

标段编号：2603-440305-04-05-557514001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程室内设
计

投标文件内容：资信标文件

投标人：锐度设计集团有限公司、中设建联工程设计有限公司

日期：2026年04月07日

1. 投标人企业实力业绩自查表

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	《龙湖集团住宅精装设计合同》 长沙龙湖铂金岛 5 组团会所及样板间项目	5249	地产	2024. 4
建设单位	龙湖			
建设地址	长沙			
工作内容	会所及样板间室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人类似项目营销中心或会所室内设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同扫描件 P5-8	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。

登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

【合同编号】CSHT202404160013

《龙湖集团住宅精装设计合同》

(2021版)



项目名称：长沙龙湖铂金岛5组团会所及样板间项目

委托单位：长沙江峰置业有限公司

设计单位：成都锐度设计顾问有限公司

签约日期：2024.04.16



委托单位：长沙江嵘置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：成都锐度设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖长沙龙湖铂金岛5组团会所及样板间项目项目（以下简称“本项目”）精装修设计及施工配合工作，经双方协商一致，签订本合同。

J1. 设计依据

- ①《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；
- ②项目批准文件，建设工程批准文件；
- ③国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；
- ④工程建设强制性标准；
- ⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定；
- ⑥甲方提供的各阶段设计要求、设计合同或招标文件的相关附录资料、甲方对各阶段设计图纸的评审意见及会议纪要的决策。

J2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	指标名称	描述或要求
----	------	-------

甲方：长沙江映置业有限公司（盖章）	乙方：成都锐度设计顾问有限公司（盖章）
法定代表人：龙宇飞	法定代表人：张山
委托代理人：陈梓筠	委托代理人：周佳杰
地址：湖南省长沙市岳麓区银杉路1号观沙岭街道办事处办公楼五楼501室	地址：四川省成都市天府大道中段棕榈泉国际中心30层
邮政编码：410000	邮政编码：610000
电话：_____	电话：028-87713181
传真：_____	传真：/
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行成都市蜀汉支行
银行帐号：_____	银行帐号：22812101040004115
签约时间：2024.4.16	
签约地点：_____	

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计精装修专项设计	347,300	地产	2023.01
建设单位	中铁建			
建设地址	广州			
工作内容	大平层公寓及公区大堂室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人类似项目营销中心或会所室内设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同扫描件 P10-14	



登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年06月13日

- 注:1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

专项设计合同



工程名称: 中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计—精装修专项设计

工程地点: 广东省广州市番禺区万博-汉溪长隆商务板块

委 托 方: 广州市设计院集团有限公司

设 计 方: 华通设计顾问工程有限公司、成都锐度设计顾问有限公司

设计资质: 建筑行业（建筑工程）甲级、建筑装饰工程设计专项甲级



委托方（全称，以下简称“甲方”）：广州市设计院集团有限公司

设计方（全称，以下简称“乙方”）：乙方一：华通设计顾问工程有限公司

乙方二：成都锐度设计顾问有限公司

广州市设计院集团有限公司（以下简称：甲方）中标中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计项目（以下简称：“主项目”），并与中铁建投（广州）发展有限公司（以下简称“业主”）签订《中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计合同》（以下简称“主合同”），项目地点：广东省广州市番禺区万博-汉溪长隆商务区。乙方一：华通设计顾问工程有限公司、乙方二：成都锐度设计顾问有限公司（以下简称：“乙方”，本合同项下乙方均指乙方一、乙方二两家设计公司）组成联合体共同中标委托方广州市设计院集团有限公司（以下简称“甲方”）公开招标的中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计—精装修专项设计项目（以下简称“本专项项目”）。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，经三方协商一致，就专项项目相关事宜共同签订本合同，以兹三方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

1.3 主合同及主项目招投标文件。

1.4 本专项项目招标文件、乙方投标文件及中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本专项项目设计任务书；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 设计过程中双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

2.4 乙方采用的主要技术标准：国家及地方、行业现行有效的有关勘察设计及精装修设计的设计标准（包括强制性标准和推荐性标准）、技术要求等，若多项标准、

引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。效果图资料使用 jpg 格式的文件。

4、设计成果应在甲方所在地或甲方指定的其它地点交付。电子版形式的设计成果、通知、工作联系函等可通过电子邮件发送，乙方发送的文件到达甲方指定邮箱之日为文件送达之日。若乙方未按要求送达，造成工期的延误与文件资料的遗失均由乙方负责，甲方可按本合同进行违约索赔。

5、乙方提交的各阶段设计成果文件应符合成果提交时现行有效的国家法律法规、工程所在地地方性法规、地方规章制度和政策、行业规范、设计和技术标准（包括强制性标准及推荐标准）、规程及项目业主建设要求，达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（以最新版本为准）要求的要求，并通过相关成果审查。若设计成果文件未达到上述质量标准的，乙方应负责免费修改直至满足质量标准并通过审查，成果交付期限不予顺延；若造成迟延交付的，应承担相应的违约责任，违约责任不足以弥补甲方损失的，乙方还应当另行承担损失赔偿责任。

6、在报建、报审过程中需要提供的报建文件和审查文件，乙方应按照相关主管部门要求文件及份数提交，如需要提供中间资料的电子文档或纸质文件的，乙方应无偿提供，费用均含在设计费总价内，甲方不再另行支付。

7、上表中“成果文件名称”及“份数”栏中所列图纸均为经甲方、业主、审图机构、政府部门审查通过的正式成果的图纸，设计过程中供双方讨论或甲方、业主、审图机构及政府部门审查/审批的图纸、甲方、业主及工程档案管理机构归档的图纸由乙方负责提供，并不计入正式成果图纸范围。

8、设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由乙方自行负责，费用含在合同价款内，甲方不再另行支付。

9、设计文件包括文件资料、设计图纸及其电子版本。

第六条 费用

6.1 本合同采用的合同价格形式为：

总价包干，本合同设计费含税总价为¥7,089,297.00元（大写：人民币柒佰零捌万玖仟贰佰玖拾柒元整）（含设计奖金 200000.00 元），其中不含税价格为

甲方：(盖章)
广州市设计院集团有限公司

地址：
广州市天河区体育东路体育东
横街 3-5 号

法定代表人(签章)：
或委托代理人(签章)：

传真：



乙方：(盖章)
华通设计顾问工程有限公司

地址：
北京市西城区西直门南小街 135
号西派国际公寓 3 号楼

法定代表人(签章)：
或委托代理人(签章)：

传真：



乙方：(盖章)
成都锐度设计顾问有限公司

地址：
成都市武侯区天府大道中段
199 号棕榈泉国际中心 30 楼

法定代表人(签章)：
或委托代理人(签章)：

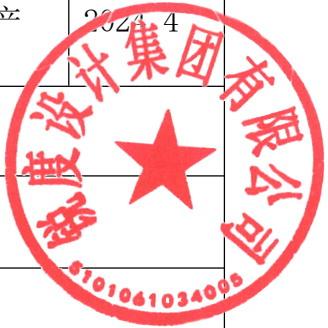
传真：028-87713181



签订日期：2023年 9月15日 签订日期：2023年 9月15日 签订日期：2023年 9月15日



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	【乐山立事达·滟澜洲天籁里】 项目展示区室内装修设计合同	5,157.11	地产	2023.4
建设单位	乐山立事达实业有限公司			
建设地址	四川乐山			
工作内容	展示区大堂、样板间室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人类似项目营销中心或会所室内设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同扫描件 P16-19	



登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

【乐山立事达·滟澜洲天籁里】项目

展示区室内装修设计合同



合同编号: _____

项目名称: 乐山立事达·滟澜洲天籁里项目

工程地点: 乐山市市中区青江南段

发 包 人: 乐山宝尚投资发展有限公司

设 计 人: 成都觉度设计顾问有限公司

签约地点: 乐山市

签订日期: 2024 年 4 月 日



(7) 设计方案的成本控制执行情况分析。

七、合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用为含税固定单价暂定总价，项目设计费用包括但不限于履行完本合同的设计费、加班费（含节假日加班费用）、差旅费、人员工资以及本合同约定的图纸费、税金等一切设计人履行全部合同义务费用，设计人或其他第三方不得另行向发包人主张其他费用或成本。

7.2 本合同暂定含税总价（总设计费）为人民币 2380132.00 元（大写：贰佰叁拾捌万零壹佰叁拾贰元），其中不含税价格人民币 2245407.55 元（大写：贰佰贰拾肆万伍仟肆佰零柒元伍角伍分），增值税税额人民币 134724.45 元（大写：壹拾叁万肆仟柒佰贰拾肆元肆角伍分）（增值税税率【6】%）。此金额是对本工程的暂定总价设计费用。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。如在履约过程中发生设计变更等导致设计费变动的，则实际结算后的设计费应按本合同约定的单价进行计算。

具体费用明细见附件一：

说明：

(1) 面积计算原则是室内墙体开中线框定的室内设计面积，非建筑或销售面积，亦不包含公摊面积；

(2) 最终的设计费以本合同范围内设计人实际承担并经发包人认可的设计面积*报价（单价）的结算价款为准；

(3) 在完成报规报建工作前，设计人根据发包人和政府主管部门审批的要求进行的图纸修改不单独计费；

(4) 按照本合同约定计算的设计费已经包括设计人在项目设计开始至完成本合同约定的所有任务等合同履行过程中所发生的各项费用（合同明确了另行计费的除外），包括但不限于以下各项：

①设计人的设计报酬；

②设计人员按合同约定次数到发包人所在地、项目所在地进行需求调研、沟通、汇报和施工现场服务发生的交通、食宿、通讯等费用；

③设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用；

④设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；

⑤合同规定份数内项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费。

发包人名称（盖章）：乐山宝商投资发展有限公司

法定代表人（或授权代理人）（签字）：

地址：乐山市市中区青江路南段 864、868、872、876、880、884 号

电话：0833-3511162

经办人：



设计人名称（盖章）：成都锐度设计顾问有限公司

法定代表人（或授权代理人）（签字）：

地址：成都市金牛区二环路西三段 17 号 7 楼 D 座

电话：028-87713181

经办人：



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	【郭北城改 GB-7 地块】项目室内 精装设计合同	1694	地产	2024.01
建设单位	贝好家（西安）			
建设地址	西安			
工作内容	示范区样板间、公区室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目营销中心或会所室内设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同扫描件 P21-24	



