

标段编号： 2306-440306-04-01-114905008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 利亚德智慧科技集团有限公司

日期： 2026年04月07日

资信标目录

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

表 2 《投标人企业业绩情况及证明材料》

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

1、投标人基本情况

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	利亚德智慧科技集团有限公司	注册资金	30000 万元
成立日期	2002 年 5 月 14 日	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
公司注册地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301	22 年度营业总收入：25366.37 万元 23 年度营业总收入：35496.21 万元 24 年度营业总收入：28471.55 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：29778.04 万元 24 年资产负债率：18%	
控股、管理关系企业	利亚德光电股份有限公司		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	<p>我司为利亚德集团（股票代码：300296）旗下照明板块核心企业，国家高新技术企业。是国内专业化发展最久的智能照明系统运营商，也是国内照明工程行业首家上市公司。</p> <p>始终致力于为城市量身打造符合人文精神和历史传承的夜晚名片，为城市居民营造独具光影魅力的宜居环境。参与建设了建国 70 周年、改革开放 40 周年、第七届军运会武汉“长江第一灯光秀”、上合组织青岛峰会、北京怀柔“一带一路”峰会、厦门“金砖五国”会议、杭州 G20 峰会、2017 四川乐山旅博大会等国家重大政治文化活动。</p> <p>我司技术团队经验丰富且技术娴熟，建造师 30 人，中高级职称 40 余人。</p>		
公司法定代表人	1. 姓名：刘剑宏 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师 4. 身份证号码：610113196506082516		
公司商务负责人	1. 姓名：孙佳洋 2. 职务： 副总经理 3. 职称： /		
公司技术负责人	1. 姓名：张宗合 2. 职务： 副总裁 3. 职称： 高级工程师		
投标员联系方式	1. 姓名：吴文洁 2. 电话：17665094092 3. 邮箱：wuwenjie@leyardit.com		
公司联系方式	1. 地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301 2. 邮编：518100 3. 电话：0755-88308989		

	4. 传真：0755-88308989 5. E-mail: sunjiayang@leyardit.com 6. 联系人：孙佳洋
--	---

注：

投标人须对填写内容的真实性负责。

营业额需提供财务审计报告证明。

(1) 2022 年财务审计报告

集团 516

利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪23AT18311F



利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-78





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB10378 号

利亚德智慧科技集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了利亚德智慧科技集团有限公司（以下简称利亚德智慧集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照报告附注二财务报表的编制基础（一）的规定编制，公允反映了利亚德智慧集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于利亚德智慧集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，本报告所附报表仅为利亚德智慧集团单体财务报表。如果财务报表使用者需要了解利亚德智慧集团的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读利亚德智慧集团的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

利亚德智慧集团管理层（以下简称管理层）负责按照报告附注二财务报表的编制基础（一）的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估利亚德智慧集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督利亚德智慧集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对利亚德智慧集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请





报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致利亚德智慧集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

辛文学



中国注册会计师：

潘悦



中国·上海

2023年3月29日



利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	103,535,078.35	219,252,034.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,024,026.00	4,733,348.60
应收账款	(三)	215,813,404.79	239,774,977.44
应收款项融资	(四)	360,000.00	3,360,000.00
预付款项	(五)	1,307,196.16	887,269.24
其他应收款	(六)	180,420,819.87	240,607,703.28
存货	(七)	36,849,496.14	43,063,683.20
合同资产	(八)	963,610,484.32	1,065,831,936.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)		4,385,917.81
其他流动资产	(十)	34,188,483.50	46,340,926.29
流动资产合计		1,537,108,989.13	1,868,237,796.05
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	1,155,107,778.17	65,884,628.05
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	6,731,750.87	6,911,066.40
固定资产	(十三)	4,085,650.56	6,359,649.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	5,809,792.13	20,212,592.16
无形资产	(十五)	815,819.68	38,985.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	2,303,333.28	5,936,358.65
递延所得税资产	(十七)	17,128,398.05	18,579,227.45
其他非流动资产	(十八)	98,531,306.25	91,826,363.71
非流动资产合计		1,290,513,828.99	215,748,871.14
资产总计		2,827,622,818.12	2,083,986,667.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

徐

主管会计工作负责人:

孙

会计机构负责人:

陈





利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)	91,373,348.91	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	85,401,121.48	159,233,678.06
应付账款	(二十一)	327,711,682.33	552,965,193.76
预收款项			
合同负债	(二十二)	8,201,216.20	16,072,113.44
应付职工薪酬	(二十三)	5,419,451.03	18,845,362.10
应交税费	(二十四)	4,956,356.65	11,237,167.41
其他应付款	(二十五)	2,067,347.75	2,962,421.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	4,502,883.20	9,452,429.71
其他流动负债	(二十七)	101,974,542.31	107,635,545.16
流动负债合计		631,607,949.86	898,403,910.74
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	4,808,584.19	16,346,757.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(二十九)	5,585,343.63	9,481,827.73
递延收益	(三十)	465,000.00	595,500.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,858,927.82	26,424,084.99
负债合计		642,466,877.68	924,827,995.73
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	1,319,653,575.48	236,159,966.92
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	69,479,718.18	69,479,718.18
未分配利润	(三十四)	496,022,646.78	553,518,986.36
所有者权益合计		2,185,155,940.44	1,159,158,671.46
负债和所有者权益总计		2,827,622,818.12	2,083,986,667.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利亚德智慧科技集团有限公司
利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	253,663,680.54	912,754,054.52
减: 营业成本	(三十五)	185,418,171.46	737,079,637.17
税金及附加	(三十六)	263,826.24	504,011.24
销售费用	(三十七)	31,579,941.84	59,113,896.14
管理费用	(三十八)	45,972,828.81	37,442,316.69
研发费用	(三十九)	16,781,963.81	11,533,028.34
财务费用	(四十)	-8,286,394.21	-4,937,419.45
其中: 利息费用		2,706,356.83	3,079,981.14
利息收入		12,006,333.36	10,234,674.64
加: 其他收益	(四十一)	621,893.20	2,345,316.13
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	4,262,359.99	6,025,956.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		5,729,541.56	5,316,621.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-4,248,075.99	-26,815,966.49
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,476,213.49	1,865,904.11
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,223,960.59	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,730,306.13	55,439,795.08
加: 营业外收入	(四十六)	451,627.25	21,622.87
减: 营业外支出	(四十七)	1,108,286.10	230,652.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-7,386,964.98	55,230,765.79
减: 所得税费用	(四十八)	103,674.60	782,223.61
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-7,490,639.58	54,448,542.18
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-7,490,639.58	54,448,542.18
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-7,490,639.58	54,448,542.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

审计机构负责人:



利亚德智慧科技集团有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		378,497,742.94	922,648,932.99
收到的税费返还		13,658,481.79	3,499,532.78
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	39,274,703.20	40,609,091.23
经营活动现金流入小计		431,430,927.93	966,757,557.00
购买商品、接受劳务支付的现金		416,151,562.68	596,917,968.45
支付给职工以及为职工支付的现金		70,894,865.84	64,168,738.32
支付的各项税费		14,462,279.78	26,408,381.34
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	47,334,889.09	132,775,898.34
经营活动现金流出小计		548,843,597.39	820,270,986.45
经营活动产生的现金流量净额		-117,412,669.46	146,486,570.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		82,000.00	8,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,890.60	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		141,890.60	8,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,276,862.77	300,104.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,276,862.77	300,104.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,134,972.17	-292,104.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,652,361.21	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	139,133,180.50	74,491,666.67
筹资活动现金流入小计		182,785,541.71	94,491,666.67
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	39,897,213.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		51,367,045.65	1,511,781.40
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	72,962,564.83	298,042,837.98
筹资活动现金流出小计		144,329,610.48	339,451,833.17
筹资活动产生的现金流量净额		38,455,931.23	-244,960,166.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		762,375.23	7,844.57
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		162,233,543.05	260,991,398.43
六、期末现金及现金等价物余额			
		82,904,207.88	162,233,543.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	300,000,000.00				236,159,966.92			69,479,718.18	553,518,986.36	1,159,158,671.46
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00				236,159,966.92			69,479,718.18	553,518,986.36	1,159,158,671.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,083,493,608.56				-57,496,339.58	1,025,997,268.98
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他					1,083,493,608.56				-7,490,639.58	-7,490,639.58
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配									-50,005,700.00	-50,005,700.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期末余额	300,000,000.00				1,319,653,575.48			69,479,718.18	496,022,646.78	2,185,155,940.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表(续)

2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额			
	实收资本	其他权益工具 水金额	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	300,000,000.00		236,159,966.92	
加:会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	300,000,000.00		236,159,966.92	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一)综合收益总额				
(二)所有者投入和减少资本				
1.所有者投入的普通股				
2.其他权益工具持有者投入资本				
3.股份支付计入所有者权益的金额				
4.其他				
(三)利润分配				
1.提取盈余公积				
2.对所有者(或股东)的分配				
3.其他				
(四)所有者权益内部结转				
1.资本公积转增资本(或股本)				
2.盈余公积转增资本(或股本)				
3.盈余公积弥补亏损				
4.设定受益计划变动额结转留存收益				
5.其他综合收益结转留存收益				
6.其他				
(五)专项储备				
1.本期提取				
2.本期使用				
(六)其他				
四、本期期末余额	300,000,000.00		236,159,966.92	
未分配利润				
盈余公积				
专项储备				
其他综合收益				
所有者权益合计				

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份证，获取更多身份信息，查看更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，其他具有关报告；基本建设年度决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙企业

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 110002730012
 Son of Certificate
 北京注册会计师协会
 Association of CPAs
 发证日期: 二〇〇八年 十月 二十一日
 Date of issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 本证书经检验合格
 This certificate is valid
 任昭: 章知祥
 证书编号: 110002730012



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 李文学
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1972-10-07
 Date of birth
 工作单位: 北京恒介会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 120224197210070033
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2015年9月7日

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2015年9月7日



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2015年11月10日

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2015年11月10日



转出: 任昭, 2014.10.9
 转入: 李文学, 2015.10.9

注册会计师协会变更事项登记
 变更事项: 变更工作单位

一、本证书持有人应在有效期内办理变更手续。
 二、本证书持有人不得涂改、不得转让、涂改、
 三、注册会计师协会对证书进行审核, 应得无误
 四、本证书如遗失, 应立即向注册会计师协会
 报告, 登报声明作废, 办理作废手续。

NOTES
 1. When operating, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2010年7月22日

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants of CPAs
 2010年7月22日

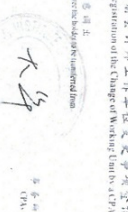




姓名: 潘悦
 Full name: Pan Yue
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1984-01-20
 Date of Birth: 1984-01-20
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: Lixin Accounting Firm (Special General Partnership) Beijing Branch
 身份证号码: 140106198401200021
 Identity card No.: 140106198401200021



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 潘悦
 证书编号: 310000061670

证书编号: 310000061670
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 19 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /

附件：法定代表人变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 2023 年财务审计报告

利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24EW3FDZRA



利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB10341 号

利亚德智慧科技集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了利亚德智慧科技集团有限公司（以下简称利亚德智慧集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二财务报表的编制基础（一）的规定编制，公允反映了利亚德智慧集团 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于利亚德智慧集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，本报告所附报表仅为利亚德智慧集团单体财务报表。如果财务报表使用者需要了解利亚德智慧集团的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读利亚德智慧集团的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

利亚德智慧集团管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估利亚德智慧集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督利亚德智慧集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对利亚德智慧集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提





请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致利亚德智慧集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

辛文学



中国注册会计师：

张欢



中国·上海


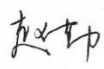
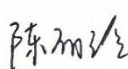
2024年4月11日



利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	67,766,586.45	103,535,078.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	483,900.01	1,024,026.00
应收账款	(三)	357,203,131.41	215,813,404.79
应收款项融资	(四)		360,000.00
预付款项	(五)	178,800.43	1,307,196.16
其他应收款	(六)	258,326,938.05	180,420,819.87
存货	(七)	20,037,875.62	36,849,496.14
合同资产	(八)	738,368,650.28	963,610,484.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	8,877,273.27	34,188,483.50
流动资产合计		1,451,243,155.52	1,537,108,989.13
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	1,158,200,091.47	1,155,107,778.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十一)	5,779,643.35	6,731,750.87
固定资产	(十二)	3,546,601.23	4,085,650.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	220,373.10	5,809,792.13
无形资产	(十四)	804,011.24	815,819.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十五)	177,179.48	2,303,333.28
递延所得税资产	(十六)	21,738,590.75	17,653,649.34
其他非流动资产	(十七)	38,429,186.26	98,531,306.25
非流动资产合计		1,228,895,676.88	1,291,039,080.28
资产总计		2,680,138,832.40	2,828,148,069.41


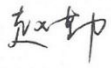
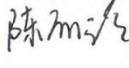
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）	30,039,875.00	91,373,348.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	7,820,615.20	85,401,121.48
应付账款	（二十一）	338,263,515.44	327,711,682.33
预收款项			
合同负债	（二十二）	14,453,086.75	8,201,216.20
应付职工薪酬	（二十三）	6,610,795.71	5,419,451.03
应交税费	（二十四）	4,252,071.17	4,956,356.65
其他应付款	（二十五）	822,846.92	2,067,347.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	131,861.60	4,502,883.20
其他流动负债	（二十七）	84,025,466.33	101,974,542.31
流动负债合计		486,420,134.12	631,607,949.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）		4,808,584.19
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十九）	7,585,158.61	5,585,343.63
递延收益	（三十）	334,500.00	465,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,919,658.61	10,858,927.82
负债合计		494,339,792.73	642,466,877.68
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	1,319,653,575.48	1,319,653,575.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	69,479,718.18	69,479,718.18
未分配利润	（三十四）	496,665,746.01	496,547,898.07
所有者权益合计		2,185,799,039.67	2,185,681,191.73
负债和所有者权益总计		2,680,138,832.40	2,828,148,069.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 




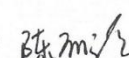
利亚德智慧科技集团有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	354,962,097.08	253,663,680.54
减: 营业成本	(三十五)	260,604,606.73	185,418,171.46
税金及附加	(三十六)	632,630.15	263,826.24
销售费用	(三十七)	29,344,097.08	31,579,941.84
管理费用	(三十八)	31,811,949.76	45,972,828.81
研发费用	(三十九)	15,934,027.50	16,781,963.81
财务费用	(四十)	-2,274,268.73	-8,286,394.21
其中: 利息费用		2,048,483.75	2,706,356.83
利息收入		5,826,945.83	12,006,333.36
加: 其他收益	(四十一)	738,952.98	621,893.20
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,086,247.76	4,262,359.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,092,313.30	5,729,541.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-20,113,872.95	-4,248,075.99
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-9,213,389.64	7,476,213.49
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	2,520,284.20	3,223,960.59
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-4,072,723.06	-6,730,306.13
加: 营业外收入	(四十六)	357,317.18	451,627.25
减: 营业外支出	(四十七)	251,687.59	1,108,286.10
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-3,967,093.47	-7,386,964.98
减: 所得税费用	(四十八)	-4,084,941.41	416,412.53
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		117,847.94	-7,803,377.51
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		117,847.94	-7,803,377.51
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		117,847.94	-7,803,377.51
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 


会计机构负责人: 




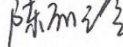
利亚德智慧科技集团有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		501,662,556.49	378,497,742.94
收到的税费返还		962,185.18	13,658,481.79
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	34,920,113.20	39,274,703.20
经营活动现金流入小计		537,544,854.87	431,430,927.93
购买商品、接受劳务支付的现金		340,337,278.04	416,151,562.68
支付给职工以及为职工支付的现金		53,218,671.10	70,894,865.84
支付的各项税费		10,297,839.83	14,462,279.78
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	52,451,114.64	47,334,889.09
经营活动现金流出小计		456,304,903.61	548,843,597.39
经营活动产生的现金流量净额		81,239,951.26	-117,412,669.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		10,000.00	82,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,300,000.00	59,890.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,310,000.00	141,890.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,483,310.70	1,276,862.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,483,310.70	1,276,862.77
投资活动产生的现金流量净额		826,689.30	-1,134,972.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,000,000.00	43,652,361.21
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	75,210,578.35	139,133,180.50
筹资活动现金流入小计		115,210,578.35	182,785,541.71
偿还债务支付的现金		53,652,361.21	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,499,044.82	51,367,045.65
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	167,643,418.46	72,962,564.83
筹资活动现金流出小计		222,794,824.49	144,329,610.48
筹资活动产生的现金流量净额		-107,584,246.14	38,455,931.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-370,702.36	762,375.23
五、现金及现金等价物净增加额		-25,888,307.94	-79,329,335.17
加: 期初现金及现金等价物余额		82,904,207.88	162,233,543.05
六、期末现金及现金等价物余额		57,015,899.94	82,904,207.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
实收资本					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,547,898.07	2,185,681,191.73
300,000,000.00					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,547,898.07	2,185,681,191.73
二、本年初余额					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,547,898.07	2,185,681,191.73
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,665,746.01	2,185,799,039.67
300,000,000.00					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,665,746.01	2,185,799,039.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00					236,159,966.92				69,479,718.18	553,518,986.36	1,159,158,671.46
二、本年年初余额	300,000,000.00					236,159,966.92				69,479,718.18	553,518,986.36	1,159,996,660.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,083,493,608.56					-57,809,077.51	1,025,684,581.05
（一）综合收益总额											-7,803,377.51	-7,803,377.51
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	300,000,000.00					1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,547,898.07	2,185,681,191.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体身份码了解更多可扫，请管信息，体，更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务的审计业务；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(普通合伙)
 (SHU LUN XIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP)
 (特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李文学
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1972 10 07
Date of birth
工 作 单 位 北京恒合会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 120234197210070000
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书检验合格。姓名：李文学
This certificate is valid for this renewal. Certificate No.: 110002730012

证书编号: 110002730012

证书编号: 北京注册会计师协会

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 二〇〇八年 九月 二十二日



年 月 日
年 月 日



姓名: 张欣
 Full name: 张欣
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1990-03-12
 Date of birth: 1990-03-12
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Work unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号: 110221199003125043
 ID: 110221199003125043



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063866
 No. of Certificate: 310000063866

批准注册会计师协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2023 年 09 月 27 日
 Date of Issuance: 2023 y 09 m 27 d

年 月 日
 y m d

附件：法定代表人变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 2024 年财务审计报告

利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪25WEY5FHNN



利亚德智慧科技集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-74





审计报告

信会师报字[2025]第 ZB10816 号

利亚德智慧科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了利亚德智慧科技集团有限公司（以下简称智慧科技）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智慧科技 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智慧科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，本报告所附报表仅为智慧科技单体财务报表。如果财务报表使用者需要了解智慧科技的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读智慧科技合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层对财务报表的责任



智慧科技管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估智慧科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对智慧科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智慧科技不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

辛文学



中国注册会计师:

王会颖



中国·上海

2025年4月23日



利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	95,104,758.66	67,766,586.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	432,745.42	483,900.01
应收账款	(三)	588,298,079.25	357,203,131.41
应收款项融资			
预付款项	(四)	1,672,677.90	178,800.43
其他应收款	(五)	277,831,947.32	258,326,938.05
存货	(六)	22,797,848.23	20,037,875.62
其中: 数据资源			
合同资产	(七)	390,904,473.65	738,368,650.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	3,996,753.31	8,877,273.27
流动资产合计		1,381,039,283.74	1,451,243,155.52
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	1,125,779,355.46	1,158,200,091.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	12,116,725.46	5,779,642.35
固定资产	(十一)	3,020,762.33	3,546,601.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	112,928.77	220,373.10
无形资产	(十三)	800,000.00	804,011.24
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	63,455.66	177,179.48
递延所得税资产	(十五)	31,191,925.96	21,738,590.75
其他非流动资产	(十六)	11,692,762.72	38,429,186.26
非流动资产合计		1,184,777,916.36	1,228,895,676.88
资产总计		2,565,817,200.10	2,680,138,832.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

刘明

主管会计工作负责人:

刘明

会计机构负责人:

刘明



利亚德智慧科技集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十八)	19,016,255.56	30,039,875.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	11,149,370.17	7,820,615.20
应付账款	(二十)	329,418,554.07	338,263,515.44
预收款项			
合同负债	(二十一)	9,987,373.18	14,453,086.75
应付职工薪酬	(二十二)	4,060,249.47	6,610,795.71
应交税费	(二十三)	3,090,679.46	4,252,071.17
其他应付款	(二十四)	1,064,191.41	822,846.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	12,672.52	131,861.60
其他流动负债	(二十六)	77,578,069.46	84,025,466.33
流动负债合计		455,377,415.30	486,420,134.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(二十七)	5,732,881.28	7,585,158.61
递延收益	(二十八)	204,000.00	334,500.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,936,881.28	7,919,658.61
负债合计		461,314,296.58	494,339,792.73
所有者权益：			
实收资本	(二十九)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十)	1,319,653,575.48	1,319,653,575.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十一)	69,479,718.18	69,479,718.18
未分配利润	(三十二)	415,369,609.86	496,665,746.01
所有者权益合计		2,104,502,903.52	2,185,799,039.67
负债和所有者权益总计		2,565,817,200.10	2,680,138,832.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

刘永

主管会计工作负责人：

刘永

会计机构负责人：

刘永



利亚德智慧科技集团有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十三)	284,715,482.31	354,962,097.08
减: 营业成本	(三十三)	233,555,477.44	268,038,533.19
税金及附加	(三十四)	211,262.87	632,630.15
销售费用	(三十五)	15,807,699.87	21,910,170.62
管理费用	(三十六)	22,907,267.17	31,811,949.76
研发费用	(三十七)	11,977,059.07	15,934,027.50
财务费用	(三十八)	-7,311,274.66	-2,274,268.73
其中: 利息费用		554,716.09	2,048,483.75
利息收入		8,067,565.19	5,826,945.83
加: 其他收益	(三十九)	191,026.99	738,952.98
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十)	6,983,921.99	3,086,247.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-8,016,078.01	3,092,313.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十一)	-65,034,449.84	-20,113,872.95
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-4,760,428.54	-9,213,389.64
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	2,481,588.96	2,520,284.20
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-52,570,349.89	-4,072,723.06
加: 营业外收入	(四十四)	12,041.00	357,317.18
减: 营业外支出	(四十五)	1,139,684.61	251,687.59
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-53,697,993.50	-3,967,093.47
减: 所得税费用	(四十六)	-9,401,857.35	-4,084,941.41
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-44,296,136.15	117,847.94
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-44,296,136.15	117,847.94
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-44,296,136.15	117,847.94
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利亚德智慧科技集团有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		368,788,616.30	501,662,556.49
收到的税费返还		607,257.65	962,185.18
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七)	37,983,604.11	34,920,113.20
经营活动现金流入小计		407,379,478.06	537,544,854.87
购买商品、接受劳务支付的现金		239,274,778.49	340,337,278.04
支付给职工以及为职工支付的现金		46,470,302.44	53,218,671.10
支付的各项税费		9,318,068.26	10,297,839.83
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七)	70,343,538.38	52,451,114.64
经营活动现金流出小计		365,406,687.57	456,304,903.61
经营活动产生的现金流量净额		41,972,790.49	81,239,951.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		13,110,000.00	10,000.00
取得投资收益收到的现金		26,294,658.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		829,881.32	2,300,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		40,234,539.32	2,310,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,064,559.50	1,483,310.70
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,064,559.50	1,483,310.70
投资活动产生的现金流量净额		38,169,979.82	826,689.30
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十七)	98,181,081.88	75,210,578.35
筹资活动现金流入小计		117,181,081.88	115,210,578.35
偿还债务支付的现金		30,000,000.00	53,652,361.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,557,461.12	1,499,044.82
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七)	109,373,739.13	167,643,418.46
筹资活动现金流出小计		176,931,200.25	222,794,824.49
筹资活动产生的现金流量净额		-59,750,118.37	-107,584,246.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,181.52	-370,702.36
五、现金及现金等价物净增加额		20,650,833.46	-25,888,307.94
加: 期初现金及现金等价物余额		57,015,899.94	82,904,207.88
六、期末现金及现金等价物余额		77,666,733.40	57,015,899.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

刘永

主管会计工作负责人:

刘永

会计机构负责人:

刘永



利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股
一、上年年末余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48	
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年期初余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一) 综合收益总额				496,665,746.01
(二) 所有者投入和减少资本				-81,296,136.15
1. 所有者投入的普通股				-44,296,136.15
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三) 利润分配				-37,000,000.00
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				-37,000,000.00
3. 其他				
(四) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
(五) 专项储备				
1. 本期提取				
2. 本期使用				
(六) 其他				
四、本期期末余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48	69,479,718.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




利亚德智慧科技集团有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				本期金额				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,022,646.98	2,185,155,940.44
加：会计政策变更									
前期差错更正								525,251.29	525,251.29
其他									
二、本年期初余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,547,898.07	2,185,681,191.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	300,000,000.00		1,319,653,575.48				69,479,718.18	496,665,746.01	2,185,799,039.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



扫描经营者主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

出资额 人民币1500.0000万元整

成立日期 2025年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统集成服务; 法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:宋建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

立信会计师事务所(普通合伙) SHU LUN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP (特殊普通合伙)



姓名 辛文学
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1972-10-07
 Date of birth
 工作单位 北京恒介会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 120224197210070038
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registrati



本证书经检验合格，姓名：辛文学
 This certificate is valid for this renewal. 证书编号：110002730012

110002730012

证书编号：
 No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会：
 Authorizee Institute of CPAs

发证日期二〇〇八年十二月二十二日
 Date of Issuance 年 月 日



年 月 日
 / /



姓 名 王会颖
Full name 王会颖
性 别 女
Sex 女
出生日期 1990-06-25
Date of birth 1990-06-25
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合
身份号码 11010519900625036X
Identity card No. 11010519900625036X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 王会颖
证书编号: 31000062719

证书编号:
No. of Certificate 31000062719

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020 年 07 月 15 日

年 月 日
y m d

表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度
深圳威新软件科技有限公司	金地威新三期 09 宗地项目泛光照明工程	2022 年 2 月 26 日	1814.976241 万元	超高层办公楼	211m
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期泛光照明项目	2022 年 1 月 6 日	650 万元	超高层办公楼	211.6m
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦泛光照明工程	2025 年 3 月 27 日	828.86 万元	超高层办公楼	156m
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 3/4A 地块泛光照明工程	2024 年 5 月 23 日	2888 万元	综合性超高层	356m
深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程	2022 年 4 月 20 日	1198.321242 万元	综合性超高层	279.9m

1. 金地威新三期 09 宗地项目泛光照明工程
施工合同关键页 (A 塔高 199.45 米, B 塔高 159.95 米)

金地威新三期 09 宗地项目 泛光照明工程

合 同

工程名称:【金地威新三期 09 宗地项目泛光照明工程】
工程地点:【深圳市南山区高新南十道威新软件园三期工地】
发包方:【深圳威新软件科技有限公司】
承包方:【利亚德照明股份有限公司】



第一部分 合同条款

发包方：【深圳威新软件科技有限公司】
电 话：【0755—23180881】
传 真：【0755—23180999】
地 址：【深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼】
承包方：【利亚德照明股份有限公司】
电 话：【0755-88308988】
传 真：【0755-88308989】
地 址：【深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 508】
开户银行地址：【深圳市福田区新洲九街南嘉葆润金座家园一层】
开户银行：【广发银行深圳新洲支行】
开户帐号：【102001512010086487】

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合【深圳市】有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、 发包方(又称甲方)：【深圳威新软件科技有限公司】
- 2、 承包方(又称乙方)：【利亚德照明股份有限公司】
- 3、 工程质量监督单位：【深圳市相关主管部门】
- 4、 本工程：【金地威新三期 09 宗地项目（正式名：金地中心）泛光照明工程】
- 5、 本合同：【金地威新三期 09 宗地项目（正式名：金地中心）泛光照明工程合同】
- 6、 合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
- 7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、 甲定乙购材料/设备（如有）：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。

- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备（甲限品牌）：发包方指定几个材料/设备品牌，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备（如有）：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

本项目泛光照明工程深化设计、相关材料设备供应及安装、控制系统施工及调试、5年的质保责任等。以上承包范围只是概括性描述，并不能视为完整无缺的，具体详见合同各组成部分如设计图纸、技术要求、工程量清单、商务要求等。

第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：人民币【¥18,149,762.41】元，大写【人民币壹仟捌佰壹拾肆万玖仟柒佰陆拾贰元肆角壹分】。

- 1、合同价详见后附合同价格清单，合同价格清单与本合同具有同等效力。
- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求及自行深化设计后的图纸并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输费用外，合同价款包含各类材料/设备的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（含甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购材料/设备等，且不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

第八条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第九条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标文件（标后澄清答疑有约定的，按其约定）、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标文件说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式七份，发包方五份、承包方二份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2019年6月20日】在【深圳威新软件园5号楼】由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方（公章）：



