

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司、深圳市竣迪建设监理有限
公司

日期：2026年03月31日

目录

1、企业基本情况	1
1.1、联合体牵头单位：建艺国际工程管理集团有限公司	1
(1) 资质证书扫描件	2
(2) 营业执照扫描件	4
(3) 企业性质承诺书	5
(4) 企业名称变更通知书	6
1.2、联合体成员单位：	7
(1) 资质证书扫描件	8
(2) 营业执照扫描件	10
(3) 企业性质承诺书	11
2、企业类似项目业绩	12
企业业绩 1：大空港片区正本清源工程（全过程监理）	15
(1) 企业名称变更通知书	15
(2) 监理合同关键页扫描件	16
(2) 交（竣）工验收报告扫描件	24
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图	30
(4) 业主名称变更证明	32
企业业绩 2：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 6 标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）	49
(1) 企业名称变更通知书	49
(2) 监理合同关键页扫描件	50
(2) 交（竣）工验收报告扫描件	54
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图	60
(4) 业主名称变更证明	62
企业业绩 3：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（曾用名：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））	65
(1) 企业名称变更通知书	65
(2) 监理合同关键页扫描件	66
(3) 交（竣）工验收报告扫描件	74
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图	82
企业业绩 4：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理	84
(1) 监理合同关键页扫描件	84
(2) 交（竣）工验收报告扫描件	88

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	91
企业业绩 5: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	93
(1) 监理合同关键页扫描件.....	93
(2) 交（竣）工验收报告扫描件.....	96
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	101
企业业绩 6: 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理） ..	103
(1) 企业名称变更通知书.....	103
(2) 监理合同关键页扫描件.....	104
(3) 交（竣）工验收报告扫描件.....	108
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	118
(5) 业主证明文件.....	120
企业业绩 7: 明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（监理）	121
(1) 企业名称变更通知书.....	121
(2) 监理合同关键页扫描件.....	122
(3) 交（竣）工验收报告扫描件.....	126
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	136
(5) 业主证明文件.....	138
企业业绩 8: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	139
(1) 企业名称变更通知书.....	139
(2) 监理合同关键页扫描件.....	140
(2) 交（竣）工验收报告扫描件.....	144
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	150
3、项目总监业绩	152
总监业绩 1: 明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（监理）	153
(1) 企业名称变更通知书.....	153
(2) 监理合同关键页扫描件.....	154
(3) 交（竣）工验收报告扫描件.....	158
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	168
(5) 业主证明文件.....	170
(6) 施工许可证.....	171
总监业绩 2: 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)....	172
(1) 监理合同关键页扫描件.....	172
(2) 交（竣）工验收报告扫描件.....	176
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	188
4、拟派项目团队能力	190
项目总监: 刘连盛	192
(1) 项目管理班子人员证书.....	192

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	195
市政监理工程师：李文博	196
(1) 项目管理班子人员证书.....	196
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	200
市政监理工程师：管贇生	201
(1) 项目管理班子人员证书.....	201
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	205
机电监理工程师：韩春水	206
(1) 项目管理班子人员证书.....	206
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	210
给排水监理工程师：邓光洛	211
(1) 项目管理班子人员证书.....	211
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	214
其他监理工程师：满垚	215
(1) 项目管理班子人员证书.....	215
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	219
其他监理工程师：黄泳福	220
(1) 项目管理班子人员证书.....	220
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	224
其他监理工程师：李塬辰	225
(1) 项目管理班子人员证书.....	225
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	229
安全员：湛海波	230
(1) 项目管理班子人员证书.....	230
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	233
监理员：王松洋	234
(1) 项目管理班子人员证书.....	234
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	236
监理员：黄日标	237
(1) 项目管理班子人员证书.....	237
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	239
资料员：皮宏健	240
(1) 项目管理班子人员证书.....	240
(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明.....	242
5、不违法转包分包承诺书	243
6、诚信投标承诺书	244

1、企业基本情况

1.1、联合体牵头单位：建艺国际工程管理集团有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
注册资金 (万元)	5000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	罗泽锋	成立日期	1995 年 09 月 07 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 资质证书扫描件

<p>资质等级</p>	<p>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级</p>	<p>有效期</p>	<p>至 2029 年 06 月 25 日</p>
-------------	--	------------	---------------------------


企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144004375
有效期至：2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：住房和城乡建设部
2024年06月25日
No.EZ 0047948

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 董儒超。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
注册资金变更为: 5000 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
 <div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

(2) 营业执照扫描件

注册资金	5000 万元	有效期	永续经营
------	---------	-----	------



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192376140U

名称 建艺国际工程管理集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗泽锋

成立日期 1995年09月07日

住所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月12日 15:24:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(4) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、联合体成员单位：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403007271417604	注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
注册资金 (万元)	1200 万元	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
企业法定代表人	王平	成立日期	2001 年 03 月 07 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 资质证书扫描件

资质等级	水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144003277
有效期: 至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>2023 12 22 No.EF 0185004</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>2023 12 22 No.EF 0185004</p>
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>2023 12 22 No.EF 0185004</p>																																																				

资质等级	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(2) 营业执照扫描件

注册资金	1200 万元	有效期	永续经营
------	---------	-----	------



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007271417604

名称 深圳市竣迪建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王平

成立日期 2001年03月07日

住所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月25日 16:30:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86672283

承诺日期：2026年03月31日

2、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	大空港片区正本清源工程（全过程监理）	改造范围涉及 234 个排水小区。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；城中村管线整治工程（含城中村弱电下地工程、供水管网改造工程及优质饮用水工程、土石方工程、路面破复工程、支护工程。）	1192.97	2018 年 06 月	2024 年 04 月 28 日
2	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 6 标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）	（1） 宝龙街道-宝龙工区 ：包括南约河、同乐河、沙背坳、水二村支流、田心村排洪渠、浪背水、上禾塘 7 个河流片区，施工内容主要包括正本清源，雨污分流，小微黑臭水体治理，管网完善，存量管网修复，补水工程等。（2） 龙城街道-龙城工区 ：包括爱联河、龙西河、南约河流域，施工内容主要包括正本清源，雨污分流改造，重点面源污染点接驳改造，市政排水管网错接乱，清淤疏浚，调蓄池等。	1661.30	2019 年 02 月 28 日	2025 年 05 月 30 日
3	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（曾用名：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））	道路全长 6.305 公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速 50 公里/小时，先行段包括道路、给排水、电气、交通等；一标段包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等。	769.75	2018 年 02 月 08 日	2024 年 06 月 05 日

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
4	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理	本项目半开放测试区路网全长 25.69km，面积约 4.36 km ² ；开放测试区路网全长约 6.53km，面积约 1.06km ² ；封闭测试区面积约 0.52km ² 。一期建设内容包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房 4500m ² 。二期建设内容：新建多种类型道路，其中，高速环路全长约 2183m，双向四车道，设计速度 50-100km/h；城市主干路全长约 775m，双向六车道，设计速度 60km/h；城市次干路全长约 901m，双向四车道，设计速度 40km/h；城市之路全场约 972m，双向两车道，设计速度 30km/h；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789m，双向两车道，设计速度 20-30km/h；ADAS 路全长约 819m，双向六车道，设计速度 100km/h；动态广场，半径为 100m，作为多功能的试验区域。	675.07	2021 年 02 月 25 日	2024 年 04 月 30 日
5	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	总面积约 3.85k m ² 。主要建设内容包括现状道路排水系统完善，建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。	648.76	2020 年 07 月 07 日	2023 年 03 月 22 日
6	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）	改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60m，以南段红线宽 64.25m，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。本工程属于南段，全长约 1.45km。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。	625.09	2018 年 12 月 29 日	2024 年 01 月 26 日

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
7	明珠道改造工程北段 (永安路—盐田路)(监 理)	明珠道主体工程全长 2.3 公里左右。盐田路以北段红线宽 60m，以南段红线宽 64.25m，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，本工程属于北段，全长约 1.45km。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。	561.32	2019 年 01 月 30 日	2023 年 01 月 06 日
8	深圳国际低碳城吉桥 路市政工程监理	道路全长 2.3km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道。建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。	367.50	2019 年 06 月	2023 年 06 月 12 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），若为联合体投标，则由联合体单位各方提供提供均可，业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

企业业绩 1：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

118
监理180635

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目建设范围涉及大空港片区（除沙井街道）建成区总面积约 71.26km²（含机场 26.03km²），覆盖福海、福永、航城（部分）3 个街道，改造范围涉及 234 个排水小区，包含工业区 159 个、公建区 59 个、居住区 16 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；工程匡算总投资暂定为 97276 万元。燃气工程监理不纳入本次服务范围内。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：92776.00 万元 招标部分工程概算投资额：76915.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张进良，身份证号码：430103196306111013，注册号：