【郭北城改 GB-7 地块】项目

室内精装设计合同

(合同编号: 【 】)



委托单位: 【西安瑞淘房地产开发有限公司】

设计单位: 【锐度设计集团有限公司】

咨询单位: 【贝好家(西安)置业发展有限公司】



本【郭北城改 GB-7 地块】项目室内精装设计合同（“本合同”）由以下三方于【2024】年【11】月【11】日（“签署时间”）在【西安】市【】区（“签署地点”）签署。

委托单位/甲方：【西安瑞淘房地产开发有限公司】

法定代表人：【鲁晶】

联系地址：【西安市长安区韦曲街办韦曲北街 2099 号新兴熙园 1 号楼 10103 室】

统一社会信用代码：91610116MAD2XUNG18

联系电话：【】

设计单位/乙方：【锐度设计集团有限公司】

法定代表人：【张山】

联系地址：【四川省成都市天府大道中段棕榈泉国际中心 30 层】

统一社会信用代码：91510106672186952E

联系电话：【028-87713181】

咨询单位/丙方：【贝好家（西安）置业发展有限公司】

法定代表人：【陈艳】

联系地址：【陕西省西安市高新区丈八二路绿地中心 B 座北侧裙楼 4F409 室】

统一社会信用代码：91610131MAD859GQ42

联系电话：【】

甲方、乙方、丙方单独称为“一方”，合称为“三方”或“各方”。

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就郭北城改 GB-7 地块项目（“本项目”）各设计阶段室内精装设计任务委托乙方负责完成，甲方确定丙方对选定的设计单位在本项目中的设计工作具有管理权，包括但不限于对方案设计进度、方案设计成果、方案设计质量、方案设计变更等方面的监督与指导。乙方应接受甲方和丙方的共同管理，并按照甲方和丙方的要求履行设计义务。甲方具有本合同涉及所有设计内容的最终确定权。三方就该项目室内精装设计有关事项协商一致，同意签订本室内精装服务合同，以资共同遵守。

第1条 定义

合同总价：指乙方完成本合同项下精装设计服务向甲方收取的总费用。

设计阶段：指本项目精装设计进度的各个阶段，包括：方案研讨阶段、概念设计方案阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段、项目设计复盘阶段和项目设计宣传阶段。各阶段的设计成果和工作成果获得甲方和丙方书面认可后（如相关设计成果需通过政府部门审查的，同时获得政府部门审查



1	方案创新	主力户型 1	105				
2	方案创新	主力户型 2	125				
3	方案创新	主力户型 3	143（暂定）				
4	方案创新	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	374				
5	方案创新	地下落客区/地下光厅	150				
6	方案创新	标准层电梯厅及走道	97				
7	方案复制	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	100				
7	方案复制	标准层电梯厅及走道	100				
9	方案复制	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	100				
10	主题性架空层方案创新	架空层	700				58
12	复制 主题性架空层方案	架空层	0（暂定）				
13	软装方案-创新	主力户型 1	105				
13	软装方案-创新	主力户型 2	125				
14	软装方案-创新	主力户型 3	143（暂定）				
15	软装方案-创新	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	374				
16	软装方案-创新	架空层	700				
17	全部户型前期优化		1 项				
总计						1426350	134

三方一致确认，设计费计算遵循如下规则：

(1) 合同总价(含税)按设计范围内每项设计的“设计费单价(含税)×设计面积”之和计算，按照预估设计面积计算，预估合同总价为¥【1426350】元(大写人民币：【壹佰肆拾贰万陆仟叁佰伍拾】元整)。

附件 4: 阶段设计成果确认单

附件 5: 设计文件交接单

附件 6: 会议联系单

附件 7: 合同暂停确认单

附件 8: 合同终止确认单

(以下为签署处, 无正文)

甲方: 西安瑞海房地产开发有限公司 (盖章) 	乙方: 锐度设计集团有限公司 (盖章) 	丙方: 贝好家(西安)发展有限公司 (盖章) 
法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 	法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 	法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	博今商务广场“A座华阁56层室内装饰装修设计	1490 m²	地产	2023.2
建设单位	大汉王置业			
建设地址	深圳			
工作内容	会所室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人类似项目营销中心或会所室内设计业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同扫描件 P26-29	



公司关联关系证明函

兹证明：

上海锐度室内设计有限公司、锐度设计顾问(深圳)有限公司是锐度设计集团有限公司之子公司，并由锐度设计集团有限公司 100% 控股，股权结构第三方网站见证如下：



公司对外统一使用锐度设计品牌或锐度设计集团有限公司，合同签署根据入库和业务类型，选择使用锐度设计集团有限公司、上海锐度室内设计有限公司、锐度设计顾问(深圳)有限公司或我司其他控股子公司/分公司；

特此说明。

关系方(盖章)：

上海锐度室内设计有限公司

关系方(盖章)：

锐度设计顾问(深圳)有限公司

关系方(盖章)：

锐度设计集团有限公司



No:

深圳市建设工程设计合同



工 程 名 称: “博今商务广场” A 座华阁 56 层室内外装饰设计

工 程 地 点: 深圳市福田区滨河大道北侧车公庙片区

合 同 编 号:

设计证书等级:

发 包 人: 深 圳 市 大 汉 王 置 业 有 限 公 司

设 计 人: 锐 度 设 计 顾 问 (深 圳) 有 限 公 司

签 订 日 期: 2022 年 4 月

深 圳 市 建 设 局
深圳市工商行政管理局 监制



发包人（又称甲方）：深圳市大汉王置业有限公司

单位地址：深圳市福田区梅东二路鼎业大厦 11 层

法定代表人：何文辉

联系电话：0755-8258 8888 传真：0755-8258 8889



设计人（又称乙方）：锐度设计顾问（深圳）有限公司

单位地址：深圳市福田区博今国际 B 座 26 层

法定代表人：张山

联系电话：0755-2692 9259 传真：0755-2692 9259

甲方委托乙方承担“博今商务广场”A 座华阁 56 层室内外装饰（又称“该建筑物”）设计工作，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 现行的《中华人民共和国建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 现行的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

1.4 相关的深圳市法规、规章、规范性文件等现行规定；

1.5 建筑工程批准文件。



第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：“博今商务广场”A 座华阁 56 层室内外装饰设计（见附件 1）

(印章):

代表人:

文輝

委托代理人:

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南

银行账号: 755938428610103

签约时间: 2022 年 4 月 12 日

签约地点：深圳市福田区上梅林鼎业大厦

锐度设计顾问 (深圳)

张

委托代理人:

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南

银行账号: 755938428610103

13

2. 企业获奖情况自查表

	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
业绩情况	龙湖·天镜尘林间样板间)	全球创意平台 BETTER FUTURE 亚洲设计奖-入围奖	2023.2	地产	330
建设单位	龙湖				
建设地址	石家庄				
工作内容	样板间室内精装修设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人获得室内装修设计类奖项。		是	合同扫描件、获奖证书 P31-34		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 奖项情况认定标准详见 附表 2.1。

4. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。

ASIAN
DESIGN
AWARDS
2023

 BETTER FUTURE

SHORTLIST

LONGFOR · MANSION Marketing Center

Interior Design - Sales Center

ASIAN Design Awards 2023

Project Creator

Ruidu Design

Project Commissioner

Longfor



登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



【合同编号】 TJHT202303160002

《龙湖集团住宅精装设计合同》

(2021版)



项目名称：天津龙湖孙家庄 2 地块天镜|尘林间

委托单位：唐山盟科房地产开发有限公司

设计单位：成都锐度设计顾问有限公司

签约日期：2023.02.28



甲方：唐山盟科房地产开发有限公司（盖章）	乙方：成都锐度设计顾问有限公司（盖章）
法定代表人：杨泽春	法定代表人：张山
委托代理人：高建国	委托代理人：曾敏
地址：河北省唐山市高新技术产业园区建设北路 111 号元龙大厦 2313 房间	地址：成都市武侯区天府大道中段199号棕榈泉国际中心 30F
邮政编码：064199	邮政编码：610000
电话：0315-3286666	电话：028-87713181
传真：_____	传真：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司唐山长宁道支行	开户银行：中国农业银行成都蜀汉路支行
银行帐号：13050162570800000980	银行帐号：22 8121 0104 0004 115
签约时间：2023.02.28	
签约地点：_____	



附表 2.1:

序号	级别	奖项名称
1	国际奖项	德国 iF 设计大奖 德国红点设计大奖 德国 ICONIC Awards 标志性设计 柏林设计大奖 Berlin Design Awards 德国设计奖 German Design Award 美国 GOLD KEY AWARDS 金钥匙奖 意大利 A' Design 设计大奖意大利 The Plan Awards 美国 Hospitality Design Award 美国 HD 设计大奖 美国 Contract 杂志年度最佳室内奖 美国 IDA (International Design Awards) 美国建筑 A+ 奖 Architizer A+ Awards 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 美国 Spark Awards 星火设计奖 美国 ID 年度最佳室内设计奖 Interior Design-Best of Year Awards 美国 IIDA (INTERNATIONAL INTERIOR DESIGN ASSOCIATION) 美国国际室内设计协会 美国 The International Architecture Awards 国际建筑奖 (IAA) 美国 ADC 年度大奖 (Art Directors Club) 英国 SBID 国际设计大奖 英国 D&AD Awards 设计与艺术指导协会奖 英国 FX International Interior Design Awards 英国 FX 国际室内设计大奖 英国 SBID INTERNATIONAL DESIGN AWARDS 英国室内设计协会大奖 英国 Outstanding Award London 伦敦杰出产业大奖 伦敦杰出地产大奖 Outstanding Property Award London 英国安德鲁马丁大奖 韩国 K-Design Award & Prize 法国 DNA 巴黎设计奖 DNA Design Awards Paris 法国 Novum Design Awards 迪拜 Dubai International Competition on Interior Design 国际室内设计大赛 北加州 IIDA Northern California Awards IIDA 北加州设计大奖 DNA Paris Design Awards 巴黎 DNA 设计大奖 LTG Asia & Australiasia Awards LTG 亚澳大奖 Boutique Design Gold Key Awards 金钥匙设计奖 Design et al Awards Design et al 大奖 International Design Awards (IDA) 年国际设计大奖 (IDA) A+D Trophy Awards (Asia Pacific) A+D 国际建筑与设计奖亚太区

