

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2026年03月31日

附件 1:

## 企业基本情况一览表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G	注册地址	深圳市南山区粤海街道 高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二 期 5 层
注册资金 (万元)	1100	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	郑杰	成立日期	2005 年 4 月 21 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 水利水电工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



统一社会信用代码  
91440300774113455G

# 营业执照



(副本)

名称 广东中弘策工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年04月21日

法定代表人 郑杰

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号  
留学生创业大厦二期5层

市场监督管理

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月25日

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

市政公用工程监理甲级



企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业务范围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2024 年 09 月 17 日 NO.EF d193566	

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南环路46号留学生创业大厦二期5层。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 09 月 17 日
详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路98号光明天安云谷产业园1栋A座1103。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 09 月 26 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

水利水电工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244017750

企业名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300774113455G

法定代表人: 郑杰

注册地址: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路98号光明天安云谷产业园1栋A座1103

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
水利水电工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中弘策工程顾问有限公司  
法定代表人：（签字或盖章）  
联系电话：0755-86399319  
日期：2026年3月31日



## 附件2:

## 近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标	该项目棠槎路(槎神大道—棠涌南街)全长约3.430千米(TCK0+058.7~TCK3+488.5),不含1座上跨铁路桥梁(左幅:TCK2+398.5~TCK2+766.5;右幅:TCK2+398.5~TCK2+767.5)。规划等级为城市主干道,设计车速50千米/小时,道路规划标准宽度40米,双向6车道。	1167.267993 万元	2020年8月28日	2023年12月21日
2	大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程监理	1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047 km, , 红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km, , 红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。	695.88万元	2018年7月27日	2023年10月31日
3	新山路市政工程(监理)	本项目起点为现状地质公园路,终点接现状新东路。道路长1.93公里,路幅宽度15-22米,为双向2-4车道,设计时速为30公里/小时。	206.95万元	2019年3月25日	2023年11月2日

注:提供近5年内(从本工程第一次招标公告发布之日倒算)投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩(是指市政公用工程监理类),若为联合体投标,则由联合体单位各方提供提供均可,业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一;不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。

证明材料:(1)提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。(2)提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。(3)如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。(4)近5年完成的类似项目业绩,从招标公告发布时间倒推,以竣工验收报告载明的日期为准(如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的,须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的,招标人将可能作出不利于投标人的判定,后果由投标人自行承担)。

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445144>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 合同登记信息详情

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
省级合同备案编号	4401112006180101-HE-005		
合同金额(万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03508] 号

广东中弘策工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分(11672679.93)。

其中：

项目负责人姓名：王立建

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日



谭文

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日



朝张



2020年07月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区林和西路333号 510630  
WWW.GZGRCZY.COM

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文  
植小奇 孙小

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过 2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥: 11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表：

或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 8 日

日期：2020 年 8 月 日

王 范

## 附件 G.项目介绍

### 1.项目概况

项目名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工管理服务 7 标

建设单位: 广州铁路投资建设集团有限公司。

建设规模: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽位于广州中心城区西北部,白云区西南部,为新市街、棠景街和石井街交汇处,是集国铁、城际铁路、长途客运、地铁、常规公交、社会车辆、出租车等多种交通方式于一体的综合交通枢纽。枢纽一体化建设工程包含枢纽配套场站工程、地铁预留工程、周边配套市政道路工程 3 个子项,其中枢纽场站配套工程布设于广州白云站东西两侧,与铁路站场(房)空间布局交织,形成无缝衔接交通接驳换乘体系;地铁预留工程位于枢纽配套场站(广场)下方;配套市政道路跨越枢纽场站,分别连接机场高速、广清高速、华南快速等高快速路。具体如下:

(一) 枢纽配套场站工程(子项一): 主要包括长途汽车站、公交枢纽站、出租车场、旅游大巴/网约车场、换乘设施、非机动车(含共享单车)停车场、东西侧集散广场、景观绿化、便民服务设施、枢纽管理业务用房及上盖开发所需配建停车库等,以及配套场站范围内给水、通信、燃气等管线工程。

(二) 地铁预留工程(子项二): 棠溪站共预留 6 条地铁线路,包括八号线北延段换乘通道、十二号线及 4 条预留地铁车站的土建工程,其中:其中八号线北延段换乘通道位于石槎路至枢纽西广场、十二号线及二十四号线南北向敷设与枢纽东广场内、二十二号线北延段南北向敷设于枢纽西广场内、佛山八号线东延段及另一条预留的地铁线东西向敷设于枢纽范围内。

