

标段编号：2407-440305-04-01-400208005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：迎海大厦景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

日期：2026年04月07日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 9AB	注册资金	330 万元人民币
企业资质情况	风景园林工程设计专项甲级		
投标人简介	<p>深圳市华汇艺园林规划设计有限公司成立于 2003 年, 是一个专业的风景园林景观规划设计机构, 具备风景园林规划设计专项甲级资质, 国家高新技术企业, 专精特新企业。经过多年的发展, 在风景旅游、城市公园、滨水景观、住区环境、景观建筑、水生态修复、美丽乡村建设、绿道规划、城市设计等多领域完成了 400 多项高质量的规划设计, 获得多个优秀设计奖项, 项目遍及北京、上海、深圳、广州等全国 40 多个城市, 合作的客户包括中信诚开、华润置地、前海招商、佳兆业集团、华盛地产、中广核、香港和记黄埔、香港新世界、中航集团、茂业集团、观澜湖集团、深城投地产、宝能集团、恒荣地产、华讯伟业、名巨地产等多个大型企业, 以及深圳工务署、深圳市城管局、深圳市街道办及内地多个政府部门。</p> <p>华汇艺经过多年发展已建立起一个集学习、研发、设计等为一体的设计机构, 构建了由教授、高级工程师、建筑师、结构师、给排水及电气工程师等多层次的人才队伍, 形成了集旅游、生态、环境、园林、建筑、市政等多专业综合性设计团队。公司始终坚持“质量第一、信誉第一、客户第一”的服务宗旨, 以精品创品牌, 以开拓求发展, 以质量求生存, 以执着的敬业精神与创新意识去完成每一个项目的规划设计, 良好的业绩及优质的服务成为客户最为信赖与最具价值的合作伙伴。</p>		
联系方式	投标员: 戴达芬	电话: 13798378905	电子邮箱: 2210148497@qq.com
	地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 9AB		邮编: 518000

注:

1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 9AB	注册资金	330 万元人民币
企业资质情况	风景园林工程设计专项甲级		
投标人简介	<p>深圳市华汇艺园林规划设计有限公司成立于 2003 年, 是一个专业的风景园林景观规划设计机构, 具备风景园林规划设计专项甲级资质, 国家高新技术企业, 专精特新企业。经过多年的发展, 在风景旅游、城市公园、滨水景观、住区环境、景观建筑、水生态修复、美丽乡村建设、绿道规划、城市设计等多领域完成了 400 多项高质量的规划设计, 获得多个优秀设计奖项, 项目遍及北京、上海、深圳、广州等全国 40 多个城市, 合作的客户包括中信诚开、华润置地、前海招商、佳兆业集团、华盛地产、中广核、香港和记黄埔、香港新世界、中航集团、茂业集团、观澜湖集团、深城投地产、宝能集团、恒荣地产、华讯伟业、名巨地产等多个大型企业, 以及深圳工务署、深圳市城管局、深圳市街道办及内地多个政府部门。</p> <p>华汇艺经过多年发展已建立起一个集学习、研发、设计等为一体的设计机构, 构建了由教授、高级工程师、建筑师、结构师、给排水及电气工程师等多层次的人才队伍, 形成了集旅游、生态、环境、园林、建筑、市政等多专业综合性设计团队。公司始终坚持“质量第一、信誉第一、客户第一”的服务宗旨, 以精品创品牌, 以开拓求发展, 以质量求生存, 以执着的敬业精神与创新意识去完成每一个项目的规划设计, 良好的业绩及优质的服务成为客户最为信赖与最具价值的合作伙伴。</p>		
联系方式	投标员：戴达芬	电话： 13798378905	电子邮箱：2210148497@qq.com
	地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 9AB		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 投标人营业执照



统一社会信用代码
914403007504804370

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴达松

成 立 日 期 2003年06月13日

住 所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 11 日




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人资质证书

企业名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB		
建立时间	2003年06月13日		
注册资本金	330万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007504804370		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144055595-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	宁旨文	职务	董事长
单位负责人	宁旨文	职务	总经理
技术负责人	宁旨文	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0478266

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴达松。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) _____ 2024 年 11 月 18 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

二、企业通过 ISO 质量管理体系认证情况

无

三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

3.1 投标人 2022 年财务审计报告扫描件

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-14
财务情况说明书	15-16
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23617BHUPK



审计报告

深兰迪年审字[2023]第 089 号

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2023年02月16日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四 1	6,145,885.46	5,703,546.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	四 2	4,069,484.65	4,206,736.30
预付款项	四 3	5,000.00	5,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	64,104.06	107,889.16
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		10,284,474.17	10,023,172.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	426,913.34	404,715.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		426,913.34	404,715.74
资产总计		10,711,387.51	10,427,888.11

