

标段编号： 2506-440305-04-01-890714001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深建工程集团有限公司

日期： 2026年04月08日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深建工程集团有限公司		法定代表人姓名		李才有	
符合本工程施工资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级		项目经理资格类别及等级		邢改真、建筑工程、一级	
<b>近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项</b>							
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	备注		
1	佛山怡亚通产业创新有限公司	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包	2743.5	2024.12.20	/		
2	惠州市卓祥富置业有限公司	悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程	9510.245618	2023.08.10	/		
3	珠海华桐房地产开发有限公司	都会四季 A 地块装修工程	7300	2023.03.15	/		
<b>近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项</b>							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	备注		
1	珠海华桐房地产开发有限公司	都会四季 A 地块装修工程	7300	2023.12.30	/		
2	深圳市盛宏置业投资有限公司	盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程	12751.353728	2022.06.15	/		
3	珠海华聚开发建设有限公司	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程	13500	2025.06.31	/		
<b>近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项</b>							
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注		
1	中国华西企业	怡亚通新经济供应链创新	优秀	2026.02.09			

	有限公司	中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包			
2	深圳国家高新技术产业创新中心	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	优秀	2022. 11. 12	
3	深圳市光明区玉律学校	玉律学校学习资源中心改造项目(施工)	优秀	2023. 05. 10	

**项目管理班子配备情况**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限
1	项目经理	邢改真	无	一级注册建造师	建筑工程	20 年
2	项目技术负责人	陈昌火	高级	/	建筑装饰施工	24 年
3	建筑装饰专业工程师	林蔚	中级	/	建筑装饰	35 年
4	结构专业工程师	王文伟	中级	/	结构	24 年
5	安全负责人	周新兰	/	/	建筑施工	19 年
6	质量负责人	李才有	中级	/	给排水	21 年
7	安全员	李晓燕	/	/	建筑施工	12 年
8	劳资专管员	李海翠	/	/	建筑施工	13 年
9	造价工程师	姚育振	/	一级注册造价工程师	土木建筑工程	8 年
10	质量员	邱瑞草	/	/	建筑施工	7 年
11	资料员	朱波清	/	/	建筑施工	12 年
12	材料员	赵晓婷	中级	/	建筑施工	7 年
13	施工员	王东磊	/	/	建筑施工	17 年

备注:

投标人应如实填写此表并按要求(详见《资信标要求一览表》)提供相关证明资料, 证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

### 1、企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	备注
1	佛山怡亚通产业创新有限公司	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包	2743.5	2024.12.20	/
2	惠州市卓祥富置业有限公司	悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程	9510.245618	2023.08.10	/
3	珠海华桐房地产开发有限公司	都会四季 A 地块装修工程	7300	2023.03.15	/

1.1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

**怡亚通新经济供应链创新中心项目  
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房  
等工程专业分包合同**

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20



## 怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>，建筑总高度约 100 m；结构形式：     /     ；地上      /      层/栋。

3.2 承包范围：包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

## 第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 **T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程**及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%) = 27435000$  元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总承包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为  $3500 \text{ 万} \times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%)$ ）

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运）、材料费及辅料、机械费（除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用）、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接）、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费（包自检并出具检测报告，含自供辅材送检）、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计（或施工方案）、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 <u>27435000.00 元</u> 大写金额 <u>贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整</u>					
注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）					

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

采用浮动价:\*\*\*\*\*。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

或双方另行协商。

其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

## 第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

## 第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；  
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

### 2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≤95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85≤评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

#### 第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

#### 第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

善建者·华西

中国华西企业有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人

或授权委托人

(签字)

电话:

电话:



签约日期: 2019年12月20日

- 附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;  
2、《施工现场临时用电管理协议》;