地址：深圳市南山区高新南九道9号

威新软件科技园5号楼

法定代表人（签字）：

徐家俊

委托代理人（签字）：

电话：(0755)23180881

传真：(0755)23180999

电子邮箱：kuangzf@gemdalepi.com

签订时间：2019.6.20

承包方（公章）：



地址：

法定代表人（签字）：

张印

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间：2019.6.20

一、工程概况

1.1 工程简介

本工程为**金地中心**项目（内部也称金地威新软件园三期 09 地块项目），地点位于深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路，项目用地面积 44368.11 平方米，总建筑面积 278703.96 平方米，包括三层地下室，三层裙楼以及三栋塔楼，其中 **A 塔高 199.45 米**，地上 45 层；**B 塔高 159.95 米**，地上 36 层；**C 塔高 39.55m 米**，地上 8 层。地下室为人防、车库及各功能用房，一层、二层为研发大堂及配套食堂，三层为空中大堂及架空露台，**三层以上各层为研发办公**，A、B 塔通过连桥在三十五、三十六层相连（连桥区域设有部分食堂），第十、二十二、三十四层为避难层。泛光照明方案设计单位 BPI（碧浦照明设计有限公司）。本工程幕墙施工单位为：北京江河幕墙股份有限公司。

1.2 主要参建单位

建设单位：深圳威新软件科技有限公司

建筑设计：筑博设计股份有限公司

泛光照明方案设计单位：BPI 碧浦照明设计有限公司

泛光照明施工图设计单位：

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

总承包单位：中建三局建设工程股份有限公司

机电总包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

1.3 现场条件

1.3.1 现场条件：

现场已经具备施工条件，红线内临时用水、临时用电已经接通，由投标人向总包申请使用。

建设方不提供投标人的现场管理用房，需要投标人自行解决；工人宿舍及管理人员宿舍由投标人在场外搭设或租赁，但不得由于工人宿舍及管理人员宿舍距离现场远近的原因对本工程进度或其他方面造成影响。如果投标人需要在场内搭设临时用房，需要经过建设方同意，且须在场内条件许可的情况下，并不影响现场进度、安全及文明施工；若建设方不同意，则投标人应无条件接受，并自行解决。


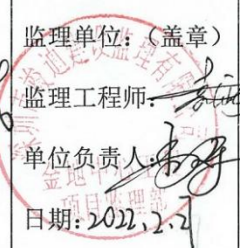
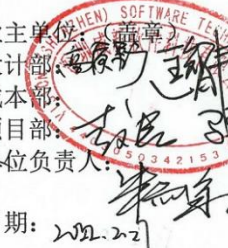
现场条件下，投标人需要在投标文件中明确材料的加工场地、仓库保管及运输方案，加工场地费用、仓库保管费用、场外运输的费用及场内二次运输的费用等已经包含在投标报价中。

1.3.2 踏勘现场

竣工验收单

项目：金地威新三期 09 宗地项目泛光照明工程

编号：

合同名称	金地中心泛光照明工程合同	合同编号	CM • SZ-VSBP3-SG-021
工程名称	金地中心总承包工程		
开工时间	2019年8月22日	完工时间	2022年2月26日
工期	91天	质量	合格
承包范围及工程内容			
本项目泛光照明工程深化设计、相关材料设备供应及安装、控制系统施工及调试、5年的质保责任等。			
参加验收部门意见			
评定项目	物业	监理	业主
工程按图纸、技术要求施工完毕 (含变更签证)	/	符合要求	合格
工程质量符合合同要求	/	符合要求	合格
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	/	符合要求	合格
现场安全文明施工	/	符合要求	符合要求
综合验收结论	/	合格	合格
施工单位：(盖章)  单位负责人：陆枝贵 日期：2022.2.27	物业单位：(盖章) 物业工程师： 单位负责人： 日期：2022.2.27	监理单位：(盖章)  监理工程师： 单位负责人： 日期：2022.2.27	业主单位：(盖章)  设计部： 成本部： 项目部： 单位负责人： 日期：2022.2.27

变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琼（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期泛光照明项目
施工合同关键页（一期 182 米，二期 200 米）

CSCEC4sz-2017-005D77kZC-指定分包013



HQ-ZY-191104-01

合同编号:

2519025 1/3

中国广东省深圳市
大疆天空之城大厦、大疆天空之城
大厦二期项目

泛光照明分包工程
施工合同

合同文件

2020 年 1 月

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：利亚德照明股份有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目

泛光照明分包工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：利亚德照明股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目泛光照明分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目泛光照明分包】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目泛光照明分包工程的泛光照明深化设计、泛光灯具、航空障碍灯、管线、照明控制系统等的供应及安装。工程范围不明确的，以甲方提供

利亚德
照明

的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目泛光照明分包工程施工范围以工料规范-灯光技术要求为准及其附件。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

增值税率：9%



本合同：固定总价包干

币种：人民币

合同总价：(大写) 陆佰伍拾万元整

(小写) 6,500,000.00 元

不含税总价：(小写) 5,963,302.75 元

税金：(小写) 536,697.25 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+ (合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额) / (1+原适用税率) × (1+新适用税率)

约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：2020年3月5日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座14楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

9 争议的解决及适用法律

- 9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方
可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
- 9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。
- 9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

10 合同附件

附件一：不可撤销履约保函

附件二：预付款保函

附件三：工程质量保修书

敬
啟

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章)

利亚德照明股份有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

2. 照明设计概述及技术要求

2.1 整体概述

项目位置：深圳市

项目至及周边用地情况：本建筑物位于广东省深圳市南山区西丽留仙洞总部基地 2 街坊 08 地块及 10 地块，一期总用地面积 8927.67 平米，总建筑面积 116582.62 平方米，二期总用地面积 10475.93 平米，总建筑面积 124358.07 平方米。一期地上为一栋 182 米高 40 层超高层塔楼，二期地上为一栋 200 米高 44 层超高层塔，裙房一层高，功能为研发用房大堂、商业、社区警务室、文化室、邮政所和社区健康服务中心。2 层以上为研发用房，在 24 层处设置一室外空中连廊将项目东西塔相连；地下为四层地下室，一期与二期地下室相连，总建筑面积 70933.23 平方米，功能为地下车库及设备用房。

灯光设计成果图纸包括以下内容：

- 照明电气设计说明
- 电气系统图
- 照明灯位、回路控制图
- 灯具安装节点大样
- 灯具技术规范表

2.2 灯具、样品及检测

2.2.1 承包方须根据技术规范提供灯具样品：由于受到项目特殊安装条件及使用环境之限制，灯具的外观、尺寸、表面喷涂工艺、色温、配光等信息对于项目的实现都至关重要，因此所有灯具应根据灯光顾问提供之品牌提供样品，所有样品必须经灯光顾问检测合格并确认后方可采购、安装。

2.2.2 承包方如需替换灯具品牌，也需提供相同技术参数的替换样品，并经与原设计要求之品牌灯具样品进行效果对比测试，必须达到技术参数要求。

2.2.3 如样品未被测试或未被检测合格，即属于不合格产品。由于安装使用不合格产品而导致的施工缺陷或其他任何后果与灯光顾问无关。

2.3 技术规范标准

承包方在本工程的设计、制作、安装、性能、材料、调试等方面除应遵守招标技术说明的要求外，还必须执行现行最新的中华人民共和国国家标准(包括行业标准及本地区标准)，如果中国规范中未有说明或在技术说明中有指定的国外标准高于中国标准时，则应参照国外相应标准，但是必须在投标文件及以后实施的过程中加以说明。当万一设计内容或指定的国外标准与中国标准发生不一致时，则以严格的一方为准。

2.4 LED 系统要求

2.4.1 LED 系统概要

2.4.1.1 系统目标

本 LED 灯光控制系统的目标是通过 DMX512 控制技术，来达到建筑灯光的精致表现和期望效果，同时实现绿色节能环保的要求。

本 LED 灯光控制系统须在每个控制器上可调节该灯具控制回路的运行速度和起始时间，从而实现整体的灯光效果。

2.4.1.2 设计原则

本 LED 灯光控制系统应采用先进成熟灯光控制系统，充分利用数字电子技术，将光和

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

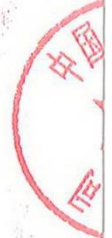
工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	袁健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	袁健章



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	高博心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助工	高博心
52	曹皓鹏	九州江河幕墙系统工程有公同	执行经理	助工	曹皓鹏
53	肖玉昆	九州江河幕墙系统工程有公同	材料员	助工	肖玉昆
54	刘金鹏	四川天府兴木业有限公司	执行经理	助理工程师	刘金鹏
55	汤仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	汤仁平
56	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国秀
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

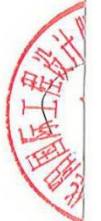
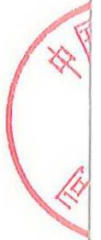
工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层		
	钢结构		地下: 4 层		
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

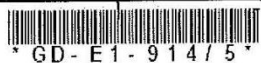
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	造价工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王强	嘉州装饰	库管员	助工	王强
52	林琳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	林琳
53	曹智鹏	九州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖玉昆	九州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖玉昆
55	刘金顺	四川天府石灰材料有限公司	执行经理	助工	刘金顺
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57	陈国贵	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国贵
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琼（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 海天集团大厦泛光照明工程
施工合同关键页（高度约为 156 米(塔冠高度约 170 米)）

合同编号：

(GF—2017—0201)

审批流水号：LC-2023111400066

合同编号：HT15-GC2023035

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：利亚德智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天集团大厦泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3. 工程立项批准文号：2018-440605-70-03-811308。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件、附件 14-补充约定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件，附件 14-补充约定。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日，具体以监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 13 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合附件 5 约定的各项技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾捌万捌仟陆佰元整（¥ 8,288,600.00 元），其中不含税价（大写）柒佰陆拾万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥7,604,220.18 元），开具 9% 增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）具体见附件 1；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

2. 合同价格形式：，具体支付方式及条件见附件 14-补充约定及附件 2《分期付款表》的约定。

五、项目经理

承包人项目经理：陆枝贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: 91440605MA4UJM1304
地 址: 佛山市南海区桂城街道桂澜北路
26号依云置地中心3座801室

邮政编码: _____
法定代表人: 陈军阳
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 工行佛山市升平支行

账 号: 2013020209200046203

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300738807150P
地 址: 深圳市南山区科技南路18号深
圳湾科技生态园12栋B座18F

邮政编码: _____
法定代表人: 徐进
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 广发银行股份有限公司深圳新
洲支行

账 号: 102001512010086487

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

- 1、工程名称：海天集团大厦项目泛光照明工程
- 2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块
- 3、工程概况：项目用地面积 15129 m²，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m(塔冠高度约 170m)，平面尺寸约 45m×45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50m×96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 m²，地上建筑面积 81087.92 m²。外立面幕墙面积约为 4.6142 万 m²。
- 4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

- 1.1、L1-洗墙灯（三维铝板底面槽内）（超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统）
- 1.2、L2-投光灯（裙楼立面）（园林绿化区域立杆安装）；
- 1.3、L3-硬条灯（裙楼立面）（裙房铝板玻璃双层幕墙系统）；
- 1.4、L4-洗墙灯（视窗）（裙房南侧 H6.00m 雨棚排水沟）；
- 1.5、L5-导光板（裙楼四层东面玻璃肋）（竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统）；
- 1.6、L6-洗墙灯（裙楼四层西面玻璃肋）（竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统）；
- 1.7、L7-硬条灯（人行通道）；
- 1.8、L9-软灯带（办公入口雨棚）；
- 1.9、L10-双头筒灯（裙楼雨棚 H4.8m、下沉广场雨棚）；
- 1.10、L11-双头筒灯（裙楼雨棚 H9.8m）；
- 1.11、L12-筒灯（裙楼西立面雨棚、人行通道）；
- 1.12、L13-线条灯（塔冠）（竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统）；

2、泛光照明展示模式：

- 2.1、灯光播放效果必须包括 7 种平日模式、国庆、春节、中秋以及圣诞节假日模式、公

竣工验收报告

工程项目验收表

项目名称	海天集团大厦泛光照明工程	申请验收时间	2025 01.08
项目地点	佛山市南海区	合同编号	HT15-GC2023035
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司	建设单位	佛山市海业投资发展有限公司
施工单位项目负责人	陆枝贤	建设单位项目负责人	
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 质保验收 <input type="checkbox"/> 其他验收_____		
施工单位意见	意见如下： 合同工程整体泛光照明系统联动调试已完成并经甲方、乙方、监理方三方现场联合验收合格，请予以确认。 项目负责人（签字）：陆枝贤 日期：2025年1月10日		
监理单位意见	意见如下： 项目负责人（签字）：孙永求 日期：25年3月27日		
建设单位项目负责人意见	意见如下：西侧30条以及原幕墙板块影响向未完，须在幕墙施工完后完善灯具安装并做好灯光效果配合工作。 西侧30条以及原幕墙板块，验收合格。 使用部门负责人（签字）：陈西川 日期：25年3月27日		
验收结论	已完成联动功能调试，验收合格。 同意赵瑞意见 石岩 部门（项目）主管（签字）：陈枝 日期：25年3月27日		

说明：

- 1、本验收单适用于由外单位实施的单一工程项目。
- 2、施工单位负责人对验收结论负责，对验收不合格项施工单位限期整改。
- 3、本单作为工程结算的依据，无经相关人员的本验收单签字确认的项目，一律不进行结算。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

南海金融高新区再添新地标！海天集团全球总部启用



南方都市报

2026-01-23 20:42 广东 | 南方都市报官方账号

关注

1月23日，佛山千灯湖中轴线旁，鼓点激越，醒狮腾跃。在一场融合了传统与现代的启幕仪式中，海天味业控股总公司海天集团全球总部正式亮相。当覆盖在“400年正宗中国味”景墙上的红绸被揭开，历史的厚重感与未来的无限遐想在此刻交织。这更像是一个宣言：一家从佛山巷陌酱园走向世界的中华老字号，正站在全新的起点，锚定更广阔的星辰大海。



启幕仪式现场。

这座170米高的超甲级写字楼的启幕，不仅是企业物理空间的迭代升级，更是海天集团站在400余年发展积淀的全新起点上，向全球市场发出的宣言。这一里程碑事件，标志着广东这家中国调味品领军企业，在向“全球综合性食品集团”奋进的征程中，迈出了至关重要的一步。



< 返回动态列表

2026-01-23

海天集团总部正式启幕!

1月23日，海天集团总部正式启幕!

我们从佛山出发，向世界！让中国的味道走向更辽阔的全球餐桌!



相关动态

2025-12-05

83.9%，感恩每一个你的选择

2025-11-27

海天味业捐赠1000万港元 驰援香港大埔火灾救援

2025-10-18

海天蚝油“鲜”的承诺

4. 星河雅宝 3/4A 地块泛光照明工程
施工合同关键页

星河地产集团合同 2019 版



星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

合同编号：755-YB-SG-2020007

工程名称：星河雅宝 3 地块泛光照明工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：利亚德照明股份有限公司



星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：利亚德照明股份有限公司

工程名称：星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 3 地块泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 3 地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 3 地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝 3 地块泛光照明工程技术文件

1.1.5 承包范围：

包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。

1) 泛光照明系统。

2) 灯光控制系统。

1.1.5.1 乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。

1.1.5.2 实现图纸规定效果及相关要求。

1.1.5.3 乙方负责整个系统的调试、运行、维护工作。

1.1.5.4 配合本项目的规划、报建、报验等工作。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.3 乙方在中标后 3 天内提交灯具厂家授权书。
- 1.2.4 现场办公室及员工生活区由乙方与总承包单位协商租用或自行解决，相关费用自行承担。
- 1.2.5 吊篮由乙方自行解决，甲方不提供。费用包含在合同总价中。

1.3 执行的国家、地方及行业规范：

建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2001；

建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303—2002；

电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 GB 50169-92；

有关城市照明、建筑物景观照明、泛光照明等国家现行规范、法规、标准以及行业规范标准等。

如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币壹仟叁佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元叁角贰分（¥ 13,557,654.32 元），其中不含税总价为人民币壹仟贰佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾肆元玖角柒分（¥12,438,214.97 元），税金为人民币壹佰壹拾壹万玖仟肆佰叁拾玖元叁角伍分（¥ 1,119,439.35 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

-土建筑装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

乙 方：利亚德照明股份有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 508

联系人：周永 13662608466

发包方：(公章)深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号
星河 WORLD 大厦 A 栋 3401
法定代表人：
委托代理人：
联系人：汤运涛 15012897738



承包方：(公章)利亚德照明股份有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 508
法定代表人：
委托代理人：
联系人：周永 13662608466



合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 5 月 27 日



2520013
1/2

星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

合同编号：755-YB-SG-2020008

工程名称：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：利亚德照明股份有限公司



星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：利亚德照明股份有限公司

工程名称：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 4A 地块泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 4A 地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 3 地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝 4A 地块泛光照明工程技术文件

1.1.5 承包范围：

包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。

1) 泛光照明系统。

2) 灯光控制系统。

1.1.5.1 乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。

1.1.5.2 实现图纸规定效果及相关要求。

1.1.5.3 乙方负责整个系统的调试、运行、维护工作。

1.1.5.4 配合本项目的规划、报建、报验等工作。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.3 乙方在中标后 3 天内提交灯具厂家授权书。
- 1.2.4 现场办公室及员工生活区由乙方与总承包单位协商租用或自行解决，相关费用自行承担。
- 1.2.5 吊篮由乙方自行解决，甲方不提供。费用包含在合同总价中。
- 1.3 执行的国家、地方及行业规范：
建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2001；
建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303—2002；
电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 GB 50169-92；
有关城市照明、建筑物景观照明、泛光照明等国家现行规范、法规、标准以及行业规范标准等。
如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币壹仟伍佰叁拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元陆角捌分（¥ 15,322,345.68 元），其中不含税总价为人民币壹仟肆佰零伍万柒仟壹佰玖拾柒元捌角柒分（¥14,057,197.87 元），税金为人民币壹佰贰拾陆万伍仟壹佰肆拾柒元捌角壹分（¥ 1,265,147.81元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。
- 2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：
-土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

乙 方：利亚德照明股份有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 508

联系人：周永 13662608466

发包方：(公章)  深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号
星河WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杜一峰 13927435256

此
东
木

承包方：(公章)  利亚德照明股份有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 508

法定代表人：

委托代理人：

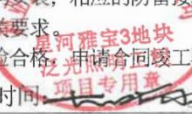
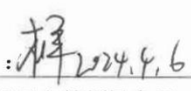

联系人：周永 13662608466

清
张
印
志

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 5 月 27 日

竣工验收报告

星河集团城市公司		公司	序号
记录名称	工程项目竣工验收申请表		页码
	部门	填表日期	
工程项目名称	星河雅宝3地块泛光照明工程		
施工单位名称	利亚德智慧科技集团有限公司		
开工日期	2021年1月8日	完工时间	2024年3月31日
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它		
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____		
验收申请: 我司已完成本工程施工程度为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝3地块泛光照明工程全部工作内容, 具体如下: 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝3地块夜景照明施工图及设计回复, 星河雅宝3地块泛光照明工程技术文件, 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装; 图纸中的管线敷设, 及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵; 图纸中的控制系统采购安装; 相应的防雷接地施工、防水处理; 工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作, 实现图纸规定效果及相关要求。 现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作, 经自检合格, 申请会同竣工验收。 施工单位负责人/时间:  2024.4.1			
监理单位意见:   田磊 2024.4.3			
项目部意见: 经办人:  2024.4.6 部门负责人:  24.5.7 其他部门及主管领导意见:			
项目部主管领导意见:  			

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门		序 号
		填表日期		页 码

工程名称	星河雅宝3地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
开工日期	2021-1-8	验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			



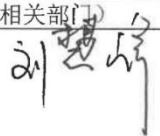
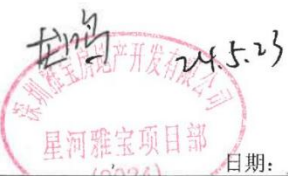
本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝3地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：
 1.1.1 设计文件
 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝3地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝4A地块泛光照明工程技术文件
 1.1.5 承包范围：
 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。
 1) 泛光照明系统。
 2) 灯光控制系统。
 1.1.5.1 乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。
 1.1.5.2 实现图纸规定效果及相关要求。


现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作，经自检合格，申请合同竣工验收。


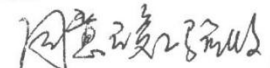

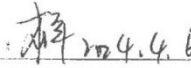

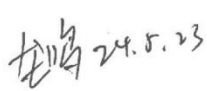

验收意见



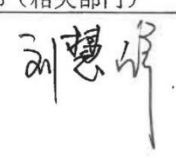


日期：_____



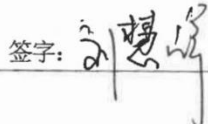


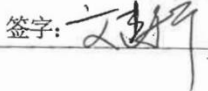


质量等级鉴定

验收代表签字	施工单位	监理单位
	 日期：_____	 日期：2024.4.2
	项目部（相关部门）	主管领导
	 日期：2024.4.6	 日期：_____

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
项目名称	星河雅宝3地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>移交内容：星河雅宝3地块泛光照明工程竣工图纸中的配电箱、控制设备、灯具、管、线，及本工程涉及相应的防雷接地设施、泛光照明效果播放控制系统、灯光开关控制系统等。涉及楼宇载体如下：西塔、商务广场、雅星路连桥以及景观部分相关附属设施灯具、管线、配电箱及控制设备等相关配套设备设施移交。</p> <p>附件：1、星河雅宝3地块泛光照明设备移交清单 2、三方工程保修协议书</p>				
				
		签字: <i>[Signature]</i> 时间: 2024.4.1		
项目部意见:				
		签字: <i>[Signature]</i> 时间: 2024.4.6		
物管(使用)部门意见:				
		签字: <i>[Signature]</i> 时间: 2024.4.30		
主管领导意见:				
		签字: <i>[Signature]</i> 时间: 2024.5.23 (2024)		

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目竣工验收申请表		部 门	序 号
			填表日期	页 码
工程项目名称	星河雅宝 4A 地块泛光照明工程			
施工单位名称	利亚德智慧科技集团有限公司			
开工日期	2021年1月8日	完工时间	2024年3月31日	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请: 我司已完成本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 4A 地块泛光照明工程全部工作内容, 具体如下: 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 4A 地块夜景照明施工图及设计回复, 星河雅宝 4A 地块泛光照明工程技术文件, 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装; 图纸中的管、线敷设, 及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵; 图纸中的控制系统采购安装; 相应的防雷接地施工、防水处理; 工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作, 实现图纸规定效果及相关要求。 现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作, 经自检合格, 申请合同竣工验收。 施工单位负责人/时间:  2024.4.1				
监理单位意见:   2024.4.3				
项目部意见: 经办人:  2024.4.6 部门负责人:  2024.5.21				
其他部门及主管领导意见: 				
项目部主管领导意见:  2024.5.23 				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门		序 号
		填表日期		页 码
工程名称	星河雅宝4A地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
开工日期	2021-1-8	验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	<p>本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝4A地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：</p> <p>1.1.1 设计文件 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝4A地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝4A地块泛光照明工程技术文件</p> <p>1.1.5 承包范围： 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。</p> <p>1) 泛光照明系统。 2) 灯光控制系统。</p> <p>1.1.5.1乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。 1.1.5.2实现图纸规定效果及相关要求。</p> <p>现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作，经自检合格，申请合同竣工验收。</p>			
验 收 意 见	<p>日期：_____</p>			
质量等级鉴定				
验 收 代 表 签 字	施 工 单 位	监 理 单 位		
	 日期：_____	 日期：2021.4.3		
	项 目 部 (相 关 部 门)	主 管 领 导		
	  日期：2021.4.6	 日期：_____		

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
项目名称	星河雅宝 4A 地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>移交内容：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程竣工图纸中的配电箱、控制设备、灯具、管、线，及本工程涉及相应的防雷接地设施、泛光照明效果播放控制系统、灯光开关控制系统等。涉及楼宇载体如下：东塔、1E0 小企业总部、生态大厦、雅中路连桥及景观部分相关附属设施灯具、管线、配电箱及控制设备等相关配套设备设施移交。</p> <p>附件：1、星河雅宝 4A 地块泛光照明设备移交清单 2、三方工程保修协议书</p>				
				
		签字:  时间: 2024.4.1		
项目部意见:				
		签字:  时间: 24.5.17		
物管（使用）部门意见:				
		  签字:  时间: 2024.4.30		
主管领导意见:				
		 签字:  时间: 24.5.23		

变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琼（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

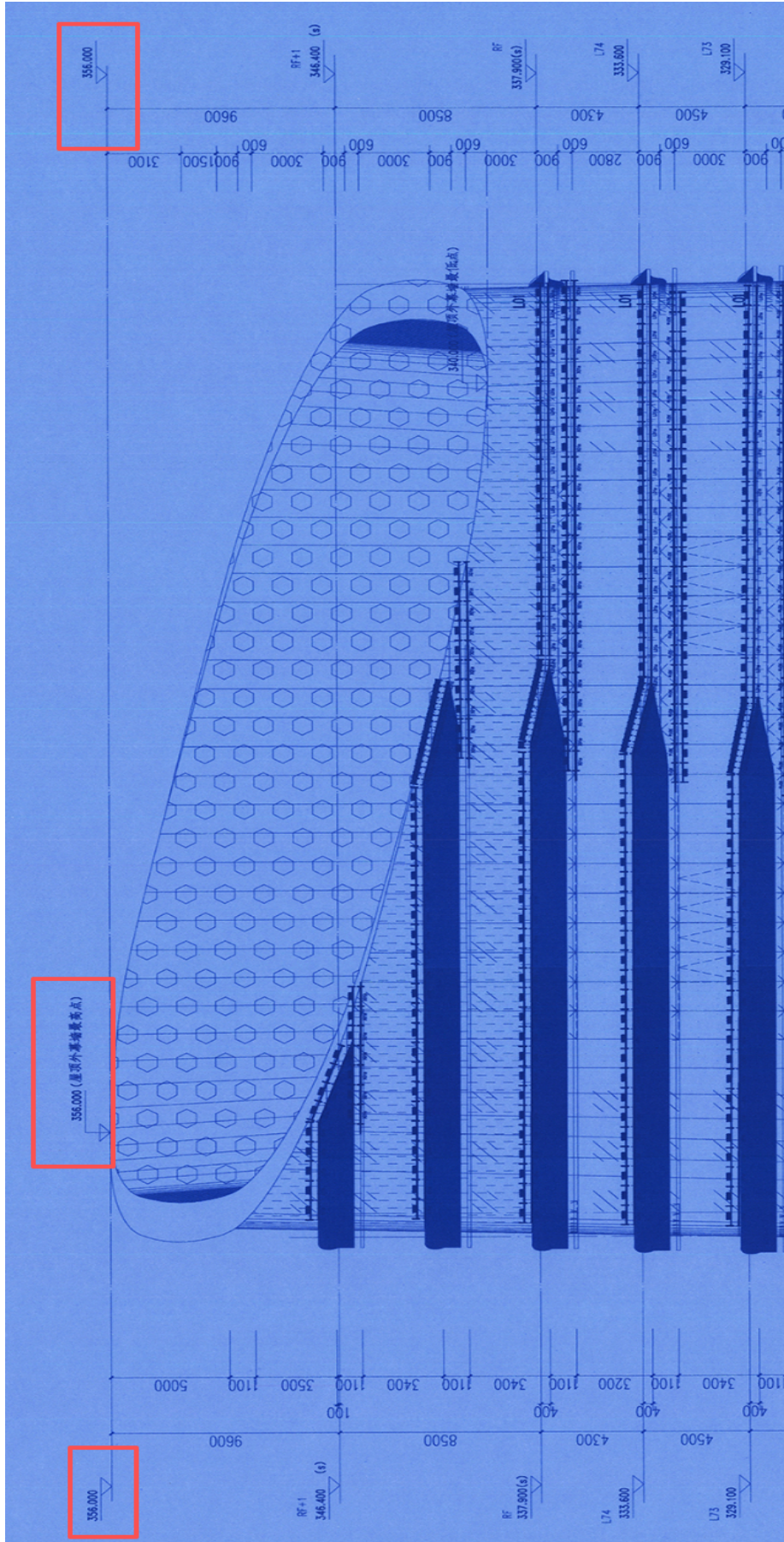
利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

