

标段编号：2511-440305-04-01-968372006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工建设集团有限公司

日期：2026年04月01日

目录

一、企业业绩	2
企业业绩一览表	2
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段	3
盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	14
正龙路工程（一阶段）	30
上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目	43
活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道中心围村市政基础设施完善工程	59
二、拟派项目经理业绩	66
项目经理业绩一览表	66
项目经理证件	67
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	72
三、投标人基本情况一览表	93
相关证明资料	94
四、其他	103
近三年财务审计报告汇总表	103
2022年度审计报告	104
2023年度审计报告	116
2024年度审计报告	128
企业项目获奖证书	140
履约评价	148
企业诚信证明文件	155

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、企业业绩

企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	华润（深圳）有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段	4000.711783	2024.12.10	在建
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6188.639795	2022.4.16	2024.1.12
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	正龙路工程（一阶段）	1808.188539	2023.3.6	2024.12.4
4	深圳市大鹏新区建筑工务署	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）	1385.467113	2022.6.8	2023.8.4
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	活力城村行动第一批次示范项目--坂田街道中心围村市政基础设施完善工程	9988.198938	2022.4.28	在建

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

（中标通知书、合同、联合体协议）

中标通知书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649069001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价： 4000.711783万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-26

查验码： JY20241114246870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为2个标段：

园建I标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建II标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体

结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）
--

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月27日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月12日

合同工期总日历天数：380天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分（¥40007117.83元），不含税合同价为：¥36703777.83元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整（¥2230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司(公章)
 住 所: 深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
 法定代表人: 方朋
 委托代理人: /
 电 话: /
 传 真: /
 开 户 银 行: /
 账 号: /
 邮 政 编 码: /



承 包 人(牵头方): 深圳市建工建设集团有限公司(公章)
 住 所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八

C-1001

法定代表人: 李赐剑
 委托代理人: 谭晓昭
 电 话: 0755-83865223
 传 真: 0755-83865129
 开 户 银 行: 建设银行深圳景田支行
 账 号: 44201600600052517535
 邮 政 编 码: 518000



承 包 人(成员方): 深圳大运建工有限公司(公章)
 住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

法定代表人: 吴贻建
 委托代理人: 叶泳杏
 电 话: 0755-28990286
 传 真: 0755-28990286
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账 号: 44250100010000001524
 邮 政 编 码: 518000



联合体共同投标协议

深圳市建工建设集团有限公司、深圳大运建工有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段（标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建工建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市建工建设集团有限公司，承担项目牵头工作，负责本项目园林景观工程施工，左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算及审计配合等。提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理，以及施工合同范围内牵头人分工要求的工作；

(2)联合体成员 深圳大运建工有限公司，承担配合牵头单位施工，负责本项目驿站工程全部内容施工，驿站主体结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程等。根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等，以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李凡高



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李凡高



签订日期：2024年10月5日



盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

（中标通知书、合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 4 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程	米

■ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米; 宽: 米;	□ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
■ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		■ 绿化工程	米
■ 交通安全设施工程	米	■ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□ 屋面工程	□ 防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□ 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 河道整治	□ 管线迁移
□ 山塘整治	□ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□ 其它: _____	

4. 其他工程

位
米
米
米

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 李云源

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八

C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535



副本

工程编号：

合同编号：SG2022-010-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司
签订日期：2023 年 7 月 5 日



本稿

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：**陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）**。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市建工建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字) 蒋建权	法定代表人或委托代理人: (签字)

单位地址: 大鹏新区中山路 10 号

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2023 年 7 月 5 日

单位地址: 深圳市龙岗区南湾街道下

李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂

区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048

电 话: 0755-83865223

传 真: 0755-83865129

开户银行: 建设银行深圳景田

支行

银行帐号: 44201600600052517535

日期: 2023 年 7 月 5 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产
头路、观林路和坳仔下路项目






建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日


市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月28日	市政建·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕宗恩 注册号44015116 总监理工程师(202执业资格证书) 2024年1月24日	 (公章) 晏杰宇 粤1442011201219808(00) 项目负责人(建造师执业资格证书) 2024.08.29 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
年月日	年月日	年月日	年月日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署	评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇
				电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="margin: 0;">建设单位 (盖章)</p> <p style="margin: 0;">2023 年 9 月 20 日</p> </div> </div>				

项目奖项



正龙路工程（一阶段）

（中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011050002001

标段名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1808.188539万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄锦锋



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 6220760227969008 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2020-440327-48-01-011050002001

合同编号：SG2023-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：正龙路工程（一阶段）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2023年3月6日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处,道路始于迎宾北路, 终至中山路延长段, 全长 813 米。道路等级为城市支路, 红线宽 20 米, 双向两车道, 设计速度 20 公里/小时。项目分二阶段实施, 项目一阶段先行实施 K0+000-K0+464 段, 并对现状水泥路进行提升, 打通片区交通微循环; 项目二阶段为 K0+464-K0+813 段, 按规划方案从现状水泥路至中山路延长线, 同时包含一条临时疏解路建设。主要建设内容包括: 道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程以及临时疏解路等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标仅为正龙路工程一阶段, 包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.889 万平方米	■ 电信管道工程 480 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程 500 米
■ 软基处理工程 1.36 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 468 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 464 米; 宽: 20 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程 长: 27.5 米; 宽: 2x3 米; 高: 2.5 米	■ 路灯照明工程 18 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 464 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 369 米 污水管道工程 397 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

主项目计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

临时疏解路计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年5月13日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数240天(其中主项目施工工期不超过180日历天，临时疏解路施工工期不超过60日历天)。

招标工期总日历天数240天。

定额工期总日历天数240天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾伍元叁角玖分(¥18081885.39元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零柒万肆仟玖佰伍拾柒元叁角叁分(¥1074957.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍拾玖万肆仟叁佰伍拾伍元贰角肆分(¥594355.24元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
124403000504530168
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：_____
法定代表人：郭映平
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403007703000260
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房
八 C-1001

邮政编码：518048
法定代表人：李赐创
委托代理人：_____
电话：0755-83865223
传真：0755-83865129
电子信箱：362600102@qq.com
开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 正龙路工程（一阶段） _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市大鹏新区建筑工务署 _____

竣工验收日期： _____ 2024 年 12 月 4 日 _____

发出日期： _____ 2024 年 12 月 8 日 _____



市政基础设施工程			
工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价（万元）	1808.188539
结构类型	市政	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件 审查意见	2023/3/28	市政管-9	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.12.4	市政管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2024.8.31	市政竣·通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣·通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成 情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师
李继民
注册号：4401524-AY005
有效期至：至2024年12月

