

标段编号：2407-440305-04-01-400208005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：迎海大厦景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州山水比德设计股份有限公司、加特林（重庆）景观规划
设计有限公司

日期：2026年04月08日



投标人基本情况表

投标人名称	广州山水比德设计股份有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室	注册资金	9321.088 万元
企业资质情况	风景园林工程设计专项甲级		
投标人简介	<p>广州山水比德设计股份有限公司(股票简称“山水比德”,股票代码:300844),成立于2007年,是一家以创新设计为驱动的综合型设计平台,拥有城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级资质,是高新技术企业和 ISO9001:2015 质量管理体系认证单位,2021 年在深圳证券交易所上市。</p> <p>贯彻党和国家“两山理论”伟大思想,接续“山水城市”的城市构想,秉持“创新引领诗意栖居”的理念,山水比德在“新山水设计方法论”指导下,以产业投资为引领,以空间规划和商业策划、建筑设计、景观设计、室内设计为核心,以数智科技、城市更新、微改造、特色 IP 文旅和城市公共基础设施投建管维为主业,为全国各地政府及地产、商业、文旅开发商提供全过程的高品质系统服务。</p> <p>山水比德总部位于广州,在全国成立 22 个城市公司,拥有千人规模,落地 5000+精品项目,遍布 150+城市。在创始人兼首席设计师孙虎先生的引领下,公司凭借创新的专业技术和归心的综合服务,先后斩获 WLA 世界景观建筑奖、IFLA 国际大奖、风景园林奖、勘察设计奖等 1000 余项国内外大奖,连续 5 年蝉联中国民营工程设计企业风景园林专业十强榜首、4 年时代楼盘中国地产景观设计竞争力第一,荣获 2025 央国资房企园林景观设计优选供应商(民族品牌)、2020ARCHINA 建筑中国设计企业品牌新媒体影响力总榜全国第一、民营企业设计企业品牌新媒体影响力全国第一,以及 2025 广州文化企业 30 强、2022 胡润中国元宇宙潜力企业榜未来之星、深圳特区建立 40 周年粤港澳大湾区重点项目“突出贡献单位”、广州市第一批建筑业“链长制”工作示范企业等荣誉。</p>		
联系方式	投标员:何沛琦	电话: 15112187363	电子邮箱: he.peiqi@GZ-SPI.COM
	地址:广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室		邮编:510000

企业 ISO 质量管理体系认证情况
质量管理体系认证证书



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

NO: 2070023Q10425R1M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室(部位:自编 A)410 室(部位:自编 A)

统一社会信用代码: 91440106799435733E

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

资质范围内风景园林工程设计

颁证日期: 2023 年 10 月 17 日 变更日期: 2024 年 10 月 16 日

本证书有效期自 2023 年 10 月 17 日始至 2026 年 10 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



时拱南

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso2cc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2070025S10311R1M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室

统一社会信用代码: 91440106799435733E

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内风景园林工程设计及相关管理活动

颁证日期: 2025年10月14日

本证书有效期自2025年10月14日始至2028年10月24日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)

上查询证书时效及适用性可向认证机构查询;网址:www.iso-zcc.com或致电:020-37889183

中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151(510620)广东中之鉴认证有限公司

知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP183024R2M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440106799435733E

注册地址：广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室（部位：自编A）410室（部位：自编A）

经营地址：广东省广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室（部位：自编A）410室（部位：自编A）

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内风景园林工程设计的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2018年09月19日 本次发证日期：2024年09月10日 有效期至：2027年09月18日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



环境管理体系认证证书



广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO: 2070025E10320R1M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室

统一社会信用代码: 91440106799435733E

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内风景园林工程设计及相关管理活动

颁证日期: 2025年10月14日

本证书有效期自2025年10月14日起至2028年10月24日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.isozcc.com 或致电: 020-37889183,
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商厦大厦东塔151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

广州山水比德设计股份有限公司 2022-2024 年财务状况表					
项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年	平均值
一、注册资本	万元	6,464.00	6,464.00	9,049.60	7,325.87
二、净资产	万元	84,732.87	73,944.75	76,967.01	78,548.21
三、总资产	万元	103,609.72	87,954.16	94,274.91	95,279.60
四、固定资产	万元	1,293.98	6,838.84	6,615.15	4,915.99
五、流动资产	万元	88,660.18	71,989.75	78,480.29	79,710.07
六、流动负债	万元	17,136.15	12,807.02	16,456.41	15,466.53
七、负债合计	万元	18,876.86	14,009.41	17,307.91	16,731.39
八、营业收入	万元	33,059.54	33,318.85	45,925.64	37,434.68
九、净利润	万元	-12,248.34	-10,833.68	2,862.37	-6,739.88
十、现金流量净额	万元	15,912.68	35,238.67	44,704.18	31,951.84
十一、主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	-13.49	-13.66	3.80	-7.78
2. 总资产报酬率	%	-10.99	-11.31	3.14	-6.39
3. 主营业务利润率	%	-44.68	-29.09	7.61	-22.05
4. 资产负债率(负债总额/资产总额)	%	18.22	15.93	18.36	17.50
5. 流动比率	%	5.17	5.62	4.77	5.19
6. 速动比率	%	5.17	5.62	4.75	5.18

2022 年审计报告及财务报表

广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明本审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一验证平台 (<https://acc.nat.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 2239F18E828



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	163,472,951.23	102,505,121.61
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	404,458,731.33	571,058,684.80
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,717,718.14	23,253,673.43
应收账款	(四)	294,832,843.67	343,968,605.55
应收款项融资	(五)	410,138.00	
预付款项	(六)	2,364,102.39	1,921,920.56
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	8,122,739.84	9,184,204.54
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	222,545.53	536,857.20
流动资产合计		886,601,770.63	1,052,429,067.69
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	11,939,594.18	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	1,253,255.82	
固定资产	(十一)	12,939,797.31	43,443,396.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	29,134,089.31	51,207,950.05
无形资产	(十三)	8,111,484.13	5,409,142.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	5,756,569.20	10,036,838.86
递延所得税资产	(十五)	40,636,375.00	16,155,928.78
其他非流动资产	(十六)	39,226,109.07	11,900,565.45
非流动资产合计		148,997,274.02	138,153,822.44
资产总计		1,035,599,044.65	1,190,582,890.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十七)	30,686,356.18	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十八)	19,378,018.84	7,141,797.25
预收款项			
合同负债	(十九)	63,538,143.60	57,843,788.19
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十)	27,702,858.59	57,448,740.60
应交税费	(二十一)	8,160,686.27	18,176,491.23
其他应付款	(二十二)	3,023,679.27	10,000,912.16
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十三)	15,048,214.26	21,237,696.45
其他流动负债	(二十四)	3,823,534.09	3,658,491.05
流动负债合计		171,361,471.10	175,507,876.93
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十五)	17,407,092.13	34,570,654.57
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)		908,802.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,407,092.13	35,479,457.29
负债合计		188,768,563.23	210,987,334.22
所有者权益:			
股本	(二十六)	64,640,000.00	40,400,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(二十七)	701,104,461.13	724,363,038.04
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十八)	22,172,769.93	22,172,769.93
一般风险准备			
未分配利润	(二十九)	58,668,207.45	180,959,747.94
归属于母公司所有者权益合计		846,585,438.51	967,895,555.91
少数股东权益		245,042.91	11,700,000.00
所有者权益合计		846,830,481.42	979,595,555.91
负债和所有者权益总计		1,035,599,044.65	1,190,582,890.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		64,669,819.99	102,477,493.21
交易性金融资产		404,458,731.33	571,058,684.80
衍生金融资产			
应收票据	(一)	10,717,718.14	23,253,673.43
应收账款	(二)	294,832,843.67	343,968,605.55
应收款项融资	(三)	410,138.00	
预付款项		2,364,102.39	1,921,920.56
其他应收款	(四)	8,327,087.22	9,184,204.54
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		222,545.53	
流动资产合计		886,002,986.27	1,051,864,582.09
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五)	21,939,594.18	14,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,253,255.82	
固定资产		12,939,797.31	17,966,608.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		29,134,089.31	51,207,950.05
无形资产		8,111,484.13	5,409,142.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,756,569.20	10,036,838.86
递延所得税资产		40,637,988.27	16,155,928.78
其他非流动资产		39,226,109.07	11,900,565.45
非流动资产合计		158,998,887.29	126,977,034.04
资产总计		1,045,001,873.56	1,178,841,616.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures)



广州山水比德设计股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		30,686,356.18	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,378,018.84	7,141,797.25
预收款项			
合同负债		63,538,143.60	57,843,788.19
应付职工薪酬		27,702,858.59	57,448,740.60
应交税费		8,160,662.69	18,165,217.23
其他应付款		12,667,646.77	9,970,912.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		15,048,214.26	21,237,656.45
其他流动负债		3,823,534.09	3,658,491.05
流动负债合计		181,005,435.02	175,466,602.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,407,092.13	34,570,654.57
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			908,802.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,407,092.13	35,479,457.29
负债合计		198,412,527.15	210,946,060.22
所有者权益：			
股本		64,640,000.00	40,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		701,104,461.13	724,363,038.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润		58,672,115.35	180,959,747.94
所有者权益合计		846,589,346.41	967,895,555.91
负债和所有者权益总计		1,045,001,873.56	1,178,841,616.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十)	589,742,221.11	589,742,221.11
其中:营业收入	(三十)	338,595,420.41	589,742,221.11
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本	(三十一)	431,992,302.86	482,267,187.45
其中:营业成本	(三十一)	286,283,186.81	318,465,436.75
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分险费用			
税金及附加	(三十二)	1,542,162.09	2,831,624.22
销售费用	(三十二)	30,341,020.48	30,042,796.59
管理费用	(三十三)	78,171,015.31	80,805,958.89
研发费用	(三十四)	35,359,814.84	47,416,293.62
财务费用	(三十五)	2,295,104.33	2,805,079.38
其中:利息费用		3,811,826.27	4,794,877.23
利息收入		1,516,721.94	2,000,000.00
加:其他收益	(三十六)	2,043,550.92	2,788,575.57
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十七)	12,658,754.14	773,108.26
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-62,405.82	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(三十八)	4,506,327.19	6,058,684.80
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十九)	-64,368,648.79	-63,998,831.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十)	-65,011.60	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	925,486.74	45,215.59
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-147,626,224.85	53,041,786.83
加:营业外收入	(四十二)	32,464.92	3,027,281.44
减:营业外支出	(四十三)	28,200.86	41,923.17
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-147,344,273.27	56,027,145.10
减:所得税费用	(四十四)	26,366,210.53	4,172,326.55
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-173,710,483.80	51,854,818.55
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-173,710,483.80	51,854,818.55
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-122,291,540.49	51,854,818.55
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-62,502.20	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属少数股东其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-173,710,483.80	51,854,818.55
归属母公司所有者的综合收益总额		-122,291,540.49	51,854,818.55
归属少数股东的综合收益总额		-62,502.20	
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)	(四十五)	-1.89	1.54
(二)稀释每股收益(元/股)	(四十五)	-1.89	1.54

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(六)	330,362,624.19	589,742,221.11
减: 营业成本	(六)	286,283,186.81	318,465,436.75
税金及附加		1,531,058.71	2,831,624.22
销售费用		30,340,120.48	30,042,794.59
管理费用		77,817,600.75	80,805,958.89
研发费用		35,359,814.84	47,416,293.62
财务费用		2,295,748.42	2,805,079.38
其中: 利息费用		3,911,926.27	4,794,877.23
利息收入		1,751,786.45	2,067,687.19
加: 其他收益		2,043,550.92	2,788,575.57
投资收益(损失以“-”号填列)	(七)	12,582,310.12	773,108.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-60,405.82	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,506,327.19	6,058,684.80
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-64,379,203.91	-63,998,831.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-65,011.60	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		925,486.74	45,215.59
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-147,631,446.42	53,041,786.83
加: 营业外收入		32,661.48	3,027,281.44
减: 营业外支出		79,709.86	41,923.17
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-147,678,494.80	56,027,145.10
减: 所得税费用		-25,390,862.21	2,172,326.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-122,287,632.59	51,854,818.55
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-122,287,632.59	51,854,818.55
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-122,287,632.59	51,854,818.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,790,851.00	420,492,606.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十六) / 1	11,138,819.12	12,587,508.98
经营活动现金流入小计		358,929,670.32	433,080,115.13
购买商品、接受劳务支付的现金		56,317,074.95	60,192,836.16
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		335,980,848.05	396,928,694.49
支付的各项税费		26,176,035.59	32,914,904.78
支付其他与经营活动有关的现金	(四十六) / 2	39,595,351.28	34,991,270.44
经营活动现金流出小计		458,069,309.87	525,027,705.87
经营活动产生的现金流量净额		-99,139,639.55	-91,947,590.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		835,006,000.00	
取得投资收益收到的现金		16,527,803.76	318,888.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,106.63	81,131.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		199,009.79	
投资活动现金流入小计		858,984,920.18	400,020.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,514,396.64	26,221,444.83
投资支付的现金		681,958,404.14	565,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,272,371.60
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		708,472,800.78	598,493,816.43
投资活动产生的现金流量净额		150,512,119.40	-598,493,796.28
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		245,000.00	718,783,094.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		245,000.00	
取得借款收到的现金		54,399,504.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,644,504.00	728,783,094.35
偿还债务支付的现金		25,500,000.00	20,000,000.00
分配股利、利息或偿付利息支付的现金		696,630.56	490,472.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利息			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十六) / 3	22,337,012.51	42,453,894.78
筹资活动现金流出小计		48,533,663.07	62,944,366.98
筹资活动产生的现金流量净额		6,110,840.93	665,838,727.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		0.01	
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		101,643,479.61	125,846,139.26
六、期末现金及现金等价物余额			
		159,126,800.40	101,643,479.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

蔡彬

杨志

杨志



广州山水比德设计股份有限公司
母公司现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,674,877.20	420,492,606.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,781,612.52	12,587,508.98
经营活动现金流入小计		368,456,489.72	433,080,115.13
购买商品、接受劳务支付的现金		56,317,074.95	60,192,836.16
支付给职工以及为职工支付的现金		335,980,848.05	396,928,694.49
支付的各项税费		26,164,081.04	32,914,904.78
支付其他与经营活动有关的现金		39,765,618.78	34,991,270.44
经营活动现金流出小计		458,227,622.82	525,027,705.87
经营活动产生的现金流量净额		-89,771,133.10	-91,947,590.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		835,006,000.00	
取得投资收益收到的现金		16,527,803.76	318,888.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,106.63	81,131.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,300,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		859,085,910.39	400,020.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,514,396.64	26,221,444.83
投资支付的现金		691,958,404.14	565,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		718,472,800.78	598,521,444.83
投资活动产生的现金流量净额		140,613,109.61	-598,121,424.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			718,783,094.35
取得借款收到的现金		54,399,504.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,399,504.00	728,783,094.35
偿还债务支付的现金		25,500,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		696,650.56	490,472.20
支付其他与筹资活动有关的现金		22,337,012.51	42,453,894.78
筹资活动现金流出小计		48,533,663.07	62,944,366.98
筹资活动产生的现金流量净额		5,865,840.93	665,838,727.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		101,615,851.21	125,846,139.26
六、期末现金及现金等价物余额			
		158,323,668.65	101,615,851.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	一般风险准备			
	普通股	优先股	永续债	其他			权益	其他综合收益					
一、上年年末余额	40,400,000.00				724,363,038.04				32,108,269.93			11,700,000.00	979,595,555.91
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	40,400,000.00				724,363,038.04				32,108,269.93			11,700,000.00	979,595,555.91
三、本年年末余额	24,240,000.00				-25,258,576.91				22,172,769.93			-11,454,957.09	-132,785,074.09
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股					981,423.09								-122,291,540.49
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					981,423.09								-11,454,957.09
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)	24,240,000.00												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	24,240,000.00												
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	64,540,000.00				701,104,461.13				22,172,769.93			245,045.93	846,810,481.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李彬

主管会计工作负责人:

李彬

会计机构负责人:

李彬



广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具 资本公积	其他	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	30,000,000.00	41,993,266.21				22,567,066.59		132,653,599.32	227,213,932.12		227,213,932.12	227,513,932.12
加: 会计政策变更						-394,206.66		-3,548,669.93	-3,942,876.59		-3,942,876.59	-3,942,876.59
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年末余额	30,000,000.00	41,593,266.21				22,172,769.93		129,104,929.39	223,270,965.53		223,270,965.53	223,570,965.53
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	10,100,000.00	682,369,771.83						51,854,818.55	744,324,590.28		744,324,590.28	756,029,492.28
(一) 综合收益总额								51,854,818.55	51,854,818.55		51,854,818.55	51,854,818.55
(二) 所有者投入和减少资本	10,100,000.00	682,369,771.83							692,469,771.83		692,469,771.83	704,169,771.83
1. 所有者投入的普通股	10,100,000.00	682,369,771.83							692,469,771.83		692,469,771.83	704,169,771.83
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									1,158,917.34		1,158,917.34	1,158,917.34
1. 提取盈余公积									1,158,917.34		1,158,917.34	1,158,917.34
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本 (或股本)												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	40,100,000.00	724,363,038.04				22,172,769.93		180,959,747.94	967,895,455.91		967,895,455.91	979,395,455.91