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		223,774.00	267,402.00
应交税费		7,427.17	5,054.44
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 6		116,976.28
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		231,201.17	389,432.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		231,201.17	389,432.72
所有者权益：			
实收资本(或股本)	四 7	3,300,000.00	3,300,000.00
资本公积		600,000.00	600,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		635,709.63	591,536.63
一般风险准备			
未分配利润	四 8	5,944,476.71	5,546,918.76
所有者权益合计		10,480,186.34	10,038,455.39
负债和所有者权益总计		10,711,387.51	10,427,888.11

利润表
2022年12月

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 9	7,378,586.85	14,352,112.64
减：营业成本	四 9		
税金及附加		17,812.69	51,013.78
销售费用			
管理费用		5,119,435.86	10,946,791.30
研发费用		2,290,287.42	3,057,602.19
财务费用		-46,289.05	-50,324.58
其中：利息费用			
利息收入		37,812.33	52,167.77
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-2,650.07	347,029.95
加：营业外收入	四 10	444,381.02	259,986.71
减：营业外支出	四 10		
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		441,730.95	607,016.66
减：所得税费用			
四、净利润		441,730.95	607,016.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		441,730.95	607,016.66
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所有者权益变动表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,300,000.00	600,000.00				591,536.63	5,546,916.76	10,038,453.39
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	3,300,000.00	600,000.00				591,536.63	5,546,916.76	10,038,453.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						44,173.00	397,657.95	441,730.95
(一)净利润							441,730.95	441,730.95
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付人所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配						44,173.00	-44,173.00	
1. 提取盈余公积						44,173.00	-44,173.00	
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年期末余额	3,300,000.00	600,000.00				635,709.63	5,944,476.71	10,480,186.34

现金流量表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		7,958,553.87
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		552,376.20
现金流入小计		8,510,930.07
购买商品、接受劳务支付的现金		132,398.84
支付给职工以及为职工支付的现金		3,425,388.58
支付的各项税费		321,402.42
支付的其他与经营活动有关的现金		4,129,481.68
现金流出小计		8,008,671.52
经营活动产生的现金流量净额		502,258.55
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		59,920.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		59,920.00
投资活动产生的现金流量净额		-59,920.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		442,338.55
加：期初现金及现金等价物余额		5,703,546.91
六、期末现金及现金等价物余额		6,145,885.46

现金流量表(补充资料)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		441,730.95
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		37,722.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		181,036.75
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-158,231.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额		502,258.55
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		6,145,885.46
减: 现金的期初余额		5,703,546.91
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		442,338.55

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
统一社会信用代码：914403007504804370
住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB
法定代表人：宁旨文
注册资本：500万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发，园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合, 包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年, 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账, 以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下, 按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
电子设备	5.00	3-5年	31.67-19.00
办公家具	5.00	5年	19.00
车辆设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售: 本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方, 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施控制, 与交易相关的经济利益很可能流入企业, 并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时, 确认收入的实现。

提供劳务: (1) 在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。(2) 按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	销售商品或提供服务收入	6
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	398.23	101.29
银行存款	6,145,487.23	5,703,445.62
合计	6,145,885.46	5,703,546.91

2、应收账款

账龄结构如下：

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	4,069,484.65	100.00%		4,206,736.30	100.00%	
合计	4,069,484.65	100.00%		4,206,736.30	100.00%	
项目列示			期末账面余额			
深圳市佳德美免旅游开发有限公司			1,115,875.76			
茂名市华讯伟业投资有限公司			352,000.00			
万瑞昌房地产开发（绥中）有限公司			310,000.30			
可域酒店置业管理（绥中）有限公司			205,000.00			
佳兆业科技（惠州）有限公司			200,000.00			
合计			2,182,876.06			

3、预付款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%
合计	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	64,104.06	100.00%		107,889.16	100.00%	
合计	64,104.06	100.00%		107,889.16	100.00%	
项目列示			期末账面余额			
北京林业大学			43,266.30			
保证金			10,000.00			
社保			7,736.76			
公积金			3,101.00			
合计			64,104.06			

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子设备	351,195.70	26,584.07		377,779.77
运输设备	1,645,850.92			1,645,850.92
其他设备	17,554.36	33,335.93		50,890.29
合 计	2,014,600.98	59,920.00	-	2,074,520.98
累计折旧				
电子设备	130,671.54	19,864.54		150,536.08
运输设备	1,468,319.63	12,946.15		1,481,265.78
其他设备	10,894.07	4,911.71		15,805.78
合 计	1,609,885.24	37,722.40	-	1,647,607.64
账面价值				
电子设备	220,524.16			227,243.69
运输设备	177,531.29			164,585.14
其他设备	6,660.29			35,084.51
合 计	404,715.74			426,913.34

6、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	100.00%	116,976.28	100.00%
合 计	-	100.00%	116,976.28	100.00%

7、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
宁旨文	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00
邹红英	330,000.00	-	-	330,000.00
合 计	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00

8、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,546,918.76	
本年期初余额	5,546,918.76	
本年净利润	441,730.95	
其中:提取盈余公积数	-44,173.00	
本年期末余额	5,944,476.71	

9、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	7,378,586.85	-

合 计	7,378,586.85	-
-----	--------------	---

10 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	444,381.02	-
合 计	444,381.02	-

