

标段编号： 2306-440306-04-01-114905008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海罗曼科技股份有限公司

日期： 2026年04月08日

目 录

1、 投标人基本情况	1
2、 企业业绩	53
企业业绩（竣工项目）	53
(1) 五角场区域(中环、淞沪路)景观照明提升项目	56
(2) 温岭市总部经济亮化工程总承包(EPC)	60
(3) 世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	66
(4) 2025 年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目	77
(5) 金牛万达地标媒体立面提升及运营项目	87
企业业绩（在建项目）	103
(1) 南京西路永源浜 4 号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程	106
(2) 华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程	111
(3) 宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程	117
(4) 经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块楼体亮化工程	132
(5) 美团上海科技中心项目之建筑外立面照明专业分包工程	140
3、 项目经理情况	151
(1) 项目经理执业资格证明	153
(2) 项目经理类似业绩证明	160
4、 项目团队经验	191
《拟派技术负责人情况及证明材料》	191
(1) 技术负责人执业资格证明	193
(2) 技术负责人类似业绩证明	199
《拟派项目安全负责人情况及证明材料》	220
(1) 安全负责人执业资格证明	221
(2) 安全负责人类似业绩证明	225
投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	253
5、 项目管理机构配备情况	255
(1) 项目经理（项目负责人）	257
(2) 技术负责人	297

(3) 质量负责人	325
(4) 安全负责人	328
(5) 安全员	332
(6) 劳资专管员	335
(7) 施工负责人	338
(8) 造价工程师	341
(9) 资料员	345
(10) 材料员	348
(11) 特种作业—高处作业员	351
(12) 特种作业—电工	357
(13) 项目管理机构情况辅助证明材料	363

1、投标人基本情况

表 1 《投标人基本情况及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	上海罗曼科技股份有限公司	注册资金	人民币 10900.7500 万元
成立日期	1999 年 03 月 04 日	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
公司注册地址	上海市杨浦区杨树浦路 1196 号 5 层	22 年度营业总收入：27967.18 万元 23 年度营业总收入：55735.68 万元 24 年度营业总收入：44250.10 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入： 42650.98 万元 24 年资产负债率：30.97%	
控股、管理关系企业	<p>(1) 与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他法人单位如下：<u>上海罗曼企业管理有限公司、上海霍洛维兹文化科技有限公司、内蒙古申曼照明科技有限公司、罗曼数字科技发展（青岛）有限公司、上海霍洛维兹数字科技有限公司、上海铨泽新能源科技有限公司、上海嘉广聚智能科技有限公司、上海罗曼照明科技股份有限公司韶关分公司、上海新熠沓投资管理有限公司、上海武桐树高新技术有限公司</u></p> <p>(2) 我单位直接控股的其他法人单位如下：<u>云南曼游文旅发展有限公司、上海普瑞森新空间设计有限公司、大连罗曼数智科技有限公司、成都罗曼智慧城市科技有限责任公司、新疆罗曼照明科技有限公司、上海申汲环境科技有限公司、辽宁国恒新能源有限公司、上海华成智能交通科技有限公司、江苏罗曼数字科技有限公司</u></p> <p>(3) 与我单位存在管理关系的其他法人单位如下：<u>上海罗曼企业管理有限公司、上海罗景投资中心、上海诚毅新能源创业投资有限公司、中国建设银行股份有限公司-富国低碳新经济混合型证券投资基金、中联投控股股份有限公司、上海南土资产管理有限公司-南土资产诚品七号私募证券投资基金、中国银行股份有限公司-富国积极成长一年定期开放混合型证券投资基金、上海南土资产管理有限公司-南土资产诚品五号私募证券投资基金、中信证券股份有限公司</u></p>		

<p>企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）</p>	<p>企业简介：</p> <p>上海罗曼科技股份有限公司（简称：罗曼股份），成立于 1999 年，并于 2021 年 4 月于上交所上市（股票代码：605289），逐步发展成为国内首屈一指的专业照明集成商，致力于为客户提供规划设计、施工安装、运营维护的全流程、一站式服务。公司拥有行业最高等级的“城市及道路照明工程专业承包一级资质”和“照明工程设计专项甲级资质”，并具备智能化、装饰装修、电力工程施工总承包及市政总承包等多项业务资质。</p> <p>步入新发展阶段，公司以景观照明为核心，不断强化科技创新和创意设计的双轮驱动，聚焦“城市照明、数字文娱、数智能源”三大核心业务，推进“一核双翼三大板块”战略布局。紧握数字化和绿色低碳发展脉络，实现了技术上跨界创新、创意上国际联动、模式上协同融合，赋能中国城市转型升级，激活城市活力。</p> <p>公司是上海市高新技术企业、上海市科技小巨人、专精特新企业、上海市设计引领示范企业、上海市品牌引领示范企业、上海市文明单位、中国照明学会照明系统建设运营专业委员会副主任单位和首届上海市城市景观灯光专业委员会主任单位，具有较高的行业地位、市场口碑和竞争优势。</p> <p>公司设立了“院士专家工作站”，累计拥有 93 项专利、79 项软件著作权，公司积极参与行业标准制定，《超高层建筑夜景照明工程技术规程》于 2021 年 5 月正式发布。公司的技术优势为承接各类城市照明项目及新业务提供了有力的保障。</p> <p>公司成立至今已完成全国上百个城市的景观照明设计改造项目，先后完成了黄浦外滩景观照明改造更新工程、浦东黄浦江沿岸景观照明提升工程、杨浦滨江景观照明工程、黄浦江光影秀、海南博鳌亚洲论坛灯光水景秀工程等众多具有全国影响力的标杆性项目大型知名项目。</p> <p>企业经营规模：</p> <p>22 年度营业总收入：27967.18 万元</p> <p>23 年度营业总收入：55735.68 万元</p> <p>24 年度营业总收入：44250.10 万元</p> <p>近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：42650.98 万元</p>
--	---

	<p>24 年资产负债率：30.97%</p> <p>企业控股股东：</p> <p>上海罗曼企业管理有限公司（50%）、孙建鸣（40%）、孙建文（10%）</p> <p>企业专业技术人员配备情况：</p> <p>项目负责人--26 人</p> <p>高级职称人员--10 人</p> <p>中级职称人员--31 人</p> <p>初级职称人员--15 人</p> <p>其他专业技术人员--55 人</p>
公司法定代表人	1. 姓名：孙凯君 2. 职务：总经理 3. 职称：工程师 4. 身份证号码：310101198312100029
公司商务负责人	1. 姓名：邓云山 2. 职务：事业部副总裁 3. 职称：工程师
公司技术负责人	1. 姓名：黄锋泉 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师
投标员联系方式	1. 姓名：施仁 2. 电话：13184613514 3. 邮箱：1399381016@qq.com
公司联系方式	<p>1. 地址：上海市杨浦区杨树浦路 1198 号 B 栋 2. 邮编：200082</p> <p>3. 电话：021-65031217</p> <p>4. 传真：021-65150619 5. E-mail：66467613@qq.com</p> <p>6. 联系人：严小丹</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

真实性声明函

致： 紫荆文化股份有限公司 （招标人）

深圳市前海数字城市科技有限公司 （招标代理机构）

我方 上海罗曼科技股份有限公司 （投标人名称）在参加 紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程 （标段名称、工程名称）公开招投标活动中郑重声明如下：

1、我方对上述“表1《投标人基本情况及证明材料》”中填写的全部内容的真实性负责，如有虚假将承担由此带来的一切后果及法律责任。

2、我方在本项目招投标活动中提供的全部文件/资料均是真实有效的，如有虚假将承担由此带来的一切后果及法律责任。

单位名称： 上海罗曼科技股份有限公司

日期： 2026 年 4 月 8 日



附：2022 年度至 2024 年度的审计报告

2022 年

上海罗曼照明科技股份有限公司

审计报告

上会师报字(2023)第 6195 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23932TA13P





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2023)第 6195 号

上海罗曼照明科技股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了上海罗曼照明科技股份有限公司(以下简称“罗曼股份”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗曼股份 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗曼股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下:





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

1、应收账款坏账准备

(1) 关键审计事项

2022年12月31日，罗曼股份应收账款账面余额为834,291,851.86元，坏账准备为276,065,589.95元。

罗曼股份以预期信用损失为基础确认应收账款坏账准备。管理层进行预期可回收性分析时考虑的具体因素包括账龄、合同约定的付款计划、客户信用等级和历史还款记录以及管理层可用的其他定性及定量数据。管理层评估应收账款整个存续期内的预计信用损失时，需要根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动，并考虑前瞻性信息，本期对预期信用损失率进行变更。应收账款期末价值的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款坏账准备对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们对罗曼股份应收账款坏账准备执行的主要审计程序包括：

① 了解及评估了信用政策及与应收账款日常管理相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

② 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断以及管理层对应收账款历史数据迁徙分析的合理性等，并复核管理层本期变更预期信用损失率的合理性。

③ 结合信用风险特征、账龄分析，并执行应收账款及合同资产函证程序和检查期后回款情况，评价管理层应收账款坏账准备计提的合理性。

④ 对于单项金额重大的应收账款及合同资产，独立测试其回收性。评估相关应收账款及合同资产的回收性时，检查了相关的支持性证据，包括期后收款、客户的信用历史、经营情况和还款能力，复核管理层对其预期信用损失做出评估的依据。

⑤ 获取坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账政策执行；重新计算坏账准备计提金额是否正确。





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

2、建造合同收入及成本确认

(1) 关键审计事项

2022 年度，罗曼股份营业收入为 312,297,796.52 元，其中建造合同根据履约进度确认的收入为 277,605,518.05 元，占营业收入 88.89%，金额及比重较大。

罗曼股份的景观照明工程项目根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度主要根据工程性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。履约进度涉及管理层的重要判断和会计估计，包括对履约进度、交付范围、合同预计总收入、合同预计总成本、剩余工程成本和合同风险的估计，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可弥补性。因此我们将建造合同收入和成本确认确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们针对建造合同收入及成本确认执行的审计程序主要包括：

- ① 了解、评估并测试了与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- ② 检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造工程合同及关键合同条款；
- ③ 选取建造合同样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评估管理层所作估计是否合理、依据是否充分，评估已完工未结算的工程成本的可弥补性；
- ④ 选取建造合同样本，检查采购合同、劳务分包合同、发票、材料收发单、劳务结算单等支持性文件，以评估实际成本的真实性、完整性；
- ⑤ 对工程成本进行截止性测试程序，确认工程成本是否被记录在恰当的会计期间；
- ⑥ 选取重要的景观照明工程施工项目进行现场勘查，同时对项目委托方或监理方履行访谈程序，以关注工程形象进度与预计进度是否存在显著差异；
- ⑦ 选取建造合同样本，以上述预计总收入、预计总成本、实际发生工程成本为基础，重新计算履约进度，复核完工进度计算表，评估公司建造合同收入及成本的确认。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

四、其他信息

罗曼股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

罗曼股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗曼股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗曼股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗曼股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗曼股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗曼股份不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





上合会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

6、就罗曼股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上合会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

（项目合伙人）

金山



中国注册会计师

周恩艺



二〇二三年四月二十五日



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海罗曼照明科技股份有限公司		货币单位：人民币元	
项目	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		474,141,557.22	397,470,196.14
交易性金融资产		20,072,936.19	101,759,420.93
应收账款	1	528,784,387.67	2,099,000.00
应收款项融资		-	487,626,083.35
预付款项		2,519,922.49	2,894,581.71
其他应收款	2	19,884,591.02	14,907,048.96
其中：应收利息			
存货		26,058,037.86	37,218,189.66
合同资产		251,472,385.47	500,799,787.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		65,668.82	111,103.71
流动资产合计		1,322,992,286.64	1,544,885,411.55
非流动资产：			
长期股权投资			
其他权益投资			
持有至到期投资			
长期应收款	3	115,583,439.87	136,463,978.33
长期股权投资		132,054,509.17	110,398,000.00
其他权益工具投资		4,697,551.68	5,667,266.24
其他非流动金融资产			
投资性房地产		4,167,035.36	4,706,855.60
固定资产		21,916,483.52	8,101,140.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
开发支出		1,122,112.10	10,775,388.18
商誉		7,172,661.19	
长期待摊费用		45,540,822.86	5,741,404.87
递延所得税资产		41,264,267.88	35,621,218.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		371,529,883.33	317,477,223.11
资产总计		1,694,529,169.97	1,862,362,634.66
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		6,919,337.99	351,727,300.19
预收款项			
合同负债		3,663,937.28	5,294,076.48
应付职工薪酬		3,241,268.39	7,744,724.12
应交税费		31,997,040.21	42,202,661.06
其他应付款		2,007,893.79	1,576,782.60
其中：应付利息			
应付股利		318,872.10	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,104,257.18	2,843,038.99
其他流动负债		53,473,644.44	64,967,432.84
流动负债合计		454,134,679.47	562,301,030.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			8,315,111.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		3,774,554.59	3,673,317.29
其他非流动负债		280,000.00	1,080,000.00
非流动负债合计		599,602.77	998,032.67
负债合计		454,734,282.24	563,339,063.01
所有者权益：			
股本		108,375,800.00	86,670,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		577,831,930.03	599,499,430.03
减：库存股			
其他综合收益		3,335,753.34	4,160,010.71
专项储备			
盈余公积		50,458,236.21	50,192,089.40
未分配利润		495,776,933.56	545,383,592.26
所有者权益合计		1,239,794,887.73	1,299,023,571.65
负债和所有者权益总计		1,694,529,169.97	1,862,362,634.66

会计机构负责人： 陆佳

主管会计工作负责人： 陆佳



母公司利润表

2022年度

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	279,071,836.84	710,527,288.78	五、其他综合收益的税后净额	-824,257.37	-479,690.76
减：营业成本	180,561,393.62	471,112,193.16	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-824,257.37	-479,690.76
税金及附加	699,835.02	1,341,364.64	1、重新计量设定受益计划变动额		
销售费用	18,158,025.84	19,003,345.04	2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
管理费用	32,437,144.26	38,590,802.87	3、其他权益工具投资公允价值变动		
研发费用	23,217,465.07	23,845,389.07	4、企业自身信用风险公允价值变动	-824,257.37	-479,690.76
财务费用	-8,861,596.97	-3,156,772.62			
其中：利息费用	-	1,258,354.83	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
利息收入	2,780,720.47	2,325,379.32	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
加：其他收益	114,909.60	102,006.00	2、其他债权投资公允价值变动		
投资收益(损失以“-”号填列)	3,245,559.00	3,354,717.91	3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	626,509.17		4、其他债权投资信用减值准备		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			5、现金流量套期准备		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	72,936.19	1,759,420.93	6、外币财务报表折算差额		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-38,319,087.05	-44,169,046.62	7、其他		
信用减值损失(损失以“-”号填列)					
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-2,818,824.30				
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-4,144,936.56	120,838,064.84	六、综合收益总额	1,837,210.74	108,368,832.37
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	5,694,677.50	5,324,630.57	七、每股收益：		
加：营业外收入	539,342.11	620,532.62	(一) 基本每股收益(元/股)		
减：营业外支出	1,010,398.83	125,542,162.79	(二) 稀释每股收益(元/股)		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-1,651,069.28	16,693,639.66			
减：所得税费用	2,661,468.11	108,848,523.13			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	2,661,468.11	108,848,523.13			
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					

货币单位：人民币元

编制单位：上海曼曼照明科技股份有限公司



会计机构负责人：张俊

主管会计工作负责人：张俊

公司负责人：张俊



母公司现金流量表

2022年度

项目	附注十五	本期金额	上期金额	项目	附注十五	本期金额	上期金额
编制单位：上海罗曼照明科技股份有限公司							
货币单位：人民币元							
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		502,134,192.53	538,591,679.13	吸收投资收到的现金			528,548,758.50
收到的税费返还		82,858.78		取得借款收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		32,178,688.28	25,586,878.91	收到其他与筹资活动有关的现金		23,709,714.72	48,209,962.51
经营活动现金流入小计		534,395,739.59	564,178,558.04	筹资活动现金流入小计		23,709,714.72	576,758,721.01
购买商品、接受劳务支付的现金		275,139,972.28	504,297,284.80	偿还债务支付的现金			49,690,000.00
为交易目的而持有的金融资产净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		51,683,127.90	1,343,537.61
支付给职工以及为职工支付的现金		40,340,417.13	31,710,448.13	支付其他与筹资活动有关的现金			51,563,800.46
支付的各项税费		23,670,448.51	36,532,729.01	筹资活动现金流出小计		69,906,297.27	102,597,338.07
支付其他与经营活动有关的现金		51,251,002.21	67,118,857.01	筹资活动产生的现金流量净额		-46,196,582.55	474,161,382.94
经营活动现金流出小计		390,401,840.13	639,659,318.95				
经营活动产生的现金流量净额		143,993,899.46	-75,480,760.91	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金		260,000,000.00	380,000,000.00	五、现金及现金等价物净增加额		86,816,189.91	123,048,016.51
取得投资收益收到的现金		4,478,470.76	3,354,717.91	加：期初现金及现金等价物余额		384,576,084.60	261,528,068.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			600.00				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				六、期末现金及现金等价物余额		471,392,274.51	384,576,084.60
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计		264,478,470.76	383,355,317.91				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,429,597.76	8,987,923.43				
投资支付的现金		201,030,000.00	565,000,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金		10,000,000.00	85,000,000.00				
投资活动现金流出小计		275,459,597.76	658,987,923.43				
投资活动产生的现金流量净额		-10,981,127.00	-275,632,605.52				

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表

2022年度

货币单位：人民币元

项目	股本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	86,670,000.00					599,499,430.03		4,160,010.71		50,192,089.40	545,383,592.26	1,285,905,122.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	86,670,000.00					599,499,430.03		4,160,010.71		50,192,089.40	545,383,592.26	1,285,905,122.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,667,500.00					-21,667,500.00		-824,257.37		266,146.81	-49,606,678.70	-50,164,789.26
（一）综合收益总额								-824,257.37			2,661,468.11	1,837,210.74
（二）所有者投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积										266,146.81	-52,268,146.81	-52,002,000.00
2、对所有者（或股东）的分配										266,146.81	-266,146.81	
3、其他												
（四）所有者权益内部结转	21,667,500.00					-21,667,500.00						
1、资本公积转增资本（或股本）	21,667,500.00					-21,667,500.00						
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	108,337,500.00					577,831,930.03		3,335,753.34		50,458,236.21	495,776,915.56	1,235,740,333.14

编制单位：上海罗曼科技股份有限公司



负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：上海罗曼康明科技股份有限公司

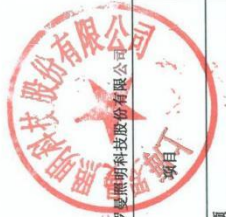
货币单位：人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计				
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	65,000,000.00				92,620,671.53		4,639,701.47		50,192,089.40	436,535,069.13	648,987,531.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	65,000,000.00				92,620,671.53		4,639,701.47		50,192,089.40	436,535,069.13	648,987,531.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,670,000.00				506,878,758.50		-479,690.76			108,848,523.13	636,917,590.87
（一）综合收益总额							-479,690.76			108,848,523.13	108,368,832.37
（二）所有者投入和减少资本	21,670,000.00				506,878,758.50						528,548,758.50
1、股东投入的普通股	21,670,000.00				506,878,758.50						528,548,758.50
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	86,670,000.00				599,499,430.03		4,160,010.71		50,192,089.40	545,383,592.26	1,285,905,122.40

主管会计工作负责人：张俊

会计机构负责人：张俊

张俊





姓名: 金山
 Full name: 金山
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1986-08-30
 Date of birth: 1986-08-30
 工作单位: 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320923198608306038
 Identify card No.: 320923198608306038



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



金山的年检二维码

证书编号: 310000080427
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 08 月 23 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



本复印件已审核与原件一致





姓名 周照文
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1992-11-25
 Date of birth _____
 工作单位 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码 310115199211251920
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000080210
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 15 日
 Date of issuance /y /m /d



本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)



负责人: 张晓荣

主任会计师:

经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000008

批准执业文号: 沪财会 [98] 160号 (转制批文 沪财会 [2013] 71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)





证书序号:000362

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



本复印件已审核与原件一致

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
上海会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：张晓荣



证书号：32

发证时间：二〇一二年十二月二日

证书有效期至：二〇一三年十二月二日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202211240118

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、公示信息，获取更多监管服务。



名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币2910.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层



登记机关

2022年11月24日

本复印件已审核与原件一致



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年

上海罗曼照明科技股份有限公司
审计报告
上会师报字(2024)第 2459 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪24NMAVALNB





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2024)第 2459 号

上海罗曼照明科技股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了上海罗曼照明科技股份有限公司(以下简称“罗曼股份”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗曼股份 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗曼股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下:





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

1、应收账款坏账准备

(1) 关键审计事项

如财务报表附注六、3所示，2023年12月31日，罗曼股份应收账款账面余额为人民币752,298,861.49元，坏账准备为人民币238,550,011.65元。

罗曼股份以预期信用损失为基础确认应收账款坏账准备。管理层进行预期可回收性分析时考虑的具体因素包括账龄、合同约定的付款计划、客户信用等级和历史还款记录以及管理层可用的其他定性及定量数据。管理层评估应收账款整个存续期内的预计信用损失时，需要根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动，并考虑前瞻性信息。应收账款期末价值的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款坏账准备对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们对罗曼股份应收账款坏账准备执行的主要审计程序包括：

① 了解及评估了信用政策及与应收账款日常管理相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

② 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断以及管理层对应收账款历史数据迁徙分析的合理性等，并复核管理层本期变更预期信用损失率的合理性。

③ 结合信用风险特征、账龄分析，并执行应收账款及合同资产函证程序和检查期后回款情况，评价管理层应收账款坏账准备计提的合理性。

④ 对于单项金额重大的应收账款及合同资产，独立测试其回收性。评估相关应收账款及合同资产的回收性时，检查了相关的支持性证据，包括期后收款、客户的信用历史、经营情况和还款能力，复核管理层对其预期信用损失做出评估的依据。

⑤ 获取坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账政策执行；重新计算坏账准备计提金额是否正确。





上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

2、收入及成本确认

(1) 关键审计事项

如财务报表附注六、37 所示，2023 年度，罗曼股份营业收入为人民币 610,196,582.03 元，其中景观照明工程项目根据履约进度确认的收入为人民币 569,430,019.38 元，占营业收入 93.32%，金额及比重较大。

罗曼股份的景观照明工程项目根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度主要根据工程性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。履约进度涉及管理层的重要判断和会计估计，包括对履约进度、交付范围、合同预计总收入、合同预计总成本、剩余工程成本和合同风险的估计，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可弥补性。因此我们将收入和成本确认确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们针对收入及成本确认执行的审计程序主要包括：

- ① 了解、评估并测试了与收入及成本确认相关的内部控制；
- ② 检查收入确认的会计政策，检查并复核重大工程合同及关键合同条款；
- ③ 选取工程项目样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评估管理层所作估计是否合理、依据是否充分，评估已完工未结算的工程成本的可弥补性；
- ④ 选取工程项目样本，检查采购合同、劳务分包合同、发票、材料收发单、劳务结算单等支持性文件，以评估实际成本的真实性、完整性；
- ⑤ 对工程成本进行截止性测试程序，确认工程成本是否被记录在恰当的会计期间；
- ⑥ 选取重要的景观照明工程施工项目进行现场勘查，同时对项目委托方或监理方履行访谈程序，以关注工程形象进度与预计进度是否存在显著差异；
- ⑦ 选取工程项目样本，以上述预计总收入、预计总成本、实际发生工程成本为基础，重新计算履约进度，复核完工进度计算表，评估公司收入及成本的确认。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

四、其他信息

罗曼股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

罗曼股份管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗曼股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗曼股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗曼股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗曼股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗曼股份不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

6、就罗曼股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

(项目合伙人)

金山



中国注册会计师

周恩艺



二〇二四年三月二十五日



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：上海寻墨智能科技有限公司	2023年12月31日		2022年12月31日		项目	附注十八	2023年12月31日		2022年12月31日	
	附注十八	2023年12月31日	2022年12月31日	附注十八			2023年12月31日	2022年12月31日		
流动资产：					流动资产：					
货币资金		607,356,228.83	474,141,557.22		短期借款					
交易性金融资产			20,072,936.19		交易性金融负债					
衍生金融资产					衍生金融负债					6,919,337.99
应收票据	1				应付票据			398,073,994.42		351,727,900.19
应收账款		476,368,880.60	528,784,387.87		应收账款					
应收款项融资					预收款项					3,663,937.28
预付款项	2	11,403,862.97	2,519,922.19		合同负债			4,137,512.75		6,399,812.28
其他应收款		38,447,937.12	19,884,391.02		应付职工薪酬			35,219,933.56		31,997,040.21
其中：应收利息					应交税费			23,793,844.70		2,407,993.79
应收股利					其他应付款					
存货		29,756,412.33	26,058,037.86		其中：应付利息					
合同资产		309,764,751.91	251,472,385.47		持有待售负债			15,484.50		318,872.10
持有待售资产					一年内到期的非流动资产					1,104,257.18
一年内到期的非流动资产					其他流动资产			50,397,006.89		53,473,644.44
其他流动资产		1,476,182,333.89	1,322,999,286.64		非流动资产：			520,222,104.60		454,134,679.47
流动资产合计					长期借款					
非流动资产：					应付债券					
债权投资					其中：优先股					
其他债权投资					永续债					
持有至到期投资					租赁负债					
长期应收款	3	111,230,554.88	113,583,439.87		长期应付款					
长期股权投资		164,257,156.46	132,054,509.17		长期应付职工薪酬					
其他权益工具投资		4,745,242.56	4,697,531.68		预计负债			9,951,378.87		3,774,554.59
其他非流动金融资产					递延收益			280,000.00		280,000.00
投资性房地产		17,551,776.94	4,167,035.36		递延所得税负债			593,813.98		599,602.77
固定资产		19,743,403.72	21,918,483.52		其他非流动负债					
在建工程					非流动资产合计			10,827,194.85		4,654,157.36
生产性生物资产					负债合计			531,049,299.45		458,788,836.83
油气资产					所有者权益：					
使用权资产		86,316.26	1,122,112.10		股本			109,777,500.00		108,337,500.00
无形资产		4,357,543.77	7,172,661.19		其他权益工具					
开发支出					其中：优先股					
商誉					永续债					
长期待摊费用		37,667,896.70	45,549,822.86		资本公积			600,532,549.34		577,831,930.03
递延所得税资产		35,827,138.31	41,264,287.58		减：库存股			21,110,400.00		
其他非流动资产		395,446,720.60	374,529,883.33		其他综合收益			3,376,290.59		3,335,753.34
非流动资产合计					专项储备					
					盈余公积			54,888,750.00		50,438,236.21
					未分配利润			593,135,074.11		495,776,913.56
					所有者权益合计			1,340,599,764.04		1,231,740,133.14
					负债和所有者权益总计			1,871,649,063.49		1,694,529,169.97
					资产总计			1,871,649,063.49		1,694,529,169.97

编制人：张明宇

主管会计工作负责人：张明宇

会计机构负责人：张明宇



母公司利润表

2023年度

		2023年度	2022年度	项目	附注十八	2023年度	2022年度
编制单位：上海罗盟照明科技股份有限公司							货币单位：人民币元
一、营业收入	4	557,356,818.88	279,671,836.84	五、其他综合收益的税后净额		40,537.25	-824,257.37
减：营业成本	4	389,409,128.11	180,361,393.62	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		40,537.25	-824,257.37
税金及附加		3,084,171.27	699,835.02	1、重新计量设定受益计划变动额			
销售费用		21,812,827.38	18,158,025.84	2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
管理费用		49,079,818.53	32,437,144.26	3、其他权益工具投资公允价值变动		40,537.25	-824,257.37
研发费用		17,933,233.49	23,217,465.07	4、企业自身信用风险公允价值变动			
财务费用		-9,254,643.76	-8,861,596.97	(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
其中：利息费用				1、权益法下可转损益的其他综合收益			
利息收入		7,668,693.45	2,780,720.47	2、其他债权投资公允价值变动			
加：其他收益		154,490.49	114,909.60	3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
投资收益（损失以“-”号填列）	5	371,669.63	3,345,559.00	4、其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,647.29	626,509.17	5、现金流量套期储备			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				6、外币财务报表折算差额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				7、其他			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		42,424,352.57	-38,319,087.05				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,470,572.58					
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-2,818,824.30				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		118,772,223.97	-4,144,936.56	六、综合收益总额		101,829,211.59	1,837,210.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		600.00	5,694,677.50	七、每股收益：			
加：营业外收入		171,700.74	539,342.11	(一) 基本每股收益（元/股）			
减：营业外支出		118,601,123.23	1,010,398.83	(二) 稀释每股收益（元/股）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,812,448.89	-1,651,069.28				
减：所得税费用		101,788,674.34	2,661,468.11				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		101,788,674.34	2,661,468.11				
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							



会计机构负责人：张凡宇

主管会计工作负责人：张凡宇

公司负责人：张凡宇



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：上海斐讯数据科技股份有限公司	附注	2023年度	2022年度	项目	附注
					货币单位：人民币元
					2023年度
					2022年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		625,014,120.98	502,134,192.53	三、筹资活动产生的现金流量：	
收到的税费返还		-	82,858.78	吸收投资收到的现金	21,110,400.00
收到其他与经营活动有关的现金		34,319,353.48	32,178,688.28	取得借款收到的现金	
		659,333,474.16	534,395,739.59	收到其他与筹资活动有关的现金	1,854,394.60
经营活动现金流入小计		375,638,940.73	275,139,972.28	筹资活动现金流入小计	22,964,794.60
购买商品、接受劳务支付的现金		42,004,411.30	40,340,417.13	偿还债务支付的现金	
为交易目的而持有的金融资产净增加额		37,059,690.82	23,670,448.51	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	303,387.60
支付给职工以及为职工支付的现金		61,204,434.93	51,251,002.21	支付其他与筹资活动有关的现金	17,657,467.36
支付的各项税费		515,907,477.78	390,401,840.13	筹资活动现金流出小计	17,960,854.96
支付其他与经营活动有关的现金		143,425,996.38	143,593,899.46	筹资活动产生的现金流量净额	5,003,939.64
经营活动现金流出小计		20,000,000.00	260,000,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
经营活动产生的现金流量净额		416,988.53	4,478,470.76	五、现金及现金等价物净增加额	124,364,717.54
二、投资活动产生的现金流量：				加：期初现金及现金等价物余额	471,392,274.51
收回投资收到的现金		11,504.42	-	六、期末现金及现金等价物余额	595,756,992.05
取得投资收益收到的现金		20,428,462.95	264,478,470.76		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,318,681.43	64,429,597.76		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		32,175,000.00	201,030,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金		-	-		
投资活动现金流入小计		20,428,462.95	264,478,470.76		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-		
投资支付的现金		44,493,681.43	275,459,597.76		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-		
支付其他与投资活动有关的现金		-	-		
投资活动现金流出小计		-24,065,218.48	-10,981,127.00		
投资活动产生的现金流量净额		-	-		

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表

2023年度

货币单位：人民币元



编制单位：上海迈照明科技股份有限公司

项目	2023年度金额							所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	108,337,500.00			577,831,930.03		3,335,753.34		1,235,740,333.14
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	108,337,500.00			577,831,930.03		3,335,753.34		1,235,740,333.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,440,000.00			22,700,619.31	21,110,400.00	40,537.25		104,859,430.90
（一）综合收益总额						40,537.25		101,829,211.59
1、股东投入的普通股	1,440,000.00			22,700,619.31	21,110,400.00			3,030,219.31
2、其他权益工具持有者投入资本	1,440,000.00			19,670,400.00	21,110,400.00			
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他				3,030,219.31				3,030,219.31
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								4,430,513.79
2、对所有者（或股东）的分配								4,430,513.79
3、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	109,777,500.00			600,532,549.34	21,110,400.00	3,376,290.59		1,340,599,764.04



负责人：张

主管会计工作负责人：张

张

会计机构负责人：张

张



母公司所有者权益变动表

2023年度

货币单位：人民币元

编制单位：上海罗彦照明科技股份有限公司

项目	2022年度金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	86,670,000.00		599,499,430.03		4,160,010.71		50,192,089.40	545,383,592.26	1,285,905,122.40
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	86,670,000.00		599,499,430.03		4,160,010.71		50,192,089.40	545,383,592.26	1,285,905,122.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,667,500.00		-21,667,500.00		-824,257.37		266,146.81	-49,606,678.70	-50,164,789.26
（一）综合收益总额					-824,257.37			2,661,468.11	1,837,210.74
（二）所有者投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积							266,146.81	-52,268,146.81	-52,002,000.00
2、对所有者（或股东）的分配							266,146.81	-266,146.81	
3、其他								-52,002,000.00	-52,002,000.00
（四）所有者权益内部结转	21,667,500.00		-21,667,500.00						
1、资本公积转增资本（或股本）	21,667,500.00		-21,667,500.00						
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	108,337,500.00		577,831,930.03		3,335,753.34		50,458,236.21	495,776,913.56	1,235,740,333.14

主管会计工作负责人：

张双宇

会计机构负责人：

张双宇

张双宇





姓名: 金山
 Full name: 金山
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1984-08-30
 Date of birth: 1984-08-30
 工作单位: 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320923198408304038
 Identity card No.: 320923198408304038



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



金山的年检二维码

证书编号: 31000080427
 No. of Certificate: 31000080427

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期: 2010 年 08 月
 Date of Issuance: 2010 / 08 /



年 月 日
 /y /m /d

本复印件已审核与原件一致





姓名	周思文
Full name	周思文
性别	女
Sex	女
出生日期	1992-11-25
Date of birth	1992-11-25
工作单位	上海会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	上海会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	310115199211251920
Identity card No.	310115199211251920



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31000008021-1
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月
Date of issuance



年 月 日
y m d

本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)



张晓荣

注册会计师

经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000098

批准执业文号: 沪财会[98]160号 (转制批文 沪财会[2013]71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106096242261L

证书编号: 06000000202311210048

名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 执行事务合伙人

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 朱清滨, 杨桂, 江燕

出资额 人民币3240.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层



登记机关

2023年11月21日

扫描二维码
可查询企业
信用信息
更多应用服务



本复印件已审核与原件一致

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告, 基本建设年度决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2024 年

上海罗曼科技股份有限公司
2024 年度
财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪25UN2502HP



目 录

内容	页码
审计报告	1-3
公司资产负债表	4-5
公司利润表	6
公司现金流量表	7
公司所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10-85



审计报告

众会字（2025）第 05794 号

上海罗曼科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海罗曼科技股份有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2024 年度的公司利润表、公司现金流量表和公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注 2.1 所述之编制基础编制，公允反映了上海罗曼科技股份有限公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海罗曼科技股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2.1 对编制基础的说明。本报告所附报表仅为上海罗曼科技股份有限公司母公司单体财务报表。如果财务报表使用者需要了解上海罗曼科技股份有限公司的合并财务状况、合并合并经营成果和现金流量，应同时阅读上海罗曼科技股份有限公司的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、其他信息

上海罗曼科技股份有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海罗曼科技股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海罗曼科技股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海罗曼科技股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海罗曼科技股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出



结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海罗曼科技股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。




中国，上海

中国注册会计师 王华斌
(项目合伙人)



中国注册会计师 邬敏俊



二〇二五年四月二十五日



上海罗曼科技股份有限公司

2024年12月31日公司资产负债表
(金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	6.1	275,698,597.78	607,356,228.83
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	6.2	529,970,780.10	476,368,880.60
应收款项融资		-	-
预付款项	6.3	3,566,710.50	11,403,362.97
其他应收款	6.4	54,210,922.00	38,447,937.12
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	6.5	30,850,285.21	29,736,412.33
其中：数据资源		-	-
合同资产	6.6	305,657,168.83	309,764,751.91
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	6.7	3,991,066.81	3,104,760.13
流动资产合计		1,203,945,531.23	1,476,182,333.89
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	6.8	95,000,000.00	111,230,554.88
长期股权投资	6.9	461,498,262.60	164,257,156.46
其他权益工具投资	6.10	7,272,859.20	4,745,242.56
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	6.11	15,053,848.82	17,551,476.94
固定资产	6.12	21,726,770.53	19,743,403.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
使用权资产	6.13	-	86,316.26
油气资产		-	-
无形资产	6.14	4,545,010.02	4,357,543.77
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6.15	14,813,448.95	37,667,896.70
递延所得税资产	6.16	45,055,081.46	35,827,138.31
其他非流动资产	6.17	2,419,715.95	-
非流动资产合计		667,384,997.53	395,466,729.60
资产总计		1,871,330,528.76	1,871,649,063.49

