

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司、广东中水工程监理有限  
公司

日期：2026年03月31日

## 一、企业基本情况

### （一）、深圳市华建工程项目管理有限公司

#### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	注册地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路易能高新 产业园 2 栋 402 室
注册资金 (万元)	600	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	李怀强	成立日期	1995 年 07 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83037091

承诺日期：2026年3月31日



2、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；




3、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司                      原发证日期: 2005年11月21日                      2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程监理有限公司”, 并承接“山东乾鼎建设工程监理有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程监理有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。                      2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程监理有限公司”, 并承接“山东乾鼎建设工程监理有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程监理有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



No.EF 0198405

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年09月12日</p>
有效期延至_____年_____月_____日  <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年10月30日</p>
有效期延至_____年_____月_____日  <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

## （二）、广东中水工程监理有限公司

## 企业基本情况一览表

企业名称	广东中水工程监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440500557343369N	注册地址	深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区西岭下北区12号507
注册资金 (万元)	300	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	张七香	成立日期	2010年07月08日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利工程施工监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1、企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）广东中水工程监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张七香

联系电话：18927485431

承诺日期：2025年3月31日



2、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；



## 3、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



## 资质等级证书

广东中水工程监理有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水利工程施工监理甲级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101A247号  
有效期至：2026年6月30日

2025年8月27日





No. 202510-B115630

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202510-B115630


企业名称	广东中水工程监理有限公司				
详细地址	广东省深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区西岭下北区12号507				
类型	有限责任公司	成立日期	2010年7月8日		
统一社会信用代码	91440500557343369N	注册资金	300.0万元		
法定代表人	张七香	职务	执行董事	职称	无
技术负责人	林小葵	职务	总工程师	职称	高级工程师
联系电话	075589239329	传真	/	邮编	518020
证书编号	水建监资字第 22022101A247 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2026年6月30日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





2025年8月27日



企业名称	广东中水工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道新村社区爱国路3013号水库新村24号102房		
建立时间	2010年07月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440500557343369N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144041577-4/1		
有效期	至2029年10月21日		
法定代表人	张七香	职务	总经理
单位负责人	张七香	职务	总经理
技术负责人	安益宁	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO.EF 01193570

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为：深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区西岭下北区12号507。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 02 月 13 日
技术负责人变更为：文海元。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 11 月 06 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 二、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	项目总面积 206 万平方米，总投资匡算约 121927 万元	1305.975406	2019.4.8	2022.8.10
2	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元	712.93972	2018	2023.10.12
3	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	全长约 3.7km，建安费约 32300 万元	616.3521	2021.9.18	2023.4.11

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），若为联合体投标，则由联合体单位各方提供提供均可，业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

## （一）、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监 理）（监理费：1305.975406 万元）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

项目编号	4403062005010398	省级项目编号	4403061806279902
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	145319.02
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-716300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：宝安国际机场周边区域

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看
B	深圳路野建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	查看
B	深圳市霖斯环境艺术工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-12	367.61	4403062005010398-BD-002	4403061806279902-BD-002	查看
B	广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-02-25	1305.98	4403062005010398-BE-001	4403061806279902-BE-001	查看

## 招标投标信息详情

×

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062005010398-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806279902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-25	中标金额(万元)	1305.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231124633F
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	李子玉	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****31	记录登记时间	2019-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘诚



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李子玉



日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。


（此页无正文）

委托人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

或其授权代理人： \_\_\_\_\_

或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：11003649078802

账号：44250100010000001422

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-29977445

电话：0755-83037091

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83037091

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518101

邮编：518017

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	81598146.69元	
计划开工时间	2020.5.19	实际开工时间	2020.6.30	计划完工时间	2020.8.19
实际完工时间	2021.1.8				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程。具体内容如下：山体表层岩渣清理、锚杆、山体种植槽、山体微生土、土格室、V形槽、生态棒、挂网团粒基质喷播、团粒基质喷播、绿化种植、给排水浇灌与滴灌管道敷设安装、水泵、水房地建设及水泵的安装调试、排水沟、沉砂池、消能池、电气工程。				
承包单位	上述工程已于2021年1月8日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：张强 2021年1月4日				
设计单位	上述工程已于2021年1月8日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄竹燕 2021年1月4日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月4日进行验收，于2021年11月4日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欣 2021年11月4日				
建设(代建)单位	经2021年11月4日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：张世国 2021年11月4日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段园建工程		工程类别	园建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	26927230.76元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.8	计划完工时间	2020.7.6
实际完工时间	2021.4.11				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段园建工程。主要是从鹤岗收费站至宝安大道东。本标段施工项目包括人行道路面更换为暖灰色粒料龙膜面混凝土，自行车道更换为透水混凝土，路缘石更换为荔枝木表面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，人行雨水设置，水土保持施工等工作。 具体内容如下： 1、自行车道透水混凝土、人行道粒料混凝土、中间绿化带排水沟、路缘石和平缘石安装； 2、排水管道和附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装。				
承包单位	上述工程已于2021年4月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：张强 2021年11月2日				
设计单位	上述工程已于2021年4月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄竹燕 2021年11月2日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月2日进行验收，于2021年11月2日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欣 2021年11月2日				
建设(代建)单位	经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：张世国 2021年11月2日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程		工程类别	园建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	26204061.79元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.8	计划完工时间	2020.9.6
实际完工时间	2021.9.11				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程。主要是从宝安大道至鹤岗西路西。本标段施工内容包括人行道路面更换为暖灰色粒料龙膜面混凝土，自行车道更换为透水混凝土，路缘石更换为荔枝木表面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，人行雨水设置，水土保持施工等工作。 具体内容如下： 1、自行车道透水混凝土、人行道粒料混凝土、绿化带排水沟、路缘石和平缘石安装； 2、排水管道和附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装。				
承包单位	上述工程已于2021年9月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：张强 2021年11月2日				
设计单位	上述工程已于2021年9月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄竹燕 2021年11月2日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月2日进行验收，于2021年11月2日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欣 2021年11月2日				
建设(代建)单位	经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：张世国 2021年11月2日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程		工程类别	园建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	2462.544651万元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.8	计划完工时间	2020.9.6
实际完工时间	2021.9.11				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程。主要是从鹤岗西路西至鹤岗西路东。本标段施工内容包括人行道路面更换为暖灰色粒料龙膜面混凝土，自行车道更换为透水混凝土，路缘石更换为荔枝木表面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，人行雨水设置，水土保持施工等工作。 具体内容如下： 1、自行车道透水混凝土、人行道粒料混凝土、生态石、卵石排水沟、花箱、路缘石和平缘石安装； 2、排水管道和附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装。				
承包单位	上述工程已于2021年9月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：张强 2021年11月2日				
设计单位	上述工程已于2021年9月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄竹燕 2021年11月2日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月2日进行验收，于2021年11月2日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欣 2021年11月2日				
建设(代建)单位	经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：张世国 2021年11月2日				

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	24450468.74元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/11/16				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段绿化工程。本次工程建设内容为：对机场南路（航站楼到航站楼四路段）绿化苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等内容。 具体内容如下： 1、绿化工程：航站楼至航站楼收费站乔木、地被清理；绿化地形整理及乔木地被种植； 2、给排水工程：PE给水管、pvc排水管安装及航站楼至宝安大道暗埋pvc排水管修复； 3、土方工程：土壤改良、土方外运、土方进场等				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月4日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年10月9日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路、航站楼二路		工程造价	29141405.33元	
计划开工时间	2020.6.11	实际开工时间	2020.6.13	计划完工时间	2021.9/24
实际完工时间	2021.9/24				
工程内容	机场南路（航站楼到航站楼三路）三角绿化部分绿化苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容，总实施面积104040.17㎡。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：欧阳志华 2021年10月9日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年10月9日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段高架桥立面改造工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	34382813.66元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/10/20				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段高架桥立面改造工程。主要施工范围为：107国道立交、宝安大道立交、机场立交，本标段施工项目包括桥身、桥栏、墩柱及防撞墙砌体翻新，灯光亮化施工等工作。 具体施工内容如下： 1、桥身、桥栏、墩柱及防撞墙基层处理、腻子施工、底漆、面漆、罩面漆等； 2、灯光亮化及其管线预埋安装。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李浩全 2021年11月9日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月9日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段天桥立面改造工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	12846524.25元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/10/20				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市品质提升工程V标段天桥立面改造工程。本次工程建设内容为：机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程、配管管线敷设、配电箱基础施工、变压器及配电箱等设备安装调试工作。 具体内容如下： 1、天桥立面改造工程：钢结构、膜结构、新建栏杆安装、桥面铺装、桥体涂装和绿化种植； 2、灯光亮化工程：换灯打、投光灯、筒灯等下照及投筒安装、电缆敷设、导管敷设、线缆安装、接地装置； 3、供电电气工程：400V/0.4kV组合式成套箱式变电站3台，高压电缆敷设等；				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李浩全 2021年11月9日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月9日				

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程			工程类别	建筑装饰装修工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路南侧、鹤洲收费站高架桥下及机场南路两侧建筑			工程造价	20220363.82元		
计划开工时间	2020.6.5	实际开工时间	2020.6.7	计划完工时间	2020.9.5	实际完工时间	2020.10.7
工程内容	鹤洲收费站高架桥下建筑、货站、机场管理大厦、地铁桥转地下外立面提升；三围村屋顶及檐口更换；鹤洲收费站周边建筑外立面刷新以及新建空档修棚；综合服务站外立面刷新等内容。货站、机场管理大厦灯光亮化工程。主要内容：货站立面刷新面积15700.69m <sup>2</sup> 、机场管理大厦立面刷新面积8840.46m <sup>2</sup> 、航站楼转地立面刷新面积4468.95m <sup>2</sup> 、综合服务站立面改造面积1024.81m <sup>2</sup> 、鹤洲收费站高架桥下建筑改造面积9826.84m <sup>2</sup> 、鹤洲收费站周边建筑改造面积45763.7m <sup>2</sup> 、三围村改造工程面积683.09m <sup>2</sup> 、电气线管8000m。						
承包单位	上述工程已于2020年10月10日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 2021年11月3日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人： 黄守志 年 月 日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人： 年 月 日						