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

统一社会信用代码：914403007504804370

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB

法定代表人：宁旨文

注册资本：500万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发，园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为10,711,387.51元，其中：账面流动资产为10,284,474.17元，非流动资产为426,913.34元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为231,201.17元，其中：账面流动负债为231,201.17元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益总额为10,480,186.34元，其中：账面实收资本为3,300,000.00元，资本公积为600,000.00元，未分配利润为5,944,476.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入7,378,586.85元；营业成本为0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,812.69元，销售费用为0.00元，管理费用为5,119,435.86元，研发费用为2,290,287.42元，财务费用为-46,299.05元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	4448.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	2.16%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末 应收账款余额）/2]	1.78
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动 资产）/2]	0.73
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营 业务税金）/主营业务收入*100%	99.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.31%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销 售额*100%	-48.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年 初资产总额*100%	2.72%



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
富春东方大厦2306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



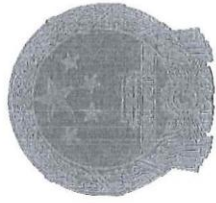
登记机关

2022年02月29日

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 李弋
主任会计师:



经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

3.2 投标人 2023 年财务审计报告扫描件

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤249J5FAXZ17



审计报告

深兰迪年审字[2024]第 102 号

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

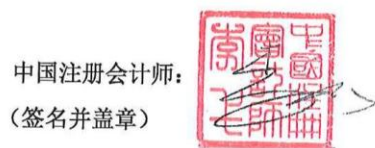
（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

2024年03月04日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四 1	4,546,977.10	6,145,885.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	四 2	3,297,817.11	4,069,484.65
预付款项	四 3		5,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	128,042.26	64,104.06
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,972,836.47	10,284,474.17
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	399,767.55	426,913.34
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		399,767.55	426,913.34
资产总计		8,372,604.02	10,711,387.51

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	四 6	246,063.02	223,774.00
应交税费	四 7	8,070.42	7,427.17
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		254,133.44	231,201.17
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		254,133.44	231,201.17
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四 8	3,300,000.00	3,300,000.00
资本公积		600,000.00	600,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		635,709.63	635,709.63
一般风险准备			
未分配利润	四 9	3,582,760.95	5,944,476.71
所有者权益合计		8,118,470.58	10,480,186.34
负债和所有者权益总计		8,372,604.02	10,711,387.51

利润表
2023年12月

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 10	2,445,161.25	7,378,586.85
减：营业成本	四 10		
税金及附加	四 11	5,774.63	17,812.69
销售费用			
管理费用	四 12	3,148,349.48	5,119,435.86
研发费用	四 13	1,788,092.91	2,290,287.42
财务费用	四 14	-41,939.50	-46,299.05
其中：利息费用			
利息收入		43,578.27	37,812.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-2,455,116.27	-2,650.07
加：营业外收入	四 15	105,400.51	444,381.02
减：营业外支出	四 15	12,000.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-2,361,715.76	441,730.95
减：所得税费用			
四、净利润		-2,361,715.76	441,730.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-2,361,715.76	441,730.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所有者权益变动表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华仁艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	3,300,000.00	600,000.00				635,709.63	5,944,476.71	10,480,186.34
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	3,300,000.00	600,000.00				635,709.63	5,944,476.71	10,480,186.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)净利润							-2,361,715.76	-2,361,715.76
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付人所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年期末余额	3,300,000.00	600,000.00				635,709.63	3,582,760.95	8,118,470.58

现金流量表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,363,538.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		223,978.80
现金流入小计		3,587,517.32
购买商品、接受劳务支付的现金		42,131.22
支付给职工以及为职工支付的现金		2,943,539.85
支付的各项税费		102,073.32
支付的其他与经营活动有关的现金		2,098,681.29
现金流出小计		5,186,425.68
经营活动产生的现金流量净额		-1,598,908.36
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		_____
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		_____
投资活动产生的现金流量净额		_____
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		_____
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		_____
筹资活动产生的现金流量净额		_____
四、汇率变动对现金的影响		_____
五、现金及现金等价物净增加额		-1,598,908.36
加：期初现金及现金等价物余额		6,145,885.46
六、期末现金及现金等价物余额		4,546,977.10

现金流量表(补充资料)

2023年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-2,361,715.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		27,145.79
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		712,729.34
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		22,932.27
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>-1,598,908.36</u>
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		4,546,977.10
减：现金的期初余额		6,145,885.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		<u>-1,598,908.36</u>

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
统一社会信用代码：914403007504804370
住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB
法定代表人：宁旨文
注册资本：330万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发，园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
机器设备	5.00	10年	9.50
运输设备	5.00	4年	23.75
办公设备	5.00	5年	19.00
电子及其他设备	5.00	3年	31.67

12、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务: (1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	销售商品或提供服务收入	6
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1 、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	279.45	398.23
银行存款	4,546,697.65	6,145,487.23
合 计	4,546,977.10	6,145,885.46