2	国内奖项	CIID 中国室内设计大奖赛 CIDF 华鼎奖 金堂奖 中国国际空间设计大赛 金外滩奖 陈设中国·晶麒麟奖 金盘奖 亚太区室内设计大奖 (APIDA) 红棉设计奖 IS 智能空间设计奖 BOP 星筑地产大奖 艾特奖 IAI 全球设计奖 金腾奖 DF 国际空间设计大奖 艾鼎奖 筑巢奖 金砖奖 中国室内设计年鉴 ELLEDECO 家居廊 地建师 GHDA 环球人居设计奖	 
---	------	---	---

	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
业绩情况	中铁建·西派江玥样板间	金堂奖中国室内设计年度评选入围奖	2023.7	地产	1,536.72
建设单位	中铁建				
建设地址	石家庄				
工作内容	会所、样板间室内精装修设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人获得室内装修设计类奖项。		是	合同扫描件、获奖证书 P38-43		





登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

合同编码: CRCCRE-BF-HBXT-HYCDQ-QQ-2023-004



[河北兴铁房地产开发有限公司]



[成都锐度设计顾问有限公司]



中国铁建西派江玥四期会所、架空层及 240 m²户型精装修设计合同

签约时间: 2023 年 7 月 5 日





中国铁建西派江玥四期会所、架空层及 240 m²户 型精装修设计合同

甲方：河北兴铁房地产开发有限公司

注册地址：中国（河北）自由贸易试验区正定片区正定新区园博园大街 19 号河北出版
传媒创意中心 1602

邮编：050000

通讯地址：河北省石家庄市正定新区恒阳路 18 号

邮编：050000

法定代表人：赖永华

职务：董事长



设计人：成都锐度设计顾问有限公司

注册地址：成都市金牛区二环路西三段 17 号楼 7 楼 D 座

邮编：610000

通讯地址：成都市武侯区天府大道中段棕榈泉国际中心 30 层

邮编：610000

法定代表人：张山

职务：董事长



发包人委托设计人承担中国铁建西派江玥四期会所、架空层及 240 m²户型精装修设计工
作，经双方协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程审批意见。
- 4、发包人提供的有关资料（设计任务书）。

第二条、本合同设计基本内容及依据

1、设计内容：

包含空间概念设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、硬装设计、灯光及机电二



施工图设计	施工图、材料样板、物料采购清单、洁具采购清单	电子文件、白图2套、蓝图8套，成本概算1套
-------	------------------------	-----------------------

4、施工图设计，提交设计成果要求：均按《国家建设工程设计文件编制深度规定》要求的深度及规格指标提供；所有设计成果在交付或完成时间必须符合规划部门等政府单位以及发包人的要求。

第六条、合同价款及支付方式

1、设计费

(1) 合同总价(价税合计)：¥996744.00元（大写：人民币 玖拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元整），增值税税率为 6 %。经按现有资料估算，乙方负责设计的工作量如下：

项目名称	工作内容	工程量 (平方米)	单价 (元/平方米)	投标总价(元)	备注
项目名称：中国铁建西派江玥四期会所、架空层及240㎡户型精装修设计					
中国铁建西派江玥四期会所、架空层及240㎡户型精装修设计	一层架空层17#住宅楼	282 m²			原创设计
	地下一层25#配套楼	860 m²			原创设计
	样板间	197.36			参照设计
	样板间	197.36			参照设计
小计		1536.72	/	996744	

说明：

- (1) 本合同采用固定总价的形式；
- (2) 包含空间概念设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、硬装设计、灯光及机电二次设计等，以及其他涉及到的设计配合等相关所有工作内容，以及相应的设计服务。设计费用包括现场跟踪服务费用；
- (3) 本合同价包含设计人为完成发包人规定的义务所需的全部费用，包括但不限于：设计费、施工现场配合费、设计人员工资、驻场人员工资、差旅费、保险费、施工图纸、管理费、利润、税金、报批配合费等，本合同的固定包干单价及合同总价不因市场因素等的影响而调整，发包人除了按照本协议约定方式向设计人支付费用外，发包人不再向设计人或者第三人支付任何费用。

2、费用支付方式



第十七条、其他

1、设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费，蓝图为 40 元/公斤。

2、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

3、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

4、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向发包人住所地有管辖权的人民法院起诉。

6、本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份。

7、本合同经双方签章后生效。

8、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9、其它约定事项：本合同未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文)

发包人(发包人):

法定代表人: (签字或印章)

地址:

联系电话:

附件一

设计人(设计人): 成都锐度设计顾问有限

公司

法定代表人: (签字或印章)

地址: 成都市武侯区天府大道中段棕榈泉国

际中心 30 层

联系电话: 18790299300



业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	石榴保定春江锦上 215 精装样板间	全球创意平台国际建筑与设计大奖-金奖	2023.2	地产	330
建设单位	石榴集团				
建设地址	保定				
工作内容	样板间室内精装修设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人获得室内装修设计类奖项。		是	合同扫描件、获奖证书 P45-48		





ARCHITECTURE
& DESIGN
COMMUNITY

AWARD CERTIFICATE

INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2024

INTERIOR

GOLD WINNER

Corporate Interior Concepts
Professional · Completed

ANAR · CHUN JIANG JIN SHANG MODEL ROOM

Architect / Designer

Ruidu Design

Studio

Ruidu Design



Ronald Hall

RONALD HALL

Head of International Competitions



登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



合同编号: 157-SJ-2023-

003

**保定春江锦上 215 精装样板间
室内装饰装修工程设计合同**



发包人: 保定通睿房地产开发有限公司

设计人: 成都锐度设计顾问有限公司





(本页为_保定春江锦上 215 精装样板间室内装饰装修工程设计合同的签署页，无正文)

甲方：保定通登房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

乙方：成都锐度设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

曾敏



	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
业绩情况	招商蛇口·西安公司签约中心	美国 TITAN 房地产奖-铂金奖	2024.2	地产	330
建设单位	招商				
建设地址	西安				
工作内容	营销中心室内精装修设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人获得室内装修设计类奖项。		是	合同扫描件、获奖证书 P50-54		





PLATINUM WINNER

2023

China Merchants Shekou Xi'an Company Signing Center
RUIDU DESIGN
Interior Design - Commercial

OFFICIAL CERTIFICATE

PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The TITAN Property Awards is the premium awards program that honors
your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

合同编号: XIA-xagwqzz. gwqsy-sj. 04-0001

招商局丝路中心北地块 1 号楼 14 层 签约中心改造设计合同



工 程 名 称: 招商局丝路中心北地块 1 号楼 14 层签约
中心改造设计

工 程 地 点: 西安市

发 包 人: 西安招广房地产有限公司

设 计 人: 成都锐捷设计顾问有限公司

设 计 资 质: 建筑装饰专项设计甲级

签 订 日 期: 2024. 2. 4



发包人：西安招广房地产有限公司

设计人：成都锐度设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担招商局丝路中心北地块1号楼14层签约中心改造设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

本合同为《招商蛇口西南区域2022常规住宅类项目展示区室内设计战略协议》的分项合同，战略协议与分项合同条款冲突时，以分项合同约定条款为准；分项合同未约定的，以战略协议约定为准。

第一条 工程设计依据

- []1.1 发包人提供之设计任务书
- [☒]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- []1.3 相关建设工程批准文件。
- []1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：招商局丝路中心北地块1号楼4层签约中心改造设计
- 2.2 工程地点：西安市
- 2.3 工程性质及规模：1#14层签约中心局部改造、1#30F、31F、14F报建工作，项目精装设计面积约为4377.51m²
- 2.4 工程详细资料见：报价清单

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目建筑图电子版	1	合同签订前	CAD 电子文件
2	设计任务书	1	合同签订前	CAD 电子文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安



合同特殊条件

1、其他工程设计依据：/

2、设计费包括的其他工作的费用：/

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸施工蓝图10套、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：/

发包人：
西安招广房地产有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

签订日期：2024 年 7 月 4 日

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

设计人：
成都新度设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

签订日期：2024 年 7 月 4 日

注册地址：

成都市武侯区天府大道199号棕榈泉国际中心30层

邮政编码：610000

电 话：028-87717611

传 真：



3.1. 拟派项目创意设计负责人情况自查表

姓名	胡景仰	性 别	男	年 龄	41
职务	设计总监	职 称	中华人民共和国一级注册 建筑师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330105198508260330	手机号码	13566988546
参加工作时间		2008 年			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
创意设计 负责人	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）		17 年	身份证、毕业证书、职称证、社保证明 P56-59	



姓名 胡景仰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 26 日
住址 杭州市西湖区雅仕苑5幢
1单元401室
公民身份号码 330105198508260330



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2018.11.05-2038.11.05



普通高等学校

毕业证书

学生 胡景仰 性别 男，一九八五年八月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 浙江理工大学 校 长： 杨卫

电子注册号：103351200805002505
ZJU 0802497

二〇〇八年六月三十日

浙江理工大学监制

<http://www.chsi.com.cn>



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 胡景卿

性别: 男

社会保障号码: 330105198508260330

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	4
失业保险	参保缴费	4
工伤保险	参保缴费	4

(二) 2025年12月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202512	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202601	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202602	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23

打印时间: 2026年03月03日

1. 表中“单位名称”对应的单位名称为: 10010276625: 锐度设计集团有限公司。

2. 本证明(即参保证明)一经生成, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chmzp/toPage.do>, 凭验证码 a j q g B K w G d q R D R A D b a s 验证。

