

标段编号：2511-440305-04-01-968372006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2026年04月01日

## 目录

一、企业业绩（不评审） .....	1
1、笔架山体育公园建设工程施工总承包 .....	2
2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标） .....	16
3、城市道路市政设施维修养护项目 .....	28
4、庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务 .....	44
5、沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程 .....	61
二、拟派项目经理业绩（不评审） .....	68
项目经理简历表 .....	68
项目经理李志强相关资料 .....	69
深圳北站中心公园 .....	72
环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标） .....	81
三、投标人基本情况一览表（不评审） .....	94
四、其他（不评审） .....	96
1、投标人近三年审计报告（关键页）扫描件 .....	96
2、投标人获奖情况 .....	146
3、投标人科学技术获奖情况 .....	149
4、企业信用等级证书 .....	155
5、认证证书 .....	156
6、企业信用星级证书 .....	166

## 一、企业业绩（不评审）

投标人企业业绩一览表

序号	项目名称	项目概况	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	笔架山体育公园建设工程施工总承包	本项目占地面积约 22 万平方米（规划面积约 27 公顷），拟在地铁 9 号线笔架山停车场上盖 <b>建设体育公园</b> ，承包范围及内容包括：运动文体设施、 <b>配套的园建及构筑物</b> 、配套绿化、配套机电工程等	20507.17	2022 年 11 月 28 日	
2	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）	本项目起点接沙河西路，终点至麻勘河，主道全长约 3.2 千米，施工内容包括道路工程、 <b>园建工程</b> 、电力管道工程、绿化工程、交通安全设施工程等	20342.79	2023 年 7 月 20 日	
3	城市道路市政设施维修养护项目	本项目主要对厚街镇环莞快速、厚街大道等 60 段道路，总计长度约 110.44 千米，进行市政设施维修等管养工作，包括但不限于对道路路面、人行道铺装、绿道标识标线、 <b>园建设施</b> 等管辖范围内城市道路市政设施的修复与养护等	1796 (施工费 1616.40)	2024 年 10 月 8 日	
4	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务	本项目包括但不限于 35 条市政道路（部分道路含桥梁）、 <b>城市绿地系统工程（包括 8 处公园绿地、4 处防护绿地、2 处街头绿地）</b> 、综合管廊（含经营）、水务工程等子项工程的日常运行、巡查管理、维修养护、指定维护、应急抢险功能性和结构性隐患修复等	155014.31	2025 年 8 月 22 日	
5	沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程	本项目全长 610m，建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、 <b>提升绿化景观</b> 、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）	2173.08	2022 年 6 月 29 日	

1、笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标通知书



# 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2022年10月15日

合同协议书

合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

# 笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022年11月



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m<sup>2</sup>（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

### 三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

### 五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为：工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分（¥205071653.86 元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分（¥186615205.01 元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分（¥18456448.85 元）；增值税税率：9 %。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分：（¥164903876.66 元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分（¥5911355.01 元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000 元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）**贰佰贰拾伍万元整**（¥2250000元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）**壹仟万元整**（¥10000000元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

## 七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

全部义务。

#### 八、联合体要求

不接受联合体投标。

#### 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自  成立  后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

#### 十一、合同份数

本合同一式  贰拾  份，其中正本  贰  份，副本  拾捌  份，其中发包人执正本  壹  份、副本  拾肆  份，承包人执正本  壹  份、副本  肆  份。合同副本其他保存单位及份数：保存  /  份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

(本页无正文)

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮箱:		传 真:	
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门	张日 13827468987	项目主管部	罗晓明
经办人及电话:		门审核人:	
合约部门经办	李昌隆 18682410930	合约部门审	丘剑英
人及电话:		核人:	

承包人(盖章):	深圳中铁二局工程有限公司	法定代表人或	钟正君
		授权代表:	钟正君
住 所:	深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼		
统一信用代码:	914403001922009895	电 话:	0755-83190053
邮箱:		传 真:	0755-83549072
开户银行:		开户全名:	
账 号:		邮政编码:	518054
经办人:	邓婷婷	经办人电话:	13590256483

合同签署地点: 深圳市

时 间:                    年    月    日  
 2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程









工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 蓝晓锋                      注册号: 4401644-AY026                      有效期: 至2026年12月                 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: center;">                       (公章) 项目负责人: [Signature]                      2024年9月28日                 </div>
	分包单位	<div style="text-align: center;">                       (公章) 项目负责人: [Signature]                      2024年9月28日                 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;">                       (公章) 项目负责人: [Signature]                      2024年9月28日                 </div>
	监理单位	<div style="text-align: center;">                       许立斌                      注册号: 3300626                      有效期至: 2026.04.30                      监理单位                 </div>
	勘察单位	<div style="text-align: center;">                       刘翀                      粤1420151013326(00)                      建筑市政                      2025.07.03                      深圳中铁二局工程有限公司                 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;">                       (公章) 项目负责人: [Signature]                      2024年9月28日                 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;">                       (公章) 蓝晓锋                      项目负责人: (执业资格证章)                      2024年9月28日                 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;">                       中华人民共和国一级注册建造师                      姓名: 张鸿才                      注册号: 4401644-052                      有效期至: 至2025年9月                 </div>

### 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王心勇	深铁建设总工程师		18902855436	
5	邱明	深铁建设15楼		13550444941	
6	张司	深铁建设 验收项目	负责人	13817462927	
7	李健	深圳市城管中心		13428912702	
8	蓝耀峰	广州地铁院		13928852831	
9	王浩	广州院		17727461013	
10	李心	深圳中铁二局		18688751477	
11	李格明	深圳中铁二局	副经理	18508512727	
12	刘书	深业			
13	吴家蔚	华润置地		18080162174	
14	许之斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	李心	市残联		15915075964	
16	杨波	市残联		15813729785	
17	李海霞	深铁建设		13601540290	
18	孙运为	深铁建设		13510977500	
19	李生	中铁二局		18660890565	

### 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 旭	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡收铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 信	深圳中铁二局	工程部部长	18283844807	
6	刘崇川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周小川	深业	经理	13632758825	
8	孔卫华	深圳市福田区笔架山体育公园	副经理	15889638081	
9	郑西	深圳市福田区笔架山体育公园	项目负责人	15013548372	
10	叶 叶	"	副主管	13923421112	
11	陈 梅	"	主管	13622302244	
12	陈 皓	"		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516033	
14	张 琦	广州院	专业负责人	1892377083	
15	王 伟	广州院	顾问	15926852881	
16	柏 莉	怡境	景观	13428723265	
17	陈 琦	怡境	景观	13751055467	
18	田 田	怡境	景观	1803803403	
19	王 伟	深业	经理	13922896883	

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王 睿	深圳中铁二局	物办部	1588171872	
2	崔发强	深圳中铁二局	技术部	18929642686	
3	王 强	北京冠瑞斯	主审	18711008077	
4	刘 峰	广州怡和规划设计	正副	13751706625	
5	刘 峰	广州地铁设计	设计	13410909759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210064016001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-07-10

Handwritten signature of the bidder



Handwritten signature of the bidder: 蒋慕川

查验码：5918376044735890 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段  
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 11 楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

非示范段施工总承包Ⅱ标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 /d	平
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∟。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整（¥9580000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整（¥10810000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

8

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_07\_\_月\_\_20\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) \*  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:



承 包 人: (公章)  
法定代表人:  
委托代理人: 谭洪

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段






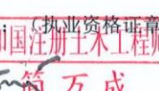
建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位）  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：2025年8月29日


市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目 施工总承包II标段（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村 至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政景观道路长度3.2Km。公园总面积243572.26m <sup>2</sup> ，其中园建面积24089m <sup>2</sup> ，绿化面积130066m <sup>2</sup> ；其他白芒拓印主驿站驿站、钢结构凉亭等建筑物/构筑物面积3367.5m <sup>2</sup> 。双曲面钢结构景观栈桥1座，长度297m。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	市政工程、道路、园建、给排水及电力管道、绿化、市政管网保护及迁改、海绵城市、土石方工程	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给排水水管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
交通工程	2025年08月24日	同意验收	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(公章)  2025年8月27日	总监理工程师：(公章)  2025年8月27日	项目负责人：(公章)  2024年10月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格印章)  2026.05.16 2025年8月27日	项目负责人：(执业资格印章)  2025年8月27日	项目负责人：(执业资格印章)  注册号：1100761-21000 有效期至：至2025年12月

### 3、城市道路市政设施维修养护项目

#### 中标通知书



## 中标(成交)通知书

项目编号：441900029-2024-00674

深圳中铁二局工程有限公司（联合体成员：东莞市厚街市政园林工程有限公司）：  
 东莞市厚街镇公用事业服务中心于2024年09月19日就城市道路市政设施维修养护项目（项目编号：441900029-2024-00674）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	城市道路市政设施维修养护项目
中标(成交)供应商	深圳中铁二局工程有限公司（联合体成员：东莞市厚街市政园林工程有限公司）
中标供应商联系方式	刘磊，联系方式：17740967747
中标(成交)下浮率：	10.20%

采购项目联系人：陈先生  
 联系人电话：0769-85053382



建一工程咨询有限公司东莞分公司  
 2024年09月20日

东莞市城市道路市政设施维修养护项目  
新签合同额计算

序号	费用名称	金额/费率	备注
1	最高限价（招标公告）	2000	万元
2	下浮率（中标通知书）	10.20%	
3	中标价	1796	万元
4	施工份额	90.00%	
5	施工费	1616.40	
6	新签金额	1616.40	万元

合同书

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：441900029-2024-00674

项目编号：441900029-2024-00674

项目名称：城市道路市政设施维修养护项目

第 1 页

甲方:东莞市厚街镇公用事业服务中心

乙方:深圳中铁二局工程有限公司(牵头单位)、东莞市厚街市政园林工程有限公司(从体单位)

根据采购编号为:441900029-2024-00674的招标结果,东莞市厚街镇公用事业服务中心(以下简称甲方)与深圳中铁二局工程有限公司(牵头单位)、东莞市厚街市政园林工程有限公司(从体单位)(以下简称乙方)就城市道路市政设施维修养护项目(项目名称),经甲乙双方协商一致,签订本合同,共同遵守如下条款:

#### 一、合同双方的关系

互为权利和义务主体,双方应遵守平等互利、协商一致的原则履行本合同。甲方和乙方均应按照本合同公正地行使权利和全面履行自己的职责。

#### 二、养护范围及工作内容

##### 1、养护范围:

养护范围:本项目主要对厚街镇环莞快速、厚街大道等60段道路,总计长度约110.44千米,进行市政设施维修等管养工作,具体范围详见甲方提供的书面材料(包括但不限于招标文件等)。

##### 2、养护内容:

包括但不限于对道路路面、雨(污)水的检查井及雨水井设施(含安全防坠网)、导向标识标牌、人行道铺装、绿道标识标线、防撞反光柱、路缘石反光标、人行隧道设施、龙门架设施、园建设施、应急抢修等管辖范围内城市道路市政设施的修复与养护等。

#### 三、价格

1.本合同城市道路市政设施维修养护项目的中标下浮率为10.20%(大写:百分之壹拾点贰零),本合同价格以镇财审中心核算的价格作为计价依据(即财审价),以财审价乘以(1-中标下浮率)作为本合同最终结算价格。

项目服务期内总结算费用不超过人民币20,000,000.00元。

2.合同价格包括国家规定的所有税费及与项目相关的所有费用,包括包工、包料、包机械设备(工具)、包管理期、包质量、包安全、包巡查费用、保险费、利润等合同实施过程中应预见和不可预见的各种费用,乙方无正当理由不得另行要求甲方支付其他任何费用。

#### 四、工程质量及标准

##### (一)主要工作内容

1、乙方配合甲方负责对抢修维护内容设施进行日常巡查,乙方应当至少配备抢修车辆和巡查的车辆各2部,以及不少于十个工作人员(6个现场施工人员、2个资料员、2个现场管理人员),将巡查资料进行建档归档,并每半个月报送至甲方明确的对接部门;巡查中如发现问题,应及时按《城镇道路养护技术规

范》等规范要求设置安全警示，并进行拍照、编号、丈量，及时上报甲方，具体维修项目及内容由甲方安排实施，维修项目及内容以甲方发出工程维修通知单为准。

2、乙方应每三个月对负责维护的项目进行自检评价，并将结果报甲方备案；

3、乙方应根据招标文件要求，在规定时间内完成抢修维护任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后，可以延迟修复时间。

4、在保修期内，出现质量问题，乙方应无条件进行返工。

5、乙方在施工过程中必须拍照记录留底（施工前施工中施工后的对比照）。

6、乙方负责根据镇有关部门要求定期组织人员对已施工完毕的维护项目编制结算资料，组织甲方相关人员进行验收，验收合格后根据实际完成的工程量报镇财政审核进行结算。

#### （二）总体要求

1、在抢维修、护期间严格按照《城镇道路养护技术规范》要求，确保各项设施完好。乙方在合同期间要确保甲方负责管理或代管的市政设施受损恢复达到完好，完好率 100%。

2、自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。如在迎检活动中，连续累计有二次迎检工作因抢修、维护不到位造成迎检不合格的，甲方有权在复检前另行委托具备资质的施工单位完成相应的工作任务，相应的费用将在乙方结算费用中扣减。乙方无视迎检工作，配合不力，影响政府及有关部门工作情节严重的，甲方可单方解除合同，并向乙方追究违约责任。

3、乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，抢修、维护作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行抢修、维护作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场施工，同时乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。乙方在施工过程中必须设立警示牌，夜间操作时应设置警示灯，并将具体施工内容及施工时间、投诉电话列于其上，方便市民监督。

4、乙方应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险等手续。安排好相关人员的住宿和安全教育管理工作。

5、乙方应严格遵守国家法律、法规，协助做好社会治安综合管理工作等工作。员工有违法乱纪的行为，乙方应承担一切经济责任和法律责任。

6、在合同期内，因城市建设或政府政策需要调整乙方维护范围时，乙方须无条件服从大局相应调整服务范围。因调整管养范围，给乙方带来的影响，乙方应进行综合评估，并且甲方不支付此类风险费用。

7、在合同期内，乙方因各种原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

8、乙方派出的维护服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本项目维护工作所需设施、设备的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力完成市政道路设施的各项抢修、维护工作。

9、乙方需配足完成日常维护所必需的设备，包括数量充足的维修(抢修)机械设备（如铣刨机、沥青摊铺机、压路机、抢险车、巡查车、高空作业车等），考虑夜间施工交通警示标志、施工围挡(水马、雪糕筒)等必需使用的安全设施。

10、抢修、维护过程中乙方必须根据承包合同及招标文件的各项条款要求，认真履行各项职责。

11、乙方配合甲方做好市政设施维护的宣传、监督工作，教育市民遵守有关规定。

12、甲方如发现乙方有自毁、自盗行为，甲方有权解除合同，并依法追究乙方违约乙方自毁、自盗行为的相关法律责任。

13、乙方抢修、维护项目完成后须达到《城镇道路养护技术规范》等规范要求。

### （三）服务要求

1、乙方必须每日进行巡查，接收群众投诉，发现问题要及时记录和处理。日常维护工作应避免在交通繁忙时间进行，施工前乙方应根据实际情况安排好当天的维修工作量，当天的工作量应当天完成，不能遗留作业面，如遇特殊情况，需延长（迟）维修时间的，乙方可报请甲方批准；所有市政道路设施因各种原因被损坏或被盗的，一般在6小时内修复，涉及抢险（修）或井盖缺失等情况的，应在半小时内排除险情。如遇抢险（修）等情况需在白天施工的，在不影响行车的前提下，施工前乙方应做好施工围蔽工作，方可进行。施工后应采取相应措施尽快恢复通车。

2、乙方不得擅自接驳市政及路灯等用电线路，一经发现，按偷电处理，除扣减乙方相应的结算费用外，并按规定对乙方予以处理，情况严重者，甲方有权单方解除合同。

3、在进行抢修、维护作业时，抢修、维护作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入抢修、维护作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，维护作业车辆应配置警示标志、灯具，车身两侧应注有“市政养护”字样，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准《道路交通标志和标线》、《城市道路交通标志和标线设置规范》等的规定。

4、道路设施的维护及修复质量按《城镇道路养护技术规范》等现行相关规范、标准及要求执行。

5、在合同期内，乙方因各种原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

### 五、合同期

合同期两年，2024年10月8日至2026年10月7日。

## 六、付款

- 1、由乙方根据每单市政设施维修的实际情况，做好结算资料上报给甲方，经甲方审核后上报厚街镇财审中心审核，根据镇财审中心核算的价格作为计价依据（即财审价）。
- 2、乙方根据结算费用提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票和结算资料给甲方办理申请支付项目款手续，如乙方未能提供符合甲方要求的等值、合法、有效发票，甲方有权顺延付款期限且不构成违约。
- 3、招标人对乙方每月进行考评，考评合格后方可领取足额结算费用，否则按照考评结果扣减结算费用。
- 4、该项目由政府拨款，相关付款程序应严格遵守厚街镇财政资金支付程序规定。如因执行该程序而使拨款未能及时到位，乙方不得以此为由对甲方索偿。乙方应积极按照政府相关部门的要求提供办理手续所需的资料，如果乙方怠于提供办理手续所需的资料，由此导致付款延迟责任全部由乙方承担。

## 七、项目质量验收及保修

### （一）质量保证

- 1、乙方应建立并实施符合工程各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得市政道路设施抢修维护工作受到影响或造成责任事故的，概由乙方承担。
- 2、在合同生效5天内，乙方应向甲方提交本项目的质量保证手册供甲方审查、批准、备案。
- 3、甲方有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。
- 4、双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于工作内容的落实。
- 5、所有抢修、维护设施应该至少经过45天的试运行，才能通过验收。
- 6、在试运行期内由乙方抢修、维护的市政设施包括各种井盖等，由于被盗修复、质量问题而涉及的相关费用由乙方负责。

