

标段编号： 2511-440305-04-01-968372006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年03月25日

一、企业业绩

序号	项目名称	合同额（万元）	合同签订时间
1	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分	5816.75	2021.2.20
2	凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）	15976.73	2021.4.14
3	中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程	4187.59	2024.6.30
4	市东渠西段启动区景观工程	23838.06	2022.3.15
5	雄东片区B单元公园项目施工总承包	7337.72	2024.7.25

1. 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分
合同关键页

副本

(GF—2020—2605)

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校
林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模
范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分
工程项目工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共林芝市委员会党校

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分。

2. 工程地点：林芝市八一镇永久片区工尊路边。

3. 工程立项批准文号：林芝市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以林发改投资【2020】140号。

4. 资金来源：国家资金。

5. 工程规模：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休

养基地)整合建设项目园林绿化及附属工程部分范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:施工图纸及《工程量清单》中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年3月1日。

计划竣工日期:2022年4月30日。

工期总日历天数:425日历天(包含冬休期),阶段性工期:
/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家合格,满足 CJJ 82-2012 园林绿化工程施工及验收规范。园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或____/____(地方标准)中二级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:人民币(大写)伍仟捌佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元陆角玖分(¥58167541.69元);税率:9%;

含税金额:人民币(大写)陆仟叁佰肆拾万零贰仟陆佰贰拾元肆角肆分(¥63402620.44元)。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 贰佰贰拾捌万陆仟壹佰柒拾肆元壹角陆分
(¥ 2286174.16 元)；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、承包人项目负责人

姓 名： 靳小飞； 身份证号： 622102198707147930。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， 15 个工作日内支付合同价的 20 %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且苗木成活率 100%，绿化管网完好率 100%。《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012，乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 95%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 97%。绿化管网完好率 100%。

八、其他要求：_____ / _____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；(2) 投标函及其附录（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 20 日签订。

十三、签订地点

本合同在 中共林芝市委党校 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签订盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：中共林芝市委员会党校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12542600MB19674326

地址：林芝市巴宜区德吉路47号

邮政编码：860000

法定代表人：栾远翔

委托代理人：

电话：0894-5887762

传真：

电子信箱：

开户银行：农行林芝分行营业部

账号：25780001040004552

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51116710

传真：029-62817200

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

工资开户行：

账号：

2. 凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）
合同关键页

(GF—2017—0201)

凉州植物园基础设施改造提
升建设项目（二期）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）。

2.工程地点：武威市凉州区凉州植物园。

3.工程立项批准文号：凉发改发【2020】517号。

4.资金来源：主要为区级财政资金解决。

5.工程内容：南园二期改造提升工程；南、北园绿化工程；南、北园二期新增景观道路、景观小品、北园新增木亭 1 座；南园烈士陵园南侧家属院围墙重新修建；南园西大门牌匾改造等附属工程。

6.工程承包范围：

南园二期改造提升工程；南、北园绿化工程；南、北园二期新增景观道路、景观小品、北园新增木亭 1 座；南园烈士陵园南侧家属院围墙重新修建；南园西大门牌匾改造等附属工程。（工程量清单范围内的全部建安工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年04月15日。（以实际开工报告为准）

计划竣工日期：2022年01月19日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方根据各路段施工条件，陆续开工作业，陆续验收交付使用。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰柒拾陆万柒仟叁佰贰拾元壹角壹分（¥159767320.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）人民币（大写）陆佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥6445213.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）不含税伍佰万元（¥5000000元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：康小军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武威市凉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒

份，承包人执柒份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91110000710921189P

地址： 武威市凉州区西大街 142 号

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号

邮政编码： 733000

邮政编码： 100070

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 王泽元

委托代理人： _____

电 话： 张喜

电 话： 010-51169898

传 真： _____

传 真： 029-62817200

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账 号： _____

账 号： 03379100040009269

3. 中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程
合同关键页

JA2024060036)

