

标段编号：2506-440305-04-01-890714001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道南联老旧小区改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年04月07日

## 目录

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 投标人资信标情况汇总表                         | 2   |
| 一、企业业绩                              | 4   |
| 1.1 企业业绩一览表                         | 4   |
| 1.2 业绩证明                            | 5   |
| 1.2.1 东组团片区老旧小区改造项目施工               | 5   |
| 1.2.2 2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）      | 12  |
| 1.2.3 2023 年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村） | 27  |
| 二、拟派项目经理业绩                          | 42  |
| 2.1 拟派项目经理业绩一览表                     | 42  |
| 2.2 拟派项目经理业绩证明                      | 43  |
| 2.2.1 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段  | 43  |
| 2.2.2 新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目     | 53  |
| 三、履约评价                              | 60  |
| 3.1 企业近五年部分项目履约评价一览表                | 60  |
| 3.2 企业近五年部分项目履约评价证明                 | 61  |
| 四、项目管理班子配备情况                        | 64  |
| 4.1 项目管理班子配备情况表                     | 64  |
| 4.2 项目管理班子证明资料                      | 65  |
| 4.2.1 项目经理                          | 65  |
| 4.2.2 项目技术负责人                       | 71  |
| 4.2.3 电气工程师                         | 76  |
| 4.2.4 给排水工程师                        | 80  |
| 4.2.5 造价工程师                         | 83  |
| 4.2.6 质量负责人                         | 88  |
| 4.2.7 安全负责人                         | 92  |
| 4.2.8 安全员                           | 96  |
| 4.2.9 施工员                           | 99  |
| 4.2.10 施工员                          | 104 |
| 4.2.11 质量员                          | 109 |
| 4.2.12 材料员                          | 113 |
| 4.2.13 资料员                          | 116 |
| 4.2.14 劳资专管员                        | 120 |
| 五、其他                                | 123 |
| 5.1 企业近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告   | 123 |
| 5.1.1 企业近三年财务状况表                    | 123 |
| 5.1.2 企业近三年审计报告                     | 124 |
| 5.2 企业近年部分项目获奖情况                    | 219 |
| 5.2.1 企业近年部分项目获奖一览表                 | 219 |
| 5.2.2 企业近年部分项目获奖证明                  | 220 |
| 5.3 企业近年获得的荣誉情况                     | 226 |
| 5.3.1 投标人近年部分荣誉情况一览表                | 226 |
| 5.3.2 投标人近年部分荣誉证明文件                 | 227 |
| 5.4 ISO 体系认证证书                      | 236 |

## 投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称                         | 深圳中壹建设（集团）有限公司    |                                    | 法定代表人姓名     | 周凤琪              |    |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|------------------|----|
| 符合本工程施工资质类别及等级                  | 建筑工程施工总承包二级       |                                    | 项目经理资格类别及等级 | 建筑工程专业一级建造师      |    |
| <b>近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 2 项</b>   |                   |                                    |             |                  |    |
| 序号                              | 建设单位              | 项目名称                               | 合同（万元）      | 合同签订日期           | 备注 |
| 1                               | 深圳市南山区沙河街道办事处     | 东组团片区老旧小区改造项目施工                    | 2281        | 2025 年 3 月 5 日   | 无  |
| 2                               | 深圳机械院建筑设计有限公司     | 2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）           | 1326        | 2024 年 7 月 8 日   | 无  |
| 3                               | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   | 2023 年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）      | 1127        | 2024 年 2 月 8 日   | 无  |
| <b>近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 2 项</b> |                   |                                    |             |                  |    |
| 序号                              | 建设单位              | 项目名称                               | 合同价（万元）     | 竣工日期             | 备注 |
| 1                               | 陕西省渭南市中级人民法院      | 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段       | 3326        | 2023. 10. 31     | 无  |
| 2                               | 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司    | 新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目          | 1881        | 2024. 03. 15     | 无  |
| 3                               | /                 | /                                  | /           | /                | /  |
| <b>近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项</b>   |                   |                                    |             |                  |    |
| 序号                              | 建设单位              | 项目名称                               | 评价等级        | 评价时间             | 备注 |
| 1                               | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工 | 优秀          | 2025 年 10 月 21 日 | 无  |
| 2                               | 深圳市城建明园实业有限公司     | 深圳市福田区园中花园裙楼提升                     | 优秀          | 2026 年 1 月 13 日  | 无  |

|   |                              |                          |    |             |   |
|---|------------------------------|--------------------------|----|-------------|---|
|   |                              | 改造施工总承包                  |    |             |   |
| 3 | 鄂州市烈士纪念馆红色教育基地室内装修工程总承包(EPC) | 鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心 | 优秀 | 2023年12月12日 | 无 |

**项目管理班子配备情况**

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称<br>(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可) | 注册执业资格类别<br>(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报) | 注册专业   | 工作年限 |
|----|------------|-----|-----------------------------------|--|--------|------|
| 1  | 项目经理       | 王猛  | 中级                                | 一级建造师                                  | 建筑工程   | 20年  |
| 2  | 项目技术负责人    | 廖然  | 高级                                | /                                      | /      | 29年  |
| 3  | 电气工程师      | 徐明  | 中级                                | /                                      | /      | 28年  |
| 4  | 给排水工程师     | 胡佳  | 中级                                | /                                      | /      | 17年  |
| 5  | 造价工程师      | 杨高峰 | 中级                                | 一级造价师                                  | 土木建筑工程 | 20年  |
| 6  | 质量负责人      | 李晓杰 | 无                                 | /                                      | /      | 12年  |
| 7  | 安全负责人      | 张正宇 | 无                                 | /                                      | /      | 7年   |
| 8  | 安全员        | 李小武 | 无                                 | /                                      | /      | 16年  |
| 9  | 施工员        | 何彩燕 | 无                                 | /                                      | /      | 13年  |
| 10 | 施工员        | 叶高阳 | 无                                 | /                                      | /      | 6年   |
| 11 | 质量员        | 黄小玉 | 无                                 | /                                      | /      | 13年  |
| 12 | 材料员        | 林伟浩 | 无                                 | /                                      | /      | 8年   |
| 13 | 资料员        | 马天昱 | 无                                 | /                                      | /      | 7年   |
| 14 | 劳资专管员      | 周子璇 | 无                                 | /                                      | /      | 2年   |

备注:

投标人应如实填写此表并按要求(详见《资信标要求一览表》)提供相关证明资料,证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 一、企业业绩

### 1.1 企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称                         | 发包人             | 合同金额（万元） | 合同签订日期    | 开竣工日期                    |
|----|------------------------------|-----------------|----------|-----------|--------------------------|
| 1  | 东组团片区老旧小区改造项目施工              | 深圳市南山区沙河街道办事处   | 2281     | 2025年3月5日 | 2025.03.10<br>2025.12.05 |
| 2  | 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）      | 深圳机械院建筑设计有限公司   | 1326     | 2024年7月8日 | 2024.08.03<br>2025.03.28 |
| 3  | 2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村） | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 1127     | 2024年2月8日 | 2024.06.18<br>2024.09.24 |

## 1.2 业绩证明

### 1.2.1 东组团片区老旧小区改造项目施工

ZY SF-2025-09a -7

## 中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-05-618937001001

标段名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价： 2281.427722万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 迟洪田



本工程于 2025-01-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-17



查验码： JY20250208658749

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZY 01 - 2015 - 094 - 7

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东组团片区老旧小区改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东组团片区老旧小区改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道汕头街2号

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道汕头街2号,包含松山村、香山村、东组团小区,用地面积94469平方米,建筑面积114719平方米,共23栋。主要建设内容包括建筑改造、安装改造等工程,项目总投资2759万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:东组团片区老旧小区的建筑改造、安装改造等工程。工程内容如下:

#### (一) 建筑改造工程

1. 室内外装饰改造: 翻新楼梯间、外墙、更换楼栋入户门、屋面楼梯间门、新增或更换楼梯间铝合金窗,其中,外立面部分采用马赛克瓷砖、外墙漆;楼梯间地面采用水泥砂浆修补,墙面、天花重刷涂料,更换部分楼梯栏杆。

2. 屋面改造: 拆除并新建屋面防水、保温,新增屋面防护栏杆。

3. 室外改造: 拆除并新建部分机动车道、人行道铺装、道牙、机动车停车位、人行道采用透水砖、路缘石采用混凝土、机动车停车位采用植草砖、树木迁移等。

#### (二) 安装改造工程

1. 电气改造: 更换楼梯间应急照明灯具、屋面避雷网;新增室外路灯及充电桩预埋管等。

2. 给排水及消防改造：更换楼梯间消火栓及配套管道阀门、部分雨水管、新增部分冷凝水管等。

3. 智能化改造：楼梯间增加线槽，规整线路；首层、屋面层及室外增加视频监控点位，监控立杆、摄像头、交换机、录像机、硬盘、监控工作站、服务器等安装到位。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 3 月 10 日；（具体日期以监理工程师签发的开工令为准）

2. 计划竣工日期：2025 年 12 月 5 日；（具体竣工日期根据实际开工日期进行计算，总工期 270 天）

3. 合同工期总日历天数 270 天。

4. 如遇到下列情形发生，则工期相应顺延：

（1）发包人不能按约定期限交出施工场地，或发包人的其它工程，拖延了工程进度。

（2）因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5. 承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟贰佰柒拾柒元贰角贰分（¥ 22814277.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟玖佰壹拾玖元叁角陆分（¥ 639919.36 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥ 60000 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元（¥ 1110000 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系，承包人工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由承包人负责处理并承

担经济和法律责任，发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约，导致发包人需通过法律途径维护自身权益的，因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年3月5日；

2. 订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

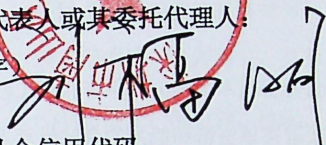
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。

4. 本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市南山区沙河街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

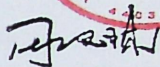
开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳中壹建设(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)  
卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳益田支行

账号： 44250100015600000472

1.2.2 2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

JY SG-2024-332



# 中标通知书

标段编号： 2308-440304-04-01-754251002001

标段名称： 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

建设单位： 深圳机械院建筑设计有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价： 1326.38967万元

中标工期： 240

项目经理（总监）： 曹庆麟



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



曹庆麟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



王忠礼

查验码： JY20240624711297

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZYSG-2024-332-23

SFD-2015-06

John  
Eea  
Fanyu

工程编号: 202

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳机械院建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)项目位于福田区华强北街道,总建筑面积91554.30平方米。红荔村于1989年建成,建筑面积81663.60平方米。体委宿舍于1992年建成,建筑面积2709.40平方米。深勘大院于1994年建成,建筑面积7181.30平方米。改造内容包括建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)的建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                                    |                               |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_ |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: __平方米_□其它_____);_      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);             |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_ |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);            |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);          |                                    |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_  |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                                    |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |                                |                               |
|---|--|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);           |  |  |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____); |  |  |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);        |  |  |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ (☑抹灰_☑涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);    |  |  |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |  |  |                                |                               |

**4. 其他工程**

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年07月08日；

计划竣工日期：2025年03月07日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰玖拾陆元柒角（¥13263896.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟陆佰叁拾元贰角捌分（¥317630.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万捌仟玖佰玖拾陆元柒角壹分（¥638996.71元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

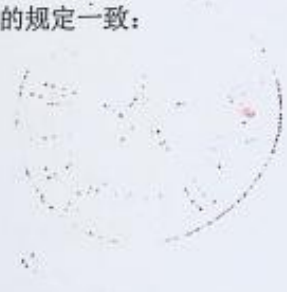
中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 08 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳机械院建筑设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王忠礼

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

周凤琪

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

邮政编码：518000

法定代表人：王忠礼

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403007663873761

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

验收日期： 2026 年 3 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区华强北街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                          |      |             |            |        |
|---------|--------------------------|------|-------------|------------|--------|
| 工程名称    | 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）  |      |             |            |        |
| 工程地点    | 深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院 | 建筑面积 | 91554.30平方米 | 工程造价       | 1695万元 |
| 结构类型    | 砖混结构                     |      | 层数          | 地上： 7-8 层  |        |
|         | /                        |      |             | 地下： 0 层    |        |
| 施工许可证号  | 2024-14                  |      |             |            |        |
| 开工日期    | 2024年08月03日              |      | 验收日期        | 2025年3月28日 |        |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心         |      | 监督编号        | 2024-14    |        |
| 建设单位    | 深圳市福田区华强北街道办事处           |      |             |            |        |
| 代建单位    | 深圳机械院建筑设计有限公司            |      |             |            |        |
| 设计单位    | 深圳市物业国际建筑设计有限公司          |      |             |            |        |
| 施工单位    | 深圳中壹建设（集团）有限公司           |      |             |            |        |
| 勘察单位    | /                        |      |             |            |        |
| 专业承包单位  | /                        |      |             |            |        |
| 专业承包单位  | /                        |      |             |            |        |
| 监理单位    | 深圳市赛格监理有限公司              |      |             |            |        |
| 施工图审查单位 | /                        |      |             |            |        |

(红章)

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 赵剑                               |
| 副组长 | 曹庆麟、刘同震、喻文学                      |
| 组员  | 廖然、吴宝璇、徐德平、徐明、叶秋果、孙文胜、单风三、吴志刚、潘杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 刘同震 | 孙文胜、单风三、饶智超 |
| 建筑设备安装工程 | 毛林成 | 张迪、饶智超、叶高阳  |
| 工程质控资料   | 潘杰  | 黄日传、叶秋果、叶一民 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础               | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 主体结构                | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 建筑装饰装修              | 合格      | <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面                  | 合格      | <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖          | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 通风与空调               | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 建筑电气                | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项         |
| 智能建筑                | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 建筑节能                | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
| 电梯                  | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |
|                     | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项             | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项             |

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计               | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|-------------|--|--|---|
| 道路              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 边坡              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 附属建筑            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 室外环境            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |
|                 |             |  |  |   |

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 李列  | 机械院深圳有限公司      | 项目经理  |    | 李列  |
| 2  | 潘生  | 深圳机械院设计有限公司    | 现场    |    |     |
| 3  | 甄凯  | 华强北街道办事处       |       |    |     |
| 4  | 高心强 | 华强北街道办事处       |       |    |     |
| 5  | 吴子明 | 深圳拓日太阳能建筑设计    |       |    | 吴子明 |
| 6  | 王强  | 深圳拓日太阳能有限公司    | 主任    |    | 王强  |
| 7  | 孙文彬 | 深圳拓日太阳能有限公司    | 主任    |    | 孙文彬 |
| 8  | 李彬  | 深圳拓日太阳能有限公司    | 主任    |    | 李彬  |
| 9  | 喻之学 | 深圳拓日太阳能建筑设计    | 项目负责人 |    | 喻之学 |
| 10 | 任如  | 深圳拓日太阳能建筑设计    | 电气    |    | 任如  |
| 11 | 叶一民 | 华强北街道办事处       |       |    | 叶一民 |
| 12 | 曹文祥 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 项目经理  |    | 曹文祥 |
| 13 | 张由  | ~ ~ ~ ~ ~      | 电工    |    | 张由  |
| 14 | 徐林平 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 执行经理  |    | 徐林平 |
| 15 | 叶一民 | ~ ~ ~ ~ ~      |       |    | 叶一民 |
| 16 | 徐明  | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 电气工程师 |    | 徐明  |
| 17 | 廖然  | ~ ~ ~ ~ ~      | 技术负责人 |    | 廖然  |
| 18 | 吴宝琳 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 质量负责人 |    | 吴宝琳 |
| 19 | 叶秋梁 | ~ ~ ~ ~ ~      | 资料员   |    | 叶秋梁 |
| 20 | 曹文祥 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 资料员   |    | 曹文祥 |
| 21 | 任河端 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 土建工程师 |    | 任河端 |
| 22 |     |                |       |    |     |
| 23 |     |                |       |    |     |
| 24 |     |                |       |    |     |

## 五、工程验收结论及备注




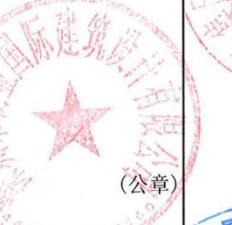
GD-D1-613/7

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  |   | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师<br/>                     姓名：喻文学<br/>                     注册号：4400422-033<br/>                     监理单位：设计单位：<br/>                     有效期至：至2025年6月                 </div> |   |
| 建设单位：  | 代建单位：   | 监理单位：  | 施工单位：   |
| <br>项目负责人：<br>喻书花<br>2025年3月28日 | <br>项目负责人：<br>赵剑<br>2025年3月28日 | <br>总监理工程师：<br>喻文学<br>2025年3月28日  | <br>项目负责人：<br>喻文学<br>2025年3月28日 |

1.2.3 2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）

ZY SG-2024-077-5

## 中标通知书

标段编号：2305-440304-04-05-186834003001

标段名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）

建设单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：1126.608513万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李金春



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2024-01-22



查验码：7583273055124898 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZYSH-2024-077-5

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ005

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、

众孚新村）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)项目位于福田区福保街道,拟对众孚花园、众孚新村进行改造。众孚花园建成于1994年,占地面积为9800平方米,建筑面积为13800平方米,共8栋楼210户,均为8层。项目存在单元入户门及防火门破损,楼梯及公共走道破损,外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。众孚新村建成于1996年,占地面积为8066平方米,建筑面积为25755平方米,共3栋楼352户,均为8层。项目存在单元入户门及防火门破损,楼梯及公共走道破损,外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损且渗水严重,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调

整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                    |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__ |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ): |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾陆万陆仟零捌拾伍元壹角叁分(¥11266085.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万玖仟零伍拾叁元叁角陆分(¥379053.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万玖仟元整 (¥459000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区  
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、22C、  
22D、22E、22F22G、22H)及第15层

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：91440300766387376I

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路126号卓越梅林中心广场(南区)  
卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

