

标段编号： 2403-440309-04-01-386527005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理
）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中昌新智国际工程咨询有限公司

日期： 2026年03月31日

目 录

一、 企业基本情况	5
企业基本情况一览表.....	5
企业性质承诺书	6
1.1 投标人营业执照.....	7
1.1.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万）	7
1.1.2 驻深分支机构营业执照	7
1.2 投标人资质证书扫描件.....	8
1.2.1 工程监理资质（综合资质）	8
1.2.2 水利工程资质（乙级）	9
1.2.3 工程咨询资质（甲级）	10
1.2.4 公路水运工程资质（乙级）	12
1.3 2024 年企业名称变更相关材料.....	13
二、 企业类似项目业绩.....	17
近 5 年企业业绩一览表.....	17
2.1 九龙湖过江大桥工程监理.....	19
1、 中标通知书.....	19
2、 监理合同关键页扫描件.....	23
3、 交（竣）工验收报告扫描件	31
4、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的网页截图.....	32
2.2 南昌县桃新大道(昌南大道~南外环)新建工程监理.....	33
1、 中标通知书.....	33
2、 监理合同关键页扫描件.....	37
3、 交（竣）工验收报告扫描件	43
4、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的网页截图.....	46
5、 荣誉奖项.....	49
2.3 艾溪湖隧道工程施工监理项目	51
1、 中标通知书.....	51
2、 监理合同关键页扫描件.....	52
3、 交（竣）工验收报告扫描件	56
4、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的网页截图.....	59
5、 荣誉奖项.....	60
三、 项目总监业绩	65
近 5 年项目总监业绩情况一览表.....	65
3.1 广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）	67
1、 中标通知书.....	67
2、 监理合同关键页扫描件.....	71
3、 交（竣）工验收报告扫描件	77

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	78
3.2 南昌高铁东站新区建设项目--交通路网工程二期项目监理	79
1、 中标通知书.....	79
2、 监理合同关键页扫描件.....	83
3、 交（竣）工验收报告扫描件	89
4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图.....	90
四、 拟派项目团队能力.....	91
4.1 付应斌（项目总监）	93
1、执业资格证书	93
2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	94
3、高级工程师职称证书（道桥）	95
4、毕业证.....	96
5、社保缴费凭证（2026年2月社保从总部转入漳州分公司）	96
4.2 周冲（总监代表）	99
1、执业资格证书	99
2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）	100
3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））	101
4、毕业证.....	102
5、社保缴费凭证	103
4.3 邓勇（道路监理工程师）	105
1、执业资格证书	105
2、注册证书（市政公用工程、电力工程）	106
3、高级工程师职称证书（市政工程）	107
4、毕业证.....	108
5、社保缴费凭证	109
4.4 刘余涛（给排水监理工程师）	110
1、广东省专业监理工程师（机电安装工程、市政公用工程）	110
2、工程师职称证书（给排水工程）	111
3、毕业证.....	112
4、社保缴费凭证	113
4.5 刘国红（水利监理工程师）	115
1、水利部注册证书（水利工程施工监理）	115
2、工程师职称证书.....	116
3、毕业证.....	116
4、社保缴费凭证	117
4.6 赵金平（安全监理工程师）	119
1、广东省安全专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）	119
2、工程师职称证书（建筑施工管理）	120
3、毕业证.....	121
4、社保缴纳凭证	122

4.7 黄豫祥（安全员）	123
1、广东省安全监理员（市政公用工程、房屋建筑工程）	123
2、毕业证	124
3、社保缴纳凭证	125
4.8 肖成志（监理员）	126
1、深圳市监理员	126
2、毕业证	126
3、社保缴纳凭证	127
4.9 饶瑞城（资料员）	128
1、深圳市监理员	128
2、助理工程师职称证书（工程管理）	129
3、毕业证	130
4、社保缴纳凭证	131
五、 不违法转包分包承诺书	133
六、 诚信投标承诺书	134

一、 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江西中昌工程咨询监理有限公司
统一社会信用代码	91360100158386652B	注册地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼
注册资金（万元）	6000	企业性质 （按附 1.1 提供）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
企业法定代表人	谢震灵	成立日期	1992 年 10 月 13 日
现有资质类别及等级	1、工程监理综合资质 2、工程咨询甲级 3、公路水运工程乙级 4、水利工程施工监理乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：（公章）中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

谢震灵
印

联系电话：0791-88536626

承诺日期：2026年03月31日

1.1 投标人营业执照




1.1.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万）



1.1.2 驻深分支机构营业执照



1.2 投标人资质证书扫描件
1.2.1 工程监理资质（综合资质）

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">中昌新智国际工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1992年10月13日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">6000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91360100158386652B</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(自然人投资或控股)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E136000100-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>谢震灵</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>徐然</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>胡远祥</td> <td>职称或执业资格</td> <td>教授级高级工程师/注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日</td> </tr> </table>	企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司			详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼			建立时间	1992年10月13日			注册资本金	6000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B			经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			证书编号	E136000100-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	谢震灵	职务	法人代表	单位负责人	徐然	职务	总经理	技术负责人	胡远祥	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师	备注:	原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p style="text-align: right;">No.EF 0193740</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p style="text-align: right;">No.EF 0193740</p>
企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司																																																			
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼																																																			
建立时间	1992年10月13日																																																			
注册资本金	6000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B																																																			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)																																																			
证书编号	E136000100-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐然	职务	总经理																																																	
技术负责人	胡远祥	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p style="text-align: right;">No.EF 0193740</p>																																																				

1.2.2 水利工程资质（乙级）



资质等级证书

中昌新智国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B519号
有效期至：2030年6月23日



2025年7月1日



No. 202510-B214750

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B214750

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日
统一社会信用代码	91360100158386652B	注册资金	6000.0万元
法定代表人	谢震灵	职务	董事长
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人
联系电话	15083817670	传真	0791-88536620
		邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月1日	有效日期	2030年6月23日
业 务 范 围			
11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			

2025年7月1日



1.2.3 工程咨询资质（甲级）



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d7>

结果公示 办事大厅 全国投资项目 > 十

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d7

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中昌新智国际工程咨询有限公司	江西	13	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	2018-06-20

联系人信息

联系人	电话
邹军林	0791-88536626

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√

我要咨询

关闭

1.2.4 公路水运工程资质（乙级）

公路水运工程监理单位资质证书	
编号：监公乙赣第 004-2018 号	企业住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼
企业名称：西中昌工程咨询监理有限公司	企业类型：有限责任公司 (自然人投资或控股)
资质等级：乙级	法定代表人：廖震灵
业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程 的监理业务	统一社会信用代码：1360100158386652B
	许可机关：江西省交通运输厅
	批准文号：2022 年第 01 号公告
变 更 栏	
2025 年 1 月 3 日，公司名称由西中昌工程咨询监 理有限公司变更为中昌新智国际工程咨询有限公司 	
发证机关(章)：江西省交通运输厅 行政审批专用章	
发证日期：2022-10-18	
有效期自：2022-10-18	至：2027-10-18

中华人民共和国交通运输部监制

1.3 2024 年企业名称变更相关材料

中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24 号

公司名称、账户变更及启用新章的 告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866

税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3
楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：江西中昌工程咨询监理有限公司

现公司名：中昌新智国际工程咨询有限公司

特此函达！

附件 1: 南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 2: 更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司



公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.037秒, 查询到1条信息

中昌新智国际工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360100158386652B 法定代表人: 谢蕊灵 成立日期: 1992年10月13日

注册号:

历史名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司

首页 上一页 1 下一页 末页

二、 企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	九龙湖过江大桥 工程监理	本工程为赣江上新建一座连接九龙湖片区和昌南片区的特大桥，总用地面积 686 亩，主线全长约 4.7 公里，宽约 26-54.5 米，城市主干道。	2578.422857	2021 年 6 月	2024 年 6 月 30 日
2	南昌县桃新大道 (昌南大道~南外环)新建工程监理	主线全长约 9.22 公里，全程均为高架桥	2193.94	2018 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 3 日
3	艾溪湖隧道工程 施工监理项目	(1)道路等级:城市主干道; (2)设计车速:主线 60km/h;匝道 40km/h; (3)车道数:主隧道双向六车道;匝道单向双车道; (4)车道宽度:主隧道 3X3.5m;匝道 2X3.5m; (5)车道净高:4.5m; (6)路缘带宽度 0.5m; (7)余宽:0.25m; (8)结构设计使用年限 100 年; (9)环境类别和作用等级:按 I-C 级考虑; (10)预埋廊道:考虑远期地铁 3 号线运营需要,按地铁 3 号线标准设计; (11)主要构件的耐火极限:不低于 2.0h(采用 RABT 标准升温曲线测试); (12)隧道防水等级:二级(设备用房防水等级为一级); (13)人防抗力等级:6 级。	2074.69	2019 年 5 月 21 日	2022 年 11 月 9 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），若为联合体投标，则由联合体单位各方

提供提供均可，业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

2.1 九龙湖过江大桥工程监理

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字〔2021〕第5号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定九龙湖过江大桥工程监
理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积
极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合
同。

特此通知。

招 标 人：南昌市政公用投资控股有限责任公司（章）

法定代表人：新邓印建（章）

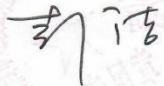


经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

2021年3月18日

3-2021

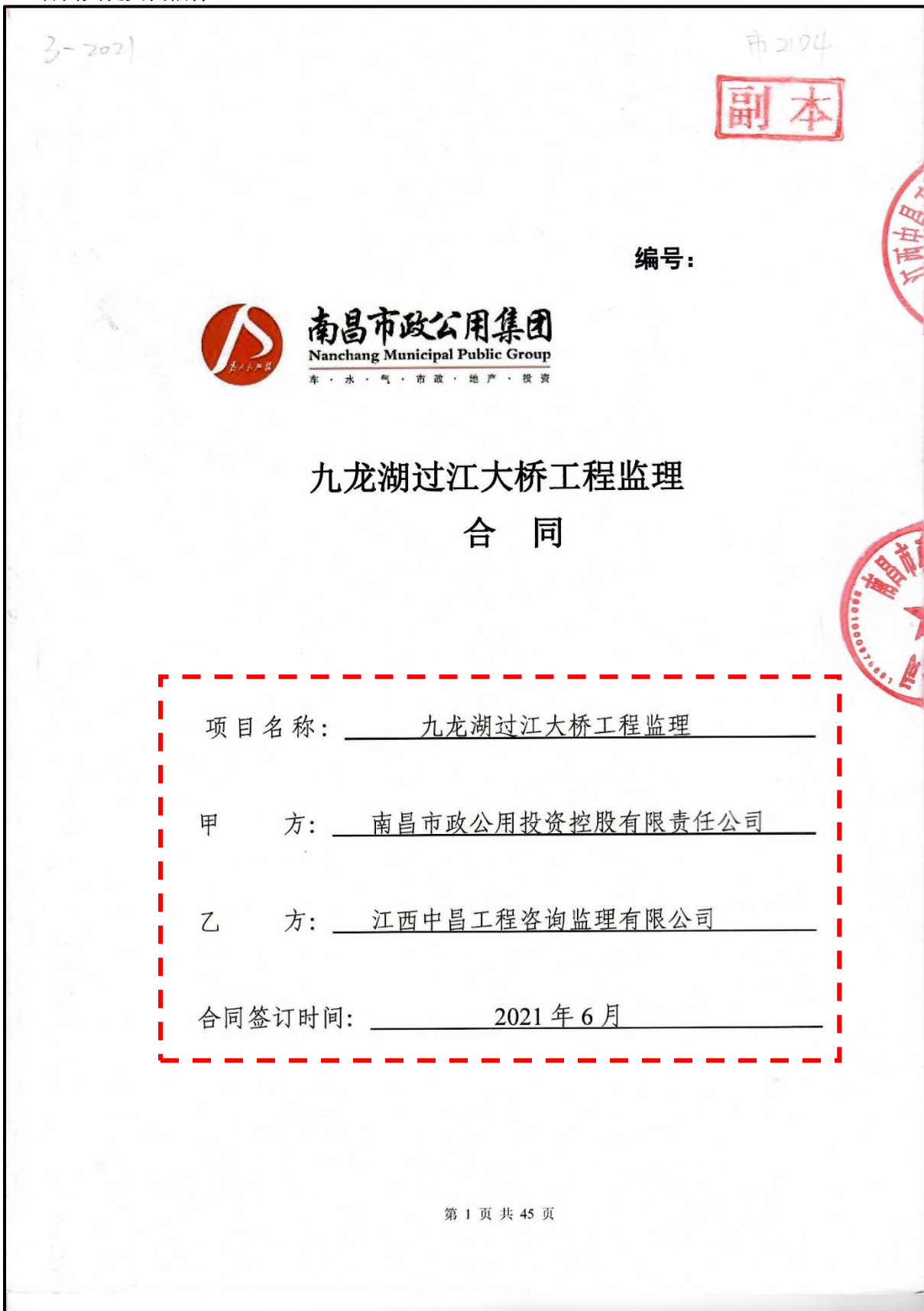
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九龙湖过江大桥工程监理		
建筑规模	主线全长约 4.7 公里，宽约 26-54.5 米，城市主干道	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	1064 日历天
监理中标总价	25784228.57 元（中标监理费率 0.98%=2578.42/263101.87）		
总监理工程师	姚海波	总监代表	曾建文
中标监理范围	包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	省优		
工期目标	2021年01月31日开工，2023年12月31日竣工，工期1064日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	<p>(1) 监理服务费的进度支付（按施工进度同比例支付监理服务费）。每季度末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70% 比例支付当季监理服务费，计算公式如下：当季度应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P：中期产值，中标监理费率 = 监理费中标价 / 263101.87 万元。</p> <p>(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 80% 时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 80%，如超过则支付至合同总价的 80%）；</p> <p>(3) 结算审计支付。工程结算经结算审核部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%。</p> <p>(4) 尾款支付：质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	招标人支付担保至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	保证金或银行保函	
其它需要说明的问题：/。			
招标单位意见	法定代表人：	招标监督机构签收	签收人：  章 2021 年 3 月 18 日
	  (章) 2021 年 3 月 18 日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2、 监理合同关键页扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九龙湖过江大桥工程监理