3. 表中“缴费月份”为2026年03月03日(有效期三个月)。

4. 表中“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休时核定的月数为准。

5. 该表(二)2025年12月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

6. 2024年1月1日起, 单位和灵活就业人员社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

7. 该证明为系统生成, 不作为单位缴费信息。



使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡景仰

性 别:男

出生日期:1985年08月26日

注册编号:20193302655

聘用单位:锐度设计集团有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任



胡景仰

个人签名:

签名日期:

发证日期:2025年10月29日



使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡景仰

性 别:男

出生日期:1985年08月26日

注册编号:20193302655

聘用单位:锐度设计集团有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任



个人签名:

签名日期:

胡景仰

胡景仰

发证日期:2025年10月29日



3.2. 拟派项目创意设计负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	《龙湖集团住宅精装设计合同》 长沙龙湖铂金岛 5 组团会所及样板间项目	5249	地产	2024. 4
建设单位	龙湖			
建设地址	长沙			
工作内容	会所及样板间室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似项目营销中心或会所室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	合同扫描件 P61-64	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

《龙湖集团住宅精装设计合同》长沙龙湖铂金岛5组团会所及样板间项目

登记通知书

(金牛)登字〔2024〕第30324号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



- 注:1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



【合同编号】CSHT202404160013

《龙湖集团住宅精装设计合同》

(2021版)



项目名称：长沙龙湖铂金岛5组团会所及样板间项目

委托单位：长沙江峰置业有限公司

设计单位：成都锐度设计顾问有限公司

签约日期：2024.04.16

委托单位：长沙江峰置业有限公司（以下简称“甲方”）
设计单位：成都锐度设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖长沙龙湖铂金岛5组团会所及样板间项目项目（以下简称“本项目”）精装修设计及施工配合工作，经双方协商一致，签订本合同。

J1. 设计依据

- ①《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；
- ②项目批准文件，建设工程批准文件；
- ③国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；
- ④工程建设强制性标准；
- ⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定；
- ⑥甲方提供的各阶段设计要求、设计合同或招标文件的相关附录资料、甲方对各阶段设计图纸的评审意见及会议纪要的决策。

J2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	指标名称	描述或要求
----	------	-------

甲方：长沙江蝶置业有限公司（盖章）	乙方：成都锐度设计顾问有限公司（盖章）
法定代表人：龙宇飞	法定代表人：张山
委托代理人：陈梓筠	委托代理人：周佳杰
地址：湖南省长沙市岳麓区银杉路1号 观沙岭街道办事处办公楼五楼501室	地址：四川省成都市天府大道中段棕榈泉国际 中心30层
邮政编码：410000	邮政编码：610000
电话：_____	电话：028-87713181
传真：_____	传真：/
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行成都市二环路支行
银行帐号：_____	银行帐号：2281210104000411
签约时间：2024.4.16	
签约地点：_____	

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计精装修专项设计	347,300	地产	2023.9
建设单位	中铁建			
建设地址	广州			
工作内容	大平层公寓及公区大堂室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似项目营销中心或会所室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	合同扫描件 P66-70	



登记通知书

(金牛) 登字〔2024〕第 30324 号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

原名称：成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称：锐度设计集团有限公司



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容；
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容；
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、建筑装饰工程设计专项甲级



委托方（全称，以下简称“甲方”）：广州市设计院集团有限公司

设计方（全称，以下简称“乙方”）：乙方一：华通设计顾问工程有限公司

乙方二：成都锐度设计顾问有限公司

广州市设计院集团有限公司（以下简称：甲方）中标中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计项目（以下简称：“主项目”），并与中铁建投（广州）发展有限公司（以下简称“业主”）签订《中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计合同》（以下简称“主合同”），项目地点：广东省广州市番禺区万博-汉溪长隆商务板块。乙方一：华通设计顾问工程有限公司、乙方二：成都锐度设计顾问有限公司（以下简称：“乙方”，本合同项下乙方均指乙方一、乙方二两家设计公司）组成联合体共同中标委托方广州市设计院集团有限公司（以下简称“甲方”）公开招标的中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计—精装修专项设计项目（以下简称“本专项项目”）。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，经三方协商一致，就专项项目相关事宜共同签订本合同，以兹三方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

1.3 主合同及主项目招投标文件。

1.4 本专项项目招标文件、乙方投标文件及中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本专项项目设计任务书；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 设计过程中双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

2.4 乙方采用的主要技术标准：国家及地方、行业现行有效的有关勘察设计及精装修设计的设计标准（包括强制性标准和推荐性标准）、技术要求等，若多项标准、





引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本。成果图资料使用 jpg 格式的文件。

4、设计成果应在甲方所在地或甲方指定的其它地点交付。电子版形式的设计成果、通知、工作联系函等可通过电子邮件发送，乙方发送的文件到达甲方指定邮箱之日为文件送达之日。若乙方未按要求送达，造成工期的延误与文件资料的遗失，均由乙方负责，甲方可按本合同进行违约索赔。

5、乙方提交的各阶段设计成果文件应符合成果提交时现行有效的国家法律法规、工程所在地地方性法规、地方规章制度和政策、行业规范、设计和技术标准（包括强制标准及推荐标准）、规程及项目业主建设要求，达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（以最新版本为准）要求的深度，并通过相关成果审查。若设计成果文件未达到上述质量标准的，乙方应负责免费修改直至满足质量标准并通过审查，成果交付期限不予顺延；若造成迟延交付的，应承担相应的违约责任，违约责任不足以弥补甲方损失的，乙方还应当另行承担损失赔偿责任。

6、在报建、报审过程中需要提供的报建文件和审查文件，乙方应按照相关主管部门要求文件及份数提交，如需要提供中间资料的电子文档或纸质文件的，乙方应无偿提供，费用均含在设计费总价内，甲方不再另行支付。

7、上表中“成果文件名称”及“份数”栏中所列图纸均为经甲方、业主、审图机构、政府部门审查通过的正式成果的图纸，设计过程中供双方讨论或甲方、业主、审图机构及政府部门审查/审批的图纸、甲方、业主及工程档案管理机构归档的图纸由乙方负责提供，并不计入正式成果图纸范围。

8、设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由乙方自行负责解决，费用含在合同价款内，甲方不再另行支付。

9、设计文件包括文件资料、设计图纸及其电子版本。

第六条 费用

6.1 本合同采用的合同价格形式为：

总价包干，本合同设计费含税总价为¥7,089,297.00元（大写：人民币柒佰零捌万玖仟贰佰玖拾柒元整）（含设计奖金 200000.00 元），其中不含税价格为



甲方：(盖章)
广州市设计院集团有限公司

地址：
广州市天河区体育东路体育东
横街 3-5 号

法定代表人(签章)：

或委托代理人(签章)：

传真：

乙方：(盖章)
华通设计顾问工程有限公司

地址：
北京市西城区西直门南小街 135
号西派国际公寓 3 号楼

法定代表人(签章)：

或委托代理人(签章)：

传真：

乙方：(盖章)
成都锐度设计顾问有限公司

地址：
成都市武侯区天府大道中段
199 号棕榈泉国际中心 30 楼

法定代表人(签章)：

或委托代理人(签章)：

传真：028-87713181

签订日期：2023 年 9 月 15 日

签订日期：2023 年 9 月 15 日

签订日期：2023 年 9 月 15 日



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	【乐山立事达·滟澜洲天籁里】 项目展示区室内装修设计合同	5,157 .11	地产	2024.4
建设单位	乐山立事达实业有限公司			
建设地址	四川乐山			
工作内容	展示区大堂、样板间室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似项目营销中心或会所室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	 合同扫描件 P73-76	



登 记 通 知 书

(金牛)登字〔2024〕第 30324 号

锐度设计集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

原名称:成都锐度设计顾问有限公司

变更后名称:锐度设计集团有限公司



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

【乐山立事达·滟澜洲天籁里】项目

展示区室内装修设计合同



合同号: _____

项目名称: 乐山立事达·滟澜洲天籁里项目

工程地点: 乐山市市中区青江南段

发包人: 乐山宝尚投资发展有限公司

设计人: 成都觉度设计顾问有限公司

签约地点: 乐山市

签订日期: 2024年4月 日



【乐山立事达·滟澜洲天籁里】

项目展示区室内装修设计合同

发包人：乐山宝尚投资发展有限公司

设计人：成都锐度设计顾问有限公司

鉴于发包人正在或拟从事【乐山立事达·滟澜洲天籁里】项目（以下简称“本项目”）的开发建设，设计人具有对应的行业设计影响及资历，现发包人委托设计人承担本项目设计任务，经协商一致，签订本合同。

一、合同签订的依据

1.1 本合同依据以下法律规定及文件签订：

(1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；

(2) 项目相关批准或立项规划文件等。

二、项目概况与规划要点

2.1 项目概况如下：

序号	指标名称	说明或设计要求
1	项目名称	乐山立事达·滟澜洲天籁里项目
2	建设地点	乐山市
3	项目定位、户型描述	样板间、单元电梯厅、架空层空间、地下便民服务中心、地下车道入口段、销售中心、会所（俱乐部）等
4	装饰设计描述	充分做到对项目建筑结构本身特点的有效利用和美化，注意人性化细节的设计。
5	装饰风格描述	详见设计任务书

三、设计服务范围和内容

3.1 设计内容及范围包括但不限于以下内容：

设计各阶段内容细项	项目设计启动会配合
	概念方案
	方案设计（硬装方案，包括：彩色平面、空间效果图、主要材料）

(7) 设计方案的成本控制执行情况分析。

七、合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用为含税固定单价暂定总价，项目设计费用包括但不限于履行完本合同的设计费、加班费（含节假日加班费用）、差旅费、人员工资以及本合同约定的图纸费、税金等一切设计人履行全部合同义务费用，设计人或其他第三方不得另行向发包人主张其他费用或成本。

7.2 本合同暂定含税总价（总设计费）为人民币 2380132.00 元（大写：贰佰叁拾捌万零壹佰叁拾贰元），其中不含税价格人民币 2245407.55 元（大写：贰佰贰拾肆万伍仟肆佰零柒元伍角伍分），增值税税额人民币 134724.45 元（大写：壹拾叁万肆仟柒佰贰拾肆元肆角伍分）（增值税税率【6】%）。此金额是对本工程的暂定总价设计费用。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。如在履约过程中发生设计变更等导致设计费变动的，则实际结算后的设计费应按本合同约定的单价进行计算。