工程 未达 到使 用的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日	(公章) 总监： 注册号11018337 有效期2027.06.09 北京燕波工程管理有限公司 2024年12月4日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日

验收会议签到表

工程名称：正龙路（一阶段）

验收日期：2024年12月4日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	胡国建		13927427724
			谢圳峰		13712283439
			刘泉		19128363503
设计单位		项目负责人	龙廷勇		13715280698
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	北燕波工程管理有限公司	项目总监	刘磊	11018337	13530228150
		建筑专业	刘磊		18690608070
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	黄沛涛		18123661074
		公司技术部门负责人	李新华		13925415899
		公司质量部门负责人	蔡敏贞		13751128339
		项目技术负责人	郑良飞		
		项目质量负责人	黄贤聪		13424256913
勘察单位	深圳市江辰环境咨询有限公司	项目负责人	李理心		13823722466
其他单位	深圳市燃气集团有限公司	燃气监理	刘磊	44028603	18128827768

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2023 年第二季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋 电话 13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段）， 包括但不限于道路、给排水(含海绵城 市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、 交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、 箱 涵及临时疏解路(道路、交通、排水、 挡土墙)等工程。具体以施工图及工程 量清单为准。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位（盖章）： 年 月 日				

项目奖项



上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路 工程项目

(中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价)

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440343-04-01-714733001001

标段名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目 (施工批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设集团有限公司

中标价: 1385.467113万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄贤聪

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-17

查验码: 8088315311437752 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2108-440343-04-01-714733001001

合同编号：SG2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新
单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 上洞路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,北起溪涌后山,南至规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),为城市支路,道路全长 330 米,红线宽 16 米,双向两车道,设计行车速度 20 公里/小时。项目主要包括道路、交通设施、电力、给排水、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等工程。其中项目总概算为 1735.17 万元,建安工程费 1419.39 万元。

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,西起规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),东至上洞南路,道路长约 98 米,工程设计长度约 77 米。道路等级为城市支路,设计车速 20 公里/小时,道路红线宽 9 米,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通设施及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁移工程、海绵城市及水土保持工程等工程。其中项目总概算为 288.27 万元,建安工程费 224.38 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通设施及交通疏解工程、给排水、电气、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 上洞路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.559 万平方米	■电信管道工程 300 米
■挡墙护坡工程 长：300米；宽：2.8米；高：6米	■电力管道工程 300 米
■软基处理工程 0.36 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 300 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：300米；宽：16米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	■路灯照明工程 13 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
■交通安全设施工程 300 米	■燃气工程 359 米
□其它：	

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.093 万平方米	■电信管道工程 86 米
■挡墙护坡工程 长：80米；宽：1.5米；高：1.5米	■电力管道工程 150 米
■软基处理工程 0.072 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 144 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：80米；宽：9米；	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 4 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 80 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 173 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月15日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年1月11日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元壹角叁分
（¥ 13854671.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元伍角肆分（¥ 584126.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（¥ 761623.93 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李阳刚

统一社会信用代码：_____

91440300770300026Q

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

邮政编码：518048

法定代表人： _____ 法定代表人： 李赐创
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-83865223
传真： _____ 传真： 0755-83865129
电子信箱： _____ 电子信箱： 362600102@qq.com
开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳景田支行
账号： _____ 账号： 44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告





工程名称： _____
牙洞路市政道路工程

建设单位（公章）： _____
深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： _____
2023 年 8 月 4 日

发出日期： _____
2023 年 8 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	上洞路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌地区，为南北走向，北起溪涌后山，南至规划环大鹏湾海岸公路（原规划路名为益葵公路），本次设计范围为规划环大鹏湾海岸公路至更新单元边界道路北起更新单元边界，终点至规划环大鹏湾海岸公路，道路全长331.689米设计长度296.361米。规划为城市支路道路红线宽16米。本项目主要设计内容包括道路工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水上保持工程、交通疏解及管线迁改工程。	工程造价（万元）	1182.834971
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	2108-440343-04-01-71473301	竣工日期	2023年8月6日

监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

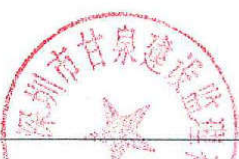
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月16日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	资料齐全	
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求	
工程竣工报告	已编写审核通过	
工程质量评估报告	已编写审核通过	
勘察质量检查报告	已编写审核通过	
设计质量检查报告	已编写审核通过	
工程质量保修书	已编写审核通过	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘宏 2023年8月4日	监理单位 (公章) 张清奇 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年8月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 黄以彤 2023年8月4日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元二号路市政道路工程
建设单位(公章):	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期:	2023年8月4日

发出日期: 2023年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计范围坐标为：东起现状上洞南路（坐标为X=2501858.773, Y=538187.860），设计终点至规划环大鹏湾海岸公路单元边界（坐标为X=2501899.433, Y=538122.842），平面线形为直线，全路段无圆曲线，全长98.511m；道路设计时速20km/h，双向两车道，城市支路，道路红线宽9m。本项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程及管线迁改工程等。	工程造价（万元）	202.632142
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2108-440343-04-01-47523201	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022057-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月10日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格

法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2023 年第二季度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄贤聪	电话	13424256913
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	上洞路市政道路工程、 葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路 市政道路工程项目	承包范围	包括但不限于道路、交通设施及交通疏 解工程、给排水、电气、通信、照明、 燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市 等，具体以工程量清单和施工图内容为 准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1385.467113 (万元)				
开工日期	2022 年 9 月 28 日	竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	180 (天)		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位 (盖章): 年 月 日						

活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村市政基础设施完善工程

(中标通知书、合同)

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-975511004001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村市政基础设施完善工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设集团有限公司

中标价: 9988.198938万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 阳灵泉

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 晏洁 陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈
日期: 2022-04-13

查验码: 3991946083538900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标项目编号：2109-440307-04-01-975511004001

合同编号：DJ6012202-SG01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村市政
基础设施完善工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道中心围村

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人：深圳市建工建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批试点示范项目一坂田街道中心围村市政基础设施完善工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道中心围村

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：活力城村行动第一批试点示范项目一坂田街道中心围村市政基础设施完善工程，包括但不限于：1、燃气入户，敷设地下燃气管，安装地上燃气管和入户管，共计 11375 户；2、“三线地下”改造，利用原有的旧龙岗信息管道公司管道，扩建修复原管道，少量新建架空，完成电气、通信线缆下地、架空线整理，达到城中村线路整齐划一；3、综合管线迁改，对现状综合管线（电力、通信、给水、燃气）进行迁改等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月1日；