2. 工程地点：西起红谷滩区三清山大道，沿抚州大街跨江后与南昌县东莲路连接，东至抚生西路。

3. 工程规模：本工程为赣江上新建一座连接九龙湖片区和昌南片区的特大桥，总用地面积 686 亩，主线全长约 4.7 公里，宽约 26-54.5 米，城市主干道。

分为跨江桥梁段和两岸接线工程两部分，其中：1、跨江桥梁段长约 1.7 公里，宽约 34.5-92 米，设计车速 60 公里/小时，双向八车道，设置机动车道、非机动车道和人行道；2、两岸接线工程包括两岸接线立交及地面辅道两部分。其中两岸接线立交主线全长约 3 公里，宽约 26-54.5 米，设计车速 60 公里/小时。东岸接线立交采用双向六车道，城市主干道，西岸接线立交采用双向六、八车道，城市主干道；地面辅道全长约 3.3 公里，宽约 46-69.5 米，设计车速 40 公里/小时。东岸地面辅道采用双向四车道，城市次干道，西岸地面辅道采用双向

六车道，城市次干道。

主要建设内容包括桥梁道路、交通、排水、照明、智能交通、绿化、管线迁改及附属工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 355096.16 万元，其中建安费约 263101.87 万元（最终以财政审定的建安工程结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚海波，身份证号码：360102197409233830，
注册号：36001083

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为贰仟伍佰柒拾捌万肆仟贰佰贰拾捌元伍角柒分（小写 RMB：25784228.57 元），折合中标监理费率 0.98%（2578.42 万元 / 263101.87 万元 × 100%）。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 263101.87 万元，监理费用暂定为 25784228.57 元，结算时，以经有关审计部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率后据实调整。（结算金额 = 审定后的建安费 × 监理费中标价 / 263101.87 万元，不超过概算批复监理费。）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设施阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 1 月 31 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年__月__日。
2. 订立地点：__南昌市__。
3. 合同协议一式壹拾贰份，正本贰份、副本壹拾份；发包人执正本壹份、副本捌份，监理人执正本壹份、副本贰份；具有同等法律效力。

委托人:  (盖章)
 住所: _____

邮政编码: _____ 

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 

账号: _____


电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)
 住 所: 南昌市西湖区
 桃苑大厦二区A座3楼

邮政编码: 330038 

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行股份有限公司
 南昌市分行

账号: 1947 0734 0866

电话: 0791-88536603

传真: 0791-88536620

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程PPP社会资本采购合同；(2)工程施工图纸及其他设计文件；(3)本工程委托监理合同；(4)本工程PPP社会资本采购、监理招标、投标文件；(5)现行技术规范、施工验收规程等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员自身身体或家庭等其他原因；经请示业主同意的情况。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工

作、质量、进度、投资控制、合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理规划、监理实施细则：第一次工地会议前 7 日内 1 份；监理月报：每月 5 日前 1 份；会议纪要：会议后 2 日内 1 份；监理通知单：1 日内 1 份；工作联系单：1 日内 1 份；约定的专题报告：约定后 28 日内 1 份；监理实施细则其他报告双方协商确定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 柏栋（项目经理）

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：因监理人过失给委托人造成损失的，由监理人赔偿全部经济损失。

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

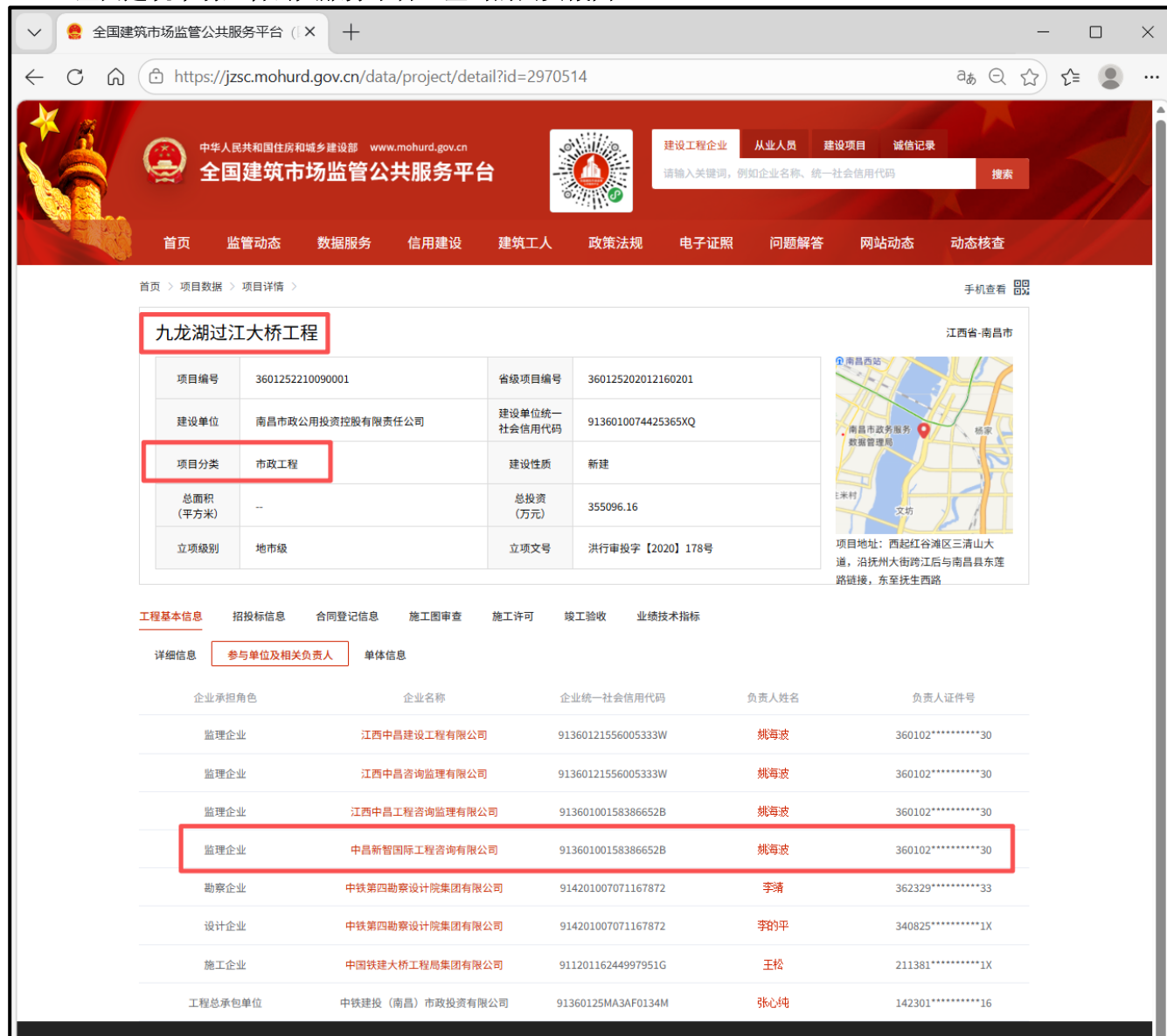
4.2 委托人的违约责任

3、交（竣）工验收报告扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖过江大桥工程			监督注册号	360100202210080102
结构类型	拱式桥梁	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2021年8月31日	竣工日期	2024年6月30日	验收时间	2025年8月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计和规范要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。				
	实物质量： 本次验收的内容：桥梁工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、管理用房、管线迁改及附属工程等。工程全长4.74Km,采用“主线高架+地面辅道”的建设形式，互通立交2座、上下匝道2对、地面辅道3.3Km。主线桥长约4.371Km，跨江段长1.478Km，其中跨江主桥为(80+268+80)m中承式系杆拱桥。 工程各项施工效果良好，工程质量符合设计要求和施工验收规范规定要求。				
验收结论	九龙湖过江大桥工程竣工验收结论如下： 经验收该工程质量符合国家及地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全、质量等级为合格。参加验收人员一致同意竣工验收，验收合格。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		
	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2025年9月15日 		

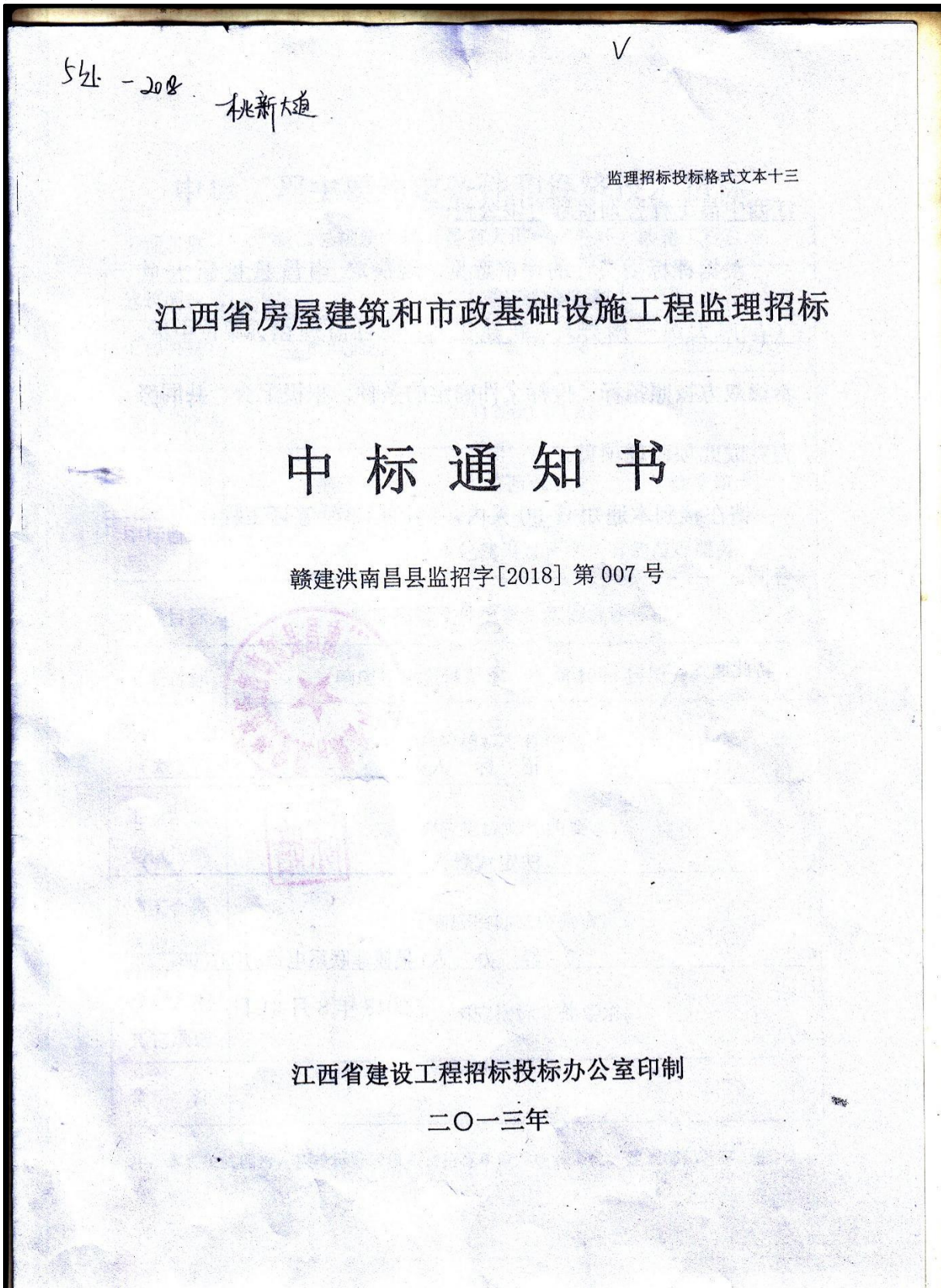
4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970514>

2.2 南昌县桃新大道(昌南大道~南外环)新建工程监理

1、中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌县桃新大道
（昌南大道～南外环）新建工程项目监理由你单位中标，
希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努
力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理
合同。

特此通知。



招 标 人：_____（章）



法定代表人：_____（章）





经 办 人：吴筱菲联系电话：18970087722

2018年8月31日

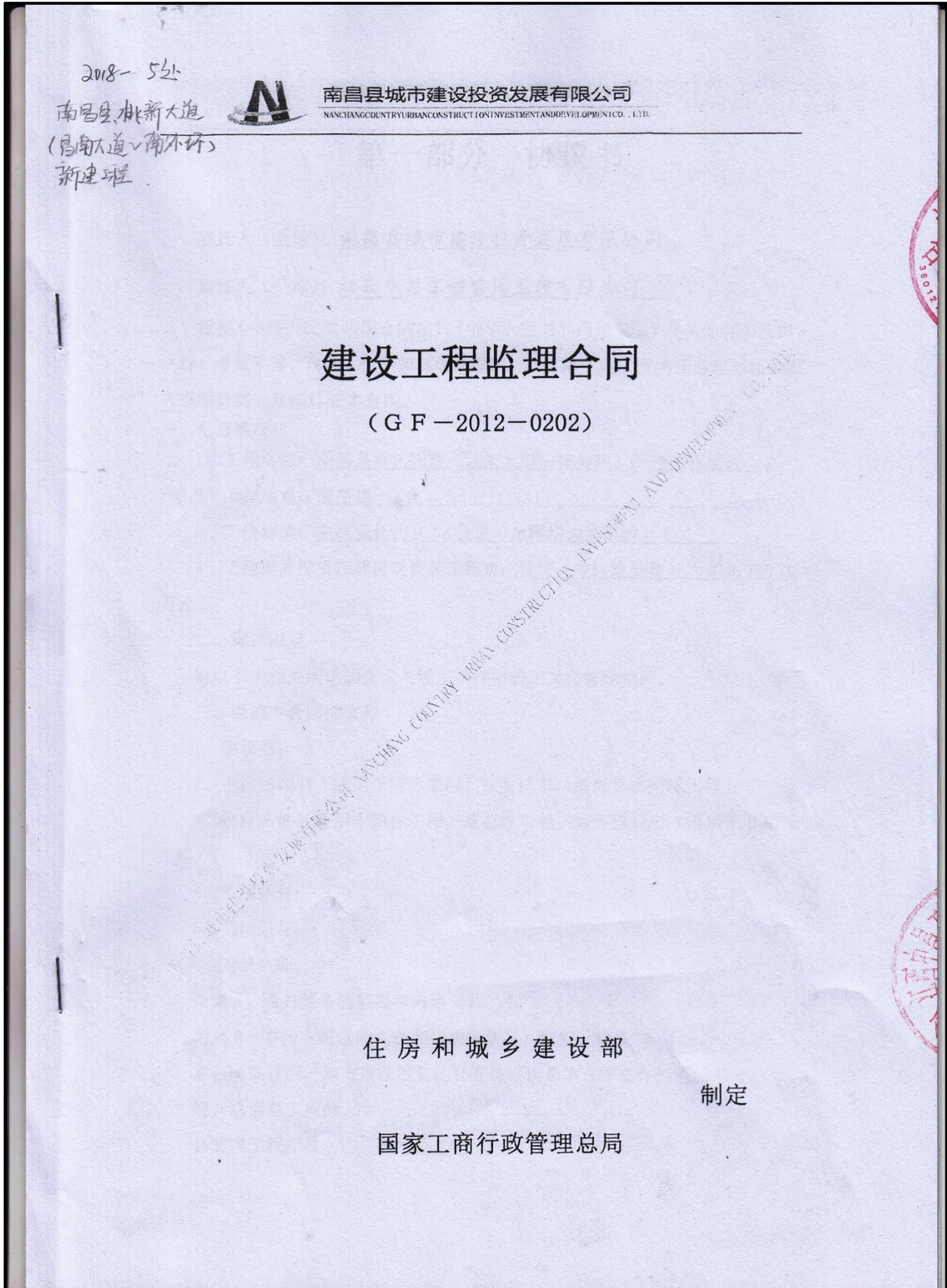
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道～南外环）新建工程监理		
建筑面积		建筑结构/层数	
工程类别	市政监理	监理工期	1095 日历天
监理中标总价	27413800.00 元		
总监理工程师	熊雪兵	总监代表	饶季如
中标监理范围	本项目工程总承包建设过程中所有的监理服务		
质量目标	响应招标文件要求，达到合格标准。		
工期目标	响应招标文件要求，工期 1095 日历天。		
安全、文明目标	响应招标文件的要求。		
工程款支付控制	响应招标文件的要求。		
施工合同管理控制	响应招标文件要求。		
投标人的其它承诺	均响应招标文件要求。		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	详见招、投标文件
	担保期限	详见招、投标文件
	担保方式	详见招、投标文件
支付担保	担保金额	详见招、投标文件
	担保期限	详见招、投标文件
	担保方式	详见招、投标文件
<p>其它需要说明的问题：</p> <p>本项目最终监理费以最终的建安费为计费基数，按照国家取费标准的 50% 计取。</p>		
招标单位意见	法定代表人：（签章）   2018年8月31日	招标 监督 机构 签收 签收人：   2018年8月31日