中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科
创基地一期南侧景观绿化工程

施工合同

发包人：中国电子科技集团公司第二十九研究所

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国电子科技集团公司第二十九研究所

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程

2. 工程地点：成都市郫都区现代工业港

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目主要内容为硬景铺装、园林工程、安装工程，其中硬景工程面积为48815.09m²，绿化工程面积为39936.00m²，安装工程面积为88751.09m²；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程《施工图设计文件》、《招标文件》、《工程量清单》所含内容项目施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月30日。

计划竣工日期：2024年12月27日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同价（含税）：人民币（大写）肆仟壹佰捌拾柒万伍仟玖佰玖拾柒元陆角伍分（¥41,875,997.65元）；税率为：9%；

其中：（1）安全文明施工费（含税）：人民币（大写）叁拾叁万零玖佰贰拾陆元玖角伍分（¥330,926.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写）壹佰捌拾贰万贰仟肆佰捌拾元整（¥1,822,480.00元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：人民币（大写）贰佰陆拾伍万肆仟壹佰伍拾元整（¥2,654,150.00元）；

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）叁佰万玖仟叁佰贰拾伍元零陆分（¥3,009,325.06元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：段小兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码： 12100000450720814K

组织机构代码： 91110000710921189P

地址： 成都市金牛区营康西路496号

地址： 北京市丰台区南四环西路128号

邮政编码： 610000

邮政编码： 100160

法定代表人： 高贤伟

法定代表人： 王玉生

委托代理人： 李翔

委托代理人： _____

电话： 028-87551026

电话： 010-51136666

传真： 028-87551026

传真： 010-51136668

电子信箱： /

开户银行： 建行北京六里桥支行

账号： 11001045200056000613

4. 市东渠西段启动区景观工程
合同关键页

建设项目工程 设计施工总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛大沽河省级生态旅游度假区管理委员会

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市东渠西段启动区景观工程设计施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：市东渠西段启动区景观工程设计施工总承包。

2. 工程地点：本工程位于少海北部片区，扬州路以北、少海大道以西、站前大道以东、市东渠西段西岸带状空间，整体呈T型。

3. 工程计划文号：胶发改审[2022]7号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目位于少海北部片区，扬州路以北，少海大道以西，站前大道以东，市东渠西段西岸带状空间，整体呈T型走向，项目占地面积23.65公顷，景观用地面积约15.48公顷，主要建设内容为道路及铺装，景观小品，景观建筑，景观休闲设施、绿化、室外亮化，室外给排水、管线、室外智能化、室外其他零星设施等工程。

6. 工程承包范围：本项目工程的初步设计、方案设计、施工图设计及相关设计服务，以及施工图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计计划开工日期：2022年5月5日；设计计划竣工日期：2022年7月3日。

施工计划开工日期：2022年7月4日；施工计划竣工日期：2023年10月27日。

工期总日历天数：540日历天（其中：设计工期60日历天，施工工期480日历天，具体开工及竣工时间，以发包人书面通知为准）。该期限已经充分考虑国家法定节假日、恶劣天气、发包人验收等全部因素，除此以外，未经发包人书面同意，该工期不得调整。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

本项目签约合同价为人民币（大写）贰亿肆仟贰佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾贰元肆角（¥242655392.40元）。



(暂定, 具体金额以审计结算值为准), 包括设计费用及建安工程费用, 具体如下:

1. 设计费(含税)暂定为: 人民币(大写)肆佰贰拾柒万肆仟柒佰叁拾贰元肆角(¥4274732.40元); 设计中标费率: 49.8%。

2. 建安工程费总值(含税)暂定为: 人民币(大写)贰亿叁仟捌佰叁拾捌万零陆佰陆拾元整(¥238380660.00元); 税率: 9%, 税额为: 人民币(大写)壹仟玖佰陆拾捌万贰仟捌佰零陆元柒角玖分(¥19682806.79元);

建安工程费总值(不含税)暂定为: 人民币(大写)贰亿壹仟捌佰陆拾玖万柒仟捌佰伍拾叁元贰角壹分(¥218697853.21元); 施工降造率(大写): 百分之三点零五(小写: 3.05%)。