ZYSL-2024-077-5

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                               |        |                     |                          |
|------------|-------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| 工程名称       | 2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）  |        |                     |                          |
| 工程地点       | 深圳市福田区福保街道福民路众孚花园、众孚新村        | 建筑面积   | 39555m <sup>2</sup> | 工程造价<br>1126.60<br>8513万 |
| 结构类型       | /                             | 层数     | 地上： / 层             |                          |
|            | /                             |        | 地下： / 层             |                          |
| 施工许可证号     | /                             | 监理许可证号 | /                   |                          |
| 开工日期       | 2024年06月18日                   | 验收日期   | 2024年09月24日         |                          |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心              | 监督编号   | 2024-07             |                          |
| 建设单位       | 深圳市福田区福保街道办事处、深圳市华晟建设集团股份有限公司 |        |                     |                          |
| 勘察单位       | 云南瀚哲科技有限公司深圳分公司               |        |                     |                          |
| 设计单位       | 深圳华新国际建筑设计顾问有限公司              |        |                     |                          |
| 总包单位       | 深圳中壹建设(集团)有限公司                |        |                     |                          |
| 承建单位(土建)   | /                             |        |                     |                          |
| 承建单位(设备安装) | /                             |        |                     |                          |
| 承建单位(装修)   | /                             |        |                     |                          |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司              |        |                     |                          |
| 施工图审查单位    | /                             |        |                     |                          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 闫恭华                                    |
| 副组长 | 肖亮业                                    |
| 组员  | 承丹青、苏奕新、庄广倾、庄永城、张辉鸣、陈炯炯、李金春、廖然、戴开乔、陈志军 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 陈炯炯 | 庄永城、张辉鸣、李金春、廖然 |
| 建筑设备安装工程 | 陈志军 | 庄广倾、刘冰雨、李晓杰    |
| 工程质控资料   | 戴开乔 | 叶秋果            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
| 主体结构            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u> 14  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> 14  </u> 项<br>经核定符合要求 <u> 14  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u> 14  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> 14  </u> 项<br>经核定符合要求 <u> 14  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u> 11  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> 11  </u> 项<br>经核定符合要求 <u> 11  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
| 电梯              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
| 室外工程            | 验收合格    | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-------|-----|
| 1  | 闫恭华 | 深圳市福田区福保街道办事处      | 城建办科长 | 闫恭华 |
| 2  | 承丹青 | 深圳市福田区福保街道办事处      | 工程师   | 承丹青 |
| 3  | 苏奕新 | 深圳市福田区福保街道办事处      | 工作人员  | 苏奕新 |
| 4  | 肖亮业 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司    | 项目负责人 | 肖亮业 |
| 5  | 庄广倾 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司    | 专业负责人 | 庄广倾 |
| 6  | 庄永城 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司    | 专业负责人 | 庄永城 |
| 7  | 张辉鸣 | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 张辉鸣 |
| 8  | 戴学辉 | 云南瀚哲科技有限公司深圳分公司    | 项目负责人 | 戴学辉 |
| 9  | 陈炯炯 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 项目总监  | 陈炯炯 |
| 10 | 戴开乔 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 监理员   | 戴开乔 |
| 11 | 陈志军 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 监理员   | 陈志军 |
| 12 | 李金春 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 项目经理  | 李金春 |
| 13 | 廖然  | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 技术负责人 | 廖然  |
| 14 | 吴宝璇 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 质量负责人 | 吴宝璇 |
| 15 | 李晓杰 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 质量员   | 李晓杰 |
| 16 | 刘冰雨 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 专业施工员 | 刘冰雨 |
| 17 | 罗骏锋 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 技术员   | 罗骏锋 |
| 18 | 叶秋果 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 资料员   | 叶秋果 |
| 19 | 郑捷锐 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 安全员   | 郑捷锐 |
| 20 | 周智聪 | 深圳中壹建设（集团）有限公司     | 材料员   | 周智聪 |
| 21 |     |                    |       |     |
| 22 |     |                    |       |     |
| 23 |     |                    |       |     |
| 24 |     |                    |       |     |
| 25 |     |                    |       |     |
| 26 |     |                    |       |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。



|   |                           |                              |                              |                              |
|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>     | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>     | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>     |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>  | <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张辉鸣</p> <p>注册号: 4407465-003</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> |                           |                              |                              |                              |



## 二、拟派项目经理业绩

### 2.1 拟派项目经理业绩一览表

| 序号 | 项目名称                         | 发包人            | 合同金额（万元） | 在建/已完工 | 开竣工日期                    | 项目经理 |
|----|------------------------------|----------------|----------|--------|--------------------------|------|
| 1  | 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段 | 陕西省渭南市中级人民法院   | 3326     | 已完     | 2023.05.02<br>2023.10.31 | 王猛   |
| 2  | 新疆瑞豪国际酒店A座5-10楼客房装修项目        | 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司 | 1881     | 已完     | 2023.10.18<br>2024.03.15 | 王猛   |

## 2.2 拟派项目经理业绩证明

### 2.2.1 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段

ZYSG-2023-344 -20

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(渭)招(施)(2023年)第07号

项目编号: ZJDZWN[2023]-001

工程项目: 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目  
施工三标段

招标人及法定代表人: 陕西省渭南市中级人民法院 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 王猛 注册证号: 粤1442019202000973

招标代理机构: 中建鼎正项目管理有限公司 (印鉴)

2023年3月30日

陕西省住房和城乡建设厅印制

|                             |   |                       |      |                    |           |        |                          |      |
|-----------------------------|---|-----------------------|------|--------------------|-----------|--------|--------------------------|------|
| 工程项目                        | 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段                                    |                       |      |                    |           |        |                          |      |
| 工程地点                        | 项目位于渭南市中心城区，东临金水西巷，西邻杜化路，南邻渭河大街，北邻雅居乐小区                         |                       |      |                    |           |        |                          |      |
| 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )   | 33703.4   | 招标组织形式<br>和招标方式       |      | 委托代理<br>邀请招标       |           |        |                          |      |
| 结构和层数                       | 主楼：框剪，9层；<br>副楼：框架，3层，<br>地下1层                                  |                       | 质量标准 | 达到国家现行施工验收规范“合格”标准 |           |        |                          |      |
| 工程立项批准<br>部门及文号             | 渭行审投资发[2021]115号渭南市行政审批服务局《关于渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目可行性研究报告的批复》 |                       |      |                    |           |        |                          |      |
| 中标价<br>(元)                  | 大写：叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元陆角陆分  |                       |      |                    |           |        |                          |      |
|                             | 小写：33255102.66元   |                       |      |                    |           |        |                          |      |
|                             |   | 其中：措施项目费：2673470.88元  |      |                    |           |        |                          |      |
|                             |   | 安全文明施工措施费：1246378.78元 |      |                    |           |        |                          |      |
| 计划开竣工<br>期限                 |   |                       |      | 工期总日历天数            |           | 180日历天 |                          |      |
| 项目<br>部<br>组<br>成<br>人<br>员 | 职务  |                       | 姓名   | 职称                 | 执业或职业资格证明 |        |                          | 备注   |
|                             |   |                       |      |                    | 证书名称      | 级别     | 证号                       |      |
|                             |   | 项目负责人                 | 王猛   | /                  | 注册建造师     | 一级     | 粤1442019202000973        | 建筑工程 |
|                             |   | 项目副经理                 | 陈俊杰  | 高级工程师              | 注册建造师     | 一级     | 粤1442013201323407        | 建筑工程 |
|                             |   | 技术负责人                 | 廖然   | 高级工程师              | 职称证       | 高级     | 粤高取证字第<br>1500101121324号 | 建筑工程 |
|                             |   |                       |      |                    |           |        |                          |      |
|                             |   |                       |      |                    |           |        |                          |      |
|                             |   |                       |      |                    |           |        |                          |      |

合同主要条款:

以招标文件为准

需要说明的问题:

无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

|            |  |
|------------|--|
| 招标人意见      |   <p>(印鉴) (法定代表人签章)<br/>2023年3月30日</p>    |
| 招标代理机构     |   <p>(印鉴) (法定代表人签章)<br/>2023年3月30日</p> |
| 招标投标监管机构意见 |  <p>(印鉴)<br/>2023年3月30日</p>  |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

ZY SG-2023 -344 -70

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 陕西省渭南市中级人民法院

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段。

2. 工程地点: 项目位于渭南市中心城区,东临金水西巷,西邻杜化路,南邻渭河大街,北邻雅居乐小区。

3. 工程立项批准文号: 渭行审投资发(2021)115号《关于渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目可行性研究报告的批复》。

4. 资金来源: 市级财政资金。

5. 工程内容: 审判法庭标准化装修包括审判用房、执行用房、立案信访用房、审判辅助用房等装修,装修面积 20068 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。6. 工程承包范围:  
施工图纸、工程量清单、招标文件等规定的全部内。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 02 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元陆角陆分 (¥ 33255102.66 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰柒拾捌元柒角捌分 (¥ 1246378.78 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2600000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：                    。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：          王猛          。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在陕西省渭南市中级人民法院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：渭南市开发区东风大街西段8号

邮政编码：714000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0913-2118495

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行渭南分行营业部

账 号：61001649008058099999

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518033

法定代表人：周凤琪

委托代理人：叶高阳

电 话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600000472



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
 施工管理资料

竣工报告

|  |  |          |                    |
|--|--|----------|--------------------|
| 工程名称   | 渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段                           | 建设单位     | 渭南市中级人民法院          |
| 监理单位   | 陕西恒瑞项目管理有限公司   | 勘察单位     | /                  |
| 设计单位   | 浙江当代建筑设计研究院有限公司  | 工程造价     | 33255102.66元       |
| 施工单位   | 深圳中壹建设(集团)有限公司   | 施工许可证号   | 610500202003230101 |
| 分包单位   | /  | 分包单位     | /                  |
| 合同工程内容   | 审判法庭标准化装修包括审判用房, 执行用房, 立案信访用房, 审判辅助用房等装修, 装修面积20068平方米 |          |                    |
| 实际开竣工日期  | 2023年05月02日 至 2023年10月31日                              | 实际工期     | 180 天              |
| 竣工条件具备情况   | 项目内容   | 施工单位自检情况 |                    |
|  | 完成设计和合同约定的工程项目   | 已完成      |                    |
|  | 工程技术资料   | 齐全、有效    |                    |
|  | 总体工程质量(实体、功能、观感)                                       | 较好       |                    |
|  | 工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明                               | 有        |                    |
|  | 监督部门责令整改问题的执行情况  | 执行到位     |                    |
| 已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">                     深圳中壹建设(集团)有限公司<br/>                     渭南市中级人民法院审判大楼基础配套设施建设项目施工三标段<br/>                     项目部(盖章)<br/>                     项目经理: <br/>                     2023年12月31日                 </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <br/>                     施工单位(公章)<br/>                     施工单位生产负责人: <br/>                     年 月 日                 </div> </div> |  |          |                    |
| 审批意见:<br>工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <br/>                     总监理工程师(建设单位项目负责人) <br/>                     年 月 日                 </div> </div>  |  |          |                    |

2.2.2 新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目

ZYSG-2023-201-18

# 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

新疆瑞豪酒店 A 座 5 至 10 楼客房装修项目，该项目于 2023 年 03 月 23 日 10 时 30 分（北京时间）在新疆乌鲁木齐市水磨沟区益民大厦五楼开标厅 1 厅开标，经评标专家评审，现确定你单位为上述项目中标单位，主要中标条件如下：

|       |  |
|-------|--|
| 项目名称  | 新疆瑞豪酒店 A 座 5 至 10 楼客房装修项目  |
| 招标范围  | 乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司提供的新疆瑞豪酒店 A 座 5 楼至 10 楼客房装修项目工程量清单（含新疆铁路旅游发展集团有限公司提供的相应的已审核成立的图纸、相应的会议纪要内容等技术资料）的全部内容；以及本工程招标文件、招标文件补遗等所包含的全部内容。 |
| 中标价   | 小写：18808506.51 元<br>大写：壹仟捌佰捌拾万零捌仟伍佰零陆元伍角壹分   |
| 工期    | 130 天，由甲方根据市场经营情况淡旺季来确定，淡季时施工。   |
| 项目负责人 | 姓名：王猛 注册编号：粤 1442019202000973  |
| 联系人   | 姓名：陈晓青 联系电话：18699128825  |
| 备注    | /  |

请贵方在收到本通知书发出之日起三十日内联系招标人签订合同。

招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2023 年 03 月 31 日

## 建设工程施工合同

甲方合同编号:WLMQ-FYSQY-LFJT-JDB-2023-0075

乙方合同编号:

甲方(发包方): 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司

法定代表人: 林东

地址: 乌鲁木齐市新市区河南西路 89 号

乙方(承包方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人: 周凤琪

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦会 B29 层、30 层

签订地点: 乌鲁木齐



YS

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包甲方所在地酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目工程，签订本合同。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目。

(二) 工程地点：乌鲁木齐市新市区河南西路 89 号瑞豪国际酒店 A 座 5-10 层客房。

(三) 工程内容：瑞豪酒店 A 座 5-10 层 84 间客房(不含 01 套房)进行整体装修，建筑面积约为 5256 平方米。

(四) 承包范围：乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司提供的项目工程量清单(含旅发集团提供的相应的已审核成立的图纸、相应的会议纪要内容等技术资料)的全部内容，以及工程招标文件、招标文件补遗等所包含的全部内容。

(五) 承包方式：包工包料。

(六) 工程价格采用：暂定总价

工程款人民币大写壹仟捌佰捌拾万零捌仟伍佰零陆元伍角壹分 (小写：18808506.51元)。其中价款 17255510.56元，税款 1552995.95元，税率 9% (其中涉及固定资产大修投资 473 万元；消防工程 100 万元、电气部分 126 万元、给排水采暖 183 万元、空调 64 万元)。

最终结算以甲方委托的第三方竣工结算审核报告书或以乌鲁木齐局集团公司所属的概预算审查部门审查批复为准。若乙方聘用农民工，乙方应当开设农民工工资专用账户，专项用于支付乙方使用的农民工工资；工程款中人工费用 1元，双方同意将人工费用单独结算，单独支付到乙方的农民工工资专用账户。

(七) 质量标准：合格。

(八) 工程量清单 (见表单其他附件)

### 第二条 工程期限

(一) 开工日期：本工程定于 2023 年 10 月 10 日开工。

(二) 竣工日期：本工程定于 2024 年 2 月 16 日竣工。

(三) 工程总日历天数 130 天。

实际以批复的开工报告时间为准。

### 第三条 工期延误

(一) 延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 7 天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

(二) 暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 24 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

(三) 延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表书面确

认，工期相应顺延：

- 1.工程量变化和设计变更。
- 2.材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
- 3.不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后3天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

#### 第四条 双方驻工地代表

(一)甲方驻工地代表姓名及职责：耿新勇，负责施工期间该项目现场盯控及协调。

(二)甲方委托监理工程师姓名及职责：        /        

(二)乙方驻工地代表姓名及职责：王猛，负责施工期间该项目现场盯控及协调。

#### 第五条 甲方的权利义务

(一)甲方在开工前3日将工程施工图及有关技术资料提供乙方。

(二)甲方组织乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。图纸会审和技术交底时间分别为：2023年10月10日前，具体以通知为准。

(三)甲方提供的施工图纸及做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和相关防火设计规范。

(四)根据合同约定支付工程款。

#### 第六条 乙方的权利义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包一级资质及消防设施工程专业承包二级及以上资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

(一)按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表，并提供施工用电、用水计划。提供时间为：2023年10月10日前。

(二)乙方应在2023年10月10日前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方，甲方应在3日内批准或提出修改意见。

(三)乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

(四)在工程验收并移交甲方之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

(五)按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(六)严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

(七)乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

(八)乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证

- (1) 双方应签订安全协议、廉政协议，作为本合同的附件。
- (2) 施工期间的水电费，由乙方向甲方在开工前一次性预付 35000 元，竣工后乙方根据实际产生费用据实结算。

(以下无正文)



本页无正文，为新疆瑞豪国际酒店有限责任公司与深圳中壹建设（集团）有限公司建设工程施工合同（合同编号：\_\_\_\_\_）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签名）

联系电话：

2023年4月28日

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签名）

联系电话：

2023年 月 日

ZY 2023-301 -18

## 工程竣工验收报告

编号:

|      |                           |        |  |
|------|---------------------------|--------|--|
| 建设单位 | 新疆瑞豪国际酒店有限责任公司            | 合同号    | WLMQ-FYSQY-LFJT-JDB-2023-0075              |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司            | 合同起讫   | 自预定 2023 年 10 月 10 日<br>到 2024 年 02 月 16 日 |
| 工程名称 | 新疆瑞豪国际酒店 A 座 5-10 楼客房装修项目 | 工程地点   | 乌鲁木齐市新市区河南西路 89 号                          |
| 预算号  |                           | 竣工日期   | 预定 2024 年 2 月 16 日                         |
| 工程造价 | 18808506.5 (元)            | 实际竣工日期 | 2024 年 3 月 15 日                            |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 18 日          | 交竣日期   | 2024 年 3 月 15 日                            |

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节评价:

(1) 工程验收组依照国家法律、法规的规定,依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准,分专业(分组)对工程进行了验收(v),验收的程序、内容和组织形式符合要求(v),抽检的方法、数量符合现行质量标准(v)。

(2) 勘察方面:本工程的支持层与地质勘查报告相符,同意验收(v)。

(3) 设计方面:本工程勘察地质报告满足设计要求,建筑工程、采暖卫生工程、电气工程符合设计文件要求,同意验收(v)。

(4) 施工、设备安装质量:本工程完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合建筑安装工程质量检验评定标准,同意验收(v)。

(5) 工程建设管理:建设、监理、施工三方面对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方面的工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收(v)。

(6) 验收组通过现场检查认为:施工单位的质量评定等级符合标准规定,同意施工单位的质量评定结果(v)。

附竣工文件

保养注意事项:见《建筑工程保修书》及《工程使用说明书》。

|                        |                        |                   |
|------------------------|------------------------|-------------------|
| 建设单位(名称)               | 设计单位(名称)               | 勘察单位(名称)          |
| 代表姓名(签章)<br>2024年3月16日 | 代表姓名(签章)<br>2024年3月16日 | 代表姓名(签章)<br>年 月 日 |
| 监理单位(名称)               | 施工单位(名称)               | 接收单位(名称)          |
| 代表姓名(签章)<br>2024年3月16日 | 代表姓名(签章)<br>2024年3月16日 | 代表姓名(签章)<br>年 月 日 |

### 三、履约评价

#### 3.1 企业近五年部分项目履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                               | 合同金额    | 履约评价时间           | 评价结果 | 评价单位                     |
|----|------------------------------------|---------|------------------|------|--------------------------|
| 1  | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工 | 2691 万元 | 2025 年 10 月 21 日 | 优秀   | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院        |
| 2  | 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包              | 2607 万元 | 2026 年 1 月 13 日  | 优秀   | 深圳市城建明园实业有限公司            |
| 3  | 鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）       | 1140 万元 | 2023 年 12 月 12 日 | 优秀   | 鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心 |