计划竣工日期：2023年1月29日；

合同工期总日历天数不超过 300 天。

招标工期总日历天数不超过 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期： 2 年

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价(含税)：¥99881989.38 元(大写：玖仟玖佰捌拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元叁角捌分)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰零壹万肆仟壹佰叁拾贰元捌角壹分(¥2014132.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰玖拾陆万元整(¥8960000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月28日；

订立地点：深圳市

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十四份，承包人执六份。

发包人(盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

地 址:

深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

联系人及电话:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人(盖章):

深圳市建工集团有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

地 址:

深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

联系人及电话:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

91440300770300026Q

0755-83865223

建设银行深圳景田支行

44201600600052517535



二、拟派项目经理业绩

项目经理业绩一览表

姓名	廖智强	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440225197810117916	手机号码	15816898728
参加工作时间	2001年7月	从事项目经理（建造师）年限		11年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201527570			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 水务局	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	17620.529136 万元	2020.11.1- 2023.5.18	已完	合格

项目经理证件

 使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖智强

性 别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 粤1442014201527570

聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖智强

签名日期: 2025.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003181

姓 名: 廖智强

性 别: 男

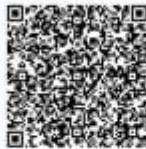
出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳市建工建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 廖智强
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1978.10
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁五局一公司

系列 Series 工程
专业 Profession 道路与桥梁
评审委员会 Evaluation Committee 中铁五局工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2006.7

证书编号 Certificate No: 34050121519

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01365249

学生 廖智强 性别 男，
一九七八年十月十一日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
交通土建工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡冬勉

校 名: 中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010503741

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智强

社保电脑号：617352643

身份证号码：440225197810117916

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4647.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927857b04fe51z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 164824	单位名称 深圳市建工建设集团有限公司
----------------	-----------------------



梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、施工合同、竣工报告、奖项、照片）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

第二部分

定义

除本协议书条款另有约定外, 本协议中所赋予的定义, 适用于本协议及其附件。除非上下文另有所指, 下列术语应具有下列含义:

1. 发包人代表, 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表;

2. 承包人, 指其投标文件已被发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书以实施本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资质的合法继承人;

3. 项目经理, 指由承包人在本合同中任命, 并取得相应资质的工程管理人员, 其代表承包人履行本合同约定的权利和义务;

4. 专业分包人, 指与发包人签订了专业工程施工合同并承诺按合同条款实施工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资质的合法继承人;

5. 分包人, 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承接本工程部分工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资质的合法继承人;

6. 监理人, 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资质的合法继承人;

7. 监理工程师, 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表;

8. 设计人, 指发包人委托的负责本工程的设计并取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资质的合法继承人;

9. 合同文件, 指:

(1) 协议书, 是指由承包人进行本工程施工并履行合同保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同在通用条款第 2.1 款所列的文件组成;

(2) 图纸, 指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和技术资料, 或经承包人同意并授权人批准的所有图纸、计算书和其他技术资料的技术资料。

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
3#驿站会议室

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

(二) 合同工程主要建设内容

1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复核验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

(一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

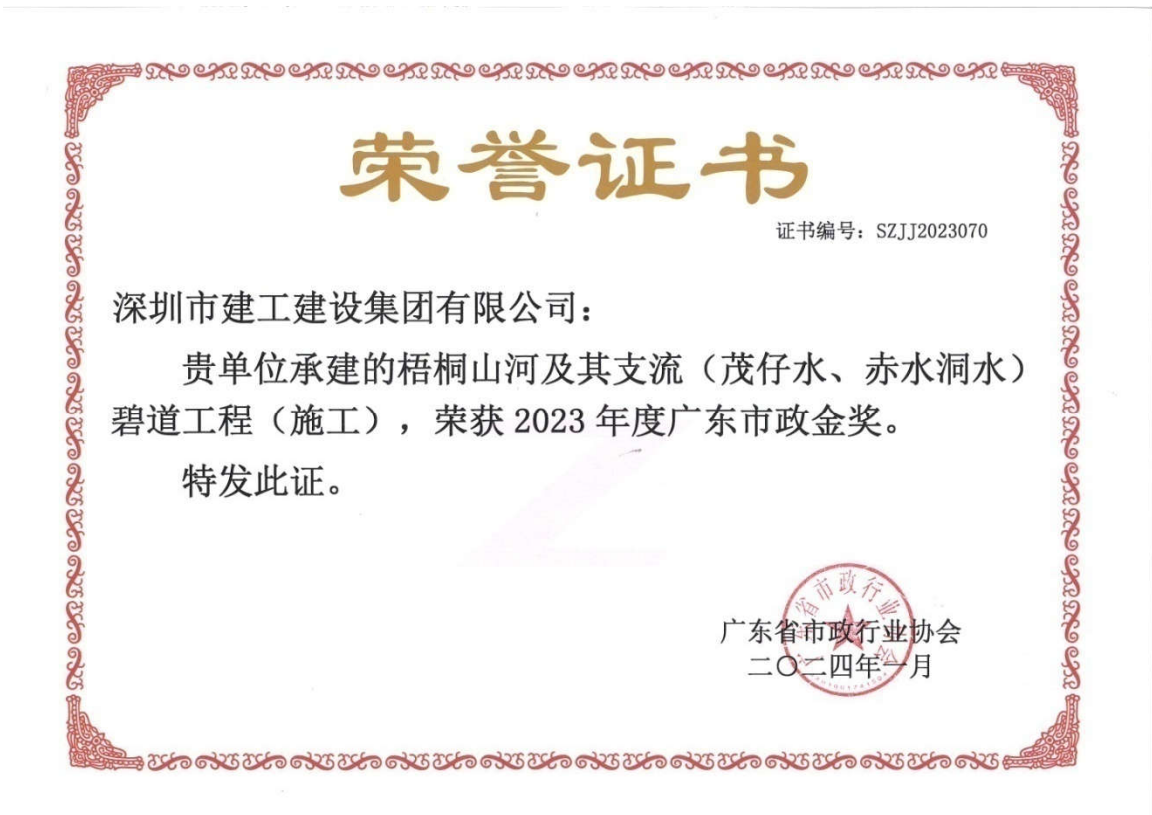
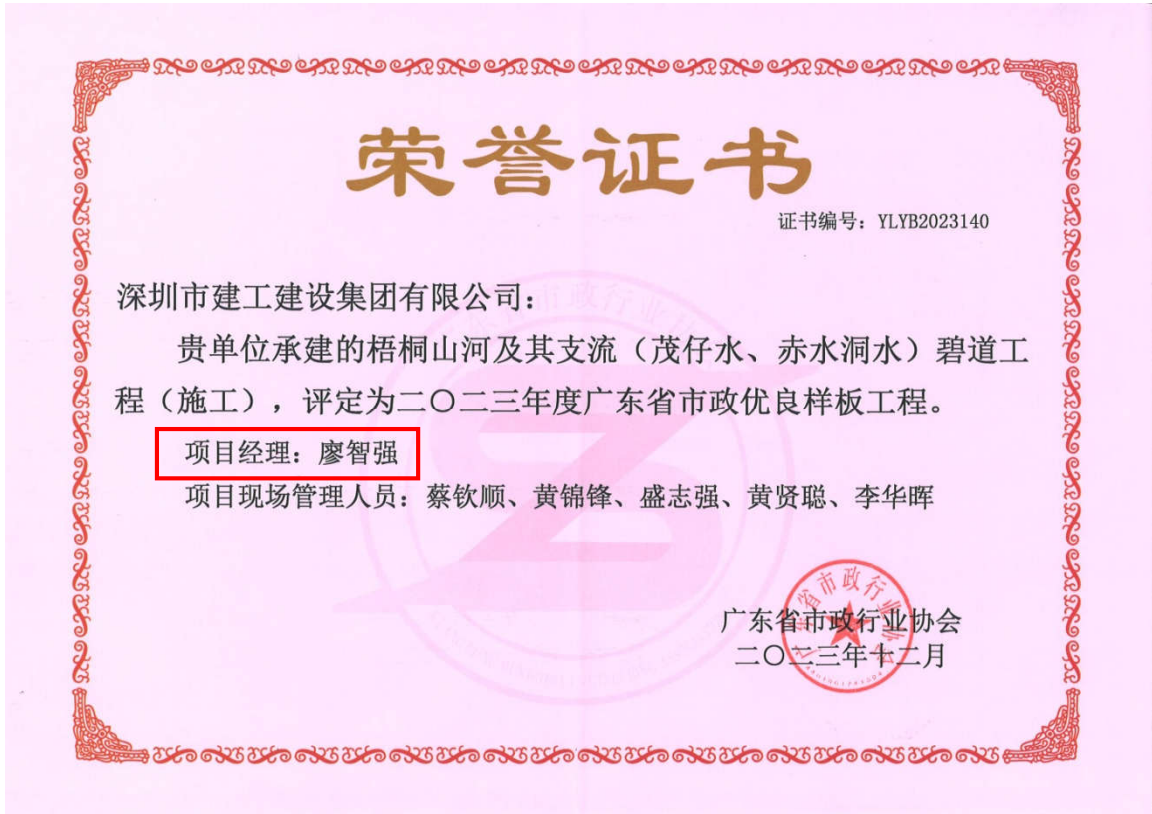
合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