### （二）验收

- 1、乙方应按照施工图、《城镇道路养护技术规范》等规范要求施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件。如施工与规范要求不相符处，须按甲方要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。
- 2、对于隐蔽工程，待工程具备覆盖、掩盖条件，并经自检合格后24小时内书面通知甲方参与验收，甲方接到通知后24小时内组织验收；验收合格后，甲方在验收记录上签字方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定时间内返工后重新验收。如甲方在验收合格后48小时内不在验收记录上签字，可视为甲方已批准，乙方可继续施工。
- 3、市政道路设施抢修、维护项目所需材料、设备到达现场前，乙方应提交设备材料清单和供应计划。

4、市政道路设施抢修、维护项目具备验收条件，乙方按国家有关规定，向甲方提供完整资料。对甲方或有关部门提出的修改意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

5、项目验收，以国家颁发的最新的验收规范（《城镇道路工程施工与质量验收规范》）检验标准，按双方签字认可的为准，对有关硬件、设备、材料按相关的国标、行业标准和产品说明书为准。

6、本项目使用的材料、机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格，工程验收前必须满足下列条件：符合施工图、《城镇道路养护技术规范》等规范要求，现有的缺陷已全部纠正，试运行期满。

#### 7、其他约定：

(1) 所有维护设施应该至少经过 45 天的试运行，才能通过验收。

(2) 乙方应提供实施本项目的详细的验收方案，包括验收项目、验收标准，验收实施办法等。

(3) 乙方在本项目的实施中，必须向甲方提供所选用的设备、材料及产品的质量合格证明及检验证明等。

#### (三) 保修期

1、保修期从验收合格之日起 6 个月。

2、在保修期内，乙方在接到甲方通知（包括电话、电传、传真）后 1.5 小时之内（应急事件半小时之内）应派遣有经验的技术人员到现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作。

3、在保修期内由乙方维护的市政设施包括各种井盖等，由于被损而涉及的相关费用由乙方负责。

#### 八、其他要求

1、本次采购服务年限为两年，服务期内当项目服务费用累计达到 20,000,000.00 元时，本项目服务即终止。

2、未经甲方同意，乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则甲方有权即刻单方解除合同，乙方需向甲方支付合同金额 30% 的违约金。

3、本次采购服务合同期满后，本合同自动终止。

#### 九、违约责任

1、市政道路设施要保持完好包括各路段路面、雨（污）水的检查井及雨水井设施（含安全防坠网）、导向标识标牌、人行道铺装、绿道标识标线、防撞反光柱、路缘石反光标、人行隧道设施、龙门架设施、园建设施、应急抢修等管辖范围内的市政公用设施。因各种原因被损坏或被盗的，必须在甲方发出工程通知单后 3 天内进场施工；避免在日间及上下班交通繁忙时间进行维护项目施工，日常维护工作应合理的安排工作时间，在进行维护作业时，现场一定要做好安全防护后才能进场施工，如遇特殊项目情况，乙方可根据招标文件规定的内容和要求，经批准后可以延迟修复时间。未达到要求的，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元。

2、乙方应按甲方发出的项目通知单中要求进场施工的时间进行维护，否则，每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元，并且甲方有权另行委托其它施工单位进场施工，所产生的一切费用由乙方承担，甲方有权直接在应付合同款项中进行扣减。

3、甲方不定期对市政设施施工进行安全检查，未符合安全要求的，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元。

4、乙方无故停止工作，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元。

5、在合同执行过程中，乙方必须根据承包合同中的各项条款，履行各项职责。如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严、实施方案中所列人员、机械设备（工具）与现场实际不符，导致维护质量达不到标准的，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元。

6、甲方配合乙方做好市政设施维护的宣传、监督工作，教育市民遵守有关规定。乙方必须积极响应并接受市领导的监督检查，必须随时、随地接受广大市民的监督，若受到市领导的批评或受到市民的投诉，经调查认定情况属实的，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元。

7、甲方如发现乙方有自毁、自盗行为，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同金额 30%的违约金，乙方应承担自毁、自盗行为的相关法律责任。

8、乙方未按甲方通知单的要求进场施工时间和质量要求进行施工，甲方将发出书面警告，乙方仍未按要求完成，甲方可委托另外单位进场施工，所产生的一切费用由乙方承担，甲方有权直接在应付合同款项中进行扣减。由此而产生的责任与损失，概由乙方承担。

9、合同期内，若发现乙方存在拖欠工人工资的现象，经甲方核实后，即视为乙方违约，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同金额 30%的违约金。

10、乙方现场作业施工要按规范做好施工文明、安全措施，人员需要佩戴安全帽和反光衣，经调查认定情况属实的，乙方每次按违约责任向甲方支付违约金 5000 元，连续三次发生违规现象的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同金额 30%的违约金。如果发生安全事故一律由乙方负责。

11、存在以上违约情形的，月度综合考评等级计为差。

12、考评等级为差的累计达 2 次/年，甲方可单方解除合同并要求乙方支付合同金额 30%的违约金。

#### 十、服务要求

（一）乙方自行负责办理交警、道路等部门规定的相关手续，办理手续过程中所需一切费用由乙方承担（相关费用包含在合同总价中，乙方不得要求甲方另行支付）。

（二）乙方现场作业人员要求全部购买社保局工伤保险，保险名单进场前要与现场作业人员名单进行比对。以及乙方须购买公众责任险，服务期内，养护范围内的市政设施在设施运行和日常维护过程中发生的事故和自然灾害导致第三者人身伤亡或财产损失，乙方须负责赔偿。

（三）乙方进行维修前，需向甲方提交维修方案，经甲方审查、认可后实施。

（四）甲方不提供工程临时食宿设施，乙方自行考虑并解决住宿所需费用。

（五）应急工作要求

乙方必须积极配合甲方做好道路应急事件处置。发生道路紧急事件时，乙方须在接到通知后半小时内到达现场对受损道路按定期检查的深度进行检查并抢修。

（六）综合考评办法

1、甲方对乙方的日常巡查、应急抢修（险）、养护作业、验收结算、设施产权保护执行情况、其他养护工作配合情况及服从管理情况实行不定时、不定人检查，实行月度综合考评，采取打分形式，考评采取百分制，分为优 [100—85)、良 [85—70)、中 [70—60)、差 [60 以下) 4 个等级。

2、考评等级为优、良的为达标（合格）；考评等级为中的处违约金 3000 元/次；考评等级为差的处违约金 5000 元/次；考评等级为差的累计达 2 次/年，甲方可单方解除合同。

3、考评细则

A、日常管理考评：（50 分）

（1）需设立项目管理人员架构，未按要求设置的扣 4 分；

（2）需制订管理制度（巡查养护制度、应急抢修制度、管理人员岗位职责、文明施工制度等），未按要求设置的扣 4 分；

（3）养护期内项目经理、技术负责人必须常驻养护项目部，本项得分 8 分，未经甲方同意，擅自离开岗位，每发现一次扣 2 分，扣完本项分数为止；

（4）巡查维护车辆按要求配置警示标志、警示灯、车身注有“市政养护”字样及投诉电话、车容车况良好，本项得 6 分，未符合要求的，每次扣 2 分，扣完本项分数为止；

（5）按要求做好巡查养护记录，保证交通设施完好、正常运行，本项得分 8 分，每发现一次未按要求记录的扣 2 分，扣完本项分数为止；

（6）巡查养护人员必须穿戴统一反光衣，本项得分为 6 分，未按要求穿戴的，每发现一人扣 1 分，扣完本项分数为止；

（7）接到故障通知，专业维修人员必须在 1.5 小时内（应急事件 0.5 小时内）到达现场做好安全围闭措施及设置警示标志，清除安全隐患，及时进行抢修，确保 6 小时内修复、更换有故障交通安全设施，本项得分 10 分，未达到要求的，每发现一次扣 2 分，扣完本项分数为止；

（8）国家节假日、雷雨天气加密巡查养护，本项得分 4 分，未按要求要求的，每发现一次扣 2 分，扣完本项分数为止；

B、现场实施管理（50 分）

(1) 应急抢修（险）：遇突发事件和台风暴雨等恶劣天气，安排专人 24 小时值班并保证电话畅通，应急抢修（险）专业队伍随时候命，接到抢修（险）通知，必须在 30 分钟内赶到现场进行抢修（险）工作，必须无条件接受甲方组织的抢修（险）任务和突击性任务，服从甲方的安排和调遣，本项得分 10 分，每发现一次达不到要求的扣 2 分，扣完本项分数为止；

(2) 按国家标准进行养护，确保养护质量，本项得分 10 分，每发现一次未按国家标准进行养护的扣 2 分，扣完本项分数为止；

(3) 安全文明：养护现场必须按符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定要求做好安全防护措施，养护作业产生的淤泥垃圾等须及时清理，不得污染环境，本项得分 10 分，每发现一次违反规定的扣 2 分，扣完本项分数为止；

(4) 养护进度：养护任务必须在甲方规定的合理时间内完成，本项得分 10 分，每发现一次超期的扣 2 分，扣完本项分数为止；

(5) 交通安全设施产权保护：积极协助甲方做好交通设施产权保护工作，发现占用、破坏设施产权行为的应及时上报甲方，并做好记录（包括文字、相片或视频），本项得分 10 分，每发现一次未满足要求的扣 2 分，扣完本项分数为止。

4、考评方法、细则甲方可根据招标文件和工作实际情况进行调整，解释权归甲方所有。

(七) 乙方严格按照已经确认的实施方案组织实施，并接受甲方对项目质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的管制。

(八) 乙方在服务期限内，严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，其发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付服务费用的权利，以确保文明施工有效实行。

(九) 本项目必须严格遵照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及国家、广东省、建设部门等有关规定进行。

#### 十一、争端的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地人民法院提出诉讼。

2、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

3、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 十二、通知

本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达协议书中注明的地址时生效。无论发送方采取何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

### 十三、税

与本合同执行有关的一切税费均应由乙方承担。

### 十四、合同生效

本合同经审核后，由双方授权代表签字盖章后生效，生效日以最后一个签字日为准。

### 十五、其它

1、本合同之所有附件和中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有模棱两可或相互矛盾之处，以文件排行前后次序或在后的文件为准。

2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括谈判纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。




3、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

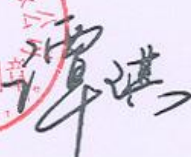

4、本合同正本一式玖份，甲方执叁份、乙方执贰份、厚街镇财政分局贰份、厚街镇法律服务所存档壹份、厚街镇政府采购中心执壹份。

5、本合同合计 11 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。



（以下无正文）

甲方（盖章）：东莞市厚街镇公用事业服务中心  
 乙方（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司（牵头单位）

负责人：   
 分管领导：

代表： 

电话：0755-83190053  
 传真：0755-83549072  
 开户名称：  
 开户银行：  
 银行帐号：  
 联系地址：

乙方（盖章）：东莞市厚街市政园林工程有限公司（从  
 体单位）  
 代表：

电话：  
 传真：  
 开户名称：  
 开户银行：  
 银行帐号：  
 联系地址：

签定地点：  
 签定日期： 年 月 日

第 11 页

101604

广东省公共资源交易平台 (广东省·东莞市) 东莞市 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

交易公开 > 详情

采购意向公开 采购计划 采购需求 采购(资格预... 采购项目(公... 中标(成交)... **合同公告** 终止公告 更正公告

### 东莞市厚街镇公用事业服务中心城市道路市政设施维修养护项目的合同公告

2024-10-19 12:04:25 来源: 广东政府采购智慧云平台 政府采购 · 合同公告 订阅

公告信息  
公告内容  
相关附件

**公告信息**

合同编号	441900029-2024-00674
合同名称	城市道路市政设施维修养护项目
合同签订时间	2023-10-31 00:08:00
采购人名称	东莞市厚街镇公用事业服务中心

**公告内容**

一、合同编号  
441900029-2024-00674

二、合同名称  
城市道路市政设施维修养护项目

三、项目编号  
441900029-2024-00674

四、项目名称  
城市道路市政设施维修养护项目

五、合同主体  
采购人(甲方): 东莞市厚街镇公用事业服务中心  
地址: 广东省东莞市厚街镇政务中心大楼  
联系方式: 0769-85053382  
供应商(乙方): 东莞市厚街市政园林工程有限公司, 深圳中铁二局工程有限公司 (联合体)  
地址: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼  
联系方式: 0755-83190050

六、合同主要信息  
主要标的:

序号	名称	数量(单位)	单价(元)	总价(元)
1	城市道路市政设施维修养护项目	1(项)	20,000,000.00	20,000,000.00

合同金额: 20,000,000.00元, 大写金额: 贰仟万元整  
履约期限: 2024年10月08日至2026年10月07日  
履约地点: 东莞市厚街镇公用事业服务中心  
采购方式: 公开招标

七、合同签订日期  
2024年10月08日

八、合同公告日期  
2024年10月19日

九、其他补充事宜  
合同附件:  
[1.采购合同公告附件.pdf](#)  
[2.采购合同公告附件.pdf](#)

东莞市厚街镇公用事业服务中心  
2024年10月19日

**相关附件**

附件名称 1	<a href="#">1.采购合同公告附件.pdf</a> 下载
附件名称 2	<a href="#">2.采购合同公告附件.pdf</a> 下载

国家部委网站 各地公共资源服务平台 各级政府机构网站 其他网站

版权所有 联系我们 回到 广东省人民政府门户网站

## 联合体协议书

## 十四、联合体共同投标协议书

## 1、联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

立约方：（深圳中铁二局工程有限公司）

（东莞市厚街市政园林工程有限公司）

（深圳中铁二局工程有限公司）、（东莞市厚街市政园林工程有限公司）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（城市道路市政设施维修养护项目）（441900029-2024-00674）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

## 一、联合体各方关系

（深圳中铁二局工程有限公司）、（东莞市厚街市政园林工程有限公司）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（深圳中铁二局工程有限公司）、（东莞市厚街市政园林工程有限公司）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（东莞市厚街镇公用事业服务中心）签订政府采购合同。

## 二、联合体内部有关事项约定如下：

1. （深圳中铁二局工程有限公司）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，（深圳中铁二局工程有限公司）负责本项目 维修养护施工等 部分，（东莞市厚街市政园林工程有限公司）负责本项目 项目统筹、管理、服务等 部分。

4. 如中标，联合体各方共同与（东莞市厚街镇公用事业服务中心）签订合同书，并就中标项目向采购人负责连带的和各自的法律责任；

5. 联合体成员 （东莞市厚街市政园林工程有限公司） 为（微型）企业，将承担合同总金额 10% 的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式 4 份，随投标文件装订 1 份，送采购人 1 份，联合体成员各一份；副本一式 2 份，联合体成员各执 1 份。

甲公司全称： 深圳中铁二局工程有限公司（盖章）  
2024 年 9 月 18 日

乙公司全称： 东莞市厚街市政园林工程有限公司（盖章）  
2024 年 9 月 18 日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。  
2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

## 4、庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务 中标通知书



# 中标通知书

## Notification of Award

（主）中铁南方（广东）城市运营有限公司（成）中铁诺德物业管理有限公司（成）深圳中铁二局工程有限公司（成）广州南沙城市空间智慧运营有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受广州南沙科创产业园开发有限公司的委托，就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务(招标项目编号：**M4400000707529839**)采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人。

中标内容：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务，具体内容详见本项目招标文件。

中标价格：**1,550,143,077.98元**

中标下浮率：**10.00%**

请在接到此通知书后，按照相关法律法规要求及招标文件要求，在本通知书发出之日起**30**天内与广州南沙科创产业园开发有限公司签订书面合同并按合同约定履行义务，完成本项目。

招标人联系方式：王工 **020-39035652**

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2025年6月24日

广东省国际工程咨询有限公司  
Guangdong International Engineering  
Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦13楼



合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务

合同文件

编号：NSKC-YY-2025-002

甲方：广州南沙科创产业园开发有限公司

乙方：（主）中铁南方（广东）城市运营有限公司

（成）中铁诺德物业管理有限公司

（成）深圳中铁二局工程有限公司

（成）广州南沙城市空间智慧运营有限公司

签订日期：2025年8月22日

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

### 第一部分 合同协议书

**甲 方：**广州南沙科创产业园开发有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CT2E77P

地址：广州市南沙区东涌镇盛良路6号2#602房自编01

法定代表人：刘永清

**乙 方：**

**牵头方：**中铁南方（广东）城市运营有限公司

统一社会信用代码：91440400MABYK2EU7T

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦1005

法定代表人：张建华

**成员方一：**中铁诺德物业管理有限公司

统一社会信用代码：91370181589933988D

地址：山东省济南市章丘区双山街道世纪大道1526号

法定代表人：王成斌

**成员方二：**深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

法定代表人：谭琪

**成员方三：**广州南沙城市空间智慧运营有限公司

统一社会信用代码：91440115MAC652HN3E

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号906房

法定代表人：邱志波

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

甲方通过公开、公平、公正的招标程序，依法确定乙方为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务中标人，各方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目运营维护服务事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务

2. 项目地点：广州市南沙区东涌镇

3. 资金来源：企业自筹

4. 乙方提供运营维护服务的承包范围：包括但不限于 35 条市政道路（部分道路含桥梁）、城市绿地系统工程、综合管廊（含经营）、水务工程等子项工程的日常运行、巡查管理、维修保养、指定维护、应急抢险、功能性和结构性隐患修复、额外经营活动（如有）等，不包括桥梁检测监测。