2、 监理合同关键页扫描件





南昌县城市建设投资发展有限公司

NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌县城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌县桃新大道（昌南大道～南外环）新建工程监理。
2. 工程地点：南昌县。
3. 工程规模：主线全长约 9.22 公里，全程均为高架桥。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定（中标建安费）为 319,755.33

万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊雪兵，



南昌县城市建设投资发展有限公司
NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：南昌市长和路1318号

建设大厦19楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行北湖支行

账号：194707340866

电话：0791-88536611

传真：_____

电子邮箱：_____



第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标



南昌县城市建设投资发展有限公司
NANCHANG COUNTRY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程设计图纸范围内的所有内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：投资、质量、工期、安全控制；合同信息管理；组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同；施工合同或协议；勘察设计文件；工程监理规范；工程建设相关政策、法规及标准；政府批准的工程建设文件；甲方的正



南昌县城市建设投资发展有限公司
NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

当要求及双方签订的廉政和保密协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工图纸范围内的所有工程的监理工作，包括设计施工图纸范围内的工程质量、安全、进度、合同控制等监理服务。参与图纸会审，审核进场材料、构配件、设备、工序及隐蔽工程验收及各分部工程竣工验收；编制《工程监理规划》、《监理实施细则》、工程质量评估报告、整理和报送监理资料等、设计变更、增减必须向委托人报告批准。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：签订合同后 15 日内提供监理规划和监理大纲、每月 25 日提供监理月报各二份，竣工验收后 5 日内将全部监理资料移交委托人。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：/。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：委托人验收后。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复








委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任




3、交（竣）工验收报告扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环） 新建工程第一标段	工程类型	市政工程
开工日期	2019年04月28日	竣工日期	2021年12月22日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：上海建工二建集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) </div>			
建设单位： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) </div>		设计单位： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) </div>	
监理单位： 项目总监理工程师：  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) </div>		勘察单位： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) </div>	




本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环） 新建工程第二标段	工程类型	市政工程
开工日期	2019年07月02日	竣工日期	2022年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：中交第四公路工程局有限公司 项目经理：  技术负责人： 			
建设单位： 项目负责人：   (公章)		设计单位： 项目负责人：   (公章)	
监理单位： 项目总监理工程师：   (公章)		勘察单位： 项目负责人：   (公章)	

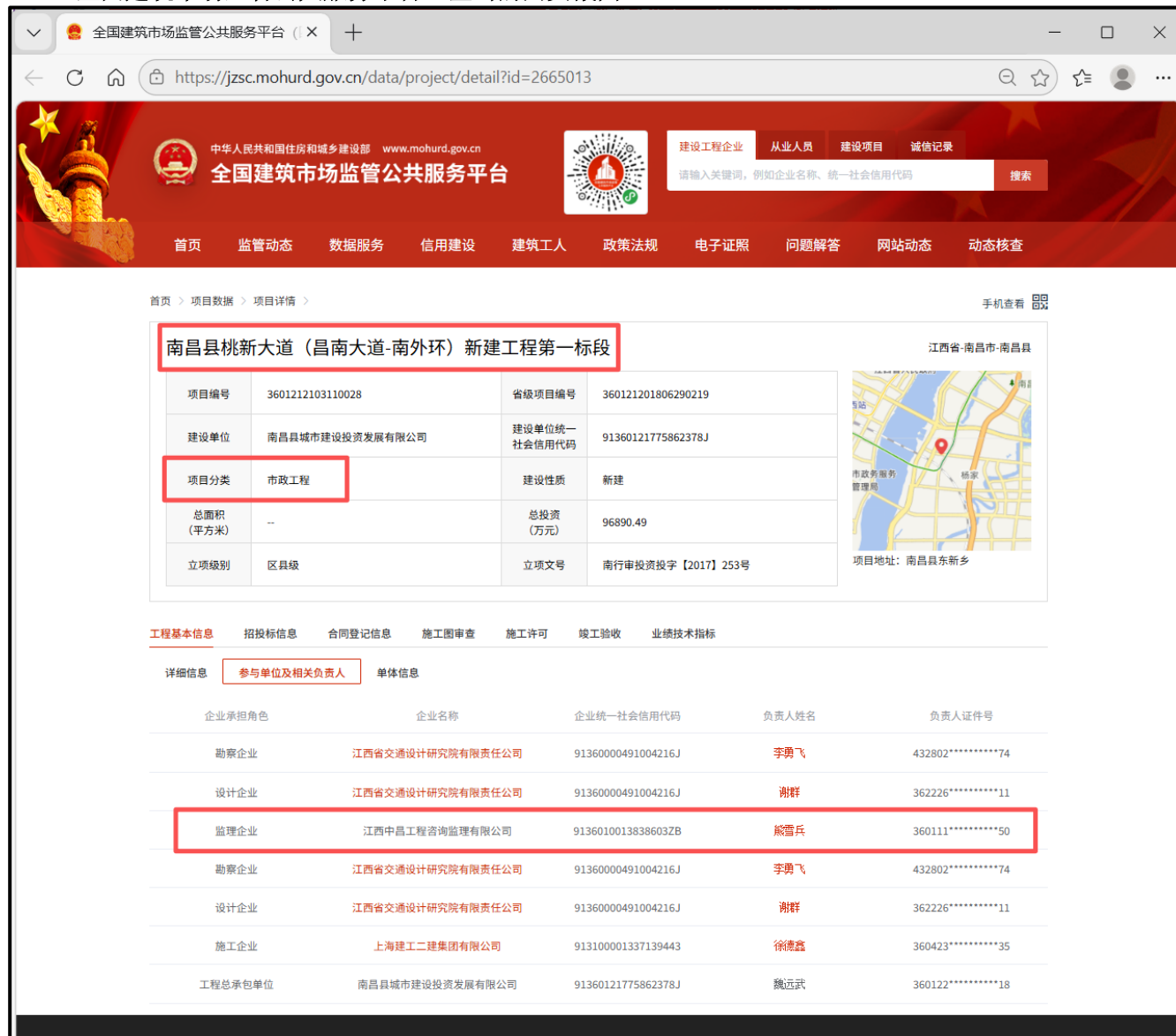
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环） 新建工程第三标段	工程类型	市政工程
开工日期	2019年05月08日	竣工日期	2022年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：北京城建集团有限责任公司 项目经理：  技术负责人：			
建设单位： 项目负责人： 		设计单位： 项目负责人： 	
监理单位： 项目总监理工程师： 		勘察单位： 项目负责人： 	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2665013>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	3601212103110029	省级项目编号	360121201806290220
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	137740.93
立项级别	区县级	立项文号	南行审投资投字【2017】253号

Additional details include the location in Nanchang County, Jiangxi Province, and a map showing the project site. Below the project details, there is a section for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) with the following table:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	李鹏飞	432802*****74
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	谢群	362226*****11
监理企业	江西中昌工程咨询监理有限公司	91360100158386652B	熊雪兵	360111*****50
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	李鹏飞	432802*****74
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	王韶翔	360302*****17
施工企业	中文建筑集团有限公司	9111000010123202XN	曾珍明	360730*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2665014>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

南昌县桃新大道（昌南大道-南外环）新建工程第三标段			
项目编号	3601212103110030	省级项目编号	360121201806290221
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115211.87
立项级别	区县级	立项文号	南行审投资投字【2017】253号

Project location: 江西省-南昌市-南昌县
项目地址: 南昌县东新乡

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-sections: 参与单位及相关负责人, 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	李勇飞	432802*****74
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	王韶翔	360302*****17
监理企业	江西中昌工程咨询监理有限公司	91360100158386652B	熊雪兵	360111*****50
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	李勇飞	432802*****74
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	王韶翔	360302*****17
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	金大春	110108*****90
工程总承包单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	91360121775862378J	袁涛	360481*****15

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2665015>

5、荣誉奖项

① 2023 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖（省级）

http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfbcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html

2026年1月4日 星期日

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

索引号: 发文机关: 文号:
主题分类: 组配分类: 成文日期:
标 题: 关于表彰2021 - 2023年度江西省优质建设工程奖的决定 有效 性:

关于表彰2021 - 2023年度江西省优质建设工程奖的决定

2024-01-28 15:25 来源: 省住房和城乡建设厅 访问量:6567 [字体: 大 中 小] 分享到:

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局, 赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局, 省交通运输厅, 有关获奖单位:

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想, 扎实推进质量强省战略, 大力弘扬工匠精神, 发挥精品工程示范带动作用, 全面提升我省建设工程质量水平, 持续推进建筑业高质量发展, 根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定, 我厅组织开展2021-2023年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果, 我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”等101项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖, “南昌供销为农服务中心”等260项工程为江西省优良工程奖, 并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉, 再接再厉, 进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样, 对标先进典型, 坚持创新发展, 牢固树立品牌意识, 争创更多精品工程, 不断增强人民群众的获得感、幸福感, 为推动全省住建事业高质量发展, 奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件: 2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅
2024年1月26日

附件

2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖101项、省优良工程奖260项, 共361项)

一、杜鹃花奖 (共101项)

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位(分包单位)/建造师	监理单位/总监理工程师
----	------	------	-----------------	-------------

90	中骏云景台一期	201358.4㎡	中联建设集团股份有限公司/段华林	九江市建设监理有限公司 /刘志伟
91	濂溪区人民医院整体搬迁工程	85929.32㎡	江西建工二建集团有限责任公司/张伟琪	九江市建设监理有限公司/张颖
92	九江市公安局业务技术用房建设项目及地下室工程设计采购施工总承包工程	70212.04㎡	中铁建设集团有限公司/孙开富	江西省兴隆建设监理咨询有限公司/黄孝玉
93	景德镇市社会公共事务服务中心	79680.8㎡	江西省建工集团有限责任公司/狄东华	浙江秋远工程管理有限公司 /周卫平
94	芦溪县人才服务中心（人才公寓）建设工程	45632.23㎡	江西建工一建集团有限责任公司/李一帆	江西华顺建设项目管理有限公司/易国农
95	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环）新建工程第一标段	81089.53万元	上海建工二建集团有限公司/徐德鑫	江西中昌工程咨询有限公司/熊雷兵
96	江西省萍乡至莲花高速公路新建项目	93.21亿元	江西赣粤高速公路工程有限责任公司/孙皓 浙江交工集团股份有限公司/曾焱 中国铁建大桥工程局集团有限公司/王文东 中铁十一局集团有限公司/唐世军 中铁十一局集团第二工程有限公司/胡黎兵 中铁四局集团第四工程有限公司/杨翼 浙江鼎盛交通建设有限公司/陶国强 陕西路桥集团有限公司/王帅 广西路桥工程集团有限公司/张秀龙	江西交通咨询有限公司/幸福 江西省公路工程集团有限公司 /李和元 江西省嘉和工程咨询有限公司/孙国清
97	信江双港航运枢纽项目	20.11亿元	中建筑港集团有限公司/高洋	江西交通咨询有限公司/贺平
98	金地集团东南区域南昌公司塘光雅苑项目大区景观工程	50600㎡/2226.2万元	江西景观建设集团有限公司/吴添根	福建泉宏工程管理有限公司 /龚城城
99	泰康之家赣园一期园林景观工程	40568㎡/3109.5万元	中景园生态建设有限公司/彭瑜萍	广州宏达工程顾问集团有限公司 /罗海宁
100	西安市神尚山公园（旅游综合体）工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目	377938㎡/16535万元	江苏山水环境建设集团股份有限公司/谭志超	江西中煤建设集团有限公司 /郑在邦
101	赞比亚卢萨卡肯尼思·卡翁达国际机场升级扩建项目	65840㎡/222000万元	中国江西国际经济技术合作有限公司/李世坚	/

2.3 艾溪湖隧道工程施工监理项目

1、中标通知书

南昌市重点工程项目中标通知书

NO: 000827

洪发重中[2019]第012号



江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，经招标确定，艾溪湖隧道工程施工监理项目（第二次）的 / 标段由你单位中标，请在30日之内与我单位订立书面合同，并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此，按规定办理有关手续。