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海罗曼科技股份有限公司

2024年12月31日公司资产负债表(续)
(金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	6.18	25,724,922.65	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	6.19	15,690,523.60	-
应付账款	6.20	409,563,937.68	398,073,994.42
预收款项		-	-
合同负债	6.21	8,268,605.51	4,137,512.75
应付职工薪酬	6.22	4,112,893.13	6,399,812.28
应交税费	6.23	52,126,007.82	35,219,933.56
其他应付款	6.24	27,845,184.54	25,793,844.70
其中：应付利息		-	-
应付股利		818,749.92	15,484.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	6.25	28,971,298.08	50,597,006.89
流动负债合计		572,303,373.01	520,222,104.60
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债	6.26	6,037,904.87	9,951,378.87
递延收益	6.27	280,000.00	280,000.00
递延所得税负债	6.16	974,958.48	595,815.98
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,292,863.35	10,827,194.85
负债合计		579,596,236.36	531,049,299.45
所有者权益			
股本	6.28	109,619,500.00	109,777,500.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	6.29	599,988,586.70	600,532,549.34
减：库存股	6.30	18,473,620.00	21,110,400.00
其他综合收益	6.31	5,524,764.73	3,376,290.59
专项储备		-	-
盈余公积	6.32	54,888,750.00	54,888,750.00
未分配利润	6.33	540,186,310.97	593,135,074.11
所有者权益合计		1,291,734,292.40	1,340,599,764.04
负债和所有者权益总计		1,871,330,528.76	1,871,649,063.49

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




上海罗曼科技股份有限公司

2024年度公司利润表
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	6.34	442,501,009.14	557,356,818.88
减：营业成本	6.34	331,938,275.48	397,989,182.27
税金及附加	6.35	796,925.98	3,084,171.27
销售费用	6.36	13,368,377.88	13,232,773.22
管理费用	6.37	52,961,804.66	49,079,818.53
研发费用	6.38	19,473,981.96	17,933,233.49
财务费用	6.39	-4,188,565.19	-9,254,643.76
其中：利息费用		309,738.80	61,471.84
利息收入		3,338,993.98	7,668,693.45
加：其他收益	6.40	5,208,585.94	154,490.49
投资收益	6.41	-421,902.16	371,669.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-245,313.12	27,647.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失	6.42	-46,343,962.30	42,424,352.57
资产减值损失	6.43	-18,714,332.78	-9,470,572.58
资产处置收益	6.44	130,225.26	-
二、营业利润		-31,991,177.67	118,772,223.97
加：营业外收入	6.45	27,231.94	600.00
减：营业外支出	6.46	404,291.41	171,700.74
三、利润总额		-32,368,237.14	118,601,123.23
减：所得税费用	6.47	-6,863,849.00	16,812,448.89
四、净利润		-25,504,388.14	101,788,674.34
(一) 持续经营净利润		-25,504,388.14	101,788,674.34
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		2,148,474.14	40,537.25
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,148,474.14	40,537.25
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		2,148,474.14	40,537.25
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		-23,355,914.00	101,829,211.59

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



6



上海罗曼科技股份有限公司

2024年度公司现金流量表
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		398,805,818.01	625,014,120.98
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		21,558,276.56	34,319,353.18
经营活动现金流入小计		420,364,094.57	659,333,474.16
购买商品、接受劳务支付的现金		307,621,263.50	375,638,940.73
支付给职工以及为职工支付的现金		57,915,843.45	42,004,411.30
支付的各项税费		11,389,406.38	37,059,690.82
支付其他与经营活动有关的现金		65,153,373.21	61,204,434.93
经营活动现金流出小计		442,079,886.54	515,907,477.78
经营活动产生的现金流量净额	6.48.1	-21,715,791.97	143,425,996.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,308,525.82	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		697,496.88	416,958.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		250,156.29	11,504.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		9,256,178.99	20,428,462.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,276,603.94	12,318,681.43
投资支付的现金		306,669,031.00	32,175,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		5,600,000.00	-
投资活动现金流出小计		326,545,634.94	44,493,681.43
投资活动产生的现金流量净额		-317,289,455.95	-24,065,218.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		11,743,900.00	21,110,400.00
取得借款收到的现金		25,724,922.65	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,854,394.60
筹资活动现金流入小计		37,468,822.65	22,964,794.60
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,722,781.16	303,387.60
支付其他与筹资活动有关的现金		11,383,900.00	17,657,467.36
筹资活动现金流出小计		38,106,681.16	17,960,854.96
筹资活动产生的现金流量净额		-637,858.51	5,003,939.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	6.48.1	-339,643,106.43	124,364,717.54
加：期初现金及现金等价物余额		595,756,992.05	471,392,274.51
六、期末现金及现金等价物余额	6.48.2	256,113,885.62	595,756,992.05

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




上海罗曼科技股份有限公司
2024年度公司所有者权益变动表
(金额单位为人民币元)

项 目	本 期				未分配利润	所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股	其他 永续债	资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上期期末余额	109,777,500.00	-	-	600,532,549.34	21,110,400.00	3,376,290.59	-	54,888,750.00	593,135,074.11	1,340,599,764.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	109,777,500.00	-	-	600,532,549.34	21,110,400.00	3,376,290.59	-	54,888,750.00	593,135,074.11	1,340,599,764.04
三、本期增减变动金额	-158,000.00	-	-	-543,962.64	-2,636,780.00	2,148,474.14	-	-	-52,948,763.14	-48,865,471.64
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	2,148,474.14	-	-	-25,504,388.14	-23,355,914.00
(二)所有者投入和减少资本	-158,000.00	-	-	-543,962.64	-2,636,780.00	-	-	-	-	-1,934,817.36
1.所有者投入的普通股	316,000.00	-	-	4,237,560.00	4,553,560.00	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-474,000.00	-	-	-6,356,340.00	-7,190,340.00	-	-	-	-27,444,375.00	-27,444,375.00
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	109,619,500.00	-	-	599,988,586.70	18,473,620.00	5,524,764.73	-	54,888,750.00	540,186,310.97	1,291,734,292.40

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海罗曼科技股份有限公司
2024年度公司所有者权益变动表
(金额单位为人民币元)

项 目	上 期						所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	108,337,500.00	-	-	-	577,831,930.03	-	3,335,753.34	-	50,458,236.21	495,776,913.56	1,235,740,333.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	108,337,500.00	-	-	-	577,831,930.03	-	3,335,753.34	-	50,458,236.21	495,776,913.56	1,235,740,333.14
三、本期增减变动金额	1,440,000.00	-	-	-	22,700,619.31	21,110,400.00	40,537.25	-	4,430,513.79	97,358,160.55	104,859,430.90
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	40,537.25	-	-	101,788,674.34	101,829,211.59
(二) 所有者投入和减少资本	1,440,000.00	-	-	-	22,700,619.31	21,110,400.00	-	-	-	-	3,030,219.31
1.所有者投入的普通股	1,440,000.00	-	-	-	19,670,400.00	21,110,400.00	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	3,030,219.31	-	-	-	-	-	3,030,219.31
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,430,513.79	-4,430,513.79	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,430,513.79	-4,430,513.79	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	109,777,500.00	-	-	-	600,532,549.34	21,110,400.00	3,376,290.59	-	54,888,750.00	593,135,074.11	1,340,599,764.04

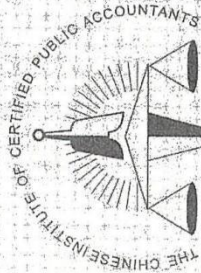
后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 Full name 王化斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-12-05
工作单位 Working unit 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 310108198612051032

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王化斌的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年月日

年月日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
310000030295

批准注册协会：
上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
2022年02月29日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名：邱敏俊
Full name

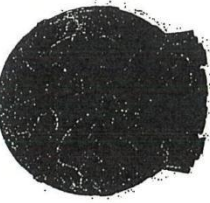
性别：男
Sex

出生日期：1988-05-10
Date of birth

工作单位：众华会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit

身份证号码：310104198805100835
Identity card No.





证书序号: 0006271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000003

批准执业文号: 沪财会[98]153号(转制批文 沪财会[2013]68号)

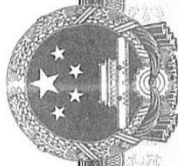
批准执业日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)



发证机关: 上海市财政局

二〇一〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 1400000202412280052

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

出资额 人民币2680.0000万元整
成立日期 2013年12月02日
主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告;
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2024年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、企业业绩

表 2 《投标人企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	项目业态	建筑高度
上海市杨浦区绿化和市容管理局	五角场区域(中环、淞沪路)景观照明提升项目	2022年9月25日	14186.9591	商业办公	174.8米
温岭城市新区基础设施开发建设有限公司	温岭市总部经济亮化工程总承包(EPC)	2021年12月20日	1546.5264	商业办公	115米
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心(建设单位) 上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	2024年6月6日	2741.2055	商业办公	468米
上海市浦东新区市容景观管理事务中心	2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目	2025年11月12日	2876.1408	商业办公	259.9米
成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目	2023年8月27日	1440.1216	商业办公	148.5米

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(1) 五角场区域(中环、淞沪路)景观照明提升项目

2021-GC-038

报建编号	21SRYP0002
标段号	Y01
发包方式	公开招标

上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海罗曼照明科技股份有限公司

我单位五角场区域(中环、淞沪路)景观照明提升项目工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	杨浦区五角场区域(中环、淞沪路)					
总投资额	15647.6112万元			建筑规模	/	
设计报价	403.2万元			设计周期	15天	
勘察报价	无			勘察周期	无	
施工报价	13783.759118万元			施工工期	45天	
设备采购报价	无			设备采购周期	无	
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理					
注册建造师	姓名	王聚	注册号	沪1312012201301030	注册专业	机电工程
招标人：(盖章)			法定代表人：(盖章)			
						
年 月 日			年 月 日			

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。

2021-GC-038

第一节 合同协议书



甲方(全称): 上海市杨浦区绿化和市容管理局

乙方(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称:五角场区域(中环、淞沪路)景观照明提升项目

工程地址:五角场环岛(政通路-国定路-国定东路-国和路-政通路)、淞沪路南北轴(彩蛋-三门路)双侧、大学路(智星路-国定路)、中环翔殷路-邯郸路(营口路-逸仙路虹口界)。

二、乙方承包内容

(一)、工程范围

招标文件规定的招标范围内的设计、施工及工程管理。

(二)、主要工程内容

三、合同价款:

1、本工程合同总造价为14186.959118万元,其中设计费为403.2万元;工程费为13783.759118万元,包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款,若无主管部门批复,原则上勘察费、设计费、工程费最终结算价均不超过相应初设批复概算价。

2、本工程合同为固定总价合同。甲方有权根据乙方实际工作量进行相应核减。

(1)本工程按招标文件规定采用设计、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对部分专业工程,招标人保留另行指定分包的权利,中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3)对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在60日历天(中标单位投标时自报工期)内完成(计划开工日期为2022年1月22日,计划竣工日期为2022年3月23日)。若因非建设单位原因,造成工期延误,每延期一天,按合同总价的0.5%罚款,罚款总计不超过合同总额的百分之十,罚金于竣工结算时一并扣除。设计工作的周期由双方约定,以不影响施工及有关报批环节为原则来确定,中标单位在15天内要完成初步设计工作并出具相应图纸送有关部门审批。

五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格，合格率 100%。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2 % 支付质量违约金。

六、质量保修

本工程缺陷责任期二年。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本八份，甲方五份，乙方三份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 2 月 18 日

合同订立地点：上海市杨浦区绿化和市容管理局

本合同双方约定后生效。

发包人：上海市杨浦区绿化和市容管理局
(公章)

法定代表人：(签章)



承包人：上海伊曼照明科技股份有限公司
(公章)

法定代表人：(签章)



竣工验收证书

工程名称	五角场区域（中环、淞沪路）景观亮化提升工程	开工日期	2022.2.8	对工程的质量评价	
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	竣工日期	2022.9.25	1、分部工程验收符合设计及规范要求；	
验收范围及数量：				2、质量控制符合有关规定要求；	
1) 五角场核心区提升楼宇：万达广场（101.8m）、金岛大厦、蓝天大厦、政院信息楼、凯迪金融大厦、蓝天宾馆、合生汇（174.8米）、五角场彩蛋大修、上海总院行政办公楼、沪东金融大厦（113米）、平盛大厦、五角丰达商务广场西区、财富公寓、黄兴路2053弄1号楼、新金博大厦、富庆国际大厦、国定路358弄小区、复宣酒店、国防大学综合楼、蓝天幼儿园、蓝天小区、五角场彩蛋、五角场广场绿地、五角场环形花坛、中环五角场高架桥底、江湾体育场、杨浦科创、泰宝大厦、创智天地（淞沪路东侧）、中环国际大厦、中国民航解放军32505部队、同和国际大厦、国华广场（105米）等。3) 东西联动动廊提升楼宇：同济科技园中街24层、无锡大厦、翔殷路905号、颐高数码、春申江建材商厦、上海复旦皇冠酒店、复旦大学门头、兰花村（营口路口）、邯郸路50弄30幢、东方文苑、梅花村社区、翔殷小区、邯郸路50弄小区、、创业大厦等。4) 大学路部分灯光提升：MOMENTI、薄荷花园、缤纷广场节点、创智66号商务楼、云海大厦、罗森便利店、人生一串、皮爷咖啡、猫在这儿、永丰号、现代流行舞蹈工作室、创智坊3区、云海大厦广场、西侧路口景观花坛、大学路沿街建筑、双创广场、大学路道路两旁树木等。				3、综合验收评定为合格，符合设计及质量验收标准。	
参加竣工验收单位意见					
建设单位		监理单位		设计单位	
	负责人:  (签字、盖章)		负责人:  (签字、盖章)		项目负责人:  (签字、盖章)
					项目经理:  (签字、盖章)
存在问题及处理意见：				无	

(2) 温岭市总部经济亮化工程总承包(EPC)

2021-9C-018

中标通知书

项目编号: J249-9.2021-001 号

中标人	上海罗曼照明科技股份有限公司	项目经理	邹轩
设计负责人	黄锋泉	施工负责人	程冬
中标项目	温岭市总部经济亮化工程总承包(EPC)		
开标时间、地点	2021年4月27日 温岭市公共资源交易中心	代理机构	建经投资咨询有限公司
项目规模	温岭市总部经济亮化工程总承包(EPC)拟对总部经济九幢大楼的外立面进行统一的亮化改造提升,即为九龙大道至中心大道段青商大厦、建联大厦、服务综合体、沪商大厦、豪成服务大厦、鞋业大厦、创业大厦、广明大厦等九栋建筑的景观艺术工程,总投资约为2000万元。		
中标价	15465264 元		
工期	在2021年6月30日前完成管线、控制器和灯具的安装及合同约定的所有工作,质量合格并符合亮灯使用要求。		
质量标准	合格		
要求履约保证金形式、金额	形式: 现金或银行保函或保险公司保单 金额: 按合同价的2%		
要求履约保证金递交截止日期	合同签订前		
要求签订合同日期, 地点	自中标通知书发出之日起30日内至温岭市公共资源交易中心签订合同		
招 标 人			
招标人: <u>温岭城市新区基础设施开发建设有限公司</u> (盖单位章) 法定代表人: _____ (签字或盖章) 2021年5月11日			
备注:			

2021-05-08

温岭市总部经济亮化工程总承包（EPC）

合 同

发包人（全称）：温岭城市新区基础设施开发建设有限公司

承包人（全称）：上海罗曼照明科技股份有限公司

二〇二一年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温岭城市新区基础设施开发建设有限公司

承包人（全称）：上海罗曼照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市总部经济亮化工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市总部经济亮化工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：温岭市城市新区。

3. 项目代码：2103-331081-04-01-102887。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：温岭市总部经济亮化工程总承包（EPC）拟对总部经济九幢大楼的外立面进行统一的亮化改造提升，即为九龙大道至中心大道段青商大厦、建联大厦、服务综合体、沪商大厦、豪成服务大厦、鞋业大厦、创业大厦、广明大厦等九栋建筑的景观艺术工程，总投资约为2000万元。

6. 工程承包范围：包含本项目有关的施工图设计及相关深化设计（包括施工过程中招标人提出的变更设计等内容），工程相关的设备及材料等采购，原有亮化灯具拆除，工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年5月17日。

计划开始现场施工日期：2021年5月18日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

工期总日历天数：在2021年6月30日前完成管线、控制器和灯具的安装及合同约定的所有工作，质量合格并符合亮灯使用要求。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业要求，施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾陆万伍仟贰佰陆拾肆元整（¥15465264元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元整（¥15215264 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邹轩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 温岭市城市新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：





电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工报告

工程名称: 温岭市总部经济亮化工程总承包 (EPC) 项目

工程编号	2013-331081-04-01-102887	竣工日期	2021 年 12 月 20 日
工程名称	温岭市总部经济亮化工程总承包 (EPC) 项目	结构类型	
建设单位	温岭城市新区基础设施开发有限公司	合同造价	
设计单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	业主联系人	
监理单位	浙江恒超工程管理有限公司	总监理工程师	张序超
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	制表人	朱栋
<p>说明:</p> <p>对总部九幢大楼的外立面进行统一的亮化改造提升: 九龙大道至中心大道段青商大厦 (85m)、建联大厦 (43m)、服务综合体 (38m)、沪商大厦 (55m)、豪成服务大厦 (88m)、鞋业大厦 (37m)、创业大厦 (102m)、广明大厦 (115m) 等九栋建筑的景观艺术工程, 总投资约为 2000 万元。</p>			
施工单位意见:	设计单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:
			

注: 本表格一式叁份, 施工单位、监理单位、建设单位各执一份。

(3) 世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

2023-GC-112



项目编号	23SRPD0144-J01
发包方式	公开招标

上海市景观灯光项目中标通知书

(第二联: 承包单位)

上海罗曼照明科技股份有限公司:

我单位世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订合同。

建设地点	世界会客厅视角下的陆家嘴区域, 即陆家嘴西路至船台广场, 总长约 1.9 公里沿线楼宇及滨江景观带				
面积 (m ²)		中标价 (万元)	2741.205 537	工期	45 日历天
项目负责人	黄锋泉		联系电话	13817107789	
发包单位: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
					
2023 年 12 月 日					

附注:

1. 通知书一式三联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站。

上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站 制
2023 版

副本

建设工程施工合同

项目名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

工程地点：上海市浦东新区

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）

上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司



签订日期：2023年12月8日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一社会信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一社会信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司（统一社会信用代码：913100006314149553）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区。

3. 工程立项批准文号：关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程总投资的批复 沪浦发改城【2023】843号。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：世界会客厅视角下的陆家嘴区域，即陆家嘴西路至船台广场，总长约1.9公里沿线楼宇及滨江景观带，主要建设内容包括4处5栋楼宇建筑和公共空间的灯光提升，集控及表演系统的建设和完善。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容。

(2) 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日。

计划竣工日期：2024年01月23日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次性验收合格。

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖； 上海市市政工程金奖； 中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地； 上海市路政行业文明工地； 上海市文明工地； 上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：贰仟柒佰肆拾壹万贰仟零伍拾伍元叁角柒分（¥ 27412055.37 元）；

其中：分部分项工程量清单费用为24121654.98元，措施项目费用1027019.66元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计719519.66元），人工费用1719667.7元，材料和工程设备暂估价 / 元，专业工程暂估价 / 元，暂列金额 / 元。

合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：黄锋泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式12份（正本3份，副本9份），均具有同等法律效力，建设单位执4份（正本1份，副本3份），代建单位执4份（正本1份，副本3份），承包人执4份（正本1份，副本3份）。

（以下无正文）

发包人(建设单位): (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

发包人(代建单位): (公章)
合同专用章
法定代表人: _____
经办人: 杨珂

开户银行: _____
账号: _____

施工承包人: (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

孙凯印

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

项目编码(报建编码)： _____

施工许可证编码： _____

建 设 单 位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开 工 日 期： 2023年12月10日



竣工验收日期： 2024年6月6日

工程概况			
建安工作量		建筑面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程</p> <p>一、工程内容及规模：</p> <p>本项目世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程，施工内容：建筑楼宇7处8栋楼，总长约1.9公里的滨江景观带。施工主要主要包括：电气配管及线槽敷设、控制电缆敷设、灯具（含光影秀设施）安装、照明配电箱、弱电控制箱安装等。</p> <p>本次验收范围：</p> <p>（1）建筑楼宇：</p> <p>包含4处5栋，分别为上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）、招商银行大厦（地址：浦东南路26号，楼高：207.75米）、时代金融中心（地址：银城中路68号，楼高：238.10米）、浦江双辉大厦（含农行和建行2栋，地址：银城路99号，楼高：215.45米）。</p> <p>（2）灯光秀：</p> <p>包含4处4栋，分别为东方明珠（地址：世纪大道1号，楼高：468.00米）、未来资产大厦（地址：陆家嘴环路166号，楼高：180.00米）、国际会议中心（地址：滨江大道2727号）、上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）。</p> <p>（3）滨江景观带：</p> <p>陆家嘴西路至船台广场，包含东方明珠景观带滨江乔木树冠、船厂绿地、桥洞艺术趣味灯光节点、休闲广场阶梯绿化，总长约1.9公里沿线滨江景观带。</p> <p>二、工程所在地：上海市浦东新区</p> <p>三、工程承包范围：施工。</p> <p>四、主要日期：开工日期：2023年12月10日 完工日期：2024年5月22日</p> <p>五、工程质量标准：</p> <p>（1）工程设计质量标准：符合国家、上海市相关的深度、质量和规范要求，满足建设单位的使用功能要求及建设意图；</p> <p>（2）工程施工质量标准：一次性验收合格率100%。</p> <p>六、保修要求：本工程竣工验收合格之日起，质量保修期<u>壹</u>年。</p>			

<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、组织编制项目的技术方案； 2、组织编制项目的总投资 3、组织编制项目招标文件； 4、组织项目招标； 5、组织进行施工前准备工作； 6、组织项目实施； 7、项目完工后，组织编制竣工图及工程结算； 8、组织项目验收。
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行建设工程强制性标准规范要求； 3、符合设计文件及施工合同要求； 4、工程质量验收资料齐全、试验资料有效，符合施工规范标准要求； 5、观感验收评定为好； <p>工程质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论</p>	<p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，原材料试验、工程检测、各工序检验批验收、关键工序验收符合设计、规范要求；室外敷设线槽、灯具安装实用美观，工程质量符合设计要求，主要使用功能抽查结果全部符合要求，观感质量验收评定为合格，同意竣工验收。</p>

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李斌	景观中心		副经理
副组长	杨亚茹	基建中心		
	潘伟	浦东管公司		
成员	杨有东	浦东管公司	高工	工程部经理
	叶冲海	规划局业务处		副科
	邱莹	景观中心		
	曹隼	罗定股份	高工	项目经理
	沈炳	上海南建	高工	总监
	邓山	罗定股份		
	毛忠理	城建院		

建设单位项目负责人：（单位公章）

建设单位法定代表人：   年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

附表

单位工程质量验收评定汇总表

序号	子单位工程名称	工程质量验收评定	备注
1	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	合格	
施工单位  (签章)	设计单位  (签章)	监理单位  (签章)	
代建单位  (签章)	建设单位  (签章)	行业主管单位  (签章)	

(4) 2025 年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目



项目编号	25SRPD0001-Y01
发包方式	公开招标

上海市绿化和市容（林业）项目中标通知书

(第一联：发包单位)

上海罗曼科技股份有限公司：

我单位 2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目 工程，经评审由你单位中标。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

建设地点	陆家嘴		
建筑面积	0平方米	中标价	2876.140803万元
工期	71		
项目负责人	邓云山	联系电话	13917560561
发包单位：（盖章）	法定代表人：（盖章）		

2025年 6月 6日

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站。
2. 本项目须前往浦东新区安质监部门申请报监。

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制
2020.版

正本

合同编号: JGDGK2025007

2025 年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目
施工合同

发包人（全称）：上海市浦东新区市容景观管理事务中心

承包人（全称）：上海罗曼科技股份有限公司



合同协议书

合同编码：

发包人（全称）：上海市浦东新区市容景观管理事务中心（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海罗曼科技股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》、《上海市政府采购管理办法》及相关法规、文件和招标（谈判或单一来源）文件的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下合同。

一、工程概况

工程名称：2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目

工程地点：浦东新区陆家嘴地区

工程内容：凯宾斯基、上海银行大厦、世界金融大厦、新上海国际大楼等15座楼宇外立面景观照明提升。

二、工程承包范围

承包范围：凯宾斯基、上海银行大厦、世界金融大厦、新上海国际大楼等15座楼宇外立面景观照明提升，具体承包范围包含工程清单范围内的全部材料采购、设备安装、系统调试及竣工验收。

承包方式：包工、包料、包施工工期、包施工质量、包施工安全。

三、合同工期：

开工日期：计划开工日期为2025年6月6日（以实际开工报告日期为准）

合同工期：71日历天（包括法定节假日）

四、质量标准

工程质量标准：本工程施工质量必须符合技术要求，工程质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准，确保一次验收合格率100%。

五、合同价款（成交价）

金额：28761408.03元（大写：贰仟捌佰柒拾陆万壹仟肆佰零捌元叁分）；其中：分部分项工

程量清单费用(含税)为 27788517.75 元(大写:贰仟柒佰柒拾捌万捌仟伍佰壹拾柒元柒角伍分),
措施项目费用(含税)972890.28 元(大写:玖拾柒万贰仟捌佰玖拾元贰角捌分),含 9%增值税。

上述合同价款为暂定价,本工程最终造价以经审计审定的工程造价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议或补充施工合同;
- 2、本合同协议条款;
- 3、合同协议书
- 4、中标通知书、投标文件、招标文件;
- 5、已标价的工程量清单或确定工程造价的工程预算书;
- 6、标准、规范及有关技术经济文件;

七、本协议书中有词语含义本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同订立

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方:上海市浦东新区市容景观管理事务中心(公章)

地址:上海市浦东新区崂山路551弄20号

电话:18116080455

联系人:李迪



乙方:上海罗曼科技股份有限公司(公章)

地址:上海杨浦区杨树浦路1198号B座

电话:18021023115

联系人:陈婷婷

签订日期:2015.6.6



建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：2025 年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目

项目编码(报建编码)： _____

施工许可证编码： _____

建 设 单 位：上海市浦东新区市容景观管理事务中心

开 工 日 期：2025 年 6 月 10 日

竣工验收日期：2025 年 11 月 12 日



工程概况			
建安工作量		建筑面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目</p> <p>一、工程内容及规模：</p> <p>本项目2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目，施工内容：15处共16栋楼宇建筑（其中国金中心两栋楼宇建筑）景观灯光提升改造、集控及表演系统的建设和完善。</p> <p>施工主要内容包括：电气配管及线槽敷设、控制电缆敷设、灯具安装、照明配电箱、弱电控制箱安装等。</p> <p>本次验收范围：</p> <p>（1）建筑楼宇：</p> <p>包含：世界金融大厦（地址：陆家嘴环路900号，楼高：168.00米）、上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）、海关大厦（地址：陆家嘴西路153号，楼高：137.30米）、凯宾斯基酒店（地址：陆家嘴环路1288号，楼高：136.00米）、平安金融大厦（地址：陆家嘴环路1333号，楼高：210.00米）、海洋水族馆（地址：陆家嘴环路1388号，楼高：约40米）、中银大厦（地址：银城中路200号，楼高：258.00米）、华能联合大厦（地址：陆家嘴环路958号，楼高：188.00米）、恒生银行大厦（地址：陆家嘴环路1000号，楼高：203.40米）、渣打银行（地址：世纪大道201号，楼高：185.00米）、国际会议中心（地址：滨江大道2727号）、国家开发银行大厦（地址：浦东南路500号，楼高：230.00米）、上海国金中心（地址：世纪大道8号，楼高：南塔楼249.90米、北塔楼259.90米）、华夏银行大厦（地址：浦东南路256号，楼高：122.00米）、新上海国际大厦（地址：浦东南路360号）。</p> <p>二、工程所在地：上海市浦东新区陆家嘴地区</p> <p>三、工程承包范围：施工。</p> <p>四、主要日期：开工日期：2025年6月10日 完工日期：2025年9月15日</p> <p>五、工程质量标准：</p> <p>（1）工程设计质量标准：符合国家、上海市相关的深度、质量和规范要求，满足建设单位的使用功能要求及建设意图；</p> <p>（2）工程施工质量标准：一次性验收合格率100%。</p> <p>六、保修要求：</p> <p>本工程竣工验收合格之日起，质量保修期<u>贰</u>年；灯具保修期为竣工验收后<u>伍</u>年。</p>			


一、竣工验收

<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、组织编制项目的技术方案； 2、组织编制项目的总投资 3、组织编制项目招标文件； 4、组织项目招标； 5、组织进行施工前准备工作； 6、组织项目实施； 7、项目完工后，组织编制竣工图及工程结算； 8、组织项目验收。
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行建设工程强制性标准规范要求； 3、符合设计文件及施工合同要求； 4、工程质量验收资料齐全、试验资料有效，符合施工规范标准要求； 5、观感验收评定为合格； <p>工程质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论</p>	<p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，原材料试验、工程检测、各工序检验批验收、关键工序验收符合设计、规范要求；室外敷设线槽、灯具安装实用美观，工程质量符合设计要求，主要使用功能抽查结果全部符合要求，观感质量验收评定为合格，同意竣工验收。</p>

工程竣工验收合格

工程竣工验收合格

工程竣工验收合格

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	吴旭东	区档案馆中心		
副组长	陆华	区档案馆		
	邱友	区档案馆中心		
成员	曹琳	上海新建的工程有限公司		
	张华	"		
	王华	罗孚股份		
	李迪	区档案馆中心		
	赵鹏飞	上海城建院		
	孙刚	罗孚股份		
	黄伟泉	罗孚股份		
建设单位项目负责人：（单位公章）				
建设单位法定代表人：			年 月 日	
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

1111

附表

单位工程质量验收评定汇总表

序号	子单位工程名称	工程质量验收评定	备注
1	海关大厦	合格	
2	国际会议中心	合格	
3	海洋水族馆	合格	
4	平安银行大厦	合格	
5	中银大厦	合格	
6	凯宾斯基酒店	合格	
7	上海银行	合格	
8	恒生银行大厦	合格	
9	华能联合大厦	合格	
10	世界金融大厦	合格	
11	华夏银行大厦	合格	
12	新上海国际大厦	合格	
13	渣打银行	合格	
14	国家开发银行大厦	合格	
15	上海国金中心北塔楼	合格	
16	上海国金中心南塔楼	合格	
施工单位  (签章)		设计单位  (签章)	
		监理单位  (签章)	
		建设单位  (签章)	

竣工验收证明书

工程名称：2025年陆家嘴景观灯光提升改造工程项目
 验收日期：2025年 11 月 12 日

建设单位	上海市浦东新区市容景观管理事务中心	
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	行业主管单位 上海市浦东新区市容景观管理事务中心
施工单位	上海罗曼科技股份有限公司	监理单位 上海新建建设工程咨询有限公司
验收范围	开工日期：2025年6月10日 竣工日期：2025年11月12日	
质量评价	共15处16栋楼宇建筑；世界金融大厦（地址：陆家嘴环路900号，楼高：168.00米）、上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）、海关大厦（地址：陆家嘴西路153号，楼高：137.30米）、凯宾斯基酒店（地址：陆家嘴环路1288号，楼高：136.00米）、平安金融大厦（地址：陆家嘴环路1333号，楼高：210.00米）、海洋水球馆（地址：陆家嘴环路1388号，楼高：约40米）、中银大厦（地址：银城中路200号，楼高：258.00米）、华能联合大厦（地址：陆家嘴环路958号，楼高：188.00米）、恒生银行大厦（地址：陆家嘴环路1000号，楼高：203.40米）、渣打银行（地址：世纪大道201号，楼高：185.00米）、国际会议中心（地址：滨江大道2727号）、国家开发银行大厦（地址：浦东南路500号，楼高：230.00米）、上海国金中心（地址：世纪大道8号，楼高：南塔楼249.90米、北塔楼259.90米）、华夏银行大厦（地址：浦东南路256号，楼高：122.00米）、新上海国际大厦（地址：浦东南路360号）。	
验收结论	1、分部工程验收符合设计及规范要求； 2、质量控制资料齐全、完整，符合有关规范要求； 3、观感质量符合设计及规范要求，评定为合格； 4、综合验收评定为合格，符合设计及质量验收标准。 经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，原材料试验、工程检测、各工序检验批验收、关键工序验收符合设计、规范要求；室外散设线槽、灯具安装实用美观，工程质量符合设计要求，主要使用功能抽查结果全部符合要求，观感质量验收评定为合格，同意竣工验收。	
施工单位 项目负责人 (签字)	设计单位 项目负责人： (签字) 赵鹏飞 (公章)	监理单位 总监理工程师： (签字) 孔凡 (公章)
	建设单位 项目负责人： (签字) 吴迪平 (公章)	建设单位 项目负责人： (签字) 吴迪平 (公章)

(5) 金牛万达地标媒体立面提升及运营项目

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

你方于 2023 年 06 月 01 日上午 10 时 30 分所递交的金牛万达地标媒体立面提升及运营项目施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14401216.59（大写：壹仟肆佰肆拾万零壹仟贰佰壹拾陆元伍角玖分），其中暂列金：1274381.43 元；

工期：30 日历天。

工程质量：符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准。

施工负责人：杨鹏飞；注册证书：二级建造师注册证书；注册编号：沪 2312014202303352

履行地点：金牛万达。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司、成都市金牛国投建设有限公司与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

项目业主：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司（盖单位章）

招标人：成都市金牛国投建设有限公司（盖单位章）

2023 年 06 月 12 日

项目编号:

2022-GC-13F

建设工程施工合同
(金牛万达地标媒体立面提升及运营项目)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司

法定代表人：詹文瑾

通讯地址：成都市金牛区西北桥街13号

联系方式：028-87560861

承包人（乙方）：上海罗曼照明科技股份有限公司

法定代表人：孙凯君

通讯地址：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼611-5室

联系方式：021-65031217

代建人（丙方）：成都市金牛国投建设有限公司

法定代表人：余海

通讯地址：成都市金牛区西北桥街13号

联系方式：028-87560861

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司作为发包人，授权委托成都市金牛国投建设有限公司作为金牛万达地标媒体立面提升及运营项目的代建业主，代表发包人负责项目建设阶段的管理工作，并代表发承包人行使项目建设的相关权利、履行相关义务，发包人参与监督工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就金牛万达地标媒体立面提升及运营项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金牛万达地标媒体立面提升及运营项目。
2. 工程地点：金牛万达。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2208-510106-89-01-408153】第 FGQB-0221 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：金牛万达南地块立面光彩改造，内容包含灯具设备安装、电力管线、配电系统、控制系统等工程，具体详见招标工程量清单及相关文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所述全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月17日。

计划竣工日期：2023年08月16日。

工期总日历天数：30日历天。正式开工时间以监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万零壹仟贰佰壹拾陆元伍角玖分（¥14401216.59元）；

（1）暂定安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟玖佰壹拾贰元柒角叁分（¥235912.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟叁佰捌拾壹元肆角叁分（¥1274381.43元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章(或合同章)并递交符合发包人要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同壹式玖份，均具有同等法律效力，三方各执叁份。

发包人：成都市金牛国有资产经营集团有限公司（盖章） 承包人：上海曼曼照明科技股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：91510106782662358W

地址：成都市金牛区西北桥街13号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-87576451

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行交大路支行

账户：1801 2010 2158 9110 0015

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：913100006314149553

地址：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼611-5室

邮政编码：200082

法定代表人：孙凯君

授权代表：

电话：021-65031217

传真：021-65623777

电子信箱：shlm@shluoman.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海杨浦支行

账号：31001510600050012501

项目负责人：杨鹏飞

代建人：成都市金牛国投建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：9151010667218034XX

地址：成都市金牛区西北桥街13号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行金牛支行

账号：51001446437051500658

项目负责人：钟凌云

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 金牛万达地标媒体立面提
升及运营项目

建设单位： 成都市金牛国有资产投资
经营集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目	工程地址	金牛万达
	建筑面积	/	结构类型	混凝土结构
	层数	/	基础形式	/
	电 梯	/	总 高	/
	开工日期	2023年7月29日	自动扶梯	/
	建设单位	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	竣工验收日期	2023年8月27日
	勘察单位		监理单位	驿大项目管理有限公司
	设计单位		施工图审查机构	/
	施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	质量监督机构	/
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位	余凌云	现场代表	
	监理单位	董建平		
		林世文		
	施工单位	杨鹏飞	项目经理	
		程冬	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李杰	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>金牛万达地标媒体立面提升及运营项目亮化工程的效果和观感质量。 设计图纸 确保其符合相关标准和要求</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>1. 由建设单位组织建设单位、监理单位、施工单位同参加验收。 2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节法律法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅各验收组的工程档案资料并实地查验工程质量 4. 验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 有关资料完整, 检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各方已分别签署质量检查报告</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: /</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果： 资料完整		