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程			工程类别	市政工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路			工程造价	7785436.84元		
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。本次交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路，涉及道路总长23.2公里；内容包括标志标线清除工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等。 具体施工内容如下： 1. 机场南路主路及辅路、领航高架路段标线清除及新建； 2. 机场南路主路及辅路、领航高架路段、领航一至四路标志牌拆除及安装； 3. 机场南路主路8套门架的拆除及安装、门架上监控设备的迁移。						
承包单位	上述工程已于2021年1月14日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 2021年4月23日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人： 黄守志 年 月 日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人： 年 月 日						

## 建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程  
建设单位(公章)：深圳宝安区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司  
竣工验收日期： 年 月 日  
发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标线工程范围包含机场南路主路（含辅路）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XVJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程竣工验收使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	项目负责人:  年 月 日
	代建单位	项目负责人:  年 月 日
	设计单位	项目负责人:  年 月 日
参加验收单位意见	监理单位	项目负责人:  年 月 日
	施工单位	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位	项目负责人:  年 月 日

建设工程竣工验收收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VII标段高架桥立面改造工程

建设单位(公章):  深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	1YJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日		
工程质量校工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程11标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥桥板包挂施工项目，并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	设计单位
	 项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 总监理工程师: <u>张明</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日

市政基础设施工程

市政竣·通-11

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程11标段下角由工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价（万元）	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程镀锌、山体种植槽、山体植生袋、土工格室、V形槽、生态棒+挂网植草、团粒基质喷播、团粒基质喷播、绿化种植、给排水池渠与滴灌管地敷安装、水泵、水池的建设及水泵的安装调试、排水沟、沉砂池、消能池、电气工程等施工项目，并验收通过。	
工程进展情况	土建	按设计图纸完成建设，符合设计及规范要求，并验收通过。
设备安装		按设计图纸完成滴灌及水泵安装，符合设计及规范要求。调试完成并验收通过。 有效期：至2024年12月
工程未达使用功能的部分（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日
	代建单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日
	设计单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日
	监理单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日
	施工单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日
	勘察单位	项目负责人：(公章) 李海峰 2022年8月10日

市政基础设施工程	
<b>工程竣工验收报告</b>	
市政备-1	
工程名称：	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程
验收日期：	2021年10月15日
建设单位(盖章)：	华润(深圳)有限公司

一、工程概况			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植、自行车道施工及人行道路板铺设、及水电施工、灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	城市园林绿化企业资质 CYL2·粤·0054·壹-1/5
设计单位	广东省建筑设计研究院		/
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/
			/

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李王玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王锦廷、邓志伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李王玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王锦廷
工程质量资料	胡奎	温国伟、邓志伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿地管理中心	职员		
4	李国杰	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李王玉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	景观	李王玉
7	陆荣		专业负责人	景观	陆荣
8	陆荣	深圳市新嘉环保科技有限公司	项目负责人	景观	陆荣
9	朱家青	深南院有限公司	专业负责人	景观	朱家青
10	黄雪燕		专业负责人	景观	黄雪燕
11	王锦廷	华润(深圳)有限公司			王锦廷
12	邓志伟	深圳市新嘉环保科技有限公司			邓志伟
13	胡奎	深圳市新嘉环保科技有限公司			胡奎
14					
15					
16					
17					
18					

## 五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、竣工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月11日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：程建国	项目负责人：陆荣	项目负责人：李王玉	项目负责人：朱家青	项目负责人：王锦廷

（二）、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：712.93972 万元）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for 'International Exhibition Town Jian'an Road (Fuyuan 2nd Road to Heisha Road) Comprehensive Treatment Engineering' in Shenzhen, Guangdong. A table lists project details, and a table below shows bidding information for various roles, with the 'Supervision' role highlighted in red.