因国家政策、实施机构、行业主管部门、甲方行为等原因，项目规模特征、运营维护范围和内容可能会发生变化或增加，乙方已充分理解此风险并无条件接受。

### 5. 联合体各成员方服务范围

5.1 乙方联合体牵头方中铁南方（广东）城市运营有限公司，对各成员单位负有统筹管理与协调职责。负责合同实施阶段的统筹、协调、管理等工作，对相关业务进行策划和部署，履行计划、协调、服务、验工计价、

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

合同结算、收款、开具税票、监督、检查、考核以及奖惩、考核扣分情况责任划分及相应经济责任的划分等职责。

#### 5.2 乙方各方运营工作范围及内容划分：

5.2.1 市政道路（部分道路含桥梁）、城市绿地系统工程等子项工程的日常运行、巡查管理、维修养护、指定维护、应急抢险、功能性和结构性隐患修复、额外经营活动（如有）等：

成员方一负责庆盛大道、横一路、横一路以南区域的所有道路及绿地系统。

成员方二负责横一路以北区域的所有道路及绿地系统。

#### 5.2.2 综合管廊（含经营）：

成员方一负责横一路综合管廊（含经营）和庆盛大道综合管廊（含经营）运营工作；

成员方二负责东涌大道综合管廊（含经营）和纵一路综合管廊（含经营）运营工作。

5.2.3 市政排水、水域保洁、水务工程等子项工程的日常运行、巡查管理、维修养护、指定维护、应急抢险、功能性和结构性隐患修复、额外经营活动（如有）等由成员方三负责。

5.2.4 联合体各成员方按照其承担的运营维护范围，负责运营维护范围内相关责任及权利，并对运营维护范围内绩效考核向甲方负责，因运营维护未达到政府相关部门要求，影响项目绩效考核得分，应承担相应的经济责任。

6. 以上联合体各成员方服务范围及内容的划分属于联合体内部事宜，

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

工作管理上各成员方对联合体牵头方负责，联合体牵头方对甲方负责，法律责任上各成员方向甲方承担连带责任。

## 二、合同服务期

合同期：本合同整体服务周期自中标通知书发出之日起至2044年6月12日止，如PPP项目合同提前终止，则至提前终止日。在中标通知书发出之日已运营的子项服务周期自中标通知书发出之日起；在中标通知书发出之日尚未运营的子项服务周期自实施机构确认移交运营之日起。

## 三、服务标准

整体服务标准为：甲方与实施机构按《PPP项目合同》及其补充协议和政府批复的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护实施方案》运营考核系数达到1.0。各子项运营维护服务标准详见第二部分第5.2条。如在合同服务期内，甲方与实施机构或政府方确认的运营考核标准有所调整，本合同服务标准同步调整。

## 四、合同价款

(1) 本合同暂定总价（含税）：¥1,550,143,077.98元（大写：人民币壹拾伍亿伍仟零壹拾肆万叁仟零柒拾柒元玖角捌分），不含税暂定总价：¥1,462,399,130.17元（大写：人民币壹拾肆亿陆仟贰佰叁拾玖万玖仟壹佰叁拾元壹角柒分），税费为¥87,743,947.81元（大写：人民币捌仟柒佰柒拾肆万叁仟玖佰肆拾柒元捌角壹分）（税率为6%）。在合同执行过程中，如遇税率调整或税法变更等情况，各方将依据国家相关法律法规及合同条款进行相应调整。

(2) 本合同暂定总价仅作为签约依据，最终合同结算价=Σ[实施机构

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

结算的各子项运营维护费-实施机构结算的运营维护费用中 7%合理利润(如有)]×(1-中标下浮率)-违约赔偿等(如有)-甲方委托第三方服务单位费用,运营维护费中标下浮率为 10 %。

(3)甲方委托第三方服务单位费用包括:前期甲方与第三方服务单位发生的运营方案及运营手册、运营费用预算编制、公责险等费用约 160 万元(具体金额以甲方与第三方服务单位结算金额为准)由乙方承担,并从乙方的运营费中扣除。在合同期内,甲方发生的与运营相关的第三方服务单位的费用包括但不限于指定维护预算报审、年度财政预算报审、结算资料送审、调价方案等,均由乙方承担,并从乙方的运营费中扣除。

#### 五、组成合同的文件

##### 1. 组成本合同的文件包括:

- (1) 合同执行过程中各方签订的补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同条款;
- (4) 中标方合同各方确认的备忘录、会议纪要等;
- (5) 招标文件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 技术规范、技术资料;
- (8) 工程量清单;
- (9) 甲方及其上级管理单位制定的养护维修管理相关制度及上级政府部门的相关文件。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

2. 上述文件应互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保证履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付合同款项及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、本合同协议书由各方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，各方履行了合同中规定的全部责任和义务后失效。

九、合同的未尽事宜可由各方协商签订补充协议书解决。

十、本合同一式贰拾份，其中甲方执肆份，联合体各方各执肆份。

十一、合同订立时间：2025年8月22日

合同订立地点：广州市南沙区

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

(签署页)

甲方：广州南沙科创产业园开发管理有限公司

法定代表人：

或授权签字代表：



乙方：

牵头方：中铁南方（广东）城市运营有限公司

法定代表人：

或授权签字代表：



成员方一：中铁诺德物业管理有限公司

法定代表人：

或授权签字代表：



成员方二：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人：

或授权签字代表：



谭淇

成员方三：广州南沙城市空间智慧运营有限公司

法定代表人：

或授权签字代表：

签订日期：2025年8月22日



合同专用章

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

附件 3：工程量清单

序号	分类	项目名称	项目概况 (含长度、宽度、面积、属于主干道或次干道等)
1	市政道路	庆盛大道	城市主干道,起讫里程QSDDK0+000~QSDDK2+682.695,全长2682.685km,红线宽60m,设计速度60km/h.设跨燃气桥梁1座,设跨水系桥梁3座,人行天桥2座。
2		东涌大道	东涌大道主线城市主干路,道路全长2374.811m,红线宽40m,设计速度60km/h,设跨燃气桥梁1座,设跨水系桥梁3座; 东涌大道支线,道路全长876.026米,红线宽30m,设计速度40km/h,设跨水系桥梁1座。
3		横一路	道路等级为城市主干路,设计起终点里程为H1K0+480~H1K2+355,长1875m,路宽40m,双向6车道。1座跨线大桥,一座人行天桥,跨水系桥2座。
4		横一东延路工程	道路等级为城市主干路,设计起终点里程为H1K2+355~H1K4+341,长1986m,路宽40m,双向6车道,车速设计60km/h。横一东延路路设置1座中桥。跨上中围涌中桥全长96m,采用25+40+25连续钢箱梁。
5		横一西延路工程	道路等级为城市主干路,设计起终点里程为H1K0+000~H1K0+480,长480m,路宽55m,双向10车道。横一西延路设置桥梁为2座:分别为横一路跨线桥(西延段引桥部分)、横一西延路跨线辅道桥。
6		规划一路西段	城市主干路,红线宽度40m,道路全长2664.8km,设计速度60km/h,设跨水系桥梁2座
7		纵一路	次干路,道路全长2.93km 红线宽25m,设计速度40km/h,设跨管线涵洞1座、跨水系桥梁4座
8		茂丰路	纵向次干路,红线宽度25m,道路全长1.401km,设计速度40km/h,设跨水系桥梁2座。
9		横二路(西段)	城市次干路,红线宽度25m,道路全长1.54km,设计速度40km/h,设跨水系涵洞1座。
10		横四路	横向城市支路,红线宽度15m,道路全长1.482km,设计速度30km/h,设跨水系涵洞1座。
11		横五路	横向城市支路,红线宽度15m,道路全长1.478km,设计速度30km/h,设跨水系桥梁1座。
12		横六路	横向城市支路,红线宽度15m,道路全长515m,设计速度30km/h,设跨水系桥梁1座。
13		纵十一路	纵向城市支路,红线宽度12m,道路全长272m,设计速度30km/h。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

序号	分类	项目名称	项目概况 (含长度、宽度、面积、属于主干道或次干道等)
14		纵十二路	城市支路，长度 577m，宽度 12m，设计速度 30km/h。
15		新鸿路	横向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 0.959km，设计速度 30km/h，设跨水系涵洞 1 座。
16		规划一路东段	城市主干路，红线宽度 40m，道路全长 2410km，设计速度 60km/h，设跨水系桥梁 2 座。
17		学院路	城市次干路，红线宽度 25m，道路全长 809.866m，设计速度 40km/h，设跨水系涵洞 2 座。
18		纵三路	纵向城市次干路，红线宽度 25m，道路全长 2.17km，设计速度 40km/h，设跨水系桥梁 1 座，跨燃气桥梁 1 座。
19		纵四路	纵向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 1587.338m，设计速度 30km/h，设跨燃气桥梁 1 座，设跨水系桥梁 2 座。
20		纵十路	纵向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 1.99km，设计速度 30km/h，设跨水系桥梁 2 座，跨燃气桥梁 1 座。
21		纵十三路	纵向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 2.306km，设计速度 30km/h，设跨燃气桥梁 1 座，设跨水系桥梁 3 座。
22		纵十四路	纵向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 2.057km，设计速度 30km/h，设跨燃气桥梁 1 座，设跨水系桥梁 2 座。
23		横八路	横向城市支路，红线宽度 12m，道路全长 487.091m，设计速度 30km/h。
24		横九路	横向城市支路，红线宽度 12m，道路全长 274.54m，设计速度 30km/h。
25		横十路	横向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 1.728km，设计速度 30km/h，设跨水系桥梁 1 座。
26		横十三路	横向城市支路，起讫里程：H13K1+363.8~H13K2+266.2，设计速度 30KM/h，红线宽度 15m，双向两车道，全长 968.887m，设跨水系桥梁 2 座。
27		横十五路	城市支路，起讫里程：H15K0+0.27~H15K0+397.4，设计速度 30KM/h，红线宽度 15m，双向两车道，全长 370.4m。

43

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

序号	分类	项目名称	项目概况 (含长度、宽度、面积、属于主干道或次干道等)
28		横三路 (西段)	横向城市次干路，红线宽度 25m，道路全长 1.14km，设计速度 40km/h，设跨水系涵洞 1 座、跨水系桥梁 1 座。
29		纵九路	纵向城市支路，红线宽度 12m，道路全长 0.278km，设计速度 30km/h，设跨水系桥梁 1 座。
30		茂丰路南延段	城市支路，分左右两幅，左幅长 356.343m，右幅长 318.676m，红线宽度 25m，设计速度 30km/h，设跨燃气桥梁 1 座。
31		茂丰路北延段	纵向城市支路，红线宽度 25m，道路全长 270.821m，设计速度 30km/h。
32		创智路	纵向城市支路，红线宽度 15/20m，道路全长 1.361km，设计速度 20km/h，设跨水系桥梁 1 座。
33		科大一路	纵向城市支路，红线宽度 20m，道路全长 196.415m，设计速度 20km/h。
34		科大二路	纵向城市支路，红线宽度 15m，道路全长 105m，设计速度 20km/h。
35		科大三路	纵向城市支路，红线宽度 20m，道路全长 105.004m，设计速度 20km/h。
36	综合管廊	东涌大道综合管廊	东涌大道综合管廊工程沿东涌大道敷设，A 段综合管廊：起点为东涌大道西延线（京珠高速西侧）的规划终端场，终点为纵一路，与纵一路电力隧道 2#电力舱连接，1 舱断面，长度约 458m；B 段综合管廊：起点为东涌大道支线道路与纵一路交叉处，终点至东部快线，3 舱断面，总长度 2433m。
37		庆盛大道综合管廊	管廊设计起止桩号 GK0+000~GK2+119，起点起于规划一路南侧，终点位于横二路南侧；管廊全长 2119m，最大纵坡 20%，采用钢筋混凝土现浇箱型结构、双舱断面，其中水电信舱净空尺寸 (b×h) 为 3.1m×3.2m，燃气舱净空尺寸为 (b×h) 1.8m×3.2m。
38		横一路综合管廊	横一路综合管廊西起纵一路，东至横二路，长度约 2.78km。横一路综合管廊从起端（纵一路）至东部快线 HYHGLK0+000~HYHGLK1+540 为 3 舱，标准段截面尺寸宽 8.3m，高 3.5m，分别为电力舱（110KV）、综合舱（含电力 10KV、通讯、给水）和燃气舱。标准段截面尺寸宽 6m，高 3.5m，分别为综合舱（含电力 10KV、通讯、给水）和燃气舱。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

序号	分类	项目名称	项目概况 (含长度、宽度、面积、属于主干道或次干道等)
39		纵一路综合管廊	纵一路综合管廊工程，设计起止桩号 K0+000~K0+354.419，起于 220kV 庆盛枢纽变电站，终点接入东涌大道 B 线综合管廊，管廊全长 354.419m，管廊采用钢筋混凝土现浇箱型结构，分为双舱和单舱两种断面，其中主线 K0+000~+176.002 为双舱断面，K0+176.002~K0+354.419 及支线 K0+181.716~+219.78 为单舱断面。隧道顶部覆土厚度 3.0~12.5m，最大纵坡 22.383%。综合管廊总体平行布设于纵一路道路东侧，并在 K0+173.58 处斜穿纵一路。管廊双舱标准断面内空尺寸为 2700*3300*2，1#电力舱标准断面内空尺寸为 2700*3300。2#电力舱标准断面内空尺寸为 2700*2700。
40	河涌水务	占田涌	总长 1265.793m，堤防工程级别为 2 级。设计河底高程为 3.01m，河底宽 23.05m，河口宽 35m，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。
41		茂丰涌	总长 470.931m，堤防工程级别为 2 级。河涌设计河底高程为 2.61~3.01m，河口宽 20~35m，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。
42		四龙涌	总长 1604.163m，河涌设计河底高程为 2.71m，河底宽 21.55m，河口宽 35m，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准，堤防工程级别为 2 级。
43		官坦涌	总长 292.013m，设计河底高程 2.76~2.78m，河口宽度 33~58m，工程内容包括软基处理、河道开挖、护坡护脚、堤身填筑、堤顶路及其附属工程，堤防防洪排涝标准为 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾，堤防等级为 2 级。
44		三沙涌	三沙涌综合整治工程需要整治的河涌长度为 2987.572m，河口宽度 17~50m，设计河底高程 2.40m~3.35m，堤防工程级别为 2 级，设计使用年限为 50 年，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务合同文件

序号	分类	项目名称	项目概况 (含长度、宽度、面积、属于主干道或次干道等)
45		石涌	石涌综合整治工程全长为 873.254m，设计河口宽度 27m~100m，设计河底高程 3.10m~3.43m，程堤防工程级别为 2 级，设计使用年限为 50 年，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。
46		新规划水系	新规划水系工程中心里程长度为 1792.66m，设计河口宽度 8m~50m，设计河底高程 3.05m~3.50m，堤防工程级别为 2 级，设计使用年限为 50 年，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。
47		人工湖	人工湖工程需要整治的河涌长度为 1099.435m，规划河口宽度为 28-140m，设计河底高程 2.71m~3.05m，堤防工程级别为 2 级，设计使用年限为 50 年，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准。
48		石排新涌	总长为 1559.212m（需要整治的长度为 1438.1m），河底高程 3.32m~3.48m，河底比降 0.1‰，设计河口宽度 20m~50m，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾标准，堤防工程级别为 2 级。
49	绿化	城市绿地系统	绿地系统工程设计范围包括 14 个单位工程，分别是 8 处公园绿地、4 处防护绿地、2 处街头绿地。景观设计总面积约 100.97 万 m <sup>2</sup> ，其中绿化面积 78.98 万 m <sup>2</sup> ，园建面积 20.04 万 m <sup>2</sup> 及附属用地面积 1.94 万 m <sup>2</sup> 。

注：最终的移交运营清单、各子项的工程规模等，以政府实施机构书面移交的资料为准。

联合体协议书

 **中国中铁** 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务投标文件

五、联合体协议书

联合体协议书

牵头方公司名称：中铁南方（广东）城市运营有限公司  
 法定代表人：张建华  
 住所地：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 1005

成员方公司名称：中铁诺德物业管理有限公司  
 法定代表人：王成斌  
 住所地：山东省济南市章丘区双山街道世纪大道 1526 号

成员方公司名称：深圳中铁二局工程有限公司  
 法定代表人：谭琪  
 住所地：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

成员方公司名称：广州南沙城市空间智慧运营有限公司  
 法定代表人：邱志波  
 住所地：广州市南沙区黄阁镇金茂街 1 号 906 房

鉴于上述各方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务（项目名称）的投标活动。现就联合体资格预审申请及投标事宜订立如下协议：

- 1、由中铁南方（广东）城市运营有限公司作为牵头方公司负责联合体在本项目的投标活动。联合体各方及其法定代表人授权委托其授权代表参加本项目的投标活动。
- 2、牵头方公司代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过牵头方公司收寄。



中国中铁 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务投标文件

3、牵头方公司做出的同（项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务）相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力。联合体成员各方对牵头方公司在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体各方均同意授权联合体牵头方的 刘向南、业务经理（姓名、职务）作为联合体参与本项目投标活动的授权代表。

5、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：（需列述）

中铁南方（广东）城市运营有限公司作为联合体牵头方，负责合同实施阶段的统筹管理工作，对相关业务进行策划和部署，履行计划、协调、服务、监督、检查、考核以及奖惩等职责。

中铁诺德物业管理有限公司、深圳中铁二局工程有限公司作为联合体成员方，负责包括但不限于 35 条市政道路（部分道路含桥梁）、城市绿地系统工程、综合管廊（含经营）等子项工程的日常运行、巡查管理、维修养护、指定维护、应急抢险、功能性和结构性隐患修复、额外经营活动（如有）等，不包括桥梁检测监测。