(三) 周边配套市政道路工程(子项三): 包括白云二线(槎神大道—棠新路)、棠槎路(槎神大道—机场高速)、铁路东线(白云一线—华南快速路)3 条市政道路,道路总长度约 13.876 公里。

其中,地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程已完成施工监理招标(监理服务 1 标、3 标)并进场实施监理服务,本次招标的项目为周边配套市政道路工程(子项三) 6 标、7 标、8 标对应的施工监理三个标段:, 其中:

(1) 标段 6: 白云二线(槎神大道—棠新路)全长约 3.746 千米(BYK0+047.9~BYK3+794.4), 不含 2 座上跨铁路桥梁(NAK0+369.9~NAK0+525.9, BYK3+095.7~BYK3+289.7), 规划等级为城市主干道,设计车速 60 千米/小时, 道路规划标准宽度 41 米, 双向 6 车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作, 以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程。不含人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料, 不含供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购及施工安装。

(2) 标段 7: 棠槎路(槎神大道—棠涌南街)全长约 3.430 千米(TCK0+058.7~TCK3+488.5), 不含 1 座上跨铁路桥梁(左幅: TCK2+398.5~TCK2+766.5; 右幅: TCK2+398.5~TCK2+767.5)。规划等级为城市主干道,设计车速 50 千米/小时, 道路规划标准宽度 40 米, 双向 6 车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作, 以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程。包含白云二线、棠槎路、铁路东线人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料采购供应, 以及供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购供应及施工安装。

王 强 范

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章)：广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月21日

发出日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

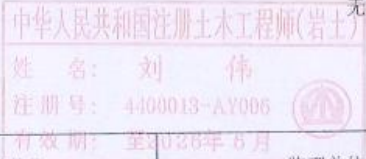

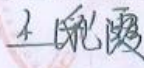
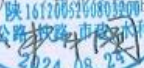


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		


市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月21日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日


## 大空港海汇路、海城路及云汇路项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1343147。




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看 

### 大空港海汇路、海城路及云汇路项目

项目编号	4403061801220201	管级项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首报中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计院 深圳有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市中弘建设工程有限 有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

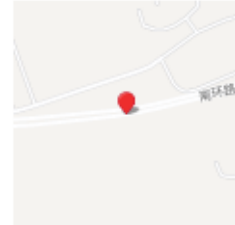
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010108	省级项目编号	440306170/159920
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702693



项目地址: 本项目位于大空港区域, 起点为海云路, 终点为沙井南环路西延段。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702693	项目编号	4403062005010108
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	本项目位于大空港区域, 起点为海云路, 终点为沙井南环路西延段。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-12
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市主干道, 全长约3037米, 红线宽40米, 双向六车道。主要建设内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)  
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号: 2018K6050

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768 )。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018年6月1日 起至 2019年12月31日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019年12月31日 至 2021年12月31日 止, 共 730 日历天;

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹份, 监理人执伍份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中安工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E2702

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70289501

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局


日期

证书序号: 2019-0240

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	875.728512 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中文一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-04-26
备注	项目经理: 李旭 注册证书号: 津112151612679 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程211米; 软基处理工程0.5万平方米; 给水管道工程179米; 道路工程长191.48米宽24米; 路灯照明工程14座; 绿化工程191.48米; 交通安全设施工程191.48米;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) ◆◆◆ ◆◆◆ 项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70289401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局

日期

证书序号: 2018-1500

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	12735.44309 万元
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	中文一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-04-26
备注	项目经理: 高峰 注册证书号: 津112151511057 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程: 232米; 电力管道工程: 223米; 道路工程2523.76米; 给水管道长度3270米, 雨水管道工程4665米, 污水管道工程3410米;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) ◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70289301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2019-0175

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)		
工程名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	24778.504204 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西华宇建工有限责任公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-02-28
备注	项目经理: 杨良洋 注册证书号: 桂145060801426 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程3632米; 电力管道工程1019米; 废水处理工程8.3万平方米; 给水管道工程327米; 道路工程长3047米宽42米; 路灯照明工程160座; 绿化工程3047米; 交通安全设施工程5708米; 燃气工程3181米		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区湾区发展事务中心



