

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年03月31日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
注册资金 (万元)	3000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	吴曦	成立日期	1993年6月19日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理乙级; 水利工程施工监理乙级。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030019223197XG

名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息


统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. E144000625-4/4	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心1号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



机电安装工程监理乙级



水利工程施工监理乙级



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B215554

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215554

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元		
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月14日	有效日期	2030年6月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年08月14日					

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83159380

承诺日期：2026年03月22日

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	南坪快速路三期工程	内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等	1889.52	2015年5月5日	2022年1月14日
2	彩田路、福强路(彩田路-金田路)、上步路交通与空间环境综合提升工程	包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等, 主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程	828.96	2021年3月24日	2023年11月23日
3	宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)	内容包括道路工程(含地基处理、边坡支护-隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程及绿化工程等。	449.57	2018年9月29日	2023年02月17日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），若为联合体投标，则由联合体单位各方提供提供均可，业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

1. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码：5874802619192514

中标通知书

编号：20150424001B

工程编号：44038320140066001

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-29

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1889.504400万元
(大写：壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期：2007日历天

项目经理(总监)：肖长启

资格证书号：0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年04月24日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

1. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南坪快速路三期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011407249901	省级项目编号	4403011407249901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	2



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2011-12-29	1725	4403011407249901-BB-001	4403011407249901-BB-001	查看
D	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2011-10-11	5750	4403011407249901-BA-001	4403011407249901-BE-001	查看
A	厦门安能建设有限公司	施工	公开招标	2015-06-08	54755	4403011407249901-BD-005	4403011407249901-BD-005	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-001	4403011407249901-BD-001	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-004	4403011407249901-BD-002	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-002	4403011407249901-BD-003	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-003	4403011407249901-BD-004	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-04-20	161585	4403011407249901-BE-001	4403011407249901-BE-002	查看

深圳市南坪快速路三期工程

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	
工程基本信息	
竣工验收备案信息	
数据等级 ?	
A	
A	

项目名称	深圳市南坪快速路三期工程		
工程名称	南坪快速路三期工程路面1标		
省级竣工备案编号	4403011407249901-JX-002		
竣工验收备案编号	4403011407249901-JX-002	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	24780.86	实际面积 (平方米)	0.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	南坪快速路三期工程路面1标, 按城市快速路标准设计, 双向八车道, 设计行车速度80公里/小时, 工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道等所属路面结构工程, 主要包括道路主线桩号: K9+640 ~ K19+500及K20+000 ~ K22+120及K22+120 ~ K22+879.629, 线路全长12.74Km, 第一段起点接第二段中山立交终点, 起点桩号为K9+640, 终点与第七标段坪西立交起点相接, 桩号为K19+500; 第二段起点接第七标段坪西立交终点, 起点桩号为K20+000, 终点桩号为K22+120; 第三段为聚龙路连接线, 起点接第六标段绿梓立交终点, 起点桩号为K22+120, 终点桩号		
实际开工日期	2017-02-27	竣工验收备案日期	2019-11-26
结构体系	其他	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

工程基本信息

数据等级 ?

A

D

D

D

D

A

A

D

A

D

D

D

招投标信息详情

项目名称	深圳市南坪快速路三期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011407249901-BE-001	省级中标通知书编号	4403011407249901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2015-04-20	中标金额 (万元)	161585
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市交通公用设施建设中心	统一社会信用代码	69710956-6
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	肖长启	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-12-03
数据来源	--	数据等级	D

关闭

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

[Handwritten Signature]
(签字)

监理人



法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2015年5月5日

南坪快速路三期工程 一标 竣工报告

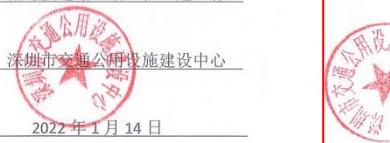
附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、蔡鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪鑫、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈煥君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯崇煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑刚和、武晋、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅瀚李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈纪鑫
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周竖华

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议, 是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况, 是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料, 是 否
4. 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见, 是 否
5. 专业组发表意见, 验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名, 是 否

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯崇煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区坪山区境内, 是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交), 主线全长约 22.12 公里, 终点连接线与聚龙路相接, 长约 0.76 公里, 其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段, 主线利用现状, 为双向六车道, 长约 8.5km, 该段由于受现状限制, 设计速度采用 60km/h; 中山立交至外环高速公路段为新建段, 主线为双向八车道, 长约 13.62 公里, 设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路, 沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共两个路段: 红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km), 全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总价 3.42 亿元。

工程建设内容	建设内容
道路工程	红棉深惠立交段: 主线拓宽段、ABDEFHJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段: 主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
边坡防护工程	红棉深惠立交段: I、D 匝道边坡。 宝坪立交段: D 匝道、碧三路边坡。
通道桥涵	宝坪立交段引水果
给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	检查情况
1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	工程技术档案、施工管理资料齐全。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	勘察、设计、施工、监理单位已分别签署相关质量文件的签字及盖章。
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	工程竣工验收质量检测已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。
6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:	水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	符合要求。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	均已整改完善。
9. 工程质量保修书的签署情况:	已签定质量保修书。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(土建1、2标、交通9、10标)	竣工验收会议日期	2022年1月14日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设工程中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		曹羿	建设二部部长	曹羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦朋	项目负责人	秦朋
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
监理单位	深圳市鲁旗建设监理有限公司	李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	梅瀚李	现场监理	梅瀚李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	王翔	项目成员	王翔
		冯荣焯	项目负责人	冯荣焯
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邵金廷	交通专业设计	邵金廷
方敏华	岩土专业设计	方敏华		