主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:





广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	40,400,000.00			724,363,034.03				22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	40,400,000.00			724,363,034.04				22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	24,240,000.00			-23,258,576.91					-122,287,632.59	-121,306,209.50
(一)综合收益总额									-122,287,632.59	-122,287,632.59
(二)所有者投入和减少资本				981,423.09						981,423.09
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他				981,423.09						981,423.09
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转	24,240,000.00			-24,240,000.00						
1.资本公积转增资本(或股本)	24,240,000.00			-24,240,000.00						
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	64,640,000.00			701,104,461.13				22,172,769.93	58,672,115.35	846,589,346.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他						
一、上年年末余额		30,300,000.00			41,993,266.21			22,567,066.59	132,653,990.32	227,513,932.12
加: 会计政策变更								-394,206.56	-3,548,669.93	-3,942,866.59
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额		30,300,000.00			41,993,266.21			22,172,769.93	129,104,929.39	223,570,965.53
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		10,100,000.00			682,369,771.83				51,854,818.55	744,324,990.38
(一) 综合收益总额									51,854,818.55	51,854,818.55
(二) 所有者投入和减少资本		10,100,000.00			682,369,771.83					692,469,771.83
1. 所有者投入的普通股		10,100,000.00			681,210,854.49					691,310,854.49
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					1,158,917.34					1,158,917.34
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备计提流动负债增加收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额		40,400,000.00			774,363,038.04			22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



2023 年财务报表



广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度



您可以通过手机“扫一扫”或进入
惠然电子报网站或年度报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
在报会计师行业统一披露平台 (<http://www.cpa.com.cn>) 进行验证。
报告编号：P24002992P



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	359,451,170.70	165,472,951.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	(四)	218,058,360.00	294,832,843.67
应收款项融资	(五)		410,138.00
预付款项	(六)	3,436,256.98	2,364,102.39
应收保理			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	4,215,108.80	8,122,739.84
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	332,630.23	222,545.53
流动资产合计		719,897,511.92	886,601,770.63
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	259,126.68	11,939,594.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	616,071.47	1,253,255.82
固定资产	(十一)	68,388,365.20	12,939,797.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产	(十三)	7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产	(十五)	29,527,062.91	41,134,557.57
其他非流动资产	(十六)	26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计		159,644,091.54	149,495,456.59
资产总计		879,541,603.46	1,036,097,227.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
 母公司资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		358,945,321.12	164,669,819.99
交易性金融资产		132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产			
应收票据		1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	(一)	218,058,360.00	204,832,843.67
应收款项融资			410,138.00
预付款项		3,424,706.98	2,364,102.39
其他应收款	(二)	5,895,237.62	8,327,087.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		332,630.23	222,545.53
流动资产合计		721,060,241.16	880,002,986.27
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	10,259,126.68	21,939,594.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		616,071.47	1,253,255.82
固定资产		68,371,264.50	12,939,797.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产		7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产		29,516,525.00	41,130,170.84
其他非流动资产		26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计		169,645,852.93	159,497,069.86
资产总计		890,706,094.09	1,045,500,056.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



广州山水比德设计股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债		2,026,785.40	30,680,356.18
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,732,545.05	19,178,018.84
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		51,546,636.26	63,538,143.60
应交税费		30,807,172.36	27,702,858.59
其他应付款		8,121,870.54	8,160,662.69
持有待售负债		12,481,394.09	12,667,646.77
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,078,743.96	15,048,214.26
流动负债合计		3,092,798.19	3,823,534.09
非流动负债：		136,887,945.85	181,005,433.02
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		12,023,897.35	17,407,092.13
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,023,897.35	17,407,092.13
负债合计		148,911,843.20	198,412,527.15
所有者权益：			
股本		64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股		701,666,993.49	701,104,461.13
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润		-46,685,512.53	59,170,297.52
所有者权益合计		741,794,250.89	847,087,528.98
负债和所有者权益总计		890,706,094.09	1,045,500,056.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：廖彬 主管会计工作负责人：廖彬

会计机构负责人：廖彬





广州山水比德设计股份有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十一)	333,188,548.24	338,555,420.41
其中: 营业收入		333,188,548.24	338,555,420.41
利息收入			
汇兑收益			
二、营业成本		239,623,036.69	433,092,389.86
其中: 营业成本	(三十二)	213,079,649.77	385,283,186.81
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中: 利息费用			
利息收入			
三、营业利润		93,565,511.55	95,463,030.55
加: 其他收益	(三十三)	1,342,721.78	1,547,162.69
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十四)	32,528,763.61	18,241,038.48
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(三十五)	86,192,864.86	78,171,013.51
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(三十六)	32,923,196.12	15,326,814.84
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十七)	-413,783.45	2,295,104.13
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十八)	2,046,158.75	591,056.27
所得税费用	(三十九)	2,551,853.60	1,752,060.54
四、利润总额		1,785,906.87	2,043,550.92
减: 所得税费用	(四十)	13,896,837.70	13,658,754.14
五、净利润		-12,110,930.83	-11,615,203.22
按经营持续性分类			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润			
归属于少数股东的净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
3. 其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他综合收益			
3. 其他综合收益			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十一)	-1.08	-1.08
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十二)	-1.08	-1.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



广州山水比德设计股份有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	333,188,548.34	330,382,624.13
减：营业成本	(四)	212,912,510.94	286,283,186.81
税金及附加		1,351,230.87	1,531,058.71
销售费用		32,438,677.89	30,340,120.48
管理费用		77,817,284.59	77,817,600.75
研发费用		32,835,404.30	35,359,814.84
财务费用		-417,266.38	2,295,748.42
其中：利息费用		2,066,158.75	3,911,926.27
利息收入		2,553,578.50	1,751,786.45
加：其他收益		1,785,946.27	2,043,550.92
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	13,886,837.70	12,582,310.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-40,832.66	-60,405.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,532,535.77	4,506,327.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,956,953.58	-64,379,203.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,474,452.19	-65,011.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,615,578.37	925,486.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-94,339,791.53	-147,631,446.42
加：营业外收入		222,344.62	32,661.48
减：营业外支出		148,717.70	79,709.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-94,266,164.61	-147,678,494.80
减：所得税费用		11,589,645.84	-25,198,990.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-105,855,810.45	-122,479,504.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-105,855,810.45	-122,479,504.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-105,855,810.45	-122,479,504.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






广州山水比德设计股份有限公司
合并现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,857,971.21	342,790,851.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七) 八	11,793,039.68	11,538,819.12
经营活动现金流入小计		355,651,010.89	354,329,670.32
购买商品、接受劳务支付的现金		64,826,585.63	50,317,074.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		213,808,563.17	335,980,848.05
支付的各项税费		9,481,119.20	26,176,015.39
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七) 九	39,682,496.87	39,505,151.28
经营活动现金流出小计		347,770,367.67	458,069,309.87
经营活动产生的现金流量净额		7,879,243.22	-99,139,639.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		472,152,406.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金		14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,163,575.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,199,009.79
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		488,528,468.28	858,984,920.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,209,194.25	26,514,346.64
投资支付的现金		190,717,013.25	681,958,404.14
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		260,426,207.50	714,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额		228,102,260.78	150,512,119.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			245,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			245,000.00
发行债券收到的现金		30,000,000.00	54,209,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十七) 十	1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计		31,979,110.00	54,644,504.00
偿还债务支付的现金		58,899,504.00	23,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		864,423.51	696,650.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七) 十一	14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计		74,696,117.02	48,333,663.07
筹资活动产生的现金流量净额		-42,717,007.02	6,110,840.93
四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响		-0.01	0.01
五、现金及现金等价物净增加额		193,259,802.97	57,483,320.79
加：期初现金及现金等价物余额		159,126,800.40	101,643,479.61
六、期末现金及现金等价物余额		352,386,603.37	159,126,800.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



广州山水比德设计股份有限公司
母公司现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,757,971.21	347,674,877.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,182,725.94	20,781,612.52
经营活动现金流入小计		353,940,697.15	368,456,489.72
购买商品、接受劳务支付的现金		64,767,758.43	56,317,074.95
支付给职工以及为职工支付的现金		232,087,562.65	335,980,848.05
支付的各项税费		9,479,552.21	26,164,081.04
支付其他与经营活动有关的现金		39,453,998.48	39,765,618.78
经营活动现金流出小计		345,788,871.77	458,227,622.82
经营活动产生的现金流量净额		8,151,825.38	-89,771,133.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		472,152,404.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金		14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,163,973.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,300,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		488,528,864.28	859,085,910.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,689,494.25	26,514,396.64
投资支付的现金		190,717,013.25	691,958,404.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		260,406,507.50	718,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额		228,122,356.78	140,613,109.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	54,399,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计		31,979,110.00	54,399,504.00
偿还债务支付的现金		58,899,504.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		864,423.51	696,650.56
支付其他与筹资活动有关的现金		14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计		74,696,117.02	48,533,663.07
筹资活动产生的现金流量净额		-42,717,007.02	5,865,840.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.01	
五、现金及现金等价物净增加额		193,557,175.13	56,707,817.44
加: 期初现金及现金等价物余额		158,323,668.65	101,615,851.21
六、期末现金及现金等价物余额		351,880,843.78	158,323,668.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	广州山水比德设计股份有限公司							所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	64,640,000.00	5,550,000.00	316,393,281.12			22,172,700.93		659,422,442.05
二、本年增减变动金额								198,182.57
(一) 综合收益总额								198,182.57
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
3. 其他								
三、本期期末余额	64,640,000.00	5,550,000.00	316,393,281.12			22,172,700.93		857,604,624.62
四、前期期末余额								659,422,442.05
五、本期增减变动金额								198,182.57
六、前期期末余额								659,422,442.05
七、本期期末余额								857,604,624.62
八、前期期末余额								659,422,442.05
九、本期增减变动金额								198,182.57
十、前期期末余额								659,422,442.05
十一、本期期末余额								857,604,624.62
十二、前期期末余额								659,422,442.05
十三、本期增减变动金额								198,182.57
十四、前期期末余额								659,422,442.05
十五、本期期末余额								857,604,624.62
十六、前期期末余额								659,422,442.05
十七、本期增减变动金额								198,182.57
十八、前期期末余额								659,422,442.05
十九、本期期末余额								857,604,624.62
二十、前期期末余额								659,422,442.05
二十一、本期增减变动金额								198,182.57
二十二、前期期末余额								659,422,442.05
二十三、本期期末余额								857,604,624.62
二十四、前期期末余额								659,422,442.05
二十五、本期增减变动金额								198,182.57
二十六、前期期末余额								659,422,442.05
二十七、本期期末余额								857,604,624.62
二十八、前期期末余额								659,422,442.05
二十九、本期增减变动金额								198,182.57
三十、前期期末余额								659,422,442.05
三十一、本期期末余额								857,604,624.62
三十二、前期期末余额								659,422,442.05
三十三、本期增减变动金额								198,182.57
三十四、前期期末余额								659,422,442.05
三十五、本期期末余额								857,604,624.62
三十六、前期期末余额								659,422,442.05
三十七、本期增减变动金额								198,182.57
三十八、前期期末余额								659,422,442.05
三十九、本期期末余额								857,604,624.62
四十、前期期末余额								659,422,442.05
四十一、本期增减变动金额								198,182.57
四十二、前期期末余额								659,422,442.05
四十三、本期期末余额								857,604,624.62
四十四、前期期末余额								659,422,442.05
四十五、本期增减变动金额								198,182.57
四十六、前期期末余额								659,422,442.05
四十七、本期期末余额								857,604,624.62
四十八、前期期末余额								659,422,442.05
四十九、本期增减变动金额								198,182.57
五十、前期期末余额								659,422,442.05
五十一、本期期末余额								857,604,624.62
五十二、前期期末余额								659,422,442.05
五十三、本期增减变动金额								198,182.57
五十四、前期期末余额								659,422,442.05
五十五、本期期末余额								857,604,624.62
五十六、前期期末余额								659,422,442.05
五十七、本期增减变动金额								198,182.57
五十八、前期期末余额								659,422,442.05
五十九、本期期末余额								857,604,624.62
六十、前期期末余额								659,422,442.05
六十一、本期增减变动金额								198,182.57
六十二、前期期末余额								659,422,442.05
六十三、本期期末余额								857,604,624.62
六十四、前期期末余额								659,422,442.05
六十五、本期增减变动金额								198,182.57
六十六、前期期末余额								659,422,442.05
六十七、本期期末余额								857,604,624.62
六十八、前期期末余额								659,422,442.05
六十九、本期增减变动金额								198,182.57
七十、前期期末余额								659,422,442.05
七十一、本期期末余额								857,604,624.62
七十二、前期期末余额								659,422,442.05
七十三、本期增减变动金额								198,182.57
七十四、前期期末余额								659,422,442.05
七十五、本期期末余额								857,604,624.62
七十六、前期期末余额								659,422,442.05
七十七、本期增减变动金额								198,182.57
七十八、前期期末余额								659,422,442.05
七十九、本期期末余额								857,604,624.62
八十、前期期末余额								659,422,442.05
八十一、本期增减变动金额								198,182.57
八十二、前期期末余额								659,422,442.05
八十三、本期期末余额								857,604,624.62
八十四、前期期末余额								659,422,442.05
八十五、本期增减变动金额								198,182.57
八十六、前期期末余额								659,422,442.05
八十七、本期期末余额								857,604,624.62
八十八、前期期末余额								659,422,442.05
八十九、本期增减变动金额								198,182.57
九十、前期期末余额								659,422,442.05
九十一、本期期末余额								857,604,624.62
九十二、前期期末余额								659,422,442.05
九十三、本期增减变动金额								198,182.57
九十四、前期期末余额								659,422,442.05
九十五、本期期末余额								857,604,624.62
九十六、前期期末余额								659,422,442.05
九十七、本期增减变动金额								198,182.57
九十八、前期期末余额								659,422,442.05
九十九、本期期末余额								857,604,624.62
一百、前期期末余额								659,422,442.05
一百零一、本期增减变动金额								198,182.57
一百零二、前期期末余额								659,422,442.05
一百零三、本期期末余额								857,604,624.62
一百零四、前期期末余额								659,422,442.05
一百零五、本期增减变动金额								198,182.57
一百零六、前期期末余额								659,422,442.05
一百零七、本期期末余额								857,604,624.62
一百零八、前期期末余额								659,422,442.05
一百零九、本期增减变动金额								198,182.57
一百一十、前期期末余额								659,422,442.05
一百一十一、本期期末余额								857,604,624.62
一百一十二、前期期末余额								659,422,442.05
一百一十三、本期增减变动金额								198,182.57
一百一十四、前期期末余额								659,422,442.05
一百一十五、本期期末余额								857,604,624.62
一百一十六、前期期末余额								659,422,442.05
一百一十七、本期增减变动金额								198,182.57
一百一十八、前期期末余额								659,422,442.05
一百一十九、本期期末余额								857,604,624.62
一百二十、前期期末余额								659,422,442.05
一百二十一、本期增减变动金额								198,182.57
一百二十二、前期期末余额								659,422,442.05
一百二十三、本期期末余额								857,604,624.62
一百二十四、前期期末余额								659,422,442.05
一百二十五、本期增减变动金额								198,182.57
一百二十六、前期期末余额								659,422,442.05
一百二十七、本期期末余额								857,604,624.62
一百二十八、前期期末余额								659,422,442.05
一百二十九、本期增减变动金额								198,182.57
一百三十、前期期末余额								659,422,442.05
一百三十一、本期期末余额								857,604,624.62
一百三十二、前期期末余额								659,422,442.05
一百三十三、本期增减变动金额								198,182.57
一百三十四、前期期末余额								659,422,442.05
一百三十五、本期期末余额								857,604,624.62
一百三十六、前期期末余额								659,422,442.05
一百三十七、本期增减变动金额								198,182.57
一百三十八、前期期末余额								659,422,442.05
一百三十九、本期期末余额								857,604,624.62
一百四十、前期期末余额								659,422,442.05
一百四十一、本期增减变动金额								198,182.57
一百四十二、前期期末余额								659,422,442.05
一百四十三、本期期末余额								857,604,624.62
一百四十四、前期期末余额								659,422,442.05
一百四十五、本期增减变动金额								198,182.57
一百四十六、前期期末余额								

广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	其他	其他										
一、上年年末余额	49,400,000.00				791,561,078.84				22,172,769.93		186,641,741.94	902,995,589.91	11,700,600.04	914,696,190.00
加：会计政策变更									499,644.13			499,644.13		499,644.13
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	49,400,000.00				791,561,078.84				22,172,769.93		186,641,741.94	902,995,589.91	11,700,600.04	914,696,190.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
(一) 综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备弥补亏损														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	49,400,000.00				791,561,078.84				22,172,769.93		186,641,741.94	902,995,589.91	11,700,600.04	914,696,190.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