具体费用明细见附件一：

说明：
（1）面积计算原则是室内墙体开中线框定的室内设计面积，非建筑或销售面积，亦不包含公摊面积；

（2）最终的设计费以本合同范围内设计人实际承担并经发包人认可的设计面积*报价（单价）的结算价款为准；

（3）在方案报批报建工作前，设计人根据发包人和政府主管部门审批的要求进行的设计修改不单独计费；

（4）按照本合同约定计算的设计费已经包括设计人在项目设计开始至完成本合同约定的所有任务等合同履行过程中所发生的各项费用（合同明确了另行计费的除外），包括但不限于以下各项：

①设计人的设计报酬；

②设计人员按合同约定次数到发包人所在地、项目所在地进行需求调研、沟通、汇报和施工现场服务发生的交通、食宿、通讯等费用；

③设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用；

④设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；

⑤合同规定份数内项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；

发包人名称（盖章）：乐山宝商投资发展有限公司

法定代表人（或授权代理人）（签字）：

地址：乐山市市中区青江路南段 864、868、872、876、880、884 号

电话：0833-3511162

经办人：



设计人名称（盖章）：成都锐度设计顾问有限公司

法定代表人（或授权代理人）（签字）：

地址：成都市金牛区二环路西三段 17 号 7 楼 D 座

电话：028-87713181

经办人：



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	【郭北城改 GB-7 地块】项目室内精装设计合同	1694	地产	2024. 11
建设单位	贝好家（西安）			
建设地址	西安			
工作内容	示范区样板间、公区室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似项目营销中心或会所室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	合同扫描件 P78-81	



【郭北城改 GB-7 地块】项目
室内精装设计合同

(合同编号: 【1】)

委托单位: 【西安瑞洵房地产开发有限公司】

设计单位: 【锐度设计集团有限公司】

咨询单位: 【贝好家(西安)置业发展有限公司】



本【郭北城改 GB-7 地块】项目室内精装设计合同（“本合同”）由以下三方于【2024】年【11】月【11】日（“签署时间”）在【西安】市【】区（“签署地点”）签署。

委托单位/甲方：【西安瑞淘房地产开发有限公司】

法定代表人：【鲁晶】

联系地址：【西安市长安区韦曲街办韦曲北街 2099 号新兴熙园 1 号楼 10103 室】

统一社会信用代码：91610116MAD2XUNG18

联系电话：【】

设计单位/乙方：【锐度设计集团有限公司】

法定代表人：【张山】

联系地址：【四川省成都市天府大道中段棕榈泉国际中心 30 层】

统一社会信用代码：91510106672186952E

联系电话：【028-87713181】

咨询单位/丙方：【贝好家（西安）置业发展有限公司】

法定代表人：【陈艳】

联系地址：【陕西省西安市高新区丈八二路绿地中心 B 座北侧裙楼 4F409 室】

统一社会信用代码：91610131MAD859GQ42

联系电话：【】

甲方、乙方、丙方单独称为“一方”，合称为“三方”或“各方”。

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就郭北城改 GB-7 地块项目（“本项目”）各设计阶段室内精装设计任务委托乙方负责完成，甲方确定丙方对选定的设计单位在本项目中的设计工作具有管理权，包括但不限于对方案设计进度、方案设计成果、方案设计质量、方案设计变更等方面的监督与指导。乙方应接受甲方和丙方的共同管理，并按照甲方和丙方的要求履行设计义务。甲方具有本合同涉及所有设计内容的最终确定权。三方就该项目室内精装设计有关事项协商一致，同意签订本室内精装服务合同，以资共同遵守。

第1条 定义

合同总价：指乙方完成本合同项下精装设计服务向甲方收取的总费用。

设计阶段：指本项目精装设计进度的各个阶段，包括：方案研讨阶段、概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段、项目设计复盘阶段和项目设计宣传阶段。各阶段的设计成果和工作成果获得甲方和丙方书面认可后（如相关设计成果需通过政府部门审查的，同时获得政府部门

1	方案创新	主力户型 1	105				
2	方案创新	主力户型 2	125				
3	方案创新	主力户型 3	143（暂定）				
4	方案创新	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	374				
5	方案创新	地下落客区/地下光厅	150				
6	方案创新	标准层电梯厅及走道	97				
7	方案复制	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	100				
7	方案复制	标准层电梯厅及走道	100				
9	方案复制	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	100				
10	主题性架空层方案创新	架空层	700				58
12	复制 主题性架空层方案	架空层	0（暂定）				
13	软装方案-创新	主力户型 1	105				
13	软装方案-创新	主力户型 2	125				
14	软装方案-创新	主力户型 3	143（暂定）				
15	软装方案-创新	首层大堂、地下室大堂及电梯厅	374				
16	软装方案-创新	架空层	700				
17	全部户型前期优化		1 项				
总计						1426350	13

三方一致确认，设计费计算遵循如下规则：

(1) 合同总价(含税)按设计范围内每项设计的“设计费单价(含税)×设计面积”求和计算，按照预估设计面积计算，预估合同总价为¥【1426350】元(大写人民币：【壹佰肆拾贰万陆仟叁佰伍拾】元整)，

附件 4: 阶段设计成果确认单

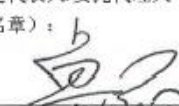
附件 5: 设计文件交接单

附件 6: 会议联系单

附件 7: 合同暂停确认单

附件 8: 合同终止确认单

(以下为签署处, 无正文)

甲方: 西安瑞海房地产开发有限公司 (盖章)	乙方: 锐度设计集团有限公司 (盖章)	丙方: 贝好家(西安)置业发展有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 	法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 	法定代表人/委托代理人(签字或人名章): 



业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	博今商务广场“A座华阁56层室内 外装饰设计	1490 m²	地产	2023.2
建设单位	大汉王置业			
建设地址	深圳			
工作内容	会所室内精装修设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似项目营销中心或会所室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	合同扫描件 P83-88	





博今商务广场“A座华阁56层室内外装饰设计

公司关联关系证明函

兹证明：

上海锐度室内设计有限公司、锐度设计顾问(深圳)有限公司是锐度设计集团有限公司之子公司，并由锐度设计集团有限公司100%控股，股权结构第三方网站见证如下：



公司对外统一使用锐度设计品牌或锐度设计集团有限公司，合同签署根据入库和业务类型，选择使用锐度设计集团有限公司、上海锐度室内设计有限公司、锐度设计顾问(深圳)有限公司或我司其他控股子公司/分公司；

特此说明。

关系方(盖章)：

上海锐度室内设计有限公司

关系方(盖章)：

锐度设计顾问(深圳)有限公司

关系方(盖章)：

锐度设计集团有限公司



No:



深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: “博今商务广场” A 座华阁 56 层室内外装饰设计

工 程 地 点: 深圳市福田区滨河大道北侧车公庙片区

合 同 编 号:

设计证书等级:

发 包 人: 深圳市大汉王置业有限公司

设 计 人: 锐度设计顾问 (深圳) 有限公司

签 订 日 期: 2022 年 4 月



深 圳 市 建 设 局
深圳市工商行政管理局

监制



发包人（又称甲方）：深圳市大汉王置业有限公司

单位地址：深圳市福田区梅东二路鼎业大厦 11 层

法定代表人：何文辉

联系电话：0755-8258 8888 传真：0755-8258 8889

设计人（又称乙方）：锐度设计顾问（深圳）有限公司

单位地址：深圳市福田区博今国际 B 座 26 层

法定代表人：张山

联系电话：0755-2692 9259 传真：0755-2692 9259

甲方委托乙方承担“博今商务广场”A 座华阁 56 层室内外装饰（又称“该建筑物”）设计工作，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 现行的《中华人民共和国建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 现行的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

1.4 相关的深圳市法规、规章、规范性文件等现行规定；

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：“博今商务广场”A 座华阁 56 层室内外装饰工程（见附件一）

2.2 工程地点：深圳市福田区车公庙片区南部核心区域，建筑物位置及设计范围以甲方设计交底为准

2.3 设计内容范围：

1. 室内外装饰设计、景观设计：包括但不限于空间加建、园林绿化、植物、铺地、环境建筑小品、限位电器配合、净水配合、厨房配合、灯光、水景、声学配合等（空间加建的结构需专业设计单位配合）。
2. 室内外装饰给排水设计（末端点位图）。
3. 室内外装饰电气设计（末端点位图）。
4. 其它各专业机电终端点位与装饰设计合图。
5. 室内外弱电智能化设计配合（专业分包深化之配合设计内容）。
6. 室内外空调设计配合（专业分包深化之配合设计内容）。
7. 室内外消防二次改造设计配合（专业分包深化之配合设计内容）。
8. 室内地暖设计配合（专业分包深化之配合设计内容）。
9. 室内软装配饰方案设计和清单（包括但不限于家具、窗帘、灯具、饰品等），核心立面设计（如有）。
11. 其它未提及但满足施工需要的配合工作。

2.4 设计要求：

a、设计整体效果；

b、格调高雅华贵、稳重大方、满足运营需要；

c、选料上乘、考究，并满足环保、消防需要；

d、设计图纸全面、详尽、标注准确，达到国家规范和深圳市行业主管部门规定及甲方所要求的深度和广度，并满足施工和材料选型及加工定货的需要；

e、设计任务书诸要求。

2.5 设计收费标准及合同价款

2.5.1 甲、乙双方共同约定：在乙方完全履行本合同义务的情况下，甲方向其支付酬金的

民币捌拾陆万贰仟贰佰元整）。

优惠包干价¥ 850000 元（大写为人民币 捌拾伍万 元整）。

2.5.2 该价款已综合了乙方按合同约定及甲方要求完成现有设计范围内全部设计工作和
相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金），除此之外，将不再增列
其他任何费用项目或作任何的附加调增系数。

第三条、甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	56 楼相关规划总平面图	1	相关复印件及 CAD 电子文件	设计工作 开始前一天
2	56 楼相关建筑物平面、立面、剖面，结构图及建筑节能大样图	1	相应 CAD 电子文件	
3	56 楼相关建筑给排水、强电图	1	相应 CAD 电子文件	
4	56 楼设计任务书	1	正式文件	