2 、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	3,297,817.11	100.00%		4,069,484.65	100.00%	
合 计	3,297,817.11	100.00%		4,069,484.65	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	100.00%	5,000.00	100.00%
合计	-	100.00%	5,000.00	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	128,042.26	100.00%		64,104.06	100.00%	
合计	128,042.26	100.00%		64,104.06	100.00%	

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子设备	377,779.77			377,779.77
运输设备	1,645,850.92			1,645,850.92
其他设备	50,890.29			50,890.29
合 计	2,074,520.98	-	-	2,074,520.98
累计折旧				
电子设备	150,536.08	19,216.35		169,752.43
运输设备	1,481,265.78	-		1,481,265.78
其他设备	15,805.78	7,929.44		23,735.22
合 计	1,647,607.64	27,145.79	-	1,674,753.43
账面价值				
电子设备	227,243.69			208,027.34
运输设备	164,585.14			164,585.14
其他设备	35,084.51			27,155.07
合 计	426,913.34			399,767.55

6、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
应付职工薪酬	246,063.02	223,774.00
合 计	246,063.02	223,774.00

7、应交税费

项 目	期末数	期初数
应交税费	8,070.42	7,427.17
合 计	8,070.42	7,427.17

8、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
宁旨文	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00
邹红英	330,000.00	-	-	330,000.00
合计	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00

9、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,944,476.71	
本年期初余额	5,944,476.71	
本年净利润	-2,361,715.76	
本年期末余额	3,582,760.95	

10、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	2,445,161.25	7,378,586.85
其他业务收入	-	-
合 计	2,445,161.25	7,378,586.85
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	-	-
其他业务成本	-	-
合 计	-	-

11、税金及附加

项 目	本年数	上年数
税金及附加	5,774.63	17,812.69
合 计	5,774.63	17,812.69

12、管理费用

项 目	本年数	上年数
管理费用	3,148,349.48	5,119,435.86
合 计	3,148,349.48	5,119,435.86

13、研发费用

项 目	本年数	上年数
研发费用	1,788,092.91	2,290,287.42
合 计	1,788,092.91	2,290,287.42

14、财务费用

项 目	本年数	上年数
财务费用	-41,939.50	-46,299.05
合 计	-41,939.50	-46,299.05

15、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	105,400.51	12,000.00
合 计	105,400.51	12,000.00

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

统一社会信用代码：914403007504804370

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB

法定代表人：宁旨文

注册资本：330万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发；园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为8,372,604.02元，其中：账面流动资产为7,972,836.47元，非流动资产为399,767.55元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为254,133.44元，其中：账面流动负债为254,133.44元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益总额为8,118,470.58元，其中：账面实收资本为3,300,000.00元，资本公积为600,000.00元，未分配利润为3,582,760.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入2,445,161.25元；营业成本为0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,774.63元，销售费用为0.00元，管理费用为3,148,349.48元，研发费用为1,788,092.91元，财务费用为-41,939.50元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	3137.26%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	3.04%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末 应收账款余额）/2]	0.66
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动 资产）/2]	0.27
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营 业务税金）/主营业务收入*100%	99.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-48.20%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-25.40%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销 售额*100%	-66.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年 初资产总额*100%	-21.83%



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 李戈

成立日期 2005年01月06日
 主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
 备春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年02月29日

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

3.3 投标人 2024 年财务审计报告扫描件

深圳民银会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市华汇艺园林规划设计有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 所有者权益变动表	6
五. 现金流量表	7-8
六. 财务报表附注	9-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤250888SRFAM



深圳民银会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Yin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座805
电话：83137003

深民内审字[2025]第070号

审计报告

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年04月07日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四 1	2,859,809.12	4,546,977.10
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>		1.00	
应收票据			
应收账款	四 2	3,687,232.05	3,297,817.11
预付款项	四 3	300.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	68,193.52	128,042.26
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,615,535.69	7,972,836.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	394,403.66	399,767.55
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		394,403.66	399,767.55
资产总计		7,009,939.35	8,372,604.02



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	四 6	132,232.00	246,063.02
应交税费	四 7	8,146.95	8,070.42
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 8	100.00	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		140,478.95	254,133.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		140,478.95	254,133.44
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四 9	3,300,000.00	3,300,000.00
资本公积		600,000.00	600,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		635,709.63	635,709.63
一般风险准备			
未分配利润	四 10	2,333,750.77	3,582,760.95
所有者权益合计		6,869,460.40	8,118,470.58
负债和所有者权益总计		7,009,939.35	8,372,604.02



利润表 2024年度

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 11	3,889,056.49	2,445,161.25
减：营业成本	四 11		
税金及附加	四 12	9,238.75	5,774.63
销售费用			
管理费用	四 13	3,570,391.94	3,148,349.48
研发费用	四 14	1,628,873.93	1,788,092.91
财务费用	四 15	-34,877.87	-41,939.50
其中：利息费用			
利息收入		36,284.57	43,578.27
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		<u>-1,284,570.26</u>	<u>-2,455,116.27</u>
加：营业外收入	四 16	35,462.64	105,400.51
减：营业外支出	四 16		12,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		<u>-1,249,107.62</u>	<u>-2,361,715.76</u>
减：所得税费用			
四、净利润		<u>-1,249,107.62</u>	<u>-2,361,715.76</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,249,107.62	-2,361,715.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		<u><u>-1,249,107.62</u></u>	<u><u>-2,361,715.76</u></u>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