提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建1标: 广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈煥君	专业工程师	陈煥君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建2标: 深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李旭煜	专业工程师	李旭煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡瀚鑫	安全员	蔡瀚鑫
赵虎	安全员	赵虎		
施工单位	交通工程第9标: 立奔建设集团有限公司	陈纪鑫	项目经理	陈纪鑫
		林立高	技术负责人	林立高
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
施工单位	交通工程第10标: 长沙市公路桥梁建设有限责任公司	周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉


三、提前投入使用工程竣工验收结论


提前投入使用竣工验收结论:

南坪三期土建1标红棉、深惠立交段(K0+000~K2+820长2.82km)、宝坪立交段(K6+100~K7+597.599长1.497km),全长为4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全,同意提前投入使用竣工验收。


经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收(通过日期为2022年1月14日)。


建设单位(盖章): 


项目负责人(签字): 


单位负责人(签字): 


建设日期: 2022年1月14日

监理单位(盖章): 


项目负责人(签字): 


设计负责人(签字): 


勘察单位(盖章): 


设计单位(盖章): 


2022年1月14日

勘察单位(盖章): 

项目负责人(签字): 

项目经理(签字): 

项目总工程师(签字): 

监理单位(盖章): 

2022年1月14日

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建 设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1月3日	
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有 限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	
法定代表人 及联系方式	王晖贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545	
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼				
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2标和其他附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作	
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费1889.5044万元	
合同工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天
实际工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天

备注:

建设单位对监理单位履约表现的总体评价:

2015年年度考核中评分88分

(建设单位公章)

评价等级

优良 合格 不合格

南坪快速路三期工程 二标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年1月14日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	肖彦
		技术负责人	罗旭武
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内,是龙岗区坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点连接线与聚龙路相接,长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交),段落长度分别为 3.28km、2.042km,全长为 5.322km。第一段起点接红棉立交终点,起点桩号为 K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为 K7+597.599,终点与宝涌立交起点相接,桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、L、M、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、M、N 匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N 匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段: P、R、S 通道桥 中山立交段: 1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墩、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时的对该工程各阶段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同约定的其它内容,履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪盛、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焱君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽风、程嘉荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煌、符海、李旭煜、李科发
边坡防护工程	郁金廷	李玉冬、郑和、武晋、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅瀚李、武晋、林育峰
给水排水工程	方敬华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文晖、陈纪盛
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议，是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况，是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料，是 否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见，是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名，是 否

6

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 查 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

7

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

8

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

建设单位 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2022 年 1 月 14 日	项目负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	项目负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2022 年 1 月 14 日
项目经理（签字）： 监理单位（盖章）： 2022 年 1 月 14 日	项目负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2022 年 1 月 14 日	

9

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(土建1、2标、交通9、10标)	竣工验收会议日期	2022年1月14日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	梅瀚李	现场监理	梅瀚李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	王翔	项目成员	王翔
		冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
方敏华	岩土专业设计	方敏华		

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建1标: 广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
施工单位	土建2标: 深圳市深港建筑集团有限公司	郑绍华	安全员	郑绍华
		冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
		施工单位	交通工程第9标: 立乔建设集团有限公司	陈纪盛
林立嵩	技术负责人			林立嵩
施工单位	交通工程第10标: 长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

南坪快速路三期工程景观提升工程

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年5月7日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可	深交许(建管)【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣培	合同造价	3357.873827万元
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2018年12月15日
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄世忠	完工日期	2022年4月21日
		技术负责人	梁尧红	验收日期	2022年5月7日
图纸审查机构	深圳市市政工程设计研究中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区、坪山区,绿化景观提升设计桩号:K0+000-K22+879.6,道路全长约23公里,绿化景观提升设计包括:道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点盛开乔木等绿化提升等设计绿化提升面积共约为3.71万平方米。 本次验收段(K0+000-K9+640主线及各匝道)。					
工程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控工程				
	电力及照明工程				

绿化景观工程	本次验收段(K0+000-K9+640)主线及各匝道范围内绿化:乔木4095株,地被18015㎡。
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 1、勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实,客观反映地质变化情况,为设计、施工提供了可靠的依据; 2、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观; 3、监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全,监理人员能够全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作; 4、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求,组织安排施工,履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准,工程质量投资资料基本齐全、有效,工程质量达到验收标准。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	雷莽
副组长	周卫文、吴连波
组员	周旭、冯荣培、江梅、王雪如、张伟宁、王翔、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄寅、丁维忠、李蛟龙、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄世忠、梁尧红、黄世涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯荣培	张伟宁、王翔、杨勇、李蛟龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王翔、范明、黄寅、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王雪如、王翔、刘建、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄世忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

2.彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘本臣

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300112	省级项目编号	4403042004100201
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	63100
立项级别	地市级	立项文号	福田区市政道路指挥部会议纪要



项目地址：深圳市福田区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-01-06	--	4403042004300112-BA-001	4403042004100201-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	217.54	4403042004300112-BD-002	4403042004100201-BD-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	8457.7	4403042004300112-BD-003	4403042004100201-BD-003	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	6878.29	4403042004300112-BD-004	4403042004100201-BD-004	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	515.5	4403042004300112-BD-001	4403042004100201-BD-002	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-01	828.96	4403042004300112-BE-002	4403042004100201-BE-002	查看
B	深圳地铁工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-2	--	4403042004300112-BE-001	4403042004100201-BE-001	查看



招标投标信息详情

×

首页 > 项目数据 >

手机查看

彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路、上步路

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

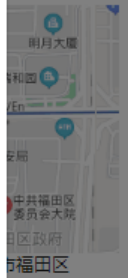
B

B

项目名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程名称	彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程(监理)		
中标通知书编号	4403042004300112-BE-002	省级中标通知书编号	4403042004100201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-01	中标金额(万元)	828.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	张才铭	证件类型	身份证
身份证号码	430527*****34	记录登记时间	2021-02-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-福田区