### 3.2 企业近五年部分项目履约评价证明


ZYSG-2025-288-21 履约评价情况反馈表

|   |   |            |                   |      |       |
|---|---|------------|-------------------|------|-------|
| (评价单位)名称                                | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院   | 评价日期       | 2025年10月21日       |      |       |
| 企业名称                                    | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 企业资质       | 建筑装饰装修工程专业承包一级    |      |       |
| 法定代表人及联系方式                              | 周凤琪/0755-82994241   | 项目负责人及联系方式 | 张育普/0755-82994241 |      |       |
| 企业地址                                    | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  |            |                   |      |       |
| 工程名称                                    | 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目   | 承包范围       | 装饰装修              |      |       |
| 工程地点                                    | 大健康研究院位于宿松路与观海路交口   | 工程合同价      | 2691.116343万元     |      |       |
| 合同开工日期                                  | /   | 合同竣工日期     | /                 | 合同工期 | 80日历天 |
| 实际开工日期                                  | 2025.8.8  | 实际竣工日期     | 2025.10.21        | 实际工期 | 74日历天 |
| 四、履约评价分项得分                              |   |            |                   |      |       |
| 分 项 内 容                                 |   |            |                   |      | 得 分   |
| 一、机构人员配备(14分)                           |   |            |                   |      | 14    |
| 二、技术经济实力(13分)                           |   |            |                   |      | 12    |
| 三、工程实施过程管理(45分)                         |   |            |                   |      | 39    |
| 四、工期控制(15分)                             |   |            |                   |      | 15    |
| 五、协调配合与服务(13分)                          |   |            |                   |      | 13    |
| 合计                                      |   |            |                   |      | 93    |
| 备注:                                     |   |            |                   |      |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                      |   |            |                   |      |       |
| 法人或主要负责人<br>(加盖单位公章)<br>日期: 2025年10月21日 |   |            |                   |      |       |
| 评价等级                                    | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                   |      |       |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表


|  |   |            |                               |      |        |
|--|---|------------|-------------------------------|------|--------|
| (评价单位)名称   | 深圳市城建明园实业有限公司   | 评价日期       | 2026年1月13日                    |      |        |
| 企业名称   | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 企业资质       | 建筑工程施工总承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级 |      |        |
| 法定代表人及联系方式   | 周凤琪/0755-82994241   | 项目负责人及联系方式 | 龚传斌 /0755-82994241            |      |        |
| 企业地址   | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  |            |                               |      |        |
| 工程名称   | 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包   | 承包范围       | 施工总承包                         |      |        |
| 工程地点   | 深圳市福田区园岭三路  | 工程合同价      | 2607万元                        |      |        |
| 合同开工日期   | /   | 合同竣工日期     | /                             | 合同工期 | 240日历天 |
| 实际开工日期   | 2024.8.16   | 实际竣工日期     | 2025.7.2                      | 实际工期 | 日历天    |
| 四、履约评价分项得分   |   |            |                               |      |        |
| 分 项 内 容  |   |            |                               |      | 得 分    |
| 一、机构人员配备(14分)  |   |            |                               |      | 13     |
| 二、技术经济实力(13分)  |   |            |                               |      | 11     |
| 三、工程实施过程管理(45分)  |   |            |                               |      | 44     |
| 四、工期控制(15分)  |   |            |                               |      | 12     |
| 五、协调配合与服务(13分)   |   |            |                               |      | 11     |
| 合计   |   |            |                               |      | 91     |
| 备注:  |   |            |                               |      |        |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |   |            |                               |      |        |
| <br>法人或主要负责人<br>(加盖单位公章)<br>日期: 2026年1月13日 |   |            |                               |      |        |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                               |      |        |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2023-409-25

履约评价情况反馈表

|  |   |            |                             |
|--|---|------------|-----------------------------|
| (评价单位)名称   | 鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心  | 评价期限       | 2023年12月12日                 |
| 企业名称   | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级 |
| 法定代表人及联系方式   | 周凤琪/0755-82994241   | 项目负责人及联系方式 | 王海端/0755-82994241           |
| 企业地址   | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  |            |                             |
| 工程名称   | 鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)  | 承包范围       | 设计、采购、施工一体化                 |
| 工程地点   | 鄂州市葛店开发区  | 工程合同价      | 1140.17万元                   |
| 履约评价分项得分   |   |            |                             |
| 分 项 内 容  |   |            | 得 分                         |
| 一、机构人员配备(14分)  |   |            | 14分                         |
| 二、技术经济实力(13分)  |   |            | 12分                         |
| 三、工程实施过程管理(45分)  |   |            | 42分                         |
| 四、工期控制(15分)  |   |            | 15分                         |
| 五、协调配合与服务(13分)   |   |            | 12分                         |
| 合计   |   |            | 95分                         |
| 备注:  |   |            |                             |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>组织、协调、过程控制<br>工程资料优秀。  |   |            |                             |
| 法人或主要负责人<br>(加盖单位公章)  |   |            |                             |
| 日期: 2023年12月12日  |   |            |                             |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                             |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 四、项目管理班子配备情况

### 4.1 项目管理班子配备情况表

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |      |                            |        |
|---------|-----|-------|-----------|------|----------------------------|--------|
|         |     |       | 证书名称      | 级别   | 证号                         | 专业     |
| 项目经理    | 王猛  | 工程师   | 一级注册建造师证  | 一级   | 粤<br>144201920200097<br>3  | 建筑工程   |
| 项目技术负责人 | 廖然  | 高级工程师 | 职称证       | 高级   | 粤高职证字第<br>1500101121324号   | 建筑工程   |
| 电气工程师   | 徐明  | 工程师   | 职称证       | 中级   | 08Z1259                    | 电气     |
| 给排水工程师  | 胡佳  | 工程师   | 职称证       | 中级   | 12001734                   | 给排水    |
| 造价工程师   | 杨高峰 | 工程师   | 一级注册造价师   | 一级   | 建<br>[造]11254400036<br>460 | 土木建筑工程 |
| 质量负责人   | 李晓杰 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044171079441700<br>2984    | 装饰装修   |
| 安全负责人   | 张正宇 | /     | 安全生产考核合格证 | C3   | 粤建安<br>C3(2020)0027262     | 工程管理   |
| 安全员     | 李小武 | /     | 安全生产考核合格证 | C3   | 粤建安<br>C3(2021)0004952     | 工程管理   |
| 施工员     | 何彩燕 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044181029441800<br>4235    | 装饰装修   |
| 施工员     | 叶高阳 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044181029441800<br>2591    | 装饰装修   |
| 质量员     | 黄小玉 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044221080000100<br>0243    | 设备安装   |
| 材料员     | 林伟浩 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044241110000500<br>0092    | 工程管理   |
| 资料员     | 马天昱 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044231140000100<br>0370    | 工程管理   |
| 劳资专管员   | 周子璇 | /     | 职业培训合格证   | 不分等级 | 044251130002100<br>0023    | 工程管理   |

## 4.2 项目管理班子证明资料

### 4.2.1 项目经理



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王猛

性 别: 男

出生日期: 1982年02月01日

注册编号: 粤1442019202000973

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)  
市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 

签发日期: 2021年06月08日

签名日期: 2025.12.2

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王猛  
 证件号码: 370102198202012156  
 性别: 男  
 出生年月: 1982年02月  
 专业: 建筑工程  
 批准日期: 2020年09月20日  
 管理号: 20200903437000006540



人力资源和社会保障部  
 人事考试中心



姓名: 王猛

性别: 男

身份证号: 370102198202012156

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



证书编号: B08203010100000187

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0002980

姓 名：王猛

性 别：男

出生年月：1982年02月01日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月22日

有效 期：2024年02月26日 至 2027年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王猛 性别 男，一九八二年 二 月 一 日生，于二〇二一  
 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学

校（院）长：

批准文号：(81)教工农字第030号

证书编号：104245202305711572

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王 猛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 2 月 1 日  
 住址 山东省枣庄市峰城区古邵  
 镇古邵街117号



公民身份号码 370102198202012156



中华人民共和国  
 居民 身 份 证

签发机关 枣庄市公安局峰城分局  
 有效期限 2013.06.20-2033.06.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  |    | 月      | 单位编号   | 养老保险   |        |     | 医疗保险  |       |       | 生育  |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        |        | 基数     | 单位交    | 个人交 | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1   | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1   | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1   | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2   | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1   | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 3480 | 22.97 | 3480 | 27.84 | 6.96 |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 3240 | 21.39 | 3240 | 25.92 | 6.48 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2   | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2   | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1   | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2   | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1   | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2   | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1   | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 王猛                 |    | 社保电脑号: 807664275 |          |          | 身份证号码: 370102198202012156 |      |        | 页码: 2   |       |    |         |       |        |         |      |        |     |
|------------------------|----|------------------|----------|----------|---------------------------|------|--------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|-----|
| 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 |    |                  |          |          | 单位编号: 165561              |      |        | 计算单位: 元 |       |    |         |       |        |         |      |        |     |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险     |          |                           | 医疗保险 |        |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |      |        |     |
|                        |    |                  | 基数       | 单位交      | 个人交                       | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交    |     |
| 2025                   | 04 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 05 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 06 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 07 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 08 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 09 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 10 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 11 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025                   | 12 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026                   | 01 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026                   | 02 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026                   | 03 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5    | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 合计                     |    |                  | 28689.73 | 15380.56 |                           |      | 5013.2 | 1695.79 |       |    | 1298.22 |       | 872.72 | 1182.27 |      | 388.36 |     |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927893a023880k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 165561 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |



4.2.2 项目技术负责人





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖然，性别男，一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完叁年半 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工发036号

证书编号：14970745

校(院)长 学校(院)

吴培迪 一九九七年十二月 日



姓名 廖然  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年12月24日  
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房  
公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2007.06.12-2027.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然                      社保电脑号：601015435  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

身份证号码：360426197112240017  
 单位编号：165561

页码：1  
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2016 | 06 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 03 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 04 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 05 | 165561 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4  | 2030 | 20.3  | 10.15 |
| 2017 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 08 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 09 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 10 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 11 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3  | 10.65 |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2130 | 9.59  | 2130 | 7.03  | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.08 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 8348 | 50.09 | 16.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6   |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：廖然                 |    | 社保电脑号：601015435 |        | 身份证号码：360426197112240017 |        | 页码：2 |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 |    | 单位编号：165561     |        | 计算单位：元                   |        |      |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                       |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020                  | 05 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 06 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 07 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 08 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 09 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 10 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 11 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020                  | 12 | 165561          | 2200.0 | 0.0                      | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021                  | 01 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021                  | 02 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 03 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 04 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 05 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 06 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 07 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 08 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 09 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 10 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 11 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                  | 12 | 165561          | 2200.0 | 308.0                    | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022                  | 01 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 02 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 03 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 04 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 05 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 06 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 07 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 08 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 09 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 10 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 11 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                  | 12 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 01 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 02 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 03 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 04 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 05 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 165561          | 2360.0 | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 165561          | 3523.0 | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 165561          | 3523.0 | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 165561          | 3523.0 | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年 月 |    | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |        |      |
|-------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|---------|-------|---------|--------|------|
|       |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交     |        |      |
| 2024  | 04 | 165561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 05 | 165561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 06 | 165561 | 3600.0   | 540.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600    | 23.76 | 3600    | 28.8   | 7.2  |
| 2024  | 07 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 08 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 09 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 10 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 11 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024  | 12 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2025  | 01 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 02 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 03 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 04 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 05 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 06 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 07 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 08 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 09 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 10 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 11 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025  | 12 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026  | 01 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026  | 02 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026  | 03 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500    | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 合计    |    |        | 42124.68 | 25529.12 |        |      | 7821.42 | 2686.28 |       |    | 1888.4 |       | 1282.69 |       | 1987.57 | 893.14 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939fa382bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 165561 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 |



4.2.3 电气工程师

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月

姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新集公司


二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884

学生 徐明 性别 女 1976 年  
10 月 日生, 于 1994 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

名: 淮南联合大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 9400051

姓名 徐明  
性别 女 民族 汉  
出生 1976 年 2 月 16 日

住址 安徽省淮南市田家庵区国  
庆路先锋村 11-4-6  
室

公民身份号码 340403197602160425



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2010.02.01-2030.02.01



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐明                                  社保电话号: 650553608                                  身份证号码: 340403197602160425                                  页码: 2  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司                                  单位编号: 165561                                  计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险 |       |         |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|---------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交     |        |      |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3240 | 21.39 | 3240    | 25.92  | 6.48 |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3240 | 21.39 | 3240    | 25.92  | 6.48 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 01 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 02 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 03 | 165561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500    | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |        | 34783.73 | 21012.56 |        |      | 6660.26 | 2299.13 |       |    | 1615.02 |       |      |       | 1475.33 | 612.28 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339278939fbc382 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                  单位名称  
 165561                                  深圳中壹建设(集团)有限公司



4.2.4 给排水工程师







#### 4.2.5 造价工程师



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨高峰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年07月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036460  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日



聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

杨高峰  
杨高峰  
2026.3.12



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杨高峰

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁220103633300615

公布文号：济建发（2023）15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：553I12T0



核准公布部门（章）  
公布时间：2023年05月15日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨高峰 性别 男，一九八〇年七月二十九日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：山东交通学院

校（院）长：

孔伟金

批准文号：教高字[1992]第127号

证书编号：115105202505101882

二〇二五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





#### 4.2.6 质量负责人

证书编码：0441710794417002984

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

**普通高等学校  
毕业证书**



BY 10045942  
电子注册号: 103541201305000585  
浙江省教育厅监制

学生 李晓杰 性别 男, 1990 年 08 月 09 日生, 于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校(院) 工程管理 专业 4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  嘉兴学院

2013 年 9 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晓杰  
性别 男 民族 壮  
出生 1990 年 8 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室



公民身份号码 450221199008091953

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.05.26-2040.05.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓杰      社保电脑号: 638231364  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

身份证号码: 450221199008091953  
 单位编号: 165561

页码: 1  
 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2    | 9309 | 55.86  | 18.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27  | 18.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27  | 18.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27  | 18.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 2    | 9309 | 23.27  | 18.62  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |





4.2.7 安全负责人

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0027262

姓 名: 张正宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月03日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

WJ131(13)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张正宇** 性别 **男**，一九九七年四月三日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **物流管理(信息管理方向)** 专业 **三** 年制 **学** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南现代物流职业技术学院

校 (院) 长： 

二〇一七年 六 月 三十 日

证书编号：139401201706000802

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张正宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年4月3日**

住址 **湖南省岳阳市云溪区文桥镇望城村雍畝组**

公民身份号码 **430603199704031511**



**中华人民共和国**

## 居民身份证



签发机关 **岳阳市公安局云溪分局**

有效期限 **2017.12.11-2027.12.11**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张正宇      社保电脑号: 805973164      身份证号码: 430603199704031511      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司      单位编号: 165561      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 540.0  | 288.0  | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.76 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 06 | 165561 | 5100.0 | 765.0  | 408.0  | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5100 | 33.66 | 5100 | 40.8  | 10.2 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 张正宇                |    | 社保电脑号: 805973164 |          |          | 身份证号码: 430603199704031511 |      |         | 号码: 2   |       |    |         |       |      |      |      |      |     |
|------------------------|----|------------------|----------|----------|---------------------------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|------|------|------|-----|
| 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 |    | 单位编号: 165561     |          |          | 单位编号: 165561              |      |         | 计算单位: 元 |       |    |         |       |      |      |      |      |     |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险     |          |                           | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|                        |    |                  | 基数       | 单位交      | 个人交                       | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025                   | 01 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 02 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 03 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 04 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 05 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 06 | 165561           | 4492.0   | 718.72   | 359.36                    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 07 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 08 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 09 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 10 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 11 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025                   | 12 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026                   | 01 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026                   | 02 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026                   | 03 | 165561           | 4775.0   | 764.0    | 382.0                     | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计                     |    |                  | 28848.23 | 15989.68 |                           |      | 5149.24 | 1741.1  |       |    | 1322.68 |       |      |      |      |      |     |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278939fb04a88 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 165561 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |



4.2.8 安全员



普通高等学校

# 毕业证书



学生李小武 性别男，一九八八年十月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 电脑艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西旅游商贸职业学院

校（院）长：赵恒伯

证书编号：129321201206000500

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339278939fe412b9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设 (集团) 有限公司



## 4.2.9 施工员

证书编码：0441810294418004235

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何彩燕

身份证号：441502199010122161

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X004479841

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年 月 |    | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 险种 | 医疗保险  |       |       | 险种 | 生育   |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |  |
|-------|----|--------|--------|--------|--------|----|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|--|
|       |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    |    | 基数    | 单位交   | 个人交   |    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |  |
| 2021  | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2  | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |  |
| 2021  | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2  | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |  |
| 2022  | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2022  | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023  | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2  | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |  |
| 2024  | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 05 | 165561 | 3600.0 | 540.0  | 288.0  | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8  | 7.2  |  |
| 2024  | 06 | 165561 | 5600.0 | 840.0  | 448.0  | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5600 | 36.96 | 5600 | 44.8  | 11.2 |  |
| 2024  | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024  | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2  | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |  |
| 2025  | 01 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 02 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 03 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 04 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 05 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 06 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 07 | 165561 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 08 | 165561 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |
| 2025  | 09 | 165561 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2  | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |  |





4.2.10 施工员



290

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年  
 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 叶高阳  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 3 月 1 日  
 住址 广东省深圳市龙华区龙华  
 大道星河盛世花园(二期  
 )B3座1802  
 公民身份号码 441523199703017016

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2022.08.08-2032.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳      社保电脑号：646165421      身份证号码：441523199703017016      页码：1  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1    | 4488 | 278.26 | 89.76  | 1  | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8  | 11.0  |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6   |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6   |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6   |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6   |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 9.9  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 9.9  | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08  |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

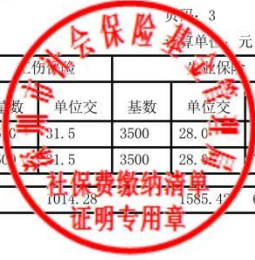
姓名：叶高阳      社保电脑号：646165421      身份证号号码：441523199703017016      页码：2  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 576.0  | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 06 | 165561 | 4580.0 | 732.8  | 366.4  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4580 | 30.23 | 4580 | 36.64 | 9.16 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 01 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 叶高阳                |    | 社保电脑号: 646165421 |          |          | 身份证号码: 441523199703017016 |      |          |          |        | 页码: 3 |         |       |         |        |      |        |     |
|------------------------|----|------------------|----------|----------|---------------------------|------|----------|----------|--------|-------|---------|-------|---------|--------|------|--------|-----|
| 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 |    |                  |          |          | 单位编号: 165561              |      |          |          |        | 元     |         |       |         |        |      |        |     |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险     |          |                           | 医疗保险 |          |          | 生育     |       |         | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |     |
|                        |    |                  | 基数       | 单位交      | 个人交                       | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交   | 个人交     | 基数     | 单位交  | 个人交    |     |
| 2026                   | 02 | 165561           | 4775.0   | 811.75   | 382.0                     | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1     | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026                   | 03 | 165561           | 4775.0   | 811.75   | 382.0                     | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1     | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 合计                     |    |                  | 37916.54 | 21960.88 |                           |      | 33219.42 | 12292.56 |        |       | 1663.28 |       | 1014.28 | 1585.4 |      | 669.28 |     |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278939f90e7b9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 165561 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |



## 4.2.11 质量员

证书编码：0442210800001000243

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 12月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 黄小玉 性别 女，一九九〇年 十二月五 日生，于二〇一七年九 月  
 至二〇二〇年八 月在本校网络教育学院 会计学 专业  
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

证书编号：106987202005027661 二〇二〇年 八月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2025.12.15-2045.12.15

姓名 黄小玉  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年12月5日  
 住址 广东省深圳市龙华区大浪  
 街道金龙路1号悠山美地  
 家园2栋4A座19C



公民身份号码 441523199012056825





## 4.2.12 材料员

证书编码: 0442411100005000092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林伟浩  
身份证号: 445224199408053173  
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司  
发证时间: 2024年11月22日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 4.2.13 资料员

证书编码：0442311400001000370

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马天昱  
身份证号：320924199506098785  
岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会  
发证时间：2023年 05月 17日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 **马天昱** 性别 **女**，一九九五年六月九日生，于二〇一九  
 年九月至二〇二二年一月在本校 **土木工程**  
 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校名：**华北电力大学**

校(院)长：**冯夏化**

证书编号：101457202205106007
二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.11.13-2045.11.13

姓名 **马天昱**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年6月9日**

住址 **广东省深圳市罗湖区畔山路53号富达花园4栋A804**

公民身份号码 **320924199506098785**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱                      社保电脑号：500308354  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