蔡彬

主管会计工作负责人：

蔡彬

会计机构负责人：


蔡彬



广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

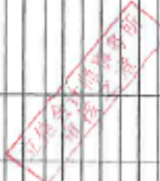


	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	资本溢价	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额	64,640,000.00				701,104,401.13					22,172,769.93	38,672,113.28	846,589,316.41
加: 会计政策变更											498,182.57	498,182.57
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	64,640,000.00				701,104,401.13					22,172,769.93	39,170,295.85	847,087,528.91
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)					652,522.26						-105,855,810.45	-105,293,278.09
(一) 综合收益总额											-105,855,810.45	-105,855,810.45
(二) 所有者投入和减少资本					565,522.26							565,522.26
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					565,522.26							565,522.26
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对原有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备计提变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	64,640,000.00				701,666,923.39					22,172,769.93	-46,685,513.53	741,794,209.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	40,000,000.00				724,363,038.54				22,172,789.93	180,057,747.94	967,893,555.91
加：会计政策变更										696,054.17	696,054.17
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	40,000,000.00				724,363,038.54				22,172,789.93	181,053,802.11	968,589,610.08
三、本年年末余额（被少数股东享有）	34,240,000.00				-29,238,576.91					-122,079,544.19	-121,498,081.18
(一) 综合收益总额										-122,079,544.19	-122,079,544.19
(二) 所有者投入和减少资本					981,423.09						981,423.09
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					981,423.09						981,423.09
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备（储备款）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）	29,240,000.00				-29,240,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	34,240,000.00										
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他综合收益结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	64,640,000.00				703,104,461.13				22,172,789.93	59,170,247.07	847,087,538.98



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年审计报告及财务报表



广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: IP250001Y21K





广州山水比德设计股份有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	450,455,949.13	359,451,170.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)		132,552,535.77
衍生金融资产			
应收票据	(三)	3,179,443.74	1,851,449.44
应收账款	(四)	316,588,714.30	218,058,360.00
应收款项融资			
预付款项	(五)	3,385,026.34	3,436,256.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	4,815,193.85	4,215,108.80
买入返售金融资产			
存货	(七)	3,302,641.00	
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	3,025,340.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)		332,630.23
流动资产合计		784,802,908.36	719,897,511.92
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	258,045.11	259,126.68
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十一)	579,582.35	616,071.47
固定资产	(十二)	66,151,454.08	68,388,365.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	20,323,648.91	22,611,555.29
无形资产	(十四)	6,325,482.09	7,209,580.29
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	(十五)	11,152,151.78	
长期待摊费用	(十六)	3,680,300.17	4,366,289.51
递延所得税资产	(十七)	26,439,057.27	29,527,662.91
其他非流动资产	(十八)	23,036,508.72	26,665,440.19
非流动资产合计		157,946,230.48	159,644,091.54
资产总计		942,749,138.84	879,541,603.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州市水比德设计股份有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款	(二十)	1,260,568.72	2,026,785.40
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十一)	45,147,222.96	19,732,815.25
预收款项			
合同负债	(二十二)	34,451,316.54	51,646,636.26
卖出回购金融资产			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十三)	42,310,468.60	31,515,809.09
应交税费	(二十四)	18,858,357.96	8,134,454.03
其他应付款	(二十五)	10,150,529.04	2,842,129.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	10,323,248.47	9,978,743.96
其他流动负债	(二十七)	2,062,410.40	1,092,798.19
流动负债合计		164,564,125.78	128,070,172.17
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	8,514,943.83	12,023,897.35
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,514,943.83	12,023,897.35
负债合计		173,079,069.61	140,094,069.52
所有者权益:			
股本	(二十九)	64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十)	702,866,136.07	701,666,993.49
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十一)	22,172,769.93	22,172,769.93
一般风险准备			
未分配利润	(三十二)	-20,546,709.55	-49,170,393.31
归属于母公司所有者权益合计		769,132,196.45	739,309,370.11
少数股东权益		537,875.78	158,163.83
所有者权益合计		769,670,072.23	739,447,533.94
负债和所有者权益总计		942,749,138.84	879,541,603.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 蔡彬 主管会计工作负责人: 蔡彬 会计机构负责人: 蔡彬





广州山水比德设计股份有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		448,688,398.89	358,945,321.12
交易性金融资产			132,552,535.77
衍生金融资产			
应收票据		3,179,443.74	1,851,449.44
应收账款	(一)	295,429,893.93	218,058,360.00
应收款项融资			
预付款项		3,341,476.34	3,424,706.98
其他应收款	(二)	8,817,684.51	5,895,237.62
存货		3,302,641.00	
其中: 数据资源			
合同资产		3,075,340.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			332,630.23
流动资产合计		765,834,878.41	721,060,241.16
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	21,478,045.11	10,259,126.68
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		579,582.35	616,071.47
固定资产		65,857,827.19	68,371,264.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,794,524.69	22,611,555.29
无形资产		6,324,370.98	7,209,580.29
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用		3,680,300.17	4,366,289.51
递延所得税资产		24,256,346.15	29,546,525.00
其他非流动资产		23,036,508.72	26,665,440.19
非流动资产合计		164,007,505.36	169,645,852.93
资产总计		929,842,383.77	890,706,094.09



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

蔡彬

主管会计工作负责人:

张颖

会计机构负责人:

张颖





山西比德设计股份有限公司

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,260,568.72	2,026,785.40
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		31,097,295.13	19,732,545.05
预收款项			
合同负债		33,266,549.02	51,546,636.26
应付职工薪酬		41,359,968.21	30,807,172.36
应交税费		16,380,151.09	8,121,870.54
其他应付款		15,424,334.02	12,481,394.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,765,291.24	9,078,743.96
其他流动负债		1,995,992.94	3,092,798.19
流动负债合计		150,550,150.37	146,887,945.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,580,780.39	12,023,897.35
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,580,780.39	12,023,897.35
负债合计		158,130,930.76	148,911,843.20
所有者权益：			
股本		64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		702,866,136.07	701,666,993.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润		-17,967,452.99	-46,683,512.53
所有者权益合计		771,711,453.01	741,794,250.89
负债和所有者权益总计		929,842,383.77	890,706,094.09



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





广州山水比德设计股份有限公司

合并利润表

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		459,256,489.08	333,188,548.54
其中：营业收入	(三十三)	459,256,489.08	333,188,548.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		381,964,125.06	359,623,976.69
其中：营业成本	(三十三)	229,448,773.36	213,009,649.77
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
营业税金支出			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	(三十九)	446,615.03	1,785,946.27
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十)	9,625,601.87	13,886,837.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,081.57	-60,822.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十一)		2,552,525.77
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十二)	-49,536,258.40	-75,847,468.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十三)	-4,200,091.33	-15,474,452.19
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,581,058.63	2,615,578.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		64,914,607.74	-66,914,450.51
加：营业外收入	(四十五)	83,511.89	223,350.46
减：营业外支出	(四十六)	299,075.10	148,717.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,723,344.94	-66,336,367.25
减：所得税费用	(四十七)	5,770,136.73	11,606,894.46
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,958,208.21	-108,443,662.41
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		28,958,208.21	-108,443,662.41
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		28,623,683.76	-108,136,783.23
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		334,524.45	-106,879.08
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,958,208.21	-108,443,662.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		28,623,683.76	-108,136,783.23
归属于少数股东的综合收益总额		334,524.45	-106,879.08
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)	(四十八)	0.44	-1.68
(二) 稀释每股收益(元/股)	(四十八)	0.44	-1.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：蔡彬 主管会计工作负责人：蔡彬 会计机构负责人：蔡彬





广州山水比德设计股份有限公司

母公司利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三)	445,265,532.84	333,188,348.34
减: 营业成本	(四)	218,498,262.53	212,912,510.94
税金及附加		2,555,993.11	1,351,220.87
销售费用		40,236,454.84	32,438,677.89
管理费用		75,151,713.69	77,817,284.59
研发费用		32,529,301.43	32,835,404.30
财务费用		-448,041.32	-417,286.38
其中: 利息费用		1,751,445.31	2,066,158.75
利息收入		2,273,104.75	2,553,578.50
加: 其他收益		432,791.04	1,785,946.27
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	9,625,601.87	13,886,837.70
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,081.57	-40,832.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			2,552,535.77
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-49,187,391.88	-75,956,953.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-4,500,391.32	-15,474,452.19
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,541,834.03	2,615,578.37
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,508,592.92	-94,339,791.53
加: 营业外收入		83,511.43	222,346.62
减: 营业外支出		290,064.17	148,717.70
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,302,040.18	-94,266,164.61
减: 所得税费用		5,673,980.64	11,589,645.84
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,718,059.54	-105,855,810.45
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		28,718,059.54	-105,855,810.45
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		28,718,059.54	-105,855,810.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州山水比德设计股份有限公司

合并现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,302,406.32	343,857,971.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔付款项的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
拆出资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九) 五	14,718,131.53	11,793,039.68
经营活动现金流入小计		344,020,537.85	355,651,010.89
购买商品、接受劳务支付的现金		67,197,419.07	64,804,588.43
客户存款及同业存放净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		235,173,980.52	233,808,563.17
支付的各项税费		18,289,196.91	9,481,119.20
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九) 六	44,478,766.46	39,682,496.87
经营活动现金流出小计		365,139,262.66	347,776,767.67
经营活动产生的现金流量净额		-21,118,724.81	7,874,243.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		440,800,000.00	472,152,404.14
取得投资收益收到的现金		7,291,857.48	14,212,486.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,603,228.32	2,163,973.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		449,894,285.80	488,528,864.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,331,996.25	69,709,194.25
投资支付的现金		280,000,000.00	190,717,013.25
取得贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,006,617.64	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		293,338,613.89	260,426,207.50
投资活动产生的现金流量净额		126,555,671.91	228,102,656.78
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,540,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九) 七	660,568.72	1,979,110.00
筹资活动现金流入小计		31,200,568.72	31,979,110.00
偿还债务支付的现金		29,940,000.00	58,899,504.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		608,403.35	864,423.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九) 八	11,433,856.27	14,932,189.51
筹资活动现金流出小计		41,982,259.62	74,696,117.02
筹资活动产生的现金流量净额		-10,781,690.90	-42,717,007.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-0.01
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		352,386,693.37	159,126,800.40
六、期末现金及现金等价物余额		447,041,849.57	352,386,693.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

蔡彬

管会计工作负责人：

张永

会计机构负责人：

张永





州山水比德设计股份有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		322,913,684.72	343,757,971.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,925,052.82	10,182,725.94
经营活动现金流入小计		332,838,737.54	353,940,697.15
购买商品、接受劳务支付的现金		59,052,637.35	64,767,758.43
支付给职工以及为职工支付的现金		232,878,451.70	232,087,562.65
支付的各项税费		17,947,000.04	9,479,552.21
支付其他与经营活动有关的现金		41,509,717.50	39,453,998.48
经营活动现金流出小计		351,387,806.59	345,788,871.77
经营活动产生的现金流量净额		-18,549,069.05	8,151,825.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		410,000,000.00	472,152,404.14
取得投资收益收到的现金		7,291,057.48	14,212,486.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		2,603,228.32	2,163,973.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		419,894,285.80	488,528,864.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,329,342.38	69,689,494.25
投资支付的现金		260,000,000.00	190,717,013.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,976,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		297,305,341.38	260,406,507.50
投资活动产生的现金流量净额		122,588,944.42	228,122,356.78
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,540,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		660,568.72	1,979,110.00
筹资活动现金流入小计		31,200,568.72	31,979,110.00
偿还债务支付的现金		29,040,000.00	58,899,504.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		608,403.35	864,423.51
支付其他与筹资活动有关的现金		11,298,585.19	14,932,189.51
筹资活动现金流出小计		41,846,988.54	74,696,117.02
筹资活动产生的现金流量净额		-10,646,419.82	-42,717,007.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-0.01
五、现金及现金等价物净增加额		93,393,455.55	193,557,175.13
加: 期初现金及现金等价物余额		351,880,843.78	158,323,668.65
六、期末现金及现金等价物余额		445,274,299.33	351,880,843.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州水北装饰设计股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						少数股东权益	所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	64,640,000.00			701,104,461.13					58,668,207.45	846,385,458.51	205,047.91	846,830,481.42
二、会计政策变更									498,182.57	498,182.57		498,182.57
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本报告期内增减	64,640,000.00			701,104,461.13					59,166,990.02	847,083,021.01	255,047.91	847,328,663.90
七、本报告期内增减(减少以“-”号填列)									-108,336,783.33	-107,770,290.97	-106,828.08	-107,881,132.06
八、综合收益总额				562,532.36					-108,336,783.33	-108,336,783.33	-106,828.08	-108,617,662.41
九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
二十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
三十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
四十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
五十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
六十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
七十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
八十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十七、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十八、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
九十九、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零一、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零二、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零三、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零四、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零五、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零六、所有者权益变动表				562,532.36						362,332.26		562,532.36
一百零七、所有者权益变动表				562,532.36					</			



山东山水建筑设计股份有限公司
2024年度
母公司所有者权益变动表

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	其他权益工具	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	64,640,000.00					701,666,993.49					22,172,769.93	-46,685,512.53	741,794,250.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	64,640,000.00					701,666,993.49					22,172,769.93	-46,685,512.53	741,794,250.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,199,142.58						38,718,059.54	39,017,202.12
（一）综合收益总额												38,718,059.54	38,718,059.54
（二）所有者投入和减少资本						1,199,142.58							1,199,142.58
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他						1,199,142.58							1,199,142.58
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	64,640,000.00					702,866,136.07					22,172,769.93	-17,967,452.99	771,711,453.01



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 董彬

主管会计工作负责人： 董彬

会计机构负责人： 孙家





三水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	64,640,000.00		701,104,461.13		22,172,769.93	58,672,115.35	846,589,346.41
二、会计政策变更						498,182.57	
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本年期初余额	64,640,000.00		701,104,461.13		22,172,769.93	59,170,297.92	847,087,528.98
六、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			562,532.36			-105,855,810.45	-105,293,278.09
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	64,640,000.00		701,666,993.49		22,172,769.93	-46,685,512.53	741,794,250.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李彬

主管会计工作负责人：

李彬

会计机构负责人：

李彬



投标人纳税情况一览表

投标人名称	广州山水比德设计股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	23153323.1 元	9550057.61 元	17077817.66 元
总纳税额	49781198.37 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

中华人民共和国 税收完税证明

24(0705)44 证明 00001046

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局 填发日期 2024-07-05

纳税人名称 广州山水比德设计股份有限公司 纳税人识别号 91440106799435733E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥14409716.00
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-05-31	¥4160506.90
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥1006798.05
印花税	2022-01-14 至 2022-12-09	2022-12-14	¥282001.03
教育费附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥431484.88
地方教育附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥287656.60
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-18	¥315359.50
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥2259800.14

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟叁佰壹拾伍万叁仟叁佰贰拾叁元壹角 ¥23153323.10



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0311)44证明60010805

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2024-03-11

纳税人名称 广州山水比德设计股份有限公司

纳税人识别号 91440106799435733E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	7159290.92
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	501150.37
印花税	2023-01-13至2023-12-05	2023-01-16	93060.25
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	214743.63
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	143162.43
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1438650.01

以下内容为空。

安
善
保
管
手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖佰伍拾伍万零伍拾柒元陆角壹分 ¥9,550,057.61

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(1113)44 证明 00001380

税务机关	国家税务总局广州市海珠区税务局第一税务所	填发日期	2025-11-13
纳税人名称	广州山水比德设计股份有限公司	纳税人识别号	91440106799435733E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-12	¥13833823.62
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-12	¥968640.66
印花税	2024-01-10 至 2024-11-12	2024-11-18	¥52810.92
车船税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-05-16	¥690.00
车辆购置税	2024-10-10 至 2024-10-10	2024-10-11	¥80619.47
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-12	¥415131.70
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-12	¥276754.48
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-12	¥1449346.81

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟柒佰零柒万柒仟捌佰壹拾柒元陆角陆分 ¥17077817.66



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	中联重科全球研发中心创新孵化基地	景观总面积约 25 万 m ² 。中联重科拟打造高端装备智能制造基地、人工智能研究应用基地为一体的智能化，国际化、生态化“智慧产业城”。本项目地处智慧城园区中心，毗邻总部办公及研发中心，与总部办公及研发、数据中心一脉相连，结合周边自然地貌体现自然，协调、生态的形象，打造区域地标和城市名片。	375 万元	2024 年 1 月 28 日	/
2	中国能建上海总部综合一体化项目	项目位于上海市徐汇区滨江核心地块，建筑高度 195 米，总建筑面积约 18.1 万平方米，其中地上建筑面积约 12.7 万平方米，地下建筑面积约 5.4 万平方米，将打造为集办公、商业、酒店、居住于一体的城市综合体，是中国能建践行国家“双碳”战略，依托上海市绿色低碳城市产业联盟平台，集中展示数智融合、绿色低碳、科技创新的成果。	132 万元	2024 年 12 月 9 日	/
3	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林	项目包括 T1-T9 共计 9 栋超高层塔楼、深港广场、深港口岸、购物中心、换乘枢纽、公交巴士场站等功能组成，业态类型包含高档办公、高端酒店、高端公寓、购物中心、地下换乘枢纽等。(本次景观设计面积暂定为 167358.77m ²)	1241.8 万元	2025 年 5 月 29 日	/
4	OPPO(东莞)智能制造中心项目 B 地块园林景观	本项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾，为 OPPO(东莞)智能制造中心项目第一块开发用地，其建设目的为满足 OPPO 不断壮大的制造生产需求。设计业态:高端办公、商业街区、员工宿舍以及红线外绿化带.总景观面积约 15.6 万平方米	429.275 万元	2022 年 6 月 30 日	/
5	三亚国际免税城三期项目	设计面积暂定 134946 m ² ，业态为高档大型多层商业步行街区、特别为三亚海棠湾打造的休闲旅游商业体系，以水天一线为主题，结合园林、景观、海滨公园与生态公园。	238.9630 74 万元	2024 年 11 月 6 日	