项目奖项



荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会
二〇二三年七月



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二三年九月

深圳市罗湖区水务局

表扬信

深圳市建工建设集团有限公司：

你司承担我局梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程。自工程开工以来，你司积极努力、扎实肯干，基本完成梧桐山河示范段及入河口段，并已呈现良好的效果。

在施工过程中，你司积极主动面对问题、解决问题、克服困难，在各方的努力下如期完成既定的考核任务，并在 2021 年度第 10 期水务工程质量安全评估水保专项排名取得红榜，得到市水务局通报表扬。

现对你司项目部全体工作人员提出表扬！希望你司再接再厉，积极主动，充分发挥施工企业的工匠精神，以铸造精品为目标，为 2022 年梧桐山河碧道工程顺利竣工做出突出贡献。

特此表扬！

深圳市罗湖区水务局

2022 年 1 月 25 日



广东粤港供水有限公司深圳供水管理部

感谢信

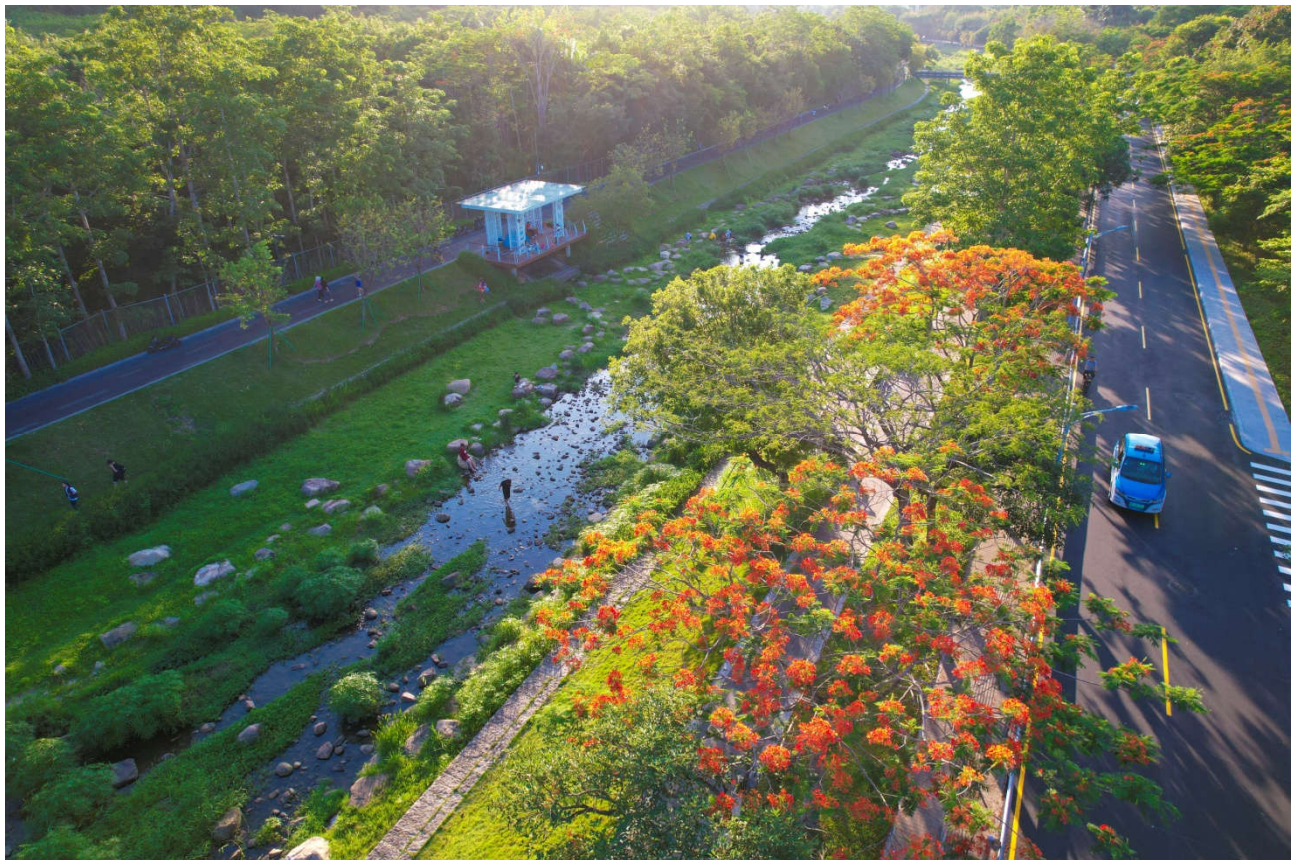
深圳市建工建设集团有限公司：

深圳水库是深港两地的“大水缸”，担负着香港 70%、深圳 40%以上的供水重任，供水安全的责任和意义重大。深圳水库各入库支流的管理工作关乎供水安全 and 质量，贵单位在承建的梧桐山河碧道工程升级改造（下称改造工程）中，积极配合水库管理部门落实水土保持和水质保护相关工作，施工方法得当，水土保持措施充足，避免了施工过程中黄泥水入库等不良影响，取得良好效果，为深港人民喝上优质的“放心水”创造了有利条件。

改造工程实施后，梧桐河及两岸环境大大改善，入库水质得到了提升。特此感谢贵单位在深圳水库支流施工中作出的努力和付出，致以诚挚的谢意！

广东粤港供水有限公司
深圳供水管理部
2023年3月13日

项目现场照片



三、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	深圳市建工建设 集团有限公司 单位 	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段；合同金额：4000.711783万元；合同签订时间：2024年12月10日 2、项目名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目；合同金额：6749.661754万元；合同签订时间：2022年4月16日 3、项目名称：正龙路工程（一阶段）；合同金额：1808.188539万元；合同签订时间：2023年3月6日 4、项目名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）；合同金额：1385.467113万元；合同签订时间：2022年6月8日 5、项目名称：活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道中心围村市政基础设施完善工程；合同金额：9988.198938万元；合同签订时间：2022年4月28日	1、项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）；合同金额：17620.529136万元；竣工验收时间：2023年5月18日 2、/ 3、/
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

相关证明资料

投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300770300026Q

名 称 深圳市建工建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李赐创

成 立 日 期 2004年12月17日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市建工建设集团有限公司

详细地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403007703000260

法定代表人：李赐创

注册资本：32468万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144045995

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年5月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00087486



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300770300026Q **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A01563

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302 D号-2311

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302
D号-2311

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300770300026Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005589

企业名称：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人：李赐创

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中小企业声明函（扫描件）

中小企业声明函

本企业（深圳市建工建设集团有限公司）参加 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（单位名称）的 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建工建设集团有限公司企业从业人员 79人，营业收入为 53805.160502万元，资产总额为 79408.650218万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建工建设集团有限公司

日期：2026年3月24日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业同类工程业绩

备注：详看第一章“企业业绩”。

拟派项目经理业绩

备注：详看第二章“拟派项目经理业绩”。

四、其他

近三年财务审计报告汇总表

近三年财务审计报告汇总表

序号	年度	营业额(万元)	净利润(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	负债率(%)
1	2022	60952.370198	6043.402826	68560.119757	12939.402993	18.87
2	2023	55089.570647	5205.956949	73558.907418	12732.233705	17.31
3	2024	53805.160502	4847.383972	79408.650218	13734.592533	17.30

2022 年度审计报告

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-26



深圳市财安会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层 邮编：518001

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

审计报告

深财安(2023)财审第004号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司 2022 年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



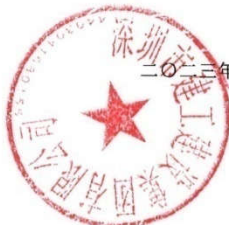
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月十日



资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	5	59,890,523.15	58,732,569.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		77,936,812.37	76,980,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,893,153.00	