身份证号码：320924199506098785  
 单位编号：165561

页码：1  
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1    | 5585 | 290.42 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马天昱      社保电脑号: 500308354      身份证号码: 320924199506098785      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司      单位编号: 165561      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0   | 576.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600   | 23.76 | 3600   | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 06 | 165561 | 4600.0   | 736.0    | 368.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4600   | 30.36 | 4600   | 36.8   | 9.2  |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 01 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 02 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 2026 | 03 | 165561 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500   | 31.5  | 3500   | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |        | 35504.94 | 20048.88 |        |      | 30050.43 | 11221.84 |        |    | 1555.62 |       | 939.83 |       | 389.66 | 562.92 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a0bf2196 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 165561      单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



#### 4.2.14 劳资专管员

证书编码: 0442511300021000023

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年 八 月十六日生，于二〇一九  
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 小学教育 专业  
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周子璇  
 性别 女 民族 汉  
 出生 2001 年 8 月 16 日  
 住址 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组24号  
 公民身份号码 362203200108165529



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 樟树市公安局  
 有效期限 2021.07.01-2031.07.01



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年月 |    | 单位编号  | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险 |       |      |       |      |
|------|----|-------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |       | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2022 | 08 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 65561 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 65561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 65561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 65561 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 65561 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 65561 | 3600.0   | 540.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 06 | 65561 | 4500.0   | 675.0    | 360.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2024 | 07 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 65561 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 02 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 03 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 04 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 05 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 06 | 65561 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 07 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 08 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 09 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 10 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 11 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 12 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 01 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 02 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 03 | 65561 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 合计   |    |       | 24071.03 | 12735.28 |        |      | 4018.84 | 1348.4 |       |    | 1144.68 |       |      |       |      |       |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278939f966892）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 五、其他

### 5.1 企业近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告

#### 5.1.1 企业近三年财务状况表

| 名称      | 单位 | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 近3年平均值    |
|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一. 注册资金 | 万元 | 26000     | 26000     | 26000     | 26000     |
| 二. 净资产  | 万元 | 56728.53  | 61771.15  | 65267.97  | 61255.88  |
| 三. 总资产  | 万元 | 79797.17  | 79613.29  | 79733.18  | 79714.55  |
| 四. 固定资产 | 万元 | 246.86    | 312.43    | 597.39    | 385.56    |
| 五. 流动资产 | 万元 | 79400.31  | 78970.30  | 78676.80  | 79015.80  |
| 六. 流动负债 | 万元 | 22098.64  | 16454.64  | 14465.21  | 17672.83  |
| 七. 负债合计 | 万元 | 23068.64  | 17842.14  | 14465.21  | 18458.66  |
| 八. 营业收入 | 万元 | 280728.13 | 299330.60 | 244228.18 | 274762.30 |
| 九. 净利润  | 万元 | 7125.79   | 5042.61   | 3496.82   | 5221.74   |

## 5.1.2 企业近三年审计报告

### 5.1.2.1 2022 年审计报告

②

**深圳中壹建设(集团)有限公司**

2022 年度 审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |

中壹建设

# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]T106号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产           | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|---------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                |                |
| 货币资金          | 1  | 92,846,429.25  | 46,438,002.39  |
| 交易性金融资产       |    |                |                |
| 衍生金融资产        |    |                |                |
| 应收票据          |    |                |                |
| 应收账款          | 2  | 365,215,914.21 | 202,189,632.59 |
| 应收款项融资        |    |                |                |
| 预付款项          | 3  | 248,279,313.90 | 192,874,872.92 |
| 其他应收款         | 4  | 87,661,478.50  | 76,689,114.78  |
| 存货            |    |                |                |
| 合同资产          |    |                |                |
| 持有待售资产        |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产   |    |                |                |
| 其它流动资产        | 5  |                | 4,205.06       |
| 流动资产合计        |    | 794,003,135.86 | 518,195,827.74 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                |                |
| 债权投资          |    |                |                |
| 其他债权投资        |    |                |                |
| 长期应收款         |    |                |                |
| 长期股权投资        |    |                |                |
| 其他权益工具投资      | 6  | 1,500,000.00   | 1,500,000.00   |
| 其他非流动金融资产     |    |                |                |
| 投资性房地产        |    |                |                |
| 固定资产          | 7  | 2,468,621.93   | 2,164,317.77   |
| 在建工程          |    |                |                |
| 生产性生物资产       |    |                |                |
| 油气资产          |    |                |                |
| 使用权资产         |    |                |                |
| 无形资产          |    |                |                |
| 开发支出          |    |                |                |
| 商誉            |    |                |                |
| 长期待摊费用        |    |                |                |
| 递延所得税资产       |    |                |                |
| 其他非流动资产       |    |                |                |
| 非流动资产合计       |    | 3,968,621.93   | 3,664,317.77   |
| 资产总计          |    | 797,971,757.79 | 521,860,145.51 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)          | 注释 | 期末余额                  | 上年年末余额                |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |    |                       |                       |
| 短期借款                     | 8  | 10,500,000.00         | 10,000,000.00         |
| 交易性金融负债                  |    |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |    |                       |                       |
| 应付票据                     |    |                       |                       |
| 应付账款                     | 9  | 110,302,021.32        | 649,813.04            |
| 预收款项                     | 10 | 66,973,300.17         | 68,761,943.64         |
| 合同负债                     |    |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   | 11 | 1,686,636.82          | 1,621,159.75          |
| 应交税费                     | 12 | 1,920,546.14          | 560,731.77            |
| 其他应付款                    | 13 | 29,603,956.50         | 1,385,350.50          |
| 持有待售负债                   |    |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |    |                       |                       |
| 其他流动负债                   |    |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |    | <b>220,986,460.95</b> | <b>82,978,998.70</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |    |                       |                       |
| 长期借款                     | 14 | 9,700,000.00          | 12,873,806.08         |
| 应付债券                     |    |                       |                       |
| 其中：优先股                   |    |                       |                       |
| 永续债                      |    |                       |                       |
| 租赁负债                     |    |                       |                       |
| 长期应付款                    |    |                       |                       |
| 预计负债                     |    |                       |                       |
| 递延收益                     |    |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |    |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |    |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |    | <b>9,700,000.00</b>   | <b>12,873,806.08</b>  |
| <b>负债合计</b>              |    | <b>230,686,460.95</b> | <b>95,852,804.78</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）                | 15 | 260,000,000.00        | 159,980,000.00        |
| 其他权益工具                   |    |                       |                       |
| 其中：优先股                   |    |                       |                       |
| 永续债                      |    |                       |                       |
| 资本公积                     |    |                       |                       |
| 减：库存股                    |    |                       |                       |
| 其他综合收益                   |    |                       |                       |
| 专项储备                     |    |                       |                       |
| 盈余公积                     | 16 | 51,317,114.42         |                       |
| 未分配利润                    | 17 | 255,968,182.42        | 266,027,340.73        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |    | <b>567,285,296.84</b> | <b>426,007,340.73</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |    | <b>797,971,757.79</b> | <b>521,860,145.51</b> |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 18 | 2,807,281,368.59 | 2,357,629,580.88 |
| 减：营业成本                        | 18 | 2,616,632,550.87 | 2,202,015,570.61 |
| 税金及附加                         | 19 | 6,186,158.68     | 5,637,953.14     |
| 销售费用                          | 20 | 5,145,940.85     | 5,834,680.26     |
| 管理费用                          | 21 | 18,904,061.82    | 21,294,485.45    |
| 研发费用                          | 22 | 85,574,584.15    | 74,179,650.62    |
| 财务费用                          | 23 | 678,525.47       | 545,177.91       |
| 其中：利息费用                       |    | 527,971.00       | 757,739.42       |
| 利息收入                          |    | 204,817.59       | -292,691.79      |
| 加：其他收益                        | 25 | 758,911.85       | 2,584,612.06     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 24 |                  | -337,106.83      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 74,918,458.60    | 50,369,568.12    |
| 加：营业外收入                       | 26 | 49,242.74        | 11,406.46        |
| 减：营业外支出                       | 27 | 233,557.82       | 225,881.72       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 74,734,143.52    | 50,155,092.86    |
| 减：所得税费用                       |    | 3,476,187.41     | 4,368,129.24     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 71,257,956.11    | 45,786,963.62    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,642,466,443.50 | 2,540,821,961.36 |
| 收到的税费返还                   | -                | 4,596,002.66     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 28,218,606.00    | 1,385,350.50     |
| 经营活动现金流入小计                | 2,670,685,049.50 | 2,546,803,314.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,562,384,783.57 | 2,470,767,539.33 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 22,252,846.64    | 19,247,829.93    |
| 支付的各项税费                   | 57,737,481.01    | 62,656,682.94    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 47,697,213.34    | 84,935,201.30    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,690,072,324.56 | 2,637,607,253.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -19,387,275.06   | -90,803,938.98   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,022,521.00     | 436,266.01       |
| 投资支付的现金                   |                  | 1,500,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,022,521.00     | 1,936,266.01     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,022,521.00    | -1,936,266.01    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 100,020,000.00   | 56,500,000.00    |
| 取得借款收到的现金                 | 10,500,000.00    | 10,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 110,520,000.00   | 66,500,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 13,173,806.08    | 826,193.92       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 30,527,971.00    | 757,739.42       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 43,701,777.08    | 1,583,933.34     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 66,818,222.92    | 64,916,066.66    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |                  |                  |
|                           | 46,408,426.86    | -27,824,138.33   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 46,438,002.39    | 74,262,140.72    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |                  |                  |
|                           | 92,846,429.25    | 46,438,002.39    |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额            | 上期金额            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |                 |                 |
| 净利润                              | 71,257,956.11   | 45,786,963.62   |
| 加：资产减值准备                         |                 |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 718,216.84      | 709,157.21      |
| 无形资产摊销                           | -               |                 |
| 长期待摊费用摊销                         | -               |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                 |                 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                 |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                 |                 |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 527,971.00      | 757,739.42      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                 |                 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -               |                 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -               |                 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -               |                 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -229,398,881.26 | 33,255.97       |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 137,507,462.25  | -140,091,065.64 |
| 其他                               |                 | 2,000,010.44    |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -19,387,275.06  | -90,803,938.98  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |                 |                 |
| 债务转为资本                           |                 |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                 |                 |
| 融资租入固定资产                         |                 |                 |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |                 |                 |
| 现金的期末余额                          | 92,846,429.25   | 46,438,002.39   |
| 减：现金的期初余额                        | 46,438,002.39   | 74,262,140.72   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                 |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                 |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 46,408,426.86   | -27,824,138.33  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 元

| 项目                  | 本年金额           |        |     |               |                |                | 上年金额           |        |     |      |                |                |
|---------------------|----------------|--------|-----|---------------|----------------|----------------|----------------|--------|-----|------|----------------|----------------|
|                     | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     | 资本公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                     |                | 优先股    | 永续债 |               |                |                |                | 其他     | 优先股 |      |                |                |
| 一、上年年末余额            | 159,980,000.00 | -      | -   | -             | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 | 103,480,000.00 | -      | -   | -    | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 |
| 加: 会计政策变更           |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 前期差错更正              |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 其他                  |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 二、本年年初余额            | 159,980,000.00 | -      | -   | -             | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 | 103,480,000.00 | -      | -   | -    | 218,240,366.67 | 321,720,366.67 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) | 100,020,000.00 | -      | -   | 51,317,114.42 | -10,059,158.31 | 141,277,956.11 | 56,540,000.00  | -      | -   | -    | 47,786,974.06  | 104,286,974.06 |
| (一) 综合收益总额          |                |        |     |               | 71,257,946.11  | 71,257,956.11  |                |        |     |      | 45,786,963.62  | 45,786,963.62  |
| (二) 所有者投入和减少资本      | 100,020,000.00 |        |     |               |                | 100,020,000.00 | 56,540,000.00  |        |     |      | 2,000,010.44   | 58,500,010.44  |
| 1. 所有者投入的普通股        | 100,020,000.00 |        |     |               |                | 100,020,000.00 | 56,540,000.00  |        |     |      |                | 56,500,000.00  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本    |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额   |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 4. 其他               |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      | 2,000,010.44   | 2,000,010.44   |
| (三) 利润分配            |                |        |     |               | -81,317,114.42 | -81,317,114.42 |                |        |     |      |                |                |
| 1. 提取盈余公积           |                |        |     |               | -51,317,114.42 | -51,317,114.42 |                |        |     |      |                |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配     |                |        |     |               | -30,000,000.00 | -30,000,000.00 |                |        |     |      |                |                |
| 3. 其他               |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| (四) 所有者权益内部结转       |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)    |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)    |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损         |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益  |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益     |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 6. 其他               |                |        |     |               |                |                |                |        |     |      |                |                |
| 四、本年年末余额            | 260,000,000.00 | -      | -   | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 | 159,980,000.00 | -      | -   | -    | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 |

(附附注补充是财务报表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程

### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十一）无形资产

#### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额                 | 上年年末余额               |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金  | 100,351.06           | 389,342.10           |
| 银行存款 | 92,746,078.19        | 46,048,660.29        |
| 合 计  | <b>92,846,429.25</b> | <b>46,438,002.39</b> |

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                  |             |      | 上年年末余额                |             |      |
|------|-----------------------|-------------|------|-----------------------|-------------|------|
|      | 金额                    | 比例          | 坏账准备 | 金额                    | 比例          | 坏账准备 |
| 一年以内 | 365,215,914.21        | 100%        |      | 202,189,632.59        | 100%        |      |
| 合 计  | <b>365,215,914.21</b> | <b>100%</b> |      | <b>202,189,632.59</b> | <b>100%</b> |      |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 中铁建工集团有限公司        | 40,787,362.77 | 一年以内 | 工程款  |
| 中建三局集团有限公司        | 35,175,544.58 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁十一局集团建筑安装工程有限公司 | 32,199,783.09 | 一年以内 | 工程款  |
| 通号工程局集团建设工程有限公司   | 31,555,686.17 | 一年以内 | 工程款  |

| 单位名称               | 金额                    | 账龄   | 款项性质 |
|--------------------|-----------------------|------|------|
| 温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社 | 24,649,404.34         | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计                | <b>164,367,780.95</b> |      |      |
| 占应收账款总额比例          | <b>45.01%</b>         |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄  | 期末余额                  |             | 上年年末余额                |             |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|      | 金额                    | 比例          | 金额                    | 比例          |
| 一年以内 | 248,279,313.90        | 100%        | 192,874,872.92        | 100%        |
| 合 计  | <b>248,279,313.90</b> | <b>100%</b> | <b>192,874,872.92</b> | <b>100%</b> |

期末预付款项前五名列示如下：

| 单位名称           | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市宝安区新安立信石材商行 | 7,000,000.00         | 一年以内 | 货款   |
| 中科弘力电器（来宾）有限公司 | 5,370,966.00         | 一年以内 | 货款   |
| 鹰潭市康智建材有限公司    | 4,370,375.75         | 一年以内 | 货款   |
| 西安创展新辉建材有限公司   | 3,334,076.22         | 一年以内 | 货款   |
| 贵阳东合盛泰贸易有限公司   | 3,233,500.00         | 一年以内 | 货款   |
| 合 计            | <b>23,308,917.97</b> |      |      |
| 占预付款项总额比例      | <b>9.39%</b>         |      |      |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                 |             |      | 上年年末余额               |             |      |
|------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
|      | 金额                   | 比例          | 坏账准备 | 金额                   | 比例          | 坏账准备 |
| 一年以内 | 74,867,829.06        | 66.03%      |      | 45,676,436.10        | 59.56%      |      |
| 一至二年 | 12,793,649.44        | 33.97%      |      | 31,012,678.68        | 40.44%      |      |
| 合 计  | <b>87,661,478.50</b> | <b>100%</b> |      | <b>76,689,114.78</b> | <b>100%</b> |      |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

| 单位名称       | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|------------|----------------------|------|------|
| 投标保证金      | 14,861,836.07        | 一年以内 | 保证金  |
| 履约保证金      | 16,797,821.54        | 一年以内 | 保证金  |
| 押金         | 3,595,862.52         | 一年以内 | 押金   |
| 合 计        | <b>35,255,520.13</b> |      |      |
| 占其他应收款总额比例 | <b>40.22%</b>        |      |      |

#### 5. 其他流动资产

| 项 目    | 期末余额 | 上年年末余额          |
|--------|------|-----------------|
| 待认证进项税 | -    | 4,205.06        |
| 合 计    | -    | <b>4,205.06</b> |

#### 6. 其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额              | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额                | 占股            |
|--------------|---------------------|------|------|---------------------|---------------|
| 山嵘科技（深圳）有限公司 | <b>1,500,000.00</b> | -    | -    | <b>1,500,000.00</b> | <b>14.29%</b> |
| 合 计          | <b>1,500,000.00</b> | -    | -    | <b>1,500,000.00</b> | <b>14.29%</b> |

#### 7. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少 | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|------|---------------------|
| 运输设备   | 1,217,247.66        | 1,001,021.00        |      | 2,218,268.66        |
| 办公设备   | 2,826,810.63        | 21,500.00           |      | 2,848,310.63        |
| 合 计    | <b>4,044,058.29</b> | <b>1,022,521.00</b> |      | <b>5,066,579.29</b> |
| 累计折旧   | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少 | 期末余额                |
| 运输设备   | 1,091,669.95        | 527,042.68          |      | 1,618,712.63        |
| 办公设备   | 788,070.57          | 191,174.16          |      | 979,244.73          |
| 合 计    | <b>1,879,740.52</b> | <b>718,216.84</b>   |      | <b>2,597,957.36</b> |
| 净 额    | <b>2,164,317.77</b> |                     |      | <b>2,468,621.93</b> |

#### 8. 短期借款

| 借款来源       | 期末余额                 | 上年年末余额               | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|------------|----------------------|----------------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | 10,500,000.00        | 10,000,000.00        | 1 年  | 4.05% | 质押借款 |
| 合 计        | <b>10,500,000.00</b> | <b>10,000,000.00</b> |      |       |      |

#### 9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

| 账 龄     | 期末余额                  |             | 上年年末余额            |             |
|---------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------|
|         | 金额                    | 比例          | 金额                | 比例          |
| 一年以内    | 109,652,208.28        | 99.41%      | 649,813.04        | 100%        |
| 一年以上二年内 | 649,813.04            | 0.59%       | -                 | -           |
| 合 计     | <b>110,302,021.32</b> | <b>100%</b> | <b>649,813.04</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

| 单位名称           | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司  | 11,000,000.00        | 一年以内 | 劳务费  |
| 青岛铭锋电缆集团有限公司   | 5,831,678.52         | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市东晟建筑管理有限公司  | 3,000,000.00         | 一年以内 | 工程款  |
| 福建盛世开邦科技有限公司   | 1,070,795.00         | 一年以内 | 工程款  |
| 湖北瑞宏建工建设工程有限公司 | 1,081,400.00         | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计            | <b>21,983,873.52</b> |      |      |
| 占应付账款总额比例      | <b>19.93%</b>        |      |      |