五、项目经理

1. 项目经理及施工负责人姓名: 崔灵通 职务: 项目经理(施工负责人) 专业: 市政公用工程 级别: 壹级 注册编号: 京1112017201902983

2. 项目技术负责人姓名: 么;

3. 项目设计负责人姓名: 刘丽丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件、技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质



性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛大沽河省级生态旅游度假区管理委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本叁份、副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆



发包人：

法定代表人：



承包人（联合体牵头人）：

法定代表人：



承包人（联合体成员单位）：

法定代表人：



联合体协议书



联合体协议书

致：招标人 青岛大沽河省级生态旅游度假区管理委员会

中铁建工集团有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加市东渠西段启动区景观工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本项目的施工部分，即施工图纸范围内的工程施工及质保期保修，中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责本项目的设计部分，包含方案设计、施工图纸设计、设计概算及相关后续服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

2022年02月23日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

5. 雄东片区 B 单元公园项目施工总承包
合同关键页

合同编号: XAST-SG-2024-1382

雄东片区 B 单元公园项目施工总承包

发包人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司
承包人: 中铁建工集团有限公司
二零二四年 月

目录

第一部分	合同协议书	1
第二部分	中标通知书	6
第三部分	投标函	8
第四部分	通用合同条款	10
第五部分	专用合同条款	45
第六部分	技术标准及要求	98
第七部分	招标文件工程量清单（含说明）	118
第八部分	已标价工程量清单或预算书	142
第九部分	其他合同文件（合同附件）	151

第一部分 合同协议书

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

合同协议书

编号:

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄东片区B单元公园项目施工总承包。

2.工程地点: 雄东片区B单元公园项目位于雄东片区。

3.工程立项批准文号: 以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展雄东片区B单元公园项目前期工作的函》(雄安发改(前期)(2023)79号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目可行性研究报告的批复》(雄安发改投资(2024)66号)、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于雄东片区B单元公园项目设计方案审查意见的复函》(雄自规审改试点设函字(2024)0061号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目初步设计(概算)的批复》(雄安发改投资(2024)102号)。

4.资金来源: 新区财政资金。

5.工程内容: 包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

6.工程承包范围:

包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年6月30日。

非植物风景工程(其他附属工程)计划竣工日期为【2026】年【10】月【30】日,植物风景工程计划完工日期为【2026】年【10】月【30】日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。养护期为植物风景工程完工验收合格之日起12个月。各阶段性工程完工时间以甲方通知为准。

工期总日历天数: 852天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分（¥73,377,277.67元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写陆仟柒佰叁拾壹万捌仟陆佰零叁元叁角柒分（¥67,318,603.37元），税额人民币大写陆佰零伍万捌仟陆佰柒拾肆元叁角（¥6,058,674.3元），增值税税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 开票信息

本项目为： 财政投资项目 企业投资项目。

承包人分别按以下情况开具发票：

（1）此项目是财政投资项目时，由发包人履行集中建设管理职责，需开具增值税普通发票，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理：陈振川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件工程量清单（含说明）；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 壹拾 份。

发包人:中国雄安集团生态建设
投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人:中铁建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91130629MA09J3T01Q

组织机构代码: 91110000710921189P

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128

片区容城县雄安市民服务中心雄安集团

号诺德中心1号楼

办公楼219

邮政编码: _____

邮政编码: 100160

法定代表人: 张永亮

法定代表人: 王玉生

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 010-83817758

传 真: _____

传 真: 010-83817758

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建行北京六里桥支行

账 号: _____

账 号: 11001045200056000613

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

第八部分 已标价工程量清单或预算书

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

雄东片区B单元公园项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：

中铁建工集团有限公司



编制日期： 2024年06月25日

投标总价

招 标 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

工 程 名 称：雄东片区B单元公园项目

投标总价（小写）：73377277.67元

（大写）：柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分

投 标 人：中国铁建集团有限公司 (单位公章)

法定代表人或
委托代理人：王玉生 (签字盖章)

造价工程师
或造价员：王悦 (签字或专用章)