应收账款	6	208,033,701.30	205,746,680.15
预付款项	7	9,684,143.67	8,948,167.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,657,830.06	26,099,632.19
存货	9	257,882,474.91	215,478,593.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		655,978,638.46	591,985,642.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	29,622,559.11	29,015,747.06
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		29,622,559.11	29,015,747.06
资产总计		685,601,197.57	621,001,389.14



资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	39,736,956.04	36,816,854.75
预收款项			
应付职工薪酬		3,083,597.62	2,638,264.50
应交税费		4,136,892.03	3,921,043.95
应付股利			
其他应付款	12	2,436,584.24	1,852,086.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,394,029.93	45,228,249.76
非流动负债：			
长期借款			80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	80,000,000.00
负债合计		129,394,029.93	125,228,249.76
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		496,207,167.64	435,773,139.38
外币报表折算差额			
所有者权益合计		556,207,167.64	495,773,139.38
负债和所有者权益总计		685,601,197.57	621,001,389.14

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



利润表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	14	609,523,701.98	596,947,038.40
减：营业成本	15	516,302,515.69	507,851,205.16
税金及附加		2,432,690.97	2,386,209.82
销售费用			
管理费用		8,317,954.46	8,226,561.23
研发费用			
财务费用	16	3,440,914.07	3,316,914.85
其中：利息费用		3,452,586.67	3,386,756.69
利息收入		55,278.18	128,513.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,459,854.82	1,873,932.88
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,489,481.61	77,040,080.22
加：营业外收入		89,222.74	72,057.15
减：营业外支出			210,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,578,704.35	76,902,137.37
所得税费用		20,144,676.09	19,225,534.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			



公司法定代表人： 主管财务负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		649,200,661.01
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		86,125,371.25
现金流入小计		735,326,032.26
购买商品、接受劳务支付的现金		601,391,533.68
支付给职工以及为职工支付的现金		4,723,964.51
支付的各项税费		38,743,961.40
支付的其他与经营活动有关的现金		80,755,410.50
现金流出小计		725,614,870.09
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,459,854.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		1,459,854.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,603,664.15
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		956,812.37
现金流出小计		6,560,476.52
投资活动产生的现金流量净额		-5,100,621.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		80,000,000.00
偿还债务所支付的现金		80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3,452,586.67
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		83,452,586.67
筹资活动产生的现金流量净额		-3,452,586.67
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		1,157,953.80
六、期末现金及现金等价物余额		
		58,732,569.35
		59,890,523.15



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2022年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		60,434,028.26
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		4,996,852.10
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		3,452,586.67
投资损失		-1,459,854.82
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-42,403,881.88
经营性应收项目的减少		-19,474,348.32
经营性应付项目的增加		4,165,780.17
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		59,890,523.15
减：现金的期初余额		58,732,569.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,157,953.80

公司负责人： 主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



会计机构负责人：

所有者权益变动表
二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或股 本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(一)综合收益总额				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(二)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市君安会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统标注右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012581

