

标段编号： 2306-440306-04-01-114905008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东虹雨照明工程建设有限公司

日期： 2026年04月08日

# 目录

第一部分 《投标人基本情况表及证明材料》	3
第一章 2022 年财务审计报告	5
第二章 2023 年财务审计报告	12
第三章 2024 年财务审计报告	20
第二部分 《投标人企业业绩情况及证明材料》	28
第一章 企业业绩（竣工项目）	28
第一节 源林商业大厦项目外立面泛光照明工程	29
第二节 潮州凤凰广场泛光照明工程	38
第三节 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	43
第四节 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程	52
第五节 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程	63
第二章 企业业绩（在建项目）	71
第一节 名创优品国际总部项目泛光照明工程	72
第二节 海灏国际大厦项目泛光照明工程	78
第三节 广东南粤银行金融大厦项目泛光照明工程	85
第四节 映月华亭泛光照明工程项目	91
第五节 思摩尔科技大厦泛光照明工程	97
第三部分 《拟派项目经理情况及证明材料》	105
第一章 王小奇证件情况	106
第一节 身份证及毕业证书	106
第二节 职称证	107
第三节 机电工程专业一级注册建造师证书	108
第四节 有效的安全生产考核 B 证	109
第五节 社保证明	110
第二章 业绩情况	112
第一节 潮州凤凰广场泛光照明工程	112
第二节 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	117
第三节 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包 工程	126

第四部分 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》 .....	136
第一章 李昆证件情况.....	137
第一节 身份证及毕业证书.....	137
第二节 有效的安全生产考核 A 证.....	138
第三节 社保证明.....	139
第二章 业绩情况.....	141
第一节 华邦国际中心项目（AH040108、AH040110）地块泛光照明工程.....	141
第二节 广州建华广场泛光照明工程.....	149
第五部分 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》 .....	159
第一章 石勇证件情况.....	160
第二章 业绩情况.....	164
第一节 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程 .....	164
第二节 广州建华广场泛光照明工程.....	176
第六部分 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺》 .....	186
第七部分 项目管理机构人员配备及业绩.....	188
第一章 项目管理机构配备情况.....	188
第一节 施工组织架构设想.....	188
第二章 项目组织架构图.....	188
第三章 项目管理机构配备情况表.....	189
第一节 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	192
第二节 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	193
第三节 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	194
第四节 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	194
第五节 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	194
第六节 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	194
第七节 人员证件.....	195
第八节 项目管理机构情况辅助证明材料.....	263

# 第一部分 《投标人基本情况表及证明材料》

## 投标人基本情况表

企业名称	广东虹雨照明工程建设有限公司	注册资金	10088 万元
成立日期	2004 年 01 月 08 日	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
公司注册地址	广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作写字楼功能）	22 年度营业总收入：15770.649873 万元 23 年度营业总收入：16217.306679 万元 24 年度营业总收入：15409.108307 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：15799.02162 万元 24 年资产负债率：14.5%	
控股、管理关系企业	控股企业：广州市睿力照明科技有限公司、广东睿柏光环境设计院有限公司 管理关系企业：广东虹雨照明工程建设有限公司湖北分公司		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	<p>公司注册资本 10088 万元，总部坐落于广州市荔湾区，人员规模稳定，组建了完善的项目施工、设计研发、商务运维全流程团队。依托成熟的产业链布局，公司旗下控股、管理广东睿柏光环境设计院有限公司、广州市睿力照明科技有限公司两家核心关联企业，同步设立多家区域分公司，搭建起覆盖全国的业务拓展与项目落地网络。资质层面，公司拥有城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级双甲核心资质，同时具备电子与智能化工程专业承包二级等多项行业资质，通过 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系三大体系认证，累计参与各类招投标项目超 270 项，完成广州塔、广州亚运会相关项目、中山纪念堂、广州东塔等多项地标性照明工程，斩获全国照明工程 30 强、优秀照明工程奖等多项行业荣誉，拥有专利 27 项、商标 9 项，科研实力与项目落地能力双轮驱动，经营规模持续稳步提升。</p> <p>公司为自然人投资控股的有限责任公司，股权结构集中、管理决策</p>		

	<p>高效，核心控股股东及股权占比清晰明确：陈泽云：公司大股东、实际控制人、最终受益人，直接持有公司 96.5% 股权，同时担任公司执行董事，全面统筹公司经营决策、战略布局与团队管理，同步掌控旗下关联企业、分支机构的整体运营，是企业发展的核心掌舵人。彭慧玲：持有公司剩余 3.5% 股权，为公司自然人股东，共同参与企业治理。</p> <p>公司高度重视专业技术人才队伍建设，组建了一支涵盖照明设计、工程施工、技术研发、项目管理的专业化技术团队，人员结构合理、实操经验丰富，全方位支撑设计、施工、售后全流程工作。核心技术人员方面，团队汇聚多名深耕照明行业十年以上的资深照明设计师、结构工程师，专注光环境规划、照明方案深化、节能照明技术研发，兼顾艺术效果与工程实用性；施工管理团队配备完善的注册建造师队伍，其中一级建造师 4 名、二级建造师 6 名，全程把控项目施工进度、质量安全与成本管控，严守行业施工标准。同时，公司配套专业的技术研发、造价预算、现场运维人员，建立人才培养与技能提升机制，持续强化团队专业能力，打造“设计+施工+研发+运维”一体化技术服务体系，为各类市政工程、商业综合体、地标建筑、景观亮化等项目提供专业、高效、可靠的技术支撑与服务保障。</p>
公司法定代表人	1. 姓名：陈泽云 2. 职务：董事长 3. 职称：无 4. 身份证号码：430224196804167471
公司商务负责人	1. 姓名：彭慧玲 2. 职务：总经理 3. 职称：无
公司技术负责人	1. 姓名：孙计晨 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师
投标员联系方式	1. 姓名：杨红 2. 电话：13600008615 3. 邮箱：362403644@qq.com
公司联系方式	1. 地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作为写字楼功能） 2. 邮编：510163 3. 电话：020-81235801 4. 传真：020-81235803 5. E-mail：362403644@qq.com 6. 联系人：杨红

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

# 第一章 2022 年财务审计报告

广州市光领有限责任会计师事务所

---



广东虹雨照明工程建设有限公司

2022 年审计报告

---

地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

电话：020-85655804      传真：85583706

- 1 -



**广东华悦会计师事务所**

GuangDong HuaYue Certified Public Accountants

电话: 020-85655804 传真: 85583706 地址: 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

## 审计报告

华悦审字(2023)H0006号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广东

二〇二三年四月十八日



# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 虹雨照明工程有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	16,916,921.09	12,155,587.75	短期借款	68	12,850,000.00	12,750,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	5,921,713.99	7,852,103.86	应付账款	70	2,568,840.81	1,638,403.29
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	28,154,743.78	35,202,570.80	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,265,937.09	8,988,870.13	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	17,613,799.80	15,874,366.83	应交税金	75	1,460,124.42	717,991.55
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	44,313.14	27,126.06
存货	10	28,303,817.07	31,497,660.81	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	284,290.99	236,458.18	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	106,461,223.81	111,807,618.36	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	16,923,278.37	15,133,520.90
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,321,674.76	9,510,236.54	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	4,876,032.59	5,310,442.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,445,642.17	4,199,793.91	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	4,445,642.17	4,199,793.91	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	16,923,278.37	15,133,520.90
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	4,445,642.17	4,199,793.91	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	73,483,587.61	80,373,891.37
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	93,983,587.61	100,873,891.37
资产总计	67	110,906,865.98	116,007,412.27	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	110,906,865.98	116,007,412.27

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

欧可瑞

会计机构负责人: 陈雁红

# 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	157,706,498.73
减: 主营业务成本	4	135,887,592.69
主营业务税金及附加	5	342,022.86
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,476,883.18
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,634,528.30
减: 营业费用	14	1,978,913.09
管理费用	15	12,430,705.54
财务费用	16	637,029.09
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,064,763.76
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	53,165.04
减: 营业外支出	25	11,689.08
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,106,239.72
减: 所得税	28	1,215,935.96
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,890,303.76

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:



主管会计工作的负责人: 顾可琪

会计机构负责人: 陈配红

# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,362,810.14	净利润	57	6,890,303.76
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	373,987.95	固定资产折旧	59	434,410.04
现金流入小计	9	150,736,798.09	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	138,272,440.98	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,243,221.78	待摊费用减少(减: 增加)	64	47,832.81
支付的各项税费	13	5,167,469.27	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,896,314.49	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
现金流出小计	20	154,579,446.52	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-3,842,648.43	财务费用	68	630,123.13
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	-3,193,843.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-6,961,716.96
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	-1,689,757.47
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	188,561.78	经营活动产生的现金流量净额	75	-3,842,648.43
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	188,561.78	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-188,561.78	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	12,155,587.75
借款所收到的现金	40	12,750,000.00	减: 现金的期初余额	80	16,916,921.09
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	12,750,000.00	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,850,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-4,761,333.34
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	630,123.13			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	13,480,123.13			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-730,123.13			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-4,761,333.34			

法定代表人:



主管会计工作的负责人:

顾可强

会计机构负责人: 陈配红

# 第二章 2023 年财务审计报告

广东虹雨照明工程建设有限公司

华悦审字[2024]第 139 号

---

审计报告  
2023 年度

广东华悦会计师事务所(普通合伙)

2024 年 04 月 22 日



八  
女  
出

目 录

一、审计报告正文 ..... 1

二、财务报表

    1、2023 年 12 月 31 日资产负债表 ..... 4

    2、2023 年度利润表 ..... 5

    3、2023 年度现金流量表 ..... 6

三、2023 年度财务报表附注 ..... 7

10/10

## 审计报告

华悦审字[2024]第139号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年四月二十二日



# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	12,155,587.75	11,177,426.88	短期借款	68	12,750,000.00	20,240,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	7,852,103.86	6,164,124.19	应付账款	70	1,638,403.29	2,736,320.38
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	35,202,570.80	38,261,096.33	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	8,988,870.13	9,124,551.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	15,874,366.83	19,241,066.84	应交税金	75	717,991.55	581,347.81
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应付款	80	27,126.06	16,172.64
存货	10	31,497,660.81	43,028,408.65	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	236,458.18	628,751.71	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	111,807,618.36	127,625,425.89	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	15,133,520.90	23,573,840.83
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,510,236.54	11,090,086.32	长期应付款	103	0.00	1,133,862.02
减: 累计折旧	40	5,310,442.63	5,899,330.13	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,199,793.91	5,190,756.19	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	1,133,862.02
固定资产净额	43	4,199,793.91	5,190,756.19	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	15,133,520.90	24,707,702.85
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	4,199,793.91	5,190,756.19	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	80,373,891.37	87,608,479.23
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	100,873,891.37	108,108,479.23
资产总计	97	116,007,412.27	132,816,182.08	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	116,007,412.27	132,816,182.08

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

陈可理

会计机构负责人: 陈配红



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位: 东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	162,173,066.79
减: 主营业务成本	4	140,249,116.57
主营业务税金及附加	5	205,007.55
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,718,942.67
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,463,002.19
减: 营业费用	14	1,520,043.16
管理费用	15	12,841,362.87
财务费用	16	682,114.10
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,138,424.73
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	414,793.22
减: 营业外支出	25	41,938.11
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,511,279.84
减: 所得税	28	1,276,691.98
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	7,234,587.86

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,614,770.01	净利润	57	7,234,587.86
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	432,705.85	固定资产折旧	59	588,887.50
现金流入小计	9	177,047,475.86	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	154,048,647.33	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,175,165.54	待摊费用减少(减: 增加)	64	-392,293.53
支付的各项税费	13	3,437,692.94	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	21,723,780.82	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
现金流出小计	20	184,385,286.63	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-7,337,810.77	财务费用	68	684,362.34
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	-11,530,747.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-4,872,927.03
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	950,319.93
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,579,849.78	经营活动产生的现金流量净额	75	-7,337,810.77
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	1,579,849.78	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,579,849.78	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	11,177,426.88
借款所收到的现金	40	21,373,862.02	减: 现金的期初余额	80	12,155,587.75
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	21,373,862.02	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,750,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-978,160.87
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	684,362.34			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	13,434,362.34			
筹资活动产生的现金流量净额	54	7,939,499.68			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-978,160.87			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

顾可现

会计机构负责人: 陈配红

# 第三章 2024 年财务审计报告

报告 文号： 华悦审字（2025）ZS008 号  
委托 单位： 广东虹雨照明工程建设有限公司  
事务所名称： 广东华悦会计师事务所（普通合伙）  
报告 日期： 2025 年 04 月 09 日

## 广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年度财务报表审计报告



事务所名称： 广东华悦会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 020-85655804  
传 真： 020-85583706  
通信 地址： 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

目 录

一、审计报告正文 .....	1
二、财务报表	
1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2024 年度利润表 .....	5
3. 2024 年度现金流量表 .....	6
三、2024 年度财务报表附注 .....	7



**广东华悦会计师事务所**

GuangDong HuaYue Certified Public Accountants

电话: 020-85655804 传真: 85583706 地址: 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

## 审计报告

华悦审字（2025）ZS008 号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州

二〇二五年四月九日

# 资产负债表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	11,177,426.88	14,628,231.44	短期借款	68	20,240,000.00	17,576,500.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	6,164,124.19	4,872,006.56	应付账款	70	2,736,320.38	681,519.73
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	38,261,096.33	37,427,222.07	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,124,551.29	7,277,345.09	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	19,241,066.84	18,531,287.75	应交税金	75	581,347.81	290,381.76
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应付款	80	16,172.64	6,621.91
存货	10	43,028,408.65	45,750,110.60	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	628,751.71	1,015,819.93	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	127,625,425.89	129,502,023.44	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	23,573,840.83	18,555,023.40
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	11,090,086.32	11,090,086.32	长期应付款	103	1,133,862.02	885,506.00
减: 累计折旧	40	5,899,330.13	6,488,217.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	5,190,756.19	4,601,868.69	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	1,133,862.02	885,506.00
固定资产净额	43	5,190,756.19	4,601,868.69	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	24,707,702.85	19,440,529.40
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	5,190,756.19	4,601,868.69	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	87,608,479.23	94,163,362.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	108,108,479.23	114,663,362.73
资产总计	67	132,816,182.08	134,103,892.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,816,182.08	134,103,892.13

# 利润表

2024年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本 年 金 额
一、主营业务收入	1	154,091,083.07
减: 主营业务成本	4	133,457,365.98
主营业务税金及附加	5	211,127.72
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	20,422,589.37
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,024,780.36
减: 营业费用	14	1,386,368.39
管理费用	15	12,773,931.67
财务费用	16	668,874.69
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	6,618,194.98
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	739,719.64
减: 营业外支出	25	20,186.42
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	7,337,728.20
减: 所得税	28	782,844.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,554,883.50

### 补充资料

项目	本 年 金 额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

# 现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	157,241,855.32	净利润	57	6,554,883.50
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,619,570.91	固定资产折旧	59	588,887.50
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>159,861,426.23</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	137,524,089.49	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,528,508.91	待摊费用减少(减: 增加)	64	-387,068.22
支付的各项税费	13	2,863,886.87	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	8,895,609.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>152,812,094.88</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>7,049,331.35</b>	财务费用	68	686,670.77
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			<b>投资损失(减: 收益)</b>	<b>69</b>	<b>0.00</b>
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	-2,721,701.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	3,973,198.09
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	-1,645,538.34
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>0.00</b>	其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>75</b>	<b>7,049,331.35</b>
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>0.00</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>0.00</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			<b>3. 现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	14,628,231.44
借款所收到的现金	40	17,576,500.00	减: 现金的期初余额	80	11,177,426.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>17,576,500.00</b>	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	20,488,356.02	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>83</b>	<b>3,450,804.56</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	686,670.77			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>21,175,026.79</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>-3,598,526.79</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>3,450,804.56</b>			

## 第二部分 《投标人企业业绩情况及证明材料》

### 第一章 企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度
源林投资（广东）有限公司	源林商业大厦项目外立面泛光照明工程	2025年5月6日	499.80	商业办公综合体（酒店、商务办公）	147米
潮州市华建房地产开发有限公司	潮州凤凰广场泛光照明工程	2024年1月20日	525.00	城市商业综合体（含商业、办公、酒店、公寓）	150米
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	2024年10月22日	778.00	企业总部办公综合体（含配套商业与酒店）	172米
江西省吉安市建筑安装工程总公司/吉安市花园房地产开发有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程	2022年12月24日	3626.00	城市高铁新区超高层商务办公综合体（科创研发、总部企业办公、配套商业、政务配套）	197米
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目泛光照明专业分包工程	2025年12月26日	879.857555	超高层互联网科技总部办公综合体	150米

# 第一节 源林商业大厦项目外立面泛光照明工程

## 一、中标通知书

### 中标（成交）通知书

广东虹雨照明工程建设有限公司：

经本司研究决定，贵公司为本项目的中标人。中标项目内容为：源林商业大厦外立面泛光照明工程，中标金额为：人民币 4998000 元（大写：肆佰玖拾玖万捌仟整）。中标项目经理为卢伟锋。

请贵公司接此通知后速与本司联系，并在三十日内依照《中华人民共和国民法典》及按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

源林投资（广东）有限公司

2022年11月25日



## 二、施工合同关键页

合同编号：

### 源林商业大厦 外立面泛光照明工程施工合同

签订日期： 2022 年 11 月 30 日

签订地点： 佛山市南海区九江镇九江大道 28 号

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：源林投资（广东）有限公司

承包人（全称）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本外立面泛光照明安装工程协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：源林商业大厦项目外立面泛光照明工程

1.2 工程地址：佛山市南海区九江镇九江大道 28 号

### 二、工程承包范围：

2.1 对本项目已有外立面泛光照明图纸进行深化设计，出具优化方案及深化施工图纸，并对通过审核的深化图纸范围内的泛光照明工程的材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修等全部施工内容。

2.2 泛光照明灯具的供货、安装。

2.3 泛光照明配电箱的供应、安装及出线端后的所有工作内容。包括但不限于线管、桥架/线槽的供应及敷设、线缆的供应及敷设、开关电源（功率因数  $\cos\phi \geq 0.82$ ）、灯具基础、铝合金灯具支架制作（非室内固定用螺钉为不锈钢螺钉，支架的颜色及样式须与幕墙风格一致）、防腐防锈处理及安装（与幕墙配合的支构架及其它必要的附件均由承包人负责）、灯具的供应安装、灯光效果的调试。

2.4 负责泛光照明工程所有设备的防雷接地工作。

2.5 灯具支构架、固定件的安装，金属部件与防雷接地系统连接。

2.6 负责按照泛光照明灯具安装预留位置开孔（线材开孔及灯具开孔）供泛光照明工程设备的安装，泛光灯具现场安装，安装完成后的密封及防水处理。

2.7 负责泛光照明配电箱及其出线、灯具等管线槽的供应及安装。

2.8 负责泛光照明控制系统及主机的供应及安装，预留接入智能化 BMS 系统的接口，并提供多协议接口，通信协议开放而且协助上位系统调试。

2.9 负责灯光的调试验收工作。

2.10 其它相关工作：服从发包人现场协调管理，配合发包人做好质量、进度、安全方面的工作。配合与其他专业（如机电、弱电、市政园林、土建、精装修等）的对接协调。配合整个项目的消防验收、节能检测、供电通电验收等验收资料，做好与其它各专业单位的交叉施工与协调工作，并保护好其它专业工程已完成的工作成品，配合施工总承包单位做好工程竣工验收。包含供货、安装、保修期内因质量问题引起的免费保修、免费技术指导等。

2.11 负责灯具、线缆等材料、设备的送检，并出具第三方检测报告，检测费由承包人承担。

2.12 负责完成泛光照明工程相关接地安装、垃圾清运。

2.13 提供工程竣工后五年质保，质保服务内容如下：提供工程范围内任何一处灯管故障，接到发包人电话报修后 48 小时内免费更换，承包人保修联系人：陈泽芳 手机：13824479816 座机： 承包人应保证保修的及时性，在收到发包人的通知后，须派保修人员在 48 小时内赶到现场处理；承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。具体细则查看附件三。

2.14 承担本项目在施工过程中的所有安全责任。

**三、承包方式：**按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含优化后的深化图纸）、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行固定综合单价包干的承包模式。即包施工图深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项及整体验收）移交、包保修、包税费。总承包单位提供总承包管理及配合服务，费用按照中标价 0.6% 计算，由承包人承担。

#### 四、合同价款

1、暂定合同总价款为 RMB：4998000.00 元，大写：肆佰玖拾玖万捌仟元整（含税）详见《附件一：源林商业大厦项目外立面泛光照明工程工程量报价清单》；本合同价格是为包施工图深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对

## 第十六条：违约责任

1、发包人无正当理由不按期预付工程款，从逾期第 30 天起，发包人需每天支付 50000 元违约金给乙方；若发包人无正当理由不按时支付工程款超过三个月，承包人有权中止施工，直至结清之日起，前述违约金、停工期间和其它损失按实由发包人承担，最多不超过合同总价的 3%，且工期顺延。

2、承包人逾期竣工或逾期验收合格，从逾期第 15 天起，每逾期一天，承包人向发包人偿付 50000 元/天违约金，违约金最多不超过本合同总造价的 10%。逾期天数超过三个月的，发包人有权解除本合同，要求承包人限期退场，并赔偿相关经济损失。

3、承包人使用未经检验、或虽经检验但被判定为不合格、或虽经检验但属假冒伪劣材料的、或未按照发包人确认的材料设备进行采购施工的，承包人应按该部分合同约定使用材料总价的 10 倍，向发包人支付违约金。

4、任何一方违反本协议项下所作的任何一项约定或未履行本协议项下任何一项义务的行为均构成违约，守约方有权要求违约方在合理期限内补正或采取补救措施；如果超过合理期限未采取补救措施且造成影响，守约方有权要求违约方赔偿其违约行为给守约方造成的直接损失和费用。

5、工程质量达不到验收标准的部分，承包人应按发包人要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由承包人承担。

6、承包人承担因为产品质量问题而给发包人造成的一切损失。

7、除不可抗力外，双方均应按约定履行合同。任何一方擅自毁约，违约方应承担由此给守约方造成的一切损失。

发包人：(公章)

源林投资(广东)有限公司

住所：佛山市南海区九江镇上西山村  
四队 223 号

法定代表人：

(或授权签约人)：



承包人：(公章)

广东虹雨照明工程建设有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：

(或授权签约人)：




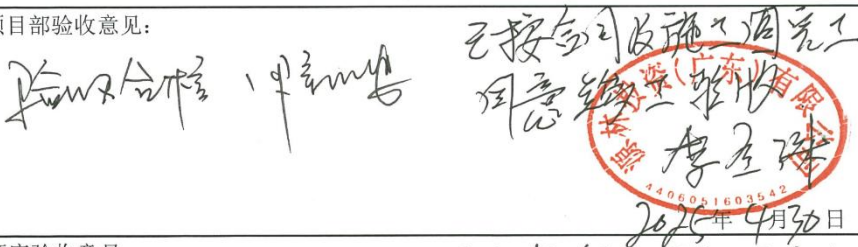
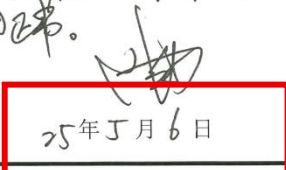
签约时间：2022 年 11 月 30 日

签约地点：佛山市南海区九江镇

### 三、竣工验收报告



#### 单位工程竣工验收单

工程名称	源林商业大厦项目	验收日期	2025年4月11日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	验收部位	源林商业大厦外墙亮化
监理单位	广州信朗工程咨询有限公司	开、竣工日期	
<p>施工内容： 源林商业大厦裙楼及塔楼外墙亮化；6层、12层、24层及天面层管线和灯光控制系统设备。</p> <p style="text-align: right;">2025年4月11日</p>			
<p>施工单位检查意见： 我司承建的源林商业大厦外立面泛光照明工程已全部安装调试完成，经自检合格，满足合同、图纸及规范要求。</p> <p style="text-align: right;">               2025年4月11日         </p>			
<p>监理单位验收意见：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>信朗咨询公司验收意见：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>甲方项目部验收意见：</p> <p>               已按合同约定完成调试工作，同意竣工验收。              2025年4月30日         </p>			
<p>源林酒店验收意见：</p> <p>             已按合同约定完成调试工作，调试观察一周后未发现异常。              对该项目充分了解，合同履行期间未有争议事项，目前灯带使用正常。                2025.5.6         </p>			

## 四、项目特征证明材料

查询网址：

[https://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwtd/tzgg/content/post\\_5123138.html](https://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwtd/tzgg/content/post_5123138.html)



中国政府网 | 广东省政府网

用户中心 无障碍 长者浏览 网站支持IPv6

**佛山市南海区人民政府**  
www.nanhai.gov.cn

请输入搜索关键字

网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 人文南海 数据开放 部门导航

您现在所在的位置：首页 > 政务公开 > 政务动态 > 通知公告

### 佛山市住房和城乡建设局关于源林商业大厦塔楼项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

来源：区住房和城乡建设和水利局 访问量：665 发布日期：2021-08-30 16:27:11

南建超审（2021）5号

源林投资（广东）有限公司：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于超限高层建筑工程抗震设防专项审查实行行政审批与技术审查相分离的通知》的工作要求，你单位源林商业大厦塔楼项目由广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织技术审查。经专家审查，源林商业大厦塔楼项目抗震设防初步设计文件审查结论为“通过”。请你单位组织设计单位根据专家审查意见对设计文件进一步修改和完善，并在施工图审查阶段将本批复和专家审查意见一并提交施工图审查机构。

附件：源林商业大厦塔楼项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见.pdf

# 源林商业大厦塔楼 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见



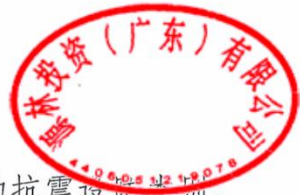
2021年8月5日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“源林商业大厦塔楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议，广东省建筑设计研究院有限公司总工程师罗赤字任专家组组长。与会专家听取了设计单位佛山市顺德建筑设计院股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

## 一、基本情况

该项目位于佛山市南海区九江大道南侧。塔楼建筑功能为酒店及办公，地上建筑面积约为3.7万平方米，地下2层，地上35层，结构高度147米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

塔楼采用旋挖灌注桩基础，钢筋混凝土框架-核心筒结构体系，存在扭转不规则和局部不规则（含穿层柱）等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用SATWE和ETABS两个程序对结构进行了常规的规范反应谱、小震弹性时程分析，补充了中、大震拟弹性验算，并采用SAUSAGE程序进行了罕遇地震下动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标，包括层间位移角、扭转位移比、侧向刚度比、剪重比、刚重比、框架柱及剪力墙的轴压比、罕遇地震作用下的弹塑性位移角等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。



## 二、存在问题和改进意见

1. 应按规范进一步复核本项目裙楼高度范围塔楼的抗震设防类别。
2. 完善抗震性能目标及对预期的震后性能状况的复核，竖向构件（含穿层柱）应满足中震抗剪弹性要求，支承框架梁的连梁应满足中震抗剪弹性、大震抗剪不屈服的要求。
3. 复核顶部楼层剪力墙平面外与框架梁刚接时的压弯承载力，核心筒外围剪力墙厚度不宜小于 350mm。
4. 弹性时程分析地震波选择应满足有效持时的规定。
5. 突出屋面装饰构架应与主体结构整体分析，应确保屋顶构架强风及地震作用下的安全性。
6. 补充地下室各层布置，复核地下室顶板是否能作为结构嵌固部位，地下室顶板应有可靠的传递水平作用的措施。

## 三、审查结论：通过。

专家组组长：罗赤字

专家组成员：韩建强

郑建东

李中健

邓建强

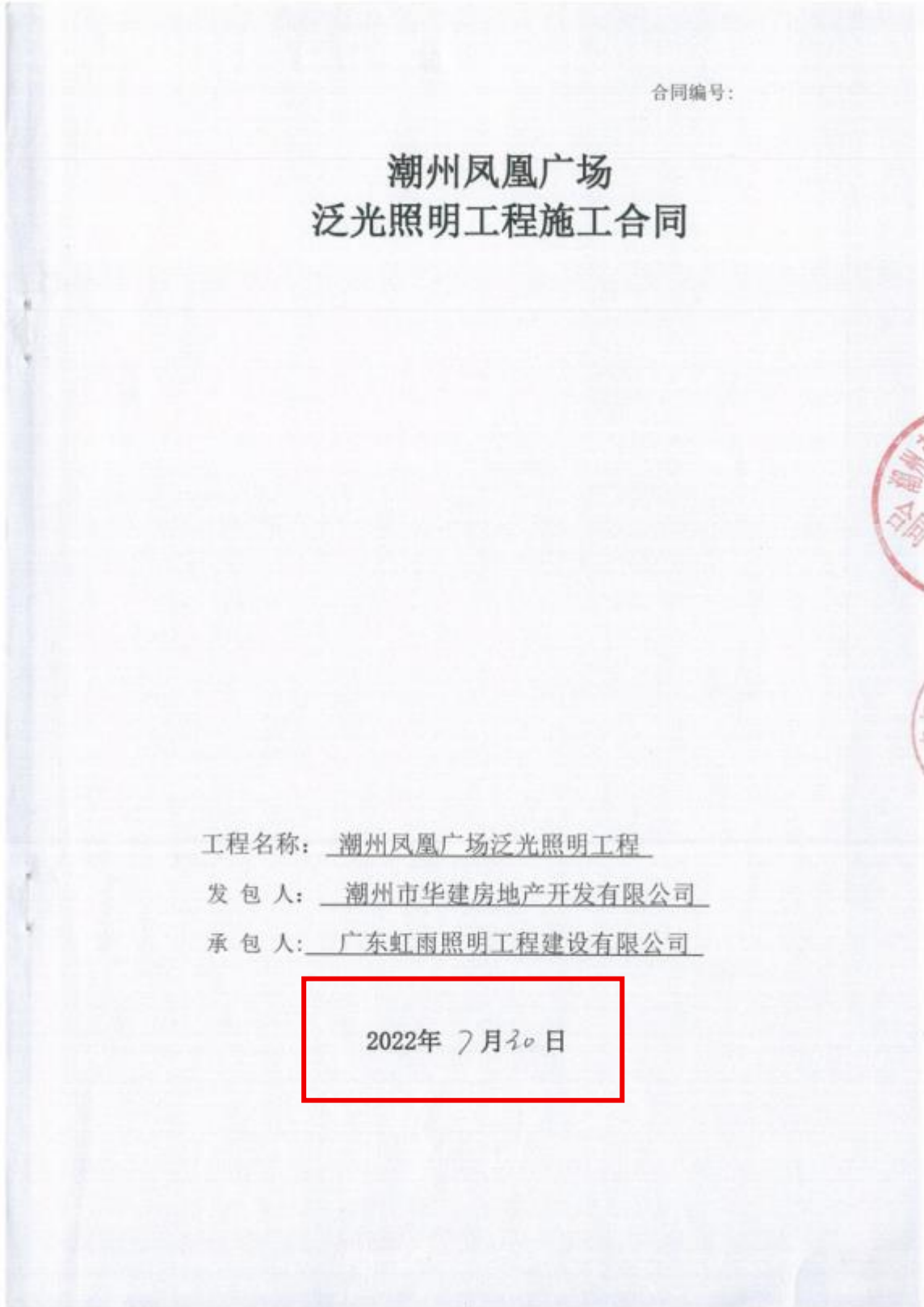
广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇一一年八月五日



## 第二节 潮州凤凰广场泛光照明工程

### 一、施工合同关键页



# 潮州凤凰广场 泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：潮州市华建房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

甲方同意将潮州凤凰广场泛光照明工程发包给乙方施工，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，经协商一致，就承包事宜达成一致意见，签订本合同，供双方共同信守履行。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：潮州凤凰广场泛光照明工程；
2. 工程地点：潮州市潮州大道与城新西路交汇处；
3. 工程规模：5层商业裙楼、2栋150米高塔楼。

## 第二条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。合同文件的组成及解释顺序如下：

1. 合同协议书及其附件；
2. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、合同价款调整报告等修正文件）；
3. 合同条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 潮州凤凰广场泛光照明计价清单（详见附件一）；
7. 主要材料品牌表（详见附件二）。

## 第三条 图纸

1. 在本合同生效后5个工作日内，甲方向乙方提供全套CAD施工图纸的电子版本。
2. 甲方向乙方提供的图纸，未经甲方同意，乙方不得自行复制或向任何第三方泄漏、转借、转让。施工完成后，乙方不得另做其他用途。
3. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 第四条 承包范围及承包方式

##### 1. 承包范围:

(1) 按经乙方深化设计并经甲方及广东省建筑设计研究院确认的“潮州凤凰广场泛光照明工程项目”施工图纸及设计文件、施工技术要求及招标文件所约定的全部内容(含酒店塔楼、裙楼幕墙上开孔及防水封堵;办公楼由幕墙施工单位预留出线孔,乙方负责输出预留孔洞点位图,负责防水封堵;配电箱内预留电器火灾控制系统的安装位置,该电器火灾控制系统的元器件安装和消防调试由甲方负责)。

(2) 根据本项目的总体需要,甲方有权合理调整乙方的工程承包范围,乙方应当无条件配合并满足甲方的要求。

2. 承包方式:包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包工期、包安全文明施工、包高空作业费、包深化设计、包环境保护、包措施费、包施工组织设计(各专项设计和方案)中采取的技术措施费、工艺方法等费用、包税金、包利润、包各种材料检测费、包各项调试、包工程协调配合费、包完工后的场地清理与余渣、废弃物等垃圾外运、包资料整理、包竣工验收合格、包服从和配合甲方管理。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同总价款(含税金)为¥5,250,000.00元(大写:人民币伍佰贰拾伍万圆整,详见合同附件一:潮州凤凰广场泛光照明清单计价表)。

2. 本合同采用固定总价包干,各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整(除合同单独明确约定调价材料外),合同综合单价包括但不限于以下风险:物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

3. 如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的,按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更,除非因甲方同意的设计变更造成工程返工或工程量增减的以及现场签证,其他均不构成乙方追加或减少费用的理由。

4. 本工程合同固定综合单价不因甲方签发开工通知的开工时间顺延而调整。

#### 第六条 交货时间、地点及安装工期

1. 乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点。

2. 乙方应在安装工程开工后按甲方要求的工期内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第(2)种方式确定安装工程的开工日期。

(1) 乙方应于2022年 月 日前进场开始工程安装;

(2) 乙方应按照发包人的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装,最终完成时间需同步配合好项目幕墙工程并满足甲方要求。裙楼、酒店塔楼、办公塔楼3个分部的

2. 附件二：主要材料品牌表  
(以下无正文)

甲方(盖章):



代表人(签章):

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2012年 7月 30日

乙方(盖章):



代表人(签章):



地址广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

电 话: 020-81235801

传 真: 020-81235803

开户银行: 中国银行广州国际轻纺城支行

开户名: 广东虹雨照明工程建设有限公司

账 号: 6964 6971 2270

签订日期: 年 月 日

## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	潮州凤凰广场泛光照明工程	工程地址	潮州市潮州大道与城新西路交汇处	施工编号	/
建设单位	潮州市华建房地产开发有限公司			报建日期	/
总包单位	/	承包总价	¥5,250,000.00 元	开工日期	2022年8月10日
设计单位	/			竣工日期	2024年01月20日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司				
<p>施工图设计文件审查意见：</p> <p style="text-align: center;">已完成设计和合同承包范围的各项内容，资料齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</p>					
承建项目名称	潮州凤凰广场泛光照明工程				
管线敷设	已按图纸及施工规范完成				
灯具安装	已按图纸及施工规范完成				
设备调试	已按图纸及施工规范完成				
施工单位：  (签章) 单位(项目)负责人  2024年1月20日	监理单位：  (签章) 总监理工程师：  2024年1月20日	建设单位：  (签章) 单位(项目)负责人：  2024年1月20日			

### 第三节 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程

#### 一、施工合同关键页

HT 00028515

三七互娱广州总部大楼 项目

泛光照明 工程施工合同

发 包 人： 广州三七文创科技有限公司

承 包 人： 广东虹丽照明工程建设有限公司



依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1. 定义：

发包人：广州三七文创科技有限公司（以下简称“建设单位”或“发包人”）。

发包人：本项目指广州三七文创科技有限公司。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位，本项目指广州名至照明发展有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程。

合同图纸：由发包人及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

#### 2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明施工专业承包工程。

2.2 工程地点：广州市海珠区琶洲AH040124地块。

##### 2.3 工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。



#### 2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为1、工程承包范围包括本项目所有外立面泛光照明工程、塔楼顶部的 logo 照明线路预留、灯槽铝盖板供货、灯具采购、生产加工、供应、施工深化、现场施工安装及报建验收（含泛光照明深化预埋件设计、生产及现场安装施工）；包括将系统接入广州照明中心琶洲总控平台，提供满足与政府、琶洲片区集中控制系统兼容之接口和完成安装调试、验收等全部工作；材料设备及软件产品的供货安装、各系统安装调试及运行、项目整体调整及试运行；配合设计单位编制竣工图、工程验收、技术培训及服务、设备及软件产品工程竣工验收后五年维保等。

2、提供可编程的软件，以及不同节日模式的灯光效果控制方案，并免费培训我司人员及后期物业运营人员熟练使用；

3、完成本项目泛光照明工程所有政府部门报建、报规、验收、材料检验等工作内容。

#### 2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

(1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

(2) 承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

### 3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为353天（日历天），拟从2023年3月8日开始施工，至2024年2月24日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理单位的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期不变，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 本合同所有的工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.4 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理地承担其责任。

3.5 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

### 4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币 7,780,000.00 元（大写：柒佰柒拾捌万元整）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 7,137,614.68 元（大写：柒佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分），增值税率为 9%，增值税金额为人民币 642,385.32 元（大写：陆拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

- 4.1 本合同采用工程量清单综合单价；此综合单价属单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、绿色安全文明施工措施费、其他措施费、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切不可预见费用。（包含所有符合参数要求的灯具样品需由政府相关主管部门（如广州市照明建设管理中心）对其效果、光学、安规三大项进行现场试灯检测并封存样品，检测参数须发政府顾问团队确认。过程所涉及的所有费用由承包人负责）。
- 4.2 合同附件中的工程量清单依据招标图纸以及结合现场展示情况编制而成。
- 4.3 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。总承包单位向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。相应的施工专业承包管理配合费已由发包人另行向总承包单位支付。
- 4.4 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费。
- 4.5 计价依据：本工程按营改增后的计价依据参考执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。
- 4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.7 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.8 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外，合同（包括招标图纸和技术文件）范围内的方案优化、深化设计所产生的费用已含在合同总价中，因深化设计而增

- 附件 7: 工程施工标准及技术要求
- 附件 8: 工程质量保修书
- 附件 9: 违约(违章)行为违约金
- 附件 10: 深化设计响应书
- 附件 11: 施工现场三方管理协议(另册)
- 附件 12: 三七互娱全球总部大厦总进度计划表
- 附件 13: 资金监管协议

(本页为签署页, 无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

2023年4月13日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:





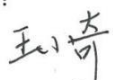



年 月 日



陈泽云

## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收表

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程	合同编号	HT00026515
建设单位	广州三七文创科技有限公司	开工日期	2024年3月15日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
泛光设计单位	广州名至照明发展有限公司	竣工验收日期	2024年10月22日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
工程验收结论及备注			
<p>①首层大堂雨棚平整度需与幕墙面综合调整。</p> <p style="font-size: 24px; margin-top: 20px;">竣工验收合格</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	灯光设计单位:
签名:   盖章 年 月 日	签名:   盖章 年 月 日	签名:   盖章 2024年10月22日	签名:   盖章 2024年10月22日

### 三、项目效果图片



## 四、项目特征证明材料

查询网址:

[https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gbt/content/post\\_8548235.html](https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gbt/content/post_8548235.html)



首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 公布图

### 三七互娱广州总部大楼建设项目



公开类型:	批后	公示类别:	建设工程管理
项目立案号:	2022020000021116	综合受理号:	hzb2D128322206240885800
项目名称:	三七互娱广州总部大楼建设项目	建设单位 (个人) 名称:	广州三七文创科技有限公司
建设位置:	广州市海珠区琶洲西区AH040124地块	公示日期:	2022-09-03 至今



规划公示GIS查询 ▶



扫码进入手机页面

# 设计方案批后公布

## 公示说明

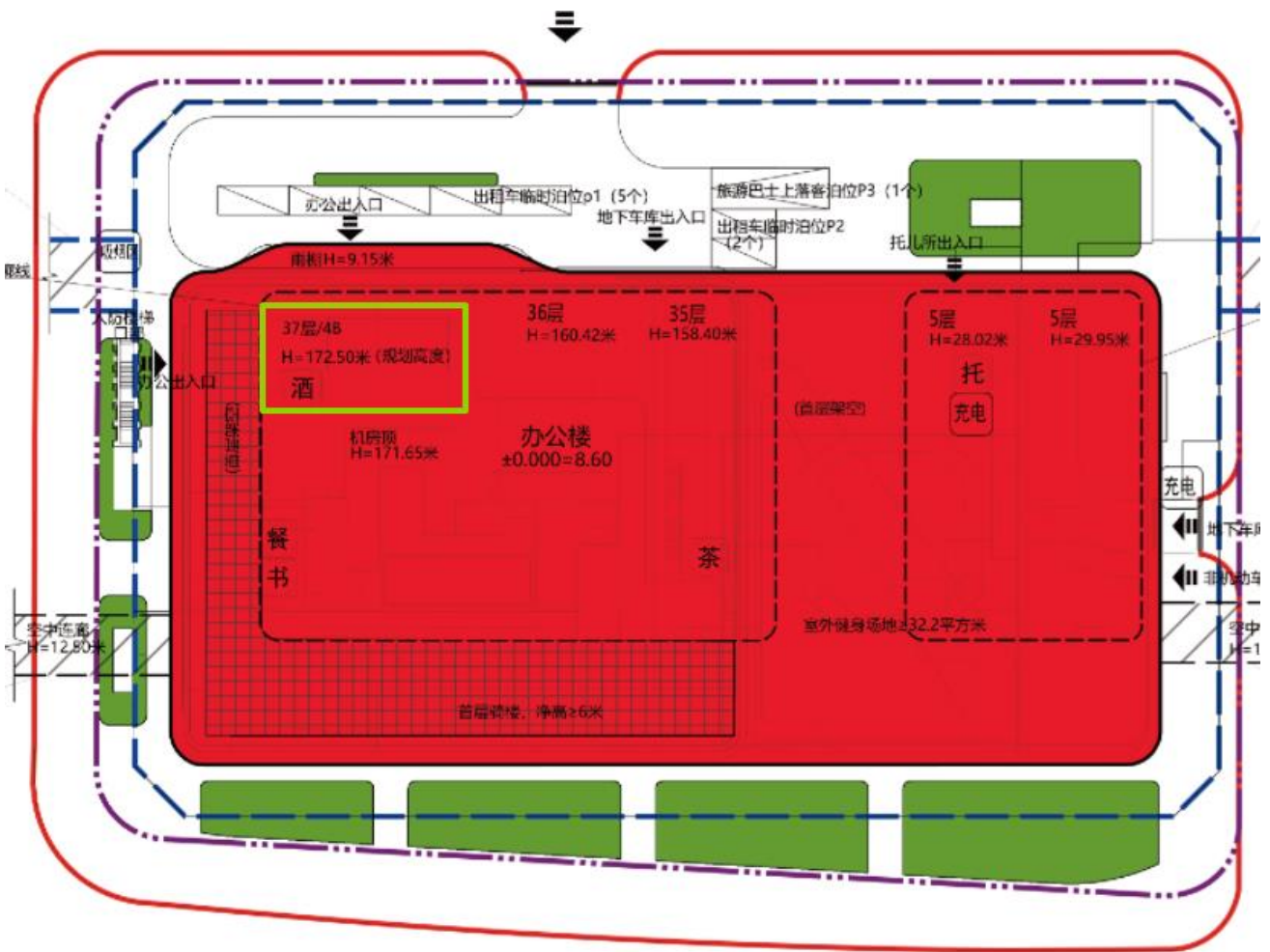
公布期限：自建设工程开工之日起至通过规划条件核实之日止。

文件批准号：穗规划资源业务函〔2022〕8067号

审批单位：广州市规划和自然资源局

批准日期：2022年06月22日

建设项目名称：三七互娱广州总部大楼建设项目  
 建设单位(个人名称)：广州三七互娱科技有限公司  
 建设位置：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块  
 规划主要指标：  
 总用地：6427.00平方米  
 计算容积率建筑面积：68126.00平方米  
 绿地率：11.20% (规划条件绿地率10%-20%)  
 建筑密度：55.20% (规划条件建筑密度48%-70%)  
 车位配置情况：地下机动车位 334 个 (其中常规机动车位 327 个、装卸货泊位 7 个)  
 地上机动车位 8 个 (其中出租车临时上落客泊位 7 个、旅游巴士上落客泊位 1 个)  
 非机动车位 327 个，均设置在地下  
 公建配套项目：酒店、平价餐饮、茶室、托儿所、书店。  
 备注：  
 1. 该图主要体现建筑的空间布局 and 关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细节应以《建设工程规划许可证》核定为准。  
 2. 绿地包含供游览、休憩用途的园路、铺装场地、园林小品、水体、文体设施等，具体的园林布局以建设单位最终实施的效果为准。  
 3. 查询网址：  
<http://ghzjy.gz.gov.cn/ywzd/cxqh/ghkqsgb/phgb/gbt/>



第四节 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

一、施工合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2020.4.20

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住 所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

A/1

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审，材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

## 二、合同价款

1. 本分包合同为  固定总价 /  固定单价合同 /  总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 叁仟陆佰贰拾陆万 元（36260000.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 33266055.05 元，增值税 2993944.95 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数为：700 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

(以下无正文)



## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	43层	建筑面积	74095.57m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰（公章） 2022年12月14日		 项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日		 设计单位验收意见： 项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：刘超（公章） 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	29层	建筑面积	47199.11m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容，工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟钊（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月5日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：  2022年12月16日		设计单位验收意见： 项目负责人：  2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：  2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	2层	建筑面积	15121.14m <sup>2</sup>
开工日期	2022.5.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟群（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨卫勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总工程师：Feng...（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：Z...（公章） 2022年12月20日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	3层	建筑面积	12718.69m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰 (公章) 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇 (公章) 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature] (公章) 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：[Signature] (公章) 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：[Signature] (公章) 2022年12月20日				

### 三、项目效果图片



## 四、项目特征证明材料

查询网址：<http://www.jactgs.com/news-show-10353.html>



您的位置: [首页](#) > [项目展示](#) > [高铁新区](#)

### 科创中心及总部大楼

发布日期: 2020-07-10 21:30:51

科创中心及总部大楼项目位于东至前进大道、西至中央景观中心公园、南至阳明西路、北至广场北路。规划有科创中心大楼和总部经济大厦，总用地面积为79.04亩，总建筑面积约208283 $\text{m}^2$ ，地上总建筑面积150565 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积为57718 $\text{m}^2$ ，裙房配套面积为13003 $\text{m}^2$ ，连廊面积1082 $\text{m}^2$ 。同时还规划有红色文化展览馆、庐陵文化展览馆、电子科技馆三个展馆，面积为15092 $\text{m}^2$ 。其中科创中心大楼建筑面积74124 $\text{m}^2$ ，建筑层数43层，高度197m；为“五指峰”建筑群最高建筑，建成后将成为吉安市地标性建筑；总部经济大厦建筑面积为47264 $\text{m}^2$ ，建筑层数29层，高度140m。

查询网址: <http://zjj.jian.gov.cn/xxgk-show-10178709.html>


吉安市住房和城乡建设局

# 政府信息公开

当前位置: [首页](#) > [市住房和城乡建设局](#) > [法定主动公开内容](#) > [重点领域信息](#) > [重大建设项目](#) > [竣工有关信息](#)

索引号:	D00160--2023-0050	分类:	竣工有关信息		
责任部门:	市城镇发展服务中心	发文日期:	2023-11-10 17:29:59		
标题:	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目				
公开方式:	主动公开	公开时限:	常年公开	公开范围:	面向全社会
有效性:	有效	浏览:	1255		

## 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目

 下载

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60800202311100803

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。





备案机关 吉安市住房和城乡建设局  
备案日期 2023年11月10日

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目		
工程地址	玉带河水系以东、前进大道以西、广场西南以北（A2地块）		
建设规模	地上面积:151000.38平方米 地下面积:57387.11平方米 地上层数:43层 地下层数:2层		
结构类型	组合结构	工程用途	商业办公
开工日期	2020-03-20	竣工日期	2022-10-31
规划许可证号	360801202100100	施工许可证号	360802202003200101
工程质量监督机构	吉安市城市发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	江西省吉安市建筑安装工程总公司、 吉安市花园房地产开发有限公司	刘志远	
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司	白细民	
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	陈修炼	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	杨正勇	

## 第五节 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目泛光照明专业分包工程

### 一、施工合同关键页

CT20220926007187



## SZX-GF01 字节跳动前海中心项目

### 泛光专业分包工程

#### 合同文件

发包人 : 深圳今日头条科技有限公司  
承包人 : 深圳市方大建科集团有限公司  
分包人 : 广东虹雨照明工程建设有限公司





## 合同协议书

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人/乙方一（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：魏越兴

法定注册地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

分包人/乙方二（全称）：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

法定注册地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

承包人、分包人、发包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目（以下称为“本项目”），深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）、总承包人中建一局集团建设发展有限公司（“总承包人”）、承包人深圳方大建科集团有限公司已经就幕墙分包工程（“幕墙分包工程”）签订了幕墙工程分包合同（以下称为“幕墙分包合同”，发包人合同编号：**【CT20220714005046】**）。为完成幕墙分包合同项下的泛光照明工作（以下简称“分包工程”或“本分包工程”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

### 二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于本项目所有建筑外立面泛光照明工程的灯具与相关设备电缆等的供应与安装、建筑外立面照明及相应的控制系统等一切未能在本合同内明示但又为本分包工程能正常操作而不可或缺的全部物料及工作。详细承包范围见“乙部-技术规范”



格说明书”及合同图纸。

### 三、分包合同工期

1、配合幕墙分包工程施工、满足幕墙分包工程施工进度需要，完工后与幕墙分包工程同时进行竣工验收。幕墙分包工程工期如下：

计划开工日期：北京时间【2022】年【07】月【15】日；

幕墙验收、整改及清洁完成日期：北京时间【2023】年【10】月【03】日；

规划验收完成日期：北京时间【2023】年【11】月【02】日；

### 2、分包工程工期

计划开工日期：【2022】年【7】月【15】日；

计划完工日期：【2023】年【11】月【2】日，按实际情况配合幕墙施工及配合总承包人进行竣工备案；

工期总日历天数【476】天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目总承包工程施工实际进度，配合总承包工程施工要求进行安装、调试和验收。

### 四、质量标准

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本分包工程施工期间的安全文明施工必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”。

### 五、合同价格形式

除暂估价和暂列金额外，本分包合同采用固定总价合同形式。

### 六、签约合同价

1、各方确认，本分包合同价格方案有待发包人最终书面确认：

#### (1) 方案一（华格-不拼接）

签约合同价含税金额为：人民币（大写）捌佰柒拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥8,798,575.55）；

签约合同价不含税金额为：人民币（大写）捌佰零柒万贰仟零捌拾柒元陆角陆分（¥8,072,087.66），税率为 9%，税金为：人民币（大写）柒拾贰万陆仟肆佰捌拾柒元捌角玖分（¥726,487.89）。

或

#### (2) 方案二（华格-拼接）



(以下无正文)

发包人：\_深圳今日头条科技有限公司\_ (盖章)



2022 年 7 月 15 日

承包人：\_深圳市方大建科集团有限公司\_ (盖章)



分包人：\_广东虹雨照明工程建设有限公司\_ (盖章)



\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 二、项目效果图



### 三、竣工验收报告

## 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程
<p>致 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包</u> 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： <u>李伟峰</u></p> <p style="text-align: right;">日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： <u>李伟峰</u></p> <p style="text-align: right;">日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（项目章） <u>李伟峰</u></p> <p style="text-align: right;">项目负责人： _____</p> <p style="text-align: right;">日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日</p>	



#### 四、项目特征证明材料

查询网址：[https://www.sznews.com/news/content/mb/2025-01/02/content\\_31421656.htm](https://www.sznews.com/news/content/mb/2025-01/02/content_31421656.htm)

## 粤港澳大湾区再添互联网大厂新地标！ 深圳字节跳动后海中心项目竣工

2025-01-02 18:19 来源：深圳新闻网

人工智能朗读：

**深圳新闻网2025年1月2日讯**（记者 董非）12月31日，深圳字节跳动后海中心项目顺利通过竣工验收，这座由中建一局建设发展公司承建的超高层互联网总部大厦即将正式亮相。

项目位于深圳市南山区后海核心区，是今日头条科技有限公司在深圳市的总部办公大楼，总建筑面积7.74万平方米，**高约150米**，地下4层，地上32层，未来，将进一步吸引全球顶尖互联网企业和人才汇聚大湾区，为大湾区的经济繁荣和高质量发展注入强劲动力。

查询网址: <https://www.csceclb.net/zjyj/xwzx29/yjkx/202503/3857813.html>



- ◆ 一局要闻
- ◆ 一局快讯
- ◆ 中建新闻
- ◆ 国资动态
- ◆ 专题专栏
- ◆ 企业刊物

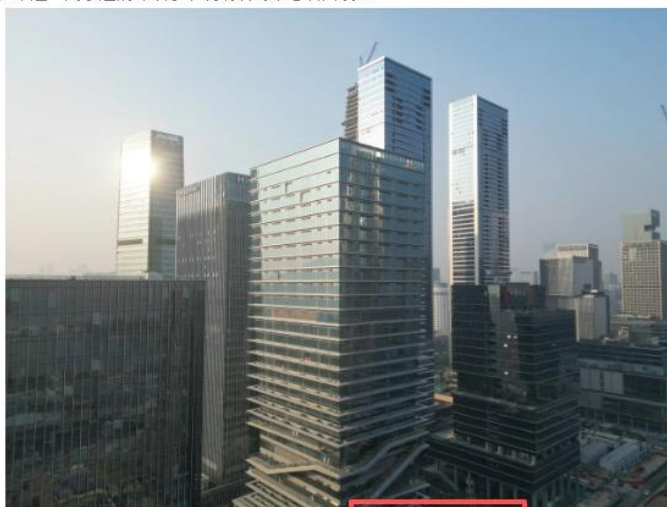
## 中建一局承建的深圳字节跳动后海中心项目竣工

发布日期: 2025-03-03

信息来源:

字号: [大 中 小]

近日,中建一局承建的深圳字节跳动后海中心项目竣工。



项目位于广东省深圳市,建筑面积约7.76万平方米,建筑主体高约150米。作为今日头条科技有限公司在深圳市的总部办公大楼,该项目的投入使用将推动互联网产业集聚发展与创新升级,助力粤港澳大湾区打造国际一流湾区和世界级城市群,为大湾区经济高质量发展注入强劲动力。

## 第二章 企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)
名优产业投资 (广州)有限公司	名创优品国际总部项目 泛光照明工程	2025年1月13 日	1009.725029	商务办公+商业 配套	287.5米
广州海灏科技产业 营运有限公司	海灏国际大厦项目 泛光照明工程	2023年6月1 日	882.878595	甲级写字楼+ 商业配套	172.5米
广东南粤银行股份 有限公司广州分行	广东南粤银行金融 大厦项目泛光照明 工程	2024年9月21 日	750.00	超甲级写字 楼+配套商业	180米
广东华鑫晟泰投 资有限公司	映月华亭泛光 照明工程项目	2025年12月 27日	425.212993	商业综合体 (办公、商业、 公寓)	105.5米
深圳麦克韦尔科 技有限公司	思摩尔科技大厦 泛光照明工程	2025年6月13 日	306.30262	产业总部综合 体(高端商务办 公+科创研发+ 企业展示+配套 服务)	147.65米

# 第一节 名创优品国际总部项目泛光照明工程

## 一、施工合同关键页

**MINISO**

名创优品国际总部项目泛光照明工程合同

合同编号: MCGZ-CJZB-054



### 名创优品国际总部项目 外立面泛光照明工程合同

工程名称: 名创优品国际总部项目

工程地点: 广州市海珠区

甲 方: 名优产业投资(广州)有限公司

乙 方: 广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 13 日

甲方：名优产业投资（广州）有限公司

乙方：

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，确定由乙方承包名创优品国际总部项目泛光照明工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况：

1.1 工作范围：名创优品国际总部项目泛光照明工程

1.2 工程地点：广州市海珠区

### 2 承包范围与方式：

2.1 承包方式：本工程承包方式为按图固定总价包干；包相关报建、图纸深化、包工、包料、包质量、包安全文明施工、包为完成本工程的一切措施费用（机械进退场费、临时设施费用、施工中检测费用、安全文明费用等）、包办理工程相关报批验收手续费用、包施工用水电费、包工程竣工验收合格并取得相关备案证明，管理费、发票各项税收，其中总包配合费已由招标人在总承包费中支付给总承包方，本次报价无需考虑总包配合费。

#### 2.2 承包范围：

本项目施工范围为名创优品国际总部项目的泛光照明工程施工，详见界面表及《名创优品外立面灯光招标图纸灯具规范》。

### 3 合同价款

3.1 本工程合同为总价包干合同，适用【9】%的增值税税率。合同不含税总价款¥9263532.37元（大写：人民币玖佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾贰元叁角柒分整），增值税税金为¥833717.92元，合计含税总价款为¥10097250.29元（大写：人民币壹仟零玖万柒仟贰佰伍拾元贰角玖分整）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

3.2 本次工程采用清单报价形式，按甲方确认的图纸及相关技术要求等固定总价包干，包相关设计深化、报建、包工、包料、包质量、包安全文明施工、包为完成本工程的一切措施费用（机械进退场费、临时设施费用、施工中检测费用、安全文明费用等）、包办理工程相关报批验收手续费用、包施工用水电费、包工程竣工验收合格并取得相关

备案证明，管理费、发票各项税收。其中总包配合费已由招标人在总承包费中支付给总承包方。

3.3 本合同价款包括设计费、设备费、材料费、人工费、机械费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、一切税金、现场经费、企业管理费、设备材料人工涨价费、停水停电措施费、垃圾清运费、建筑工程一切险、第三者责任险。

3.4 本合同采用清单计价方式。若因乙方报价方案存在缺陷导致增加成本或报价内容考虑不周、合同清单缺项、漏项、工程量不足的情况概由乙方负责，不得增加费用。合同清单中未发生的内容，甲方有权根据实际情况进行扣减。

3.5 具体费用详见工程量清单。

3.6 增值税专用发票。

#### 4 工期要求

4.1 计划开工日期:2025年4月1日，竣工日期:2025年10月1日，工期 183 日，本工程具体开工日期以业主发出的开工令（或通知）为准。

#### 5 质量要求

整体工程须获得国优工程、争创鲁班奖，完全满足 LEED 运营铂金与绿建三星施工要求并完成相关内容，其结算不受影响；否则结算总造价下浮 3% 办理工程结算（非本项目承包商承包范围工作内容导致未能获奖，其结算不受此条件影响）。

#### 6 工程验收

6.1 乙方认为工程具备完工验收条件将提前三天向甲方申请预验收。甲方接到申请后按约定时间组织工程预验收，如确实需要整改，乙方按整改意见认真进行整改。

6.2 工程预验收合格后，配合甲方向当地主管部门提交竣工验收方案，申请竣工验收，乙方负责办理有关手续。

6.3 工程竣工验收合格并交付后，乙方应在质量保修期限内负责工程质量保修。在保修期间，如因施工质量造成的返修费用由乙方负担，属非乙方的设计或甲方使用造成的返修费用由甲方负责。

6.4 乙方除负责乙方工程范围内的内容经政府有关职能部门验收合格外（如需），同时办理有关泛光照明工程的验收，如乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的所有整改费用及检验费用由乙方承担、支付。如非乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的整改费用及检验费用不包含在本工程合同造价内，所影响的工期顺延。

- 15.5.1 实施过程中双方共同签署的补充协议;
  - 15.5.2 本合同及附件;
  - 15.5.3 招标文件的内容及澄清内容;
  - 15.5.4 投标文件;
  - 15.5.5 标准、规范及有关技术文件;
  - 15.5.6 其他与本合同相关的文件。
- 如果对上述文件各条款的解释有歧义，应当遵循对甲方而言更为有利的解释。

**签 署 页**

甲方：名优产业投资(广州)有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
纳税人识别号：91440101MA9UWUJ54U  
开户行：中国银行股份有限公司广州白云支行  
账号：7003 7383 7531  
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 003 房  
电话/传真：020-36228788

乙方：广东虹雨照明工程建设有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
纳税人识别号：914401017577710774  
开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行  
账号：696469712270  
地址：广州市海珠区纺城路 19 号  
电话/传真：020-81235803  
签约日期：

## 二、项目效果图片



### 三、项目特征证明材料

查询网址: [https://www.cscec.com/zgjz\\_new/xwzx\\_new/zqydt\\_new/202508/3899602.html](https://www.cscec.com/zgjz_new/xwzx_new/zqydt_new/202508/3899602.html)

#### 中建二局承建的名创优品国际总部项目主体结构全面封顶

发布日期: 2025-08-19

【字体: 大 中 小】 打印

近日, 中建二局承建的名创优品国际总部项目主体结构全面封顶。



项目位于广州市海珠区人工智能与数字经济试验区, 总建筑面积14.21万平方米, 建筑高度287.5米, 其中地下室5层, 地上40层, 是承载名创优品全球业务、数字新零售、品牌运营结算、产业研发中心等业务功能的新商业大楼。项目建成后将为琶洲区增添创新经济新地标, 助力琶洲建设成为世界前列的数字经济示范区, 打造广州高质量发展的新高地。(中建二局供稿)

## 第二节 海灏国际大厦项目泛光照明工程

### 一、施工合同关键页

海灏国际大厦项目泛光照明工程

编号: GZHHT (PD) 2023034N

## 建筑工程施工合同

工程名称: 海灏国际大厦项目泛光照明工程

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发包方: 广州海灏科技产业营运有限公司

承包方: 广东虹雨照明工程建设有限公司

第1页, 共95页

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州海灏科技产业营运有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将海灏国际大厦项目泛光照明工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、 工程概况

1.1 工程名称：海灏国际大厦项目泛光照明工程。

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块。

1.3 工程内容：海灏国际大厦项目泛光照明工程主要包括但不限于：

1) 主要部分：泛光灯具、控制箱、电线电缆、电源模块、主/分控控制器、网络通信线路及设备、系统服务器、工作站的供应及安装、调试、验收。

2) 配电部分：泛光照明的控制箱进线侧的电缆、T接箱（甲供）、线槽、套管敷设和连接通电由总包单位施工，泛光照明控制箱以及出线侧的电缆、线槽、线管及连接由泛光照明工程承包单位负责供应安装。

3) 预埋部分：结构预埋的套管、线管由总包施工；其余明敷线管由泛光照明单位施工。

4) 样板报送：施工前需提供一整套灯具进行现场试灯，直到满足设计要求。

5) 施工措施：配合幕墙单位在幕墙生产厂生产板块预装泛光照明所需的线管布置、支架、灯具等相关部件，开孔和防水封堵由幕墙单位负责。高空作业若使用幕墙单位的施工吊篮或者永久工程的擦窗机，泛光照明单位须自行与幕墙单位及擦窗机单位沟通，且使用吊篮或者擦窗机的施工人员须具有操作吊篮或擦窗机的操作证。若幕墙单位完工拆除吊篮后，擦窗机未完工的情况下，泛光照明施工单位后续的高空作业需自行采取其他措施（包括吊篮、蜘蛛人等），且费用已包含在合同内。

6) 调试与验收要求：泛光照明控制系统须与市政控制系统（三遥）有效对接，满足市政部门对泛光照明工程的远程控制要求。泛光照明的灯具等设备通电调试要求按图纸和规范进行，本工程涉及到检测及政府相关报批验收等程序（包括照明中心报批、审图、验收），由承包单位负责并承担相关费用。泛光照明承包单位负责项目后期运营期间甲方投放广告内容的政府申报工作，满足甲方展示区阶段及工程质保阶段的广告投放需求。具体

详见招标技术要求、工程量清单以及施工图纸。

1.4 工程概况：1栋塔楼，建筑高度约172.5m，地下4层，地上37层，总建筑面积91890㎡，地上建筑面积68551㎡，地下23339㎡，项目用途为商业、写字楼等。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

- 1.5.1 临时供水管为DN80供水管接驳点，距施工现场约1000米内。
- 1.5.2 临时供电为220V、380V电源接驳点，距施工现场约1000米内。
- 1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。
- 1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。
- 1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。
- 1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。
- 1.5.7 本工程使用商品混凝土。

## 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

- 1) 主要部分：泛光灯具、控制箱、电线电缆、电源模块、主/分控控制器、网络通信线路及设备、系统服务器、工作站的供应及安装、调试、验收。
- 2) 配电部分：泛光照明的控制箱进线侧的电缆、T接箱（甲供）、线槽、套管敷设和连接通电由总包单位施工，泛光照明控制箱以及出线侧的电缆、线槽、线管及连接由泛光照明工程承包单位负责供应安装。
- 3) 预埋部分：结构预埋的套管、线管由总包施工；其余明敷线管由泛光照明单位施工。
- 4) 样板报送：施工前需提供一整套灯具进行现场试灯，直到满足设计要求。
- 5) 施工措施：配合幕墙单位在幕墙生产厂生产板块预装泛光照明所需的线管布置、支架、灯具等相关部件，开孔和防水封堵由幕墙单位负责。高空作业若使用幕墙单位的施工吊篮或者永久工程的擦窗机，泛光照明单位须自行与幕墙单位及擦窗机单位沟通，且使用吊篮或者擦窗机的施工人员须具有操作吊篮或擦窗机的操作证。若幕墙单位完工拆除吊篮后，擦窗机未完工的情况下，泛光照明施工单位后续的高空作业需自行采取其他措施（包括吊篮、蜘蛛人等），且费用已包含在合同内。
- 6) 调试与验收要求：泛光照明控制系统须与市政控制系统（三遥）有效对

#### 4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

#### 5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8,099,803.62 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：捌佰捌拾贰万捌仟柒佰捌拾伍元玖角伍分（小写）：¥ 8,828,785.95 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

#### 5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100% 的除外。如乙方属于华发股份《2023 年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份 2023 年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后 30 个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于 30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

#### 5.3 付款方式

##### 5.3.1 付款方式说明

1) 甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链 ABS/ABN、云信支付、委托支付、房抵工程款、电子债权凭证等或组合使用以上任

(本页无正文, 为《建筑工程施工合同》签章页)

甲方(盖章): 广州海灏科技产业营运有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 杨红

纳税人识别号: 91440101MA5D6D8Y5E

注册地址: 广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 041 房

通讯地址: 广东省广州市番禺区南村镇万博四路 42 号海大大厦 2 座 9 楼海灏湾

邮政编码: 510000

传真: 39388666

电话: 020-39388813

开户行: 中信银行广州北京路支行

账号: 8110901013301140138

乙方(盖章): 广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 陈泽云

纳税人识别号: 914401017577710774

注册地址: 广州市荔湾区桥中中路 223-227 号

通讯地址: 广州市荔湾区桥中中路 223-227 号

邮政编码: 510000

单位固定电话: 020-81235801

联系人: 杨红

联系电话: 13600008615

开户名: 广东虹雨照明工程建设有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号: 696469712270

甲方委托指定单位作为保修事宜管理部门，负责保修事项的联系、通知、协调及监督。该部门有权发出维修整改通知或其他相关联系函件。乙方应按照该部门认可的保修方案和技术要求进行维修，否则该部门可代表甲方自行（或委托第三方）代为维修，维修费用的承担与审定依照本条第2点的约定执行。

4.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

5.质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用及质量缺陷造成的损失或索赔由责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书，由甲、乙双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满且乙方妥善正确履行保修义务后14个日历天止。

甲方（盖章）：  
广州海灏科技产业运营有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：  
广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

2023年6月1日

## 二、项目效果图片



### 第三节 广东南粤银行金融大厦项目泛光照明工程

#### 一、施工合同关键页

合同编号：(2024)分合字第6号

合同编号：

## 泛光照明工程专业分包合同

工程名称：广东南粤银行金融大厦-泛光照明专业分包工程

甲方（总承包单位）：广州协安建设工程有限公司

乙方（专业承包单位）：广东虹雨照明工程建设有限公司

2024年9月21日

甲方（总承包单位）：广州协安建设工程有限公司

乙方（专业承包单位）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由广东虹雨照明工程建设有限公司承担本项目的施工任务。在甲方与广东南粤银行广州分公司广州分行（以下简称建设单位）所签订的广东南粤银行金融大厦施工总承包合同（以下简称总包合同）的基础上，甲、乙双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广东南粤银行金融大厦；

工程地点：广州国际金融城起步区 AT090933 地块；

建设单位：广东南粤银行广州分公司广州分行

### 二、承包范围和承包方式

1、承包范围：按经甲方确认及提供的“泛光照明”施工图纸及设计文件、施工技术要求及招标文件所约定的全部内容。

2、以甲方确认的工程量清单和施工图纸为准（不含幕墙石材背栓开孔 M6M8）。

1) 在合同协议书签订后 5 个工作日内，甲方向乙方提供全套施工图纸 两套及 CAD 版本电子版。竣工后再提供 两套，供乙方做竣工图用。乙方需增加图纸份数，甲方代为复制，费用由乙方承担。

2) 甲方向乙方提供的图纸，未经甲方同意，乙方不得自行复制或向任何第三方泄露、转借、转让，施工完成，如数交回。甲方一旦有确凿证据证明乙方有以上泄密行为，应缴纳违约金壹万元整，情节严重的，将追究其法律责任。

3) 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

2、不含原消防图纸所含的管线预埋、套管预埋及综合管线支架制安装工作，包含变更及局部改动的线管、套管和单系统支架制作安装。

2、承包方式：固定总价包干方式承包，乙方负责严格按照甲方提供的施工图、施工方案及施工要求，进行包人工、包材料、包材料送检相关工作和费用（除按规定应由建设单位承担的检测费外，其他工作和费用由乙方承担）、包辅材、包机械、包质量、包工期、包措施、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收合格（本工程承包范围内）、包资料（含相关竣工图纸编制）、包保修、包风险、包税金包各项调试、包工程协调配合费等全包形式承包施工。

### 3、施工内容：

根据施工图纸、合同清单、相关规范、标准及有关资料承包,包括但不限于以下工作:

3.1、泛光工程的材料采购(甲供材料除外)和安装施工。

3.2、乙方需完成的工作还包括:配合幕墙石材开孔现场指导及样板确认,其中灯具品牌使用国内一线(暂定为:迪艾生、品卓照明、瑞邦照明),其他材料均遵循甲方约定品牌范围(详见附件主要材料品牌表);包完工后的场地清理与余渣、废弃物归堆放至甲方指定的地点、包资料整理、包竣工验收合格、包服从和配合甲方管理。

### 三、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

1、本合同为总价包干,包干含税总金额为:¥7,500,000.00元(大写:人民币柒佰伍拾万元整);其中不含税价为:¥6,880,733.94元(大写:人民币陆佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分),税率9%;税额为:¥619,266.06元(大写:人民币陆拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分)。

3、合同价已包括人工费、机械费、材料费(甲供材除外)、措施费、管理费、利润、规费及税金(含税9%)、安全文明施工费、保修、查验、检测、资料、试验、验收、风险因素等所有费用。措施费包干不可调整,工程实施过程中因工程量增减、施工方案的变化(不论是否属于甲方原因导致施工方案的变化)、工程变更和签证导致措施项目发生变化,均不能计算和调整措施费。各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整(除合同单独明确约定调价材料外)。合同综合单价包括但不限于以下风险:物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

4、合同清单是甲乙双方根据施工图纸进行开项并经双方确认(变更除外,变更按合同有关约定执行),应被认为是准确的和全面的,并且与实际施工要求相符合,包括由乙方完成的施工、安装、保修责任等工作内容,其任何遗漏或错误既不能使合同无效,也不能免除乙方按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的承包商应完成之工程。说明:合同工程量清单仅供参考,乙方应按图纸和方案要求进行详细测算,未列出部分视为已含在总价范围之内。

### 5、增减及变更工程部分:

1) 增加部分工程项目及子项目需要调整增加的,以工作联系函的方式乙方应在泛光工程施工前提交给甲方和业主单位,得到甲方和业主单位确认后,乙方按增加工程量要

要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方审查批准后实施，发生的相应费用由乙方承担。

2、在质量保证期内，凡属乙方施工原因造成的工程的缺陷（包括乙方供应的材料）引起的质量安全责任，均由乙方承担相应的经济赔偿和法律责任，并保证甲方、建设单位和监理单位免于由此引起的经济赔偿和法律责任。

### 3、协议的整体和附件

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

下列附件附属于本合同：

- 附件一《安全生产协议》；
- 附件二《廉洁协议书》；
- 附件三《实名制代发工资协议》；
- 附件四《现场管理协议》；
- 附件五《主材材料品牌表》；
- 附件六《合同清单》

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本条款不一致，以本合同特别约定事项/基本条款为准。

### 十八、文本和生效

本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，合同经双方法定代表人或书面授权的代表人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议。

（以下无正文）

甲方(盖章): 广州协安建设工程有限公司 法定代表人(或授权代理人):		乙方(盖章): 广东虹雨照明工程建设有限公司 法定代表人(或授权代理人):	 
---	---	---	---

签约日期：      年      月      日                      签约日期：      年      月      日

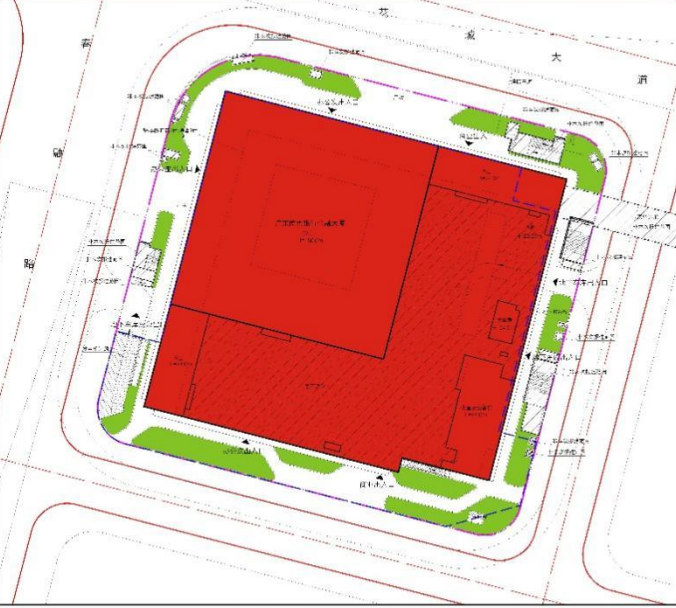


# 设计方案批后公布

## 公布说明

公布期限：于本规划建设项自首期工程开工之日起到全部建设项自建完成后通过规划条件核实之日。  
 文件批准号：穗规划资源业务函[2021]7969号  
 审批单位：广州市规划和自然资源局  
 批准日期：2021年6月4日

建设项目名称：广东农商银行金钻大厦设计方案  
 建设单位（个人）名称：广东农商银行股份有限公司（自行）  
 规划地块位置：广州市天河区员村二横路旧城金融城A090933地块  
 规划主要指标：  
 总用地面积：8422.96平方米  
 计算容积率建筑面积：92449.9平方米  
 绿地率：10.1%  
 建筑密度：64.8%  
 车位配置要求：  
 地下机动车停车位：463泊；地下非机动车停车位：581泊；  
 公共停车位：20泊。  
 公建配套设施：无。  
 附件：  
 1. 该方案与周边环境空间布局和关系，以公示意见、图上所标示的规划外红线线及规划外界线为准。《建设工程规划绿地包含供通道、休憩用地的网络、铺装水池、园路小径、步行空间》按实为准。  
 2. 水保、文和景观等，具体的指标应以批准方案为实施的效果为准。  
 3. 查询网址：  
<http://ghcyj.gd.gov.cn/gaod/ghcy/ghkqzq/ghqz/gol/>



## 第四节 映月华亭泛光照明工程项目

### 一、施工合同关键页

2935

第1页共70页

合同编号：2025-hxst-009

## 映月华亭项目 泛光照明施工合同

发包人：广东华鑫晟泰投资有限公司

总包人：佛山市新一建筑集团有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2025年12月27日

签订地点：佛山市南海区

密级：秘密

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就映月华亭泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：映月华亭泛光照明工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道夏平路南侧、东信北路西侧A地块
3. 工程立项批准文号：2308-440605-04-01-313833
4. 资金来源：企业自筹资金
5. 工程内容：映月华亭泛光照明工程招标文件、工程量清单及泛光照明施工图（包括技术需求书）范围内施工专业承包。
- 5.1 本工程承包范围涵盖以下全部内容，包括但不限于：前期技术配合、泛光照明灯具、泛光照明配电箱、配管、配线、控制系统硬件及布线、控制软件、场景切换装置及相关附件配件的供应与安装（包括灯具样品制作、施工样板实施、送样检测及承担相关检测费用）。全部人工、材料、机械的提供与管理；材料设备的包装、运输、卸货至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储及成品保护；安装、测试、调试、试运行、技术培训及竣工验收交付；安全文明施工、质量与进度控制的全面责任。竣工验收后三年期的保修与售后服务；其他为完成本工程所需的附属工作及隐含义务。

5.2 本次合同范围不包含以下工程内容：泛光照明配电箱的进线电缆。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2026年4月1日（开工时间以发包人或监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026年8月31日（开工时间延迟则竣工日期相应合理顺延）

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市现行规范、设计文件、合同约定及发包人相关规定质量标准，并达到合格或（以上标准）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约暂定合同价为：

含税人民币（大写）肆佰贰拾伍万贰仟壹佰贰拾玖元玖角叁分（¥ 4252129.93 元），其中：①不含税合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾万零壹仟零叁拾陆元陆角叁分（¥ 3901036.63 元）；②税金为：人民币（大写）叁拾伍万壹仟零玖拾叁元叁角整（¥ 351093.30 元）；③税率 9%。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林钟源。

密级：秘密

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件（工程质量保修书等）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及其附件（图纸、工程量清单等）
- (5) 承包人投标文件及其附件（评审期间的澄清文件和补充、承诺资料等）；
- (6) 中标通知书；
- (7) 技术标准、规范及相关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充及修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等）
- (10) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖公章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具同等效力。

## 十二、合同生效和争议解决

本合同自 三方法定代表人签字并盖公章后生效。合同履行期间，如三方发生争议应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在人民法院提起诉讼。三方约定由违约方或侵权方承担因追究违约方违约责任而支付的所有费用（包括但不限于案件受理费、公证费、保险费、鉴定费、调查费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费）。

## 十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，总包人执 3 份，承包人执 3 份。（以下无正文）

密级：秘密

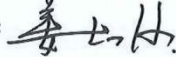
三方签署：

发包方（盖章）：

广东华鑫晟泰投资有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道季华东路

31 号天安中心 7 座 2411 室

法定代表人（签名）：

电 话：13809305858


开户银行：工行佛山分行营业部营业室

帐 号：2013021009200607395

电子邮箱：jiangzhihai@huatsingchina.com

承包人（盖章）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一（仅作写字楼功能）

法定代表人（签名）：

电话：020-81235801

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

帐号：696469712270

电子邮箱：362403644@qq.com

（以下空白）

总包人（盖章）：

佛山市新一建筑集团有限公司

地址：佛山市禅城区公正路 28 号 2 楼

法定代表人（签名）：



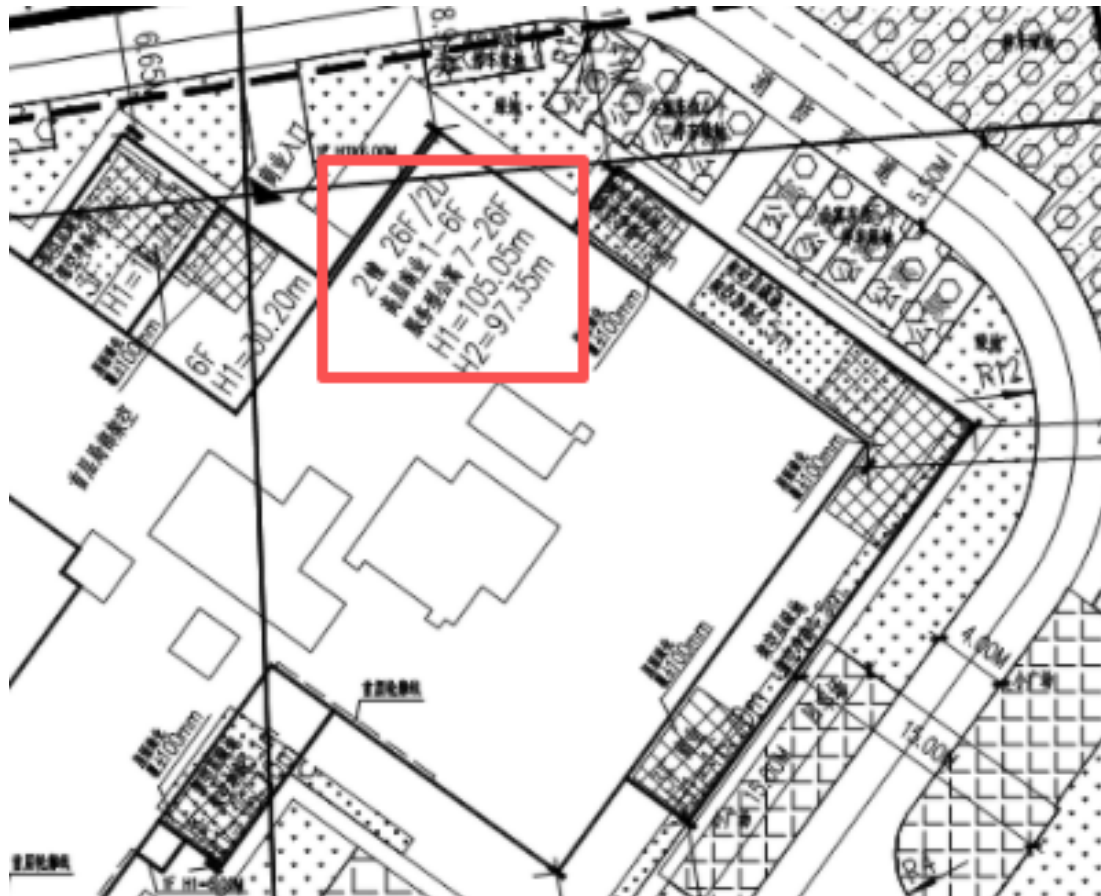
电 话：0757-82286843

开户银行：南海农商银行桂城支行

帐 号：80020000019323319

电子邮箱：fsyjywb@163.com





经济技术指标表

经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	
用地信息	总用地面积	11092.09	m <sup>2</sup>	
	容积率	5.00		
	建筑密度	37.70%		≤45%
	绿地率	25.01%		≥25%
建筑面积指标	最大建筑高度	105.05	m	≤130
	总建筑面积	77117.78	m <sup>2</sup>	
	计容建筑面积	55460.44	m <sup>2</sup>	100.00%
	办公	11919.95	m <sup>2</sup>	21.49%
	服务型公寓	22080.03	m <sup>2</sup>	39.81%
	商业	20740.14	m <sup>2</sup>	37.40%
	其他计容面积	342.23	m <sup>2</sup>	0.62% (车道出入口及地下室进排风井)
	配套	378.11	m <sup>2</sup>	0.68%
	物业管理用房	155.14	m <sup>2</sup>	设于地上11F
	开关房	59.57	m <sup>2</sup>	设于地上1F
	消防控制室	61.11	m <sup>2</sup>	设于地上1F
	垃圾收集站	102.29	m <sup>2</sup>	设于地上1F
	不计容建筑面积	21686.21	m <sup>2</sup>	
	地下不计容建筑面积	17542.72	m <sup>2</sup>	含负一层配电房325.17m <sup>2</sup>
首层架空不计容建筑面积	1073.06	m <sup>2</sup>		
其他不计容建筑面积	3070.44	m <sup>2</sup>	含微型消防站30.58m <sup>2</sup> , 设于地上1F	

## 第五节 思摩尔科技大厦泛光照明工程

### 一、施工合同关键页



合同编号：MKWE-SZ-SZTD-SG-2025-007

中华人民共和国  
广东省深圳市  
思摩尔科技大厦项目  
泛光照明工程承包合同  
(第一册，共一册)

二零二五年六月



发包人：深圳麦克韦尔科技有限公司  
承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

# 思摩尔科技大厦项目

## 泛光照明工程合同



合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2025-007

发 包 人：深圳麦克韦尔科技有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2025 年 06 月 13 日



#### 4、 签约合同价与承包模式

##### 4.1 合同价款:

本工程合同总价(含增值税)为:

人民币(大写) 叁佰零陆万叁仟零贰拾陆元贰角

(小写) (¥ 3,063,026.20 元); 其中:

不含税总价为:

人民币(大写) 贰佰捌拾壹万零壹佰壹拾伍元柒角捌分

(小写) (¥ 2,810,115.78 元);

增值税费: 人民币(大写) 贰拾伍万贰仟玖佰壹拾元肆角贰分

(小写) (¥ 252,910.42 元)。增值税税率为: 9%。

本工程为图纸及工料规范**总价包干**合同【除招标工程量清单另有约定外】,包含在合同**总价包干**的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,包括但不限于:包人工、包机械、包材料、包管理费和利润、包规费、包税费(包含建安营业税、国家或地方政府规定由承包人承担的人员的保险)、包样板费、包材料制作、加工、运输、装卸、成品保护、场内运输、安装、验收、维护、各项检测费用,包含节假日加班费用、赶工费用,包含项目前期报建咨询服务费用,包括施工阶段对泛光照明工程的统筹协调费用及验收报建相应的规费及其它费用等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同总价及单价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

工程量清单内的任何工程量(暂定数量除外)只能作参考用,并不成为合同的一部分,更不构成承包单位以合同工程量计算错误而索赔的基础。除变更外,工程量清单内的所有数量(暂定数量除外)均被视为承包单位在本工程所需的全部数量。即使存在数量错误、项目遗漏以及说明部份与其它合同资料之间不一致的,工程量清单内的单价仍然作为合同的一部份,用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据(合同另有规定的除外)。

工程量清单中注明暂定数量的项目,将按合同单价和经发包人确认的施工图纸重新计量之工程量进行结算费用。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。

- 4.2 如合同执行过程中,本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票,适用新的增值税税率,含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下:

$$2、 Y1 = X1 + \frac{(Y-X1)}{(1 + \text{原适用税率})} * (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

账户信息错误的责任由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。如承包人变更账户的，应在下一付款节点前，且提前 15 日通知发包人，并由承包人提供加盖公章的账户变更通知书。在收到账户变更通知书前，发包人有权暂不付款，由此产生的相关后果由承包人承担。

#### 9、 词语含义

本协议书中词语含义与合同条件赋予的含义相同。

#### 10、 违约责任

本合同文件及相关附件的同一份文件中关于承包人同一项违约行为的违约责任条款约定不一致的，发包人有权选择适用从严执行。

#### 11、 签订时间

本合同于 2025 年 06 月 13 日签订。

#### 12、 签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

#### 13、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 14、 合同生效


本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

#### 15、 合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份，具同等效力。（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

（以下无正文，转签章页）

双方在 2015 年 06 月 13 日盖章/签署：

发包人：  \_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署  \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

承包人： \_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署   \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

盖章

盖章

## 二、项目效果图片



### 三、项目特征证明材料

查询网址: <http://www.sz.gov.cn/attachment/1/1227/1227904/10333163.pdf>

## 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0120 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20212138

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后给我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 12 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位 深圳麦克韦尔科技有限公司							
项目名称 惠康尔科技大厦			用地位置 宝安区新安宝安中心区				
宗地编码 440306008010GB00094			宗地号 A002-0083				
土地使用现状合同书 深地合字(2021)1025号		土地预审文件文号 无		建设用地规划许可证/规划要点编号 440306202200050/无			
分期建设项目子项名 惠康尔科技大厦			选址意见书 无				
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率总建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (%/公顷)	绿化 覆盖率	建筑层数 地上/地下	层数	机动车停车位 (地上/地下)	
91130.00	66410.00	/34.33	21.00	147.65	32/4	1 0/332	
本项目建设面积及分配		建筑功能			地上核增		
		规定	核减	合计	建筑功能		
容积率建设面积 8816.80m <sup>2</sup>	地上	办公建筑	64006	274	64280	建筑避难空间	1968
		食堂	1867	133	2000	架空公共空间	25
		物业服务用房	130	0	130	架空停车位	62
		合计	66003	407	66410	合计	2055
		地下					
		共用停车位			19065		
不计容积率建筑面积		公用设备用房			3600		
		合计			22665		
附件 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋顶平台）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积图；							
备注 1、用地单位应遵守《建设工程规划许可证》(复印件)中规定的总平面图(复印件)在该地块范围内平整位置建设公示。 2、应严格落实各项建设要求，本证核发后须严格落实控制指标 60%；应落实《深圳市南山区特色风貌条例》的相关规定，本证核发后须严格落实风貌条例。 3、公共建筑与居住建筑应设置不少于 8 米的通道与行人步行通道，其中通道人行公共通道宽度不小于 3 米。 4、公共建筑在建筑设计与施工过程中，应设置无障碍设施，并设置无障碍通道、地下二层无障碍车行的无障碍坡道。 5、本证核发后须严格落实 332 要求，已批要求设置 332 个停车位，应落实不少于 30% 的要求设置了充电桩，同时符合在新能源充电桩安装条件。 6、应严格落实各项建设要求，落实各项建设要求。 7、应严格落实各项建设要求，落实各项建设要求。 8、应严格落实各项建设要求，落实各项建设要求。 9、本证核发后须严格落实各项建设要求，落实各项建设要求。							
竣工记录							

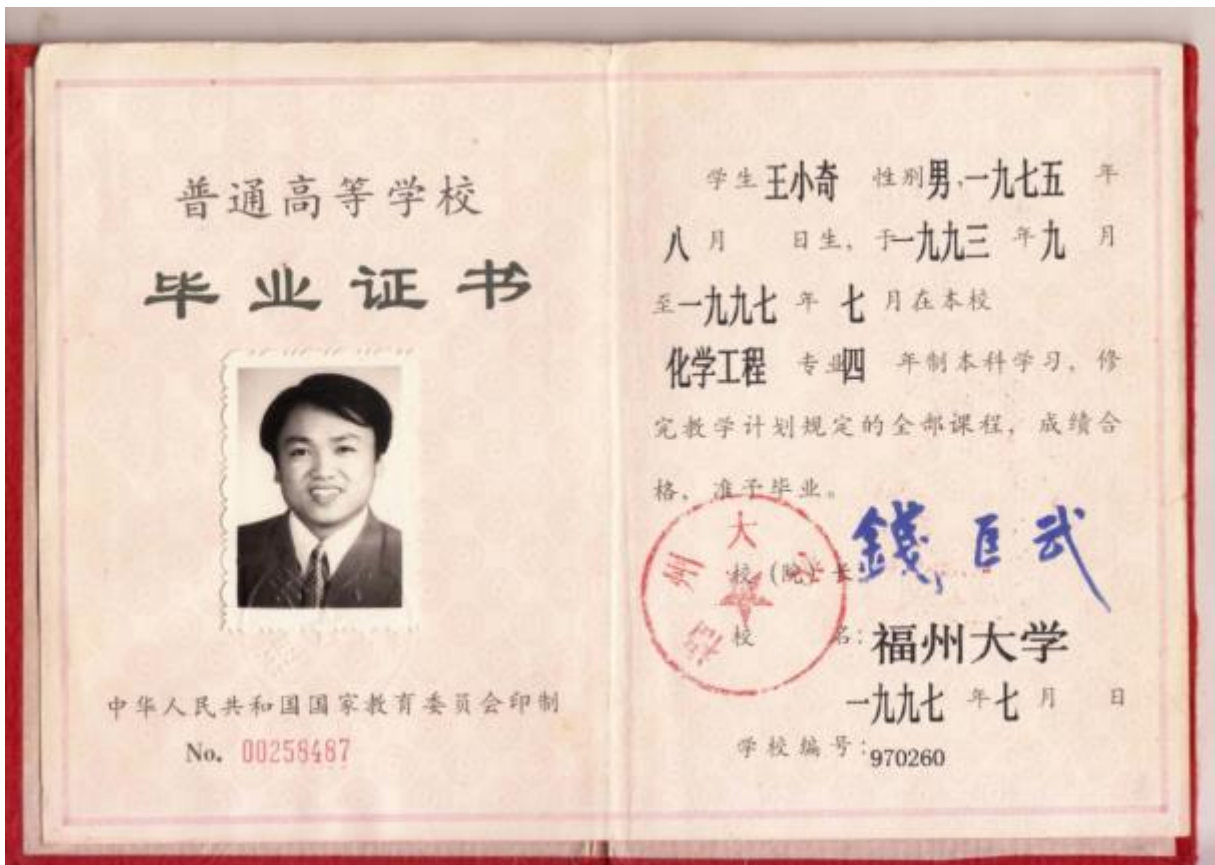
### 第三部分 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	王小奇	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科、化学工程	参加工作年限	1997 年 7 月	从事项目经理工作年限	15 年	
职称	工程师		职称证明文件页码	P107		
工作履历	1997 年 7 月毕业于福州大学化学工程，从事工作年限有 28 年，担任项目负责人已有 15 年，主要工作经历有：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程等。					
<b>类似业绩</b>						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	项目业态	建筑高度(m)	是否体现项目经理姓名及职务
潮州市华建房地产开发有限公司	潮州凤凰广场泛光照明工程	2024 年 1 月 20 日	525.00	城市商业综合体(含商业、办公、酒店、公寓)	150 米	是
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	2023 年 4 月 13 日	778.00	企业总部办公综合体(含配套商业与酒店)	172 米	是
广州科信产业投资有限公司	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程	2020 年 3 月 3 日	1124.926471	新一代信息技术产业载体+商务办公+配套服务	150 米	是

# 第一章 王小奇证件情况

## 第一节 身份证及毕业证书



## 第二节 职称证



### 第三节 机电工程专业一级注册建造师证书

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 王小奇		
性别: 男		
出生日期: 1975年08月26日		
注册编号: 粤1442012201424127		
聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06) 通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期: 王小奇 2026.2.9	签发日期: 2022年03月01日

## 第四节 有效的安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001351

姓 名:王小奇

性 别:男

出 生 年 月:1975年08月26日

企 业 名 称:广东虹雨照明工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月24日

有 效 期:2026年01月09日 至 2029年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 第五节 社保证明



202604034203569081

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

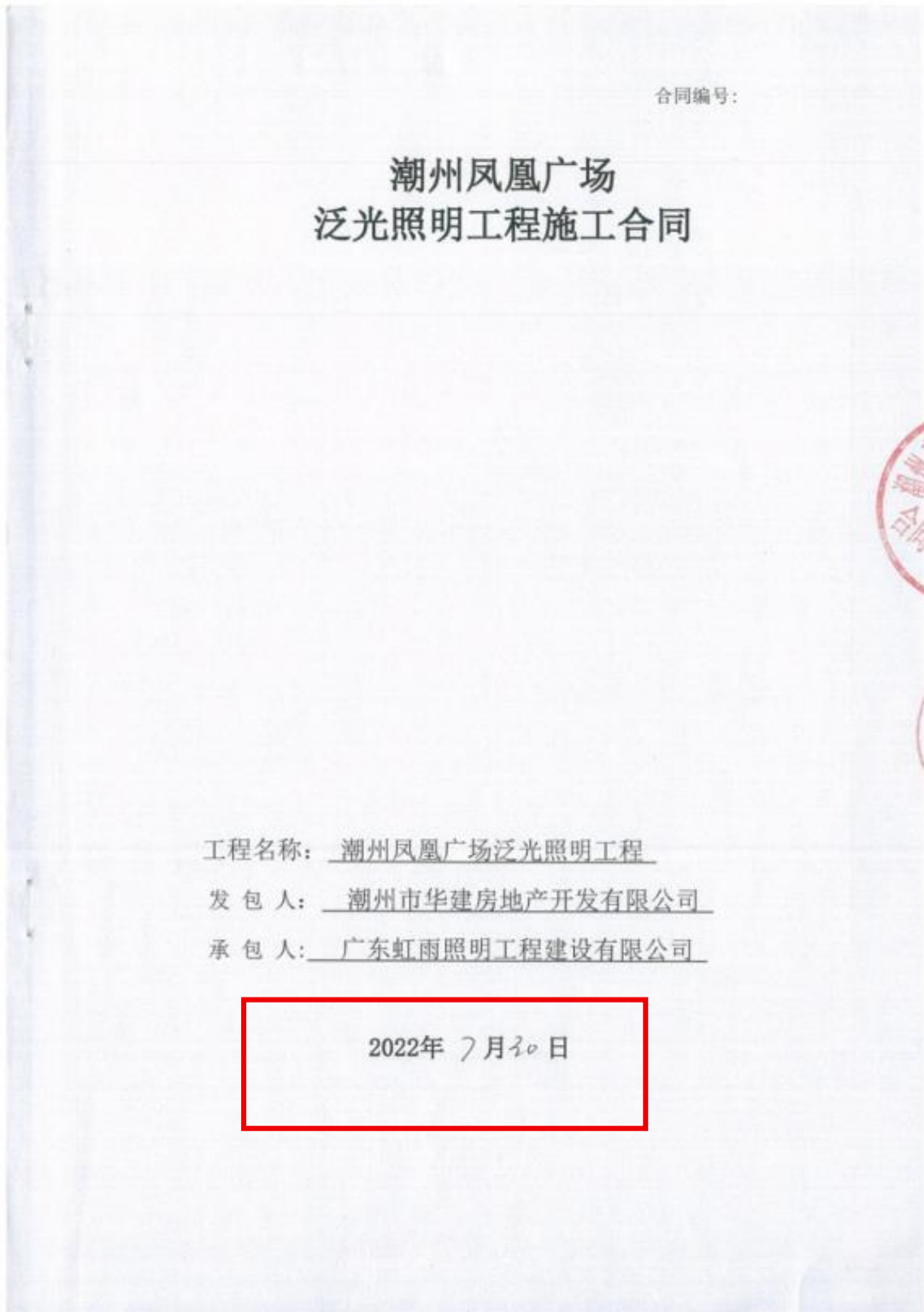
证明日期: 2026年04月03日



## 第二章 业绩情况

### 第一节 潮州凤凰广场泛光照明工程

#### 一、施工合同关键页



# 潮州凤凰广场 泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：潮州市华建房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

甲方同意将潮州凤凰广场泛光照明工程发包给乙方施工，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，经协商一致，就承包事宜达成一致意见，签订本合同，供双方共同信守履行。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：潮州凤凰广场泛光照明工程；
2. 工程地点：潮州市潮州大道与城新西路交汇处；
3. 工程规模：5层商业裙楼、2栋150米高塔楼。

## 第二条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。合同文件的组成及解释顺序如下：

1. 合同协议书及其附件；
2. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、合同价款调整报告等修正文件）；
3. 合同条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 潮州凤凰广场泛光照明计价清单（详见附件一）；
7. 主要材料品牌表（详见附件二）。

## 第三条 图纸

1. 在本合同生效后5个工作日内，甲方向乙方提供全套CAD施工图纸的电子版本。
2. 甲方向乙方提供的图纸，未经甲方同意，乙方不得自行复制或向任何第三方泄漏、转借、转让。施工完成后，乙方不得另做其他用途。
3. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 第四条 承包范围及承包方式

##### 1. 承包范围:

(1) 按经乙方深化设计并经甲方及广东省建筑设计研究院确认的“潮州凤凰广场泛光照明工程项目”施工图纸及设计文件、施工技术要求及招标文件所约定的全部内容(含酒店塔楼、裙楼幕墙上开孔及防水封堵;办公楼由幕墙施工单位预留出线孔,乙方负责输出预留孔洞点位图,负责防水封堵;配电箱内预留电器火灾控制系统的安装位置,该电器火灾控制系统的元器件安装和消防调试由甲方负责)。