编制时间：2024年06月25日

工程量清单报价说明

项目名称：雄东片区B单元公园项目

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况

- (1) 项目建设单位：中国雄安集团生态建设投资有限公司。
- (2) 工程地址：河北雄安新区。
- (3) 项目建设地点：雄东片区中部，北至 E24 路，南至 E4 路，东至规划雄心湖公园，西至 N5 路。
- (4) 建设规模及内容：总用地面积约 31.4984 公顷，包含 1 处社区公园，2 条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外接接入工程等。

2. 编制依据

- (1) 国家现行工程量清单计价规范。
- (2) 招标文件、工程量清单及其补充通知和答疑纪要。
- (3) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- (4) 其他相关资料。

3. 清单编制范围

雄东片区 B 单元公园项目范围内的土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外接接入工程等。详见招标文件和工程量清单。

单位工程分项报价明细表

序号	工程或费用名称	金额(元)
一	建筑、安装、装饰装修、市政工程	43224515.77
1	驿站	4622967.48
2	管理中心	2306578.72
3	土方工程	2962735.94
4	桥梁工程	2514676.62
5	水系工程	5819427.3
6	景观工程	12440278.2
7	灌溉工程-构筑物	164279.6
8	给水工程	330200.73
9	雨水工程	1816816.57
10	污水工程	497360.30
11	电气工程	5095108.85
12	外电工程	4552057.55
13	补水工程	102027.91
二	园林绿化工程	30152761.90
1	绿化栽植工程	15306438.10
2	绿化养护工程	4044038.04
3	水生态工程	375334.11
4	景观工程	10330355.05
5	海绵城市	96596.60
合 计		73377277.67

二、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	靳小飞	性 别	男	年 龄	38岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	622102198707147930	手机号码	18629583637
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112014201427862				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
凉州市住房和城乡建设局	凉州植物园基础设施改造提升建设项目	合同金额 11167.98 万元； 建设内容包括道路系统、景观设施系统、园内建设补充改造提升、绿化补植、管道提升等。	2019.10.20 2021.02.20	已完	合格
中共林芝市委 委员会党校	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校、区总工会林芝疗休养基地整合建设项目园林绿化及附属工程部分	合同金额 5816.75 万元； 建设内容包括路基及附属构筑物、建筑小品、连廊、绿化及景观桥等。	2021.03.01 2024.04.10	已完	合格

项目经理业绩 1: 凉州植物园基础设施改造提升建设项目






中标通知书

中标编号: 20190804-001336

中铁建工集团有限公司:

贵单位于2019年10月09日所提交的凉州植物园基础设施改造提升建设项目(001)的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请务于2019年11月08日前来凉州区住房和城乡建设局商签合同事宜,具体中标内容如下:

中标价	壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元柒角整(11167.984170万元)		
工期	330天		
质量标准	合格	承包方式	包工包料
建造师	靳小飞	证书编号	京111141427862
技术负责人	唐孝彬	证书编号	3424250169
安全生产负责人	朱天宇	证书编号	京建安C2(2012)0135271
招标代理单位	华夏城投项目管理有限公司		
签发单位:  负责人:  2019年10月15日	代理机构:  负责人:  2019年10月15日	见证单位:  负责人:  2019年10月18日	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉州植物园基础设施改造提升建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目。

2.工程地点：武威市凉州城区。

3.工程立项批准文号：凉发改发[2019]309号。

4.资金来源：区级财政资金和区政府发行地方债券统筹解决。

5.工程内容：该项目建设包括道路系统、景观设施系统、园内建设补充改造提升、绿化补植、管道提升、湖体修复等工程（具体施工内容详见招标文件工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

依据施工图设计，以包工包料方式完成招标工程量清单范围内全部工程内容等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日。（以实际开工报告为准）

计划竣工日期：2020年09月14日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方根据各路段施工条件，陆续开工作业，陆续验收交付使用。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元柒角
(¥111679841.7元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零肆拾陆元陆角 (¥3042046.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 靳小飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 武威市凉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 武威市凉州区西大街 142 号 地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号