四川省建设工程质量安全总站

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

金牛万达地标媒体立面提升及运营项目符合
施工规范及验收规范规定要求,竣工验收合格

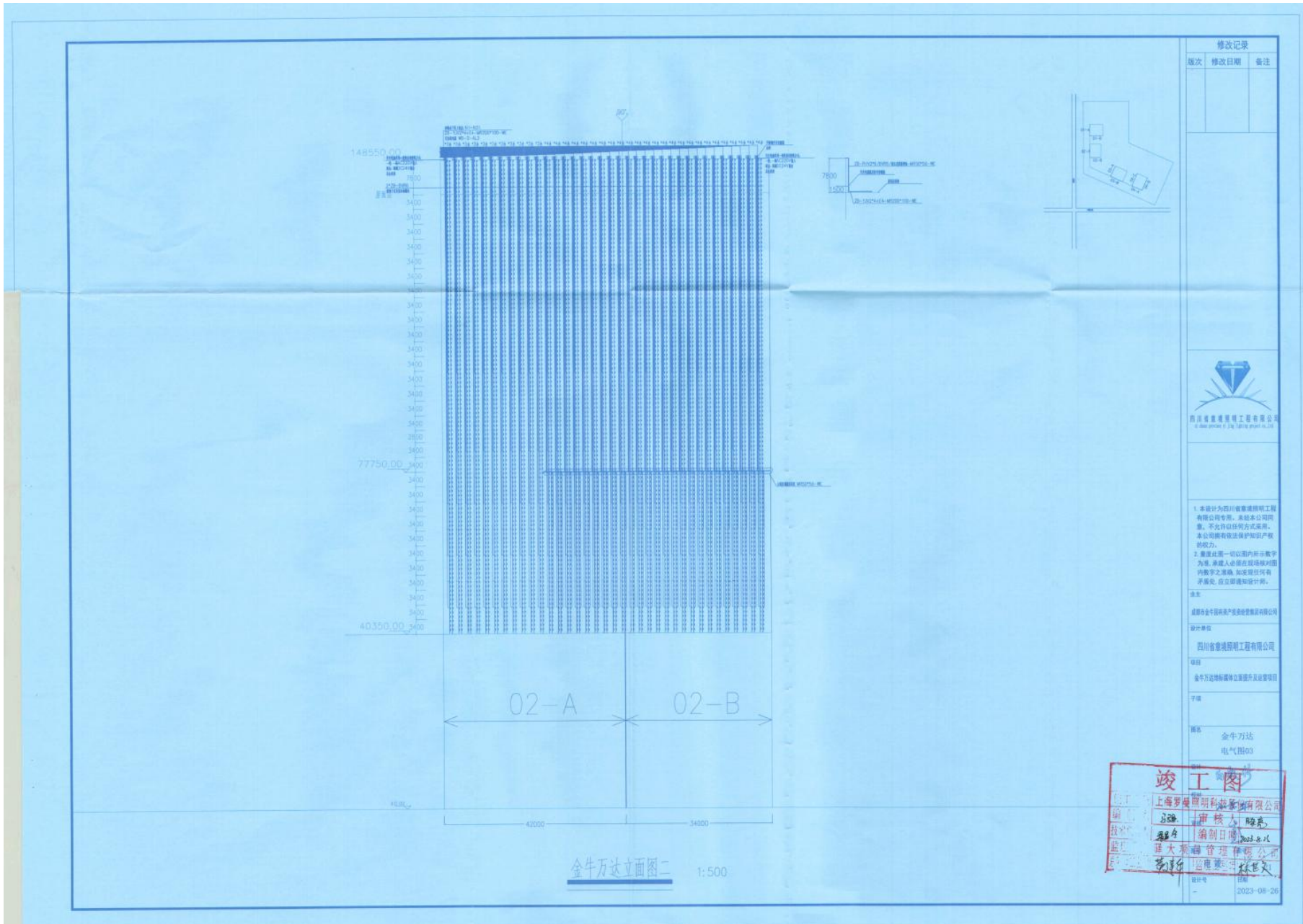
工
程
验
收
结
论

1-28-11111111

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	
项目负责人: 	2023年8月27日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人:	年 月 日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 	年 月 日
施工单位: (公章)	
项目负责人 (注册建造师) 	企业技术负责人: 
2023年 月 日	
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 	年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



修改记录		
版次	修改日期	备注

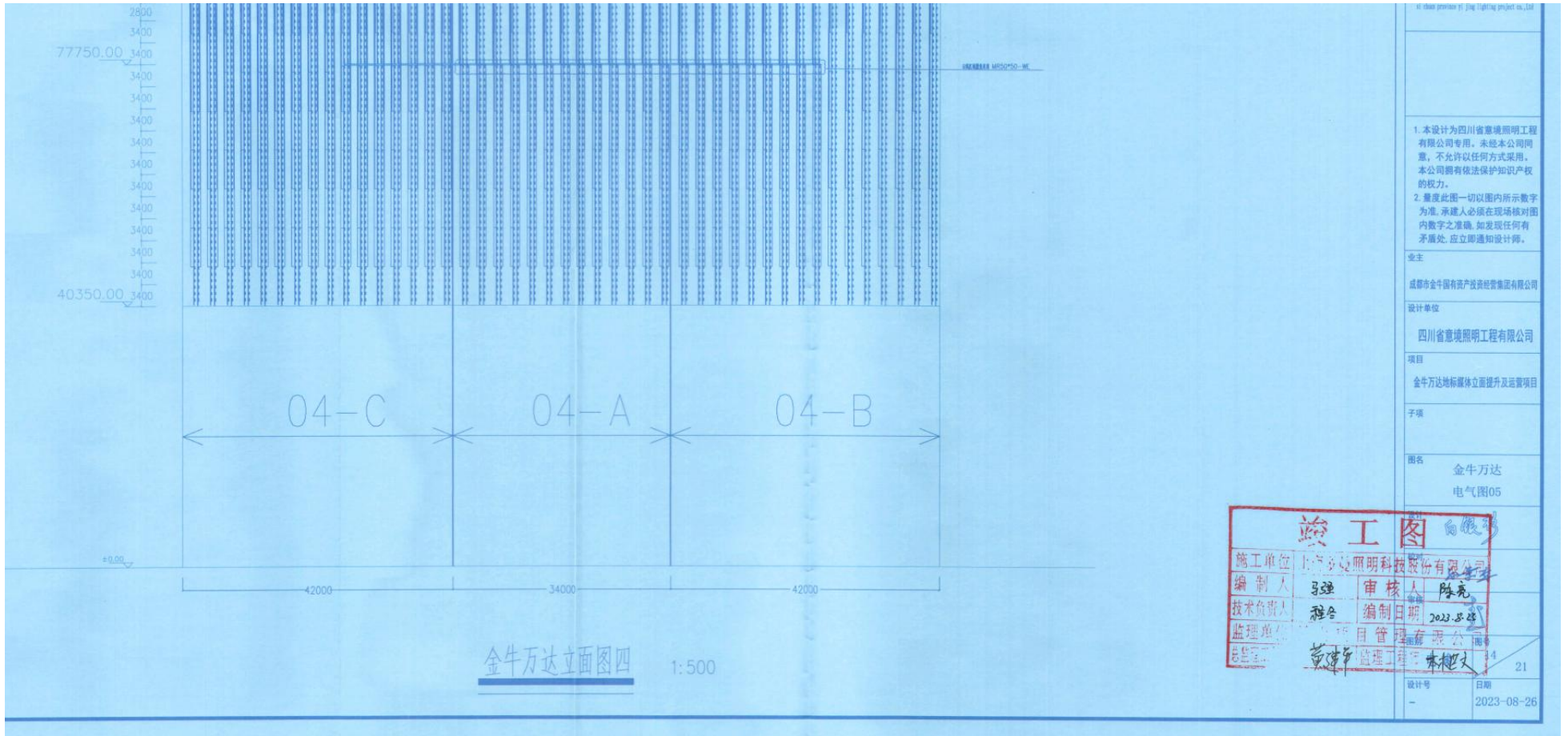


1. 本设计为四川省盛德照明工程有限公司专用，未经本公司同意，不允许以任何方式采用。本公司拥有法律保护知识产权的权利。
2. 遵照此图一切以图内所示数字为准，承建人必须在现场核对图内数字之准确性，如发现任何有矛盾处，应立即通知设计人。

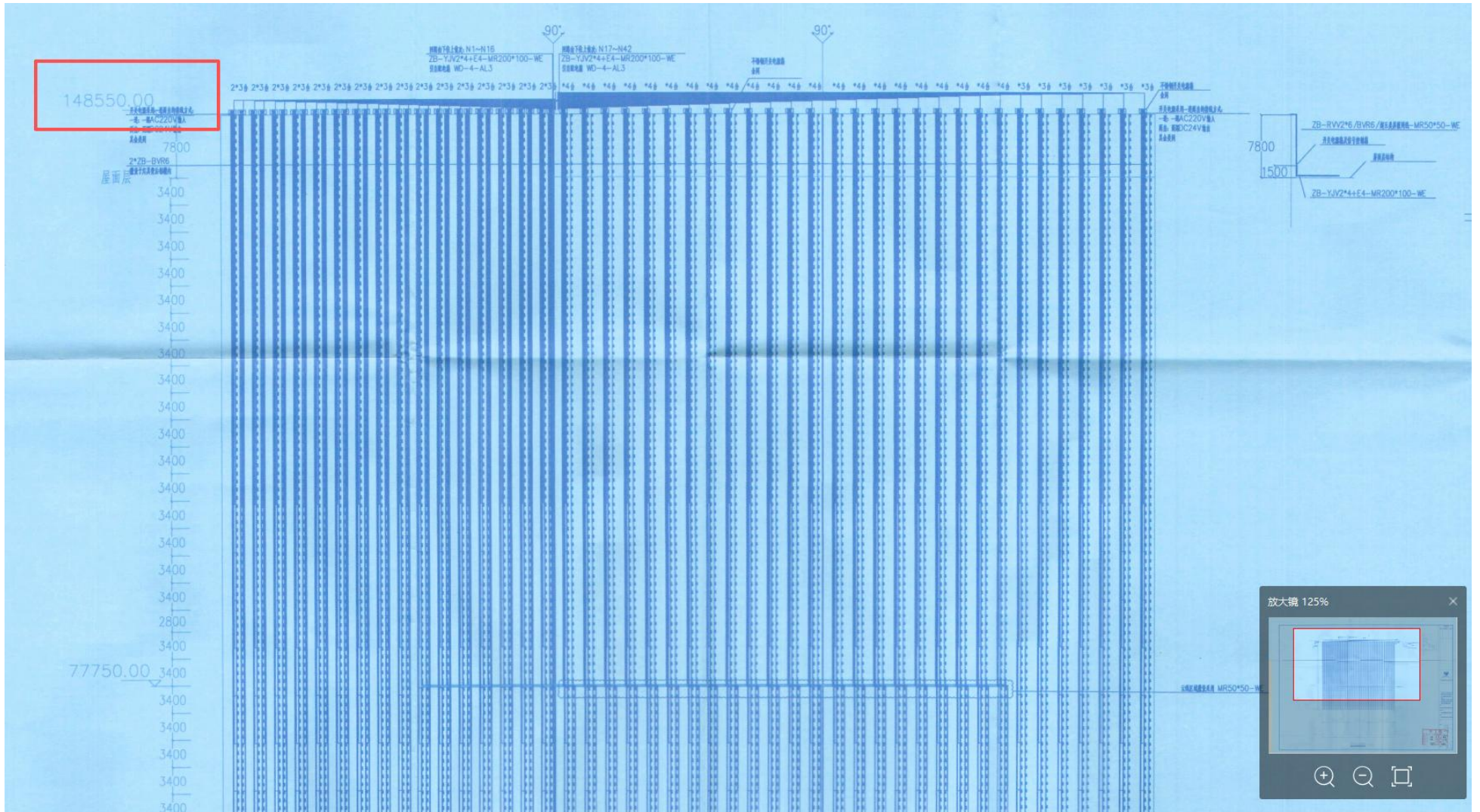
设计单位：四川省盛德照明工程有限公司
设计人：金牛万达地标综合体公建建筑及景观项目
子项：
图名：金牛万达
电气图03

竣工图
 设计：上海罗姆照明电器有限公司
 审核：陈亮
 编制：林文
 管理：林文
 日期：2023.08.26

金牛万达立面图二 1:500



<p>1. 本设计为四川省意境照明工程有限公司专用。未经本公司同意，不允许以任何方式采用。本公司拥有依法保护知识产权的权力。</p> <p>2. 尊重此图一切以图内所示数字为准。承建人必须在现场核对图内数字之准确。如发现任何矛盾处，应立即通知设计师。</p>															
业主	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司														
设计单位	四川省意境照明工程有限公司														
项目	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目														
子项															
图名	金牛万达 电气图05														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">竣工图</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>四川省意境照明科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>编制人</td> <td>马建</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>程各</td> </tr> <tr> <td>编制日期</td> <td>2023.8.26</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>四川省项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理工程师</td> <td>林彬文</td> </tr> </table>		竣工图		施工单位	四川省意境照明科技股份有限公司	编制人	马建	技术负责人	程各	编制日期	2023.8.26	监理单位	四川省项目管理有限公司	监理工程师	林彬文
竣工图															
施工单位	四川省意境照明科技股份有限公司														
编制人	马建														
技术负责人	程各														
编制日期	2023.8.26														
监理单位	四川省项目管理有限公司														
监理工程师	林彬文														
设计号	日期														
-	2023-08-26														



企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价(万元)	项目业态	建筑高度 (m)
上海嘉铭鑫咨询管理有限公司	南京西路永源浜4号地块项目 建筑泛光照明供应及安装工程	2025年1月	762.8934	商业办公	118.1米
上海晟诺置业有限公司	华兴新城项目08-04地块T2塔 楼泛光照明工程	2025年7月18日	886.7884	商业办公	150.15米
曼哈顿资源(宁波)置业有限公司	宁波鄞州新城南部商务区三期 A1地块泛光照明专业分包工程	2022年12月26日	589.8298	商业办公	251.05米
山东惠威置业有限公司	经十路以南、凤凰路以东 B-03-04地块楼体亮化工程	2025年7月29日	1618.6893	商业办公	220.65米
建设单位汉海信息技术(上海)有限公司	美团上海科技中心项目之建筑 外立面照明专业分包工程	2025年4月30日	721.4964	商业办公	150米

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(1) 南京西路永源浜 4 号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程

中标通知书

致：上海罗曼科技股份有限公司

上海嘉铭鑫咨询管理有限公司于 2024 年 8 月 27 号发标的南京西路永源浜 4 号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程招标已完成评标工作。基于贵司各轮回标文件,以及对我司招标文件、合同模板、招标图纸、澄清问卷的回复确认及相关附件,现确定贵司为本招标工程的中标单位,中标价格为人民币 7628934.37 元。

请贵司在收到本中标通知书后 2 个工作日内递交确认回执。

此致!

招 标 单 位：上海嘉铭鑫咨询管理有限公司

总经理（签字）：

日 期：2024 年 12 月 5 日

副本

南京西路永源浜4号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程施工合同

合同编号: BH65-2301-S16000

【南京西路永源浜4号地块】项目
【建筑泛光照明供应及安装工程】施工合同

发包人: 上海嘉铭鑫咨询管理有限公司

总承包人: 上海堡华建筑工程有限公司

分包人: 上海罗曼科技股份有限公司

签订时间: 【2025】年【1】月

1/1066

合同协议书

发包人（甲方）：【上海嘉铭鑫咨询管理有限公司】

总承包人（乙方）：【上海堡华建筑工程有限公司】

分包人（丙方）：【上海罗曼科技股份有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本“南京西路永源浜4号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程”（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：【南京西路永源浜4号地块项目】
2. 工程名称：【南京西路永源浜4号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程】
3. 工程地点：【上海市静安寺街道，东至094-13地块，西至094-7、10地块，南至南京西路，北至永源路。】
4. 项目规模：

本项目占地面积约19800 m²，地上总建筑面积约132480 m²，地下总建筑面积约36434.7 m²。本项目分别为2栋商业办公楼+2栋酒店，商业办公楼分别为A楼地上25层和B楼15层，A楼建筑高度118.1米和B楼建筑高度72.7米，A楼结构型式钢筋混凝土核心筒+钢结构框架及现浇钢筋桁架楼承板，B楼结构型式钢结构框架及现浇钢筋桁架楼承板。2栋酒店分别为地上23层和11层，建筑高度82.8米和43.2米，结构型式为装配式+部分框支剪力墙结构。4栋塔楼地下室相连，A楼为地下3层其余为地下2层。

二、承包范围和工程内容

1. 分包人以包工、包料、包进度、包安全文明方式承担按设计和施工规范完成本项目【建筑泛光照明供应及安装工程】，包括上述工程由于设计变更引起的增减工程；以及发包人指令增加的与本合同工程有关的附加工程。

2. 工程内容：

2.1 本合同工程范围为：包括负责整个项目建筑泛光照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于合同附件5：南京西路永源浜4号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程技术规格说明书（第一部分至第二部分）及有关招标图纸内详细说明，并提出符

Aut
3/1066

本合同要求的各项细则，为能妥善完成本合同内各项工程事项，分包人须按规格要求提供一切所需的施工及管理人员、工具、材料、物料、运输、测检、设备、储存、各施工所需证件、图纸、临时施工措施、保证工地安全及调试等事宜。具体承包范围和工程内容详见合同附件 5：南京西路永源浜 4 号地块项目建筑泛光照明供应及安装工程技术规格说明书（第一部分至第二部分）。

2.2 分包人负责安排建筑泛光照明供应及安装工程及验收工作，配合总承包人进行整体竣工验收，而一切有关之验收及审查手续费用应视作已包括在签约合同总价内。

2.3 发包人有权根据工程需要对分包人的承包内容和材料/设备供应范围作出增减或调整（包括部分材料甲供）。对于发包人指令增加或调整的工程内容，价格计算按合同附件 1 中的工程报价清单执行。

2.4 所有发包人提供的资料仅供参考，分包人须自行核准其准确性，并承担可能之风险及费用。

2.5 分包人应确保按照施工图完成全部工程量，确保使用的材料符合要求。

三、合同工期

计划开工日期【2024】年【12】月【8】日，计划竣工日期【2025】年【10】月【25】日，工期【322】日历天(包含法定节假日)。

实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同总工期时间不变，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。同时实际竣工日期以工程全部完成且符合发包人的要求为准，分包人为了满足发包人竣工日期要求，采取的一切抢工措施产生的费用均包括在签约合同总价中，分包人不得对赶工措施等其他费用索赔。

四、质量要求

1. 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

2. 工程质量标准：符合本项目设计要求以及现行有效的国家标准、行业标准及有关技术规范，质量一次合格率 100%、质量目标“区优质结构工程”，并满足项目 LEED V4-BD+C 金级、WELL V2 铂金和绿色建筑三星之认证或评审等的相关要求。

五、合同金额及组成

1. 本合同固定总金额（含税）为：【¥7,628,934.37 元】（大写：【人民币：柒佰陆拾贰万捌仟玖佰叁拾肆元叁角柒分】）（“签约合同总价”），其中，本合同固定总金额（不含税）为：【¥ 6,999,022.36 元】（大写：【人民币：陆佰玖拾玖万玖仟零贰拾贰元叁角陆分】）；税率为：【9%】；税金为：【¥629,912.01 元】（大写：【人民币：陆拾贰万玖仟

应有的含义。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向发包人和总承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人、总承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付签约合同总价及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：【2025】年【1】月

合同订立地点：【上海】

本合同三方约定：三方加盖公司公章及法定代表人签章后生效。

十一、本合同文件一式【七】份，正本【三】份，三方各【一】份，副本【四】份，发包人执【二】份，总承包人执【一】份，分包人执【一】份。

十二、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


 法定代表人：
 委托代理人：

地址：
 邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：


 法定代表人：
 委托代理人：

地址：
 邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：


 法定代表人：
 委托代理人：

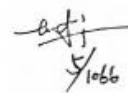
地址：
 邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



(2) 华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程

华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程

签约通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

贵公司已就华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程施工向我公司递交了报价文件，并经竞争性谈判确定了贵公司的最终报价。

本公司在此很高兴地通知贵公司，本公司拟接受贵公司关于华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程的最终报价：8989631 元。贵公司在接到本通知书后 15 个工作日内，前来我公司办公地址（上海市静安区山西北路 77 号），按照本公司邀请报价文件及贵公司报价文件中的相关条款，与我公司及华兴新城项目施工总承包单位上海建工一建集团有限公司共同协商签署华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程专业分包合同（三方合同）。

本通知书不应被视为贵公司、我公司及上海建工一建集团有限公司三方已建立施工合同关系的凭据，有关本工程三方权利义务以随后共同签署的书面泛光照明工程专业分包约定为准。

如贵公司未在指定时间内与本公司及上海建工一建集团有限公司完成泛光照明工程专业分包签约，本通知书自动失效。我公司有权另行与其他报价人签约，且不再另行通知贵公司。

期待与贵公司就华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程精诚合作，共同推进各项建设工作！

特此通知，顺颂商祺！

上海罗曼置业有限公司

二〇二五年五月六日

华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程

专业分包合同

建设单位(甲方):上海晟诺置业有限公司

总承包单位(乙方):上海建工一建集团有限公司

专业分包单位(丙方):上海罗曼科技股份有限公司



2025年6月

华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程

专业分包合同

建设单位（甲方）：上海晟诺置业有限公司

法定代表人：卢邦义

通信地址：静安区山西北路 77 号

邮编：200020

总承包单位（乙方）：上海建工一建集团有限公司

法定代表人：徐飏

通信地址：浦东新区福山路 33 号

邮编：200120

专业分包单位（丙方）：上海罗曼科技股份有限公司

法定代表人：孙凯君

通信地址：杨浦区杨树浦路 1196 号 5 层

邮编：200082

鉴于：

1、华兴新城项目（以下简称“本项目”）建安施工总承包工程的建设，由上海晟诺置业有限公司（以下简称为“甲方”）发包，上海建工一建集团有限公司（以下简称为“乙方”）总承包施工，且双方已经签订《建设工程施工总承包合同》（以下简称为“《总承包合同》”）。

2、甲方同意乙方将本项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明工程（以下简称“本工程”）分包给 上海罗曼科技股份有限公司（以下简称“丙方”）施工。

现三方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工作业项协商一致，订立本合同。

第一条 本工程概况

1.1 项目名称：华兴新城项目。

华兴新城项目位于上海市静安区苏河湾板块，该地块东起浙江北路、南起海宁路、西靠近西藏北路、北至天目中路。总建筑面积：551391.69 平方米，其中：地上建筑面积 390872.43 平方米，地下建筑面积 160519.26 平方米。具体地块分指标如下：

(1) 08-01 地块：总建筑面积 215504.16 平方米，地上建筑面积 135505.06 平方米，地下建筑面积 79999.1 平方米。

(2) 08-04 地块：总建筑面积 335887.53 平方米，地上建筑面积 255367.37 平方米，地下建筑面积 80520.16 平方米。

本次工程范围：08-04 地块 T2 塔楼，高 150.15m，地上 30 层，建筑面积 56949.19 平方米。

1.2 项目地址：上海市静安区天目中路、浙江北路、海宁路、西藏北路交界处。

1.3 丙方承包范围：华兴新城项目 08-04 地块 T2 塔楼泛光照明系统深化设计、供货及安装工程。包括但不限于：强电控制系统、灯具控制系统、泛光照明配电箱、桥架、管线、LED 灯具的电源、灯具及所有附件设备等供应、安装、预埋、检验、调试和验收直至交付甲方使用。负责泛光照明施工图范围内所有工程的深化设计和材料设备采购、试验检验、加工制作、运输、安装、成品保护、产品维护、调试验收、保修、售后服务等所有工作。包括但不限于附件 4《技术要求》、合同图纸（含甲方提供图纸及甲方确认的深化设计图纸、对图纸的补充和修改，以下同）、本合同附件 2《报价清单》等要求和涉及的所有工作，具体以甲方确认的承包范围为准。

1.4 承包方式：包工、包料（含损耗）、包深化设计、包施工、包工期、包质量、包文明施工、包疫情防控管理、包安全生产、包施工现场管理、包场地清洁、包质量验收、包验收交付、包售后服务（保修）的承包方式。

1.5 合同工期为 413 日历天；其中节点工期如下：

08-04 地块 T2 塔楼泛光照明样板段工期【50】天，开完工时间暂定于 2025 年 6 月 10 日至 2025 年 7 月 30 日。整体泛光照明工程工期【363】天，开完工时

间暂定于 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 30 日。T2 塔楼整体竣工暂定于 2027 年 1 月份。

具体开工时间以甲方出具的书面通知为准。合同工期包含开始实际施工日期、完工日期、竣工验收日期。

1.6 在总工期和节点工期日历天不变的情况下，泛光照明工程施工开始时间根据甲方建设计划及乙方施工计划积极配合，如有调整，丙方应积极响应及配合甲方及乙方的施工进度，合同总价不因此调整，丙方承诺不因此向甲方、乙方主张调整价款、工期顺延或索偿费用。

1.7 为满足甲方项目的进度和竣工要求，甲方有权调整工期，丙方应确保按甲方要求的期限完成节点工期和（或）竣工，丙方采取赶工等措施发生的费用应在合同固定总价中考虑，由丙方自行承担。

1.8 签约合同价为：含税价人民币（大写）捌佰捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元整（小写）¥ 8867884.00 元；不含增税金额：¥ 8135673.39 元，增值税税额：¥ 732210.61 元，增值税税率为 9%。

1.9 本工程应确保施工期间无重大安全事故，必须取得上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的“上海市文明工地”称号。丙方须按报价所列的安全、文明措施费按定额规定的金额足额投入到现场安全、文明施工中。

第二条 合同组成文件

2.1 合同文件的内容及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 竞争性谈判会议纪要或丙方出具的承诺函；
- (4) 经甲方接受的丙方报价文件及甲方邀请报价文件、答疑文件；
- (5) 合同图纸；
- (6) 总承包合同；
- (7) 国家以及地方政府现行相关的标准、规范及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，须以最新签署的为准。

本页为专业分包合同签署页，无正文

甲方：上海晟诺置业有限公司



签约日期：2023.7.18

乙方：上海建工一建集团有限公司

授权代表：

签约日期：



丙方：上海罗曼科技股份有限公司

授权代表：

签约日期：



(3) 宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程

泛光照明专业分包工程

中标确认书

致：上海罗曼照明科技股份有限公司

关于宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程

中标确认书

贵公司于 2022 年 6 月 22 日呈交的技术标和 2022 年 9 月 13 日提交的商务标及对招标方各轮询标函的回复文件已经多方评议，兹发包人——曼哈顿资源（宁波）置业有限公司已决定接纳贵公司——上海罗曼照明科技股份有限公司为关于宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程分包人。为此，发包人要求贵公司（以下简称“分包人”）再次确认以下事项，以作为签订合同前的承诺：

1 承包范围：

本工程的承包范围为：宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程的深化设计、设备与材料供应、安装、调试、成品保护等全部工作，直至完工验收后交付业主，同时在质量保证期内负责维护保养及工程缺陷的维修事项。施工界面划分详见合同“施工分界附件”。

2 合同总价：

2.1 本工程含税合同总价为人民币 5,898,298.93 元（大写 伍佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元玖角叁分），不含税合同价为人民币 5,411,283.42 元（大写 伍佰肆拾壹万壹仟贰佰捌拾叁元肆角贰分），税率为 9%。分包人已确认上述投标文件中所有清单中的报价是正确、真实和有效的，并且满足招标文件中【对投标报价的说明及要求】、【建设工程施工合同】、【招标答疑】及其他全部文件以及全部询标文件中的要求和规定。

2.2 分包人确认：

- 1) 本工程依据图纸及技术规范实行按投标总价包干的方式，分包人对投标报价中所发生的少算及漏算等错误承担全部责任。
- 2) 根据招标文件的规定，分包人在【SOR2】至【SOR7】中报价为“0”或未填报的项目及其工作内容所需的全部费用均已包含在合同总价内，合同期内，分包人将不会以任何理由向发包人提出任何增加费用的要求或索赔，也不会以任何理由拒绝实施并完成清单内的任何工作，一旦发生此类情况，发包人有权委托其他承包单位完成分包人拒绝实施的、或未完成的工作，由此发生的全部费用将由发包人从分包人的结算总价中扣除后支付给相关的承包单位。

- 3) 【SOR2】至【SOR3】中工程为总价包干项目，由分包人根据泛光照明招标图纸自行深化施工方案，并按此深化方案进行报价，而且该深化方案需通过泛光方案施工评审。分包人将不得以施工方案未通过评审而需调整方案为由要求增加任何费用，工程量计算规则按【SOR1-单价细目表内容说明】的规定执行（相关合约变更中需计算工程量时同样执行本计算规则）。
- 4) 【SOR4-对可能发生的合约变更费用】中所有的项目和工程量均为暂定数量，适用于施工阶段可能发生但也不可能不发生的合同内无其他相应单价的合约变更项目或由于业主指令而造成工程返工时所需发生的费用，因此，清单内的工程量为暂定数，投标单位中标后，如在实际施工中发生本清单内的项目并需收取费用时，必须由业主出具书面的工程指令单后方可按照本清单内投标单位填报的单价计算合约变更的造价。对于未发生或未经业主批准确认为合约变更的项目，分包单位不可收取任何费用。同时，中标单位不得以实际发生的工程量超过或少于本清单的暂定数量而要求调整所报单价。
- 5) 【SOR5-其他项目(其他泛光照明工程)清单计价表】中确定的费率将用于招标时尚未确定或无法确定内容的工程及可能发生的报价清单中无单价的合约变更编制预算。分包人在【SOR5-其他项目(其他泛光照明工程)清单计价表】中确认的费率应包含了所有政府文件规定可以补贴或增加的各项费用。结算时，发包人将不再另行补贴任何费用。
- 6) 【SOR6-其他项目(停、缓建及停、窝工费用)清单计价表】是分包人对本工程可能发生的停、缓建或停、窝工情况时所需费用的报价。本工程设置 180 个日历天的免赔工期，即本工程开工后，由于发包人的原因发生并造成全部或部分工程停工、窝工、工程停建或缓建或非工程量增加造成的合同工期延长累计在 180 个日历天内时，分包人不得向发包人提出任何费用的索赔（包括且不限于施工开办费的损失，窝工损失、停工期间管理人员的工资等）。在合同期内一旦发生因发包人的原因造成的工程停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长的情况时，分包人在停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长阶段所需的全部费用（包括机械\设备\材料停置折旧费或租赁费、施工机具进出场费、施工人员调整安排费、停工期间工地现场保安及管理人员工资、现场办公室及仓库租赁费、有关部门协调费以及为恢复施工所需发生的费用）将按照分包人所报的单价及【对投标报价的说明及要求】中第 7 条的相关规定计取。分包人不得以任何理由要求提高或调整清单内的任何价格。如由于发包人原因延迟开工或在施工过程中造成全部或部分工程停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长超过 180 个日历天时，发包人有书面通知分包人终止合同，分包人除按照上述规定计取相关的工程停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长费用外，将不会向发包人提出任何其他索赔要求。

- 偿。若增加费用，须完全由分包人承担，若减少费用，发包人有权从合同中扣除相应费用（包括品牌之间相应价差）。
- 6.8 由于本工程属于施工总承包单位管辖下的分包工程。因此，专业分包人将与总承包单位、业主单位签订三方合同。根据【工程承包合同】的规定：业主将直接向专业分包人支付所有的合同款项，但专业分包人必须接受总承包单位的统一管理。
- 6.9 以下文件将作为本项目合同文件的一部分：
- (1) 询标问卷回复二 【2022年9月14日】；
 - (2) 询标问卷回复一 【2022年8月9日】；
 - (3) 投标答疑回复一 【2022年6月14日】；
 - (4) 2022年6月2日招标方发出的【招标文件】
- 7 如上述文件的内容之间有矛盾之处，则均以上述文件中日期较后者为准，同时，如本【中标确认书】内容与上述文件有矛盾之处，则以本【中标确认书】为准。
- 8 贵公司于招投标期间提交的所有资料中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）、询标问卷矛盾之处，除发包人书面确认同意修改或本【中标确认书】已有说明外，否则一律无效。
- 9 除本【中标确认书】中所述条件外，本工程完全按照招标文件（包括【招标文件答疑】、【询标函】）中的条款执行。
- 10 如贵公司确认和接受上述各项内容，请在本信函下方签字盖章并交还此函件。此后，本【中标确认书】即作为对分包人有约束力的执行文件，直至签署合同。同时，本【中标确认书】将作为合同文件的一部分，与合同文件具有同等效力。

【以下无正文】

发包人：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（盖公章）

法定代表人：

或法定授权人：



年 月 日

兹证明本公司已确认并接受以上【中标确认书】中的所有内容。

确认单位：上海罗曼照明科技股份有限公司（盖公章）

法定代表人：

或法定授权人：



年 月 日

文件编号:

宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块项目
泛光照明专业分包工程
合 同 文 件

业 主: 曼哈顿资源(宁波)置业有限公司

总承包单位: 中天建设集团有限公司

分包单位: 上海罗曼照明科技股份有限公司

日 期: 2022年 月 日



发包方与顾问单位

1. 发包方：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司
地址：浙江省宁波市鄞州区日丽中路 555 号华茂总部一号 28 楼
电话：0574-83055999
传真：0574-83018000
邮编：315100
2. 工程顾问：浙江凯投建设管理有限公司
地址：浙江省宁波市海曙区解放南路 271 号
电话：0574-87643988
传真：/
邮编：315010
3. 建筑设计：巴马丹拿建筑设计咨询（上海）有限公司
地址：上海市遵义区 100 号虹桥南丰城 B 座 31 楼
电话：021-62372808
传真：021-62372220
邮编：200051
4. 工程总包：中天建设集团有限公司
地址：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦
电话：0571-28801666
传真：0571-28801666
邮编：310008
5. 工程监理：宁波高专建设监理有限公司
地址：宁波市鄞州区前河南路 88 号 14 楼
电话：0574-83086870
传真：0574-83086870
邮编：315000
6. 工程审价：中冠工程管理咨询有限公司
地址：宁波市鄞州区世纪大道 555 号温州银行大厦 15 楼
电话：0574-87708189
传真：0574-87731577
邮编：315040

第一部分 协议书

业主单位/发包人（全称）：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（以下简称业主单位）

总承包单位/承包人（全称）：中天建设集团有限公司（以下简称总承包单位）

分包单位（全称）：上海罗曼照明科技股份有限公司（以下简称分包单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

- 1.1 工程名称：宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程。
- 1.2 工程地点：宁波市鄞州区宁南南路。
- 1.3 工程内容：宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块泛光照明专业分包工程的深化设计、设备与材料供应、安装、调试、成品保护等全部工作，直至完工验收后交付业主，同时在质量保证期内负责维护保养及工程缺陷的维修事项。施工界面划分详见合同“施工分界附件”。
- 1.4 工程立项批准文号：/
- 1.5 资金来源：自筹

2、 合同工期

- 2.1 开工日期：_____年____月____日（按发包人发出的开工指令计算）
- 2.2 竣工日期：_____年____月____日（按发包人发出的开工指令计算）
项目整体竣工交付日期：2025 年 6 月 10 日
- 2.3 合同工期：暂定 314 个日历天（投标单位自行填报合理工期，招标文件中总进度计划仅供参考）以上工期包括星期六、日、法定节假日、恶劣天气影响日、各类政府部门的大检查时间及重大会议时间（导致单次停工时间一周以内的重大会议时间），同时分包单位需满足总承包工程的工期及进度要求及影响因素，其分包工期还应随总承包工期的调整相应调整，分包单位由此要求工程延期及费用索赔将不被接受。

3、 质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格，满足设计要求并达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑工程施工质量评价标准》QB/T50375-2016 的合格标准。

4、 合同价款

含税合同总价为人民币 5,898,298.93 元（大写 伍佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元玖角叁分），不含税合同价为人民币 5,411,283.42 元，税率为 9%。其中依据技术规范及图纸固定总价包干部分含税价为人民币 5,550,126.77 元，暂定金额部分含税价为人民币 348,172.16 元，含完成分包工程的全部工作内容。

5、 付款方式

按照工程承包合同中的约定执行。

6、 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标过程中招、投标单位的往来函件
- (4) 投标书及投标书附录
- (5) 专用合同条款及通用合同条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸及技术方案
- (8) 已标价、并经双方确认的工程清单
- (9) 其他合同文件

6.2 上述所提及之文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述排列顺序为准（顺序较上者优先），同一排序中的文件以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处，以对分包单位要求较高或较严格者优先。如相关文件之间的优先性或释义仍有不明或争议，其释义由业主单位全权决定并书面通知分包单位澄清。此外，分包单位在投标时交回的所有资料只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给业主单位、总承包单位的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予业主单位、总承包单位审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。

6.3 三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、 分包单位向业主单位、总承包单位承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、 合同生效

8.1 合同订立时间：2022年12月26日

8.2 合同订立地点：宁波市

8.3 合同双方约定：本合同由各自单位的法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章后生效。

(全文完)