中标总价：20746900.00元

项目经理：刘卫

证书编号：36000511



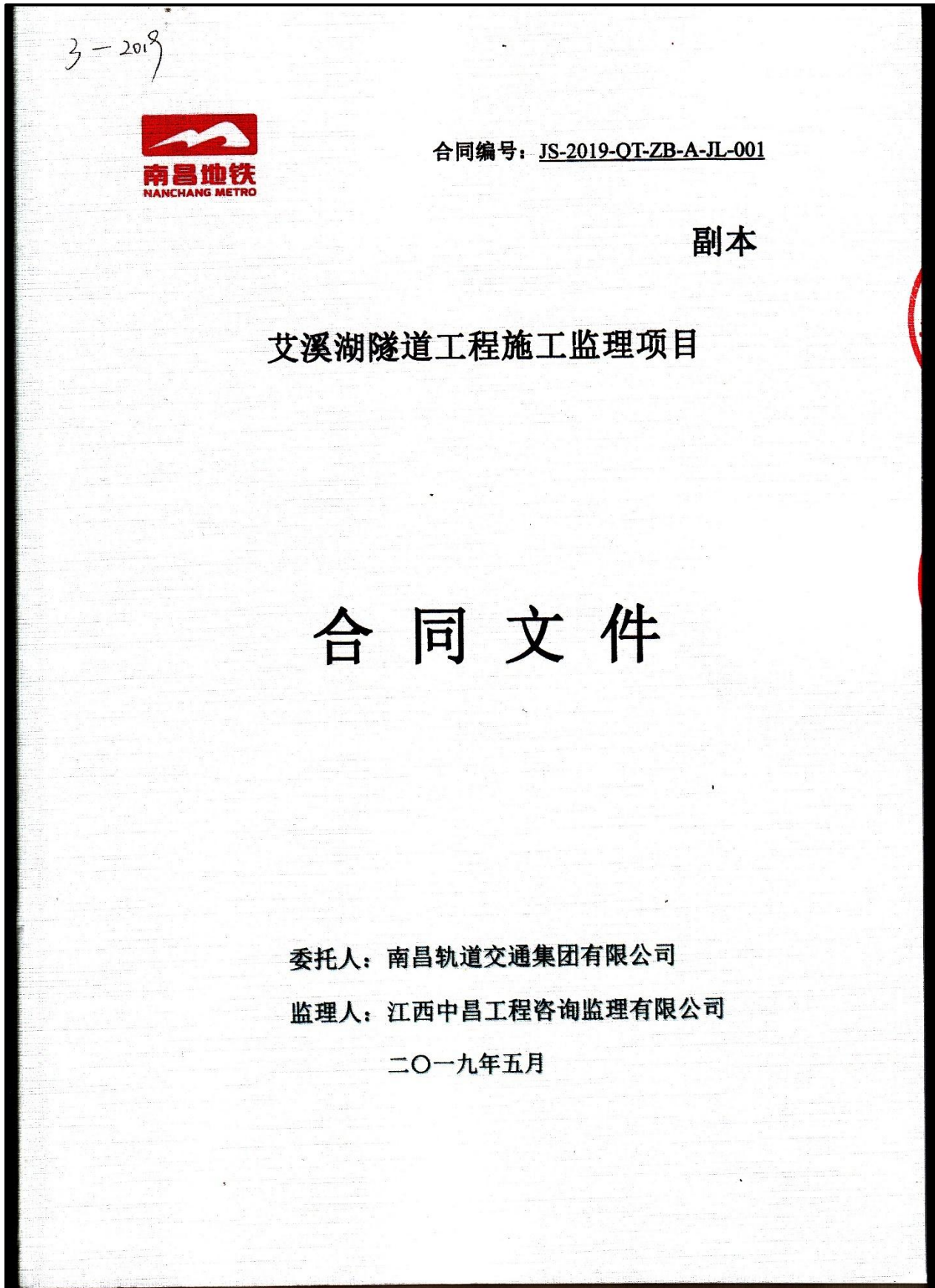
项目法人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

2019年 4月 22日

- 注：1、《中标通知书》由市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。
- 2、《中标通知书》一式伍份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人、招标代理机构存根各一份。

2、 监理合同关键页扫描件



艾溪湖隧道工程施工监理项目

合同文件

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：南昌轨道交通集团有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：艾溪湖隧道工程施工监理项目。
2. 工程地点：南昌市。
3. 工程规模：1。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本监理工程概算总投资额约：170560.28 万元。

二. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三. 组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 监理服务标准与要求；
8. 投标文件和澄清补充文件；
9. 合同附件；
10. 构成合同的其他文件（招标文件及补充招标文件中有关中标人责任和义务的条款）；

上述合同文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改（但不得违反《招标投标法》第四十六条规定），属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

艾溪湖隧道工程施工监理项目

合同文件

补充条款、专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四. 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘卫，身份证号码：360102197103075825，注册号：36000511。

五. 监理工程的内容和范围

1. 监理范围：艾溪湖隧道工程的前期工程、土石方工程、场内外道路及围墙工程、房屋建筑工程、装饰装修工程、通风空调、给排水及消防、供配电等安装调试、主体工程、市政管线接驳、绿化等工程监理，工程竣工验收及通车调试。
2. 监理工作内容：监理人的工作包括并不限于如下方面：
 - (1) 配合业主完成前期准备工作（施工招标、设计联络、工程筹划、材料设备出厂验收及技术指导等）；
 - (2) 艾溪湖隧道的低排渠管线迁改、排污管线迁改、雨水管迁改、电力线路迁改、绿化迁移、交通设施拆移、交通疏解、弱电通讯、燃气、自来水、军用光缆等前期管线迁改等前期工程施工监理；
 - (3) 艾溪湖道路工程（含线路、道路的扩宽及改造、路面结构及排水、交通工程、道路景观工程、亮化工程、交通标志标线）施工监理；
 - (4) 艾溪湖隧道用地红线范围内路基工程施工监理；
 - (5) 艾溪湖隧道内房屋建筑及装修工程施工监理；
 - (6) 艾溪湖隧道内给排水及消防（含给排水系统、隧道消防系统）等项目的采购安装及调试监理；
 - (7) 艾溪湖隧道内供电工程（含供电及电力监控系统、照明系统及接地系统）的采购安装及调试监理；
 - (8) 艾溪湖隧道内综合监控（含中央计算机系统、交通监控系统、通信系统、CCTV系统及火灾报警系统）采购安装及调试监理；
 - (9) 艾溪湖隧道内通风空调系统的采购安装及调试监理；
 - (10) 艾溪湖隧道内机械系统的采购安装及调试监理
 - (11) 艾溪湖隧道主体工程（含主线、匝道及地铁区间的围护及主体结构工程、防水工程）施工监理；
 - (12) 昌东大道跨线桥主体工程施工监理；
 - (13) 艾溪湖隧道施工期间临时建（构）筑工程监理；
 - (14) 与本艾溪湖隧道相关的其他工作或工程。

六. 签约酬金

签约总酬金（大写）：贰仟零柒拾肆万陆仟玖佰元整（¥：20746900.00元）。包括：

1. 监理酬金：20746900.00元。

艾溪湖隧道工程施工监理项目

合同文件

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内。

七. 期限

1. 监理期限：施工监理服务时间：服务总周期：914 日历天；计划开始时间：2019 年 03 月 01 日；计划完成时间：2021 年 08 月 31 日；工程质量缺陷责任期：731 日历天。具体起止时间根据实际情况进行调整，开始时间以招标人发出的进场通知书为准。

八. 双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九. 合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾捌份，其中正本贰份，副本壹拾陆份。委托人执正本壹份、副本壹拾叁份；监理人执正本壹份、副本叁份。本合同在监理人已按招标文件规定向委托人提交履约担保，委托人与监理人双方授权代表签字盖章后生效。

委托人：南昌轨道交通集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住所：南昌市丰和中大道 912 号地铁大厦

邮政编码：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0791-86365831

传真：_____

监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住所：江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道 1318 号（建设大厦 19 楼 1901 室）

邮政编码：330038

开户银行：_____

账号：_____

电话：0791-88536611

传真：0791-88536620


3、交（竣）工验收报告扫描件

建设工程竣工验收报告

监督注册号：

工程名称	南昌市艾溪湖隧道工程				
建筑面积	117189.31m ²	层数	1	结构类型	框架结构
开工日期	2019年9月5日				
竣工日期	2022年11月9日				
验收日期	2023年1月5日				

各方责任主体质量验收的意见

勘察单位	验收意见： 同意验收 单位负责人： 荣周印 项目负责人： 周云 	设计单位	验收意见： 同意验收 单位负责人：（签名） 李江 项目负责人：（签名） 
施工单位	验收意见： 同意验收 单位负责人： 坤昊印 项目负责人：（签名） 戴艺 	监理单位	验收意见： 同意验收 单位负责人： 灵谢印 项目负责人：（签名） 

工程概况：

南昌市艾溪湖隧道工程位于南昌市京东大道与火炬大街交叉口（桩号 K0+321），沿火炬大街向东穿越艾溪湖中部，至湖东侧沿艾溪湖二路走行，过昌东大道后在创新一路与艾溪湖二路交叉口前接地，项目终点位于创新一路与艾溪湖二路交叉口（桩号 K2+985）。项目周边环境复杂，管线迁改、绿化迁移工程量大，拆迁结构物集中，且穿越艾溪湖达 740 余米。工程全长 2664m，为地铁隧道与道路隧道深大基坑的叠层施工，地质以砂层为主，透水性强，最大开挖宽度 51m，最大开挖深度 27m，且部分为水中施工，安全风险极高。本工程为道路、匝道、地铁于一体的城市综合体隧道，涵盖多种复杂施工工艺，包含湖中围堰、深大基坑、高大支模等。

1

艾溪湖隧道工程共分为 7 个单位工程，分别为：公路隧道、公共廊道、管理中心、交通工程、道路工程、排水工程、照明工程。

验收内容及标准：

有关工程质量文件和资料：该工程施工技术、管理资料、质量保证资料、工序质量评定资料均已齐全，经现场检验符合设计要求和施工质量验收规范要求。

实物质量：经检查验收实物质量符合设计及施工规范要求

结构工程设计标准

- (1) 道路等级：城市主干道；
- (2) 设计车速：主线 60km/h；匝道 40km/h；
- (3) 车道数：主隧道双向六车道；匝道单向双车道；
- (4) 车道宽度：主隧道 3X3.5m；匝道 2X3.5m；
- (5) 车道净高：4.5m；
- (6) 路缘带宽度 0.5m；
- (7) 余宽：0.25m；
- (8) 结构设计使用年限 100 年；
- (9) 环境类别和作用等级：按 I-C 级考虑；
- (10) 预埋廊道：考虑远期地铁 3 号线运营需要，按地铁 3 号线标准设计；
- (11) 主要构件的耐火极限：不低于 2.0h（采用 RABT 标准升温曲线测试）；
- (12) 隧道防水等级：二级（设备用房防水等级为一级）；
- (13) 人防抗力等级：6 级。

工程竣工验收意见：

1. 竣工资料基本齐全；
2. 工程质量基本达到设计及有关强制性标准要求；
3. 一致通过验收。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

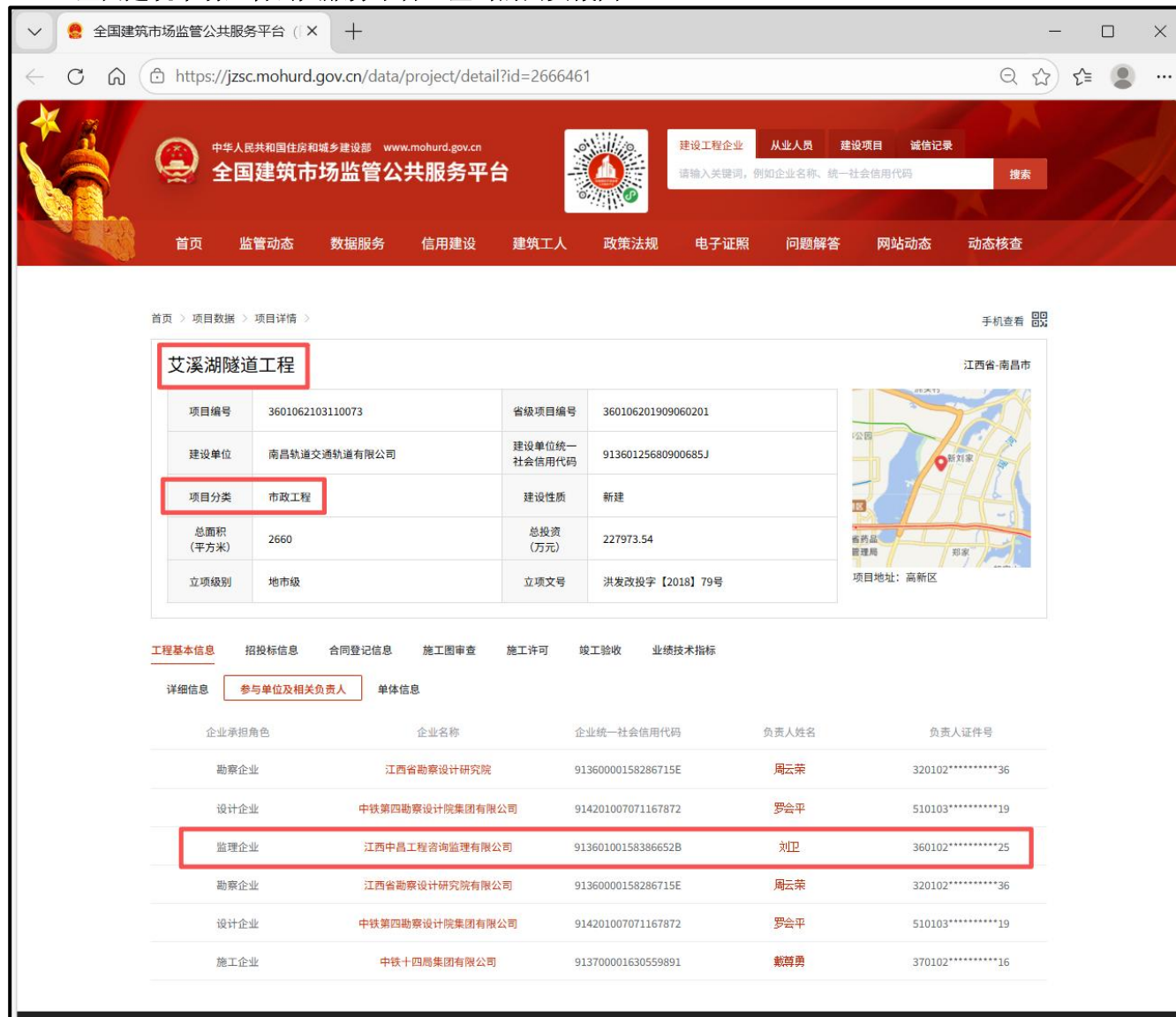
竣工 验收 人员	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	王... (handwritten)	南昌轨道交通集团有限公司		
	副组长	戴... (handwritten)	中铁十四局集团有限公司		项目经理
		罗... (handwritten)	中铁四院	教高	
验收组成员	李... (handwritten)	江西中品工程咨询有限公司			
		李... (handwritten)	江西省勘察设计院	教授级高工	院长