2024年度

单位:人民币元

编制单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	3,562,760.95	8,118,470.58
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年期初余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	97.44	8,118,568.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)净利润					-1,248,107.62	-1,248,107.62
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-1,248,107.62	-1,248,107.62
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付人所有者权益的金额						
3. 其他						
(四)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年期末余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	2,333,750.77	6,869,460.40



所有者权益变动表

2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	3,562,760.95	8,118,470.58
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年期初余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	97.44	8,118,568.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)净利润					-1,248,107.62	-1,248,107.62
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-1,248,107.62	-1,248,107.62
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付人所有者权益的金额						
3. 其他						
(四)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年期末余额	3,300,000.00	600,000.00		635,709.63	2,333,750.77	6,869,460.40



现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-1,249,107.62
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		19,822.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-329,866.20
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-113,654.49
其他		97.44
经营活动产生的现金流量净额		-1,672,707.97
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		2,859,809.12
减: 现金的期初余额		4,546,977.10
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,687,167.98



深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
统一社会信用代码：914403007504804370
住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB
法定代表人：吴达松
注册资本：330万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发，园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。



(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10 、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。



在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：



资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
机器设备	5.00	10年	9.50
运输设备	5.00	4年	23.75
办公设备	5.00	5年	19.00
电子及其他设备	5.00	3年	31.67

12、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	销售商品或提供服务收入	6
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	5,024.94	279.45
银行存款	2,854,784.18	4,546,697.65
合 计	2,859,809.12	4,546,977.10

2、应收账款

项 目	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
应收账款	3,687,232.05		3,297,817.11	
合 计	3,687,232.05		3,297,817.11	

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	300.00	-
合 计	300.00	-

4、其他应收款

项 目	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
其他应收款	68,193.52		128,042.26	
合 计	68,193.52		128,042.26	

5、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	2,088,979.99	2,074,520.98
累计折旧	1,694,576.33	1,674,753.43
固定资产账面价值	394,403.66	399,767.55

6、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	132,232.00	246,063.02
合 计	132,232.00	246,063.02

7、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	8,146.95	8,070.42
合 计	8,146.95	8,070.42



8、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	100.00	-
合 计	100.00	-

9、实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	占应缴比例(%)
宁旨文	2,970,000.00	90.00%	2,970,000.00	90.00%
邹红英	330,000.00	10.00%	330,000.00	10.00%
合 计	3,300,000.00	100.00%	3,300,000.00	100.00%

10、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年期末余额	3,582,760.95	
其中:前期差错更正	97.44	
本年期初余额	3,582,858.39	
加:本年净利润	-1,249,107.62	
本期末余额	2,333,750.77	

11、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	3,889,056.49	2,445,161.25
其他业务收入	-	-
合 计	3,889,056.49	2,445,161.25
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	-	-
其他业务成本	-	-
合 计	-	-

12、税金及附加

项 目	本年数	上年数
税金及附加	9,238.75	5,774.63
合 计	9,238.75	5,774.63

13、管理费用

项 目	本年数	上年数
管理费用	3,570,391.94	3,148,349.48
合 计	3,570,391.94	3,148,349.48



14、研发费用

项 目	本年数	上年数
财务费用	1,628,873.93	1,788,092.91
合 计	1,628,873.93	1,788,092.91

15、财务费用

项 目	本年数	上年数
财务费用	-34,877.87	-41,939.50
合 计	-34,877.87	-41,939.50

16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	35,462.64	-
合 计	35,462.64	-

五、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（以下称“本公司”），成立于2003年06月13日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

统一社会信用代码：914403007504804370

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座9AB

法定代表人：吴达松

注册资本：330万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：风景园林规划设计，环境、景观设计，城市设计；建筑与室内装修设计；景观水质净化技术开发，园林工程施工；海绵城市建设新技术研发；园林设计应用软件的研发，园林绿化设备的销售；经营进出口业务（以上不含限制项目）。规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:无。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为7,009,939.35元，其中：账面流动资产为6,615,535.69元，非流动资产为394,403.66元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为140,478.95元，其中：账面流动负债为140,478.95元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益总额为6,869,460.40元，其中：账面实收资本为3,300,000.00元，资本公积为600,000.00元，未分配利润为2,333,750.77元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,889,056.49元；营业成本为0.00元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,238.75元，销售费用为0.00元，管理费用为3,570,391.94元，研发费用为1,628,873.93元，财务费用为-34,877.87元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	4709.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	2.00%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	111.35%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	53.32%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	99.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-24.14%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-16.67%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	59.05%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-16.28%



证书序号: 0017015

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



仅报告使用



发证机关:

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民银会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 夏朝辉

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路 2003

经营场所: 号阳光酒店 B 座 805

组织形式: 普通合伙

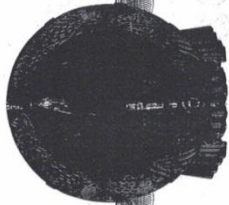
47470379

执业证书编号: 深财会〔2022〕42号

批准执业文号: 2022年6月30日

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H90GG3N



名称 深圳民银会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏朝辉



成立日期 2022年03月28日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座805

仅报告使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



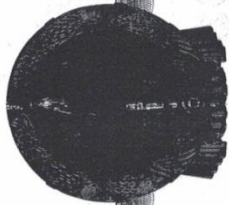
登记机关

2023年06月06日



信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H90GG3N



名称 深圳民银会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏朝辉



成立日期 2022年03月28日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座805

仅报告使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年06月06日



信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名 夏朝辉
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1977-06-05
 出生日期 1977-06-05
 Date of birth 深圳民生会计师事务所
 工作单位 深圳民生会计师事务所
 Working unit 43068219770605051X
 身份证号码 43068219770605051X
 Identity card No.



夏朝辉
 474700830003
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 474700830003
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 11 月 27 日
 Date of Issuance /y /m /d



夏朝辉 474700830003



仅供报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

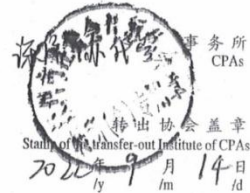


同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	307182.15 元	94646.15 元	147353.26 元
总纳税额	549181.56 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.1 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕97159号

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司(统一社会信用代码 914403007504804370) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,458.52	0
2	印花税	4.98	0
3	教育费附加	4,482.19	0
4	增值税	294,302.75	0
5	地方教育附加	2,988.15	0
6	残疾人就业保障金	9,165.83	0
	合计	321,402.42	0
	其中，自缴税款	304,766.25	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年14,220.27元,2022年307,182.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费6,882.83元(陆仟捌佰捌拾贰圆捌角叁分)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302014205432917



4.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）153600号

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司(统一社会信用代码:914403007504804370) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,371.7	0
2	印花税	6.01	0
3	教育费附加	1,416.31	0
4	增值税	96,335.09	0
5	地方教育附加	944.21	0
合计		102,073.32	0
其中, 自缴税款		99,712.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年7,427.17元, 2023年94,646.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263341575543



4.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕208515号

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司(统一社会信用代码:914403007504804370)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,116.6	0
2	印花税	463.13	0
3	教育费附加	2,192.82	0
4	增值税	146,189.27	0
5	地方教育附加	1,461.86	0
	合计	155,423.68	0
	其中,自缴税款	151,769	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年8,070.42元,2024年147,353.26元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502272548001472



五、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	潍坊茂业国际金融中心	本项目位于山东潍坊，建设用地面积约 6 万 m ² ，总建筑面积约 30.9 万 m ² ，包含商业面积 21155 m ² ，办公楼建筑面积 86179 m ² ，住宅建筑面积 105091 m ² 等。本工程景观设计总面积为 32117 m ² ，设计内容涵盖项目范围内所有的景观方案至施工图设计。	64.234	2021.9.13	/

注：

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、设计面积、合同金额等），时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

园林景观设计合同

工程名称：潍坊茂业国际金融中心

工程地点：山东省潍坊市

合同编号：WF-MYGJ-2021-3

委托方/甲方：山东濰州置业有限公司

设计方/乙方：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

签订日期：2021年9月

委托方（甲方）：山东潍州置业有限公司

设计方（乙方）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

甲方委托乙方承担 潍坊茂业国际金融中心 工程景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。在执行本合同的过程中，乙方的设计工作应始终以“价值最大化”为目标，完善各个阶段的设计。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：潍坊茂业国际金融中心（暂定名，最终以政府规划报建批准的名称为准，以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程地点：山东省潍坊市
- 2.3 工程规模：

用地面积	60288	m ²
可建设用地面积	54265	m ²
总建筑面积	309052	m ²
容积率	4.0	
计容建筑面积	217136	m ²
其中	商业	21155 m ²
	酒店	—— m ²
	办公	86179 m ²
	住宅	105091 m ²
	公寓	—— m ²
不计容建筑面积	91916	m ²
其中	地下商业	—— m ²
	地下车库及设备房	82846 m ²

注：具体内容按甲方提供的设计任务书、政府关于本项目的规划设计要求及本合同约定执行。

园林景观设计合同

3	扩初设计	在审图阶段提供白图 2 套及 CAD 电子版文件；确定后 A1 或者 A3 图册 4 份，电子光盘 1 套	30 天	按甲方通知时间
4	施工图设计	在审图阶段提供白图 2 套及 CAD 电子版文件；确定后蓝图 12 份，电子光盘 2 套。	45 天	按甲方通知时间