邮政编码: 733000

邮政编码: 100070

法定代表人: _____



法定代表人: _____

委托代理人: 王先攀

王先攀

委托代理人: _____



电话: 王泽元

电话: 010-51169898

传真: _____

传真: 029-62817200

电子信箱: _____

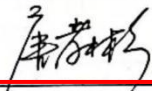

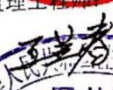
电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号: _____ 账号: 03379100040009269

单位工程质量竣工验收记录

C8-6


工程名称	凉州植物园基础设施改造提升建设项目	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年10月20日
项目负责人	靳小飞	项目技术 负责人		完工日期	2021年02月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		同意竣工验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目经理: 靳小飞 年 月 日	(公章) 项目负责人: 孙学亮 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵湘江 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

项目经理业绩 2：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校、区总工会林芝疗休养基地整合
建设项目园林绿化及附属工程部分




说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责填写。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知所有未中标的投标申请人。
- 3、中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得再行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易；区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程建设项目必须进入自治区建设工程交易中心进行承包交易。

登记号：110109


兹证明此项建设工程在本工程交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。


 (盖章)
日期：2012年 11月 21日

注：指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所





西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校
林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳模
范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分

中标通知书

副本

(GF—2020—2605)

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校
林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模
范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分
工程项目工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共林芝市委员会党校

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分。

2. 工程地点：林芝市八一镇永久片区工尊路边。

3. 工程立项批准文号：林芝市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以林发改投资【2020】140号。

4. 资金来源：国家资金。

5. 工程规模：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休

养基地)整合建设项目园林绿化及附属工程部分范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:施工图纸及《工程量清单》中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年3月1日。

计划竣工日期:2022年4月30日。

工期总日历天数:425日历天(包含冬休期),阶段性工期:
L。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家合格,满足 CJJ 82-2012 园林绿化工程施工及验收规范。园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或_____/_____(地方标准)中二级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:人民币(大写)伍仟捌佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元陆角玖分(¥58167541.69元);税率:9%;

含税金额:人民币(大写)陆仟叁佰肆拾万零贰仟陆佰贰拾元肆角肆分(¥63402620.44元)。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 贰佰贰拾捌万陆仟壹佰柒拾肆元壹角陆分
(¥ 2286174.16 元)；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、承包人项目负责人

姓名：靳小飞；身份证号：622102198707147930。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15个工作日内支付合同价的20%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且苗木成活率 100%，绿化管网完好率 100%。《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012，乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 95%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 97%。绿化管网完好率 100%。

八、其他要求：_____ / _____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 20 日签订。

十三、签订地点

本合同在 中共林芝市委党校 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：中共林芝市委员会党校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12542600MB19674326

地址：林芝市巴宜区德吉路47号

邮政编码：860000

法定代表人：栾远翔

委托代理人：

电话：0894-5887762

传真：

电子信箱：

开户银行：农行林芝分行营业部

账号：25780001040004552



承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51116710

传真：029-62817200

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司上

海西站支行

账号：03379100040009269

工资开户行：

账号：



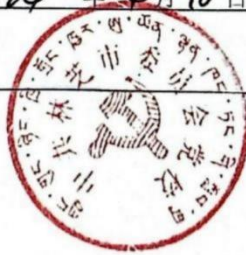
单位（子单位）竣工验收报告

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区
党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全
国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及
附属工程部分

工程名称: _____

验收日期: 2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况



工程名称	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分		
工程地点	林芝市八一镇永久片区工尊路边	建筑面积	/
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层
			地下： / 层
施工许可证号	542601202106090102	监理许可证号	/
开工日期	2021. 3. 1	验收日期	2022. 4. 30
监督单位	林芝市城市管理和综合执法局	监督编号	
建设单位	中共林芝市委员会党校		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海同济开元建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	西藏众信建设项目管理有限公司、 西藏纵横建设有限公司		
承建单位（设备安装）	北京天久建设集团有限公司		
承建单位（装修）	西藏众信建设项目管理有限公司、 西藏纵横建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	西藏天平建设工程施工图审查有限公司		

工程造价 6340.26
20
(万元)

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	全保卫
副组长	孙勇 夏诗丹 李超杰
组员	巴珠 李森 罗翔 夏富强 牟雪峰 查军 夏亚琴 陈元元

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外设施	赵云	冉永辉 保积鹏 陈飞
附属建筑及室外环境	孙鑫	王浩毓 何继洲 李永顺
工程质控资料	顾鹏飞	周少宁 畅旭升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
广场与停车场		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行道		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
土石方		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
围墙		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
大门		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
挡土墙		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑小品		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
亭台		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
水景		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计及施工规范要求施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定.
4. 本工程验收存在的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种功能均能满足要求.
5. 本工程分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般.