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-13	712.94	4403061806130202-BE-001	4403061806130203-BE-001	查看
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看

招标投标信息详情

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806130203-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-13	中标金额(万元)	712.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	70807354-7
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
总监理工程师	张政	证件类型	身份证
身份证号码	441721*****72	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程  
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

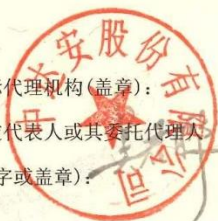
项目经理(总监)：张政



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张政  
日期：2018-09-07



查验码：1290595191344974

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



# 深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全  
过程监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目总投资约4.65亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：46500万元招标部分工程概算投资额：（暂定）46500万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

受托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同签订时间： 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

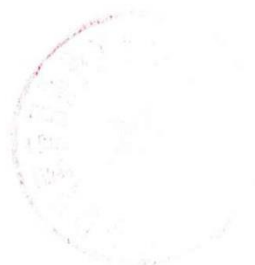
工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023年10月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 0 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	工程师		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）  
深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）



## 一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价 (万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

##### 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

##### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

#### （二）验收程序







- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）  
 资信标  
 监理单位：[Red Stamp]  
 监理单位：[Red Stamp]  
 监理单位：[Red Stamp]

[Red Stamp]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月30日



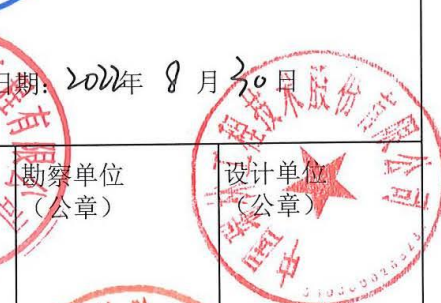
建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：

注册监理工程师  
注册号44017054  
有效期2023.03.29  
深圳市金海建设工程有限公司

法人代表：



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司（代建）



## 一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

## （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

## （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）资信标



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p> <p></p>	<p>项目负责人: 周伟科</p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期： 2022年01月19日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）



## 一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	福海街道办事处			张政
姚	深圳招商			姚
张政	深圳梁丰道			
李志刚	梅观新城建设集团			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南湘城建设勘测院有限公司			潘志文

梅观新城建设集团

梅观新城建设集团

梅观新城建设集团

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：**合格**



验收日期：2024年01月19日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

验收日期： 2022年8月18日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



深圳市宝安区福海街道办事处  
 深圳招商房地产有限公司  
 资信标  
 2019年9月20日

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

042  
 研  
 042  
 研

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张辉	福海街道办事处			张辉
赵斌	深圳招商			赵斌
张政	深圳华建监理			
汤高	福州城建院			汤高
喻成	金润建设			喻成
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

2011/11/18

五、工程竣工验收结论

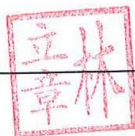
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：**合格**



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位 (公章)  李继才	监理单位 (公章)  张敏	施工单位 (公章)  喻飞斌	勘察单位 (公章)  徐永祥	设计单位 (公章)  刘禹
项目负责人: 林夏昆 法人代表:	项目总监: 张敏 2627	项目负责人: 喻飞斌 法人代表:	项目负责人: 徐永祥	项目负责人: 刘禹



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年8月2日

发出日期： 2023年8月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

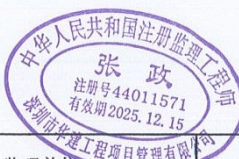

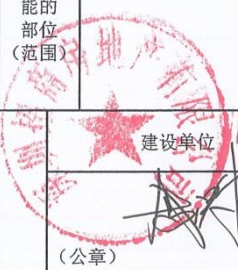



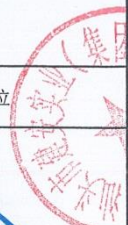






市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路呈南北走向，南接现状福洲大道，北接现状沙福河，全长约3.59km，红线宽50m，双向六车道。	工程造价（万元）	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月21日	市政竣工-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 资信标

2. 资信标

3. 资信标

1. 资信标

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月2日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月1日

发出日期： 2022年11月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




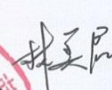



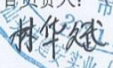


304



市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月5日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月1日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市建安实业（集团）有限公司  
 4082200  
 监理单位  
 汕头市建安实业（集团）有限公司  
 4082200  
 监理单位

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	2022年11月/日	2022年11月/日	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程	工程地址	深圳市宝安区福海街道荔园路
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	薄壁 PE 管 DN200 285 米, 薄壁 PE 管 DN160 12 米; 燃气专用闸阀门 DN200 1 个 燃气专用闸阀门 DN160 3 个
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年9月15日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、家院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审理结论  合格	
 建设单位负责人:  年 月 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工作单位	服务(职称)	签 名
主 任		深圳市宝安区福海街道办事处	甲方	
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杨杰
		中物联规划设计研究院有限公司	设计	闫栋
		湖南四建安装建筑有限公司	施工	姜云

### 二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

收  
 监  
 施  
 限  
 公  
 司  
 有  
 限  
 公  
 司

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_7_项, 经审查_7_项, 经核定符合规范要求_7_项	共核查_2_项, 符合要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经返工处理符合要求_0_项	共抽查_3_项, 符合要求_3_项, 不符合要求_0_项
2、市政燃气管理工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017版）			
工程中问题存在：				
无				

竣工验收结论：

福海街道荔园路（福园二路-福园一路）综合整治工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>钟振山</i></p> <p>项目负责人： <i>钟振山</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>谭卫东</i></p> <p>设计负责人： <i>闫林</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>杨杰</i></p>  <p>项目总监： <i>杨杰</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>平彭清</i></p>  <p>项目经理或注册建造师： <i>袁强</i></p> <p>2021年5月18日</p>
---	--	--	---

（三）、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '环西丽湖绿道(一期)' (Ring West Lihu Greenway (Phase 1)).