乙方按以上设计进度完成设计工作，甲方应在乙方提交各阶段设计成果后 5 天内提供该阶段的书面意见，作为乙方后续工作的依据，若甲方反馈时间大于 5 天，则此后的设计时间依据反馈时间顺延，如反馈时间超过 3 个月，或乙方修改 3 次以上仍不能满足甲方要求，双方有权终止合同并不承担任何法律责任。

第六条 设计费估算表

6.1 本合同总设计费用估算为人民币陆拾肆万贰仟叁佰肆拾元，此费用为含税价，且已涵盖乙方的全部工作内容的应收费用，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴项目当地工作的差旅费用。

6.2 合同项目设计费单价见下表，实际设计费金额按设计费单价和实际面积核定；因甲方或项目所在地政府部门造成的计价面积变化时，应按各阶段的实际设计面积计费。

分项名称		设计费单价	暂定价面积	暂定设计费用
1	项目景观	20 元	32117m ²	642340 元
2				
3				
4				
	小计	/		
合计：（大写） <u>陆拾肆万贰仟叁佰肆拾元整</u>				642340 元
备注：1、概念及方案设计费用占比 40%，扩初设计费用占比 20%，施工图设计费占比 40%； 2、含 5 次深圳以外地方出差，到深圳总部汇报次数不限；				

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)

委托方(甲方)名称:
(盖章)



法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
签订日期: 2021年9月13日
住 所:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

设计方(乙方)名称:
(盖章)



法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
签订日期: 2021年9月13日
住 所:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计	深圳市风景园林协会	2022 年 12 月	

注:

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准)原件扫描件, 原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项, 若超过 10 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



七、投标人项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	宁旨文	性别	男	出生年月	1969.01
学历	本科	学位	学士	所学专业	风景园林
职务	项目负责人/主创设计师		何专业何职称	建筑景观设计正高级工程师、园林高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	潍坊茂业国际金融中心	山东潍州置业有限公司	2021.9-2022 3.12	景观设计总面积 为 32117 m ²	部分已完工

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、设计面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的执业注册证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

园林景观设计合同

工程名称：潍坊茂业国际金融中心

工程地点：山东省潍坊市

合同编号：WF-MYGJ-2021-3

委托方/甲方：山东潍州置业有限公司

设计方/乙方：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

签订日期：2021年9月

委托方（甲方）：山东潍州置业有限公司

设计方（乙方）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

甲方委托乙方承担 潍坊茂业国际金融中心 工程 景观 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。在执行本合同的过程中，乙方的设计工作应始终以“价值最大化”为目标，完善各个阶段的设计。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：潍坊茂业国际金融中心（暂定名，最终以政府规划报建批准的名称为准，以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程地点：山东省潍坊市
- 2.3 工程规模：

用地面积	60288	m ²
可建设用地面积	54265	m ²
总建筑面积	309052	m ²
容积率	4.0	
计容建筑面积	217136	m ²
其中	商业	21155 m ²
	酒店	—— m ²
	办公	86179 m ²
	住宅	105091 m ²
	公寓	—— m ²
不计容建筑面积	91916	m ²
其中	地下商业	—— m ²
	地下车库及设备房	82846 m ²

注：具体内容按甲方提供的设计任务书、政府关于本项目的规划设计要求及本合同约定执行。

园林景观设计合同

3	扩初设计	在审图阶段提供白图 2 套及 CAD 电子版文件；确定后 A1 或者 A3 图册 4 份，电子光盘 1 套	30 天	按甲方通知时间
4	施工图设计	在审图阶段提供白图 2 套及 CAD 电子版文件；确定后蓝图 12 份，电子光盘 2 套。	45 天	按甲方通知时间

乙方按以上设计进度完成设计工作，甲方应在乙方提交各阶段设计成果后 5 天内提供该阶段的书面意见，作为乙方后续工作的依据，若甲方反馈时间大于 5 天，则此后的设计时间依据反馈时间顺延，如反馈时间超过 3 个月，或乙方修改 3 次以上仍不能满足甲方要求，双方有权终止合同并不承担任何法律责任。

第六条 设计费估算表

6.1 本合同总设计费用估算为人民币陆拾肆万贰仟叁佰肆拾元，此费用为含税价，且已涵盖乙方的全部工作内容的应收费用，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴项目当地工作的差旅费用。


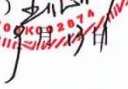
6.2 合同项目设计费单价见下表，实际设计费金额按设计费单价和实际面积核定；因甲方或项目所在地政府部门造成的计价面积变化时，应按各阶段的实际设计面积计费。


分项名称		设计费单价	暂定价面积	暂定设计费用
1	项目景观	20 元	32117m ²	642340 元
2				
3				
4				
	小计	/		
合计：（大写） <u>陆拾肆万贰仟叁佰肆拾元整</u>				642340 元
备注：1、概念及方案设计费用占比 40%，扩初设计费用占比 20%，施工图设计费占比 40%； 2、含 5 次深圳以外地方出差，到深圳总部汇报次数不限；				

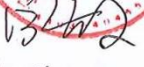

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)