第四条、乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签约时间：2022年4月2日

签约地点：深圳市福田区上梅林鼎业大厦

乙方（签章）锐度设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南硅谷支行

银行账号：755938428610103



其他

4.1 企业基本情况自查表

投标人全称	锐度设计集团有限公司	主要业务范围	建筑设计咨询；园林景观设计与施工；装饰工程设计与施工；展览展示服务；企业营销策划；家具与工艺品的设计与销售；软件开发及销售
营业执照编号	91510106672186952E	成立日期	2008 年 3 月 31 日
注册资本	3070 万元人民币		
行政负责人	1. 姓名：张山 2. 职务：总经理 3. 职称：建筑设计高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：张伟 2. 职务：设计总 3. 职称：建筑装饰设计高级工程师		
联系方式	1. 地址：四川省成都市武侯区天府大道中段 199 号棕榈泉国际中心 30 楼 2. 邮编：/ 3. 电话：028-85160323 4. 传真：/ 5. E-mail: liming@rdesign.cn 6. 联系人：李明		
公司简介	锐度设计集团有限公司简称“锐度”或“RDD”，2008 年成立于成都，在 2022 年法国双面神 GDPDP 国际设计大奖中被评为年度 TOP10 最具国际影响力设计机构。主要服务于四大设计领域：地产空间、酒店空间、商业/办公空间、软装陈设。项目涵盖了售楼中心、住宅样板房、精装房、软装设计和工程、品牌酒店、商业综合体、企业总部、精装公寓等多业态高端定制设计服务，目前已经取得建筑装饰工程设计专项甲级资质。 发展至今，在成都、深圳、上海、重庆、郑州、武汉、西安、昆明、新加坡都设有分公司和分支机构。公司总人数 400 余人，公司战略布局三大设计品牌： 1、锐度设计：拥有室内设计全专业的设计服务团队 2、RDH：拥有国际化设计视野的高端地产及酒店的设计创意服务团队 3、RDC：专注于商业综合体/企业总部办公的设计创意服务团队		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）
注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全部页码）并提供 2025 年的财务报表，（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

锐度设计集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510106672186952E	企业法定代表人	张山
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区二环路西三段17号7楼D座		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业印章号	注册专业
1	胡景仰	330105198*****30	一级注册建筑师	5101692-003	



2022 年审计报告



成都锐度设计顾问有限公司

2022 年审计报告

川德誉会审[2023]第 02-432 号

德誉事务所
DEYU SHI WU SUO

四川德誉会计师事务所有限责任公司

二〇二三年十月二十七日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师全国统一业务平台”<https://acc.mof.gov.cn/>进行查验。
此码用于验证审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 022307304





四川德誉会计师事务所有限责任公司

CHUAN DE YU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS COL., LTD

审计报告

川德誉会审[2023]第 02-432 号

成都锐度设计顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了成都锐度设计顾问有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的公司利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了成都锐度设计顾问有限公司 2022 年 12 月 31 日公司财务状况以及 2022 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于成都锐度设计顾问有限公司，并履行了执业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

成都锐度设计顾问有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括成都锐度设计顾问有限公司 2022 年度的报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎





存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

成都锐度设计顾问有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估成都锐度设计顾问有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算成都锐度设计顾问有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督成都锐度设计顾问有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对成都锐度设计顾问有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情





...存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计
...求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不
...充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。
...然，未来的事项或情况可能导致成都锐度设计顾问有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否
公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年十月二十日



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:			
货币资金	1 644,017.10	7,522,005.21	短期借款	35 23,500,000.00	21,093,081.36	
交易性金融资产	2 -	-	交易性金融负债	36 -	-	-
衍生金融资产	3 -	-	衍生金融负债	37 -	-	-
应收票据	4 10,608,729.00	10,350,524.81	应付票据	38 -	-	-
应收账款	5 61,912,890.34	50,133,534.48	应付账款	39 21,665,464.33	21,313,383.54	
应收款项融资	6 142,939.92	3,080,917.62	预收款项	40 -	-	-
预付款项	7 3,953,880.87	7,644,278.60	合同负债	41 31,157,292.42	50,371,315.49	
其他应收款	8 10,517,882.05	26,046,764.73	应付职工薪酬	42 5,326,527.17	6,826,507.76	
存货	9 -	1,680,431.83	应交税费	43 3,185,165.29	1,130,451.89	
合同资产	10 47,913,387.96	31,453,382.69	其他应付款	44 8,133,197.29	400,720.24	
持有待售资产	11 -	-	持有待售负债	45 -	-	-
一年内到期的非流动资产	12 -	-	一年内到期的非流动负债	46 -	-	-
其他流动资产	13 1,196,599.48	2,440,382.09	其他流动负债	47 232,990.59	613,900.00	
流动资产合计	14 136,890,327.08	140,352,352.07	流动负债合计	48 93,206,577.09	101,747,360.48	
非流动资产:			长期借款	49 -	-	-
债权投资	15 -	-	应付债券	50 -	-	-
其他债权投资	16 -	-	其中:优先股	51 -	-	-
长期应收款	17 -	-	永续债	52 -	-	-
长期股权投资	18 8,018,401.50	8,600,000.00	租赁负债	53 5,260,980.61	5,682,167.92	
其他权益工具投资	19 -	-	长期应付款	54 -	-	-
其他非流动金融资产	20 -	-	长期应付职工薪酬	55 -	-	-
投资性房地产	21 -	-	预计负债	56 -	-	-
固定资产	22 1,757,517.59	2,180,991.67	递延收益	57 -	-	-
在建工程	23 165,663.72	-	递延所得税负债	58 -	-	-
生产性生物资产	24 -	-	其他非流动负债	59 -	-	-
油气资产	25 -	-	非流动负债合计	60 5,260,980.61	5,682,167.92	
使用权资产	26 4,092,729.60	6,896,011.96	负债合计	61 98,467,557.70	107,429,528.40	
无形资产	27 31,854.66	-	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	28 -	-	实收资本(或股本)	62 30,700,000.00	10,000,000.00	
商誉	29 -	-	其他权益工具	63 -	-	-
长期待摊费用	30 5,138,236.56	6,817,960.26	其中:优先股	64 -	-	-
递延所得税资产	31 3,209,393.70	1,157,347.86	永续债	65 -	-	-
其他非流动资产	32 -	-	资本公积	66 -	-	-
非流动资产合计	33 22,450,850.33	25,352,311.75	减:库存股	67 -	-	-
			其他综合收益	68 -	-	-
			专项储备	69 -	-	-
			盈余公积	70 5,237,672.91	4,877,214.48	
			未分配利润	71 24,941,946.80	43,397,820.94	
			所有者权益(或股东权益)合计	72 60,879,619.71	58,275,035.42	
资产总计	34 159,341,177.41	165,704,663.82	负债和所有者权益(或股东权益)总计	73 159,341,177.41	165,704,663.82	

企业法定代表人:

张山

主管会计工作的公司负责人:

中建建康工程技术有限公司

财务负责人:

桐





利润表

2022年度

会企02表

单位:人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	125,227,954.13	144,225,987.16
减:营业成本	2	88,705,916.12	101,959,378.14
税金及附加	3	139,069.95	401,762.84
销售费用	4	3,624,078.96	4,185,877.10
管理费用	5	10,085,822.67	9,056,370.53
研发费用	6	6,251,772.15	6,225,516.00
财务费用	7	1,798,306.72	1,235,826.85
其中:利息费用	8	-	-
利息收入	9	-	-
加:其他收益	10	1,161,752.78	1,019,836.98
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-5,894,357.20	-3,086,126.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-5,785,948.34	-2,871,094.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-	18,372.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	4,104,434.80	16,242,244.03
加:营业外收入	20	8.26	55.61
减:营业外支出	21	9,718.04	6,342.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	4,094,725.02	16,235,956.70
减:所得税费用	23	490,140.33	1,866,118.72
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	3,604,584.29	14,369,837.98
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	3,604,584.29	14,369,837.98
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	3,604,584.29	14,369,837.98
七、每股收益:	43	-	-
(一)基本每股收益	44	-	-
(二)稀释每股收益	45	-	-

企业法定代表人:

张山

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

张





现金流量表

2022年度

会企03表

单位:人民币元

编制单位:中核设计集团有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	86,157,532.04	121,049,494.01
收到的税费返还	3	22,397.66	34,390.24
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,010,481.38	6,907,711.81
经营活动现金流入小计	5	99,190,411.08	127,991,596.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,492,228.56	85,456,719.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	30,157,139.72	28,068,750.42
支付的各项税费	8	3,382,720.87	7,557,968.01
支付其他与经营活动有关的现金	9	9,873,199.90	21,819,599.17
经营活动现金流出小计	10	106,905,289.05	142,903,036.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,714,877.97	-14,911,440.63
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	351,908.31	6,114,576.06
投资支付的现金	20	48,404.50	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	400,312.81	6,114,576.06
投资活动产生的现金流量净额	24	-400,312.81	-6,114,576.06
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	20,700,000.00	7,000,000.00
取得借款收到的现金	27	33,400,000.00	9,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	7,500,000.00
筹资活动现金流入小计	29	54,100,000.00	24,400,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,300,000.00	22,875.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	22,018,563.37	218,066.97
支付其他与筹资活动有关的现金	32	544,233.60	-
筹资活动现金流出小计	33	52,862,796.97	240,942.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,237,203.03	24,159,057.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-6,877,987.75	3,133,040.92
加:期初现金及现金等价物余额	37	7,522,005.21	4,388,964.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,644,017.46	7,522,005.21

企业法定代表人:

张山

主管会计工作的公司负责人:



会计机构负责人:





四川德誉会计师事务所有限责任公司
CHUAN DE YU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD
审计报告

川德誉会审[2024]第 02-286 号

锐度设计集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了锐度设计集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的公司利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锐度设计集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于锐度设计集团有限公司，并履行了执业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

审验专用章(1)

三、其他信息

锐度设计集团有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括锐度设计集团有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