广州南沙城市空间智慧运营有限公司作为联合体成员方，负责包括但不限于 水务工程等子项工程的日常运行、巡查管理、维修养护、指定维护、应急抢险、功能性和结构性隐患修复、额外经营活动（如有）等，不包括桥梁检测监测。

6、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人或授权代表签署后生效。若本联合体未获得本项目中标资格，本协议有效期与本项目要求的投标有效期一致；若本联合体获得本项目中标资格，则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行采购合同结束之日。

7、本协议一式伍份，联合体各方和招标人各执壹份。

牵头方公司名称（盖单位公章）：中铁南方（广东）城市运营有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：张建华

日期：2025 年 06 月 03 日

 **中国中铁** 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务投标文件

成员方公司名称（盖单位公章）：中铁诺德物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年06月03日



成员方公司名称（盖单位公章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年06月03日



成员方公司名称（盖单位公章）：广州南沙城市空间智慧运营有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年06月03日



5、沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010366001001  
 标段名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程  
 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳中铁二局工程有限公司  
 中标价：2173.083552万元  
 中标工期：180天  
 项目经理(总监)：彭青川



本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21



查验码：9632771662459050

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书

沙井街道建书2022年第0796号

SFD-2015-05

工程编号：2020-440306-48-01-010366001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处\_\_\_\_\_

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长610m，红线度18m，双向两车道，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。本项目概算批复金额为3762.35万元，其中建安费为3115.91万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期： 180 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾叁万零捌佰叁拾伍元伍角贰分（¥ 21730835.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟柒佰元贰角捌分（¥ 716700.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万零肆佰肆拾伍元零肆分（¥ 1170445.04 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月29日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

  
 发包人：（盖章）  
 章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

  
 承包人：深圳中铁二局工程有限公司（盖  
 章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码： 914403001922009895  
 地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333  
         号中铁大厦 11 楼  
 邮政编码： 518054  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-83190053  
 传真： 0755-83549072  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_


## 二、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理简历表

姓名	李志强	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	49岁	毕业学校和时间	西南林学院、2001年6月20日		
注册建造师证书号	粤1512011201211484	职称	高级工程师		
工作年限	25年	职称证书编号	3402001899		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳北站中心公园	项目用地面积约175973平方米,主要承包范围包括:道路、景观、绿化、建筑及安装工程等	2018.4.9 2022.1.10	无	项目经理	开工至交付过程全程参与项目实施
环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）	本项目起点接沙河西路，终点至麻勘河，主道全长约3.2千米，施工内容包括道路工程、 <b>园建工程</b> 、电力管道工程、绿化工程、交通安全设施工程等	2023.7.26 2025.8.29	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	项目副经理	开工至交付过程全程参与项目实施

项目经理李志强相关资料

<p>姓名 李志强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1977年7月3日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 513025197707035699</p>	 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2018.01.11-2038.01.11</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>普通高等学校 毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部监制</p> <p style="text-align: center;">No. 01085133</p>	<p>学生 李志强 性别 男</p> <p>一九七七年七月三日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校森林工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: <i>刘惠民</i></p> <p>校 名: 西南林学院</p> <p style="text-align: right;">二〇〇一年六月二十日</p> <p>学校编号: 10677120010500396</p>
--	--

<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Z</p>  <p>姓名 李志强</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977年07月</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2014年11月</p> <p>证书编号 Certificate No. 3402001899</p> <p style="text-align: center;"><b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</b></p>
---	--



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志强

性别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

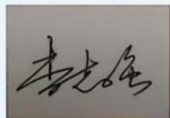
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

公路工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李志强*  
签名日期: 2026-2-2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0007933

姓 名：李志强

性 别：男

出 生 年 月：1977年07月03日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2026年01月27日 至 2029年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳北站中心公园

合同协议书

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳北站中心公园

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人：深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

5 

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

3万

的对

面文

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

7

竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

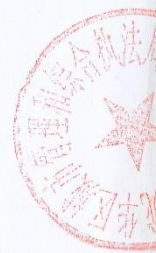
# 竣工验收证书

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳北站中心公园 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳北站致远中路段 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 9 月 15 日 \_\_\_\_\_



## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m <sup>2</sup>	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

主要工程数量:

- 1、建筑工程部分：地下室 11147.6 m<sup>2</sup>、2#覆土建筑 649.65 m<sup>2</sup>、4#公厕 75.64 m<sup>2</sup>、5#公厕 64.68 m<sup>2</sup>、6#公厕+更衣室 121.60 m<sup>2</sup>、7#管理中心 856.12 m<sup>2</sup>、8#管理中心 856.12 m<sup>2</sup>、球场管理用房 399.1 m<sup>2</sup>、图书馆及公厕商店 961 m<sup>2</sup>等（含结构建筑水电安装等）；
- 2、市政景观工程部分：木栈道 2333 m<sup>2</sup>、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m<sup>2</sup>、主园路 974.5m、水体工程 4277 m<sup>2</sup>、网球运动场 1339 m<sup>2</sup>、游路及平台铺装 45891 m<sup>2</sup>等；
- 3、绿化工程部分：乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m<sup>2</sup>、杜鹃花 193.9 m<sup>2</sup>、蓝花草 202.8 m<sup>2</sup>、狼尾草 265.9 m<sup>2</sup>、狗牙花 53.3 m<sup>2</sup>、洒金榕 291.8 m<sup>2</sup>、米仔兰 70.2 m<sup>2</sup>、假连翘 119.3 m<sup>2</sup>等。

存在问题及处理意见:


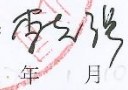

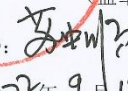






根据检测资料，经参建各单位共同研究，达成一致意见，停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2020年9月15日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）：  年 月 日	勘察单位	 参加验收人员（签名）：  2020年9月15日
设计单位	 参加验收人员（签名）：  年 月 日	建设单位	 参加验收人员（签名）：  2020年9月15日
监理单位	 参加验收人员（签名）：  年 月 日	接管单位	参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2020 年 9 月 15 日

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

合同协议书

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段  
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 11 楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

**一、工程概况**

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）  
 工程地点：深圳市南山区西丽街道  
 工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。  
 建筑面积： / 平方米  
 工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号  
 资金来源：政府投资 100%

**二、工程承包范围**

非示范段施工总承包Ⅱ标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∟。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整（¥9580000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整（¥10810000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_07\_\_月\_\_20\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) \*  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:



承 包 人: (公章)  
法定代表人:  
委托代理人: 谭洪

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段






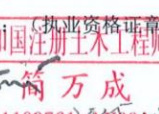
建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位）  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：2025年8月29日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目 施工总承包II标段（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村 至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政景观道路长度3.2Km。公园总面积243572.26㎡，其中园建面积24089㎡，绿化面积130066㎡；其他白芒拓印主驿站驿站、钢结构凉亭等建筑物/构筑物面积3367.5㎡。双曲面钢结构景观栈桥1座，长度297m。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	市政工程、道路、园建、给排水及电力管道、绿化、市政管网保护及迁改、海绵城市、土石方工程	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给排水水管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
交通工程	2025年08月24日	同意验收	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

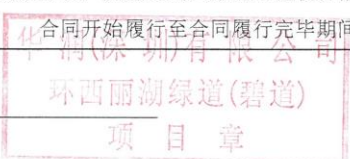
工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(公章)  2025年8月27日	总监理工程师：(公章)  2025年8月27日	项目负责人：(公章)  2024年10月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格印章)  2026.05.16 2025年8月27日	项目负责人：(执业资格印章)  2025年8月27日	项目负责人：(执业资格印章)  注册号：110076P-2100年1月 有效期至：至2025年12月

获奖证书



业绩证明

业绩证明			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）		
建设单位	华润（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	20342.79 万元		
工程概况	<p><b>工程总概况：</b> 起点接沙河西路，终点至麻勘河。主道全长约 3.2km。施工内容含道路、园建、绿化、智能化、土石方以及市政管网工程等。</p> <p><b>专业工程情况：</b> 市政管网工程：含给水、排水、电力管道等工程，其中截水沟 2800m，给水管 4000m，一体化加压泵站 1 座，造价 3769.54 万元。 道路工程：全长 3200 米的海绵道路，人行道采用透水沥青，绿化带采用的生态滤沟措施，造价 1702.35 万元。 园建工程：面积 24089 平方米，造价 5786.35 万元。 绿化工程：绿化面积 130066 平方米，造价 3228.47 万元。 桥梁工程：钢栈桥 297 米，采用双曲面钢结构施工，造价 433.76 万元。 建筑工程：白芒驿站等建筑面积 3367.5 平方米。</p>		
项目经理	甘波	执行经理	王旭东
项目总工程师	徐杨	项目副经理	曾庆松
项目副经理	李志强	商务经理	刘长庚
安全总监	张翼	项目副总工	吴华军
其他主要管理人员	工程部部长：陈飞 物设部部长：周玉强	安质部部长：赵彬 试验室主任：李攀	商务部部长：曾海翔 资料主管：卿光仙
开工时间	2023.7.26	竣工时间	2025.8.29
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 合同开始履行至合同履行完毕期间的履约总体评价为优秀。		

建设单位（盖章）： 

日期： 2026 年 3 月 10 日

## 三、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	深圳中铁二局工程局有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包；合同金额：20507.17万元；合同签订时间：2022年11月28日 2、项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）；合同金额：20342.79万元；合同签订时间：2023年7月20日 3、项目名称：城市道路市政设施维修养护项目；合同金额：1796万元（施工费1616.40万元）；合同签订时间：2024年10月8日 4、项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）运营维护服务；合同金额：155014.31万元；合同签订时间：2025年8月22日 5、项目名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程；合同金额：2173.08万元；合同签订时间：2022年6月29日	1、项目名称：深圳北站中心公园；合同金额：15738.43万元；竣工验收时间：2022年1月10日 2、项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）；合同金额：20342.79万元；竣工验收时间：2025年8月29日 3、/
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

**统一社会信用代码**  
914403001922009895

**营业执照**  
(副本)

**名称** 深圳中铁二局工程有限公司

**类型** 有限责任公司(法人独资)

**成立日期** 1991年05月25日

**法定代表人** 谭琪

**住所** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

**登记机关** 深圳市市场监督管理局

2025年12月29日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

尊敬的宋佳（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：

**深圳中铁二局工程有限公司**  
统一社会信用代码 914403001922009895

所属中央企业	中国铁路工程集团有限公司	产权级次	4级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	60000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中铁二局集团有限公司	持股比例	100%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国铁路工程集团有限公司官网<http://www.crecg.com/>

查询时间：2026年3月10日 17:26:55

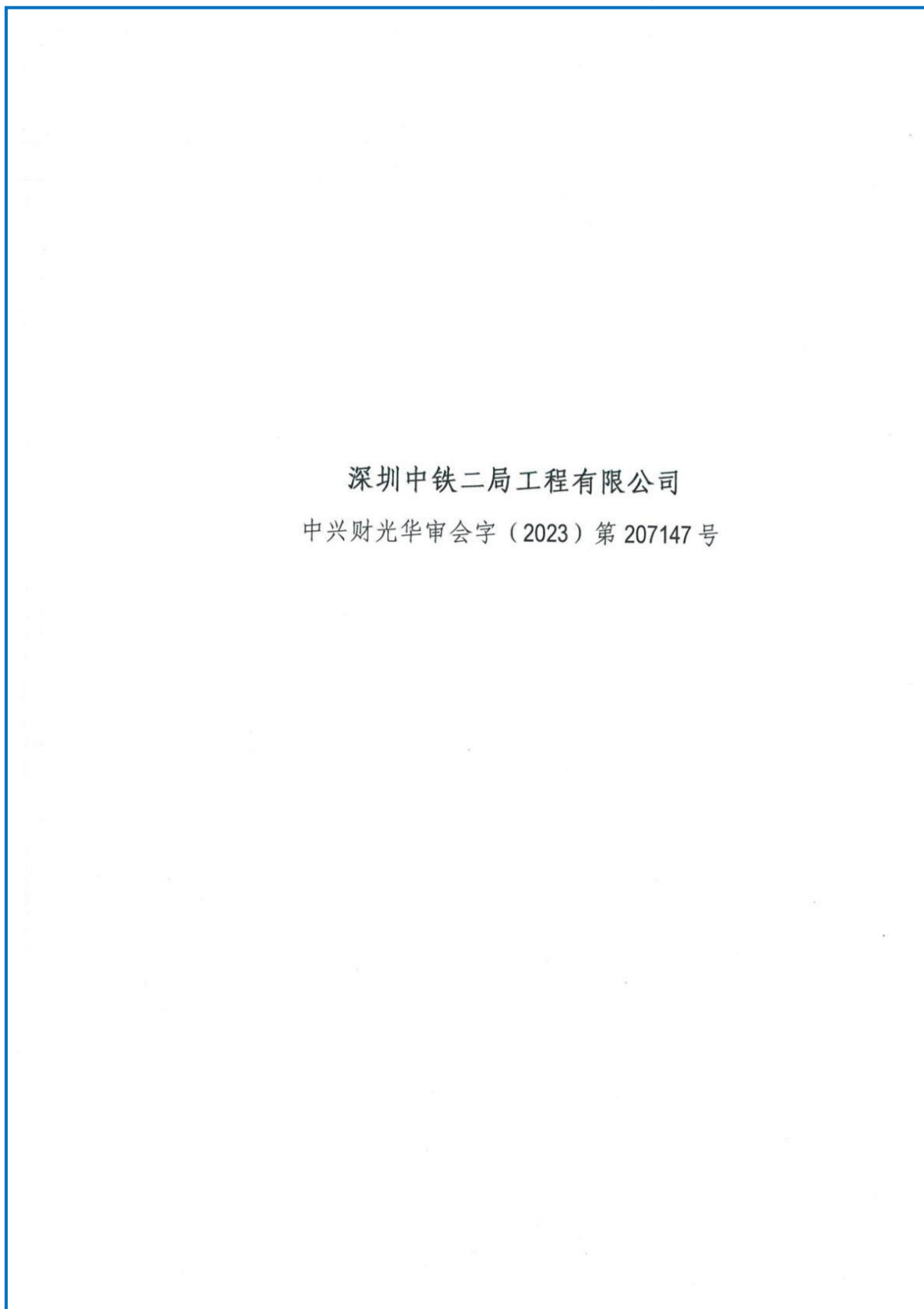
温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。

#### 四、其他（不评审）

##### 1、投标人近三年审计报告（关键页）扫描件

###### (1) 投标人 2022 年度财务审计报告



深圳中铁二局工程有限公司  
中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78

## 审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日

资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	242,342,209.09	365,921,667.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,289,822.31	520,965,488.08
应收账款	五、3	3,646,954,710.81	4,266,843,305.15
应收款项融资	五、4		18,250,000.00
预付款项	五、5	25,125,424.00	19,730,515.88
其他应收款	五、6	1,230,937,226.91	1,085,433,176.08
存货	五、7	558,989.30	1,036,709.42
合同资产	五、8	2,058,078,917.55	1,379,444,295.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		547,119,371.41
其他流动资产	五、10	25,801,590.41	21,464,914.70
流动资产合计		7,247,088,890.38	8,226,209,443.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	71,423,630.59	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、12	22,933,324.04	18,999,581.79
在建工程			
使用权资产	五、13		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	530,973.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	10,587,057.83	7,979,327.71
其他非流动资产	五、16	464,294,985.60	343,660,425.89
非流动资产合计		569,769,971.50	370,639,335.39
资产总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：曾洪 主管会计工作的公司负责人：李长记 公司会计机构负责人：李长记



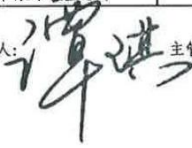
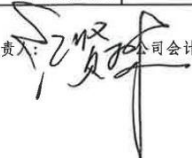
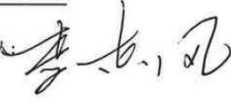


资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、17	3,776,208,468.95	4,231,956,971.61
预收款项			
合同负债	五、18	259,618,097.14	485,157,090.95
应付职工薪酬	五、19	4,072,669.32	804,705.51
应交税费	五、20	1,131,056.84	1,117,646.39
其他应付款	五、21	2,893,091,630.58	3,024,648,714.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	248,243,823.88	237,391,839.84
流动负债合计		7,182,365,746.71	7,981,076,968.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、24	18,896.42	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,419,135.59	11,270,930.68
负债合计		7,190,784,882.30	7,992,347,899.44
股东权益：			
股本	五、25	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、27	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、28		
盈余公积	五、29	32,233,991.49	32,233,991.49
未分配利润	五、30	-10,302,046.91	-31,875,146.67
股东权益合计		626,073,979.58	604,500,879.82
负债和股东权益总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、31	4,194,854,081.42	5,483,773,973.19
减：营业成本	五、31	4,017,580,535.49	5,190,215,150.11
税金及附加	五、32	7,946,404.92	9,170,930.69
销售费用			
管理费用	五、33	71,238,012.76	85,472,611.83
研发费用	五、34	153,676,044.67	183,913,885.25
财务费用	五、35	57,988.09	2,106,214.99
其中：利息费用		6,220.91	2,021,595.32
利息收入		1,304,791.55	1,573,137.14
加：其他收益	五、36	758,109.68	118,994.71
投资收益(损失以“-”号填列)	五、37	703,460.07	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认的损益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	32,166,876.21	-56,142,027.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	45,750,342.29	-52,455,636.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40		-2,078,447.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,733,883.74	-97,661,935.96
加：营业外收入	五、41	2,741,928.09	31,262,418.00
减：营业外支出	五、42	1,319,956.15	14,665,303.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,155,855.68	-81,064,821.01
减：所得税费用	五、43	3,582,755.92	1,726,038.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		21,573,099.76	-82,790,859.01