中联重科全球研发中心创新孵化基地

CS2024-001

合同编号: ZLZHC[YF]JA20240102009

中联重科全球研发中心创新孵化基地景观设计合同

项目名称: 中联重科全球研发中心创新孵化基地景观
设计

委托方(甲方): 中联重科股份有限公司

受托方(乙方): 广州山水比德设计股份有限公司



委托方（甲方）： 中联重科股份有限公司

受托方（乙方）： 广州山水比德设计股份有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中联重科全球研发中心创新孵化基地景观设计（以下简称“本项目”）建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同签订依据、标准及设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、相关参考标准及其他相关中国大陆法律、行政法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供的经报建审批的规划、建筑设计方案、设计任务书、效果图等相关资料：

1.5 居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003；

1.6 居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）〈一〉；

1.7 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

1.8 《园林基本术语标准》CJJ/ T91-2002

1.9 政府部门对各阶段设计文件的审核意见；

1.10 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较严格者为准。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中联重科全球研发中心创新孵化基地景观设计。

2.2 项目地点：湖南省长沙市高新区枫林路以南黄桥大道以东月季路以西区域。

2.3 项目规模：项目总用地面积约为 242242.72 平方米。

第三条 乙方设计内容及要求

详见附件 4《设计任务书》

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
----	---------	----	------

1	设计任务书	1	设计开始前 3 天
2	1:500 现状地形图，并带范围红线。	1	
3	建筑各专业总图及首层平面图。	1	
4	顶板绿化，提供顶板结构图及荷载。	1	
5	区域内市政给水（或中水）接口位置、管径、数量及管网压力值。	1	
6	区域内市政雨水管网平面图、各检查井底标高、井与井之间的连结管道的管径及排水坡度。	1	
7	就近的 10kV 中压电源来向、距离、上级系统容量；就近的 380/220V 电源接口位置，开关大小。	1	
8	其他甲方需要设计的基础资料。	1	

第五条 乙方应向甲方交付的成果

5.1 须符合国家及地方的有关法律法规，设计规范、技术标准和技术规程，符合地方现行的相关规定及甲方的要求。

5.2 图纸应采用公制单位标注，汉语简体版文字说明。

5.3 乙方应向甲方交付的成果资料及文件详见附件 4《设计任务书》。

第六条 合同金额、设计费支付及结算方式

6.1 设计费计取

本合同采用固定单价，最终设计费按景观设计面积×固定单价结算的方式。

合同暂定总价为人民币 叁佰柒拾伍万元整（¥3,750,000.00 元），其中不含税总价为：人民币叁佰伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写：¥3,537,735.85 元），增值税税率为 6%，增值税税额为：人民币 贰拾壹万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（小写：¥212,264.15 元）。费用包括：

(1) 提供合同约定的服务内容所需的人工费、材料费、驻场服务费、管理费、利润、税金等在内的所有费用；

(2) 按照有关法律、法规和政策文件的规定，应由乙方向有关政府职能部门缴纳的 有关费用；

(3) 各阶段设计配合及市场价格调整风险及与本工程设计服务有关并不可预见的 其它费用。

设计费构成表

序号	设计内容	景观面积 暂定 (m ²)	含税综合 单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
----	------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	----

中国能建上海总部综合一体化项目

甲方合同编号：总（城）2024-001 服务 002

乙方合同编号：

中国能建上海总部综合一体化项目

设计总承包项目

景观专项设计分包合同

甲方：中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

签订地点：上海市

第一部分 合同协议书

鉴于甲方拟委托乙方承担中国能建上海总部综合一体化项目工程（以下简称“工程”）设计总承包项目的部分专项设计工作，且乙方同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：中国能建上海总部综合一体化项目设计总承包项目。

1.2 工程地点：上海市徐汇区。

1.3 建设规模：总建筑面积 181436 平方米（暂定）。

1.4 建设单位（业主）：中能建（上海）建设发展有限公司。

1.5 其他：详细内容详见附件一《技术要求》。

2 工程设计阶段

2.1 工程设计阶段：方案设计至施工图设计。

3 工程设计范围

3.1 工程设计范围

具体工程设计范围详见本合同附件一：《技术要求》。

乙方向甲方提供与其设计范围相一致的施工现场技术服务，负责指导工程施工和及时处理工程施工过程中的问题。乙方应参与工程调试、试运行、工程验收。

4 工程设计工期

乙方应按照本合同约定的工期完成工程设计工作。

5 合同价款

本合同项下工程设计费总计人民币（大写）壹佰叁拾贰万元整（¥1320000.00）（含税价），税率：6%；其中住宅地块红线内景观设计费为人民币（大写）伍拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元贰角（¥549653.20），代建绿地设计费为人民币（大写）陆万陆仟壹佰叁拾伍元陆角（¥66135.60），商办地块红线内景观设计费为人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000.00），商办地块屋顶花园设计费为人民币（大写）贰万肆仟贰佰壹拾壹元贰角（¥24211.20），消防登高标准化设计设计费为人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000.00）。按税法规定开具增值税专用发票。如合同签订后国家调整增值税税率，则以合同约定的不含税价不变为原则相应调整税款。本合同总价

签署页

甲方：中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
(盖章)



法定代表人或

授权代表(签字):

周毅

签订日期: 2024年12月9日

联系地址: 上海市普陀区武宁路409号

邮编: 200063

联系人: 苗浩然

电话: 15900764901

联系邮箱: miaohr2625@ecepdi.com

乙方: 广州山水比德设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人或

授权代表(签字):

蔡彬

签订日期:

联系地址:

邮编:

联系人:

电话:

联系邮箱:

开票信息

纳税人识别号: 913101011323005077

开户行: 中国工商银行上海市联合大厦支行

账号: 1001260509003420105

公司地址、电话:

上海市普陀区武宁路409号

021-22015888

纳税人识别号: 91440106799435733E

开户行: 中国工商银行股份有限公司广州花城支行

账号: 3602114019100035002

公司地址、电话:

广州市海珠区新港东路1166号

020-37039775

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际
枢纽中心室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-0318/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：广州山水比德设计股份有限公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“设计人”）承担前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件、（如果有）；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计合同暂定总价为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元整（人民币：12,418,000.00元）。不含暂列金额总价款11,045,700.00元（其中不含税价款10,420,471.70元，增值税税费625,228.30元），暂列金额为1,372,300.00元（其中不含税价款1,294,622.64元，增值税税费77,677.36元），增值税税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
或授权代表:  李雄武
住 所: 深圳市福田区莲花街道 福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992674
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 单骋 0755-89987203 项目主管部门 尹敏
审核人:
合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):  广州山水比德设计股份有限公司 法定代表人
或授权代表:  蔡彬
住 所: 广东省广州市海珠区新港东路1166号环汇商业广场南塔2-4楼
电 话: 020-37039822 传 真: 020-37039975
开户银行: 广发银行广州江南西支行 开户全名: 广州山水比德设计股份有限公司
账 号: 9550880096914700152 邮政编码: 510000
咨询人经办人: 李明笑 咨询人经办人 13008848580
电话:
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2025年5月29日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440305-70-03-103679036001

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观设计

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广州山水比德设计股份有限公司

中标价： 1241.8万元

中标工期(天)： 自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总包)：

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心、交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-06

查验码：JY20250313639780

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：**广州山水比德设计股份有限公司**

承担项目：**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观**设计

贵公司于2024年12月18日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观**设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）**壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元**（小写：RMB12,418,000.00元）。确定贵公司为**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观**设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：**深圳市建材交易集团有限公司**

建设单位：**深圳市地铁集团有限公司**

法定代表人（或授权代表）：



法定代表人（或授权代表）：

2025年5月6日

2025年5月6日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观面积暂定为 167358.77 平米，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下：

- (1) 商办、酒店及高端公寓等景观设计；
- (2) 展示区（如有）的景观设计；
- (3) 红线外必要的设计提升范围。

2.1.2 设计内容

设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、大门岗亭和洗手间等园林景观建筑（包括室内）的设计、围墙、各地块间通道连廊景观、下沉庭院和公交场站等配套景观。红线外各个地块出入口及地铁站出入口衔接设计等。以上项目含从防水保护层完成面以上，包括滤水层、覆土回填、园建结构和饰面层、水景结构、饰面、水景处理设备系统、体育场地、户外设施系统、户外给排水系统、户外音响系统、照明设备系统及与种植相关的自动浇灌设备系统地下车库入口。

各专项设计包括但不限于：

- a. 商业区景观设计；
- b. 办公及公寓景观设计；
- c. 酒店景观设计；
- d. 展示区（如有）的景观设计；



e. 红线外必要的设计提升范围

f. 架空层设计；

g. 垂直绿化立体绿化系统；

h. 照明设备系统设计；

i. 户外音响系统；

j. 户外给排水系统设计；

k. 景观相关的结构设计。

具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计方不能按发包人要求完成相关工作，则由发包人指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计中扣除。

统筹户外标识、雕塑艺术品和大型音乐喷泉设备系统的设计，应配合相关单位进行设计并提供点位布置、大小、风格样式等条件及其他设计合理建议。

统筹户外智能化设计点位布置，如监控立杆点位及选型，协调户外管线的布置等。

2.1.3 设计阶段

本项目的设计阶段包含配合建筑方案、施工图等规划设计、景观全区概念规划设计，进行园林景观的概念方案深化设计、方案设计、初步设计、施工图设计及审核、配合各阶段报建并提供报批报建相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收、竣工图审核工作等的全过程设计工作。具体以设计任务书为准。

3. 工作进度

设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度，向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的工作班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。

5. 各方职责



议、组织处理与设计有关的问题（撰写会议纪要、巡场报告等）、参加相关工程验收。涉及到设计修改的，应尽快向发包人发出书面通知，获得发包人同意后会同相关设计人员及时下发设计变更指令。现场汇报及服务次数不限，按照发包人要求进行。

5.2.9 在设计和施工过程中，协助发包人为本项目选择材料、设备，并提供样品、样本、技术性能、技术参数及其价格信息等，供发包人选定，并负责向发包人做出选用的理由说明和书面分析；协助发包人编制招标文件和开展招标工作（主要是编制技术规格书）。

5.2.10 配合完成各项报批报建工作，并保证其所设计的成果文件获得批准通过（因发包人原因除外）。

5.2.11 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.12 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6. 合同价款

6.1 本项目合同金额暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元整（人民币：12,418,000.00元），其中不含暂列金额总价款 11,045,700.00元（其中不含税价款 10,420,471.70元，增值税税费 625,228.30元），暂列金额为 1,372,300.00元（其中不含税价款 1,294,622.64元，增值税税费 77,677.36元），增值税税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

报价详见下表，暂定设计总面积为 167358.77 平米。

本合同采用固定单价形式，景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核（评审）或发包人审定的金额为准。

深铁前海国际枢纽中心室外景观设计报价表

序号	地块/位置	景观面积 (m ²)	设计单价报价 (元/m ²)	费用小计 (万元)	备注
1	T1	21118.10			
2	T2+T10	12014.50			1. 因 T2 和 T10 紧密连接，故作为整体地块设计。 2. 面积不包含上盖枢纽已完成政府概算批复面积。



附件 7：专业技术人员配备表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙虎	1975 年 4 月	/	风景园林设计高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司
2	蔡盛林	1979 年 2 月	/	园林正高级工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
3	利征	1978 年 8 月	/	风景园林设计工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
4	肖仕路	1989 年 7 月	/	建筑景观设计高级工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
5	刘典	1988 年 10 月	/	园林景观设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
6	罗青怡	1994 年 6 月	/	风景园林设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
7	许颂英	1979 年 6 月	/	风景园林高级工程师	项目总工	广州山水比德设计股份有限公司
8	李凤英	1983 年 3 月	/	园林景观设计工程师	项目协调人	广州山水比德设计股份有限公司
9	孙晨阳	1979 年 11 月	/	园林高级工程师	施工图负责人	广州山水比德设计股份有限公司
10	潘波宇	1989 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
11	祝磊	1982 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
12	李玲敏	1990 年 6 月	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
13	陈艳芳	1989 年 2 月	/	给排水专业设计 研究工程师	给排水专业设计 师	广州山水比德设计股份有限公司
14	刘夏怡	1988 年 5 月	注册电气工程师（供配电）	/	电气专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
15	谭卓军	1982 年 4 月	/	建筑电气设计工程师	电气专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
16	程欣昱	1977 年 12 月	一级注册建筑师	/	建筑专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
17	余艳发	1987 年 11 月	二级注册建筑师	/	建筑专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
18	罗伟	1975 年 11 月	二级注册结构工程师	/	结构专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
19	雷林飞	1984 年 7 月	/	土木工程助理工程师	结构专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司



OPPO(东莞)智能制造中心项目 B 地块园林景观设计



合同编号: _____

OPPO（东莞）智能制造中心项目 B 地块 园林景观设计服务合同

委 托 方: 东莞市欧珀通信科技有限公司

受 托 方: 广州山水比德设计股份有限公司

工 程 编 号: _____



1.5.1 工作内容：依据园林景观设计任务书要求，详见《附件 A01 设计任务书》、
1.5.2 本合同项下的额外服务指：

(1) 双方选定的 1.4.1 条及《附件 A01 设计任务书》规定的工作范围以外的服务内容。

(2) 重大设计修改：重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改；

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

1.5.3 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务：

(1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；

(2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改：（经甲方书面确认的设计成果除外）

(3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；

(4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改（重大设计修改除外）；

(5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；

(6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改（重大设计修改除外）。（经甲方书面确认的设计成果除外）

(7) 其它：/

第二条 合同价款

本合同项下合同基本服务【暂定总价】由不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和乙方需要缴纳的增值税组成，本合同暂定含税总金额（大写）人民币：肆佰贰拾玖万贰仟柒佰伍拾元整（小写）¥4,292,750 元，适用增值税率 6%，其中，不含税金额为（大写）人民币：肆佰零肆万玖仟柒佰陆拾肆元壹角伍分（小写）¥4,049,764.15 元，税金为（大写）人民币：贰拾肆万贰仟玖佰捌拾伍元捌角伍分，（小写）¥242,985.85 元。由乙方（收款方）向甲方（付款方）收取。价款组成详见《附件 C01 合同价款构成与支付约定》。

2.1 本工程采用【固定单价包干】合同方式，合同【固定单价】是甲方就乙方提供本合同项下全部服务所需支付的全部款项，包括但不限于乙方的各阶段设计费用、人工费、文件费、设备费、会务及专家论证费、合同规定份数内的材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、食宿费用、通讯费（含长途电话、电传和电子数据交换费用）、因设计工作需要产生的差旅费（合同另有约定的除外）、办公用品费、现场服务费用（合同另有约定除外）、以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费、与其他单位的配合协调费、行政管理费、保险费和国内外境外的税费等一切直接或间接费用及承包人应得的利润。

第十三条 本合同自甲方、乙方双方均加盖公章或合同专用章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。


本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份。

第十四条 其他条款

第十五条 附件

- 附件 A01 设计任务书
- 附件 A02 违约责任补充约定
- 附件 B01 保密协议
- 附件 B02 团队配置
- 附件 C01 合同价款构成与支付约定
- 附件 C02 设计确认函（模板）

（本页无正文）

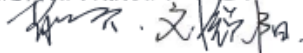
甲方名称：（盖章）东莞市中通信科技
有限公司

乙方名称：广州山水比德设计股份有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道
1号4栋225室

住所：广州市海珠区新港东路1166号环汇
商业广场南塔2-4楼

法定代表人或授权人：（签章）

文新阳

法定代表人或授权人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司东
莞长安支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司广
州花城支行

账号：44050177910800002075

账号：3602114019100035002

邮编：

邮编： 510000

电话：0769-86076999

电话： 18230299207

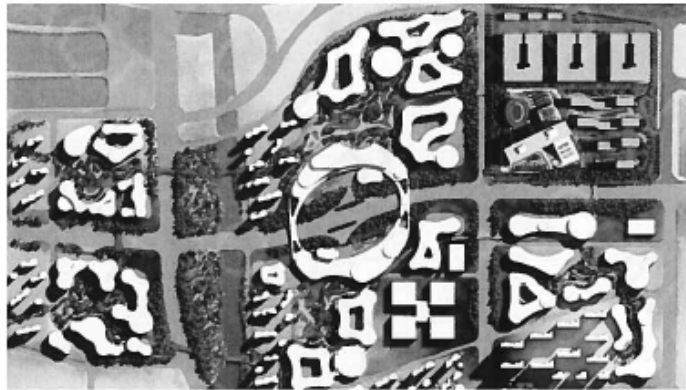
2022 年6月30日

2022 年6月30日

一、项目介绍

1. 项目名称：OPPO（东莞）智能制造中心B地块
2. 建设地点：本项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾，为OPPO（东莞）智能制造中心项目第一块开发用地，其建设目的为满足OPPO不断壮大的制造生产需求。
3. 用地性质：地块性质M1，以工业建筑为主，包括丙I类生产设计及10000级洁净车间；以配套建筑为辅，包括办公、研发、数据中心等生产配套，食堂、宿舍等生活配套；
4. 用地现状