44000220

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元零叁分（¥ 1192.972203 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			172.358511	972.01304	48.600652		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日起至项目竣工图编制完成，竣工验收合格且保修阶段完成止。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 中标之日起至工程竣工图编制完成合格止，共 ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程竣工图编制完成合格起至工程竣工完成后止，共 ___ 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工完成后顺延 2 年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 拾壹 份，监理人执 伍 份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人：（盖章）深圳市宝安区环境
保护和水务局



住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

吴以峰 25/6
唐德平

受托人：（盖章）深圳伟建艺国际工程
顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区深南东路1086号

集浩大厦401

邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳市分行振华

支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

监理合同补充协议

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

补充协议

工程名称: _____ 大空港片区正本清源工程 (全过程监理)

工程地点: _____ 深圳市宝安区

委托人: _____ 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人: _____ 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018 年 月 日

大空港片区正本清源工程（全过程监理） 补充协议

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《研究城中村综合整治地下管线纳入正本清源工程工作会议》（深宝府会纪〔2018〕8号）关于“四大片区正本清源工程实施范围内的城中村弱电、燃气入户、供水管网等地下管网工程纳入正本清源工程实施”的相关要求，以及区发改局于2018年4月4日下达的四大片区正本清源工程概算批复，本工程项目增加城中村弱电、供水管网改造等地下管网工程内容。

为确保本工程监理服务的一致性，根据《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府第73号文）的相关规定，新增城中村弱电供水改造等地下管网工程监理服务现由委托人向受托人采购。双方就有关事项协商一致，订立本补充协议如下：

一、工程概况

本工程规模变更为：本项目建设范围涉及大空港片区（除沙井街道）建成区总面积约71.26km²（含机场26.03km²），覆盖福海、福永、航城（部分）3个街道，改造范围涉及234个排水小区，包含工业区159个、公建区59个、居住区16

个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管31km，污水管111km，雨水沟121km，建筑立管310km；城中村管线整治工程（含城中村弱电下地工程、供水管网改造工程及优质饮用水工程、土石方工程、路面破复工程、支护工程。）项目概算总投资127036.65万元，其中，建安工程费105319.60万元。

二、签约酬金

双方确认：本工程监理与相关服务的监理酬金按照《大空港片区正本清源工程（全过程监理）合同》专用条件“5 酬金的计取与支付”和“9 补充条款”所约定的计费方式及原中标下浮率计取，但最终监理酬金不超过发改部门批复的本工程监理费概算（扣除燃气监理部分）。

酬金支付按《大空港片区正本清源工程（全过程监理）合同》原条款执行。

三、其他

本补充协议是大空港片区正本清源工程（全过程监理）合同（合同编号： ）的有效组成部分，与其他合同文件发生矛盾或歧义时，以本补充协议为准。

1. 本补充协议自双方签字盖章后生效。
2. 本协议一式拾陆份，委托人执拾壹份，受托人执伍份。

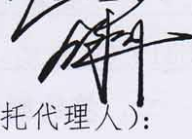


法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

(或委托代理人): 吴以峰 25/6

(或委托代理人):



经办人: 唐德平

签订时间: 2018年 月 日

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区正本清源工程
(设计采购施工总承包)

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区水务局

验收日期： 2024年4月28日

一、工程概况

工程名称	大空港片区正本清源工程 (设计采购施工总承包)	工程地点	深圳市宝安区(航城、福永、福海、沙井、新桥街道)
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	工业仓储类134个、公建建筑类55个、住宅小区类7个、城中村9个(此外城中村还涵盖三线下地燃气5个、通信4个、补水1个、给水1个)、市政管网类5个。	工程造价 (万元)	91431.7831万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018037	开工日期	2018年8月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180057
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161000186
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D151013969
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	唐继平	
副 组 长	柯华斌、张进良、周理军	
组 员	郭畅、刘萍、胡向阳、王有林、胡筱瑗、张凯、周世明、张伟、王彦生、杨冠新、邓光沼、马继涛、邓斌	
2、专业性组		
专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程	柯华斌	刘萍、王有林、张凯、周世明、马继涛
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张进良	郭畅、张凯、张伟、王有林、周世明、杨冠新、王彦生
给 水 工 程	周理军	周世明、邓光沼、邓斌
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
(二) 验收程序		
1、建设单位主持验收会议；		
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；		
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；		
4、验收组实地查验工程质量；		
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话	签名
唐继平	深圳市宝安区水务局	高工	部长	13723465879	唐继平
柯华斌	深圳市宝安区水务局	高工	项目负责人	13510288804	柯华斌
郭畅	深圳市宝安区水务局	工程师	工程师	15815558622	郭畅
刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	工程师	18970910417	刘萍
张进良	建艺国际工程管理集团有限公司	高工	总监	13928848861	张进良
胡向阳	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高工	勘察负责人	18066967969	胡向阳
王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高工	勘察技术负责人	18066967976	王有林
胡筱媛	中国市政工程设计华北设计研究总院有限公司	高工	设计负责人	13920903456	胡筱媛
张凯	中国市政工程设计华北设计研究总院有限公司	高工	设计技术负责人	15822644589	张凯
周理军	中国十九冶集团有限公司	高工	项目经理	18828047103	周理军
周世明	中国十九冶集团有限公司	高工	项目技术负责人	18086405099	周世明
杨冠新	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专监	13682368778	杨冠新
张伟	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专监	13058156246	张伟
邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	高工	专监	13823573136	邓光滔
马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专监	15751935803	马继涛
邓斌	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专监	13829597481	邓斌
王彦生	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专监	13342969091	王彦生

共 2 页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的全部工作内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程档案资料齐全、有效，工程实体外观良好，建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定等级为“合格”等级，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年4月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  注册监理工程师 注册号：44000220 有效期：2024.10.09 建之国际工程咨询有限公司	项目负责人：  周理军 注册建造师 川1513017201729997(00) 2022.08 中国十九冶集团有限公司	项目负责人：  胡向	项目负责人：  胡向

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the details for the 'Dakong Airport Area Zhengben Qingyuan Project' (大空港片区正本清源工程) located in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a table below shows bidding information for a supervision role.

项目编号	4403062004300194	省级项目编号	4403061803290205
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127036.65
立项级别	地市级	立项文号	宝发改函(2017)319号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-05-02	1192.97	4403062004300194-BE-001	4403061803290205-BE-001	查看

Project Address: 深圳市宝安区 (Shenzhen Bao'an District)

招标投标信息详情

×

项目名称	大空港片区正本清源工程		
工程名称	大空港片区正本清源工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062004300194-BE-001	省级中标通知书编号	4403061803290205-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-05-02	中标金额(万元)	1192.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	75961392-2
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	张进良	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****01	记录登记时间	2018-05-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(4) 业主名称变更证明

中共深圳市宝安区委文件

深宝发〔2019〕3号



中共深圳市宝安区委 深圳市宝安区人民政府 关于印发《深圳市宝安区机构改革方案》的通知

各街道党工委和办事处，区委各部委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将省委批准的《深圳市宝安区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大政治决策，是贯彻落实党的十九大精神的重大举措，也是新时代全面深化改革的重大举措。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是推进国家

治理体系和治理能力现代化的重要环节，是我们必须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循中央、省委及市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合宝安特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

中共深圳市宝安区委
深圳市宝安区人民政府
2019年2月20日

深圳市宝安区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市宝安区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

（一）对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

（1）组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革的部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

（2）将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在区委办公室的综合性政策研究和决策咨询工作职责基础上，组建区委政策研究室，归口区委办公室管理。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

（3）将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

(4) 将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

(1) 区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

(2) 区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源和社会保障局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

(3) 区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外加挂区新闻出版局牌子。

(4) 区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳

事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

(1) 将区文体旅游局更名为区文化广电旅游体育局。

(2) 组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

(3) 组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

(4) 组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队）的职责，以及区应急管理办公室（区民防委员会办公室）除人民防空管理外的职责，区民政局的救灾职责，区城市管理局的森林防火职责，区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责，相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合，组建区应急管理局，按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

(5) 重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室（区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室、区委法律顾问室）的职责整合，重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

(6) 优化区审计局职责。将区发展和改革局的重大项目稽察职责，区财政局（区国有资产监督管理委员会）的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查、直接监管企业负责人经济责任审计职责划入区审计局。