公司法定代表人：谭洪

主管会计工作的公司负责人：谭洪

会计师事务所负责人：李长凤



现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,602,466,571.86	5,396,893,432.05
收到的税费返还		33,959,371.98	2,407,895.93
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	1,780,246,180.32	1,953,105,996.87
经营活动现金流入小计		5,416,672,124.16	7,352,407,324.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,074,316,334.29	3,775,665,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		304,828,449.10	318,346,402.13
支付的各项税费		59,289,692.15	67,241,037.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	2,022,997,725.40	3,391,917,644.83
经营活动现金流出小计		5,461,432,200.94	7,553,170,468.29
经营活动产生的现金流量净额		-44,760,076.78	-200,763,143.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			7,132,974.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		147,264,685.62	66,012,561.43
投资活动现金流入小计		147,264,685.62	73,145,535.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			892,210.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		311,207.20	
投资活动现金流出小计		311,207.20	892,210.00
投资活动产生的现金流量净额		146,953,478.42	72,253,325.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			340,000,000.00
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	490,000,000.00
偿还债务支付的现金		221,445,105.67	340,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		862,967.15	
筹资活动现金流出小计		222,308,072.82	340,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-222,308,072.82	150,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-120,114,671.18	21,490,181.99
加：期初现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24
六、期末现金及现金等价物余额		176,428,322.05	296,542,993.23

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00			604,500,879.82
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	600,000,000.00			5,267,035.00			604,500,879.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-1,125,000.00	
（一）综合收益总额						-1,125,000.00	
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		-1,125,000.00	626,073,979.58

公司法定代表人：李长

主管会计工作的公司负责人：李长

公司会计机构负责人：李长



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度				未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具	股本	2021年度		股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他									其他综合收益	其他	
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	-	-	52,125,352.15	31,024,351.68	-	-1,125,000.00	-	5,267,035.00	-	260,000,000.00	-	-	316,232,720.46
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	-	52,125,352.15	31,024,351.68	-	-1,125,000.00	-	5,267,035.00	-	260,000,000.00	-	-	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-	-84,000,498.82	1,209,639.81	-	-	-	-	-	340,000,000.00	-	-	257,209,140.99
（一）综合收益总额					-82,790,859.01										-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-								340,000,000.00			340,000,000.00
1. 股东投入的普通股	340,000,000.00	-	-	-								340,000,000.00			340,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积					-1,209,639.81	1,209,639.81									
2. 对股东的分配					-1,209,639.81										
3. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	-31,875,146.67	32,233,991.49	-	-1,125,000.00	-	5,267,035.00	-	600,000,000.00	150,353,968.38	-150,353,968.38	604,500,879.82


公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司法定代表人：[Signature]

主管会计机构负责人：[Signature]





# 营业执照

(副本)(5-1)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息。  
每家企业、每个  
经营者、每个  
市场主体

统一社会信用代码  
9111010208376569XD

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 姚庚春  
 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账、税务咨询、税收管理规划；企业法律事务咨询；开展法律法规允许的经营活动；经国家和本市相关部门批准后，开展国家规定的特定专项业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）


成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日


主要经营场所 北京市西城区阜成门内大街2号22层A24

登记机关

2021年12月07日



文件一致

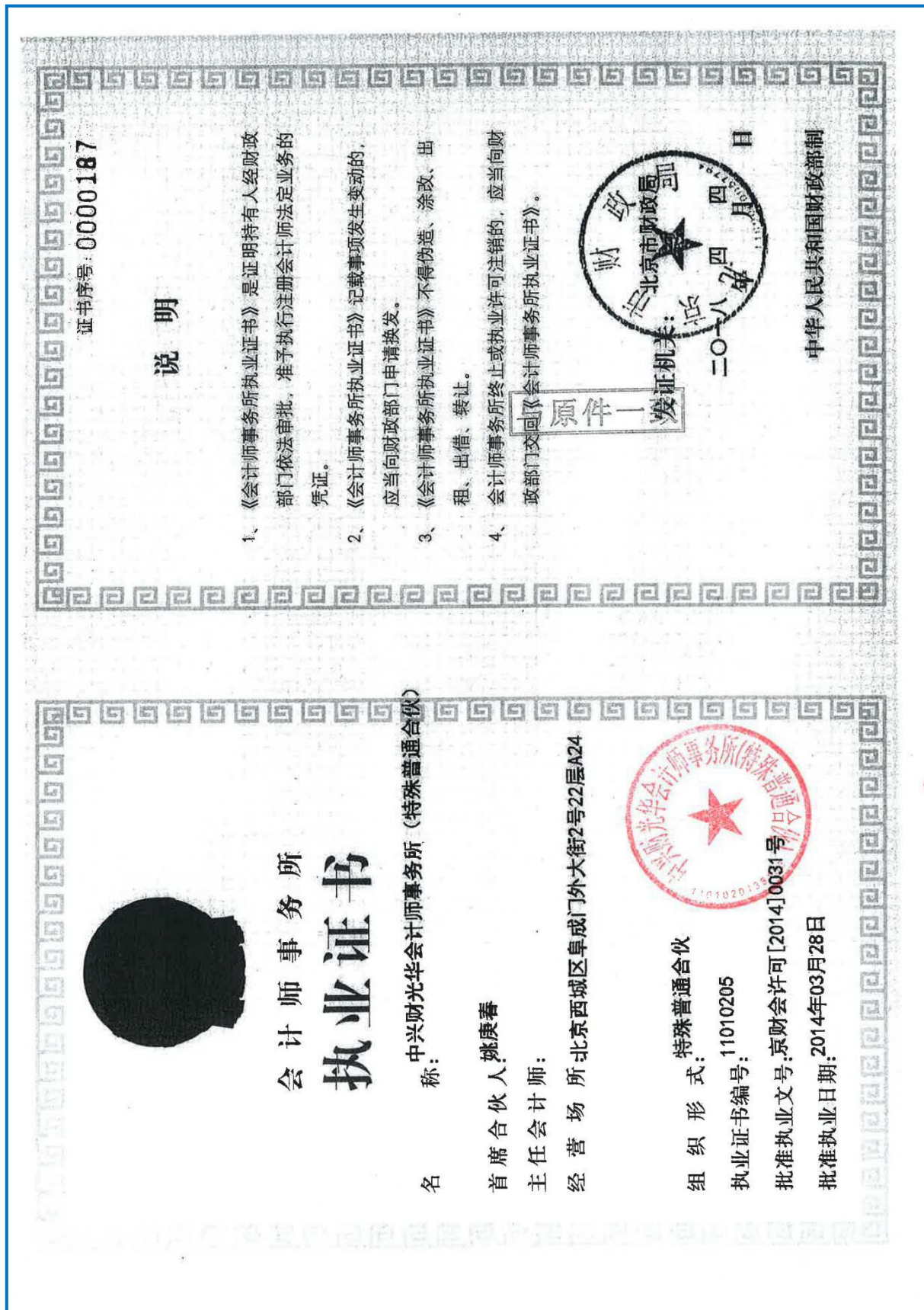


http://www.gsxt.gov.cn

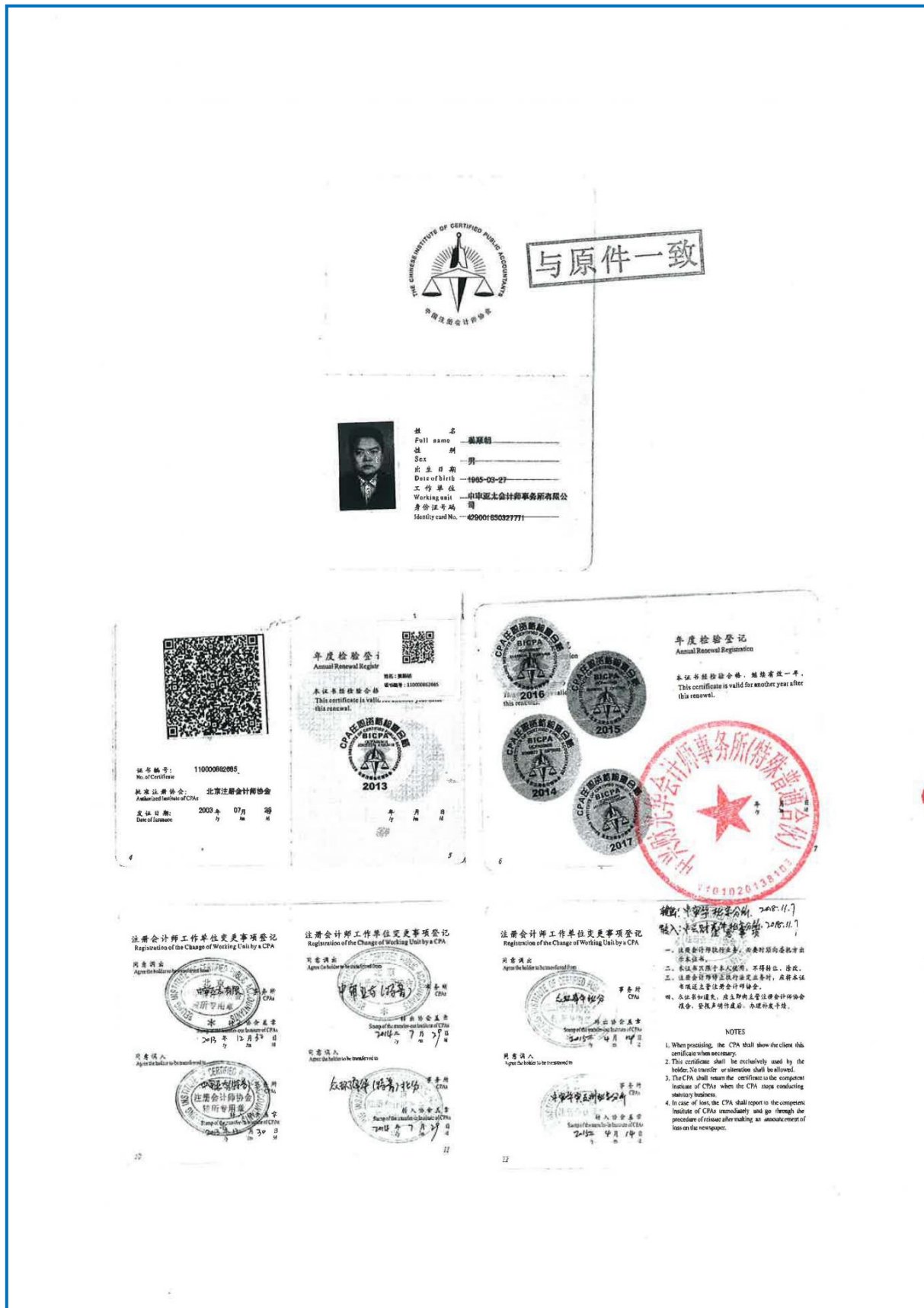
国家企业信用信息公示系统网址：

北京市企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制







(2) 投标人 2023 年度财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京24W0110299



## 目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75



## 审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月12日



资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	七、1	142,045,629.25	142,045,628.19	242,342,209.09	242,342,209.09
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	12,821,811.96	12,821,811.96	17,289,822.31	17,289,822.31
应收账款	七、3	3,883,155,423.51	3,883,155,423.51	3,646,954,710.81	3,646,954,710.81
应收款项融资	七、4	17,700,000.00	17,700,000.00		
预付款项	七、5	44,835,257.11	44,835,257.11	25,125,424.00	25,125,424.00
其他应收款	七、6	1,328,672,245.84	1,329,712,328.17	1,230,937,226.91	1,230,937,226.91
存货	七、7	404,257,901.47	47,057,568.47	558,989.30	558,989.30
合同资产	七、8	2,129,975,252.95	2,129,975,252.95	2,058,078,917.55	2,058,078,917.55
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、9	18,934,904.12	18,934,904.12	25,801,590.41	25,801,590.41
<b>流动资产合计</b>		<b>7,982,398,426.21</b>	<b>7,626,238,174.48</b>	<b>7,247,088,890.38</b>	<b>7,247,088,890.38</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	七、10			71,423,630.59	71,423,630.59
长期股权投资			357,200,333.00		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、11	14,057,512.22	14,057,512.22	22,933,324.04	22,933,324.04
在建工程	七、12	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	七、13	426,548.66	426,548.66	530,973.44	530,973.44
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、14	13,867,299.12	13,585,338.24	11,847,093.71	11,847,093.71
其他非流动资产	七、15	396,523,607.93	396,523,607.93	422,114,985.60	422,114,985.60
<b>非流动资产合计</b>		<b>467,054,967.93</b>	<b>823,973,340.05</b>	<b>571,030,007.38</b>	<b>571,030,007.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,449,453,394.14</b>	<b>8,450,211,514.53</b>	<b>7,818,118,897.76</b>	<b>7,818,118,897.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债					
短期借款		-	-	-	-
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、16	4,018,484,222.38	4,018,484,222.38	3,776,208,468.95	3,776,208,468.95
预收款项					
合同负债	七、17	482,327,710.52	482,327,710.52	259,618,097.14	259,618,097.14
应付职工薪酬	七、18	3,552,768.50	3,552,768.50	4,072,669.32	4,072,669.32
应交税费	七、19	4,223,490.71	4,223,490.71	1,131,056.84	1,131,056.84
其他应付款	七、20	2,951,639,237.71	2,951,551,475.48	2,893,091,630.58	2,893,091,630.58
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、21	309,856,476.64	309,856,476.64	248,243,823.88	248,243,823.88
流动负债合计		7,770,083,906.46	7,769,996,144.23	7,182,365,746.71	7,182,365,746.71
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、22	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	七、23	18,896.42	18,896.42	18,896.42	18,896.42
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59
负债合计		7,778,503,042.05	7,778,415,279.82	7,190,784,882.30	7,190,784,882.30
股东权益：					
股本	七、24	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、25	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股					
其他综合收益	七、26	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	七、27				
盈余公积	七、28	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08
未分配利润	七、29	34,448,322.01	35,294,204.63	-9,168,014.62	-9,168,014.62
归属于母公司股东权益合计					
少数股东权益					
股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
负债和股东权益总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业收入</b>	七、30	3,067,146,788.94	3,067,146,788.94	4,194,854,081.42	4,194,854,081.42
减：营业成本	七、30	2,801,747,788.71	2,801,747,788.71	4,017,580,535.49	4,017,580,535.49
税金及附加	七、31	3,144,852.68	3,057,090.45	7,946,404.92	7,946,404.92
销售费用					
管理费用	七、32	98,137,227.78	98,137,227.78	71,238,012.76	71,238,012.76
研发费用	七、33	112,443,490.57	112,443,490.57	153,676,044.67	153,676,044.67
财务费用	七、34	-20,452,929.92	-20,452,928.86	57,988.09	57,988.09
其中：利息费用		-	-	6,220.91	6,220.91
利息收入		21,349,635.93	21,349,634.87	1,304,791.55	1,304,791.55
加：其他收益	七、35	87,115.23	87,115.23	758,109.68	758,109.68
投资收益(损失以“-”号填列)	七、36	5,668,614.98	5,668,614.98	703,460.07	703,460.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、37	-22,511,465.87	-21,471,383.54	32,166,876.21	32,166,876.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、38	-6,726,398.56	-6,726,398.56	45,750,342.29	45,750,342.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、39	378,074.41	378,074.41		
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		48,922,279.31	50,050,122.81	23,733,883.74	23,733,883.74
加：营业外收入	七、40	7,233,307.99	7,233,307.99	2,741,928.09	2,741,928.09
减：营业外支出	七、41	3,485,287.28	3,485,287.28	1,319,956.15	1,319,956.15
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		52,670,300.02	53,798,143.52	25,155,855.68	25,155,855.68
减：所得税费用	七、42	9,053,963.39	9,335,924.27	3,582,755.92	3,582,755.92
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
(一) 按经营持续性分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-	-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动					
(4) 企业自身信用风险公允价值变动					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益					
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(9) 现金流量套期损益的有效部分					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
<b>六、综合收益总额</b>		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于母公司股东的综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

公司法定代表人：

*谭洪*

主管会计工作的公司负责人：

*王贤坤*

公司会计机构负责人：

*李*



现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,462,410,630.69	2,462,410,630.69	3,602,466,571.86	3,602,466,571.86
收到的税费返还		16,867,188.02	16,867,188.02	33,959,371.98	33,959,371.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、43	1,638,970,397.07	1,638,970,396.01	1,780,246,276.18	1,780,246,276.18
经营活动现金流入小计		4,118,248,215.78	4,118,248,214.72	5,416,672,220.02	5,416,672,220.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,661,384,454.58	1,661,384,454.58	3,074,316,334.29	3,074,316,334.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,192,411.50	283,192,411.50	304,828,449.10	304,828,449.10
支付的各项税费		25,269,406.61	25,269,406.61	59,289,692.15	59,289,692.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、43	2,326,946,873.99	2,326,946,873.99	2,022,997,821.26	2,022,997,821.26
经营活动现金流出小计		4,296,793,146.68	4,296,793,146.68	5,461,432,296.80	5,461,432,296.80
经营活动产生的现金流量净额		-178,544,930.90	-178,544,931.96	-44,760,076.78	-44,760,076.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,068,367.50	4,068,367.50		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		3,036,879,893.03	3,036,879,893.03	129,592,528.82	129,592,528.82
投资活动现金流入小计		3,040,948,260.53	3,040,948,260.53	129,592,528.82	129,592,528.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,961,432.09	8,961,432.09		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		2,926,156,269.72	2,926,156,269.72		
投资活动现金流出小计		2,935,117,701.81	2,935,117,701.81		
投资活动产生的现金流量净额		105,830,558.72	105,830,558.72	129,592,528.82	129,592,528.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金				221,445,105.67	221,445,105.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92	5,285,896.92	862,967.15	862,967.15
筹资活动现金流出小计		5,285,896.92	5,285,896.92	222,308,072.82	222,308,072.82
筹资活动产生的现金流量净额		-5,285,896.92	-5,285,896.92	-222,308,072.82	-222,308,072.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
五、现金及现金等价物净增加额		-78,000,269.10	-78,000,270.16	-137,475,620.78	-137,475,620.78
加：期初现金及现金等价物余额		176,428,322.05	176,428,322.05	313,903,942.83	313,903,942.83
六、期末现金及现金等价物余额		98,428,052.95	98,428,051.89	176,428,322.05	176,428,322.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度										
	归属于母公司股东权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益						
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	34,448,322.01	670,950,352.09	-	670,950,352.09