建设方：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（公章）

住所：浙江省宁波市鄞州区日丽中路555号华茂总部一号28楼

法定代表人或授权代表人：_____

签署日期：____年__月__日

电话：0574-83055999

传真：0574-83018000

开户银行：

账号：

邮政编码：



总包方：中天建设集团有限公司（公章）

住所：浙江省杭州市钱江新城城星路69号中天国开大厦

法定代表人或授权代表人：_____

签署日期：____年__月__日

电话：0571-28801666

传真：0571-28801666

开户银行：

账号：

邮政编码：



分包方：上海罗曼照明科技股份有限公司（公章）

住所：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号8楼611-5室

法定代表人或授权代表人：_____

签署日期：____年__月__日

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块项目

泛光照明专业分包工程

招标邀请函

致：上海罗曼照明科技股份有限公司

关于宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块项目消防专业分包工程已定于 **2022 年 5 月 27 日** 进行招标，贵公司已通过招标方的资格预审并被业主——曼哈顿资源（宁波）置业有限公司接纳为本项目投标单位之一，我司诚意邀请贵公司参与本工程的投标。

本工程概况介绍：宁波鄞州曼哈顿大厦坐落于鄞州南部商务区，是一个集办公、公寓式办公、商业等各种业态于一体的超高层综合体大楼，总建筑面积 250637.68 平方米，其中地上面积 158109.99 平方米，地下面积 92527.68 平方米，超高层塔楼地上 55 层，裙房 9 层，地下室 4 层，高度 251.05 米。

1. 招标文件发送：

1.1 投标人请于 **2022 年 6 月 2 日上午 9 时至 12 时** 领取招标文件（光盘）前，将投标保证金人民币拾万元以公司账户名义转账到建设单位的收款账户（收款单位及户名：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司，开户银行：鄞州银行科技文旅专营支行，账号为：81340101302097753）；

1.2 领取标书时，必须携带缴纳投标保证金的银行回单，以及盖有贵公司公章投标邀请函回执（见本邀请函末尾），需填写完整投标退投标保证金信息并加盖财务三行章（如有）。招标结束后，将按此账户信息无息退还保证金，原则上要求退还保证金账户与缴纳的账户一致。

2. 请贵公司在收到此份招标文件后请留意及跟进以下事宜：

2.1 投标人须于 **2022 年 6 月 9 日下午 17 时** 前将疑问问卷以书面形式（即盖章后的扫描件及 word 文件）提出并发送建设单位（收件人：朱建强；电子邮箱：zhu.jian.qiang@manhattan.net.cn），我司将在最短的时间内以书面形式回复投标人。

2.2 招标技术要求材料样品送样。

2.3 本工程将采用两阶段回标法，第一阶段为技术标回标及评审，第二阶段为商务标回标及评审。本阶段为技术标回标，请于 **2022年6月22日中午12时**前，按照招标文件的要求将完整的密封技术标投标文件送至以下地址：

公司：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司
联系人：朱建强
联系方式：158 8809 8658
地址：浙江省宁波市鄞州区日丽中路 555 号华茂总部一号 28 楼 02 室

请投标人特别注意以下事宜：-

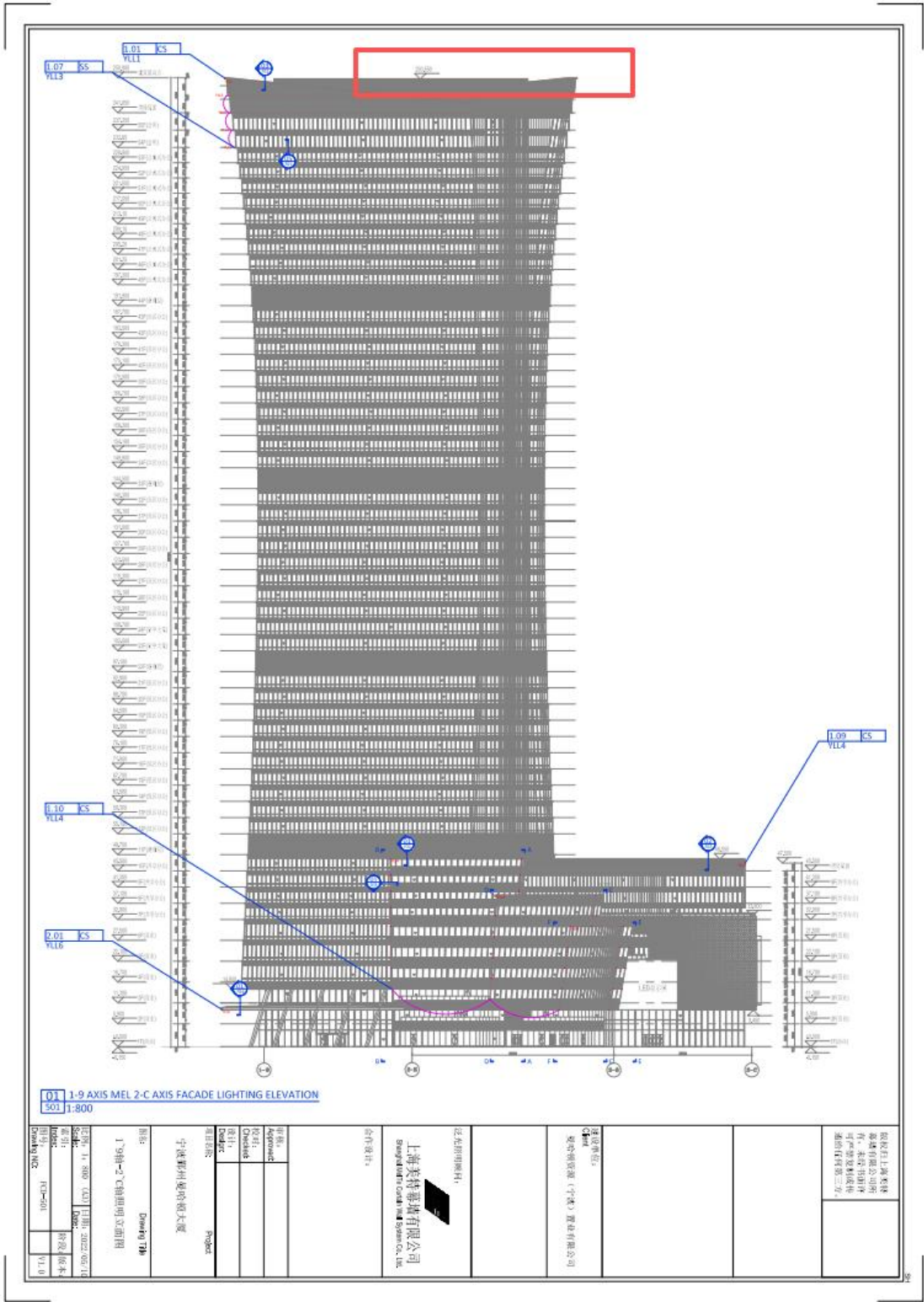
- a) 投标文件的密封信袋上必须加盖公司公章，公章名称必须和投标人的名称一致，且清晰便于核对；
- b) 投标人提交的投标文件的项目名称必须与上述填写的名称一致；

若没有遵守以上情况，投标文件将可能不获考虑。

如有任何疑问，请与我们联系。

曼哈顿资源（宁波）置业有限公司

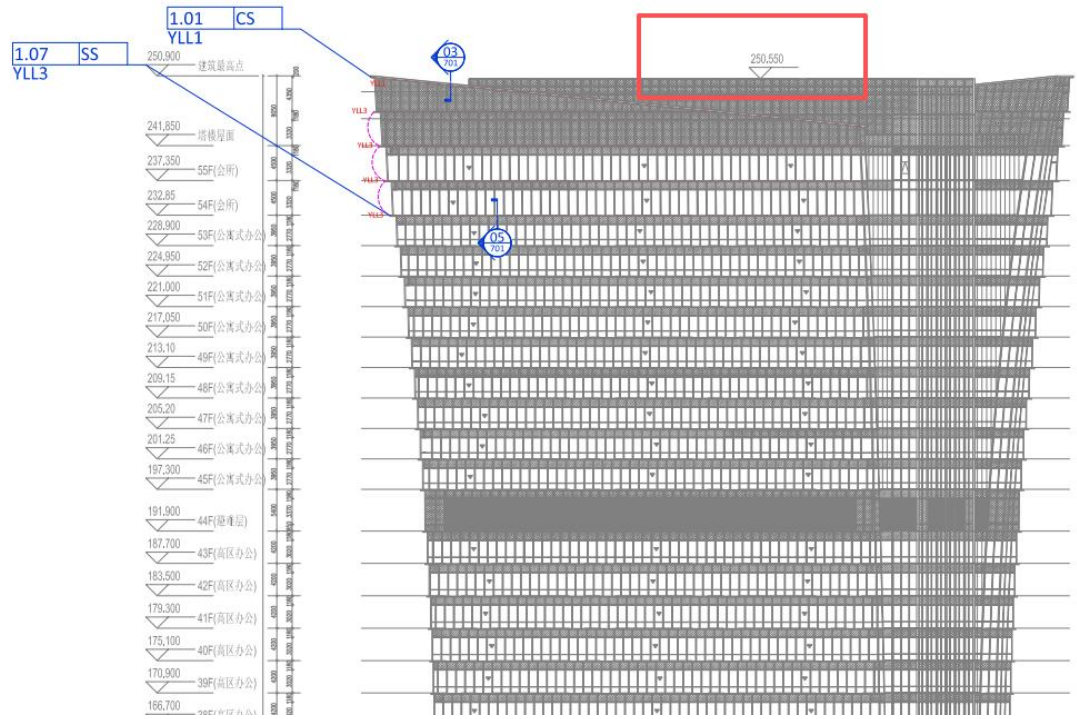
2022年5月27日

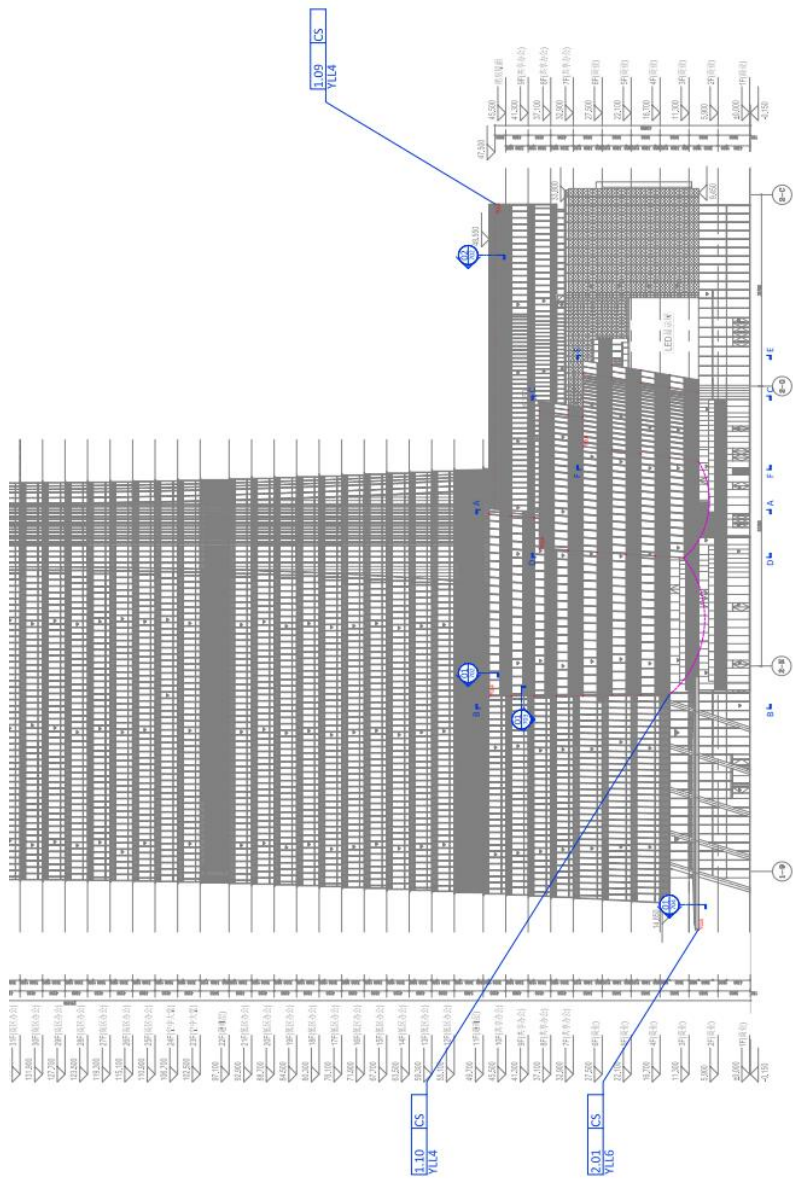


01 1-9 AXIS MEL 2-C AXIS FACADE LIGHTING ELEVATION
301 1-800

说明 1-9轴-2-C轴照明立面图 Drawing Title		设计 宁波鄞州银泰城大厦 Project		设计单位 上海赛特幕墙有限公司 Shanghai Seta Curtain Wall & Glass Co., Ltd.		设计日期 2022/05/10 Date		比例 1:100 Scale		图号 301-1-800 Drawing No.	
审核 日期 2022/05/10 Checked Date		设计 日期 2022/05/10 Designed Date		批准 日期 2022/05/10 Approved Date		客户 名称 宁波银泰城 Client Name		客户 地址 宁波市鄞州区 Client Address		客户 电话 0574-88888888 Client Phone	

版权归上海赛特幕墙有限公司所有，未经许可不得擅自复制或传播，违者将依法追究法律责任。





[01] 1-9 AXIS MEL 2-C AXIS FACADE LIGHTING ELEVATION
[50] 1:800

版权归上海美特幕墙有限公司所有，未经书面许可严禁复制或传递给任何第三方。	
建设单位： Client 曼哈顿资源（宁波）置业有限公司	
泛光照明顾问：  上海美特幕墙有限公司 Shanghai MeTe Curtain Wall System Co., Ltd.	
合作设计：	
审核： Approved:	
校对： Checked:	
设计： Design:	
项目名称： Project	宁波鄞州曼哈顿大厦
图名： Drawing Title	1~9轴-2`C轴照明立面图
比例：1: 800 (A3) Scale:	日期：2022/05/10 Date:
索引： index:	阶段：版本： 阶段：版本：
图号： Drawing NO:	FCD-501 V1.0

(4) 经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块楼体亮化工程




202507281557180007805

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	经十路以南、凤凰路以东B-03-04地块楼体亮化工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2025JSAZ10Z5010001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
上海罗曼科技股份有限公司： 经十路以南、凤凰路以东B-03-04地块楼体亮化工程，于2025-07-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区汉峪片区经十路以南、凤凰路以东、花椒山西路西侧 中标项目概况(规模)： 335162.31m ² 结构类型：框架 招标范围：包括图纸范围内楼体亮化系统配套的灯具、管线、开关电源、配电箱、控制系统等一切设备及材料的供应、安装、调试、与总包及幕墙分包单位的配合等，满足设计施工规范及质量监督站验收要求。 中标价： 16186893.12 元 中标工期:90 日历天 质量要求：达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准，保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：王聚 其他内容： 招标人：山东惠威置业有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
	日期：2025年07月28日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

2025-GC-144

2 ✓

经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块

楼体亮化工程合同

【合同编号：HW-HY-GC-064】



项目名称：经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块

项目地点：济南市高新区经十路以南、凤凰路以东

甲 方：山东惠威置业有限公司

乙 方：上海罗曼科技股份有限公司

签订日期：2025 年 7 月 29 日

甲方：山东惠威置业有限公司

乙方：上海罗曼科技股份有限公司

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块楼体亮化工程有关事项协商一致，为明确双方权利义务，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、工程名称：经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块楼体亮化工程

2、项目地址：济南市高新区经十路以南、凤凰路以东、花椒山西路西侧

3、现场施工条件：甲方负责协调总包提供水电接入点，接入点之后水电管线及计量表均由乙方自行解决，水费 6.05 元/m³、电费 1 元/度电，施工所需用水、用电由乙方自行承担，自行与总包结清。

二、工程承包范围

1、承包范围：经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块楼体亮化工程，包括图纸范围内楼体亮化系统配套的灯具、管线、开关电源、配电箱、控制系统等一切设备及材料的供应、安装、调试、与总包及幕墙分包单位的配合等，满足设计施工规范及质量监督站验收要求。

2、承包方式：包工包料。

三、合同工期

1、总工期 90 日历天。

2、暂定开工时间 2025 年 7 月 29 日，竣工时间 2025 年 10 月 27 日，具体开工的时间以甲方或监理人发出的书面通知为准。

四、质量标准

质量标准：合格，工程质量达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

1、合同暂定总价：（小写）：16186893.12 元；（大写）：壹仟陆佰壹拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元壹角贰分。增值税税率为 9%。合同价组成具体详见合同附件 1。

2、本工程采用工程量清单计价，清单综合单价包干，措施项目总价包干，工程量按竣工图并结合现场复测工程量按实结算。

六、质量保修期（缺陷责任期）

质量保修期（缺陷责任期）：2年，自总包工程整体竣工经质监站验收合格之日起计算。

七、合同文件解释顺序

组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、中标通知书；
- 3、招标文件、澄清、答疑
- 4、投标文件及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、甲方确认的图纸
- 7、工程量清单
- 8、保修与维修条款

工程报价单或预算书双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上所述顺序靠前的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，应以最新签署文件的为准。

八、承诺

- 1、甲方承诺按照合同约定及时支付合同价款。
- 2、乙方承诺服从甲方和总包管理。
- 3、乙方承诺对施工组织、进度管理、工程质量、安全管理等全面负责，承诺按照法律规定及合同约定排产供货及安装，确保工期，确保设备质量合格，参数满足招标文件、投标文件，确保施工质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 29 日签订。

十、其他

- 1、本合同自双方法定代表人签字或盖人名章并加盖双方公章之日起生效。
- 2、合同未尽事宜，当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



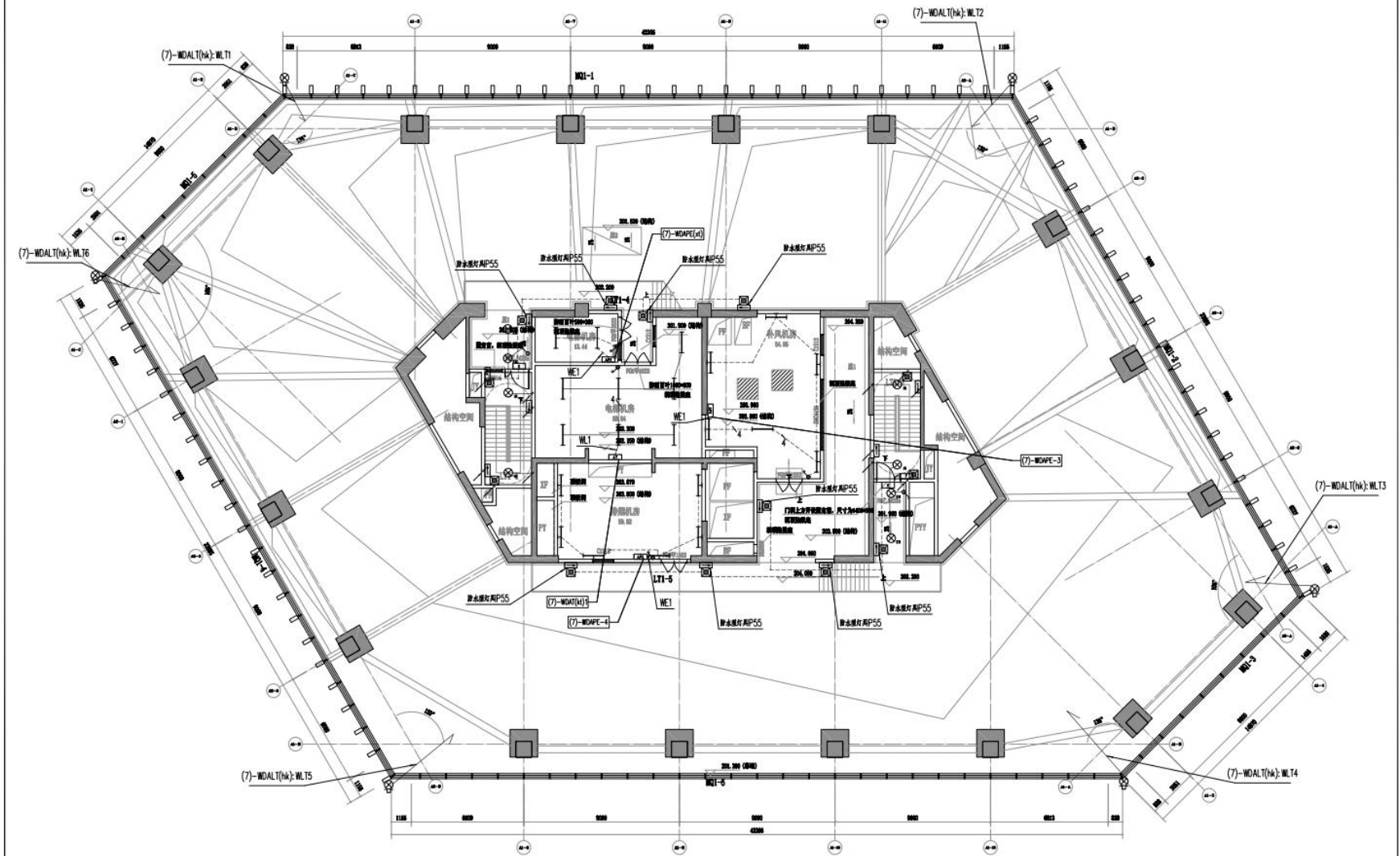
甲方：(公章)
法定代表人：(签字或盖人名章)



乙方：(公章)
法定代表人：(签字或盖人名章)

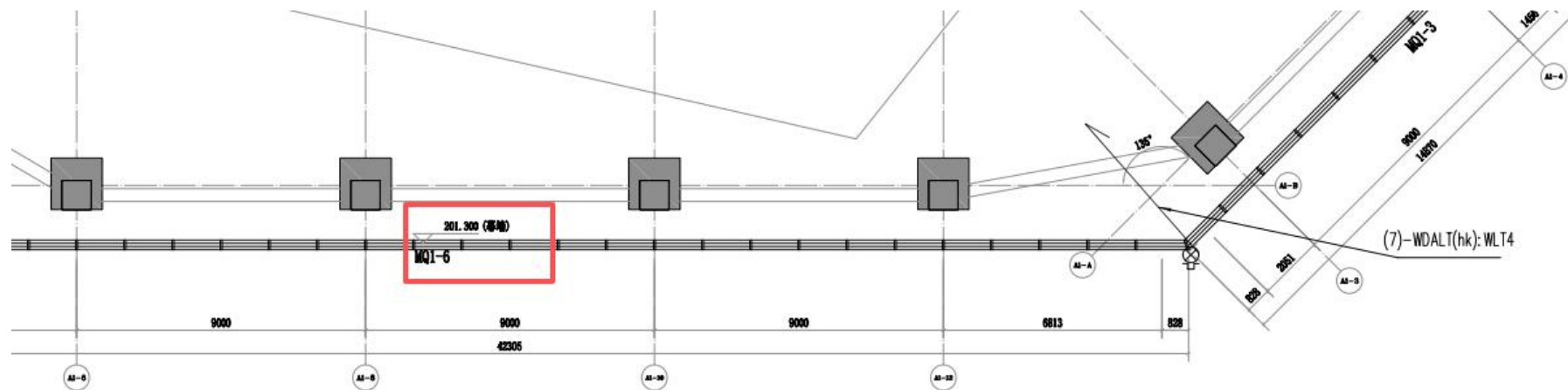


山东威星实业股份有限公司



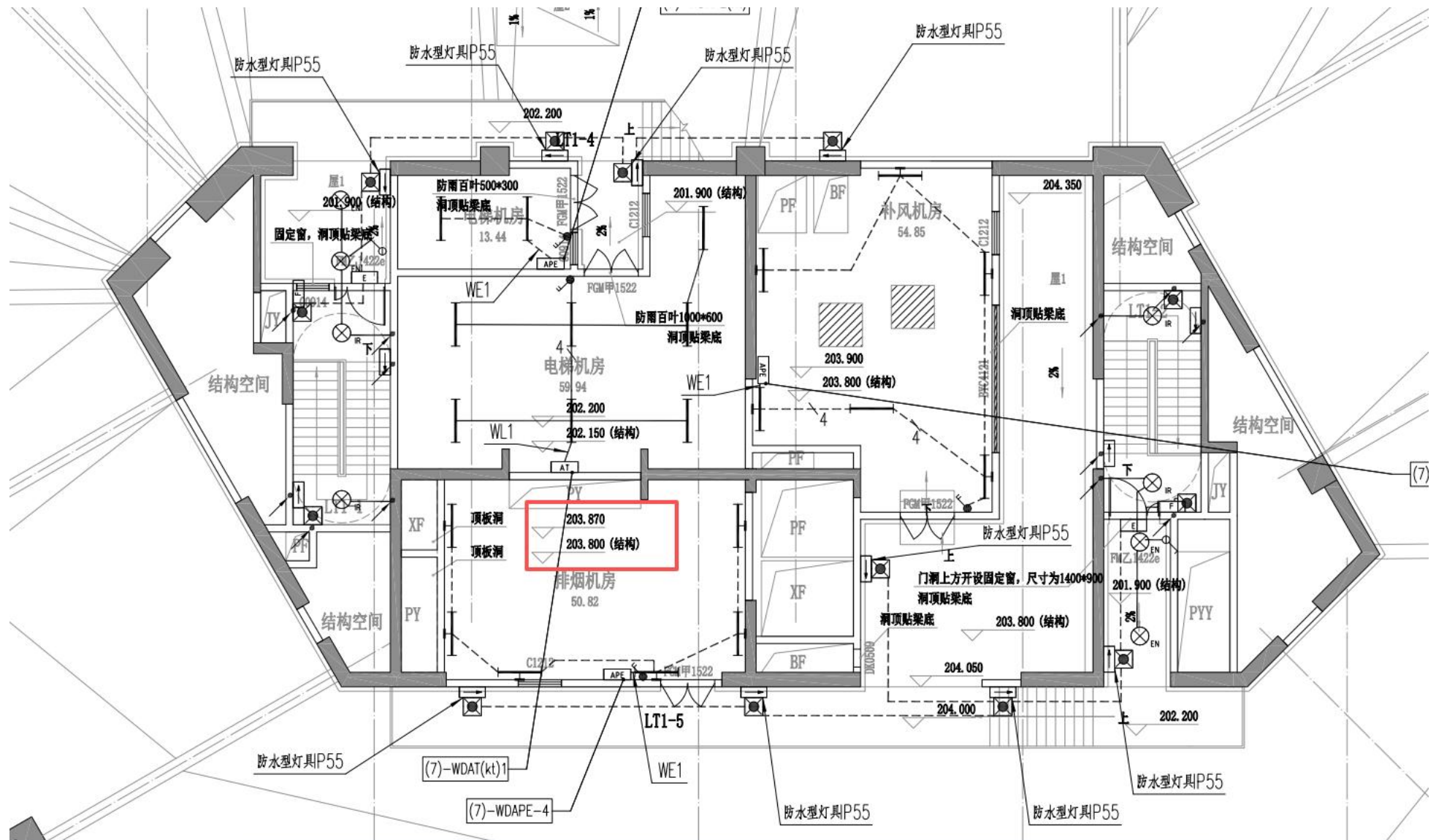
注：此图仅供参考，不作为施工依据。

设计单位		合作设计单位		批准/审核		编制/审核		会签/审核		修改/审核		工程/审核	
[Logo]		[Logo]		[Logo]		[Logo]		[Logo]		[Logo]		[Logo]	
姓名	职称	姓名	职称	姓名	职称	姓名	职称	姓名	职称	姓名	职称	姓名	职称
张明	高级工程师	李华	工程师	王强	高级工程师	赵刚	工程师	孙伟	高级工程师	周敏	工程师	吴迪	高级工程师
日期	2023.10.15	日期	2023.10.15	日期	2023.10.15	日期	2023.10.15	日期	2023.10.15	日期	2023.10.15	日期	2023.10.15



注：架空桥架设置在地线标各个位置的最高点。

审批章	签署栏				会签栏				修改记录				工程名称	经十路以南、凤凰路以东D-03-04地块项目	图名	1#商务办公楼机房照明平面图													
	审查	审核	设计主持人	设计负责人	总图	暖通	动力	强电	弱电	版号	日期	内容					修改人	子项名称	1#商务办公楼	图号	电施-2015								
																						设计号	20210011	专业	电气	阶段	施工阶段	日期	2021.09
	刘顺琦	高丽华	刘庆,尹灵	靳宏宇,王贵娟																									
		靳宏宇	王贵娟	王贵娟																									
	刘庆		王贵娟	王贵娟																									



(5) 美团上海科技中心项目之建筑外立面照明专业分包工程

评标结果

美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程

中标通知书

致：上海罗曼科技股份有限公司(乙方)：

经招标项目组综合评估，现正式通知：我们已接受贵司作为《美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程》项目的供应商。此接受是基于贵司递交的关于上述项目的相关招投标文件。请尽快联系该项目的采购接口人员完成合同签订事宜。

最后我们向贵司表示衷心祝贺，同时希望通过双方共同努力，优质、准时地完成本次项目。

2024年6月20日

汉海信息技术（上海）有限公司,上海朗滨科技有限公司

美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程明细：

名称	品牌	规格	型号	数量	单位
工程基建_工程类_机电安装工程-非集采				1	

[我知道了](#)

2025/3/17 17:20 我的投标-美团供应商系统

美团 供应商门户

- 首页
- 投标报价
- 公开招募
- 报标邀请
- 我的投标
- 投标保证金
- 采购履约
- 订单协同
- 发标协同
- 换标协同
- 交付计划协同
- 订单执行明细
- 订单管理
- 计划协议列表
- 订单列表
- 订单交付
- 发标管理
- 收款进度查询
- 维修协同
- 退换协同
- 维修工作台
- 维修费账单
- 维修费结算单
- 硬件数据
- 数据接收列表
- 合同协议
- 实名认证

待缴保证金 待投标待回款 草稿 已投标已回款 评标结果 已中标

发起日期: 截止日期: 计划编号:

项目名称: 查询 重置

项目名称: 美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程

评标结果

美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程

中标通知书

致：上海罗曼科技股份有限公司(乙方)：

经招标项目组综合评估，现正式通知：我们已接受贵司作为《美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程》项目的供应商。此接受是基于贵司递交的关于上述项目的相关招投标文件。请尽快联系该项目的采购接口人员完成合同签订事宜。

最后我们向贵司表示衷心祝贺，同时希望通过双方共同努力，优质、准时地完成本次项目。

2025年3月17日

汉海信息技术（上海）有限公司,上海朗滨科技有限公司

美团上海科技中心项目建筑外立面泛光照明工程明细：

名称	品牌	规格	型号	数量	单位
工程基建_工程类_机电安装工程-非集采				1	

[我知道了](#)

投标金额 评标结果

CNY 15,260,232.4200 中标结果

< 1 > 10条/页 前往 1 共 1条

https://isp.meituan.com/v2/tender?tab=result 1/1

HD-FBHT-2025-196-美团项目-57

中华人民共和国

上海市杨浦区

美团上海科技中心项目

之

建筑外立面泛光照明专业分包工程

合同文件

总承包方（标段 I）

中国建筑第八工程局有限公司

建设单位

汉海信息技术（上海）有限公司

设计单位

gap International GmbH

中国电子工程设计院有限公司

机电顾问

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司上海分公司

监理单位

上海华建工程建设咨询有限公司

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

分包方

上海罗曼科技股份有限公司

二零二四年八月

中华人民共和国

上海市杨浦区

美团上海科技中心项目

之

建筑外立面泛光照明专业分包工程

合同文件

总承包方（标段1）

中国建筑第八工程局有限公司

建设单位

汉海信息技术（上海）有限公司

设计单位

gmp International GmbH

中国电子工程设计院有限公司

机电顾问

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司上海分公司

监理单位

上海华建工程建设咨询有限公司

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

分包方

上海罗曼科技股份有限公司

二零二四年八月

本分包合同

于_____年_____月_____日由注册地点位于_____

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

的中国建筑第八工程局有限公司

（在下文简称“总承包方”）为一方与注册地点位于

上海市杨浦区杨树浦路1196号5层的上海罗曼科技股份有限公司

（下文简称“分包方”）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包方于二零____年____月与汉海信息技术（上海）有限公司（在下文简称“建设单位”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建上海市美团上海科技中心项目（标段I）的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包方拟将总承包工程中的建筑外立面照明工程分包予分包方，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包方已经提供给总承包方及建设单位一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。
5. 本分包工程合同范围为N1-01/N2-01地块**建筑外立面泛光照明**工程、N1-01地块与N2-01地块之间空中连廊，具体标段划分详见工程规范。合同承包范围需包括工程规范、合同图纸对应该地块红线内外的施工内容。

兹特此达成协议如下:

1. 分包方同意按照和根据合同文件规定、合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。
2. 合同价款

分包方同意以人民币(大写) 柒佰贰拾壹万肆仟玖佰陆拾肆元肆角
(RMB¥7,214,964.40)(价税合计)(其中不含增值税合同总价为RMB¥
6,619,233.39, 增值税 RMB¥595,731.01, 税率 9%) (在下文简称“分包
合同签约总价”)进行设计、供应、安装、完成分包工程。

除根据合同条件的明确规定外,本工程的分包合同签约总价为总价包干性质,已包含分包方按照国家有关法律、法规、标准规范和合同规定的质量要求,承担并完成本合同规定的全部工作所需的所有费用(包括但不限于包深化设计、包工、包料、包工期、包工资、包质量、包数量及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、一个/一个以上总承包方及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、检测费、质检费、竣工验收费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、清洁费、保险费、社会保险费、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、技术措施费、专家论证费、专利费、空运、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费、各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、材料设备运抵工地现场后的装卸费、场内搬运费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费、疫情防控费,为使本合同内各项目得以实现所开展的各项检测费用,以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用、包一次性验收通过和为满足文明施工的要求产生的费用等等),分包合同签约总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用。

除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整),分包合同签约总价不得以任何方法调整或变更。任何计算分包合同签约总价(如算术上)的错误皆由分包方承担并视为已被双方接受。

11. 分包方项目经理/技术负责人/安全员/质量员

分包方委派之本项目项目经理为王聚，技术负责人（项目总工）为黄锋泉，安全员为王礼杰，质量员为王渺。

12. 本合同一式（6）份，总承包方执（3）份，分包方执（3）份，每份具有同等法律效力。

13. 合同订立时间：2025年4月30日，本合同自双方盖章之日起生效，至合同双方履行完合同规定的义务后止。

[以下为签署页，无正文]

兹证明双方签署如下：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司  盖章

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

联系电话：021-61691997

联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包方：上海罗曼科技股份有限公司  盖章

账户名称：上海罗曼科技股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海杨浦支行

账号：3100 1510 6000 5001 2501

联系电话：021-65622366

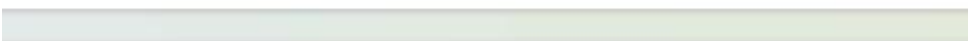
联系地址：上海市杨浦区杨树浦路1196号B栋

1.2 项目规模

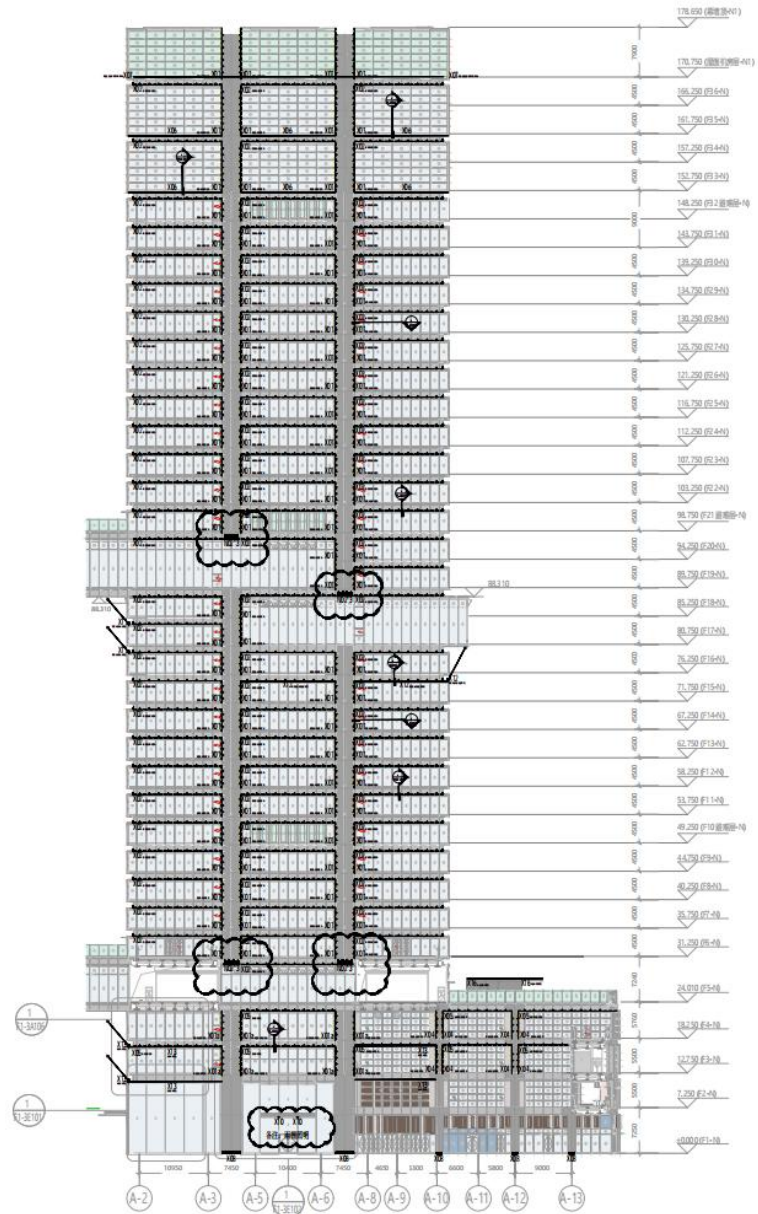
本项目总用地面积 52606.1m²，总建筑面积 459837.20m²，具体指标见详表 1。