(7) 理顺区档案局（区档案馆）职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室，区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

(8) 组建区政务服务数据管理局。将区政务服务局的行政职能，以及相关机构的电子政务、数据资源管理利用行政职能等整合，组建区政务服务数据管理局，统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

不再保留区政务服务局。

(9) 按照中央有关部署，配合做好国税地税征管体制改革。

(10) 按照省和市有关部署，配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

(1) 不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室，有关职责交由区委政法委员会承担。

(2) 将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局宝安分局承担。

(二) 与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关；区发展和改革委员会、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源和社会保障局、区住房和城乡建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中：

(1) 将区外事办公室更名为区外事局，仍在区委办公室挂牌。

(2) 将区经济促进局更名为区工业和信息化局，加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息化局，加挂区金融工作局牌子。

(3) 优化区住房和城乡建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和城乡建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

(4) 组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

(5) 组建区国有资产监督管理局。将区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责，相关机构的集体资产管理行政职能整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

(6) 将区信访局由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

(1) 组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

(2) 将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

(3) 组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

(4) 将区城市管理局（区城市管理综合执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

(5) 组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

(6) 不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

（一）深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和宝安区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改

革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改

革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。做好渔政执法体制调整工作。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相

近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和

职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合，该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条

条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于2019年3月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

- 附件：1. 中共深圳市宝安区委机构设置表
2. 深圳市宝安区人民政府机构设置表

企业业绩 2：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 6 标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

监理 190316

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段(宝龙街道市政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2019年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第6标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程宝龙街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟陆佰陆拾壹万叁仟零叁拾捌元整 (¥1661.3038 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1582.1949	79.1089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
住所: 深圳市龙岗区
邮编:

受托人: (盖章)
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401
邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、机湖河流域消除黑臭及
河流水质保障工程（龙城街道·龙城工区）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期： 2024 年 12 月 31 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙城街道-龙城工区）		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目区域为爱联河、龙西河、南约河流域，涉及龙城、宝龙街道，按照河道子流域共划分为5个单位工程，施工内容包括正本清源、雨污分流改造、重点面源污染点接驳改造、市政排水管网错接乱、清淤疏浚、调蓄池等内容。		工程造价（万元）	68559.66
结构类型	市政工程		开工日期	2019年2月8日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号		竣工日期	2024年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG190098
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心		总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司			深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年1月14日	市政验-17	合格	
	2023年1月6日	市政验-17	合格	
	2023年1月6日	市政验-17	合格	
	2023年11月28日	市政验-17	合格	
	2024年5月31日	市政验-17	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	深龙发改(2018)1418号			
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程招标文件、设计图纸、合同及设计变更约定的全部内容并通过验收。		
工程质量情况	土建	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程土建工程质量评定为合格工程。	
	设备安装	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程设备安装工程质量评定为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:   年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期： 2025年 5月 30日

发出日期： 2025年 5月 30日



市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设区域主要分布在宝龙街道7个社区内，包括南约河、同乐河、沙背沥、水二村支流、田心村排洪渠、浪背水、上禾塘7个河流片区。施工内容主要包括正本清源、雨污分流、小微黑臭水体治理、管网完善、存量管网修复、补水工程和燃气工程等。		工程造价（万元）	83724
结构类型	/		开工日期	2019年2月3日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号		竣工日期	2025年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心		总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	深圳市华科达检测有限公司
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月30日	/	合格	
	2023年12月20日	/	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有证明文件				
施工许可证	深龙发改(2018)1418号			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

15
14
13

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工全部完成并通过验收。		
工程 质量 情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	   		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 赵耀 2025年5月30日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章) 韩春林 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 钟海平 注册号44024777 有效期2027.08.07 2025年5月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年5月30日	

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project details for "2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程" (2019 Longgang District Longgang River Basin, Guanlan River Basin, Shenzhen River Basin Black Odor Elimination and River Water Quality Protection Project). The project information table is as follows:

项目编号	4403072005010797	省级项目编号	4403071812299905
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7351-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1758900
立项级别	地市级	立项文号	区政府六届五十八常务会议

Below the project details, there is a table of bidding information. The table has columns for data level, bid unit, bid type, bid method, bid date, bid amount (in 10,000 RMB), bid notice number, and provincial bid notice number. The following table lists the bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	1769.42	4403072005010797-BE-007	4403071812299905-BE-005	查看
B	广东城华工程咨询有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	382.28	4403072005010797-BE-006	4403071812299905-BE-011	查看
B	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	475.74	4403072005010797-BE-005	4403071812299905-BE-010	查看
B	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	1769.42	4403072005010797-BE-004	4403071812299905-BE-013	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	1661.3	4403072005010797-BE-003	4403071812299905-BE-014	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	313.89	4403072005010797-BE-002	4403071812299905-BE-012	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2019-05-31	--	4403072005010797-BE-001	4403071812299905-BE-001	查看

The table shows 7 bidding records. The record for "深圳市建艺国际工程顾问有限公司" (Shenzhen Jianyi International Engineering Consultant Co., Ltd.) is highlighted with a red border. The page also includes navigation links, a search bar, and a footer with copyright information.

招标投标信息详情



项目名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程		
工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）		
中标通知书编号	4403072005010797-BE-003	省级中标通知书编号	4403071812299905-BE-014
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-29	中标金额(万元)	1661.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	韩春水	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****14	记录登记时间	2019-01-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(4) 业主名称变更证明

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2024〕20号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整区水务局直属事业单位 职责机构编制的通知

区水务局：

为落实区委编委2024年第一次会议精神，优化水务管理体制机制，对你局直属事业单位职责机构编制调整如下。

一、成立深圳市龙岗区水务事务中心，为区水务局直属公益一类事业单位，单位最高行政管理岗位等级为职员七级，承接原区水务工程建设管理中心承担的水务工程项目相关前期工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施等职责；划入区水务工程质量安全监督站（区水务技术中心）负责拟定全区流域综合治理、水务发展规划及实施效果评估、水务工程项目规划策划职责，统筹水务工程设计变更管理，水务相

关技术方案论证、评审、指导，统筹全区水务科技发展职责；划入区水库管理中心实施的水库及其附属设施的应急抢险、除险加固、技术改造工程建设管理职责（清单工程除外）。核定17名事业编制（由原区水务工程建设管理中心划入），设主任1名，副主任2名（八级管理岗），经费形式为区财政核拨。（主要职责附后）

二、整合区龙岗河流域管理中心和区深圳河观澜河流域管理中心，成立**深圳市龙岗区流域管理中心**，为区水务局直属公益一类事业单位，单位最高行政管理岗位等级为职员七级，划入区龙岗河流域管理中心和区深圳河观澜河流域管理中心职责；划入区水务工程质量安全监督站（区水务技术中心）统筹全区智慧水务建设，收集分析水文相关数据职责；划入原区水务工程建设管理中心的纳入流域一体化运营管理水务设施的除险加固、技术改造、应急抢险工程的组织实施职责。核定21名事业编制（区龙岗河流域管理中心划入8名事业编制，区深圳河观澜河流域管理中心划入8名事业编制，区水务工程质量安全监督站划入2名事业编制，区水库管理中心划入3名事业编制），设主任1名，副主任3名（八级管理岗），经费形式为区财政核拨。（主要职责附后）

三、区水务工程质量安全监督站不再保留“区水务技术中心”的牌子；增设监督一部、监督二部、监督三部3个内设机构，相应增设3名八级管理岗位领导职数；核增2名副主任职数（七级管

理岗），用于安置因机构调整需分流的人员，按“出一销一”管理。

其他机构编制事项维持不变，请于文件印发一个月内，将调整后的人员岗位设置表按程序报区委编办备案。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室
2024年7月4日



企业业绩 3：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（曾用名：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

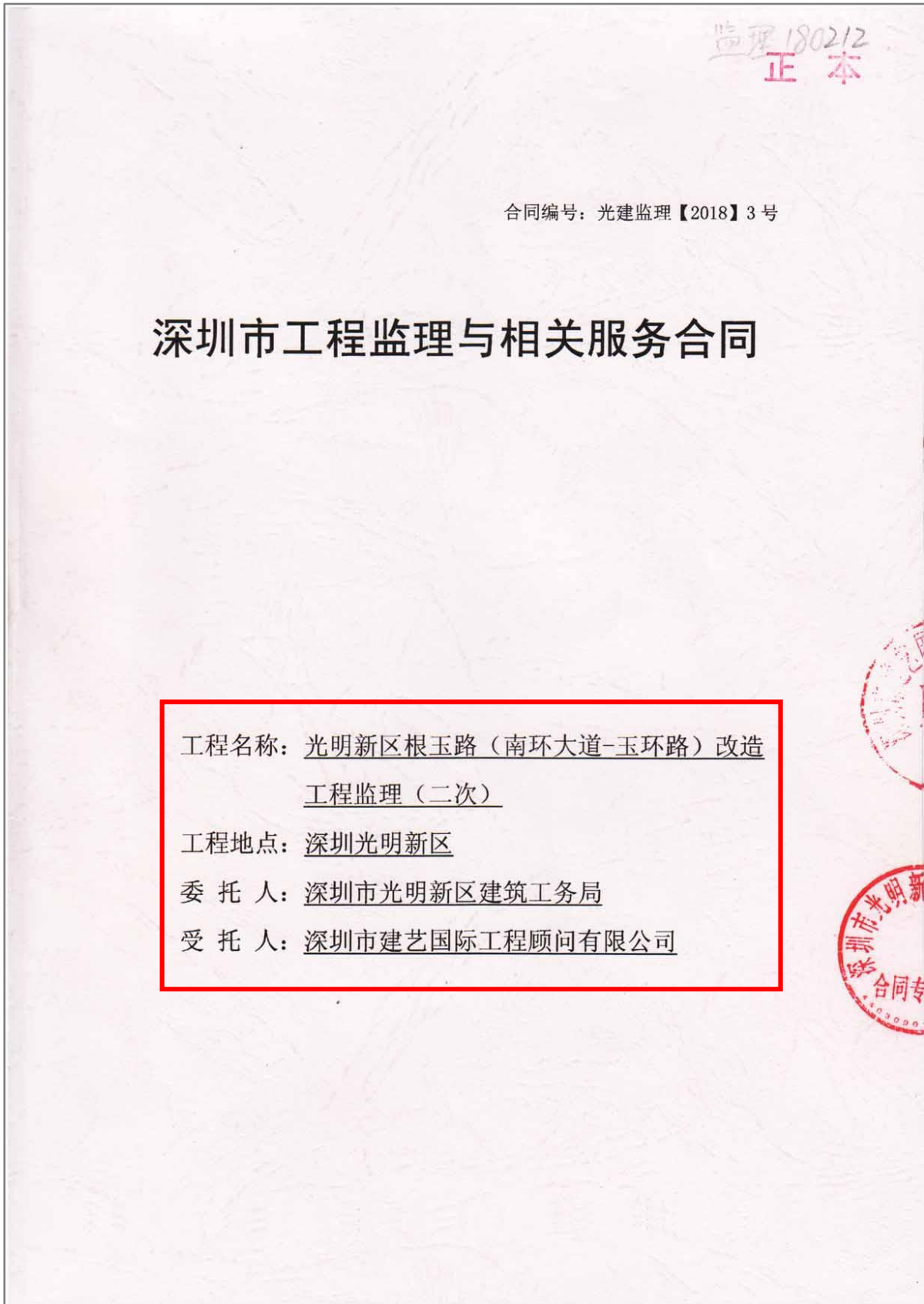
变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）
2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98 万元，建安费为 41982.57 万元。本项目扣减燃气工程建安费 224.62 万元（为可行性研究报告中燃气工程费额）即 41757.95 万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装费扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约 6.305 公里，按干线线性城市主干道标准建设，设计车速 50 公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约 3.9 公里，红线宽度 70 米，主线双向 6 车道+辅助双向 4 车道；塘明路-玉环路段长约 2.405 公里，红线宽度 80 米，双向 6 车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：49396.98 万元招标部分工程概算投资额：41757.95 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				733.0926	36.6546		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日 起至 2019 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

(盖章)



受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

司 (盖章)



住所：光明新区光明大道旁

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编： /

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：



(盖章)

法定代表人或其授权代理人

(盖章)

开户银行： /

开户银行： 工商银行深圳分行东门支行

账号： /

账号： 4000027009200153170

电话： 0755-88211783

电话： 0755-25413688

传真： /

传真： 0755-25426802

电子邮箱： /

电子邮箱： office@jyiec.com

监理合同补充协议

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2018年2月8日签订了合同编号为光建监理【2018】3号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理由及相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：蔡伟光

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/



(3) 交（竣）工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5） 先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km, 道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年07月30日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月2日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年6月12日	/	已出具证明
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021年8月11日	/	合格
勘查质量检查报告	2021年8月11日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2018年7月30日开工,至2020年7月20日完成所有施工项目,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,工程质量等级评定为合格,可交付使用。		
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日

注册号: 4405433-A7911
有效期: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署






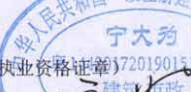

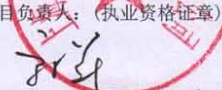

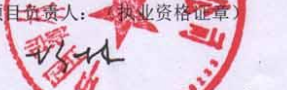

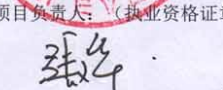
竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张文华 注册号: 4405483-AY011 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  注册执业资格证书号: 44022256 2026.09.01 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  注册执业资格证书号: 720190150(00) 2025.05.15 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日

总监变更证明

总监理工程师变更申请表

日期：2021 年 11 月 11 日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		工程地点	深圳市光明区马田街道	
工程项目	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程		建设规模	改造道路全长 6305 米，红线宽 70~80 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道辅路，城市主干道。	
项目工期起止时间	开工日期：2021 年 10 月 1 日 竣工日期：2023 年 9 月 30 日				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
变更前总监理工程师	万胜	证书编号	09214442108 440589	专业	市政公用工程
变更后总监理工程师	马毅	证书编号	10145720200 5000665	专业	土木工程
<p>申请原因： 原总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，不能继续担任本项工程的总监理工程师职务，故申请变更总监理工程师为马毅。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>申请单位（盖章）： 法人代表（签名）： 2021 年 11 月 11 日</p>  </div>					
<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>监理单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日</p> </div>					
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>同意 再志辉 2021.11.22.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日</p>  </div> </div>					

变更总监理工程师申请书

致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）

由我单位中标的 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 监理（二次），合同编号：光明监理【2018】3号，中标总监理工程师为万胜同志，资格等级：注册监理工程师，注册号：44011070。因本项目合同签订时间为2018年，项目于2021年10月1日开工，总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，为了不影响现场监理工作正常开展，创建更优质的监理有务。现特向贵单位递交变更总监理工程师申请书，总监理工程师变更为马毅同志，注册监理工程师，注册号：44022256，我方承诺更换后的总监理工程师能胜任本项目监理服务管理工作。

望予以批准。

建设单位审批意见(公章)：

申请单位：建艺国际工程管理集团有限公司

2021年11月11日



(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the 'Guangming New Area Genyuan Road (Nanhuang Avenue - Yuhuan Road) Renovation Project' in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists project information, and a table below shows bidding information for various roles, with the supervision role highlighted in red.

光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程 广东省-深圳市

项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 8 5 3 3 1 2 1 7 9

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121709050201-BE-001	省级中标通知书编号	4403121709050201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-12-01	中标金额(万元)	769.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司	统一社会信用代码	19219303-7
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	万胜	证件类型	身份证
身份证号码	422103*****32	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目半开放测试区位于出口加工区内,西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路,路网全长 25.69 公里,面积约 4.36 平方公里;开放测试区位于聚龙山生态公园南侧,西起翠景路,东至青兰二路,北起青松西路,南至兰竹东路,路网全长约 6.53 公里,面积约 1.06 平方公里;封闭测试区,位于坪山高新区南片区环境园内,面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下:一期建设内容:完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施,包括交通标志、标线、安全护栏等;新建配套业务用房,建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容:新建封闭测试区内多种类型道路,其中:高速环路全长约 2183 米,道路红线宽 21.5 米,双向四车道,设计速度 50-100 公里/小时;城市主干路全长约 775 米,道路红线宽 31 米,双向六车道,设计速度 60 公里/小时;城市次干路全长约 901 米,道路红线宽 23.5 米,双向四车道,设计速度 40 公里/小时;城市支路全长约 972 米,道路红线宽 17.5 米,双向两车道,设计速度 30 公里/小时;山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米,道路红线宽 10 米,双向两车道,设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米,道路红线宽 29 米,双向六车道,设计速度 100 公里/小时;动态广场,半径为 100 米,作为多功能的试验区域。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 58197(可研批复投资额)万元, 招标部分工程概算投资额: 46741.1(可研批复建安费)万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为：（大写）陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	642.9232	32.146 1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。
2. 订立地点：深圳坪山。
3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司
(公章)
住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：518118
法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

邮编：518003
法定代表人或
其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行
账号：4420 1521 7000 5100 8839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）
(EPC)

建设单位（公章）：深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年4月30日

发出日期：2024年4月30日

市政基础设施工程

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程)(EPC)	工程地点	深圳市石井街道田心社区水祖坑村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建路网约8.9km;桥梁184.37m/5座;建筑面积6472.3m ²	工程造价(万元)	43730 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022001
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年4月15日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022年9月25日		合格
工程竣工报告	2024年4月28日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2024年4月28日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024年4月28日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容已按设计图纸及合同约定全部完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: 李付能 2024年4月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李国林 注册号44006006 有效(执业资格印章) 2024年4月30日	 施工单位 (公章) 项目负责人: 唐成 注册号1342618201902788(00) 公路 市政 2025.08.18 中铁四局集团有限公司 (执业资格印章) 2024年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-A7004 有效期至: 至2025年12月

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for the '深圳市智能网联交通测试示范平台' (Shenzhen Smart Internet Traffic Test Platform) project. A table lists project information, and a table below shows bidding records. The record for '建艺国际工程管理集团有限公司' (Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.) is highlighted with a red box.

项目信息表:

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

招标信息表:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司// 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	其他	其他	2019-07-11	345.77	-461	4403011811089901-BB-001	查看

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台:

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2852827724

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市智能网联交通测试示范平台		
工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理		
中标通知书编号	4403011907190188-BE-001	省级中标通知书编号	4403011811089901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-08	中标金额(万元)	675.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	黄国战	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****01	记录登记时间	2021-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 5：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

(1) 监理合同关键页扫描件

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区新安街道
委托人：	深圳市宝安区新安街道办事处
监理人：	深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；

2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自____/____年____/月____/日起至____/____年____/月____/日止, 共____/____日历天;
6. 其他服务自____/____年____/月____/日起至____/____年____/月____/日止, 共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额(工程概算投资额)暂定价为 41321.53 万元, 施工阶段监理服务酬金基价为: 暂定 726.91 万元, 施工阶段监理服务酬金基准价为: 暂定 726.91 万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第(-)点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金(包含施工和监理服务两个阶段)在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u> </u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 华夏银行南头支行
账号: _____	账号: 4575200001810200000556
住所: _____	住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编: _____	邮编: 518051
电话: _____	电话: 0755-86672382
传真: _____	传真: 0755-86672283
电子邮箱: _____	电子邮箱: szjundi@139.com
合同订立时间: _____	年 月 日

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安村街道翻身土合住宅区
厕所分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位（盖章）: 源州市宝安区新安
街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价(万元)	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403062005010084	省级项目编号	4403061701280201
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投 [2015] 225号

Project location: 广东省-深圳市-宝安区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District). A map shows the project site at the intersection of Xin'an Street and Hehe Area.

Below the project details, there is a section for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel):

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	孙小峰	420107*****38
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	徐锋伟	362425*****10
施工企业	广东长泰建设有限公司	914405111928640216	李秀金	230103*****16

The 'Supervision Company' row is highlighted with a red border in the original image.

At the bottom of the page, there are sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Various Provincial Integrated Platforms), and '网站访问量' (Website Visit Statistics).

施工许可详情

×

项目名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程			
工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程			
施工许可证编号	4403062005010084-SX-002	省级施工许可证编号	440306201702090302	
项目代码	--	项目编号	4403062005010084	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	699	数据等级	A	
项目经理	李秀金	所属单位	广东长泰建设有限公司	
总监理工程师	孙小峰	所属单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	
合同金额 (万元)	23327.36	面积 (平方米)	--	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积3.85km ² 。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路官网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。		发证日期	2017-02-09
记录登记时间	2021-08-25	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东长泰建设有限公司	914405111928640216	项目经理	李秀金	230103*****16
2	施工企业	广东长泰建设有限公司	914405111928640216	主要负责人	李秀金	230103*****16
3	监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	总监理工程师	孙小峰	420107*****38
4	监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	总监理工程师代表	孙小峰	420107*****38
5	设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	项目负责人	徐锋伟	362425*****10

关闭

企业业绩 6：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

盐	项目编号: 2018 -	工程编号: _____
工	合同编号: 监 合字-735	合同编号: 正本
务	流水号: 7587	

监理 1812103

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(梅田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交,北至永安路,改造段全长约2.3km左右。盐田路以北段红线宽60米、以南段红线宽64.25米,全段均采用货运双向6车道+客运双向4车道的断面形式,沿线设置2座人行天桥及一座跨线桥。盐田港A入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)等;区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)以及盐田港A闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段),客运通道设计起点位于A0+843.427,货运通道设计起点位于B0+848.493,终点位于深盐路明珠立交,全长约1.45km,其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投[2018]256号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 90511万元 招标部分工程概算投资额: 46162.131469 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分(¥625.085062 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程监 理				595.319107	29.765955		
项目管 理							
工程监 理与项 目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日 起至 2022年11月03日 止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日 起至 2020年11月03日 止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日 起至 2022年11月03日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼
邮编：518081

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

(3) 交（竣）工验收报告扫描件

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年7月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光沼
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防、智能化、电气、给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项; 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
桥梁 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
隧道 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
综合 管廊	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通 设施	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
园建 工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电力 电信	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
其他 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
			结构	包博	包博
		设计工程师	电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	贺基	贺基
			岩土	刘亚坤	刘亚坤
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建		
			资料		
		项目总监 (注册监理工程师)	王干龙	王干龙	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌	吴斌	
		项目经理 (注册建造师)	何会雄	何会雄	
		项目技术负责人	黄敬	黄敬	
		质量主任	郑俊宏	郑俊宏	
		现场工程师	土建	杨霞晖	杨霞晖
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)			
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)			
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)			
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)			
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)			
/	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

<p>建设单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>张万峰</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>蔡旭</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)</p> <p>魏量</p>	<p>监理单位</p> <p>项目总监 (签名与承诺书一致) (姓名、盖注册章)</p> <p>孙明</p>	<p>总承包单位</p> <p>项目经理 (签名与承诺书一致) (姓名、盖注册章)</p> <p>何会雄</p>
<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 5 2 9 1 4 2 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403081907030074-BE-002	省级中标通知书编号	4403081809270201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-13	中标金额(万元)	625.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	74663199-2
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(5) 业主证明文件

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)”、“明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



企业业绩 7：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: <u>H5</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域,其中明珠道主体改造工程南起明珠立交,北至永安路,改造段全长约2.3km;区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)以及盐田港A闸改造工程。明珠道主体工程全长2.3公里左右,盐田路以北段红线宽60米、以南段红线宽64.25米;全段均采用货运双向6车道+客运双向4车道的断南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)以及盐田港A闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段(永安路—盐田路),客运通道设计起点位于A0+843.427,货运通道设计起点位于B0+848.493,终点位于深盐路明珠立交,全长约1.45km,其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投[2018]256号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 90511万元 招标部分工程概算投资额: 37461.352509万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分
(¥ 561.323019 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务局 (盖章)

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问

住所: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦

邮编: 518081

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人 (签章)

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真: 0755-25426802

电子邮箱:

电子邮箱:

(3) 交（竣）工验收报告扫描件

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

验收日期：2023年1月6日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）		
工程地址	盐田区明珠大道		
主要工程内容	道路、桥梁、管廊及配套等	工程造价	32471.2629 万元
施工许可证号	2019-0221	开工日期	2019 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气	深圳市运达来电力建设工程有限公司	D344020013
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张大成
副组长	刘连盛
组 员	刘深元、邓光洺、王敏育、杨俊、王千龙、龚旭亚、魏星、王令武、包博、贺莹、徐桂林、陈润佳、高洪敬、郝家标、刘楚华、陈友锐、黄驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张大成	刘连盛、刘深元、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
桥梁工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、王令武、高洪敬、陈友锐、黄驰
管廊工程	张大成	刘连盛、刘深元、龚旭亚、魏星、包博、高洪敬、陈友锐、刘楚华
交通设施	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
园建工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、贺莹、高洪敬、陈友锐、黄驰
给水排水	张大成	刘连盛、邓光洺、龚旭亚、魏星、徐桂林、高洪敬、陈友锐、黄驰
燃气工程	张大成	王千龙、杨俊、龚旭亚、魏星、岳洋洋、陈友锐、黄驰
电力电信	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、陈润佳、高洪敬、陈友锐、郝家标
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构
3	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程
4	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控
5	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水
6	给水排水	给水管道、排水管道
7	燃气工程	燃气管道
8	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道
9	其他工程	/
10	/	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
综合 管廊	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张大成	张大成
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	道路	魏星	魏星
			桥梁	王令武	
			管廊	包博	
			景观	贺莹	
			给排水	徐桂林	
			电气	陈润佳	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘连盛	刘连盛	
		监理工程师	土建	刘深元	刘深元
			给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	王敏育	王敏育
			资料	杨俊	杨俊
	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	王千龙		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司	单位技术负责人	吴丽冰	吴丽冰	
		项目经理 (注册建造师)	高洪敬	高洪敬	
		项目技术负责人	蒋立	蒋立	
		质量主任	陈友锐	陈友锐	
		现场工程师	土建	肖左峰	肖左峰
			给排水	赵少文	赵少文
			电气	卓建国	卓建国
			资料	黄驰	黄驰
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		郝家标	郝家标	
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年1月6日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the '明珠道改造工程' (Mingzhu Road Renovation Project) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a table below shows bidding records. The last row of the bidding records table is highlighted with a red border.