此报告于 2024 年 1 月 10 日出具，会计师事务所地址：四川省成都市高新区天府大道中段 1666 号 12 楼 1201 室
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”（http://acpro.chinaacc.com）进行验证。
报告编号：川德誉会审[2024]第 02-286 号





基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该错报。在这方面，我们无任何事项需报告。

管理层和治理层对财务报表的责任

锐度设计集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估锐度设计集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算锐度设计集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督锐度设计集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对锐度设计集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



资产负债表

会计报表
单位: 元

2023年12月31日

项目	期末余额	年初余额	负债及所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产:			流动资产:		
货币资金	11,136,589.00	613,017.96	短期借款	10,706,000.00	23,500,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收账款	9,720,623.54	10,608,729.00	应付票据		
预付款项	76,740,442.21	61,912,890.34	应付账款	16,082,964.38	21,665,004.23
应收款项融资	115,684.10	112,939.92	预收款项		
应付账款	151,748.46	3,953,880.87	合同负债	31,525,642.67	31,157,202.42
合同资产	33,195,481.54	50,503,708.60	应付职工薪酬	3,753,778.04	5,358,327.17
合同资产减值准备	6,819,150.21	8,300,110.64	应交税费	344,802.45	3,183,165.29
应收利息			应付利息		
应收股利			应付股利		
其他应收款	4,258,809.17	16,517,882.03	其他应付款	15,392,025.35	8,433,127.29
存货	3,196,290.40		一年内到期的非流动负债		
一年内到期的非流动资产			其他流动负债	46,654.12	232,960.50
其他流动资产	577,311.85	1,456,599.48	流动资产合计	83,842,864.67	93,280,577.09
流动资产合计	131,079,656.96	126,890,327.08	非流动资产:		
非流动资产:			可供出售金融资产		
可供出售金融资产			持有至到期投资		
持有至到期投资			长期应收款		
长期应收款			长期股权投资	8,400,378.70	8,088,404.20
长期股权投资	8,400,378.70	8,088,404.20	投资性房地产		
投资性房地产			固定资产	5,516,845.24	5,691,894.70
固定资产	5,516,845.24	5,691,894.70	累计折旧	4,382,218.54	3,954,317.20
累计折旧	4,382,218.54	3,954,317.20	在建工程		165,639.72
在建工程		165,639.72	工程物资		
工程物资			固定资产清理		
固定资产清理			生产性生物资产		
生产性生物资产			油气资产		
油气资产			使用权资产	7,798,410.20	9,502,906.74
使用权资产	7,798,410.20	9,502,906.74	无形资产	6,684,359.37	5,403,177.11
无形资产	6,684,359.37	5,403,177.11	开发支出		
开发支出			商誉		
商誉			长期待摊费用	3,183,560.61	5,138,255.35
长期待摊费用	3,183,560.61	5,138,255.35	递延所得税资产	4,203,530.94	3,209,393.70
递延所得税资产	4,203,530.94	3,209,393.70	其他非流动资产		
其他非流动资产			非流动资产合计	18,164,936.31	22,450,830.33
非流动资产合计	18,164,936.31	22,450,830.33	资产总计	149,244,601.27	149,341,177.41
资产总计	149,244,601.27	149,341,177.41	负债和所有者权益(或股东权益)总计	149,244,601.27	149,341,177.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计	149,244,601.27	149,341,177.41			
			负债:		
			短期借款	10,706,000.00	23,500,000.00
			交易性金融负债		
			应付票据		
			应付账款	16,082,964.38	21,665,004.23
			预收款项		
			合同负债	31,525,642.67	31,157,202.42
			应付职工薪酬	3,753,778.04	5,358,327.17
			应交税费	344,802.45	3,183,165.29
			应付利息		
			应付股利		
			其他应付款	15,392,025.35	8,433,127.29
			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债	46,654.12	232,960.50
			流动负债合计	83,842,864.67	93,280,577.09
			非流动负债:		
			可供出售金融资产		
			持有至到期投资		
			长期应收款		
			长期股权投资	8,400,378.70	8,088,404.20
			投资性房地产		
			固定资产	5,516,845.24	5,691,894.70
			累计折旧	4,382,218.54	3,954,317.20
			在建工程		165,639.72
			工程物资		
			固定资产清理		
			生产性生物资产		
			油气资产		
			使用权资产	7,798,410.20	9,502,906.74
			无形资产	6,684,359.37	5,403,177.11
			开发支出		
			商誉		
			长期待摊费用	3,183,560.61	5,138,255.35
			递延所得税资产	4,203,530.94	3,209,393.70
			其他非流动资产		
			非流动负债合计	18,164,936.31	22,450,830.33
			负债合计	101,997,798.98	115,731,407.42
			所有者权益(或股东权益):		
			实收资本(或股本)	30,000,000.00	30,000,000.00
			资本公积		
			盈余公积	5,461,384.48	5,237,672.91
			未分配利润	26,565,823.90	23,113,499.29
			所有者权益(或股东权益)合计	63,116,305.30	60,609,770.20
			负债和所有者权益(或股东权益)总计	165,114,104.28	176,341,177.62

单位负责人:

财务主管:

制表人: 董建宏





利润表

会企02表

单位：元

项目	2023年度	
	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	92,111,906.96	125,227,954.13
其他业务收入		
减：营业成本	66,045,991.77	88,703,916.12
税金及附加	279,082.38	139,069.95
销售费用	3,946,845.04	3,624,078.96
管理费用	6,898,829.17	10,485,822.67
财务费用	1,293,834.08	1,798,306.72
勘探费用		
研发费用	5,590,433.41	6,251,772.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）		
投资收益（损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益		
其他收益	210,694.90	1,161,252.78
减：信用减值损失	5,388,841.95	5,891,357.20
资产减值损失	1,711,260.33	5,785,948.34
资产处置收益	97,498.13	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,827,702.58	4,104,431.80
加：营业外收入	77.37	8.26
减：营业外支出	43,252.27	9,322.27
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,784,527.68	4,094,725.07
减：所得税费用	452,558.00	490,140.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,237,085.68	3,604,584.34
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

张山

财务主管：赵翠

制表人：黄建睿



现金流量表

会企03表
单位:元

2023年度

项目	本年累计金额	上年同期累计
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,304,181.91	86,157,532.04
收到的税费返还	33,131.16	22,387.66
收到其他与经营活动有关的现金	28,521,168.97	13,065,481.38
经营活动现金流入小计	133,858,482.07	99,245,411.08
购买商品、接受劳务支付的现金	67,397,545.35	63,575,265.48
支付给职工以及为职工支付的现金	25,231,900.16	30,161,456.22
支付的各项税费	3,381,218.82	3,382,720.87
支付其他与经营活动有关的现金	15,482,826.39	9,438,064.28
经营活动现金流出小计	111,433,490.72	106,557,507.05
经营活动产生的现金流量净额	22,424,991.35	-7,312,095.97
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	34,888.74	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	34,888.74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	578,344.85	754,620.31
投资支付的现金	51,974.20	48,461.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	630,419.05	803,081.81
投资活动产生的现金流量净额	-595,530.31	-803,081.81
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	20,700,000.00
取得借款收到的现金	28,483,000.00	33,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	28,483,000.00	54,100,000.00
偿还债务支付的现金	35,383,000.00	30,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,988,291.30	22,146,563.77
支付其他与筹资活动有关的现金	2,559,590.20	3,141,233.00
筹资活动现金流出小计	39,830,889.50	55,587,796.77
筹资活动产生的现金流量净额	-11,347,889.50	1,262,203.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	10,491,571.54	-6,877,974.51
加:期初现金及现金等价物余额	644,017.46	7,522,005.24
六、期末现金及现金等价物余额	11,135,589.00	644,017.46

单位负责人:

财务主管: 张山

制表人: 黄建



2024 年审计报告



锐度设计集团有限公司
2024 年度审计报告

川德誉会审[2025]第 02-105 号

四川德誉会计师事务所有限责任公司

二〇二五年三月十八日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：川250504.SPS





四川德誉会计师事务所有限责任公司

SI CHUAN DE YU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

审计报告

川德誉会审[2025]第 02-105 号

锐度设计集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了锐度设计集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的公司利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锐度设计集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于锐度设计集团有限公司，并履行了执业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

锐度设计集团有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括锐度设计集团有限公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

锐度设计集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估锐度设计集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算锐度设计集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督锐度设计集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对锐度设计集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致锐度设计集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川德普会计师事务所有限责任公司



中国·四川

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十八日



资产负债表



会企01表
单位：元

2024年12月31日

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	25,430,672.15	11,135,589.00	短期借款	17,500,000.00	16,700,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	155,767.70	9,725,823.54	应付票据		
应收账款	77,443,778.02	76,246,149.21	应付账款	21,307,747.39	16,082,964.38
预付款项		415,684.10			
合同资产	580,296.41	151,748.46	预收款项		
合同负债	24,727,435.80	32,195,441.54	合同负债	33,801,485.36	31,525,642.67
其他流动资产	5,517,259.80	6,819,150.31			
流动资产合计	129,684,806.78	131,079,558.96	应付职工薪酬	3,633,503.68	3,753,778.04
非流动资产：			应交税费	89,055.98	341,802.45
可供出售金融资产			应付利息		
持有至到期投资			应付股利		
长期应收款			其他应付款	3,785,241.22	15,392,025.36
长期股权投资	8,100,378.70	8,100,378.70	一年内到期的非流动负债		
投资性房地产			其他流动负债		46,651.17
固定资产	5,637,329.41	5,546,395.23	流动负债合计	80,112,033.63	83,842,864.07
累计折旧	4,856,405.26	4,392,218.51	非流动负债：		
在建工程			长期借款		
工程物资			应付债券		
固定资产清理			租赁负债		2,281,923.81
生产性生物资产			长期应付款		
油气资产			专项应付款		
使用权资产			预计负债		
无形资产	7,798,419.20	7,798,419.20	递延所得税负债		
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计		2,281,923.81
长期待摊费用	1,491,047.56	3,103,500.04	负债合计	80,112,033.63	86,124,787.88
递延所得税资产	5,176,108.02	4,203,530.94	所有者权益（或股东权益）：		
其他非流动资产			实收资本（或股本）	20,700,000.00	20,700,000.00
非流动资产合计	16,029,746.80	18,161,935.31	资本公积		
资产总计	145,714,553.28	149,241,493.27	盈余公积		
			未分配利润	5,696,112.07	5,405,381.48
			所有者权益（或股东权益）合计	26,396,112.07	26,105,381.48
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	145,714,553.28	149,241,493.27