委托方(甲方)名称:
(盖章) 

法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 
签订日期: 2021年9月13日
住 所:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

设计方(乙方)名称:
(盖章) 

法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 
签订日期: 2021年9月13日
住 所:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

附件 1 设计团队名单

各专业设计人员名单						
人员安排	姓名	性别	专业	职 称	从事工程设计 工作年限	备 注
首席设计师	宁旨文	男	风景园林	教授级工程师	24	
方案主创	郭志峰	男	园林设计	/	8	
施工图负责	邹书良	男	园林设计	/	16	
方案设计师	邹书云	男	环境艺术设计	工程师	14	
方案设计师	王鹤宁	男	环境艺术设计	助理工程师	4	
方案设计师	陈怡丹	女	风景园林 硕士	/	3	
园建设计师	王赞利	男	环境艺术设计	/	15	
绿化设计师	程波	女	城市园林	助理工程师	7	
给排水设计师	刘晶晶	女	给排水	工程师 x	15	
电气设计师	李星水	男	电气	工程师	11	
结构设计师	田洋生	男	结构	工程师	16	
各专业图纸审核和校对人员名单						
人员安排	姓名	性别	专业	职 称	从事工程设计 工作年限	备 注
园建校对	余刚	男	园建	/	8	
园建审核	宁旨文	男	园建	教授级工程师	24	
绿化校对	金竹秀	女	绿化	/	10	
绿化审核	宁旨文	男	绿化	教授级工程师	24	
给排水校核	朱红运	女	给排水	工程师	30	
电校核	张弘	女	电气	工程师	22	
结构校核	曾庆立	男	结构	工程师	9	

广东省职称证书

姓名：宁旨文

身份证号：362425196901253233



职称名称：正高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 0702001100406 号

宁旨文 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市农业
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁旨文

社保电脑号：2812095

身份证号码：362425196901253233

页码：1

参保单位名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位编号：165518

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	165518	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0	7200.0		4950.0	1800.0			450.0		360.0		120.0		180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55ab5f401 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165518

单位名称
深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



八、投标人各专业负责人情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	邹书良	1979.12	/	/	园林专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
2	王莹	1968.3	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
3	罗顺成	1993.5	二级注册结构工程师	助理工程师	结构专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
4	吴达松	1999.8	/	/	给排水专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
5	石林林	1986.5	/	工程师	电气专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

注：

(1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的执业注册证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

(2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

(3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

园林专业负责人邹书良证件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹书良

社保电脑号：609090939

身份证号码：362425197912053215

页码：1

参保单位名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

单位编号：165518

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	11	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	12	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	01	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	02	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	03	165518	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			2220.81	807.6			201.93		156.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55abb1bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165518

单位名称
深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



建筑专业负责人王堃证件

使用有效期:2025年12月09日
-2026年06月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王堃

性别：男

出生日期：1968年03月20日

注册编号：20054410752

聘用单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.9

发证日期：2025年03月05日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王 堃

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 054410752

发证日期 2010年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王 堃

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

电子证书编号: 20054410752

注册编号/执业印章号: 4405559-005

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年03月04日

2025-03-05 - 延续申请

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



姓名 王 靖

性 别 男

年 龄 1968.3

专 业 建筑学

聘任单位: 设计工程部
鞍山冶金设计研究院

聘任职务 工程师

单位领导: 

任 期 从 1996 年 12 月
至 2000 年 12 月

1996 年 12 月 25 日

编号 937



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莹 社保电脑号：3037720 身份证号码：220104196803204138 页码：1
参保单位名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 单位编号：165518 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	165518	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48		20.96		30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55abe9931 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165518 单位名称 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月8日

结构专业负责人罗顺成证件



二级注册结构工程师

Class 2 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得二级注册结构工程师的执业资格。



姓名：罗顺成
证件号码：440681199305022010
性别：男
出生年月：1993年05月
批准日期：2020年10月18日
管理号：20201000449000000031



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗顺成					
证件类型	居民身份证	证件号码	440681*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册结构工程师

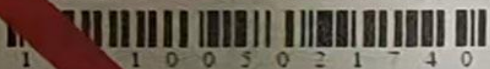
注册单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 证书编号：226444120017 注册编号/执业印章号：4405559-S0005
注册专业：不分专业 有效期：2029年01月31日

暂无证书变更记录



粤初职证字第 1701005021740 号

民身份号码: 440681199305022010



1 1 0 0 5 0 2 1 7 4 0

罗顺成 于二〇一七
年七 月, 经 广州市建
筑集团有限公司

考核认定,
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证

发证单位:



二〇一七 年八 月二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗顺成 社保电脑号：800847348 身份证号码：440681199305022010 页码：1
参保单位名称：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司 单位编号：165518 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	165518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	165518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	165518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48		15.12



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55ac41db8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165518 单位名称 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



打印日期：2026年4月8日

电气专业负责人石林林证件



粤中取证字第 1200102116410号



石林林 于二〇一二年
八月，经 肇庆市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年十二月二十六日



九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无