说明

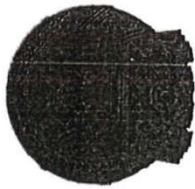
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一一年五月二十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏兴社

经营场所: 业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日

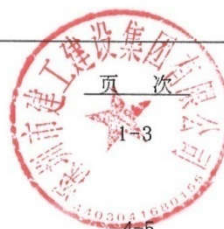
2023 年度审计报告

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-25



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

审计报告

深财安(2024)财审字第22号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2023年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二四年四月二十八日



资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	5	55,029,322.01	59,890,523.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		48,500,000.00	77,936,812.37
衍生金融资产			
应收票据		21,718,965.60	12,893,153.00
应收账款	6	244,782,407.28	208,033,701.30
预付款项	7	15,842,011.63	9,684,143.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,790,462.44	29,657,830.06
存货	9	291,221,407.03	257,882,474.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		706,884,575.99	655,978,638.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	28,704,498.19	29,622,559.11
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		28,704,498.19	29,622,559.11
资产总计		735,589,074.18	685,601,197.57



资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位: 深圳市建工建设集团有限公司

单位: 人民币元

负债及权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债:			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,268,493.82	39,736,956.04
预收款项			
应付职工薪酬		3,939,782.97	3,083,597.62
应交税费		5,217,476.02	4,136,892.03
应付股利			
其他应付款	12	2,906,584.24	2,436,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
所有者权益:			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		548,266,737.13	496,207,167.64
外币报表折算差额			
所有者权益合计		608,266,737.13	556,207,167.64
负债和所有者权益总计		735,589,074.18	685,601,197.57

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	14	550,895,706.47	609,523,701.98
减：营业成本	15	467,714,237.90	516,302,515.69
税金及附加		2,546,287.32	2,432,690.97
销售费用			
管理费用		8,769,185.27	8,317,954.46
研发费用			
财务费用	16	3,487,930.45	3,440,914.07
其中：利息费用		3,504,678.63	3,452,586.67
利息收入		53,762.61	55,278.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,025,414.48	-1,499,854.82
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,403,480.01	80,489,481.61
加：营业外收入		9,279.31	89,222.74
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,412,759.32	80,578,704.35
所得税费用		17,353,189.83	20,144,676.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于少数股东的综合收益总额			
(所附注释系财务报表的组成部分)			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		554,901,801.47
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		59,806,212.47
现金流入小计		614,708,013.94
购买商品、接受劳务支付的现金		526,047,420.34
支付给职工以及为职工支付的现金		4,597,406.49
支付的各项税费		32,657,249.93
支付的其他与经营活动有关的现金		84,548,543.32
现金流出小计		647,850,620.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,025,414.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		29,436,812.37
现金流入小计		30,462,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,180,821.85
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,180,821.85
投资活动产生的现金流量净额		28,281,405.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14
加：期初现金及现金等价物余额		59,890,523.15
六、期末现金及现金等价物余额		55,029,322.01



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		52,059,569.49
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		3,098,882.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,025,414.48
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-33,338,932.12
经营性应收项目的减少		-51,865,018.92
经营性应付项目的增加		-2,071,692.88
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		55,029,322.01
减：现金的期初余额		59,890,523.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14



公司负责人： 主管会计工作负责人：
 （所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

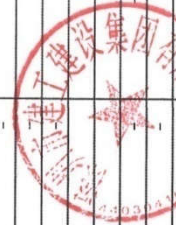
单位：人民币元

项目	本金额					上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（一）综合收益总额				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市财安合伙企业(有限合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道老围社区深南东路5016号深
庭国际基一百大厦A座2801-05单元



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020718

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称： 深圳财安会计师事务所

首席合伙人： 李俊丰

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道老围社区深
南东路5016号蔡屋围京基一百大厦
A座2801-05单元

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 44030063

批准执业文号： 深注协字[1997]090号

批准执业日期： 1997年11月28日

发证机关： 深圳市财政局
2023年11月27日



中华人民共和国财政部制

2024 年度审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

深圳市建工建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7-8
五. 所有者权益变动表	9
六. 财务报表附注	10-26
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第0728号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2024年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。
在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的



结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十九日

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	5	57,839,414.34	55,029,322.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		43,000,000.00	48,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,646,362.84	21,718,965.60
应收账款	6	242,980,994.03	244,782,407.28
预付款项	7	16,429,593.06	15,842,011.63
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	33,285,499.13	29,790,462.44
存货	9	330,039,474.82	291,221,407.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,221,338.22	706,884,575.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	31,865,163.96	28,704,498.19
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		31,865,163.96	28,704,498.19
资产总计		794,086,502.18	735,589,074.18

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债及权益	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	41,672,791.43	35,268,493.82
预收款项			
应付职工薪酬		4,257,282.58	3,939,782.97
应交税费		6,792,017.08	5,217,476.02
应付股利			
其他应付款	12	4,623,834.24	2,896,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>137,345,925.33</u>	<u>127,322,337.05</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>137,345,925.33</u>	<u>127,322,337.05</u>
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		596,740,576.85	548,266,737.13
外币报表折算差额			
所有者权益合计		<u>656,740,576.85</u>	<u>608,266,737.13</u>
负债和所有者权益总计		<u>794,086,502.18</u>	<u>735,589,074.18</u>



(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年	2023年
一、营业收入	14	538,051,605.02	550,895,706.47
减：营业成本	15	458,357,619.93	467,714,237.90
税金及附加		2,486,418.42	2,546,287.32
销售费用			
管理费用		9,213,740.54	8,769,185.27
研发费用			
财务费用	16	3,398,456.49	3,487,930.45
其中：利息费用		3,478,012.25	3,504,678.63
利息收入		122,704.06	53,762.61
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		30,239.24	1,025,414.48
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,625,608.88	69,403,480.01
加：营业外收入		6,177.41	9,279.31
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,631,786.29	69,412,759.32
所得税费用		16,157,946.57	17,353,189.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			
公司法定代表人：	主管财务负责人：	会计机构负责人：	

现金流量表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		551,350,265.48
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		61,857,491.69
现金流入小计		613,207,757.17
购买商品、接受劳务支付的现金		489,293,380.93
支付给职工以及为职工支付的现金		5,420,167.05
支付的各项税费		30,416,852.81
支付的其他与经营活动有关的现金		84,671,687.10
现金流出小计		609,802,087.89
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		30,239.24
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		5,500,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金		5,530,239.24
现金流入小计		6,125,816.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		6,125,816.19
投资活动产生的现金流量净额		-595,576.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33
加：期初现金及现金等价物余额		55,029,322.01
六、期末现金及现金等价物余额		57,839,414.34