明珠道改造工程 广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 5 2 9 1 4 2 7 3

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403081907030074-BE-001	省级中标通知书编号	4403081809270201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-04	中标金额(万元)	561.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(5) 业主证明文件

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



企业业绩 8：深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

监理190639 **正本**

工程编号 : _____
合同编号 : JL-13632

深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称 : 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理
工程地点 : 龙岗区坪地街道
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称) 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧,是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道,现状为双向二车道。本次项目道路全长2.3km,采用城市主干道标准,计算行车速度50km/h,双向6车道。建设内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。目前前期计划已经下达、选址意见书已经取得,可行性研究报告已经获批,经批复的投资估算15520万元,估算建安费13253.79万元。根据《政府投资项目建设协调会议纪要》(20)的会议精神,吉桥路采用全线均调整为双向6车道的方案,调整后的投资估算约21000万元。估算建安费暂按可行性研究报告批复中建安费所占比例(85%)暂估为17850万元,监理费计费基数为17520万元(不含绿化工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 21000万元(估算) 万元 招标部分工程概算投资额: 17520万元(估算,不含绿化工程)

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂估）叁佰陆拾柒万伍仟圆整（¥367.5万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				350	17.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年05月10日起至2022年12月30日止，总计1330日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年05月10日起至2020年12月30日止，共600日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月31日起至2022年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各

执委托人执九份，监理人执三份。

深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

委托人: _____

住所: 龙岗区清林中路213号教育综合大厦

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)

受托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

深圳市建艺国际工程顾问有限公司
44201521700051008839
建行振华支行

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

市政备-1


市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳国际低碳城吉桥路市政工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	工程地点	深圳龙岗区坪地街道
工程规模	起点桩号: K0+008.887, 终点桩号: K2+153.829, 道路全长 2.145km, 道路红线宽度 31.5m~40m。	工程造价 (万元)	总造价约 17033
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2020年3月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200014
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市勘察研究院有限公司		A144002073 B144046787
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈李潮
副组长	伍明华、孙明、马昌龙、黄海
组 员	邹城基、郭思漫、伍明华、危春华、邓丹、孙明、林鑫海、李新林、祝微、马昌龙、官倩倩、黄俊琪、王得铨、谢煜、徐筑林、金怡美、兰起金、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
排 水 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
给 水 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
电 气 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
绿 化 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
交 通 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
交 通 监 控 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
岩 土 工 程 (含 边 坡 支 护)	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
海 绵 城 市	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
管 线 迁 改 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
通 信 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
照 明 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
交 通 疏 解 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
边 坡 支 护 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国
湿 地 恢 复 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国
水 土 保 持 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
交通监控工程	合格	好	合格	合格
边坡工程	合格	好	合格	合格
海绵城市工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈李潮	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人	陈李潮
邹城基	深圳市龙岗区建筑工务署		业主代表	邹城基
郭思漫	深圳市龙岗区建筑工务署		业主代表	郭思漫
孙明	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	总监	孙明
王敏育	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	王敏育
李新林	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	李新林
林鑫海	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	林鑫海
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	祝微
马昌龙	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	道路专业工程师	马昌龙
张聊	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	排水专业工程师	张聊
王得铨	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	电气专业工程师	王得铨
黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	岩土专业工程师	黄俊琪
赵建军	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	边坡设计负责人	赵建军
黄海	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	边坡设计工程师	黄海
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	注册岩土工程师	全永庆
徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	注册岩土工程师	徐筑林
李彬	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	测量工程师	李彬
伍明华	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理	伍明华
危春华	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人	危春华
金怡美	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术经理	金怡美
兰起金	中国建筑第五工程局有限公司	初级工程师	安全员	兰起金
邓丹	中国建筑第五工程局有限公司	初级工程师	质量员	邓丹



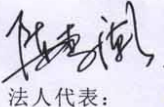
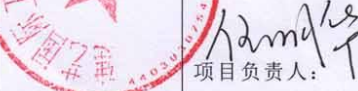
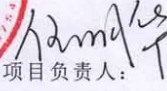

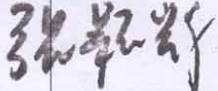




深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，达到合格标准。

2024年6月12日

			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	项目负责人: 
			项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the details for the project '深圳国际低碳城吉桥路' (Shenzhen International Low-Carbon City Ji Qiao Road). The project information is as follows:

项目编号	4403071907030533	省级项目编号	440307181120202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25235.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)301号

Below the project details, there is a table of bidding information. The second row is highlighted with a red border:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	监理	公开招标	2019-05-14	367.5	4403071907030533-BE-002	440307181120202-BE-002	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-05-14	367.5	4403071907030533-BE-001	440307181120202-BE-001	查看

The footer of the page contains copyright information and contact details for the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the National Building Market Supervision Public Service Platform.

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳国际低碳城吉桥路		
工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理		
中标通知书编号	4403071907030533-BE-001	省级中标通知书编号	4403071811120202-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-14	中标金额(万元)	367.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	刘连盛	性别	男	年龄	54
职务	总监	职称及专业	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			监理资格证书：0134698 监理注册证书：44012203		
近 5 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(监理)	包括道路、交通疏解、交通设施、桥涵、综合管廊支护及土石方、综合管廊结构及建筑、给排水、电气、燃气、通风、自控系统、消防、电梯、管线迁改、绿化及低影响设施等	561.3232	2019年01月30日	2023年01月06日
2	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)	包括道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防、管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等	283.6628	2021年02月04日	2021年09月16日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

总监业绩 1：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页扫描件

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域,其中明珠道主体改造工程南起明珠立交,北至永安路,改造段全长约 2.3km;区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右,盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米;全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段(永安路—盐田路),客运通道设计起点位于 A0+843.427,货运通道设计起点位于 B0+848.493,终点位于深盐路明珠立交,全长约 1.45km,其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投[2018]256 号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 90511 万元 招标部分工程概算投资额: 37461.352509 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分
(¥ 561.323019 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务局 (盖章)

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问

住所: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦

邮编: 518081

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人 (签章)

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真: 0755-25426802

电子邮箱:

电子邮箱:

(3) 交（竣）工验收报告扫描件

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

验收日期：2023年1月6日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）		
工程地址	盐田区明珠大道		
主要工程内容	道路、桥梁、管廊及配套等	工程造价	32471.2629 万元
施工许可证号	2019-0221	开工日期	2019 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气	深圳市运达来电力建设工程有限公司	D344020013
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张大成
副组长	刘连盛
组 员	刘深元、邓光洺、王敏育、杨俊、王千龙、龚旭亚、魏星、王令武、包博、贺莹、徐桂林、陈润佳、高洪敬、郝家标、刘楚华、陈友锐、黄驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张大成	刘连盛、刘深元、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
桥梁工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、王令武、高洪敬、陈友锐、黄驰
管廊工程	张大成	刘连盛、刘深元、龚旭亚、魏星、包博、高洪敬、陈友锐、刘楚华
交通设施	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
园建工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、贺莹、高洪敬、陈友锐、黄驰
给水排水	张大成	刘连盛、邓光洺、龚旭亚、魏星、徐桂林、高洪敬、陈友锐、黄驰
燃气工程	张大成	王千龙、杨俊、龚旭亚、魏星、岳洋洋、陈友锐、黄驰
电力电信	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、陈润佳、高洪敬、陈友锐、郝家标
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构
3	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程
4	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控
5	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水
6	给水排水	给水管道、排水管道
7	燃气工程	燃气管道
8	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道
9	其他工程	/
10	/	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
综合 管廊	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张大成	张大成
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	道路	魏星	魏星
			桥梁	王令武	
			管廊	包博	
			景观	贺莹	
			给排水	徐桂林	
			电气	陈润佳	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘连盛	刘连盛	
		监理工程师	土建	刘深元	刘深元
			给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	王敏育	王敏育
			资料	杨俊	杨俊
	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	王千龙		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司	单位技术负责人	吴丽冰	吴丽冰	
		项目经理 (注册建造师)	高洪敬	高洪敬	
		项目技术负责人	蒋立	蒋立	
		质量主任	陈友锐	陈友锐	
		现场工程师	土建	肖左峰	肖左峰
			给排水	赵少文	赵少文
			电气	卓建国	卓建国
			资料	黄驰	黄驰
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	深圳市运达来电力建设工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	郝家标	郝家标
桥梁			项目经理 (注册建造师)		
隧道			项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年1月6日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

项目总监: 刘连盛

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 5 2 9 1 4 2 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情



项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403081907030074-BE-001	省级中标通知书编号	4403081809270201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-04	中标金额(万元)	561.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(5) 业主证明文件

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



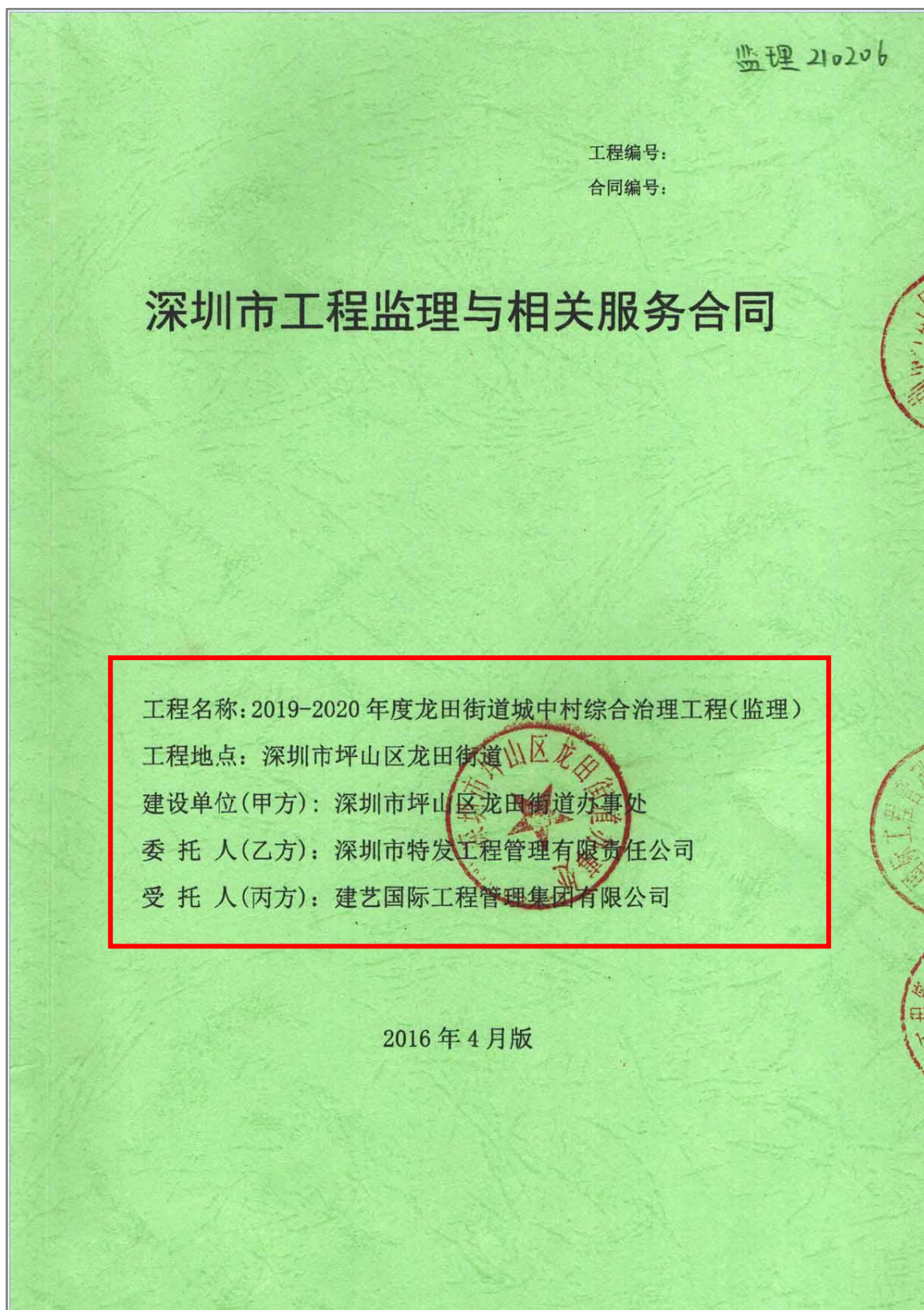
(6) 施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2015-440300-54-01-10223102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局 日期: 2019-02-25</p> 		证书编号: 2019-0211
建设单位	深圳市盐田区建设工程事务局	
工程名称	明珠湾悦道工程北段(永安路-盐田路)	
建设地址	深圳市盐田区永安路-盐田路	
建设规模	0 平方米	合同价格 32471.262991 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期 2021-08-07
备注	项目经理: 高洪敬 注册证书号: 粤144181904618 项目总监: 刘连盛 注册证书号: 00364693 范围: 建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、采暖工程、空调工程、绿化工程、景观工程、迁坟工程。	
变更登记	◆◆◆ 2020-04-08项目经理由张庆军(粤13206070027)变更为高洪敬(粤144181904618)◆◆◆ 2019-08-20项目总监由孙明(44007701)变更为刘连盛(00364693)	
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

项目总监由孙明变更为刘连盛

总监业绩 2：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)

(1) 监理合同关键页扫描件



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道

3. 工程规模：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程项目总投资 20865.07 万元，建安工程费用 17798.54 万元。

2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程监理包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。主要工程内容包括但不限于：道路、景观、电动车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：20865.07 万元 招标部分工程概算投资额：17798.54 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 2836628.27 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.155073	13.507754		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 20 日 起至 2023 年 08 月 18 日 止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 20 日 起至 2021 年 08 月 27 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 30 日 起至 2023 年 08 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、委托人及监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执四份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦401
邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

[Handwritten signature]

(2) 交（竣）工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处








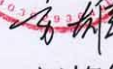

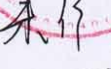
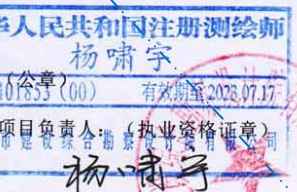
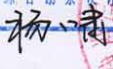
竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m ² ；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m ² ；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户	工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 （燃气工程）	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 （给排水工程）	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 刘连盛 注册监理工程师 注册号: 440102009 有效期至: 2023.7.31 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日	 (公章) 杨啸宇 注册测绘师 注册号: 204401635(00) 有效期至: 2023.07.17 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日

项目总监: 刘连盛

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处












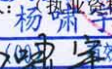
竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月30日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月26日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月30日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年8月16日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年8月20日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年9月10日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
<p>设备安装</p>	<p>合格</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日</p>	<p>监理单位  (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日</p>	<p>施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日</p>
<p>代建单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日</p>	<p>勘察单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日</p>	

项目总监: 刘连盛

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处



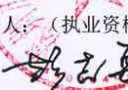

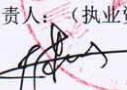
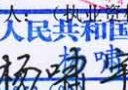
竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年4月12日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月1日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月7日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月16日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月16日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年9月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年9月16日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月16日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年9月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年9月16日</p>
	<p>中华人民共和国注册测绘师</p> <p>杨肃宇</p> <p>204401853 (00)</p> <p>有效期至2023.07.17</p> <p>2021年9月16日</p> <p>深圳市建设综合勘察设计院有限公司</p>		

项目总监: 刘连盛

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处









竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： 2021年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年3月19日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月2日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月18日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月20日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月10日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 黄志华</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>刘连盛</p> <p>总监理工程师注册号: 44012203</p> <p>有效期: 2023-12-31</p> <p>2021年8月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责: 廖进平</p> <p>粤1440660805969(00)</p> <p>2021年9月15日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>杨啸宇</p> <p>2021年9月15日</p>

项目总监: 刘连盛

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the '2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程' (2019-2020 Longtian Street Urban Village Comprehensive Governance Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Ping Shan District.