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

Project location: 广东省-深圳市-南山区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Nanshan District). Project address: 深圳市南山区 (Shenzhen City, Nanshan District).

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	环西丽湖绿道(一期)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210056004001  
标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
中标价：616.352100万元  
中标工期：1276  
项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07



查验码：8414915979845043

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）




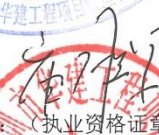




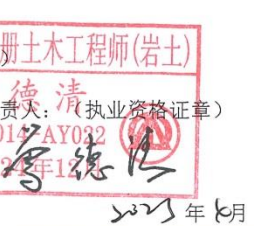

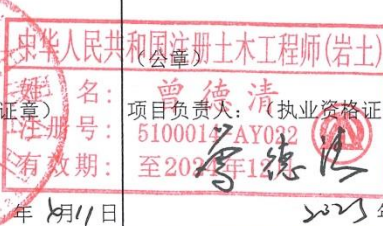
资信标

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	监理单位 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月11日	施工单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 至2023年11月 		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程




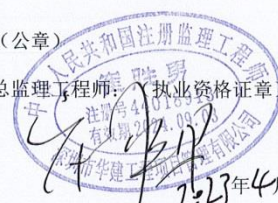


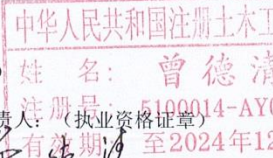
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 杨敬 2023年4月11日	 总监理工程师: 李伟 2023年4月11日	 项目负责人: 李俊娟 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段




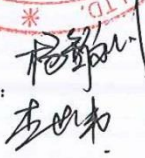








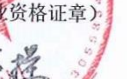


建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 施工单位 项目负责人:   2023年4月11日
	分包单位		勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）: 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



设



50

S(S

润(涉  
限公

\*

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 市政基础设施工程




工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达使用功能部位(范围)	<p>深圳市南山区建筑工程质量监督站</p> <p>建设工程项目管理有限公司</p> <p>深圳市路野建设集团有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>华润深圳有限公司</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>秦祥</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>高德洪</p> <p>2023年4月1日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
（简化招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司  
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



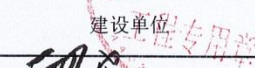
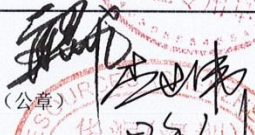






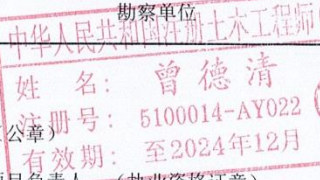
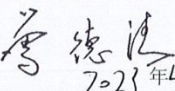
市政基础设施工程

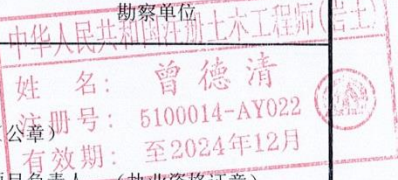
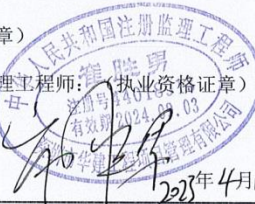
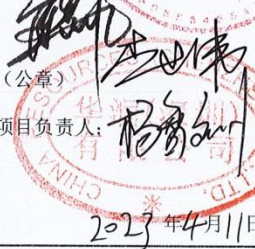
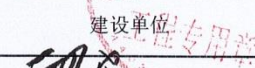
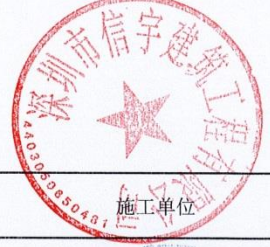
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 冯金笑 一级注册建造师执业印章 粤1442016201637372(00) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日



### 三、项目总监业绩

#### （一）、项目总监基本情况

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	崔胜男	性别	男	年龄	40
职务	项目总监	职称及专业	高级工程师、 房屋建筑工程、 市政公用工程	学历	本科
项目总监资格证书编号			44018913		
近 5 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	全长约 3.7km， 建安费约 32300 万元	616.3521	2021.9.18	2023.4.11
2	玉田河碧道建设工程监理	河道长度 2.7km，建设总 面积 15 公顷， 建安费 9358.17 万元	167.2893	2023.9.27	2025.8.19

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 崔胜男

性别: 男

出生日期: 1985年10月04日

注册编号: 44018913

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月03日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



崔胜男

个人签名: 崔胜男  
签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月04日



10113951

No.07 02961291



# 广东省职称证书

姓名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## （二）、项目总监业绩

### 1、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '环西丽湖绿道(一期)' (Huan Xi Li Hu Greenway Phase 1). A table lists project details such as project number, construction unit, and investment amount. Below this, a '招标投标信息' (Bidding Information) table is shown, with one entry for the project. A pop-up window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) provides further information, including the project name, engineering name, bidding type (Supervision), and the winning contractor, '深圳市华建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Huajian Engineering Project Management Co., Ltd.), along with the supervisor's name, '崔胜男' (Cui Shengnan).