#### 10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄  | 期末余额                 |             | 上年年末余额               |             |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|      | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 一年以内 | 66,973,300.17        | 100%        | 68,761,943.64        | 100%        |
| 合 计  | <b>66,973,300.17</b> | <b>100%</b> | <b>68,761,943.64</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

| 单位名称                                   | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|--|----------------------|------|------|
| 招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司                   | 113,211.32           | 一年以内 | 工程款  |
| 福建厚普医院管理有限公司                           | 2,827,275.00         | 一年以内 | 工程款  |
| 中国二十冶集团有限公司                            | 156,429.69           | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市京基智农时代股份有限公司                        | 10,780,000.00        | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部 | 23,870,000.00        | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计                                    | <b>37,746,916.01</b> |      |      |
| 占预收账款总额比例                              | <b>56.36%</b>        |      |      |

#### 11. 应付职工薪酬

| 项 目          | 上年年末余额       | 本期增加额         | 本期支付额         | 期末余额         |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 1,621,159.75 | 19,758,576.50 | 19,693,099.43 | 1,686,636.82 |
| 二、职工福利费      |              |               |               |              |
| 三、社会保险费      |              | 2,330,739.21  | 2,330,739.21  |              |
| 其中: 1、医疗保险费  |              | 740,065.25    | 740,065.25    |              |
| 2、基本养老保险费    |              | 1,464,716.50  | 1,464,716.50  |              |

|                |                     |                      |                      |                     |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 3、年金缴费         |                     |                      |                      |                     |
| 4、失业保险费        |                     | 58,398.20            | 58,398.20            |                     |
| 5、工伤保险费        |                     | 22,904.95            | 22,904.95            |                     |
| 6、生育保险费        |                     | 44,654.31            | 44,654.31            |                     |
| 四、住房公积金        |                     | 154,008.00           | 154,008.00           |                     |
| 五、补充医疗保险       |                     |                      |                      |                     |
| 六、工会经费和职工教育费   |                     |                      |                      |                     |
| 七、非货币性福利       |                     |                      |                      |                     |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 |                     | 75,000.00            | 75,000.00            |                     |
| 九、其它           |                     |                      |                      |                     |
| 其中：以现金结算的股份支付  |                     |                      |                      |                     |
| <b>合 计</b>     | <b>1,621,159.75</b> | <b>22,318,323.71</b> | <b>22,252,846.64</b> | <b>1,686,636.82</b> |

#### 12. 应交税费

| 税 种        | 期末余额                | 上年年末余额            |
|------------|---------------------|-------------------|
| 增值税        | 1,242,877.65        | 383,091.47        |
| 城建税        | 128,314.29          | 26,816.40         |
| 教育费附加      | 54,991.84           | 11,492.74         |
| 地方教育费附加    | 36,661.23           | 7,661.83          |
| 企业所得税      | 164,893.55          | 31,150.23         |
| 印花税        | 292,807.58          | 100,519.10        |
| <b>合 计</b> | <b>1,920,546.14</b> | <b>560,731.77</b> |

#### 13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

| 账 龄        | 期末余额                 |             | 上年年末余额              |             |
|------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|            | 金额                   | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 一年以内       | 28,548,606.00        | 96.44%      | 1,385,350.50        | 100%        |
| 一年以上及二年内   | 1,055,350.50         | 3.56%       | -                   | -           |
| <b>合 计</b> | <b>29,603,956.50</b> | <b>100%</b> | <b>1,385,350.50</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称            | 金额                   | 账龄   | 款项性质    |
|-----------------|----------------------|------|---------|
| 山东鲁凝建设工程有限公司    | 5,000,000.00         | 一年以内 | 借款      |
| 通号工程局集团建设工程有限公司 | 4,980,000.00         | 一年以内 | 往来款     |
| 广州掌骏网络科技有限公司    | 2,000,000.00         | 一年以内 | 往来款     |
| 广东鼎研建材有限公司      | 1,000,000.00         | 一年以内 | 材料供应保证金 |
| 盐城市航联机电设备安装有限公司 | 1,000,000.00         | 一年以内 | 往来款     |
| 合 计             | <b>13,980,000.00</b> |      |         |
| 占其他应付款总额比例      | <b>47.22%</b>        |      |         |

#### 14. 长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额                | 上年年末余额               |
|------------|---------------------|----------------------|
| 深圳农商行福永支行  | 9,700,000.00        | 12,734,917.18        |
| 中国银行深圳宝安支行 | -                   | 138,888.90           |
| 合 计        | <b>9,700,000.00</b> | <b>12,873,806.08</b> |

#### 15. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额                 | 出资比例        | 实缴出资额                 | 占认缴出资总额比例   |
|-----|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平 | 255,950,000.00        | 98.44%      | 255,950,000.00        | 98.44%      |
| 禹婷  | 4,050,000.00          | 1.56%       | 4,050,000.00          | 1.56%       |
| 合 计 | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> |

#### 16. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额 | 本期增加                 | 本期减少 | 期末余额                 |
|--------|--------|----------------------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | -      | 51,317,114.42        | -    | 51,317,114.42        |
| 合 计    | -      | <b>51,317,114.42</b> | -    | <b>51,317,114.42</b> |

#### 17. 未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 266,027,340.73 |
| 加：会计政策变更     |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           |                |
| 本期年初余额       | 266,027,340.73 |
| 加：本期净利润转入    | 71,257,956.11  |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 51,317,114.42  |

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 本期提取任意盈余公积      |                |
| 本期分配普通股股利       | 30,000,000.00  |
| 本期期末余额          | 255,968,182.42 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |                |

#### 18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额                    | 上期金额                    |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 2,785,559,231.27        | 2,357,629,580.88        |
| 其他业务收入 | 21,722,137.32           |                         |
| 合 计    | <b>2,807,281,368.59</b> | <b>2,357,629,580.88</b> |
| 主营业务成本 | 2,570,979,695.08        | 2,202,015,570.61        |
| 其他业务成本 | 24,538,819.41           |                         |
| 合 计    | <b>2,616,632,550.87</b> | <b>2,202,015,570.61</b> |

#### 19. 税金及附加

| 项 目    | 本期金额                | 上期金额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 税金及附加等 | 6,186,158.68        | 5,637,953.14        |
| 合 计    | <b>6,186,158.68</b> | <b>5,637,953.14</b> |

#### 20. 销售费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工 资    | 2,973,835.97 | 2,812,903.69 |
| 业务招待费  | 42,167.92    | 86,620.52    |
| 办公费    | 22,408.20    | 20,818.93    |
| 交通及差旅费 | 64,961.98    | 109,402.44   |
| 保险费    | 76,511.15    | 27,597.15    |
| 汽车费    | 2,277.20     | 14,141.47    |
| 快递物流费  | 3,587.70     | 4,990.05     |
| 办公费    | 51,512.20    | 153,259.54   |
| 社保     | 301,654.57   | 230,338.49   |
| 公积金    | 57,591.00    | 34,575.00    |
| 招投标费用  | 1,356,099.58 | 1,980,032.84 |
| 福利费    | 31,125.00    | 23,355.00    |

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| 证书费     | 26,655.96    | 60,955.07    |
| 担保费     | 72,984.42    | 24,395.00    |
| 业务宣传费   | 1,158.60     |              |
| 网络及通信费  | 1,230.62     |              |
| 信息技术服务费 | 60,178.78    |              |
| 展览费和广告费 |              | 236,149.05   |
| 前期经营费用  |              | 15,145.92    |
| 合计      | 5,145,940.85 | 5,834,680.26 |

## 21. 管理费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工资     | 7,836,981.30 | 8,430,944.91 |
| 折旧费    | 620,885.36   | 661,754.44   |
| 办公费    | 887,784.13   | 1,017,556.62 |
| 交通及差旅费 | 448,796.02   | 539,487.68   |
| 物业管理费  | 1,652,613.18 | 341,323.47   |
| 房租费    | 2,137,526.44 | 4,941,805.01 |
| 业务招待费  | 743,896.10   | 1,321,335.24 |
| 租赁费    | 115,381.18   | 130,654.48   |
| 水电费    | 617,061.64   | 474,963.43   |
| 快递物流费  | 19,468.32    | 42,903.57    |
| 汽车费    | 274,751.95   | 437,570.83   |
| 社保     | 754,236.22   | 871,194.40   |
| 公积金    | 81,677.00    | 98,505.00    |
| 保险费    | 457,723.22   | 155,190.31   |
| 审计费    | 112,037.73   | 56,000.00    |
| 诉讼费    | 399,072.88   | 354,467.35   |
| 网络通信费  | 21,827.71    | 114,213.01   |
| 福利费    | 681,676.38   | 715,237.37   |
| 安保费    |              | 50,761.13    |
| 劳保用品费  | 86,618.92    | 15,075.00    |
| 培训费    | 21,120.98    | 60,577.86    |
| 污水处理费  | 1,447.26     | 2,626.89     |
| 招投标费用  | 39,185.53    |              |

|          |                      |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
| 修理项目     |                      | 6,452.83             |
| 会费       | 217,430.00           | 209,010.84           |
| 咨询服务费    | 356,494.11           | 40,403.96            |
| 装修费      | 5,759.90             | 2,423.20             |
| 运输费      | 1,300.05             | 7,751.44             |
| 咨询费      |                      | 70,790.11            |
| 担保费      |                      | 1,886.79             |
| 税费       |                      | 240.00               |
| 残疾人就业保障金 | 79,637.54            | 63,359.41            |
| 评估费      | 3,773.58             | 58,018.87            |
| 会议费      | 4,190.73             |                      |
| 服务费      | 129,888.07           |                      |
| 其他       | 93,818.39            |                      |
| 合 计      | <b>18,904,061.82</b> | <b>21,294,485.45</b> |

## 22. 研发费用

| 项 目                                | 本期金额                 | 上期金额                 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 人员工资薪金                             | 6,543,000.00         | 6,264,464.74         |
| 五险一金                               | 842,482.53           | 696,410.11           |
| 劳务费                                | 2,444,354.97         | 2,975,008.74         |
| 材料费用                               | 66,643,987.80        | 52,225,281.27        |
| 燃料费用                               |                      | 88,495.08            |
| 动力费用                               | 273,111.75           | 347,923.01           |
| 试制产品的检验费                           | 28,867.92            | 2,358.49             |
| 仪器、设备的运行维护、调整、检验、<br>维修等费用         | 54,070.75            | 31,886.79            |
| 仪器、设备租赁费                           | 6,992,709.58         | 394,652.21           |
| 设备的折旧费                             | 74,923.28            | 26,583.84            |
| 新产品的的设计费                           | 577,124.65           | 141,453.39           |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨<br>询费、高新科技研发保险费  | -                    | 564,484.83           |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、<br>鉴定、评审、评估、验收费用 | 1,080,833.94         | 388,560.40           |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费                   | 19,116.98            | 31,684.72            |
| 差旅费、会议费                            | -                    | 403.00               |
| 合 计                                | <b>85,574,584.15</b> | <b>74,179,650.62</b> |

**23. 财务费用**

| 项 目    | 本期金额              | 上期金额              |
|--------|-------------------|-------------------|
| 利息支出   | 527,971.00        | 757,739.42        |
| 减：利息收入 | 204,817.59        | 292,691.79        |
| 加：手续费  | 355,192.06        | 80,130.28         |
| 汇兑损益   | 180.00            | -                 |
| 合 计    | <b>678,525.47</b> | <b>545,177.91</b> |

**24. 资产减值损失**

| 项 目    | 本期金额 | 上期金额               |
|--------|------|--------------------|
| 信用减值损失 | -    | -337,106.83        |
| 合 计    | -    | <b>-337,106.83</b> |

**25. 其他收益**

| 项 目     | 本期金额              | 上期金额                |
|---------|-------------------|---------------------|
| 政府补贴    | 755,661.60        | 2,582,000.00        |
| 个税手续费返还 | 3250.25           | 2,612.06            |
| 合 计     | <b>758,911.85</b> | <b>2,584,612.06</b> |

**26. 营业外收入**

| 项 目    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 失业保险补贴 | 20,834.66        | 11,380.16        |
| 其他     | 28408.08         | 26.30            |
| 合 计    | <b>49,242.74</b> | <b>11,406.46</b> |

**27. 营业外支出**

| 项 目  | 本期金额              | 上期金额              |
|------|-------------------|-------------------|
| 罚款支出 | 224,253.20        | 224,703.20        |
| 罚没支出 | 350.00            | 500.00            |
| 捐赠支出 | 5,000.00          | 0.00              |
| 滞纳金  | 3,954.62          | 678.52            |
| 合 计  | <b>233,557.82</b> | <b>225,881.72</b> |

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

### 五、本年度经营情况

#### (一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

#### (二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 359.30% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 28.91%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 989.51% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 427.87% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.57%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 2.73%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 14.35%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | 19.07%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 52.91%  |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



姓名 Full name 白永强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1969-09-17  
 工作单位 Working unit 山西正裕会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 142325690917001



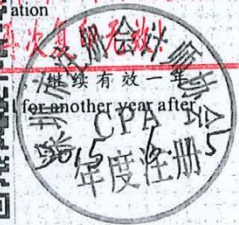
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强  
 140100120020  
 深圳市注册会计师协会

附件仅作为报告书附件使用





姓名 侯艳琴  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1966-05-20  
 Date of birth  
 工作单位 山西建银会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 140103660520242  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Regi

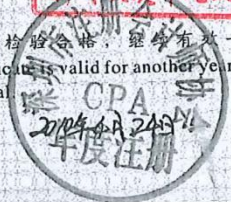
本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅作为报告书附件使用，复印件无效！



侯艳琴  
 140100300003  
 深圳市注册会计师协会

证书序号: 0003944

### 说明

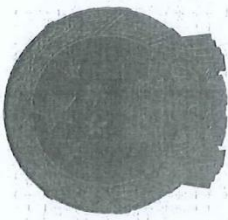
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

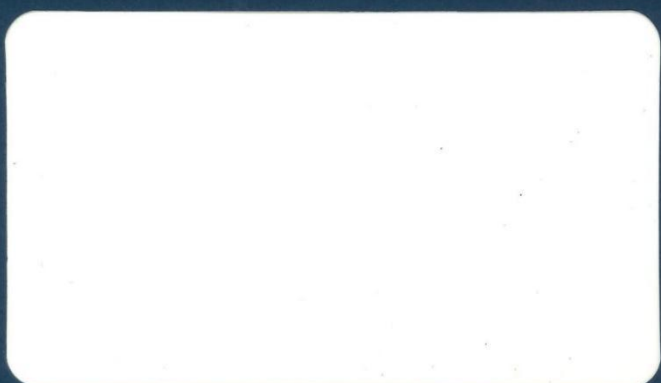


登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳天驰联合会计师事务所(普通合伙)  
Shenzhen Tianchi United Certified Public Accountants' Ordinal Partnership  
地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座704-708室  
电话:86(0755)82918188 82918189  
传真:86(0755)82918184 邮编:518033  
<http://www.tdcpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2023 年度审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T157号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产           | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|---------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                |                |
| 货币资金          | 1  | 140,241,813.83 | 92,846,429.25  |
| 交易性金融资产       |    |                |                |
| 衍生金融资产        |    |                |                |
| 应收票据          |    |                |                |
| 应收账款          | 2  | 358,106,311.73 | 365,215,914.21 |
| 应收款项融资        |    |                |                |
| 预付款项          | 3  | 208,991,701.29 | 248,279,313.90 |
| 其他应收款         | 4  | 62,353,206.15  | 87,661,478.50  |
| 存货            | 5  | 20,010,041.68  |                |
| 合同资产          |    |                |                |
| 持有待售资产        |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产   |    |                |                |
| 其它流动资产        |    |                |                |
| 流动资产合计        |    | 789,703,074.68 | 794,003,135.86 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                |                |
| 债权投资          |    |                |                |
| 其他债权投资        |    |                |                |
| 长期应收款         |    |                |                |
| 长期股权投资        |    |                |                |
| 其他权益工具投资      | 6  | 1,500,000.00   | 1,500,000.00   |
| 其他非流动金融资产     |    |                |                |
| 投资性房地产        |    |                |                |
| 固定资产          | 7  | 3,124,362.77   | 2,468,621.93   |
| 在建工程          |    |                |                |
| 生产性生物资产       |    |                |                |
| 油气资产          |    |                |                |
| 使用权资产         |    |                |                |
| 无形资产          |    |                |                |
| 开发支出          |    |                |                |
| 商誉            |    |                |                |
| 长期待摊费用        |    |                |                |
| 递延所得税资产       | 8  | 1,805,458.05   |                |
| 其他非流动资产       |    |                |                |
| 非流动资产合计       |    | 6,429,820.82   | 3,968,621.93   |
| 资产总计          |    | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)      | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动负债：</b>         |    |                |                |
| 短期借款                 | 9  |                | 10,500,000.00  |
| 交易性金融负债              |    |                |                |
| 衍生金融负债               |    |                |                |
| 应付票据                 |    |                |                |
| 应付账款                 | 10 | 113,498,135.77 | 110,302,021.32 |
| 预收款项                 | 11 | 30,468,551.39  | 66,973,300.17  |
| 合同负债                 |    |                |                |
| 应付职工薪酬               | 12 | 1,808,292.59   | 1,686,636.82   |
| 应交税费                 | 13 | 3,061,226.19   | 1,920,546.14   |
| 其他应付款                | 14 | 15,710,212.75  | 29,603,956.50  |
| 持有待售负债               |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债          |    |                |                |
| 其他流动负债               |    |                |                |
| 流动负债合计               |    | 164,546,418.69 | 220,986,460.95 |
| <b>非流动负债：</b>        |    |                |                |
| 长期借款                 | 15 | 13,875,000.00  | 9,700,000.00   |
| 应付债券                 |    |                |                |
| 其中：优先股               |    |                |                |
| 永续债                  |    |                |                |
| 租赁负债                 |    |                |                |
| 长期应付款                |    |                |                |
| 预计负债                 |    |                |                |
| 递延收益                 |    |                |                |
| 递延所得税负债              |    |                |                |
| 其他非流动负债              |    |                |                |
| 非流动负债合计              |    | 13,875,000.00  | 9,700,000.00   |
| 负债合计                 |    | 178,421,418.69 | 230,686,460.95 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |    |                |                |
| 实收资本（或股本）            | 16 | 260,000,000.00 | 260,000,000.00 |
| 其他权益工具               |    |                |                |
| 其中：优先股               |    |                |                |
| 永续债                  |    |                |                |
| 资本公积                 |    |                |                |
| 减：库存股                |    |                |                |
| 其他综合收益               |    |                |                |
| 专项储备                 |    |                |                |
| 盈余公积                 | 17 | 51,317,114.42  | 51,317,114.42  |
| 未分配利润                | 18 | 306,394,362.39 | 255,968,182.42 |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |    | 617,711,476.81 | 567,285,296.84 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计    |    | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 19 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 减：营业成本                        | 19 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |
| 税金及附加                         | 20 | 6,803,465.68     | 6,186,158.68     |
| 销售费用                          | 21 | 5,803,256.36     | 5,145,940.85     |
| 管理费用                          | 22 | 17,931,744.42    | 18,904,061.82    |
| 研发费用                          | 23 | 93,490,793.68    | 85,574,584.15    |
| 财务费用                          | 24 | 910,792.31       | 678,525.47       |
| 其中：利息费用                       |    | 806,715.06       | 527,971.00       |
| 利息收入                          |    | 612,894.36       | 504,817.59       |
| 加：其他收益                        | 26 | 1,352,676.23     | 758,911.85       |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 25 | -12,036,386.97   |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 55,296,276.22    | 74,918,458.60    |
| 加：营业外收入                       | 27 | 1,258,132.21     | 49,242.74        |
| 减：营业外支出                       | 28 | 456,125.60       | 233,557.82       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 56,098,282.83    | 74,734,143.52    |
| 减：所得税费用                       |    | 5,672,102.86     | 3,476,187.41     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 50,426,179.97    | 71,257,956.11    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项目                        | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 3,046,365,464.72 | 2,642,466,443.50 |
| 收到的税费返还                   |                  | -                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 6,507,027.43     | 28,218,606.00    |
| 经营活动现金流入小计                | 3,052,872,492.15 | 2,670,685,049.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,862,554,617.80 | 2,562,384,783.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 23,607,615.00    | 22,252,846.64    |
| 支付的各项税费                   | 60,741,532.76    | 57,737,481.01    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 50,243,662.48    | 47,697,213.34    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,997,147,428.04 | 2,690,072,324.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 55,725,064.11    | -19,387,275.06   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,454,592.72     | 1,022,521.00     |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,454,592.72     | 1,022,521.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,454,592.72    | -1,022,521.00    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | -                | 100,020,000.00   |
| 取得借款收到的现金                 | 15,000,000.00    | 10,500,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 15,000,000.00    | 110,520,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 | 21,325,000.00    | 13,173,806.08    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 550,086.81       | 30,527,971.00    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 21,875,086.81    | 43,701,777.08    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -6,875,086.81    | 66,818,222.92    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |                  |                  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 92,846,429.25    | 46,438,002.39    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |                  |                  |
|                           | 140,241,813.83   | 92,846,429.25    |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额           | 上期金额            |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |                |                 |
| 净利润                              | 50,426,179.97  | 71,257,956.11   |
| 加：资产减值准备                         | 12,036,386.97  |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 638,702.91     | 718,216.84      |
| 无形资产摊销                           | -              |                 |
| 长期待摊费用摊销                         | -              |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                |                 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |                 |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 710,235.78     | 527,971.00      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                |                 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -1,805,458.05  |                 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -              | -               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -20,010,041.68 |                 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 59,669,100.47  | -229,398,881.26 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -45,940,042.26 | 137,507,462.25  |
| 其他                               |                |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 55,725,064.11  | -19,387,275.06  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |                |                 |
| 债务转为资本                           |                |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |                 |
| 融资租入固定资产                         |                |                 |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |                |                 |
| 现金的期末余额                          | 140,241,813.83 | 92,846,429.25   |
| 减：现金的期初余额                        | 92,846,429.25  | 46,438,002.39   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 47,395,384.58  | 46,408,426.86   |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