OPPO 滨海湾智能制造中心整体规划范围



三亚国际免税城三期项目

合同编号：

三亚国际免税城三期项目 绿化设计 服务协议

项目名称：三亚国际免税城三期项目

项目建设地点：三亚市海棠区 HT05-08-01 地块

甲方：三亚中免棠群投资发展有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司



协议备忘录

本绿化设计服务协议（以下简称“本协议”）由三亚中免集团投资发展有限公司（以下简称“甲方”），与广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”），于 2024 年 11 月 6 日签订。

鉴于：

1. 甲方计划于本协议附件 1 中所述之地址和批号的工地上（以下简称“工地”）进行本协议附件 1 中所述工程（以下简称“项目”）。
2. 现甲方拟委托乙方履行和承担下述关于本项目的服务和责任，而乙方承诺具备履行本协议项下服务所需的一切合法资质、资格和能力且同意履行和承担按照下述条款规定的工作。
3. 除非本协议另有规定，甲方委任[戴田子]为本项目的甲方代表负责人（以下简称“甲方代表”），有权管理本协议，并代表甲方处理乙方为本项目提供服务时出现的所有问题。

双方现谨此协定，按照以下所述之条款和规定，甲方为此项目委托乙方担任绿化设计，乙方亦同意担任本项目之绿化设计。

按上述日期和条件双方签字加盖公章



甲方法定代表人（签字）

正楷姓名



乙方法定代表人（签字）

正楷姓名

廖林

地址：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

开户银行：中国银行股份有限公司三亚海棠湾支行

银行账号：2675 3899 1787

地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室(部位:自编 A)410 室(部位:自编 A)

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州翰林路支行

银行账号：3602114019100035002

咨询了乙方后应有权将其撤换；一旦有上述要求，乙方应立即撤走指明的人。乙方应负责以另一名由甲方代表事先批准的人员替换上述撤走的人。

- 3.4 乙方为本项目指定或分配的董事、专业和技术人员的名称及其职位名称，以及上述董事和人员每小时相应的报酬以及他们投入本项目的的时间所占百分比均应列于本协议附件 3。任何有关每小时酬金的改动或为本项目指定或分配的董事以及/或专业人员以及/或技术人员的变动均应通知甲方并得到甲方事先的批准方可进行。

4. 特别分包商和供货商

乙方经与建筑师商量，可推荐或由甲方代表决定由专业的分包商和/或供货商来设计并实施项目中绿化设计相关工程的一部分。若由任何此类分包商或供货商设计项目中绿化设计相关工程的任何部分，乙方应负责整合和指导他们之间的设计，且应咨询建筑师（承担并持续承担将项目组成部分协调成一个统一整体的责任）以保证指导和整合与项目其他部分相符，以满足施工管理阶段和竣工验收阶段（见本协议附件 2）中规定的一般检查，但不委托该专业分包商或供货商进行的详细设计或工程实施负责。

5. 服务

- 5.1 乙方应向甲方提供其作为本项目绿化设计应提供的全部专业服务（包括但不限于本协议附件 2 中列明的服务内容）。尤其是包括项目的绿化设计方面和/或部件（包括但不限于本协议附件 2 中所述和列明的系统）全面详细的意见。乙方在执行服务任务整个过程中，应随时与建筑师、造价咨询师、顾问（包括招标代理和监理单位）、承包商、以及/或直接承包商保持适当紧密的工作联系。
- 5.2 从项目开始阶段直至项目竣工期间的服务步骤和内容已被划分为如本协议附件 2 中所描述和规定的各工作阶段。所述工作阶段指建筑师承诺工作顺序。根据甲方和建筑师随时商定的或没有商定的情况下经甲方代表指定的，甲方代表亦可随时通过书面进行不同的指定，乙方要对本协议附件 2 所述的其将提供的服务进行计划以符合项目进度（包括但不限于施工进度）。

6. 服务酬金

- 6.1 除非本协议另行规定，当乙方令甲方满意地完成了所有服务工作并履行了本协议项下的责任和义务，应有权获得一笔数额为人民币（含税）2,389,630.74 元（大写人民币贰佰叁拾捌万玖仟陆佰叁拾元柒角肆分）（以下称为“设计费”）的服务酬金，其中不含增值税金额为人民币2,254,368.82 元（大写人民币贰佰贰拾伍万肆仟叁佰陆拾捌元陆角贰分），增值税金额为人民币135,262.12 元（大写人民币壹拾叁万伍仟贰佰陆拾贰元壹角贰分），目前执行的增值税税率为【6】%（暂定总额，按 6.1.1 条约定据实结算）。前述服务酬金已包括设计费、专利及专有技术使用费、效果图制作、文本制作、复印、打字、出图、印刷费、邮递、运输、技术配合费、通讯费、提供电子文本的费用、乙方在中国法律法规的要求下应缴纳的所有税费和协议约定的差旅费等乙方为完成全部委托事项所产生的全部费用。

- 6.1.1 双方在此明确，上述条款所述之服务酬金应包括以下部分：

A) 基本服务费：人民币（含税）1,614,630.71 元（大写人民币壹佰陆拾壹万肆仟陆佰叁拾元柒角壹分）。该笔服务费为固定总价包干费用，将在整个项目的过程中按服务阶段分期支付期中款项，支付金额根据已完成的各工作阶段应支付费用的百分比和聘用条款第 6.7.1 条的规定计算。

B) 驻场费用：人民币（含税）400,000.12 元（大写人民币肆拾万元壹角贰分）。包含 1 位驻场景观设计管理人员暂定 12 个月的驻场费用，最终驻场费用按照实际驻场月数乘以报价表中驻场费用单价计算费用及结算。单月驻场服务时长不满一个月的，扣除未驻场天数费用（每月按 21.75 天计算日工资）；除周末及法定节假日外如有休假的，扣除休假天数费用（上午、下午均按 0.5 天计）。

附件 1 项目说明

A. 本项目位于中国海南省三亚市海棠湾区《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划》内的 HT05-08-01 地块。项目总占地面积约 207,488.44 平方米。项目建设规模为地上地下总建筑面积约 407,462.13 平方米，业态为高档大型商业步行街区、特别为三亚海棠湾打造的休闲旅游商业体系，以水天一色为主题，结合园林、景观、海滨公园与生态公园。经济技术指标如下：

用地性质	商业
总用地面积	207,488.44 平方米
总建筑面积	约 407,462.13 平方米
地上总建筑面积	约 197,880.25 平方米
地下总建筑面积	约 209,581.88 平方米
容积率	1.0
绿化率	26.01%
建筑密度	45.96%
最高建筑高度	23m (构筑物 60m)
机动车位	2582 (地上 258; 地下 2324; 充电桩停车位 517)

B. 项目地址为：龙海路以北，藤桥路以东，三环路以西，规划道路以南。项目位于三亚中免免税购物中心一期和位于河心岛免税购物中心二期以西。

C. 承包商如下：

- (i) 地基工程：中国新兴
- (ii) 总承包商：中建二局
- [其它将届时再定]

D. 建筑设计师为：Snohetta

E. 顾问如下：

- (i) 执行建筑师：王董（北京）建筑设计有限公司
- (ii) 园林景观：P Landscape Co., Ltd.
- [其它将届时再定]

F. 造价咨询师为：务腾咨询（上海）有限公司。

G. 施工期约为：待定。

H. 专业责任险赔偿限额：不适用。

I. 生效日期：协议签订日。

2 服务范围

2.1 设计范围

设计范围包括：主地块绿化、地块 A(配套绿地) 绿化、地块 B(配套绿地) 绿化、连桥绿化等绿化：

包含且不限于：

- 公共空间绿化、公共通道绿化、公共入口绿化、公共露台绿化；
- 室内及半室内公区绿化及垂吊绿化；
- 建筑外立面绿化、建筑连桥上的绿化、采光天窗处的垂吊绿化
- 电梯外立面垂直绿化；
- 屋顶绿化、水景中的绿化；
- 采光井绿化；
- 下沉庭院绿化；

2.2 设计面积（暂定）

绿化范围	面积（m ² ）
主地块绿化	53,946
配套绿地及连桥绿化	76,370
建筑外立面绿化、垂吊绿化、垂直绿化、室内绿化等	4,630
总计	134,946

三亚国际免税城三期绿化设计服务范围总面积为：134,946 m²。注：最终面积按实际设计面积为准。

2.3 设计内容

2.3.1 设计内容按照以下各个阶段划分：

- 1) 第一阶段：施工图前期配合阶段；
- 2) 第二阶段：施工图阶段；
- 3) 第三阶段：施工阶段；
- 4) 第四阶段：竣工验收阶段；

合同协议书附件

附件六-主要团队人员名单

八、拟投入主要人员配备表

(1) 项目负责人简历表

姓名	蔡盛林	年龄	45岁	职称	正高级工程师
性别	男	工作年限	22年	学历	本科
执业资格	/		资格证书编号	/	
身份证号	420803197902223637				
担任的职务	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 副院长				
承担的已完成的类似项目情况	1. 招商局海南区域总部项目一期景观设计, 景观面积约 2.3 万 m ² , 担任设计总把控。 2. 南昌万象城综合体项目·购物中心项目, 景观面积约 6 万 m ² , 担任设计顾问。				
承担的正在服务的类似项目情况	1. 云南白药上海国际中心项目园林景观, 景观面积约 4.6 万 m ² ; 担任设计总把控。 2. 阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目景观方案设计, 景观面积约 1.5 万 m ² , 担任设计总负责人。 3. 深圳小米集团国际总部项目园林景观, 景观面积约 0.7 万 m ² , 担任设计总负责人。				
其它说明	个人荣获“广东省杰出风景园林设计师、2023CLA 优秀青年设计师、广东省十佳青年风景园林师、深圳市勘察设计行业十佳青年景观师”等荣誉称号。主持市级科研课题《文化旅游项目的规划与景观实践》, 编著专业著作《园林景观》, 发表学术论文《城市河流生态景观建设的实践与思考——以深圳大沙河生态长廊为例》等 9 篇, 专利 6 项。				

注: 本表后需附项目负责人的身份证(正反面)或护照、最高学历毕业证(或学信网截图)、职称证(如有)、执业资格证书(如有)的复印件及职位证明(加盖单位公章的聘书或职位证

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2025 年度广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林规划设计奖) 三等奖- 北京中关村国际创新中心	广东园林学会	2025 年	/
2	2022 美国 MUSE 设计奖-产业园区景观- 金奖—海南招商局大厦	IAA	2022 年	/
3	2024 年第八届 ELA 国际景观大奖-年度 最佳商业景观奖-邢台家乐园天乐城	ARCHINA 建筑中国	2025 年	/
4	2023 年度中国风景园林学会科学技术 奖(规划设计奖) 设计类二等奖-深圳 明湖公园	中国风景园林学 会	2023 年	/
5	2023 年度中国风景园林学会科学技术 奖-规划设计奖(设计类) 三等奖-贵阳 中铁·云湾	中国风景园林学 会	2023 年	/
6	2024 年度广东省环境艺术设计大奖-城 市更新-金奖-广州永庆坊金声广场	广东省环境艺术 设计行业协会	2025 年	/
7	2023 广东省环境艺术设计大奖-深圳福 永水质净化厂二期上盖公园-银奖	广东省环境艺术 设计行业协会	2024 年	/
8	2025 年广东园林科学奖(广东风景园林 规划设计奖) 二等奖-花都区老城区停车 场改造项目	广东园林学会	2025 年	/
9	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖- 园林景观设计组三等奖-无锡兴梁道街 心广场新建工程设计	广州市工程勘察 设计行业协会	2024 年	/
10	2023 年度中国风景园林学会科学技术 奖-规划设计奖(设计类) 三等奖-日照白 鹭湾樱花小镇	中国风景园林学 会	2023 年	/

注:

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准)原件扫描件,原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项,若超过 10 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2025 年度广东园林学会科学技术奖（广东风景园林规划设计奖）三等奖-北京中关村国际创新中心



广东园林学会科学技术奖
(广东风景园林规划设计奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：北京中关村国际创新中心（中关村论坛永久会址项目景观设计）

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州山水比德设计股份有限公司

主要完成人：孙 虎、岳敬伟、孔令成、肖 鑫、利 征、
陈彦均、刘 頔、马 兰、王 蓓、李静月、
史云阳、朱邦威

证书编号：2025-GHSJ-44





SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

2024 年第八届 ELA 国际景观大奖-年度最佳商业景观奖-邢台家乐园天乐城

CERTIFICATE OF APPRECIATION

邢台家乐园天乐城

TOP 10

年度十大景观项目

TOP 10 LANDSCAPE PROJECTS

年度最佳商业景观奖金奖

ANNUAL COMMERCIAL LANDSCAPE GOLD AWARD

设计公司 DESIGN COMPANY
广州山水比德设计股份有限公司
Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd.

项目业主 CLIENT
沙河市万泽置业房地产开发有限公司邢台分公司

项目主设计师 CHIEF DESIGNER
孙虎

参与人员 PARTICIPANTS
刘宋敏、梁小叁、陈静雯、王杰、邝龙、周浩、范文雨、叶淑彬、张早早、韩立宾



INTERNATIONAL LANDSCAPE AWARD
ORGANIZING COMMITTEE

2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）设计类二等奖-深圳明湖公园



2023 年度中国风景园林学会科学技术奖-规划设计奖（设计类）三等奖-贵阳中铁·云湾



中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：中铁云湾综合体 A 组团一期景观设计 [贵阳市]

奖励等级：三等奖

主要完成单位：广州山水比德设计股份有限公司

主要完成人：孙 虎、聂锻炼、邓俊君、肖 亚、
王 军、陈英洪、黄婷苑、李梦华、高廉成、
陈 述、曾 菲、张 悦



证书编号：2023—SJ3—1651

2024 年度广东省环境艺术设计大奖-城市更新-金奖-广州永庆坊金声广场



广东省环境艺术设计行业协会
Guangdong Environment Design Association

2024 广东省环境艺术设计大奖

金奖

城乡：城市更新
落地项目

获奖作品：
广州永庆坊金声广场

获奖作者：
孙虎、刘宋敏、梁小叁、张碧玮

获奖单位：
广州山水比德设计股份有限公司

广东省环境艺术设计行业协会
2025年7月8日

2023 广东省环境艺术设计大奖-深圳福永水质净化厂二期上盖公园-银奖



广东省环境艺术设计行业协会
Guangdong Environment Design Association

2023 广东省环境艺术设计大奖

银奖

景观：园林景观
概念设计

获奖作品：
深圳福永水质净化厂二期上盖公园

作者姓名：
蔡盛林、刘典、黄嘉琪、宋韧强

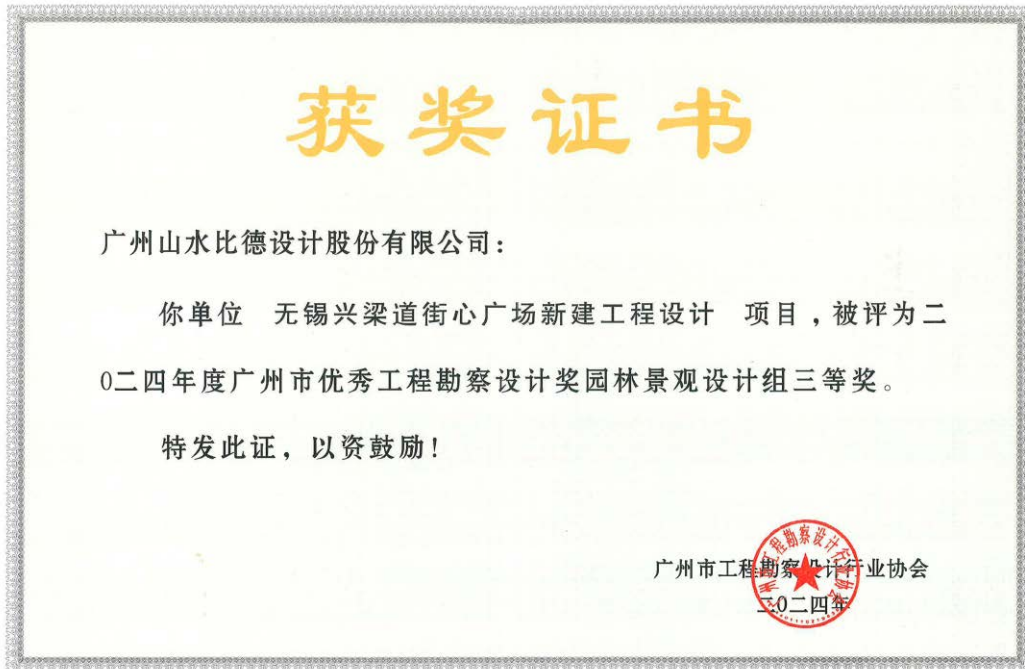
广东省环境艺术设计行业协会
2024年7月1日



2025 年广东园林科学奖(广东风景园林规划设计奖)二等奖-花都区老城区停车场改造项目



2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖-园林景观设计组三等奖-无锡兴梁道街心广场新建工程设计