公司法定代表人：谭建

主管会计工作的公司负责人：林

公司会计机构负责人：李



**合并股东权益变动表**

2022年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积						
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	32,233,991.49	-31,975,146.67	604,500,879.82	-	604,500,879.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	125,000.59	1,134,032.29	1,260,033.88	-	1,260,033.88
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	32,359,992.08	-30,741,114.38	605,760,915.70	-	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-1,125,000.00	-	21,573,099.76	21,573,099.76	-	21,573,099.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76	-	21,573,099.76
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-1,125,000.00	-	-	-1,125,000.00	-	-1,125,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-1,125,000.00	32,359,992.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46

公司法定代表人：[Signature] 主管会计工作的公司负责人：[Signature] 财务会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 单位：人民币元

项 目	2023年度						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	股本	资本公积	减：库存股	其他权益工具	2022年度		股本权益合计
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益									股本	股本权益合计	
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-1,125,000.00	-	600,000,000.00	5,267,035.00	-	-	-	605,267,035.00	627,334,015.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-1,125,000.00	-	600,000,000.00	5,267,035.00	-	-	-	605,267,035.00	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-1,125,000.00	-	600,000,000.00	5,267,035.00	-	-	-	605,267,035.00	671,796,234.71

公司法定代表人：张进

主管会计工作的公司负责人：张进

公司会计机构负责人：张进



股东权益变动表

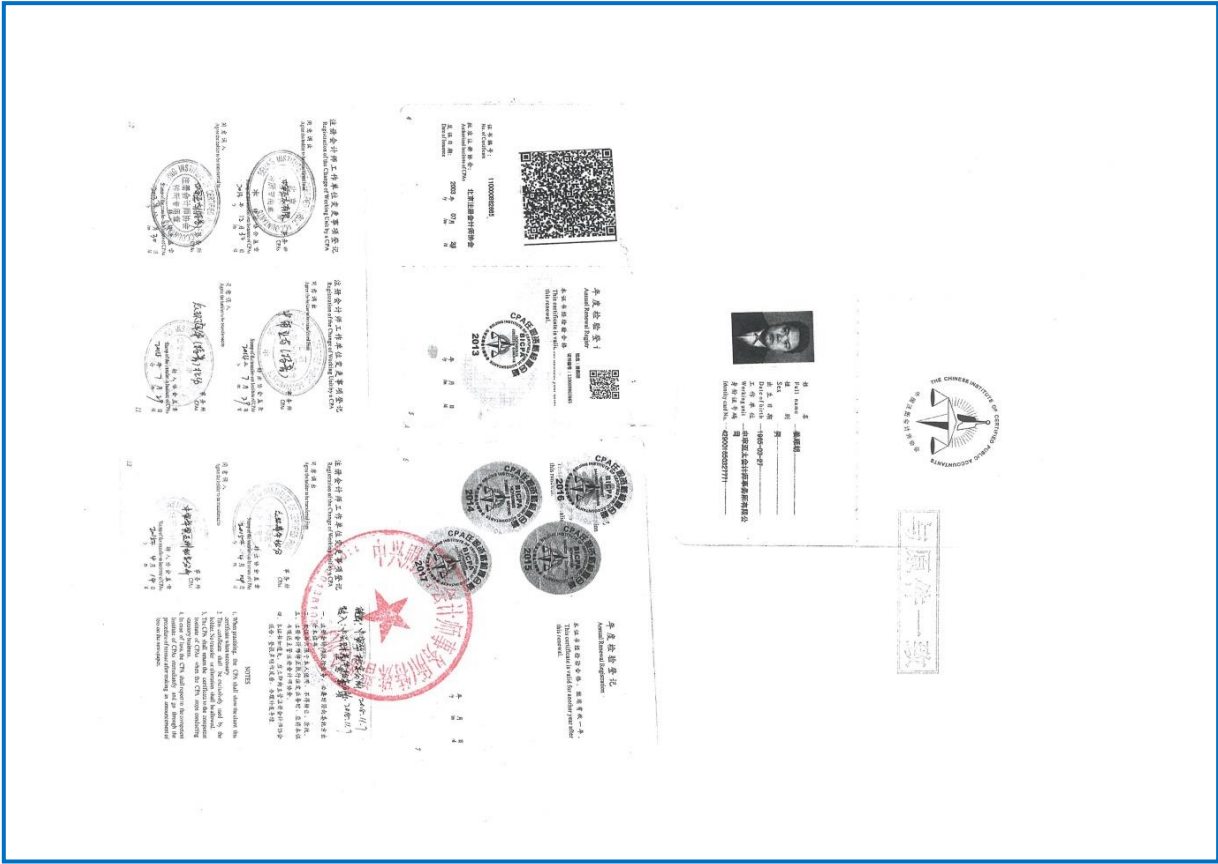
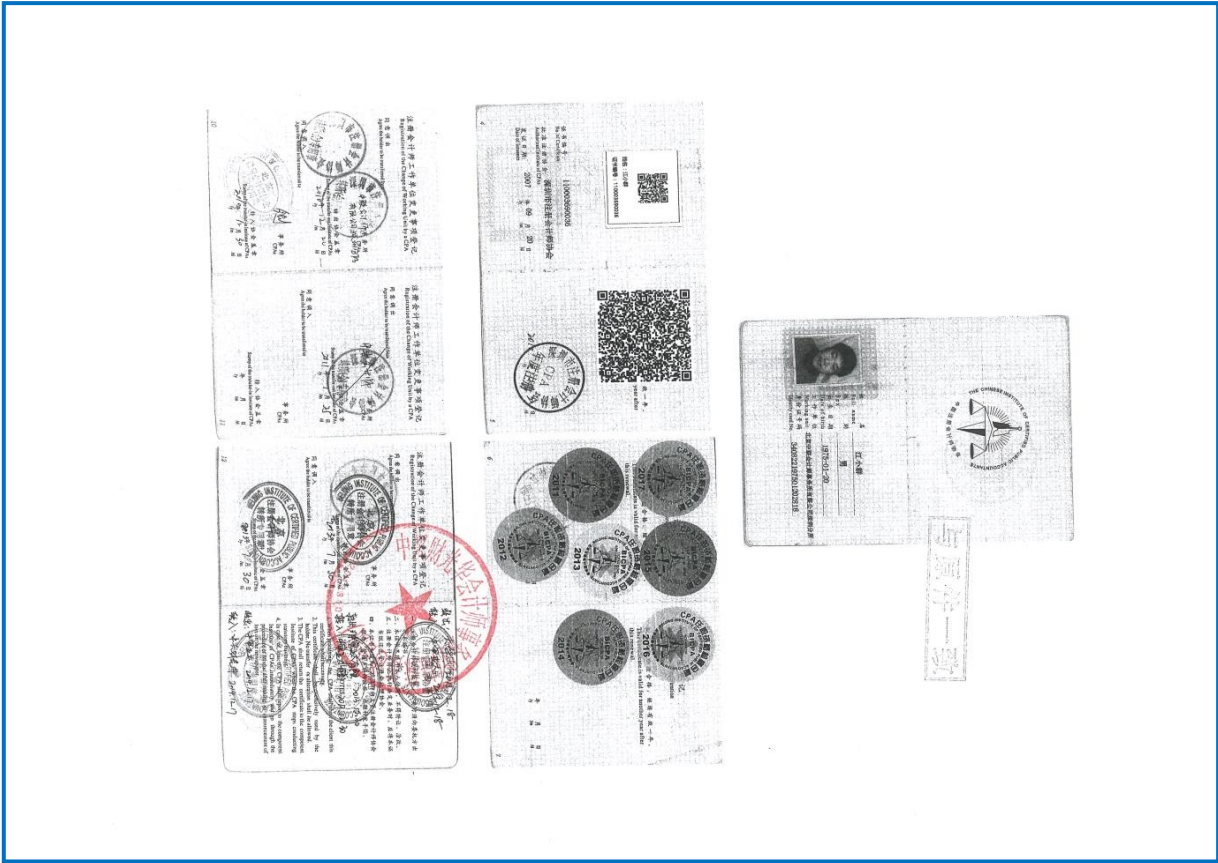
单位：人民币元

项目	2022年度				未分配利润	股本权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-31,875,146.67	604,500,879.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	1,134,032.29	1,260,035.88
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-30,741,114.38	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
2. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	63,746,021.24	63,746,021.24
2. 本期使用	-	-	-	-	-63,746,021.24	-63,746,021.24
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-9,168,014.62	627,334,015.46

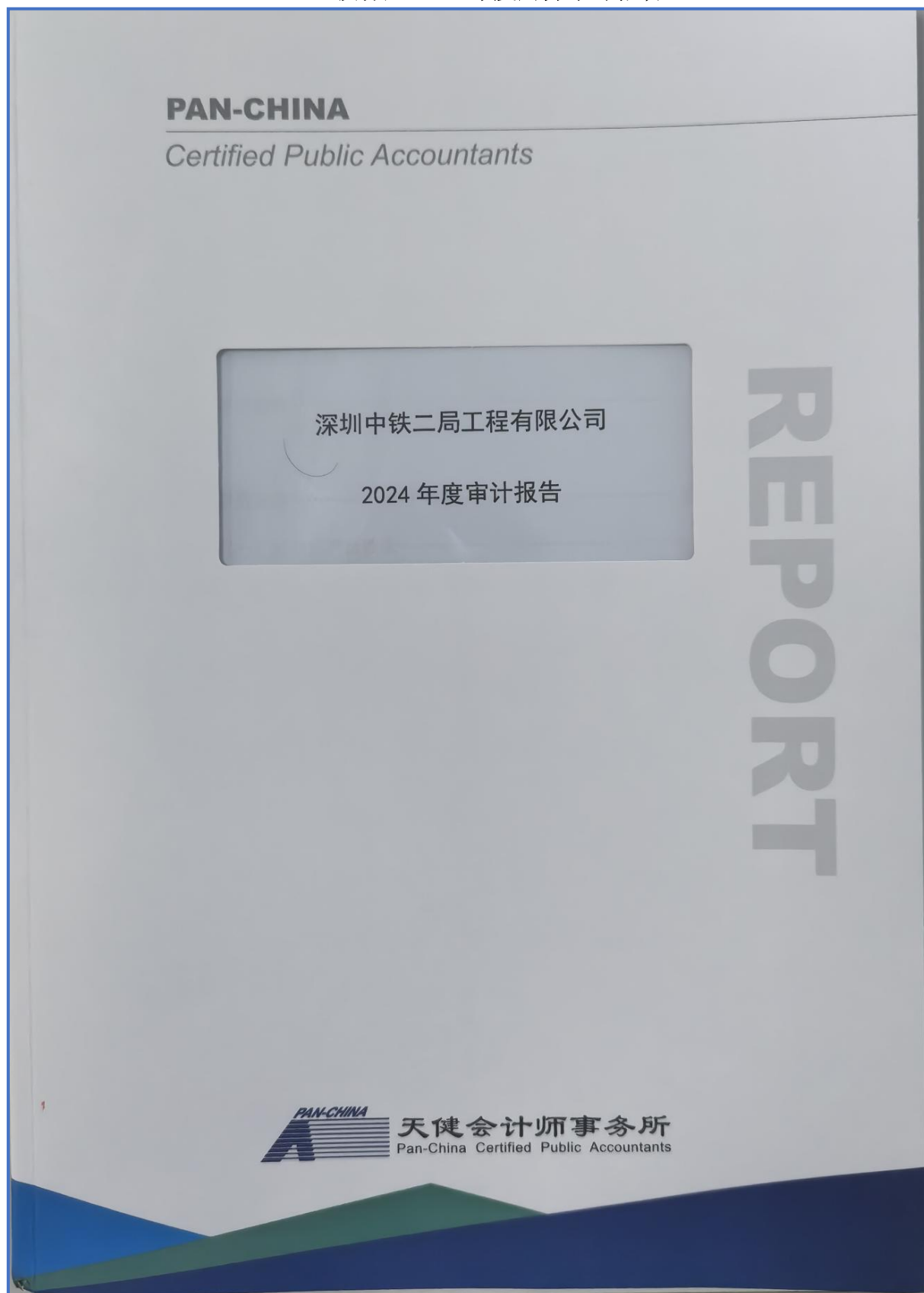
主管会计工作的公司负责人： 公司法定代表人： 公司会计机构负责人：







(3) 投标人 2024 年度财务审计报告



## 目 录

一、审计报告..... 第 1—3 页

二、财务报表..... 第 4—15 页

    （一）合并资产负债表..... 第 4-5 页

    （二）母公司资产负债表..... 第 6-7 页

    （三）合并利润表..... 第 8 页

    （四）母公司利润表..... 第 9 页

    （五）合并现金流量表..... 第 10 页

    （六）母公司现金流量表..... 第 11 页

    （七）合并所有者权益变动表..... 第 12-13 页

    （八）母公司所有者权益变动表..... 第 14-15 页

三、财务报表附注..... 第 16—89 页

四、会计师事务所资质证书及签字注册会计师证书..... 第 90—93 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
 报告编码：浙25B68Q2LTS





地址: 杭州市钱江路1366号  
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网址: www.pccpa.cn

## 审计报告

天健审〔2025〕1809号

深圳中铁二局工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司(以下简称中铁二局深圳)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局深圳2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局深圳,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局深圳管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务

诚信 公正 务实 专业

第1页共93页



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局深圳的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局深圳治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局深圳的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局深圳不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁二局深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



天健会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

罗训超



中国注册会计师：

童云



二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（一）	94,584,857.59	142,045,629.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）		12,821,811.96
应收账款	八（三）	2,438,560,417.04	3,883,155,423.51
应收款项融资	八（四）	6,612,100.00	17,700,000.00
预付款项	八（五）	57,552,246.53	44,835,257.11
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	786,548,063.40	1,328,672,245.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	358,424,631.59	404,257,901.47
其中：原材料		710,743.59	46,524,999.37
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	2,464,715,266.39	2,129,975,252.95
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	19,158,651.96	18,934,904.12
<b>流动资产合计</b>		<b>6,226,156,234.50</b>	<b>7,982,398,426.21</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十）	11,576,228.35	14,057,512.22
其中：固定资产原价		84,807,773.57	66,431,829.42
累计折旧		53,231,545.22	52,374,317.20
固定资产减值准备			
在建工程	八（十一）	42,180,000.00	42,180,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八（十二）	320,353.98	426,548.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十三）	19,323,301.07	13,867,299.12
递延所得税资产	八（十四）	1,061,973,745.75	396,523,607.93
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,135,373,629.15</b>	<b>467,054,967.93</b>
		<b>7,361,529,863.65</b>	<b>8,449,453,394.14</b>

法定代表人：谭其

主管会计工作负责人：谭其

会计机构负责人：李书元



**合并资产负债表 (续)**

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司      2024年12月31日      单位：人民币元

项	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
△短期借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△应收票据			
△应收账款	八(十五)	3,312,380,781.54	4,018,484,222.38
△预收款项			
△合同负债	八(十六)	338,337,493.48	482,327,710.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
△应付职工薪酬	八(十七)	17,086,394.80	3,552,768.50
其中：应付工资		12,327,450.45	2,140,604.92
应付福利费		49,051.00	48,750.00
其中：职工奖励及福利基金			
△应交税费	八(十八)	4,431,071.81	4,223,490.71
其中：应交税金		4,428,963.37	4,223,490.71
其他应付款	八(十九)	2,241,351,788.59	2,951,639,237.71
其中：应付股利		7,000,205.46	7,000,205.46
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十)	228,035,653.26	309,856,476.64
其他流动负债	八(二十一)	337,025,690.85	7,770,083,905.46
<b>流动资产合计</b>		<b>6,478,648,874.33</b>	<b>7,770,083,905.46</b>
<b>非流动资产：</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(二十二)		8,400,239.17
长期应付款	八(二十三)	196,948,549.40	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(二十四)	8,514,101.65	18,896.42
递延收益			
递延所得税负债	八(二十五)	2,960,825.43	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动资产合计</b>		<b>208,423,476.48</b>	<b>8,419,135.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,687,072,350.81</b>	<b>7,778,503,042.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	八(二十六)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八(二十七)	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益		-1,125,000.00	-1,125,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八(二十八)	32,649,218.07	32,359,995.08
其中：法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(二十九)	37,666,259.77	34,448,322.01
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		674,457,512.84	670,950,352.09
*少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>674,457,512.84</b>	<b>670,950,352.09</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>7,361,529,863.65</b>	<b>8,449,453,394.14</b>