总包施工标段	幢号	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)
I	A塔楼 (N1-01 地块, 建筑高度约 180 米)	115629.7	97147.74	18481.96	89873.09
	现状保留优秀历史建筑	3087.09	3087.09		3087.09
	B塔楼 (N2-01 地块, 建筑高度约 76 米)	96816.18	61169.25	35646.93	60114.24
	空中连通道 ad1	1714.68	1714.68		799.32
	空中连通道 ad2	1714.70	1714.70		799.34
	空中连通道 ab1	170.35	170.35		
	空中连通道 ab2	402.43	402.43		187.14
	空中连通道 ab3	425.92	425.92		197.30
	地下连通道 ab	823.56		823.56	
	地下连通道 bc	337.68		337.68	
总计	221122.29	165832.16	55290.13	155057.52	
I	C塔楼 (M5-01 地块, 建筑高度约 49 米)	105375.54	56823.59	48551.95	54408.00
	D塔楼 (M4-01 地块, 建筑高度约 150 米)	130705.62	94257.42	36448.2	88275.56

1



空中连通道 bc	831.45	831.45		607.29
空中连通道 cd	468.49	468.49		260.22
地下连通道 ad	270.72		270.72	
地下连通道 cd1	219.19		219.19	
地下连通道 cd2	843.90		843.90	
总计	238714.91	152380.95	86333.96	143551.07
合计	459837.20	318312.11	141624.09	298608.59



LEOX design partnership

Project No./项目编号:
2131

Project Name/项目名称:
美团上海科技中心

Client/客户:
美团

Architect/设计:
GMP

Other Consultant/其他:
幕墙顾问 EFC

Local Designer/本地设计:
中国电子工程设计院有限公司

No. 日期/图号/Revision/修改:

Drawing Name/名称:
N1地块 东南立面照明图

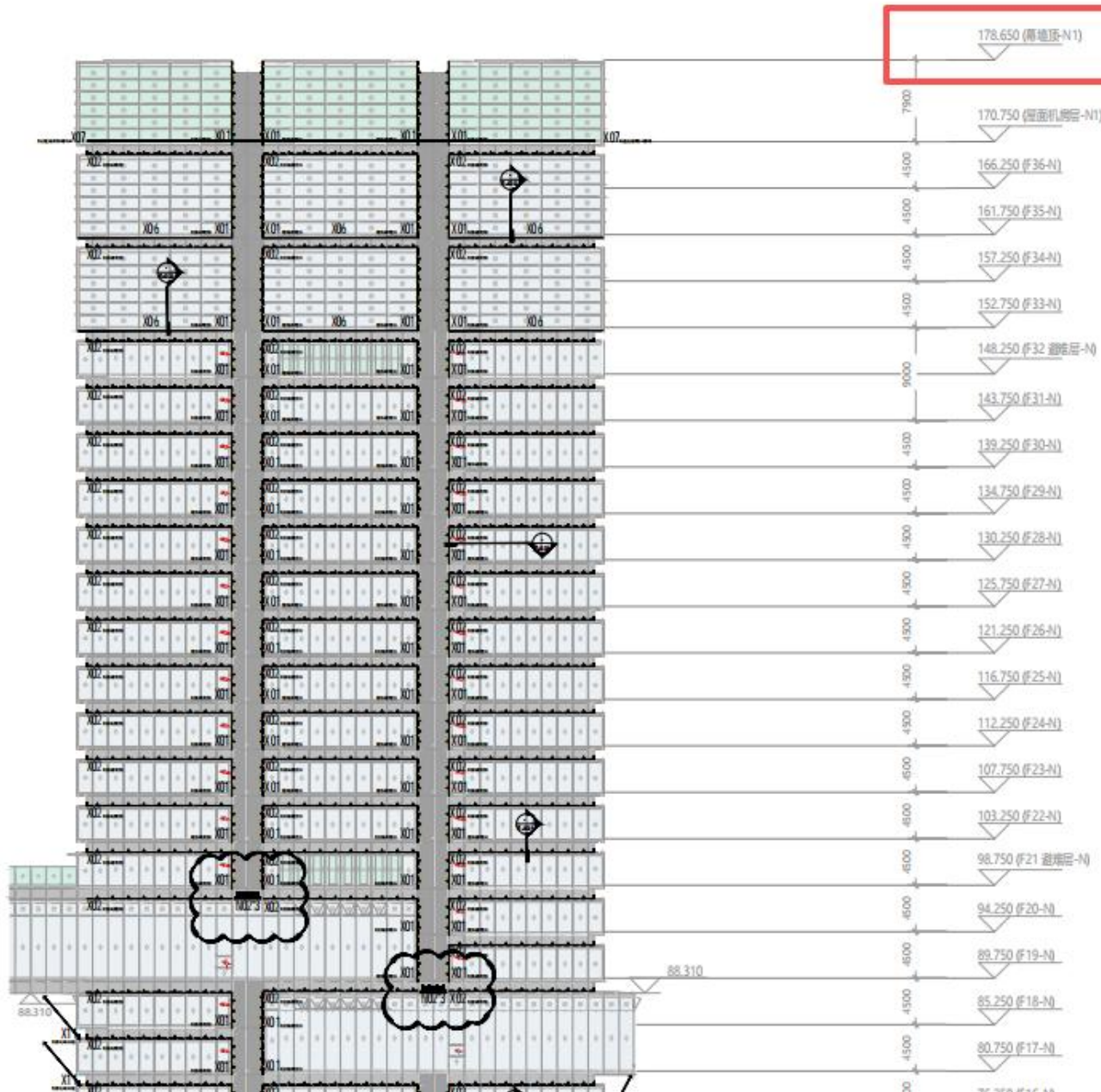
Stage/阶段: TD

Scale/比例: 1:500 @A2

Date/日期: 2024-01-29

Sheet No./图号: IM-FL01

© 2024 LEOX design partnership. All rights reserved.



LEOX design partnership

Project No./项目编号:
2131

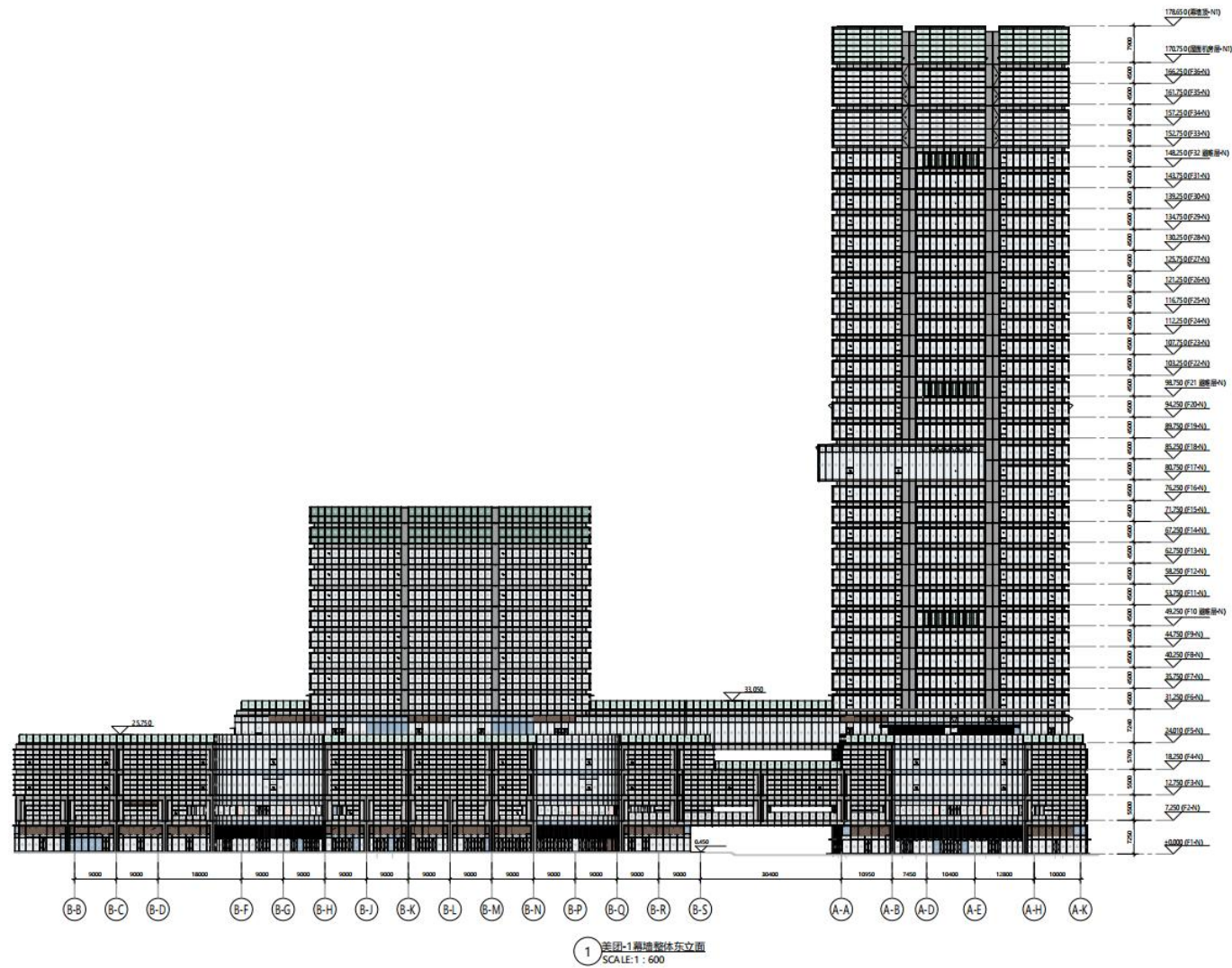
Project Name/项目名称:
美团上海科技中心

Client/客户:
美团

Architect/设计师:
gmp

Other Consultant/其他顾问:
幕墙顾问 EFC

Local Design Institute/本地设计机构:
中国电子工程设计院有限公司



美团上海科技中心
Meituan Shanghai Technology Center

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
Gümbel + Partners
Gümbelstraße 6
10119 Berlin
Germany
T: +49 30 837 87 0
E: info@gmp.com
www.gmp.com

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING
DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

外推顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-design.com
创群(上海)建筑工程咨询有限公司
20170401, 20170401, 20170401
+86 21 5447 6815

设计阶段 Design Stage
幕墙招标图阶段
版本说明 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index:

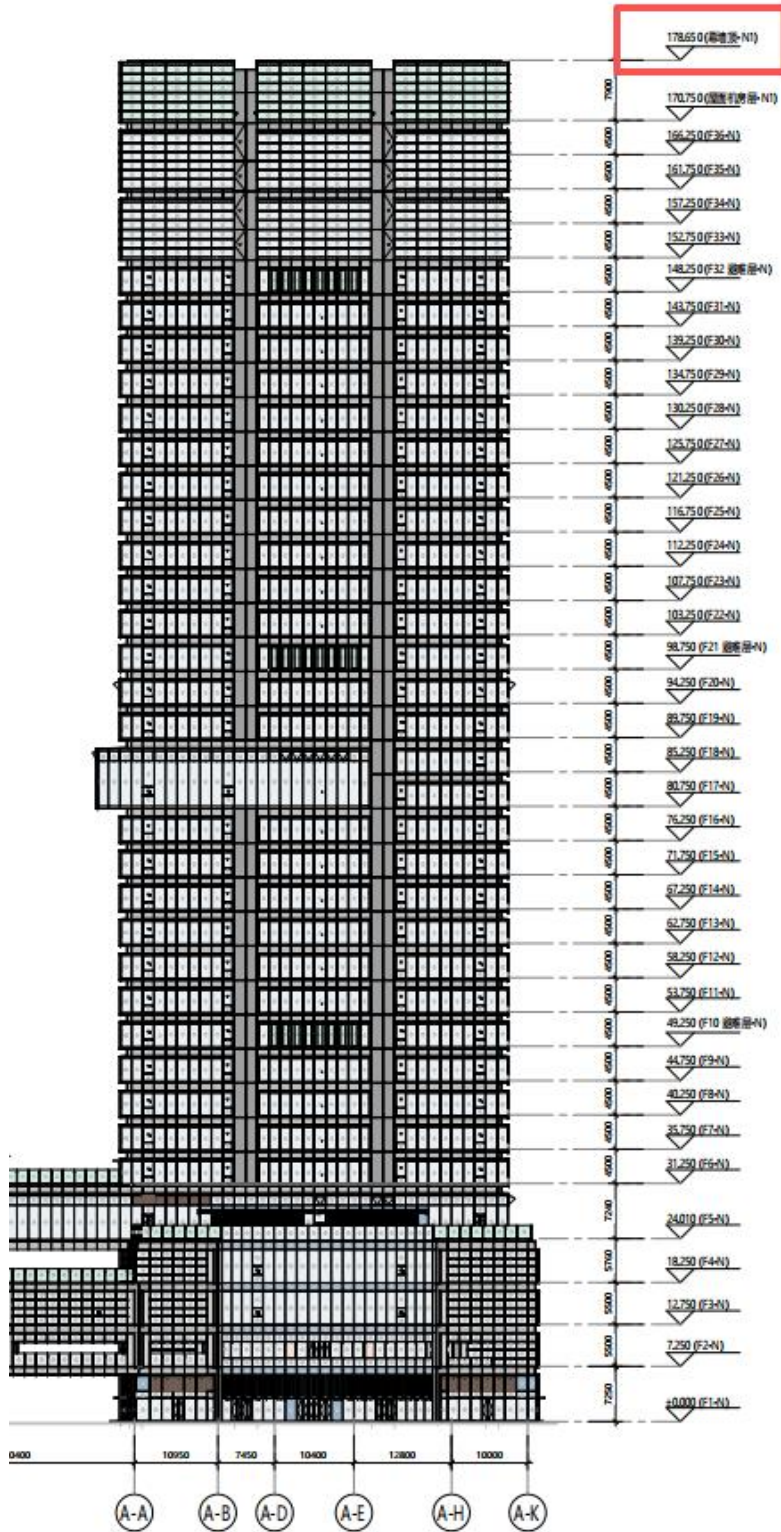


图纸名称 Drawing Name:

美团-1幕墙整体东立面

指导比例 Drawing Title & Scale:

F1-2001 1:600



建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
Headed Office
an Gmbh/Maximilianstr.
Bismarckstr.
27075Munich
Germany
T: +49-89-230070
F: +49-89-23007077
www.gmp.com/gmp-architects.de

设计院 Local Design Institute
CEEDI 中国电子工程设计院有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外幕墙顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-designs.com
创昇 (上海) 建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shen hong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

设计院 Design Stage
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20



图名名称 Drawing Name:
美团-幕墙整体东立面

图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-2001 1:600

3、项目经理情况

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：上海罗曼科技股份有限公司

姓名	程冬	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科；土木工程	参加工作年限	15 年	从事项目经理工作年限	11 年	
职称	机电高级工程师		职称证明文件页码	152		
工作履历	高级工程师、高级照明设计师 一级注册建造师（市政、建筑、机电） 2010 上海世博工作优秀个人 2018 年城市照明优秀项目经理一等奖 2019 年度“添彩杯”景观行业劳动竞赛先进个人 2021 年上海市五一劳动奖章 2025 年上海市劳动模范 上海市建委评标专家、上海绿色建筑协会绿色照明专家 代表业绩：保利大剧院泛光照明工程（鲁班奖） 华润置地西安生命之树项目声光电工程（中照奖一等奖）					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现项目经理姓名及职务
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	2019 年 10 月 31 日	22348.5024	商业办公	238.1	是

重庆农村商业银行股份有限公司	重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目	2019年2月2日	1318.5027	商业办公	200	是
沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工	2025年12月12日	1280.0000	商业办公	304	是

(1) 项目经理执业资格证明





使用有效期: 2020年03月28日
2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程冬

性 别: 男

出生日期: 1985年09月30日

注册编号: 沪1312012201500875

聘用企业: 上海罗曼科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程冬

个人签名:

程冬

签名日期:

2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)2083972

姓 名: 程冬

性 别: 男

出生年月: 1985年09月30日

企业名称: 上海罗曼科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月13日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：程冬
性 别：男
出生年月：1985-09
证件类型：居民身份证
证 件 号：320481198509301617
工作单位：上海罗曼照明科技股份有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：机电
评审机构：上海市工程系列轻工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-21

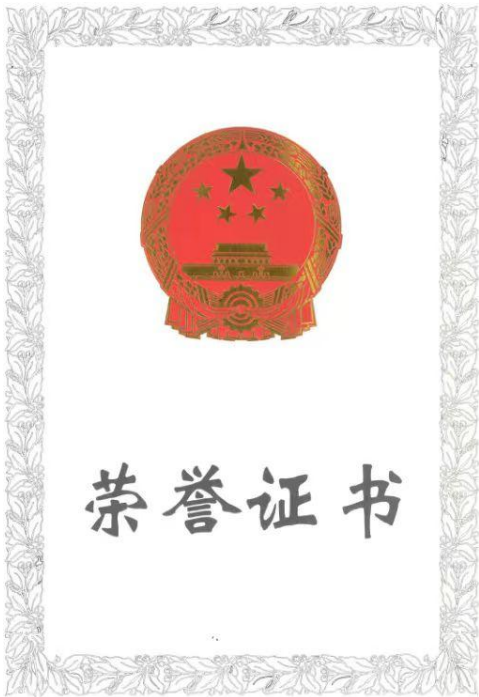
证书编号：21C1610022



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		程冬		社会保障号码				320481198509301617				证件号码		320481198509301617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数 176															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDYon3EkiKz10DL44pp82RvvcionBAw+2SyUIfu7bAz,jw1hA0AZAR1hBfS7XNebjvCxwEEAgAGN6f6VK4r3Ub6
 验证码: VLQqq

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

恭祝贵公司在我院浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程专业分包工程一标段项目招标中获得中标，中标金额为人民币贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整（¥223485024元）。请贵公司收到中标通知书一个月内与我院签订专业分包合同。

特此通知！

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月29日



2019-GC-036

**浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期
建设工程施工专业分包合同
(一标段)**

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月30日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

分包人(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

工程地点: 浦东黄浦江沿岸,北起金桥路,南至徐浦大桥

工程规模: 杨浦大桥至徐浦大桥段、南浦大桥至徐浦大桥沿江 100 处、共计 211 栋楼宇

二、分包工程承包范围

承包范围: 新建、提升吴淞口~杨浦大桥段、杨浦大桥段~南浦大桥段、南浦大桥段~卢浦大桥段、卢浦大桥段~徐浦大桥段黄浦江沿江楼宇及堤岸光耀系统。二期项目新建、提升设施纳入新区集控系统,水幕秀,电线、电缆铺设、通信链路搭建及变配电设施设备附属设施。在一期景观照明智慧集控系统基础上,完善新区集控系统的集中控制、联动表演、实时监控、智能管理等功能,满足全市黄浦江沿岸光影秀。

三、签约合同价

签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整 (¥ 223485024 元)。

(含安全防护文明施工措施费 1982916 元)

其中:不含增值税的签约合同价 205032132 元;

增值税税率为 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同价*9 % = 18452892 元。

本合同价格包含完成本分包工程的所有其他一切费用。不论分包人还是承包人提

(本页无正文)

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100004250256419

地 址: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码: _____

账 号: _____

统一社会信用代码 913100004250256419

纳税人识别号 913100004250256419

纳税人性质 _____

签约时间: 2019 年 9 月 30 日

签约地点: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

分包人: 上海罗曼照明科技股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100006314149553

地 址: 杨浦区黄兴路 2005 弄 2 号 B 楼
611-5 室

邮政编码: 200082

账 号: 31001510600050012501

统一社会信用代码 913100006314149553

纳税人识别号 913100006314149553

纳税人性质 一般纳税人

在执行协议过程中，若涉及重大信息变更，包括但不限于公司名称、住所、联系方式、统一社会信用代码等，应在变更登记完成后及时告知承包人相应变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料；

9.2 分包人项目经理姓名：程冬

授权范围：与本合同相关的一切事务。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 分包人编制施工进度计划和施工方案的内容：施工进度计划按工程施工内容编制日报、周进度计划、月度进度计划及总体施工进度计划。施工方案按施工内容编制施工组织设计、与本工程相关的各类专项施工方案。

分包人向承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：本合同签订后 5 日内报送总体施工进度计划，每月 20 日前报送月度进度计划，每周四前报送周进度计划（含上周完成情况及本周计划），每天下午 5 点报送日报；本合同签订后 7 日内报送施工组织设计（含专项施工方案编制计划），按专项施工方案编制计划提前 7 天报送各类专项施工方案。

承包人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：收到分包人资料 5 个工作日内。

10.1.2 分包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：同 10.1.1 条约定

承包人批复修订合同进度计划申请报告的期限：同 10.1.1 条约定

承包人批复修订合同进度计划的期限：同 10.1.1 条约定

10.2 工期

10.2.2 各区段工期： /

各节点工期： /

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由承包人承担工期延误的情况：无。

10.5.2 (1) 分包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本分包工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期完工违约金的标准：由于分包人原因每延误一天，罚款合同价的万分之

附件 8：分包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程冬	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1311215 00875	机电工程
项目副经理	范海荣	/	二级注册建造师	二级	沪 23110 1100289	机电工程
技术负责人	黄锋泉	高级工程师	高级工程师	高级	15C2050173	建筑电气设计
安全员	张晓光	/	安全 C 证	/	沪建安 C (2019) 1185750	/
安全员	马强	/	安全 C 证	/	沪建安 C(2018)118 0236	/
质量员	万红军	/	质量员	/	3116106001 0213	土建
施工员	魏树林	/	施工员	/	3116111000 4973	/
材料员	谢琴	/	材料员	/	3117114000 1921	/
资料员	施玮	/	资料员	/	3117114000 1921	/

竣工验收证书

工程名称	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	开工日期	2019年9月30日	对工程的质量评价	
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	竣工日期	2019年10月31日	本项目整体竣工验收已合格，本验收范围内分项工程验收合格	
合同造价	223485024元	竣工决算			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2019年12月26日	
合同承包范围约定的全部内容包括：光之山门、交银金融大厦高度：232.5米；金砖大厦东方汇金高度：170.4米；平安金融大厦高度：169米；时代金融中心高度：238.1米；香格里拉酒店高度：180米及国庆及进博会期间新增的29项内容					
存在问题及处理意见：					
无					
建设单位		监理单位		参加竣工验收单位意见	
设计单位		施工单位		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	

重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

国内招标中标通知书

致：上海罗曼照明科技股份有限公司

项目编号：
G1800100549A

项目名称：
重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

中标内容：
重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

中标数量：
一项

中标金额：
1318.502725 万元 (大写：壹仟叁佰壹拾捌万伍仟零贰拾柒元贰角伍分)

合同签订时间：
中标通知书发出之日起三十日内

合同签订地点：
招标人指定地点

特此通知！



重庆招标采购(集团)有限责任公司
2018年11月22日

2018-6C-039

建设工程施工合同 (简版)

项目名称:【重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目】

甲方(发包人):重庆农村商业银行股份有限公司

乙方(承包人):上海罗曼照明科技股份有限公司

签订时间:【2018年12月】

签订地点:【重庆市江北区金沙门路36号】



建设工程施工合同 (简版)

编号：

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司

乙方（承包人）：上海罗曼照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和《中华人民共和国建筑法》等法律，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目】

1.2 工程地点：【重庆市江北区金沙门路36号】

1.3 承包范围：【重庆农村商业银行总行大厦四个面转角立面横向LED条形灯，楼层总高度200米，楼层顶冠内部空间LED灯光提升及大厦周边投光灯】

1.4 承包方式：包工包料

1.5 暂定开工日期：【2018】年【12】月【0】日，竣工日期：【2019】年【01】月【27】日。具体时间以实际开工令为准。总日历工期天数：按实际开工日计算总日历天数计【45】天。（因本工程属于高空操作项目，除开恶劣天气、持续雨天气无法进行正常施工的情况下，总工期45天内。）

1.6 质量等级：合格。

1.7 合同价款：中标价为人民币【1318.502725】万元，增值税税率10%（人民币大写：【壹仟叁佰壹拾捌万伍仟零贰拾柒圆贰角伍分】。不含税金额为：11986388.41元，税金为：1198638.84元。此中标价为（按招标图范围施工）总

价包干的方式。

第二条 合同文件

2.1 合同文件解释：合同文件应能互相解释，互为说明。其组成和解释顺序如下：

2.1.1 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.1.2 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.1.3 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

2.1.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.1.5 监理合同；

2.1.6 当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按本合同第十四条约定的办法解决。

2.2 合同文件使用的语言和适用标准及法律

2.2.1 合同文件使用汉语书写、解释和说明。

2.2.2 施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。

2.2.3 国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

2.2.4 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《重庆市建筑管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等现行法律法规。

2.3 图纸

2.3.1 甲方在开工前7天向乙方提供图纸【二】套，如乙方需要增加图纸套数的，甲方应代为复印，但乙方承担相应复印费用。

2.3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人或用于本合同项下工程以外项目，工程质量保修期满，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

第三条 双方代表

3.1 甲方代表

3.1.1 甲方代表姓名：【即叶舟、张凯】（甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。）

3.1.2 甲方代表的职权：负责图纸的提供，装饰主材的查收，工程的质量、进度的监督检查，工程量的核实，施工签证的签字等全面管理。

3.1.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在5日内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予以执行。甲方代表不能及时给与书面承认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求7日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后7日内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令，但乙方存有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

3.1.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。甲方若变更代表人，应于变更前7天内以书面形式通知乙方，变更后的代表继续履行合同文件约定的权利和义务。

火措施，确保建筑物内的财产和人员的安全，并报甲方代表批准。安全保护措施费用，由乙方承担。

第二十二条 不可抗力

22.1 不可抗力的认定标准：因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，其他自然灾害；三级及以上地震；六级及以上大风；日降雨量达10—25CM及以上；超过连续8小时的停水、停电；洪水、内涝影响施工造成停工以监理签证为准。

22.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方代表通报灾害情况，向甲方报告情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每7天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

22.3 因不可抗力发生的费用按以下方式由双方承担

22.3.1 工程本身的损害由乙方承担；

22.3.2 人员伤亡由乙方负责，并承担相应费用；

22.3.3 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

22.3.4 所需清理和修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定

第二十四条 其他条款

24.1 可分性

本合同任何条款若被具有管辖权的法院或仲裁机构判定为非法、无效或不可执行，则该条款应被视为已从本合同其它条款中分离并终止，且并不影响到其余条款的有效性及执行。但部分条款非法、无效或不可执行致使本合同目的落空、或继续履行明显不经济的除外。

24.2 转让

任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得将本合同所约定的任何权利和义务转让给第三方。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

24.3 专利技术和特殊工艺

乙方提出使用专利技术和特殊工艺，需事先同甲方协商确定。

24.4 保险

乙方负责对所有现场施工人员的生命财产和机械设备进行保险，并承担一切费用。

24.5 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。已经定货的材料、设备由乙方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由乙方承担。但未及时退货造成的损失由乙方承担。

24.6 版本与份数

本合同一式【陆】份，甲方持【肆】份，乙方持【贰】份，具同等效力。

附：

【】（若无附件则此处填写“不适用”）

（以下无正文，为双方签署页）

（本页无正文，为双方《建设工程施工合同》〈简版〉签署页）

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司 _____（盖章）

授权签约人（经办人）：_____（签字）

乙方（承包人）：【】（盖章）

授权签约人（经办人）：_____（签字）

签约时间：【】年【】月【】日

签约地点：【】

2018-GC-039

工程施工项目完工验收表

申请单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	合同金额(元)	13,185,027.25
工程合同名称	重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升		
已完成项目	项目已完成		
施工单位的项目说明			
建设单位审核意见			

沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工合同

委托单位: 沈阳华强金廊城市广场置业有限公司

受托单位: 上海罗曼科技股份有限公司

合同编号: GHDL-SY301-01-032528-0040

签约时间: 2025 年 5 月 12 日



委托单位（甲方）：沈阳华强金廊城市广场置业有限公司

受托单位（乙方）：上海罗曼科技股份有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下列工程事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

项目地点：沈阳市沈河区青年大街 238 号

二、项目委托内容

- 1、塔楼、裙房、售楼处的照明方案设计、照明方案视频制作、施工图设计。
- 2、塔楼、裙房、售楼处施工图内灯具供应、灯具及系统安装、调试，系统的设备与器材供应、安装、调试与开通，系统竣工验收。
- 3、裙房已施工部分照明系统调试。
- 4、系统售后服务及全部与系统有关的工作和附随服务。

三、设计成果

- 1、设计成果提交时间：乙方在合同签订当天提供照明设计方案、动态效果视频、施工图（含设备品牌与型号目录）。
- 2、设计成果提交数量：设计方案与施工图各 4 套；动态效果视频 u 盘 1 份。

四、供货及施工工期

1、交货地点为工程现场，乙方交货时应提供设备品牌与型号，由甲方对照合同清单对设备外观、质量、型号、品牌进行验收，并办理相关签字手续。

2、乙方应提交所提供设备的技术文件，例如：产品目录、产品合格证、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。技术文件应包装好随同设备一起交付。

3、施工工期：2025年5月8日至2025年6月30日。具体施工计划详见合同附件3《施工进度计划表》。

五、质量标准和要求

1、工程质量标准：严格按照施工方案、施工图纸、和国家及沈阳市现行的有关规范和标准施工。

2、乙方承诺以照明设计方案及动态效果视频作为照明实施的唯一效果标准，乙方的施工图要与动态效果视频展示效果一致。

3、设备与材料质量标准：乙方所提供设备与器材的质量应符合国家有关标准和技术规范，并提供产品质量合格证明及检测报告（凡列入国家3C认证要求的产品，应提供设备的3C检测证书），满足设计标准及国家特殊行业（如：消防、避雷电、安保等）有关要求及条款。

4、乙方应保证所提供设备是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

5 工程竣工，经乙方自验合格后，通知甲方组织有关部门和单位进行验收。

甲方验收合格后，双方在验收证明文件上签章。

6、若因乙方原因达不到验收标准，乙方应承担违约责任。

六、合同形式、价款及结算方式

1、合同形式

本合同采用固定综合单价形式签订，该综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、试验检测费（包含各类材料的检验试验费）、水电费、管理费、利润、风险费、保险费、工程保修、成品保护费、仓储、搬运、装卸、冬雨季施工费、垂直运输、安全文明施工费、政府部门相关收费、相关审批许可及验收手续费、规费、税金、总包服务费（含2%的总包服务费）等全部费用，且综合考虑二次或多次进场及分段施工的增加费用，除本合同另有约定外，综合单价固定不变。

2、合同价款

本合同委托范围内暂定总价为人民币 12800000 元整（大写：人民币 壹仟贰佰捌拾万元整），含增值税（税率为9%），其中：不含税金额为 11743119.27 元，税金为 1056880.73 元，具体内容详见合同附件 1 《报价单》。

3、合同结算方式

3.1、 $\text{结算金额} = \text{竣工工程量} * \text{固定综合单价} \pm \text{过程变更} - 2\% \text{总包服务费} - \text{水电费用}$ 。

3.2、竣工工程量按甲方最终确认的竣工图纸内容计取。属于合同附件 1 《报价清单》中的对应项目按其对应项目的综合单价执行；如无对应项目的综合单价，则参考相似项目的综合单价换算其主材费用确定，主材费以双方最终商定

为准。

3.3、过程变更须提前取得甲方书面确认，确认范围包括但不限于材料品牌、产地、规格、型号。对于乙方未按规定履行确认程序擅自采购的材料，甲方有权拒绝并要求更换，由此产生的一切费用（含二次运输、仓储、拆除等）及工期延误责任均由乙方承担。变更内容按本条 3.2 约定的价格确定方式执行。

3.4、总包服务费已包含在综合单价中，在结算时由甲方代扣代缴。

3.5、施工期间水电费由乙方承担。

七、合同价款的支付

1、合同签订后甲方即付合同总价 30%作为工程预付款，乙方收到预付款后即展开设计与施工工作。

2、工程完工并亮灯后支付至合同总价的 80%。

3、工程竣工验收合格，办理完竣工结算后支付至结算价的 97%。

4、剩余结算价 3%作为质保金，两年保修期满且甲方确认乙方完成保修责任后支付。

5、每次付款前，乙方须按甲方要求编制付款申请资料并提供合格的增值税专用发票，甲方审核完成后 30 天内完成支付。如发票或请款资料不合格，甲方不予支付费用且不构成违约。

八、甲方权责

1、甲方指定 陈胜云 为本工程项目负责人，代表甲方负责本工程的具体事宜。

2、负责审查乙方提交的施工组织设计、施工技术规范与措施、安装工艺、施工详图等工程技术文件。

3、协助乙方做好施工协调工作。

4、在施工过程中，负责审查乙方提交的设计（或施工方案）变更申请，以及核签设计（或施工方案）变更单。

5、负责对乙方工程质量进行监督，并提出整改要求，以及检查乙方的整改落实情况。

九、乙方权责

1、乙方指定程冬为本工程项目经理，代表乙方负责本工程的具体事宜。

2、根据合同规定包工、包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式承包景观灯光建设系统工程，包括但不限于：方案设计和施工图设计，系统的设备与器材供应、安装、调试与开通。第三方验收（或政府部门验收）、系统的验收、提供竣工资料、售后服务及全部与系统有关的工作和附随服务。

3、根据甲方的变更要求及施工现场的变更情况，负责完成设计方案与施工图的变更设计及出图工作，并提交甲方审核。

4、负责设备与器材供应，并按合同工期规定，保质保量按时将设备与器材运至工地，并协助有关单位做好验收工作。

5、项目现场原泛光照明单位已施工完成的预留管线和灯具如需拆除，由乙方负责，不另记取费用。

6、负责建筑结构及铝合金幕墙门窗上开孔、开槽、封堵。配合智能化单位

程设计变化，工程增量及不可抗力的自然灾害导致延期的除外。

3、乙方施工质量达不到合同约定要求的，乙方应负责整改至合格，如整改后仍不合格，乙方除承担工期延误责任外，甲方有权解除合同，乙方还应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

4、在本合同质量保证期内，乙方接到甲方的保修电话后，维修人员未能在 24 小时内到场维修，甲方将委托第三方修复，所发生的费用将从质保金中扣除。如质保金不足，则甲方有继续追偿的权利。

十二、安全条款

1、乙方作为具备高空作业专业资质的施工方，确认已完全知悉施工环境及甲方提供的擦窗机设备现状。

2、乙方借用甲方擦窗机或自备设施进行安装施工，施工期间所有人员、设备、第三方人身及财产损害风险均由乙方承担全部责任，甲方不因本合同关系对乙方或任何第三方承担赔偿责任。

十三、特殊条款

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，由工程所在地法院裁决。

3、本协议双方确认下列通信地址为双方今后确定的法定通信地址，若通信地址有变，可在一周内通知对方。

甲方：沈阳市 沈河区青年大街 238 号

乙方：上海市杨树浦路 1198 号山金保利金融广场-B 栋

4、本协议经双方盖章后生效。

5、本合同一式肆份，甲方执贰份；乙方执贰份。

十四、合同附件

合同附件 1：《报价单》

合同附件 2：《方案确认单》

合同附件 3：《施工进度计划表》

合同附件 4：《维保费用表》（维保期满后的维保费用）

合同附件 5：安全生产责任协议书

合同附件 6：廉洁协议

合同附件 7：文明施工责任协议书

合同附件 8：承诺书

甲方单位：沈阳华强金廊城市广场置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

乙方单位：上海罗曼科技股份有限公司（盖章）



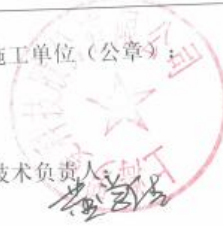
法定代表人：（签章）

签订日期：2025 年 5 月 12 日

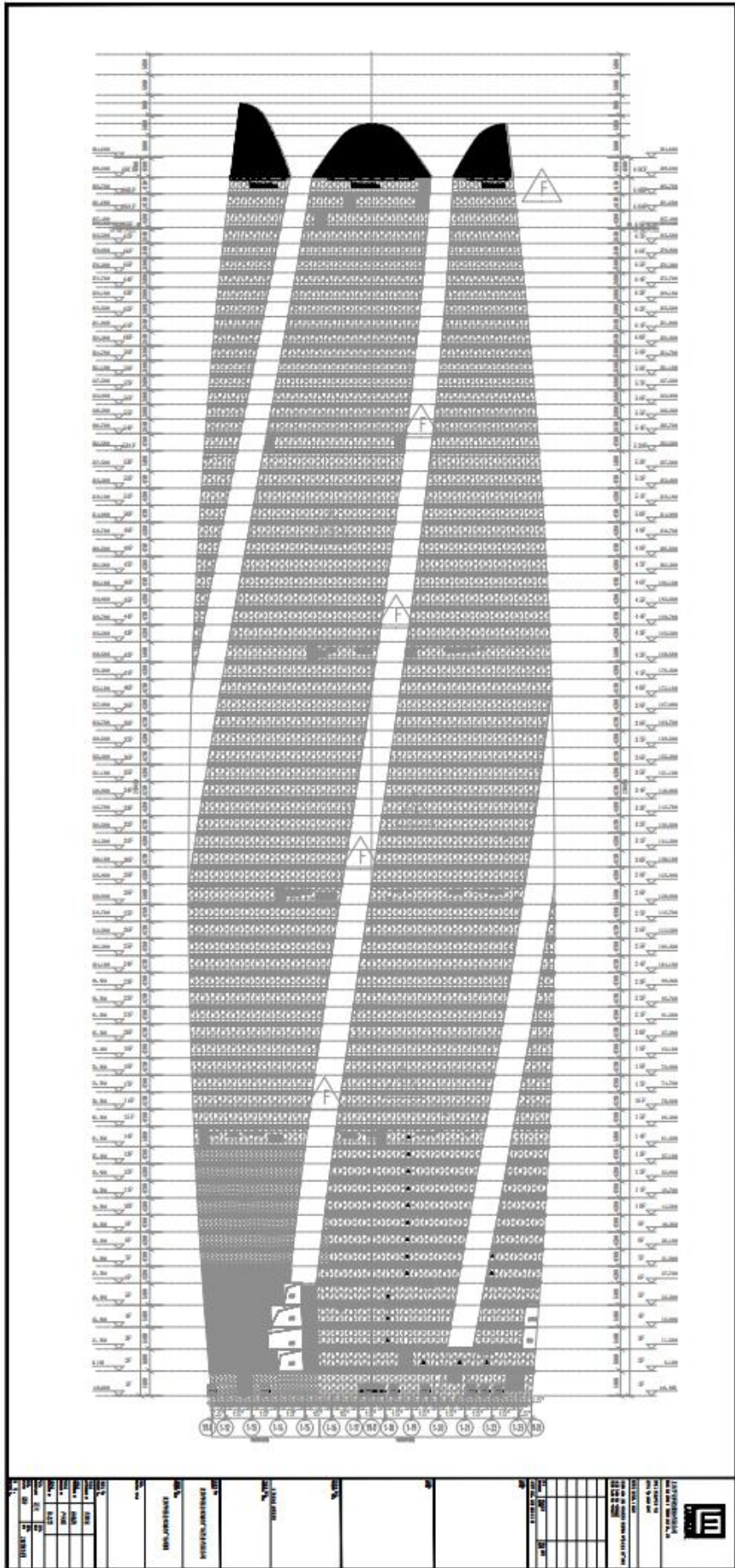
2024-61-220

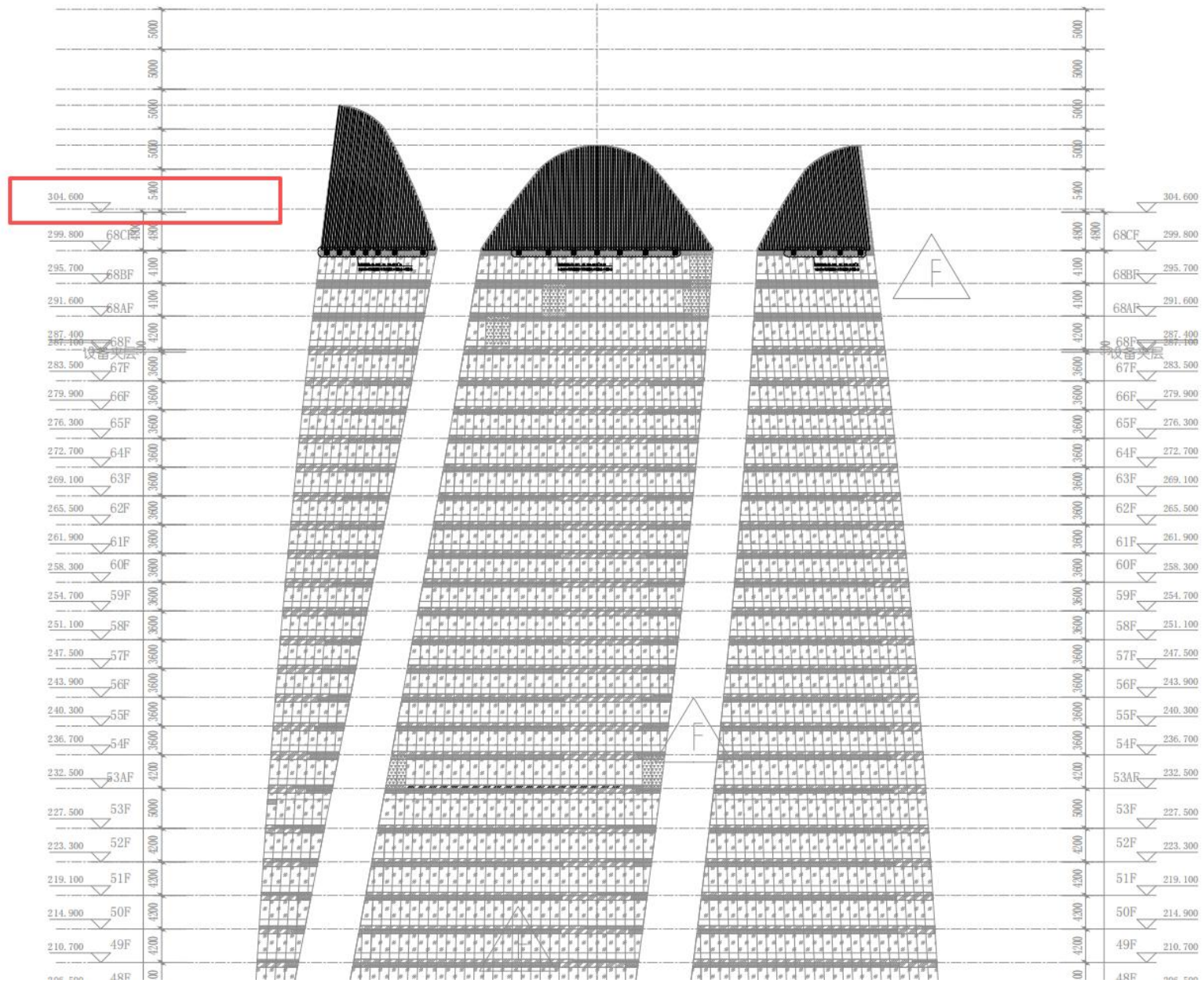
工程竣工验收表

项目名称：沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

工程名称	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工		合同编号	GHDL-SY-301-01-0 30508-0040	
开工日期	2025.5.8	竣工日期	2025.7.12	验收日期	2025.12.12
验收内容	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工，包含： 1、塔楼塔身、塔冠、裙楼及售楼处照明施工 2、系统调试 3、裙房已施工部分照明系统调试				
验收结论	合格				
建设单位（公章）：  专业工程师： 相关部门： 工程部经理： 主管副总： 2025年12月12日	监理单位（公章）：  专业监理工程师： 总监理工程师： （或总监代表） 2025年12月12日	施工单位（公章）：  技术负责人： 项目经理： 2025年12月12日			

- 1、此表由施工单位填写。
- 2、此表作为竣工结算、跨年预、结算的必备依据。





4、项目团队经验

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

《拟派技术负责人情况及证明材料》

投标人名称： 上海罗曼科技股份有限公司

姓名	黄锋泉	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科；工业自动化	参加工作年限	26 年	从事项目经理工作年限	15 年	
职称	建筑电气设计高级工程师		注册证书	注册一级建造师、注册电气工程师		
工作履历	罗曼股份技术总工 注册电气工程师 高级工程师 一级注册建造师 注册安全工程师 上海建委评标委员会专家 代表业绩：浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程（中照奖一等奖）					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现技术负责人姓名及职务
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	2019 年 10 月 31 日	22348.5024	商业办公	238.1	是

上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心(建设单位) 上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	2024年6月6日	2741.2055	商业办公	468	是
---	----------------------	-----------	-----------	------	-----	---

(1) 技术负责人执业资格证明





上海市人力资源和社会保障局制

№ 31453893

黄锋泉 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050173



姓名 黄锋泉

性别 男

出生年月 1976.02

专业 建筑电气设计

工作单位 上海汉室室内设计有限公司



使用有效期: 2026年03月16日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锋泉

性别: 男

出生日期: 1976年02月23日

注册编号: 沪1312019202002474

聘用企业: 上海罗曼科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄锋泉

签名日期: 2026.3.16



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3303112

姓名: 黄锋泉

性别: 男

出生年月: 1976年02月23日

企业名称: 上海罗曼科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月02日

有效期: 2023年03月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2026年03月18日
2026年09月14日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄锋泉

性别: 男

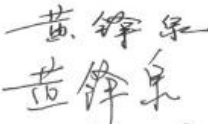
出生日期: 1976年02月23日

注册编号: DG20156100374

聘用单位: 上海罗曼科技股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 
签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄锋泉		社会保障号码				352104197602231514				证件号码		352104197602231514	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数 243															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHMiX4N/pWQp5xq6LonUIXZoB6WcfC6Me9pgKGomypXGAiEAi1+r5VRK5MuU1vm9pxtCBTa103XrCw1XU/7XSFRa5EU=

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

恭祝贵公司在我院浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程专业分包工程一标段项目招标中获得中标，中标金额为人民币贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整（¥223485024元）。请贵公司收到中标通知书一个月内与我院签订专业分包合同。

特此通知！

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月29日



2019-GC-036

**浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期
建设工程施工专业分包合同
(一标段)**



上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月30日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

分包人(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

工程地点: 浦东黄浦江沿岸,北起金桥路,南至徐浦大桥

工程规模: 杨浦大桥至徐浦大桥段、南浦大桥至徐浦大桥沿江100处、共计211栋楼宇

二、分包工程承包范围

承包范围: 新建、提升吴淞口~杨浦大桥段、杨浦大桥段~南浦大桥段、南浦大桥段~卢浦大桥段、卢浦大桥段~徐浦大桥段黄浦江沿江楼宇及堤岸光耀系统。二期项目新建、提升设施纳入新区集控系统,水幕秀,电线、电缆铺设、通信链路搭建及变配电设施设备附属设施。在一期景观照明智慧集控系统基础上,完善新区集控系统的集中控制、联动表演、实时监控、智能管理等功能,满足全市黄浦江沿岸光影秀。

三、签约合同价

签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整(¥ 223485024 元)。

(含安全防护文明施工措施费 1982916 元)

其中:不含增值税的签约合同价 205032132 元;

增值税税率为 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同价* 9 % = 18452892 元。

本合同价格包含完成本分包工程的所有其他一切费用。不论分包人还是承包人提

出，为确保实现竣工节点而采取的应急措施方案费用已包含于签约合同价中。

四、工期

计划开工日期：根据承包人开工通知为准；

计划完工日期：/年/月/日；

总工期：60天。具体开工日期以承包人及监理工程师发出的开工令为准。

分包人明确并承诺，本合同所述合同工期，是分包人在充分考虑当地政府及建设单位对本工程要求及总包合同的约定，经分包人核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非承包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）延期。

五、质量标准

工程质量标准：(1) 符合总包合同有关质量的约定、符合施工图设计要求，满足国家和工程项目所在地的施工及验收标准规范规定的质量标准；(2) 一次性验收合格率 100%；(3) 若达不到工程质量目标，罚合同价的 2%。

双方约定：本分包工程分包人不得影响承包人实现 / 奖的目标，分包人承诺按承包人的要求进行相应的投入，确保承包人质量创建目标的顺利实现。

六、合同文件的组成

- 1、合同补充协议（如有）
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如有）；
- 4、分包人的报价书及承诺书；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件、承包人招标文件、分包人投标文件及相关补遗文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；
- 10、本合同协议书附件：安全管理协议、治安消防协议、廉政协议、文明施工责任协议、工程质量保修书等；
- 11、承包人项目经理部下发的有关本工程施工的技术和管理性文件。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺：

1、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

2、分包人未允许任何公司或个人以分包人名义和资质承接分包合同项下分包工程，除分包合同另行约定外，分包工程将完全而真实地由分包人建设实施。

3、分包人知晓和了解承包人无任何为本合同项下分包工程垫资的计划和安排，也充分知晓发包方支付承包人工程款的条件，即承包人向分包人支付工程价款的前置条件是发包人就分包人完成的工作向承包人支付相应工程价款，无论是预付款、进度付款以及竣工后的结算支付等。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式八份，均具有同等法律效力，双方各执四份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自承包人和分包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

(本页无正文)

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100004250256419

地 址: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码: _____

账 号: _____

统一社会信用代码 913100004250256419

纳税人识别号 913100004250256419

纳税人性质 _____

签约时间: 2019 年 9 月 30 日

签约地点: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

分包人: 上海罗曼照明科技股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100006314149553

地 址: 杨浦区黄兴路 2005 弄 2 号 B 楼
611-5 室

邮政编码: 200082

账 号: 31001510600050012501

统一社会信用代码 913100006314149553

纳税人识别号 913100006314149553

纳税人性质 一般纳税人

附件 8：分包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程冬	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1311215 00875	机电工程
项目副经理	范海荣	/	二级注册建造师	二级	沪 23110 1100289	机电工程
技术负责人	黄锋泉	高级工程师	高级工程师	高级	15C2050173	建筑电气设计
安全员	张晓光	/	安全 C 证	/	沪建安 C (2019) 1185750	/
安全员	马强	/	安全 C 证	/	沪建安 C(2018)118 0236	/
质量员	万红军	/	质量员	/	3116106001 0213	土建
施工员	魏树林	/	施工员	/	3116111000 4973	/
材料员	谢琴	/	材料员	/	3117114000 1921	/
资料员	施玮	/	资料员	/	3117114000 1921	/

竣工验收证书

工程名称	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	开工日期	2019年9月30日	对工程的质量评价	
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	竣工日期	2019年10月31日	本项目整体竣工验收已合格，本验收范围内分项工程验收合格	
合同造价	223485024元	竣工决算			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2019年12月26日	
合同承包范围约定的全部内容包括：光之山门、交银金融大厦高度：232.5米；金砖大厦东方汇金高度：170.4米；平安金融大厦高度：169米；时代金融中心高度：238.1米；香格里拉酒店高度：180米及国庆及进博会期间新增的29项内容					
存在问题及处理意见：					
无					
建设单位		监理单位		参加竣工验收单位意见	
设计单位		施工单位		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	

世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

2023-GC-112



项目编号	23SRPD0144-J01
发包方式	公开招标

上海市景观灯光项目中标通知书

(第二联: 承包单位)

上海罗曼照明科技股份有限公司:

我单位世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订合同。

建设地点	世界会客厅视角下的陆家嘴区域, 即陆家嘴西路至船台广场, 总长约 1.9 公里沿线楼宇及滨江景观带				
面积 (m ²)		中标价 (万元)	2741.205 537	工期	45 日历天
项目负责人	黄锋泉	联系电话	13817107789		
发包单位: (盖章)		法定代表人: (盖章)			
2023 年 12 月 日					

附注:

1. 通知书一式三联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站。

上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站 制
2023 版

副本

建设工程施工合同

项目名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

工程地点：上海市浦东新区

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）

上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司



签订日期：2023年12月8日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一社会信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一社会信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司（统一社会信用代码：913100006314149553）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区。

3. 工程立项批准文号：关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程总投资的批复 沪浦发改城【2023】843号。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：世界会客厅视角下的陆家嘴区域，即陆家嘴西路至船台广场，总长约1.9公里沿线楼宇及滨江景观带，主要建设内容包括4处5栋楼宇建筑和公共空间的灯光提升，集控及表演系统的建设和完善。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容。

(2) 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日。

计划竣工日期：2024年01月23日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次性验收合格。

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：贰仟柒佰肆拾壹万贰仟零伍拾伍元叁角柒分（¥ 27412055.37 元）；

其中：分部分项工程量清单费用为24121654.98元，措施项目费用1027019.66元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计719519.66元），人工费用1719667.7元，材料和工程设备暂估价 元，专业工程暂估价 元，暂列金额 元。

合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：黄锋泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式12份（正本3份，副本9份），均具有同等法律效力，建设单位执 4 份（正本1份，副本3份），代建单位执 4 份（正本1份，副本3份），承包人执 4 份（正本1份，副本3份）。

（以下无正文）

发包人(建设单位): (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

施工承包人: (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

发包人(建设单位): (公章)
合同专用章
法定代表人: _____
经办人: 杨可志

开户银行: _____
账号: _____

孙凯印

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

项目编码(报建编码)： _____

施工许可证编码： _____

建 设 单 位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开 工 日 期： 2023年12月10日



竣工验收日期： 2024年6月6日

工程概况			
建安工作量		建筑面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程</p> <p>一、工程内容及规模：</p> <p>本项目世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程，施工内容：建筑楼宇7处8栋楼，总长约1.9公里的滨江景观带。施工主要主要包括：电气配管及线槽敷设、控制电缆敷设、灯具（含光影秀设施）安装、照明配电箱、弱电控制箱安装等。</p> <p>本次验收范围：</p> <p>(1) 建筑楼宇：</p> <p>包含4处5栋，分别为上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）、招商银行大厦（地址：浦东南路26号，楼高：207.75米）、时代金融中心（地址：银城中路68号，楼高：238.10米）、浦江双辉大厦（含农行和建行2栋，地址：银城路99号，楼高：215.45米）。</p> <p>(2) 灯光秀：</p> <p>包含4处4栋，分别为东方明珠（地址：世纪大道1号，楼高：468.00米）、未来资产大厦（地址：陆家嘴环路166号，楼高：180.00米）、国际会议中心（地址：滨江大道2727号）、上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）。</p> <p>(3) 滨江景观带：</p> <p>陆家嘴西路至船台广场，包含东方明珠景观带滨江乔木树冠、船厂绿地、桥洞艺术趣味灯光节点、休闲广场阶梯绿化，总长约1.9公里沿线滨江景观带。</p> <p>二、工程所在地：上海市浦东新区</p> <p>三、工程承包范围：施工。</p> <p>四、主要日期：开工日期：2023年12月10日 完工日期：2024年5月22日</p> <p>五、工程质量标准：</p> <p>(1) 工程设计质量标准：符合国家、上海市相关的深度、质量和规范要求，满足建设单位的使用功能要求及建设意图；</p> <p>(2) 工程施工质量标准：一次性验收合格率100%。</p> <p>六、保修要求：本工程竣工验收合格之日起，质量保修期<u>壹</u>年。</p>			

<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、组织编制项目的技术方案； 2、组织编制项目的总投资 3、组织编制项目招标文件； 4、组织项目招标； 5、组织进行施工前准备工作； 6、组织项目实施； 7、项目完工后，组织编制竣工图及工程结算； 8、组织项目验收。
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行建设工程强制性标准规范要求； 3、符合设计文件及施工合同要求； 4、工程质量验收资料齐全、试验资料有效，符合施工规范标准要求； 5、观感验收评定为好； <p>工程质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论</p>	<p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，原材料试验、工程检测、各工序检验批验收、关键工序验收符合设计、规范要求；室外敷设线槽、灯具安装实用美观，工程质量符合设计要求，主要使用功能抽查结果全部符合要求，观感质量验收评定为合格，同意竣工验收。</p>

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李冲	景观中心		副经理
副组长	杨亚茹	基建中心		
	潘伟	浦东管公司		
成员	杨有东	浦东管公司	高工	工程部经理
	叶冲海	规划局		副科
	邱莹	景观中心		
	曹锋	罗定股份	高工	项目经理
	沈炳	上海南建	高工	总监
	邓山	罗定股份		
	王忠理	城建院		

建设单位项目负责人：（单位公章）

建设单位法定代表人：   年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

附表

单位工程质量验收评定汇总表

序号	子单位工程名称	工程质量验收评定	备注
1	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	合格	
施工单位  (签章)	设计单位  (签章)	监理单位  (签章)	
代建单位  (签章)	建设单位  (签章)	行业主管单位  (签章)	

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称： 上海罗曼科技股份有限公司

姓名	杨鹏飞	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科；测控技术与仪器	参加工作年限	15 年	从事项目经理工作年限	7 年	
职称	电气工程师		注册证书	注册二建建造师		
工作履历	罗曼股份工程管理中心副总监，高级项目经理 注册建造师 电气工程师 代表业绩：金牛万达地标媒体立面提升及运营项目 杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目施工总承包					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现安全负责人姓名及职务
成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目	2023 年 8 月 27 日	1440.12 16	商业办公	148.5 米	是
上海惠岚房地产开发有限公司	杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目施工总承包	2023 年 12 月 23 日	1053.00 58	商业办公	102.5 米	是

(1) 安全负责人执业资格证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2016)1121626

姓名:杨鹏飞

性别:男

出生年月:1990年10月17日

企业名称:上海罗曼科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月12日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨鹏飞
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340824199010177250
工 作 单 位： 上海罗曼照明科技股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取 得 职 称 时 间： 2019-12-19
证 书 编 号： 19C0Z13299



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨鹏飞		社会保障号码		340824199010177250				证件号码		340824199010177250	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费		
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费		
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费		
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费		
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费		
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费		
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费		
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费		
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费		
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费		
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费		
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费		
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费		
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费		
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费		
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费		
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费		
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费		
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费		
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海罗曼科技股份有限公司			2021年04月-2026年02月									
截至2026年03月，累计缴费月数						167						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEQJU7hTLGSRN1wfM7OX/EyNmxfIqIlgArYHI/s4WUi2AiAUv0hIEXg0xoQCPygMerTiC08dopBS5J4mnjncKIK
GNA==

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

金牛万达地标媒体立面提升及运营项目

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

你方于 2023 年 06 月 01 日上午 10 时 30 分所递交的金牛万达地标媒体立面提升及运营项目施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14401216.59（大写：壹仟肆佰肆拾万零壹仟贰佰壹拾陆元伍角玖分），其中暂列金：1274381.43 元；

工期：30 日历天。

工程质量：符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准。

施工负责人：杨鹏飞；注册证书：二级建造师注册证书；注册编号：沪 2312014202303352

履行地点：金牛万达。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司、成都市金牛国投建设有限公司与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

项目业主：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司（盖单位章）

招标人：成都市金牛国投建设有限公司（盖单位章）

2023 年 06 月 12 日

项目编号：

2022-GC-13F

建设工程施工合同
(金牛万达地标媒体立面提升及运营项目)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司

法定代表人：詹文瑾

通讯地址：成都市金牛区西北桥街13号

联系方式：028-87560861

承包人（乙方）：上海罗曼照明科技股份有限公司

法定代表人：孙凯君

通讯地址：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼611-5室

联系方式：021-65031217

代建人（丙方）：成都市金牛国投建设有限公司

法定代表人：余海

通讯地址：成都市金牛区西北桥街13号

联系方式：028-87560861

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司作为发包人，授权委托成都市金牛国投建设有限公司作为金牛万达地标媒体立面提升及运营项目的代建业主，代表发包人负责项目建设阶段的管理工作，并代表发承包人行使项目建设的相关权利、履行相关义务，发包人参与监督工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就金牛万达地标媒体立面提升及运营项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金牛万达地标媒体立面提升及运营项目。
2. 工程地点：金牛万达。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2208-510106-89-01-408153】第 FGQB-0221 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：金牛万达南地块立面光彩改造，内容包含灯具设备安装、电力管线、配电系统、控制系统等工程，具体详见招标工程量清单及相关文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所述全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月17日。

计划竣工日期：2023年08月16日。

工期总日历天数：30日历天。正式开工时间以监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万零壹仟贰佰壹拾陆元伍角玖分（¥14401216.59元）；

（1）暂定安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟玖佰壹拾贰元柒角叁分（¥235912.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟叁佰捌拾壹元肆角叁分（¥1274381.43元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章(或合同章)并递交符合发包人要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同壹式玖份，均具有同等法律效力，三方各执叁份。

发包人：成都市金牛国有资产经营集团有限公司（盖章） 承包人：上海曼曼照明科技股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：91510106782662358W

地址：成都市金牛区西北桥街13号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-87576451

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行交大路支行

账户：1801 2010 2158 9110 0015

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：913100006314149553

地址：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼611-5室

邮政编码：200082

法定代表人：孙凯君

授权代表：

电话：021-65031217

传真：021-65623777

电子信箱：shlm@shluoman.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海杨浦支行

账号：31001510600050012501

项目负责人：杨鹏飞

代建人：成都市金牛国投建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

社会统一信用代码：9151010667218034XX

地址：成都市金牛区西北桥街13号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行金牛支行

账号：51001446437051500658

项目负责人：钟凌云

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金牛万达地标媒体立面提
升及运营项目

建设单位： 成都市金牛国有资产投资
经营集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目	工程地址	金牛万达
	建筑面积	/	结构类型	混凝土结构
	层数	/	基础形式	/
	电 梯	/	总 高	/
	开工日期	2023年7月29日	自动扶梯	/
	建设单位	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	竣工验收日期	2023年8月27日
	勘察单位		监理单位	驿大项目管理有限公司
	设计单位		施工图审查机构	/
	施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	质量监督机构	/
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位	余凌云	现场代表	
	监理单位	董建平		
		林世文		
	施工单位	杨鹏飞	项目经理	
		程冬	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李杰	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>金牛万达地标媒体立面提升及运营项目亮化工程的效果和观感质量， 设计图纸 确保其符合相关标准和要求</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>1. 由建设单位组织建设单位、监理单位、施工单位同参加验收。 2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节法律法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅各验收组的工程档案资料并实地查验工程质量 4. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

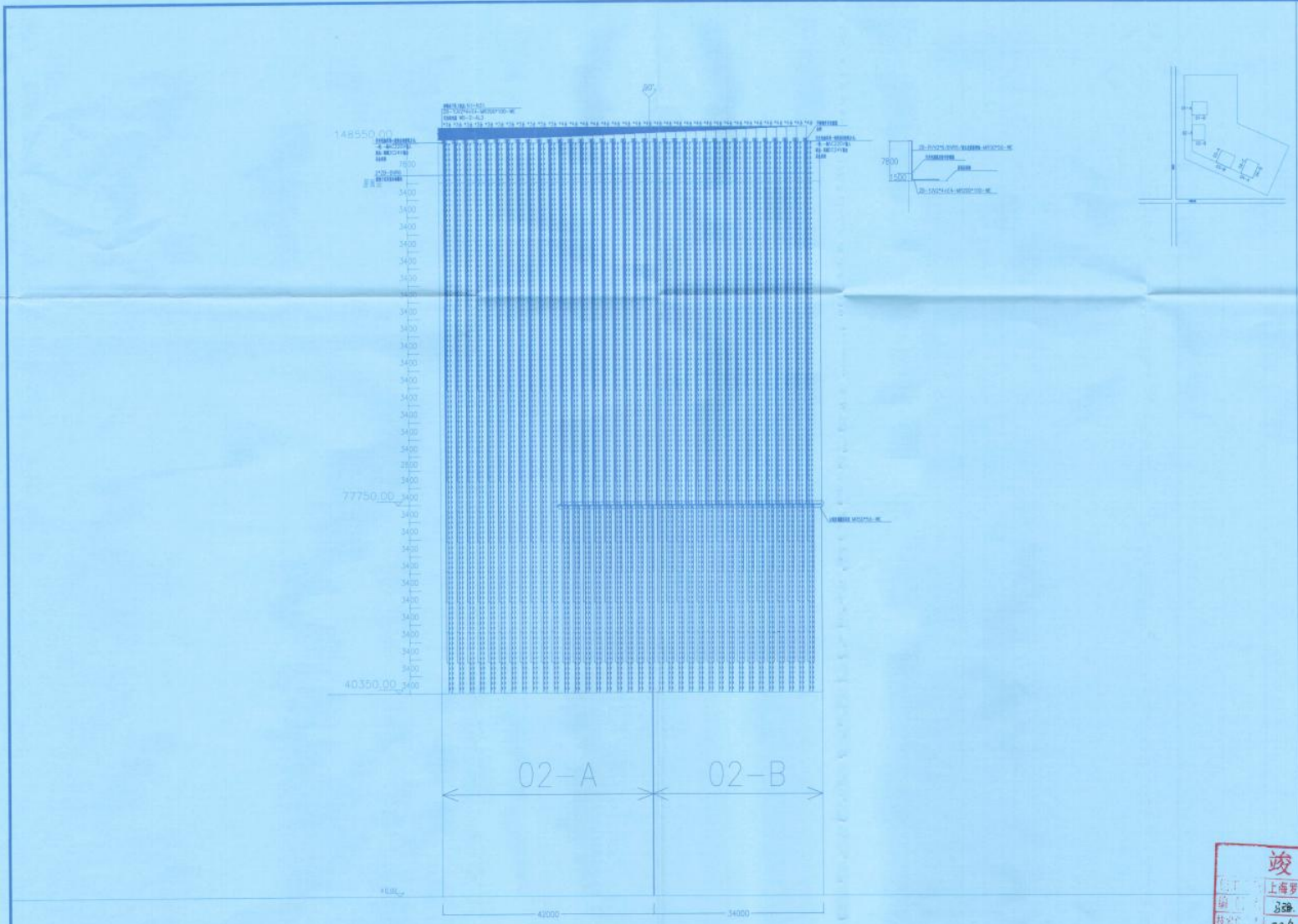
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果： 资料完整		

四川省建设工程质量安全总站

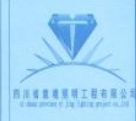
四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	
项目负责人: 	2023年8月27日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: _____ 年 月 日	
设计单位: (公章)	
设计负责人: 	_____ 年 月 日
施工单位: (公章)	
项目负责人 (注册建造师) 	企业技术负责人:  2023年 月 日
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 	_____ 年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



修改记录		
版次	修改日期	备注



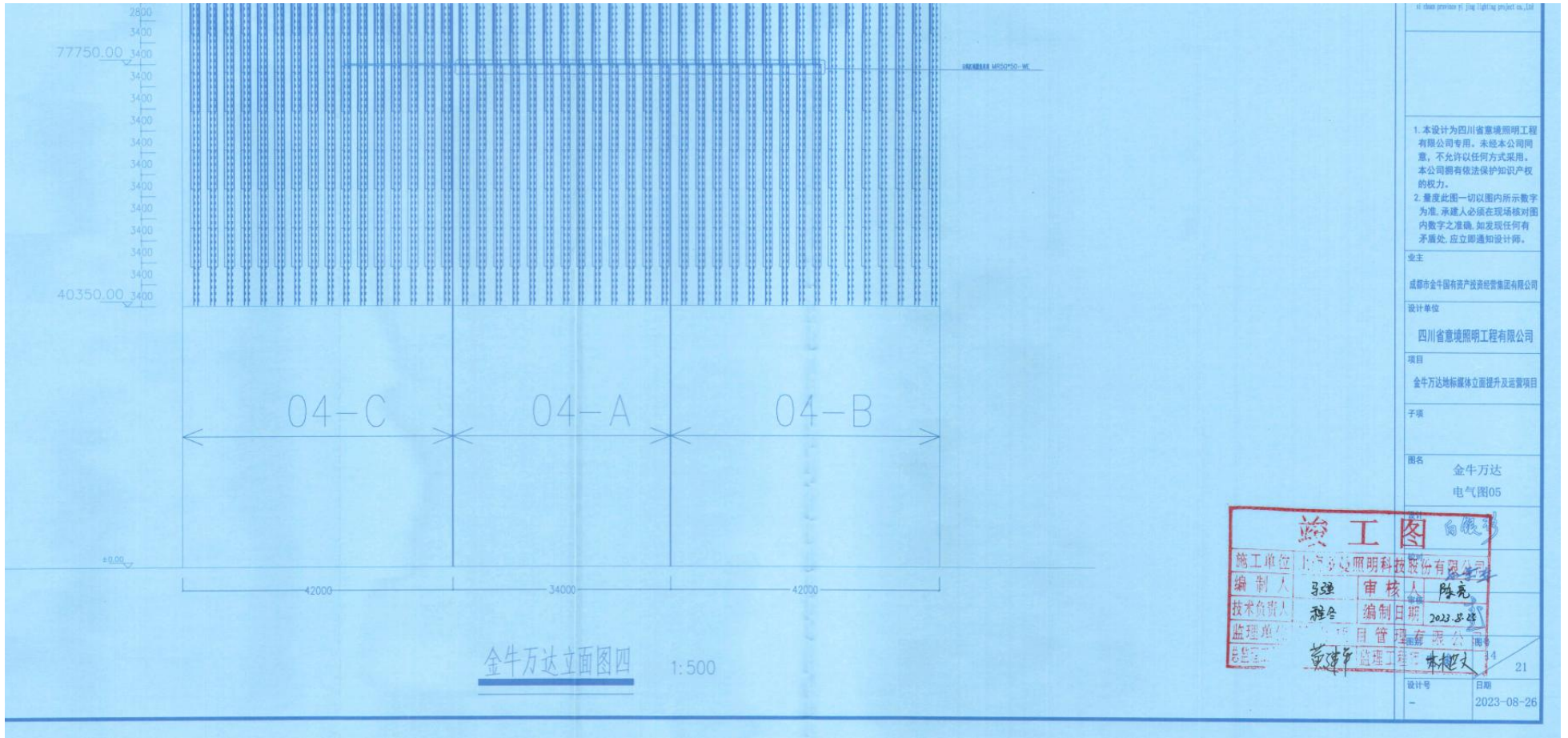
1. 本设计为四川省成德照明工程有限公司专用，未经本公司同意，不得以任何方式采用。本公司拥有法律保护知识产权的权利。
2. 遵照此图一切以图内所示数字为准，承建人必须在现场核对图内数字之准确，如发现任何有矛盾处，应立即通知设计师。

设计单位：四川省成德照明工程有限公司
项目名称：金牛万达广场办公楼建筑及景观项目
子项：
图名：金牛万达 电气图03

竣工图

设计	上海罗姆照明电器有限公司
审核	陈亮
编制	陈亮
日期	2023.08.26
监理单位	建大项目管理咨询有限公司
监理工程师	林世文

金牛万达立面图二 1:500



<p>1. 本设计为四川省意境照明工程有限公司专用。未经本公司同意，不允许以任何方式采用。本公司拥有依法保护知识产权的权力。</p> <p>2. 尊重此图一切以图内所示数字为准。承建人必须在现场核对图内数字之准确。如发现任何矛盾处，应立即通知设计师。</p>	
业主	成都市金牛国有资产投资管理有限公司
设计单位	四川省意境照明工程有限公司
项目	金牛万达地标媒体立面提升及运营项目
子项	
图名	金牛万达 电气图05
设计号	-
日期	2023-08-26

竣工图

施工单位	四川省意境照明科技股份有限公司		
编制人	马建	审核人	陈亮
技术负责人	程合	编制日期	2023.8.26
监理单位	四川省项目管理有限公司		
总监	董建宇	监理工程师	林彬文

杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目施工总承包

FB



报建编号	1402YP0186 C02FB008
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工分包中标通知书

(第二联：承包单位)

上海罗曼照明科技股份有限公司 (单位)：

我单位 杨浦区平凉街道40街坊商办项目泛光照明系统工程 工程，
经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订承包合同。

本期 工程内容	杨浦区平凉街道40街坊商办项目泛光照明系统工程				中标价	1053.0058万元
注册建造师 (项目负责人) 简况	姓名	杨鹏飞	注册专业	机电	注册号	沪231141500081
备注						
总监理工程师：(盖章)  2019年3月12日			发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章)  2019年3月12日			

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

第2页/共3页

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2013版

2019-GC-001

副本

合同编号：6-48-31

建设工程施工合同

(泛光照明工程)

工程名称：杨浦区平凉街道40街坊商办项目施工总承包

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：上海罗曼照明科技股份有限公司

合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

资质证书号码: D231508073

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021年2月15日

社会统一信用代码: 913100006314149553

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字(2017)012175-01

分包商评价编号: 201512230125

纳税人种类: 一般纳税人

工程所在地备案证明: /

开户银行: 建行杨浦支行

账号: 31001510600050012501

地址: 上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼611-5室

联系电话: 18621903570

鉴于承包人已与业主上海惠岚房地产开发有限公司签订了杨浦区平凉街道40街坊商办项目(“本项目”)施工总承包合同,且业主和承包人通过公开招标确定上海罗曼照明科技股份有限公司为本项目泛光照明工程承包人,而承包人同意作为承包人的分包单位接受承包人的总包管理,同时执行业主、监理人的指令;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、招投标文件及本项目总承包合同的规定,承包人和专业承包人在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,就杨浦区平凉街道40街坊商办项目泛光照明工程事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目施工总承包

工程地点：杨浦区东至兰州路、西至丹东路、南至规划安浦路、北至杨树浦路

承包范围：杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目泛光照明工程。

1、杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目泛光照明系统工程,按照工程图纸所示、招标文件和技术规格说明书内所载述的要求,包括但不限于深化设计所有管线、灯具、点光源屏幕(含对拉固定钢丝绳等)及控制系统和深化完善施工图并出图,供应及安装所有用于本工程的设备/材料(包括但不限于运输、保险、安装、接驳、调试、验收、产品保护及保修等一切工作)等,具体详见《技术规格说明书》及工程图纸。

2、施工界面划分:具体详见《技术规格说明书》之附件。

3、工作范围并不限于或排除从合同文本、法规、政府或根据实际情况,有经验的承包商或推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。除非是承包人自己负责的项目或合同中列明的由其他分包人完成的项目,分包人须按图纸和技术规格书要求负责整个工程所有的施工任务,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包内容:本协议约定工程承包范围内的深化设计、材料设备采购、安装、调试、试运行、检测、验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养。

本工程分包人不得再分包、转包,否则分包人承担违约责任。

承包方式:按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养。

二、合同价款

合同暂定价款(含增值税):壹仟零伍拾叁万零伍拾捌元整(¥10530058元);其中:不含增值税价款为:¥9660603.67元,增值税为¥869454.33元。此价款为按合同图纸及技术规格说明书固定总价闭口包干,不做任何调整。

三、工程工期

泛光照明专业单位须严格配合总承包之工程进度,必须于整个项目竣工备案完成前完成全部施工内容并通过相关验收及其他相关验收报告(如有),并最终确保总承包单位在约定的工期内就整个项目竣工备案完成(本项目总承包工程预计竣工日期为2019年9月30日)。

本工程预计开工时间:预计2019年3月1日(以承包人通知为准)

要求工期:180日历天

四、质量标准

1、本项目质量要求:

A、总体工程符合国家及地方质量标准、验收规范,一次性验收合格;

B、本项目须获得“白玉兰奖”。

2、泛光照明施工单位应确保不因泛光照明专业工程的质量影响整个项目质量目标的实现。若因分包人自身原因而使本项目达不到上述A项要求的,承包人有权视分包人违约,分包人应承担违约责任和赔偿承包人相应的经济损失(按合同结算总价的5%支付违约金);此外,若因分包人自身原因达不到上述B项要求的,承包人有权视分包人违约,分包人应承担违约责任(按RMB100万元支付违约金)。

五、承诺

1、分包人向承包人承诺:按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、承包人向分包人承诺:按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

六、合同的生效、终止

合同订立时间: 2019年6月27日

合同订立地点: 山东省青岛市秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



承包人：(公章)
中国建筑第八工程局有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：_____

委托代理人：[Signature]

电 话：021-60939117

分包人：(公章)
上海罗曼照明科技股份有限公司

住所：上海市杨浦区黄兴路2005弄2号B楼61125室

法定代表人：_____

联系电话：18621903570
委托代理人：[Signature]

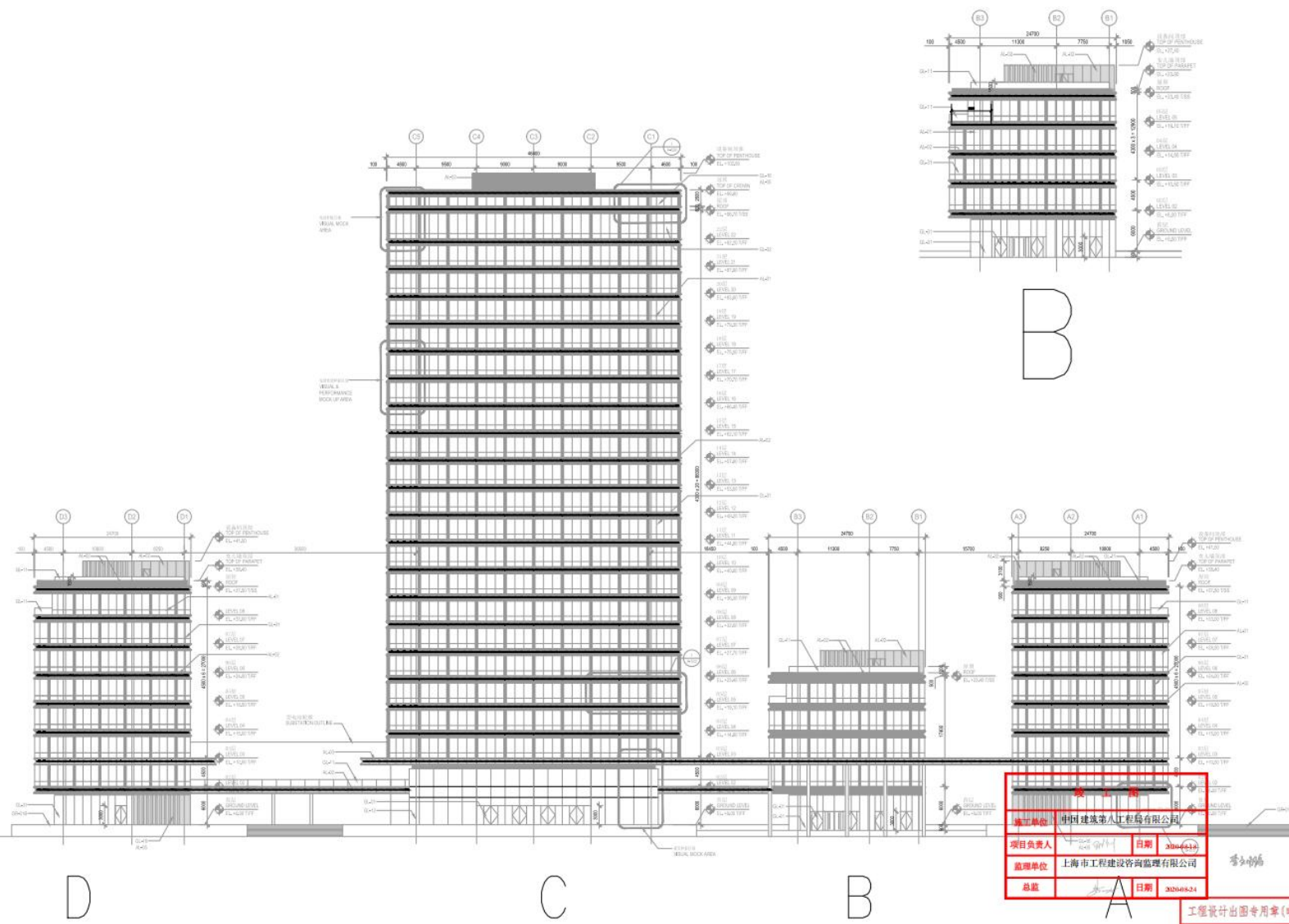
电 话：18521026158

2019-511-001

竣工验收证明书

工程名称: 杨浦区平凉街道 40 街坊商办项目泛光照明系统工程		验收日期: 2020 年 12 月 23 日	
建设单位	上海惠岚房地产开发有限公司	设计单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	开工日期	2019 年 4 月 20 日
	竣工日期	2020 年 12 月 23 日	
质量评价	<p>1、分部工程验收符合设计及规范要求</p> <p>2、质量控制资料齐全、完整、符合有关规范要求;</p> <p>3、观感质量符合设计及规范要求, 评定为合格;</p> <p>4、综合验收评定为合格, 符合设计及质量验收标准。</p>		
验收意见	同意验收, 验收合格。		
施工单位	总承包单位	监理单位	设计单位
项目负责人:  (签字)	项目负责人:  (签字)	总监理工程师:  (签字)	项目负责人:  (签字)
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
建设单位	项目负责人:  (签字)		
 (盖章)			

1	1/4	1/4
2	1/4	1/4
3	1/4	1/4
4	1/4	1/4
5	1/4	1/4
6	1/4	1/4
7	1/4	1/4
8	1/4	1/4
9	1/4	1/4
10	1/4	1/4
11	1/4	1/4
12	1/4	1/4
13	1/4	1/4
14	1/4	1/4
15	1/4	1/4
16	1/4	1/4
17	1/4	1/4
18	1/4	1/4
19	1/4	1/4
20	1/4	1/4
21	1/4	1/4
22	1/4	1/4
23	1/4	1/4
24	1/4	1/4
25	1/4	1/4
26	1/4	1/4
27	1/4	1/4
28	1/4	1/4
29	1/4	1/4
30	1/4	1/4
31	1/4	1/4
32	1/4	1/4
33	1/4	1/4
34	1/4	1/4
35	1/4	1/4
36	1/4	1/4
37	1/4	1/4
38	1/4	1/4
39	1/4	1/4
40	1/4	1/4
41	1/4	1/4
42	1/4	1/4
43	1/4	1/4
44	1/4	1/4
45	1/4	1/4
46	1/4	1/4
47	1/4	1/4
48	1/4	1/4
49	1/4	1/4
50	1/4	1/4
51	1/4	1/4
52	1/4	1/4
53	1/4	1/4
54	1/4	1/4
55	1/4	1/4
56	1/4	1/4
57	1/4	1/4
58	1/4	1/4
59	1/4	1/4
60	1/4	1/4
61	1/4	1/4
62	1/4	1/4
63	1/4	1/4
64	1/4	1/4
65	1/4	1/4
66	1/4	1/4
67	1/4	1/4
68	1/4	1/4
69	1/4	1/4
70	1/4	1/4
71	1/4	1/4
72	1/4	1/4
73	1/4	1/4
74	1/4	1/4
75	1/4	1/4
76	1/4	1/4
77	1/4	1/4
78	1/4	1/4
79	1/4	1/4
80	1/4	1/4
81	1/4	1/4
82	1/4	1/4
83	1/4	1/4
84	1/4	1/4
85	1/4	1/4
86	1/4	1/4
87	1/4	1/4
88	1/4	1/4
89	1/4	1/4
90	1/4	1/4
91	1/4	1/4
92	1/4	1/4
93	1/4	1/4
94	1/4	1/4
95	1/4	1/4
96	1/4	1/4
97	1/4	1/4
98	1/4	1/4
99	1/4	1/4
100	1/4	1/4



LUOMAN
 上海罗曼照明科技股份有限公司
 SHANGHAI LUOMAN LIGHTING TECHNOLOGY CO., LTD.
 设计证书号: A131033957
 地址: 上海市浦东新区张江路255号
 电话: (041): 021-60802117

建设单位: 上海惠康房地产开发有限公司

项目名称: 杨浦区平凉街道40街坊项目

图名: 立面图 (一)

工程编号	比例	1:600
PROJECT NO.	SCALE	
设计阶段	施工图	日期
DESIGN STAGE	CONSTRUCTION	DATE
图号	05-01-01	张号
DRAWING NO.		SHEET NO.
设计	[Signature]	
校对	[Signature]	
审核	[Signature]	
审定	[Signature]	

施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
项目负责人	日期: 2024.04.14
监理单位	上海市工程建设咨询管理有限公司
总監	日期: 2022.08.24

工程设计出图专用章(电子)
 资质证书号: A131033957
 有效期至: 2022年10月29日

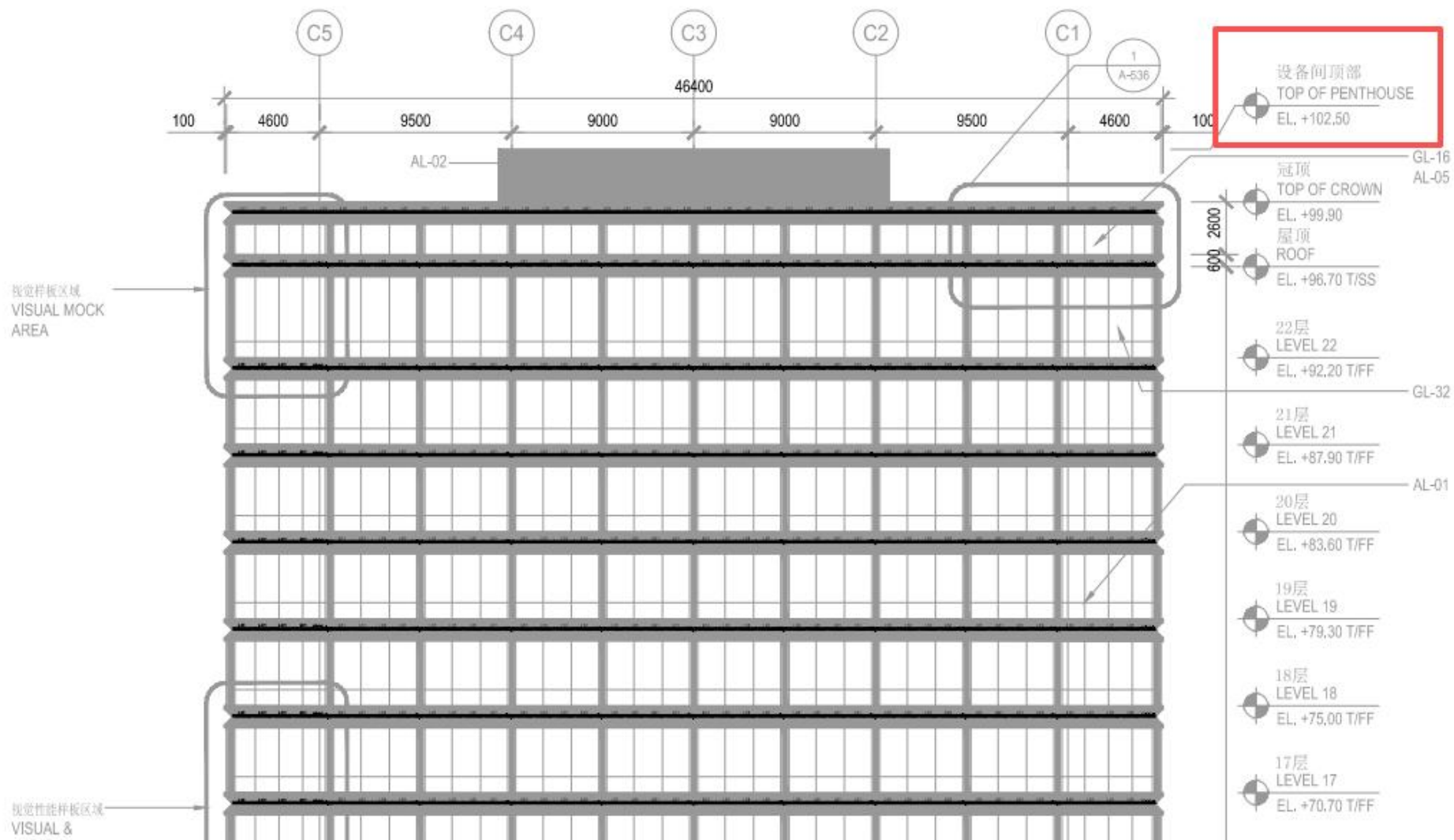


表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：紫荆文化股份有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经

理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 上海罗曼科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： _____



承诺日期： 2026 年 4 月 8 日

5、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（项目负责人）	程冬	机电高级工程师	注册一级建造师（机电工程）、安全生产考核合格 B 证	一级	沪 1312012201500875、 沪建安 B(2014)2083972	机电工程	/	0	/
技术负责人	黄锋泉	建筑电气设计高级工程师	注册一级建造师（机电工程）、注册电气工程师、安全生产考核合格 B 证	一级	沪 1312019202002474、 DG20156100374、沪建安 B（2020）3303112	机电工程、 供配电	/	0	/
质量负责人	王渺	/	质量员证	/	0312110800010000013	设备安装	/	0	/
安全负责人	杨鹏飞	电气工程师	安全生产考核合格 C 证	/	沪建安 C3（2016） 1121626	/	/	0	/
安全员	董学佳	/	安全生产考核合格 C 证	/	沪建安 C3（2025） 0240987	/	/	0	/

劳资专管员	施玮	/	劳务员证	/	0311811393118001307	/	/	0	/
施工负责人	田学诚	/	施工员证	/	0312310400003000032	市政工程	/	0	/
造价工程师	程心茹	工程造价工 程师	注册一级造价工程 师（安装）	/	建 [造]14213100004023	安装工程	/	0	/
资料员	姜新锋	/	资料员证	/	0312311400003000072	/	/	0	/
材料员	谢琴	/	材料员证	/	0311611193116002679	/	/	0	/
特种作业--高 处作业员	蓝雷	/	特种作业--高处作 业证	/	T362204198703086135	高处作业	/	0	/
特种作业--高 处作业员	关祥	/	特种作业--高处作 业证	/	T340406200010270077	高处作业	/	0	/
特种作业--电 工	龚俊平	/	特种作业--电工证	/	T362402198605220036	低压电 工 作业	/	0	/
特种作业--电 工	马强	/	特种作业--电工证	/	T321121199208061413	低压电 工 作业	/	0	

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（项目负责人）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	程冬	性 别	男	年龄	41 岁
职务	副总裁	职 称	机电高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320481198509301617	手机号码	15821838638
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限	11 年	
项目经理（建造师）资格 证书编号	沪 1312012201500875				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	22348.5024 万元	2019 年 9 月 30 日至 2019 年 10 月 31 日	已完	合格
重庆农村商业银行股份有限公司	重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目	1318.5027 万元	2018 年 12 月 6 日至 2019 年 2 月 2 日	已完	合格
沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工	1280.0000 万元	2025 年 5 月 8 日至 2025 年 12 月 12 日	已完	合格





使用有效期: 2020年03月28日
2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程冬

性 别: 男

出生日期: 1985年09月30日

注册编号: 沪1312012201500875

聘用企业: 上海罗曼科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程冬

个人签名: 程冬

签名日期: 2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)2083972

姓 名: 程冬

性 别: 男

出生年月: 1985年09月30日

企业名称: 上海罗曼科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月13日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：程冬
性 别：男
出生年月：1985-09
证件类型：居民身份证
证 件 号：320481198509301617
工作单位：上海罗曼照明科技股份有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：机电
评审机构：上海市工程系列轻工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-21

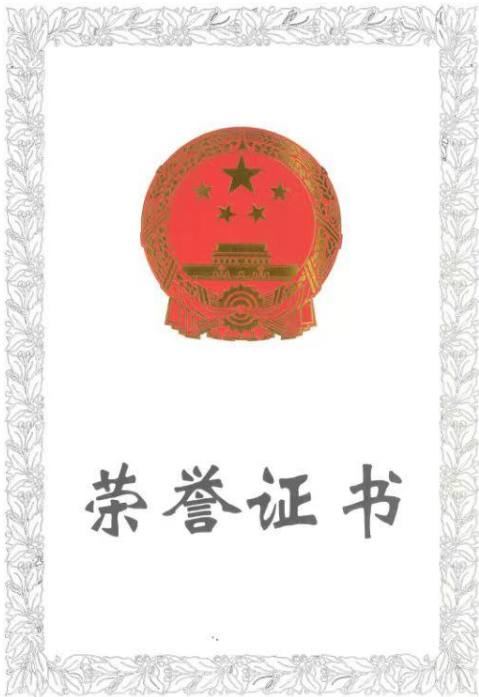
证书编号：21C1610022



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		程冬		社会保障号码				320481198509301617				证件号码		320481198509301617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数 176															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDYon3EkiKz10DL44pp82RvvcionBAw+2SyUIfu7bAz,jw1hA0AZAR1hBfS7XNebjvCwEEAgAGN6f6VK4r3Ub6
 验证码：VLQqq

项目经理类似业绩证明



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
913100006314149553

证照编号: 0000000202509090040

扫描二维码
了解更多登
记、备案、许可
、监管信息,体
验更多应用服务。



名称 上海罗曼科技股份有限公司

注册资本 人民币10900.7500万元整

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 1999年03月04日

法定代表人 孙凯君

住所 上海市杨浦区杨树浦路1196号5层

经营范围

许可项目: 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 音像制品制作; 营业性演出; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 输电、变电、受电电力设施的安
装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开
展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 照明器具销售; 技术进出口; 软件开发; 技术咨询; 技术交流和
技术转让; 货物进出口; 货物进出口; 货物进出口; 货物进出口; 货物进
口; 广告发布; 供应链管理; 智能控制系统集成; 太阳能热利用产品制造; 太阳能
发电技术服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 工程技术服务(不含项目管理); 风
力发电技术服务; 储能技术服务; 太阳能热利用产品制造; 太阳能热发电产品销
售; 太阳能热发电产品制造; 太阳能热发电产品制造; 太阳能热发电产品制造;
设计、监理除外); 智能热利用设备销售; 光伏设备及元器件销售; 机械电气设备
销售; 机械电气设备销售; 电子元器件与机电组件设备销售; 工业控制
计算机及系统销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2025年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

恭祝贵公司在我院浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程专业分包工程一标段项目招标中获得中标，中标金额为人民币贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整（¥223485024元）。请贵公司收到中标通知书一个月内与我院签订专业分包合同。

特此通知！

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月29日



2019-GC-036

**浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期
建设工程施工专业分包合同
(一标段)**



上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月30日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

分包人(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

工程地点: 浦东黄浦江沿岸,北起金桥路,南至徐浦大桥

工程规模: 杨浦大桥至徐浦大桥段、南浦大桥至徐浦大桥沿江 100 处、共计 211 栋楼宇

二、分包工程承包范围

承包范围: 新建、提升吴淞口~杨浦大桥段、杨浦大桥段~南浦大桥段、南浦大桥段~卢浦大桥段、卢浦大桥段~徐浦大桥段黄浦江沿江楼宇及堤岸光耀系统。二期项目新建、提升设施纳入新区集控系统,水幕秀,电线、电缆铺设、通信链路搭建及变配电设施设备附属设施。在一期景观照明智慧集控系统基础上,完善新区集控系统的集中控制、联动表演、实时监控、智能管理等功能,满足全市黄浦江沿岸光影秀。

三、签约合同价

签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整 (¥ 223485024 元)。

(含安全防护文明施工措施费 1982916 元)

其中:不含增值税的签约合同价 205032132 元;

增值税税率为 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同价*9 %= 18452892 元。

本合同价格包含完成本分包工程的所有其他一切费用。不论分包人还是承包人提

(本页无正文)

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100004250256419

地 址: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码: _____

账 号: _____

统一社会信用代码 913100004250256419

纳税人识别号 913100004250256419

纳税人性质 _____

签约时间: 2019 年 9 月 30 日

签约地点: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

分包人: 上海罗曼照明科技股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100006314149553

地 址: 杨浦区黄兴路 2005 弄 2 号 B 楼
611-5 室

邮政编码: 200082

账 号: 31001510600050012501

统一社会信用代码 913100006314149553

纳税人识别号 913100006314149553

纳税人性质 一般纳税人

在执行协议过程中，若涉及重大信息变更，包括但不限于公司名称、住所、联系方式、统一社会信用代码等，应在变更登记完成后及时告知承包人相应变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料；

9.2 分包人项目经理姓名：程冬

授权范围：与本合同相关的一切事务。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 分包人编制施工进度计划和施工方案的内容：施工进度计划按工程施工内容编制日报、周进度计划、月度进度计划及总体施工进度计划。施工方案按施工内容编制施工组织设计、与本工程相关的各类专项施工方案。

分包人向承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：本合同签订后 5 日内报送总体施工进度计划，每月 20 日前报送月度进度计划，每周四前报送周进度计划（含上周完成情况及本周计划），每天下午 5 点报送日报；本合同签订后 7 日内报送施工组织设计（含专项施工方案编制计划），按专项施工方案编制计划提前 7 天报送各类专项施工方案。

承包人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：收到分包人资料 5 个工作日内。

10.1.2 分包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：同 10.1.1 条约定

承包人批复修订合同进度计划申请报告的期限：同 10.1.1 条约定

承包人批复修订合同进度计划的期限：同 10.1.1 条约定

10.2 工期

10.2.2 各区段工期： /

各节点工期： /

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由承包人承担工期延误的情况：无。

10.5.2 (1) 分包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本分包工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期完工违约金的标准：由于分包人原因每延误一天，罚款合同价的万分之

附件 8：分包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程冬	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1311215 00875	机电工程
项目副经理	范海荣	/	二级注册建造师	二级	沪 23110 1100289	机电工程
技术负责人	黄锋泉	高级工程师	高级工程师	高级	15C2050173	建筑电气设计
安全员	张晓光	/	安全 C 证	/	沪建安 C (2019) 1185750	/
安全员	马强	/	安全 C 证	/	沪建安 C(2018)118 0236	/
质量员	万红军	/	质量员	/	3116106001 0213	土建
施工员	魏树林	/	施工员	/	3116111000 4973	/
材料员	谢琴	/	材料员	/	3117114000 1921	/
资料员	施玮	/	资料员	/	3117114000 1921	/

竣工验收证书

工程名称	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	开工日期	2019年9月30日	对工程的质量评价	
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	竣工日期	2019年10月31日	本项目整体竣工验收已合格，本验收范围内分项工程验收合格	
合同造价	223485024元	竣工决算			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2019年12月26日	
合同承包范围约定的全部内容包括：光之山门、交银金融大厦高度：232.5米；金砖大厦东方汇金高度：170.4米；平安金融大厦高度：169米；时代金融中心高度：238.1米；香格里拉酒店高度：180米及国庆及进博会期间新增的29项内容					
存在问题及处理意见：					
无					
建设单位		监理单位		参加竣工验收单位意见	
设计单位		施工单位		监理单位	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	

重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

国内招标中标通知书

致：上海罗曼照明科技股份有限公司

项目编号：
G1800100549A

项目名称：
重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

中标内容：
重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目

中标数量：
一项

中标金额：
1318.502725 万元 (大写:壹仟叁佰壹拾捌万伍仟零贰拾柒元贰角伍分)

合同签订时间：
中标通知书发出之日起三十日内

合同签订地点：
招标人指定地点

特此通知：
重庆招标采购(集团)有限责任公司
2018年11月22日



2018-6C-039

建设工程施工合同 (简版)

项目名称:【重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目】



甲方(发包人):重庆农村商业银行股份有限公司

乙方(承包人):上海罗曼照明科技股份有限公司

签订时间:【2018年12月】

签订地点:【重庆市江北区金沙门路36号】

建设工程施工合同 （简版）

编号：

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司

乙方（承包人）：上海罗曼照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和《中华人民共和国建筑法》等法律，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升项目】

1.2 工程地点：【重庆市江北区金沙门路36号】

1.3 承包范围：【重庆农村商业银行总行大厦四个面转角立面横向LED条形灯，楼层总高度200米，楼层顶冠内部空间LED灯光提升及大厦周边投光灯】

1.4 承包方式：包工包料

1.5 暂定开工日期：【2018】年【12】月【0】日，竣工日期：【2019】年【01】月【27】日。具体时间以实际开工令为准。总日历工期天数：按实际开工日计算总日历天数计【45】天。（因本工程属于高空操作项目，除开恶劣天气、持续雨天气无法进行正常施工的情况下，总工期45天内。）

1.6 质量等级：合格。

1.7 合同价款：中标价为人民币【1318.502725】万元，增值税税率10%（人民币大写：【壹仟叁佰壹拾捌万伍仟零贰拾柒圆贰角伍分】。不含税金额为：11986388.41元，税金为：1198638.84元。此中标价为（按招标图范围施工）总

价包干的方式。

第二条 合同文件

2.1 合同文件解释：合同文件应能互相解释，互为说明。其组成和解释顺序如下：

2.1.1 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.1.2 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.1.3 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

2.1.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.1.5 监理合同；

2.1.6 当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按本合同第十四条约定的办法解决。

2.2 合同文件使用的语言和适用标准及法律

2.2.1 合同文件使用汉语书写、解释和说明。

2.2.2 施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。

2.2.3 国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

2.2.4 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《重庆市建筑管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等现行法律法规。

2.3 图纸

2.3.1 甲方在开工前7天向乙方提供图纸【二】套，如乙方需要增加图纸套数的，甲方应代为复印，但乙方承担相应复印费用。

2.3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人或用于本合同项下工程以外项目，工程质量保修期满，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

第三条 双方代表

3.1 甲方代表

3.1.1 甲方代表姓名：【即叶舟、张凯】（甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。）

3.1.2 甲方代表的职权：负责图纸的提供，装饰主材的查收，工程的质量、进度的监督检查，工程量的核实，施工签证的签字等全面管理。

3.1.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在5日内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予以执行。甲方代表不能及时给与书面承认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求7日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后7日内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令，但乙方存有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

3.1.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。甲方若变更代表人，应于变更前7天内以书面形式通知乙方，变更后的代表继续履行合同文件约定的权利和义务。

火措施，确保建筑物内的财产和人员的安全，并报甲方代表批准。安全保护措施费用，由乙方承担。

第二十二条 不可抗力

22.1 不可抗力的认定标准：因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，其他自然灾害；三级及以上地震；六级及以上大风；日降雨量达10—25CM及以上；超过连续8小时的停水、停电；洪水、内涝影响施工造成停工以监理签证为准。

22.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方代表通报灾害情况，向甲方报告情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每7天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

22.3 因不可抗力发生的费用按以下方式由双方承担

22.3.1 工程本身的损害由乙方承担；

22.3.2 人员伤亡由乙方负责，并承担相应费用；

22.3.3 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

22.3.4 所需清理和修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定

第二十四条 其他条款

24.1 可分性

本合同任何条款若被具有管辖权的法院或仲裁机构判定为非法、无效或不可执行，则该条款应被视为已从本合同其它条款中分离并终止，且并不影响到其余条款的有效性及执行。但部分条款非法、无效或不可执行致使本合同目的落空、或继续履行明显不经济的除外。

24.2 转让

任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得将本合同所约定的任何权利和义务转让给第三方。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

24.3 专利技术和特殊工艺

乙方提出使用专利技术和特殊工艺，需事先同甲方协商确定。

24.4 保险

乙方负责对所有现场施工人员生命财产和机械设备进行保险，并承担一切费用。

24.5 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。已经定货的材料、设备由乙方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由乙方承担。但未及时退货造成的损失由乙方承担。

24.6 版本与份数

本合同一式【陆】份，甲方持【肆】份，乙方持【贰】份，具同等效力。

附：

【】（若无附件则此处填写“不适用”）

（以下无正文，为双方签署页）

（本页无正文，为双方《建设工程施工合同》〈简版〉签署页）

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司 _____（盖章）

授权签约人（经办人）：_____（签字）

乙方（承包人）：【】（盖章）

授权签约人（经办人）：_____（签字）

签约时间：【】年【】月【】日

签约地点：【】

2018-GC-039

工程施工项目完工验收表

申请单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	合同金额(元)	13,185,027.25
工程合同名称	重庆农村商业银行总行大厦泛光灯饰效果提升		
已完成项目	项目已完成		
施工单位的项目说明			
建设单位审核意见			

沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工合同

委托单位: 沈阳华强金廊城市广场置业有限公司

受托单位: 上海罗曼科技股份有限公司

合同编号: GHDL-SY301-01-032528-0040

签约时间: 2025 年 5 月 12 日



委托单位（甲方）：沈阳华强金廊城市广场置业有限公司

受托单位（乙方）：上海罗曼科技股份有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下列工程事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

项目地点：沈阳市沈河区青年大街 238 号

二、项目委托内容

- 1、塔楼、裙房、售楼处的照明方案设计、照明方案视频制作、施工图设计。
- 2、塔楼、裙房、售楼处施工图内灯具供应、灯具及系统安装、调试，系统的设备与器材供应、安装、调试与开通，系统竣工验收。
- 3、裙房已施工部分照明系统调试。
- 4、系统售后服务及全部与系统有关的工作和附随服务。

三、设计成果

- 1、设计成果提交时间：乙方在合同签订当天提供照明设计方案、动态效果视频、施工图（含设备品牌与型号目录）。
- 2、设计成果提交数量：设计方案与施工图各 4 套；动态效果视频 u 盘 1 份。

四、供货及施工工期

1、交货地点为工程现场，乙方交货时应提供设备品牌与型号，由甲方对照合同清单对设备外观、质量、型号、品牌进行验收，并办理相关签字手续。

2、乙方应提交所提供设备的技术文件，例如：产品目录、产品合格证、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。技术文件应包装好随同设备一起交付。

3、施工工期：2025年5月8日至2025年6月30日。具体施工计划详见合同附件3《施工进度计划表》。

五、质量标准和要求

1、工程质量标准：严格按照施工方案、施工图纸、和国家及沈阳市现行的有关规范和标准施工。

2、乙方承诺以照明设计方案及动态效果视频作为照明实施的唯一效果标准，乙方的施工图要与动态效果视频展示效果一致。

3、设备与材料质量标准：乙方所提供设备与器材的质量应符合国家有关标准和技术规范，并提供产品质量合格证明及检测报告（凡列入国家3C认证要求的产品，应提供设备的3C检测证书），满足设计标准及国家特殊行业（如：消防、避雷电、安保等）有关要求及条款。

4、乙方应保证所提供设备是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

5 工程竣工，经乙方自验合格后，通知甲方组织有关部门和单位进行验收。

甲方验收合格后，双方在验收证明文件上签章。

6、若因乙方原因达不到验收标准，乙方应承担违约责任。

六、合同形式、价款及结算方式

1、合同形式

本合同采用固定综合单价形式签订，该综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、试验检测费（包含各类材料的检验试验费）、水电费、管理费、利润、风险费、保险费、工程保修、成品保护费、仓储、搬运、装卸、冬雨季施工费、垂直运输、安全文明施工费、政府部门相关收费、相关审批许可及验收手续费、规费、税金、总包服务费（含2%的总包服务费）等全部费用，且综合考虑二次或多次进场及分段施工的增加费用，除本合同另有约定外，综合单价固定不变。

2、合同价款

本合同委托范围内暂定总价为人民币 12800000 元整（大写：人民币 壹仟贰佰捌拾万元整），含增值税（税率为9%），其中：不含税金额为 11743119.27 元，税金为 1056880.73 元，具体内容详见合同附件 1 《报价单》。

3、合同结算方式

3.1、 $\text{结算金额} = \text{竣工工程量} * \text{固定综合单价} \pm \text{过程变更} - 2\% \text{总包服务费} - \text{水电费用}$ 。

3.2、竣工工程量按甲方最终确认的竣工图纸内容计取。属于合同附件 1 《报价清单》中的对应项目按其对应项目的综合单价执行；如无对应项目的综合单价，则参考相似项目的综合单价换算其主材费用确定，主材费以双方最终商定

为准。

3.3、过程变更须提前取得甲方书面确认，确认范围包括但不限于材料品牌、产地、规格、型号。对于乙方未按规定履行确认程序擅自采购的材料，甲方有权拒绝并要求更换，由此产生的一切费用（含二次运输、仓储、拆除等）及工期延误责任均由乙方承担。变更内容按本条 3.2 约定的价格确定方式执行。

3.4、总包服务费已包含在综合单价中，在结算时由甲方代扣代缴。

3.5、施工期间水电费由乙方承担。

七、合同价款的支付

1、合同签订后甲方即付合同总价 30%作为工程预付款，乙方收到预付款后即展开设计与施工工作。

2、工程完工并亮灯后支付至合同总价的 80%。

3、工程竣工验收合格，办理完竣工结算后支付至结算价的 97%。

4、剩余结算价 3%作为质保金，两年保修期满且甲方确认乙方完成保修责任后支付。

5、每次付款前，乙方须按甲方要求编制付款申请资料并提供合格的增值税专用发票，甲方审核完成后 30 天内完成支付。如发票或请款资料不合格，甲方不予支付费用且不构成违约。

八、甲方权责

1、甲方指定 陈胜云 为本工程项目负责人，代表甲方负责本工程的具体事宜。

2、负责审查乙方提交的施工组织设计、施工技术规范与措施、安装工艺、施工详图等工程技术文件。

3、协助乙方做好施工协调工作。

4、在施工过程中，负责审查乙方提交的设计（或施工方案）变更申请，以及核签设计（或施工方案）变更单。

5、负责对乙方工程质量进行监督，并提出整改要求，以及检查乙方的整改落实情况。

九、乙方权责

1、乙方指定程冬为本工程项目经理，代表乙方负责本工程的具体事宜。

2、根据合同规定包工、包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式承包景观灯光建设系统工程，包括但不限于：方案设计和施工图设计，系统的设备与器材供应、安装、调试与开通。第三方验收（或政府部门验收）、系统的验收、提供竣工资料、售后服务及全部与系统有关的工作和附随服务。

3、根据甲方的变更要求及施工现场的变更情况，负责完成设计方案与施工图的变更设计及出图工作，并提交甲方审核。

4、负责设备与器材供应，并按合同工期规定，保质保量按时将设备与器材运至工地，并协助有关单位做好验收工作。

5、项目现场原泛光照明单位已施工完成的预留管线和灯具如需拆除，由乙方负责，不另记取费用。

6、负责建筑结构及铝合金幕墙门窗上开孔、开槽、封堵。配合智能化单位

程设计变化，工程增量及不可抗力的自然灾害导致延期的除外。

3、乙方施工质量达不到合同约定要求的，乙方应负责整改至合格，如整改后仍不合格，乙方除承担工期延误责任外，甲方有权解除合同，乙方还应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

4、在本合同质量保证期内，乙方接到甲方的保修电话后，维修人员未能在 24 小时内到场维修，甲方将委托第三方修复，所发生的费用将从质保金中扣除。如质保金不足，则甲方有继续追偿的权利。

十二、安全条款

1、乙方作为具备高空作业专业资质的施工方，确认已完全知悉施工环境及甲方提供的擦窗机设备现状。

2、乙方借用甲方擦窗机或自备设施进行安装施工，施工期间所有人员、设备、第三方人身及财产损害风险均由乙方承担全部责任，甲方不因本合同关系对乙方或任何第三方承担赔偿责任。

十三、特殊条款

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，由工程所在地法院裁决。

3、本协议双方确认下列通信地址为双方今后确定的法定通信地址，若通信地址有变，可在一周内通知对方。

甲方：沈阳市 沈河区青年大街 238 号

乙方：上海市杨树浦路 1198 号山金保利金融广场-B 栋

4、本协议经双方盖章后生效。

5、本合同一式肆份，甲方执贰份；乙方执贰份。

十四、合同附件

合同附件 1：《报价单》

合同附件 2：《方案确认单》

合同附件 3：《施工进度计划表》

合同附件 4：《维保费用表》（维保期满后的维保费用）

合同附件 5：安全生产责任协议书

合同附件 6：廉洁协议

合同附件 7：文明施工责任协议书

合同附件 8：承诺书

甲方单位：沈阳华强金廊城市广场置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

乙方单位：上海罗曼科技股份有限公司（盖章）



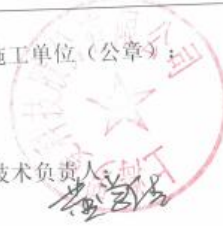
法定代表人：（签章）

签订日期：2025 年 5 月 12 日

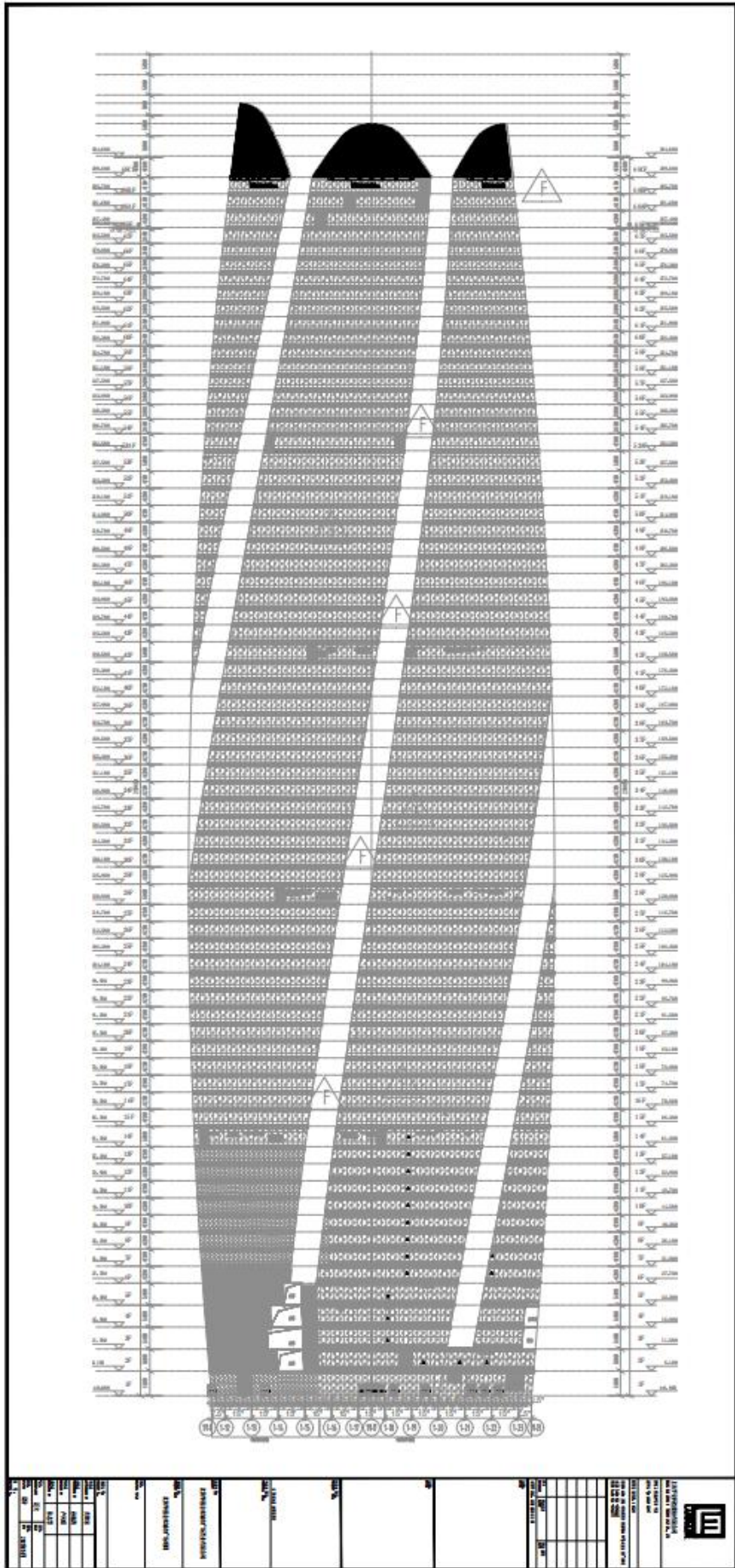
2024-61-220

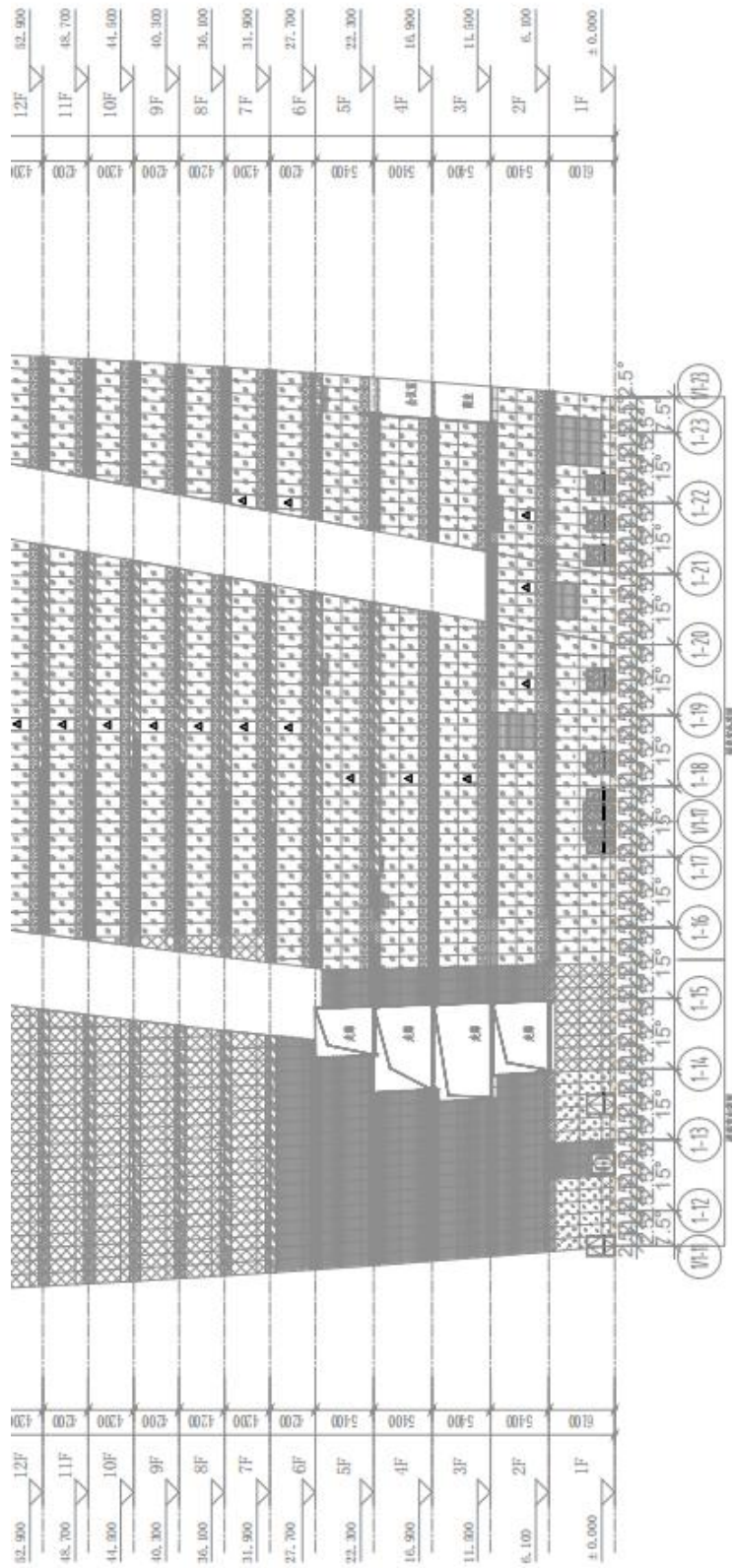
工程竣工验收表

项目名称：沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工

工程名称	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工		合同编号	GHDL-SY-301-01-0 30508-0040	
开工日期	2025.5.8	竣工日期	2025.7.12	验收日期	2025.12.12
验收内容	沈阳华强金廊城市广场一期照明设计与施工，包含： 1、塔楼塔身、塔冠、裙楼及售楼处照明施工 2、系统调试 3、裙房已施工部分照明系统调试				
验收结论	合格				
建设单位（公章）：  专业工程师： <i>姜</i> 相关部门： 工程部经理： <i>孙</i> 主管副总： <i>陈明</i> 2025年12月12日		监理单位（公章）：  专业监理工程师： 总监理工程师： （或总监代表） <i>李</i> 2025年12月12日		施工单位（公章）：  技术负责人： <i>李</i> 项目经理： <i>李</i> 2025年12月12日	

- 1、此表由施工单位填写。
- 2、此表作为竣工结算、跨年预、结算的必备依据。





上海罗曼科技股份有限公司
SHANGHAI LUOMAN TECHNOLOGY CO., LTD.

勘察设计资质证书
证书编号: A13103007

股票代码: 603295

地址(Head): 上海青浦区外青松路159号山金金座广场B座
电话(Tel): 021-69921177
传真(Fax): 021-69921177

设计人	孙瑞涛	审核日期
设计日期		

本图审核后, 以盖章版本为准

备注:
1. 详图

备注:
1. 详图

公司盖章:
青浦区行政

本图未加盖出图章无效

个人盖章:
孙瑞涛

建设单位:
C: 301

沈阳华强金座城市广场置业有限公司

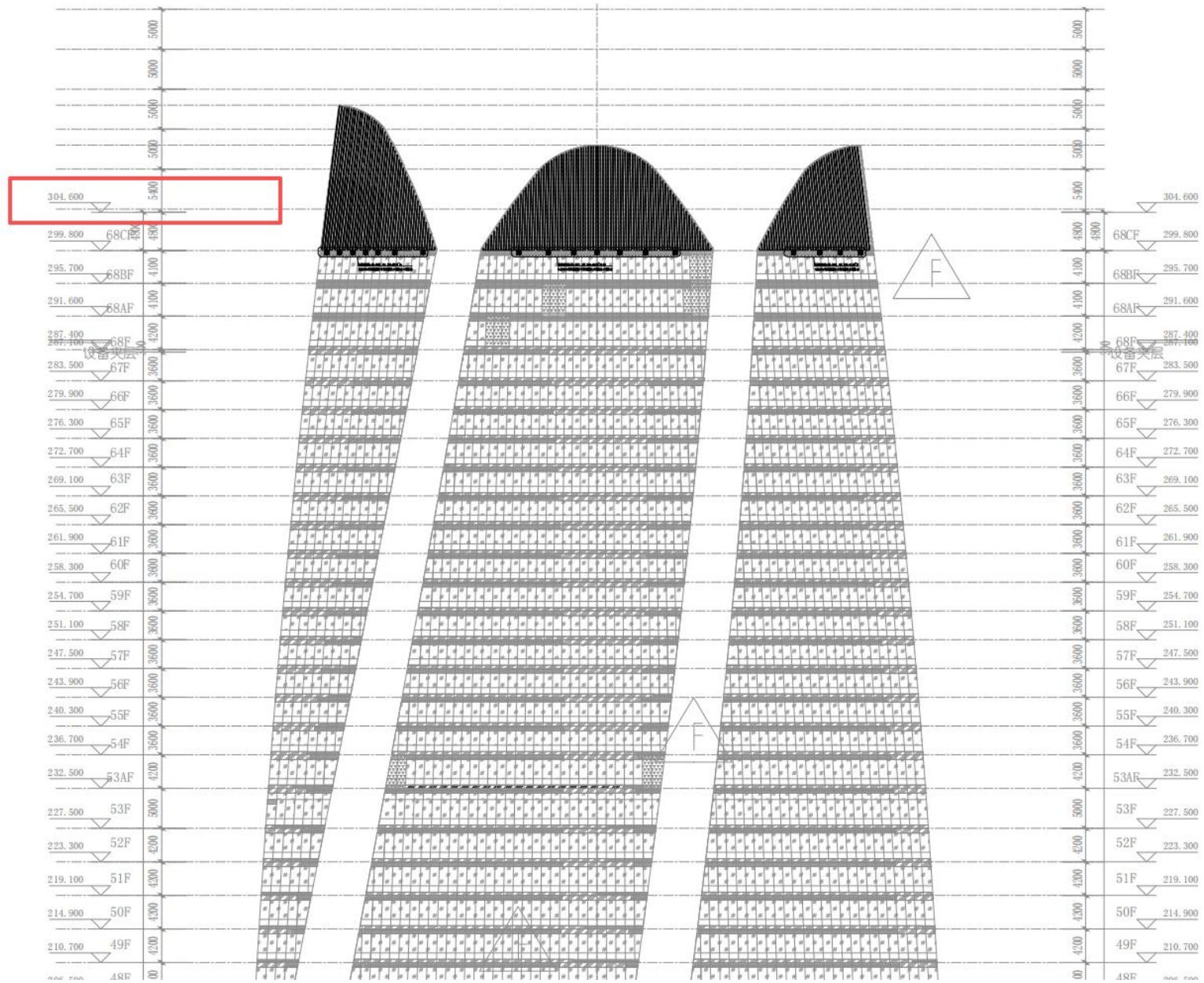
项目名称:
PROJECT NAME

沈阳华强金座城市广场项目

图名:
DRAWING TITLE

项目负责人 PROJECT LEADER	黄锋霖
审核人 REVIEWED BY	孙瑞涛
设计人 DESIGNER	卢凤阳
设计人 DESIGNED BY	陈志慧

专业: DISCIPLINE	泛光	比例: SCALE	
阶段: PHASE	设计	日期: DATE	2016.06.01



声明函

致：紫荆文化股份有限公司（招标人）

深圳市前海数字城市科技有限公司（招标代理机构）

我方上海罗曼科技股份有限公司（投标人名称）在参加紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程（标段名称、工程名称）公开招投标活动声明如下：

3、我方拟派本项目的项目经理（项目负责人）程冬（姓名）320481198509301617（身份证号码）无任何在建项目（没有同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目经理）。

单位名称：上海罗曼科技股份有限公司

日期：2026年4月8日



(2) 技术负责人

技术负责人简历表 (每个项目只能填一个, 必填项)

姓名	黄锋泉	性 别	男	年龄	60 岁
职务	技术总工	职 称	建筑电气设计高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352104197602231514		
手机号码	13918155792	证件号 (职称证书编号)	15C2050173		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	22348.50 24 万元	2019 年 9 月 30 日至 2019 年 10 月 31 日	已完	合格
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 (建设单位) 上海浦东工程建设管理有限公司 (代建单位)	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	2741.205 5 万元	2023 年 10 月 10 日至 2024 年 6 月 6 日	已完	合格





上海市人力资源和社会保障局制

№ 31453893

黄锋泉 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050173



姓名 黄锋泉

性别 男

出生年月 1976.02

专业 建筑电气设计

工作单位 上海汉室室内设计有限公司



使用有效期: 2026年03月16日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锋泉

性别: 男

出生日期: 1976年02月23日

注册编号: 沪1312019202002474

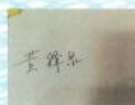
聘用企业: 上海罗曼科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄锋泉

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3303112

姓 名: 黄锋泉

性 别: 男

出生年月: 1976年02月23日

企业名称: 上海罗曼科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月02日

有效 期: 2023年03月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2026年03月18日
2026年09月14日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄锋泉

性别: 男

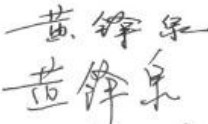
出生日期: 1976年02月23日

注册编号: DG20156100374

聘用单位: 上海罗曼科技股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 
签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄锋泉		社会保障号码				352104197602231514				证件号码		352104197602231514	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数 243															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHMiX4N/pWQp5xq6LonUIXZoB6WcfC6Me9pgKGomypXGAiEAi1+r5VRK5MuUIvm9pxtCBTa103XrCw1XU/7XSFRa5EU=

登记通知书

NO. 00000001202403250003

上海罗曼科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海罗曼照明科技股份有限公司	上海罗曼科技股份有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

中标通知书

上海罗曼照明科技股份有限公司：

恭祝贵公司在我院浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程专业分包工程一标段项目招标中获得中标，中标金额为人民币贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整（¥223485024元）。请贵公司收到中标通知书一个月内与我院签订专业分包合同。

特此通知！

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月29日



2019-GC-036

**浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期
建设工程施工专业分包合同
(一标段)**

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

2019年9月30日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

分包人(全称): 上海罗曼照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段

工程地点: 浦东黄浦江沿岸,北起金桥路,南至徐浦大桥

工程规模: 杨浦大桥至徐浦大桥段、南浦大桥至徐浦大桥沿江100处、共计211栋楼宇

二、分包工程承包范围

承包范围: 新建、提升吴淞口~杨浦大桥段、杨浦大桥段~南浦大桥段、南浦大桥段~卢浦大桥段、卢浦大桥段~徐浦大桥段黄浦江沿江楼宇及堤岸光耀系统。二期项目新建、提升设施纳入新区集控系统,水幕秀,电线、电缆铺设、通信链路搭建及变配电设施设备附属设施。在一期景观照明智慧集控系统基础上,完善新区集控系统的集中控制、联动表演、实时监控、智能管理等功能,满足全市黄浦江沿岸光影秀。

三、签约合同价

签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆元整(¥ 223485024 元)。

(含安全防护文明施工措施费 1982916 元)

其中:不含增值税的签约合同价 205032132 元;

增值税税率为 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同价* 9 % = 18452892 元。

本合同价格包含完成本分包工程的所有其他一切费用。不论分包人还是承包人提

出，为确保实现竣工节点而采取的应急措施方案费用已包含于签约合同价中。

四、工期

计划开工日期：根据承包人开工通知为准；

计划完工日期：/年/月/日；

总工期：60天。具体开工日期以承包人及监理工程师发出的开工令为准。

分包人明确并承诺，本合同所述合同工期，是分包人在充分考虑当地政府及建设单位对本工程要求及总包合同的约定，经分包人核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非承包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）延期。

五、质量标准

工程质量标准：(1) 符合总包合同有关质量的约定、符合施工图设计要求，满足国家和工程项目所在地的施工及验收标准规范规定的质量标准；(2) 一次性验收合格率 100%；(3) 若达不到工程质量目标，罚合同价的 2%。

双方约定：本分包工程分包人不得影响承包人实现 / 奖的目标，分包人承诺按承包人的要求进行相应的投入，确保承包人质量创建目标的顺利实现。

六、合同文件的组成

- 1、合同补充协议（如有）
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如有）；
- 4、分包人的报价书及承诺书；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件、承包人招标文件、分包人投标文件及相关补遗文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；
- 10、本合同协议书附件：安全管理协议、治安消防协议、廉政协议、文明施工责任协议、工程质量保修书等；
- 11、承包人项目经理部下发的有关本工程施工的技术和管理性文件。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺：

1、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

2、分包人未允许任何公司或个人以分包人名义和资质承接分包合同项下分包工程，除分包合同另行约定外，分包工程将完全而真实地由分包人建设实施。

3、分包人知晓和了解承包人无任何为本合同项下分包工程垫资的计划和安排，也充分知晓发包方支付承包人工程款的条件，即承包人向分包人支付工程价款的前置条件是发包人就分包人完成的工作向承包人支付相应工程价款，无论是预付款、进度付款以及竣工后的结算支付等。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式八份，均具有同等法律效力，双方各执四份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自承包人和分包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

(本页无正文)

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100004250256419

地 址: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码: _____

账 号: _____

统一社会信用代码 913100004250256419

纳税人识别号 913100004250256419

纳税人性质 _____

签约时间: 2019 年 9 月 30 日

签约地点: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

分包人: 上海罗曼照明科技股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (盖章)

组织机构代码: 913100006314149553

地 址: 杨浦区黄兴路 2005 弄 2 号 B 楼
611-5 室

邮政编码: 200082

账 号: 31001510600050012501

统一社会信用代码 913100006314149553







纳税人识别号 913100006314149553

纳税人性质 一般纳税人

附件 8：分包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程冬	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1311215 00875	机电工程
项目副经理	范海荣	/	二级注册建造师	二级	沪 23110 1100289	机电工程
技术负责人	黄锋泉	高级工程师	高级工程师	高级	15C2050173	建筑电气设计
安全员	张晓光	/	安全 C 证	/	沪建安 C (2019) 1185750	/
安全员	马强	/	安全 C 证	/	沪建安 C(2018)118 0236	/
质量员	万红军	/	质量员	/	3116106001 0213	土建
施工员	魏树林	/	施工员	/	3116111000 4973	/
材料员	谢琴	/	材料员	/	3117114000 1921	/
资料员	施玮	/	资料员	/	3117114000 1921	/

竣工验收证书

工程名称	浦东新区黄浦江沿岸景观灯光提升二期工程一标段	开工日期	2019年9月30日	对工程的质量评价		
施工单位	上海罗曼照明科技股份有限公司	竣工日期	2019年10月31日	本项目整体竣工验收已合格，本验收范围内分项工程验收合格		
合同造价	223485024元	竣工决算				
验收范围及数量：				竣工验收日期 2019年12月26日		
合同承包范围约定的全部内容包括：光之山门、交银金融大厦高度：232.5米；金砖大厦东方汇金高度：170.4米；平安金融大厦高度：169米；时代金融中心高度：238.1米；香格里拉酒店高度：180米及国庆及进博会期间新增的29项内容						
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见		
				建设单位	监理单位	施工单位
				签名：李利  (盖章)	签名：吴文海  (盖章)	签名：程文  (盖章)
				签名：李利  (盖章)	签名：程文  (盖章)	签名：程文  (盖章)

世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

2023-GC-112



项目编号	23SRPD0144-J01
发包方式	公开招标

上海市景观灯光项目中标通知书

(第二联: 承包单位)

上海罗曼照明科技股份有限公司:

我单位世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订合同。

建设地点	世界会客厅视角下的陆家嘴区域, 即陆家嘴西路至船台广场, 总长约 1.9 公里沿线楼宇及滨江景观带				
面积 (m ²)		中标价 (万元)	2741.205 537	工期	45 日历天
项目负责人	黄锋泉	联系电话	13817107789		
发包单位: (盖章)		法定代表人: (盖章)			
2023 年 12 月 日					

附注:

1. 通知书一式三联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站。

上海市绿化和市容(林业)工程安全质量监督管理站 制
2023 版

副本

建设工程施工合同

项目名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

工程地点：上海市浦东新区

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）

上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司



签订日期：2023年12月8日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一社会信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一社会信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海罗曼照明科技股份有限公司（统一社会信用代码：913100006314149553）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区。

3. 工程立项批准文号：关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程总投资的批复 沪浦发改城【2023】843号。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：世界会客厅视角下的陆家嘴区域，即陆家嘴西路至船台广场，总长约1.9公里沿线楼宇及滨江景观带，主要建设内容包括4处5栋楼宇建筑和公共空间的灯光提升，集控及表演系统的建设和完善。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容。

(2) 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日。

计划竣工日期：2024年01月23日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次性验收合格。

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：贰仟柒佰肆拾壹万贰仟零伍拾伍元叁角柒分（¥ 27412055.37 元）；

其中：分部分项工程量清单费用为24121654.98元，措施项目费用1027019.66元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计719519.66元），人工费用1719667.7元，材料和工程设备暂估价 / 元，专业工程暂估价 / 元，暂列金额 / 元。

合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：黄锋泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式12份（正本3份，副本9份），均具有同等法律效力，建设单位执4份（正本1份，副本3份），代建单位执4份（正本1份，副本3份），承包人执4份（正本1份，副本3份）。

（以下无正文）

发包人(建设单位): (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

发包人(代建单位): (公章)
合同专用章
法定代表人: _____
经办人: 杨可志

开户银行: _____
账号: _____

施工承包人: (公章)
法定代表人: _____
经办人: _____

开户银行: _____
账号: _____

孙凯印

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程

项目编码(报建编码)： _____

施工许可证编码： _____

建 设 单 位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开 工 日 期： 2023年12月10日



竣工验收日期： 2024年6月6日

工程概况			
建安工作量		建筑面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程</p> <p>一、工程内容及规模：</p> <p>本项目世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程，施工内容：建筑楼宇7处8栋楼，总长约1.9公里的滨江景观带。施工主要主要包括：电气配管及线槽敷设、控制电缆敷设、灯具（含光影秀设施）安装、照明配电箱、弱电控制箱安装等。</p> <p>本次验收范围：</p> <p>(1) 建筑楼宇：</p> <p>包含4处5栋，分别为上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）、招商银行大厦（地址：浦东南路26号，楼高：207.75米）、时代金融中心（地址：银城中路68号，楼高：238.10米）、浦江双辉大厦（含农行和建行2栋，地址：银城路99号，楼高：215.45米）。</p> <p>(2) 灯光秀：</p> <p>包含4处4栋，分别为东方明珠（地址：世纪大道1号，楼高：468.00米）、未来资产大厦（地址：陆家嘴环路166号，楼高：180.00米）、国际会议中心（地址：滨江大道2727号）、上海银行大厦（地址：银城中路168号，楼高：227.95米）。</p> <p>(3) 滨江景观带：</p> <p>陆家嘴西路至船台广场，包含东方明珠景观带滨江乔木树冠、船厂绿地、桥洞艺术趣味灯光节点、休闲广场阶梯绿化，总长约1.9公里沿线滨江景观带。</p> <p>二、工程所在地：上海市浦东新区</p> <p>三、工程承包范围：施工。</p> <p>四、主要日期：开工日期：2023年12月10日 完工日期：2024年5月22日</p> <p>五、工程质量标准：</p> <p>(1) 工程设计质量标准：符合国家、上海市相关的深度、质量和规范要求，满足建设单位的使用功能要求及建设意图；</p> <p>(2) 工程施工质量标准：一次性验收合格率100%。</p> <p>六、保修要求：本工程竣工验收合格之日起，质量保修期<u>壹</u>年。</p>			

<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、组织编制项目的技术方案； 2、组织编制项目的总投资 3、组织编制项目招标文件； 4、组织项目招标； 5、组织进行施工前准备工作； 6、组织项目实施； 7、项目完工后，组织编制竣工图及工程结算； 8、组织项目验收。
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行建设工程强制性标准规范要求； 3、符合设计文件及施工合同要求； 4、工程质量验收资料齐全、试验资料有效，符合施工规范标准要求； 5、观感验收评定为好； <p>工程质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论</p>	<p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，原材料试验、工程检测、各工序检验批验收、关键工序验收符合设计、规范要求；室外敷设线槽、灯具安装实用美观，工程质量符合设计要求，主要使用功能抽查结果全部符合要求，观感质量验收评定为合格，同意竣工验收。</p>

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李斌	景观中心		副经理
副组长	杨亚茹	基建中心		
	潘伟	浦东管公司		
成员	杨有东	浦东管公司	高工	工程部经理
	叶冲海	规划局业务处		副科
	邱莹	景观中心		
	曹锋	罗定股份	高工	项目经理
	沈炳	上海南建	高工	总监
	邓山	罗定股份		
	毛忠理	城建院		

建设单位项目负责人：（单位公章）

建设单位法定代表人：   年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

附表

单位工程质量验收评定汇总表

序号	子单位工程名称	工程质量验收评定	备注
1	世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程	合格	
施工单位  (签章)	设计单位  (签章)	监理单位  (签章)	
代建单位  (签章)	建设单位  (签章)	行业主管单位  (签章)	

(3) 质量负责人

质量负责人信息表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	王渺	证件类型	身份证	证件号码	230231199601101114
手机号码	18845576371	证件号（质量员证编号）			0312110800010000013



证书编码：0312110800010000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王渺

身份证号：230231199601101114

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海建安进修学校

发证时间：2024年 06月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王渺		社会保障号码				230231199601101114				证件号码		230231199601101114	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海罗曼科技股份有限公司		2021年04月-2026年02月					
截至2026年03月，累计缴费月数				76			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQdyeHw/WB1ohFEYgUYEYsPJ+m+PN1a6KPEhk IA/+ZsY+Q1hA0kXFsEzaqSF9qH/GQ0jLQzdqRtARb/pvHA+puQ
 验证码： brv6e

(4) 安全负责人

安全负责人信息表 (每个项目只能填一个, 必填项)

姓名	杨鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	340824199010177 250
手机号码	18521026158	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2016) 1121626		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2016)1121626

姓名:杨鹏飞

性别:男

出生年月:1990年10月17日

企业名称:上海罗曼科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月12日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨鹏飞
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340824199010177250
工 作 单 位： 上海罗曼照明科技股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取 得 职 称 时 间： 2019-12-19
证 书 编 号： 19C0Z13299



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨鹏飞		社会保障号码				340824199010177250				证件号码		340824199010177250	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海罗曼科技股份有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEQJU7hTLGSRN1wfM7OX/EyNmxfIqIlgArYHI/s4WUi2AiAUv0hIEXq0xoQCPygMerTiC08dopBS5J4mnjncKIKGNA==

(5) 安全员

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	董学佳	证件类型	身份证	证件号码	530381199007142 538
手机号码	18387466233		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2025) 0240987	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0240987

姓名:董学佳

性别:男

出生年月:1990年07月14日

企业名称:上海罗曼科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月23日

有效期:2025年04月23日至2028年04月22日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董学佳		社会保障号码				530381199007142538				证件号码		530381199007142538	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
异地缴费				2021年04月-2024年09月				上海罗曼科技股份有限公司				2024年10月-2025年02月			
异地缴费				2025年03月-2025年07月				上海罗曼科技股份有限公司				2025年08月-2026年02月			
截至2026年03月，累计缴费月数												97			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIB9aWpM2fhJDCvsg6XoYcI17AqCUSdDdCX0TuarNTd0GAiEA7/xgTrZMRmPJgCOFgrX1UPYRf+jurQ/g4495odm
eZEw=

(6) 劳资专管员

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	施玮	证件类型	身份证	证件号码	310110198402012088
手机号码	13918512366	证件号			0311811393118001307



证书编码：0311811393118001307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：施玮

身份证号：310110198402012088

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施玮		社会保障号码				310110198402012088				证件号码		310110198402012088	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												227			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1Fe8RhZUjN+gSPYzG9RHSjiVC7Io3JXSLfpurSwk18NkAiBvf9U12haDZ7Q9BxPyPBj6X07Qq1KnuR5XaSWbgBF
验证码：IUw==

(7) 施工负责人

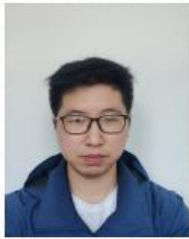
施工负责人信息表

姓名	田学诚	证件类型	身份证	证件号码	342901199306080418
手机号码	15249917505	证件号			0312310400003000032



证书编码：0312310400003000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 田学诚

身份证号： 342901199306080418

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海建诸职业技能培训有限公司

发证时间： 2023年 04月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		田学诚		社会保障号码		342901199306080418		证件号码		342901199306080418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海艺嘉智慧科技集团有限公司		2021年04月-2022年01月		上海罗曼科技股份有限公司		2022年03月-2026年02月					
截至2026年03月，累计缴费月数								105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIA2z0WkXXcrExXIMt4coDG42XJLA03CtEJ2JMjGZPk4MAiEA/N4Rd09f8xXeXJdWruN6ykCIkM+caDBydTPS1hZbGs=

(8) 造价工程师

造价工程师信息表

姓名	程心茹	证件类型	身份证	证件号码	340803199301172781
手机号码	18561489627		证件号		建[造]14213100004023



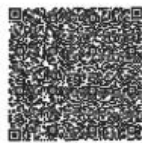
使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程心茹
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14213100004023
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 上海罗曼科技股份有限公司



程心茹

个人签名: 程心茹

签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2025年07月16日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程心茹
性 别：女
出生年月：1993-01
证件类型：居民身份证
证 件 号：340803199301172781
工 作 单 位：上海罗曼照明科技股份有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：工程造价
评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-26
证 书 编 号：22ZEZACA2670



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		程心茹		社会保障号码				340803199301172781				证件号码		340803199301172781	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海罗曼科技股份有限公司		2021年04月-2026年02月					
截至2026年03月，累计缴费月数				115			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIB7f0zfVqk7/phWnsmconyL/kYmBSZsQzZpKT0zPkgPMAiB0jY/eGN16Wb31EVq1bhN9HWZwwM0g+RHgqpa/v1t3fA==

(9) 资料员

资料员信息表

姓名	姜新锋	证件类型	身份证	证件号码	37068319940109422X
手机号码	18953585920		证件号		0312311400003000072



证书编码: 0312311400003000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜新锋

身份证号: 37068319940109422X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜新锋		社会保障号码		37068319940109422X		证件号码		37068319940109422X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海罗曼科技股份有限公司			2021年04月-2026年02月								
截至2026年03月, 累计缴费月数						92					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QCgn0dPTvfy/me03Vms8+eR8WshzFzeeGf3F47SwcMDeQ1hA01+E2AjrC2ICGC8KxNEOR8zooGqWZKvhk3w1d1
 验证码： VOP5w

(10) 材料员

材料员信息表

姓名	谢琴	证件类型	身份证	证件号码	31011019840717326X
手机号码	13917549482		证件号		0311611193116002679



证书编码：0311611193116002679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢琴

身份证号：31011019840717326X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢琴		社会保障号码				31011019840717326X				证件号码		31011019840717326X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海罗曼科技股份有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		268	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIIHHzInhgu3YpGn+tZzhIGHjSdgpv0BVOLrUc is3I0xTOAiAfXy43FWWNZ/tk johi inRyGxGEY0QHk025rBEKi SGg==

(11) 特种作业—高处作业员

蓝雷



中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A31000031324115776



备注: 本证书应于2027-09-01前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蓝雷			社会保障号码				362204198703086135				证件号码		362204198703086135	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	未缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	未缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2023年07月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数 32															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDh32rVH48tHgxd+MSBQE1NKdmsvWN4111vJsKjEe6bDgIgQ1IOvkH08tR7vf74z3hRK036pu5bKPngi3F5w9Mj5Sc=

关祥



中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A31000031324041129



备注: 本证书应于2027-04-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		关祥		社会保障号码				340406200010270077				证件号码		340406200010270077	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数 66															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1GQweQpyf1Ego01fnv2jKgMdZ1PuChce6ge3bso5YsLeAiAYN2W3X1UDo.jC+PdQyNg97CugfKNXJupypPgHnPbC
 验证码： YRA==

(12) 特种作业—电工

龚俊平



中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A31000036323031098



备注: 本证书已于2026-02-07在上海市应急管理局完成复审。请于2029-02-26前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
龚俊平			362402198605220036				362402198605220036				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海罗曼科技股份有限公司			2021年04月-2022年07月				上海铃泽新能源科技有限公司			2022年08月-2025年05月	
上海罗曼科技股份有限公司			2025年06月-2026年02月								
截至2026年03月，累计缴费月数						234					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCTQDM04BsD0nSreoS0kQe/5XXvssBEpUSzcn3/M3BwL7+ATgbwY2AQh9cFB7ahJtdFgA29LqAyYSC+o9IDh15xufChw=

马强



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A31000032323073672



备注: 本证书应于2026-04-12前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马强		社会保障号码				321121199208061413				证件号码		321121199208061413	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海罗曼科技股份有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												140			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCnXtwj/7swHuJuyPkZkcdC95rCryfmaJfHyilf1Md1Pg1hAKbaz8/7GEy7GMg6LzCxo7PumZ6NQGrrR3wP9qI44kF0q

(13) 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

无