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	查看

项目名称	环西丽湖绿道(一期)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京洲工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07



查验码: 8414915979845043

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程          工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： /           招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：\_\_\_\_\_身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王焱（签章） 法定代表人或其授权代理人：王焱（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）




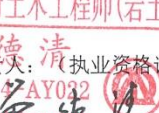
资信标

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年10月11日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年8月11日	(公章) 项目负责人:  曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 2023年11月 2023年8月11日
	建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章)		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2023年4月11日	 总监理工程师:  (执业资格证章)	 项目负责人:  (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段




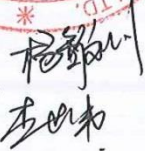










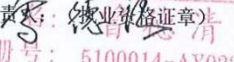
建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 施工单位 项目负责人:   2023年4月11日
	分包单位		勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



设



50

S(S

润(涉  
限公

\*

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 市政基础设施工程







工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>华润深圳有限公司</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>泰祥</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>高港洪</p> <p>2023年4月1日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

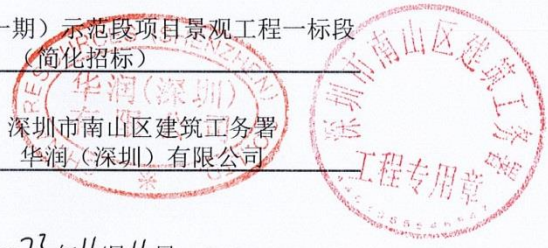
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
（简化招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司  
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



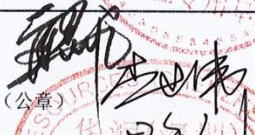
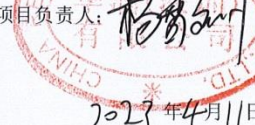





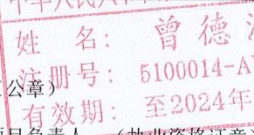
市政基础设施工程

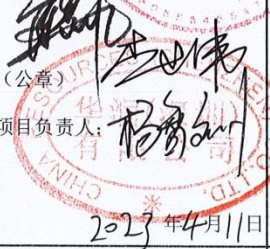
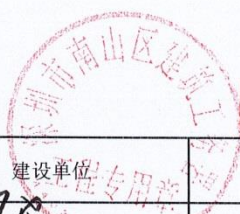
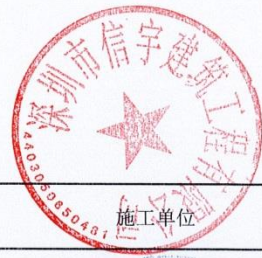
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)  2023年4月11日	总监理工程师:  (公章)  2023年4月11日	项目负责人:  (公章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) (公章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) (公章)  2023年4月11日	项目负责人: (执业资格证章) (公章)  曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 曾德清 2023年4月11日



2、玉田河碧道建设工程监理（监理费：167.2893 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-719144002001

标段名称：玉田河碧道建设工程监理

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：167.289300万元

中标工期：符合招标文件要求

项目经理(总监)：陈卫斌



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



查验码: 6224441591801087 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2023）1016-01号

### 关于更换“玉田河碧道建设工程监理” 项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年10月16日

建设单位意见：

同意更换  
光明区水务事务中心  
2023.11.7

监理合同

1385

版本编号：深光水务 JZX-02-2022

合同编号：SWJ-YTBD-20230923

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

工程名称：玉田河碧道建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区水务事务中心

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承 包 人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 90%，A2=A* 10%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

### 六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。

九、合同生效

<p>委 托 人 :</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p>	<p>咨 询 人 :</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p>
<p>地 址 :</p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区光明街 道牛山路33号公共服 务平台3楼</p>	<p>地 址 :</p> <p style="text-align: center;">深圳市南山区西丽街道 曙光社区中山园路 1001号TCL科学园D3 栋203</p>
<p>法定代表人 或 授权代理人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(签章)</p>	<p>法定代表人 或 授权代理人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(签章)</p>