| 项目                     | 2023年度         |        |      |       |                |                |        |      |       |                | 2022年度         |        |      |       |                |                |        |      |       |                |                |
|------------------------|----------------|--------|------|-------|----------------|----------------|--------|------|-------|----------------|----------------|--------|------|-------|----------------|----------------|--------|------|-------|----------------|----------------|
|                        | 年初余额           |        |      |       |                | 上年余额           |        |      |       |                | 年初余额           |        |      |       |                | 上年余额           |        |      |       |                |                |
|                        | 实收资本(或股本)      | 其他综合收益 | 资本公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他综合收益 | 资本公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他综合收益 | 资本公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他综合收益 | 资本公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计        |                |
| 一、上年年末余额               | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 | -      | -    | -     | 159,980,000.00 | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 | -      | -    | -     | 159,980,000.00 | 426,007,340.75 |
| 二、会计政策变更               | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 三、前期差错更正               | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 其他                     | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 四、本年年初余额               | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 | -      | -    | -     | 159,980,000.00 | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 | -      | -    | -     | 159,980,000.00 | 426,007,340.75 |
| 五、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -              | -      | -    | -     | -              | 50,426,179.97  | -      | -    | -     | 50,426,179.97  | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| (一) 综合收益总额             | -              | -      | -    | -     | -              | 50,426,179.97  | -      | -    | -     | 50,426,179.97  | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| (二) 所有者投入和减少资本         | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 1. 所有者投入的普通股           | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 4. 其他                  | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| (三) 利润分配               | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 1. 提取盈余公积              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 2. 对所有者(或股东)的分配        | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 3. 其他                  | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| (四) 所有者权益内部结转          | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)       | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)       | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损            | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益     | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益        | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 6. 其他                  | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              | -      | -    | -     | -              | -              |
| 六、本年年末余额               | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 210,406,179.97 | -      | -    | -     | 210,406,179.97 | 260,000,000.00 | -      | -    | -     | 260,000,000.00 | 210,406,179.97 | -      | -    | -     | 210,406,179.97 | 567,283,596.84 |

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额                  | 上年年末余额               |
|------|-----------------------|----------------------|
| 现 金  | 310,932.55            | 100,351.06           |
| 银行存款 | 139,930,881.28        | 92,746,078.19        |
| 合 计  | <b>140,241,813.83</b> | <b>92,846,429.25</b> |

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额                  |             |                      | 上年年末余额                |             |      |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------|------|
|      | 金额                    | 比例          | 坏账准备                 | 金额                    | 比例          | 坏账准备 |
| 一年以内 | 358,106,311.73        | 100%        | 12,036,386.97        | 365,215,914.21        | 100%        |      |
| 合 计  | <b>358,106,311.73</b> | <b>100%</b> | <b>12,036,386.97</b> | <b>365,215,914.21</b> | <b>100%</b> |      |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称         | 金额                    | 账龄   | 款项性质 |
|--------------|-----------------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司 | 22,826,260.25         | 一年以内 | 工程款  |
| 中国土木工程集团有限公司 | 20,357,155.04         | 一年以内 | 工程款  |
| 中建三局集团有限公司   | 37,706,980.50         | 一年以内 | 工程款  |
| 中海建筑有限公司     | 19,069,681.33         | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁建工集团有限公司   | 18,270,986.73         | 一年以内 | 工程款  |
| 合 计          | <b>118,231,063.85</b> |      |      |
| 占应收账款总额比例    | <b>33.02%</b>         |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄  | 期末余额                  |             | 上年年末余额                |             |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|      | 金额                    | 比例          | 金额                    | 比例          |
| 一年以内 | 208,991,701.29        | 100%        | 248,279,313.90        | 100%        |
| 合 计  | <b>208,991,701.29</b> | <b>100%</b> | <b>248,279,313.90</b> | <b>100%</b> |

期末预付款项前五名列示如下:

| 单位名称           | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳成伟运输服务有限公司   | 8,465,549.64         | 一年以内 | 货款   |
| 江西响艺建筑劳务有限公司   | 8,285,657.00         | 一年以内 | 货款   |
| 四川中宏恒嘉建材有限责任公司 | 6,095,334.19         | 一年以内 | 货款   |
| 四川吉邦尚城装备有限公司   | 5,489,000.00         | 一年以内 | 货款   |
| 四川蜀荣商贸有限公司     | 3,566,610.00         | 一年以内 | 货款   |
| 合 计            | <b>31,902,150.83</b> |      |      |
| 占预付款项总额比例      | <b>15.26%</b>        |      |      |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额                 |             |      | 上年年末余额               |             |      |
|------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
|      | 金额                   | 比例          | 坏账准备 | 金额                   | 比例          | 坏账准备 |
| 一年以内 | 62,353,206.15        | 100%        |      | 74,867,829.06        | 66.03%      |      |
| 一至二年 | -                    | -           |      | 12,793,649.44        | 33.97%      |      |
| 合 计  | <b>62,353,206.15</b> | <b>100%</b> |      | <b>87,661,478.50</b> | <b>100%</b> |      |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

| 单位名称       | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|------------|----------------------|------|------|
| 投标保证金      | 10,151,052.78        | 一年以内 | 保证金  |
| 履约保证金      | 18,085,108.39        | 一年以内 | 保证金  |
| 押金         | 4,267,038.28         | 一年以内 | 押金   |
| 合 计        | <b>32,503,199.45</b> |      |      |
| 占其他应收款总额比例 | <b>52.12%</b>        |      |      |

#### 5.存货

| 项目名称    | 上年年末余额 | 本期增加                    | 本期减少                    | 期末余额                 |
|---------|--------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 材料及其他设备 | -      | 1,339,631,938.35        | 1,319,621,896.67        | 20,010,041.68        |
| 合 计     | -      | <b>1,339,631,938.35</b> | <b>1,319,621,896.67</b> | <b>20,010,041.68</b> |

#### 6.其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额              | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额                | 占股            |
|--------------|---------------------|------|------|---------------------|---------------|
| 山嵘科技(深圳)有限公司 | 1,500,000.00        | -    | -    | 1,500,000.00        | 14.29%        |
| 合 计          | <b>1,500,000.00</b> | -    | -    | <b>1,500,000.00</b> | <b>14.29%</b> |

#### 7.固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 运输设备   | 2,218,268.66        | 3,140,839.60        | -                   | 5,359,108.26        |
| 办公设备   | 2,848,310.63        | 287,428.54          | 1,973,675.42        | 1,162,063.75        |
| 合 计    | <b>5,066,579.29</b> | <b>3,428,268.14</b> | <b>1,973,675.42</b> | <b>6,521,172.01</b> |
| 累计折旧   | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                |
| 运输设备   | 1,618,712.63        | 947,327.41          | -                   | 2,566,040.04        |
| 办公设备   | 979,244.73          | 166,701.96          | 315,177.49          | 830,769.20          |
| 合 计    | <b>2,597,957.36</b> | <b>1,114,029.37</b> | <b>315,177.49</b>   | <b>3,396,809.24</b> |
| 净 额    | <b>2,468,621.93</b> | -                   | -                   | <b>3,124,362.77</b> |

#### 8.递延所得税资产

| 项 目     | 期末余额                | 上年年末余额 |
|---------|---------------------|--------|
| 递延所得税资产 | 1,805,458.05        | -      |
| 合 计     | <b>1,805,458.05</b> | -      |

### 9.短期借款

| 借款来源       | 期末余额 | 上年年末余额               | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|------------|------|----------------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | -    | 10,500,000.00        | 1年   | 4.05% | 质押借款 |
| 合计         |      | <b>10,500,000.00</b> |      |       |      |

### 10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

| 账龄   | 期末余额                  |             | 上年年末余额                |             |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|      | 金额                    | 比例          | 金额                    | 比例          |
| 一年以内 | 113,498,135.77        | 100%        | 110,302,021.32        | 100%        |
| 合计   | <b>113,498,135.77</b> | <b>100%</b> | <b>110,302,021.32</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

| 单位名称           | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市鼎盛建设工程有限公司  | 20,049,835.04        | 一年以内 | 工程款  |
| 北京华宇通明电气设备有限公司 | 3,000,000.00         | 一年以内 | 材料款  |
| 天津博控机电设备有限公司   | 2,300,000.00         | 一年以内 | 材料款  |
| 四川拾年建筑劳务有限公司   | 1,791,815.00         | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市美之林木业有限公司   | 741,312.30           | 一年以内 | 材料款  |
| 合计             | <b>27,882,962.34</b> |      |      |
| 占应付账款总额比例      | <b>24.57%</b>        |      |      |

### 11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

| 账龄   | 期末余额                 |             | 上年年末余额               |             |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|      | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 一年以内 | 30,468,551.39        | 100%        | 66,973,300.17        | 100%        |
| 合计   | <b>30,468,551.39</b> | <b>100%</b> | <b>66,973,300.17</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

| 单位名称                   | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|------------------------|--------------|------|------|
| 有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司 | 1,809,979.97 | 一年以内 | 货款   |
| 浙江省邮电工程建设有限公司          | 1,759,483.88 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市南油开发建设有限公司南山分公司     | 1,755,833.07 | 一年以内 | 货款   |

| 单位名称             | 金额                  | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------------|------|------|
| 汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社 | 1,736,592.00        | 一年以内 | 货款   |
| 中建科技集团有限公司深圳分公司  | 1,448,976.74        | 一年以内 | 货款   |
| 合 计              | <b>8,510,865.66</b> |      |      |
| 占预收账款总额比例        | <b>27.93%</b>       |      |      |

### 12.应付职工薪酬

| 项 目            | 上年年末余额              | 本期增加额                | 本期支付额                | 期末余额                |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴   | 1,686,636.82        | 21,038,382.30        | 20,916,726.53        | 1,808,292.59        |
| 二、职工福利费        | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 三、社会保险费        | -                   | 2,503,501.47         | 2,503,501.47         | -                   |
| 四、住房公积金        | -                   | 187,387.00           | 187,387.00           | -                   |
| 五、补充医疗保险       | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 六、工会经费和职工教育费   | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 七、非货币性福利       | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 九、其它           | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 合 计            | <b>1,686,636.82</b> | <b>23,729,270.77</b> | <b>23,607,615.00</b> | <b>1,808,292.59</b> |

### 13.应交税费

| 税 种     | 期末余额                | 上年年末余额              |
|---------|---------------------|---------------------|
| 增值税     | 2,501,310.21        | 1,242,877.65        |
| 城建税     | 175,091.71          | 128,314.29          |
| 教育费附加   | 75,039.31           | 54,991.84           |
| 地方教育费附加 | 50,026.20           | 36,661.23           |
| 企业所得税   | 137,829.36          | 164,893.55          |
| 印花税     | 121,929.40          | 292,807.58          |
| 合 计     | <b>3,061,226.19</b> | <b>1,920,546.14</b> |

#### 14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

| 账 龄      | 期末余额                 |             | 上年年末余额               |             |
|----------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|          | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 一年以内     | 15,710,212.75        | 100%        | 28,548,606.00        | 96.44%      |
| 一年以上及二年内 | -                    | -           | 1,055,350.50         | 3.56%       |
| 合 计      | <b>15,710,212.75</b> | <b>100%</b> | <b>29,603,956.50</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称                 | 金额                  | 账龄   | 款项性质 |
|----------------------|---------------------|------|------|
| 济南中诺工程管理咨询有限公司       | 1,330,000.00        | 一年以内 | 往来款  |
| 山东荣德文博智能科技有限公司       | 1,000,000.00        | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳市成榕建筑工程有限公司        | 746,376.54          | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司 | 726,736.15          | 一年以内 | 往来款  |
| 广州掌骏网络科技有限公司         | 500,000.00          | 一年以内 | 往来款  |
| 合 计                  | <b>4,303,112.69</b> |      |      |
| 占其他应付款总额比例           | <b>27.39%</b>       |      |      |

#### 15.长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额                 | 上年年末余额              |
|------------|----------------------|---------------------|
| 农村商业银行兴围支行 | 13,875,000.00        | -                   |
| 深圳农商行福永支行  | -                    | 9,700,000.00        |
| 合 计        | <b>13,875,000.00</b> | <b>9,700,000.00</b> |

#### 16.实收资本

| 出资方 | 认缴出资额                 | 出资比例        | 实缴出资额                 | 占认缴出资总额比例   |
|-----|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平 | 255,950,000.00        | 98.44%      | 255,950,000.00        | 98.44%      |
| 光胜男 | 4,050,000.00          | 1.56%       | 4,050,000.00          | 1.56%       |
| 合 计 | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> |

#### 17.盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额               | 本期增加     | 本期减少     | 期末余额                 |
|--------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 51,317,114.42        | -        | -        | 51,317,114.42        |
| 合 计    | <b>51,317,114.42</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>51,317,114.42</b> |

18.未分配利润

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额          | 255,968,182.42 |
| 加：会计政策变更        | -              |
| 前期差错更正          | -              |
| 其他              | -              |
| 本期年初余额          | 255,968,182.42 |
| 加：本期净利润转入       | 50,426,179.97  |
| 减：本期提取法定盈余公积    | -              |
| 本期提取任意盈余公积      | -              |
| 本期分配普通股股利       | -              |
| 本期期末余额          | 306,394,362.39 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | -              |

19.营业收入及营业成本

| 类 别  | 本期金额                    | 上期金额                    |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 营业收入 | 2,993,306,006.48        | 2,807,281,368.59        |
| 合 计  | <b>2,993,306,006.48</b> | <b>2,807,281,368.59</b> |
| 营业成本 | 2,802,385,967.07        | 2,616,632,550.87        |
| 合 计  | <b>2,802,385,967.07</b> | <b>2,616,632,550.87</b> |

20.税金及附加

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 税金及附加等 | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |
| 合 计    | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |

21.销售费用

| 项 目     | 本期金额         | 上期金额         |
|---------|--------------|--------------|
| 工资      | 3,916,057.68 | 2,973,835.97 |
| 业务招待费   | 215,294.82   | 42,167.92    |
| 折旧费     | 24,969.33    | -            |
| 交通及差旅费  | 37,711.76    | 64,961.98    |
| 保险费     | 43,490.41    | 76,511.15    |
| 汽车费     | 9,599.86     | 2,277.20     |
| 展览费和广告费 | 18,868.87    | -            |
| 快递物流费   | 5,100.14     | 3,587.70     |

|         |                     |                     |
|---------|---------------------|---------------------|
| 办公费     | 34,082.68           | 73,920.40           |
| 社保      | 463,213.71          | 301,654.57          |
| 公积金     | 70,751.00           | 57,591.00           |
| 招投标费用   | 800,503.96          | 1,356,099.58        |
| 福利费     | 25,793.00           | 31,125.00           |
| 证书费     | 17,969.96           | 26,655.96           |
| 担保费     | 61,532.01           | 72,984.42           |
| 业务宣传费   | 47,169.81           | 1,158.60            |
| 网络及通信费  | -                   | 1,230.62            |
| 信息技术服务费 | 11,147.36           | 60,178.78           |
| 合 计     | <b>5,803,256.36</b> | <b>5,145,940.85</b> |

## 22.管理费用

| 项 目    | 本期金额         | 上期金额         |
|--------|--------------|--------------|
| 工资     | 5,788,035.37 | 7,836,981.30 |
| 折旧     | 762,616.47   | 620,885.36   |
| 办公费    | 1,281,539.42 | 887,784.13   |
| 交通及差旅费 | 556,428.81   | 448,796.02   |
| 物业管理费  | 981,288.79   | 1,652,613.18 |
| 房租费    | 112,082.28   | 2,137,526.44 |
| 业务招待费  | 1,541,428.01 | 743,896.10   |
| 租赁费    | 69,361.32    | 115,381.18   |
| 水电费    | 513,309.31   | 617,061.64   |
| 快递物流费  | 29,396.62    | 19,468.32    |
| 汽车费    | 402,894.66   | 274,751.95   |
| 社保     | 461,700.19   | 754,236.22   |
| 公积金    | 88,816.00    | 81,677.00    |
| 保险费    | 413,247.20   | 457,723.22   |
| 审计费    | 93,000.00    | 112,037.73   |
| 诉讼费    | 250,658.46   | 399,072.88   |
| 网络通信费  | 91,098.32    | 21,827.71    |
| 福利费    | 1,613,519.88 | 681,676.38   |
| 培训费    | 93,243.00    | 21,120.98    |
| 污水处理费  | 6,878.11     | 1,447.26     |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| 招投标费用      | 43,185.44            | 39,185.53            |
| 会费         | 111,600.00           | 217,430.00           |
| 咨询服务费      | 1,689,122.64         | 356,494.11           |
| 装修费        | 10,426.50            | 5,759.90             |
| 运输费        | 27,399.72            | 1,300.05             |
| 残疾人就业保障金   | 88,703.19            | 79,637.54            |
| 劳保费        | 69,552.83            | 86,618.92            |
| 评估费        | 2,000.00             | 3,773.58             |
| 会议费        | 3,773.58             | 4,190.73             |
| 服务费        | 667,384.06           | 129,888.07           |
| 其他         | 68,054.24            | 93,818.39            |
| <b>合 计</b> | <b>17,931,744.42</b> | <b>18,904,061.82</b> |

### 23.研发费用

| 项 目                                | 本期金额                 | 上期金额                 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 人员工资薪金                             | 5,890,000.00         | 6,543,000.00         |
| 五险一金                               | 718,974.82           | 842,482.53           |
| 劳务费                                | 11,096,989.67        | 2,444,354.97         |
| 材料费用                               | 69,558,261.93        | 66,643,987.80        |
| 仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用                | 916,700.17           | 54,070.75            |
| 仪器、设备租赁费                           | 2,812,927.13         | 6,992,709.58         |
| 折旧费用                               | 11,266.08            | 74,923.28            |
| 新产品设计费等                            | 801,777.45           | 577,124.65           |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、<br>高新科技研发保险费  | 1,116,625.01         | -                    |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、<br>评审、评估、验收费用 | 567,271.42           | 1,080,833.94         |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费                   | -                    | 19,116.98            |
| 研发活动直接消耗的动力费用                      | -                    | 273,111.75           |
| 试制产品的检验费                           | -                    | 28,867.92            |
| <b>合 计</b>                         | <b>93,490,793.68</b> | <b>85,574,584.15</b> |

**24.财务费用**

| 项 目    | 本期金额              | 上期金额              |
|--------|-------------------|-------------------|
| 利息支出   | 806,715.06        | 527,971.00        |
| 减：利息收入 | 612,894.36        | 204,817.59        |
| 加：手续费  | 716,971.61        | 355,192.06        |
| 汇兑损益   | -                 | 180.00            |
| 合 计    | <b>910,792.31</b> | <b>678,525.47</b> |

**25.信用减值损失**

| 项 目    | 本期金额                  | 上期金额 |
|--------|-----------------------|------|
| 信用减值损失 | -12,036,386.97        | -    |
| 合 计    | <b>-12,036,386.97</b> | -    |

**26.其他收益**

| 项 目  | 本期金额                | 上期金额              |
|------|---------------------|-------------------|
| 其他收益 | 1,352,676.23        | 758,911.85        |
| 合 计  | <b>1,352,676.23</b> | <b>758,911.85</b> |

**27.营业外收入**

| 项 目    | 本期金额                | 上期金额             |
|--------|---------------------|------------------|
| 政府补助利得 | 1,241,500.00        | -                |
| 汇兑收益   | 16,475.00           | -                |
| 失业保险补贴 | -                   | 20,834.66        |
| 其他     | 157.21              | 28,408.08        |
| 合 计    | <b>1,258,132.21</b> | <b>49,242.74</b> |

**28.营业外支出**

| 项 目  | 本期金额              | 上期金额              |
|------|-------------------|-------------------|
| 罚款支出 | 232,600.00        | 224,253.20        |
| 罚没支出 | 350.00            | 350.00            |
| 捐赠支出 | 10,000.00         | 5,000.00          |
| 滞纳金  | 213,175.59        | 3,954.62          |
| 坏账损失 | 0.01              | -                 |
| 合 计  | <b>456,125.60</b> | <b>233,557.82</b> |

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

### 五、本年度经营情况

#### (一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

#### (二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

### 六、所有者权益变动

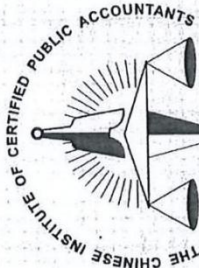
公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 479.93% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 22.41%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 827.65% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 378.01% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.15%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 1.92%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 8.51%   |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | 6.63%   |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | -0.23%  |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



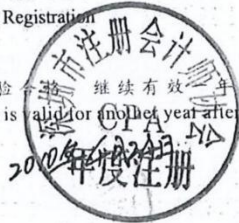
姓名 白永强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1969-09-17  
 Date of birth  
 工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 142325690917001  
 Identity card No.



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强  
 140100120020  
 深圳市注册会计师协会



姓名 Full name: 候艳琴  
 性别 Sex: 女  
 出生日期 Date of birth: 1966-05-20  
 工作单位 Working unit: 山西建银会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No.: 140103660520242



此复印件仅作为报账书附件使用，再次复印无效！

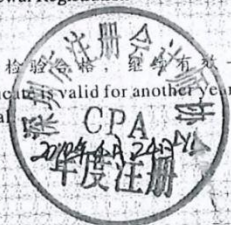
年度检验登  
Annual Renewal Regi



本证书经检验合  
This certificate is va  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



候艳琴  
 140100300003  
 深圳市注册会计师协会



证书序号:0003944

### 说明

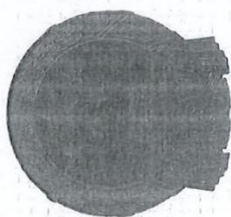
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

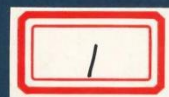


登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

目 录

页 次



深圳天驰联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianchi United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2024 年度审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-25 |
| 七、财务情况说明书        | 26   |



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]T048号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产            | 注释 | 期末余额                  | 上年年末余额                |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                       |                       |
| 货币资金           | 1  | 164,450,704.59        | 140,241,813.83        |
| 交易性金融资产        |    |                       |                       |
| 衍生金融资产         |    |                       |                       |
| 应收票据           |    |                       |                       |
| 应收账款           | 2  | 358,433,979.77        | 358,106,311.73        |
| 应收款项融资         |    |                       |                       |
| 预付款项           | 3  | 178,648,411.50        | 208,991,701.29        |
| 其他应收款          | 4  | 66,763,375.49         | 62,353,206.15         |
| 存货             | 5  | 18,471,545.94         | 20,010,041.68         |
| 合同资产           |    |                       |                       |
| 持有待售资产         |    |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |    |                       |                       |
| 其它流动资产         |    |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>786,768,017.29</b> | <b>789,703,074.68</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                       |                       |
| 债权投资           |    |                       |                       |
| 其他债权投资         |    |                       |                       |
| 长期应收款          |    |                       |                       |
| 长期股权投资         |    |                       |                       |
| 其他权益工具投资       | 6  | 1,500,000.00          | 1,500,000.00          |
| 其他非流动金融资产      |    |                       |                       |
| 投资性房地产         |    |                       |                       |
| 固定资产           | 7  | 5,973,867.21          | 3,124,362.77          |
| 在建工程           |    |                       |                       |
| 生产性生物资产        |    |                       |                       |
| 油气资产           |    |                       |                       |
| 使用权资产          |    |                       |                       |
| 无形资产           |    |                       |                       |
| 开发支出           |    |                       |                       |
| 商誉             |    |                       |                       |
| 长期待摊费用         |    |                       |                       |
| 递延所得税资产        | 8  | 3,089,938.89          | 1,805,458.05          |
| 其他非流动资产        |    |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>10,563,806.10</b>  | <b>6,429,820.82</b>   |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>797,331,823.39</b> | <b>796,132,895.50</b> |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)          | 注释 | 期末余额                  | 上年年末余额                |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |    |                       |                       |
| 短期借款                     | 9  | 10,000,000.00         |                       |
| 交易性金融负债                  |    |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |    |                       |                       |
| 应付票据                     |    |                       |                       |
| 应付账款                     | 10 | 87,475,518.60         | 113,498,135.77        |
| 预收款项                     | 11 | 29,702,082.75         | 30,468,551.39         |
| 合同负债                     |    |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   | 12 | 1,806,784.58          | 1,808,292.59          |
| 应交税费                     | 13 | 3,098,682.66          | 3,061,226.19          |
| 其他应付款                    | 14 | 12,569,047.00         | 15,710,212.75         |
| 持有待售负债                   |    |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |    |                       |                       |
| 其他流动负债                   |    |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |    | <b>144,652,115.59</b> | <b>164,546,418.69</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |    |                       |                       |
| 长期借款                     | 15 |                       | 13,875,000.00         |
| 应付债券                     |    |                       |                       |
| 其中：优先股                   |    |                       |                       |
| 永续债                      |    |                       |                       |
| 租赁负债                     |    |                       |                       |
| 长期应付款                    |    |                       |                       |
| 预计负债                     |    |                       |                       |
| 递延收益                     |    |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |    |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |    |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |    | <b>-</b>              | <b>13,875,000.00</b>  |
| <b>负债合计</b>              |    | <b>144,652,115.59</b> | <b>178,421,418.69</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）                | 16 | 260,000,000.00        | 260,000,000.00        |
| 其他权益工具                   |    |                       |                       |
| 其中：优先股                   |    |                       |                       |
| 永续债                      |    |                       |                       |
| 资本公积                     |    |                       |                       |
| 减：库存股                    |    |                       |                       |
| 其他综合收益                   |    |                       |                       |
| 专项储备                     |    |                       |                       |
| 盈余公积                     | 17 | 51,317,114.42         | 51,317,114.42         |
| 未分配利润                    | 18 | 341,362,593.38        | 306,394,362.39        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |    | <b>652,679,707.80</b> | <b>617,711,476.81</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |    | <b>797,331,823.39</b> | <b>796,132,895.50</b> |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 19 | 2,442,281,840.36 | 2,993,306,006.48 |
| 减：营业成本                        | 19 | 2,287,030,598.96 | 2,802,385,967.07 |
| 税金及附加                         | 20 | 5,706,869.66     | 6,803,465.68     |
| 销售费用                          | 21 | 6,802,554.00     | 5,803,256.36     |
| 管理费用                          | 22 | 19,265,935.43    | 17,931,744.42    |
| 研发费用                          | 23 | 74,927,418.29    | 93,490,793.68    |
| 财务费用                          | 24 | 412,306.79       | 910,792.31       |
| 其中：利息费用                       |    | 764,925.64       | 806,715.06       |
| 利息收入                          |    | -481,908.66      | -612,894.36      |
| 加：其他收益                        | 26 | 2,153,325.11     | 1,352,676.23     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 25 | -8,563,205.62    | -12,036,386.97   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 41,726,276.72    | 55,296,276.22    |
| 加：营业外收入                       | 27 | 0.76             | 1,258,132.21     |
| 减：营业外支出                       | 28 | 2,965,010.87     | 456,125.60       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 38,761,266.61    | 56,098,282.83    |
| 减：所得税费用                       |    | 3,793,035.62     | 5,672,102.86     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 34,968,230.99    | 50,426,179.97    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 34,968,230.99    | 50,426,179.97    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 34,968,230.99    | 50,426,179.97    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,676,676,736.87 | 3,046,365,464.72 |
| 收到的税费返还                   |                  | -                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 56,968,414.17    | 6,507,027.43     |
| 经营活动现金流入小计                | 2,733,645,151.04 | 3,052,872,492.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,562,599,166.86 | 2,862,554,617.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 25,412,209.39    | 23,607,615.00    |
| 支付的各项税费                   | 66,333,565.36    | 60,741,532.76    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 46,338,869.86    | 50,243,662.48    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,700,683,811.47 | 2,997,147,428.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 32,961,339.57    | 55,725,064.11    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 4,319,461.00     | 1,454,592.72     |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 4,319,461.00     | 1,454,592.72     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -4,319,461.00    | -1,454,592.72    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | -                |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 10,000,000.00    | 15,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 10,000,000.00    | 15,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 13,875,000.00    | 21,325,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 557,987.81       | 550,086.81       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 14,432,987.81    | 21,875,086.81    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -4,432,987.81    | -6,875,086.81    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 24,208,890.76    | 47,395,384.58    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 140,241,813.83   | 92,846,429.25    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 164,450,704.59   | 140,241,813.83   |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |                |                |
| 净利润                              | 34,968,230.99  | 50,426,179.97  |
| 加：资产减值准备                         | 8,563,205.62   | 12,036,386.97  |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,469,956.56   | 638,702.91     |
| 无形资产摊销                           | -              |                |
| 长期待摊费用摊销                         | -              |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 412,306.79     | 710,235.78     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -1,284,480.84  | -1,805,458.05  |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -              | -              |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 1,538,495.74   | -20,010,041.68 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 17,223,876.27  | 59,669,100.47  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -29,930,251.56 | -45,940,042.26 |
| 其他                               |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 32,961,339.57  | 55,725,064.11  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |                |                |
| 债务转为资本                           |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |                |
| 融资租入固定资产                         |                |                |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |                |                |
| 现金的期末余额                          | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |
| 减：现金的期初余额                        | 140,241,813.83 | 92,846,429.25  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 24,208,890.76  | 47,395,384.58  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表  
2024年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位: 元

| 项目                    | 本年金额           |        |      |        |      |      |               | 上年金额           |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
|-----------------------|----------------|--------|------|--------|------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|------|--------|------|------|-------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具         | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计       |                |                |
| 一、上年年末余额              | 260,000,000.00 | -      | -    | -      | -    | -    | 81,317,114.42 | 306,394,562.39 | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | -    | -      | -    | -    | -     | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 |
| 加: 会计政策变更             |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 前期差错更正                |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 其他                    |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 二、本年年初余额              | 260,000,000.00 | -      | -    | -      | -    | -    | 81,317,114.42 | 306,394,562.39 | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | -    | -      | -    | -    | -     | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |      |        |      |      |               | 34,968,210.99  | 34,968,210.99  |                |      |        |      |      |       |               | 80,426,179.97  | 80,426,179.97  |
| (一) 综合收益总额            |                |        |      |        |      |      |               | 34,968,210.99  | 34,968,210.99  |                |      |        |      |      |       |               | 80,426,179.97  | 80,426,179.97  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| (三) 利润分配              |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 3. 其他                 |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 6. 其他                 |                |        |      |        |      |      |               |                |                |                |      |        |      |      |       |               |                |                |
| 四、本年年末余额              | 260,000,000.00 | -      | -    | -      | -    | -    | 81,317,114.42 | 341,362,593.38 | 652,679,707.80 | 260,000,000.00 | -    | -      | -    | -    | -     | 51,317,114.42 | 306,394,562.39 | 617,711,476.81 |

(所附注群是财务报表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十四）预计负债的确认标准和计量方法

### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额           | 上年年末余额         |
|------|----------------|----------------|
| 现 金  | 1,274,380.47   | 310,932.55     |
| 银行存款 | 163,176,324.12 | 139,930,881.28 |
| 合 计  | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           | 上年年末余额         |
|------|----------------|----------------|
| 一年以内 | 358,433,979.77 | 358,106,311.73 |
| 合 计  | 358,433,979.77 | 358,106,311.73 |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称               | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|--------------------|----------------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司       | 20,989,703.98        | 一年以内 | 工程款  |
| 温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社 | 18,298,273.00        | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市岗隆实业有限公司        | 14,184,793.21        | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市市政工程总公司         | 10,215,738.21        | 一年以内 | 工程款  |
| 中国一冶集团有限公司         | 6,200,000.00         | 一年以内 | 工程款  |
| <b>合 计</b>         | <b>69,888,508.40</b> |      |      |
| <b>占应收账款总额比例</b>   | <b>19.50%</b>        |      |      |

### 3. 预付款项

| 账 龄        | 期末余额                  |             | 上年年末余额                |             |
|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|            | 金额                    | 比例          | 金额                    | 比例          |
| 一年以内       | 178,648,411.50        | 100%        | 208,991,701.29        | 100%        |
| <b>合 计</b> | <b>178,648,411.50</b> | <b>100%</b> | <b>208,991,701.29</b> | <b>100%</b> |

期末预付款项前五名列示如下:

| 单位名称             | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|----------------------|------|------|
| 深圳市东晟建筑管理有限公司    | 7,206,000.00         | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司    | 2,597,437.73         | 一年以内 | 货款   |
| 福建盛世开邦科技有限公司     | 2,449,970.98         | 一年以内 | 货款   |
| 山东益通安装有限公司       | 900,000.00           | 一年以内 | 货款   |
| 湖北涵宇阳木业有限公司      | 780,000.00           | 一年以内 | 货款   |
| <b>合 计</b>       | <b>13,933,408.71</b> |      |      |
| <b>占预付款项总额比例</b> | <b>7.80%</b>         |      |      |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄        | 期末余额                 |             |      | 上年年末余额               |             |      |
|------------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
|            | 金额                   | 比例          | 坏账准备 | 金额                   | 比例          | 坏账准备 |
| 一年以内       | 66,763,375.49        | 100%        |      | 62,353,206.15        | 100%        |      |
| <b>合 计</b> | <b>66,763,375.49</b> | <b>100%</b> |      | <b>62,353,206.15</b> | <b>100%</b> |      |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

| 单位名称       | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|------------|----------------------|------|------|
| 投标保证金      | 8,289,441.96         | 一年以内 | 保证金  |
| 履约保证金      | 16,559,505.68        | 一年以内 | 保证金  |
| 押金         | 4,349,744.87         | 一年以内 | 押金   |
| 合 计        | <b>29,198,692.51</b> |      |      |
| 占其他应收款总额比例 | <b>43.73%</b>        |      |      |

#### 5.存货

| 项目名称    | 上年年末余额               | 期末余额                 |
|---------|----------------------|----------------------|
| 材料及其他设备 | 20,010,041.68        | 18,471,545.94        |
| 合 计     | <b>20,010,041.68</b> | <b>18,471,545.94</b> |

#### 6.其他权益工具投资

| 单位名称         | 上年年末余额              | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额                | 占股            |
|--------------|---------------------|------|------|---------------------|---------------|
| 山嵘科技(深圳)有限公司 | 1,500,000.00        | -    | -    | 1,500,000.00        | 14.29%        |
| 合 计          | <b>1,500,000.00</b> | -    | -    | <b>1,500,000.00</b> | <b>14.29%</b> |

#### 7.固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少 | 期末余额                 |
|--------|---------------------|---------------------|------|----------------------|
| 运输设备   | 5,359,108.26        | 4,270,000.00        | -    | 9,629,108.26         |
| 办公设备   | 1,162,063.75        | 49,461.00           |      | 1,211,524.75         |
| 合 计    | <b>6,521,172.01</b> | <b>4,319,461.00</b> |      | <b>10,840,633.01</b> |
| 累计折旧   | 上年年末余额              | 本期增加                | 本期减少 | 期末余额                 |
| 运输设备   | 2,566,040.04        | 1,342,739.00        | -    | 3,908,779.04         |
| 办公设备   | 830,769.20          | 127,217.56          |      | 957,986.76           |
| 合 计    | <b>3,396,809.24</b> | <b>1,469,956.56</b> |      | <b>4,866,765.80</b>  |
| 净 额    | <b>3,124,362.77</b> | -                   | -    | <b>5,973,867.21</b>  |

#### 8.递延所得税资产

| 项 目     | 期末余额                | 上年年末余额              |
|---------|---------------------|---------------------|
| 递延所得税资产 | 3,089,938.89        | 1,805,458.05        |
| 合 计     | <b>3,089,938.89</b> | <b>1,805,458.05</b> |

### 9.短期借款

| 借款来源      | 期末余额                 | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率%  | 借款条件 |
|-----------|----------------------|--------|------|-------|------|
| 华夏银行深圳分行  | 10,000,000.00        |        | 1年   | 4.05% | 质押借款 |
| <b>合计</b> | <b>10,000,000.00</b> |        |      |       |      |

### 10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

| 账龄        | 期末余额                 |             | 上年年末余额                |             |
|-----------|----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|           | 金额                   | 比例          | 金额                    | 比例          |
| 一年以内      | 87,475,518.60        | 100%        | 113,498,135.77        | 100%        |
| <b>合计</b> | <b>87,475,518.60</b> | <b>100%</b> | <b>113,498,135.77</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末应付账款大额列示如下：

| 单位名称             | 金额                   | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|----------------------|------|------|
| 暂估应付款            | 17,182,678.46        | 一年以内 | 工程款  |
| <b>合计</b>        | <b>17,182,678.46</b> |      |      |
| <b>占应付账款总额比例</b> | <b>19.64%</b>        |      |      |

### 11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

| 账龄        | 期末余额                 |             | 上年年末余额               |             |
|-----------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|           | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 一年以内      | 29,702,082.75        | 100%        | 30,468,551.39        | 100%        |
| <b>合计</b> | <b>29,702,082.75</b> | <b>100%</b> | <b>30,468,551.39</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

| 单位名称             | 金额                  | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------------|------|------|
| 贵州智城博达项目管理有限公司   | 3,000,000.00        | 一年以内 | 货款   |
| 贵州优农谷生态产业有限公司    | 2,929,942.00        | 一年以内 | 货款   |
| 河南方塘酒店管理有限公司     | 1,292,887.00        | 一年以内 | 货款   |
| 北海市和佳房地产开发有限公司   | 1,080,000.00        | 一年以内 | 货款   |
| 阜阳市房屋管理局本级       | 1,181,100.00        | 一年以内 | 货款   |
| <b>合计</b>        | <b>9,483,929.00</b> |      |      |
| <b>占预收账款总额比例</b> | <b>31.93%</b>       |      |      |

### 12.应付职工薪酬

| 项 目            | 上年年末余额              | 本期增加额                | 本期支付额                | 期末余额                |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴   | 1,808,292.59        | 16,394,830.86        | 16,396,338.87        | 1,806,784.58        |
| 二、职工福利费        | -                   | 5,598,535.14         | 5,598,535.14         | -                   |
| 三、社会保险费        | -                   | 3,200,811.38         | 3,200,811.38         | -                   |
| 四、住房公积金        | -                   | 216,524.00           | 216,524.00           | -                   |
| 五、补充医疗保险       | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 六、工会经费和职工教育费   | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 七、非货币性福利       | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | -                   | -                    | -                    | -                   |
| 九、其它           | -                   | -                    | -                    | -                   |
| <b>合 计</b>     | <b>1,808,292.59</b> | <b>25,410,701.38</b> | <b>25,412,209.39</b> | <b>1,806,784.58</b> |

### 13.应交税费

| 税 种        | 期末余额                | 上年年末余额              |
|------------|---------------------|---------------------|
| 增值税        | 2,784,661.26        | 2,501,310.21        |
| 城建税        | 183,179.15          | 175,091.71          |
| 教育费附加      | 78,505.35           | 75,039.31           |
| 地方教育费附加    | 52,336.90           | 50,026.20           |
| 企业所得税      |                     | 137,829.36          |
| 印花税        |                     | 121,929.40          |
| <b>合 计</b> | <b>3,098,682.66</b> | <b>3,061,226.19</b> |

### 14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

| 账 龄        | 期末余额                 |             | 上年年末余额               |             |
|------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|            | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 一年以内       | 12,569,047.00        | 100%        | 15,710,212.75        | 100%        |
| <b>合 计</b> | <b>12,569,047.00</b> | <b>100%</b> | <b>15,710,212.75</b> | <b>100%</b> |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

| 单位名称              | 金额                 | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|--------------------|------|------|
| 合创汇筑建设有限公司        | 7912764.79         | 一年以内 | 往来款  |
| 济南中诺工程管理咨询有限公司    | 1,330,000.00       | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳市安达业建筑装饰有限公司    | 900000.00          | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳市聚装饰工程有限公司      | 673424.03          | 一年以内 | 往来款  |
| 深圳市芮腾畅通科技有限公司     | 290,000.00         | 一年以内 | 往来款  |
| <b>合 计</b>        | <b>11106188.82</b> |      |      |
| <b>占其他应付款总额比例</b> | <b>88.36%</b>      |      |      |

#### 15.长期借款

| 借款银行单位     | 期末余额 | 上年年末余额               |
|------------|------|----------------------|
| 农村商业银行兴围支行 |      | 13,875,000.00        |
| 深圳农商行福永支行  |      | -                    |
| <b>合 计</b> |      | <b>13,875,000.00</b> |

#### 16.实收资本

| 出资方        | 认缴出资额                 | 出资比例        | 实缴出资额                 | 占认缴出资总额比例   |
|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平        | 255,950,000.00        | 98.44%      | 255,950,000.00        | 98.44%      |
| 光胜男        | 4,050,000.00          | 1.56%       | 4,050,000.00          | 1.56%       |
| <b>合 计</b> | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> | <b>260,000,000.00</b> | <b>100%</b> |

#### 17.盈余公积

| 项 目        | 上年年末余额               | 本期增加     | 本期减少     | 期末余额                 |
|------------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积     | 51,317,114.42        | -        | -        | 51,317,114.42        |
| <b>合 计</b> | <b>51,317,114.42</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>51,317,114.42</b> |

#### 18.未分配利润

| 项 目        | 金 额            |
|------------|----------------|
| 上年年末余额     | 306,394,362.39 |
| 加: 会计政策变更  | -              |
| 前期差错更正     | -              |
| 其他         | -              |
| 本期年初余额     | 306,394,362.39 |
| 加: 本期净利润转入 | 34,968,230.99  |

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 减：本期提取法定盈余公积    | -              |
| 本期提取任意盈余公积      | -              |
| 本期分配普通股股利       | -              |
| 本期期末余额          | 341,362,593.38 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | -              |

#### 19.营业收入及营业成本

| 类 别  | 本期金额                    | 上期金额                    |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 营业收入 | 2,442,281,840.36        | 2,993,306,006.48        |
| 合 计  | <b>2,442,281,840.36</b> | <b>2,993,306,006.48</b> |
| 营业成本 | 2,287,030,598.96        | 2,802,385,967.07        |
| 合 计  | <b>2,287,030,598.96</b> | <b>2,802,385,967.07</b> |

#### 20.税金及附加

| 项 目    | 本期金额                | 上期金额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 税金及附加等 | 5,706,869.66        | 6,803,465.68        |
| 合 计    | <b>5,706,869.66</b> | <b>6,803,465.68</b> |

#### 21.销售费用

| 项 目     | 本期金额         | 上期金额         |
|---------|--------------|--------------|
| 工资      | 3,245,353.12 | 3,916,057.68 |
| 业务招待费   | 232,898.19   | 215,294.82   |
| 折旧费     | 13,770.09    | 24,969.33    |
| 交通及差旅费  | 46,041.05    | 37,711.76    |
| 保险费     | 356,839.46   | 43,490.41    |
| 汽车费     | 12,896.49    | 9,599.86     |
| 展览费和广告费 | -            | 18,868.87    |
| 快递物流费   | 100,557.00   | 5,100.14     |
| 办公费     | 51,998.56    | 34,082.68    |
| 社保      | 447,783.40   | 463,213.71   |
| 公积金     | 65,911.00    | 70,751.00    |
| 招投标费用   | 1,331,530.21 | 800,503.96   |
| 福利费     | 47,772.00    | 25,793.00    |
| 证书费     | 930.00       | 17,969.96    |

|         |                     |                     |
|---------|---------------------|---------------------|
| 担保费     | 404,000.35          | 61,532.01           |
| 业务宣传费   | 235,669.13          | 47,169.81           |
| 网络及通信费  | 6,300.00            | -                   |
| 信息技术服务费 | 202,303.95          | 11,147.36           |
| 合 计     | <b>6,802,554.00</b> | <b>5,803,256.36</b> |

## 22.管理费用

| 项 目      | 本期金额         | 上期金额         |
|----------|--------------|--------------|
| 工资       | 6,232,343.02 | 5,788,035.37 |
| 折旧       | 1,307,753.31 | 762,616.47   |
| 办公费      | 942,425.75   | 1,281,539.42 |
| 交通及差旅费   | 208,010.87   | 556,428.81   |
| 物业管理费    | 799,491.73   | 981,288.79   |
| 房租费      | 5,656,501.10 | 112,082.28   |
| 业务招待费    | 18,172.96    | 1,541,428.01 |
| 租赁费      | 13,613.85    | 69,361.32    |
| 水电费      | 321,380.16   | 513,309.31   |
| 快递物流费    | 37,468.28    | 29,396.62    |
| 汽车费      | 339,863.50   | 402,894.66   |
| 社保       | 612,485.60   | 461,700.19   |
| 公积金      | 113,875.00   | 88,816.00    |
| 保险费      | 456,155.33   | 413,247.20   |
| 审计费      | 101,143.46   | 93,000.00    |
| 诉讼费      | 525,584.57   | 250,658.46   |
| 网络通信费    | 120,950.95   | 91,098.32    |
| 福利费      | 1,108,989.22 | 1,613,519.88 |
| 培训费      | 69,096.87    | 93,243.00    |
| 会费       | 109,286.79   | 111,600.00   |
| 咨询服务费    |              | 1,689,122.64 |
| 装修费      | 16,668.60    | 10,426.50    |
| 运输费      | 1,267.31     | 27,399.72    |
| 残疾人就业保障金 | 92,509.76    | 88,703.19    |
| 劳保费      | 8,040.00     | 69,552.83    |
| 服务费      | -            | 667,384.06   |

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 其他 | 52,857.44     | 123,891.37    |
| 合计 | 19,265,935.43 | 17,931,744.42 |

### 23.研发费用

| 项目                                 | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 人员工资薪金                             | 5,342,481.94  | 5,890,000.00  |
| 五险一金                               | 829,943.54    | 718,974.82    |
| 劳务费                                | 8,815,562.53  | 11,096,989.67 |
| 材料费用                               | 56,316,619.35 | 69,558,261.93 |
| 仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用                | 832,628.76    | 916,700.17    |
| 仪器、设备租赁费                           | 1,739,765.94  | 2,812,927.13  |
| 折旧费用                               | 6,353.46      | 11,266.08     |
| 新产品设计费等                            | 250,680.59    | 801,777.45    |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、<br>高新科技研发保险费  | 640,042.56    | 1,116,625.01  |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、<br>评审、评估、验收费用 | 153,339.62    | 567,271.42    |
| 合计                                 | 74,927,418.29 | 93,490,793.68 |

### 24.财务费用

| 项目     | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 利息支出   | 764,925.64 | 806,715.06 |
| 减：利息收入 | 481,908.66 | 612,894.36 |
| 加：手续费  | 129,289.81 | 717,151.61 |
| 汇兑损益   | -          | 180.00     |
| 合计     | 412,306.79 | 910,792.31 |

### 25.信用减值损失

| 项目     | 本期金额          | 上期金额           |
|--------|---------------|----------------|
| 信用减值损失 | -8,563,205.62 | -12,036,386.97 |
| 合计     | -8,563,205.62 | -12,036,386.97 |

### 26.其他收益

| 项目   | 本期金额         | 上期金额         |
|------|--------------|--------------|
| 其他收益 | 2,153,325.11 | 1,352,676.23 |
| 合计   | 2,153,325.11 | 1,352,676.23 |

**27.营业外收入**

| 项 目    | 本期金额        | 上期金额                |
|--------|-------------|---------------------|
| 政府补助利得 |             | 1,241,500.00        |
| 汇兑收益   |             | 16,475.00           |
| 失业保险补贴 |             | -                   |
| 其他     | 0.76        | 157.21              |
| 合 计    | <b>0.76</b> | <b>1,258,132.21</b> |

**28.营业外支出**

| 项 目  | 本期金额                | 上期金额              |
|------|---------------------|-------------------|
| 罚款支出 | 650.00              | 232,600.00        |
| 罚没支出 | 350.00              | 350.00            |
| 捐赠支出 | 37,000.00           | 10,000.00         |
| 滞纳金  | 2,927,008.78        | 213,175.59        |
| 坏账损失 | 2.09                | 0.01              |
| 合 计  | <b>2,965,010.87</b> | <b>456,125.60</b> |

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

### 五、本年度经营情况

#### (一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元;营业成本为2,287,030,598.96元。

#### (二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元,管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 543.90% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 18.14%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 681.69% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 309.84% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.12%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 1.62%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 5.51%   |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | -18.41% |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 0.15%   |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



姓名 Full name 白永强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1969-09-17  
 工作单位 Working unit 山西正裕会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 142325690917001



此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格,继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强  
 140100120020  
 深圳市注册会计师协会




8




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 侯艳琴  
性别 女  
出生日期 1966-05-20  
工作单位 山西建银会计师事务所有限公司  
身份证号码 1401036660520242






此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格  
This certificate is valid for this renewal.

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





侯艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会

7

证书序号:0003944

### 说明

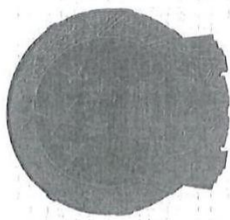
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 5.2 企业近年部分项目获奖情况

### 5.2.1 企业近年部分项目获奖一览表

| 序号 | 项目名称                                  | 奖项名称                  | 级别  | 发证单位     | 发证时间         |
|----|---------------------------------------|-----------------------|-----|----------|--------------|
| 1  | 华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程                    | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑业协会  | 2022. 12. 31 |
| 2  | 勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程                      | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑业协会  | 2022. 6. 16  |
| 3  | 卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程               | 2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑业协会  | 2024. 12     |
| 4  | 上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）              | 2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑业协会  | 2024. 12     |
| 5  | 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程                  | 2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑业协会  | 2024. 12     |
| 6  | 广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程                 | 2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2024. 12     |
| 7  | 中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程           | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16  |
| 8  | 国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程     | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16  |
| 9  | 中铁十四局集团第五有限公司金乡国际蒜都中心一层展陈区精装修相关施工工程   | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16  |
| 10 | 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 12. 31 |
| 11 | 上海凯悦酒店公共区装修工程                         | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 12. 31 |
| 12 | 西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程                  | 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16  |

5.2.2 企业近年部分项目获奖证明



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的卓悦汇B栋29、30层办公室精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:卓悦汇B栋29、30层室内装饰装修、  
建筑电气、给排水工程、家具采购安装  
等,装饰面积:4142 m<sup>2</sup>。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及  
设备购置工程) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、  
文体楼、食堂、图书馆



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程  
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、  
标准层卫生间和标准层走廊



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层  
楼装修改造工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层、42、48、49层



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括一层展陈区的强电、弱电工程, A1大蒜科普体验馆、A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工

二〇二二年六月十六日



©中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日



©中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、  
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



二〇二二年六月十六日

### 5.3 企业近年获得的荣誉情况

#### 5.3.1 投标人近年部分荣誉情况一览表

| 序号 | 证书名称                            | 发证单位                                   | 发证日期         | 备注  |
|----|---------------------------------|--|--------------|-----|
| 1  | 资信等级证书                          | 深圳南方资信评估有限公司                           | 2025. 8. 22  | /   |
| 2  | 企业信用等级证书（AAA）                   | 中国建筑装饰协会                               | 2022. 8. 1   | 已年审 |
| 3  | AAAAA 级（2023 年度）广东省<br>守合同重信用企业 | 广东省市场协会信用等级<br>评定委员会                   | 2025. 8      | /   |
| 4  | AAAAA 级（2022 年度）广东省<br>守合同重信用企业 | 广东省市场协会信用等级<br>评定委员会                   | 2025. 2      | /   |
| 5  | AAAA 级（2021 年度）广东省<br>守合同重信用企业  | 广东省市场协会信用等级<br>评定委员会                   | 2024. 10     | /   |
| 6  | 连续两年广东省诚信经营企<br>业（2022-2023 年）  | 广东省市场协会                                | 2024. 7      |     |
| 7  | 2023 年度百强企业                     | 中国建筑装饰协会                               | 2024. 12. 10 | /   |
| 8  | 2022 年度百强企业                     | 中国建筑装饰协会                               | 2023. 12. 12 | /   |
| 9  | 2021 年度百强企业                     | 中国建筑装饰协会                               | 2023. 3. 15  | /   |
| 10 | 高新技术企业                          | 深圳市工业和信息化局/深<br>圳市财政局/国家税务总局<br>深圳市税务局 | 2024. 12. 26 | /   |
| 11 | 专精特新中小企业                        | 深圳市中小企业服务局                             | /            | /   |
| 12 | 广东省建筑业龙头骨干企业                    | 广东省住房和城乡建设厅                            | 2023. 12. 15 | /   |

### 5.3.2 投标人近年部分荣誉证明文件



# 信用 证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2023年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2022年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAAA级（2021年度）**  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

**连续二年（2022—2023）**  
**广东省诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 010

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 018



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 019

2023年03月15日





**专精特新中小企业**

**深圳中壹建设(集团)有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期: 2023年04月10日-2026年04月09日



名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告 文号：粤建公告〔2023〕62号  
发布机构：本网 分类：城乡建设  
成文日期：2023年12月15日

## 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

### 附件下载

附件1-2.doc

公告链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/zcwj/content/post\\_4302959.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/zcwj/content/post_4302959.html)

附件 2

## 广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域） 名单

深圳市博大建设集团有限公司  
中建深圳装饰有限公司  
中建科工发展有限公司  
中铁广州工程局集团第二工程有限公司  
深圳市万德建设集团有限公司  
中建钢构工程有限公司  
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司  
中建三局第一建设安装有限公司  
深圳市中装建设集团股份有限公司  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
广东世纪达建设集团有限公司  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
中建三局深圳投资建设有限公司  
深圳时代装饰股份有限公司  
广东腾安机电安装工程有限公司  
深圳中壹建设(集团)有限公司  
珠海华友景龙建设有限公司  
深圳市方大建科集团有限公司  
深华建设(深圳)股份有限公司  
深圳市科源建设集团股份有限公司  
深圳海外装饰工程有限公司  
广东东方雨虹防水工程有限公司  
深圳洪涛集团股份有限公司  
中煤江南建设发展集团有限公司  
深圳市三鑫科技发展有限公司

## 5. 4ISO 体系认证证书



ISO 14001

副本 1/4

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E01069R4M

兹 证 明

## 深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场  
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程  
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENTS



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

### 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333    <https://www.qtctc.org>





副本 1/4

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00908R4M

兹证明

## 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场  
(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程  
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





副本 1/4

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-1

兹证明

## 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场  
(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



# ISO 9001



副本 1/4

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-2

兹证明

## 深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场  
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

### 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长

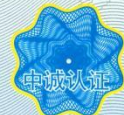


## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



# ISO 9001