编号 详情

201-BA 查看

201-B 查看

201-B 查看

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的 **施工阶段监理服务收费基准价** = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程 **施工阶段监理服务收费** 的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = **施工阶段监理服务收费基准价** × (1 - 浮动幅度值) - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复 建安费 (万元)	施工期监理费 用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田 路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、**监理人**基于**发包人**的上述保证，在此向**发包人**承诺按照本监理合同规定履行**监理服务**。

十一、本协议书在**监理人**按规定提供履约担保后，由双方**法定代表人**或其授权的**代理人**签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，**委托人**壹拾捌份，**监理人**陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/	工程检测单位	深圳市大升检测技术有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

文件名称	文件编号	日期
施工许可证		
施工图设计文件审查意见	JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告	市政竣管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告	市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告	市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见

评价对象	评价意见
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成.
工程质量情况	<p>土建: 工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格.</p> <p>设备安装: 设备安装符合设计及施工验收规范要求, 验收合格.</p>
工程未达使用功能的部位(范围)	
参加验收单位	<p>建设单位(公章): <u>深圳市福田区交通运输局</u></p> <p>代建单位(公章): <u>深圳市市政设计研究院有限公司</u></p> <p>监理单位(公章): <u>深圳市福田区建设工程质量监督站</u></p> <p>勘察单位(公章): <u>深圳市市政设计研究院有限公司</u></p> <p>设计单位(公章): <u>深圳市市政设计研究院有限公司</u></p> <p>施工单位(公章): <u>上海建工集团股份有限公司</u></p> <p>项目负责人(执业资格): <u>阮瑞涛</u> (2023年11月24日)</p> <p>项目负责人(执业资格): <u>阮瑞涛</u> (2023年11月24日)</p> <p>项目负责人(执业资格): <u>阮瑞涛</u> (2023年11月24日)</p>


福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日








市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程概况（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m ² ，人行道石材铺装11732m ² ，自行车道透水铺装11600m ² ，花岗岩铺装石立缘石3234m，平缘石7246m，病害处理3543m ² ，热熔标线1000m ² ，新建标志牌100个，护栏1270m，隔离柱407个，防撞墩60根，多功智能标杆基础78个，雨水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6967.28281
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建建通函〔2021〕10号	竣工日期	2022年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁洪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市中筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收工作	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量问题	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部分（范围）			
参加验收单位意见	 项目负责人：林敏 日期：_____年 月 日	 总工程师：张X 日期：_____年 月 日	 项目负责人：陈X 日期：_____年 月 日
	 项目负责人：林敏 日期：_____年 月 日	 项目负责人：张X 日期：_____年 月 日	 项目负责人：陈X 日期：_____年 月 日
	 备案号：144161633872-001 日期：2019.09.01		

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023年12月8日

发出日期： 2023年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥隧长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁祺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件及发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况： 经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。

工程主体结构： 质量合格

工程设备安装： 不涉及

工程未达使用功能的部位（范围）： 无

项目负责人： 陈 斌 (执业资格证书)

注册编号： 4400207-AY013

有效期至： 2024年06月

建设单位： 深圳市交通运输局福田管理局

项目负责人： 李 强 (执业资格证书)

注册编号： 4400207-AY013

有效期至： 2024年06月

监理单位： 深圳市鲁祺建设监理有限公司

项目负责人： 李 强 (执业资格证书)

注册编号： 4400207-AY013

有效期至： 2024年06月

设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

项目负责人： 李 强 (执业资格证书)

注册编号： 4400207-AY013

有效期至： 2024年06月

勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

项目负责人： 李 强 (执业资格证书)

注册编号： 4400207-AY013

有效期至： 2024年06月

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **彩田路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



3. 宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

中标通知书

标段编号：440382201800070001001

标段名称：宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：449.5733万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：陈彦五



本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-18



查验码：6697750546678624

查验网址：www.szjsjy.com.cn

宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝坪路市政工程(南段)

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111801160201	省级项目编号	4403111801160201
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40197.86
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复(2017)137号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中铁十一局集团有限公司	施工	公开招标	2018-09-21	25802.79	4403111801160201-BD-001	4403111801160201-BD-001	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-03-26	449.57	4403111801160201-BE-001	4403111801160201-BE-001	查看

项目名称	宝坪路市政工程(南段)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403111801160201-BE-001	省级中标通知书编号	4403111801160201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-26	中标金额(万元)	449.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市东部建设监理有限责任公司	统一社会信用代码	19219664-1
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	陈彦五	证件类型	身份证
身份证号码	412826*****18	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

2018
29

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-2018[1713]00245

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山建筑工务局

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 项目位于龙岗区宝龙工业城与坪山区碧岭片区交界处,北接宝坪路北段现状路,南接坪山区新横坪公路(即深圳市南坪快速路三期),沿线相交的道路主要包括翠宝路、碧祥路、老横坪公路及新横坪公路。道路全长 1.78km,道路红线宽 60m,计算行车速度为 50km/h,机动车道为双向 6 车道。主要设计内容包括道路工程(含地基处理、边坡支护)、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程及绿化工程等。

招标范围: K0+000-K0+296 段及 K0+425-K1+780.135 段的道路工程(含地基处理、边坡支护)、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等施工阶段及保修阶段监理。不含燃气工程、电力和通信迁改工程。

计划工期: 730 日历天。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40197.86 万元, 招标部分工程概算投资额: 28179.96 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈彦五，身份证号码：412826197702107118，注册号：44011673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾叁元整（¥ 449.5733 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				428.1651	21.4082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