2023 年度中国风景园林学会科学技术奖-规划设计奖(设计类)三等奖-日照白鹭湾樱花小镇



中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：日照白鹭湾樱花小镇景观工程〔设计〕

奖励等级：三等奖

主要完成单位：广州山水比德设计股份有限公司

主要完成人：孙 虎、刘宋敏、陈静雯、辛柯南、

孙晓峰、梁小叁、洪家群、邝 龙、陈 进、

徐浩博、梁晓栋、胡顺华



证书编号：2023—SJ3—0901

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡盛林	性别	男	出生年月	1979年2月22日	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	环境艺术设计	
职务	副院长		何专业何职称	园林正高级工程师		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
项目负责人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳小米集团国际总部项目[园林景观设计]	深圳小米信息技术有限公司		2021年	7551 m ²	未建成
2	阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目	传希科技(上海)有限公司		2022年	15174 m ²	未建成
3	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林	深圳市地铁集团有限公司		2025年	167358.77 m ²	未建成
4	三亚国际免税城三期项目	三亚中免棠畔投资发展有限公司		2024年	134946 m ²	未建成
5	济南会展中心前广场示范区景观设计项目	济南高新城市发展投资有限公司		2025年	15000 m ²	未建成

深圳小米集团国际总部项目[园林景观设计]

合同编号:MI155020210900270 保密

深圳小米集团国际总部项目 [园林景观设计]合同

项目名称: 深圳小米集团国际总部项目

建设单位: 深圳小米信息技术有限公司

设计单位: 广州山水比德设计股份有限公司

签订地点: 北京市海淀区



委托单位: 深圳小米信息技术有限公司 (以下简称“甲方”)

设计单位: 广州山水比德设计股份有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它相关国家和地方的法律、法规,双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲方委托乙方承担【深圳小米集团国际总部】项目【园林景观设计】工作,经双方协商一致,并签定本合同。

1. 设计依据

- 1.1 其它专业设计图纸;
- 1.2 设计任务书(详见附件);
- 1.3 业主后续详细要求;
- 1.4 法规:各项国家性法规、地方性法规、行业性法规;
- 1.5 其它:暂无。

2. 项目概况

项目位于深圳市南山区后海中心区,东至登良路,西侧与万润万象城一路之隔,北至海德三道,南至海德二道,地块编号 T107-0092。

地上 13 层,办公区、会议室、实验室等,面积约 33179.75m²;

地下 4 层,员工餐厅(含厨房)、150 个停车位等,面积约 12718.00m²;

合计:约 45897.75m²。

3. 工作范围:

3.1 设计范围:

景观总面积 7551 平方米,其中红线外 2933 平方米,红线内 2289 平方米,二层架空室外平台 344 平方米,群楼屋顶花园 1752 平方米,塔楼屋顶花园 233 平方米(详见设计任务书),设计内容包含但不限于上述范围内的园林景观方案设计、施工图设计、招标配合及施工配合。

注:设计面积增加或减少小于 5%(包含 5%),设计费总额不做调整;如果实际面积变化超过 5%,差额部分按实际面积进行核算。

3.2 设计内容:

项目地块的整体园林景观设计,景观设计范围指用地(设计)红线范围内外的,建筑室外空间、首层架空层、二层架空层、屋顶花园及景观园林相关的土建做法或结构设计,园林景观的休闲小品、室外家具布置,绿化与园林景观雕塑,广场、园路及园林景观给排水,园林景观电气照明布置设计、标识点位布置,景观设计材料实物封样(灯具、室外家具、苗木等大件提供产品图片意向封样),等全套园林景观设计。(具体详见设计任务书)



求并最终确认后,方能出正式蓝图)

6. 合同价款及支付

6.1 合同价款

6.1.1 本合同价款以人民币结算。

6.1.2 本合同价款总额 370,000.00 元(金额大写:叁拾柒万元)。其中不含税价款为 349,056.60 元,增值税金额为 20,943.40 元,增值税税率 6%。根据国家有关税收法规,如增值税税率发生变化,双方同意本合同约定的不含增值税价格不变。

合同金额按设计任务书要求总价包干,不再增加任何费用。

6.1.3 本合同价款包含本合同工作范围内的所有费用及应缴纳税金。

6.2 合同价款变更

6.2.1 设计面积增加或减少小于 5% (包含 5%), 设计费总额不做调整; 如果实际面积变化超过 5%, 差额部分按实际面积进行核算。

6.3 额外收费: 无

6.4 合同价款支付

6.4.1 支付阶段见下表

序号	付款条件	支付比例	支付金额(元)
1	概念方案及方案深化设计完成并获得甲方书面确认	20%	74,000.00
2	施工图纸完成及招标配合完成并获得甲方书面确认	40%	148,000.00
3	施工深化图纸完成并获得甲方书面确认	30%	111,000.00
4	施工配合完成、项目竣工, 结算完成	10%	37,000.00

6.4.2 若乙方提供的成果仅获得部分确认, 但为保证进度计划, 甲方允许乙方在下一个阶段工作中同时修正上述成果, 而甲方按照已获得确认的部分所占该阶段价款比例支付相应费用。

6.4.3 乙方向甲方提交正式的请款申请和相应与当期付款等额的合法合规有效的增值税专用发票(税率为 6%) 后, 甲方将相应款项汇入乙方指定银行帐户。

6.4.4 乙方开户行信息:

开票名称: 广州山水比德设计股份有限公司

纳税人识别号: 91440106799435733E

地址: 广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房至 205 房, 301 房(A、B), 302 房至 305 房, 401 房至 405 房, 407 房(A), 408 房至 410 房

电话: 020-37039822

开户行: 中国工商银行股份有限公司广州花城支行

账号: 3602114019100035002



甲方: 
日期:

乙方: 
日期: 2021.9.26 



附件一：拟投入本工程人员安排

(四)、拟投入本项目人员一览表

参选人名称：广州山水比德设计股份有限公司

项目名称：深圳小米集团国际总部项目园林景观设计



序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	利征	40	男	本科	建筑与环境设计	风景园林工程师	项目负责人
2	蔡盛林	42	男	硕士	环境艺术设计	正高级工程师	景观专项负责人
3	王璋波	35	男	本科	建筑与环境设计专业	风景园林工程师	主创设计师
4	林翔	31	男	本科	环境艺术设计	风景园林工程师	景观方案设计师
5	贾钧翔	29	男	本科	艺术设计	风景园林工程师	景观设计师
6	何静	28	女	硕士	园林	园林景观工程师	景观设计师
7	赵慧婷	31	女	硕士	旅游管理	助理工程师	景观设计师
8	徐志华	32	男	本科	园林	风景园林工程师	园建专业负责人
9	张峦峰	33	男	本科	环境艺术设计	中级工程师	园建设计师
10	龙婉萍	46	女	本科	环境艺术设计	风景园林高级工程师	绿化专业负责人
11	何靖	36	女	本科	园林	助理工程师	绿化设计师



阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目

【 阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目 】 景观方案设计及施工图设计合同

合同编号【ALI-XHBJ2-KF-01-001】

甲方(委托方):【传希科技(上海)有限公司】

乙方(设计方):【MLA+B.V】

丙方(设计方):【广州山水比德设计股份有限公司】

依照中华人民共和国相关法律、行政法规、工程所在地地方法规和规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就【 阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目。】项目(以下简称“本项目”)景观方案设计及施工图设计有关事项协商一致,共同于浙江省杭州市余杭区订立本合同。

1. 定义

- 1.1 设计服务:指乙方和丙方(以下统称为“设计方”)根据本合同要求,在甲方确认的本项目景观概念方案基础上进行设计方案优化和深化设计、初步设计、施工图设计、完成施工图设计阶段的报建审批、专项设计审查、施工配合和竣工验收阶段提供本合同约定设计咨询服务。
- 1.2 设计文件:指设计方在提供设计服务过程中形成的,体现设计方所有设计服务内容和成果的资料统称,形式包括但不限于方案、计划、图纸、图表、分析、照片、数据、说明、报告等,载体包括但不限于纸质文件、光盘或其他电子存储介质。
- 1.3 设计成果:指设计方按照本合同约定要求向甲方提交的,反映其设计服务成果的交付物统称。
- 1.4 设计文件的完整:指设计方提交甲方的设计文件是满足本合同要求范围内的全部资料。
- 1.5 设计文件的清晰:指设计文件中的文字、影像、图样、曲线、术语、符号、数字、单位、形状等清楚、规范、易懂并能够实施。
- 1.6 技术交底:指设计方在本项目工程开工前及/或施工中,向甲方(包括施工单位、监理单位及甲方代理人)说明设计意图,解释设计文件,回答甲方(包括施工单位、监理单位及甲方代理人)就设计意图及设计文件提出的技术问题。
- 1.7 确认:指甲方对设计方履行本合同项下设计服务义务和/或设计方提交的设计成果符合本合同约定要求的书面认可。
- 1.8 批准:指本项目所在地有关政府部门对设计方完成设计工作或设计文件的审核通过。
- 1.9 重大变更:
景观设计:指景观主要功能改变或景观总体布局改变,导致原景观设计发生重大改变,使景观设计和风格发生实质变化、平面布局发生颠覆性改变,以致经甲方确认的设计文件或设计成果需要调整或修改,需重新进行方案构思和设计情况;或经甲方确认的设计文件,因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更。
- 1.10 书面形式:指合同书、信件或数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形的表现所载内容的形式。

- 1.11 中国或国家：指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区，澳门特别行政区和台湾地区。
- 1.12 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。
- 1.13 工作日：指根据中国政府（包括中央政府和【上海】市政府）法令规定的除法定节假日和休息日之外的社会机构正常工作时间。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：【阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目】
- 2.2 项目地址：【中国，上海市，徐汇区滨江核心中央区，距城市轴交点直线距离 500 米。距离云锦路站点最近出口直线距离约 400 米，且处于一线江景低密度办公区】
- 2.3 用地性质及项目规模：【办公用地、项目用地面积约 14,457.50m²，总建筑面积约 77,127.50m²，红线内景观（含地面、下沉空间、屋面绿化区等）面积约 14,019.00m²，红线外景观面积约 1,451.00m²（与市政道路衔接区域）】
- 2.4 技术指标：【容积率 3.0，绿地率 20%】

3. 设计服务范围和设计要求

详见合同附件 3-景观方案及施工图设计任务书

4. 合同价款（服务费）（合同价款）

4.1 合同价款（服务费总额）及税费（包含乙方、丙方服务费）

本合同设计服务费总额（含税）为 RMB2,100,000.00（大写：人民币贰佰壹拾万元整），其中，乙方（境外机构）设计服务费总额（含税）为 RMB1,650,000.00（含中国境内税费）（大写：人民币壹佰陆拾伍万元整）；丙方（境内机构）设计服务费总额（含税）为 RMB450,000.00（大写：人民币肆拾伍万元整）。

4.1.1 丙方（境内机构）设计服务费

4.1.1.1 本合同丙方（境内机构）设计服务费总额（含税）为 RMB450,000.00（大写：人民币肆拾伍万元整），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 RMB424,528.30（大写：人民币肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税率为 6%，税款为 RMB25,471.70（大写：人民币贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整）。除本合同另有约定外，服务费不得调整。服务费总额、组成明细、调整规则及支付方式详见附件 5-设计服务费报价明细及支付表。以上服务费包括但不限于设计方为完成设计服务内容所发生的各项费用，如设计团队人工费、食宿费、交通、通讯、利润、税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用。

4.1.1.2 设计方应开具税率为 6% 的增值税专用发票，发票认证通过是甲方付款的必要前提。如设计方提供的增值税专用发票税率与合同约定不一致，即视为发票不合格，甲方有权直接退回并延期相关方付款，或者按以下方式处理：

合同附件

附件 1: 廉洁诚信约定函

附件 2: 保密协议

附件 3: 景观方案及施工图设计任务书

附件 4: 设计资料清单

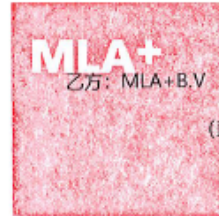
附件 5: 设计服务费报价明细、价款说明及付款方式


附件 6: 乙方、丙方设计团队人员名单

附件 7: 往来函件

(以下无正文)

甲方: 传希科技(上海)有限公司



(盖章) 

丙方: 广州山水比德设计股份有限公司



1.2 项目概况

1.2.1 建设用地概况

阿里巴巴上海徐汇滨江 R 地块项目位于上海徐汇滨江核中央区，距城市轴交点直线距离 500 米，距离云锦路站点最近出口直线距离约 400 米，且处于一线江景低密度办公区。地块东、南两侧分别是城市次干道龙腾大道、龙耀路，目前均已建成通车；西、北两侧分别是城市支路云遥路、龙华机场路，均已建成，通达性好。

项目用地面积约 1.44 公顷，总建筑面积约 77127.5 平米。该项目景观红线内（含地面、下沉空间、屋顶花园等）面积约 13723 平米（暂估），红线外景观面积约 1451 平米（暂估），总景观面积为 15174 平米。详见附件 2 总平面图及景观设计范围。

注：以上建设规模为初步统计，最终项目开发数据以阿里确认为准。

1.2.2 主要经济技术指标

本项目规划用地性质为商办用地，（以项目土地出让合同及规划条件为准）：

徐汇滨江R地块——徐汇滨江二期								
用地面积(m ²)	14457.5			总建筑面积(m ²)	77221.6			
地上建筑面积(m ²)	44221.6			地下建筑面积(m ²)	33000			
地上计容面积(m ²)	43372.5			容积率	3.0			
建筑占地面积(m ²)	5643.6			建筑密度	39.03%			
绿地面积(m ²)	2891.5			绿地率	20%			
人防面积(m ²)	4422.2 (按照地上建筑面积的10%测算)			建筑高度(m)	西侧是48.48m，东侧是39.48m			
机动车位	402	地上	8 (2辆大巴按2.5辆折算为1辆+3辆普通停车位)	单车指标为 46.4 m ² /辆	非机动车	447	地上	147
		地下	394				地下	300
注：1.以上数据均满足控规要求且符合产品标准1.0。 2.地上建筑面积根据多测合一计算口径包含露台上部建筑单体投影面积。								

1.3 设计要点及要求

阿里巴巴上海徐汇滨江 R 地块项目，自用园区，人员规模 3600 人，含办公、食堂、小型商业、健身中心业态，地上建筑面积约 44221.6 m²。

附件 6:

乙方/丙方设计团队人员名单

序号	姓名	在本项目担任的职位	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	Martin Probst	* 主创设计师	规划学, 建筑学	概念至施工图配合	英国皇家注册建筑师	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
2	曹睿芝	主创设计师	建筑学	概念至施工图配合	荷兰皇家注册建筑师	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
3	孙传致	* 景观设计师	景观学	概念至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
4	欧阳颂恩	* 景观设计师	景观学	概念至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
5	孙晓露	景观设计师	景观学	方案至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
6	胡益敏	景观设计师	景观学	方案至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
7	吴若琛	景观设计师	景观学	方案至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
8	谭力	建筑师	建筑学	概念至施工图配合	/	6.1 简历	是	MLA+ B.V.
9	蔡盛林	* 项目经理	艺术设计	施工图设	正高级工程师	6.2 简历	是	广州山水比德

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际
枢纽中心室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-0318/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：广州山水比德设计股份有限公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“设计人”）承担前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件、（如果有）；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计合同暂定总价为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元整（人民币：12,418,000.00元）。不含暂列金额总价款11,045,700.00元（其中不含税价款10,420,471.70元，增值税税费625,228.30元），暂列金额为1,372,300.00元（其中不含税价款1,294,622.64元，增值税税费77,677.36元），增值税税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
或授权代表:  李雄武印

住 所: 深圳市福田区莲花街道 福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 单骋 0755-89987203 项目主管部门 尹敏
审核人:

合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):  广州山水比德设计股份有限公司 法定代表人
或授权代表:  蔡彬之印

住 所: 广东省广州市海珠区新港东路1166号环汇商业广场南塔2-4楼

电 话: 020-37039822 传 真: 020-37039975

开户银行: 广发银行广州江南西支行 开户全名: 广州山水比德设计股份有限公司

账 号: 9550880096914700152 邮政编码: 510000

咨询人经办人: 李明笑 13008848580
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025年5月29日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440305-70-03-103679036001

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观设计

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广州山水比德设计股份有限公司

中标价： 1241.8万元

中标工期(天)： 自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总包)：

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心、交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-06

查验码：JY20250313639780

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：**广州山水比德设计股份有限公司**

承担项目：**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计**

贵公司于2024年12月18日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计**招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）**壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元**（小写：RMB12,418,000.00元）。确定贵公司为**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计**中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：**深圳市建材交易集团有限公司**

建设单位：**深圳市地铁集团有限公司**

法定代表人（或授权代表）：**化翠**

法定代表人（或授权代表）：**李雄**

2025年5月6日

2025年5月6日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观景观设计面积暂定为 167358.77 平米，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下：