单位负责人：

财务主管：

制表人：

黄建容



利润表

会企02表

单位：元

2024年度

项 目	本年累计金额	上年同期累计
一、营业收入	99,969,839.47	92,114,906.96
主营业务收入	99,969,122.49	92,114,906.96
其他业务收入	4,716.98	0.00
营业成本	75,838,196.30	66,048,991.77
税金及附加	415,880.15	279,082.38
销售费用	5,309,908.76	3,946,845.04
管理费用	5,275,208.08	6,898,829.17
财务费用	569,790.17	1,203,814.09
资产减值损失	0.00	0.00
信用减值损失	4,921,571.51	5,690,433.41
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益	0.00	0.00
其他收益	341,499.10	210,694.96
减：信用减值损失	7,785,733.09	8,398,841.95
资产减值损失	-1,301,880.51	-1,771,260.33
资产处置收益	11,909.00	97,698.13
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,518,229.51	1,827,702.58
加：营业外收入	19.79	77.37
减：营业外支出	1,101.88	43,252.27
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,517,147.42	1,784,527.68
减：所得税费用	-830,138.40	152,558.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,347,305.91	2,637,085.68
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

财务主管：张山

制表人：黄建宏



现金流量表

单位：中设设计集团有限公司

2024年度

会企03表
单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	109,286,163.78	105,304,181.94
收到税费返还	179,112.64	31,166.45
收到其他与经营活动有关的现金	3,739,028.17	28,371,686.76
经营活动现金流入小计	113,204,304.59	133,707,035.15
购买商品、接受劳务支付的现金	57,256,660.08	68,847,136.93
支付给职工以及为职工支付的现金	22,564,577.40	21,677,453.43
支付的各项税费	4,006,974.38	2,880,402.87
支付其他与经营活动有关的现金	11,796,299.94	15,125,486.28
经营活动现金流出小计	95,624,511.80	111,430,479.51
经营活动产生的现金流量净额	17,579,792.79	22,276,555.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	174,244.37	559,628.85
投资支付的现金	0.00	51,974.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	174,244.37	611,603.05
投资活动产生的现金流量净额	-174,244.37	-611,603.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	17,500,000.00	28,483,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,000,000.00	0.00
筹资活动现金流入小计	21,500,000.00	28,483,000.00
偿还债务支付的现金	16,700,000.00	35,283,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	532,281.27	1,988,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金	6,378,184.00	2,378,184.00
筹资活动现金流出小计	23,610,465.27	39,649,478.33
筹资活动产生的现金流量净额	-2,110,465.27	-11,166,478.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	15,295,083.15	10,498,474.29
加：期初现金及现金等价物余额	11,135,589.00	637,114.71
六、期末现金及现金等价物余额	26,430,672.15	11,135,589.00

单位负责人：

财务主管：

制表人：黄建密



投标人全称	中设建联工程设计有限公司	主要业务范围	建设工程设计；建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程监理；建筑劳务分包；国土空间规划编制。
营业执照编号	91220109MA17DU7N02	成立日期	2020-01-16
注册资本	5000 万人民币		
行政负责人	1. 姓名：佟亮 2. 职务：董事长 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：战荫宝 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：长春市净月开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目 A7 栋四层 2. 邮编：/ 3. 电话：15164364111 4. 传真：/ 5. E-mail：15164364111 6. 联系人：吴琪雨		
公司简介	中设建联工程设计有限公司是一家以工程设计为核心，提供勘察、施工、监理等一体化服务的企业。公司成立于 2020 年 1 月，总部位于吉林省长春市		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中设建联工程设计有限公司

吉林省-长春市

统一社会信用代码	91220109MA17DU7N02	企业法定代表人	肖亮
企业登记注册类型	私营有限责任公司	企业注册属地	吉林省-长春市
企业经营地址	长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目A7栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	董崇丰	431102199*****50	注册土木工程师(道路工程)	2201502-AD001	--
2	张瑞瑞	220524199*****82	一级注册造价工程师	B11222200002813	土建
3	杜鑫	220381199*****43	一级注册造价工程师	B11222200004505	土建
4	孙博	220802197*****25	一级注册造价工程师	B11262200006542	土建
5	董崇贵	220282197*****12	二级注册建造师	吉222080905312	机电工程
6	董崇贵	220282197*****12	二级注册建造师	吉222080905312	建筑工程
7	丁方雄	220521199*****17	二级注册建造师	吉222131417573	机电工程
8	陈震刚	220182198*****34	二级注册建造师	吉222131418459	市政公用工程
9	杜鑫	220381199*****43	二级注册建造师	吉222181933441	机电工程
10	陈零瑞	220102199*****24	二级注册建造师	吉222182036679	市政公用工程
11	张世友	220381198*****15	二级注册建造师	吉222202175468	机电工程
12	张世友	220381198*****15	二级注册建造师	吉222202175468	建筑工程
13	李源	220302199*****39	二级注册建造师	吉222202176587	市政公用工程
14	朱锐	422825199*****33	二级注册建造师	吉222212386198	机电工程
15	王明贵	210213198*****41	二级注册建造师	吉222212488346	机电工程

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



4.2 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	胡景仰	1985年8月	一级注册建筑师	17	室内精装修设计	是	
2	李明	1981年8月	高级工程师	22	室内精装修设计	是	
3	张伟	1985年1月	高级工程师	16	室内精装修设计	是	
4	朱刚	1982年7月	高级工程师	23	室内精装修设计	是	
5	文静	1988年3月	中级给排水设计师	13	给排水工程师	是	
6	朱琅琅	1991年7月	中级暖通设计师	10	暖通工程师	是	
7	张瑜	1994年10月	/	9	电气工程师	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

姓名 胡景仰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 26 日
住址 杭州市西湖区雅仕苑5幢
1单元401室
公民身份号码 330105198508260330



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2018.11.05-2038.11.05



普通高等学校

毕业证书

学生 胡景仰 性别 男，一九八五年八月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：浙江理工大学 校长：杨卫

电子注册号：103351200805002505
ZJU 0802497

二〇〇八年六月三十日

浙江理工大学监制

<http://www.chsi.com.cn>



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 胡景卿

性别: 男

社会保障号码: 330105198508260330

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	4
失业保险	参保缴费	4
工伤保险	参保缴费	4

(二) 2025年12月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202512	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202601	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202602	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010276625: 锐度设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chmzp/toPage.do>, 凭验证码 a j q g B K w G d q B l d e z r o a y t o 验证。

验证码的有效期至2026年06月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年12月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为0。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡景仰

性 别:男

出生日期:1985年08月26日

注册编号:20193302655

聘用单位:锐度设计集团有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任



胡景仰

个人签名:

签名日期:

发证日期:2025年10月29日

使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡景仰

性 别:男

出生日期:1985年08月26日

注册编号:20193302655

聘用单位:锐度设计集团有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任 胡景仰



个人签名:

签名日期:

胡景仰

发证日期:2025年10月29日

姓名 李明
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 31 日
住址 成都市龙泉驿区龙泉航天
南路1号19栋2单元4楼5号
公民身份号码 51011219810831603X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局龙泉驿分局
有效期限 2019.02.01-2039.02.01



本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau



编号: 20190063055



6182



(颁证部门钢印)

姓 名 李明
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 51011219810831603X
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000330595
Query Code



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李明

性别：男

社会保障号码：510112188100116059

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	229
失业保险	参保缴费	195
工伤保险	参保缴费	192
工伤保险	暂停缴费(中断)	192

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202402	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202403	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202404	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202405	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202406	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202407	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202408	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202409	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202410	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202411	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202412	10010276625	企业养老	4511	721.76	369.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202501	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202502	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202503	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202504	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202505	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202506	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202507	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202508	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202509	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202510	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202511	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202512	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202601	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区

打印时间：2024年01月22日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010276625：程度设计集团有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.schrrs.org.cn/scggfw/chaqz/cPage.do>，凭验证码wdUnUQA3HDK...24S...m74验证。
验证码的有效期至2026年04月22日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张伟

性别: 男

社会保障号码: 511623198501172973

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
基本养老保险	参保缴费	183
失业保险	参保缴费	183
工伤保险	参保缴费	183

(二) 2025年11月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202511	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市金牛区
202512	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市金牛区
202601	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市金牛区
202602	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市金牛区

打印时间: 2026年02月28日

注: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010276625: 锐度设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 <http://www.schrss.org.cn/scggfw/zhymz/toPage.do>, 凭验证码 P K K 2 M t y 7 s R j 6 j m h B r e D e 验证, 验证码的有效期至2026年05月31日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休于核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年11月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



6678



(领证部门钢印)

姓名 张伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511623198501172973
ID Number

专业名称 装饰装修
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000462255
Query Code

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
for the related professional and
technical positions as stipulated
by the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190063057





本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190006596



236



(颁证部门钢印)

专业名称 建筑装饰工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

姓名 朱刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510123198207230011
ID Number

评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日
Approval Date

查询码
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 朱刚 性别男, 1982 年 7 月 日生, 于 2009 年 9 月至 2012 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106137201206009277 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



15001133







四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张瑜

性别: 女

社会保障号码: 511321199410184088



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	102
失业保险	参保缴费	102
工伤保险	参保缴费	102

(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	
202404	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202405	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202406	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202407	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202408	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202409	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202410	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202411	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202412	10010276625	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202501	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202502	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202503	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202504	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202505	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202506	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202507	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202508	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202509	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202510	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202511	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202512	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202601	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202602	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202603	10010276625	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010276625- 悦度设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tongge.do>, 凭验证码“SWh1a8fGeQpnj”验证, 验证码有效期至2026年06月02日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。



打印时间: 2026年03月06日