2018年 9月 2 9日

平山区建筑工路局

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝坪路市政工程（南段）二标

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年2月17日

发出日期： 2023年2月7日



市政基础设施工程

工程名称	宝坪路市政工程（南段）二标	工程地点	龙岗区宝龙工业城和坪山区碧岭片区交界处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.65km,道路红线宽60m,双向6车道,设计行车速度为50km/h	工程造价（万元）	25802.7892
结构类型	市政道路	开工日期	2018年12月18日
施工许可证号	2017-440317-48-01-70290302	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2018067-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2017-440317-48-01-70290302	齐全
施工图设计文件 审查意见	2018年6月5日	SSSC18060502-DZ051	齐全
工程竣工报告	2022年6月20日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年7月20日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2021年12月31日	市政竣·通-8	齐全





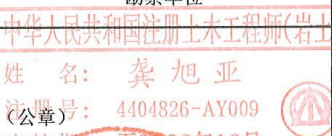
鲁班监理

会议签到表

宝坪路市政工程（南段）二标工程

会议名	宝坪路市政工程（南段）二标工程验收		会议时间	2023.2.17
会议地点	深圳前海会议中心			
主持单位	深圳前海综合枢纽工程管理中心	主持人	罗永明	
姓名	单位名称	职务	电话号码	
马少波	中铁十一局集团	项目经理	15098020009	
陈勇	鲁班建设监理	总监	15813857786	
罗永明	交轨中心		13480112770	
游桂平	——		13480112670	
陈松	西冶土木		18682117015	
陈心武	深圳市基础检测工程集团有限公司	技术负责人	1889586786	
李伟	深圳市基础检测工程集团有限公司		13670540886	
高健强	深圳市西冶土木结构有限公司	设计	13565226618	
刘世	西冶土木		13510621953	
林江	林江		13424204071	
陈川	石化环	设计	18818042550	
何江	第11号		18602072028	
刘心	岭南公司		13710292865	
王明	西冶土木		18211559765	
林江	——		13425145132	
王少	鲁班管理	总监	13671556690	
刘国春	坪山顺安站			
刘高	——	监督员	1501315782	
姜建鑫	——	监督员	18666280937	
印公	交轨中心		13126231213	
印公	中铁十一局		1771125840	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图纸及施工合同约定完成了：道路（含岩土、边坡）工程、给排水工程、隧道工程、交通工程、电气工程、绿化工程及隧道管理用房工程。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关验收规定要求。	
	设备安装	工程质量符合相关验收规定要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年2月7日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号44011215 2023年2月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 龚旭亚 （公章）号： 4404826-AY009 有效期： 截至2023年12月 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝坪路市政工程（南段）二标**，荣获
二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

近 5 年项目总监业绩情况一览表

<u>姓名</u>	陈梁	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	46
<u>职务</u>	项目总监	<u>职称及专业</u>	高级工程师 施工管理	<u>学历</u>	本科
<u>项目总监资格证书编号</u>			注册监理工程师：机电/市政 44013709 一级建造师：粤 1442015201632625		
<u>近 5 年项目总监业绩情况</u>					
<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设内容</u>	<u>合同金额 (万元)</u>	<u>合同签订日期 (年、月、日)</u>	<u>竣工日期 (年、月、日)</u>
1	南坪快速路三期工程	内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等	1889.52	2015 年 5 月 5 日	2022 年 01 月 14 日
2	龙岗区坂雪岗环城路（I 标下沉段）市政工程	道路主线(环城路、坂雪岗大道下穿通道至坂田二号路路口段)为双向六车道下沉通道，全长 255 米，沿线设置三处钢结构雨棚；下沉段两侧设置双向四车道辅道，万科第五园出入口设置人行天桥一处；配套市政管线敷设及管线迁改。	414.04	2018 年 1 月 24 日	2022 年 10 月 15 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

项目总监：陈梁



使用有效期：2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈梁

性别：男

出生日期：1980年04月06日

注册编号：44013709

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程



个人签名：

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年08月07日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈梁

性别: 男

出生日期: 1980年04月06日

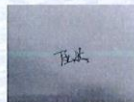
注册编号: 粤1442015201632625

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陈梁*
签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年02月18日

毕业证书



毕业证编号: 02004
电子注册号: 65430101023005585
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

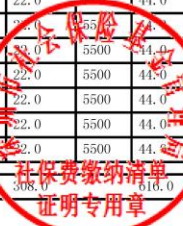
页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13090.0	6160.0			4914.01	1884.88			471.29						154.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1704377 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码: 5874802619192514

中标通知书

编号: 20150424001B

工程编号: 44038320140066001

工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-29

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币] 1889.504400万元

(大写: 壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期: 2007日历天

项目经理(总监): 肖长启

资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=209198>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南坪快速路三期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011407249901	省级项目编号	4403011407249901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	2



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

立项级别	地市级	立项文号	2	项目地址: --
------	-----	------	---	----------

招标投标信息详情

项目名称	深圳市南坪快速路三期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011407249901-BE-002	省级中标通知书编号	4403011407249901-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2015-04-20	中标金额(万元)	161585
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市交通公用设施建设中心	统一社会信用代码	69710956-6
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	肖长启	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-12-03
数据来源	--	数据等级	D

[关闭](#)

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函（2019）948号

建设中心关于南坪快速路三期工程 施工监理1标项目总监变更 备案的函

建设管理处：

我中心负责实施的南坪快速路三期工程，施工监理1标监理单位为深圳市鲁班建设监理有限公司，该公司现申请将原项目总监肖长启同志变更为陈梁同志，经中心审核，同意该项目监理1标变更项目总监。

根据《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字〔2015〕360号）要求，现将有关变更情况书面报贵处备案。

此函。

附件：关于更换“南坪快速路三期工程施工监理1标”
总监的申请



(联系人：吴建明，联系电话：13713892533；
联系人：秦 鹏，联系电话：13728717415)

正 本

工程编号 : _____

合同编号 : NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点 : 深圳市龙岗区、坪山新区

委 托 人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

马路
(签字)