- (1) 商办、酒店及高端公寓等景观设计；
- (2) 展示区（如有）的景观设计；
- (3) 红线外必要的设计提升范围。

2.1.2 设计内容

设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、大门岗亭和洗手间等园林景观建筑（包括室内）的设计、围墙、各地块间通道连廊景观、下沉庭院和公交场站等配套景观。红线外各个地块出入口及地铁站出入口衔接设计等。以上项目含从防水保护层完成面以上，包括滤水层、覆土回填、园建结构和饰面层、水景结构、饰面、水景处理设备系统、体育场地、户外设施系统、户外给排水系统、户外音响系统、照明设备系统及与种植相关的自动浇灌设备系统地下车库入口。

各专项设计包括但不限于：

- a. 商业区景观设计；
- b. 办公及公寓景观设计；
- c. 酒店景观设计；
- d. 展示区（如有）的景观设计；



e. 红线外必要的设计提升范围

f. 架空层设计；

g. 垂直绿化立体绿化系统；

h. 照明设备系统设计；

i. 户外音响系统；

j. 户外给排水系统设计；

k. 景观相关的结构设计。

具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计方不能按发包人要求完成相关工作，则由发包人指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计中扣除。

统筹户外标识、雕塑艺术品和大型音乐喷泉设备系统的设计，应配合相关单位进行设计并提供点位布置、大小、风格样式等条件及其他设计合理建议。

统筹户外智能化设计点位布置，如监控立杆点位及选型，协调户外管线的布置等。

2.1.3 设计阶段

本项目的设计阶段包含配合建筑方案、施工图等规划设计、景观全区概念规划设计，进行园林景观的概念方案深化设计、方案设计、初步设计、施工图设计及审核、配合各阶段报建并提供报批报建相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收、竣工图审核工作等的全过程设计工作。具体以设计任务书为准。

3. 工作进度

设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度，向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的工作班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。

5. 各方职责



议、组织处理与设计有关的问题（撰写会议纪要、巡场报告等）、参加相关工程验收。涉及到设计修改的，应尽快向发包人发出书面通知，获得发包人同意后会同相关设计人员及时下发设计变更指令。现场汇报及服务次数不限，按照发包人要求进行。

5.2.9 在设计和施工过程中，协助发包人为本项目选择材料、设备，并提供样品、样本、技术性能、技术参数及其价格信息等，供发包人选定，并负责向发包人做出选用的理由说明和书面分析；协助发包人编制招标文件和开展招标工作（主要是编制技术规格书）。

5.2.10 配合完成各项报批报建工作，并保证其所设计的成果文件获得批准通过（因发包人原因除外）。

5.2.11 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.12 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6. 合同价款

6.1 本项目合同金额暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万捌仟元整（人民币：12,418,000.00元），其中不含暂列金额总价款 11,045,700.00元（其中不含税价款 10,420,471.70元，增值税税费 625,228.30元），暂列金额为 1,372,300.00元（其中不含税价款 1,294,622.64元，增值税税费 77,677.36元），增值税税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

报价详见下表，暂定设计总面积为 167358.77 平米。

本合同采用固定单价形式，景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核（评审）或发包人审定的金额为准。

深铁前海国际枢纽中心室外景观设计报价表

序号	地块/位置	景观面积 (m ²)	设计单价报价 (元/m ²)	费用小计 (万元)	备注
1	T1	21118.10			
2	T2+T10	12014.50			1. 因 T2 和 T10 紧密连接，故作为整体地块设计。 2. 面积不包含上盖枢纽已完成政府概算批复面积。



附件 7：专业技术人员配备表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙虎	1975 年 4 月	/	风景园林设计高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司
2	蔡盛林	1979 年 2 月	/	园林正高级工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
3	利征	1978 年 8 月	/	风景园林设计工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
4	肖仕路	1989 年 7 月	/	建筑景观设计高级工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
5	刘典	1988 年 10 月	/	园林景观设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
6	罗青怡	1994 年 6 月	/	风景园林设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
7	许颂英	1979 年 6 月	/	风景园林高级工程师	项目总工	广州山水比德设计股份有限公司
8	李凤英	1983 年 3 月	/	园林景观设计工程师	项目协调人	广州山水比德设计股份有限公司
9	孙晨阳	1979 年 11 月	/	园林高级工程师	施工图负责人	广州山水比德设计股份有限公司
10	潘波宇	1989 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
11	祝磊	1982 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
12	李玲敏	1990 年 6 月	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
13	陈艳芳	1989 年 2 月	/	给排水专业设计 研究工程师	给排水专业设计 师	广州山水比德设计股份有限公司
14	刘夏怡	1988 年 5 月	注册电气工程师（供配电）	/	电气专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
15	谭卓军	1982 年 4 月	/	建筑电气设计工程师	电气专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
16	程欣昱	1977 年 12 月	一级注册建筑师	/	建筑专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
17	余艳发	1987 年 11 月	二级注册建筑师	/	建筑专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
18	罗伟	1975 年 11 月	二级注册结构工程师	/	结构专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
19	雷林飞	1984 年 7 月	/	土木工程助理工程师	结构专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司



三亚国际免税城三期项目

合同编号：

三亚国际免税城三期项目 绿化设计 服务协议

项目名称：三亚国际免税城三期项目

项目建设地点：三亚市海棠区 HT05-08-01 地块

甲方：三亚中免棠群投资发展有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司



协议备忘录

本绿化设计服务协议（以下简称“本协议”）由三亚中免集团投资发展有限公司（以下简称“甲方”），与广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”），于 2024 年 11 月 6 日签订。

鉴于：

1. 甲方计划于本协议附件 1 中所述之地址和批号的工地上（以下简称“工地”）进行本协议附件 1 中所述工程（以下简称“项目”）。
2. 现甲方拟委托乙方履行和承担下述关于本项目的服务和责任，而乙方承诺具备履行本协议项下服务所需的一切合法资质、资格和能力且同意履行和承担按照下述条款规定的工作。
3. 除非本协议另有规定，甲方委任[戴田子]为本项目的甲方代表负责人（以下简称“甲方代表”），有权管理本协议，并代表甲方处理乙方为本项目提供服务时出现的所有问题。

双方现谨此协定，按照以下所述之条款和规定，甲方为此项目委托乙方担任绿化设计，乙方亦同意担任本项目之绿化设计。

按上述日期和条件双方签字加盖公章



甲方法定代表人（签字）

正楷姓名



乙方法定代表人（签字）

正楷姓名

廖林

地址：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

开户银行：中国银行股份有限公司三亚海棠湾支行

银行账号：2675 3899 1787

地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室(部位:自编 A)410 室(部位:自编 A)

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州翰林路支行

银行账号：3602114019100035002

咨询了乙方后应有权将其撤换；一旦有上述要求，乙方应立即撤走指明的人。乙方应负责以另一名由甲方代表事先批准的人员替换上述撤走的人。

- 3.4 乙方为本项目指定或分配的董事、专业和技术人员的名称及其职位名称，以及上述董事和人员每小时相应的报酬以及他们投入本项目的的时间所占百分比均应列于本协议附件3。任何有关每小时酬金的改动或为本项目指定或分配的董事以及/或专业人员以及/或技术人员的变动均应通知甲方并得到甲方事先的批准方可进行。

4. 特别分包商和供货商

乙方经与建筑师商量，可推荐或由甲方代表决定由专业的分包商和/或供货商来设计并实施项目中绿化设计相关工程的一部分。若由任何此类分包商或供货商设计项目中绿化设计相关工程的任何部分，乙方应负责整合和指导他们之间的设计，且应咨询建筑师（承担并持续承担将项目组成部分协调成一个统一整体的责任）以保证指导和整合与项目其他部分相符，以满足施工管理阶段和竣工验收阶段（见本协议附件2）中规定的一般检查，但不对委托该专业分包商或供货商进行的详细设计或工程实施负责。

5. 服务

- 5.1 乙方应向甲方提供其作为本项目绿化设计应提供的全部专业服务（包括但不限于本协议附件2中列明的服务内容）。尤其是包括项目的绿化设计方面和/或部件（包括但不限于本协议附件2中所述和列明的系统）全面详细的意见。乙方在执行服务任务整个过程中，应随时与建筑师、造价咨询师、顾问（包括招标代理和监理单位）、承包商、以及/或直接承包商保持适当紧密的工作联系。
- 5.2 从项目开始阶段直至项目竣工期间的服务步骤和内容已被划分为如本协议附件2中所描述和规定的各工作阶段。所述工作阶段指建筑师承诺工作顺序。根据甲方和建筑师随时商定的或没有商定的情况下经甲方代表指定的，甲方代表亦可随时通过书面进行不同的指定，乙方要对本协议附件2所述的其将提供的服务进行计划以符合项目进度（包括但不限于施工进度）。

6. 服务酬金

- 6.1 除非本协议另行规定，当乙方令甲方满意地完成了所有服务工作并履行了本协议项下的责任和义务，应有权获得一笔数额为人民币（含税）2,389,630.74元（大写人民币贰佰叁拾捌万玖仟陆佰叁拾元柒角肆分）（以下称为“设计费”）的服务酬金，其中不含增值税金额为人民币2,254,368.82元（大写人民币贰佰贰拾伍万肆仟叁佰陆拾捌元陆角贰分），增值税金额为人民币135,262.12元（大写人民币壹拾叁万伍仟贰佰陆拾贰元壹角贰分），目前执行的增值税税率为【6】%（暂定总额，按6.1.1条约定据实结算）。前述服务酬金已包括设计费、专利及专有技术使用费、效果图制作、文本制作、复印、打字、出图、印刷费、邮递、运输、技术配合费、通讯费、提供电子文本的费用、乙方在中国法律法规的要求下应缴纳的所有税费和协议约定的差旅费等乙方为完成全部委托事项所产生的全部费用。

- 6.1.1 双方在此明确，上述条款所述之服务酬金应包括以下部分：

A) 基本服务费：人民币（含税）1,614,630.71元（大写人民币壹佰陆拾壹万肆仟陆佰叁拾元柒角壹分）。该笔服务费为固定总价包干费用，将在整个项目的过程中按服务阶段分期支付期中款项，支付金额根据已完成的各工作阶段应支付费用的百分比和聘用条款第6.7.1条的规定计算。

B) 驻场费用：人民币（含税）400,000.12元（大写人民币肆拾万元壹角贰分）。包含1位驻场景观设计管理人员暂定12个月的驻场费用，最终驻场费用按照实际驻场月数乘以报价表中驻场费用单价计算费用及结算。单月驻场服务时长不满一个月的，扣除未驻场天数费用（每月按21.75天计算日工资）；除周末及法定节假日外如有休假的，扣除休假天数费用（上午、下午均按0.5天计）。

附件 1 项目说明

A. 本项目位于中国海南省三亚市海棠湾区《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划》内的 HT05-08-01 地块。项目总占地面积约 207,488.44 平方米。项目建设规模为地上地下总建筑面积约 407,462.13 平方米，业态为高档大型商业步行街区、特别为三亚海棠湾打造的休闲旅游商业体系，以水天一色为主题，结合园林、景观、海滨公园与生态公园。经济技术指标如下：

用地性质	商业
总用地面积	207,488.44 平方米
总建筑面积	约 407,462.13 平方米
地上总建筑面积	约 197,880.25 平方米
地下总建筑面积	约 209,581.88 平方米
容积率	1.0
绿化率	26.01%
建筑密度	45.96%
最高建筑高度	23m (构筑物 60m)
机动车位	2582 (地上 258; 地下 2324; 充电桩停车位 517)

B. 项目地址为：龙海路以北，藤桥路以东，三环路以西，规划道路以南。项目位于三亚中免免税购物中心一期和位于河心岛免税购物中心二期以西。

C. 承包商如下：

- (i) 地基工程：中国新兴
- (ii) 总承包商：中建二局
- [其它将届时再定]

D. 建筑设计师为：Snohetta

E. 顾问如下：

- (i) 执行建筑师：王董（北京）建筑设计有限公司
- (ii) 园林景观：P Landscape Co., Ltd.
- [其它将届时再定]

F. 造价咨询师为：务腾咨询（上海）有限公司。

G. 施工期约为：待定。

H. 专业责任险赔偿限额：不适用。

I. 生效日期：协议签订日。

2 服务范围

2.1 设计范围

设计范围包括：主地块绿化、地块 A(配套绿地) 绿化、地块 B(配套绿地) 绿化、连桥绿化等绿化：

包含且不限于：

- 公共空间绿化、公共通道绿化、公共入口绿化、公共露台绿化；
- 室内及半室内公区绿化及垂吊绿化；
- 建筑外立面绿化、建筑连桥上的绿化、采光天窗处的垂吊绿化
- 电梯外立面垂直绿化；
- 屋顶绿化、水景中的绿化；
- 采光井绿化；
- 下沉庭院绿化；

2.2 设计面积（暂定）

绿化范围	面积（m ² ）
主地块绿化	53,946
配套绿地及连桥绿化	76,370
建筑外立面绿化、垂吊绿化、垂直绿化、室内绿化等	4,630
总计	134,946

三亚国际免税城三期绿化设计服务范围总面积为：134,946 m²。注：最终面积按实际设计面积为准。

2.3 设计内容

2.3.1 设计内容按照以下各个阶段划分：

- 1) 第一阶段：施工图前期配合阶段；
- 2) 第二阶段：施工图阶段；
- 3) 第三阶段：施工阶段；
- 4) 第四阶段：竣工验收阶段；

合同协议书附件

附件六-主要团队人员名单

八、拟投入主要人员配备表

(1) 项目负责人简历表

姓名	蔡盛林	年龄	45岁	职称	正高级工程师
性别	男	工作年限	22年	学历	本科
执业资格	/		资格证书编号	/	
身份证号	420803197902223637				
担任的职务	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 副院长				
承担的已完成的类似项目情况	1. 招商局海南区域总部项目一期景观设计，景观面积约2.3万m ² ，担任设计总把控。 2. 南昌万象城综合体项目·购物中心项目，景观面积约6万m ² ，担任设计顾问。				
承担的正在服务的类似项目情况	1. 云南白药上海国际中心项目园林景观，景观面积约4.6万m ² ；担任设计总把控。 2. 阿里巴巴上海徐汇滨江二期项目景观方案设计，景观面积约1.5万m ² ，担任设计总负责人。 3. 深圳小米集团国际总部项目园林景观，景观面积约0.7万m ² ，担任设计总负责人。				
其它说明	个人荣获“广东省杰出风景园林设计师、2023CLA 优秀青年设计师、广东省十佳青年风景园林师、深圳市勘察设计行业十佳青年景观师”等荣誉称号。主持市级科研课题《文化旅游项目的规划与景观实践》，编著专业著作《园林景观》，发表学术论文《城市河流生态景观建设的实践与思考——以深圳大沙河生态长廊为例》等9篇，专利6项。				

注：本表后需附项目负责人的身份证（正反面）或护照、最高学历毕业证（或学信网截图）、职称证（如有）、执业资格证书（如有）的复印件及职位证明（加盖单位公章的聘书或职位证

济南会展中心前广场示范区景观设计项目

WL 2025-006

JGZY-HZZX-JG-SJ-20250613-001

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 济南会展中心前广场示范区景观设计项目

工程地点: 济南市工业南路北侧、会展东路西侧

合同编号: JGZY-HZZX-JG-SJ-20250613-001

发包人: 济南高新城市发展投资有限公司

设计人: 广州山水比德设计股份有限公司

签订日期: 合同专用章



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

甲方：济南高新城市发展投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：广州山水比德设计股份有限公司（以下简称乙方）

1、项目名称：济南会展中心前广场示范区景观设计。

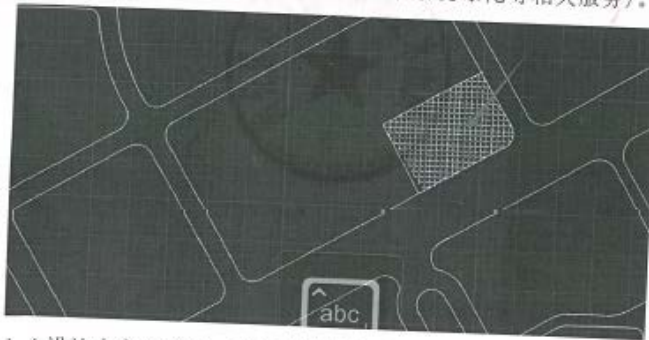
1.1 项目规模：用地面积约 1.5 公顷，具体以实际设计面积为准。

1.2 项目地点：济南市高新区，工业南路北侧、会展东路西侧。

1.3 设计范围：

济南市高新区工业南路北侧、会展东路西侧，会展中心前广场。项目规划建设用地面积约 1.5 公顷，具体以实际设计面积为准。

整个项目方案设计、初步设计及评审、施工图设计、配合报批报建及后期施工过程中相关设计服务(包括但不限于景观绿化等相关服务)。



1.4 设计内容及深度：详见设计任务书；

2、设计内容及提供设计成果

在设计阶段，以下专项设计在设计成果中独立成章，分专篇提供。（设计内容详见附件 1）

2.1 概念设计：总图设计和空间概念示意效果、手绘等。

2.2 方案深化设计（含方案整合、调整、深化、变更）：软硬景方案、室外家具、公共设施等放入方案，并编制设计估计算。

2.3 扩初及施工图设计：整个设计范围区域的扩初图纸，包括强弱电点位设计、排水点等综合布置、物料手册。

2.4 景观工程相关的水、电、结构设计：景观园林的供水排水设计，水景，喷泉的喷头形式，预留水景动力电源、园林照明灯具的造型、型号、参数选择，照明灯具分布

5.1.1 本合同暂定合同价款：设计费用人民币 892,500.00（含税价），大写：捌拾玖万贰仟伍佰元整，除税金额 841,981.13 元，税金 50,518.87 元，税率 6%，以下简称“合同费用”，详细组成如下：