电 话： 0755-23696673 电 话：

邮 政 编 码： 518107 邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年 9月 26日

合同签订地点： 深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025年8月19日

发出日期： 2025年8月19日



市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、二、三、四、五

六、七、八、九、十

十一、十二、十三、十四、十五

十六、十七、十八、十九、二十

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

资信标

## 市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月19日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月19日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。		
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。		
工程未达到的使用功能部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位（深圳市光明区水务事务中心）	监理单位（深圳市华建工程项目管理有限公司）	施工单位（深圳市光明区第一建设工程有限公司）	
	 （公章） 项目负责人：李达 2025年8月19日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 崔胜勇 2025年8月19日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 龙益文 2025年8月19日	
	设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）	设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）	勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）	
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 魏俊杰 2025年8月19日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 魏俊杰 2025年8月19日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 尉巍 2025年8月19日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾魁  
注册编号：4405546-AY012  
有效期至：2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
注册编号：44018913  
有效期至：2027.09.03  
姓名：崔胜勇

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
姓名：龙益文  
注册编号：粤1442016201637316(00)  
专业：市政公路建筑

12.16.2025

## 验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心			组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653		副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心			组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570		组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(882574266)		组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	18116158282		组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司			组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	13816531648		组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701		组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824392002		组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380		组员

## 四、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	崔胜男	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913	18年	施工-竣工
2	道路专业监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23年	施工-保修
3	安全监理工程师	尹旺	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19250437929	10年	施工-竣工
4	给排水监理工程师	廖峰	/	水利工程施工监 理	国家注册监理工 程师	水利工程施工监 理	2210014262	14年	施工-竣工
5	水利专业监理工 程师	丁甲甲	/	水利工程施工监 理 水土保持工程施 工监理	国家注册监理工 程师	水利工程施工监 理 水土保持工程施 工监理	2310007521	12年	施工-竣工
6	监理员	汪天纯	/	水利工程	水利工程建设监 理员	水利工程	JLYP2026440 016	9年	施工-竣工
7	监理员	陈贤湖	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	4年	施工-保修
8	资料员	符东科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A19030265 B22080529	9年	施工-竣工

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## (一)、项目总监-崔胜男

## 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	崔胜男	性别	男	年龄	40
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间	2010	从事项目总监年限		7	
项目总监 资格证书编号	44018913				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道（一期） 示范段监理	616.3521	2021.9.18-2023.4.11	已完	良好
深圳市光明区 水务事务中心	玉田河碧道建设工程 监理	167.2893	2023.9.27- 2025.8.19	已完	良好





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 崔胜男

性别: 男

出生日期: 1985年10月04日

注册编号: 44018913

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月03日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



崔胜男

个人签名: 崔胜男  
签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2024年07月04日



10113951

No.07 02961291



# 广东省职称证书

姓名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔胜男

社保电脑号：615838253

身份证号码：430902196510046518

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c23c657ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2026年3月24日

## (二)、道路专业监理工程师-林喜健

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	道路专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								



 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会  
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125652

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1984.88			471.29		140.48		280.96		70.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d619357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



## (三)、安全监理工程师-尹旺

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12	所学 专业	交通土建工程		
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	2	技术 特长	建筑施工安全		
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程 师		证书 编号	19250437929		登记 专业	建筑施工安全		
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺  
性别 男  
身份证号 430981198609172173  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0	3438.0		908.73	302.94			302.94		30.72	181.44		45.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d66d7c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



## (四)、给排水监理工程师-廖峰

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	廖峰	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2012.12		所学 专业	水利水电与港航工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	水利工程施工监理	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	2210014262			登记 专业	水利工程施工监理	
主要工作 经历	2024.4-至今 广东中水工程监理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：廖峰

性别：男

出生年月：1988年1月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：广东中水工程监理有限公司

证书编号：2210014262

有效期：2022年8月8日至2026年8月7日



个人签名：

廖峰

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年8月29日



### 水利工程建设监理工程师资格证书



姓名：廖峰

身份证号：430524198801208771

证书编号：JLG2013430902

专业：水工建筑

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程建设监理工程师资格。  
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。  
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会（[WWW.CWEUN.ORG](http://WWW.CWEUN.ORG)）。



签发单位：



证书打印日期：2024年6月20日





12219799

No.01- 1202660517 4113



## (五)、水利专业监理工程师-丁甲甲

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水利专业监理工程师								
姓名	丁甲甲	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	/
毕业院校	滁州学院			毕业 时间	2020.7.1	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	水利工程施工监理 水土保持工程施工监 理		
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	2310007521		登记 专业	水利工程施工监理 水土保持工程施工监 理		
主要工作 经历	2025.12-至今 广东中水工程监理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



  
**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓名：丁甲甲

性别：男

出生年月：1989年4月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：广东中水工程监理有限公司

证书编号：2310007521

有效期：2023年9月4日至2027年9月3日





个人签名：

  
中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2023年9月13日





## (六)、监理员-汪天纯

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	汪天纯	性别	女	年龄	33	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖北工业大学			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	水利工程		
工程建设类 执业资格类型	水利工程建设监理 员		证书 编号	JLYP2026440016		登记 专业	水利工程		
主要工作经历	2025.10-至今 广东中水工程监理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	/								