监理人



深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

马路
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2015年5月5日

南坪快速路三期工程 一标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪鑫、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯崇煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑刚和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅瀚李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立雷、朱春华、陈乐化、白水鹏、周向阳、黄文群、陈纪鑫
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名: 是 否

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗, 坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯崇煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程设计研究中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区坪山区境内, 是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通通道。本项目西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交), 主线全长约 22.12 公里, 终点连接线与聚龙路相接, 长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段, 主线利用现状, 为双向六车道, 长约 8.5km, 该段由于受现状限制, 设计速度采用 60km/h; 中山立交至外环高速公路段为新建段, 主线为双向八车道, 长约 13.62 公里, 设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路, 沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段: 红棉、深惠立交段(K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段(K6+100~K7+597.599 长 1.497km), 全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总价 3.42 亿元。

工程内容	描述
道路工程	红棉深惠立交段: 主线拓宽段、ABDEFHJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段: 主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
边坡防护工程	红棉深惠立交段: I、D 匝道边坡。 宝坪立交段: D 匝道、碧三路边坡。
通道桥涵	宝坪立交段引水渠
给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

验收条件	检查情况
1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	工程技术档案、施工管理资料齐全。
3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:	勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	工程竣工验收质量检测已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。
6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:	水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验合格。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	符合要求。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	均已整改完善。
9. 工程质量保修书的签署情况:	已签定质量保修书。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(土建1、2标、交通9、10标)	竣工验收会议日期	2022年1月14日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴述波	项目负责人	吴述波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		董朋	项目负责人	董朋
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅瀚宇	现场监理	梅瀚宇
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建1标: 广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建2标: 深圳市深港建筑集团有限公司	内彦	项目经理	内彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓鹏	预算员	王梓鹏
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		内生	专业工程师	内生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡瀚鑫	安全员	蔡瀚鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第9标: 立奔建设集团有限公司	陈纪鑫	项目经理	陈纪鑫
		林立强	技术负责人	林立强
施工单位	交通工程第10标: 长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪三期土建1标红棉、深惠立交段(K0+000~K2+820长2.82km)、宝坪立交段(K6+100~K7+597.599长1.497km),全长为4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全,同意提前投入使用竣工验收。

经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为2022年1月14日)。

建设单位审查情况:

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2022年1月14日

监理单位审查情况:

单位负责人(签字): 

项目负责(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

2022年1月14日

勘察单位审查情况:

单位负责人(签字): 

项目负责(签字): 

项目总师(签字): 

监理单位(盖章): 

2022年1月14日

2022年1月14日

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建 设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1 月3日	
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有 限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孟昭贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545	
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼				
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2 标和其他附属标段施工阶段 及保修阶段的监理服务工作	
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费1889.5044万元	
合同工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天
实际工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天
备注:					
建设单位对监理单位履约表现的总体评价: 2015年履约考核中评分88分 (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

南坪快速路三期工程 二标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年1月14日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣雄	合同造价	50301.280229万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区及坪山新区内,是龙岗区及坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约22.12公里,终点连接线与聚龙路相接,长约0.76公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状南坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约8.5km,该段由于现状限制,设计速度采用60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约13.62公里,设计速度采用80km/h。

本标段为第二段(土建),该标段共两个路段:(K2+820~K6+100沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640中山立交),段落长度分别为3.28km,2.042km,全长为5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为K7+597.599,终点与宝汤立交起点相接,桩号为K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价5.030128亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、L、M、N匝道ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D匝道、F辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、M、N匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D匝道桥、F辅道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D匝道、F辅道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段: P、R、S通道桥 中山立交段: 1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墩、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收,及时的对该工程各段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同所约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同所约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同所约定的其它内容,履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪盘、周向阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽风 程晶荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煌、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邱金廷	李玉冬、郑刚和、武晋、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武嵩 林育峰
给水排水工程	方敬华	霍翠清、孙文敬
交通设施工程	吴连波	周旭、林立露、朱春华、陈乐化、白永刚、周向阳、黄文辉、陈纪盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶显龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇、周坚华
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议；是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、给排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 水保、环评、档案、给排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：
南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工验收联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

建设单位（盖章）：[盖章]
项目负责人（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字]
建设单位（盖章）：[盖章]

2022 年 1 月 14 日

勘察单位（盖章）：[盖章]
项目负责人（签字）：[签字]
勘察单位（盖章）：[盖章]

设计单位（盖章）：[盖章]
项目负责人（签字）：[签字]
设计单位（盖章）：[盖章]

2022 年 1 月 14 日

监理单位（盖章）：[盖章]
项目负责人（签字）：[签字]
项目经理（签字）：[签字]
监理单位（盖章）：[盖章]

2022 年 1 月 14 日

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建1、2标、交通9、10标）	竣工验收会议日期	2022年1月14日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
		监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁
刘建	现场监理			刘建
范明	电气专监			范明
杨勇	现场监理			杨勇
符海	现场监理			符海
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅瀚李	现场监理	梅瀚李
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
		冯荣焯	项目负责人	冯荣焯
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
邹金廷	交通专业设计	邹金廷		
方敏华	岩土专业设计	方敏华		

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建1标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建2标：深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
		施工单位	交通工程第9标：立乔建设集团有限公司	陈纪鑫
林立嵩	技术负责人			林立嵩
陈乐化	施工负责人			陈乐化
施工单位	交通工程第10标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

南坪快速路三期工程景观提升工程

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程

(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年5月7日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可	深交许(建设)【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣培	合同造价	3357.873827万元
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2018年12月16日
施工单位	广东润通建设总承包工程有限公司	项目经理	黄世忠	完工日期	2022年4月21日
		技术负责人	梁尧红	验收日期	2022年5月7日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+879.6, 道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点点缀开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积共约为 3.71 万平方米。 本次验收段 (K0+000-K9+640 主线及各匝道)。					
工程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控工程				
	电力及照明工程				