签 字				
建设单位项目负责人：（签名） 				
建设单位法定代表人：（签名） 				
 （建设单位盖章） 年 月 日				

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

注：竣工验收人员签字栏须本人签字，不得打印（复印），一式六份。

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2666461>

5、荣誉奖项

① 2022 年上半年南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地（市级）

<http://zjj.nc.gov.cn/nczfbzgj/zlaq/202210/2f12801a3ee944f9a9eec7611674c172.shtml>

驻局纪检组：86719127 无障碍 关怀版



南昌市住房和城乡建设局

搜索

首 页
信息公开
办事服务
互动交流
政策法规
公告公示
专题专栏

当前位置： 首页 > 城乡建设 > 质量安全

关于2022年上半年南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地评审结果通报

发布时间：2022-10-14 10:18:43 来源：市住建局 浏览量：3505 字体：大 中 小

洪住建文〔2022〕232号

各县(区)、开发区、湾里管理局住建部门,市城乡建设综合行政执法支队,各有关参建企业:

为促进我市建筑施工企业加强安全生产、文明施工管理,提高施工现场安全文明标准化管理水平,根据《南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地评选办法》(洪建发〔2017〕114号),我局在全市开展了2022年上半年建筑工程安全文明标准化示范工地评审活动。通过对施工单位申报项目的初评和综合评审,按照评审结果,经网站公示,决定授予西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目等64个工程项目“南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地”称号(详见附件)。

希望获奖的示范项目及工程参建各方再接再厉,不断总结经验,努力创建更高质量的安全文明施工现场,促进我市建设工程安全文明施工标准化工作稳步发展。

附件：《2022年上半年南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地项目一览表》

南昌市住房和城乡建设局

2022年10月12日

2022年上半年南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地项目一览表

序号	安监号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	建筑面积 (m ²)	工程所在地
1	2020121	西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	南昌市政建设集团有限公司	段勇华	中创名建工程管理集团有限公司	邓嵩	137060.07	西湖区
2	2020138	金家山、香江家具城地块(控规JC201-C08)旧城改造安置房(香江佳苑二区)项目	中交第四公路工程局有限公司	赵廷广	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司	杨锋	165573.22	东湖区
3	2021113	青山湖百岸F06地块城北消防站建设项目	海鑫建工发展集团有限公司	邹辉	鹏业云通建设咨询有限公司	谭立光	4751.44	东湖区
4	2021016	江西老年大学搬迁改造工程2#楼	中联建设集团股份有限公司	肖翔	江西恒实建设管理股份有限公司	涂和平	10328.76	东湖区

5	2020124	南昌市青山湖区顺外安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	江西建工第二建筑有限责任公司	徐芳标	江西中天建设工程监理咨询有限公司	程伟华	161648.09	青山湖
6	2019170	中国（江西）针织服装创意产业园项目二期	南昌市建筑工程集团有限公司	姚文凯	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司	肖晓燕	138131.74	青山湖
7	2020180	南昌市青山湖区义坊安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	北京城建集团有限责任公司	姚振强	江西中昌工程咨询监理有限公司	胡勇	346539.11	青山湖
8	2020140	南昌市青山湖区龙王庙安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	江西建工第二建筑有限责任公司	王洁	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司	黄祥瑞	98571.65	青山湖
9	2020151	青山湖区货场村小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目	南昌市凯华建筑工程有限公司	丁泽华	四川省名扬建设工程管理有限公司	蒋鞠敏	200743.84	青山湖
10	2020177	青山湖区泰坊村小区城市棚户区改造安置房项目（一期）三标段	南昌对外工程有限责任公司	温小燕	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	陈艾文	124358.16	青山湖
11	2020016	龙湖·春江郦城	江西国金建设集团有限公司	杨亭	重庆联盛建设项目管理有限公司	罗雪峰	143502.76	青山湖
12	2020074	青山湖区南镇村安置小区城市棚户区改造安置房建设项目、青山湖区塘山村安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	中铁十一局集团有限公司	陈明	江西省鑫洪工程项目管理有限公司；江西恒信项目管理有限公司	王明珠； 祖建辉	455060.65	青山湖
13	2020148	南昌市青云谱区南莲路周边安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	中铁建设集团有限公司	索廷勇	江西中昌工程咨询监理有限公司	李辉	824842.41	青云谱
14	2020085	中大汇-1#-2#商业住宅楼、3#住宅楼、5#-13#住宅楼、15#-16#住宅楼、17#商业楼、22#人防疏散楼梯、24#CN107-C03地块地下室、25#CN107-C03地块大门	中大建设股份有限公司	李洪水	江西省建设监理有限公司	何拥军	155437.33	青云谱
15	2020007	青云谱区下尧村“城中村”改造项目	南昌市第四建筑工程有限公司	胡须	江西省赣洪工程建设监理有限公司	熊雪葵	52150.03	青云谱
16	2018149	明园·九龙湾项目G01地块（1#、2#、3#、8#、9#楼及地下室）	中铁建设集团有限公司	程文强	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	刘浩生	158862	红谷滩
17	2018155	恒锦九龙湖二期商业项目勘察、设计、施工一体化	中航建筑工程有限公司	唐卫平	江西省鑫洪工程项目管理有限公司	陈绍东	145111.01	红谷滩
18	2018174	南昌莱蒙都会商业中心B8地块一期	山河建设集团有限公司	雷理竣	江西瑞林建设监理有限公司	李春荣	115476.55	红谷滩
19	2019165	明樾府小区1#（住宅楼）-3#（住宅楼）、5#（住宅楼）-13#（住宅楼）、15#（开闭所）、16#	新旅建设集团有限公司	孟航	江西省建筑工程建设监理有限公司	叶军	141592	红谷滩

		(商业)、17#(商业)、门卫、地下室						
20	2020060	联发万科·西岸春风	江西建工第二建筑有限责任公司	龚常茂	大洲设计咨询集团有限公司	张伟东	101560.77	红谷滩
21	2020010	南昌融创文旅城JLH1304-B02地块酒店项目	中建二局第三建筑工程有限公司	聂廷	江西恒信项目管理有限公司	王瑜	56878.26	红谷滩
22	2019066	南昌大学附属口腔医院红谷滩新院	发达控股集团股份有限公司	徐建辉	江西省兴籍建设监理咨询有限公司	袁雪萍	55275.88	红谷滩
23	2020073	九溪山河·春江悦	昌建建设集团有限公司	沈燕	江西省兴籍建设监理咨询有限公司	熊建新	79035.68	红谷滩
24	360113202203020103	赣悦轩酒店室内装修改造工程	江西全海建设有限公司	陈涛	江西德弘建设管理有限公司	杨军	1680万元	红谷滩
25	2019175	艾溪湖隧道工程	中铁十四局集团有限公司	戴尊勇	江西中昌工程咨询监理有限公司	刘卫	80000	市
26	洪高新安字2020055	国网南昌供电公司运维检修用房项目	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司	冷仕明	9297	高新区
27	洪高新安字2021011	南昌高新电子信息产业园六号园区项目	中铁二十局集团有限公司	续涛涛	江西方正工程监理造价咨询有限公司	谭云飞	237720.7	高新区
28	洪高新安字2020074	高新电子信息产业园五号园区项目	中铁建设集团有限公司	陆武燕	江西恒信项目管理有限公司	徐对华	97244.34	高新区
29	洪高新安字2020047	DAFJ2019046项目	中铁建设集团有限公司	刘莉刚	大洲设计咨询集团有限公司	王成林	421341.99	高新区
30	洪高新安字2021041	高新区华勤南昌制造中心一期倒班房扩建工程	中铁二十局集团有限公司	孟超	江西同济建设项目管理股份有限公司	张狮林	124533.72	高新区
31	2021-007#-011#	南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程	浙江省二建建设集团有限公司	邹张生	北京五环国际工程管理有限公司	常伟	33884.9	进贤县
32	2021-158#-170#	进贤县涂家村安发用地建设项目(三标段)	江西省建工集团有限责任公司	刘书江	江西省正达工程管理有限公司	李振兴	120008.25	进贤县
33	2020-(127#-139#)	康瑞·阳光学府一期	五方城建集团有限公司	陈尚华	江西兴业工程建设监理咨询有限公司	过小龙	72093.17	进贤县
34	2021-(171#-172#)	进贤县洪贸食品有限公司年屠宰加工16万头生猪建设项目1#厂房及综合楼	江西中泰建筑工程有限公司	万星印	江西贤诚工程项目管理有限公司	陈松云	9292.99	进贤县
35	2021-149#-157#	进贤县涂家村安发用地建设项目(一标段)	江西建工第一建筑有限责任公司	李仕宇	江西省正达工程管理有限公司	李振兴	119204.59	进贤县

36	经开区20204002	电子信息产业园（联博）三期项目	上海宝冶集团有限公司	林鹏涛	江西恒信项目管理有限公司	张生	105402.06	经开区
37	经开区20200807	旭辉江来中心H12地块	江西建工第二建筑有限责任公司	符海燕	江西恒信项目管理有限公司	李满	125107.75	经开区
38	经开区202050011	南昌市基督教“两会”综合楼	江西利强建设有限公司	谏海波	江西循林工程项目管理有限公司	余学军	13574.1	经开区
39	经开区202009008	从鑫大厦	江西省中宁建筑工程有限公司	罗新平	江西省谷正工程咨询有限公司	梁斌	29833.27	经开区
40	经2019016	双港安置房工程	中铁十六局集团有限公司	田兴华	江西省鑫洪工程项目管理有限公司	敖国春	108693.28	经开区
41	360121201910160101-SG001.XK01(AQ)	南昌县人民医院住院部改扩建及内科大楼（急诊楼）新建项目	江西昌南建设集团有限公司	汪斯斯	鹏业云通建设咨询有限公司	刘征	47596.81	南昌县
42	360121201908130101-SG001.XK01(AQ)	中恒大厦	中恒建设集团有限公司	邓高飞	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	李云飞	30632.28	南昌县
43	2020-003	宸南里	五矿二十三冶建设集团有限公司	旷坤	湖南长顺项目管理有限公司	谢雁翔	205048.85	南昌县
44	2020-062	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环）新建工程第二标段	中交第四公路工程局有限公司	李照明	江西中昌工程咨询监理有限公司	熊雪兵	/	南昌县
45	2020-028	南昌象湖老年养护中心16#-20#（共1栋）	江西省建工集团有限责任公司	刘庆林	江西瑞林建设监理有限公司	田江波	122000	南昌县
46	安监360121-2018-1386	天悦府项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	陈代学	武汉中建工程管理有限公司	王杰	227236.51	南昌县
47	2021-111	三山小学	江西景态园林艺术有限公司	冯绍海	江西瑞林建设监理有限公司	田江波	7293.21	南昌县
48	2021-117	江西工商职业技术学院附属学校二期工程	江西中才市政建设有限公司	黄馨仪	江西省新大地建设监理有限公司	张秀琴	35011.34	南昌县
49	2021-114	洪州学校新建教学楼工程	江西华盟建设有限公司	钱磊	江西中祥建设监理有限公司	姜丽娟	6844.58	南昌县
50	安监360121-2019-0257	小蓝经开区莲塘一小校区改扩建工程	江西省加和建筑工程有限公司	毛晔	江西瑞林建设监理有限公司	朱瑞林	9390.32	南昌县
51	2021-043	南昌县公安局执法办案中心	江西荣君建设工程有限公司	夏敏	江西中天工程监理咨询有限公司	谢冬梅	5249.07	南昌县

52	2019-17号	赣电贵府二标段	中建四局建设发展有限公司	余洪	江西恒信项目管理有限公司	阳宁友	72964.11	湾里区
53	2019-16	赣电贵府一标段	中铁建设集团有限公司	刘进勋	江西恒信项目管理有限公司	阳宁友	128656.62	湾里区
54	WAJ2020-4	长春华苑	南昌市建筑工程集团有限公司	邱子武	江西省鑫洪工程项目管理有限公司	刘方文	59368.9	湾里区
55	WAJ2020-18	星光世纪项目22#-23#楼、25#-33#楼、35#-40#楼、P3#楼、垃圾收集站、地库回建筑及装修工程	四川耀文建筑工程有限公司	吴林翰	武汉中建工程管理有限公司	何世忠	113108.76	湾里区
56	2020-24	江西中医药大学科技学院留学生公寓（设计、采购、施工）EPC总承包工程	江西建工第一建筑有限责任公司	刘鑫	江西省赣建工程建设监理有限公司	郭诗怡	45569.77	湾里区
57	2019-015	南昌市政公用城项目（一期）南区	中天建设集团有限公司	吴晓杭	杭州大江建设项目管理有限公司	姚志荣	184872.3	新建区
58	新建安监字（2020）第005号	南昌新建城万达广场一标段	江西省国利建设集团有限公司	姚岚	四川名建工程项目管理有限公司	邓嵩	84856.57	新建区
59	新建安监字（2020）第012号	湖光雅苑项目一期工程	中天建设集团有限公司	董康	武汉中建工程管理有限公司	黄江华	139403.47	新建区
60	新建安监字（2020）第061号	锦天天悦华府（1#-3#、5#-8#住宅楼、9#幼儿园、S1#商业、地下室）	江西省汉宇建设集团有限公司	余克强	江西大恒建设工程项目管理有限公司	高春	44372.09	新建区
61	新建安监字（2018）第053号	江铃城5#、6#、7#楼	江铃汽车集团江西工程建设有限公司	刘军	江西方正工程监理造价咨询有限公司	刘志刚	55217.11	新建区
62	新建安监字（2021）第008号	湖光雅苑项目二期工程（1#、2#、3#、5#、6#楼、开闭所、物业西门卫、地下车库）	康成建设集团有限公司	胡昆明	武汉中建工程管理有限公司	黄江华	131730.46	新建区
63	2020-067	南昌昌北国际机场东航基地扩建项目（综合办公楼、门房）	上海建工集团股份有限公司	陈杰	上海一测建设咨询有限公司	李维全	21942.8	新建区
64	2021005	安义县人民法院审判法庭建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	张晶	江西省鑫洪工程项目管理有限公司	林伟	17271	安义县