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期： 2025年6月13日

建设单位（盖章）： 佛山怡亚通产业创新有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价 38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 3/25/29/30/31 层 地下: 2 层	
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024	
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	佛山建筑设计院有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询 (佛山) 有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈德强	佛山恒通产创有限公司	项目经理		陈德强
2	宗明	"	工程师	工程师	宗明
3	武海舟	怡亚通	项目经理		武海舟
4	薛洪池	佛山通远设计有限公司	副院长	高工	薛洪池
5	李	佛山通远设计有限公司	副院长	高工	李
6		恒通有限公司			
7	罗德江	科字监理	总监	工程师	罗德江
8	杜杰	科字监理	总监		杜杰
9					
10	红水吃	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	红水吃
11	张青环	科字监理	总监	工程师	张青环
12	罗德江	佛山建筑设计院	设计	工程师	罗德江
13	李	佛山建筑设计院	设计	工程师	李
14	刘明	佛山建筑设计院	设计	工程师	刘明
15	刘裕	佛山建筑设计院	设计	工程师	刘裕
16	陈可流	佛山建筑设计院	设计	工程师	陈可流
17	杜江	"	"	"	杜江
18	陈其生	中国华西	资料员	资料员	陈其生
19	张	科字监理	总监	工程师	张
20	张	中国华西企业有限公司	技术	监理工程师	张
21	张	中国华西	项目经理	工程师	张
22	张	中国华西	生产经理	工程师	张
23	张	中国华西	技术负责人	工程师	张
24	吴	怡亚通	资料员		吴
25	陈	怡亚通	股建主管		陈
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 宁轲  
注册号: 3600716-AY002  
有效期至: 至 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 薛浩波  
注册号: 4401978-013  
有效期至: 至 2026年3月



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2015年6月13日	总监理工程师:  2015年6月13日	单位(项目)负责人:  2015年6月13日	单位(项目)负责人:  2015年6月13日



1.2、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

**建设工程施工合同**  
**(示范文本)**

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市卓祥富置业有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协  
商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程。

2.工程地点：大亚湾西区坪山河东侧。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建  
设规模 136464.67 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

悦珑湾花园（1-6栋）公区及户内精装修工程，建设规模 136464.67  
m<sup>2</sup>，具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月15日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分  
(¥5102456.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆  
(¥1864226 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王东磊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨

组织机构代码: 91441300MA

4WF8JC62

地址: 惠州大亚湾西区龙山一路 61 号德洲城 6 栋二楼

邮政编码: 516083

法定代表人: 吴晓滨

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0752-5535088

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91440300754252298Q

地址: 深圳市光明区光明街道光社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 李才有

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82940303

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6栋）公 区及户内精装修工程		层数/建筑面积	136464.67平 方米	开工日期	2023年08月15日
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024年01月14日
项目经理	王东磊		项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024年01月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项			验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位		
	 单位（项目）负责人 吴晓燕 2024年1月14日	 总监理工程师 黄敏 2024年1月14日	 单位负责人 陈昌火 2024年1月14日	 单位（项目）负责人 陈昌火 2024年1月14日		

### 1.3、都会四季 A 地块装修工程

## 珠海华桐房地产开发有限公司 建设工程施工合同

工程名称：都会四季 A 地块装修工程

合同名称：都会四季 A 地块装修工程合同

发 包 人：珠海华桐房地产开发有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海华桐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》  
《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都会四季 A 地块装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：都会四季 A 地块装修工程。

2. 工程地点：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西。

3. 资金来源： 财政资金  其他\_\_\_\_\_。

4. 工程内容：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西，项目用地面积 23522.516 平方米，总建筑面积 82200 平方米。本次招标范围包括但不限于装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、防水工程等。具体工程内容以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：本工程项目设计范围内所有内容的施工，具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。如工程量清单有漏项或偏差等工程量缺陷的，则以施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月25日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准与创优目标

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收合格标准。

其它事项：因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并承担由此给发包人带来的损失。

质量创优目标：/

安全文明创优目标：/

绿色建筑目标： 基本级  一星级  二星级  三星级

其他创优目标： 省优级  国优级

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整（¥73000000.00元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分

人民币（小写）¥ 66972477.06 元；

承包人为  一般纳税人  小规模纳税人，增值税税率为 9%。

不含税签约合同价中：

1.1 安全生产措施费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元零贰分

人民币（小写）¥ 1595980.02 元；

1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万捌仟柒佰元零捌角捌分

人民币（小写）¥ 3378700.88 元；

1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万柒仟肆佰元零贰角叁分

人民币（小写）¥ 4287400.23 元；

1.4 其他暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟柒佰元零壹角捌分

人民币（小写）¥ 1337700.18 元；

1.5 暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元柒角贰分

人民币（小写）¥ 7486999.72 元。

2. 合同价格形式：

总价合同  单价合同  其他价格形式

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更

等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4. 工人工资支付账户信息：工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按国家、广东省及横琴粤澳深度合作区相关规定开设工人工资支付专用账户。

工人工资支付专用账户名称：\_\_\_\_\_。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：23%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期按月支付。承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付需求。

5. 施工过程结算：分工期一年以内及一年以上的项目。

本工程合同工期是否大于等于一年：是 否

本工程是否采用施工过程结算：是 否

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓名：邢改真；

身份证号：372526198211246987；

执业注册证书号：粤 1442015201633236。

项目技术负责人：

姓名：王文伟；

身份证号：440523197906080058；

职称证书号或执业注册证书号：粤高职证字第  
1703001002014号。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 补充合同条款及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同清单；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件、投标函及其附录、技术规格书及澄清补充文件及其他补充资料（如果有）；
- (10) 招标文件及其附件、澄清和答疑文件（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海保税区 签订。

## 十一、补充协议

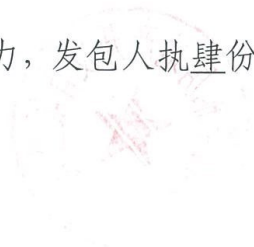
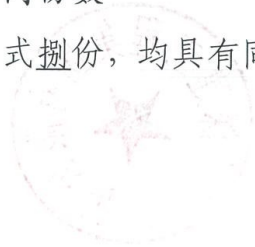
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页无正文，为合同协议书签署页)



负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐尔文

(签字)

李楠

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	都会四季 A 地块装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	82200 m <sup>2</sup>
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7300 万元	开工日期	2023. 04. 01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2023. 12. 30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 作	共 10 分部，经检 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 唐宗文	总监理工程师: 李磊	项目负责人: 邢改真	项目负责人: 黄莉莉	项目负责人:
	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	年 月 日

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	备注
1	珠海华桐房地产开发有限公司	都会四季 A 地块装修工程	7300	2023. 12. 30	/
2	深圳市盛宏置业投资有限公司	盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程	12751. 353728	2022. 06. 15	/
3	珠海华聚开发建设有限公司	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程	13500	2025. 06. 31	/

2.1、都会四季 A 地块装修工程

珠海华桐房地产开发有限公司  
建设工程施工合同

工程名称: 都会四季 A 地块装修工程

合同名称: 都会四季 A 地块装修工程合同

发 包 人: 珠海华桐房地产开发有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海华桐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都会四季 A 地块装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：都会四季 A 地块装修工程。

2. 工程地点：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西。

3. 资金来源： 财政资金  其他\_\_\_\_\_。

4. 工程内容：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西，项目用地面积 23522.516 平方米，总建筑面积 82200 平方米。本次招标范围包括但不限于装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、防水工程等。具体工程内容以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：本工程项目设计范围内所有内容的施工，具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。如工程量清单有漏项或偏差等工程量缺陷的，则以施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月25日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准与创优目标

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收合格标准。

其它事项：因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并承担由此给发包人带来的损失。

质量创优目标：/

安全文明创优目标：/

绿色建筑目标： 基本级  一星级  二星级  三星级

其他创优目标： 省优级  国优级

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整（¥ 73000000.00 元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分

人民币（小写）¥ 66972477.06 元；

承包人为  一般纳税人  小规模纳税人，增值税税率为 9%。

不含税签约合同价中：

1.1 安全生产措施费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元零贰分

人民币（小写）¥ 1595980.02 元；

1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万捌仟柒佰元零捌角捌分

人民币（小写）¥ 3378700.88 元；

1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万柒仟肆佰元零贰角叁分

人民币（小写）¥ 4287400.23 元；

1.4 其他暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟柒佰元零壹角捌分

人民币（小写）¥ 1337700.18 元；

1.5 暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元柒角贰分

人民币（小写）¥ 7486999.72 元。

2. 合同价格形式：

总价合同  单价合同  其他价格形式

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更

等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4. 工人工资支付账户信息：工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按国家、广东省及横琴粤澳深度合作区相关规定开设工人工资支付专用账户。

工人工资支付专用账户名称：\_\_\_\_\_。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 23%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期按月支付。承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付需求。

5. 施工过程结算：分工期一年以内及一年以上的项目。

本工程合同工期是否大于等于一年：是 否

本工程是否采用施工过程结算：是 否

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓 名： 邢改真；

身份证号： 372526198211246987；

执业注册证书号： 粤 1442015201633236。

项目技术负责人：

姓 名： 王文伟；

身份证号： 440523197906080058；

况  
内  
及

职称证书号或执业注册证书号：粤高职证字第  
1703001002014号。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 补充合同条款及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同清单；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件、投标函及其附录、技术规格书及澄清补充文件及其他补充资料（如果有）；
- (10) 招标文件及其附件、澄清和答疑文件（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海保税区 签订。

## 十一、补充协议

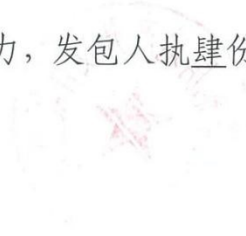
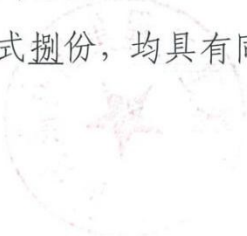
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页无正文，为合同协议书签署页)



负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐尔文

(签字)

李大有

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	都会四季 A 地块装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	82200 m <sup>2</sup>
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7300 万元	开工日期	2023. 04. 01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2023. 12. 30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 作	共 10 分部，经检 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 17 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格。			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 唐京文	总监理工程师: 李磊	项目负责人: 邢改真	项目负责人: 黄莉莉	项目负责人:
	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	年 月 日

2.2、盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程

工程地点：深圳市龙华区和平路清湖地铁站东侧

发 包 人：深圳市盛宏置业投资有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛宏置业投资有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盛龙时代广场住宅与公寓精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区和平路清湖地铁站东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建筑用地面积 23036.42m<sup>2</sup>,总建筑面积约 259483 m<sup>2</sup>,地下 4 层,地上商业裙楼 3-5 层,一栋办公楼,一栋公寓、二栋住宅,建筑高度 150m 以内。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为图纸及设计说明规定的精装修、强弱电、给排水、空调、厨卫内保温、智能家居、部品部件(入户门、门锁、固装木饰面、橱柜、金属移门、淋浴屏、前置过滤器、净水器、热水器、五金、洁具、电热毛巾杆、晾衣架、凉霸浴霸等)、供货及安装工程、保洁等内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 06 月 09 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 157 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4.50 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰伍拾壹万叁仟伍佰叁拾柒元贰角捌分  
(¥ 127513537.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零玖万肆仟零捌拾捌元肆角叁分 (¥ 3094088.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万元整 (¥ 3750000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行约定

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 01 月 05 日；



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盛龙时代广场住宅与公寓精装修工程

验收日期：2022年6月15日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盛龙时代广场住宅与公寓精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路清湖地铁站东侧	装修面积	259483 m <sup>2</sup>	工程造价	127513537.28元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ / _____ 层		
	/		地下: _____ / _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年6月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑志攀
副组长	况贤厚、邢改真
组员	王德元、王照明、陈昌火、邱瑞草、黄星、赵晓婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	况贤厚	罗刚、王照明、王德元、陈昌火、李才有、赵晓婷
建筑设备安装工程	邢改真	黄星、周新兰、朱波清、赵晓婷
工程质控资料	朱波清	钟媚、钟媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1





分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要 求 11 项 经核定符合要 求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 求 8 项 实体抽查符合要 求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，观感质量良好，安全和使用功能合格，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郑文强 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 沈俊厚 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 邢义勇 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王德刚 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--

2.3、珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



271 复式、415 复式及 430 复式户型，共计 242 套，详细分布见招标清单，以上公区及室内部分详细范围详见招标图纸、《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括答疑所包含的所有内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6. 工程承包范围：

装饰装修工程、屋面及防水工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、门窗工程、智能化工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 07 月 08 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰万元整（¥135000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整（¥2970000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零柒万伍仟元整（¥6075000.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万元整（¥8100000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥13500000.00元）。

2.合同价格形式：人民币。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邢改真。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。



传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82940818

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 709634208@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100001800002223



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	255341.56 m <sup>2</sup>
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	13500 万元	开工日期	2024.12.01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2025.06.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 作	共 15 分部，经检 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部			验收合格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 陈军	总监理工程师: 陈海东	项目负责人: 邢改真	项目负责人: 李津	项目负责人:
	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	年 月 日

### 3、履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	中国华西企业 有限公司	怡亚通新经济供应链创新中 心项目 T4 栋室内精装修、营 销中心、样板房等工程专业分 包	优秀	2026年2月9日	/
2	深圳国家高技 术产业创新中 心	深圳数字技术园绿色低碳升 级改造工程施工总承包	优秀	2022年11月12日	/
3	深圳市光明区 玉律学校	玉律学校学习资源中心改造 项目(施工)	优秀	2023年5月10日	/

3.1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

履约评价表

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装、营销中心、样板房等工程专业分包合同	工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道
业主名称	中国华西企业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2024. 12. 20	竣工时间	2025. 06. 13
工程造价	27435000 元	项目负责人	朱波清
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
总体履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
总包单位 (盖章): 			
日期：2026年02月09日			

### 3.2、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

#### 履约评价表

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	工程地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园
业主名称	深圳国家高技术产业创新中心	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2020年7月15日	竣工时间	2021年7月12日
工程造价	68025271.61元	项目负责人	陈建平
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳国家高技术产业创新中心			
日期：2022年11月14日			



### 3.3、玉律学校学习资源中心改造项目(施工)

#### 履约评价表

工程名称	玉律学校学习资源中心改造项目 (施工)	工程地址	深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号		
业主名称	深圳市光明区玉律学校	施工单位	深建工程集团有限公司		
开工时间	2022 年 11 月 22 日	竣工时间	2022 年 11 月 21 日		
工程造价	935005.59 元	项目负责人			
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市光明区玉律学校					
日期：2022 年 5 月 10 日					

#### 4、项目管理班子配备情况（不评审）

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	邢改真	无	一级注册建造师	建筑工程	20 年
2	项目技术负责人	陈昌火	高级	/	建筑装饰施工	24 年
3	建筑装饰专业工程师	林蔚	中级	/	建筑装饰	35 年
4	结构专业工程师	王文伟	中级	/	结构	24 年
5	安全负责人	周新兰	/	/	建筑施工	19 年
6	质量负责人	李才有	中级	/	给排水	21 年
7	安全员	李晓燕	/	/	建筑施工	12 年
8	劳资专管员	李海翠	/	/	建筑施工	13 年
9	造价工程师	姚育振	/	一级注册造价工程师	土木建筑工程	8 年
10	质量员	邱瑞草	/	/	建筑施工	7 年
11	资料员	朱波清	/	/	建筑施工	12 年
12	材料员	赵晓婷	中级	/	建筑施工	7 年
13	施工员	王东磊	/	/	建筑施工	17 年

项目经理-邢改真



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢改真

性别: 女

出生日期: 1982年11月24日

注册编号: 粤1442015201633236

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邢改真

个人签名: 邢改真

签名日期: 2026.01.09



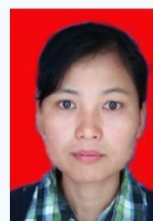
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年01月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004630

姓 名:邢改真  
性 别:女  
出 生 年 月:1982年11月24日  
企 业 名 称:深建工程集团有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2015年07月03日  
有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢改真 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200706503110

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邢改真

性别 女 民族 汉

出生 1982年11月24日

住址 广东省增城市新塘镇汇东南路2号3幢904房



公民身份号码 372526198211246987



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 增城市公安局

有效期限 2013.11.28-2033.11.28



项目技术负责人-陈昌火

A2



粤高取证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,  
生于一九七八年 三 月 二十五日, 于  
二〇〇九 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年 一 月 三十一 日

No. 02613037

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈昌火

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 25 日

住址 福建省永春县岵山镇礐溪  
村181号



公民身份号码 350525197803255637



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永春县公安局

有效期限 2025.09.17-长期



建筑装饰专业工程师-林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 川建厅中 林蔚

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 林蔚

性别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装饰

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程  
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职务  
改革工作领导小组  
审批机关

批准时间 2006年8月1日



# 毕业证书

学生 林蔚 一九六六年九月生，  
一九八八年九月至一九九〇年七月在  
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业  
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22114 号



华南理工大学(盖章)

校长 刘仕明

一九九〇年七月 日

姓名 林蔚

性别 男 民族 汉

出生 1967年09月16日

住址 广东省吴川市梅寨街道解放北  
路6号

公民身份号码 440821196709160330



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.04.11 - 2026.04.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚

社保电脑号：800547373

身份证号码：440821196709160330

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	40.0	10.0
2025	10	157455	0.0										5000.0	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1547.51	538.28			134.59		100.0	160.0	40.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976354a112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



结构专业工程师-王文伟



姓名: 王文伟  
性别: 男  
证书编号: GB-118294  
发证日期: 2011年7月

出生年月: 1979年6月  
专业名称: 结构  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年7月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职【2011】52号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王文伟 性别男，一九七九年 六 月 八 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 106197201606100013

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王文伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979年6月8日  
 住址 广东省南澳县后宅镇新乡  
 港顶路11号  
 公民身份号码 440523197906080058

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南澳县公安局  
 有效期限 2008.02.19-2028.02.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟

社保电脑号：620433194

身份证号码：440523197906080058

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10400.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763593a1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	157455	单位名称	深建工程集团有限公司
------	--------	------	------------



安全负责人-周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓名:周新兰

性别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效期:2024年12月02日至2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



# 中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大注: 1009 6520 0306 0002 96

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5-86

姓名 周新兰

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月28日

住址 长沙市雨花区劳动东路  
1299号城际新苑34栋802  
房

公民身份号码 43060319830128152X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.06.15-2040.06.15



质量负责人-李才有

李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李才有  
身份证号 440233198109070034  
证书编号 2501030500591661  
工作单位

公众号查询

有效期：2028年05月09日



出生年月：1981年09月  
专业名称：给排水  
资格名称：工程师  
批准时间：2011年12月  
批准单位：鄂州市人社局  
批准文号：鄂州人社职[2011]75号  
评审组织：市企业工程技术评委会

姓名：李才有  
性别：男  
证书编号：GB-119791  
发证日期：2011年12月





**中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 01 日

证书编号：114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全员-李晓燕

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0027552

姓名: 李晓燕

性别: 女

出生年月: 1990年10月16日

企业名称: 深建工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效期: 2026年02月06日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年02月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李晓燕** 性别女，一九九〇年十月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **物业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：**刘惠强**

证书编号：**125721201206001700**

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李晓燕**  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年10月16日  
住址 广东省深圳市龙华区民治  
人民路玉华花园玉蕊阁  
703  
公民身份号码 **440506199010160066**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.07.17-2040.07.17



劳资专管员-李海翠

证书编码：0441811394418001993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李海翠

身份证号：44098219890630162X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海翠 性别 女，一九八九年 六 月 三十日生，于 二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 对外汉语 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校（院）长：

证书编号：105801201305001782

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李海翠

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区福华  
一路6号免税商务大厦  
1403



公民身份号码 44098219890630162X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.02-2037.11.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海翠

社保电脑号：636763549

身份证号码：44098219890630162X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897635317b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：157455  
 单位名称：深建工程集团有限公司



造价工程师-姚育振

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 姚育振  
性别: 男  
出生日期: 1992年09月18日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400031750  
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘用单位: 深建工程集团有限公司



个人签名:

姚育振

签名日期:

2026.3.11



发证日期: 2024年05月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 姚育振  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUR  
出生 1992 年 9 月 18 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西平南县上渡镇柘畲村  
泉二屯102号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HALMAJ  
公民身份号码 450821199209185350

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 平南县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.12.13-2038.12.13



质量员-邱瑞草

## 全国水利水电工程施工现场管理人员 培训合格证书



姓名: 邱瑞草

身份证号: 441523199612086569

证书编号: SQX20254400004

岗位名称及批准日期:

质量员 2025年03月05日

有效期至: 2028年03月04日

工作单位: 深建工程集团有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会

发证日期: 2025年03月05日





广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

梁时军

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱瑞草

性别 女 民族 汉

出生 1996年12月8日

住址 广东省深圳市福田区景田  
南六街16号110房

公民身份号码 441523199612086569



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.03-2029.01.03



资料员-朱波清

证书编码: 0441711494417006801

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱波清

身份证号: 440982199012054361

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，一九九〇年十二月五日 生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201805101969**

二〇一八年一月十日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会

姓名 **朱波清**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年12月5日**

住址 **广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **440982199012054361**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.11.27-2037.11.27**



材料员-赵晓婷



姓名 赵晓婷

身份证号 440582199604180669

证书编号 2501040000738349

工作单位

赵晓婷 同志于 2025 年

11 月 06 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

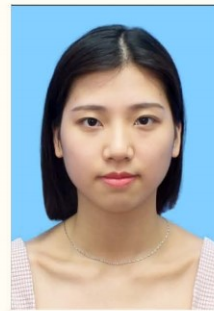


2025 年 11 月 19 日  
有效期至: 2028 年 11 月 19 日

# 广东省职称证书

姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 毕业证书



学生 赵晓婷 性别 女，一九九六年 四 月 十八 日生，于二〇二〇  
年 三 月 至 二〇二三 年 一 月 在本校 电气工程及其自动化  
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学

校 长： 

证书编号： 107017202305009279

二〇二三年 一 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵晓婷

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区海门  
镇莲峰无路林前三巷1号

公民身份号码 440582199604180669



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓婷

社保电脑号：642480726

身份证号码：440582199604180669

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897636a41e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：157455  
 单位名称：深建工程集团有限公司



施工员-王东磊



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院**



校(院)长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年10月28日**

住址 **河南省商水县姚集乡元桥村三组**



公民身份号码 **412723198610285013**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **商水县公安局**

有效期限 **2019.04.30-2039.04.30**