法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

第 5 页 共 9 页

母公司资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金		91,581,857.59	112,045,628.19
△结算备付金			
△拆出资金			
△衍生金融资产			
应收账款			12,821,811.96
应收账款	十二(一)	2,438,560,417.04	3,883,155,123.51
应收款项融资		6,612,100.00	17,700,300.00
预付款项		57,552,246.53	44,835,257.11
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	994,872,166.06	1,329,712,328.17
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,224,298.59	47,057,568.17
其中：原材料		710,743.59	16,524,999.37
库存商品(产成品)			
合同资产		2,161,715,266.39	2,129,973,252.95
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,158,551.96	18,934,904.12
<b>流动资产合计</b>		<b>6,077,280,304.16</b>	<b>7,626,238,174.18</b>
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二(三)	357,200,333.00	357,200,333.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,576,228.35	14,057,512.22
其中：固定资产原价		64,807,773.57	66,431,829.42
累计折旧		53,231,545.22	52,374,317.20
固定资产减值准备			
在建工程		42,180,000.00	42,180,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		320,353.98	426,548.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		19,246,317.15	13,585,338.24
其他非流动资产		853,957,278.75	396,523,607.93
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,284,480,511.23</b>	<b>823,973,340.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,361,760,815.39</b>	<b>8,450,211,514.53</b>

法定代表人：曾洪 主管会计工作负责人：李永成 会计机构负责人：李永成



母公司资产负债表(续)			
编制单位: 深圳中铁二局工程有限公司	2024年12月31日	单位: 人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,312,380,781.54	4,018,484,222.38
预收款项			
合同负债		338,337,493.48	482,327,710.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		17,086,394.80	3,552,768.50
其中: 应付工资		12,327,450.45	2,440,604.92
应付福利费		49,051.00	48,750.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		4,431,071.81	4,223,490.71
其中: 应交税金		4,128,963.37	4,223,490.71
其他应付款		2,241,351,788.59	2,951,551,475.48
其中: 应付股利		7,000,205.46	7,000,205.46
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		228,035,653.26	
其他流动负债		337,025,690.85	309,856,176.64
<b>流动负债合计</b>		<b>6,478,648,874.33</b>	<b>7,769,996,144.23</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		196,948,549.40	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,514,101.65	18,896.42
递延收益			
递延所得税负债		2,960,825.43	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>208,423,476.48</b>	<b>8,419,135.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,687,072,350.81</b>	<b>7,778,415,279.82</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,267,035.00	5,267,035.00
减: 库存股			
其他综合收益		-1,125,000.00	-1,125,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		32,649,218.07	32,359,995.08
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		37,897,211.51	35,294,204.63
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>671,688,464.58</b>	<b>671,796,234.71</b>
<b>母公司所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>7,361,760,815.39</b>	<b>8,449,211,514.53</b>
法定代表人: 谭洪	主管会计工作负责人: 李健	会计机构负责人: 李健	



合并利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司		2021年度		金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额		
<b>一、营业总收入</b>		2,644,441,715.97	3,067,146,768.94		
其中：营业收入	八（二十九）	2,644,441,715.97	3,067,146,768.94		
△利息收入					
△保险服务收入					
▲手续费及佣金收入					
<b>二、营业总成本</b>		2,602,718,828.07	2,995,020,129.82		
其中：营业成本	八（二十九）	2,441,127,534.50	2,801,747,788.71		
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△保险服务费用					
△分出保费的分摊					
△减：摊回保险服务费用					
△承保财务损失					
△减：分出再保险财务收益					
▲退保金					
▲赔付支出净额					
▲提取保险责任准备金净额					
▲保单红利支出					
▲分保费用					
税金及附加		3,286,065.49	3,144,852.68		
销售费用					
管理费用	八（三十）	77,081,704.43	98,137,227.78		
研发费用	八（三十一）	86,780,447.09	112,143,190.57		
财务费用	八（三十二）	-5,526,923.14	-20,452,929.92		
其中：利息费用					
利息收入		5,917,337.51	21,349,635.93		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）					
其他					
加：其他收益	八（三十三）	551,343.61	87,115.23		
投资收益（损失以“-”号填列）	八（三十四）	1,537,883.20	5,568,611.98		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十五）	-28,704,667.42	-22,511,465.87		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十六）	-13,477,802.53	-6,726,398.56		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（三十七）		378,074.11		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,602,644.76	48,922,279.31		
加：营业外收入	八（三十八）	4,774,058.72	7,233,307.99		
其中：政府补助		140,000.00	141,000.00		
减：营业外支出	八（三十九）	1,524,791.45	3,485,287.28		
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		4,851,912.03	52,670,300.02		
减：所得税费用	八（四十）	1,344,751.28	9,053,963.39		
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		3,507,160.75	43,616,336.63		
（一）按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润					
*少数股东损益		3,507,160.75	43,616,336.63		
（二）按经营持续性分类：					
持续经营净利润		3,507,160.75	43,616,336.63		
终止经营净利润					
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
△5.不能转损益的保险合同金融变动					
6.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
△7.可转损益的保险合同金融变动					
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动					
9.其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
<b>七、综合收益总额</b>		3,507,160.75	43,616,336.63		
归属于母公司所有者的综合收益总额					
*归属于少数股东的综合收益总额		3,507,160.75	43,616,336.63		

法定代表人：谭洪 主管会计工作负责人：张林 会计机构负责人：李元



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,614,441,715.97	3,067,146,768.94
其中：营业收入	十二（四）	2,644,441,715.97	3,067,146,768.94
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入：20			
<b>二、营业总成本</b>		2,602,528,653.58	2,994,932,668.65
其中：营业成本	十二（四）	2,441,127,534.50	2,801,747,788.71
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,065,891.00	3,057,090.45
销售费用			
管理费用		77,081,704.43	98,137,227.78
研发费用		86,780,447.09	112,443,490.57
财务费用		-5,526,923.44	-20,452,928.86
其中：利息费用		190,223.72	
利息收入		5,947,337.51	21,349,634.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		554,343.61	87,115.23
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	1,537,883.20	5,568,614.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,744,749.75	-21,471,383.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,477,802.53	-6,726,398.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）			378,074.41
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		782,736.92	50,050,122.81
加：营业外收入		4,774,058.72	7,233,307.99
其中：政府补助		140,000.00	141,000.00
减：营业外支出		1,524,791.45	3,485,287.28
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		4,032,004.19	53,798,143.52
减：所得税费用		1,139,774.32	9,335,924.27
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		2,892,229.87	44,462,219.25
持续经营净利润		2,892,229.87	44,462,219.25
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		2,892,229.87	44,462,219.25

法定代表人：谭洪

主管会计工作负责人：李斌

会计机构负责人：李斌

第 9 页 共 93 页



合并现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,112,507,660.69	2,482,410,630.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到签发保险合同保费取得的现金		
收到再保险合同赔款取得的现金		
收到原保险合同赔款的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,034.62	16,867,188.02
收到其他与经营活动有关的现金	711,651,320.11	1,638,970,397.07
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,824,243,015.65</b>	<b>4,118,248,215.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,175,727,912.84	1,661,384,454.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付签发保险合同赔款的现金		
支付分出再保险合同的现金净额		
原单质押贷款净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	191,555,723.44	283,192,411.50
支付的各项税费	31,316,028.29	25,269,406.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,468,963,206.82	2,326,946,873.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,867,562,871.39</b>	<b>4,296,793,146.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-43,319,855.74</b>	<b>-178,544,930.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,058,551.00	4,088,367.50
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,350,365,900.07	3,036,879,893.03
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,351,424,451.07</b>	<b>3,040,948,260.53</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	241,524.00	8,961,432.09
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,338,264,554.11	2,926,156,269.72
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,338,506,078.11</b>	<b>2,935,117,701.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,918,372.96</b>	<b>105,830,558.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,285,896.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,285,896.92</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-30,401,482.78</b>	<b>-78,000,269.10</b>
加：期初现金及现金等价物余额	98,428,052.95	176,428,322.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>68,026,570.17</b>	<b>98,428,052.95</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,112,507,660.69	2,162,410,630.69
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发承兑汇票合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同赔款取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,034.62	16,867,188.02
收到其他与经营活动有关的现金	711,651,320.44	1,638,970,396.01
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,824,243,015.65</b>	<b>4,118,248,214.72</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	1,175,727,912.84	1,661,384,451.58
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发承兑汇票合同赔款的现金		
△支付分出入再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	191,555,723.44	283,192,411.50
支付的各项税费	31,316,028.29	25,269,406.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,468,963,205.76	2,326,916,873.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,867,562,870.33</b>	<b>4,296,793,146.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-43,319,854.68</b>	<b>-178,544,931.96</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,058,551.00	4,068,367.50
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,350,365,900.07	3,036,879,893.03
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,351,424,451.07</b>	<b>3,040,948,260.53</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	241,524.00	8,961,432.09
投资支付的现金		
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,338,264,554.11	2,926,156,269.72
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,338,506,078.11</b>	<b>2,935,117,701.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,918,372.96</b>	<b>105,830,558.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,285,896.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,285,896.92</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-30,401,481.72</b>	<b>-78,000,270.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额	98,428,051.89	176,428,322.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>68,026,570.17</b>	<b>98,428,051.89</b>

法定代表人：谭洪

主管会计工作负责人：李斌

会计机构负责人：李斌

第 11 页 共 95 页





合并所有者权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程局有限公司 2023年度 单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	604,000,000.00	0.00	5,287,035.00		-1,125,000.00		32,359,866.08		31,498,222.01	670,960,352.09		670,960,352.09
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年期初余额	604,000,000.00		5,287,035.00		-1,125,000.00		32,359,866.08		31,498,222.01	670,960,352.09		670,960,352.09
六、本年增减变动金额												
（一）综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
（二）所有者投入的普通股												
1. 其他权益工具持有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
七、本年年末余额	604,000,000.00		5,287,035.00		-1,125,000.00		32,498,222.07		31,698,222.77	671,457,512.81		671,457,512.81

公司财务人员：李... 2023.12

财务总监：李... 2023.12

法定代表人：李... 2023.12



合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

	2021年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	800,000,000.00		5,297,065.00		-1,125,000.00		32,359,995.08		-9,198,014.62	627,334,015.46		627,334,015.46
二、本年增减变动金额	800,000,000.00		5,297,065.00		1,125,000.00		32,359,995.08		-9,198,014.62	627,334,015.46		627,334,015.46
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	800,000,000.00		5,297,065.00		-1,125,000.00		32,359,995.08		-9,198,014.62	627,334,015.46		627,334,015.46

财务总监：李...  
会计机构负责人：李...  
财务总监：李...  
会计机构负责人：李...





母公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度	上年金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00			5,287,035.00		1,125,000.00		32,359,495.08		-9,108,014.62	627,334,015.46
二、本年年初余额	600,000,000.00			5,287,035.00		-1,125,000.00		32,359,495.08		-9,108,014.62	627,334,015.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 其他权益工具持有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取专项储备											
2. 提取应付股利											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00			5,287,035.00		-1,125,000.00		32,359,495.08		-9,108,014.62	671,796,231.71



法定代表人：程建  
 财务总监：王丹泉  
 会计机构负责人：李松



仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告 之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

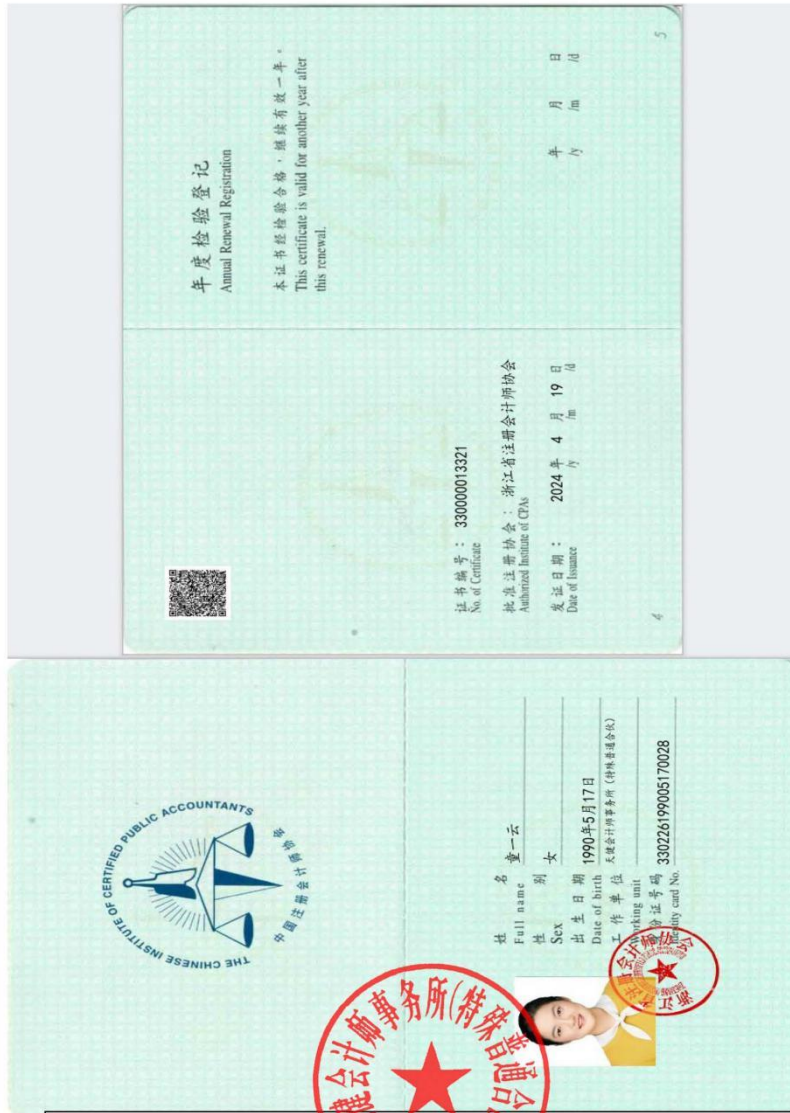




仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此复印件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。







仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明童一云是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

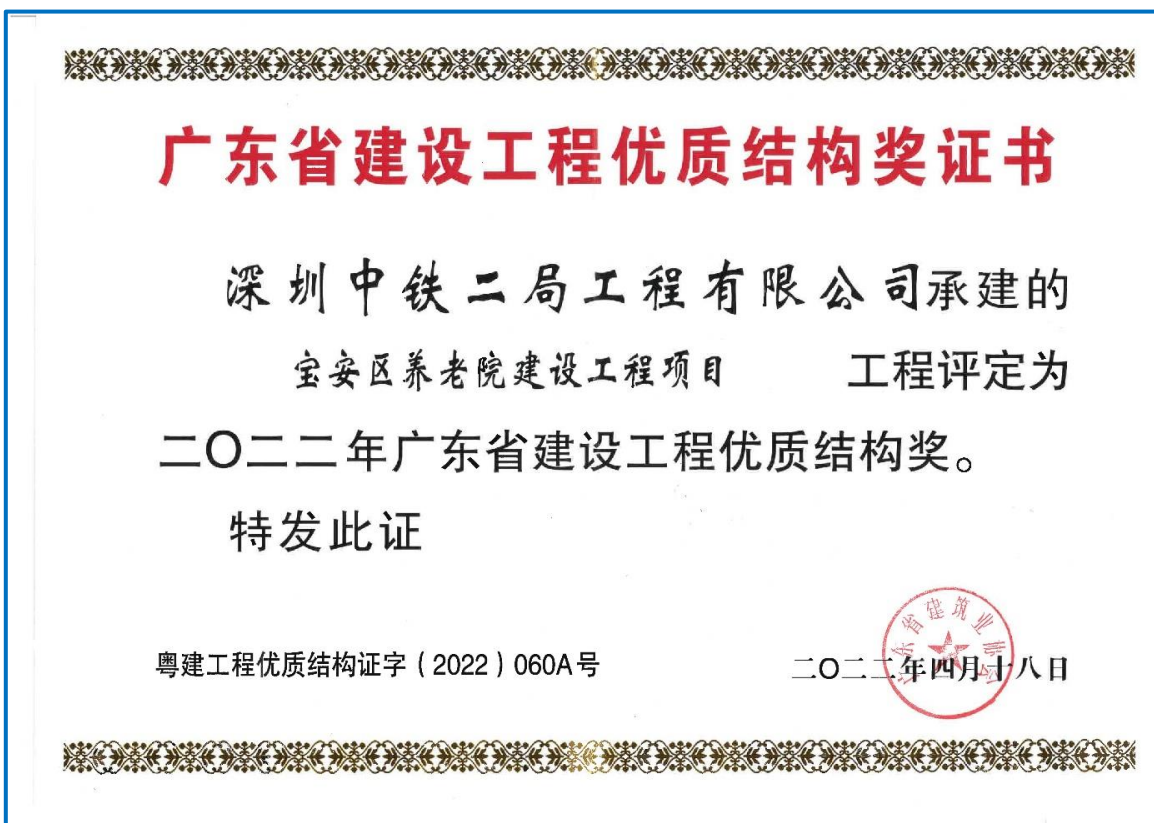


2、投标人获奖情况

(1) 高新区联合总部大厦国家优质工程奖



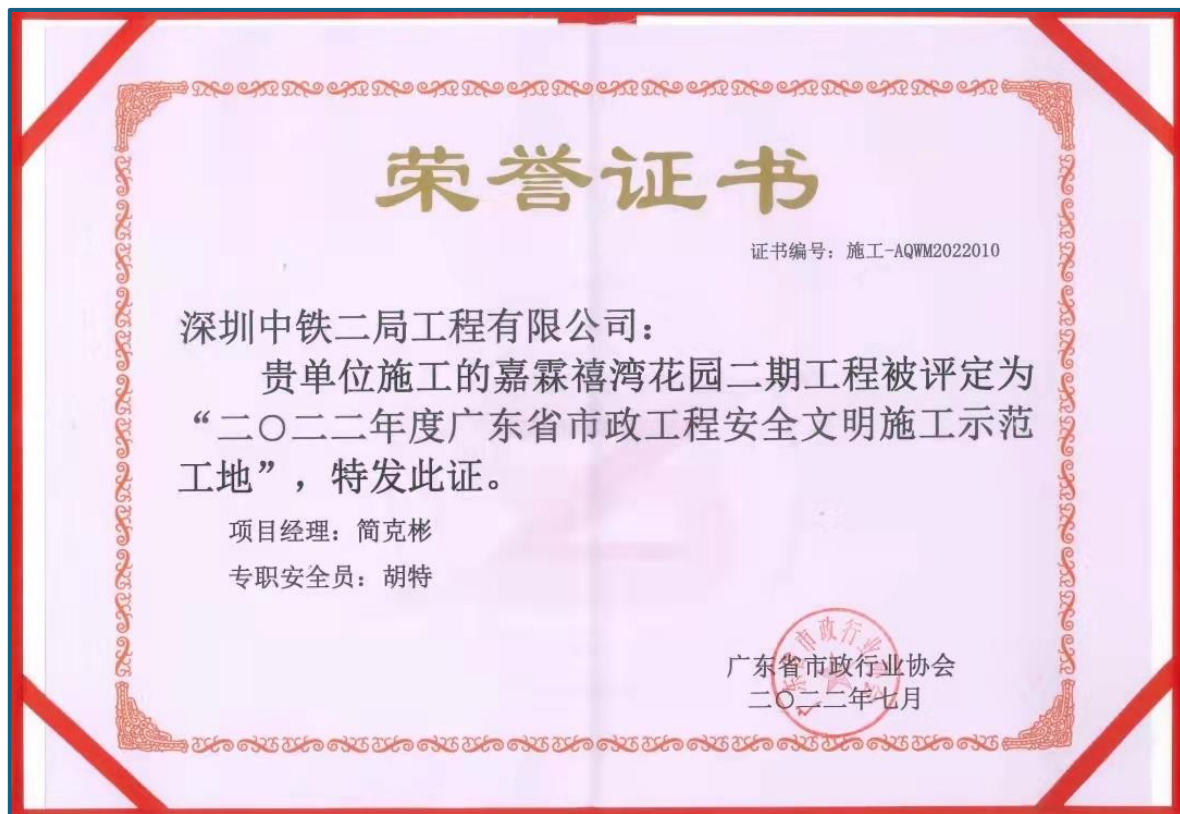
(2) 宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖



(3) 环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段项目 2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地



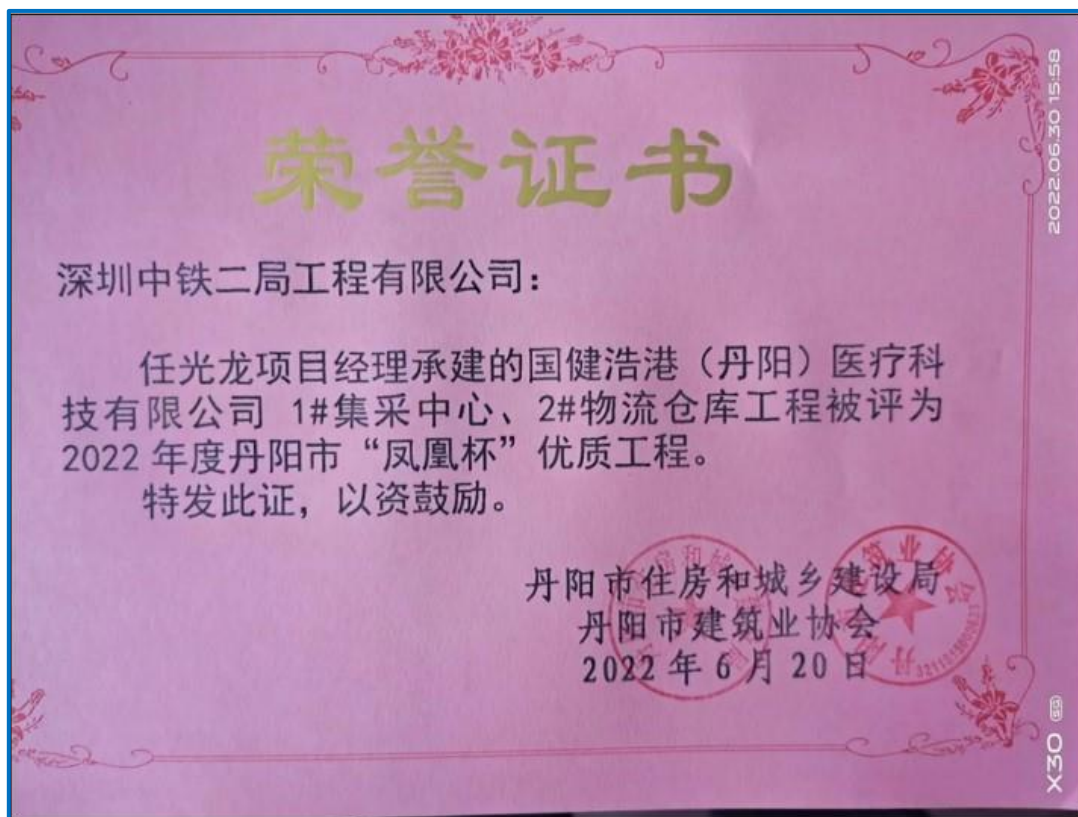
(4) 嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地



(5) 泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯



(6) 国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程



3、投标人科学技术获奖情况





# 上海市科学技术奖 证书

为表彰上海市技术发明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：高速铁路隧道光爆破岩的岩体结构效应与  
IECT智能控制技术

获 奖 者：深圳中铁二局工程有限公司

奖励等级：二等奖



上海市人民政府  
2020年04月02日

证书号：20193016-2-D02



获奖编号: 2025—J3—039

项目名称: 复杂山区高填方边坡灾变防控理论及关键技术应用

提名单位: 中铁西北科学研究院有限公司

主要完成人: 李永强, 牌立芳, 马新岩, 侯小强, 赖国泉, 杨琴, 舒承兴

主要完成单位: 中铁西北科学研究院有限公司, 中铁九局集团有限公司, 兰州交通大学, 深圳中铁二局工程有限公司

(查询网址: <http://www.gansu.gov.cn/gsszf/c100054/202512/174256593.shtml>)

2025年度甘肃省科学技术奖建议授奖项目（人）名单

省科技功臣奖（1人）				
序号	授奖对象	所在单位		
1	李得天	兰州空间技术物理研究所		
省优秀科技创新企业家奖（1人）				
序号	授奖对象	所在单位		
1	康小明	天水华洋电子科技股份有限公司		
省自然科学奖（31项）				
序号	项目名称	主要完成人	主要完成单位	奖励等级
1	无机微纳发光材料的创制与性能调控	王育华, 王希成, 刘斌, 王逸超, 冯朝	兰州大学	一等奖
2	干旱半干旱区气候变化及其对未来温暖的响应	于海鹏, 黄建平, 黄刚, 李飞, 张强	中国科学院西北生态环境资源研究院	一等奖
3	光催化分解水制氢中光生电荷分离机制与调控	毕迎普, 吕功植, 熊宇杰, 张亚军, 董国俊	中国科学院兰州化学物理研究所	一等奖
4	光电半导体材料电子/空穴转移测量新方法研究	卢小泉, 杜丽娟, 韩振刚, 王雪梅, 霍淑慧	西北师范大学	一等奖
5	晚第四纪中国北方沙尘暴变化的历史与机制	陈发虎, 王鑫, 陈圣乾, 李再军, 王飞	兰州大学	一等奖
6	工程超润滑碳基材料设计制备与应用探索	吉利, 王永富, 郝俊英, 李红轩, 李英儒	中国科学院兰州化学物理研究所	一等奖
7	复杂系统动力学建模与稳定性理论及其在传染病和生态系统中的应用	霍海峰, 张向明, 景双林, 郭中凯, 向红	兰州交通大学	二等奖
8	黄土高原乡村土地资源多目标协同配置机制、效应及调控	马利邦, 李裕瑞, 杨忍, 张学斌, 豆浩健	西北师范大学	二等奖

122	河西走廊特早熟棉花品种选育及遗传机理解析	杨涛, 詹有俊, 孙建船, 张璇, 李渊, 张金忠, 陈辅志	酒泉市农业科学研究院	三等奖
123	道地中药材当归绿色种植及产地加工储藏关键技术研发与应用	龚成文, 米永伟, 顿志恒, 晋小军, 邵武平, 刘耀平, 冯守疆	甘肃省农业科学院经济作物与啤酒原料研究所（甘肃省农业科学院中药材研究所）、甘肃农业大学、岷县农业技术推广中心、甘肃药业集团陇神中药材有限公司	三等奖
124	复杂山区高填方边坡灾变防控理论及关键技术应用	李永强, 牌立芳, 马新岩, 侯小强, 赖国泉, 杨琴, 舒承兴	中铁西北科学研究院有限公司, 中铁九局集团有限公司, 兰州交通大学, 深圳中铁二局工程有限公司	三等奖
125	花卉苹果新品种选育及高效栽培技术示范	周晓康, 张守江, 孔维军, 杨焕昱, 黄亚萍, 李维英, 雷明山	天水市果树研究所, 甘肃林业职业技术大学	三等奖
126	难加工材料高质高效切削过程刀具磨损量在线预测理论与技术	窦建明, 张继林, 张俊喜, 易湘斌, 贾海深, 王栋梁, 徐创文	兰州交通大学, 兰州工业学院	三等奖
127	寒旱区葡萄优异种质资源挖掘及绿色提质增效关键技术研发与集成应用	牟德生, 郭艳兰, 张勤德, 陈胜, 赵廷鑫, 梁国平, 李强	武威市林业科学研究院, 甘肃复博葡萄种植有限公司, 甘肃农业大学, 武威莫高生态酒庄有限公司	三等奖
128	县域智慧水利建设关键技术研究与应用	邓建伟, 张有斌, 孙勇, 崔兵吉, 陈进元, 孙守财, 孙超	甘肃省水利科学研究院, 甘肃大河科技有限公司	三等奖
129	基于数智化实践驱动的“云上甘肃生态环境”建设路径与模式应用	田云, 刘俊艳, 康玉麟, 杨曦, 王维, 王剑, 贾彦军	甘肃省生态环境信息中心, 中国环境科学研究院	三等奖
130	陇东南森林生态系统修复与维护	刘小林, 李平英, 沈亚洲, 刘文楨, 杨海裕, 吕导, 郑子龙	甘肃省小陇山林业科学研究所	三等奖

https://www.cacem.com.cn/index.php?c=show&catid=126&id=4896



# 中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

## 关于2024年工程建设科学技术奖奖励的决定

来源：中施企协科技部 时间：2024-12-26 点击：15584

### 关于2024年工程建设科学技术奖奖励的决定

中施企协字〔2024〕112号

**各关联协会、获奖单位、会员企业：**

为深入贯彻落实习近平总书记关于科技创新的重要论述，大力实施科教兴国战略、人才强国战略和创新驱动发展战略，推动工程建设行业科技进步与创新，中国施工企业管理协会决定，对我国工程建设科技进步作出重要贡献的科技人员和组织给予表彰和奖励。

根据《工程建设科学技术奖评选办法（2023年修订稿）》的规定，经科委办公室初审、专家网评、科委专家委员会评审、科学技术委员会审定和公示，以及会长会议批准，授予李国良、徐升桥2名同志工程建设最高科学技术奖；授予王玉环等10名同志工程建设科学技术市帼创新奖；授予马明磊等10名同志工程建设科学技术青年创新奖；授予“正交异性钢桥面板U肋内焊补强加固技术的开发和应用”成果工程建设技术发明奖一等奖，授予“悬臂梁湖高效衬砌施工设备研制与工程应用”等3项成果工程建设技术发明二等奖，授予“高速铁路预制构件智能制造关键技术研究”等5项成果工程建设技术发明三等奖；授予“复杂条件大跨度桥梁台前型沉井基础及下沉控制技术”等33项成果工程建设科学技术进步奖一等奖，授予“高桥面形钢腹板塔斜拉桥施工关键技术研究”等114项成果工程建设科学技术进步奖二等奖，授予“深水基础斜拉索加劲连续刚构桥关键施工技术研究”等194项成果工程建设科学技术进步奖三等奖。

希望广大工程建设企业和科技工作者向获奖者学习，更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，锚定科技强国建设目标，坚持“四个面向”，大力弘扬爱国、创新、求实、奉献、协同、育人的科学家精神，打好关键核心技术攻坚战，加快实现高水平科技自立自强，以科技创新支撑高质量发展、保障高水平安全，培育发展新质生产力，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

附件：[2024年工程建设科学技术奖名值](#)

中国施工企业管理协会  
2024年12月26日

[关于2024年工程建设科学技术奖奖励的决定（PDF）](#)

友情链接：

电话：010-63251401 邮箱：zsqggs@cacem.com.cn 京ICP备05064884号-1  
版权所有：中国施工企业管理协会 运营单位：中施企协（北京）咨询有限公司

序号	项目名称	主要完成人员	主要完成单位	提名单位
87	滇东北高山深谷长螺旋桥隧群施工及智慧运维关键技术	张冬云、侯孝军、韩伟刚、肖小伟、张社荣、赵思黎、林志斌、徐小劲、王晓莉、王超	中国水利水电第十四工程局有限公司、天津大学	中国电力建设集团有限公司
88	南美强降雨复杂条件山岭重丘公路安全建造关键技术	于立波、彭朝晖、李清富、吴伟、张强、王亚伟、李嘉、马萌濛、葛巍、董战营	中国水利水电第十一工程局有限公司、郑州大学	中国电力建设集团有限公司
89	路基路面压实效果智能评价关键技术研究与应用	程志强、黄宝山、曹亚东、陆青清、韩秉烨、蒋海里、乐海淳、杨荣青、陈敬松、谢胜加	上海公路桥梁（集团）有限公司、同济大学、上海城建道路工程有限公司、上海城建日沥特种沥青有限公司、上海城投公路投资（集团）有限公司	上海市市政公路行业协会
90	大跨度连续钢箱梁桥不等厚桥面铺装关键技术研究及应用	罗伟平、杜江波、钱振东、卫世全、开前正、张振、陈炳光、彭换宝、阳吉	中铁五局集团有限公司、东南大学、中安华力建设集团有限公司、中铁五局集团华南工程有限责任公司	安徽省建筑业协会
91	桥梁超高墩数字造墩机关键技术	胡伟麟、姬海鹏、王再强、李旭东、贺志威、袁平顺、陈旭东、欧旗、荣元华、龚洪凯	中国水利水电第七工程局有限公司	四川省建筑业协会
92	基于多维感知的动态预警模式在智慧过街系统中的应用	刘晓华、吴华勋、敬森森、魏光华、钟诗圣、黄江华、牛建敏、陈磊、胡昌文、严建财	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、深圳市旗扬特种装备技术有限公司	广东省市政行业协会
93	沱江流域水环境综合治理与生态修复关键技术	周文峰、何志、何江、彭志强、马辉、刘应该、肖雨廷、崔晋波、杨琴、冀鸿飞	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、深圳中铁二局工程有限公司	中国中铁股份有限公司
94	深厚流塑淤泥地质条件软基处理施工技术研究	唐庚时、刘坤、朱国彤、蒋振华、周毅、张涛、刘铮、黄坚涛、文伟哲、李建国	中铁六局集团有限公司、中铁六局集团广州工程有限公司、西南交通大学	中国中铁股份有限公司
95	城市地下综合管廊绿色建造技术	杜嘉俊、杨永睿、童立元、战福军、杜利鹏、张亚南、王金鹏、李承祥、周永明、王青蕊	中铁十七局集团有限公司、东南大学、南京联众工程技术有限公司、中铁十七局集团第三工程有限公司、中铁十七局集团市政建设有限公司	中国铁建股份有限公司

4、企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

**证书说明:**  
**Notes:**

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

**深圳中铁二局工程有限公司:**

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 **AAA**。  
特发此证。

证书编号: ZSQX-2025-F111-00289  
Certificate Number

颁发日期: 2025年10月17日  
Date of Issue

有效期至: 2028年10月16日  
Date of Expiry

查询网址: www.cacem.com.cn  
Enquiring Website



中国施工企业管理协会  
2025年10月17日

5、认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02324S20779R6M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11层20层)

董事长



质量管理体系认证证书



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02324QJ0843R9M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11座20层)

董事长



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20780R7M-A

兹 证 明

深圳中铁二局工程有限公司

(统一社会信用代码：914403001922009895)

地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 06 月 12 日

有效期：2024 年 06 月 12 日至 2027 年 06 月 12 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01030071



标准化等级认证证书



工程施工现场环境与卫生控制规范认证证书



工程施工现场环境与卫生控制规范认证证书

AAAAA

证书编号：65625SC03494R000

兹证明

深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

符合 JGJ 146-2013 标准规定的 5A 要求

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工现场环境与卫生控制规范评价活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日  
有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。  
认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
签发人：阮珠凤



设备维修保养服务认证证书



# 设备维修保养服务认证证书



证书编号：65625SC03495R000

## 兹证明

### 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

### 符合 SJ/T 31002-2016 标准规定的五星级要求

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的设备维修保养服务

发证日期：2025 年 12 月 23 日

有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司

签发人：阮珠凤



工程施工质量评价认证证书



工程施工质量评价认证证书  
**AAAAA**

证书编号：65625SC03496R000

兹证明  
**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

符合 GB/T 50375-2016 标准规定的 5A 要求

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工质量评价活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日

有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
 本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
 认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
 签发人：阮珠凤



### 6、企业信用星级证书