(2) 根据本项目的总体需要,甲方有权合理调整乙方的工程承包范围,乙方应当无条件配合并满足甲方的要求。

2. 承包方式:包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包工期、包安全文明施工、包高空作业费、包深化设计、包环境保护、包措施费、包施工组织设计(各专项设计和方案)中采取的技术措施费、工艺方法等费用、包税金、包利润、包各种材料检测费、包各项调试、包工程协调配合费、包完工后的场地清理与余渣、废弃物等垃圾外运、包资料整理、包竣工验收合格、包服从和配合甲方管理。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同总价款(含税金)为¥5,250,000.00元(大写:人民币伍佰贰拾伍万圆正,详见合同附件一:潮州凤凰广场泛光照明清单计价表)。

2. 本合同采用固定总价包干,各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整(除合同单独明确约定调价材料外),合同综合单价包括但不限于以下风险:物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

3. 如设计图纸内没有发生变更或者有变更但不会导致价格改变的,按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更,除非因甲方同意的设计变更造成工程返工或工程量增减的以及现场签证,其他均不构成乙方追加或减少费用的理由。

4. 本工程合同固定综合单价不因甲方签发开工通知的开工时间顺延而调整。

#### 第六条 交货时间、地点及安装工期

1. 乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点。

2. 乙方应在安装工程开工后按甲方要求的工期内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第(2)种方式确定安装工程的开工日期。

(1) 乙方应于2022年 月 日前进场开始工程安装;

(2) 乙方应按照发包人的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装,最终完成时间需同步配合好项目幕墙工程并满足甲方要求。裙楼、酒店塔楼、办公塔楼3个分部的

2. 附件二：主要材料品牌表  
(以下无正文)

甲方(盖章):



代表人(签章):

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2012年 7月 30日

乙方(盖章):



代表人(签章):



地址广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

电 话: 020-81235801

传 真: 020-81235803

开户银行: 中国银行广州国际轻纺城支行

开户名: 广东虹雨照明工程建设有限公司

账 号: 6964 6971 2270

签订日期: 年 月 日

## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	潮州凤凰广场泛光照明工程	工程地址	潮州市潮州大道与城新西路交汇处	施工编号	/
建设单位	潮州市华建房地产开发有限公司			报建日期	/
总包单位	/	承包总价	¥5,250,000.00 元	开工日期	2022年8月10日
设计单位	/			竣工日期	2024年01月20日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司				
<p>施工图设计文件审查意见：</p> <p style="text-align: center;">已完成设计和合同承包范围的各项内容，资料齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</p>					
承建项目名称	潮州凤凰广场泛光照明工程				
管线敷设	已按图纸及施工规范完成				
灯具安装	已按图纸及施工规范完成				
设备调试	已按图纸及施工规范完成				
施工单位：  (签章) 单位(项目)负责人  2024年1月20日	监理单位：  (签章) 总监理工程师：  2024年1月20日	建设单位：  (签章) 单位(项目)负责人：  2024年1月20日			

## 第二节 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程

### 一、施工合同关键页

HT 00028515

三七互娱广州总部大楼 项目

泛光照明 工程施工合同

发 包 人： 广州三七文创科技有限公司

承 包 人： 广东虹丽照明工程建设有限公司



依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1. 定义：

发包人：广州三七文创科技有限公司（以下简称“建设单位”或“发包人”）。

发包人：本项目指广州三七文创科技有限公司。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位，本项目指广州名至照明发展有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程。

合同图纸：由发包人及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

#### 2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明施工专业承包工程。

2.2 工程地点：广州市海珠区琶洲AH040124地块。

##### 2.3 工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。



## 2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为1、工程承包范围包括本项目所有外立面泛光照明工程、塔楼顶部的 logo 照明线路预留、灯槽铝盖板供货、灯具采购、生产加工、供应、施工深化、现场施工安装及报建验收（含泛光照明深化预埋件设计、生产及现场安装施工）；包括将系统接入广州照明中心琶洲总控平台，提供满足与政府、琶洲片区集中控制系统兼容之接口和完成安装调试、验收等全部工作；材料设备及软件产品的供货安装、各系统安装调试及运行、项目整体调整及试运行；配合设计单位编制竣工图、工程验收、技术培训及服务、设备及软件产品工程竣工验收后五年维保等。

2、提供可编程的软件，以及不同节日模式的灯光效果控制方案，并免费培训我司人员及后期物业运营人员熟练使用；

3、完成本项目泛光照明工程所有政府部门报建、报规、验收、材料检验等工作内容。

## 2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

(1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

(2) 承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

## 3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为353天（日历天），拟从2023年3月8日开始施工，至2024年2月24日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理单位的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期不变，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 本合同所有的工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.4 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理地承担其责任。

3.5 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

## 4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币 7,780,000.00 元（大写：柒佰柒拾捌万元整）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 7,137,614.68 元（大写：柒佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分），增值税率为 9%，增值税金额为人民币 642,385.32 元（大写：陆拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

- 4.1 本合同采用工程量清单综合单价；此综合单价属单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、绿色安全文明施工措施费、其他措施费、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切不可预见费用。（包含所有符合参数要求的灯具样品需由政府相关主管部门（如广州市照明建设管理中心）对其效果、光学、安规三大项进行现场试灯检测并封存样品，检测参数须发政府顾问团队确认。过程所涉及的所有费用由承包人负责）。
- 4.2 合同附件中的工程量清单依据招标图纸以及结合现场展示情况编制而成。
- 4.3 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。总承包单位向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。相应的施工专业承包管理配合费已由发包人另行向总承包单位支付。
- 4.4 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费。
- 4.5 计价依据：本工程按营改增后的计价依据参考执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。
- 4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.7 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.8 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外，合同（包括招标图纸和技术文件）范围内的方案优化、深化设计所产生的费用已含在合同总价中，因深化设计而增

- 附件 7: 工程施工标准及技术要求
- 附件 8: 工程质量保修书
- 附件 9: 违约(违章)行为违约金
- 附件 10: 深化设计响应书
- 附件 11: 施工现场三方管理协议(另册)
- 附件 12: 三七互娱全球总部大厦总进度计划表
- 附件 13: 资金监管协议







(本页为签署页, 无正文)

甲方(盖章):   
法定代表人:   
或委托代理人:  
2023年4月13日

乙方(盖章):   
法定代表人:   
或委托代理人:  
年 月 日

## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收表

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程	合同编号	HT00026515
建设单位	广州三七文创科技有限公司	开工日期	2024年3月15日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	竣工验收日期	2024年10月22日
泛光设计单位	广州名至照明发展有限公司		
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
工程验收结论及备注			
<p>①首层大堂雨棚平整度需与幕墙面综合调整。</p> <p style="font-size: 24px; margin-top: 20px;">竣工验收合格</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	灯光设计单位:
签名:   盖章 年 月 日	签名:   盖章 年 月 日	签名:   盖章 2024年10月22日	签名:   盖章 2024年10月22日

### 三、项目效果图片



## 四、项目特征证明材料

查询网址:

[https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gbt/content/post\\_8548235.html](https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/phgbnew/gbt/content/post_8548235.html)



首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 公布图

### 三七互娱广州总部大楼建设项目



公开类型:	批后	公示类别:	建设工程管理
项目立案号:	2022020000021116	综合受理号:	hzb2D128322206240885800
项目名称:	三七互娱广州总部大楼建设项目	建设单位 (个人) 名称:	广州三七文创科技有限公司
建设位置:	广州市海珠区琶洲西区AH040124地块	公示日期:	2022-09-03 至今



规划公示GIS查询 ▶



扫码进入手机页面

# 设计方案批后公布

## 公示说明

公布期限：自建设工程开工之日起至通过规划条件核实之日止。

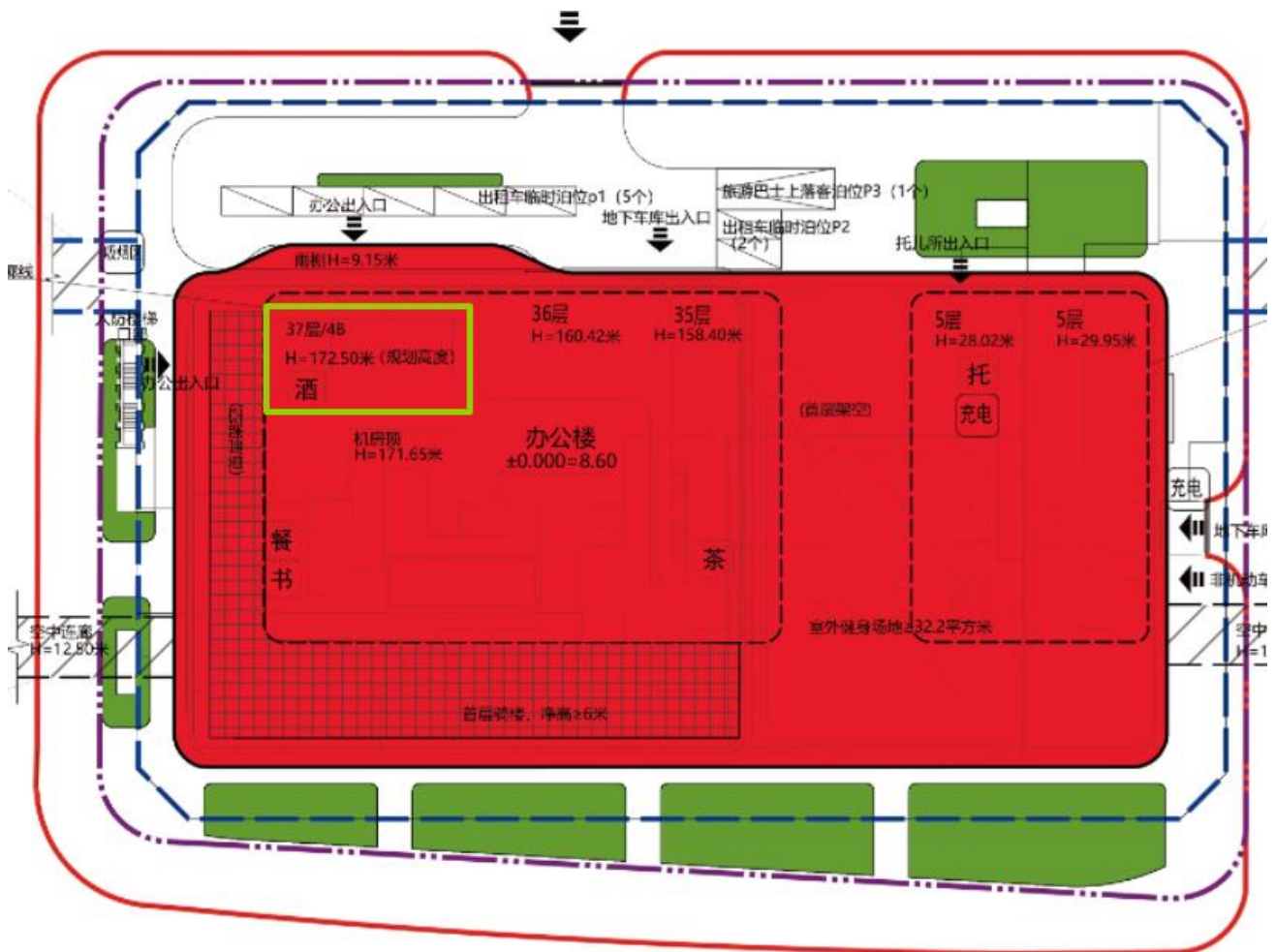
文件批准号：穗规划资源业务函〔2022〕8067号

审批单位：广州市规划和自然资源局

批准日期：2022年06月22日

建设项目名称：三七互娱广州总部大楼建设项目  
 建设单位(个人名称)：广州三七互娱科技有限公司  
 建设位置：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块  
 规划主要指标：  
 总用地：6427.00平方米  
 计算容积率建筑面积：68126.00平方米  
 绿地率：11.20% (规划条件绿地率10%-20%)  
 建筑密度：55.20% (规划条件建筑密度48%-70%)  
 车位配置情况：地下机动车位 334 个 (其中常规机动车位 327 个、装卸货泊位 7 个)  
 地上机动车位 8 个 (其中出租车临时上落客泊位 7 个、旅游巴士上落客泊位 1 个)  
 非机动车位 327 个，均设置在地下  
 公建配套项目：酒店、平价餐饮、茶室、托儿所、书店。  
 备注：

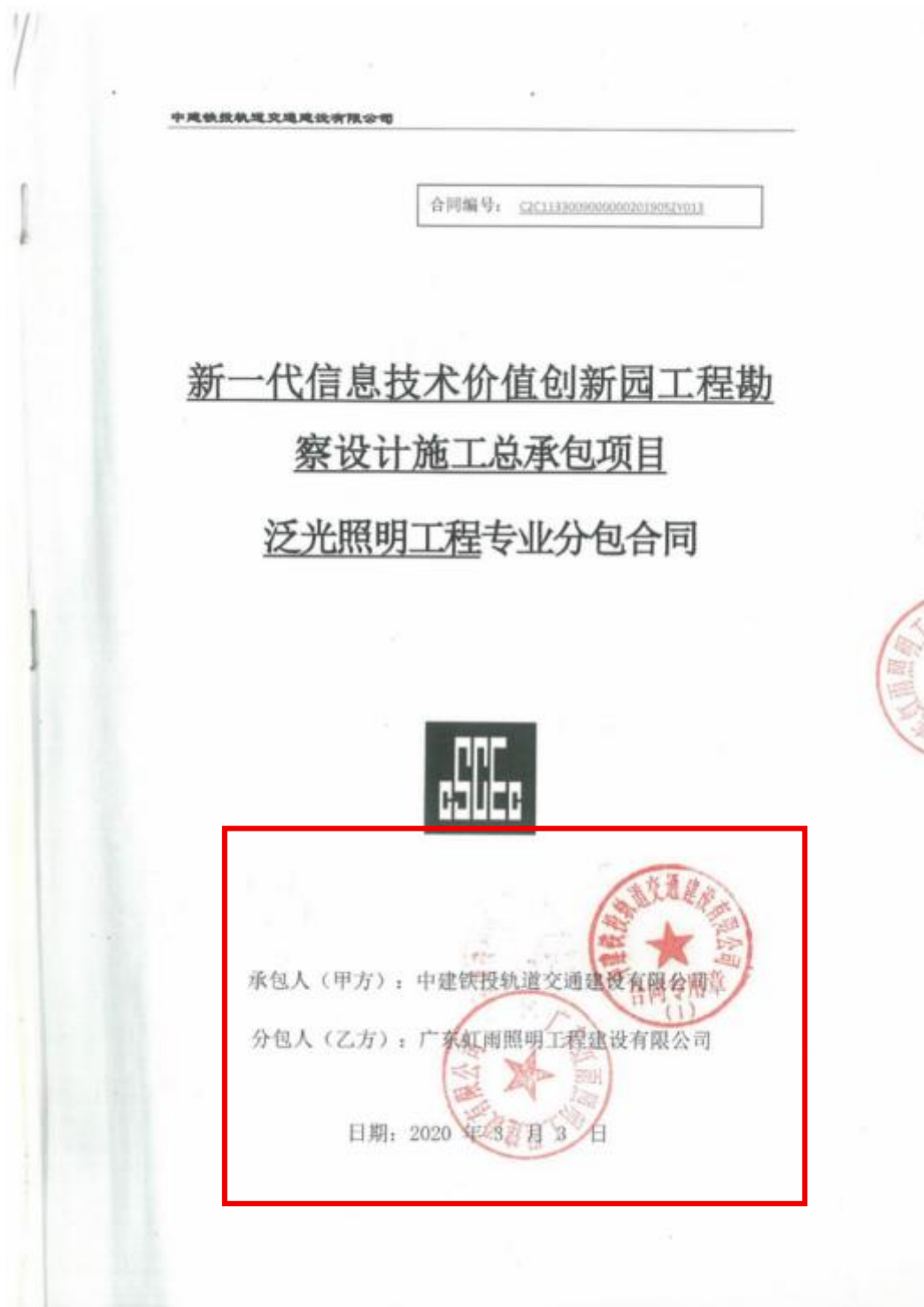
1. 该图主要体现建筑的空间布局 and 关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细节应以《建设工程规划许可证》核定为准。  
 2. 绿地包含供游览、休憩用途的园路、铺装场地、园林小品、水体、文体设施等，具体的园林布局以建设单位最终实施的效果为准。  
 3. 查询网址：  
<http://ghzjy.gz.gov.cn/ywpd/cxqh/ghkqsgb/phgb/gbt/>



### 第三节 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光

#### 照明专业分包工程

##### 一、施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人(全称): 广东虹雨照明工程建设有限公司【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,

经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点: 广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容: 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程,包含1、2、3、4、5、6、7号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容,分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。
  - (1) 泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计,包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸,全套设计文件,资料等,并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。
  - (2) 所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。
  - (3) 为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件,预埋件预埋,材料加工和定位等。
  - (4) 固定和安装按设计所需的金属结构构架。
  - (5) 按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。
  - (6) 不同材料的连接及质量保证。
  - (7) 按设计所需的防锈、防火、隔热措施,防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求和建筑消防设计要求,同时应与建筑设计相一致。
  - (8) 甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架,乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用,额外增加的塔吊、电梯(含人工及维修保养)费用由乙方自行考虑。
  - (9) 负责自行施工区域内的安全标识、安全防护,工人安全服、安全帽、临时消防设施等。
  - (10) 自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理
  - (11) 性能试验及所有检验检测。
  - (12) 安装完毕验收前及竣工备案后30日内的清洁。
  - (13) 泛光照明工程的竣工验收。

(14) 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

(15) 垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

## 二、乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

资质证书有效期：2021年2月24日

安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延

安全生产许可证有效期：2022年9月6日

纳税人资格： 一般纳税人  小规模纳税人

## 三、合同工期

1. 合同工期总日历天数：130天。

计划开工日期：2020年3月20日，计划完工日期：2020年7月30日。

2. 控制节点工期如下：

\_\_\_\_\_

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排，甲方有权根据实际需要调整工期。

## 四、质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。乙方承诺自行施工部分获得广东建设工程优质奖。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式

① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。

不含增值税固定总价： / 元(小写： / 元)

含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价 × (1+增值税税率) =  / 元(小写： / 元)

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定 工程量	单位	不含增值 税综合单 价(元)	不含增值 税暂定合 价(元)	技术 规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价:	大写: □ / 小写: / 元						
含增值税暂定总价:	不含增值税暂定总价 × (1+增值税税率) = / 元 (大写: / )						
备注:							
1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行 / ，实际施工的内容和范围按图纸计算。							
2、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。</span>							

③ 上文固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元（大写：壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32% 的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元（壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），其中含设计费共 70 万元（含概念图、施工图等），1-2 号楼设计费为 30 万元（叁拾万元整），3-7 号楼设计费为 40 万元（肆拾万元整）。

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活用水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

## 六、项目经理

### 1. 甲方管理人员

1.1 甲方项目经理 赵红平，享有权限详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2 合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

### 2. 乙方管理人员

2.1 乙方项目经理：王小奇，身份证号：352602197508261017，享有权限详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人：范松。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

## 七、签订时间

本合同于 2020 年 3 月      日签订。

八、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 壹 份，乙方执 叁 份。

甲 方	乙 方
单位名称: 中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称: 广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址: 广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人: 仲崇涛	法定代表人: 陈泽云
(或) 委托代表:	(或) 委托代表: 梁雪珍
经办人:	电 话: 15820267429
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行: 中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账 号: 44050147100109077301	账 号: 696469712270
签字时间: 2020 年 3 月 ___ 日	签字时间: 2020 年 3 月 ___ 日

## 二、竣工验收报告

### 工 程 验 收 表

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	
验收日期	2024年8月2日	
验收内容:	现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。	
备注		
施工单位意见	 蒋旭峰 2024年8月2日	
设计单位意见	 陈... 2024年8月2日	
总包单位意见	 胡... 2024年8月2日	
监理单位意见	 符合设计使用要求 徐... 2024年8月2日	

### 三、项目特征证明文件

查询网址：<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbbgg/604026.jhtml>

广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站

请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 招标公告 / 正文

#### 点击查看日程安排

发布时间: 2018-12-07 16:00 浏览次数: 406 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:

新一代信息技术价值创新园工程

### 勘察设计施工总承包

招标公告

#### 新一代信息技术价值创新园工程 设计施工总承包招标公告

广州科信产业投资有限公司现对新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包进行公开招标, 选定承包人。

一、项目名称: 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包

二、招标单位: 广州科信产业投资有限公司

联系人: 夏工 联系电话: 13580438683

招标代理机构: 广东重工建设监理有限公司

联系人: 孙工 联系电话: 15920353328

招标监督机构: 广州开发区建设工程招标投标管理办公室

投诉电话: 020-82110307

三、建设地点: 广州市开发区科技大道以西、永九快速(粤龙快速)以东、创意大路(玉麟四路)以北

四、项目概况:

1、建设规模: 总用地面积6.61万平方米, 用地性质为: 一类工业用地(M1), 用地面积4.63万平方米; 容积率控制在1.2至3.0, 计容建筑面积不大于13.88万平方米; 建筑密度不大于45%; 绿地率不大于20%; 建筑限高70米。商务办公用地(B2), 用地面积: 1.98万平方米; 容积率不大于5.4, 计容建筑面积不大于10.71万平方米; 建筑密度不大于40%; 绿地率不小于35%; 建筑限高150米。两地块总地下建筑面积约8.6万平方米; 架空平台面积约: 3.1万平方米(不计容); 总建筑面积33.2万㎡。

查询网址:

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghzdhxg/xjxxxghnew/content/post\_8804954.html



首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 建筑工程设计方案审查

### 知识城ZSCXN-B1-4地块新一代信息技术价值创新园工程



<b>公开类型:</b>	批后	<b>公示类别:</b>	修建性详细规划
<b>收 案 号:</b>	2023060000002595	<b>项目名称:</b>	知识城ZSCXN-B1-4地块新一代信息技术价值创新园工程
<b>建设单位:</b>	广州科信产业投资有限公司	<b>建设位置:</b>	中新广州知识城新一代信息技术园区创新大道以西、永九快速以东ZSCXN-B1-4地块
<b>公示日期:</b>	2023-02-15 至今		

## 建筑工程设计方案审查及调整批后公布

**公布说明**

**公布期限:**  
于本规划建设项目的首期工程开工之日起至全部建设项目建设后通过规划条件核实之日止。

**文件批准号:** 穗规规划深业务函〔2023〕1559号

**审批单位:** 广州市规划和自然资源局

**批准日期:** 2023年2月11日

**一、项目基本信息:**

1. 项目名称: 新一代信息技术价值创新园

2. 建设地点: (中心) 地块

3. 土地用途: 商业用地(B1)

4. 建设规模: 约 100000 平方米

5. 建设单位: 广州科信产业投资有限公司

6. 审批日期: 2023年2月11日

**二、主要经济技术指标:**

1. 总建筑面积: 100000 平方米

2. 地上建筑面积: 100000 平方米

3. 地下建筑面积: 0 平方米

4. 容积率: 1.0

5. 建筑密度: 30%

6. 绿地率: 10%

7. 建筑高度: 不超过 100 米

8. 建筑层数: 不超过 10 层

9. 建筑间距: 不小于 10 米

10. 建筑退线: 不小于 5 米

11. 建筑色彩: 应符合城市色彩规划要求

12. 建筑立面: 应符合城市风貌规划要求

13. 建筑小品: 应符合城市景观规划要求

14. 建筑环境: 应符合城市环境规划要求

15. 建筑安全: 应符合城市安全规划要求

16. 建筑节能: 应符合城市节能规划要求

17. 建筑环保: 应符合城市环保规划要求

18. 建筑交通: 应符合城市交通规划要求

19. 建筑消防: 应符合城市消防规划要求

20. 建筑其他: 应符合城市其他规划要求

**总平面示意图**

**图例:** 同地界址 ———— 主要建筑 ■■■■ 绿地  
地下室轮廓线 - - - - - 其他 ————

比例尺: 1:1000

备注:  
 1. 公示公告编号: 2023021500019  
 2. 建设单位和监理单位(建设单位)应公示, 监理单位(监理单位)应公示。  
 3. 公示公告内容(建设单位)应公示, 监理单位(监理单位)应公示。  
 4. 公示公告内容(建设单位)应公示, 监理单位(监理单位)应公示。  
 5. 公示公告内容(建设单位)应公示, 监理单位(监理单位)应公示。  
 6. 公示公告内容(建设单位)应公示, 监理单位(监理单位)应公示。

# 建筑工程设计方案审查及调整批后公布

## 公布说明

### 公布期限：

于本规划建设项目首期工程开工之日起至全部建设项目建成后通过规划条件核实之日止。

文件批准号：穗规资资源业务函〔2023〕1559号

审批单位：广州市规划和自然资源局

批准日期：2023年2月11日

### 一、建设项目名称：

新一代信息技术价值创新园

### 二、建设单位（个人）名称：

广州科创产业投资有限公司

### 三、规划地块位置：

中新广州知识城新一代信息技术园区新大道以西、永九快速以东250XN-01-4地块

### 四、规划指标：

(一) 新型产业用地 (M1) (以46272平方米可建设用地面积计算)：

- 1、容积率：3.24；
- 2、建筑密度：36.50%；
- 3、绿地率：11.0%；
- 4、总建筑面积220471.2平方米，计算容积率建筑面积149974.3平方米；

(二) 商务办公用地 (B2) (以19831平方米可建设用地面积计算)：

- 1、容积率：5.36；
- 2、建筑密度：39.9%；
- 3、绿地率：35.0%；
- 4、总建筑面积141096.4平方米，计算容积率建筑面积106353.4平方米。

### 五、车位配置情况：

机动车停车位：1926泊，其中地上14泊，地下1910泊；

地上非机动车停车位：2454泊。

### 六、随文注释规划资源业务函〔2022〕9811号批文及相应附图。

### 附注：

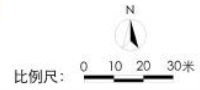
- 1、公示公布编号：2023公示333019
- 2、该图主要体现建筑的空间布局关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细部以《建设工程规划许可证》核定为准。
- 3、绿地包含供游览、休憩用途的园路、铺装场地、园林小品（风雨连廊）、水体、文体设施等，具体的园林布局以建设单位最终实施的效果为准。
- 4、建设单位联系电话：15999934699
- 5、查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxqh/ghokgsgh/shgh/gbt/>



总平面示意图

### 图例：

- 用地界线 ———— 主要建筑 ———— 绿地 ————
- 地下室轮廓线 - - - - - 其他 ————



## 第四部分 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	李昆	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	本科、电气技术	参加工作年限	1998 年 7 月	从事技术负责人工作年限	11 年	
职称	/		注册证书	/		
工作经历	1998 年 7 月毕业于广东工业大学电气技术专业，从事工作年限有 27 年，担任技术负责人已有 11 年，主要工作经历有：华邦国际中心项目（AH040108、AH040110）地块泛光照明工程、广州建华广场泛光照明工程等。					
类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务
广州铭福置业有限公司/广州福川商务有限公司	华邦国际中心项目（AH040108、AH040110）地块泛光照明工程	2022 年 04 月 16 日	2080.00	商业办公综合体（办公、酒店）	172 米	是
广州景泽置业有限公司	广州建华广场泛光照明工程	2023 年 01 月 3 日	660.919196	商务综合体（办公、商业配套）	130 米	是

# 第一章 李昆证件情况

## 第一节 身份证及毕业证书



## 第二节 有效的安全生产考核 A 证

### 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2008)0005675

姓 名: 李昆

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月08日

企 业 名 称: 广东虹雨照明工程建设有限公司

职 务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2024年01月05日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 第三节 社保证明



#### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李昆

证件号码：440104197312084413

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199809	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 第二章 业绩情况

### 第一节 华邦国际中心项目（AH040108、AH040110）地块泛光照明工程

#### 一、施工合同关键页



华邦控股集团  
HUABANG HOLDINGS Group Co., Ltd.

华邦国际中心项目（AH040108、AH040110 地块）泛光照明工程合同文件

合同编号：GC-2019-09-0027

华邦国际中心项目（AH040108、AH040110地块）泛  
光照明工程合同文件

2019年 10 月

发包人（甲方）：广州福铭置业有限公司  
广州福川商务有限公司

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司



目 录

第一部分 协议书.....	2
一、工程概况.....	5
二、承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、合同价款.....	4
五、工程款支付.....	7
六、甲方承诺：.....	8
七、组成合同的文件：.....	8
八、乙方承诺：.....	9
九、合同生效：.....	9
十、中标通知书.....	10
十一、答疑.....	11
第二部分 专用条款.....	11
一、    词语定义及合同文件.....	11
3    图纸和资料.....	11
二、    双方一般权利和义务.....	11
4    甲方项目负责人.....	11
5    工程监理.....	11
6    乙方项目经理.....	11
7    甲方工作.....	11
8    乙方工作.....	11
三、    工期.....	12
四、    工程质量与验收.....	12
10   工程质量.....	12
五、    合同价款与支付.....	15
11、合同价款与调整.....	15
12、价款支付.....	15
六、    材料和设备.....	15
13、材料质量.....	15
七、    工程分包管理.....	16
14、工程分包.....	17
八、    竣工结算与资料规定.....	16
15、竣工结算.....	16
16   验收与工程资料.....	16
九、    索赔和争议.....	17
17、违约责任.....	17
十、    其他.....	20

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州福铭置业有限公司

广州福川商务有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1.1 工程名称：华邦国际中心项目（AH040108、AH040110 地块）泛光照明工程

1.2 工程地点：华邦国际中心项目（AH040108、AH040110 地块）

1.3 工程规模：华邦国际中心位于广州市海珠区琶洲西区 AH040108、AH040110 地块。

AH040108 地块为商务写字楼，用地面积 5042 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 44,370 m<sup>2</sup>，建筑高度约 172m，层数：32 层，层高 4500mm；AH040110 地块为酒店、商业和公寓工程，地面积 4251 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 45,486 m<sup>2</sup>，建筑高度约 150m；层数：31 层，层高 3800mm；地下室四层（地下一层有夹层），钢结构空中城市看台（高度约 129 米），总建筑面积约 141,607.90 m<sup>2</sup>（以实际图纸为准）。写字楼裙楼外周长约 248.90m，塔楼外周长约 163.82m；酒店公寓裙楼外周长约 213.29m，塔楼外周长约 159.90m。外立面建筑面积约 62,977.00 m<sup>2</sup>。AH040108 地块建筑：写字楼，AH040110 地块建筑：酒店公寓。

### 二、工程承包范围和方式：

所有泛光照明系统工程的设备和材料（包括泛光照明工程及视觉样板所用灯具、电箱、设备及电气线路）的采购、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计、景观（包括塔楼及裙房退台部分）照明深化设计、空中连桥泛光及照明深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及调试、防雷接地、系统调试、验收等。（建筑环保标准设计按照中国绿色建筑三星标准）等。总包配合管理费综合考虑在综合单价内，甲方不再额外补偿。

### 三、合同工期：

双方商定合同总工期为 233 日历天，暂定开工日期：2019年 10 月 10 日，暂定完工日期：2020年 05 月 30 日；

暂定竣工验收日期：2020年 05 月 30 日，双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，竣工日在总工期不变情况下顺延或提前。

#### 四、合同价款：

4.1、本工程含税暂定总价：人民币小写：¥20,800,000.00 元（大写：贰仟零捌拾万元整）。其中税金：¥1,717,431.19 元，不含税总价：¥19,082,568.81 元。税率：9%。

本合同付款按地块计算容积率面积进行分摊，乙方应分别提交付款申请及发票，具体分摊如下表：

公司	地块编号	计算容积率建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	合同分摊金额(元)
广州福川商务有限公司	AH040110	45,486.00	<b>10,529,166.67</b>
广州福铭置业有限公司	AH040108	44,370.00	<b>10,270,833.33</b>
合计		89,856.00	<b>20,800,000.00</b>

具体明细见合同附件清单。

本合同暂定总价为含税全费用包干单价，工程量按实结算。应包括但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的深化设计费、验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、灯具开孔费及幕墙专业配合费、装卸、储运、包装、保险费、养护、收口费用、运输费、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、本工程范围内材料送检费、检验检测费、材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的费用、包缴纳首次委托维护费、其他一切费等费用。乙方应充分考虑各种风险后作出报价。本工程的施工措施项目含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价格波动引起的各项差价、发生意外后的修补、恢复费用、专项设计、

竣工图费用、企业管理费、利润、税金、建筑行业劳动保险统筹基金、农民工保证金政府各项收费、各种手续报批费等一切费用。同时，本工程措施项目费用适用于本合同内的所有工作内容，即乙方措施项目所填报的价格被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程变更）所需的一切工程措施工作。包含所有费用（包括广州市当地政府规定需要收取的一切费用）；

五、本协议书中有词语含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 八、组成合同的文件：

8.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议书(如有)；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同附件（含投标文件、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外）；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件）；
- (9) 工程建设标准强制性条文；
- (10) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；
- (11) 图纸；
- (12) 构成本合同组成部分的其他文件；

上述文件互为补充和解释，若出现模棱两可或互相矛盾时，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的以时间在后的为准。若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

8.2、通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲

方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不同意的，双方按专用协议条款关于争议的约定处理。

#### 九、乙方承诺：

- 9.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定实施、完成并保修本工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 9.2、工程承包范围内泛光照明工程深化优化设计、施工及验收通过，含税全费用包干单价，工程量按实结算；
- 9.3、工程施工界面不清楚或有争议部分以甲方书面通知为准；
- 9.4、建筑环保标准设计按照中国绿色建筑三星标准（需乙方充分考虑并包括在服务范围之内）。

#### 十、 合同生效：

- 10.1、订立合同时间： 2019年 10月 9日
- 10.2、订立合同地点：广州市。
- 10.3、本合同经双方法定代表人（或授权代表）签名及加盖公章后生效。至本工程竣工结算满60日且质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 10.4、本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

#### 十一、合同份数：

本合同一式 柒 份，甲方执 伍 份、乙方执 贰 份，均具有相同法律效力。

十二、合同生效：本合同双方签字盖章后生效。

本工程乙方驻工地承包管理人员：

项目经理：梁捷雄

项目副经理：陈亚雄

技术总负责人：李昆

生产经理：李丽娟

安全员：陈飞

质检员：陈泽芳

商务经理：莫志航

资料员：郑静霞

（以下无正文）

甲方：广州福铭置业有限公司 乙方：广东虹雨照明工程有限公司（盖章）

广州福川商务有限公司（盖章）  
合同专用章

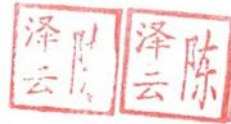
法定代表人

或签约代表（签字）：



法定代表人：



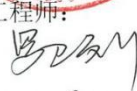

或签约代表（签字）：



签约日期2019年 10月 9 日

## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	华邦国际中心项目 (AH040108、AH040110) 地块泛光照明工程	工程地址	广州市海珠区琶洲 西区 AH040108、 AH040110 地块	施工编号	/
建设单位	广州福川商务有限公司、广州福铭置业有限公司			报建日期	/
总包单位	/	承包总价	¥20800000 元	开工日期	2019年10月10日
设计单位	广东虹雨照明工程建设有限公司			竣工日期	2022年04月16日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司				
<p>施工图设计文件审查意见： 已完成设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</p>					
承建项目名称	华邦国际中心项目 (AH040108、AH040110) 地块泛光照明工程				
管线敷设	已按图纸及施工规范完成				
灯具安装	已按图纸及施工规范完成				
设备调试	已按图纸及施工规范完成				
施工单位：   (签章) 单位(项目)负责人：  2022年4月16日	设计单位：   (签章) 单位(项目)负责人：  2022年04月16日	监理单位：   (签章) 总监理工程师：  2022年4月18日	建设单位：   (签章) 单位(项目)负责人：  2022年4月16日		

## 第二节 广州建华广场泛光照明工程

### 一、施工合同关键页

(FB—GC—08)

合同编号：2020-001

## 广州建华广场泛光照明工程合同

工程名称：广州建华广场泛光照明工程

工程地点：广州市白云区云城东路西侧

发包方（甲方）：广州景泽置业有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2020年 1 月 16 日

---

## 目 录

第一部分合同协议书	1-8
一、工程概况	1
二、工程承包范围及内容	1
三、承包方式	2
四、合同工期	2
五、质量标准	4
六、合同价款与承包方式	4
七、付款方式	6
八、合同文件构成	7
九、词语含义	8
十、乙方承诺	8
十一、甲方承诺	8
十二、其他约定	8
十三、合同生效	8
第二部分通用条款	9
第三部专用条款	10-47
第四部分合同附件	48-66

## 第一部分 合同协议书

**发包方：**广州景泽置业有限公司（以下简称甲方）

**承包方：**广东虹雨照明工程建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律规定、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州建华广场泛光照明工程。
2. 工程地点：广东省广州市白云区云城东路。
3. 工程规模：本项目占地面积 12912m<sup>2</sup>，总建筑面积 107991.6 m<sup>2</sup>，其中地下面积 42004.9 m<sup>2</sup>，地上面积 65986.7m<sup>2</sup>。建筑高度 130 米，基坑深度 19.5 米，四层地下室，A 塔地上 28 层和 B 塔 36 层。三通一平完成，目前进行地下室基础工程施工。

### 二、工程承包范围及内容：

本项目泛光照明工程的深化设计、材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容,包括但不限于：

- 1、所有的深化设计、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收；
- 2、控制柜下端出线、控制柜（含基础施工）及相关设备（含灯具等）的安装及调试等。包括但不限于防腐防锈的处理及安装、所有灯具和光源、灯光附属设备、控制箱、灯光照明配管、配线、金属线槽的敷设、灯光效果的统一调试等；
- 3、涉及到土建、幕墙等专业的配套施工，包括但不限于开槽、穿孔、收口、恢复等；
- 4、配合主体施工进度，做好预留预埋、进度跟进等技术支持。园林区域的预埋工程及地下室桥架工程由第三方负责；
- 5、灯光造型深化方案并配合办理向相关政府主管部门报批报备所有手续及费用等；
- 6、相应的维修保养服务、移交业主相关人员的使用培训；
- 7、不含低压配电房泛光照明回路开关之后至控制柜上端进线的电缆敷设、接驳；
- 8、营销中心影视设备采购、安装、调试、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容。

### 三、承包方式

- 1、按招标文件、甲方审核通过的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包深化/优化设计、包工、包料（含各种损耗）、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工用水电、包报建、包备案、包系统调试、包取得第三方检测报告及支付相关费用、包竣工验收合格（竣工资料验收合格）、包保修、包税金、包乙方向政府相关部门办理相关许可证期间处理一切对外公共关系（包括承担相关责任及罚款）、包市场风险（含物价上涨风险）等乙方为完成本工程施工并交付使用的所有费用。
- 2、包服从总包施工单位的总包管理工作，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；包按总体竣工验收要求提供竣工资料给总包单位。
- 3、安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工达到合格工地标准，同时须做好安全防护措施，费用包含在总价中，结算不再调整，乙方承担全部的安全事故的责任及损失，甲方不承担任何责任。
- 4、甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围和承包内容进行局部适当调整，有权发放设计变更和工程指令单并要求乙方实施，除本合同另有约定外，乙方不得因上述原因提出任何索赔或补偿，必须执行，否则按本合同条款约定承担违约责任。
- 5、配合协调工作：按甲方要求完成与其他施工单位、设计单位、第三方检测、相关政府部门的配合与协调工作。
- 6、包深化设计要求：对本项目的设计图纸进行深化设计，其设计内容包括但不限于对原设计图纸的深化、优化，材料加工图、节点图、大样图、系统图、平面图、安装图及竣工图等编制、报审报批工作。并按经甲方审核通过深化后设计图内容进行施工。
- 7、按政府部门及规范要求进行报批手续的办理。

### 四、合同工期

#### 1、设计工期要求：

2019年12月25日开始图纸优化及施工图确认，在2020年1月15日前需要完成图纸优化及施工图确认工作。（含图纸会审）开始日期具体按甲方的通知为准。

#### 2、施工工期要求：

2.1、展示区工期（暂定）：开工日期为2020年2月15日，竣工日期为2020年4月15日。

2.2、非展示区工期（暂定）：开工日期为2020年5月20日，竣工日期为2020

## 五、质量标准

1、按设计施工图纸、规范编制施工方案；线缆敷设，设备安装，系统联网调试满足最新国家标准《智能建筑工程质量验收规范》的检验要求。

2、设备材料根据设计选型，必须附有产品合格证、质检报告、安装及使用说明书等，灯具类提供第三方检测报告，开关电源 150W 以下提供 3C 认证，200W 和 350W 提供 CQC 认证，施耐德元器件提供 3C 认证，主控及分控定制调试设备提供产品合格证。

## 六、合同价款与计价方式

1、采用**不含税综合单价包干，工程量按实结算的承包方式**作为本合同的计价模式。（待施工图经甲方确认后，甲方有权要求变更为不含税固定总价包干方式包干。乙方需在收到甲方提供的施工图后一个月内提供预算，双方核定后确定不含税固定总价金额。）

1.1、本合同采用不含税综合单价包干，工程量按甲方确认的乙方实际完成的合格工程量按实结算，暂定合同总价人民币大写：陆佰陆拾万玖仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（小写：¥6609191.96元），其中：**不含增值税金额为人民币大写：陆佰零陆万叁仟肆佰柒拾捌元捌角陆分**（小写：¥6063478.86元），**增值税税率暂定 9%。增值税销项税为人民币大写：伍拾肆万伍仟柒佰壹拾叁元壹角**（小写：¥545713.1元），乙方应提供 9 %的增值税专用发票。

其中：

① **泛光照明部分含税暂定总价为人民币大写：伍佰捌拾柒万玖仟捌佰叁拾玖元贰角捌分**（小写：¥5879839.28元）；

② **展示区影音设备部分含税暂定总价为人民币大写：柒拾贰万玖仟叁佰伍拾贰元陆角捌分**（小写：¥729352.68元），

③ 合同结算总价=不含税综合单价\*竣工验收合格工程量+税金±含税设计变更及工程签证费用±奖励、罚款金额-违约金。

2、合同按施工图及承包范围采用不含税综合单价包干形式，工程量按实结算方式。本合同不含税综合单价包含但不限于以下内容：人工费、设备材料费(含损耗，包括：设备材料包装费、进口报关费、鉴定费、运输费、卸车费、吊装费、运输保险费、保管费、资料费、操作维护人员培训费等)、机械费、管理费、辅材费、材料检验检测费、运输费(含二次运输)、合同范围内全部内容的套图及深化设计费、施工水电费、各种施工风险费、技术措施费(含雨季及异常气候施工措施费)、管理费、安全文明施工措施费、抑尘降噪费、临时设施费及其他措施费等投标人为了达到发包人的设计要求及质量要求所必须采用

3、合同文件优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款赋予的规定一致。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 十、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效及终止

- 1、订立合同时间：2020年1月16日
- 2、订立合同地点：广州市白云区。
- 3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章（公章或合同专用章）之日生效。
- 4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 5、本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效，工程竣工经甲方或相关部门验收合格、结清合同价款且完全履行相关权利义务后终止。

甲方（公章）： 广州景泽置业有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：广州市白云区金信路隆康花园  
二楼205-206室建华广场

电话：020-86215166

传真：020-86215066

开户银行：中国建设银行广州同和支行

帐号：44050149111300000517

税务登记证号：91440101MA59G0DH3C

乙方（公章）： 广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：广州市荔湾区桥中中路223号3楼

电话：020-81235801

传真：020-81235803

开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行

帐号：696469712270

税务登记证号：914401017577710774

附件十二： 乙方主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	肖泱江	项目总监		广州周大福金融中心项目\南宁 1 号地块等
其他人员	李丽娟	深化设计 总监	照明设计 师	中盈盛达设计项目\三水天聚广场项目等
二、现场人员				
项目经理	刘康文	项目经理	一级建造 师	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
安全负责人	石勇	安全负责 人	安全员	百度大厦项目\宝钢大厦项目等
技术负责人	李昆	技术负责 人	A 证	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
造价管理	莫志航	造价员	造价员	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
质量管理	陈泽芳	质量员	质量员	深圳水贝万山项目\百度大厦项目等
材料管理	陈素婷	材料员	材料员	百度大厦项目\武汉腾讯研发中心项目等
计划管理	莫志航	造价员	造价员	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
安全管理	陈飞	安全员	安全员	百度大厦项目\佛山马可李罗酒店项目等
其他人员	郑静霞	资料员	资料员	百度大厦项目\佛山马可李罗酒店项目等
	陈萍	劳务员	劳务员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	张贤	标准员	标准员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	杨红	机械员	机械员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	电工 1	陈运兵	电工	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	电工 2	段双双	电工	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	高处作业	吴浩天	高处作业	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等

## 二、竣工验收报告

**建华地产**  
JIAN HUA REAL ESTATE

### 项目工程验收单

编号：

项目名称：商业、办公楼 1 幢[自编号广州建华中心]	工程名称：广州建华广场泛光照明工程 合同编号：GZJH、1-GC-2020-001
施工单位：广东虹雨照明工程建设有限公司	合同造价：5549965.51
开工时间：2020 年 3 月 5	完工时间：2022 年 9 月 26 日
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">广州建华广场泛光照明工程已经按合同要求完成相关工作，自检合格，现申请验收，请予以组织为盼。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>盖公章：</span> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">日期：2023.1.3</div> </div>	
验收部门	验收意见
工程部	<p>同意验收。与时间水电系统维保工作</p> <p style="text-align: right;">曹晓峰 2023.1.3</p>
设计部	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: right;">曹晓峰 2023.1.3</p>
成本部	<p>同意，以工程意见为准。</p> <p style="text-align: right;">2023.2.1 同意验收 李科强 2023.2.28</p>
其他部门	
项目公司总经理	<p style="text-align: right;">同意验收 2023.3.3</p>

注：验收人员按照各自的验收结论在对应的验收结论栏签字，本表一式四份，施工单位两份，监理单位、工程部各一份。

### 分项工程竣工验收单

项目名称: 商业、办公楼 1 幢 (自编号广州建华中心) 记录编号:

工程项目名称	广州建华广场泛光照明工程	合同或委托单编号	GZJH.1-GC-2020-001
工程简要内容	我司已完成商业、办公楼 1 幢 (自编号广州建华中心) 外立面泛光照明事宜。		
施工单位验收意见	<p>合格</p> <p>施工单位负责人: 石勇</p> <p>2023年1月3日</p>		
监理单位验收意见	<p>需进行后续维保工作</p> <p>监理单位负责人: 邓程</p> <p>2023年1月3日</p>		
建设单位验收意见	设计中心	项目部	
	<p>设计部负责人: 杨生武</p> <p>专业设计工程师:</p> <p>2023年1月3日</p>	<p>及时跟进后续维保工作</p> <p>工程负责人: 石勇</p> <p>专业工程师: 黄良峰</p> <p>2023年1月3日</p>	
	成本部	物业公司	
	<p>成本负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>部分问题在2023年1月整改</p> <p>物业跟进整改</p> <p>项目负责人: 石勇</p> <p>2023年1月13日</p>	

## 广州建华广场泛光照明 工程验收移交确认函

广州建华广场泛光照明工程(合同或委托单编号: GZJH.1-GC-2020-001), 经验收合格, 确认该部分工程已于2022年12月5日完成, 并于2023年1月12日由施工单位广东虹雨照明工程建设有限公司向建设单位广州景泽置业有限公司、广州博瑞物业管理有限公司进行移交。

根据国家规定和双方合同约定, 保修责任如下:

一、保修时间、保修内容及处理办法:

- 1、保修期由2023年1月13日起至2025年1月12日止。
- 2、根据国家颁布的有关质量保修规定及签订的“工程质量保修书”的有关内容进行保修。

二、保修期间的联系方式:

施工单位维修责任人: 石勇 电话: 18816830629  
 联系人: 罗平均 电话: 13096768989  
 邮寄地址: 广东省荔湾区桥中中路223号光电七号楼3楼 邮政编码: 510163  
 传 真:

施工单位 验收意见		合格	施工单位负责人(签章): 石勇 2023年1月3日
监理单位 验收意见		需进行后续维保工作	监理单位负责人(签章): 邓程 2023年1月3日
建设单位 验收意见	工程部	跟进后续维保工作	专业工程师: 郭林 项目经理: 王西 2023年1月3日
	成本部		成本负责人: 年 月 日
	设计部	跟进后续维保工作	设计经理: 陈斌 2023年1月3日
物业公司 验收意见		同意	物业公司负责人(签章): 赵水特 2023年1月13日

## 第五部分 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	石勇	性别	男	年龄	55岁	
学历及专业	大专、机电一体化	参加工作年限	1993年5月	从事安全负责人工作年限	10年	
职称	/		注册证书	/		
工作经历	从事工作年限有33年，担任安全负责人已有10年，主要工作经历有：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程、广州建华广场泛光照明工程等。					
类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	项目业态	建筑高度(m)	是否体现安全负责人姓名及职务
江西省吉安市建筑安装工程总公司、中国建筑第八工程局有限公司	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程	2022年12月24日	3626.00	城市高铁新区超高层商务办公综合体（科创研发+总部企业办公+配套商业+政务配套）	197米	是
广州景泽置业有限公司	广州建华广场泛光照明工程	2023年01月3日	660.919196	商务综合体（办公、商业配套）	130米	是

# 第一章 石勇证件情况

## 一、身份证及毕业证书



## 二、具有安全生产考核合格证（C证）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2022)0010135	
姓 名:	石勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年06月29日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年06月16日
有 效 期:	2025年05月13日 至 2028年06月15日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 三、社保证明



202604034779484533

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：石勇

证件号码：430422197006293652

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 第二章 业绩情况

### 第一节 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

#### 一、施工合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2020.12.20

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住 所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

A/1

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审，材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/总价下浮合同。

合同暂定总价(人民币)：大写叁仟陆佰贰拾陆万元( 36260000.00 元) (含增值税)。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格33266055.05元，增值税2993944.95元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020年5月1日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022年3月31日。

合同工期总日历天数为：700天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

(以下无正文)



## 二、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	43层	建筑面积	74095.57m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	项目负责人：卢伟峰（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见： 项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见： 项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：刘超（公章） 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	29层	建筑面积	47199.11m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容，工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟钊（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月5日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：[Signature]（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：刘挺（公章） 2022年12月20日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	2层	建筑面积	15121.14m <sup>2</sup>
开工日期	2022.5.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟群（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨卫勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总工程师：Feng...（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：Z...（公章） 2022年12月20日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	3层	建筑面积	12718.69m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰 (公章) 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇 (公章) 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature] (公章) 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：[Signature] (公章) 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：[Signature] (公章) 2022年12月20日				

### 三、业主证明文件

## 业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为¥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松、电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司  
建设单位联系人：邓经理  
联系电话：0796-8210510  
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司  
总单位联系人：汪主任  
联系电话：021-61691998  
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023 年 3 月 15 日

日期：2023 年 03 月 06 日

#### 四、项目效果图片



## 五、项目特征证明材料

查询网址：<http://www.jactgs.com/news-show-10353.html>



您的位置: [首页](#) > [项目展示](#) > [高铁新区](#)

### 科创中心及总部大楼

发布日期: 2020-07-10 21:30:51

科创中心及总部大楼项目位于东至前进大道、西至中央景观中心公园、南至阳明西路、北至广场北路。规划有科创中心大楼和总部经济大厦，总用地面积为79.04亩，总建筑面积约208283 $\text{m}^2$ ，地上总建筑面积150565 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积为57718 $\text{m}^2$ ，裙房配套面积为13003 $\text{m}^2$ ，连廊面积1082 $\text{m}^2$ 。同时还规划有红色文化展览馆、庐陵文化展览馆、电子科技馆三个展馆，面积为15092 $\text{m}^2$ 。其中科创中心大楼建筑面积74124 $\text{m}^2$ ，建筑层数43层，高度197m；为“五指峰”建筑群最高建筑，建成后将成为吉安市地标性建筑；总部经济大厦建筑面积为47264 $\text{m}^2$ ，建筑层数29层，高度140m。

查询网址: <http://zjj.jian.gov.cn/xxgk-show-10178709.html>


吉安市住房和城乡建设局

# 政府信息公开

当前位置: [首页](#) > [市住房和城乡建设局](#) > [法定主动公开内容](#) > [重点领域信息](#) > [重大建设项目](#) > [竣工有关信息](#)

索引号:	D00160--2023-0050	分类:	竣工有关信息		
责任部门:	市城镇发展服务中心	发文日期:	2023-11-10 17:29:59		
标题:	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目				
公开方式:	主动公开	公开时限:	常年公开	公开范围:	面向全社会
有效性:	有效	浏览:	1255		

## 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目

 下载

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60800202311100803

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。





备案机关 吉安市住房和城乡建设局  
备案日期 2023年11月10日

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目		
工程地址	玉带河水系以东、前进大道以西、广场西南以北（A2地块）		
建设规模	地上面积:151000.38平方米 地下面积:57387.11平方米 地上层数:43层 地下层数:2层		
结构类型	组合结构	工程用途	商业办公
开工日期	2020-03-20	竣工日期	2022-10-31
规划许可证号	360801202100100	施工许可证号	360802202003200101
工程质量监督机构	吉安市城市发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	江西省吉安市建筑安装工程总公司、 吉安市花园房地产开发有限公司	刘志远	
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司	白细民	
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	陈修炼	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	杨正勇	

## 第二节 广州建华广场泛光照明工程

### 一、施工合同关键页

(FB—GC—08)

合同编号：2020-001

## 广州建华广场泛光照明工程合同

工程名称：广州建华广场泛光照明工程

工程地点：广州市白云区云城东路西侧

发包方（甲方）：广州景泽置业有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2020年 1 月 16 日

---

## 目 录

第一部分合同协议书	1-8
一、工程概况	1
二、工程承包范围及内容	1
三、承包方式	2
四、合同工期	2
五、质量标准	4
六、合同价款与承包方式	4
七、付款方式	6
八、合同文件构成	7
九、词语含义	8
十、乙方承诺	8
十一、甲方承诺	8
十二、其他约定	8
十三、合同生效	8
第二部分通用条款	9
第三部专用条款	10-47
第四部分合同附件	48-66

## 第一部分 合同协议书

**发包方：**广州景泽置业有限公司（以下简称甲方）

**承包方：**广东虹雨照明工程建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州建华广场泛光照明工程。
2. 工程地点：广东省广州市白云区云城东路。
3. 工程规模：本项目占地面积 12912m<sup>2</sup>，总建筑面积 107991.6 m<sup>2</sup>，其中地下面积 42004.9 m<sup>2</sup>，地上面积 65986.7m<sup>2</sup>。建筑高度 130 米，基坑深度 19.5 米，四层地下室，A 塔地上 28 层和 B 塔 36 层。三通一平完成，目前进行地下室基础工程施工。

### 二、工程承包范围及内容：

本项目泛光照明工程的深化设计、材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容,包括但不限于：

- 1、所有的深化设计、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收；
- 2、控制柜下端出线、控制柜（含基础施工）及相关设备（含灯具等）的安装及调试等。包括但不限于防腐防锈的处理及安装、所有灯具和光源、灯光附属设备、控制箱、灯光照明配管、配线、金属线槽的敷设、灯光效果的统一调试等；
- 3、涉及到土建、幕墙等专业的配套施工，包括但不限于开槽、穿孔、收口、恢复等；
- 4、配合主体施工进度，做好预留预埋、进度跟进等技术支持。园林区域的预埋工程及地下室桥架工程由第三方负责；
- 5、灯光造型深化方案并配合办理向相关政府主管部门报批报备所有手续及费用等；
- 6、相应的维修保养服务、移交业主相关人员的使用培训；
- 7、不含低压配电房泛光照明回路开关之后至控制柜上端进线的电缆敷设、接驳；
- 8、营销中心影视设备采购、安装、调试、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容。

### 三、承包方式

- 1、按招标文件、甲方审核通过的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包深化/优化设计、包工、包料（含各种损耗）、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工用水电、包报建、包备案、包系统调试、包取得第三方检测报告及支付相关费用、包竣工验收合格（竣工资料验收合格）、包保修、包税金、包乙方向政府相关部门办理相关许可证期间处理一切对外公共关系（包括承担相关责任及罚款）、包市场风险（含物价上涨风险）等乙方为完成本工程施工并交付使用的所有费用。
- 2、包服从总包施工单位的总包管理工作，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；包按总体竣工验收要求提供竣工资料给总包单位。
- 3、安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工达到合格工地标准，同时须做好安全防护措施，费用包含在总价中，结算不再调整，乙方承担全部的安全事故的责任及损失，甲方不承担任何责任。
- 4、甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围和承包内容进行局部适当调整，有权发放设计变更和工程指令单并要求乙方实施，除本合同另有约定外，乙方不得因上述原因提出任何索赔或补偿，必须执行，否则按本合同条款约定承担违约责任。
- 5、配合协调工作：按甲方要求完成与其他施工单位、设计单位、第三方检测、相关政府部门的配合与协调工作。
- 6、包深化设计要求：对本项目的设计图纸进行深化设计，其设计内容包括但不限于对原设计图纸的深化、优化，材料加工图、节点图、大样图、系统图、平面图、安装图及竣工图等编制、报审报批工作。并按经甲方审核通过深化后设计图内容进行施工。
- 7、按政府部门及规范要求进行报批手续的办理。

### 四、合同工期

#### 1、设计工期要求：

2019年12月25日开始图纸优化及施工图确认，在2020年1月15日前需要完成图纸优化及施工图确认工作。（含图纸会审）开始日期具体按甲方的通知为准。

#### 2、施工工期要求：

2.1、展示区工期（暂定）：开工日期为2020年2月15日，竣工日期为2020年4月15日。

2.2、非展示区工期（暂定）：开工日期为2020年5月20日，竣工日期为2020

## 五、质量标准

1、按设计施工图纸、规范编制施工方案；线缆敷设，设备安装，系统联网调试满足最新国家标准《智能建筑工程质量验收规范》的检验要求。

2、设备材料根据设计选型，必须附有产品合格证、质检报告、安装及使用说明书等，灯具类提供第三方检测报告，开关电源 150W 以下提供 3C 认证，200W 和 350W 提供 CQC 认证，施耐德元器件提供 3C 认证，主控及分控定制调试设备提供产品合格证。

## 六、合同价款与计价方式

1、采用**不含税综合单价包干，工程量按实结算的承包方式**作为本合同的计价模式。（待施工图经甲方确认后，甲方有权要求变更为不含税固定总价包干方式包干。乙方需在收到甲方提供的施工图后一个月内提供预算，双方核定后确定不含税固定总价金额。）

1.1、本合同采用不含税综合单价包干，工程量按甲方确认的乙方实际完成的合格工程量按实结算，暂定合同总价人民币大写：陆佰陆拾万玖仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（小写：¥6609191.96元），其中：**不含增值税金额为人民币大写：陆佰零陆万叁仟肆佰柒拾捌元捌角陆分**（小写：¥6063478.86元），**增值税税率暂定 9%。增值税销项税为人民币大写：伍拾肆万伍仟柒佰壹拾叁元壹角**（小写：¥545713.1元），乙方应提供 9 %的增值税专用发票。

其中：

① **泛光照明部分含税暂定总价为人民币大写：伍佰捌拾柒万玖仟捌佰叁拾玖元贰角捌分**（小写：¥5879839.28元）；

② **展示区影音设备部分含税暂定总价为人民币大写：柒拾贰万玖仟叁佰伍拾贰元陆角捌分**（小写：¥729352.68元），

③ 合同结算总价=不含税综合单价\*竣工验收合格工程量+税金±含税设计变更及工程签证费用±奖励、罚款金额-违约金。

2、合同按施工图及承包范围采用不含税综合单价包干形式，工程量按实结算方式。本合同不含税综合单价包含但不限于以下内容：人工费、设备材料费(含损耗，包括：设备材料包装费、进口报关费、鉴定费、运输费、卸车费、吊装费、运输保险费、保管费、资料费、操作维护人员培训费等)、机械费、管理费、辅材费、材料检验检测费、运输费(含二次运输)、合同范围内全部内容的套图及深化设计费、施工水电费、各种施工风险费、技术措施费(含雨季及异常气候施工措施费)、管理费、安全文明施工措施费、抑尘降噪费、临时设施费及其他措施费等投标人为了达到发包人的设计要求及质量要求所必须采用

3、合同文件优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款赋予的规定一致。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 十、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效及终止

- 1、订立合同时间：2020年1月16日
- 2、订立合同地点：广州市白云区。
- 3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章（公章或合同专用章）之日生效。
- 4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 5、本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效，工程竣工经甲方或相关部门验收合格、结清合同价款且完全履行相关权利义务后终止。

甲方（公章）： 广州景泽置业有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：广州市白云区金信路隆康花园  
二楼205-206室建华广场

电话：020-86215166

传真：020-86215066

开户银行：中国建设银行广州同和支行

帐号：44050149111300000517

税务登记证号：91440101MA59G0DH3C

乙方（公章）： 广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：广州市荔湾区桥中中路223号3楼

电话：020-81235801

传真：020-81235803

开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行

帐号：696469712270

税务登记证号：914401017577710774

附件十二： 乙方主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	肖泱江	项目总监		广州周大福金融中心项目\南宁 1 号地块等
其他人员	李丽娟	深化设计 总监	照明设计 师	中盈盛达设计项目\三水天聚广场项目等
二、现场人员				
项目经理	刘康文	项目经理	一级建造 师	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
安全负责人	石勇	安全负责 人	安全员	百度大厦项目\宝钢大厦项目等
技术负责人	李昆	技术负责 人	A 证	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
造价管理	莫志航	造价员	造价员	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
质量管理	陈泽芳	质量员	质量员	深圳水贝万山项目\百度大厦项目等
材料管理	陈素婷	材料员	材料员	百度大厦项目\武汉腾讯研发中心项目等
计划管理	莫志航	造价员	造价员	广州周大福金融中心项目\宝钢大厦项目等
安全管理	陈飞	安全员	安全员	百度大厦项目\佛山马可李罗酒店项目等
其他人员	郑静霞	资料员	资料员	百度大厦项目\佛山马可李罗酒店项目等
	陈萍	劳务员	劳务员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	张贤	标准员	标准员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	杨红	机械员	机械员	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	电工 1	陈运兵	电工	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	电工 2	段双双	电工	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等
	高处作业	吴浩天	高处作业	南宁 1 号地块\佛山马可李罗酒店项目等

## 二、竣工验收报告

**建华地产**  
JIAN HUA REAL ESTATE

### 项目工程验收单

编号：

项目名称：商业、办公楼 1 幢[自编号广州建华中心]	工程名称：广州建华广场泛光照明工程 合同编号：GZJH、1-GC-2020-001
施工单位：广东虹雨照明工程建设有限公司	合同造价：5549965.51
开工时间：2020 年 3 月 5	完工时间：2022 年 9 月 26 日
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">广州建华广场泛光照明工程已经按合同要求完成相关工作，自检合格，现申请验收，请予以组织为盼。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>盖公章：</span> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">日期：2023.1.3</div> </div>	
验收部门	验收意见
工程部	<p>同意验收。与时间系统维保工作</p> <p style="text-align: right;">曹晓峰 2023.1.3</p>
设计部	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: right;">曹晓峰 2023.1.3</p>
成本部	<p>同意，以工程意见为准。</p> <p style="text-align: center;">2023.2.1</p> <p style="text-align: right;">同意验收 李科强 2023.2.28</p>
其他部门	
项目公司总经理	<p style="text-align: right;">同意验收 2023.3.3</p>

注：验收人员按照各自的验收结论在对应的验收结论栏签字，本表一式四份，施工单位两份，监理单位、工程部各一份。

### 分项工程竣工验收单

项目名称: 商业、办公楼 1 幢 (自编号广州建华中心) 记录编号:

工程项目名称	广州建华广场泛光照明工程	合同或委托单编号	GZJH.1-GC-2020-001
工程简要内容	我司已完成商业、办公楼 1 幢 (自编号广州建华中心) 外立面泛光照明事宜。		
施工单位验收意见	<p>合格</p> <p>施工单位负责人: 石勇</p> <p>2023年1月3日</p>		
监理单位验收意见	<p>需进行后续维保工作</p> <p>监理单位负责人: 邓程</p> <p>2023年1月3日</p>		
建设单位验收意见	设计中心	项目部	
	<p>设计部负责人: 姚生武</p> <p>专业设计工程师:</p> <p>2023年1月3日</p>	<p>及时跟进后续维保工作</p> <p>工程负责人: 王西</p> <p>专业工程师: 曹良峰</p> <p>2023年1月3日</p>	
	成本部	物业公司	
	<p>成本负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>部分问题在2020年整改</p> <p>物业跟进整改</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>2023年1月3日</p>	

## 广州建华广场泛光照明 工程验收移交确认函

广州建华广场 泛光照明 工程 (合同或委托单编号: GZJH.1-GC-2020-001), 经验收合格, 确认该部分工程已于 2023 年 12 月 5 日完成, 并于 2023 年 1 月 12 日由施工单位 广东虹雨照明工程建 设有限 公司向建设单位 广州景泽置业 有限公司、广州博瑞物业管理有限公司进行移交。

根据国家规定和双方合同约定, 保修责任如下:

一. 保修时间、保修内容及处理办法:

- 1、保修期由 2023 年 1 月 13 日起至 2025 年 1 月 12 日止。
- 2、根据国家颁布的有关质量保修规定及签订的“工程质量保修书”的有关内容进行保修。

二. 保修期间的联系方式:

施工单位维修责任人: 石勇 电 话: 18816830629  
 联系人: 罗平均 电 话: 13096768989  
 邮寄地址: 广东省荔湾区桥中中路 223 号光电七号楼 3 楼 邮政编码: 510163  
 传 真:

施工单位 验收意见		合格	施工单位负责人 (签章): <u>石勇</u> 2023 年 1 月 3 日
监理单位 验收意见		需进行后续维保工作	监理单位负责人 (签章): <u>邓程</u> 2023 年 1 月 3 日
建设 单位 验收 意见	工程部	跟进后续维保工作	专业工程师: <u>郭林</u> 项目经理: <u>王西</u> 2023 年 1 月 3 日
	成本部		成本负责人: 年 月 日
	设计部	跟进后续维保工作	设计经理: <u>陈斌</u> 2023 年 1 月 3 日
物业公司 验收意见		同意	物业公司负责人 (签章): <u>赵水培</u> 2023 年 1 月 13 日

## 第六部分 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年04月08日



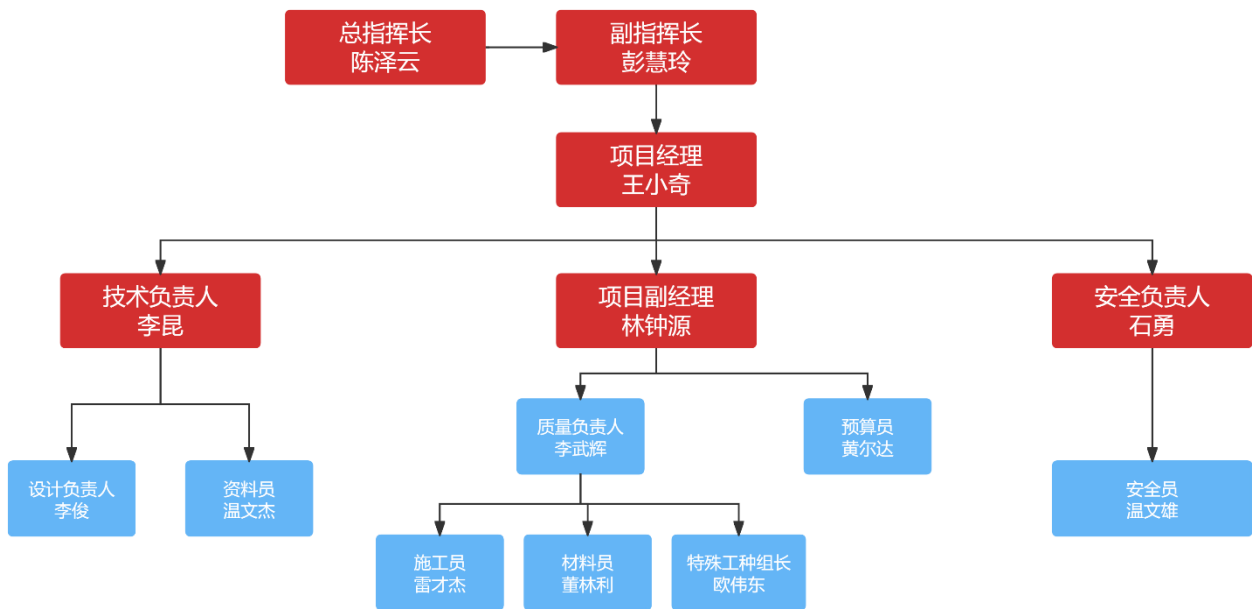
# 第七部分 项目管理机构人员配备及业绩

## 第一章 项目管理机构配备情况

### 第一节 施工组织架构设想

本项目为超高层文化总部大厦泛光照明工程，专业集成度高、外立面施工复杂、协调界面多、安全管控要求严。项目部采用项目经理负责制，建立直线职能式组织架构，统筹深化设计、生产施工、安全质量、物资供应、调试验收及总包、幕墙、机电、业主、监理等多方协调工作，确保泛光照明系统安全实施、一次成优、按期亮灯。

### 第二章 项目组织架构图



### 第三章 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长	陈泽云	/	1. 高级（一级）照明设计师注册 2. 安全生产考核 A 证：粤建安 A（2006）0002066	高级（一级）	1. 高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01217 2. 安全生产考核 A 证：粤建安 A（2006）0002066	工商管理	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
项目副总指挥长	彭慧玲	/	高级（一级）照明设计师注册	高级（一级）	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01310	建设工程管理	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
项目经理	王小奇	工程师	1. 机电工程一级建造师：粤 1442012201424127； 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B(2017)0001351； 3. 工程师证：SY37 中 20030007（RSDL）；	一级	1. 机电工程一级建造师：粤 1442012201424127； 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B(2017)0001351； 3. 中级工程师证：SY37 中 20030007（RSDL）；	机电工程	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
技术负责人	李昆	/	1. 安全生产考核 A 证：粤建安 A（2008）0005675；	/	1. 安全生产考核 A 证：粤建安 A（2008）0005675；	电气技术	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/

安全负责人	石勇	/	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2022）0010135；	/	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2022）0010135；	机电一体化	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
质量负责人	李武辉	/	质量员岗位证书：0442110900001000536	/	质量员岗位证书：0442110900001000536	会计	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
安全员	温文雄	/	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2012）0010996	/	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2012）0010996	建筑工程 施工	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
劳资专管员	邱小冰	/	1. 劳务员岗位证书：0442311300001000313	/	1. 劳务员岗位证书：0442311300001000313	室内设计 技术	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
项目副经理	林钟源	助理 工程师	1. 机电工程一级建造师：粤 2442021202216541 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B（2022）0112428 3. 助理工程师证：2201036001430	一级	1. 机电工程一级建造师：粤 2442021202216541 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B（2022）0112428 3. 助理工程师证：2201036001430	机电工程	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
设计负责人	李俊	/	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359	高级（一级）	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359	机电工程	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
施工员	雷才杰	/	施工员岗位证书：0442110300001000221	/	施工员岗位证书：0442110300001000221	设备安装	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/

材料员	董林利	/	材料员岗位证书： 0442511100014000034	/	材料员岗位证书： 0442511100014000034	工商企业管理	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
预算员	黄尔达	/	二级注册造价师：建 [造]24254400019624	二级	二级注册造价师：建 [造]24254400019624	工程造价	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
资料员	温文杰	/	资料员岗位证书： 0442111400001000913	/	资料员岗位证书： 0442111400001000913	建筑工程技术	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/
特殊工种组长	欧伟东	/	建筑电工岗位证书：粤 A012023209758	/	建筑电工岗位证书：粤 A012023209758	工业设计	广东虹雨照明工程建设有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 第一节 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王小奇	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35260219750826101 7	手机号 码	13826120960
参加工作时间	28 年	从事项目经理（建造师）年限	20 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师：粤 1442012201424127 安全生产考核合格证书（B 类）：粤建安 B（2017）0001351 工程师职称证：SY37 中 20030007（RSDL）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程 质量
潮州市华 建房地产 开发有限 公司	潮州凤凰 广场泛光 照明工程	5 层商业裙楼、2 栋 150 米高塔 楼 <b>合同金额：525 万元</b>	2022.08.10 - 2024.01.20	已完	合格
广州三七 文创科技 有限公司	三七互娱 广州总部 大楼泛光 照明工程	本项目地块位于广州市海珠区琶 洲西区琶洲大街西北侧，南临和 睦家医院，北临城市绿地和华邦 国际中心，东侧为三一重工总部 大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑 住宅区。东南侧为广东移动信息 大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地 下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。 <b>合同金额：778 万元</b>	2024.02.24 - 2024.10.22	已完	合格
中建铁投 道交通建 设有限公 司	新一代信 息技术价 值创新园 工程勘察 设计施工 总承包项 目泛光照 明专业分 包工程	包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼 的外墙客化设计与施工。具体以 现场实际划分界面为准。其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼 高 152.75 米。 <b>合同金额：1124 万元</b>	2020.05.16 - 2021.08.02	已完	合格

## 第二节 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李昆	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360102197910295330		
手机号码	13926164379	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	28年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州铭福置业有限公司/广州福川商务有限公司	华邦国际中心项目 (AH040108、AH040110) 地块泛光照明工程	AH040108 地块为商务写字楼，建筑高度约 172m, 层数：33 层，层高 4500mm； AH040110 地块为希尔顿高端品牌酒店、商业和公寓工程，建筑高度约 150m；层数：32 层，层高 3800mm； 地下室四层（地下一层有夹层），钢结构空中城市看台（高度约 129 米），总建筑面积约 140,509.00 m <sup>2</sup>	2019.10.10 — 2022.04.16	已完	合格
广州景泽置业有限公司	广州建华广场泛光照明工程	本项目占地面积 12912m <sup>2</sup> ，总建筑面积 107991.6m <sup>2</sup> ，其中地下面积 42004.9m <sup>2</sup> 。地上面积 65986.7m <sup>2</sup> 。建筑高度 130 米，基坑深度 19.5 米，四层地下室，A 塔地上 28 层和 B 塔 36 层。三通一平完成。	2020.03.05 — 2022.09.26	已完	合格

### 第三节 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李武辉	证件类型	身份证	证件号码	362531198510054538
手机号	13500001188		证件号（质量员证编号）	0442110900001000536	

### 第四节 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	石勇	证件类型	身份证	证件号码	430422197006293652
手机号	18816830629		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0010135	

### 第五节 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	温文雄	证件类型	身份证	证件号码	445381198802051414
手机号	15013312730		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0010996	

### 第六节 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱小冰	证件类型	身份证	证件号码	440982199703084981
手机号	13265507180		证件号	0442311300001000313	

## 第七节 人员证件

### 一、项目总指挥长—陈泽云

#### 1、身份证及毕业证



## 2、一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家职业标准》，经考核评定，持证人具备照明设计师职业相应级别水平。

特发此证

中国照明学会

发证日期：2021年05月01日



姓名：陈泽云

身份证号：430224196804167471

职业名称：照明设计师

职业水平：高级（一级）

证书编号：21580003057100088



本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的一级注册照明设计师执业资格。

中国照明学会

签发日期：2021年05月01日



姓名：陈泽云

身份证号码：430224196804167471

注册编号：LDCS-01217



3、中国照明学会照明设计师工作委员会副主任



#### 4、照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员



#### 5、广州市照明学会理事长



6、有效的安全生产考核 A 证

**建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安A(2006)0002066

姓 名: 陈泽云

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年04月16日

企 业 名 称: 广东虹雨照明工程建设有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年12月02日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 7、社保证明



202604033271684826

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈泽云

证件号码：430224196804167471

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 二、项目副总指挥长—彭慧玲

### 1、身份证及毕业证



## 2、一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家职业标准》，经考核评定，持证人具备照明设计师职业相应级别水平。

特发此证



中国照明学会

发证日期：2021年05月01日



姓名：彭慧玲

身份证号：430104197908063021

职业名称：照明设计师

职业水平：高级（一级）

证书编号：21580003057100181

本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的一级注册照明设计师执业资格。



签发单位：中国照明学会

签发日期：2021年05月02日



姓名：彭慧玲

身份证号码：430104197908063021

注册编号：LDCS-01310

### 3、社保证明



202604034149689173

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 彭慧玲

证件号码: 430104197908063021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110368014208: 广州市: 广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

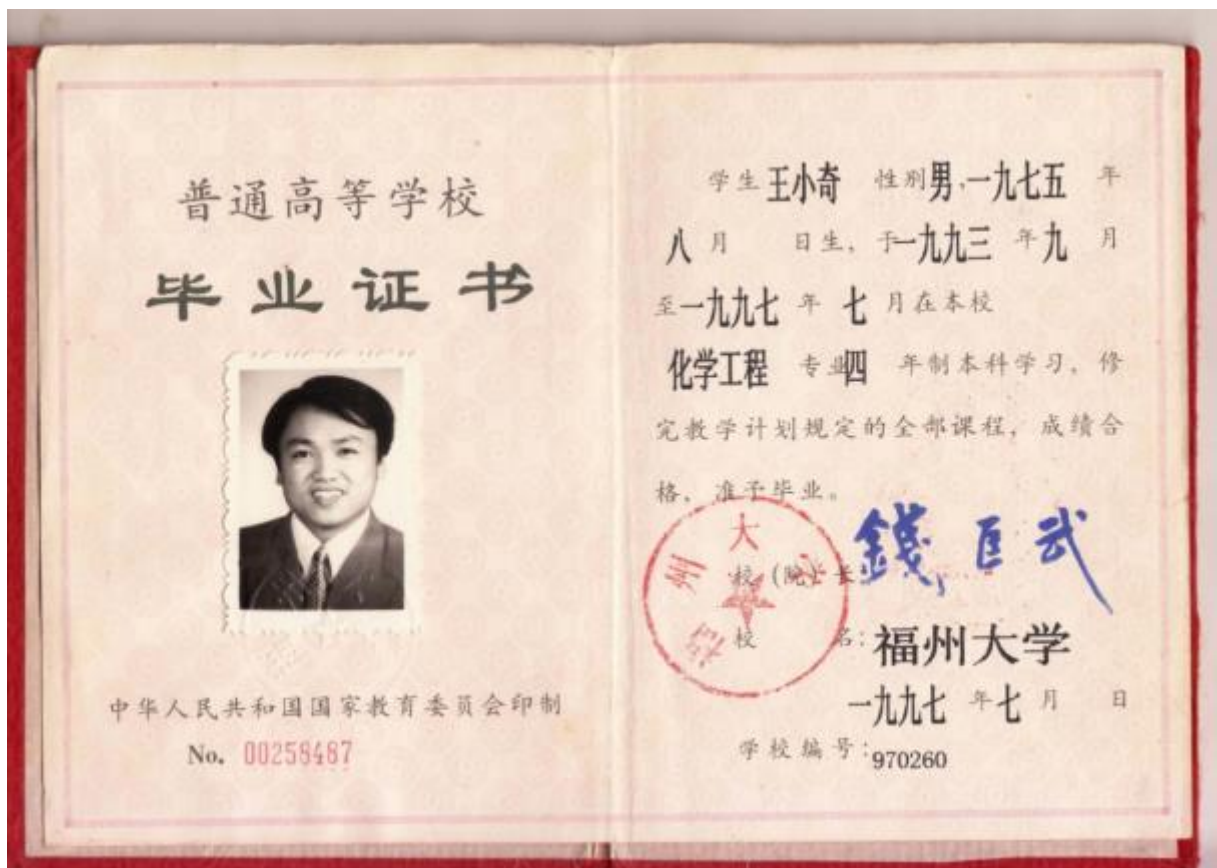
证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



### 三、项目经理—王小奇




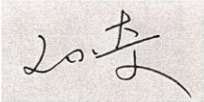
#### 1、身份证及毕业证书



## 2、职称证



### 3、机电工程专业一级注册建造师证书

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王小奇		
性 别: 男		
出生日期: 1975年08月26日		
注册编号: 粤1442012201424127		
聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期: 王小奇 2026.2.9	签发日期: 2022年03月01日

#### 4、有效的安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B (2017) 0001351</p>		
姓 名:	王小奇	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1975年08月26日	
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司	
职 务:	项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期:	2017年02月24日	
有 效 期:	2026年01月09日 至 2029年02月23日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2026年01月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5、社保证明



202604034203569081

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



#### 四、技术负责人—李昆

##### 1、身份证及毕业证书



## 2、有效的安全生产考核 A 证

<b>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安A(2008) 0005675	
姓 名:	李昆
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年12月08日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	分管安全生产的副总经理(副总裁)
初次领证日期:	2009年01月01日
有 效 期:	2024年01月05日 至 2026年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李昆

证件号码：440104197312084413

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199809	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 五、安全负责人—石勇

### 1、身份证及毕业证书



2、具有安全生产考核合格证（C证）



### 3、社保证明



202604034779484533

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：石勇

证件号码：430422197006293652

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 六、质量负责人—李武辉

### 1、身份证及毕业证书



## 2、质量员证书

证书编码：0442110900001000536

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李武辉

身份证号：362531198510054538

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3、社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李武辉

证件号码: 362531198510054538

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201304	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201304	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201304	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110368014208: 广州市: 广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年04月03日

## 七、安全员—温文雄

### 1、身份证及毕业证书



## 2、安全员的安全生产考核合格证书（C类）

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号：粤建安C3（2012）0010996	
姓 名：	温文雄
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年02月05日
企 业 名 称：	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2012年09月28日
有 效 期：	2024年08月21日 至 2027年09月27日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、社保证明



202604033250599696

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：温文雄

证件号码：445381198802051414

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201104	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 八、劳资专管员—邱小冰

### 1、身份证及毕业证书



## 2、劳务员证书

证书编码：0442311300001000313

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 邱小冰

身份证号： 440982199703084981

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 09月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3、社保证明



202604034853469116

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邱小冰

证件号码：440982199703084981

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208: 广州市: 广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 九、项目副经理—林钟源

### 1、身份证及毕业证



## 2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林钟源

身份证号：44512119950825201X



职称名称：助理工程师

专业：电气

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年06月12日

评审组织：广州市工程系列机电专业初级职称评审委员会

证书编号：2201036001430

发证单位：广州市荔湾区人力资源和社会保障局


发证时间：2022年08月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、机电工程专业一级注册建造师证

使用有效期：2023年08月31日  
2026年08月31日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：林钟源


性 别：男


出生日期：1995年08月25日

注册编号：粤1442023202308470

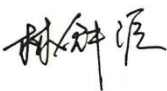
聘用企业：广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：林钟源

签名日期：2026.1.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2023年08月31日

#### 4、安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2022）0112428	
姓 名：	林钟源
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年08月25日
企 业 名 称：	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年08月27日
有 效 期：	2025年06月05日 至 2028年08月26日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年06月05日



## 5、社保证明



202604034753663871

### 广东省社会保险个人缴费证明

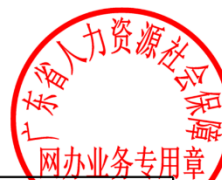
参保人姓名：林钟源

证件号码：44512119950825201X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 十、设计负责人—李俊

### 1、身份证及毕业证书



## 2、高级（一级）照明设计师证书

职业能力评价证书		Certificate of Vocational Ability Assessment	
<p>本证书由中国轻工业联合会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力评价，具备该职业（工种）相应技能等级水平。</p> <p>This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this vocation(job) for successful completion of the vocational ability assessment organized by China National Light Industry Council.</p>		 	
		姓名: 李强	Name
		证件类型: 身份证	ID Type
		证件号码: 340826198407199210	ID No.
		职业名称: 照明设计师	Vocation
		工种/职业方向: --	Job
		职业技能等级: 一级(高级技师)	Skill Level
		证书编号: H001711110000221002399	Certificate No.
		 	
证书信息查询网址 (Certificate information) : <a href="http://app.cnlic.org.cn/jd/search">http://app.cnlic.org.cn/jd/search</a>		发证日期: 2022 年 0 月 0 日	
机构信息查询网址 (Assessment information) : <a href="http://www.qgpxjd.org/">http://www.qgpxjd.org/</a>			
No.			



# 照明设计师 注册证书

姓名：李俊

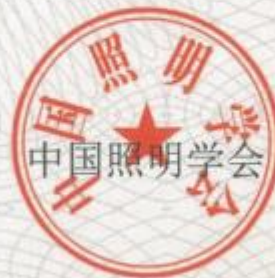
身份证号码：340826198407199210

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01359

有效期至：2027年11月01日

签发日期：2022年11月01日



### 3、社保证明



202604034394385914

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李俊

证件号码：340826198407199210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20111101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208: 广州市: 广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 十一、施工员—雷才杰

### 1、身份证及毕业证书



## 2、施工员证书

证书编码：0442110300001000221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷才杰

身份证号：440105198006090031

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3、社保证明



202604033937122392

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：雷才杰

证件号码：440105198006090031

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 十二、材料员—董林利

### 1、身份证及毕业证书



## 2、材料员证书

证书编码: 0442511100014000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 董林利

身份证号: 430424198507015623

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2025年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### 3、社保证明



202604034124077327

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董林利

证件号码：430424198507015623

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



### 十三、预算员—黄尔达

#### 1、身份证及毕业证书



## 2、二级注册造价师证书



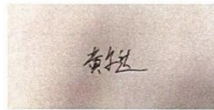
使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄尔达  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年10月17日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019624  
有 效 期： 2025年07月29日-2029年07月28日  
聘 用 单 位： 广东虹雨照明工程建设有限公司



个人签名： 黄尔达  
签名日期： 2026年1月8日



发证日期： 2025 年 07 月 29 日

### 3、社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄尔达

证件号码：440513200010172410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 十四、资料员—温文杰

### 1、身份证及毕业证书



## 2、资料员证书

证书编码：0442111400001000913

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温文杰

身份证号：441284199510271217

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3、社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

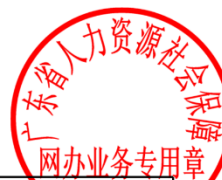
参保人姓名：温文杰

证件号码：441284199510271217

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201804	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 十五、特殊工种组长—欧伟东

### 1、身份证及毕业证书



## 2、特种作业操作资格证书

# 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤A012023209758

姓 名： 欧伟东

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工

初次领证日期： 2023年09月27日

有 效 期： 2025年08月13日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧伟东

证件号码：441827199612214358

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202601	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208: 广州市: 广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年04月03日



## 第八节 项目管理机构情况辅助证明材料

### 一、职责分工

#### (1) 项目总指挥长职责

① 战略统筹与方向把控：定工程总体目标（质量、工期、安全、成本），审核施工方案、进度计划，对接甲方、设计、监理等核心方，协调跨部门/跨单位资源（如占道施工审批、大型设备调度）。

② 关键决策与风险管控：处置工程重大问题（如设计变更、施工事故、工期滞后），预判安全、质量风险（如高空作业、用电安全），制定应急预案，确保工程符合规范及甲方需求。。

③ 团队统筹与目标落地：搭建项目管理团队，明确各岗位职责，把控整体进度节点，推动各环节高效衔接，确保工程按期保质交付。

#### (2) 项目副指挥长职责

① 执行落地与进度管控：细化施工计划，分解每日/每周任务，监督现场施工执行，跟踪进度节点落实，及时反馈进度偏差，协调解决现场常规问题（如工序衔接、人员调配）。

② 现场管理与质量管控：主导现场施工管理，监督施工工艺规范执行，组织质量巡检、隐蔽工程验收，管控材料进场质量，确保施工质量达标。

③ 协同配合与后勤保障：配合总指挥对接各方，落实各项决策部署，统筹现场人工、机械、材料等资源调配，保障后勤供应（如人员食宿、安全防护物资），协调解决现场突发小事（如设备故障、人员纠纷），减轻总指挥压力。

#### (3) 项目经理岗位职责

① 项目经理是最高管理者在工程项目上的全权委托代理人，向最高管理者负责，独立承担项目的决策、质量、进度、安全责任。

② 负责经理部全面工作，按施工组织设计，精心施工，实现工程利润、成本、工期、质量指标，实行岗位目标考核制，奖优罚劣，褒勤贬惰，提倡敬业精神。

③ 接受公司领导，会同各职能部门对工程材料、设备进行计划、采购、供应、使用和管理，控制工程成本，均衡材料占用资金比例，贯彻材料管理制度，提交材料消耗报告。

④ 宏观管理劳务，合理地安排、组织施工，协调技术管理部门，实行全面质量管理，落实质量终身责任制，推行“科学管理，质量为先；遵纪守法，关爱环境；以人为本，安全生

产；诚信守诺，追求卓越”的方针。推行“向顾客提供一流的产品及服务，对污染环境、威胁职工身体健康与安全的危险源进行有效的控制。以达到国家相关法律、法规的要求”的目标，使工程质量达到优良。

⑤ 坚决贯彻落实国家有关安全工作的规定，建立安全组织机构，制定安全制度，落实安全措施，组织安全施工，监督检查安全工作执行落实情况。奖罚安全管理工作的优劣者。实现安全无事故。

⑥ 管理协调各工种，各施工单位的交叉施工，处理好与指挥部、监理处的关系，保持与管理部门的联系，树立企业形象，实行栋号经营核算，实行文明施工。

⑦ 管理工地日常事务，考察管理人员工作状况，查处违规违章、违法行为。团结同志，全心全意为公司利益而工作。

⑧ 认真学习国家关于职业健康安全、环境、卫生等方面的法规文件

⑨ 消除施工中的一切不安全因素。

⑩ 定期组织基层栋号施工管理人员并对其进行卫生、环保、安全法规等方面知识的监管。

⑪ 对有腐蚀的化学物品要采取特殊的保护措施降低污染源。

#### **(4)项目副经理岗位职责**

① 在项目经理的领导下分管工程施工管理工作，在项目经理不在时履行项目经理责任。

② 贯彻执行国家和地方法律、法规、方针、政策、强制性标准和企业管理制度、企业施工工艺标准和企业质量、环境、职业健康安全管理体系文件。

③ 负责项目施工进度管理工作，在确保工程质量和安全的情况下，按照计划进度组织工程施工。

④ 负责项目环境管理工作，组织实施《重大环境因素目标、指标和管理方案》、《环境应急预案》并检查各项目工作落实情况。

⑤ 负责现场文明施工管理，组织开展文明施工达标活动。

⑥ 组织进行工序质量交接验收，合格后按照有关规定由监理、甲方、设计、质监等单位进行验收。

⑦ 组织协调分包队伍的管理。

⑧ 协助项目经理定期召开生产例会，解决存在问题。

⑨ 协助项目经理组织进行月质量、环境、职业健康安全和文明施工检查工作，对发现问题安排有关人员按照规定要求进行整改。

⑩ 协助项目经理处理突发事件。

⑪ 参加工程内部验收和竣工验收。

12 协助项目经理组织编制并上报项目进度、质量、环境、职业健康安全绩效月报。

13 完成项目经理委派的其他工作。

#### **(5)技术负责人岗位职责**

① 负责全部工程的施工技术工作,认真贯彻执行公司一体化管理体系标准。

② 参与编制与贯彻单位工程施工组织设计,负责编制与贯彻施工方案的技术措施。

③ 熟悉图纸,了解设计意图,根据工程结构特点和施工技术措施,向工长和有关人员进  
行技术交底,确保按图施工和工程质量。

④ 指导单位工程的水准点和控制图的测量,检查核定施工现场的抄测和定位工作并做好  
记录。

⑤ 深入施工现场,具体指导施工技术工作,贯彻执行验收规范,操作规程,质量标准。  
积极推广应用新技术、新工艺、新材料。

⑥ 负责全部工程的全面质量管理工作,参加分部分项工程的隐蔽验收,中间验收和质量  
评定工作。

⑦ 负责对全部工程质量事故进行调查,分析并及时上报领导。组织有关人员编制事故处  
理方案经公司主管技术的负责人批准后认真贯彻执行。

⑧ 贯彻执行上级相关部门下达的各种技术文件,贯彻设计变更,材料代换,绘制施工大  
样,如实记好施工日记。

⑨ 参与开工前施工预算的编制,为阶段结算及竣工决算提供设计变更,材料代用,结构  
试验,结构处理,特种作业等经济技术签证材料,提供制定补充定额的依据和实际工料消耗  
量。

⑩ 将全部工程在施工过程中形成的各种技术资料,及时、如实、完整的整理建档,妥善  
保管,整理、编写、提供交工验收资料,并做好技术总结。

#### **(6)生产负责人岗位职责**

① 负责全部工程的对外关系的协调工作及项目部领导工作。

② 负责施工生产，包括安全交底、施工部署、施工人员、设备的调配、文明施工、环境保护、职业健康等。

③ 负责分包队伍和材料商的选择。

④ 负责协调各施工队之间的关系，负责和指导施工现场管理工作。

⑤ 负责周施工计划和月施工计划的编制。

⑥ 定期进行安全生产检查、杜绝安全事故的发生。

#### **(7)深化设计负责人岗位职责**

① 负责工程项目的深入制定方案及图纸相关的会审管理工作。

② 负责组织深入制定人员完成技术交底、现场指导工作，保证制定意图落实。

③ 负责监督施工现场状况与变化，及时组织开展制定变更和修改。

④ 负责解决施工现场出现的各种图纸深入问题。

#### **(8)施工员岗位职责**

① 全面负责工地生产施工的组织和指挥工作。

② 参加工程项目的图纸会审，并参与施工组织设计和施工方案的制定，熟悉图纸和设计  
要求。

③ 根据省、市有关要求，做好施工现场暂设建筑的安全生产，文明施工的设置。

④ 会同工程技术人员对各专业班组按施工进度计划，图纸要求和设计要求进行技术交  
底。

⑤ 组织指挥各班组按施工进度计划，图纸要求和设计要求进行施工，对每一分项分部工  
程完工组织班组长进行自检，对不符合施工规范和验收标准的进行返工，直到合格为止。  
对下道工序的施工必须经过验收合格才能进行。

⑥ 施工前必须会同安全员搞好安全教育技术交底工作，对违章作业，野蛮作业的坚决制  
止，抓好安全生产，文明施工。

⑦ 组织设备操作人员、维修人员、管理好各种设备，使设备处于良好状态，做好周转材  
料的充分利用。

⑧ 工程竣工后及时组织人员搞好设备，周转材料的入库、维修。

⑨ 对有腐蚀的化学物品要采取特殊的保管措施降低污染源。

#### **(9)材料员岗位职责**

① 全面负责公司各类材料设备、供应、运输、工作。负责供方质量情况资料的收集、分析、记录工作。

② 根据施工生产的要求设备，合理的组织材料、设备供应。

③ 及时准确掌握全公司材料设备库存、消耗、调动状况，建立健全材料设备管理台账。

④ 建立积累有效完整的材料设备供应商资料档案。认真执行财务管理手续，及时准确完成各类相关报表，采购结束，按公司规定清理借款。

⑤ 及时为生产技术科和公司领导提供现行的市场价格信息。协调配合其它科室工作为工地提供相应的材质证明和相关文件。

⑥ 根据材料设备计划保质保量及时供应，杜绝工地停工待料现象发生。如因资金原因发生上述现象，应以采购计划资金计划的批示为验证。否则视为失职。

#### **(10) 质检员岗位职责**

① 认真贯彻执行国家及省市的质量政策、规程、标准及有关加强质量管理工作的规定和要求。

② 负责工程的质量监督和检查验收工作。

③ 隐蔽工程必须会同建设单位现场代表共同检查、验收并做好记录。对各工种的分部、分项工程应跟班进行质量检查和验收。发现问题及时处理，严格控制工程质量。

④ 监督检查各班组做好自检、互检、交接检，随时查验施工班组的各项质量检查记录和质量分析会记录。

⑤ 真实填写质检内业，建立工程质量档案，及时提供施工班组当月的分项工程质量检查资料，作为发放工资和奖金的依据。

⑥ 及时收集各班组的工程质量检查资料，作为竣工验收的依据。

⑦ 及时反映施工质量问题，对违章作业有权停工、返工。

⑧ 协助和指导施工班组广泛开展“三位一体”达标活动，定期组织召开现场质量例会，研究分析所出现质量问题的原因，制定预控及整改措施。

#### **(11) 安全员负责人岗位职责**

① 安全负责人是工程项目安全生产、文明施工的直接管理者和责任人，在业务上向公司负责。

② 贯彻安全条例和文明施工标准是安全员工作准则，执行相关规章、规程是安全员的责

任。

③ 办理开工前安全监审和安全开工审批，编制项目工程安全监督计划，上报安全措施和分项工程安全施工要点。

④ 制定项目工程文明施工达标方案，提交文明施工达标方案，资金预算，实施文明施工达标方案。

⑤ 整理汇总填写安全内业技术资料，总结安全生产状况并上报公司。

⑥ 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标，罚处现场违章行为，组织机械设备安全评定，提出安全整改意见和处理办法。

⑦ 承办工地文明施工相关事宜，向主办安全监督部门交办事宜，参加事故调查，定期安全检查，例会提出工地项目，奖罚意见。

⑧ 实行安全终止权，有权制止任何人的违章行为，承担项目安全、文明施工管理责任。

#### **(12) 安全员岗位职责**

① 负责公司安全管理制度的制定和执行，确保各项安全工作的有序开展。

② 负责对公司员工进行安全培训和教育，提高员工的安全意识和技能。

③ 定期对公司内部的安全隐患进行排查，及时发现并整改，确保公司生产环境的安全。

④ 负责公司安全事故的调查和处理，及时向上级领导报告，并采取有效措施防止类似事故再次发生。

⑤ 配合相关部门完成公司其他安全工作。

#### **(13) 资料员岗位职责**

① 在项目经理领导下，认真贯彻执行《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》，严格按设计图纸、《建筑工程施工质量验收规范》、施工组织设计、施工操作规程施工。

② 严格监督检查进场材料的质量、型号和规格，把好材料进场检验关，杜绝不合格的材料投入使用。

③ 经常深入施工现场，监督检查班组是否按图纸、验收规范及操作规程施工，发现问题及时制止并纠正，并汇报项目负责人。

④ 对违规作业或野蛮乱干的有权立即责令停工，且同时有权按项目部的考核办法，对责任班组进行经济处罚。

⑤ 按照验收规范，正确地进行监督检查，并做好实测实量记录，按要求填写表格，对不

符合要求的及时提出返工返修意见。

⑥ 积极推广应用新工艺新技术，对工程质量通病的防治提出合理的措施。组织质量保证措施的落实，不断改正提高施工质量。

⑦ 对本项目的施工质量检查负责。

⑧ 参加工程质量事故的分析并提出处理意见。

#### **(14) 劳资专管员主要职责：**

① 参与制定劳务管理计划。

② 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。

③ 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

④ 负责审核劳务内人员身份、资格，办理登记备案。

⑤ 参与组织劳务人员培训。

⑥ 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

⑦ 负责或监督劳务人员进出场及用工管理。

⑧ 负责劳务结算资料的收集整理，参与劳务费的结算。

⑨ 参与或监督劳务人员工资支付、负责劳务人员工资公示及台帐的建立。

⑩ 参与编制、实施劳务纠纷应急预案。

⑪ 参与调解、处理劳务纠纷和工伤事故的善后工作。

⑫ 负责编制劳务队伍和劳务人员管理资料。

⑬ 负责汇总、整理、移交劳务管理资料。

#### **(15) 造价员岗位职责**

① 根据国家法律法规、工程造价政策文件、定额标准、招标文件内容要求、现场实际情况、深入研究施工图纸，研究投资方心态，组织编制工程施工图预算，对工程预算总体投资、总体成本进行全方位整体把控。

② 组织做好工程材料使用、周转材使用、工程劳务用工成本分析，监督检查工程施工材料耗用和工程劳务使用情况，有效地对施工过程中各项成本进行控制。

③ 主要负责组织进行工程预决算编制、工程成本控制分析，通过对工程预决算工作的全面管理及与各相关部门的协调配合，从而保证工程投资目标的实现。

④ 负责实施项目的合同管理编制项目预决策。

⑤ 编制项目成本管理计划，并组织资金周转，做好成本分析计算，为项目经理提供决策依据。

#### **(16) 特殊工种组长岗位职责**

① 主要负责在建筑物外墙、高架设备等高空环境中进行作业。其主要职责包括安装和操作高空作业设备、定期维护检查以及遵守相关安全规定。

② 负责灯具的安装、日常维护及修理。其主要职责涵盖检查和测试灯具的运行状况、定期修理更换灯具部件、制定并执行安全措施。

③ 负责监督员工对设备的正常使用、清理、检查、保养工作，提前发现异常及时解决问题，保证生产顺利进行。