本工程质量验收合格.

建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年4月10日	监理单位:  总工程师: 2020年4月10日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2020年4月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2020年4月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2020年4月10日
--	---	--	---	--

三、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
示例	中铁建工集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分；合同金额：5816.75万元；合同签订时间：2021年2月20日 2、项目名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）；合同金额：15976.73万元；合同签订时间：2021年4月14日 3、项目名称：中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程；合同金额：4187.59万元；合同签订时间：2024年6月30日 4、项目名称：市东渠西段启动区景观工程；合同金额：23838.06万元；合同签订时间：2022年3月15日 5、项目名称：雄东片区B单元公园项目施工总承包；合同金额：7337.72万元；合同签订时间：2024年7月25日	1、项目名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目；合同金额：11167.98万元；竣工验收时间：2021年2月20日 2、项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分；合同金额：5816.75万元；竣工验收时间：2024年4月10日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
	 中铁建工集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分；合同金额：5816.75万元；合同签订时间：2021年2月20日 2、项目名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目（二期）；合同金额：15976.73万元；合同签订时间：2021年4月14日 3、项目名称：中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地一期南侧景观绿化工程；合同金额：4187.59万元；合同签订时间：2024年6月30日 4、项目名称：市东渠西段启动区景观工程；合同金额：23838.06万元；合同签订时间：2022年3月15日 5、项目名称：雄东片区B单元公园项目施工总承包；合同金额：7337.72万元；合同签订时间：2024年7月25日	1、项目名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目；合同金额：11167.98万元；竣工验收时间：2021年2月20日 2、项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分；合同金额：5816.75万元；竣工验收时间：2024年4月10日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

四、其他

2022-2024 财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	1039143.00	1039143.00	1039143.00
二、净资产	万元	2224867.16	2334785.27	2352789.06
三、总资产	万元	12172225.98	13513018.00	14864523.11
四、固定资产	万元	365677.34	342290.30	313788.86
五、流动资产	万元	9931079.68	10892392.03	12120979.56
六、流动负债	万元	9415970.29	10719464.78	12078633.22
七、负债合计	万元	9947358.82	11178232.73	12511734.05
八、营业收入	万元	10007883.19	10090945.09	9027854.39
九、净利润	万元	101585.95	90498.48	92852.86
十、现金流量净额	万元	331150.45	-172440.46	332219.96
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	4.57	3.97	3.96
2. 总资产报酬率	%	1.57	1.44	1.31
3. 主营业务利润率	%	8.76	9.08	9.08
4. 资产负债率	%	81.72	82.72	84.17
5. 流动比率	%	105.47	101.61	100.35
6. 速动比率	%	77.56	77.53	81.87

2022 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

刘磊
刘磊

注册会计师

贾全
贾全



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25



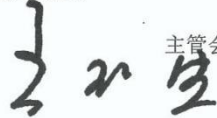
中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

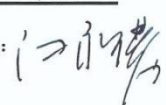
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王永生

管会计工作的负责人:

姜佩佩

会计机构负责人:

王明芳



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

王永生

会计机构负责人：

江永强



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

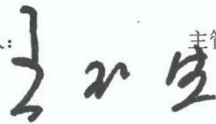

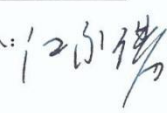


中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,564.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	6,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.81)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,380.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

江江

主管会计工作的负责人:

江江

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,286,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



2023 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师


刘磊

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王 永 强

主管会计工作的负责人

孙 明 磊

会计机构负责人:

江 江 峰



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王冲

会计机构负责人:

江邵



中铁建工集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

张明

江



中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
利润分配		-	-	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	-	-	267,472,698.05	(419,920,000.00)	(8,899,493.04)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(8,899,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	(429,819,493.04)
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2022年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	-	(277,923,742.11)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

刘红岩

会计机构负责人:

江永芳





中铁建工集团有限公司
2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
前期差错更正		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益		-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司
2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



2024 年财务报表

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—143 页
四、注册会计师执业资格证书	第 144—147 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙251P56T42F



审计报告

天健审〔2025〕2762号

中铁建工集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称中铁建工)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披





露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰 
中国注册会计师：杨平 

二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	313,612.45	
衍生金融资产			
应收账款	(三)	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	(四)	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	(五)	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(六)	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	(七)	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	(七)	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	(七)	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	(八)	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	(十)	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
流动资产合计		121,209,795,577.81	108,923,920,348.96
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	1,403,054,866.02	3,248,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	(十二)	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	(十三)	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	(十四)	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	(十五)	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	(十六)	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	(十七)	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	(十七)	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	(十七)	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	(十七)	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	(十八)	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十九)	167,250,034.35	165,153,014.43
无形资产	(二十)	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	(二十一)	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	(二十二)	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	(二十三)	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	(二十四)	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,435,435,571.50	26,206,259,719.07
资产总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：

王永生

主管会计工作负责人：

王永生

会计机构负责人：

王永生



合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	(二十五)	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	(二十六)	37,250,999.93	23,205,697.91
衍生金融负债	(二十七)	433,223,326.13	336,045,405.61
应付票据	(二十八)	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
应付账款	(二十九)	81,308,144.05	89,477,523.29
预收款项	(三十)	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(三十一)	6,907,759.04	4,904,415.92
其中: 应付工资	(三十一)	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中: 应交税金	(三十二)	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	(三十三)	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	(三十五)	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
流动负债合计		120,786,332,156.47	107,194,647,853.58
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(三十七)	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	(三十八)	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	(三十九)	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	(四十)	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	(四十一)	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	(二十三)	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,331,008,368.34	4,587,679,477.71
负债合计		125,117,340,524.81	111,782,327,331.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十三)	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减: 库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中: 外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	(四十四)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
盈余公积	(四十五)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十六)	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
所有者权益(或股东权益)合计		23,527,890,624.50	23,347,852,736.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人:

王永生

主管会计工作负责人:

王永生

会计机构负责人:

江永强



母公司资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	(一)	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,947,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
流动资产合计		117,797,302,935.82	104,455,473,145.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	(三)	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		66,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,216,045,919.68	15,986,947,465.85
资产总计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：

王永生

主管会计工作负责人：

王永生

会计机构负责人：

王永生

第6页共147页



母公司资产负债表(续)

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据		439,223,326.13	327,316,176.22
应付账款		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
预收款项		468,085.54	437,484.12
合同负债		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
其他流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
流动负债合计		102,849,693,005.56	90,809,075,407.32
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,345,600,809.54	1,876,581,646.63
负债合计		105,195,293,815.10	92,685,657,053.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
所有者权益（或股东权益）合计		29,818,055,040.40	27,756,763,557.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人

王 永生

主管会计工作负责人：

王永生
第 7 页 共 1 页

会计机构负责人：

王永生



合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	(四十七)	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	(四十七)	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	(四十八)	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	(四十九)	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	(五十)	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	(五十一)	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	(五十一)	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	(五十一)	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(五十一)	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	(五十二)	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十三)	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十五)	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十六)	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十七)	11,649,297.91	8,886,037.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	(五十八)	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	(五十九)	92,228,470.64	67,774,285.41
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	(六十)	536,882,875.38	573,976,921.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		928,528,589.72	904,984,807.23
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	(六十一)	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1. 重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
七、综合收益总额		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王永生

王永生

王永生



母公司利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中：营业收入	(四)	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中：营业成本	(四)	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,435.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中：利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加：其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	869,472,142.81	934,675,901.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-319,319,005.44	-414,126,070.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,432,501.75	7,441,236.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加：营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中：政府补助		212,640.05	789,791.60
减：营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减：所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,297,111.61	-7,867,407.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1.重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△ 7.可转损益的保险合同金融变动			
△ 8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王永生