深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



### 一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵行	区语发信中心			赵行
3	甘伟	招办	项目负责人		甘伟
4	陈龙	招办			陈龙
5	[Handwritten signature across multiple columns]				[Handwritten signature]
6					
7	钱保	青岛地研	项目负责人		钱保
8	杨军	山西华宇	项目负责人	高工	杨军
9	姚博	中国地质中南院	项目负责人	高工	姚博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝成建筑工务局	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	天津北辰发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	丁东浩	海州振国国际资源有限公司	现场负责人	工程师	丁东浩
4	王立	天津瑞华工程检测有限公司	见证	高工	王立
5	王坤	天津市中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	天津市建设工程监理有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李和	中交一航局二工程局有限公司	项目经理	高工	李和
8	程勤	天津建设工程咨询有限公司	监理工程师	高工	程勤
9	王立	..	..	..	王立
10	王坤	王坤	项目负责人	/	王坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	<del>2018-440306-54-01-702111</del> SZ20170441	项目代码	<del>222016DJ0354</del>
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	守世龙	工务署			守世龙
3	吕文松	港飞中心			吕文松
4	陈伟	深圳国际发展集团有限公司	现场负责人	工程师	陈伟
5					
6	王生	广东中港铁路有限公司	副总	高工	王生
7	樊华	湖南地建设工程集团有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中铁一局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴肖	深圳地铁工程咨询有限公司	监理工程师	高工	吴肖
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		









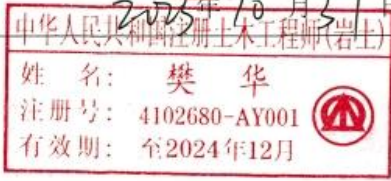
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月31日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈伟</u>  <div style="text-align: right;"><u>2023年10月31日</u></div>	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>王生</u> <div style="text-align: right;"><u>2023年10月31日</u></div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陆清</u> <div style="text-align: right;"><u>2023年10月31日</u></div>
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李宇</u> <div style="text-align: right;"><u>2023年10月31日</u></div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>樊华</u> <div style="text-align: right;"><u>2023年10月31日</u></div>
	 中华人民共和国注册监理工程师 王元建 注册号31002384 有效期2025.04.14 广东中弘工程顾问有限公司	
	 中华人民共和国一级注册建造师 辛军 津1112017201745582(00) 市政 2024.12.12 中交一航局第一工程有限公司	
	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>樊华</u> 注册号：4102680-AY001 有效期：至2024年12月	

## 新山路市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865234.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 新山路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907030054	省级项目编号	4403091812110201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11382.2
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发改(2018)322号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-20	8736.06	4403091907030054-BD-001	4403091812110201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	206.95	4403091907030054-BE-001	4403091812110201-BE-001	查看



新山路市政工

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 **招投**

数据等级 ?

D 深圳

D 深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

招标投标信息详情

项目名称	新山路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091907030054-BE-001	省级中标通知书编号	4403091812110201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-01	中标金额 (万元)	206.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳市中弘美工程顾问有限公司	统一社会信用代码	77411345-5
总监理工程师	李剑中	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****12	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

普-深圳市-龙华区



编号 详情

-BD-001 查看

-BE-001 查看

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44030920180141001001

标段名称: 新山路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 206.950000万元

中标工期: 1230

项目经理(总监): 李则中



本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-20



查验码: 8357935242835072

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: 44030920180141001001  
合同编号: JL2019-017

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新山路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 15 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新山路市政工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目起点为现状地质公园路，终点接现状新东路。道路长 1.93 公里，路幅宽度 15-22 米，为双向 2-4 车道，设计时速为 30 公里/小时。本工程招标范围：道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、电力改迁工程等（不含燃气工程）施工及保修阶段的监理服务工作。（注：专业迁改工程及专业工程如需产权单位协助办理分包，中标人须配合）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11382.2 万元 招标部分工程概算投资额：9577.19 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：贰佰零陆万玖仟伍佰元（¥206.95 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.1	9.85		
项目管理							

工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							
--	--	--	--	--	--	--	--

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 7 月 12 日止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

4. 施工阶段：自 2019年3月1日 起至 2020年7月12日 止，共 500 日历天；

5. 保修阶段：自 2020年7月13日 起至 2022年7月12日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月25日。

2. 订立地点：大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1栋E2

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86399319

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86399315

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001356

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新山路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月2日






发出日期： 2023年11月2日



市政基础设施工程

工程名称	新山路市政工程	工程地点	南澳街道新山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.93km	工程造价（万元）	8736.063256
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月19日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286501	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019072-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	新山路市政工程项目工程量已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: <i>姚有强</i> 2023年11月2日	监理单位  (公章) 李则中 注册号: 44015506 总监理工程师(执业资格证章) 2023年11月2日	施工单位  (公章) 姜开展 1442013201322817(00) 项目负责人: (执业资格证章) 市政建筑 2023.08.24 广东中弘建设工程咨询有限公司 2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>王... ..</i> 2023年11月2日	(公章)  (公章) 姓名: 姜旭亚 注册号: A04826-AY009 有效期: 至2026年12月 2023年11月2日