### 水利工程建设监理员培训合格证书



姓名：汪天纯  
身份证号：420984199302174467  
证书编号：JLYP2026440016

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、  
      监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：广东中水工程监理有限公司

发证日期：2026年01月13日

有效期至：2029年01月13日

当前状态：正常



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2026年01月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪天纯 社保电脑号：811763080 身份证号码：420984199302174467 页码：1  
 参保单位名称：广东中水工程监理有限公司 单位编号：31743043 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	31743043	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	31743043	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	31743043	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	31743043	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59		60.48	60.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939fcba724 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 31743043 单位名称 广东中水工程监理有限公司



## (七)、监理员-陈贤湖

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7	所学 专业	工程管理		
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工 程师		证书 编号	B20240156		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 陈贤湖  
性 别： 男  
身份证号： 440883199207141730  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 03 月 20 日

 广东省建设监理协会  
 广东省建筑安全协会  
2022 年 03 月 21 日

证书编号： A22030348

  
E7A0J2M7

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 陈贤湖  
性 别： 男  
身份证号： 440883199207141730  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 03 月 20 日

 广东省建设监理协会  
2025 年 12 月 27 日

证书编号： B25121362

  
A1L1N2D5

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈贤湖** 性别 **男**，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年  
 二月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。



校 名：广东工业大学



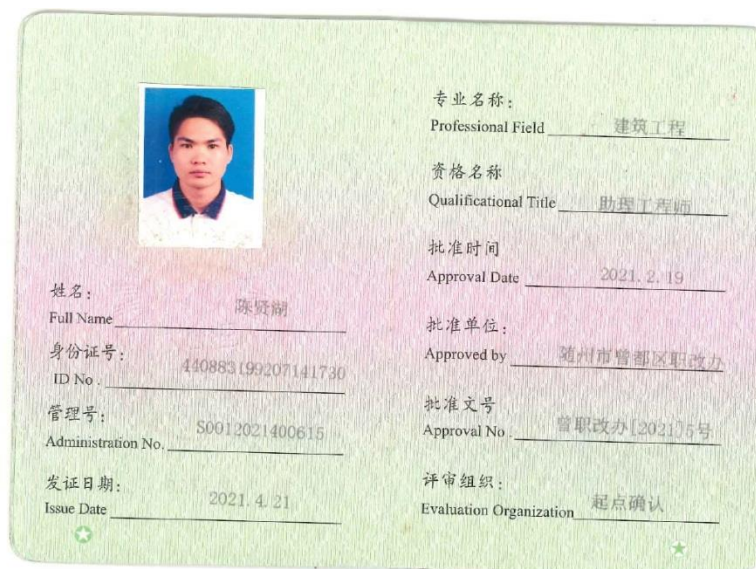
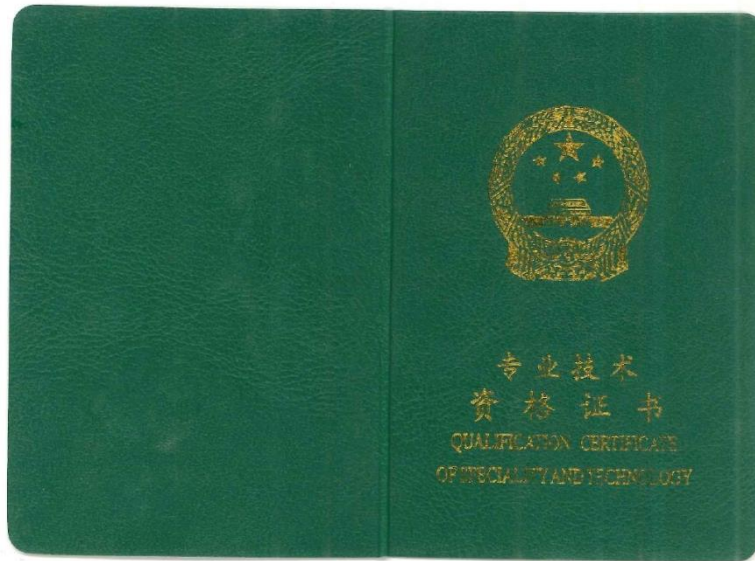
校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455202405200294

二〇二四年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801708531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		30.72	81.44		45.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d8b9944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



## （八）、资料员-符东科

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A19030265 B22080529		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								



 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019年02月28日



姓名：符东科  
性别：男  
身份证号：460007199411034418  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年02月27日

证书编号：A19030265   
19R6S9J2

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2018年06月30日



姓名：符东科  
性别：男  
身份证号：460007199411034418  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年02月27日

证书编号：B22080529   
M7R4F8R4



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411084418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fc359879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2026年3月5日

## 五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

承诺日期：2026 年 3 月 31 日

## 六、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋

402 室

邮政编码：518016

公司总部电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

日期：2026 年 3 月 31 日