分享

【打印此页 | 关闭窗口】

友情链接

住房和城乡建设部

江西省住房和城乡建设厅

南昌市人民政府

隐私声明 网站地图

版权所有：南昌市住房和城乡建设局 政府网站标识码：3601000100 赣ICP备2022005552号

赣公网安备 36010802000655号



三、项目总监业绩

近5年项目总监业绩情况一览表

姓名	付应斌	性别	男	年龄	54
职务	项目总监	职称及专业	高级工程师、道桥	学历	本科
项目总监资格证书编号			0046401		
<u>近5年项目总监业绩情况</u>					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）	道路全长约 2700 米	377.34	2020 年 9 月 15 日	2025 年 6 月 3 日
2	南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目监理	包括但不限于南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容[包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程(含三通一平工程)]的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程(水、电、气迁改)采用产权单位资金补偿形式签订协议，不在总包范围之内。	707.759484	2022 年 12 月	2024 年 11 月 29 日

注：提供近5年内（从本工程第一次招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

3.1 广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2020] 第 7 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定广州路东延工程（昌东大道-罗家二路） 监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）



法定 代 表 人：_____（章）






经 办 人：李恺 联系电话：0791-88250009

2020年9月11日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

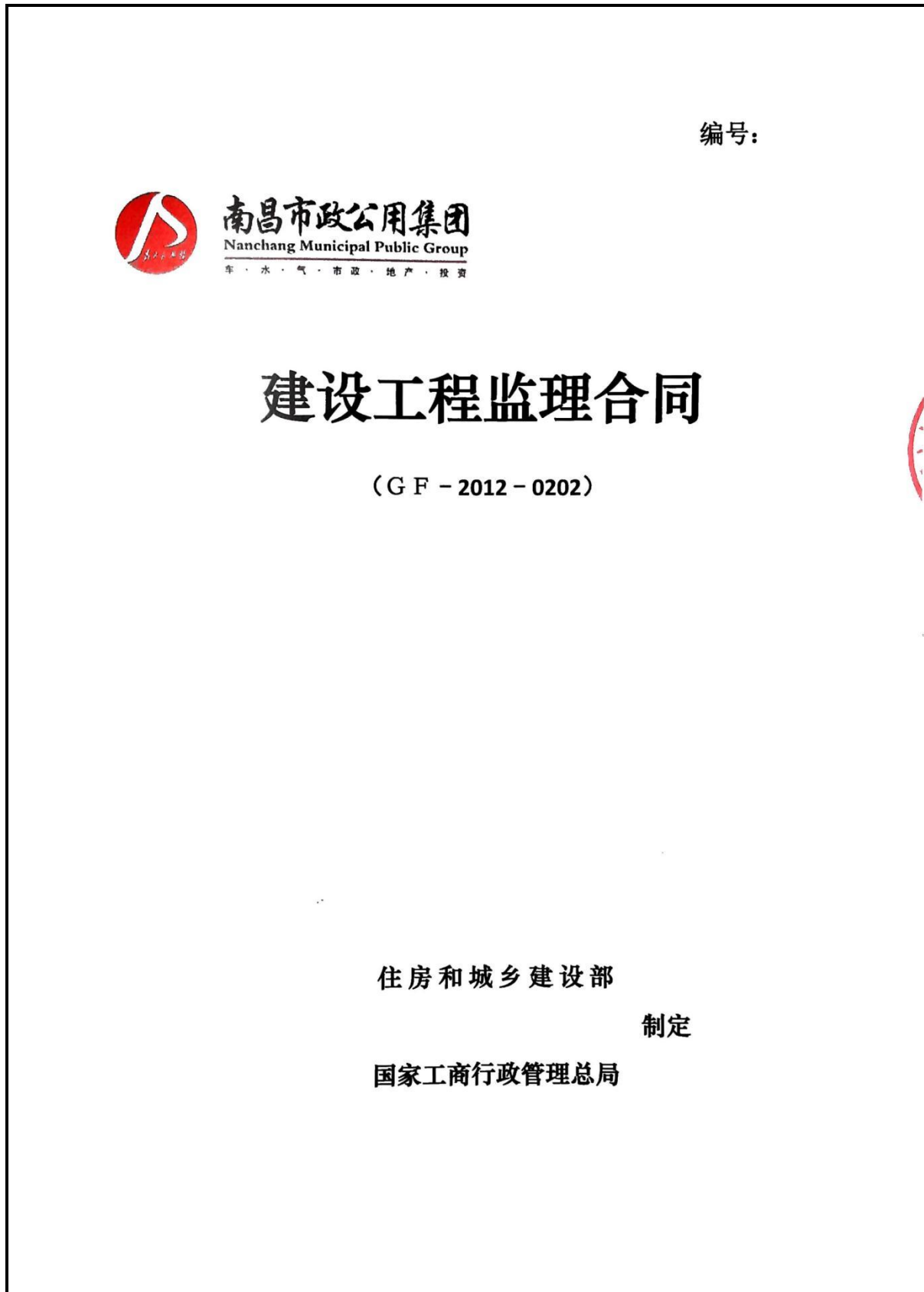
工程名称	广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）监理项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	工期 549 日历天
监理中标总价	3773400 元		
总监理工程师	付应斌	总监代表	万俊
中标监理范围	施工图纸范围内的所有工程施工阶段监理服务（不含强电电力迁改工程、强电管网（电力电器安装）部分）（包括但不限于道路、排水、桥涵、绿化、管线、交通设施工程、道路照明、强电土建工程、给水、燃气、弱电等管线迁改、园林绿化迁移及其它附属工程等）以及建设方委托的与本项目建设相关工程的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	工期 549 日历天		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	<p>监理费的支付方式：监理服务费的进度支付（按施工进度同比例支付监理服务费）。每季度末根据监理范围内工程施工中间计量金额（已经过发包人审核确定中间计量金额据实结算）乘以中标监理费率按 70% 比例支付当季监理服务费，计算公式如下：当季度应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P：当季中间计量金额；竣工验收合格备案后，监理服务费支付至工程项目累计施工计量金额（已经过发包人审核确定的工程量）乘以中标监理费率后的 85%（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 85%，如超过则超过部分不予支付，待财政审定后按合同支付条款执行）；工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%；质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款。本工程监理费暂定 3773400 元，最终监理费金额不高于本项目概算批复中的监理费金额，若高于则按项目最终概算批复监理费金额计取。且监理人不得以工期延长为由提出任何形式的索赔或补偿。其他事项：（1）监理人应每月随计量向发包人提交符合发包人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理措施，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理措施，每月履职情况，其他需要报告的情况等。（2）因征地、拆迁、不可控等因素造成监理工作无法实施的，监理人须服从发包人的安排，且发包人不向监理人支付任何费用。（3）本工程无延期费，监理费不因工期延长做任何调整。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	投标人履约保证金、银行保函期限为工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题： /			
招标单位意见	法定代表人：   2020 年 9 月 11 日		招标 监督 机构 签 收
			签收人：  2020 年 9 月 n 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2、 监理合同关键页扫描件





市政公用集团
Municipal Public Group

南昌市幸福渠水域治理有限公司

工程建设类合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市幸福渠水域治理有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）
2. 工程地点：西起昌东大道，东至罗家二路
3. 工程规模：道路全长约 2700 米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 89810.02 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，注册号：36000512。

市政公用集团
Municipal Public Group

南昌市幸福渠水域治理有限公司

工程建设类合同

五、签约酬金

1. 监理酬金：按照国家发展改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）及《南昌市重大重点城市项目建设项目管理实施细则》（洪府发【2004】3号文），以建设项目工程概算投资额(计费额)分档定额计费方式计收（最终监理服务费计费额以财政审定后为准），暂定为3773400元，中标费率暂定为1.29%，监理费最终以实际发生为准，且最终监理费金额不高于本项目概算批复中的监理费金额。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



市政公用集团
Municipal Public Group

南昌市幸福渠水域治理有限公司

工程建设类合同

1. 订立时间：2020年9月15日。
2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：南昌市丰和中大道1318号

建设大厦19楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司

南昌市分行

账号：194 707 340 866

电话：0791-88536605

传真：0791-88536620

电子邮箱：_____



市政公用集团
Municipal Public Group

南昌市幸福渠水域治理有限公司

工程建设类合同

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图纸范围内的所有工程施工阶段监理服务（不含强电电力迁改工程、强电管网（电力电器安装）部分）（包括但不限于道路、排水、桥涵、绿化、管线、交通设施工程、道路照明、强电土建工程、给水、燃气、弱电等管线迁改、园林绿化迁移及其它附属工程等）以及建设方委托的与本项目建设相关工程的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和地方的相关法律法规及政策性文件、现行施工技术规范、施工验收规范及有关标准；设计文件、施工图纸；监理合同、监理规范；EPC 项目合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：经业主同意更换满足合同要求的总监理工程师、总监理工程师代表，监理人一次性处罚 50 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目总监理工程师、总监理工程师代表，扣除履约保证金，监理人并按合同价的 2 倍支付赔偿金。经业主同意更换满足合同要求的监理人员，监理人一次性处罚 5 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目的监理人员，专业监理工程师扣款：40 万元/人次，监理员扣款：30 万元/人次。

2.4 履行职责

市政公用集团
Municipal Public Group

南昌市幸福渠水域治理有限公司

工程建设类合同

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程全过程监理工作。质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：第一次工地会议前7日内提交1份；监理月报：每月5日前提交1份；会议纪要：会议后2日内提交1份；监理通知单：1日内提交1份；工作联系单：1日内提交1份；约定的专题报告：约定后28日内提交1份；其他报告双方协商确定。

监理人应每月随计量向发包人提交符合发包人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理措施，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理措施，每月履职情况，其他需要报告的情况等。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场提交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：江波。

3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。






4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

3、交（竣）工验收报告扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）设计、采购、施工EPC总承包项目			监督注册号	360111202012280102
结构类型	沥青砼	层数	1	建筑面积	长2.6KM
开工日期	2020.9.21	竣工日期	2025.6.3	验收日期	2025.7.23
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）设计、采购、施工EPC总承包项目，本工程建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、10KV电力管沟预埋工程、110KV电力管沟预埋工程、绿化工程、交通工程、照明工程等。经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按施工图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		
设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page displays the details for the 'Guangzhou East Extension Project (Changdong Avenue - Luojiaer Road)' (广州路东延工程(昌东大道-罗家二路)).

Project Details:

项目编号	3601012101280001	省级项目编号	360111201706060201
建设单位	南昌市幸福渠水域治理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100598897843A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	89810.02
立项级别	地市级	立项文号	洪发改投字【2015】30号

Project Location: 江西省-南昌市
项目地址: 西起昌东大道, 东至罗家二路

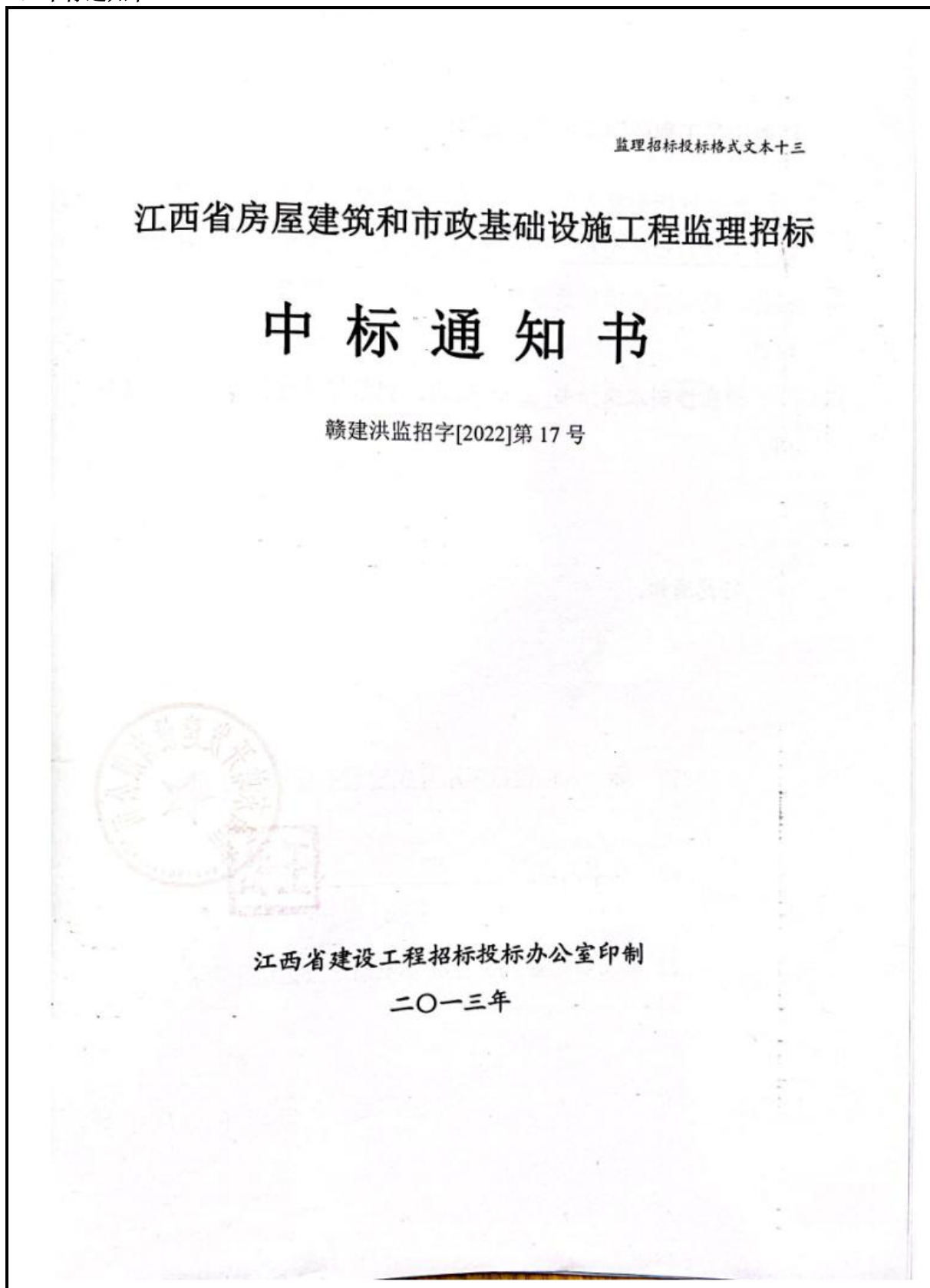
Participating Units and Responsible Personnel:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省勘察设计院	91360000158286715E	白细民	362137*****18
监理企业	江西中昌工程咨询监理有限公司	91360125MA35FVLN3X	付应斌	360124*****11
勘察企业	江西省勘察设计院	91360000158286715E	白细民	362137*****18
设计企业	南昌市城市规划设计研究总院	913601004911010912	何臻	360103*****31
施工企业	南昌市政建设集团有限公司	91360100158377350K	胡胜军	360111*****38
工程总承包单位	南昌市幸福渠水域治理有限公司	91360100598897843A	王弘	360681*****12

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2643238>

3.2 南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目监理

1、中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌站开发建设有限公司（章）



法定代表人：_____

经 办 人：李先生 联系电话：18970998862

2022 年 月 日

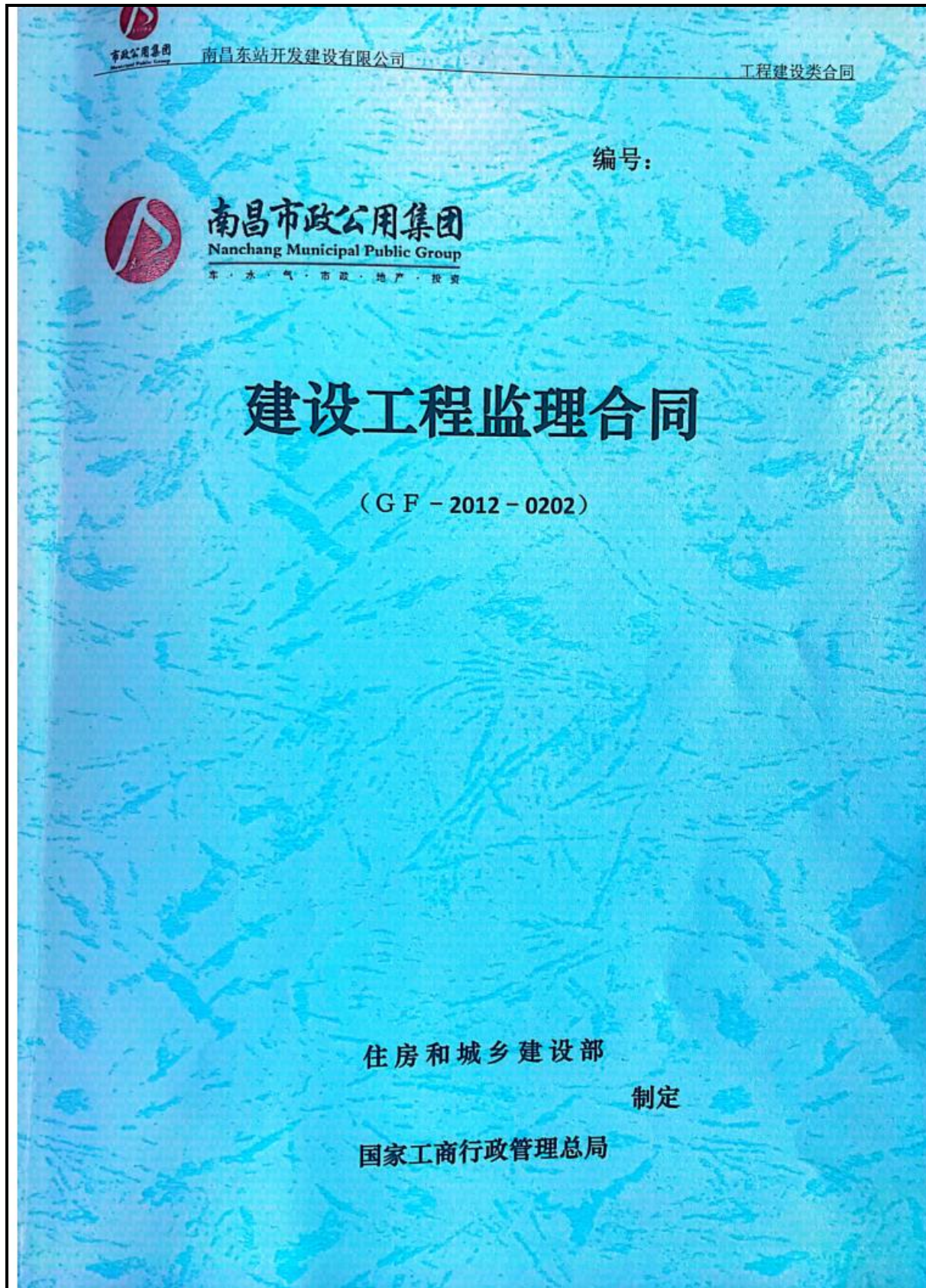
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理		
建筑规模	项目建安费投资 61489.03 万元	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	701 日历天
监理中标总价	7077594.84 元（中标监理费率 1.15%=707.76/61489.03）		
总监理工程师	付应斌	总监代表	/
中标监理范围	<p>本项目监理招标范围包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容【包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程(含三通一平工程)】的监理服务,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程(水、电、气迁改)采用产权单位资金补偿形式签订协议,不在总包范围之内。</p>		
质量目标	合格		
工期目标	2022年11月30日开工,2024年10月31日竣工,工期701日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	<p>监理服务费的进度支付(按施工进度同比例支付监理服务费)。每季度末根据监理范围内工程施工中间计量金额(已经过发包人审核确定中间计量金额)乘以中标监理费率后再按 70%比例支付当季监理服务费,计算公式如下: 当季度应付监理服务费=$P \times \text{中标监理费率} \times 70\%$。其中 P: 当季中间计量金额;竣工验收合格备案后,监理服务费支付至工程项目累计施工计量金额(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率的 85%(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 85%,如超过则支付至合同总价的 85%);工程结算经决算审核部门审定后,监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%;质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款,最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额,若超过则按项目最终概算批复监理费金额计取,且监理人不得以工期延长为由提出任何形式的索赔或补偿。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
其它需要说明的问题：/。		
招标单位意见	法定代表人：✓  2022 年 月 日	招标人：✓  2022 年 12 月 26 日
	招标 监督 机构 签 收	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2、 监理合同关键页扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东站开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理
2. 工程地点：高铁东站新区。
3. 工程规模：/。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安费投资 61489.03 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，

注册号：36000512。



南昌东站开发建设有限公司

工程建设类合同

五、签约酬金

1. 监理酬金：本项目建安费约 61489.03 万元，监理费暂定（大写）人民币柒佰零柒万柒仟伍佰玖拾肆元捌角肆分，（小写）RMB ¥7077594.84 元，其中不含税金额为人民币陆佰陆拾柒万陆仟玖佰柒拾陆元贰角陆分（¥6676976.26），税费 6% 为人民币肆拾万零陆佰壹拾捌元伍角捌分（¥400618.58）。以中标价作为签订合同的依据，最终监理结算价以经财政审核的实际建安费，按发改价格【2007】670 号文和洪府发【2004】3 文计取监理费，且不得超过概算批复监理费金额。本工程不因工期延长而增加监理费用。属允许范围内的价格调整由委托人、监理人双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资



南昌东站开发建设有限公司

工程建设类合同

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月__日。
2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：江西中昌工程咨询监理有限公司

194707340800
中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



市政公用集团
Municipal Public Group

南昌东站开发建设有限公司

工程建设类合同

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按通用条件 1.2.2___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容【包括但不限于工程范围及工程内容（扣除铁路红线内工程）的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程（含三通一平工程）】的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程（水、电、气迁改）采用产权单位资金补偿形式签订协议，不在总包范围之内。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和地方的相关法律法规及政策性文件、现行施工技术规范、施工验收规范及有关标准；设计文件、施工图纸；监理合同、监理规范；施工合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：经业主同意更换满足合同要求的总监理工程师，监理人一次性处罚 50 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目总监理工程师、总监理工程师代表，扣除履约保证金，监理人并按合同价的 2 倍支付赔偿金。经业主同意更换满足合同要求的监理人员，监理人一次性处罚 5 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目的监理人员，专业监理工程师扣款：40 万元/人次，监理员扣款：30 万元/人次



市政公用集团
Nanchang Public Utility Group

南昌东站开发建设有限公司

工程建设类合同

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程全过程监理工作。质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。
在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：第一次工地会议前7日内提交1份；监理月报：每月5日前提交1份；会议纪要：会议后2日内提交1份；监理通知单：1日内提交1份；工作联系单：1日内提交1份；约定的专题报告：约定后28日内提交1份；其他报告双方协商确定。

监理人应每月随计量向委托人提交符合委托人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理意见，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理意见，每月履职情况，其他需要报告的情况等。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场提交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为： 。

3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。


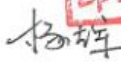


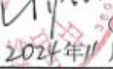







4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

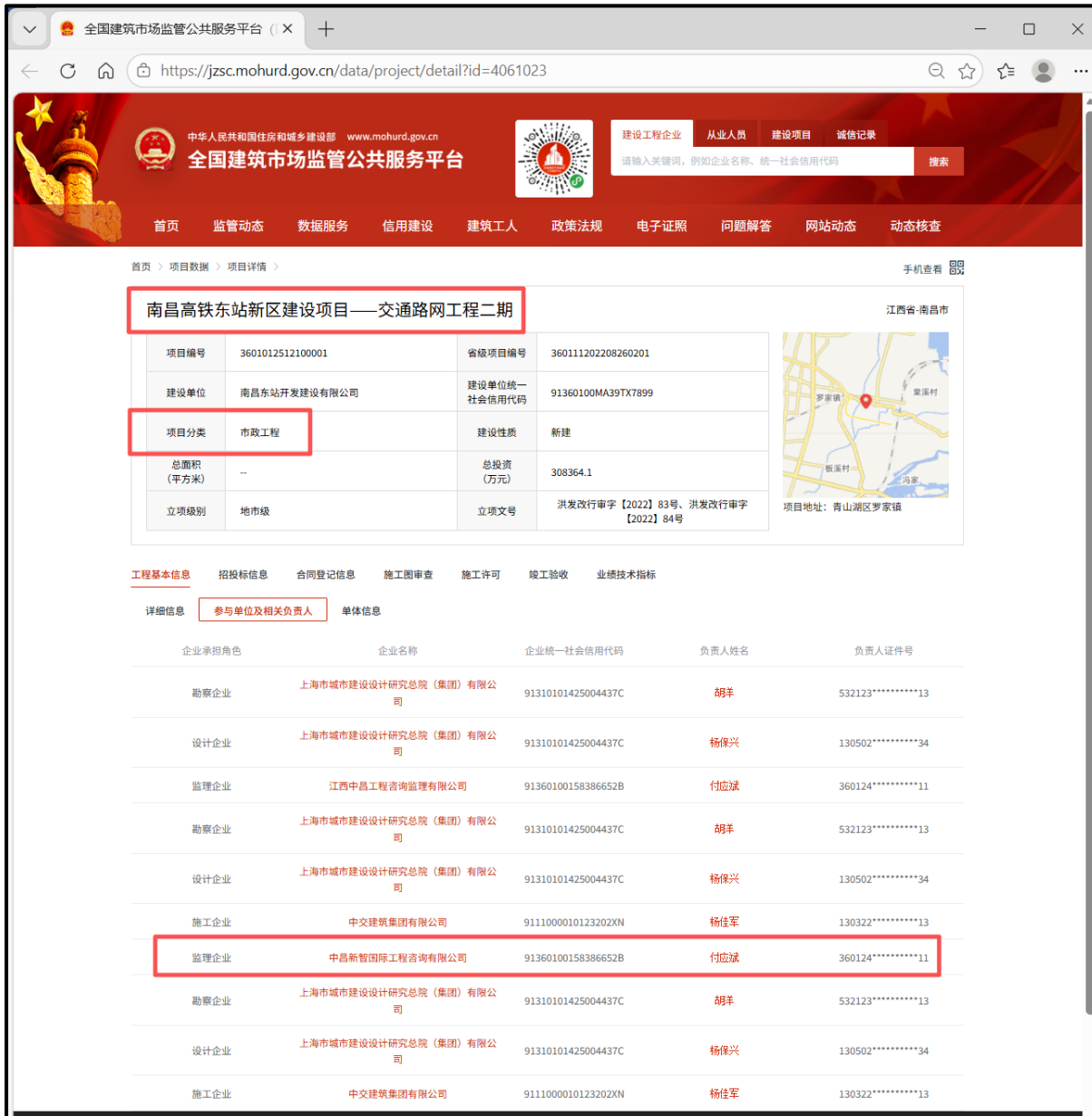
4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

3、交（竣）工验收报告扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目			监督注册号	360111202411050103
结构类型		层数	/	建筑面积	
开工日期	2023.1.26	竣工日期	2024.11.29	验收日期	2024.11.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目（韶关路、徐州路、茂名路、淮安路、南侧送客匝道、北侧送客匝道、站前四路南侧箱涵、污水临排工程），本工程建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、10KV电力管沟预埋工程、弱电管道工程、绿化工程、交通工程、照明工程、给水管道工程、市政中压燃气工程等。经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按施工图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理：   (公章) 2024年11月29日				
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				
设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				
	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4061023>

四、 拟派项目团队能力

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	付应斌	高级工程师	市政工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	36000512	31年	按照招标文件要求执行
2	总监代表	周冲	高级工程师	市政工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	36007980	15年	按照招标文件要求执行
3	道路监理工程师	邓勇	高级工程师	道路工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	36012484	11年	按照招标文件要求执行
4	给排水监理工程师	刘余涛	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B20080318	15年	按照招标文件要求执行
5	水利监理工程师	刘国红	工程师	水利工程	水利部注册监理工程师	水利工程施工 监理	2210014322	30年	按照招标文件要求执行
6	安全监理工程师	赵金平	工程师	安全	广东省安全专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A24010411 B24040348	9年	按照招标文件要求执行
7	安全员	黄豫祥	/	安全	广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	A26031079 C26031055	2年	按照招标文件要求执行
8	监理员	肖成志	/	市政工程	深圳市监理员	/	C20230835	2年	按照招标文件要求执行
9	资料员	饶瑞城	助理工程师	资料管理	深圳市监理员	/	C20240244	7年	按照招标文件要求执行

保修阶段：刘国红（中级）
饶瑞城（初级）

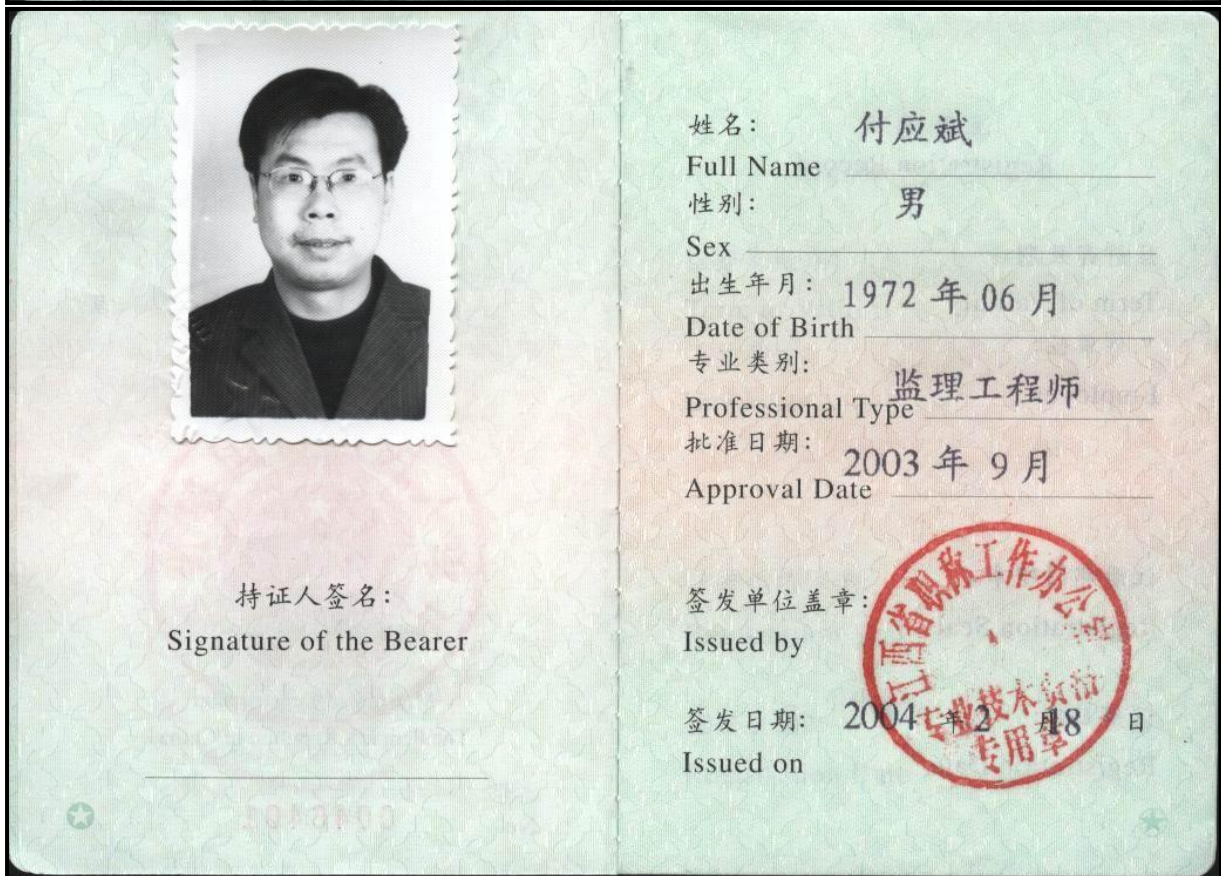
注：1.项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；
2.本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	付应斌	性别	男	年龄	54
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124197206173311	手机号码	18907092924
参加工作时间	1994年7月	从事项目总监年限			21年
项目总监资格证书编号	0046401				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南昌市幸福渠水域治理有限公司	广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）	377.34万元	开工日期： 2020年9月21日 竣工日期： 2025年6月3日	已完	优良
南昌东站开发建设有限公司	南昌高铁东站新区建设项目--路网工程二期项目监理	707.759484万元	开工日期： 2023年1月26日 竣工日期： 2024年11月29日	已完	优良

4.1 付应斌（项目总监）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 付应斌

性 别 : 男

出生日期 : 1972年06月17日

注册编号 : 36000512

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程







个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900461

发证日期 : 2025年02月20日

3、高级工程师职称证书（道桥）



4、毕业证



5、社保缴费凭证（2026年2月社保从总部转入漳州分公司）



文件检验码：EA A C 52417816475EB 1453F21D 2C C 3EBC
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.tj.jan.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

个人编号：3510000005648887

身份证号：360124197206173311

姓名：付应斌

经办机构（签章）
日期：2026年02月05日
险种类型：企业职工基本养老保险[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（原计）	应缴类型	应缴金额（原计）	个人缴费金额（原计）	
1	漳州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	20250319240494	中昌新智国际工程咨询有限公司漳州分公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44	
2	漳州市社会保险中心	工伤保险	20250319240494	中昌新智国际工程咨询有限公司漳州分公司	202602	202602	1	4,414.00	正常应缴	17.66	0.00	
合计		险种类型			企业养老			工伤保险				
		累计月数			1.00			1.00				
		累计缴费基数			4,043.00			0.00				
		累计单位缴费金额			646.88			17.66				
		累计个人缴费金额			323.44			0.00				

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：中昌新智国际工程咨询有限公司漳州分公司

第 1 页 共 1 页



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	付应斌	性别	男	社会保障号码	360124197206173311	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	125150.02	766.4	0.0	0.0	125916.42	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800054961816						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800054961816	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800054961816	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额（元）	工伤保险费（元）			康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）	统筹区外就医交通费（元）			一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）	养老金工伤补差（元）			一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）	供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800054961816	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）	当月代缴医疗保险费金额（元）			职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800054961816	企业职工基本养老保险	202601-202601	9580.0	1532.8	766.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	企业职工基本养老保险	202501-202512	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	企业职工基本养老保险	202401-202412	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	企业职工基本养老保险	202302-202312	9580.0	16860.8	8430.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	失业保险	202601-202601	9580.0	47.9	47.9	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	失业保险	202501-202512	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	失业保险	202401-202412	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800054961816	失业保险	202302-202312	9580.0	526.9	526.9	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	工伤保险	202601-202601	9580.0	24.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	工伤保险	202501-202512	9580.0	312.66	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	工伤保险	202401-202412	9580.0	304.68	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	工伤保险	202302-202312	9580.0	105.38	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202601	9580.0	11.5	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	9580.0	138.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054961816	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	9580.0	115.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年01月27日

4.2 周冲（总监代表）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周冲

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月19日

注册编号 : 36007980

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2025年01月03日

3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））



4、毕业证



5、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	周冲	性别	男	社会保障号码	362226198506190951	是否退休
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	51877.08	939.6	0.0	0.0	52816.68	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056401885						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056401885	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056401885	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056401885	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056401885	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915.0	1879.2	939.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202304-202312	3659.0	5268.96	2634.48	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202601-202603	3915.0	58.74	58.74	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056401885	失业保险	202304-202312	3659.0	164.7	164.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202601-202603	3915.0	30.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202304-202312	3659.0	32.94	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202603	3915.0	14.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年03月26日







4.3 邓勇（道路监理工程师）

1、执业资格证书



中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓名：邓勇	
		证件号码：362425199012050237	
		性 别：男	
		出生年月：1990年12月	
		业：土木工程	
		批准日期：2022年11月27日	
		管 理 号：20221104836000000559	
			
制发日期：2023年03月06日			

本人调用
有效期至2026年06月22日

2、注册证书（市政公用工程、电力工程）

		使用有效期: 2025年11月06日 - 2026年05月05日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 邓勇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年12月05日		
注册编号 : 36012484		
注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年06月24日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	 个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11.6	发证日期 : 2025年06月25日

3、高级工程师职称证书（市政工程）

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名: 邓勇	
性别: 男	
证件号码: 362425199012050237	
专业名称: 市政工程	
资格名称: 高级工程师	
授予资格时间: 2024年01月01日	
证书编号: 2024B04094	
公布文号: 吉建函（2024）644号	
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期: 2024年09月12日	

数据来源: 吉林省电子证照库

4、毕业证



5、社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓勇		社保电脑号：803935286			身份证号码：362425199012050237			页码：1									
参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司					单位编号：20609337			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	120.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1ec566eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20609337	单位名称 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司
------------------	-----------------------------

4.4 刘余涛（给排水监理工程师）

1、广东省专业监理工程师（机电安装工程、市政公用工程）



The image shows a professional engineer certificate from the Guangdong Construction Engineering Supervision Association. The certificate is titled "广东省专业监理工程师证书" (Guangdong Professional Engineer Certificate). It includes a photo of the holder, Liu Yutao, and a red circular seal of the association dated August 21, 2020. The certificate lists the holder's name, gender, ID number, two specialties (Mechanical and Electrical Engineering, and Municipal Engineering), the employer (Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd.), and the expiration date (March 30, 2028). A QR code and the certificate number B20080318 are also present.

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：刘余涛
性别：男
身份证号：360121198610011950
专业 1：机电安装工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B20080318

C6K0R7A5

2、工程师职称证书（给排水工程）



3、毕业证



4、社保缴费凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘余涛	性别	男	社会保障号码	360121198610011950	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	42298.2	1022.4	0.0	0.0	43320.6	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056257419						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056257419	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056257419	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056257419	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056257419	企业职工基本养老保险	202601-202602	6390.0	2044.8	1022.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202304-202312	3659.0	5268.96	2634.48	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202601-202602	6390.0	63.9	63.9	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056257419	失业保险	202304-202312	3659.0	164.7	164.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202601-202602	6390.0	32.72	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202304-202312	3659.0	32.94	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202602	6390.0	15.34	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		123

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年03月25日

4.5 刘国红（水利监理工程师）

1、水利部注册证书（水利工程施工监理）

中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年12月11日

中华人民共和国水利部
注册专用章

姓名：刘国红
性别：男
出生年月：1975年6月
注册专业类别：水利工程
注册专业：水利工程施工监理
聘用单位：中昌新智国际工程咨询有限公司
证书编号：2210014322
有效期：2022年8月8日至2026年8月7日

个人签名：刘国红



2、工程师职称证书



3、毕业证



4、社保缴费凭证

个人基本信息							
姓名	刘国红	性别	男	社会保障号码	360121197506012051	电子专用章	
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地			
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	50537.83	1533.6	0.0	0.0	52071.43		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800056637738							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056637738	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056637738	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤保险基金支付总额（元）	33995.89	工伤医疗费（元）	6897.89	康复费（元）	0.0	辅助器具配置费（元）	0.0
住院伙食补助费（元）	225.0	统筹区外就医交通费（元）	0.0	一次性伤残补助金（元）	26873.0	伤残津贴（元）	0.0
生活护理费（元）	0.0	养老金工伤补差（元）	0.0	一次性工伤医疗补助金（元）	0.0	一次性工亡补助金（元）	0.0
丧葬补助金（元）	0.0	供养亲属抚恤金（元）	0.0				
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056637738	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800056637738	企业职工基本养老保险	202601-202603	6390.0	3067.2	1533.6	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	企业职工基本养老保险	202304-202312	3659.0	5268.96	2634.48	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	失业保险	202601-202603	6390.0	95.85	95.85	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056637738	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司	

江西省社会保险个人权益记录单



800056637738	失业保险	202304-202312	3659.0	164.7	164.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202601-202603	6390.0	49.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202304-202312	3659.0	32.94	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202603	6390.0	23.01	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年03月26日

4.6 赵金平（安全监理工程师）

1、广东省安全专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：赵金平
性别：男
身份证号：632122199601196314
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司
有效期至：2027 年 04 月 21 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 01 月 22 日

证书编号：A24010411



M4K0M3P7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赵金平
性别：男
身份证号：632122199601196314
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司
有效期至：2027 年 04 月 21 日



广东省建设监理协会
2024 年 01 月 22 日

证书编号：B24040348



V7P6l6T7

2、工程师职称证书（建筑施工管理）



3、毕业证



4.7 黄豫祥（安全员）

1、广东省安全监理员（市政公用工程、房屋建筑工程）



2、毕业证



3、社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄豫祥 社保电脑号：816314661 身份证号码：360104200006301939 页码：1
 参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	120.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1ec3d309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20609337 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月24日

4.8 肖成志（监理员）

1、深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 17 </u> 日 核发编号： <u> C20230835 </u>	 姓名： <u> 肖成志 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 362330200304053633 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 城市轨道交通工程技术 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 </u>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>肖成志</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇三年 四 月 五 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 <u>城市轨道交通工程技术</u> 专业 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 南昌职业大学 </u>	校（院）长： <u> 姜 政 </u>	
证书编号： <u> 134201202306002639 </u>	二〇二三年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.9 饶瑞城（资料员）

1、深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 饶瑞城 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360421199711162417 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 助理工程师 </u>	
从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024年 6 月 12 日 </u>	
核发编号： <u> C20240241 </u>	

2、助理工程师职称证书（工程管理）



3、毕业证



4、社保缴纳凭证



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶瑞城	性别	男	社会保障号码	360421199711162417	是否退休
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	26736.42	939.6	0.0	0.0	27676.02	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057630563						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800057630563	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800057630563	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800057630563	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800057630563	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915.0	1879.2	939.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202304-202312	3659.0	5268.96	2634.48	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202601-202603	3915.0	58.74	58.74	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800057630563	失业保险	202304-202312	3659.0	164.7	164.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202601-202603	3915.0	30.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202304-202312	3659.0	32.94	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202603	3915.0	14.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年03月26日

五、 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



谢震灵

联系电话：0791-88536626

传真：0791-88536620

承诺日期：2026年03月31日

六、 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：南昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢震灵



公司总部地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

邮政编码：330038

公司总部电话：0791-88536626 传真：0791-88536620

日期：2026年03月31日