以下简称“合同费用”，详细组成如下：

合同内容	工作量	单价	单项暂定总价 (元)	备注
景观绿地设计			892500.00	
合计	/	/	892500.00	

本合同价款为完成本项目景观概念方案设计、方案深化设计、扩初设计和施工图设计，办理报规报建手续、设计评审、施工过程中相关设计服务及配合协助后续海绵城市设计的完成等全部费用，即设计工作范围及其他要求的全部（含方案整合、调整、深化、变更），后期服务（施工期间）、设计变更，设计面积差额未超过±5%范围不再追加设计费。当最终地块内景观面积与暂定景观面积出现差额超过估算面积±5%浮动时，采取多退少补的方式按照全费用综合单价结算。

本次景观面积均为水平投影面积。

(2) 本项目设计费报价采用固定全费用综合单价包干方式，固定全费用综合单价包括但不限于本项目概念设计、方案设计、扩初设计及评审、施工图设计、儿童游乐及体育设施设计、办理报规报建手续、各专项配合设计及施工过程中现场指导和后期跟踪服务、工程验收配合、管理费、利润、税金、图审费用、晒图费用、设计评审费、配合协助后续海绵城市设计、报批报建过程中的配合及其他服务承诺等的全部费用，即设计工作范围及其他要求的全部（含方案及施工图整合、调整、深化、变更）、后期服务（施工期间）、配合图纸审查通过及施工过程中设计服务及配合工作等全部费用。固定全费用综合单价包干使用，除合同约定外其他任何情况均不调整。

(3) 付款方式：

种方式解决：

- (1) 请工程所在地主管部门调解；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

11、合同生效及其他：

本合同经双方盖章且法定代表人或委托代理人签章（签字或盖章）后生效。本合同一式 10 份，甲方持 7 份，乙方持 3 份，具有同等法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：履约情况评估表

附件 3：廉洁条款

附件 4：项目人员名单

甲方：(盖章)



法定代表人

或其授权的代理人

(签字或盖章)

经办人(签字)



2015 年 6 月 5 日

乙方(盖章)：



法定代表人

或其授权的代理人：

(签字或盖章)

经办人(签字)：

2015 年 6 月 5 日

1 项目概况

1、项目名称：济南会展中心前广场示范区景观设计。

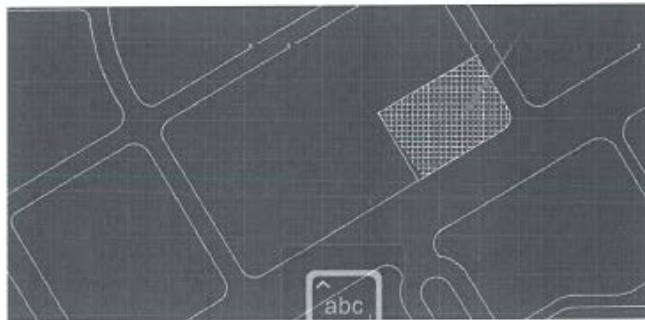
1.1 项目规模：用地面积约 1.5 公顷，具体以实际设计面积为准。

1.2 项目地点：济南市高新区，工业南路北侧、会展东路西侧。

1.3 设计范围：

济南市高新区工业南路北侧、会展东路西侧，会展中心前广场。项目规划建设用地面积约 1.5 公顷，具体以实际设计面积为准。

整个项目方案设计、初步设计及评审、施工图设计、配合报批报建及后期施工过程中相关设计服务(包括但不限于景观绿化等相关服务)。



1.4 现场概况：现状为早期城市广场与绿化

2 设计目的

毗邻济南东部最高端楼盘与区域地标商业综合体，片区高定位、高标准、高要求打造宜居宜业高品质城区样板。项目建设以服务周边市民为基础，以一体化设计为理念，景观牵头，联动建筑各专业，以全域赋能为设计目标通过科技，文化，艺术，生态等功能的深度融合，由公园带动片区，片区反哺公园，树立济高品牌，提升区域整体形象。

3 设计依据

3.1 景观专业相关技术标准

满足现行的国家和地方规范、规程及标准，满足相应的行政审批文件要求。

《公园设计规范》 GB51192-2016

《城市绿化条例》(国务院[1992]100 号令)

《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ82-2012

《城市绿地设计规范》 GB50420-2007 (2016 年版)

附件 4

项目人员名单

序号	姓名	学历	专业	从业经验	技术职称	在本项目拟任职务
1	蔡盛林	硕士	环境艺术设计	23	园林 正高级工程师	总工程师
2	李芳婷	硕士	艺术设计	14	风景园林设计工程师	项目负责人
3	陈浩铭	硕士	风景园林	8	风景园林设计工程师	主创设计师
4	何静	硕士	林业	8	风景园林设计工程师	主创设计师
5	骆艳丹	本科	园林	20	园林景观设计工程师	植物设计负责人
6	蒋茜岚	本科	艺术设计	14	风景园林工程师	项目经理
7	罗青怡	本科	艺术设计	9	风景园林工程师	方案设计师
8	陈宇	本科	园林	5	风景园林设计助理工程师	方案设计师
9	潘波宇	本科	艺术设计	13	风景园林设计中级工程师	园建负责人
10	张奇峰	本科	园林	13	风景园林工程师	园建设计师
11	宋初强	本科	园林	9	风景园林设计助理工程师	园建设计师
12	何靖	本科	园林	18	风景园林设计助理工程师	植物设计师
13	曾顺戎	硕士	园林	9	风景园林工程师	植物设计师
14	罗伟	本科	工业与民用建筑	26	二级注册结构工程师	结构负责人
15	陈艳芳	本科	建筑设备工程技术	14	给排水工程师	给排水负责人
16	谭卓军	本科	园林	17	建筑电气设计工程师	电气负责人

蔡盛林

普通高等学校
毕业证书



学生 蔡盛林 性别 男，
一九七九年二月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
环境艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇二年七月五日

学校编号: 10590120020500770

中华人民共和国教育部监制

No. 01927935

广东省职称证书

姓名：蔡盛林

身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡盛林 社保电脑号: 601043774 身份证号码: 420803197902223637 页码: 1
 参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 625386 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	625386															87.32
2025	07	625386															
2025	08	625386															
2025	09	625386															
2025	10	625386															
2025	11	625386															
2025	12	625386															
2026	01	625386															
2026	02	625386															
合计																	399.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927888633f432i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 625386 单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡盛林	1979年2月22日	/	园林正高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
2	李芳婷	1988年5月4日	/	园林中级工程师	方案负责人	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
3	黄慧亮	1978年5月5日	/	风景园林设计中级工程师	质量总工	广州山水比德设计股份有限公司
4	潘波宇	1989年12月9日	/	风景园林设计中级工程师	园建负责人	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
5	宋韧强	1994年4月18日	/	风景园林设计助理工程师	园建设计师	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
6	瞿旭	1995年5月12日	/	园林助理工程师	园建设计师	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
7	李华	1986年8月5日	/	/	植物设计师	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
8	罗伟	1975年11月12日	二级注册结构工程师	/	结构负责人	广州山水比德设计股份有限公司上海分公司
9	陈艳芳	1989年2月12日	/	给水排水设计研究中级工程师	给排水负责人	广州山水比德设计股份有限公司
10	谭卓军	1982年4月5日	/	建筑电气设计中级工程师	电气负责人	广州山水比德设计股份有限公司

蔡盛林

广东省职称证书

姓名：蔡盛林

身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡盛林 社保电脑号: 601043774 身份证号码: 420803197902223637 页码: 1
 参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 625386 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	625386															87.32
2025	07	625386															
2025	08	625386															
2025	09	625386															
2025	10	625386															
2025	11	625386															
2025	12	625386															
2026	01	625386															
2026	02	625386															
合计																	399.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927888633f432i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 625386 单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



市场主体信息 全部企业信息 广州山水比德设计股份有限公司

企业基本信息 企业资质 **企业人员信息** 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价结果 评价统计

更新时间: 2026-03-10 12:00:10

人员基本信息

人员姓名: 蔡盛林	身份证号: 420803197902223637
证件类型: 身份证(内地)	手机号码: 13623255020
是否深圳参保: 否	社保缴纳地址:
工作经历:	电子邮箱:
备注:	

人员证书信息

序号	证书编号	证书等级	注册专业	人员类型	发证日期	有效期至	发证机关
1	2100191110012	助理		新职人员	2021-01-01 00:00:00	4000-01-01 00:00:00	

李芳婷

广东省职称证书

姓名：李芳婷
身份证号：440104198805041061



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121566
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄慧亮

广东省职称证书

姓名：黄慧亮

身份证号：440182197805051213



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046548

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄慧亮		证件号码	440182197805051213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202602	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-03-26 13:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-26 13:08

序号	证书编号	证书等级	注册专业	人员类型	发证日期	有效期至	发证机关
1	2001001346548	高级		职称人员	2020-04-24 00:00:00	4000-01-01 00:00:00	

潘波宇

广东省职称证书

姓名：潘波宇
身份证号：46002619890129003X



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

宋韧强

广东省职称证书

姓名：宋韧强
身份证号：412824199404182618



职称名称：助理工程师
专业：园林景观设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月19日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007121
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋韧强 社保电脑号: 6353867625 身份证号码: 412824199404182618 页码: 1
 参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 625386

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	625386	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685	1	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685		
2026	01	625386	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685	1	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685		
2026	02	625386	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685	1	13.7	1.37	0.685	13.7	1.37	0.685		
合计			39.8	3.98	2.055	39.8	3.98	2.055	3	39.8	3.98	2.055	39.8	3.98	2.055		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a47e107b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 625386 单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



市场主体信息 企业主体信息 广州山水比德设计股份有限公司 退出 返回工作区

企业基本信息 企业信用信息 **企业人员信息** 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价等级 评价统计 更新时间: 2026-02-10 12:00:10 刷新数据

人员基本信息

人员姓名: 宋韧强	现任职务:
证件类型: 身份证(内地)	证件号码: 412824199404182618
手机号码: 13582510271	社保参保地址:
是否深圳参保: 否	个人证件:
工作经历:	
备注:	

人员证书信息

序号	证书编号	证书等级	注册专业	人员关系	发证日期	有效期至(年/月/日)	发证机关
1	2063046007121	初级		在职人员	2020-12-01 00:00:00	4800-01-01 00:00:00	

[打印](#)

瞿旭

广东省职称证书

姓名：瞿旭

身份证号：53032519950512055X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月07日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056008025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月17日

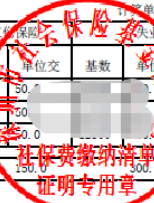


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟旭 社保电脑号：650016945 身份证号：53032519950512055X 页码：1
参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	625386												25.0	
2026	01	625386												5.0	
2026	02	625386												25.0	
合计														75.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a48035b2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



市场主体信息 企业主体信息 广州山水比德设计股份有限公司 2026-03-10 12:00:10

企业基本信息 企业信用信息 企业人员信息 党建信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价等级 评价统计

人员基本信息

人员姓名	翟旭	现任职务	
证件类型	身份证(95后)	证件号码	53032519950512055X
手机号码	13528438361	社保缴费基数	
是否深圳参保	否	个人属性	
工作经历			
备注			

人员证书信息

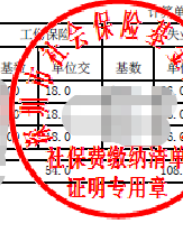
序号	证书编号	证书等级	注册专业	人员类型	发证日期	有效期至日期	发证机关
1	2303056036025	初级		职称人员	2020-12-17 00:00:00	2023-12-31 00:00:00	

李华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 643187729 身份证号码: 231026198608056744 页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 625386

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	625386										18.0		0.0			
2026	01	625386										18.0		0.0			
2026	02	625386										3.6		0.0			
合计												39.6		0.0		27.0	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a4848a4k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



市监主体信息 企业主体信息 广州山水比德设计股份有限公司 2026-03-10 12:00:10

企业基本信息 企业资质证书 企业人员信息 品牌信息 商标行为 不良行为 信用状况 评价等级 信用评级

人员基本信息

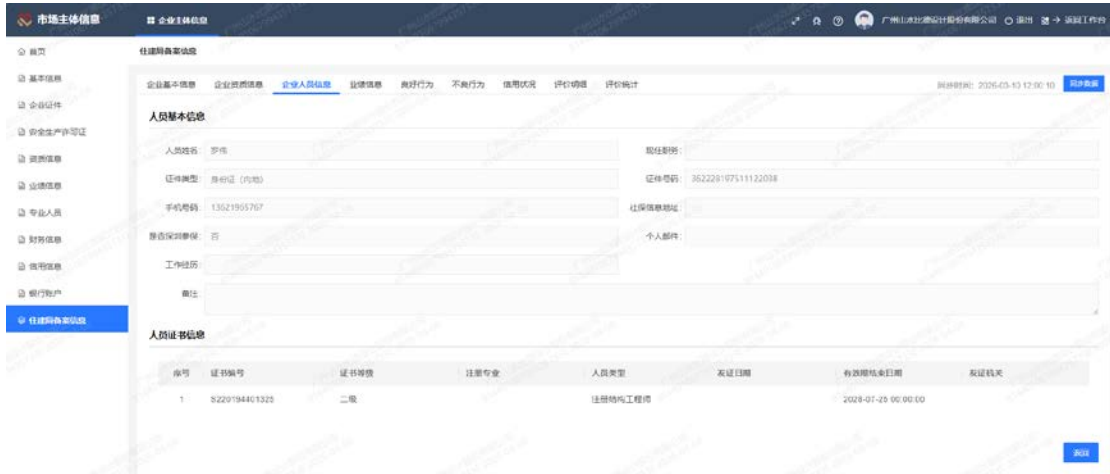
人员姓名	李华	任职部门	
证件类型	身份证(内地)	证件号码	231026198608056744
手机号码	13689549925	社保缴纳地区	
是否灵活就业	否	个人邮箱	
工作经历			
备注			

人员证书信息

序号	证书编号	证书种类	注册专业	人员类型	发证日期	有效期至/发证日期	发证机关
----	------	------	------	------	------	-----------	------

暂无数据

罗伟



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗伟		社会保障号码				362228197511122038				证件号码		362228197511122038	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
广州山水比德设计股份有限公司上海分公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												261			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUC1QCim3+HZp7xR91kawu1g6sH0hpx1AcT/SSFjybYqrKUf/w1gEQGGUzcelBkT6iih+1jgKfP+xdsYVERhm8zq2a7
 验证码：k5Ts=

陈艳芳

广东省职称证书

姓名：陈艳芳
身份证号：440111198902120048



职称名称：工程师
专业：给水排水设计研究
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月28日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030021
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202603268306519157

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈艳芳		证件号码	440111198902120048		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202602	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-03-26 13:13		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-26 13:13

谭卓军



市场主体信息 企业主体信息 广州市住房和城乡建设局 2020-03-10 12:00:13

人员基本信息

人员姓名:	谭卓军	任职机构:	
证件类型:	身份证(内地)	证件号码:	440781198204055316
手机号码:	13924154140	社保缴纳地区:	
是否深圳参保:	否	个人照片:	
工作经历:			
备注:			

人员证书信息

序号	证书编号	证书等级	注册专业	人员类型	发证日期	有效期截止日期	发证机关
1	粤中职证字第1300102154597	中级		职称人员	2013-04-09 00:00:00	4000-01-01 00:00:00	



202603268317656088

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭卓军		证件号码	440781198204055316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202602	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-03-26 13:13		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-26 13:13

投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

企业荣誉情况表

序号	发证单位	奖项名称	颁发日期
1	广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局、广东省税务局	高新技术企业	2023 年
2	广东省环境艺术设计行业协会	广东省环境艺术设计行业协会优秀单位	2025 年
3	广东省乡村休闲产业协会	广东省乡村休闲产业发展智库咨询机构	2024 年
4	广东省环境艺术设计行业协会	广东省环境艺术设计行业协会卓越领航奖	2024 年
5	中共广州市海珠区委宣传部、广州市海珠区文广旅体局、广州市海珠区科工商信局	海珠区优秀文化企业	2022 年
6	广东省旅游协会	2023 年广东省旅游协会科技创新奖	2024 年
7	中国勘察设计协会民营企业分会	2023 年专业领先企业风景园林设计第一名	2023 年
8	广东省旅游协会	2024 年广东省旅游协会科技创新奖	2024 年

企业荣誉 1：高新技术企业



企业荣誉 2：广东省环境艺术设计行业协会优秀单位



企业荣誉 3：广东省乡村休闲产业发展智库咨询机构



企业荣誉 4：广东省环境艺术设计行业协会卓越领航奖



企业荣誉 5：海珠区优秀文化企业



企业荣誉 6：广东省旅游协会科技创新奖



企业荣誉 7：2023 年专业领先企业风景园林设计第一名



企业荣誉 8：广东省旅游协会科技创新奖