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		48,473,839.72
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,965,150.42
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-30,239.24
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-23,818,067.79
经营性应收项目的减少		-31,208,602.11
经营性应付项目的增加		10,023,588.28
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		57,839,414.34
减：现金的期初余额		55,029,322.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33



公司负责人： 主管会计工作负责人：
（所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

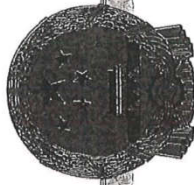
项目	本年金额					上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,286,737.13	608,286,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	548,286,737.13	608,286,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
三、本年年末余额				48,473,839.72	48,473,839.72				52,059,569.49	52,059,569.49
(一) 综合收益总额				48,473,839.72	48,473,839.72				52,059,569.49	52,059,569.49
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,286,737.13	608,286,737.13



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉村社区莲花路130号莲花山庄会所101



重要提示
1. 国家主体信用信息公示系统由登报确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 国家主体信用信息公示系统扫描范围包括：营业执照、组织机构代码证、税务登记证、企业信用信息公示。
3. 国家主体信用信息公示系统扫描范围上方为二维码，国家主体信用信息公示系统扫描范围下方为二维码。
4. 国家主体信用信息公示系统扫描范围上方为二维码，国家主体信用信息公示系统扫描范围下方为二维码。
5. 国家主体信用信息公示系统扫描范围上方为二维码，国家主体信用信息公示系统扫描范围下方为二维码。



此复印件仅限于报告使用

证书序号:0021897

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅限于第X号报告使用

会计师事务所 执业证书



名称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：邱志勇

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉社区
莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日

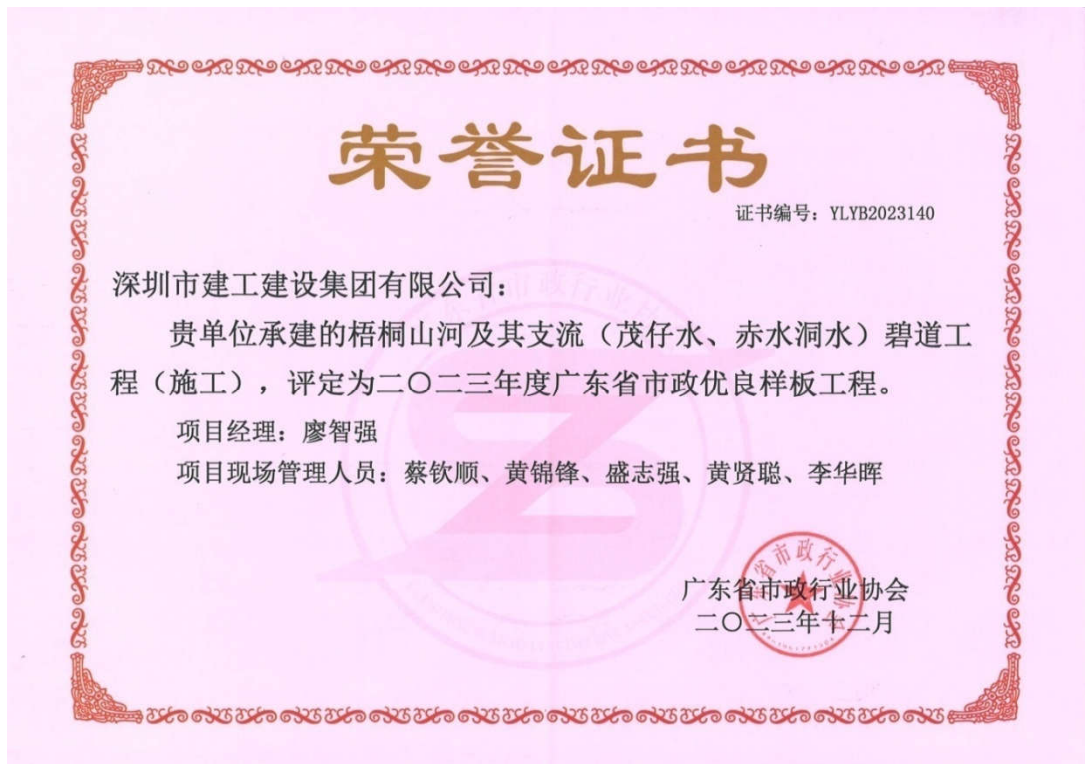
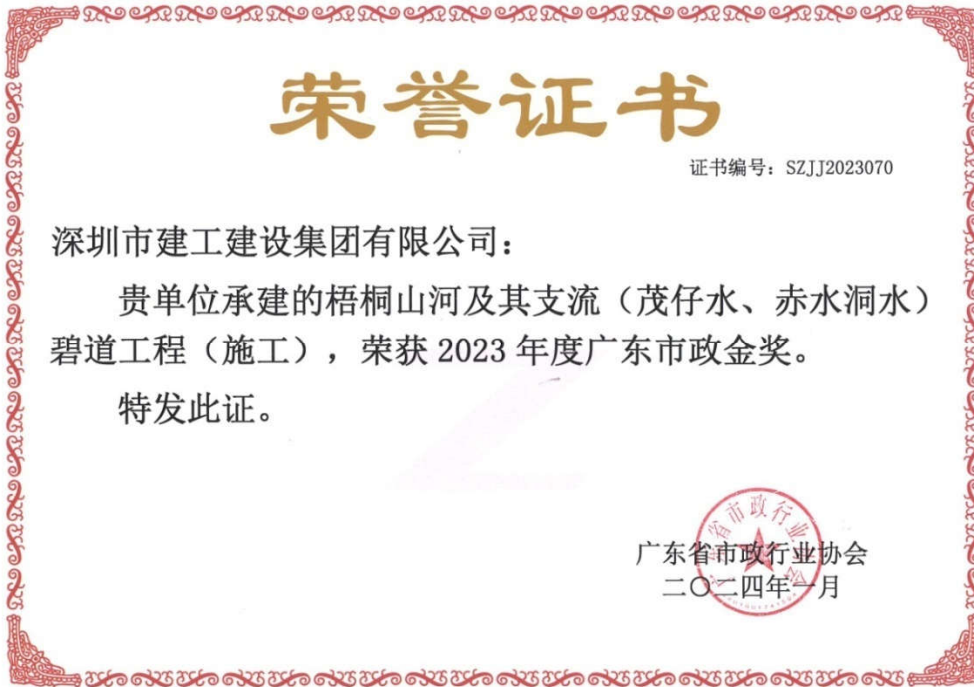