绿化景观工程	本次验收段 (K0+000-K9+640) 主线及各匝道范围内绿化: 乔木 4095 株, 地被 18015 m ² 。
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 1、勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实, 客观反映地质变化情况, 为设计、施工提供了可靠的依据; 2、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观; 3、监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全, 监理人员能够全过程认真负责, 按照监理规划、监理细则实施监理工作; 4、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求, 组织安排施工, 履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程质量资料基本齐全、有效, 工程质量能达到验收标准。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长 (建设单位)	雷勇
副组长	周卫文、吴连波
组员	周旭、冯荣培、江梅、王雪如、张伟宁、王翔、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄寅、丁维忠、李尧龙、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄世忠、梁尧红、黄世涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯荣培	张伟宁、王翔、杨勇、李尧龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王翔、范明、黄寅、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王雪如、王翔、刘建、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄世忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1. 建设单位主持验收会议：是 否
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料：是 否
- 4. 各专业组实地查验工程质量，形成专业验收意见：是 否
- 5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按工程的施工技术档案和施工管理要求完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件已签订，资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测报告的检查情况： 合格。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。

9. 工程质量保修书的签署情况：
已签署。

10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：
已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
地道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	

三、工程（提前投入使用）竣工验收结论

(提前投入使用)竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格；(提前投入使用验收)程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定；与会单位一致同意本工程通过验收。

经审查，同意本工程(提前投入使用)竣工验收通过(提前投入使用竣工验收通过日期为2022年5月7日)。

项目负责人(签字): [Signature]
单位负责人(签字): [Signature]
建设单位(盖章): [Stamp]

2022年5月9日

单位负责人(签字): [Signature]
项目总负责人(签字): [Signature]
项目总负责人(盖章): [Stamp]

2022年5月7日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(机电标、14标、绿化景观提升18标)	竣工验收会议日期	2022年5月7日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	雷芽	部门负责人	[Signature]
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	[Signature]
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	[Signature]
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	[Signature]
	深圳市交通公用设施建设中心	蔡晶晶	工程技术部	[Signature]
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	[Signature]
监理单位	深圳市鲁建建设监理有限公司	谢志勇	造价工程师	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	张春源	造价工程师	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	刘建	总监理工程师	[Signature]
勘察单位	深圳市鲁建建设监理有限公司	范勇	安全总监	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	梅勇	总监	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	梅海李	专监	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	孙文敏	监理员	[Signature]
	深圳市鲁建建设监理有限公司	符海	监理员	[Signature]
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	王翔	勘察负责人	[Signature]
	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣娟	项目负责人	[Signature]
	深圳市市政设计研究院有限公司	江梅	绿化负责	[Signature]
	深圳市市政设计研究院有限公司	王寅如	绿化	[Signature]
施工单位	深圳市市政设计研究院有限公司	张伟宁	机电负责	[Signature]
	银江技术股份有限公司	黄寅	项目经理	[Signature]
	银江技术股份有限公司	丁维忠	技术负责人	[Signature]
	银江技术股份有限公司	李蛟龙	项目经理	[Signature]
	深圳市国艺园林建设有限公司	李飞玉	项目经理	[Signature]
	深圳市国艺园林建设有限公司	黄飞荣	技术负责人	[Signature]
广东潮通建筑总承包工程有限公司	陈伟	项目副经理	[Signature]	
广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄惜忠	项目经理	[Signature]	

2. 龙岗区坂（I标下沉段）市政工程

中标通知书

标段编号：440307201700770004001

标段名称：龙岗区坂雪岗环城路（I标下沉段）市政工程监
理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：414.04万元

中标工期：1644

项目经理(总监)：陈梁



本工程于 2017-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-11

查验码：3724815467135487

查验网址：www.szjsjy.com.cn

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980833>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂雪岗环城路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071702220201	省级项目编号	4403071702220201
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2009)1100号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

坂雪岗环城路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071702220201	省级项目编号	4403071702220201
建设单位	招投标信息详情		
项目分类	项目名称	坂雪岗环城路市政工程	
总面积(平方米)	工程名称	龙岗区坂雪岗环城路(I标下沉段)市政工程监理	
立项级别	中标通知书编号	省级中标通知书编号	4403071702220201-BE-001

工程基本信息 招

数据等级 ?

招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-11-27	中标金额(万元)	414.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	陈梁	证件类型	身份证
身份证号码	430204*****15	记录登记时间	2017-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

B

B

B

B

B

B

B

编号 详情

1-BD-006 查看

1-BD-005 查看

1-BD-004 查看

1-BE-001 查看

1-BD-003 查看

1-BD-002 查看

1-BD-001 查看

正本

合同编号 : JL-12322

工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坂雪岗环城路 (I 标下沉段) (监理)

工程地点 : 龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂雪岗环城路(I标下沉段)(监理)

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 工程位于龙岗区坂田街道环城路万科第五园段(K0+460-K1+300),全长840米,规划为城市主干道,红线宽度70米,双向六车道,设计为沥青混凝土路面。道路起于坂田一号路,终点至坂雪岗大道交叉口。主要工程包括:道路主线(环城路、坂雪岗大道下穿通道至坂田二号路路口段)为双向六车道下沉通道,全长255米,沿线设置三处钢结构雨棚;下沉段两侧设置双向四车道辅道,万科第五园出入口设置人行天桥一处;配套市政管线敷设及管线迁改。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府

6. 工程概算投资额: 22042.78万元 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费(扣除燃气工程) 21824.41万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件及补充条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表;合同附件2: 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

■ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程

外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:

由_____设计院设计的“_____”施工图纸范围内
燃气工程 的内容。

4.1 房屋建筑工程: 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装
消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他:_____

4.2 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道排水管道 给水管道交通监控
收费综合系统电信管道 电力管道路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一
平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站其他:_____