王永生
第9页共14页

王永生



合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
经营活动现金流入小计		91,890,224,111.45	92,081,475,084.07
购买商品、接受劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
经营活动现金流出小计		90,656,070,840.81	90,249,569,894.81
经营活动产生的现金流量净额	(六十三)	1,234,153,270.64	1,831,905,189.26
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
投资活动现金流入小计		2,728,980,647.88	6,025,807,650.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			20,930,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	
投资活动现金流出小计		409,910,043.94	1,200,133,422.81
投资活动产生的现金流量净额		2,319,070,603.94	4,825,674,227.78
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
筹资活动现金流入小计		16,259,839,552.05	11,525,247,263.66
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
筹资活动现金流出小计		16,491,266,498.28	19,910,086,836.74
筹资活动产生的现金流量净额		-231,426,946.23	-8,384,839,573.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		402,675.67	2,855,520.91
五、现金及现金等价物净增加额		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
六、期末现金及现金等价物余额	(六十三)	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85

法定代表人：

王永生

主管会计工作负责人：

王永生

会计机构负责人：

王永生



母公司现金流量表

编制单位：中铁路工集团有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
经营活动现金流入小计		79,157,726,772.99	73,430,930,061.95
购买商品、接受劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.84	1,940,274,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,974.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	1,599,321,530.00
经营活动现金流出小计		77,335,508,581.90	73,028,528,900.00
经营活动产生的现金流量净额	(六)	1,822,218,191.09	402,401,161.95
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,001.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,511,320,940.48
投资活动现金流入小计		2,890,492,354.84	9,237,886,092.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,604.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
投资活动现金流出小计		2,085,610,358.75	3,099,479,497.00
投资活动产生的现金流量净额		804,881,996.09	6,138,406,595.97
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
筹资活动现金流入小计		14,041,724,685.61	9,028,206,705.21
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
筹资活动现金流出小计		13,536,380,820.35	18,609,662,899.00
筹资活动产生的现金流量净额		505,343,865.26	-9,581,456,193.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,303,284.85	7,933,898.44
五、现金及现金等价物净增加额		3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
六、期末现金及现金等价物余额	(六)	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王永生

王永生

王永生



合并所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

项目	2024年度												
	年初余额	发行新股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、实收资本(或股本)	10,391,430,000.00			6,480,338,968.91		-97,125,883.60		1,896,050,048.03		1,695,359,908.75	20,556,062,232.09	1,730,294,508.47	22,291,356,741.16
二、其他权益工具													
三、资本公积				6,480,338,968.91		-97,125,883.60		1,896,050,048.03		1,695,359,908.75	20,556,062,232.09	1,730,294,508.47	22,291,356,741.16
四、专项储备													
五、其他综合收益													
六、所有者权益合计	10,391,430,000.00			6,480,338,968.91		-97,125,883.60		1,896,050,048.03		1,695,359,908.75	20,556,062,232.09	1,730,294,508.47	22,291,356,741.16
七、所有者权益变动表													
(一) 发行新股													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润分配													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 股东权益内部结转													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
八、所有者权益合计	10,391,430,000.00			6,521,796,260.90		-97,585,105.86		2,283,982,790.74		1,896,156,992.29	20,982,729,850.01	2,265,131,886.73	23,247,862,736.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

第 13 页 共 147 页



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：中核建工业集团有限公司

项目	本年金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他 永续 债	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,391,430,000.00			6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,283,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,391,430,000.00			6,200,807,898.04		-64,155,971.92		2,594,710,860.02		10,765,262,252.69	29,818,055,040.40

法定代表人：

李 平

主管会计工作负责人：

王 强

会计机构负责人：

张 明



母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

	2023年度										
	上年金额	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,182,829,999.55	-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四)利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.25	-58,989,860.31		2,263,015,479.99		8,967,671,898.53	27,766,763,557.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:
第 15 页 共 147 页

会计机构负责人:

