标段编号： 2511-440305-04-01-968372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年04月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1.提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议优先提供园建工程业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项业绩，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项业绩）。 注： 1.业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2.若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。 4、建议优先提供园建工程业绩。
3	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

4	其他（不评审）	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	签订日期	备注
1	华润（深圳）有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标	11203.867557	2023.10.10	在建
2	华润置地（深圳）有限公司	松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包	9637.579431	2022.10.21	在建
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段	8390.039299	2021.2.22	完工
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程	4950.79939	2023.6	完工
5	华润（深圳）有限公司	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	4948.842651	2022.6.7	已完工
6	华润（深圳）有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅰ标段	4061.087354	2024.12.10	在建

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（1）2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649046001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价：11203.867557万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：5463640570525678 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

2023年【10】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：张鹤

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：2359308774@qq.com

传真：0755-88308664

成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

法定代表人：丘万福

联系人：/

联系电话：0755-25664696

电子邮箱：/

传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定

及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建Ⅰ标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建Ⅱ标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建Ⅲ标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建Ⅳ标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：___/____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：_____366 日历天_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分(¥112038675.57 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整(¥6260000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人_玖_份，专业工程承包人_叁_份。

十、合同生效

合同订立时间：_2023_年_10_月_10_日

合同订立地点：_____深圳市_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（牵头方公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道福花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：/

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：8152 8443 2810 001

邮 政 编 码：518000

承　包　人：（成员方公章）

住　　所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25661696

传　　真：0755-25485533

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账　　号：4425 0100 0069 0000 1700

邮 政 编 码：518000

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

联合体共同投标协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市国艺园林建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市国艺园林建设有限公司，承担2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段的园建景观工程和园建强电工程等工作；

(2)联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，承担2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段的园建弱电工程和园建给排水工程工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员

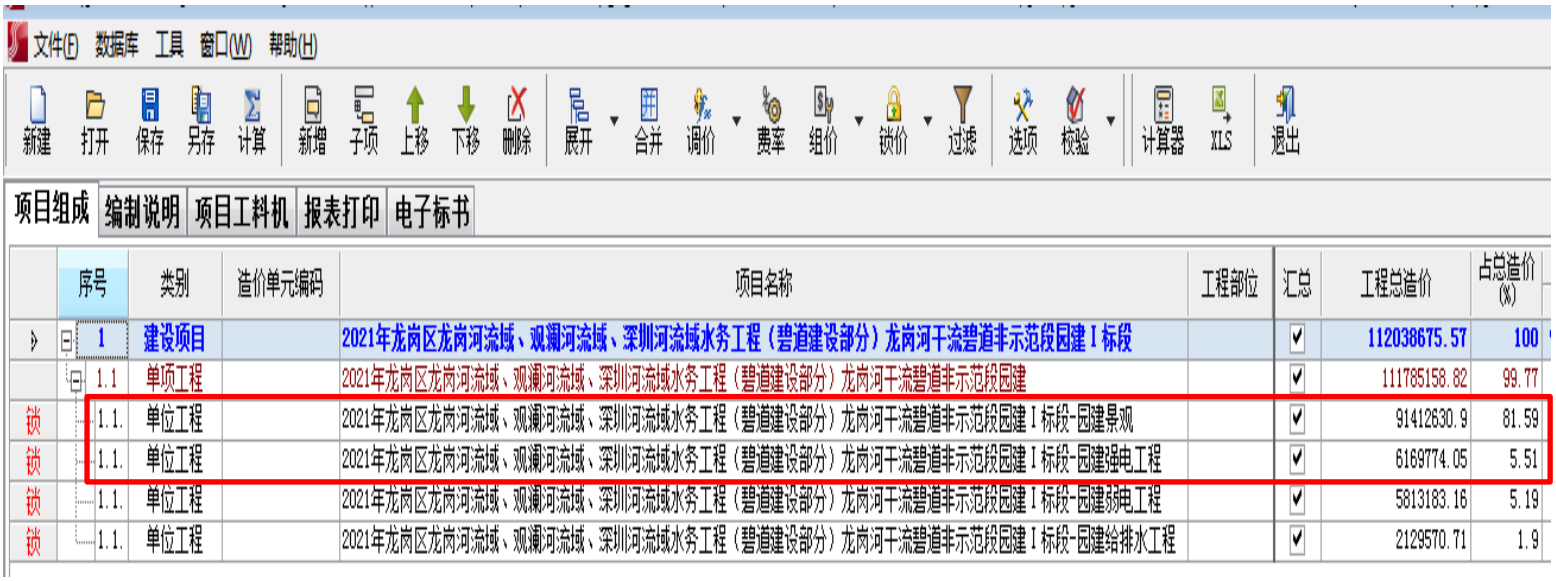
单位名称（盖单位公章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年6月7日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



	序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)
	1	建设项目		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段		☑	112038675.57	100
	1.1	单项工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建		☑	111785158.82	99.77
预	1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建景观		☑	91412630.9	81.59
预	1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建强电工程		☑	6169774.05	5.51
预	1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建弱电工程		☑	5813183.16	5.19
预	1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建给排水工程		☑	2129570.71	1.9

我司施工内容（园林景观工程和园建强电工程）金额 97582404.95 元，占比 87.10%。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建景观	91412630.90		2290045.34	1404807.88
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建强电工程	6169774.05		137026.32	188640.31
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建弱电工程	5813183.16		124497.60	165785.45
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段-园建给排水工程	2129570.71		47841.08	78267.31
	暂列金额	6260000.00			
	专业工程暂估价				
	合　　计	111785158.82		2599410.34	1837500.95

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

①中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市国艺园林建设有限公司：

松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包 工程项目（招标编号： SSASHC12211194 ）于2022年09月 15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	吴耀珊	资质证号	1903001020809
中标报价（元）	玖仟贰佰壹拾壹万陆仟捌佰肆拾叁元捌角玖分	下浮率	8.29%
施工类中标价描述	中标合同总金额（含绿色施工安全防护措施单列费）为玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分，其他内容详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分		
开、竣工日期	2022-09-30 至 2023-03-29	工期	180天
招标单位： 华润置地（深圳）有限公司（公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center
SSASHC12211194

②合同关键页

招标编号：SSASHC12211194

合同编号：CRCSZ-THLLEQ-SG-22001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点：东莞市松山湖

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包项目总范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 123120 平方米，改造示范段总长约 2.7 公里，其中沁园路 1.6 公里、红棉路 1.1 公里。

结构形式：____/____

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖通湖礼廊二期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕11 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天。

拟从 2022 年 09 月 30 日开始施工，至 2023 年 03 月 29 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，争创东莞市优质工程奖或以上奖项

五、合同价款

合同含税总价人民币：玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分(人民币：96,375,794.31 元)，合同不含税总价人民币：捌仟捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾玖元玖角贰分（人民币：88,418,159.92 元），增值税税金总额人民币：7,957,634.39 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾捌元贰角叁分，人民币（小写）：13606458.23元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分，人民币（小写）：4258950.42 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

7

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼

法定代表人：

委托代理人：蒋慕川

电话：

承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

岗支行

账号： 815284432810001

工人工资专用账户：

户　名：深圳市国艺园林建设有限公司松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包农民工工资专用账户

账　号：44050110105300001373

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞松山湖沁园支行

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119029002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：8390.039299万元

中标工期：238

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：4394124074063973

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

合202103006

副本

合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

Ⅱ标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日　　期：二〇二一年二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程
Ⅱ标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A080610000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包Ⅱ标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包Ⅱ标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：238 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分 （¥8390.039299 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分 （¥118.315255 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万 （¥4500000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元 （¥500000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1578.007860 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书（格式）

5、项目经理委托书

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承　包　人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）
住　　所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼46楼、47楼	住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-88308661
传　　真：	传　　真：0755-88308664
开 户 银 行：	开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行
账　　号：	账　　号：815284432810001
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

验收日期：2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-91

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m2	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021 年 03 月 01 日	验收日期	2021 年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	市工务署工程中心	项目主任		
2	[illegible]	3所3000[illegible]工程管理公司	项目经理		
3	[illegible]	深圳大学建筑设计院	负责人		[illegible]
4	[illegible]	市工务署工程中心	电气负责人	中级	[illegible]
5	[illegible]	市工务署工程中心			
6	[illegible]	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	唐华宫	广东东方明虹防水工程有限公司	项目经理	中级	唐华宫
9	刘[illegible]	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘[illegible]
10	罗宁	深圳市晶岩设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳市广大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张[illegible]青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张[illegible]青
14	郑[illegible]	深圳市森斯环境球工程有限公司	项目经理	中级	郑[illegible]
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	[illegible]	深圳[illegible]股份有限公司	项目经理	中级	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]有限公司	项目经理	/	[illegible]
18	[illegible]	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	[illegible]
19	[illegible]	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	[illegible]
20	[illegible]	深圳市科[illegible]设计[illegible]	设计	中级	[illegible]
21	[illegible]	深圳大学建筑设计研究院	设计	高工	[illegible]
22	[illegible]	〃 〃	设计	〃	[illegible]
23	李[illegible]	〃 〃 〃	设计	〃	李[illegible]
24	黄[illegible]	———	设计	工程师	黄[illegible]
25	胡[illegible]	〃 〃 〃 〃	设计	工程师	胡[illegible]
26	温[illegible]	〃 〃 〃 〃	设计	中级	温[illegible]
	[illegible]	〃 〃	设计	高级	[illegible]

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志为	华福士达（深圳）有限公司	电梯	工程师	董志为
2	张中亮	深圳品宏装饰		执行经理	张中亮
3	周胜军	浙江众南工程管理股份有限公司	监理	总监	周胜军
4	钟晓路	深圳瑞业建科	设计	工程师	钟晓路
5	黄华西	博宇[illegible]有限公司	知工	项目经理	黄华西
6	曾小川	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	曾小川
7	张新跃	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地质板	总助	张新跃
8	李丽辉	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地质地	总项目经理	李丽辉
9	谷海涛	中冶[illegible]工程中心	资料员		谷海涛
10	刘晓明	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	刘晓明
11	刘传生	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传生
12	黄昭华	浙江众南工程管理股份有限公司	总监	高工	黄昭华
13	邓文	中建八局装饰公装有限公司	技术部长	工程师	邓文
14	陈小春	深圳天泽建设工程有限公司	副总	工程师	陈小春
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求：对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月23日	（公章） 单位(项目)负责人：张益青 2021年8月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440304-04-01-261039006001

标段名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4950.799390万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：常泽意

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22 蒋慕川

查验码：5146866117956414 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT-SZH01-ZB-231002

【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）】

水工及园建工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【6】月

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：范强

联系电话：13723763308

电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 08 月 16 日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

工程地点：上步码头向东至上步立交的北岸空间

工程内容：项目位于上步码头向东至上步立交的北岸空间，总长度约 1.2 公里。项目建设内容主要包含碧道工程的四大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程水体闲系统工程、水文化系统工程。本标段主要包括绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等工程内容。

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕415 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：总工期不超过 183 日历天

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

（2）华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于82分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于85分；

（3）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》；

（4）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写） 肆仟玖佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾叁元玖角 （¥ 49,507,993.90元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700,000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分（¥ 2,672,813.58元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月___日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区头冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518038

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

建设单位（公章）：深圳市福田区水务综合事务中心/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2025 年 7 月 30 日

发出日期：2025年7 月30 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程	工程地点	上步码头向东至上步立交的北岸空间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计红线约 33092 平方米，其中水域面积约 8273 平方米，陆地面积约 24819 平方米，包括现有边防围网覆盖范围内及围网外市政绿地空间	工程造价（万元）	5300.18939
结构类型	/	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月30日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-fs-010
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 7 月 30 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	√
质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	√
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-6	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	√
工程质量保修书	具备，已签署	/	√

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月30日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（5）深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-48-01-017759001001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4948.842651万元

中标工期：157天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-

查验码：8396983477913438

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程地点：深圳中心公园 A 区西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区西南角，面积约为 46150 平方米，定位为深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段，主要招标内容包括场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

拟建建（构）筑物为：_____/_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　　米 宽：　　米	□隧道工程　长：　　米 宽：　　米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　　米 宽：　　米 高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　/　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 10 月 18 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157_天。

标准工期总日历天数_157_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_0_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分（¥ 49,488,426.51 元）；不含税金额为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾万贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分（¥ 45,402,226.16 元）

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分（¥1,325,166.73 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角（¥2,745,178.30元）。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

蒋慕川

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码：518057

法定代表人：蒋慕川

授权代表：/

电话：0755-26924085

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518038

法定代表人：韦万勇

授权代表：/

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023 年 10 月 31 日

发出日期： 2023 年 10 月 31 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022 年 8 月 5 日
施工许可证号	深福建施函〔2022〕26号	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函〔2022〕26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 10 月 31 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（6）2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649068001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价： 4061.087354万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

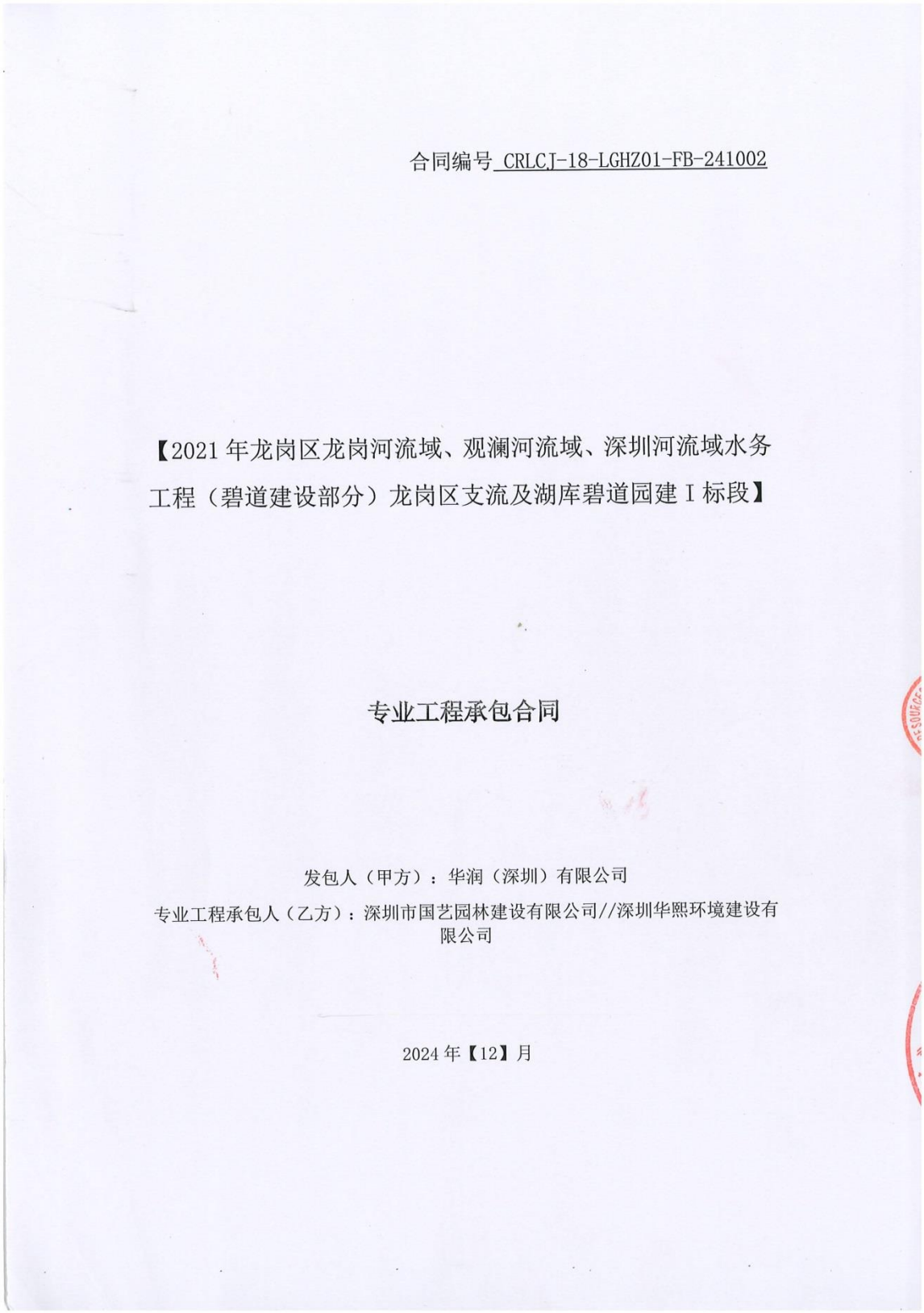
查验码：JY20241114413492

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241002

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

2024 年【12】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：叶子畅

联系电话：13530922492

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

专业工程承包人（成员方）：深圳华熙环境建设有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 号公寓 8 号

法定代表人：丘万福

联系人：彭悦燕

联系电话：0755-25664696

电子邮箱：304273181@qq.com

传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数：380 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟零陆拾壹万零捌佰柒拾叁元伍角肆分(¥40610873.54 元），不含税合同价为：¥37257682.15 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万元整(¥2260000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人(牵头方)：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518038

承　包　人（成员方）：深圳华熙环境建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙岗区横岗街道云约社区振业城 2 号楼第 2 号公寓 8 号

法定代表人：丘万福

委托代理人：

电　　话：0755-25664696

传　　真：0755-25485533

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账　　号：4425 0100 0069 0000 1700

邮 政 编 码：518115

联合体共同投标协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅰ标段（标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市国艺园林建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市国艺园林建设有限公司，承担园建工程、弱电工程、强电工程、智慧项目等工作；

(2)联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，承担水土保持工程、景观排水工程工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员

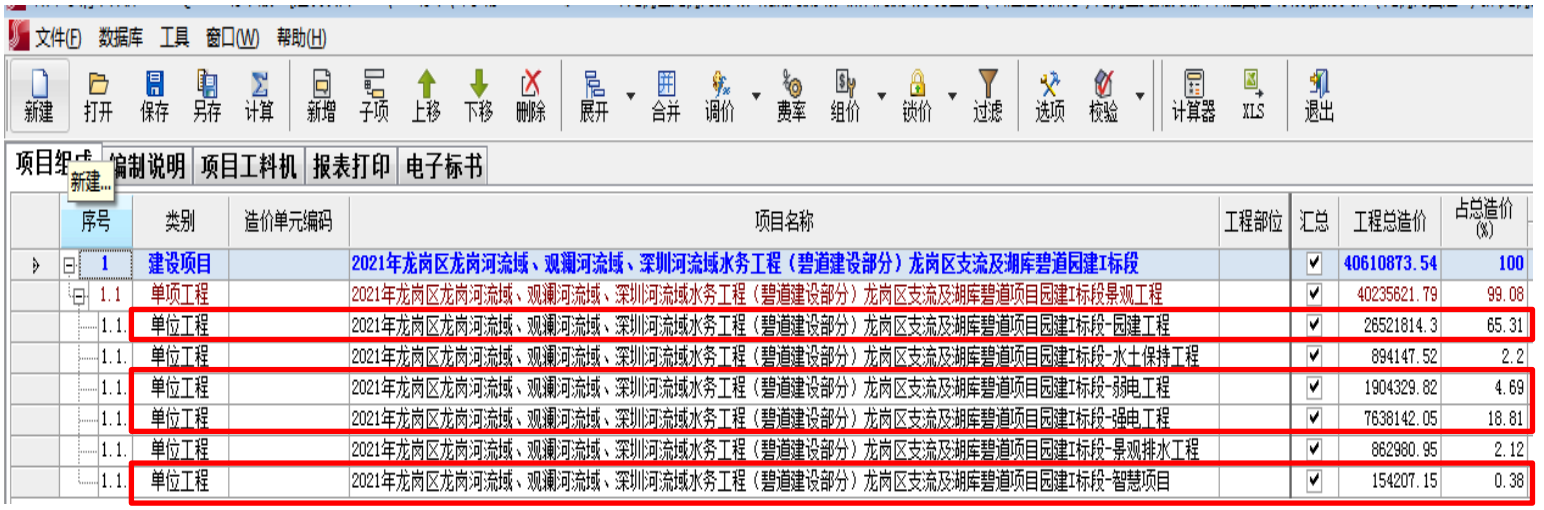
单位名称（盖单位公章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期： 2024 年 10 月 5 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)
1	建设项目		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段		☑	40610873.54	100
1.1	单项工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段景观工程		☑	40235621.79	99.08
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-园建工程		☑	26521814.3	65.31
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-水土保持工程		☑	894147.52	2.2
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-弱电工程		☑	1904329.82	4.69
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-强电工程		☑	7638142.05	18.81
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-景观排水工程		☑	862980.95	2.12
1.1.	单位工程		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-智慧项目		☑	154207.15	0.38

我司施工内容（园建工程、弱电工程、强电工程、智慧工程）金额 38856483.80 元，占比 95.68%。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段景观工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-园建工程	26521814.30		727189.99	528061.03
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-水土保持工程	894147.52		17806.13	92014.84
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-弱电工程	1904329.82		40356.37	89989.91
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-强电工程	7638142.05		175166.72	216802.11
5	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-景观排水工程	862980.95		21086.83	33657.21
6	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-智慧项目	154207.15		4183.20	
	暂列金额	2260000.00			
	专业工程暂估价				
	合　　计	40235621.79		985789.24	960525.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理工作业绩一览表

2026 年 3 月 25 日　　单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

姓　名	刘磊	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	41 岁	毕业学校和时间	山东建筑大学/2009. 7. 1
注册建造师证书号	粤 1352015201513261	职　称	市政工程师
工作年限	16 年	职称证书编号	闽特 Z609—112446

工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	3381.6825 万元	2023.5.4-2023.7.28	深圳市风景园林协会颁发良好项目（园林工程类）	项目经理	2023.5.4-2023.7.28
中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程	920.44 万元	2021.7.2-2021.9.28	/	项目经理	2021.7.2-2021.9.28

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

使用有效期：2026年02月27日
-2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘磊

性　　别：男

出生日期：1985年10月20日

注册编号：粤1352015201513261

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-20至2026-10-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘磊

签名日期：2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年10月29日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000017

姓　　名：刘磊

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月20日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月03日

有 效 期：2025年11月25日　至 2029年01月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：刘磊

性　　别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级　　别：中　级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

普通高等学校

毕业证书

学生 刘磊 性别 男，一九八五年 十 月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200905004250 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊　　社保电脑号：805434714　　身份证号码：370783198510201937　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		181.44		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413220641d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（1）侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403042023000500l001

标段名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3381.6825万元(净下浮率 11.59 %)

中标工期：总工期不超过88日历天

项目经理(总监)：刘磊

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-22

查验码：3889816194731878 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面约 18100 平方米。主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 11 日

合同工期总日历天数：88 日历天

四、工程质量标准

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（1）工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：（公章）

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年7月28日

发出日期：2023年7月28日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2023 年 7 月 28 日	（公章） 项目负责人：林建忠 2023 年 7 月 28 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 7 月 28 日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 7 月 28 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 7 月 28 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点			会议时间	2023.7.28
主办单位			主持人	
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	[illegible]	城管局		
2	[illegible]	城管局		13632541034
3	林建忠	华润		18423773717
4	林楚绘	华润		13570893407
5	[illegible]	华润		18862750981
6	[illegible]	造源设计		15986755392
7	[illegible]	上海市政		13193497551
8	[illegible]	造源设计		15019011616
9	[illegible]	深圳市长基港湾设计有限公司		13510444213
10	刘磊	深圳市国艺园林		15966162052
11	[illegible]	深圳市国艺园林		13798592619
12	[illegible]	深圳市龙建建设监理有限公司		13823216846
13	叶波	国艺园林		15816868975
14	[illegible]	国艺园林		13509688831
15				
16				

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

证 书

协会证书编号：2025025

深圳市国艺园林建设有限公司：

你单位“侨香六道及周边环境整治项目总承包工程”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”，经评委会评定为良好项目（园林工程类）

特发此证。

主要完成人：刘 磊 袁丽丽 谭天喜 叶子畅
何 杰 陈 强 曾少健 杨 松
缪毓锋 陈泽帆 林建忠 周 嵩

深圳市风景园林协会
2025年4月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程

中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同

项 目 地 点： 广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

合 同 编 号： ZJEX-HWBY-NSW-GC-20210005

甲　　方： 中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙　　方： 深圳市国艺园林建设有限公司

日　　期：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

中建二局南沙湾小区项目

示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

工程内容：图纸范围内所有土方工程：施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

2. 组成合同的文件

（1）中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件

（2）承诺函等合同补充文件

（3）中标通知书

（4）合同图纸

（5）投标文件及其附件

（6）招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸（图纸版本号：）所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙（不包括主题雕塑）、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容；包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据，包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控,含税暂定总价为：9204400 元（大写：玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整）。其中不含税价为 8444403.67 元（大写：捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），税率为 9 %，税金 759996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元，不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费（包括绿化土源）各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工，并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的1.5倍(且不低于支付其它施工队伍的造价)，从乙方合同价款中扣除。

5. 履约保证金

5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5 %)，履约保证金采用银行转账或履约保函的方式，工程通过竣工验收后30日无息返还。

5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金，提交后方可进场。

6. 图纸

6.1. 合同图纸

6.1.1.甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图；

6.1.2.不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸，其知识产权都属于甲方所有，乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后7日内，将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方，甲方将根据具体情况组织图纸会审。

7. 合同工期

合同工期（即绝对工期）： 45 个日历日；

开工日期： 2021 年 6 月 30 日 ；

完工日期： 2021 年 8 月 14 日 ；

具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

7.2. 乙方已经进行现场踏勘，对现场的市政管网施工情况已充分了解，乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素（如市政

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

的增值税专用发票。

13. 双方的责任和义务

13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1.甲方代表：杜世鹤　　职务：项目负责人

职权：审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算，其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2.提供施工场地，甲方提供的施工场地即为现状场地，是否需要平整由乙方自行考虑，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；

13.1.3.施工所需的水、电由甲方协助解决，由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4.向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5.协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

13.1.6.甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内，会同监理工程师对乙方的工程组织验收，验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7.甲方有权变更材料的种类及品牌、规格，乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品，并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容，提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准，未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8.协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责工作的实施，甲方配合乙方作好协调工作。

13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1.乙方派驻工地项目经理姓名：刘磊 联系方式为：__

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

15966162052

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 邮编：518000

联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

职权：全面负责工程施工生产，实时控制工程质量及项目经理部组织管理。

技术负责人姓名：徐漫莉 联系方式为：15019274300

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 邮编：518000

联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

职权：贯彻执行国家有关技术政策和上级技术管理制度，对项目施工技术工作全面负责；执行有关技术标准、规范、规程，组织施工，并进行质量、进度把关控制；负责技术质量事故的调查和处理，并及时向上级报告。

13.2.2.乙方项目经理需经乙方法人授权方为有效，在工程施工过程中不得随意更换。未经过监理工程师及甲方批准更换项目经理，乙方需承担相应的违约责任。

13.2.3.乙方项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。每周在现场工作时间应不少于 5 个工作日，如有特殊情况需提前向监理工程师和甲方代表请假，未获得批准不得擅自离场。

13.2.4.乙方必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

13.2.5.乙方在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

13.2.6.乙方必须遵守甲方制定的相关施工现场管理制度及规定，并应主动了解前述制度规定。乙方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

13.2.7.乙方负责本景观工程的局部深化设计，在竣工后，应当向甲方交付符合工程所在地城市档案管理部门归档要求的全部竣工图纸。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

甲方（盖章）：

法定代表人　：

授权代表人　：

地　　址　：

签约日期　：

乙方（盖章）：

法定代表人　：

授权代表人　：

地　　址　：

签约日期　：2021.

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三十五 D

竣工完工验收单

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日
2. 工程范围：包含但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。

完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。
验收结论：合格。

施工单位(签字、盖章)：

深圳市国艺园林建设有限公司
中建二局南沙湾小区项目示范区景观绿化工程资料章
本章仅限工程签证、变更、工程验收、工程资料编制用
签订协议、合同、委托转款、确定债务无效
有效期:2021.7.26-2022.7.26

年 月 日

监理单位(签字、盖章)：

年 月 日

建设单位(签字、盖章)：

2021年9月28日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

3、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	深圳市国艺园林建设有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 ☑否	1、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标；合同金额：11203.867557 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 10 日 2、项目名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包；合同金额：9637.579431 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 21 日 3、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段；合同金额：8390.039299 万元；合同签订时间：2021 年 2 月 22 日 4、项目名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程；合同金额：4950.79939 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 5、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段；合同金额：4948.842651 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 7 日 6、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅰ标段；合同金额：4061.087354 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 10 日	1、项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程；合同金额：3381.6825 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 28 日 2、项目名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程；合同金额：920.44 万元；竣工验收时间：2021 年 9 月 28 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

4、其他

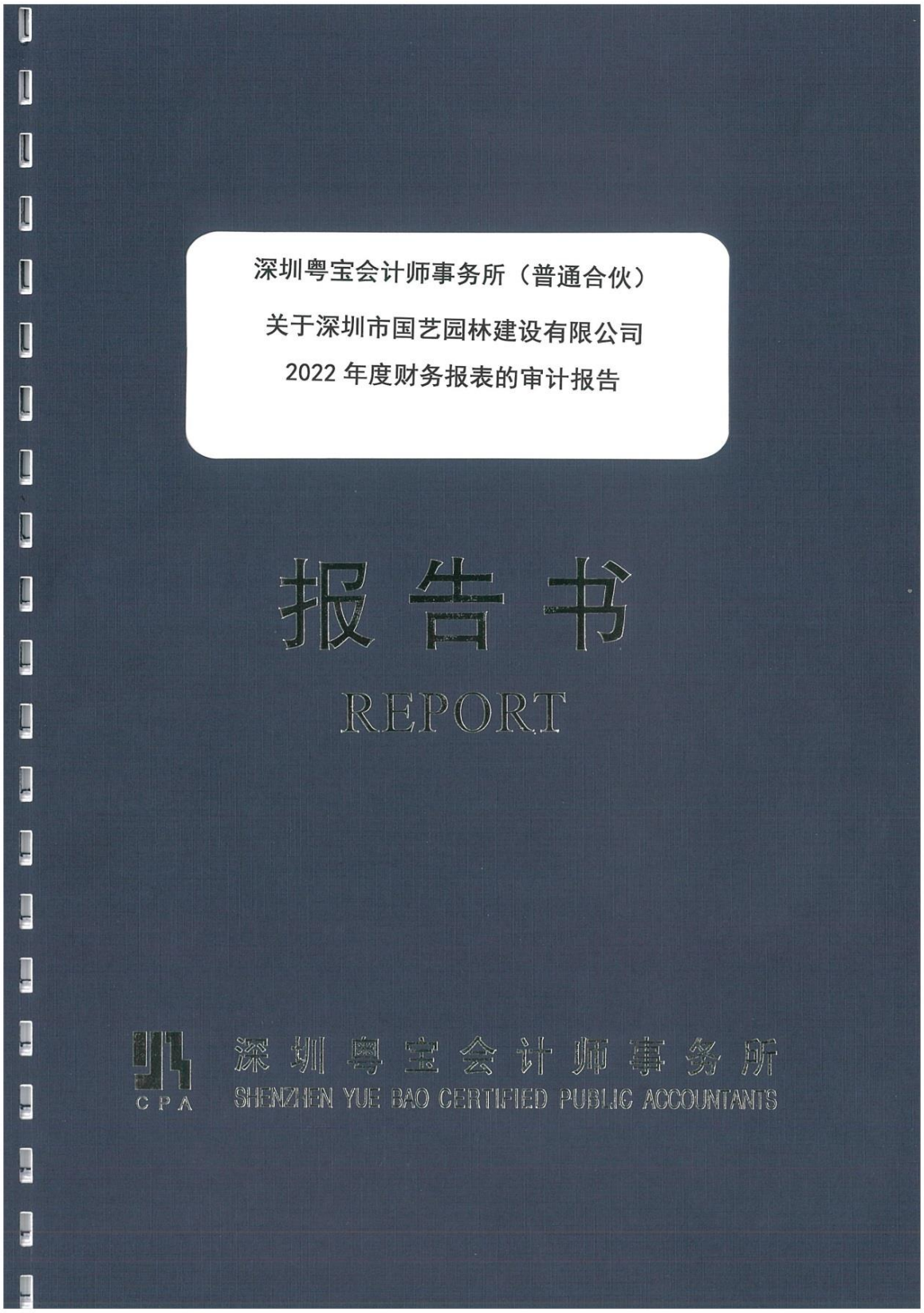
（1）近 3 年审计报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
注册资金	万元	13800	13800	13800
营业收入	万元	101235.778066	100746.658737	80012.152025
资产负债率	%	18.32	15.65	19.4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

①2022 年财务报告



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表　3-4

2. 利润表　5

3. 股东权益变动表　6

4. 现金流量表　7-8

5. 财务报表附注　9-16

三、营业执照及执业许可证　17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

SHENZHEN YUEBAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 深圳粤宝会计师事务所
机密
深粤宝审字（2023）第 034 号

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国深圳市　　中国注册会计师

二零二三年三月十七日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**187,258,725.70**	**145,588,639.55**
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	**42,380,000.00**
负债合计		**187,258,725.70**	**187,968,639.55**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		**834,994,054.50**	**882,794,072.45**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,022,252,780.20**	**1,070,762,712.00**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**32,511,822.39**	**61,889,873.89**
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**34,045,846.97**	**66,532,591.13**
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**32,199,982.05**	**60,919,885.44**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	666,691,805.70
加：会计政策变更						-							
前期差错更正						-							
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-47,800,017.95	-47,800,017.95	-47,800,017.95	-	-	-	-	10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-	-						-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-	-						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-	-						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-	-						-
4、其他						-	-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	32,199,982.05	32,199,982.05	32,199,982.05	-	-	-	-	60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-	-						-
3、其他						-	-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00	-80,000,000.00	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积	-				-	-	-					-	-
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他						-	-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-	-						-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-	-						-
3、盈余公积弥补亏损						-	-						-
4、其他						-	-						-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**966,670,797.49**
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	**960,094,800.97**
经营活动产生的现金流量净额	**6,575,996.52**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**5,687,373.66**
投资活动产生的现金流量净额	**-5,687,373.66**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**110,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**160,262,968.91**
筹资活动产生的现金流量净额	**-50,262,968.91**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**-49,374,346.05**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少(减：增加)	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加(减：减少)	-37,050,086.15
其　他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合　　计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2 年	32,525,235.00	12.47%
2-3 年	24,325,567.00	9.33%
3 年以上	5,342,156.00	2.05%
合　计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2 年	4,636,346.00	17.42%
2-3 年	4,784,578.00	17.98%
3 年以上	124,515.00	0.47%
合　计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2 年	43,623,637.00	46.31%
2-3 年	3,564,864.00	3.78%
3 年以上	1,346,625.00	1.43%
合　计	94,206,965.27	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合　计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合　计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合　计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净　值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合　计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

8、短期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合　计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合　计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

14、盈余公积

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期　末　数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项　　目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其　他	4,821.60	299,962.56
合　　计	4,900,073.42	5,946,943.51

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

统一社会信用代码
91440300779854244 8

营业执照
（副本）

名　　称　深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴大青

成立日期　2005年09月05日

主要经营场所　深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，应取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 01月 03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴大青

主任会计师：深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路

经营场所：3131 号水产大厦 412

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470141

批准执业文号：深财会[2005]66 号

批准执业日期：2005 年 8 月 16 日

证书序号：0016968

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

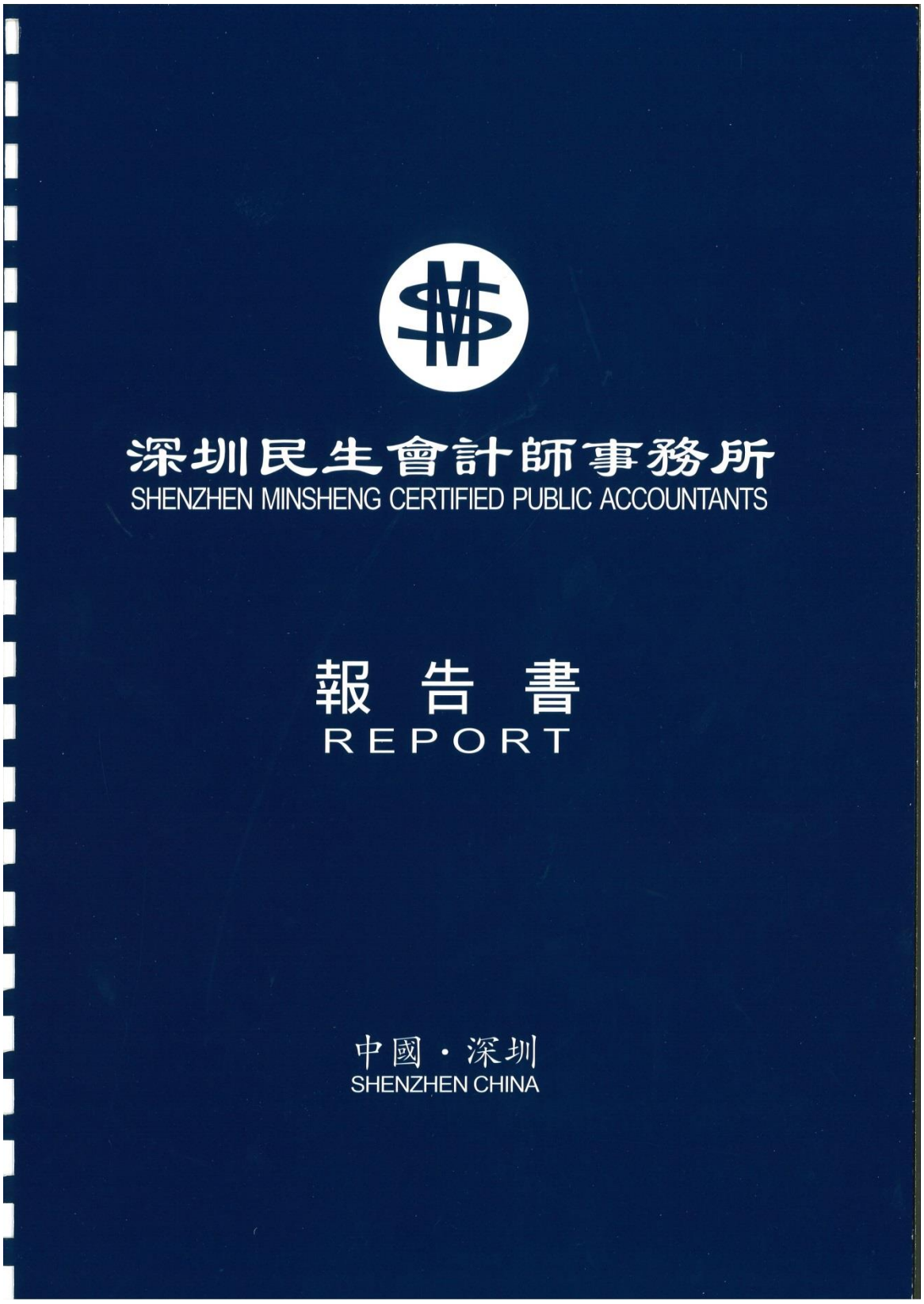
发证机关：深圳市财政局

二〇二三 年一 月九 日

中华人民共和国财政部制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

②2023 年财务报告



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密 深民会审字[2024]第078号

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基

础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国深圳市

中国注册会计师

二零二四年四月十七日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		**723,633,795.30**	**709,959,044.81**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**298,909,992.52**	**312,293,735.39**
资产合计		**1,022,543,787.82**	**1,022,252,780.20**

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**160,000,310.47**	**187,258,725.70**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**160,000,310.47**	**187,258,725.70**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		**862,543,477.35**	**834,994,054.50**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,022,543,787.82**	**1,022,252,780.20**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,112,070.71**	**32,511,822.39**
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**29,845,203.02**	**34,045,846.97**
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**27,549,422.85**	**32,199,982.05**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50		138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更						-							
前期差错更正						-							
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	669,794,072.45	852,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85		-	-	-	-	-17,800,017.95	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85						32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-							-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-							-
4、其他						-							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85		-	-	-	-	32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-							-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-							-
3、其他						-							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积	-				-	-						-	-
2、对所有者（或股东）的分配						-						-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他						-							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-							-
3、盈余公积弥补亏损						-							-
4、其他						-							-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**1,054,704,791.29**
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	**1,034,779,365.01**
经营活动产生的现金流量净额	**19,925,426.28**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**7,753,746.38**
投资活动产生的现金流量净额	**-7,753,746.38**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**20,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	**20,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**32,171,679.90**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少(减：增加)	15,567,202.49
经营性应付项目的增加(减：减少)	7,258,415.23
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合　　计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合　计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合　计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合　计	74,181,643.91	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合　计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合　计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合　计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净　值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合　计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合　计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合　计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

12、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月27日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771609682K

营业执照

名　　称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

③2024 年财务报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2024 年度财务报表的审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表　3-4

2. 利润表　5

3. 股东权益变动表　6

4. 现金流量表　7-8

5. 财务报表附注　9-16

三、营业执照及执业许可证　17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

审 计 报 告

深兰会审字[2025]第H028号

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙） **中国注册会计师**

中国深圳 **中国注册会计师**

二零二五年三月二十日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司 **单位：人民币元**

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	146,084,608.72	85,978,080.16
交易性金融资产			
应收票据		2,871,454.35	482,900.47
应收账款	2	227,387,345.09	228,386,330.47
预付账款	3	9,671,054.58	14,427,745.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	104,450,356.53	74,181,643.91
存货	5	316,968,219.24	305,106,737.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,758,406.34	15,070,357.30
流动资产合计		**818,191,444.85**	**723,633,795.30**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,614,122.04	280,676,119.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	5,195,088.96	14,495,088.96
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			281,255.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**286,266,740.00**	**298,909,992.52**
资产合计		**1,104,458,184.85**	**1,022,543,787.82**

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	165,583,158.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	33,262,072.83	46,659,686.53
预收账款			
应付职工薪酬		10,562,301.78	15,182,441.96
应交税费	10	2,756,606.44	3,287,762.00
应付利息			34,000.00
应付股利			
其他应付款	11	2,112,261.50	4,836,419.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**214,276,400.55**	**160,000,310.47**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**214,276,400.55**	**160,000,310.47**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		707,181,784.30	679,543,477.35
所有者权益（或股东权益）合计		**890,181,784.30**	**862,543,477.35**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,104,458,184.85**	**1,022,543,787.82**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司 **单位：人民币元**

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	800,121,520.25	1,007,466,587.37
减：营业成本	14	689,235,680.82	889,052,259.15
营业税金及附加		3,667,618.36	4,516,789.64
研发费用		25,103,261.50	25,607,843.73
管理费用		49,766,879.83	56,719,399.13
财务费用		4,063,893.44	3,458,225.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,284,186.30**	**28,112,070.71**
加：营业外收入		1,244,803.84	3,156,609.13
减：营业外支出		944,759.29	1,423,476.82
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**28,584,230.85**	**29,845,203.02**
减：所得税费用		945,923.90	2,295,780.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**27,638,306.95**	**27,549,422.85**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	666,691,805.70	
加：会计政策变更						-								
前期差错更正						-								
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,638,306.95	27,638,306.95	27,638,306.95	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85	
（一）净利润					27,638,306.95	27,638,306.95	27,638,306.95					27,549,422.85	27,549,422.85	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-								-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-								-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-								-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-								-
4、其他						-								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,638,306.95	27,638,306.95	27,638,306.95	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85	
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入资本						-								-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-								-
3、其他						-								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-				-	-	-	-	-	-		-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配						-								-
3、其他						-								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-								-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-								-
3、盈余公积弥补亏损						-								-
4、其他						-								-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	707,181,784.30	890,181,784.30	890,181,784.30	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	

6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	804,250,546.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**804,250,546.37**
购买商品、接受劳务支付的现金	567,952,582.65
支付给职工以及为职工支付的现金	161,588,466.31
支付的各项税费	22,570,304.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,367,297.54
现金流出小计	**801,478,650.85**
经营活动产生的现金流量净额	**2,771,895.52**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,512,552.83
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**8,512,552.83**
投资活动产生的现金流量净额	**-8,512,552.83**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	300,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**300,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	230,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,152,814.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**234,152,814.13**
筹资活动产生的现金流量净额	**65,847,185.87**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**60,106,528.56**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,638,306.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,574,550.02
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	4,152,814.13
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-11,861,482.08
经营性应收项目的减少(减：增加)	-77,214,769.99
经营性应付项目的增加(减：减少)	21,307,067.92
其　他	17,875,408.57
经营活动产生的现金流量净额	**2,771,895.52**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	146,084,608.72
减：现金的期初余额	85,978,080.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	**60,106,528.56**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	196,830.09	260,935.17
银行存款	81,777,778.63	76,607,144.99
其他货币资金	64,110,000.00	9,110,000.00
合　　计	146,084,608.72	85,978,080.16

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	118,919,809.09	52.30%
1-2 年	103,466,436.00	45.50%
2-3 年	3,546,425.00	1.56%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合　　计	227,387,345.09	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	3,282,174.58	33.94%
1-2 年	1,387,780.00	14.35%
2-3 年	3,546,425.00	36.67%
3 年以上	1,454,675.00	15.04%
合　　计	9,671,054.58	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	67,779,331.53	64.89%
1-2 年	35,643,678.00	34.12%
2-3 年	353,564.00	0.34%
3 年以上	673,783.00	0.65%
合　　计	104,450,356.53	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	89,441,853.38	12,813,081.45	35,446,957.09	66,807,977.74
工程施工	124,265,161.27	467,023,001.00	444,389,125.36	146,899,036.91
低值易耗品	14,856,470.25	17,625,384.35	15,925,376.35	16,556,478.25
劳务成本	76,543,252.26	318,637,054.93	308,475,580.85	86,704,726.34
合　计	305,106,737.16	816,098,521.73	804,237,039.65	316,968,219.24

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	48,911,201.44	7,779,897.39		56,691,098.83
其他设备	18,224,646.56	732,655.44		18,957,302.00
合　计	392,579,112.76	8,512,552.83		401,091,665.59
累计折旧				
房屋建筑物	45,128,037.18	5,792,423.88		50,920,461.06
机器设备	24,088,374.45	2,284,154.66		26,372,529.11
运输设备	28,740,450.13	2,451,540.11		31,191,990.24
其他设备	13,946,131.77	1,046,431.37		14,992,563.14
合　计	111,902,993.53	11,574,550.02		123,477,543.55
净　值	280,676,119.23			277,614,122.04

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,322,840.32	277,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		12,930,992.07	269,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,539,143.83	260,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		11,755,447.34	244,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		12,735,067.95	264,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		13,126,916.19	273,083.81
其他技术	15,000,000.00		11,394,503.34	3,605,496.66
合　计	93,000,000.00		87,804,911.04	5,195,088.96

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

8、短期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	60,000,000.00	135,583,158.00	120,000,000.00	75,583,158.00
宁波银行	30,000,000.00	170,000,000.00	110,000,000.00	90,000,000.00
合　计	90,000,000.00	305,583,158.00	230,000,000.00	165,583,158.00

9、应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 33,262,072.83 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　　目	年初数	年末数
城建税	183,113.05	159,098.12
教育费附加	78,477.02	68,184.91
地方教育费附加	52,318.01	45,456.60
企业所得税	47,068.71	0.00
个人所得税	151,942.30	131,116.78
环境保护税	66,401.10	43,143.86
印花税	93,588.01	62,125.94
增值税	2,614,853.80	2,247,480.23
合　计	3,287,762.00	2,756,606.44

11、其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,112,261.50 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

13、盈余公积

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期　末　数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	800,121,520.25	1,007,466,587.37
主营成本	689,235,680.82	889,052,259.15

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

统一社会信用代码
91231222352246215 4

营业执照

名　　称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成 立 日 期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局罗湖分局
2024 年 09 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：易慧琴
主任会计师：
经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470441
批准执业文号：黑财会[2018]54号
批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

证书编号：231300121541
No. of Certificate
批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance
级别：231300121541

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017 年 4 月 10 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 汲忠祥
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1961-03-29
工作单位 Working unit 黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232325610329001

证书编号：47470433001
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2024 年 07 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 王维
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1961-03-28
工作单位 Working unit 深圳市新开华会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220104198108282221

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
2	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
3	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)	中国风景园林学会	2023 年 12 月	/
4	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
5	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
6	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目一光明大道段、高架公园	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
7	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程Ⅱ标段	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
8	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	梧州市苍海新区整体城镇化建设项目(苍海湖西南岸线景观工程)项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/
9	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	深圳市东部海堤重建工程(三期)园林绿化工程(I 标	广东省风景园林与生态景观	2023 年 12 月	/

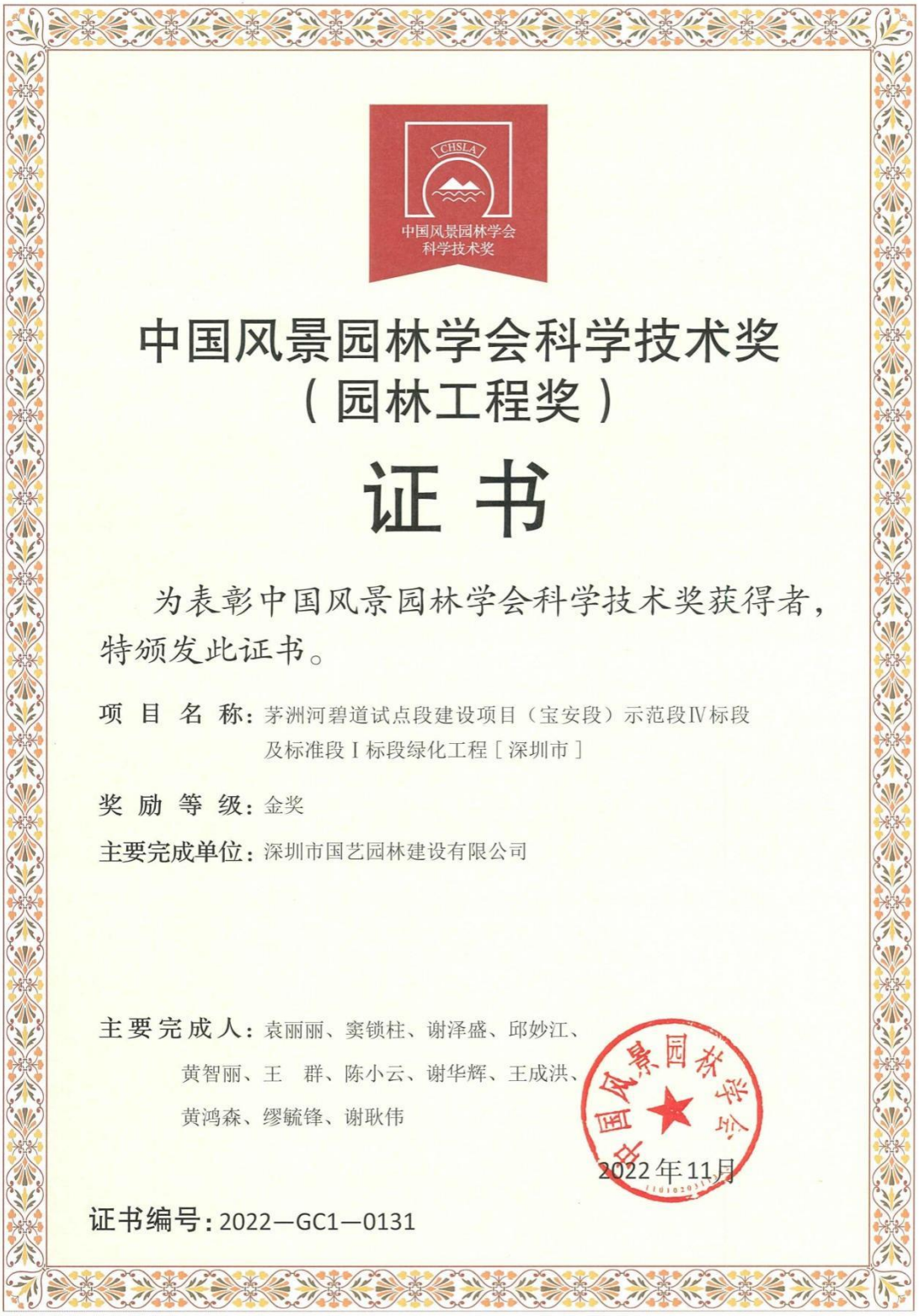
Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

	（施工类）银奖	段)项目	协会		
10	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段施工总承包项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

① 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程［深圳市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、黄智丽、王　群、陈小云、谢华辉、王成洪、黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟

中国风景园林学会

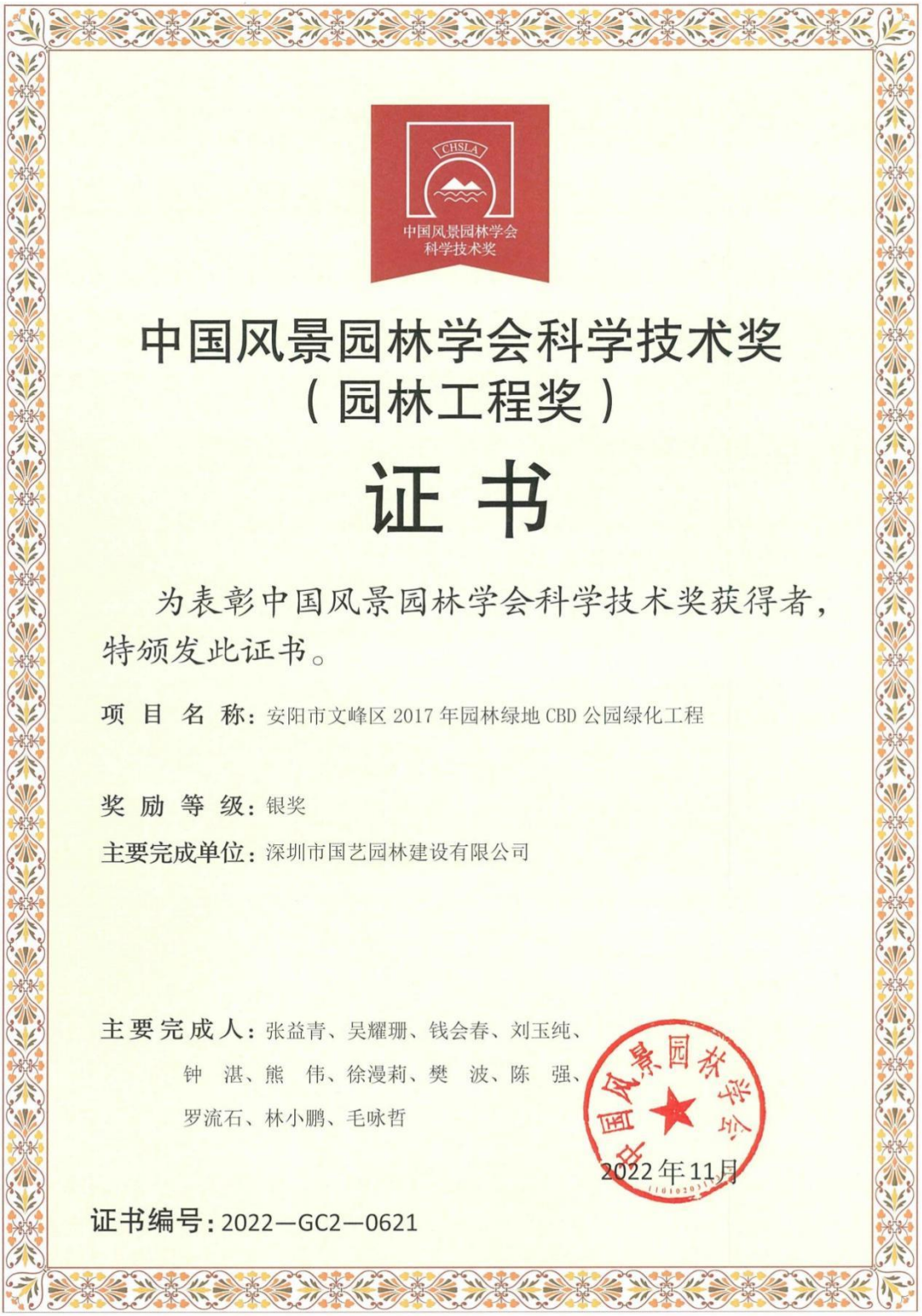
2022 年 11 月

证书编号：2022—GC1—0131

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

② 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖



中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主 要 完 成 人：张益青、吴耀珊、钱会春、刘玉纯、钟 湛、熊 伟、徐漫莉、樊 波、陈 强、罗流石、林小鹏、毛咏哲

中国风景园林学会

2022 年 11 月

证书编号：2022—GC2—0621

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③ 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）［深圳市］

奖 励 等 级： 铜奖

主要完成单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

主 要 完 成 人： 毛咏哲、熊　伟、刘　磊、黄丽芳、叶子畅、张嘉裕、曹　洋、吴艺豪、王灿锦、项　佳、陈　强

中国风景园林学会

2023 年 12 月

证书编号： 2023—GC3—1141

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

④ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：樊勇、樊波、王群、林金勇

证书编号：2022-GDGC-054

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑤ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：钟湛、窦锁柱、黄智丽、何文理

证书编号：2022-GDGC-007

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑥ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：陈小云、徐漫莉、何海燕、陈镖宇

证书编号：2022-GDGC-106

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑦ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**铜奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：杜永超、曾瑞晨、吴国龙、项佳

证书编号：2022-GDGC-321

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑧ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

梧州市苍海新区整体城镇化建设项目（苍海湖西南岸线景观工程）项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：刘 磊、曹 洋、黄丽芳、吴艺豪

证书编码：2023-GDGC-084

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑨ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化工程（I标段）项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：窦锁柱、朱亚伟、信双华、范丽莎

证书编码：2023-GDGC-198

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑩ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：徐漫莉、王灿锦、项 佳、陈 强

证书编码：2023-GDGC-228

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）履约评价

序号	建设单位	项目名称	项目金额（万元）	履约评价时间	履约评价情况
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块园林景观工程	4884.993883	2024.3.1	优秀
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	3381.6825	2023.8.28	优秀
3	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程	2711.875166	2024.3.1	优秀
4	华润（深圳）有限公司	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段	3466.180135	2024.7.24	优秀
5	老河口市政府投资工程建设管理中心	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包	14948.42	2024.3.1	优秀

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022 年 7 月 8 日-2023 年 12 月 11 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883 万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504 日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522 日历天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	42
工期控制（≤10 分）	9
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	96
备注：	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 该项目按要求完成施工，施工效果优秀 （加盖单位公章） 时间：2024.3.1	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

履约评价情况反馈表

发包单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2023 年 5 月 4 日-2023 年 7 月 28 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘磊、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程		承包范围	深化设计、土方工程、道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3381.6825 万元	
合同开工日期	2023.3.15	合同竣工日期	2023.6.11	合同工期	88 日历天
实际开工日期	2023.5.4	实际竣工日期	2023.7.28	实际工期	85 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	98

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）

时间：2023.8.2

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2023 年 2 月 16 日-2023 年 11 月 6 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2711.875166 万元	
合同开工日期	2022.11.1	合同竣工日期	2023.6.30	合同工期	241 日历天
实际开工日期	2023.2.16	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	263 日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	98

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

配合程度好，履约优良。

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅰ标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年3月1日-2024年7月24日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅰ标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	18
工程实施过程管理（≤45分）	43
工期控制（≤10分）	9
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	97

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

项目团队施工过程中积极配合，整体施工效果优秀，评价为优。

（加盖单位公章）

时间：

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

履约评价情况反馈表

建设单位名称	老河口市政府投资工程建设管理中心		评价期限	2021.4.7 — 2023.10.31	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	钟文玲、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包		承包范围	园林景观项目 EPC 总承包：测量、设计、采购、施工、竣工验收等	
工程地点	老河口市		工程合同价	14948.42 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	45
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	100

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑ □良好□ 合格□ 不合格□

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664