项目编号	4403102003040001	省级项目编号	4403102002199917
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处(中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1742-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17516.5
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-78-01-010892

项目地址: 项目位于龙田街道松子坑、石湖、新开等7个居民小组

The '招投标信息' (Bidding Information) section is highlighted with a red box, showing the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-003	4403102002199917-BD-003	查看
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-002	4403102002199917-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-14	283.66	4403102003040001-BE-001	4403102002199917-BE-001	查看
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-001	4403102002199917-BD-002	查看
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-27	692.39	4403102003040001-BA-001	4403102002199917-BA-001	查看

The footer contains copyright information: © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司. Website ID: bm18000002, ICP: 京ICP备10036469号. Technical support: 安徽德拓信息科技有限公司, 北京建设信源资讯有限公司.

招标投标信息详情

×

项目名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）		
中标通知书编号	4403102003040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403102002199917-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-14	中标金额(万元)	283.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	刘连盛	证件类型	身份证
身份证号码	441426*****37	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备表

一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	刘连盛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44012203	16年	开工进场
2	市政监理工程师	李文博	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44024099	15年	开工进场
3	市政监理工程师	管贇生	助理工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44047512	9年	开工进场
4	机电监理工程师	韩春水	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44014677	18年	开工进场
5	给排水监理工程师	邓光洺	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	按需求进场
6	其他监理工程师	满垚	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44031997	10年	按需求进场
7	其他监理工程师	黄泳福	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44037969	9年	按需求进场
8	其他监理工程师	李塬辰	工程师	水利水电工程	注册监理工程师	水利水电工程	44048829	13年	按需求进场
9	安全员	湛海波	工程师	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	8年	开工进场
10	监理员	王松洋	/	市政公用工程	深圳监理员	市政公用工程	C20220521	5年	开工进场
11	监理员	黄日标	/	市政公用工程	深圳监理员	市政公用工程	C20230519	5年	开工进场
12	资料员	皮宏健	/	工程档案管理	深圳监理工程师	市政公用工程	B20230697	9年	开工进场

二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	市政监理工程师	管贇生	助理工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44047512	9年	开工进场
2	其他监理工程师	李塬辰	工程师	水利水电工程	注册监理工程师	水利水电工程	44048829	13年	开工进场

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总监：刘连盛

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

刘连盛

签名日期:

2025.12.4



发证日期: 2023年05月17日

职称证书



毕业证书



(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘连盛		社保电脑号：604112238			身份证号码：441426197205292837			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						108.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e268232eh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704091
 单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司



市政监理工程师：李文博

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>李文博</u>
		证件号码： <u>620523199002251996</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年02月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年09月06日</u>
		管 理 号： <u>20200904844000001807</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李文博

性别: 男

出生日期: 1990年02月25日

注册编号: 44024099

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月10日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李文博
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业，函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 长安大学	校(院)长: 马建	
批准文号: (83)教成字002号		
证书编号: 107105201505200182		二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

市政监理工程师：管贇生

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>管贇生</u>
		证件号码： <u>36073119940910483X</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1994年09月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2024年05月19日</u>
		管 理 号： <u>02120240544000002910</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 管贇生

性别: 男

出生日期: 1994年09月10日

注册编号: 44047512

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 管贇生

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2024年11月25日

职称证书

广东省职称证书

姓名：管贇生

身份证号：36073119940910483X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **管贇生** 性别 **男**，一九九四年九月十日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西应用技术职业学院** 校（院）长：

证书编号：**129421201706003615** 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赞生 社保电脑号：649658755 身份证号码：36073119940910483X 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2685e61p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月16日
 证明专用章

机电监理工程师：韩春水

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban/Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00179913
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 韩春水
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on

管理号: 2013021440210000002112442175
File No.

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩春水

性 别 : 男

出生日期 : 1973年03月02日

注册编号 : 44014677

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年04月29日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : *韩春水*

签名日期 : 2026年01月09日



发证日期 : 2023年02月15日

职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

9882780

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 韩春水
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973.03
Date of Birth

出生地点 湖南省
Place of Birth




专业名称 机电工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2008.09.26
Conferment Date

省人學
专业主管部门
Conferred by

毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (82)教工农字045号 证书编号: 94005</p>	<p>学生韩春水, 性别男, 一九七三年三月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长  学校(院)  一九九四年七月 日</p>
--	--

给排水监理工程师：邓光洛

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> 	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p> 

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 发证日期: 2023年03月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书



毕业证书



其他监理工程师：满垚

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
<p>本人调用 有效期至2026年06月24日</p>  <p>制发日期：2022年08月18日</p>	姓 名：	满垚
	证件号码：	431226199512211239
	性 别：	男
	出生年月：	1995年12月
	业：	土木建筑工程
	批准日期：	2022年05月15日
管 理 号：20220504852000000297		

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月24日
- 2026年07月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 满垚

性别: 男

出生日期: 1995年12月21日

注册编号: 44031997

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2029年01月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



满垚

个人签名: 满垚

签名日期: 2016. 1. 24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月07日

职称证书

GZZC

证书编号：黔考中2100051962044

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：满垚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431226199512211239

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州意缘泰和建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

毕业证书



(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：满焯		社保电脑号：808246648			身份证号码：431226199512211239			页码：1									
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司					单位编号：60005927					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.1	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3820.0	1910.0			504.73	168.26			168.26		86.48		172.96		43.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0634f32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

其他监理工程师：黄泳福

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄泳福

性 别 : 男

出生日期 : 1993年04月28日

注册编号 : 44037969

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黄泳福

个人签名 : 黄泳福

签名日期 : 2023.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄泳福
性别 男
身份证号 450981199304280411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010066



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄泳福 性别 男 ,一九九三年 四 月二十八日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑电气工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201706001674 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

其他监理工程师：李塬辰

(1) 项目管理班子人员证书

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李源辰

性别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 44048829

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月14日

注册专业: 水利水电工程
通信工程



李源辰

个人签名: 李源辰

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年05月15日

职称证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020015690	
姓名: 李塿辰	
性别: 男	
身份证号: 450322198606016539	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列桂林市非公中级评审会	
批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李焯辰 性别 男，一九八六年六月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 电气工程与自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：张学波

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965201105070028

二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李曜辰		社保电脑号：818205815			身份证号码：450322198606016539			页码：1									
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司					单位编号：60005927										计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.1	2520	20.19	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3820.0	1910.0			504.73	168.26			168.26		86.48	172.98		43.24	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a05e9fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日



安全员：湛海波

(1) 项目管理班子人员证书

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳监理工程师协会 核发日期：2020年8月14日 核发编号：B20202503</p>	 <p>姓名：湛海波 性别：男 身份证号：439004197803287937 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全监理工程师知识教育培训</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____</p>

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高等教育

毕业证书



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087201806011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804868245 身份证号码：439004197803287937 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						




备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392786e268833ai ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



监理员：王松洋

(1) 项目管理班子人员证书

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 14 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220521 </u></p>		 <p>姓名：<u> 王松洋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430426200112238278 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u></p> <p>从业单位：<u> 司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监督综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监督综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监督综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 王松洋 性别 男，二〇〇一年十二月二十三日生，于二〇二三年六月至二〇二五年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：



批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202505004826

二〇二五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员：黄日标

(1) 项目管理班子人员证书

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 7 </u>月<u> 10 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230519 </u></p>		 <p>姓名：<u> 黄日标 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 451423200202221213 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u> <u> 司 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：

邱镇林

证书编号：123641202306003845

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄日标 社保电脑号: 810917975 身份证号码: 45142320020221213 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392786e2689da8w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------



资料员：皮宏健

(1) 项目管理班子人员证书

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年8月28日 核发编号：B20230697</p>	 <p>姓名：皮宏健 性别：男 身份证号：460036199311084815 学历：本科 所学专业：城乡规划 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程监理综合知识继续教育 已完成2025年度工程建设安全生产管理继续教育</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已完成2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已完成2024年度危大工程安全管理知识培训 已完成2025年度危大工程安全管理的知识培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学

校（院）长： 

证书编号： 100771201705003001

二〇一七年 六月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 拟派人员在本单位近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：皮宏健		社保电脑号：648691218			身份证号码：460036199811094815			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司					单位编号：704091		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392786e268acb05 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704091
 单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司



5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

承诺日期：2026年03月31日