## 附件3:

近5年项目总监业绩情况一览表

姓名	王立建	性别	男	年龄	55
职务	总监	职称及专业	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			31002884		
近5年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期 (年、月、 日)	竣工日期 (年、月、 日)
1	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)监理服务7标	该项目棠槎路(槎神大道—棠涌南街)全长约3.430千米(TCK0+058.7~TCK3+488.5),不含1座上跨铁路桥梁(左幅:TCK2+398.5~TCK2+766.5;右幅:TCK2+398.5~TCK2+767.5)。规划等级为城市主干道,设计车速50千米/小时,道路规划标准宽度40米,双向6车道。	1167.26799 3万元	2020年8 月28日	2023年12月 21日
2	大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程监理	1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047 km, , 红线宽40-42m, 双向六车道设计, 等级为城市主干路。2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km, , 红线宽24m, 双向四车道设计, 等级为城市支路。3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。	695.88万 元	2018年7 月27日	2023年10月 31日

注:提供近5年内(从本工程第一次招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩(是指市政公用工程监理类),业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一;不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩。

证明材料:(1)提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。(2)提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。(3)如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。(4)近5年完成的类似项目业绩,从招标公告发布时间倒推,以竣工验收报告载明的日期为准(如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的,须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的,招标人将可能作出不利于投标人的判定,后果由投标人自行承担)。

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务7标  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445144>.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 合同登记信息详情

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
省级合同备案编号	4401112006180101-HE-005		
合同金额(万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王立建

证件类型	居民身份证	证件号码	232722*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坂田街道二号线南段市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403071205040201	市政工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处
2	天健芙蓉盛世三期建安	湖南省-长沙市-开福区	4301051708010101	房屋建筑工程	长沙市天健房地产开发有限公司
3	马尾区港口路下穿及市政基础设施配套工程	福建省-福州市-福州市	3501001912161150	市政工程	福州市马尾区住房和城乡建设局
4	天健安托山项目	广东省-深圳市	4403012005010123	房屋建筑工程	深圳市市政工程总公司
5	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程	广东省-广州市-白云区	4401112006280007	房屋建筑工程	广州铁路投资建设集团有限公司

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03508] 号

广东中弘策工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分(11672679.93)。

其中:

项目负责人姓名: 王立建

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月16日



2020年07月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866099  
ADD: 广州市天河区龙溪路333号 510630  
WWW.GZGRCZY.COM

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文  
植小奇 孙小

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过 2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥: 11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表：

或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 8 日

日期：2020 年 8 月 日

王 范

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章)：广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月21日

发出日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

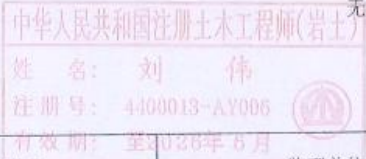

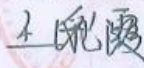
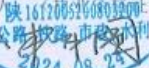
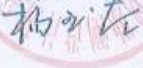

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		


市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月21日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日

## 大空港海汇路、海城路及云汇路项目


全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1343147。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

### 大空港海汇路、海城路及云汇路项目

项目编号	4403061801220201	管级项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际余震发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首报中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计院 深圳有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市中弘建设工程有限 公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010108	省级项目编号	440306170/159920
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702693



项目地址: 本项目位于大空港区域, 起点为海云路, 终点为沙井南环路西延段。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702693	项目编号	4403062005010108
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	本项目位于大空港区域, 起点为海云路, 终点为沙井南环路西延段。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-12
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市主干道, 全长约3037米, 红线宽40米, 双向六车道。主要建设内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

# 中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)  
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号: 2018K6050

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768 )。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018年6月1日起至2019年12月31日止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019年12月31日至2021年12月31日止, 共 730 日历天;

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。

2. 订立地点: 宝安区。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹份, 监理人执伍份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中安工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E2702

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70289301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2019-0175

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)		
工程名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	24778.504204 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西华宇建工有限责任公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-02-28
备注	项目经理: 杨良洋 注册证书号: 桂145060801426 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程3632米; 电力管道工程1019米; 废水处理工程8.3万平方米; 给水管道工程327米; 道路工程长3047米宽42米; 路灯照明工程160座; 绿化工程3047米; 交通安全设施工程5708米; 燃气工程3181米		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区湾区发展事务中心



深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



### 一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵行	区语发信中心			赵行
3	甘伟	招办	项目负责人		甘伟
4	陈龙	招办			陈龙
5	[Handwritten signature across multiple columns]				[Handwritten signature]
6					
7	钱保	青岛地研	项目负责人		钱保
8	杨军	江西华宇	项目负责人	高工	杨军
9	姚博	中国地质中南院	项目负责人	高工	姚博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝发建筑工程有限公司	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	天津北辰发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	丁东浩	海州博得国际能源有限公司	现场负责人	工程师	丁东浩
4	王立	天津滨海新区设计院	总监	高工	王立
5	王坤	天津市中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	天津市建设华北有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李和	中交一航局二工程局有限公司	项目经理	高工	李和
8	程勤	天津建设工程咨询有限公司	监理工程师	高工	程勤
9	王坤	..	..	..	王坤
10	王坤	王坤	项目负责人	/	王坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		









已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）   	
	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：_____ _____年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：_____ _____年__月__日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：_____ _____年__月__日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：_____ _____年__月__日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 樊华 注册号： 4102680-AY001 有效期： 至2024年12月 	

中华人民共和国注册监理工程师  
 王亚辉  
 注册号31002884  
 有效期2025.04.14  
 广东中弘策工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李旭  
 津1122015201612679(00)  
 市政 公路 水利  
 2025.04.28  
 中交一航局第一工程有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	<del>2018-440306-54-01-702111</del> SZ20170441	项目代码	<del>222016DJ0354</del>
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	守世龙	工务署			守世龙
3	吕文松	港飞中心			吕文松
4	陈伟	深圳国际发展集团有限公司	现场负责人	工程师	陈伟
5					
6	王生	广东中港铁路有限公司	副总	高工	王生
7	樊华	湖南地建设工程集团有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中铁一局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴肖	深圳地铁工程咨询有限公司	监理工程师	高工	吴肖
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

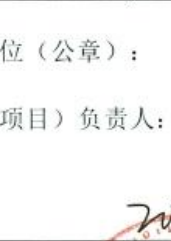
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年10月31日）。


建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈伟 李海跃

2023年10月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：王生

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：陆清

2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：樊华

单位（项目）负责人：李宇

2023年10月31日



## 附件 4:

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	总监理工程师	王立建	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	31002884	19	施工阶段/ 保修阶段
2.	总监代表	庄双刚	工程师	市政工用工程	国家注册监理工程师	市政工用工程	44036035	12	施工阶段
3.	安全监理工程师	肖云	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240376588	16	施工阶段/ 保修阶段
4.	水利监理工程师	程勋	工程师	水利水电工程	国家注册监理工程师	水利水电工程	44016736	32	施工阶段
5.	道路专业 工程师	宋同勇	工程师	道路	广东省监理工程师	市政公用工程	B15060114	13	施工阶段/ 保修阶段
6.	给排水监 理工程师	刘永龙	工程师	给排水	广东省监 理工程师	房屋建筑 工程	B18080050	11	施工阶段
7.	电气监 理工程师	朱小海	工程师	机电安 装工程	广东省监 理工程师	机电安 装工程	B18030326	10	施工阶段
8.	桥梁监 理工程师	周志金	工程师	桥梁	广东省监 理工程师	机电安 装工程	B19010643	14	施工阶段
9.	测量监 理工程师	樊凤彬	工程师	测量	深圳市监 理工程师	市政工用 工程	B20191518	23	施工阶段
10.	造价专业 工程师	王彩霞	工程师	安装	注册造价 工程师	安装	建 [造]14204 400003782	15	施工阶段
11.	安全员	刘洪龙	助理工 程师	水利水 电工程	广东省安 全员	机电安 装工程	A23060487	8	施工阶段/ 保修阶段
12.	监理员	黄志浩	/	市政公 用工程	广东省监 理工程师	市政公 用工程	B25071619	4	施工阶段/ 保修阶段
13.	监理员	付值衡	/	工程造 价	广东省监 理员	市政公 用工程	C22050152	6	施工阶段
14.	资料员	夏振中	/	市政公 用工程	广东省监 理员	市政公 用工程	C23120603	5	施工阶段/ 保修阶段

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

王立建



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王立建

性别: 男

出生日期: 1970年11月29日

注册编号: 31002884

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程  
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0051212



持证人签名:

Signature of the Bearer

王立建

姓名:

王立建

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1970. 11. 29

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2003. 09. 28

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by



签发日期 2004

年 02 月

03 日

Issued on







庄双刚



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

姓名 庄双刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年12月14日  
住址 广东省揭西县上砂镇下联村委楼塘村51号  
公民身份号码 445222198712140637



成人高等教育

毕业证书

学生 庄双刚 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇一三年二月至二〇一六年四月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学  
批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201606002900

校(院)长：[Signature]  
二〇一六年四月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄双刚

性别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: 44036035

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

庄双刚  
2023.11.26

发证日期: 2023年09月19日



持证人签名:

姓名: 庄双刚

性别: 男

身份证号: 445222198712140637

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2019年04月

工作单位:

系统编码: C3031060000000321



肖云



190-0776



肖云 360111196905310016

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001829



姓 名 肖云

性 别 男

证件号码 360111196905310016

级 别 中 管 级

执业证号 19240016588

发证日期 2024年4月16日



190-0776

### 注册记录

肖云 360111196905310016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至: 2029年4月16日



### 注册记录



持证人签名:  
Signature of the Bearer

肖云

管理号: 9912024204566  
File No.:

姓名: 肖云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年05月31日  
Date of Birth

专业名称: 安全工程师  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 1999年09月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1999年10月16日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖云      社保电脑号: 101965738      身份证号码: 360111196905310016      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.72	217.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a318a07s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



程勋





使用有效期: 2025年12月29日  
- 2028年06月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程勋

性别: 男

出生日期: 1970年03月18日


注册编号: 44016736

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 水利水电工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月11日



编号: 02538717

姓名 程 勋  
性 别 男  
出生年月 1970年03月  
工作单位 山东省济南烟囱建筑公司  
现从事专业 测量  
原专业技术  
职务(职称) 技术员  
现评审资格 工程师



评审时间:

2004 年 07月 30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程勋      社保电脑号：603905934      身份证号码：37292819700318243X      页码：1  
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号：164490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.72	217.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3196d4a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164490      单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



宋同勇

姓名 宋同勇	
性别 男 民族 汉	
出生 1979年4月25日	
住址 河南省潢川县蕲孜镇政府家属院77	
公民身份号码 422301197904253778	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 潢川县公安局 有效期限 2006.11.13-2026.11.13	

 <b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY		
<b>毕 业 证 书</b>		
宋同勇，男，一九七九年四月二十五日生。于一〇一五年九月至二〇一九年一月		
在本校	<b>建筑工程技术</b>	专业 2.5年制网络教育 专 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 郑州大学		校 长: <b>刘炯天</b>
证书编号: 104597201906100157		二〇一九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 宋同勇

性别 男

身份证号 422301197904253778

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B15060114

初次发证日期：2012 年 5 月 10 日

换证日期：2021 年 12 月 21 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

# 专 业 技 术 资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

No. 781280 (1102) A



持证人签名 宋同勇  
Signature of the bearer

姓名 宋同勇  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979年4月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 土木工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月  
Appraisal Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋同勇      社保电脑号: 626087256      身份证号码: 422301197904253778      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.72	217.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a329618z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



刘永龙

姓名 刘永龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 6 日  
住址 广东省翁源县坝仔镇梅村村下岗组76号  
公民身份号码 440229198311062236

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 翁源县公安局  
有效期限 2017.10.31-2037.10.31

普通高等学校

毕业证书

学生 刘永龙 性别男,一九八三年十一月六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州市广播电视大学 校(院)长: 刘国生

证书编号: 10833120006001028 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省建设监理协会

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘永龙  
性别：男  
身份证号：440229198311062236  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 29 日



证书编号：B18080050



R6Q4J4C4

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘永龙  
性别: 男  
身份证号: 440229198311062236  
任职资格: 工程师  
专业类别: 给排水工程  
批准日期: 2007年3月23日  
工作单位: 岳阳市岳阳楼区人才服务中心  
系统编码: B0807106000000478

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘水龙      社保电脑号: 600940400      身份证号码: 440229198311062236      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.16	217.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a32999e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



朱小海





实时数据，扫码验证



姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18030326

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2024 年 6 月 19 日

有效期至: 2027 年 2 月 27 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱小海 性别 男，一九八三年六月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南机电职业技术学院

校(院)长: 柏翠明

批准文号:

证书编号: 130335202206200688

二〇二二年六月廿日

姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业名称 机电

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑  
工程技术中级职务评审委员会

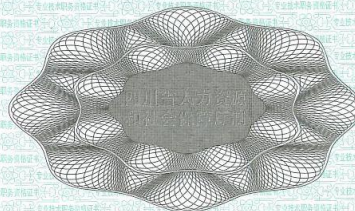
审批机关 四川省住房和城乡建设厅  
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】235号

批准时间 2017年08月17日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中08618  
No

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小海      社保电脑号：634920802      身份证号码：430425198306112976      页码：1  
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号：164490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a32a4543 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164490      单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



周志金



普通高等学校



# 毕业证书

学生 周志金 性别 男，一九八五年五月十三 日生，于 二〇〇六  
年 九月 至 二〇〇九年七月 在本校 建筑工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：

证书编号：138681200906000791

二〇〇九年七月一日

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **YN000407831**

No.:



姓名: 周志金  
Full Name  
身份证号: 36073519850513241X  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 土木工程  
Profession  
批准日期: 2012年12月21日  
Approval Date  
批复文件: 赣职改办(2012)35号  
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司  
Work Unit

签发单位盖章  
Issued by

管理号: 12360101002127  
File No.

签发日期: 2013 年 03 月 12 日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志金      社保电脑号: 800362698      身份证号码: 36073519850513241X      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95			120.72	217.92		60.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a32628em ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



樊凤彬


姓名 樊凤彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年1月29日  
住址 河南省获嘉县照镜镇樊庄村中街1号  
公民身份号码 410724197901292010



中华人民共和国  
居民身份证




签发机关 获嘉县公安局  
有效期限 2025.08.11-长期



学生 樊凤彬 性别 男, 1979年  
1月29日生, 于 1998年10月  
至 2002年7月在本校(院)  
河南机电职业学院  
函授学习, 修完本科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍  
学校(院):  
2002年7月1日  
学校编号: 20025932

批准文号: 教成厅[1990]003号  
No. 01066383



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年06月14日</u> 核发编号： <u>B20191518</u>	姓名： <u>樊凤彬</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>410724197901292010</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 樊凤彬 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	出生年月 1979.01 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	工作单位 河南省嘉德建筑工程有限公司 Work Unit
文件号 新取政办[2009]4号		证书编号 C05050080900201 Credentials No. 2009年2月19日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊凤彬      社保电脑号：629843441      身份证号：410724197901292010      页码：1  
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号：164490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.24	217.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a328a30t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164490      单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



王彩霞

姓名 王彩霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 2 月 4 日  
住址 西安市碑林区长安路北段  
5号付2号  
公民身份号码 15042519880204088X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2021.02.18-2041.02.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王影霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校(院)长：豆岳森

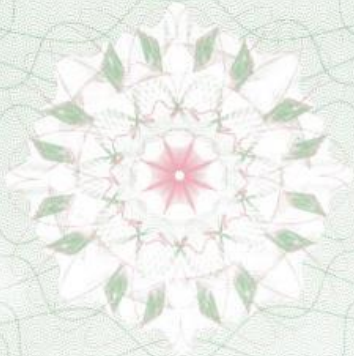
证书编号：101071201005000172

2010 年 06 月 29 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 2 7 9 5 0 0

持证人签名

Signature of the bearer

姓名  
Name

王彩霞

批准文号  
Approval No.

陕社人职组[2015]12号

身份证号  
ID No.

15042519880204088X

授予时间  
Time of grant

2015-12-06

工作单位  
Work unit

西安铁一院工程咨询监理有  
限责任公司

发证时间  
Time of issue

2016-3-10

资格名称  
Title of qualification

工程师



专业名称  
Speciality

电气工程及其自动化





姓名：王彩霞  
 身份证号码：15042519880204088X  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400003782

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年11月25日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日



刘洪龙

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘洪龙  
性别：男  
身份证号：450981199504083017  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 20 日



广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2023 年 06 月 21 日

证书编号：A23060487



S4V0Q4K9

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘洪龙  
性别：男  
身份证号：450981199504083017  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 20 日



广东省建设监理协会  
2023 年 06 月 21 日

证书编号：B23060735



Q003E4K6

# 广东省职称证书

姓名：刘洪龙  
身份证号：450981199504083017

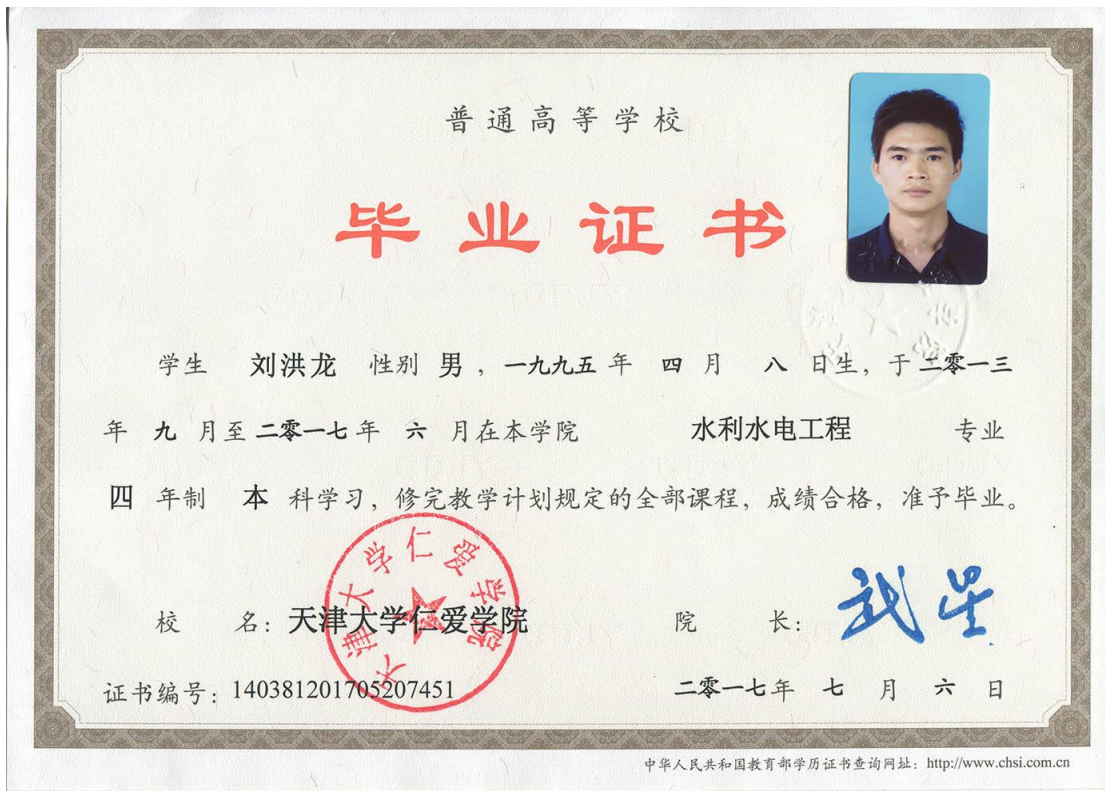


职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月17日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004780  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2020年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洪龙      社保电脑号: 650273799      身份证号码: 450981199504083017      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.72	217.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a3247c61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



黄志浩

姓名 黄志浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 12 月 12 日  
住址 广东省陆丰市湖东镇定壮  
村委会白石头村4巷1号



公民身份号码 441581199912128015

扫描全能王 创建


中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2026.03.16-2046.03.16


扫描全能王 创建

普通高等学校



毕业证书

学生 黄志浩 性别男, 一九九九年十二月十二日生, 于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 计算机应用技术 专业二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127651202106002583 二〇二一年六月二十八日

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：黄志浩  
性别：男  
身份证号：441581199912128015  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 08 月 21 日



证书编号: B25071619



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志浩      社保电脑号: 807387005      身份证号码: 441581199912128015      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.24	217.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a32d18bq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



付值衡

姓名 付值衡  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 4 月 26 日  
住址 湖北省云梦县隔蒲潭镇铁塔村六组  
公民身份号码 420923199804264910



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2025.05.19-2045.05.19

普通高等学校

毕业证书



学生 付值衡 性别 男，一九九八年 四月二十六日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校（院）长：

证书编号：132641201906156175

二〇一九年 六月 三十日

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：付值衡  
性别：男  
身份证号：420923199804264910  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 06 日



证书编号：C22050152



T8M31IK9



夏振中



## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：夏振中  
性别：男  
身份证号：430421200204188894  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 12 月 20 日



证书编号：C23120603



A4F9F1J2

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏振中      社保电脑号：807051487      身份证号码：430421200204188894      页码：1  
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号：164490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.24	217.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a32e4cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164490      单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行本合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

承诺日期：2026年3月31日



附件 6:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86399319 传真：0755-86399319

日期：2026 年 3 月 31 日