2025年3月6日

中华人民共和国财政部制



企业项目获奖证书



荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会
二〇二三年七月



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二三年九月



证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



荣誉证书

证书编号：YLYB2023125

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：李新平

项目现场管理人员：黄贤聪、黄锦锋、周辉、盛志强、洪燕春

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：东涌红树林湿地园项目

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司、深圳市大鹏新区建筑工务署
深圳市大兴工程管理有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要完成人：李新平、许恒涛、石雷、李冠生、刘卓霖、
张言超、温辉生、甘勤、谢天华、周成卓

证书编号：2025-GCJS-34



证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目工程,荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2025-042

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



履约评价


深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局			评价期限	2023 年度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)		承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。			
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优秀  </div> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): 2023 年 12 月 10 日</p>						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署	评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 6 月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平
		电话	13925415899		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房 八 C-1001				
工程名称	东涌红树林湿地园项 目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38 (元)		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位(盖章): 2022 年 8 月 7 日				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	6188.639795 (万元)			
开工日期	/		竣工日期	/		实际工期	365 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <div style="text-align: center;">  2023年9月2日 </div>						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2021年1月至2021年12月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司		承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段		承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25日	竣工日期	2021年9月6日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位(盖章): 年 月 日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话	13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段），包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）： 年 月 日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄贤聪	电话	13424256913
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	上洞路市政道路工程、 葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路 市政道路工程项目		承包范围	包括但不限于道路、交通设施及交通疏 解工程、给排水、电气、通信、照明、 燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市 等，具体以工程量清单和施工图内容为 准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1385.467113 (万元)				
开工日期	2022 年 9 月 28 日	竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	180 (天)		
评价等级	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位 (盖章): 年 月 日						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日
承包商 (评价对象)		深圳市建工建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001
法定代表人		李赐创	电话	0755-83865223	项目负责人
					刘永启
					电话
					0755-83865223
工程名称		南同大道西段市政工程		承包范围	施工总承包
工程地点		龙岗区宝龙街道		工程合同价	2150.771299 (万元)
合同开工日期	2016年10月1日	合同竣工日期	2017年9月1日	合同工期	336 (天)
实际开工日期	2017年2月4日	实际竣工日期	2018年12月20日	实际工期	684 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	科室评价分数			82	82
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2022年11月11日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2023年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

连续十三年（2010-2022）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
2024年12月

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月
深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜
路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”
被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月



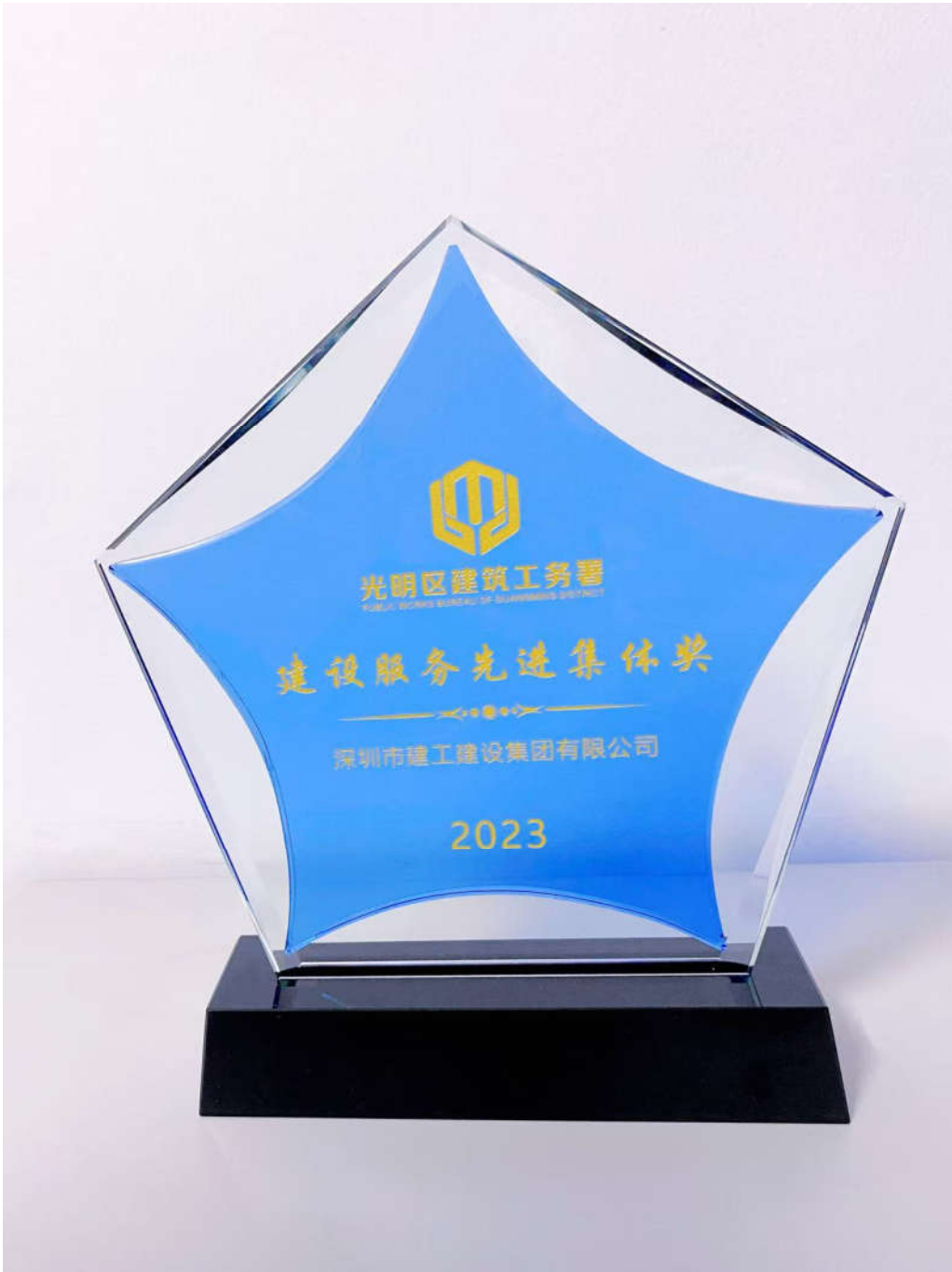
诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2022年度项目攻坚

先进团队

深圳市建工建设集团有限公司





深圳市风景园林协会
Shenzhen Landscape & Garden Trade Association

**风景园林公益事业
杰出贡献奖**

深圳市建工建设集团有限公司：

感谢贵单位在2025年深圳市风景园林协会组织的公益事业的鼎力支持和赞助，用实际行动为绿美事业添砖加瓦，特颁此奖，铭谢善行！

深圳市风景园林协会
二〇二五年四月二十九日