图纸（高度 356 米）



完整图纸

照明设计专项甲级
工程设计证书编号:A144020463

设计号: DASUN2016120003

星河珠宝 3、4A 地块泛光照明工程

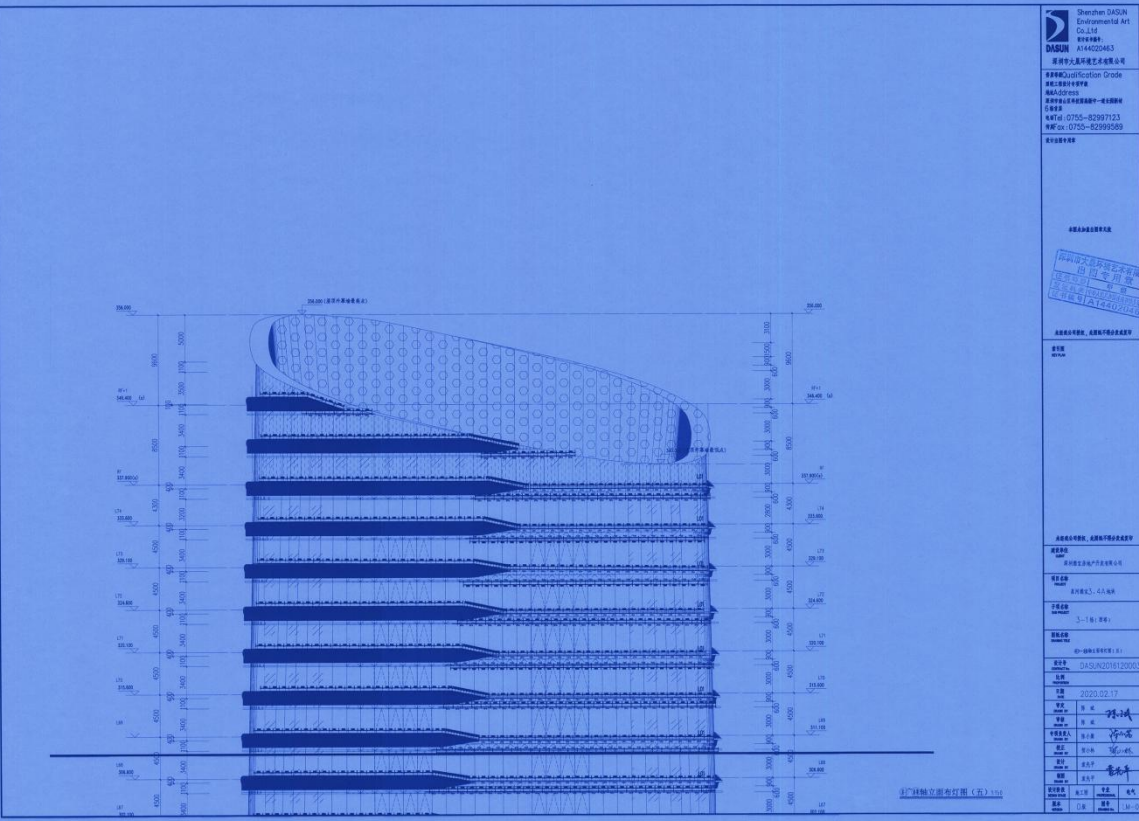
3-1栋 (西塔)

电气施工图

版本: 0版 (仅供招标)

深圳市大晟环境艺术有限公司
SHENZHEN DASUN ENVIRONMENTAL ART CO.,LTD.
2020.02.17

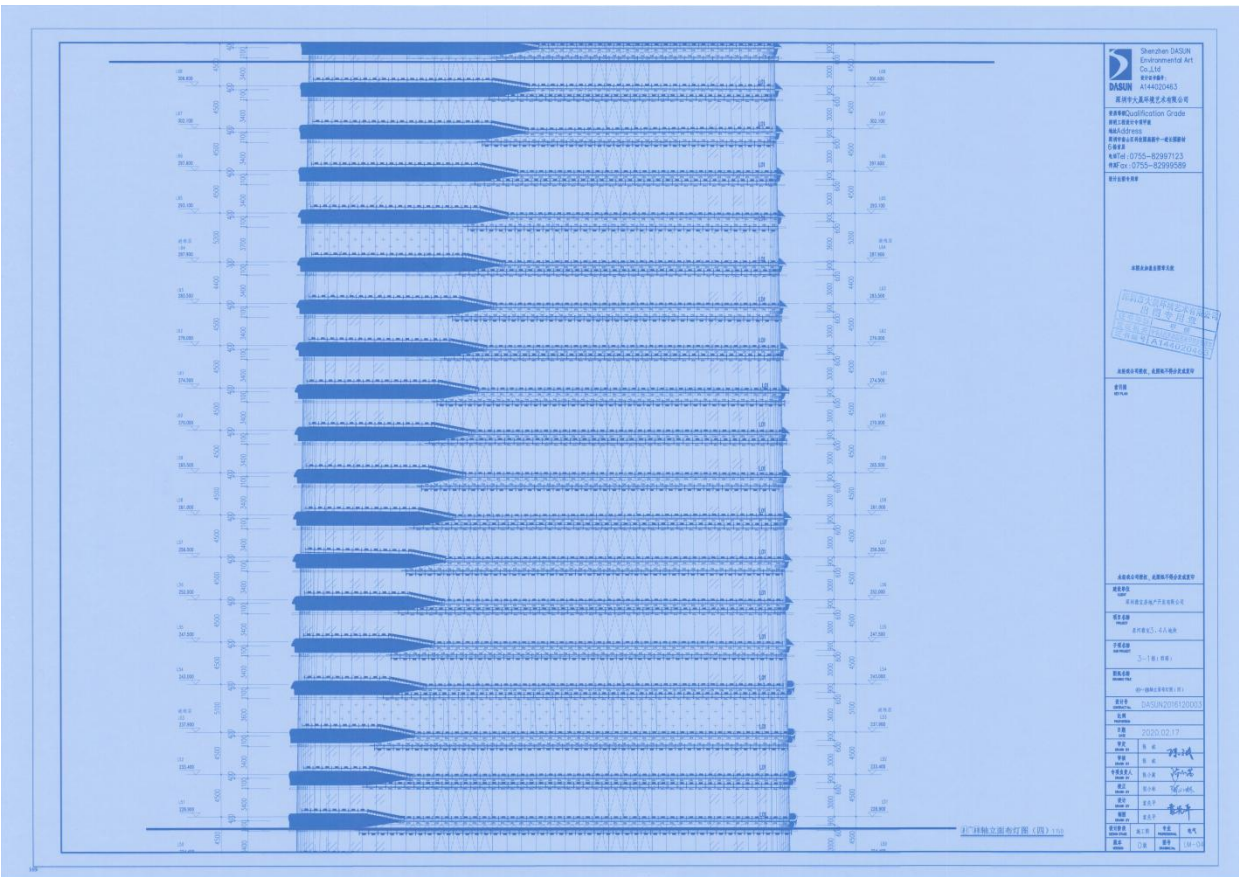
深圳市大晟环境艺术有限公司
出图专用章
证书编号: A144020463



Shenzhen DASUN Environmental Art Co., Ltd.
A144020463
深圳市大晟环境艺术有限公司
照明设计专项甲级
证书编号: A144020463
地址: 深圳市福田区...
电话: 0755-82991723
传真: 0755-82995589

星河珠宝泛光照明工程
3-1栋西塔立面照明施工图

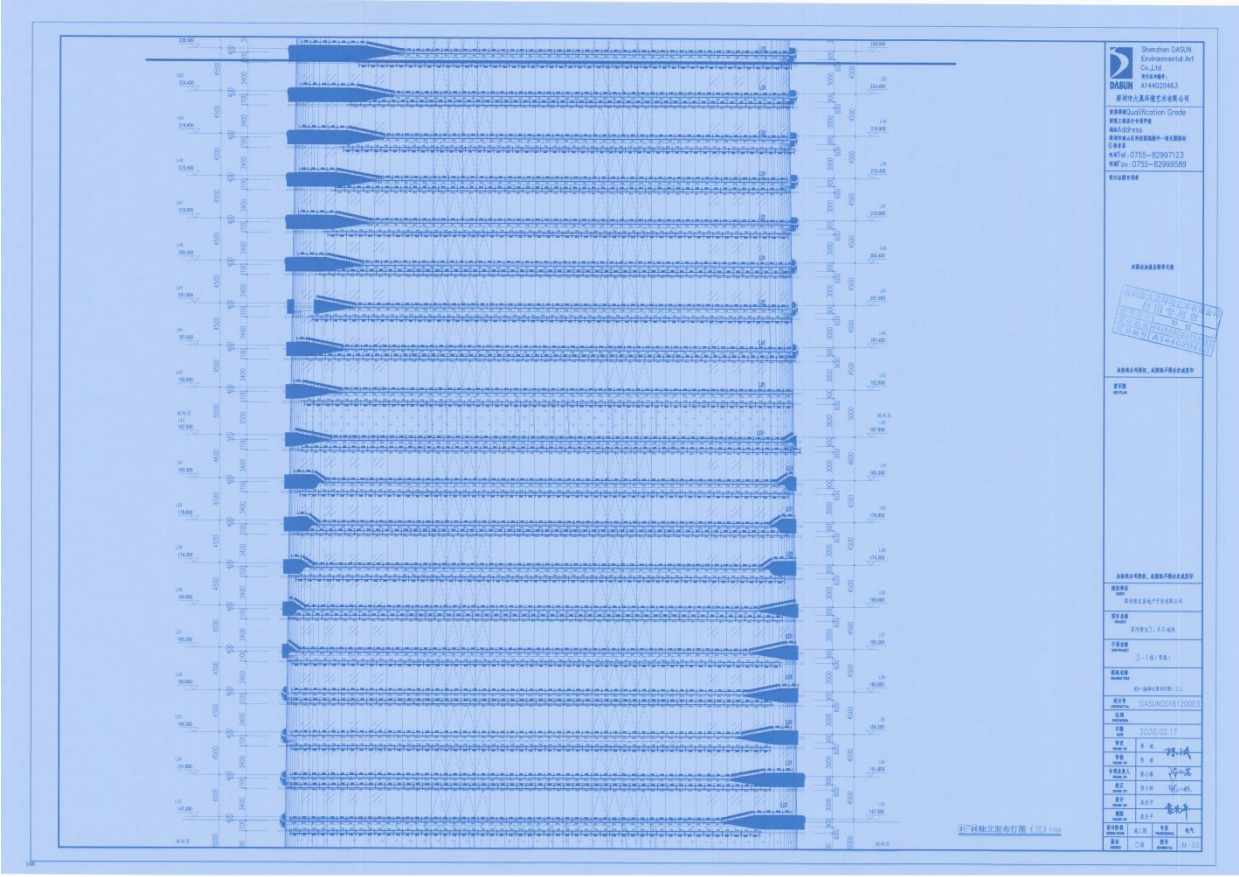
设计号: DASUN2016120003
日期: 2020.02.17
设计: 李俊
审核: 李俊
制图: 李俊
校对: 李俊
出图: 李俊



Shenzhen DASUN
Environmental Art
Co., Ltd.
注册编号: A144020463
深圳市大舜环境艺术设计有限公司
资质等级: Qualification Grade
设计资质证书号: 粤建字第144020463号
设计资质证书有效期: 4-15-2024
公司地址: 深圳市福田区福安路1001号
联系电话: 0755-82967123
手机号码: 0755-82969589

设计人: 孙永斌
审核人: 孙永斌
日期: 2020.02.17

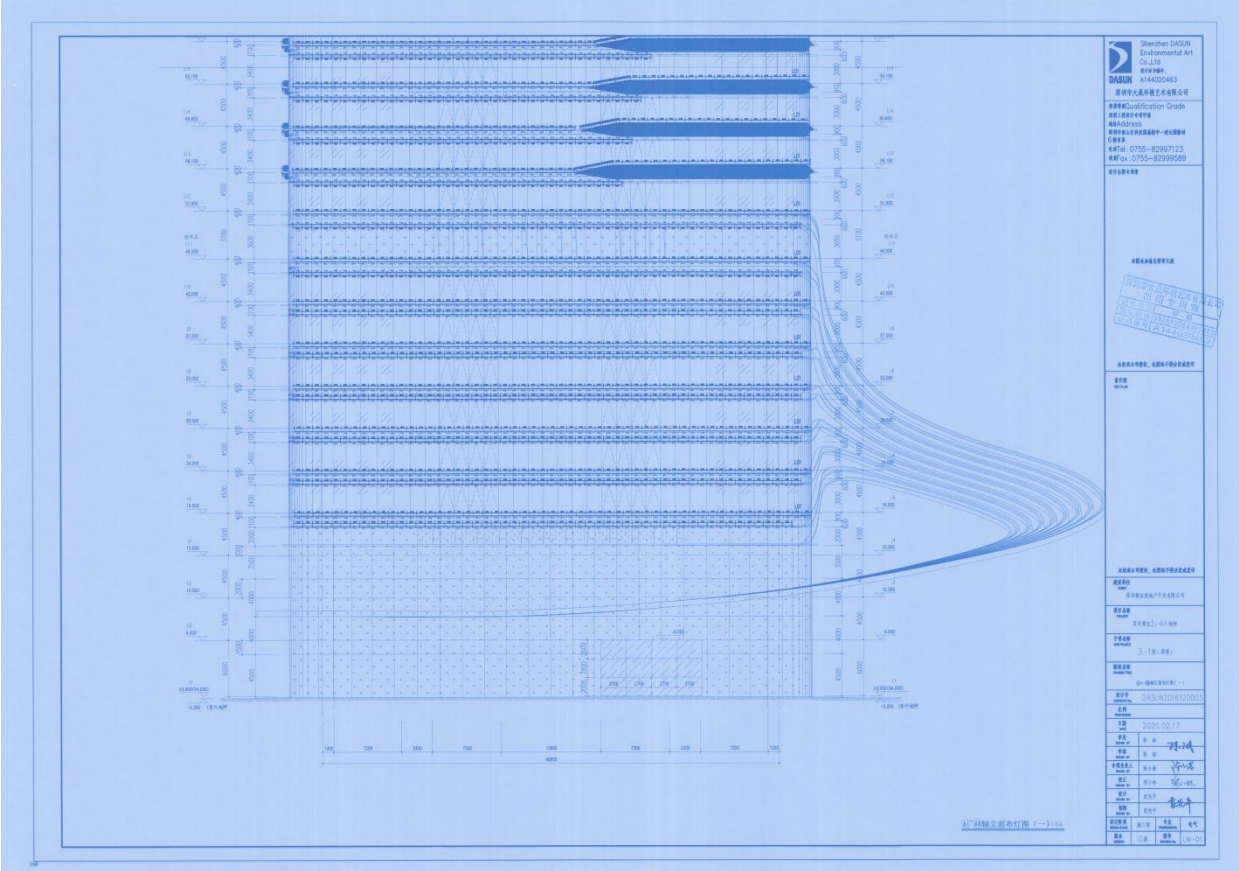
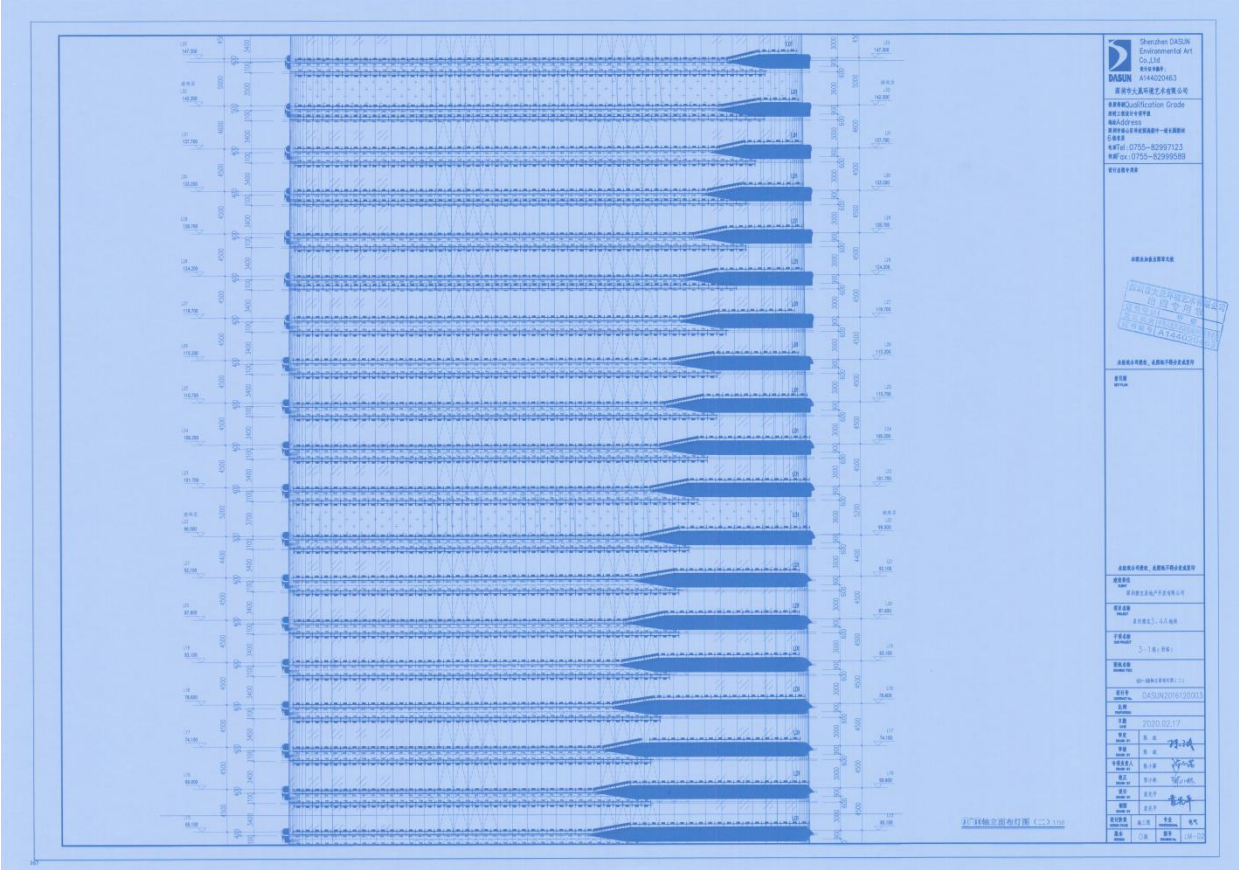
项目名称	前海深港现代服务业合作区
工程名称	前海深港现代服务业合作区
工程地点	前海深港现代服务业合作区
设计阶段	施工图设计
设计日期	2020.02.17
设计人	孙永斌
审核人	孙永斌
专业负责人	孙永斌
项目负责人	孙永斌
项目经理	孙永斌
监理单位	监理单位
建设单位	建设单位



Shenzhen DASUN
Environmental Art
Co., Ltd.
注册编号: A144020463
深圳市大舜环境艺术设计有限公司
资质等级: Qualification Grade
设计资质证书号: 粤建字第144020463号
设计资质证书有效期: 4-15-2024
公司地址: 深圳市福田区福安路1001号
联系电话: 0755-82967123
手机号码: 0755-82969589

设计人: 孙永斌
审核人: 孙永斌
日期: 2020.02.17

项目名称	前海深港现代服务业合作区
工程名称	前海深港现代服务业合作区
工程地点	前海深港现代服务业合作区
设计阶段	施工图设计
设计日期	2020.02.17
设计人	孙永斌
审核人	孙永斌
专业负责人	孙永斌
项目负责人	孙永斌
项目经理	孙永斌
监理单位	监理单位
建设单位	建设单位



星河雅宝创新产业园

深圳市的产业园

星河雅宝创新产业园，又称星河雅宝高科总部园，位于深圳市龙岗区与宝安区交界处坂雪岗片区，由星河集团开发于2011年1月启动规划设计^[3-4]。项目是一个集研发办公、配套公寓、商业、住宅、酒店及会议中心于一体的生态低碳城市综合体，总用地面积约62.29万平方米，总建筑面积约156.26万平方米，建有高度达369米的双子塔（中国最高的等双子塔之一），定位为国家级高新技术产业园区，聚焦战略新兴、人工智能、文化创意等产业^{[1-3] [7]}。

2011年项目启动开发^[4]，2017年9月成立党委，2021年被授牌为广东省5G产业园^{[1] [9]}。园区已入驻企业超过600家，员工总数约300000人^[1]。

收藏 | 37 | 17

播报 编辑 讨论 上传视频



星河雅宝创新产业园的概述图 (15张)

中文名	星河雅宝创新产业园
别名	星河雅宝高科总部园

容积率	5.5
总建筑面积	156.26万平方米
总用地面积	62.29万平方米

词条统计

浏览次数: 9390次
编辑次数: 18次历史版本
最近更新: 克苏鲁的娇妻文字 (2026-03-07)

5. 卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程
施工合同关键页



专业分包标准合同

卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程
专业分包合同

甲 方： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

乙 方： 利亚德照明股份有限公司

合同编号： 20140327-01-0129

合同订立地点： 深圳市

合同订立时间： 2021年2月5日

协议书

甲方(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

乙方(全称): 利亚德照明股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;

- 1.1.16 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。
- 1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

- 2.1 工程内容
- 2.1.1 工程名称：卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处
- 2.2 承包范围：按招标图纸执行总价包干，并按施工图进行卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程施工，承包范围包含但不限于：卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程灯具供货及安装、灯光智能控制系统、线槽及线缆供货及安装、调试、深化设计等内容。负责灯具安装过程中涉及开孔、修复及防水处理，同时负责对灯具安装过程中幕墙玻璃、型材保护。具体内容详见附件清单。
- 2.3 乙方在甲方提供指定位置主电源箱，电源箱后的所有强弱电配线、配管、控制系统、灯具安装、楼层配电箱等施工内容由乙方按照国家规范敷设完成。
- 2.4 甲方仅提供擦窗机配合乙方进行灯具安装，乙方投标报价中自行考虑卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程灯具安装相关施工措施费用，中标后不再另行计取费用。
- 2.5 本次泛光改造工程涉及高空作业，中标单位安装人员须持有相关高空作业执业证书，同时中标单位负责本改造工程施工过程中相关街道办及政府部门的备案手续办理，乙方报价措施费用已综合考虑。
- 2.6 乙方按甲方设计师要求提供灯具安装开孔与幕墙交接防水施工大样图，甲方设计师确认后乙方方可进

发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；

10.2 合同固定金额(大写)：壹仟壹佰玖拾捌万叁仟贰佰壹拾贰元肆角贰分；(小写)：¥11983212.42 元；

① 不含税总价：¥11631928.19 元（大写：人民币壹仟壹佰陆拾叁万壹仟玖佰贰拾捌元壹角玖分）

② 税金（税率 3.02%）：¥351284.23 元（大写：人民币叁拾伍万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分）

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费（由甲方直接支付给总包，与总包合同配合）、水电费乙方自行与总包单位自行协商。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有： / 。

11 付款

11.1 预付款：合同总价 10%；预付款金额：¥1198321.24 元（大写人民币：壹佰壹拾玖万捌仟叁佰贰拾壹元贰角肆分）。在预付款支付之前，乙方提供等额的预付款银行保函（甲方或需方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在 30 个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额）。

附件 15 招标答疑

附件 16: 灯具选型参数

附件 17: 工程量清单

(以下无正文)

签署页



甲方(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 乙方(盖章): 利亚德照明股份有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 李 _____

委托代理人: 张清 _____

联系人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

时间: 2021年2月5日

时间: 2021年2月5日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程

验收日期: 2021.4.14

建设单位（盖章）: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越前海时代广场项目楼体泛光改造工程				
工程地点	深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处	建筑面积	/	工程造价	11983212.42元
结构类型	高层建筑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月20日	验收日期	2024年4月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗晟灯光设计有限公司				
总包单位	利亚德照明股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	李昊 李海
组员	陈松 陈松 李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李海
建筑设备安装工程		
建筑电气安装工程		陈松 陈松 李阳 李昊
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇奇	深圳市李越空间地产开发有限公司			李宇奇
2	吴天	深圳市李越空间地产开发有限公司			吴天
3	陈和	利星光电照明股份有限公司			陈和
4	解和	利星光电照明股份有限公司			解和
5	岳阳	深圳朝晨灯光设计有限公司			岳阳
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

共 4 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过工程项目部成员紧张有序的施工，建设单位的认真监督与严格要求，本工程已顺利完工。在此，万分感谢建设单位领导与工作组成员的指导和大力支持。经评定，本工程质量符合设计和施工规范，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月20日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月20日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琮（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

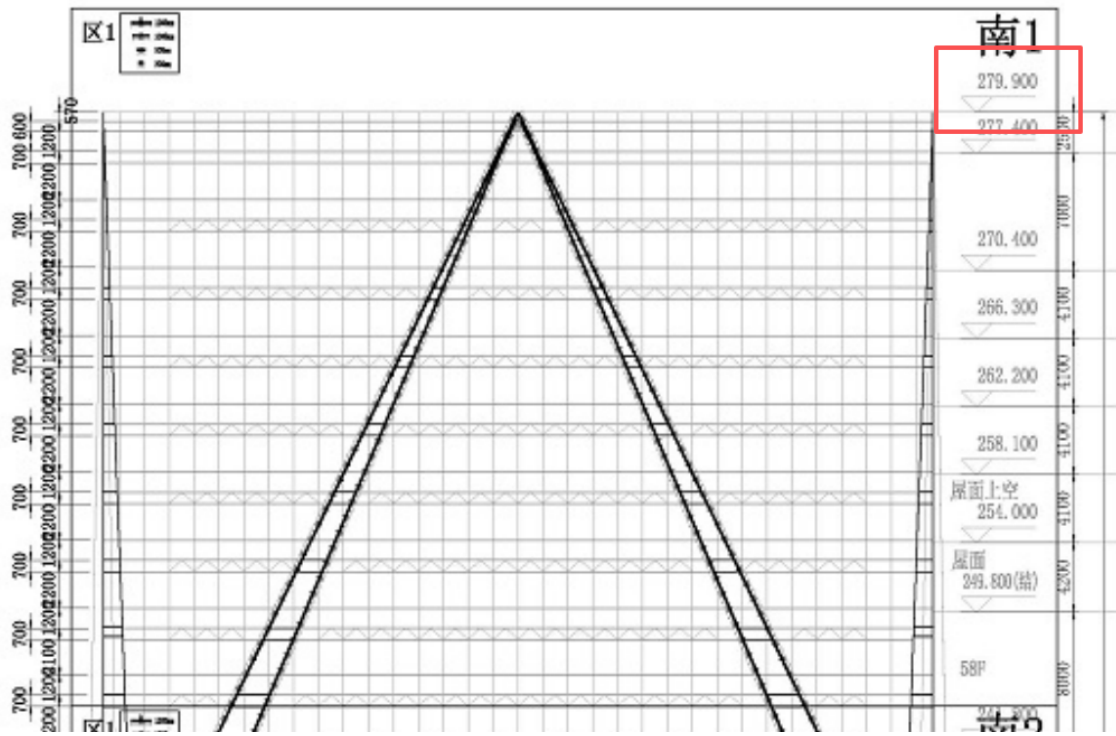
利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

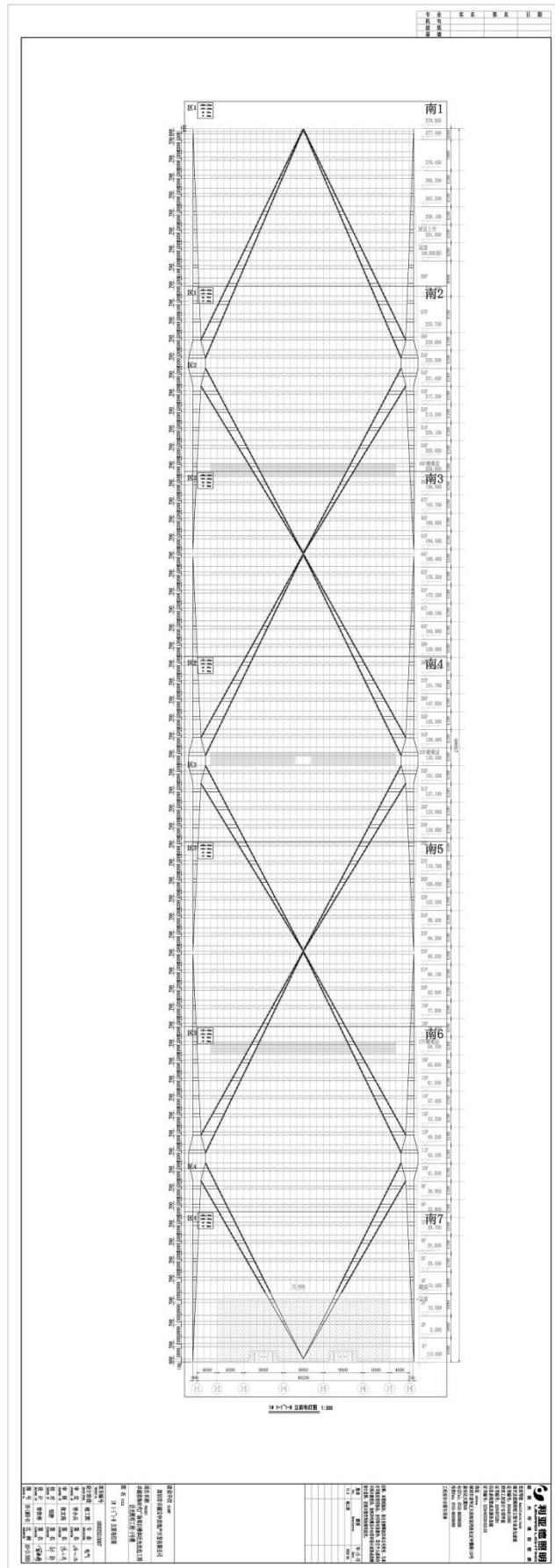
变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

图纸 (279.9 米)





权威渠道查询信息（业态、高度）



前海·卓越时代广场

全站搜索

进入词条

X

国际版 帮助

首页

秒懂百科

特色百科

知识专题

加入百科

百科团队

权威合作

个人中心

前海·卓越时代广场

深圳市宝安区中心区的楼盘

前海·卓越时代广场（又名卓越宝中时代广场^[1]）位于深圳市宝安区中心区，海天路与宝华路交汇处，整个项目占地22724.76平米，总建筑面积180524.95平方米，由A、B两座塔楼与商业裙楼组成，是一座集办公、商业为一体的综合性高层综合建筑群。^[2]

其中A栋塔楼地上29层，总高度136.2米，B栋塔楼地上32层，总高度145.1米，为宝安中心区地标性建筑，其中A栋1至2层为商业，3层部分商业部分办公，4-15、17-29层为超甲级写字楼，也是我们将要推荐的部分。项目作为宝安中心区超甲级综合体。^[2]

☆ 收藏 | 1 | 5

🔍 播报

✎ 编辑

💬 讨论

📺 上传视频

+



🖼️ 前海·卓越时代广场的概述图 (1张)

中文名 前海·卓越时代广场

城区 宝安

城市 深圳

楼盘地址 深圳市宝安区中心区海天路与宝华路交汇处

词条统计

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度（ m）
华泰联合证券有 限责任公司	华泰联合证券前 海总部大楼	2026年2 月12日	598.691007万 元	超高层办公楼	185.4m
深圳市腾和实业 有限公司	腾和大厦泛光照 明工程	2025年6 月17日	328.656494万 元	超高层办公楼	149.85m
腾讯音乐娱乐科 技（深圳）有限公 司	音乐科技大厦项 目泛光照明专业 分包工程	2025年2 月15日	355.084542万 元	超高层办公楼	149.9m
深圳市前海一丹 教科文有限公司	前湾片区开发单 元01街坊 “T102-0313宗地 项目（一丹中心）	2024年11 月1日	650万元	超高层办公楼	138.68 m
腾创未来（深圳） 有限公司	腾创未来项目之 T4泛光照明工程	2025年4 月2日	1201.696928 万元	商业综合体	62m

1. 华泰联合证券前海总部大楼
施工合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

泛光照明工程

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

承包单位：利亚德智慧科技集团有限公司

第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司（以下简称“建设单位”）

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“代建单位”）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：李文成

承包单位：利亚德智慧科技集团有限公司（以下简称“承包单位”）

统一社会信用代码：91440300738807150P

注册地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301

法定代表人：刘剑宏

上述主体单称“一方”，合称“三方”或“各方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位和承包单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

工程规模及特征：本项目地块总用地面积 5830.93 平方米，建设用地面积 5573.87 平方米，规定计容建筑面积约：62800 平方米，总建筑面积约 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼，地上 39 层，地下 5 层，裙楼 4 层，建筑最高高度 185.4 米。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图，最终以政府主管部门的审批结果为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

总承包单位：中建科工集团有限公司

二、工程承包范围

本合同工程承包范围为：承包单位需负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程的全部施工及相关工作内容。其包括但不限于：负责完成本项目塔冠、塔楼、裙楼等外立面以及连廊等部位泛光照明工程的施工内容；负责完成本合同工程范围内全部施工内容（含泛光照明控制系统及控制系统与系统集成\BA 系统对接接口、泛光照明灯具及其电源部分至泛光照明灯具之间的管路及穿线等，包括但不限于敷设于幕墙中管路、穿线）的施工图深化设计与报批报验、全部材料设备及辅材的采购、加工、制造、供货、管线敷设、组装、安装、其内外部控制系统安装、系统集成、灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装、灯光效果试验、测试、调试、联合调试、试运行、检验检测、功能检测、提供施工样板和临时供电电缆及配电箱/控制箱等（含保护性拆除）、防雷、成品保护、竣工验收、培训、售后服务、保修期内的维护保养、质量保修、配合总承包单位及幕墙工程承包单位奖项获取，与总承包单位、幕墙工程承包单位等其他相关专业单位的协调配合，服从总承包单位管理及其它相关服务工作。承包单位的施工工作需满足本工程技术要求，保证泛光照明系统满足设计要求的综合性能及照明效果，本工程必须经完全运行、测试、操作正常。

三、合同工期

计划开工日期(暂定): 2025年 12月 9日, 开工时间需参照总承包单位及幕墙工程承包单位计划, 具体日期以代建单位下发的泛光照明工程承包单位进场通知单所确定的进场日期为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。建设单位及代建单位不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

计划竣工日期(暂定): 2027年 5月 31日;

合同工期总日历天数: 共计 539 个日历天。

承包单位应确保与幕墙工程同步施工, 且在幕墙工程安装完成后 30 日内完成安装, 在幕墙工程安装完成后 90 日内完成调试。

本合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。泛光照明工程相关关键节点需与本项目主体工程总控计划节点挂钩, 若后续施工过程中主体工程总控计划发生调整(提前或延后), 泛光照明承包单位需根据现场实际计划节点进行调整(承包单位不得因计划调整进行费用索赔)。建设单位有权根据实际工程建设进展进行工期调整, 承包单位不得因此向建设单位及代建单位索赔。

特别约定: 如因承包单位原因导致本项目未能按期竣工备案并完成交付建设单位使用, 给建设单位及代建单位造成的损失由承包单位承担; 建设单位有权从应付承包单位的合同价款中扣除相关费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量须确保达到国家、广东省、深圳市及前海相关法律法规及行业现行有关工程建设技术标准规范中的“合格”标准, 符合建设单位最终批准的项目建设内容、建设标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。工程质量须确保达到本项目的工程建设批准文件(包括但不限于土地使用权出让合同书(含补充合同)、建设项目质量安全监管协议书【编号: 深前海地合字(2021)0004号】)和国家及行业现行最新施工质量验收规范合格标准, 确保工程验收通过, 并符合建设单位要求的交付标准。配合总承包单位及幕墙工程承包单位获得本合同要求的所有奖项。

(一)质量目标:

1) 确保泛光照明工程符合获得“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”(中

特别说明：以上奖项在有效评定期内，若因国家、政府或相关协会等的原因没有开展评定工作，则建设单位不予处罚。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾捌万陆仟玖佰壹拾元零柒分（¥5,986,910.07元），其中不含增值税价为5,492,578.05元，增值税税额为494,332.02元；增值税专用发票税率为9%；本合同增值税税额按本合同签订日适用的增值税税率计算，本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的，已付款项部分不作调整，未付款项部分则按“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰陆拾元整（¥145,960.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）捌仟玖佰柒拾柒元伍角整（¥8,977.50元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

七、组成合同的文件

在本合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成本合同文件：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

同工程相关的要求、责任及义务，同样适用于承包单位，承包单位须遵照执行，不得提出异议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年12月12日；

订立地点：南京市建邺区

建设单位、代建单位和承包单位约定本合同自三方的法定代表人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。


本合同一式14份，均具有同等法律效力，建设单位执4份，代建单位执5份(含建设行政主管部门1份)，承包单位执4份，监理单位执1份。


(本页下无正文)

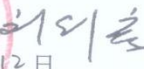
(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程施工合同》的签章页，无正文)


建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司
法定代表人 (签字): 
日期: 2026年 2月 11日



代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人 (签字): 
日期: 2026年 2月 11日



承包单位 (盖公章): 利亚德智慧科技集团有限公司
法定代表人 (签字): 
日期: 2026年 2月 12日



2. 腾和大厦泛光照明工程
施工合同关键页

TH 合 2025-06-16-8

合同编号：TH 合 2025-06-16-8

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：腾和大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道北环大道与凯丰路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市腾和实业有限公司

承 包 人：利亚德智慧科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(可简称发包人): 深圳市腾和实业有限公司

承包人(可简称承包人): 利亚德智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾和大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道北环大道与凯丰路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 FG-2021-0008 号

工程规模及特征: 项目用地性质为新型产业用地,用地面积 8550.48 平方米,总项目总建筑面积 79573.00 平方米,其中地下室建筑面积约 21371.00 平方米,地上建筑面积 58202.00 平方米,其中产业研发用房 35910.00 平方米,商业用房 13890.00 平方米,公共配套 1500.00 平方米,架空停车场 1797.00 平方米,避难空间 704.00 平方米,架空绿化休闲 4401.00 平方米。项目建筑层数及高度:其中地下室 3 层(带人防),地上 32 层(包括 5 层商业,2 层避难层),建筑高度 149.85 米。本工程包括以下电气系统:配电系统、照明系统、防雷、接地系统及安全措施。

资金来源: 企业自筹。

项目特殊情况描述:

项目场地狭小,项目东侧紧接梅林莲花变电站,南侧紧挨北环大道辅道,西侧毗邻蓝宝石家园住宅小区,北侧与先科花园隔奥士达路相望,主要交通道路为奥士达路与北环大道辅道,地下管网丰富且地下室建筑外墙紧邻项目红线。

二、工程承包范围

1、工程承包内容:在深圳市金照明科技股份有限公司设计的腾和大厦项目泛光照明图纸(包括且不限于图纸会审记录、设计变更以及有关技术文件),由乙方进行技术深化并经甲方确认后的施工图纸规定的泛光照明安装全部施工内容。

2、工程承包项目:

(1) 腾和大厦项目泛光照明施工承包工程,包括但不限于:

满足发包人要求时，发包人有权根据具体情况减少承包人承包的工程项目和工程量，承包人必须无条件执行发包人对工程项目的调整，配合其他承包人的施工，不得向发包人提出任何索偿并承担因此产生的修复、赶工等费用。

4.2、发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部份工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的额外利润或补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。发包人根据工程施工总进度计划提前告知承包人。

4.3、属于承包人承包范围内的工作，承包人须无条件完成，如承包人拒绝，发包人有权委托其他单位施工，所发生的费用从承包人的合同价款中扣除，且承包人须向发包人支付该工程造价 10%的违约金。

4.4 灯具安装应与本项目幕墙单位配合，且灯具安装必须在幕墙加工厂（广东省东莞市松山湖工业北路 11 号）完成，不得在现场随意开（凿）孔安装；

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 17 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 21 日；

合同工期总日历天数 399 天。关键工期节点和关键节点时间，具体详见专用条款 13.1 条。具体开工日期以监理通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

4.1 本工程质量必须符合本工程项目设计文件的质量、安全及性能与功能的要求，必须符合包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行的国家、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范。当前述标准、规范存在不一致时，以要求更高或者更严格者为准。

五、签约合同价

1、签约合同价格为：

合同总金额（含税）为人民币（大写）叁佰贰拾捌万陆仟伍佰陆拾肆元捌角伍分（¥ 3286564.85 元）；（税点 9%）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟陆佰壹拾贰元零柒分（¥ 61612.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 本项目增值税为 9%，合同单价总价，变更具体按税点 9%取税。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

- 2.1、承包人的报单价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，是承包人完成本项目所需的一切费用，包括但不限于：包括整个工程实施所需的成本，开支，税收，工人住宿费，人工费，材料费（包括开模费），施工图纸深化设计费、出图费、辅材费，设备费，机械费，运输费，装卸费，采保费，质检费，安装费（含安装包括的一切费用和措施等）、试验费，拆装及维修特殊工具费，安装调试、深圳市城管部门申报、规费、保险费、工伤保险费、措施费、垂直运输费，赶工费，检测费，调试费、验收费，垃圾清运费，保修费，管理费，利润，税金，因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用等在内的全部费用。承包方自行负责水源、电源接驳点至施工现场的管线铺设及安装计量表具。
- 2.2 措施费按总价包干，其费用包括但不限于安全文明施工措施费（包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费）、履约担保手续费、夜间施工增加费、冬雨季施工费、赶工措施费、二次搬运费、垂直运输机械费、脚手架搭拆费、高层建筑增加费、建筑物超高增加费、已完工程及设备保护费、地上、地下设施及建筑物的临时保护费、大型机械进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输费、其他措施费等，无论承包人报价时是否列出以上费用，结算时均不做调整。
- 2.3 价格风险范围除本合同另有规定外，还包括但不限于：
- A. 承包人在签署合同前已清楚并充分考虑工地情况、项目特点、周围环境、交通道路、现场条件、图纸、施工技术、工艺、施工组织设计、组织管理水平、责任义务、与政府主管部门及其它参建单位的协调配合、发包人要求等。
- B. 为实现合同目的及完成合同工作需要的所有费用，包括在准备阶段、实施阶

责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区新浩 E 都

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

利亚德智慧科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403005840563141

统一社会信用代码: 91440300738807150P

地址: 深圳市福田区上梅林工业区奥士达路中汽南方大楼四楼 404

地址: 深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83200831

电话: 0755-88308989

传真: _____

传真: 0755-88308989

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行梅林支行

开户银行: 广发银行深圳新洲支行

账号: 755941790610501

账号: 102001512010086487

3. 音乐科技大厦项目泛光照明专业分包工程
施工合同关键页

正本

合同编号：T8MY-S1-2025011400001

中华人民共和国

广东省 深圳市

音乐科技大厦项目

泛光专业分包工程

合同文件

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

总承包单位：

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位：

利亚德智慧科技集团有限公司

工料测量顾问：

凯帝思咨询（深圳）有限公司

二〇二五年二月

本文件产权属腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
泛光专业分包工程

专业分包合同协议书
修正版一

分包合同协议书

本协议于 2025 年 2 月 15 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301 的利亚德智慧科技集团有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室的 腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2024 年 3 月 14 日与建设单位签订 腾讯音乐总部大楼项目 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
泛光专业分包工程

专业分包合同协议书
修正版一

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 叁佰伍拾伍万零捌佰肆拾伍元肆角贰分 (大写);

RMB: 3,550,845.42 元 (小写),

不含税合同金额为人民币: 叁佰贰拾伍万柒仟陆佰伍拾陆元叁角伍分 (大写)

RMB: 3,257,656.35 元 (小写)

含增值税 RMB: 293,189.07 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
泛光专业分包工程

专业分包合同协议书
修正版一

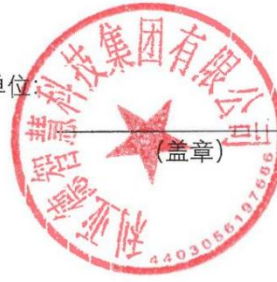
分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

Handwritten signature of the General Contractor representative.

法定代表人或
授权代表签字：

Handwritten signature of the Professional Subcontractor representative.

(姓 名：_____)

(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录‘甲’ - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

1.02

- (1) 工程名称: 音乐科技大厦项目泛光专业分包工程
- (2) 工程地点: 深圳市南山区后海中心区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧 T107-0096 地块
- (3) 工程规模:

音乐科技大厦位于滨海大道与科苑南路交汇处西南角，占地面积6788.38㎡，建筑面积90,080.47平方米（计容面积72,070.12平方米），建筑层数地上30层，地下3层；建筑高度149.9米；最高点高度151.9m；项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套。

与主体建筑塔楼相连，建筑裙房为4层配套设施，裙房屋面高度23.45米。首层设办公大堂，商业，公交首末站；2层为多功能厅，商业，会议厅及设备房；3层为音乐录制和制作空间；4层为员工食堂，5层为健身和室外屋顶花园；6至30层为办公，其中10层和20层为避难/设备层，地下室为3层，含停车，后勤，设备房及人防空间。地下1层西南角设置连接相邻地块的人行通道。

交付类型：本项目含精装修、机电、消防、幕墙、电梯、结构、防雷、规划等专业一次联合验收。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

- (4) 工程质量标准:

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

音乐科技大厦位于滨海大道与科苑南路交汇处西南角，占地面积 6788.38 m²，建筑面积 8700 m²，建筑层数地上 30 层，地下 3 层；建筑高度 143.85m（室外消防登高场地至屋面板高度）；最高点高度 151.9m；具体指标以政府审批的最终审批文件及施工图为准。

项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套。与主体建筑塔楼相连，建筑裙房为 4 层配套设施，裙房屋面高度 23.45 米。首层设办公大堂，商业，公交首末站；2 层为多功能厅，商业，会议厅及设备房；3 层为音乐录制和制作空间；4 层为员工食堂，5 层为健身和室外屋顶花园；6 至 30 层为办公，其中 10 层和 20 层为避难/设备层，地下室为 3 层，含停车，后勤，设备房及人防空间。地下 1 层西南角设置连接相邻地块的人行通道。

交付类型：本项目含精装修、机电、消防、幕墙、电梯、结构、防雷、规划等专业一次联合验收。



效果图

4. 前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313 宗地项目(一丹中心)
施工合同关键页

合同编号: YDED-2024-11-069
第一册 (共二册)

中华人民共和国

广东省 深圳市

前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”
宗地项目 (一丹中心)

泛光照明专业分包工程

合同文件

建设单位 : 深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位 : 中建八局第二建设有限公司

专业分包单位 : 利亚德智慧科技集团有限公司

工料测量顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司

二零二四年十一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
泛光照明专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2024 年 11 月 1 日由法定注册地址于 中华人民共和国山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于 深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301 的利亚德智慧科技集团有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。并由办事处设于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304 的深圳市前海一丹教科文有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2023 年 11 月 与建设单位签订 T102-0313 宗地项目（一丹中心） 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

STANDARD/NSC/AG
WCK7:M2022002:(2024.01.06)
ARCADIS

- AG/1 -

C/2

中华人民共和国
广东省 深圳市
T102-0313 宗地项目 (一丹中心)
泛光照明专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

方案 (一):

人民币 陆佰伍拾万元整 (大写)

RMB 6,500,000.00 (小写) (含 9% 增值税, 其中增值税金额为 RMB 536,697.25)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、运输、施工、建成、监测和缺陷修复, 调试、保修、保养及按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
泛光照明专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：（续上）

6. 工期

本项目总工期目标为：2023年11月10日开工，2026年7月25日达到实际竣工条件。

具体节点如下：（暂定计划）

总包开工：2023年11月10日

结构出正负零：2024年6月17日（裙楼和塔楼结构）

泛光照明进场时间：2024年10月15日（暂定时间，以建设单位发出的中选通知书时间为准）#

塔楼封顶：2025年3月18日

塔吊预计拆除时间：封顶后6个月

幕墙完成：2026年4月20日

精装修及景观完成：2026年5月7日

泛光照明调试验收完成时间：2026年4月30日

消防验收及机电调试完成：2026年4月30日（机电施工关门时间）

项目实际竣工：2026年7月25日

其中：幕墙深化设计配合、泛光照明深化设计、预留预埋检查确认、设备安装、调试需满足幕墙及总承包工程进度计划安排。

按中选通知书第2条之约定，双方确认泛光照明实际进场时间为2024年10月15日。

STANDARD/NSC/AG
WCK7:M2022002:(2024.01.06)
ARCADIS

- AG/6 -

C/7

中华人民共和国
广东省 深圳市
T102-0313 宗地项目 (一丹中心)
泛光照明专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位: 中建八局第二建设有限公司



专业分包单位: 利亚德智慧科技集团有限公司



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: 周永)

周永

加签单位:

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)

费利达

STANDARD/NSC/AG
WCK7:M2022002:(2024.01.06)
ARCADIS

- AG/8 -

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

- (1) 工程名称: T102-0313 宗地项目 (一丹中心) 泛光照明专业分包工程
- (2) 工程地点: 深圳市前湾片区八开发单元 01 街坊" T102-0313" 地块
- (3) 工程规模:

深圳一丹中心项目占地总用地面积 22,895.29 平方米 (宗地号: T102-0313), 计容建筑面积 100,250 平方米, 地下三层, 建筑高度 138.68 米。拟建集教育学习、会议、陈列展览、公司总部办公、商业于一体的综合性文化建筑 (其中: 国际教科文文化交流中心约占 40,000 平方米, 国际教科文文化活动中心约占 20,000 平方米, 国际教科文文化展示中心约占 25,000 平方米, 商业及配套设施占 15,000 平方米, 市政中心网络机房 250 平方米)。

本项目采用向上投光+线洗方式, 单灯单控, 亮度+色彩随调, 根据季节变换每天呈现不同的亮度, 周末及节假日采用不同色彩灯光, 候鸟季调低亮度, 打造与周边环境统一、协调的外立面夜景灯光效果。

详见工程规范乙部-技术规范第 1.1 条工程规模。

- (4) 工程质量标准:

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

5. 腾创未来项目之 T4 泛光照明工程
施工合同关键页

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

T4 泛光照明工程合同文件

(合同编号: TC001 CT-0142)

第一册 共二册

建设单位:
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位:
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位:
利亚德智慧科技集团有限公司

二零二四年四月二日

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目

T4 泛光照明工程

专业分包合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
T4 泛光照明工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2024 年 4 月 2 日由法定注册地址于 _____

福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册

地址于 深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED 南方产业园 A 栋 1301

的 利亚德智慧科技集团有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处

设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-2804 单元

的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ131/Lla
XCH:YYF:M2024020:(2024.11.22)
ARCADIS

- AG/1 -

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
T4 泛光照明工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟贰佰零壹万陆仟玖佰陆拾玖元贰角捌分 (大写)

RMB: 12,016,969.28 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟壹佰零贰万肆仟柒佰肆拾贰元肆角陆分 (大写)

RMB: 11,024,742.46 元 (小写)

含增值税 RMB: 992,226.82 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 58,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: _____ / _____ 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
T4 泛光照明工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

详见工程规范乙部-工料规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期为2024年11月25日。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 10 份(含有价款 8 份, 其中专业分包单位 2 份, 建设单位 4 份, 总承包单位 2 份; 无价款 2 份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
T4 泛光照明工程

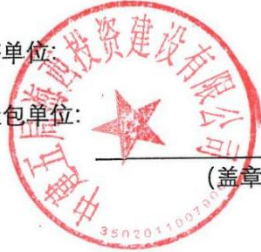
专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

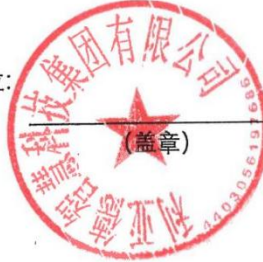
主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

周冰

(姓 名: 周冰)

加签单位:

建设单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目土地面积为 27285.92 平方米，其中建设用地面积 16423.9 平方米、市政道路用地面积 8494.67 平方米、广场用地面积 2367.35 平方米，总建筑面积 22.8 万，根据场地规划，中部设置十字形道路，场地分为四个小地块，每个地块塔楼均为框架核心筒结构。



图 1.1 腾创未来项目总体效果图

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：利亚德智慧科技集团有限公司

姓名	古响文	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、机械设计与制造	参加工作年限	26 年	从事项目经理工作年限	18 年	
职称	高级工程师		职称证明文件页码	P3		
工作履历	古响文自担任项目经理以来，积累了丰富的工作经验。在过去的几年中，他主要负责项目从启动到完成的全过程管理，包括项目规划、资源调配、进度控制及团队协调等。他善于沟通，能够有效处理与客户、供应商及团队成员之间的关系，确保各方信息畅通。凭借一级注册建造师的专业背景，他在技术和管理方面都有出色的表现，为公司的项目成功实施提供了坚实保障。					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务
上海瑞博置业有限公司	上海船厂（浦东）区域 2E5-1 地块 T1、T2 塔楼泛光照明分包工程	2016 年 11 月 21 日	1682 万	超高层办公楼	250m	是
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 3/4A 地块泛光照明工程	2024 年 5 月 23 日	2888 万元	超高层办公楼	356m	是
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心泛光照明工程	2019 年 3 月 4 日	980 万	超高层办公楼	350m	是
新中物业管理有限公司	中银大厦景观灯升级换代工程	2025 年 5 月 14 日	4720 万元（港币）	超高层办公楼	315m	是

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：古响文

身份证号：441421197609181736



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403001178694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



4. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年01月27日
2026年07月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 古响文

性 别: 男

出生日期: 1976年09月18日

注册编号: 粤1442006200701605

聘用企业: 利亚德智慧科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

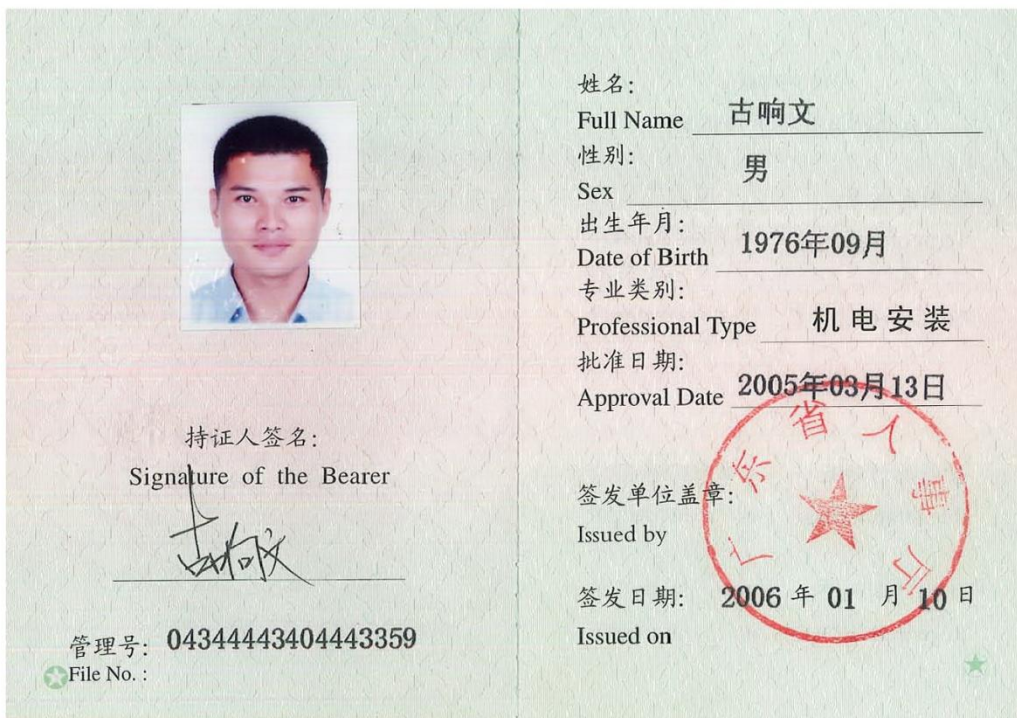


个人签名: 
签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2007年12月17日

5. 执业证书



6. 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2007) 0000189	
姓 名:	古响文
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年09月18日
企 业 名 称:	利亚德智慧科技集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2007年04月01日
有 效 期:	2025年02月20日 至 2028年03月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年02月20日



7. 社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:27K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 古响文

有效证件号码: 441421197609181736

社保电脑号: 600899302

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	282	282	133	135	282	268

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	21500	21500	1	21500	1	21500	21500
202405	60020268	21500	21500	1	21500	1	21500	21500
202406	60020268	21500	21500	1	21500	1	21500	21500
202407	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202408	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202409	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202410	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202411	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202412	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202501	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202502	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202503	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202504	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202505	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202506	60020268	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202507	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202508	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202509	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202510	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202511	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202512	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202601	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202602	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000
202603	60020268	22000	22000	1	22000	1	22000	22000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927897649b7e62)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

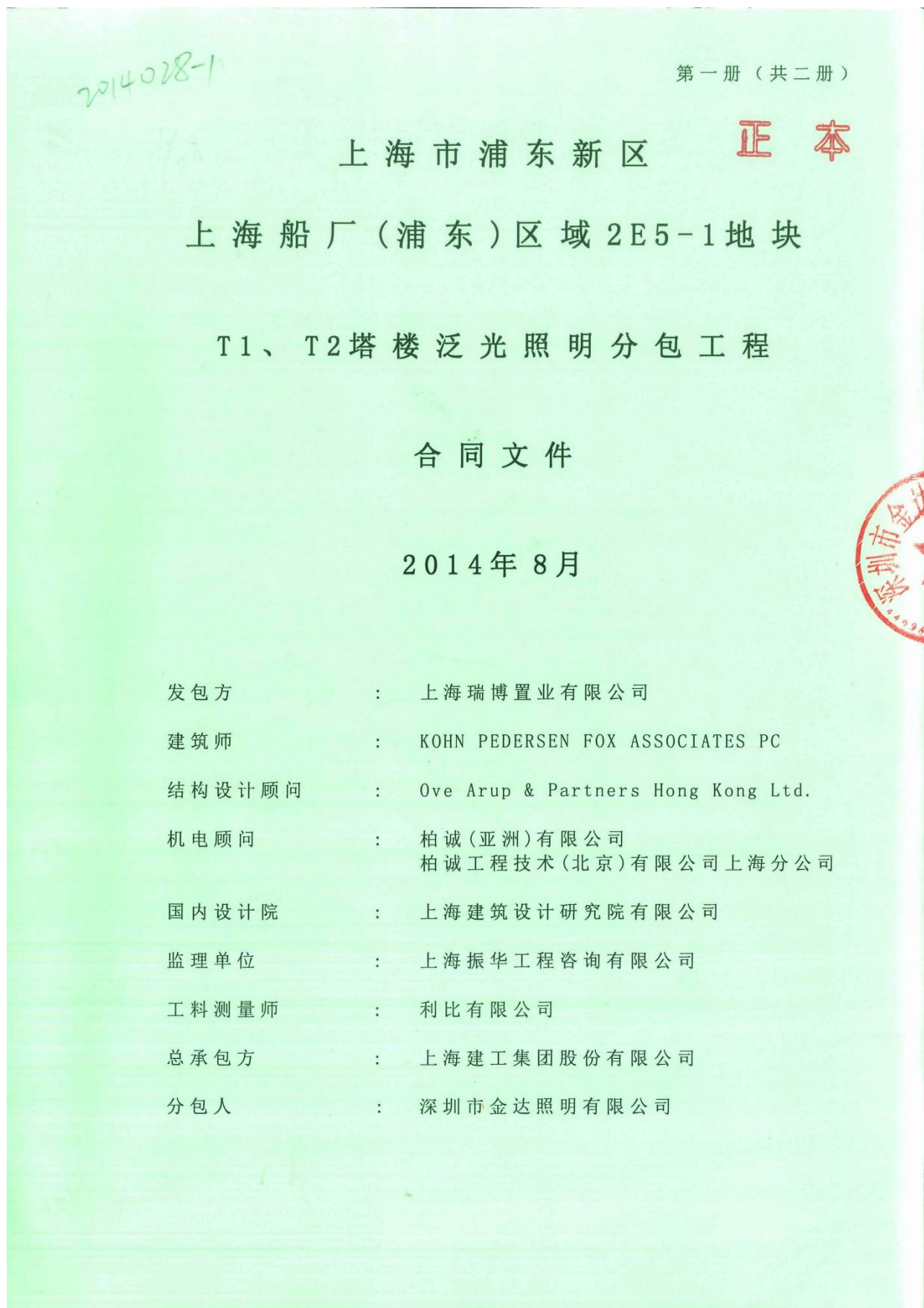
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



8. 业绩证明文件

8.1 上海船厂（浦东）区域 2E5-1 地块 T1、T2 塔楼泛光照明分包工程
施工合同关键页(超高层 250 米)



目录

页数

第一册

分包合同书	A/1 - A/7
中标通知书	共 8 页
来往函件	B/1 - B/354
<u>投标文件</u>	
招标办法	CT/1 - CT/7
回标表格	FT/1 - FT/3
分包合同条款	C/1 - C/49
履约保证书(样本)	D/1 - D/3
工料规范	
- 基本要求	PL/1 - PL/36
- 技术要求	
- 技术规格说明书	共 78 页
- 分包工程中BIM工作的招标要求	共 3 页
- 上海船厂(浦东)区域2E5-1地块 建筑信息模型(BIM)实施规划	共 10 页

第二册

投标文件(续)

工程量计算规则	P/1 - P/22
---------	------------

中国上海市
 上海船厂(浦东)区域2E5-1地块
 T1、T2塔楼泛光照明分包工程
 H:/6486.2

各方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方现委托分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会按分包合同文件的规定支付给分包人人民币壹仟陆佰捌拾贰万零叁佰贰拾肆元捌角壹分 (RMB16,820,324.81) (以后称为“分包合同总价”)及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为分包人承担本分包工程的代价。

合同总价的组成明细详见单价表及附件，其中的单价为合同单价，合同单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价表内数量不属于本分包合同的一部分，其准确与否的风险由分包人承担。

3. 合同工期

分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同规定而延长的时间内完成本分包工程。

4. 管理人员

4.1 总承包方的代表为 _____

4.2 分包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理： _____

质量负责人： _____

安全负责人： _____

中国上海市
上海船厂(浦东)区域2E5-1地块
T1、T2塔楼泛光照明分包工程
H:/6486.2

A/2

各方在见证下于 2014 年 12 月 1 日盖章/签署：

总承包方：上海建工集团股份有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署 张志强)

姓名 _____)

职位 _____)

见证人签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



分包人：深圳市金达照明有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署 张志清)

姓名 张志清)

职位 总经理兼董事长)

见证人签署 唐海灵)

姓名 唐海灵)

职位 合同专员)

盖章



中国上海市
上海船厂(浦东)区域2E5-1地块
T1、T2塔楼泛光照明分包工程
H:/6486.2

A/6

发包方：上海瑞博置业有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署)

刘勇

姓名)

职位)

见证人签署)

姓名)

职位)



见证人乃纯为见证合同各方代表签署本分包合同书，并不包括其他身份或责任。

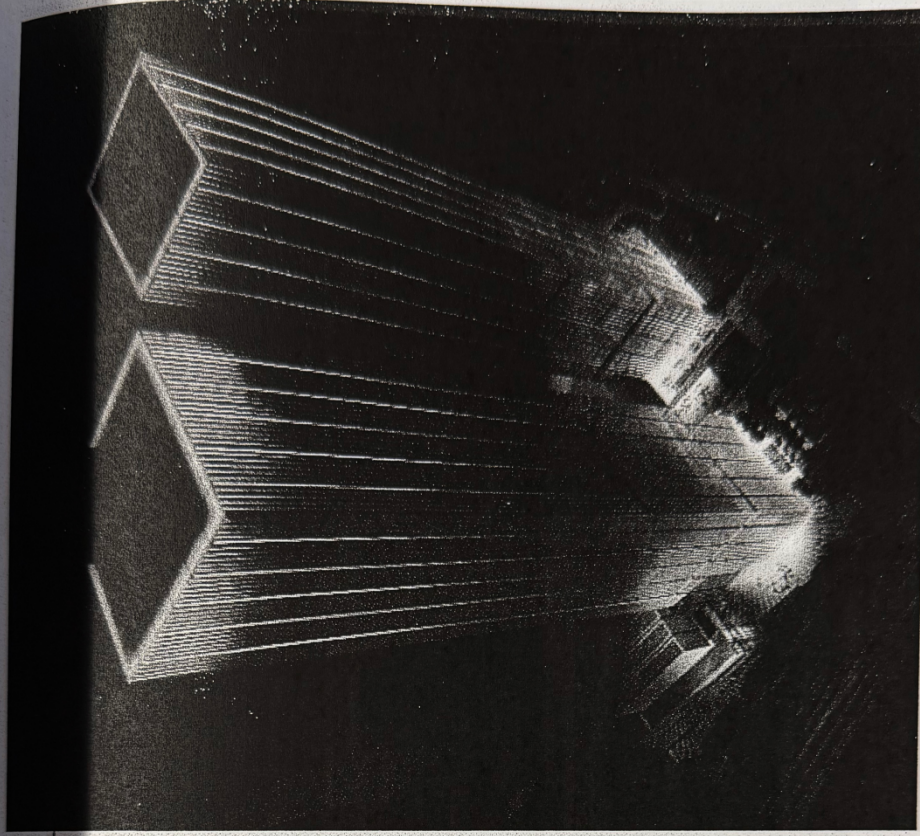
中国上海市
上海船厂(浦东)区域2E5-1地块
T1、T2塔楼泛光照明分包工程
H:/6486.2

A/7

项目环境简述：工程现场位于上海市浦东陆家嘴金融区的东侧，东临即墨路，南接东城路，西靠浦东南路，北枕银城路。

本项目由两栋栋办公楼和裙楼组成，T1栋塔楼地上55层，是一栋约250米超高层办公大楼；T2栋塔地上52层，3至4层为商业，其余楼层为办公用，是一栋240米高层大楼；

从附近主干道均能清晰看到建筑的顶部，作为250米高层建筑无疑将成为上海黄浦江边的地标建筑。



工程说明

3.1 总则

以下所述的总承包及分包工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件，包括但不限于招标办法、分包合同条款、总包合同条款、工料规范及单价表，特别是图纸及工料规范-技术要求去完全了解本分包工程的实际范围。

3.2 总承包工程范围

3.2.1 发包方计划于工地兴建名为“上海船厂(浦东)区域2E5-1地块”的办公楼及商业发展项目。建筑面积约为434,106m²，其中地下部分约为119,988m²，地上部分：塔楼T1约为156,235m²、T2约为113,146m²，裙楼T3约为44,737 m²。

3.2.2 上述发展项目包括：

- (a) 一个四层深地下室；
- (b) 1栋地上裙房，5层均为商业；
- (c) 2栋地上塔楼，其中T1为55层，均为办公；T2为52层，3至4层为商业，其余楼层均为办公。
- (d) 室外工程包括绿化、道路、园林景致、配套等。

3.2.3 概括而言，除独立工程及已完成工程等以外，总承包工程范围包括为建设完成上述发展项目所需的所有其他工程。

2014.028

上海市建设工程安全质量监督总站 制

安装

竣 工 报 告

工程编号	0701PD0015	建筑面积	194975平方米	施工总日历天数	
工程名称	上海船厂(浦东)区域2E5-1地块1区(T1塔楼及裙房)	结构类型	框筒	有效施工天数	
建设单位	上海瑞博置业有限公司	开工日期	2015年4月29日	中途因故停工天数	
设计单位	深圳市金达照明有限公司	竣工日期	2016年11月21日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:			/	
	2. 油漆、玻璃:			/	
	3. 道路, 化粪池下水道:			/	
	4. 规定范围内的场地平整:			/	
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:			安装完成	
	6. 技术档案资料:			符合要求	
	7. 其他设计内容:			/	
	8. 有无用项:			无	
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理	企业技术负责人:	项目经理:			
2016年11月21日	2016年11月21日	2016年11月21日			

2014028

上海市建设工程安全质量监督总站 制

安装

竣 工 报 告

工程编号	0701PD0015	建筑面积	146544平方米	施工总日历天数	
工程名称	上海船厂(浦东)区域2E5-1地块2区(T2塔楼及裙房)	结构类型	框筒	有效施工天数	
建设单位	上海瑞博置业有限公司	开工日期	2015年4月29日	中途因故停工天数	
设计单位	深圳市金达照明有限公司	竣工日期	2016年11月2日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:			/	
	2. 油漆、玻璃:			/	
	3. 道路, 化粪池下水道:			/	
	4. 规定范围内的场地平整:			/	
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:			安装完成	
	6. 技术档案资料:			资料齐全、有效	
	7. 其他设计内容:			/	
	8. 有无用项:			无	
 项目部意见		 公司审批意见		 建设单位签章	
 项目经理:  上海船厂(浦东)区域 2E5-1地块2区(T2塔楼及裙房) 2016年11月2日		 企业技术负责人:  2016年11月2日		 项目经理:  2016年11月2日	

变更(备案)通知书

21801206818

利亚德照明股份有限公司:

我局已于二〇一八年一月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(监事信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前监事信息: 辛正林(监事)

备案后监事信息: 朱琼(监事), 陈雅萍(职工监事), 孙小同(监事会主席)

章程备案

变更前股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额14850(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额150(万元), 出资比例1%

变更后股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额29700(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额300(万元), 出资比例1%

变更前认缴注册资本总额(万元): 15000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 30000 币种: 人民币

变更前一般经营项目: 城市照明的规划设计, 照明工程咨询; 绿色照明产品, LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发; 合同能源管理; 照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)

变更后一般经营项目: 智慧城市管理系统的研发、销售、建设、运营及维护; 照明规划设计, 照明管理咨询; 绿色照明产品、LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发、销售; 合同能源管理; 照明产品、LED显示产品及系统、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; AR、VR、MR技术研发及产品销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 其他股份有限公司(非上市)

变更前名称: 深圳市金达照明有限公司

变更后名称: 利亚德照明股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琮（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.2 星河雅宝 3/4A 地块泛光照明工程
施工合同关键页

星河地产集团合同 2019 版



星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

合同编号：755-YB-SG-2020007

工程名称：星河雅宝 3 地块泛光照明工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：利亚德照明股份有限公司



星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：利亚德照明股份有限公司

工程名称：星河雅宝 3 地块泛光照明工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 3 地块泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 3 地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 3 地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝 3 地块泛光照明工程技术文件

1.1.5 承包范围：

包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。

1) 泛光照明系统。

2) 灯光控制系统。

1.1.5.1 乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。

1.1.5.2 实现图纸规定效果及相关要求。

1.1.5.3 乙方负责整个系统的调试、运行、维护工作。

1.1.5.4 配合本项目的规划、报建、报验等工作。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.3 乙方在中标后 3 天内提交灯具厂家授权书。
- 1.2.4 现场办公室及员工生活区由乙方与总承包单位协商租用或自行解决，相关费用自行承担。
- 1.2.5 吊篮由乙方自行解决，甲方不提供。费用包含在合同总价中。

1.3 执行的国家、地方及行业规范：

建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2001；
建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303—2002；
电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 GB 50169-92；
有关城市照明、建筑物景观照明、泛光照明等国家现行规范、法规、标准以及行业规范标准等。

如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币壹仟叁佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元叁角贰分（¥ 13,557,654.32 元），其中不含税总价为人民币壹仟贰佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾肆元玖角柒分（¥12,438,214.97 元），税金为人民币壹佰壹拾壹万玖仟肆佰叁拾玖元叁角伍分（¥ 1,119,439.35 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

-土建筑装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

乙 方：利亚德照明股份有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 508

联系人：周永 13662608466

发包方：(公章) 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号
星河 WORLD 大厦 A 栋 3401
法定代表人：
委托代理人：
联系人：汤运涛 15012897738



承包方：(公章) 利亚德照明股份有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 508
法定代表人：
委托代理人：
联系人：周永 13662608466



合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 5 月 27 日



2520013
1/2

星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

合同编号：755-YB-SG-2020008

工程名称：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：利亚德照明股份有限公司



星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：利亚德照明股份有限公司

工程名称：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 4A 地块泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 4A 地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 3 地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝 4A 地块泛光照明工程技术文件

1.1.5 承包范围：

包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。

1) 泛光照明系统。

2) 灯光控制系统。

1.1.5.1 乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。

1.1.5.2 实现图纸规定效果及相关要求。

1.1.5.3 乙方负责整个系统的调试、运行、维护工作。

1.1.5.4 配合本项目的规划、报建、报验等工作。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.3 乙方在中标后 3 天内提交灯具厂家授权书。
- 1.2.4 现场办公室及员工生活区由乙方与总承包单位协商租用或自行解决，相关费用自行承担。
- 1.2.5 吊篮由乙方自行解决，甲方不提供。费用包含在合同总价中。

1.3 执行的国家、地方及行业规范：

建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2001；

建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303—2002；

电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 GB 50169-92；

有关城市照明、建筑物景观照明、泛光照明等国家现行规范、法规、标准以及行业规范标准等。

如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币壹仟伍佰叁拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元陆角捌分（¥ 15,322,345.68 元），其中不含税总价为人民币壹仟肆佰零伍万柒仟壹佰玖拾柒元捌角柒分（¥14,057,197.87 元），税金为人民币壹佰贰拾陆万伍仟壹佰肆拾柒元捌角壹分（¥ 1,265,147.81元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

- 2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

-土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量

面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

乙 方：利亚德照明股份有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 508

联系人：周永 13662608466

发包方：(公章) 深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号
星河WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杜一峰 13927435256

承包方：(公章) 利亚德照明股份有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 508

法定代表人：

委托代理人：

联系人：周永 13662608466

合同订立地点：深圳市

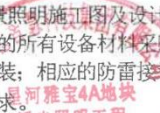
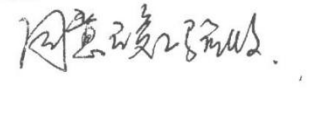

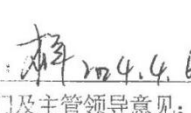

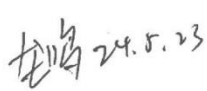

合同订立时间：2020 年 5 月 27 日



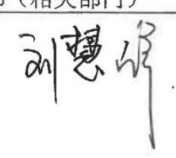

竣工验收报告



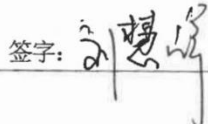


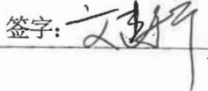


星河集团城市公司		公 司	序 号
记录名称	工程项目竣工验收申请表	部 门	页 码
		填表日期	
工程项目名称	星河雅宝3 地块泛光照明工程		
施工单位名称	利亚德智慧科技集团有限公司		
开工日期	2021 年 1 月 8 日	完工时间	2024 年 3 月 31 日
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它		
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____		
验收申请: 我司已完成本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝3 地块泛光照明工程全部工作内容, 具体如下: 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝3 地块夜景照明施工图及设计回复, 星河雅宝3 地块泛光照明工程技术文件, 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装; 图纸中的管线敷设, 及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵; 图纸中的控制系统采购安装; 相应的防雷接地施工、防水处理; 工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作, 实现图纸规定效果及相关要求。 现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作, 经自检合格, 申请会同竣工验收。 施工单位负责人/时间:  2024.4.1			
监理单位意见:   田绍伟 2024.4.3			
项目部意见: 经办人:  2024.4.6 部门负责人:  24.5.7			
其他部门及主管领导意见: 			
项目部主管领导意见:  			

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	星河雅宝3地块泛光照明工程		
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司		
开工日期	2021-1-8	验收日期	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	<p>本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝3地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：</p> <p>1.1.1 设计文件 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝3地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝4A地块泛光照明工程技术文件</p> <p>1.1.5 承包范围： 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。</p> <p>1) 泛光照明系统。 2) 灯光控制系统。</p> <p>1.1.5.1乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。 1.1.5.2实现图纸规定效果及相关要求。</p> <p>现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作，经自检合格，申请合同竣工验收。</p>		
验 收 意 见	日期: _____		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	施 工 单 位	监 理 单 位	
	 日期: _____	 日期: 2024.4.2	
	项 目 部 (相 关 部 门)	主 管 领 导	
	 日期: _____	 日期: _____	
	 日期: _____		

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
项目名称	星河雅宝3地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>移交内容：星河雅宝3地块泛光照明工程竣工图纸中的配电箱、控制设备、灯具、管、线，及本工程涉及相应的防雷接地设施、泛光照明效果播放控制系统、灯光开关控制系统等。涉及楼宇载体如下：西塔、商务广场、雅星路连桥以及景观部分相关附属设施灯具、管线、配电箱及控制设备等相关配套设备设施移交。</p> <p>附件：1、星河雅宝3地块泛光照明设备移交清单 2、三方工程保修协议书</p>				
项目部意见：				
<p>签字：[Signature] 时间：2024.4.1</p>				
物管（使用）部门意见：		<p>签字：[Signature] 时间：24.5.17</p>		
<p>同意移交接收</p>		<p>签字：[Signature] 时间：2024.4.30</p>		
主管领导意见：		<p>签字：[Signature] 时间：24.5.23</p>		
				

星河集团城市公司		公 司		序 号	
记录名称	工程项目竣工验收申请表		部 门		
			填表日期		页 码
工程项目名称	星河雅宝 4A 地块泛光照明工程				
施工单位名称	利亚德智慧科技集团有限公司				
开工日期	2021 年 1 月 8 日	完工时间	2024 年 3 月 31 日		
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它				
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____				
验收申请: 我司已完成本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 4A 地块泛光照明工程全部工作内容, 具体如下: 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝 4A 地块夜景照明施工图及设计回复, 星河雅宝 4A 地块泛光照明工程技术文件, 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装; 图纸中的管、线敷设, 及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵; 图纸中的控制系统采购安装; 相应的防雷接地施工、防水处理; 工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作, 实现图纸规定效果及相关要求。 现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作, 经自检合格, 申请合同竣工验收。 施工单位负责人/时间:  2024.4.1					
监理单位意见:   2024.4.3					
项目部意见: 经办人:  2024.4.6 部门负责人:  2024.5.21 其他部门及主管领导意见:					
项目部主管领导意见:  2024.5.23 					

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门		序 号
		填表日期		页 码
工程名称	星河雅宝4A地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
开工日期	2021-1-8	验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	<p>本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝4A地块泛光照明工程全部工作内容，具体如下：</p> <p>1.1.1 设计文件 经甲方确认的深圳市大晟环境艺术有限公司设计的星河雅宝4A地块夜景照明施工图及设计回复，星河雅宝4A地块泛光照明工程技术文件</p> <p>1.1.5 承包范围： 包括但不限于图纸中的配电箱、及配电箱以后的所有设备材料采购安装；图纸中的管、线敷设，及本工程涉及到所有线、管打孔及封堵；图纸中的控制系统采购安装；相应的防雷接地施工、防水处理；工程调试及验收等与泛光照明有关的所有工作。</p> <p>1) 泛光照明系统。 2) 灯光控制系统。</p> <p>1.1.5.1乙方在完成深化设计后，免费向甲方提供 八 套该图纸。 1.1.5.2实现图纸规定效果及相关要求。</p> <p>现我司已全部完成合同工程内容、设计变更及签证指令工作，经自检合格，申请合同竣工验收。</p>			
验 收 意 见	日期：_____			
质量等级鉴定				
验 收 代 表 签 字	施 工 单 位	监 理 单 位		
	 日期：_____	 日期：2021.4.3		
	项 目 部 (相 关 部 门)	主 管 领 导		
	 日期：2021.4.6	 日期：_____		

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
项目名称	星河雅宝 4A 地块泛光照明工程			
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>移交内容：星河雅宝 4A 地块泛光照明工程竣工图纸中的配电箱、控制设备、灯具、管、线，及本工程涉及相应的防雷接地设施、泛光照明效果播放控制系统、灯光开关控制系统等。涉及楼宇载体如下：东塔、1E0 小企业总部、生态大厦、雅中路连桥及景观部分相关附属设施灯具、管线、配电箱及控制设备等相关配套设备设施移交。</p> <p>附件：1、星河雅宝 4A 地块泛光照明设备移交清单 2、三方工程保修协议书</p>				
				
		签字:  时间: 2024.4.1		
项目部意见:				
		签字:  时间: 24.5.17		
物管（使用）部门意见:				
		 		
		签字:  时间: 2024.4.30		
主管领导意见:				
				
		签字:  时间: 24.5.23		

变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琼（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

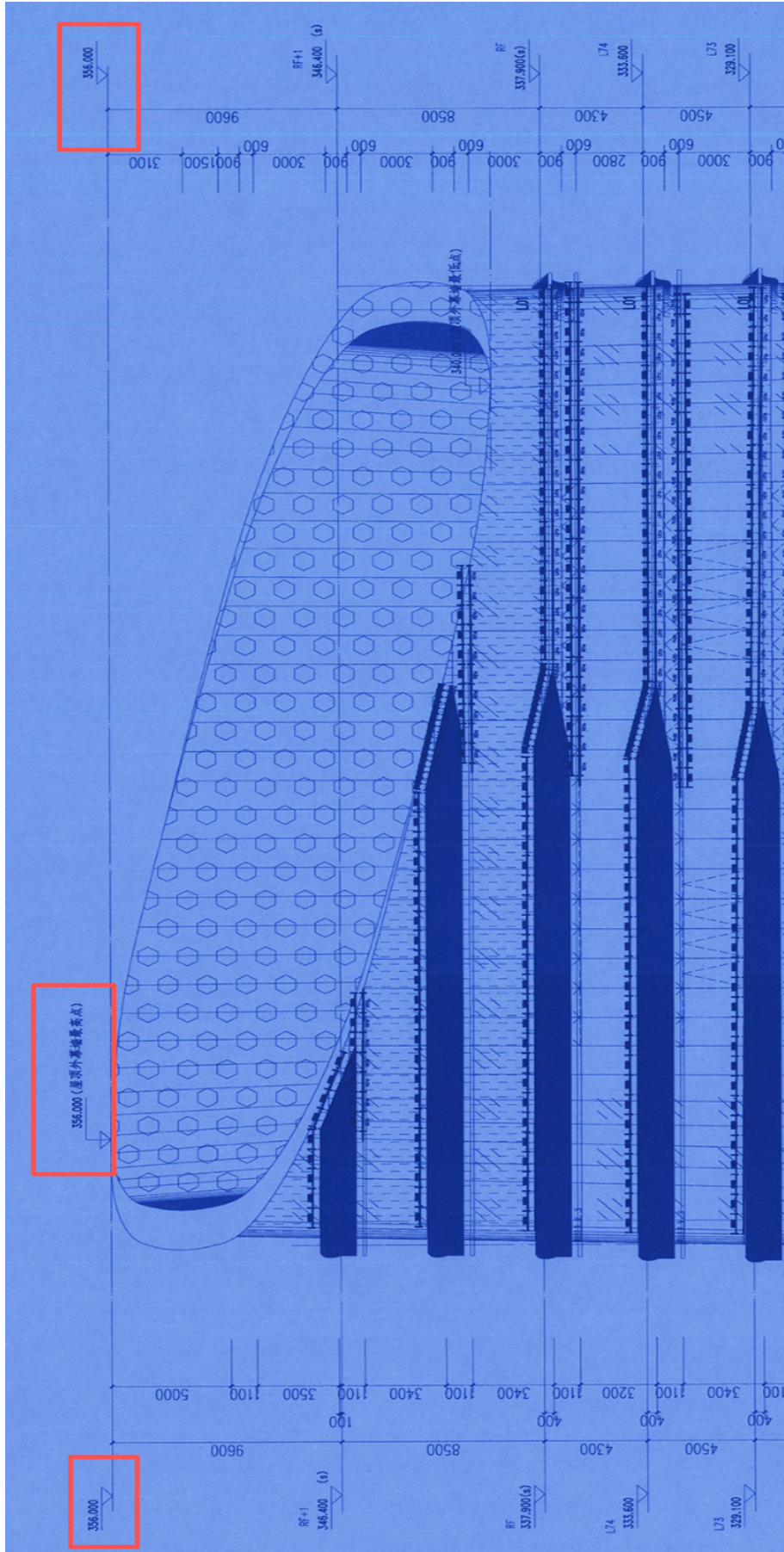
利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

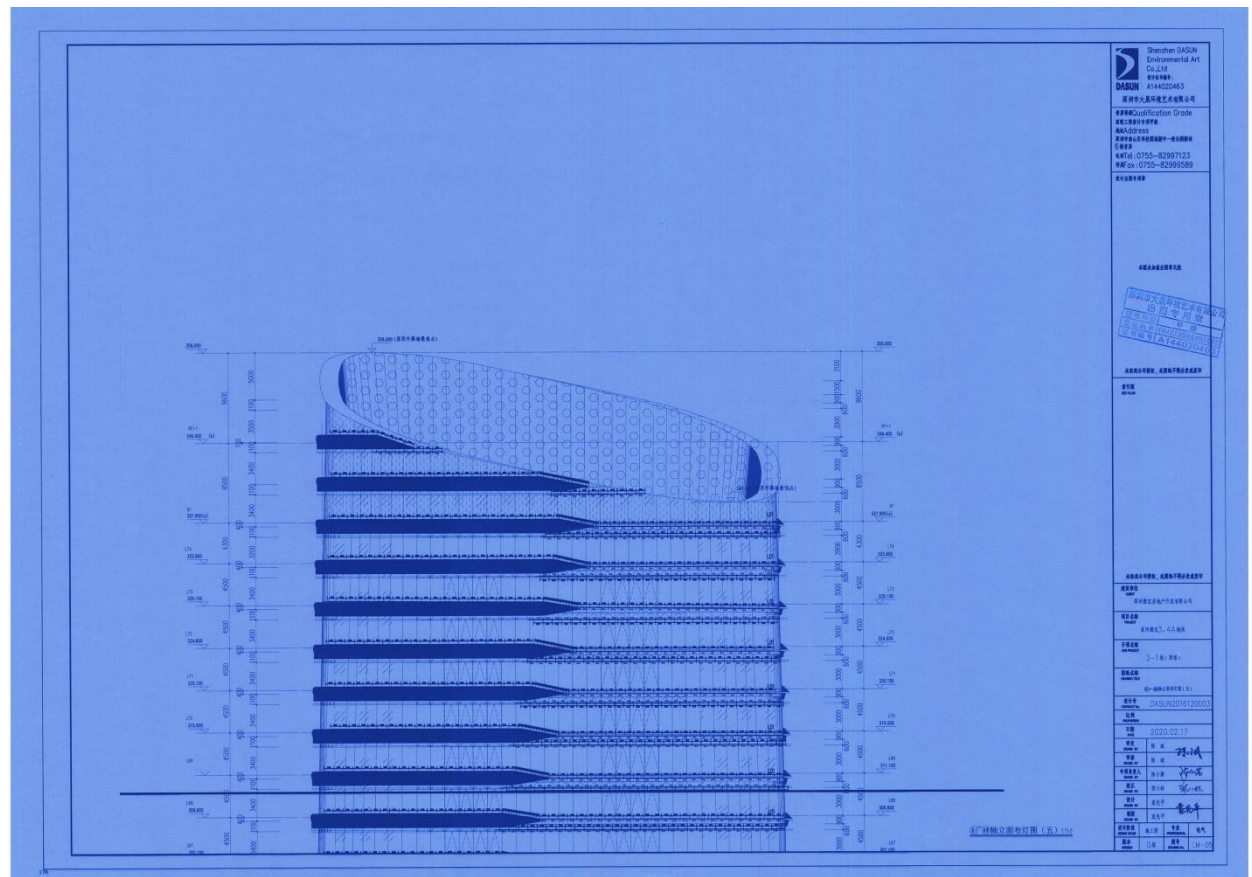
变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

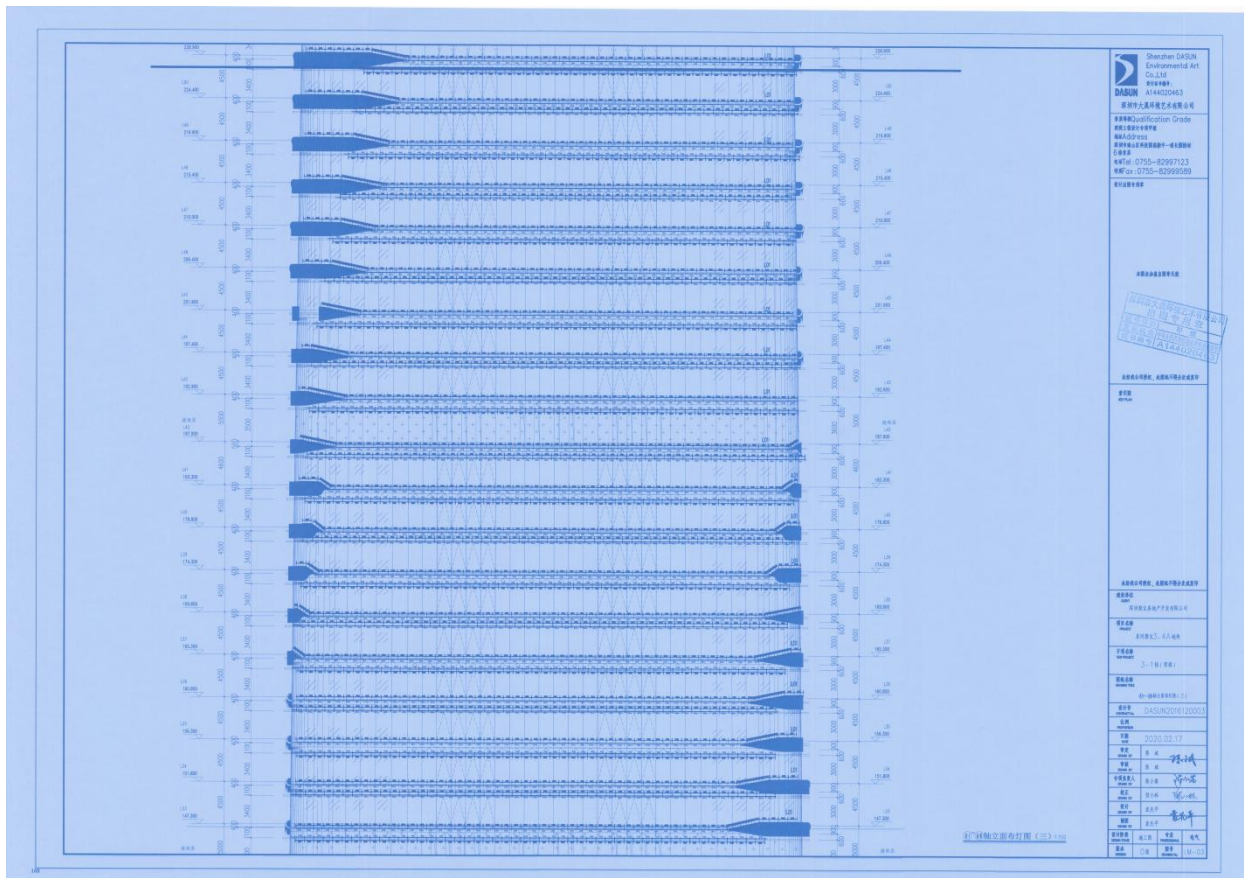
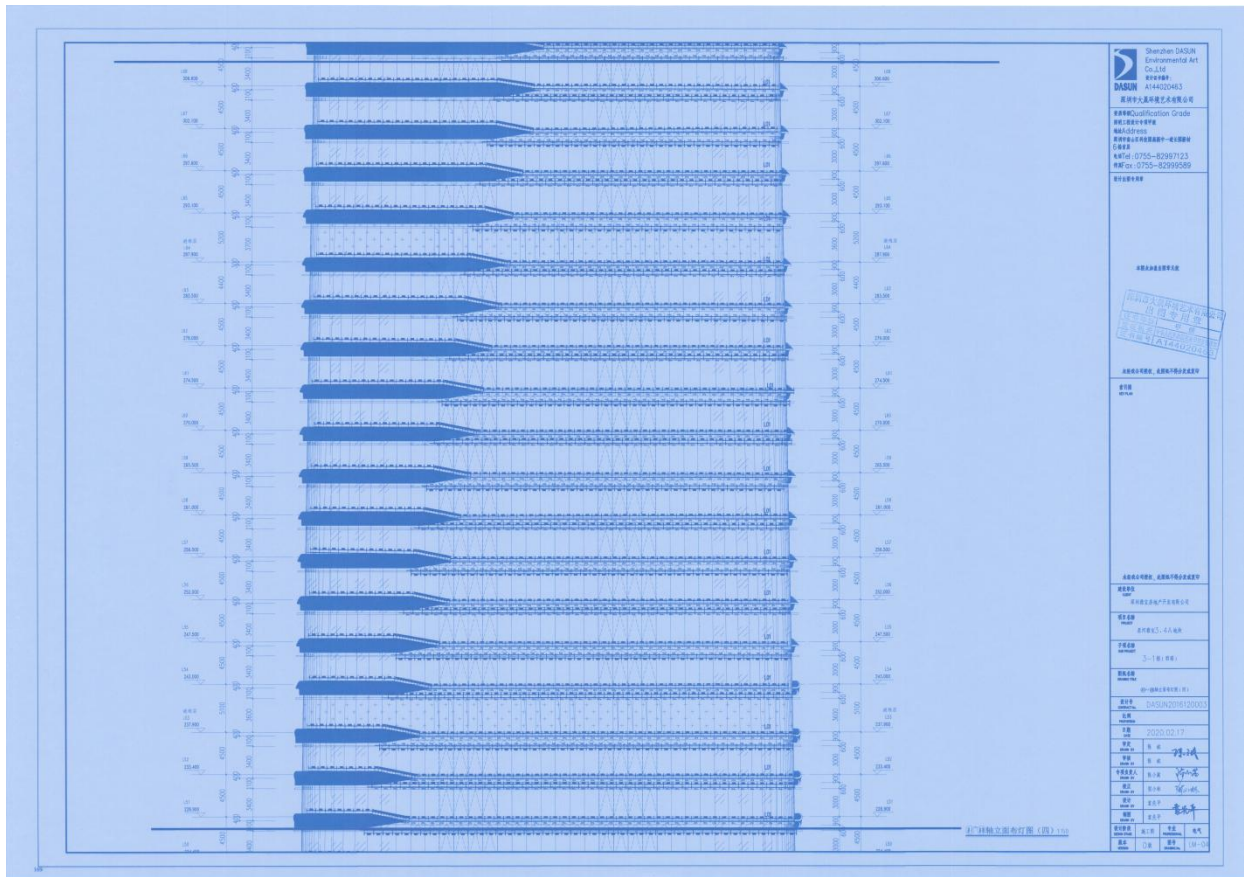
打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

图纸（高度 356 米）







前海·卓越时代广场

深圳市宝安区中心区的楼盘

前海·卓越时代广场（又名卓越宝中时代广场^[1]）位于深圳市宝安区中心区，海天路与宝华路交汇处，整个项目占地22724.76平米，总建筑面积180524.95平方米，由A、B两座塔楼与商业裙楼组成，是一座集办公、商业为一体的综合性高层综合建筑群。^[2]

其中A栋塔楼地上29层，总高度136.2米，B栋塔楼地上32层，总高度145.1米，为宝安中心区地标性建筑，其中A栋1至2层为商业，3层部分商业部分办公，4-15、17-29层为超甲级写字楼，也是我们将要推荐的部分。项目作为宝安中心区超甲级综合体。

收藏 1 5

播报 编辑 讨论 上传视频



前海·卓越时代广场的概述图 (1张)

词条统计

中文名	前海·卓越时代广场	城区	宝安
城市	深圳	楼盘地址	深圳市宝安区中心区海天路与宝华路交汇处

8.3 汉京金融中心泛光照明工程
施工合同关键页



合同编号：罗兰工合字【2016】第076号

汉京金融中心

泛光照明工程合同

甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

乙方：深圳市金达照明有限公司

中国 深圳市
2016年4月



甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

乙方：深圳市金达照明有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 定义

- 1.1 甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司
- 1.2 乙方：深圳市金达照明有限公司
- 1.3 设计单位：上海格锐照明设计有限公司
- 1.4 总包单位：中国建筑第四工程局有限公司
- 1.5 监理单位：中海监理有限公司
- 1.6 本工程：汉京金融中心泛光照明工程
- 1.7 本合同：汉京金融中心泛光照明工程合同
- 1.8 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方书面批准认可，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.11 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2 合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
2. 本工程合同
3. 招标文件
4. 工程质量保修书
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸和（或）样板
7. 工程报价单或预算书

2.2 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

- 1) 国家、地方及行业规范、标准。
- 2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 2.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。
- 2.3 图纸
 - 2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 陆 套（含向甲方提供竣工图所用图纸 肆 套）。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
 - 2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，并列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。
 - 2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
 - 2.3.4 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。
 - 2.3.5 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：汉京金融中心泛光照明工程

工程地点：深南大道与科技中一路交汇处东北侧

3.2 承包范围与施工界面：

3.2.1 承包范围：

汉京金融中心泛光照明设计施工图纸（2015.06.01 第一版）中所示的全部照明工程内容以及施工过程中甲方书面确认的设计变更、甲方书面通知的内容。包括但不限于：

- (1) 照明工程中的①配电箱、控制器、LED 及智能控制系统、照明灯具以及配电箱至用电末端的配管、电线电缆、软管、配套附件等所有材料的供货安装及调试。②灯具的第三方控制设备、感应器、配管配线、控制系统的供货安装及调试。③航空障碍灯及控制系统的供货安装及调试。
- (2) 为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容（幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合完成）。
- (3) 还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临时设施搭拆、赶工措施费、高空作业及安装措施、施工降效等，包括施工过程中及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的**验收、交档、清场、保修**等所有相关工作内容。

3.2.2 施工界面：

泛光照明专用配电箱之前的管线及电缆由总包敷设到配电箱，配电箱及其之后的工作内容均由照明单位负责完成。

幕墙单位负责按泛光照明图纸在幕墙上预留孔洞、槽及防水封堵等。

4 合同价款、支付与结算

本合同暂定总价为：**(大写)人民币玖佰捌拾万元整 (小写)¥9,800,000.00**。其中：**施工措施费总价包干为：(大写)人民币壹拾壹万壹仟捌佰伍拾元捌角零分 (小写)¥111,850.80 (措施费中含安全文明措施费¥87,283.41元)**。详见附件6：经甲方确认的乙方投标报价书。

该合同价款已包人工、包材料、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包管理费、包利润、包措施费、包规费、包税金、包验收、包保修、包括完工后提供给建设单位直至其满意的竣工图及所需资料所需的费用、水电费、各项检测试验费、图纸深化设计费(含设计及方案变更后的深化费用)、总包服务费(配合费和管理费)等包括但不限于完成本合同所有工作内容所需的全部费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用(如：规费等)已包含在本合同价款内，由乙方依法向相关部门缴纳。

4.1 工程承包方式及计价依据：

4.1.1 本工程采用工程量清单计价，固定综合单价，经甲方确认的乙方投标报价书中清单工程量为暂定工程量，工程量按实际发生结算。

4.1.2 固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、调试费、风险费、管理费、利润、措施费、第三方检测费、深化设计费等所有费用。投标报价书中全费用综合单价已充分考虑各种风险(包括由于清单漏项造成的损失费)，无论何种原因包干单价均不予调整。报价书中相同工程项目的报价、综合单价分析表中人工材料机具单价如有不一致的，均以低的报价为准。

4.1.3 施工措施费：包括但不限于履约担保费，环境保护费，安全文明措施费，安全防护费，临时设施费，检验试验费，夜间施工增加费，冬雨季施工费，超高增加费，赶工措施费，二次搬运费，特殊施工技术措施费，工程保险费，质量自检费，成品、半成品储存及保护费，已完工程及设备保护费，大型机械进出场费，脚手架费，垂直运输费，建筑垃圾外运费，设计变更和清单漏项项目措施增加费，特殊施工技术措施费，由于设计未协调或其它原因造成的各专业交叉施工而增加的费用，及其他可能产生的施工措施增加费等等。乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费用不得增加。

4.1.4 计价参考依据：上海格锐照明设计有限公司设计的汉京金融中心泛光照明工程施工图纸(2015.06.01第一版)；《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》以及其它

息支付给乙方，保修金支付办法详见附件《工程质量保修协议书》。

4.3.2.4 本工程的保修期为两年，保修期从本工程验收合格之日开始计算。

4.4 安全文明措施费支付

4.4.1 工程开工，乙方报送付款资料（付款报告、等额发票）的经甲方及监理审核后，甲方在 15 日内支付 50%安全文明措施费。

4.4.2 灯具进场时，乙方报送付款资料（付款报告、等额发票）的经甲方及监理审核后，甲方在 15 日内支付 50%安全文明措施费。

5 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为柳风军先生，所有与经济相关事项需经过甲方法定代表或其授权代表批准，甲方的所有文件经甲方加盖公章后方有效。甲方授权代表无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务。

5.1.2 甲方委托中海监理有限公司对本工程进行监理。监理行使职权范围按国家法律法规进行工程监理，包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理，但付款、投资审批、签证变更、停工令等还需甲方审核方可生效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方必须根据本合同、投标过程中有关承诺及甲方要求派遣人员组织施工，乙方所有项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，未经甲方允许，不得替换投标时申报的各岗位人员、亦不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为黄永东先生，电话18025311668。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

5.2.4 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并委托更高层领导参会，在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

5.2.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。



23.3 本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

24 合同份数

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具同等法律效力。

25 合同附件

- 附件1：廉洁合作协议书
- 附件2：工程质量保修协议书
- 附件3：现场签证制度
- 附件4：结算要求
- 附件5：技术规范及品牌要求
- 附件6：经甲方确认的乙方投标报价书
- 附件7：招标答疑及澄清
- 附件8：项目班组人员配备表
- 附件9：施工现场总分包管理办法

甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

(公章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2016年4月13日



乙方：深圳市金达照明有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区科技园B4楼102

电话：0755-83089888

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：广发银行深圳新洲支行

帐号：102001512010086487

日期：2016年4月13日



附件 8:

项目班组人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	古响文	中级工程师	执业证	壹级	0044591	机电工程	深圳市金达照明有限公司
执行项目经理	黄永东	中级工程师	执业证	贰级	GD0006692	机电工程	深圳市金达照明有限公司
技术负责人	徐有荪	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第0202002001598	电气	深圳市金达照明有限公司
生产经理	余志勇	中级工程师	职称证	中级	00106225	机电一体化	深圳市金达照明有限公司
材料经理	陈光绪	高级工程师	职称证	高级	川高 0707900	电气	深圳市金达照明有限公司
安全经理	叶勇	--	安全生产考核证书 C 证	C 级	粤建安 C (2010) 0002560	建筑工程	深圳市金达照明有限公司
技术工程师	张文清	中级工程师	职称证	中级	12059052	机电工程	深圳市金达照明有限公司
安全员	兰斌	中级安全员	岗位证书	中级	0814B00153	电气	深圳市金达照明有限公司
质检员	汪纪均	中级质检员	岗位证书	中级	0814B00073	建筑工程	深圳市金达照明有限公司
施工员	林芳宏	--	岗位证书	中级	0814A0071	建筑工程	深圳市金达照明有限公司
材料员	揭翠芳	--	岗位证书	中级	1214C0059	建筑工程	深圳市金达照明有限公司
机械员	胥茂科	--	岗位证书	中级	0914E0007	建筑工程	深圳市金达照明有限公司
预算员	吴声开	--	岗位证书	中级	粤 100B00001	安装工程	深圳市金达照明有限公司
资料员	王睿	--	岗位证书	中级	1014F0122	档案管理	深圳市金达照明有限公司

室外电气 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		汉京金融中心泛光照明工程				
结构类型		钢结构		层数	61层	
总承包单位		中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	令狐延	质量部门负责人	冉志伟
专业承包单位		利亚德照明股份有限公司	分包单位负责人	古响文	分包技术负责人	徐有荪
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	电缆头制作	6	合格			
2	配电箱安装	6	合格			
3	导管线槽敷设	7	合格			
4	导管穿线、线槽敷线	7	合格			
5	灯具安装	13	合格			
6	通电试运行	1	合格			
质量控制资料		1	合格			
安全和功能检验(检测)报告		1	合格			
观感质量		1	好			
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 2019年3月4日				
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 2019年3月4日				
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 姓名: 姚晓英 注册号: 4401841-022 有效期: 至2019年12月				
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名: _____ 2019年3月4日				

附件: _____ 分部(子分部)工程质量验收纪要。

变更（备案）通知书

21801206818

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇一八年一月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：辛正林（监事）

备案后监事信息：朱琼（监事），陈雅萍（职工监事），孙小同（监事会主席）

章程备案

变更前股东信息：利亚德光电股份有限公司：出资额14850（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额150（万元），出资比例1%

变更后股东信息：利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更前认缴注册资本总额（万元）：15000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币

变更前一般经营项目：城市照明的规划设计，照明工程咨询；绿色照明产品，LED产品及控制系统的研发、销售；计算机信息系统集成及应用软件开发；合同能源管理；照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）

变更后一般经营项目：智慧城市管理系统的研发、销售、建设、运营及维护；照明规划设计，照明管理咨询；绿色照明产品、LED产品及控制系统的研发、销售；计算机信息系统集成及应用软件开发、销售；合同能源管理；照明产品、LED显示产品及系统、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售；AR、VR、MR技术研发及产品销售；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市金达照明有限公司

变更后名称：利亚德照明股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琮（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

Baidu 百科 汉京集团总部大厦 国际版 帮助 全站搜索 进入词条 X

首页 秒懂百科 特色百科 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

汉京集团总部大厦

深圳市南山区楼盘

收藏 | 33 | 18

汉京集团总部大厦，又称汉京中心或汉京金融中心 [4-5]，位于深圳市南山区深南大道9968号，紧邻科技园核心区，是一座高达350米的写字楼。项目由普利兹克奖得主汤姆·梅恩设计，地上61层、地下5层，总建筑面积约16.7万平方米，采用核心筒外置全钢结构，总用钢量接近5万吨 [2-3]。大厦包含办公与商业业态，商业面积约10111.99平方米，配套881个停车位，设有艺术广场、双幕墙结构及采光良好的办公空间 [1] [3]。

2012年6月，项目以国际公开招标的方式向全球设计机构发出招标邀请；同年10月通过评审选定汤姆·梅恩的设计方案，12月举行奠基礼 [4]。该项目于2018年竣工后成为亚洲最高纯钢结构建筑，获金球奖、国际地产奖及LEED金级认证。大厦地处深南大道，周边集聚多家上市企业总部，所在区域贡献深圳约30%的GDP产值 [1] [3]。

相关星图



8.4 中銀大廈景觀燈升級換代工程 施工合同关键页



參考編號: BOCT/LETTER-205/24

工程/服務協議書

本協議於 2024 年 6 月 28 日簽訂。訂約一方為新中物業管理有限公司，地址是香港花園道一號中銀大廈 47B室 (以下簡稱「本公司」)，另一方為 利亞德智慧科技集團有限公司，地址是 深圳市龍華區觀瀾街道君子布社區觀禾路6號深圳利亞德LED南方產業園A棟1301 (以下簡稱「承辦商」)。

引 述

茲鑒於

本公司現同意簽訂一份合約 (以下簡稱「本合約」) 以便如下工程/服務: 中銀大廈 - 景觀燈升級換代工程 (以下簡稱「本工程/ 服務」) 在新中物業管理有限公司以下簡稱「本公司」) 的監督及指引下進行, 並且遵守標書內一切條款, 包括投標指引、投標表格、工程協議書、工程條款、工程規範、工程報價單、施工圖則表、施工圖則及所有投標澄清(TQ)或議價等, 上述顯示及說明施工工程的文件及本協議條文與所附之工程/服務條款被統稱為「合約文件」, 均對本公司及承辦商雙方有約束力。

V3-18-Oct-2023

新中物業管理有限公司
Sun Chung Property Management Company Limited
香港花園道一號 中銀大廈四十七樓B室
Rm B, 47/F., Bank of China Tower, 1 Garden Road, Hong Kong
物業管理公司牌照: C-876291 地產代理公司牌照: C-092359
PMC License No.: C-876291 EAA License No.: C-092359



電話(Tel): (852) 2826 6600 傳真(Fax): (852) 2877 2564
www.sunchunghk.com



SUN CHUNG

參考編號: BOCT/LETTER-205/24

雙方協議如下：

本公司委托承辦商以獨立承包商之身分負責承辦本工程/服務：

施工地點：“中銀大廈” "合約文件"包括以下文件

- (i) WORKS ORDER (編號: BOCT/0338/24S)
- (ii) 工程協議書 (編號: BOCT/LETTER-205/24)
- (iii) 工程標書 (BOCT/TECH/TR/2022/061, 日期：27/5/2024)
- (iv) 所有投標澄清 TQ1 (日期：31/5/2024), TQ2 (日期：15/6/2024), TQ3 (日期：18/6/2024), TQ4 (日期：20/06/2024), TQ5 (日期：21/06/2024), TQ6 (日期：21/06/2024),
- (v) 投標指引

施工工期/ 合約期:由 2024 年 7 月 2 日 開始至 2025 年 1 月 28 日(包括首尾兩天)，包括星期日及公眾假期。如本工程在無本公司事先書面批准的原因下逾期完工，承辦商應按逾期日數，每天賠償本公司 HK\$20,000 每天 直至本公司確認工程完工為止，但不多於10%之總工程造價。

V3-18-Oct-2023



SUN CHUNG

參考編號: BOCT/LETTER-205/24

工程造價：

承辦商同意以港幣 47,200,000元 (即“工程造價/ 合約價”)按照合約文件的要求進行中銀大廈 - 景觀燈升級換代工程，除標書有另有特別條款，否則此造價為包乾價(Lump Sum Contract)。承辦商已清楚明白及同意遵守上述本合約文件要求，而工程造價/ 合約價亦已包含所有工程設計、物料供應、安裝、運輸以及上述各文件內容所述之要求的所有相關費用。本公司將會按工程/合約條款內述之方式支付相關費用。除非本合約文件 另有約定，工程造價及相關金額並不會因工人、材料、貨幣匯率等的價格浮動而作出調整。承辦商必須於合約生效前或工程開展前持有按法例及標書要求的有效保險單及履約保證金(Surety Bond)，並將副本交予本公司保存。

付款方法:

承辦商需要按按書指定之付款方法結算。詳情如下

簽署正式合約後，本公司付給承辦商工程造價之15%；若承辦商已送達第一批次的物料及完成模板測試並取得業主批審後，本公司付給承辦商工程造價之15%；若承辦商完成50%工程進度，本公司付給承辦商工程造價之20%；若承辦商100%完成工程並獲簽發工程竣工證明書(Practical Completion Certificate)後，本公司付給承辦商工程造價之35%；若承辦商完成提交有關完工圖紙，維保手冊等文件，本公司付給承辦商工程造價10%；另2.5%為保固金，於第12個月保固期完結後支付，於第24個月保固期完結後支付2.5%；按每階段之進度完成後，承辦商需要以書面向本公司提出支付申請並附上完工紙/服務報告及發票等，本公司會於評核及確認有關工程進度已達標後約45個工作天支付費用予承辦商。

V3-18-Oct-2023



SUN CHUNG

參考編號: BOCT/LETTER-205/24

反賄賂條款:

[業務夥伴/供應商]承諾不得，且承諾確保其所有管理人員、僱員、仲介、分包商（統稱為“相關代表”）不得，提供任何禮物或利益（根據《防止賄賂條例》定義）予[新中物業管理有限公司]的任何管理人員、僱員、仲介、分包商（統稱為“新中人員”），以作為該新中人員以其作為[新中物業管理有限公司]的管理人員、僱員、仲介、分包商身份執行或放棄執行任何行為的誘因或報酬，或作為加快、支持、協助、延遲、阻礙或阻止執行任何人與[新中物業管理有限公司]進行任何業務、交易或其他行為的誘因或報酬。

適用法律：

本協議書適用中華人民共和國香港特別行政區法律，而香港特別行政區法院對本協議的合法性及有效性和其有關的一切糾紛有專屬管轄權。

本協議書壹式兩份，自雙方簽字以表同意及接受，並即日/ 按合約期起生效，各存壹份。

謹代表
新中物業管理有限公司

授權人簽署

授權人職銜及
姓名：

孟文海 (AGM)

承辦商
利亞德智慧科技集團有限公司



授權人簽署及公司蓋章

授權人職銜及
姓名：

利亞德 (CEO)

V3-18-Oct-2023



Our ref: BOCT/Letter-175/25

14 May 2025

Leyard Intelligent Technology Group Co., Ltd
Room 1301 Building A, LED South Industrial Park,
Leyard Shenzhen, No. 6 Granhe Road,
Longhua District, Shenzhen

Attn: Mr. Johnny Sun

Dear Johnny Sun,


**RE: Certificate of Practical Completion of Facade Lighting Replacement Works,
Bank of China Tower, 1 Garden Road, Central**

This is to certify that all works of the above project (Works Order ref: BOCT/0338/24S) have been practically completed on 28 Jan 2025 in accordance with the specifications, provisions, conditions of the work order and scope of works.

Nevertheless, we base on the result of testing & commissioning, the acceptance of animation effect issue and the subsequent meeting with your Mr Jia Qiang on 14 May 2025, it is mutually agreed that the Defect Liability Period (DLP) will be extended 123 days to 1 June 2025. Besides, we also reserve the right to further extend the DLP if any potential design fault is found during this period.

We look forward to your cooperation in ensuring the continued success of the project.

Yours sincerely ,
For and on behalf of
Sun Chung Property Management Company Limited


Patrick Yam
Senior Technical Manager

RW/AI

cc. Head Office – Mr. Raymond Mang / Mr. Steven Tang

新中物業管理有限公司
Sun Chung Property Management Company Limited
香港花園道一號 中銀大廈四十七樓B室
Rm B, 47/F., Bank of China Tower, 1 Garden Road, Hong Kong
物業管理公司牌照: C-876291 地產代理公司牌照: C-092359
PMC License No.: C-876291 EAA License No.: C-092359



Our Ref: BOCT/Letter-002/26

9 January 2026

項目經理指示 Project Managers Instruction (PMI)

項目經理指示編號 : BOCT/0338/24S (PMI No.01)

項目經理 : Raymond Wong

日期 : 2026 年 1 月 9 日

項目 : 中銀大廈景觀燈升級換代工程

工程承包商 : 利亞德智慧科技集團有限公司

內容指示

貴司於 2025 年 6 月 15 日提交標題為“中銀大廈景觀燈升級換代工程 - 結算單”的文件 (見附件 1), 經過我司的評估及取得業主的同意後, 對有關額外工程金額申請的批審結果如下:

項目	內容	批准金額	備註
PMI 1.1	在 G/F 保安中心和 45/F 工程部增加監控工作站 2 台主機	\$96,600	-
PMI 1.2	吊船工人共 11 天假日及公眾假期的加班費	\$230,000	-
PMI 1.3	2024 年 12 月 12 日至至 2025 年 1 月 20 日的合資格的安裝工人加班費用	\$1,747,200	-
	總計	\$2,073,800	
	總計 (含 3.75%折扣)	\$1,996,000	註 1



Our Ref: BOCT/Letter-002/26


9 January 2026

註 1: 利亞德同意提供 3.75%折扣，即總計為\$1,996,000 (見附件 2)。有關價錢包含增值服務，包括延後保用期啟動日為 2026 年 1 月 28 日開始 及提供額外 300 套備用燈具 (見附件 3)。

如對上述項目經理指示內容有關查詢，請致電 2826 6647 與我司項目經理 Raymaond Wong 聯繫。

謹代表
新中物業管理有限公司

同意並接受上述條款
利亞德智慧科技集團有限公司



任浩賢
高級工程經理



授權人簽名及蓋章
授權人姓名及職銜: 项目经理

PY/rw

附件 1 - 利亞德中銀大廈景觀燈升級換代工程 - 結算單

附件 2 - 利亞德 2025 年 11 月 10 日電郵回覆同意按最新建議金額提供折扣

附件 3 - 利亞德 2025 年 10 月 28 日電郵回覆延長至 2026 年 1 月 28 日及提供增值服務

c.c.

新中物業管理有限公司 - 孟文海助理總經理
公司服務部 (中銀大廈組)



中银大厦

全站搜索

进入词条

四月热词发布
乘风2026

国际版 帮助

个人中心

首页

秒懂百科

特色百科

知识专题

加入百科

百科团队

权威合作

中银大厦

香港中银大厦 | 展开5个同义词条

航拍中国：香港交易所中的金融丛林 - 01:54



香港金融图



00:50

节节高升

香港中银大厦建筑设计及构造分析



03:40

特色词条

编辑 讨论 上传视频 中文

3

秒懂百科

一看就懂的视觉百科

中银大厦 (Bank of China Tower) 是中国银行在香港特别行政区的总部大楼，位于中国香港中西区中环花园道1号，由美国华裔建筑师贝聿铭设计，原址为美利楼，地处中区经济和金融核心地带。^[1-2]

中银大厦自1982年底开始规划设计，1985年4月动工，1989年建成，基地面积约8400平方米，总建筑面积12.9万平方米，地上70层，楼高315米，加顶上两杆的高度共有367.4米，建成时是全亚洲最高的建筑物，也是美国地区以外最高的摩天大楼。大厦外型像竹子的节节高升，象征着力量、生机、茁壮和锐意进取的精神，基座的麻石外牆代表长城，象征中国。^[3-5]

中银大厦曾获2002年香港建筑环境评估“优秀”评级奖项、1999年香港建筑师学会香港十大最佳建筑、1992年大理石建筑奖、1991年AIA Reynolds Memorial Award、1989年杰出工程大奖、1989年杰出工程奖状等。^[2]



中银大厦的概述图 (1张)

中国十大城市地标性建筑 >

目共10个词条 3.3万阅读

北京故宫 北京东、西城区...
大雁塔 陕西省西安市雁塔区

各地的地标性建筑 >

目共29个词条 5.0万阅读

天安门 所在地：北京
国家体育场 所在地：北京

订阅读 | 904 | 103

查看更多 >

1. 表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：利亚德智慧科技集团有限公司

姓名	张文清		性别	男	年龄	44 岁
学历及专业	本科、工程管理		参加工作年限	22 年	从事技术负责人工作年限	15 年
职称	高级工程师		注册证书	/		
工作履历	张文清，44 岁，本科，照明电气专业高级工程师，拥有 15 年技术负责人经验。深耕城市照明领域，主导完成多个重点项目，涵盖智慧路灯改造、城市夜景照明升级及超高层写字楼照明设计施工技术支持等，所实施项目多次获得行业照明奖项。					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦泛光照明工程	2025 年 3 月 27 日	828.86 万元	超高层办公楼	156m	是
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心泛光照明工程	2019 年 3 月 4 日	980 万	超高层办公楼	350m	否

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：张文清

身份证号：441481198112103098



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303001118339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:27K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张文清

有效证件号码: 441481198112103098

社保电脑号: 606091251

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	248	248	133	83	248	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	26421	32376	1	32376	1	39300	39300
202405	60020268	26421	32376	1	32376	1	39300	39300
202406	60020268	26421	32376	1	32376	1	39300	39300
202407	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202408	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202409	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202410	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202411	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202412	60020268	27501	32376	1	32376	1	39700	39700
202501	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202502	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202503	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202504	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202505	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202506	60020268	27501	33666	1	33666	1	39700	39700
202507	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202508	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202509	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202510	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202511	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202512	60020268	27549	33666	1	33666	1	39700	39700
202601	60020268	27549	33633	1	33633	1	39700	39700
202602	60020268	27549	33633	1	33633	1	39700	39700
202603	60020268	27549	33633	1	33633	1	39700	39700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392789764aa9ca7)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



5. 业绩证明文件

5.1、海天集团大厦泛光照明工程

施工合同关键页（高度约为 156 米（塔冠高度约 170 米））

合同编号：

（GF—2017—0201）

审批流水号：LC-2023111400066

合同编号：HT15-GC2023035

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：利亚德智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天集团大厦泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3. 工程立项批准文号：2018-440605-70-03-811308。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件、附件 14-补充约定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件，附件 14-补充约定。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日，具体以监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 13 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合附件 5 约定的各项技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾捌万捌仟陆佰元整（¥ 8,288,600.00 元），其中不含税价（大写）柒佰陆拾万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥7,604,220.18 元），开具 9% 增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）具体见附件 1；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：，具体支付方式及条件见附件 14-补充约定及附件 2《分期付款表》的约定。

五、项目经理

承包人项目经理：陆枝贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: 91440605MA4UJM1304
地 址: 佛山市南海区桂城街道桂澜北路
26号依云置地中心3座801室

邮政编码: _____
法定代表人: 陈军阳
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 工行佛山市升平支行

账 号: 2013020209200046203

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300738807150P
地 址: 深圳市南山区科技南路18号深
圳湾科技生态园12栋B座18F

邮政编码: _____
法定代表人: 徐进
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 广发银行股份有限公司深圳新
洲支行

账 号: 102001512010086487

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

- 1、工程名称：海天集团大厦项目泛光照明工程
- 2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块
- 3、工程概况：项目用地面积 15129 m²，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m(塔冠高度约 170m)，平面尺寸约 45m×45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50m×96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 m²，地上建筑面积 81087.92 m²。外立面幕墙面积约为 4.6142 万 m²。
- 4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

- 1.1、L1-洗墙灯（三维铝板底面槽内）（超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统）
- 1.2、L2-投光灯（裙楼立面）（园林绿化区域立杆安装）；
- 1.3、L3-硬条灯（裙楼立面）（裙房铝板玻璃双层幕墙系统）；
- 1.4、L4-洗墙灯（视窗）（裙房南侧 H6.00m 雨棚排水沟）；
- 1.5、L5-导光板（裙楼四层东面玻璃肋）（竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统）；
- 1.6、L6-洗墙灯（裙楼四层西面玻璃肋）（竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统）；
- 1.7、L7-硬条灯（人行通道）；
- 1.8、L9-软灯带（办公入口雨棚）；
- 1.9、L10-双头筒灯（裙楼雨棚 H4.8m、下沉广场雨棚）；
- 1.10、L11-双头筒灯（裙楼雨棚 H9.8m）；
- 1.11、L12-筒灯（裙楼西立面雨棚、人行通道）；
- 1.12、L13-线条灯（塔冠）（竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统）；

2、泛光照明展示模式：

- 2.1、灯光播放效果必须包括 7 种平日模式、国庆、春节、中秋以及圣诞节假日模式、公

七、项目团队

7.1 项目团队表

职务	姓名	年龄	司龄	性别	职称	是否购买 社保	是否签订 劳动合同	是否驻场
项目经理	陆枝贤	42	8	男	中级工程师	是	是	是
技术负责人	张文清	42	14	男	高级工程师	是	是	按需驻场
施工员	李刚	35	11	男	中级工程师	是	是	是
安全员	黄思恩	32	7	女	助理工程师	是	是	按需驻场
质量管理员	何程程	35	7	男	中级工程师	是	是	按需驻场
材料员	陈琳琳	37	12	女	中级工程师	是	是	按需驻场
资料员	冯淋	26	5	女	助理工程师	是	是	按需驻场
机械员	郭军	36	8	男	助理工程师	是	是	按需驻场
预算员	陈华忠	36	8	男	中级工程师	是	是	按需驻场
技术员	邬文玲	36	10	女	中级工程师	是	是	按需驻场

说明：项目团队的主要管理人员，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量管理员等需要提供3个月的社保缴纳证明、劳动合同复印件。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

南海金融高新区再添新地标！海天集团全球总部启用



南方都市报

2026-01-23 20:42 广东 | 南方都市报官方账号

关注

1月23日，佛山千灯湖中轴线旁，鼓点激越，醒狮腾跃。在一场融合了传统与现代的启幕仪式中，海天味业控股总公司海天集团全球总部正式亮相。当覆盖在“400年正宗中国味”景墙上的红绸被揭开，历史的厚重感与未来的无限遐想在此刻交织。这更像一个宣言：一家从佛山巷陌酱园走向世界的中华老字号，正站在全新的起点，锚定更广阔的星辰大海。



启幕仪式现场。

这座170米高的超甲级写字楼的启幕，不仅是企业物理空间的迭代升级，更是海天集团站在400余年发展积淀的全新起点上，向全球市场发出的宣言。这一里程碑事件，标志着广东这家中国调味品领军企业，在向“全球综合性食品集团”奋进的征程中，迈出了至关重要的一步。



< 返回动态列表

2026-01-23

海天集团总部正式启幕!

1月23日, 海天集团总部正式启幕!

我们从佛山出发, 向世界! 让中国的味道走向更辽阔的全球餐桌!



相关动态

2025-12-05

83.9%, 感恩每一个你的选择

2025-11-27

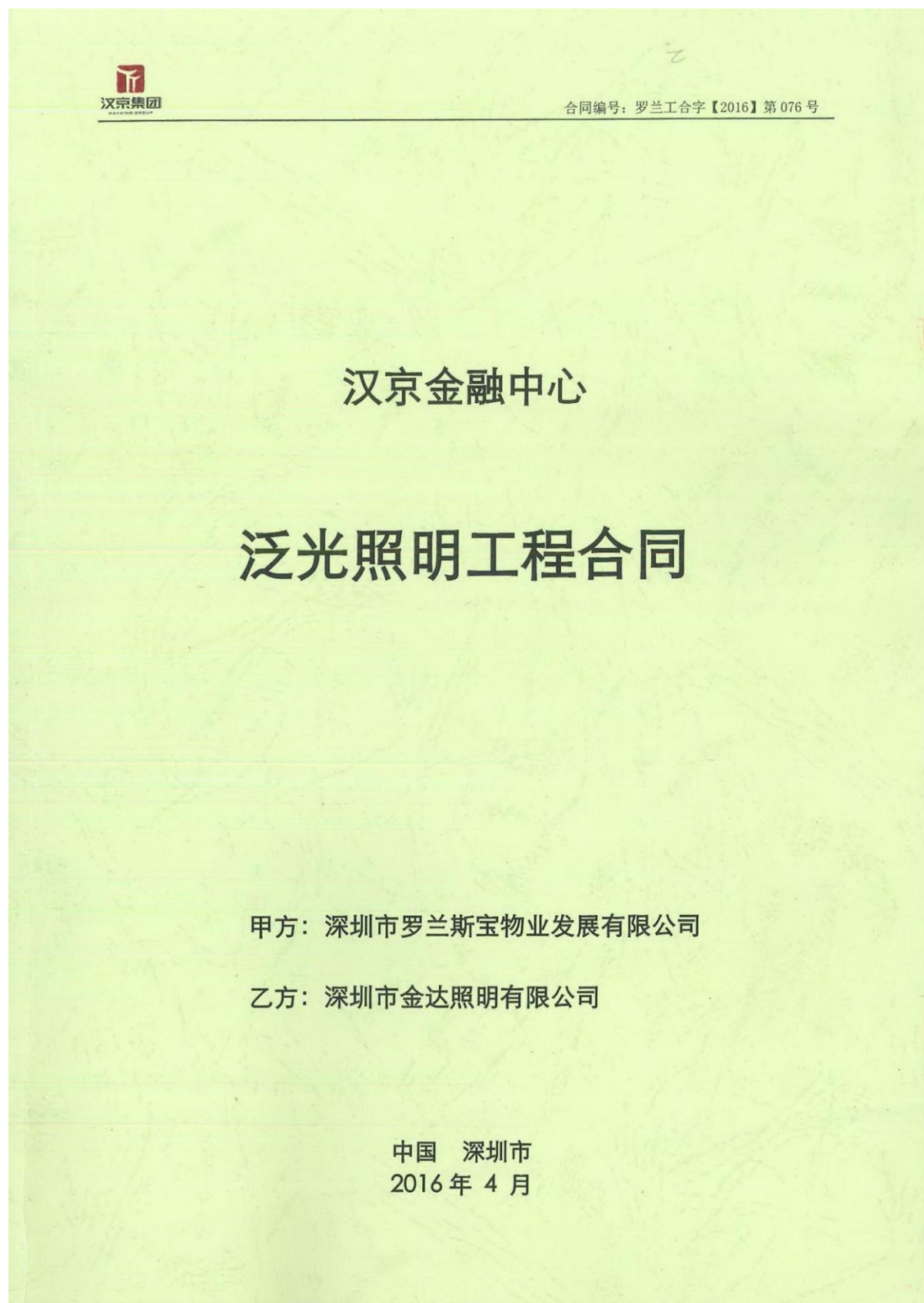
海天味业捐赠1000万港元 驰援香港大埔火灾救援

2025-10-18

海天蚝油“鲜”的承诺

5.1、汉京金融中心大厦（技术工程师）

施工合同关键页





甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

乙方：深圳市金达照明有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 定义

- 1.1 甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司
- 1.2 乙方：深圳市金达照明有限公司
- 1.3 设计单位：上海格锐照明设计有限公司
- 1.4 总包单位：中国建筑第四工程局有限公司
- 1.5 监理单位：中海监理有限公司
- 1.6 本工程：汉京金融中心泛光照明工程
- 1.7 本合同：汉京金融中心泛光照明工程合同
- 1.8 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方书面批准认可，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.11 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2 合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
2. 本工程合同
3. 招标文件
4. 工程质量保修书
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸和（或）样板
7. 工程报价单或预算书

2.2 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

- 1) 国家、地方及行业规范、标准。
- 2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 2.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。
- 2.3 图纸
- 2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 陆 套（含向甲方提供竣工图所用图纸 肆 套）。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，并列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。
- 2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 2.3.4 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。
- 2.3.5 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：汉京金融中心泛光照明工程

工程地点：深南大道与科技中一路交汇处东北侧

3.2 承包范围与施工界面：

3.2.1 承包范围：

汉京金融中心泛光照明设计施工图纸（2015.06.01 第一版）中所示的全部照明工程内容以及施工过程中甲方书面确认的设计变更、甲方书面通知的内容。包括但不限于：

- (1) 照明工程中的①配电箱、控制器、LED 及智能控制系统、照明灯具以及配电箱至用电末端的配管、电线电缆、软管、配套附件等所有材料的供货安装及调试。②灯具的第三方控制设备、感应器、配管配线、控制系统的供货安装及调试。③航空障碍灯及控制系统的供货安装及调试。
- (2) 为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容（幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合完成）。
- (3) 还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临时设施搭拆、赶工措施费、高空作业及安装措施、施工降效等，包括施工过程中及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的**验收、交档、清场、保修**等所有相关工作内容。

3.2.2 施工界面：

泛光照明专用配电箱之前的管线及电缆由总包敷设到配电箱，配电箱及其之后的工作内容均由照明单位负责完成。

幕墙单位负责按泛光照明图纸在幕墙上预留孔洞、槽及防水封堵等。

4 合同价款、支付与结算

本合同暂定总价为：**(大写)人民币玖佰捌拾万元整 (小写)¥9,800,000.00**。其中：**施工措施费总价包干为：(大写)人民币壹拾壹万壹仟捌佰伍拾元捌角零分 (小写)¥111,850.80 (措施费中含安全文明措施费¥87,283.41元)**。详见附件6：经甲方确认的乙方投标报价书。

该合同价款已包人工、包材料、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包管理费、包利润、包措施费、包规费、包税金、包验收、包保修、包括完工后提供给建设单位直至其满意的竣工图及所需资料所需的费用、水电费、各项检测试验费、图纸深化设计费(含设计及方案变更后的深化费用)、总包服务费(配合费和管理费)等包括但不限于完成本合同所有工作内容所需的全部费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用(如：规费等)已包含在本合同价款内，由乙方依法向相关部门缴纳。

4.1 工程承包方式及计价依据：

4.1.1 本工程采用工程量清单计价，固定综合单价，经甲方确认的乙方投标报价书中清单工程量为暂定工程量，工程量按实际发生结算。

4.1.2 固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、调试费、风险费、管理费、利润、措施费、第三方检测费、深化设计费等所有费用。投标报价书中全费用综合单价已充分考虑各种风险(包括由于清单漏项造成的损失费)，无论何种原因包干单价均不予调整。报价书中相同工程项目的报价、综合单价分析表中人工材料机具单价如有不一致的，均以低的报价为准。

4.1.3 施工措施费：包括但不限于履约担保费，环境保护费，安全文明措施费，安全防护费，临时设施费，检验试验费，夜间施工增加费，冬雨季施工费，超高增加费，赶工措施费，二次搬运费，特殊施工技术措施费，工程保险费，质量自检费，成品、半成品储存及保护费，已完工程及设备保护费，大型机械进出场费，脚手架费，垂直运输费，建筑垃圾外运费，设计变更和清单漏项项目措施增加费，特殊施工技术措施费，由于设计未协调或其它原因造成的各专业交叉施工而增加的费用，及其他可能产生的施工措施增加费等等。乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费用不得增加。

4.1.4 计价参考依据：上海格锐照明设计有限公司设计的汉京金融中心泛光照明工程施工图纸(2015.06.01第一版)；《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》以及其它

息支付给乙方，保修金支付办法详见附件《工程质量保修协议书》。

4.3.2.4 本工程的保修期为两年，保修期从本工程验收合格之日开始计算。

4.4 安全文明措施费支付

4.4.1 工程开工，乙方报送付款资料（付款报告、等额发票）的经甲方及监理审核后，甲方在 15 日内支付 50%安全文明措施费。

4.4.2 灯具进场时，乙方报送付款资料（付款报告、等额发票）的经甲方及监理审核后，甲方在 15 日内支付 50%安全文明措施费。

5 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为柳风军先生，所有与经济相关事项需经过甲方法定代表或其授权代表批准，甲方的所有文件经甲方加盖公章后方有效。甲方授权代表无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务。

5.1.2 甲方委托中海监理有限公司对本工程进行监理。监理行使职权范围按国家法律法规进行工程监理，包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理，但付款、投资审批、签证变更、停工令等还需甲方审核方可生效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方必须根据本合同、投标过程中有关承诺及甲方要求派遣人员组织施工，乙方所有项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，未经甲方允许，不得替换投标时申报的各岗位人员、亦不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为黄永东先生，电话18025311668。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

5.2.4 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并委托更高层领导参会，在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

5.2.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。



23.3 本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

24 合同份数

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具同等法律效力。

25 合同附件

- 附件1：廉洁合作协议书
- 附件2：工程质量保修协议书
- 附件3：现场签证制度
- 附件4：结算要求
- 附件5：技术规范及品牌要求
- 附件6：经甲方确认的乙方投标报价书
- 附件7：招标答疑及澄清
- 附件8：项目班组人员配备表
- 附件9：施工现场总分包管理办法

甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

(公章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2016年4月13日



乙方：深圳市金达照明有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区科技园B4单元102

电话：0755-83089888

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：广发银行深圳新洲支行

帐号：102001512010086487

日期：2016年4月13日




附件 8:

项目班组人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位	
项目经理	古响文	中级工程师	执业证	壹级	0044591	机电工程	深圳市金达照明有限公司	
执行项目经理	黄永东	中级工程师	执业证	贰级	GD0006692	机电工程	深圳市金达照明有限公司	
技术负责人	徐有荪	中级工程师	职称证	中级	粤中中证字第 020200200159 8	电气	深圳市金达照明有限公司	
生产经理	余志勇	中级工程师	职称证	中级	00106225	机电一体化	深圳市金达照明有限公司	
材料经理	陈光绪	高级工程师	职称证	高级	川高 0707900	电气	深圳市金达照明有限公司	
安全经理	叶勇	--	安全生产考核证书 C 证	C 级	粤建安 C (2010) 0002560	建筑工程	深圳市金达照明有限公司	
技术工程师	张文清	中级工程师	职称证	中级	12059052	机电工程	深圳市金达照明有限公司	
安全员	兰斌	中级安全员	岗位证书	中级	0814B00153	电气	深圳市金达照明有限公司	
质检员	汪纪均	中级质检员	岗位证书	中级	0814B00073	建筑工程	深圳市金达照明有限公司	
施工员	林芳宏	--	岗位证书	中级	0814A0071	建筑工程	深圳市金达照明有限公司	
材料员	揭翠芳	--	岗位证书	中级	1214C0059	建筑工程	深圳市金达照明有限公司	
机械员	胥茂科	--	岗位证书	中级	0914E0007	建筑工程	深圳市金达照明有限公司	
预算员	吴声开	--	岗位证书	中级	粤 100B00001	安装工程	深圳市金达照明有限公司	
资料员	王睿	--	岗位证书	中级	1014F0122	档案管理	深圳市金达照明有限公司	

室外电气 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		汉京金融中心泛光照明工程				
结构类型		钢结构		层数	61层	
总承包单位		中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	令狐延	质量部门负责人	冉志伟
专业承包单位		利亚德照明股份有限公司	分包单位负责人	古响文	分包技术负责人	徐有荪
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	电缆头制作	6	合格			
2	配电箱安装	6	合格			
3	导管线槽敷设	7	合格			
4	导管穿线、线槽敷线	7	合格			
5	灯具安装	13	合格			
6	通电试运行	1	合格			
质量控制资料		1	合格			
安全和功能检验(检测)报告		1	合格			
观感质量		1	好			
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:  2019年3月4日				
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:  2019年3月4日				
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	设计单位(公章)	项目负责人签章:  _____				
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: _____ 2019年3月4日				

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘晓英

注册号: 4401841-022

有效期: 至2019年12月

附件: _____ 分部(子分部)工程质量验收纪要。

变更(备案)通知书

21801206818

利亚德照明股份有限公司:

我局已于二〇一八年一月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(监事信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前监事信息: 辛正林(监事)

备案后监事信息: 朱琼(监事), 陈雅萍(职工监事), 孙小同(监事会主席)

章程备案

变更前股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额14850(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额150(万元), 出资比例1%

变更后股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额29700(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额300(万元), 出资比例1%

变更前认缴注册资本总额(万元): 15000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 30000 币种: 人民币

变更前一般经营项目: 城市照明的规划设计, 照明工程咨询; 绿色照明产品, LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发; 合同能源管理; 照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)

变更后一般经营项目: 智慧城市管理系统的研发、销售、建设、运营及维护; 照明规划设计, 照明管理咨询; 绿色照明产品、LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发、销售; 合同能源管理; 照明产品、LED显示产品及系统、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; AR、VR、MR技术研发及产品销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 其他股份有限公司(非上市)

变更前名称: 深圳市金达照明有限公司

变更后名称: 利亚德照明股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琮（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



汉京集团总部大厦

全站搜索

×

进入词条

国际版

帮助

首页

秒懂百科

特色百科

加入百科

百科团队

权威合作

个人中心

汉京集团总部大厦

深圳市南山区楼盘

播报

编辑

讨论 2

上传视频

中文

秒懂百科

一看就懂的視頻百科

☆ 收藏 | 33 | 18

汉京集团总部大厦，又称汉京中心或汉京金融中心^[4-5]，位于深圳市南山区深南大道9968号，紧邻科技园核心区，是一座高达350米的写字楼。项目由普利兹克奖得主汤姆·梅恩设计，地上61层、地下5层，总建筑面积约16.7万平方米，采用核心筒外置全钢结构，总用钢量接近5万吨^[2-3]。大厦包含办公与商业业态，商业面积约110111.99平方米，配套881个停车位，设有艺术广场、双幕墙结构及采光良好的办公空间^[1]^[3]。

2012年6月，项目以国际公开招标的方式向全球设计机构发出招标邀请；同年10月通过评审选定汤姆·梅恩的设计方案，12月举行奠基礼^[4]。该项目于2018年竣工后成为亚洲最高纯钢结构建筑，获金块奖、国际地产奖及LEED金级认证。大厦地处深南大道，周边集聚多家上市企业总部，所在区域贡献深圳约30%的GDP产值^[1]^[3]。

查看更多 >

相关星图



2. 表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：利亚德智慧科技集团有限公司

姓名	李刚		性别	男	年龄	38 岁
学历及专业	本科、电气工程及其自动化	参加工作年限	14	从事安全负责人工作年限	10	
职称	中级工程师		注册证书	/		
工作履历	<p>作为项目安全负责人，李刚在多个重大项目中严抓安全生产。他牵头制定并严格推行贴合现场的安全规范，带领团队拉网式排查隐患，发现问题立即组织整改，确保风险闭环管控。同时，他通过案例讲解、实操演示等多样化培训，提升全员安全意识与应急能力，以高度责任感坚守一线，为项目平稳推进和人员安全筑牢屏障。</p>					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现 安全负责人姓名及 职务
深圳市方大置业发展有限公司	方大广场项目泛光照明工程	2019 年 8 月 28 日	898 万元	超高层办公楼	180m	是
保定市城投视觉传媒有限公司	保定市南城重要节点视觉提升项目施工二标段	2023 年 10 月 16 日	1003.195 万元 417 万元	/	/	是

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：李刚

身份证号：411323198811023877



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203003069779

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0005522	
姓 名:	李刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月02日
企 业 名 称:	利亚德智慧科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年06月12日
有 效 期:	2024年05月20日 至 2027年06月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月20日



5. 社保缴纳证明



好评二维码

2026:03:27K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李刚

有效证件号码：411323198811023877

社保电脑号：632839702

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	165	165	133	32	165	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202405	60020268	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202406	60020268	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202407	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202408	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202409	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202410	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202411	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202412	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202501	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202502	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202503	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202504	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202505	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202506	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202507	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202508	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202509	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202510	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202511	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202512	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202601	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202602	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202603	60020268	12100	12100	1	12100	1	12100	12100

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392789764bf6dch）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



6. 业绩证明文件

6.1、方大广场项目泛光照明工程

施工合同关键页（高度约为 180 米）

方大广场泛光照明工程

2017006
4/2
深圳市方大置业发展有限公司



合同文件

合同编号：FDJT-ZY-GCHT2016086

项目名称：方大广场项目

工程名称：方大广场泛光照明工程

甲 方：深圳市方大置业发展有限公司

乙 方：深圳市金达照明有限公司



第二部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市方大置业发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市金达照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：方大广场项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽龙井方大广场。

1.3 工程规模：

方大广场：项目总占地面积 44004.5 m²，开发建设用地面积 35397.9 m²，计容积率总建筑面积 212400 m²，拟建物包括 1 栋高度约 180 米的 39 层产业研发用房（主塔楼）、2 栋高度 99 米的 23 层产业研发用房（其中 1 栋板楼、1 栋点式塔楼）、1 栋高度 99 米的 19 层产业研发用房（点式塔楼）；商业裙房 3 层；地下室 4 层，地下建筑面积 110226.4 m²，总建筑面积 331316.96 m²。

方大 LOGO 改造：共三处 LOGO 改造，约 207.78 平米。原 LOGO 拆除新建，增加泛光照明。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料（甲供材除外），图纸工程量总价包干。

2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：具体以甲方的开工通知为准。

3.2 合同工期总日历天数：方大广场泛光照明工程自接到甲方开工通知之日起 120 日历天；方大 LOGO 改造工程自接到甲方开工通知之日起 25 日历天。

3.3 工期其他要求：方大广场泛光照明工程工期需根据甲方要求按塔楼阳台幕墙封闭前、塔楼阳台幕墙封闭后、商业外立面（含引桥部分）装修后三阶段计算，每阶段工期自收到甲方正式通知之日起计，所有阶段工期之和不得超过 120 日历天。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。

5 合同价款

合同含税包干金额（大写）：人民币捌佰玖拾捌万元整

（小写）：¥ 8,980,000.00。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

6.1 合同协议书；

6.2 中标通知书；

6.3 议标期间往来文件；

6.4 合同专用条款；

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 合同图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效。
- 10 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

甲方：深圳市方大置业发展有限公司 盖章：_____



签约代表：_____ 职务：_____ 签字：林艺橙

电话：0755-23187559

地址：深圳市南山区西丽龙井方大广场

乙方：深圳市金达照明有限公司 盖章：_____



签约代表：_____ 职务：_____ 签字：张树清

电话：0755-88308988 传真：0755-88308989

地址：深圳市南山区科苑路15号科兴科学园B栋4单元10F

签约日期：2017年3月9日

附件 5





项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理	陈智峰	工程师	壹级建造师	壹级	00195090	机电工程	0	0
项目经理	陈照林	工程师	壹级建造师	壹级	00237467	建筑工程	0	0
项目副经理	柯惠林	—	贰级建造师	贰级	074457	机电工程	0	0
技术负责人	徐有芬	工程师	工程师	中级	粤中一职证字第 020200200159 8号	建筑施工	0	0
生产经理	陈汉松	工程师	工程师	中级	1401791	电气工程	0	0
施工员	胡秋光	—	岗位证书	—	1514A0278	建筑工程	0	0
质检员	蔡凡	—	岗位证书	—	1514B0098	建筑工程	0	0
材料员	陈琳琳	—	岗位证书	—	1514C0067	建筑工程	0	0
安全员	李刚	—	岗位证书	—	1514D0183	建筑工程	0	0
机械员	欧阳波	—	岗位证书	—	1514E0066	建筑工程	0	0
造价员	黄丽英	—	岗位证书	—	粤060B05229	安装工程	0	0
资料员	刘琼	—	岗位证书	—	1514F0065	安装工程	0	0

乙方应实行项目经理负责制，保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	方大广场泛光照明工程		开工日期	2017年3月10日
承包单位	利亚德照明股份有限公司		竣工日期	2019年8月28日
施工单位 自检情况	由我司承接的方大广场泛光照明工程，于 2017 年3月 10日开工，于 2019 年8月 28 日完成合同、设计图纸约定泛光照明施工内容。经自检，工程符合设计及规范要求，现申请验收。			
验收情况				
验收单位	施工单位（盖章）： 	物业单位（盖章）： 现场灯光验收 	建设单位（盖章）： 同意工程承接出余款。 日期 2020.1.14 日期 2020.9.14 后续施工障碍待我司通知 后再施工 用项验收 	

变更(备案)通知书

21801206818

利亚德照明股份有限公司:

我局已于二〇一八年一月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(监事信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前监事信息: 辛正林(监事)

备案后监事信息: 朱琼(监事), 陈雅萍(职工监事), 孙小同(监事会主席)

章程备案

变更前股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额14850(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额150(万元), 出资比例1%

变更后股东信息: 利亚德光电股份有限公司: 出资额29700(万元), 出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司: 出资额300(万元), 出资比例1%

变更前认缴注册资本总额(万元): 15000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 30000 币种: 人民币

变更前一般经营项目: 城市照明的规划设计, 照明工程咨询; 绿色照明产品, LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发; 合同能源管理; 照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)

变更后一般经营项目: 智慧城市管理系统的研发、销售、建设、运营及维护; 照明规划设计, 照明管理咨询; 绿色照明产品、LED产品及控制系统的研发、销售; 计算机信息系统集成及应用软件开发、销售; 合同能源管理; 照明产品、LED显示产品及系统、智能控制设备、电器产品及建筑材料销售; AR、VR、MR技术研发及产品销售; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报)。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 其他股份有限公司(非上市)

变更前名称: 深圳市金达照明有限公司

变更后名称: 利亚德照明股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207601905

利亚德智慧科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 陈卫（监事会主席），朱琼（监事），陈雅萍（职工监事）

备案后监事信息： 张宗合（监事）

备案前其他董事信息： 谭连起（董事），赵勤（董事），袁波（董事），孟庆海（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额29700（万元），出资比例99%
深圳利亚德光电有限公司：出资额300（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 利亚德光电股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 利亚德照明股份有限公司

变更后名称： 利亚德智慧科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106709234

利亚德照明股份有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 祝雁灵（总经理）

备案后总经理： 徐进（总经理）

备案前其他董事信息： 孟庆海（董事），祝雁灵（董事），谭连起（董事），袁波（董事）

备案后其他董事信息： 赵勤（董事），袁波（董事），谭连起（董事），孟庆海（董事）

备案前董事成员： 张志清（董事长）

备案后董事成员： 徐进（董事长）

变更前法定代表人信息： 张志清

变更后法定代表人信息： 徐进

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2、保定市南城重要节点视觉提升项目施工二标段
施工合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保定市城投视觉传媒有限公司

承包人（全称）：利亚德智慧科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保定市南城重要节点视觉提升项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：保定市南城重要节点视觉提升项目二标段。

2.工程地点：保定市。

3.工程立项批准文号：SZYL-2023-013。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：主要节点包括朝阳大街（百花路—爱情广场段）两侧楼体视觉提升、街角景观视觉提升，蜂巢能源技术中心，长城汽车哈弗技术中心，长城汽车股份大楼、工程院、精工楼体视觉提升；花椒园街视觉提升；对花椒园街西关大街（总长约 760 米）两侧居民楼进行视觉提升
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件中工程量清单及图纸所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月14日。

计划竣工日期：2023年7月12日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁万壹仟玖佰伍拾肆圆壹角柒分。

(¥10031954.17元)；适用税率：9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰陆拾圆壹角柒分。

(¥393960.17元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑元明, (粤 1442020202101237), 联系电话:
13600145880。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 保定市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：(公章)
保定市城投视觉传媒有限公司

承包人：(公章)
利亚德智慧科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91130606MABR9AKK9D

地址：保定市恒源路 66 号

邮政编码：071000

法定代表人：邢振伟

委托代理人：王进宇

电话：0312-8621699

传真：0312-8621699

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300738807150P

地址：深圳市龙华区观澜街道君子

布社区观和路 6 号深圳利亚德 LED

南方产业园 A 栋 1801

邮政编码：518110

法定代表人：徐进

委托代理人：刘香军

电话：0755-88308988

传真：0755-88308988

电子信箱: ctsjcm@126.com 电子信箱: jinda@leyardzm.com

开户银行: 北京银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行股份有限公

保定分行 司深圳生态园支行

账号: 账号: 4000134919100100540

20000060062600096672529

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	贾强	工程部 经理	高级工 程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郑元明	项目经 理	一级建 造师	
项目副经理				
技术负责人	张文清	技术部 经理	照明工 程师	
造价管理	晋建波	造价部 经理	注册造 价工程 师	
质量管理	陈汉松	质量员	质量员	
材料管理	陈琳琳	材料员	材料员	
安全管理	李刚	安全员	安全员	
其他人员	黄思恩	资料员		
	涂伟	施工员		

竣工验收报告

表E2-6-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： E2-6-001

工程名称	保定市南城重要节点视觉提升项目二标段		工程造价	万元	
施工单位	利亚德智慧科技集团有限公司		项目经理	郑元明	
施工单位技术负责人	张宗合		项目技术负责人	张文清	
监理单位	保定市市政工程管理集团有限公司		总监理工程师	王建	
结构类型	/	开工日期	2023年4月14日	竣工日期	2023年10月16日
验收范围和数量					
序号	项目	验收记录（施工单位填写）		验收结论（监理或建设单位填写）	
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部，符合标准及设计要求 2 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项		验收合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项，其中经处理后符合要求 2 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论（建设单位填写）		合格		
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	单位负责人： 项目负责入：	单位负责人： 项目负责人：	单位负责人： 项目负责人：	单位负责人： 项目经理：	单位负责人： 总监理工程师：
验收日期	2023年10月16日				
备注					

注：本表一式四份，由建设单位项目负责人填写，档案馆、建设单位、监理单位、施工单位保存。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

利亚德智慧科技集团有限公司 2024年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1801
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区观和路6号深圳利亚德LED南方产业园A栋1301
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐进
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘剑宏
变更前成员	徐进(董事长),徐进(总经理),张宗合(监事)
变更后成员	刘剑宏(董事长),刘剑宏(总经理),刘琼(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-07

打印时间: 2024年04月23日 14:46:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：紫荆文化股份有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：利亚德智慧科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月7日



4. 项目管理机构配备情况表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	张宗合	高级工程师	高级工程师职称证	高级	粤高职称字第0902001100101号	电气	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
项目经理	古响文	高级工程师	一级建造师注册证、安全生产考核合格证B证、高级工程师职称证	一级B证	粤1442006200701605、粤建安B(2007)0000189、2403001178694	机电安装	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
技术负责人	张文清	高级工程师	高级工程师职称证	高级	2303001118339	照明电气	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
质量负责人	何程程	中级工程师	质量员证	/	0442310700013000016	装饰装修	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
安全负责人	李刚	中级工程师	安全生产考核合格证C证	C证	粤建安C3(2015)0005522	/	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
安全员	涂伟	中级工程师	安全生产考核合格证C证	C证	粤建安C3(2017)0019771	/	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
施工员	郑荣鑫	/	施工员证	/	0441510494415006222	市政工程	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
材料员	陈琳琳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417007912	/	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
劳资专管员	文秋兰	中级工程师	劳资专管员证	/	0441511394415003212	/	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
造价工程师	晋建波	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11124400002584	土木工程	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0

资料员	黄思恩	助理工程师	资料员证	/	0441511494415 013687	/	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0
工程师	邬文玲	中级工程师	中级工程师职称证	中级	1903003026270	照明电气	利亚德智慧科技集团有限公司	0	0

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个必填项）

姓名	古响文	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4414211976091 81736	手机号码	13928499707
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200701605				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海瑞博置业有限公司	上海船厂（浦东）区域 2E5-1 地块 T1、T2 塔楼泛光照明分包工程	建筑高度 250 米、合同金额 1682 万元	2015. 4. 29 - 2016. 11. 21	已完	合格
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 3/4A 地块泛光照明工程	超高层办公楼高度约为 249.3 米、合同金额：1079.491222 万元	2020. 10. 20- 2024. 4. 23	已完	合格
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心泛光照明工程	建筑高度 356 米、合同金额 2888 万元	2021. 1. 8- 2024. 5. 23	已完	合格
新中物业管理有限公司	中银大厦景观灯升级换代工程	建筑高度 315 米、合同金额 4720 万元（港币）	2024. 6. 28- 2025. 5. 14	已完	合格

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文清	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198112103098		
手机号码	13670031930	证件号（职称证书编号）	2303001118339		
参加工作时间	2004 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
佛山市海 业投资发 展有限公 司	海天集团大厦 泛光照明工程	建筑高度 156 米、 合同金额 828.86 万元。	2023. 11. 22- 2025. 3. 27	已完	合格
深圳市罗 兰斯宝物 业发展有 限公司	汉京金融中心 泛光照明工程	建筑高度 350 米、合同金额 980 万元	2016. 12. 19- 2019. 3. 4	2016-1 2-19	2019 -3-4

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何程程	证件类型	身份证	证件号码	45222619880118541X
手机号码	18377610535		证件号（质量员证编号）		0442310700013000016

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	411323198811023877
手机号码	13510561415		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2015）0005522

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	涂伟	证件类型	身份证	证件号码	510722198509158277
手机号码	18648980602		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0019771

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	文秋兰	证件类型	身份证	证件号码	510623199412122222
手机号码	18482124285		证件号		0441511394415003212

7. 项目总指挥

姓名	张宗合	证件类型	身份证	证件号码	642223197406070315
手机号码	13922828777		证件号		粤高职证字第09020011 00101号

8. 造价工程师

姓名	晋建波	证件类型	身份证	证件号码	410482197607090511
手机号码	13714233004		证件号		建[造]11124400002584

9. 施工员

姓名	郑荣鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199503190171
手机号码	13692093259		证件号		0441510494415006222

10. 材料员

姓名	陈琳琳	证件类型	身份证	证件号码	445121198601243148
手机号码	15989593547		证件号		0441711194417007912

11. 资料员

姓名	黄思恩	证件类型	身份证	证件号码	450821199109071604
手机号码	13530221090		证件号		0441511494415013687

12. 工程师

姓名	邬文玲	证件类型	身份证	证件号码	362204198706138164
手机号码	18617062013		证件号		1903003026270

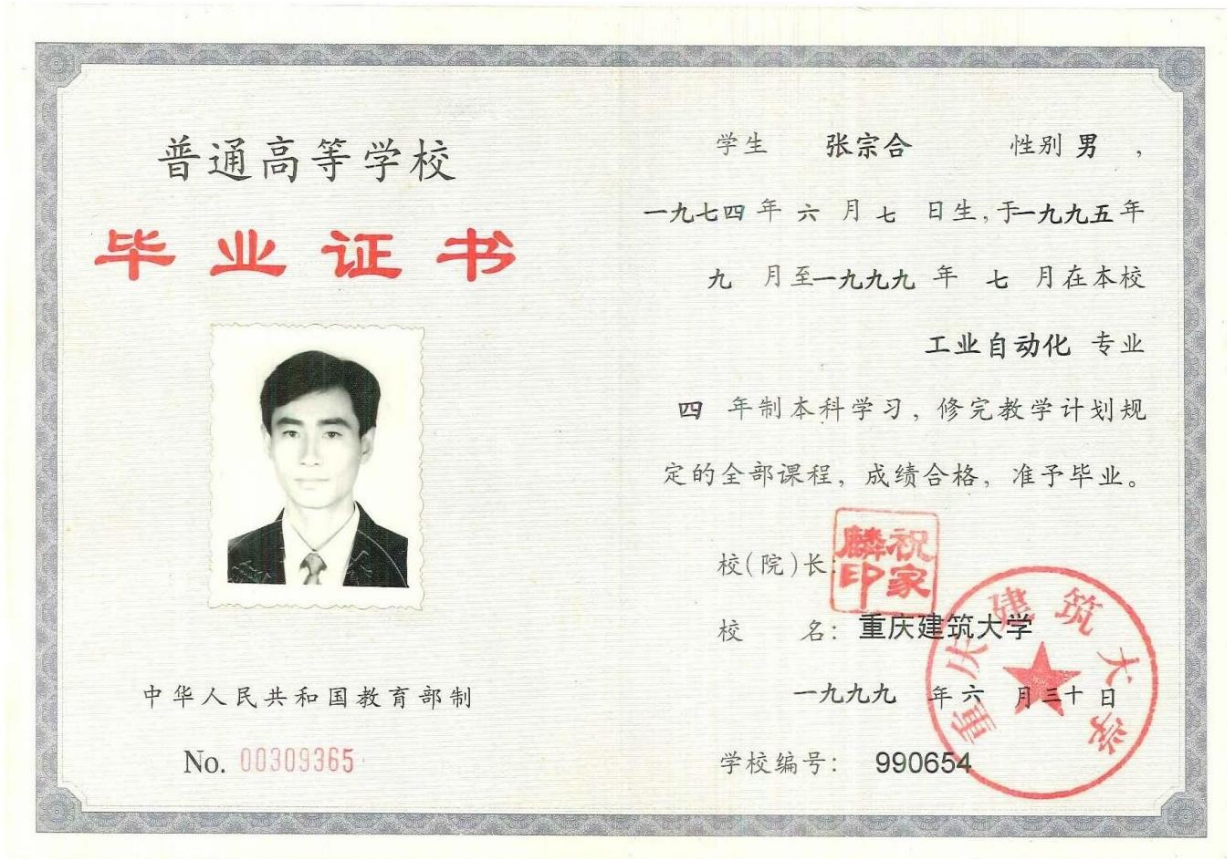
5. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目总指挥-张宗合

身份证



毕业证书



职称证书



粤高职称证字第 0902001100101号

张宗合 于 二〇〇年
十一月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 二月 十六日



社保缴纳证明



好评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张宗合

有效证件号码: 642223197406070315

社保电脑号: 2537657

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	317	316	133	135	298	280

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	26421	32376	1	32376	1	41500	41190
202405	60020268	26421	32376	1	32376	1	41500	41190
202406	60020268	26421	32376	1	32376	1	41500	41190
202407	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202408	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202409	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202410	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202411	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202412	60020268	27501	32376	1	32376	1	41600	41600
202501	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202502	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202503	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202504	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202505	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202506	60020268	27501	33666	1	33666	1	41600	41600
202507	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202508	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202509	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202510	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202511	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202512	60020268	27549	33666	1	33666	1	41700	41700
202601	60020268	27549	33633	1	33633	1	41700	41700
202602	60020268	27549	33633	1	33633	1	41700	41700
202603	60020268	27549	33633	1	33633	1	41700	41700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a29df951ce)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



2. 质量负责人-何程程
身份证



毕业证书



广东省职称证书

姓名：何程程

身份证号：45222619880118541X



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442310700013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何程程

身份证号：45222619880118541X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年04月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何程程

有效证件号码: 45222619880118541X

社保电脑号: 638776332

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	116	117	116	0	117	117

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	15550	15550	2	15550	1	15550	15550
202405	60020268	15550	15550	2	15550	1	15550	15550
202406	60020268	15550	15550	2	15550	1	15550	15550
202407	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202408	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202409	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202410	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202411	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202412	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202501	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202502	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202503	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202504	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202505	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202506	60020268	15650	15650	2	15650	1	15650	15650
202507	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202508	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202509	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202510	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202511	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202512	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202601	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202602	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750
202603	60020268	15750	15750	2	15750	1	15750	15750

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a2998df163)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



3. 安全员-涂伟
身份证



毕业证书



职称证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019771

姓名:涂伟

性别:男

出生年月:1985年09月15日

企业名称:利亚德智慧科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年09月27日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：涂伟

有效证件号码：510722198509158277

社保电脑号：618088886

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	199	207	133	57	207	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	15700	15700	2	15700	1	15700	15700
202405	60020268	15700	15700	2	15700	1	15700	15700
202406	60020268	15700	15700	2	15700	1	15700	15700
202407	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202408	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202409	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202410	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202411	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202412	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202501	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202502	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202503	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202504	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202505	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202506	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202507	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202508	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202509	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202510	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202511	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202512	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202601	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202602	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800
202603	60020268	15800	15800	2	15800	1	15800	15800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339278a29a0d645h）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



4. 施工员-郑荣鑫
身份证



毕业证书



证书编码：0441510494415006222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑荣鑫

身份证号：440582199503190171

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郑荣鑫

有效证件号码: 440582199503190171

社保电脑号: 647146242

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	104	104	104	0	104	104

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种		
202404	60020268	9600	9600	1	9600	1	9600	9600
202405	60020268	9600	9600	1	9600	1	9600	9600
202406	60020268	9600	9600	1	9600	1	9600	9600
202407	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202408	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202409	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202410	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202411	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202412	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202501	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202502	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202503	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202504	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202505	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202506	60020268	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202507	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202508	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202509	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202510	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202511	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202512	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202601	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202602	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800
202603	60020268	9800	9800	1	9800	1	9800	9800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a299a34fbi) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



5. 材料员-陈琳琳

身份证



毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：陈琳琳
身份证号：445121198601243148



职称名称：工程师
专业：照明电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103003062799
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

证书编码：0441711194417007912

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈琳琳

身份证号：445121198601243148

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈琳琳

有效证件号码：445121198601243148

社保电脑号：629988830

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	176	173	130	43	173	156

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	25600	25600	1	25600	1	25600	25600
202405	60020268	25600	25600	1	25600	1	25600	25600
202406	60020268	25600	25600	1	25600	1	25600	25600
202407	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202408	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202409	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202410	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202411	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202412	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202501	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202502	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202503	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202504	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202505	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202506	60020268	27501	29000	1	29000	1	29000	29000
202507	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202508	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202509	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202510	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202511	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202512	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202601	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202602	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000
202603	60020268	27549	29000	1	29000	1	29000	29000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339278a29a6343dd）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



6. 劳资专管员-文秋兰
身份证



毕业证书



No.01- 1605158110

广东省职称证书

姓名：文秋兰

身份证号：510623199412122222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441511394415003212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文秋兰

身份证号：510623199412122222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 文秋兰

有效证件号码: 510623199412122222

社保电脑号: 646407219

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	107	107	107	0	107	107

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	13300	13300	1	13300	1	13300	13300
202405	60020268	13300	13300	1	13300	1	13300	13300
202406	60020268	13300	13300	1	13300	1	13300	13300
202407	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202408	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202409	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202410	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202411	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202412	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202501	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202502	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202503	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202504	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202505	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202506	60020268	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202507	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202508	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202509	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202510	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202511	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202512	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202601	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202602	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900
202603	60020268	13900	13900	1	13900	1	13900	13900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a299c9822q)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



7. 造价工程师-晋建波
身份证



毕业证书



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 晋建波
性别: 男
出生日期: 1976年07月09日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11124400002584
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 利亚德智慧科技集团有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月26日

个人签名:

晋建波

签名日期:

2026.3.30

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0103019



持证人签名：

Signature of the Bearer

晋建波

管理号： 10234442306444376
File No. :

姓名： 晋建波
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1976年07月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2010年10月24日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期： 2011年 03月 10日
Issued on _____



社保缴纳证明



2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：晋建波

有效证件号码：410482197607090511

社保电脑号：602352429

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	272	272	133	78	272	168

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	险种			
202404	60020268	26421	30800	1	30800	1	30800	30800
202405	60020268	26421	30800	1	30800	1	30800	30800
202406	60020268	26421	30800	1	30800	1	30800	30800
202407	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202408	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202409	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202410	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202411	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202412	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202501	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202502	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202503	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202504	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202505	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202506	60020268	27501	30900	1	30900	1	30900	30900
202507	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202508	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202509	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202510	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202511	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202512	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202601	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202602	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900
202603	60020268	27549	30900	1	30900	1	30900	30900

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339278a299ad105y）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为补缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



8. 资料员-黄思恩

身份证



毕业证书



广东省职称证书

姓名：黄思恩
身份证号：450821199109071604



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441511494415013687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄思恩

身份证号：450821199109071604

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明



好差评二维码

2026:03:30K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄思恩

有效证件号码: 450821199109071604

社保电脑号: 640107050

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	120	133	131	2	133	133

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	10100	10100	1	10100	1	10100	10100
202405	60020268	10100	10100	1	10100	1	10100	10100
202406	60020268	10100	10100	1	10100	1	10100	10100
202407	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202408	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202409	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202410	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202411	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202412	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202501	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202502	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202503	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202504	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202505	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202506	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202507	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202508	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202509	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202510	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202511	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202512	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202601	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202602	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700
202603	60020268	12700	12700	1	12700	1	12700	12700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a2999b1c51) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



9. 工程师-邬文玲
身份证



毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：邬文玲
身份证号：362204198706138164



职称名称：工程师
专业：照明电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明



好评二维码

2026:03:27K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郭文玲

有效证件号码：362204198706138164

社保电脑号：633335917

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	163	163	133	30	163	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60020268	12960	12960	2	12960	1	12960	12960
202405	60020268	12960	12960	2	12960	1	12960	12960
202406	60020268	12960	12960	2	12960	1	12960	12960
202407	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202408	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202409	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202410	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202411	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202412	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202501	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202502	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202503	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202504	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202505	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202506	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202507	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202508	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202509	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202510	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202511	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202512	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202601	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202602	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060
202603	60020268	13060	13060	2	13060	1	13060	13060

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392789764fd77ex）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60020268 / 利亚德智慧科技集团有限公司



10. 项目管理机构职能分工

序号	项目职务名称	职责内容
1	项目总指挥	1) 履行承揽合同要求, 确定安全管理目标, 确保项目工程安全施工, 对工程项目的安全全面负责; 2) 参与编制施工组织设计, 建立项目安全生产保证体系, 组织编制安全保证计划; 3) 贯彻执行各项有关安全生产的法令、法规、标准、规范和制度, 落实施工组织设计中的安全技术措施和资源的配置; 4) 负责生产过程中全面管理和全过程的安全控制; 5) 支持项目安全员及施工管理人员行使安全监督、检查和督促、检查工作; 6) 适时组织对工程项目部的安全体系评审、协调和安全评估。 7) 对其下属的工作安排和职责与权限任命。
2	项目经理	1) 根据总经理授权, 代表公司对项目的全面管理, 对项目的成本、施工环境、质量、安全管理、工期和成本等全权负责。 2) 组织贯彻执行国家工程建设有关的法律法规和标准规范, 实施公司的管理方针和规章制度, 维护业主与公司的合法权益。 3) 按项目的需要落实所需机械设备、生产设施、监测设备、资金、人员等资源。 4) 组织对劳务队伍、供应商的选择, 签订劳务队伍合同、采购合同, 并组织对劳务队伍、供应商的考核。 5) 与建设单位、监理、设计、供应商等有关单位, 协调解决项目实施中出现的问题。 6) 审批、签发以项目部名义发布的公文、劳务合同、采购合同和施工资料等。 7) 负责项目成本控制, 保证成本控制目标的圆满完成。 8) 审核劳务队伍、供应商付款单, 按授权审核或批准日常费用借款、报销。 9) 组织进场材料报验、工程竣工验收、编写施工总结并做好工程结算。 10) 参与事故的调查处理, 并组织实施有关的纠正和预防措施。
3	技术负责人	(1) 编制施工组织设计, 负责对安全难度系数大的施工操作方案进行优化; (2) 组织编制相应的安全保证计划, 并组织内部评审, 上级审核通过后督促实施; (3) 负责组织危险源的辩识和评价, 确定危险部位和过程, 对风险较大和专业性强的工程项目应组织安全技术论证; (4) 做出因本工程项目的特殊性而须补充的安全操作规定;

		<p>(5) 选择或制定施工各阶段针对性安全技术交底文本；</p> <p>(6) 组织有关人员法律法规、规范和标准的选用，制定本工程的法律法规清单；</p> <p>(7) 对生产过程中的安全保证体系运行进行监控、落实、纠正措施</p>
4	工程师	<p>1) 协助技术负责人编制施工组织设计，对安全难度系数大的施工操作方案进行优化；</p> <p>2) 参与编制相应的安全保证计划，并组织内部评审，上级审核通过后督促实施；</p> <p>3) 负责组织对招标图的辨识和优化，确定优化部位和办法，对较大和专业性强的调整组织技术论证并将结果报甲方及设计单位进行审核；</p> <p>4) 负责与各交叉单位的现场技术人员的沟通与交流；</p> <p>5) 参与业主、总包、监理、设计组织的技术会议；</p> <p>6) 组织有关人员对本项目的技术文件进行技术交底。</p>
5	安全负责人	<p>1) 贯彻安全保证计划中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收；</p> <p>2) 监督、检查操作人员的遵章守纪，组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录；</p> <p>3) 掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施；</p> <p>4) 制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业；</p> <p>5) 对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行验收检查工作；</p> <p>6) 协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目的安全状况；</p> <p>7) 负责一般事故的调查、分析，提出处理意见，协助处理重大工伤、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。</p>
6	项目施工员	<p>1) 按照安全保证计划要求，对施工现场全过程进行控制；</p> <p>2) 严格监督实施本工种的安全操作技术规范；</p> <p>(3) 有权拒绝不符合安全操作的施工任务，除及时制止外，有责任向项目主管安全经理汇报；</p> <p>4) 认真执行对施工人员的分部分项工程有针对性的安全技术交底；</p> <p>5) 发生工伤事故，应立即采取措施，并保护现场，迅速报告；</p> <p>6) 对已发生的事故隐患落实整改，并向主管经理反馈整改情况。</p>

7	质量负责人	<p>1) 负责工号内的质量自检、互检,经常分析质量状况,掌握质量动态。</p> <p>2) 收集整理质量资料,及时填写质量报表,协助建立质量档案。</p> <p>3) 按质量标准及时对工程质量进行验评,对不合格的有权责令返工或停工。并将经济损失如实上报。</p> <p>4) 验评工程质量时要在自检合格基础上进行,发现质量问题要及时处理,对发生的质量事故及时如实上报。</p> <p>5) 参加质量会议及质量检查,参加工程质量事故的分析、调查和处理。</p> <p>6) 积极协助领导开展全面质量管理和贯彻执行 ISO9000 质量管理体系,并指导质量攻关小组的活动. 根据实际检验情况,经常提出质量研究课题。</p> <p>7) 在工程质量的验评中,严格掌握质量标准,对检验评定的工程质量负责。</p> <p>8) 坚持原则正确反映质量情况. 对隐瞒工程质量事故的,有权越级反映情况。</p>
8	项目资料员	<p>资料员负责工程项目的资料档案管理、计划、统计管理及内业管理工作。</p> <p>1) 负责工程项目的所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作:在收到工程图纸并进行登记以后,按规定向有关单位和人员签发,由收件方签字确认。负责收存全部工程项目图纸,且每一项目应收存不少于两套正式图纸,其中至少一套图纸有设计单位图纸专用章。竣工图采用散装方式折叠,按资料目录的顺序,对建筑平面图、立面图、剖面图、建筑详图、结构施工图等建筑工程图纸进行分类管理。</p> <p>2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档:负责对每日收到的管理文件、技术文件进行分类、登录、归档。负责项目文件资料的登记、受控、分办、催办、签收、用印、传递、立卷、归档和销毁等工作。负责做好各类资料积累、整理、处理、保管和归档立卷等工作,注意保密的原则。来往文件资料收发应及时登记台帐,文件资料的内容和性质准确及时递交项目经理批阅,并及时送有关部门办理。确保设计变更、洽商的完整性,要求各方严格执行接收手续,所接收到的设计变更、洽商,须经各方签字确认,并加盖公章。设计变更(包括图纸会审纪要)原件存档。所收存的技术资料须为原件,无法取得原件的,详细背书,并加盖公章。作好信息收集、汇编工作,确保管理目标的全面实现。</p>
9	项目材料员	<p>1) 协助项目经理工作,具体负责整个项目的设备材料供应、设备材料保管、发放等工作;</p> <p>2) 参与供应商选择的组织工作;</p> <p>3) 负责甲方供应设备、材料的领取,发放工作;</p> <p>4) 防止不合格材料或未检品进入施工现场;</p> <p>5) 做好材料标识移植工作;</p> <p>6) 及时送检材料,并收集原材料检验证书与产品合格证书。</p>

10	造价工程师	<p>1) 认真贯彻执行国家和建设行政管理部门制订的建筑经济法规、规定、定额、标准和费率;</p> <p>2) 熟悉施工图纸(包括其说明及有关标准图集), 参加图纸会审, 参与投标项目的预算编制;</p> <p>3) 熟悉单位工程的有关基础材料(包括施工组织设计和甲、乙双方有关工程的文件)及施工现场情况, 了解采用的施工工艺和方法;</p> <p>4) 掌握并熟悉各项定额、取费标准的组成和计算方法, 其中包括国家和本地区、本行业的规定;</p> <p>5) 根据施工图预算的费用组成、取费标准、计算方法及编制程序, 编制施工预算;</p> <p>(6) 经常深入现场, 对设计变更、现场工程施工方法更改材料价差, 以及施工图预算中的错算、漏算、重算等问题, 能及时做好调整方案;</p> <p>(7) 根据施工预算开展经济活动分析, 进行两算对比, 协助工程项目部搞好经济核算;</p> <p>(8) 在竣工后, 协助有关部门编制竣工结算与竣工决算;</p> <p>(9) 完成领导交办的其他任务。</p>
11	劳资专员	<p>1) 编制公司劳动报酬工资表和劳动力资源开发计划。</p> <p>2) 办理人员招聘和协助财务科发放工资。负责公司各个项目部使用的自有劳务队伍的劳动力需求计划审核和管理。</p> <p>3) 协助项目部做好对自有劳务公司的招投标工作。</p> <p>4) 评审劳务合同, 监督劳务合同签订和工人劳务管理。组织建立公司劳务作业班组, 并进行评价。</p> <p>5) 处理劳务管理突发事件, 培训、考核劳动力管理员。</p>