4.3 其他工程:_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 1 月 15 日起至 2020 年 1 月 15 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自工程竣工之日起,共 731 日历天;
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天;
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天;
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天;
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):肆佰壹拾肆万零仟肆佰零拾零元零角零分(¥ 414.04 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 394.32 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 19.72 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115 注册号: 44013709

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章） 监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）
开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号： 账号：44201567100050002067
住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦 住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5
邮编：518172 邮编：
电话： 电话：
合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦
合同订立时间：2018年1月24日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坂雪岗环城路市政工程一标（k0+120~K0+463.884段）

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坂雪岗环城路市政工程一标 (k0+120~K0+463.884 段)	工程地点	坂田环城路
工程规模	道路全长 343.884 米	工程造价 (万元)	3592.934334 万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证号	2007-440300-53-01-70042001	开工日期	2020 年 06 月 25 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D244012604
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	蔡舜
副组长	何今
组 员	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
桥梁工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
排水工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
给水工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
隧道工程	/	/
交通设施工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定










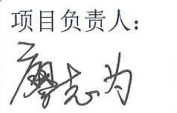
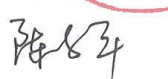
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
桥梁工程	齐全、有效	合格	合格	合格
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全、有效	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	合格	合格	合格
通信工程	齐全、有效	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目位于龙岗区东南部，起点接五和大道南端，止于一号路。本工程起上桩号为K0+120~K0+463.884，新建道路全长343.884米，红线宽70米，城市主干道，采用双向六车道，设计车速50Km/h。本工程承包范围包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。工程造价3592.934334万元。截至日前已完成全部施工工作。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

验收日期: 2022年10月15日				
				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:
				

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	专业特长	执业资格类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	陈 梁	高 工	市政工程	注册监理工程师	市政/机电	44013709	23	施工阶段
2	总监代表	李益升	高 工	市政工程	注册监理工程师	市政/房建	44022941	15	施工阶段
3	道桥监理工程师	张耀东	工程师	道路桥梁	注册监理工程师	市政/房建	44029097	16	施工阶段 保修阶段
4	给排水监理工程师	庞海明	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/市政	44026838	15	施工阶段
5	电气监理工程师	邓石泉	工程师	电气	深圳市专业监理工程师	房建/机电	B20170658	24	施工阶段
6	水利监理工程师	符 海	工程师	水利工程	注册监理工程师 水利工程师	房建/市政 水土保持	44029841 2410006188	25	施工阶段 保修阶段
7	安全监理工程师	罗国华	工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20221047	23	施工阶段
8	造价工程师	肖长启	高 工	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11034400028749	30	施工阶段
9	监理员	尹子文	工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20180012	16	施工阶段
10	监理员	卢科汛	工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20220125	10	施工阶段
11	资料员	程 博	/	资料管理	深圳市监理员	建筑装饰	C20220700	9	施工阶段

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈 梁	性 别	男	年 龄	46
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430204198004066115	手机号码	1363161306
参加工作时间	2002	从事项目总监年限			14
项目总监 资格证书编号	资格证号 0159451 ； 注册证号：44013709				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市交通公用 设施建设中心	南坪快速路三期工程	1799.52 万元	2015.12- 2022.1.14	已完	合格
深圳市龙岗区建 筑工务署	龙岗区坂雪岗环城路（I 标 下沉段）市政工程	414.04 万元	2018.2- 2022.10.15	已完	合格
深圳市龙岗区建 筑工务署	沙荷路-盐排高速立交工程 （一期）	266.23 万元	2015.11- 2018.1	已完	合格

总监理工程师 陈 梁



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈梁

性 别 : 男

出生日期 : 1980年04月06日

注册编号 : 44013709

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月07日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈梁

性别: 男

出生日期: 1980年04月06日

注册编号: 粤1442015201632625



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年02月18日

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

总监代表：李益升



使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李益升

性别：男

出生日期：1986年09月19日

注册编号：44022941

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：



李益升

签名日期：

2026.1.19.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年03月28日

广东省职称证书

姓名：李益升
身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李益升 性别 男，一九八六年 九 月 十九日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

道桥监理工程师：张耀东

2026年01月07日
通用有效期: 2026年01月07日 - 2028年07月08日
2026年07月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张耀东
性别：男
出生日期：1987年08月18日
注册编号：44029097
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
注册有效期：2028年04月14日
注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名：张耀东
签名日期：2026年1月07日 发证日期：2025年02月28日

广东省职称证书

姓名：张耀东
身份证号：411122198708183015



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045181
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张耀东
身份证号: 411122198708183015
证书编号: 65500118083010363



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01561154

普通高等学校

毕业证书



学生 张耀东 性别 男, 1987 年 8 月 18 日生, 于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 重庆水利电力职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 137351201006000979

2010 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给排水监理工程师：庞海明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞海明

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

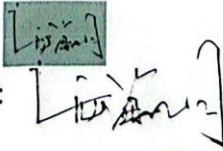
注册编号: 44026838

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月07日



使用有效期: 2025年-11月03日
2026年-05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞海明

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

注册编号: 粤1442022202307329

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.11.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日



庞海明 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011248号



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：





校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

电气监理工程师:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名: <u>邓石泉</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别: <u>男</u>
核发日期: 2017 年 12 月 18 日	身份证号: <u>441622197608284191</u>
核发编号: <u>B20170658</u>	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称: <u>中级</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	



粤中取证字第 440502885 号

邓石泉 于 二〇〇二年

十月，经

河源市人事局

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证。

发证机关:

二〇〇二年十月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓石泉

社保电话号：620265298

身份证号码：441622197608284191

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10469.6	5234.8				4914.01	1884.88			471.29					84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a171b702 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



水利监理工程师：符海



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：符海

性别：男

出生年月：1976年4月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006188

有效期：2024年9月14日至2028年9月13日



个人签名：

符海

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年9月14日



使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 符海

性别: 男

出生日期: 1976年04月25日

注册编号: 44029841

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



符海

个人签名: 符海




签名日期: 2026.3.26



发证日期: 2025年05月06日

职称证

 <p>符海</p>	<p>出生年月: 1976年04月</p>
<p>姓名: 符海</p>	<p>专业名称: 建筑工程</p>
<p>性别: 男</p>	<p>资格名称: 工程师</p>
<p>证书编号: J13201101441</p>	<p>批准时间: 2010年12月31日</p>
<p>发证日期: 2011年1月12号</p>	<p>批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局</p>
	<p>批准文号: 黄人社职[2011]5号</p>
	<p>评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务评委会</p>

	<h2>毕业证书</h2>
	<p>符海 同志, 性别男 一九七六年出生, 湖南省(市、 自治区) 岳阳县(市)人, 参加高 等教育 交通土建工程专业专科 自学考试, 全部课程成绩合格, 经 审定, 准予毕业。</p>
<p>证书登记第00047号 湖南省高等教育自学考试委员会制</p>	  <p>二〇〇〇年六月</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符海

社保电脑号：604488708

身份证号码：430103197604252038

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1721778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：罗国华

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>罗国华</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221047</u>	身份证号： <u>430422197312135433</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监督综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监督综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监督综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 罗国华 性别 男，一九七三年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：(83)教成字021号

证书编号：115275200706001068

二〇〇七年六月三十日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗国华 性别 男
Name Gender

出生年月 1973.12
Date of Birth

工作单位 邯郸市旭泽建筑工程有
限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 市政
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邯人社职[2015]72号
Approval No.

授 予 时 间 2015年12月28日
Date of Conferment

管 理 号 15032516
File No.

造价工程师： 肖长启

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖长启
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400028749
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:



肖长启

签名日期:

2026.3.17.



发证日期: 2024年01月02日



姓名: 肖长启
Full Name
身份证号: 360311197307184019
ID Number
资格名称: 高级工程师
Qualification
专业名称: 岩土工程
Profession
批准日期: 2010年11月8日
Approval Date
批复文件: 赣人社字〔2010〕502号
Approval Document

工作单位: 江西省地质工程研究中心
Work Unit

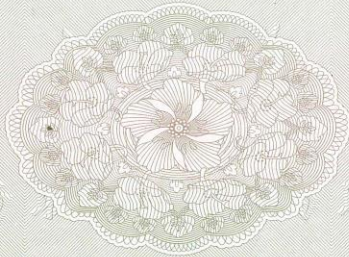
管理号: 3600010200692
File No.

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on

江西省高级专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N^o 0027233**
No.:



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0399468

学生肖长启性别男现年21岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校材料科学与工程系无机非金属材料专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月十日

证书编号: (95) 91161074

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖长启

社保电脑号：601085846

身份证号码：360311197307184019

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	10	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	11	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	12	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2026	01	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2026	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2026	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			22610.0	10640.0			6935.0	2660.0			665.0				904.0	266.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a1726be0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员 尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 尹子文 性别 男, 1985年 12月 27日生, 于
2007年 9月至 2011年 6月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201105001103 2011年 6月 22日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文

社保电脑号：629899976

身份证号码：430281198512277579

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						84.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a17303c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李永春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	2021年12月
	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
证书编号	Nº 0010628
身份证号	440902198806230471

卢科汛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29				282.08		70.52

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a173314j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：程博

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 程博 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220700 </u>	身份证号： <u> 421125199602226131 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑装饰工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **程博** 性别 **男**，一九九六年二月二十二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北工程职业学院**

校(院)长: **王帝仁**

证书编号: 141971201706000514

二〇一七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程博

社保电脑号：641674981

身份证号码：421125199602226131

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						70.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a17453fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



拟投入监理仪器、设备计划表

序号	名称	型号、规格	数量	进场时间/ 退场时间	备注
1	全站仪	NTS-362R6L (2 秒级)	1 台	以约定工 期为准	
2	水准仪	DSZ2 (3mm/km 精度)	1 台		
3	激光垂准仪	JCJ-200	1 台		
4	激光测距仪	YHJ-1000	1 台		
5	砣回弹仪	HT-225	3 把		
6	钢筋位置测定仪	GXY-600	2 把		
7	工程检测包	GC-JC-01	5 套		
8	检测锤	JC-C12	10 只		
9	坡度检测尺	PD-300	3 把		
10	游标卡尺	游标卡尺	0-150mm		
11	靠尺	2m	5 把		
12	焊接检验尺	HT-65 (多功能型)	2 套		
13	刻度放大镜	10 倍放大	2 台		
14	钢筋保护层测定仪	GXY-600	2 把		
15	钳型电流表	DM6266			
16	多功能相位检测仪	XY-800	1 个		
17	接地电阻测试仪	ZC-8	1 个		
18	绝缘电阻测试仪	HT2503	1 个		
19	数字万用表	DT9205A	1 个		
20	电压表	YB-15V	1 个		
21	电流表	YB-5A	1 个		
22	各种规范图集	JGJ-T-2023	1 个		
23	台式电脑	台式-TX8600	各 1 套		
24	电脑	便携式-XT140	5 台		
25	彩色多功能激光打印机	MFP-CX5000	5 台		
26	照相机	柯达 DC4800	2 部		
27	录音笔	佳能	1 支		
28	摄像机	索尼	1 台		
29	扫描仪	EPSON610	1 台		
30	专用交通车	北京现代	2 辆		
31	办公桌、椅	/	14 套		
32	文件柜	/	12 套		

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

承诺日期：2026年03月22日



吴晓天

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 110 邮政编码：518042

公司总部电话：0755-83159380 传真：0755-83138145

日期：2026 年 03 月 22 日

