

标段编号： 2506-440305-04-01-890714001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年04月08日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人最具代表性的同类工程业绩。注1:提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容)、竣工验收报告(若有,清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容)等原件扫描件,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)项目经理担任同等职务完成的最具代表性业绩(不超过3项,如超3项则按提供资料前3项统计)。注:提供施工合同关键页扫描件(合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等)、竣工验收证明(能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容)、其他证明(若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供)扫描件,时间以竣工验收证明的竣工时间为准,金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息,则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)最具代表性企业履约评价(不超过3项,如超3项则按提供资料前3项统计)。注:提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件(提供履约评价或表扬信中需体</p>

		现工程名称、评价等级、单位名称、时间)如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
4	项目管理班子配备情况（不评审）	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等相关人员职称证、注册执业资格证等证明文件扫描件，并提供项目经理连续近6个月社保证明扫描件，拟派项目其他团队人员在本单位连续近3个月社保证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		法定代表人姓名	饶建平	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	张志朋 建筑工程专业建造师注册证书、一级	
<b>近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 5 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	8100	2022/10/21	
2	百悦(大理)旅游开发有限公司	理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程	4011.86	2025/3/26	
3	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	2073.83 3737	2023/9/15	
4	中国五冶集团有限公司	苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段	3960.08 3871	2023/2/5	
5	上海宝冶集团有限公司	雨花台区NO.2021G35地块项目精装修工程三标段	3536.15 7056	2023/5/22	
<b>近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	备注
1	深圳市安居乐寓第二开	安居微棠2023年度第一批城	15260.2 69908	2024/3/28	

	发建设有限公司	中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包				
2	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包	7630.13 4954	2024/5/23		
3	厦门 SM 商业城有限公司	厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程	5390.99 0041	2024/8/30		
<b>近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注	
1	深圳市南山区南头街道办事处	南山区南头街道平安建设中心项目	优秀	2024/1/13		
2	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目	优秀	2023/1/20		
3	深圳市公明玉律股份合作公司	深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程	优秀	2026/1/13		
<b>项目管理班子配备情况</b>						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限
1	项目经理	张志朋	中级	一级建造师	建筑工程	16 年

2	项目技术负责人	王军涛	高级	职称证	建筑装饰施工	29年
3	暖通专业工程师	陈裕贵	中级	职称证	暖通空调	30年
4	电气专业工程师	郭飞	中级	职称证	电气工程	15年
5	机电专业工程师	田媛	中级	职称证	机电工程	12年
6	给排水专业工程师	张志坚	中级	职称证	给排水工程	13年
7	园林专业工程师	李小蓓	中级	职称证	城市景观与风景园林	15年
8	安全负责人	莫双保	无	安全生产考核合格证	/	17年
9	质量负责人	叶汉林	无	岗位证	/	10年
10	造价工程师	张明哲	无	一级造价师	土木建筑	11年
11	安全员	范永钦	无	安全生产考核合格证	/	10年
12	质量员	冯丝婷	无	岗位证	/	10年
13	材料员	雷体桥	无	岗位证	/	18年
14	资料员	陈雪梅	无	岗位证	/	14年
15	劳资专管员	陈经文	中级	岗位证	/	17年
16	施工员	王伟	助理级	岗位证	/	17年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明材料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 1 企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程 施工总承包	8100	2022/10/21	
2	百悦(大理)旅游开发有限公司	理想小镇·智慧湾桥”一期 A区30~32栋 隐庐酒店室内 精装修及外立 面装饰工程	4011.86	2025/3/26	
3	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安 建设中心项目	2073.83 3737	2023/9/15	
4	中国五冶集团有限公司	苏地 2020-WG-59号 地块项目精装 修工程二标段	3960.08 3871	2023/2/5	
5	上海宝冶集团有限公司	雨花台区 NO.2021G35地 块项目精装 修工程三标段	3536.15 7056	2023/5/22	

# 1.深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	秦志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		秦志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工,该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



李周

2021年11月6日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程

DQ 56 - 2025 - 0037

合同编号: BYDL-CBHT-2025 (004)

“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋  
隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程

施  
工  
合  
同

建设单位: 百悦(大理)旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间: 2025 年 02 月 26 日

签订地点: 云南省大理州大理市湾桥镇那山那海地产办公室

“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程施工合同

建设单位：百悦（大理）旅游开发有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，就甲方发包给乙方完成“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程（以下简称“工程”或“本工程”）施工相关事宜，为明确双方的权利义务，签订本合同，共同遵守如下条款。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程。

1.2 工程地点：云南省大理白族自治州大理市湾桥镇大沙坝片区。

1.3 项目概况：本工程位于“理想小镇·智慧湾桥”一期A区核心商业区，装修建筑面积暂定6917 m<sup>2</sup>。

1.4 承包方式：包工包料完成本工程，依据施工图及双方确定的材料样品，确定全费用综合单价，工程量按实结算。

1.4.1 本工程以包深化设计、包工、包料（甲供材除外）、包税金、包拆改、包场地清理、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包已完工程成品保护、包竣工资料整理、包验收合格、包保修的形式由乙方承包。

1.4.2 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受（工程费用相应增减）。

1.5 承包范围：地下室、电梯前室、电梯轿厢、大堂、多功能厅、茶室、公区走廊、消防楼梯、客房、酒吧等区域，经甲方及设计单位书面确认的深化装饰设计图纸范围内所有工程，包括但不限于：

1.5.1 精装修及零星改造部分：天花、地面、墙面、客房入户门（含智能门锁）、阳台推拉门、折叠百叶窗、室内拆改、室内搭板、室内隔墙、防水、固定家具等。

1.5.2 水电、安装部分：二次水电改造、空调系统、地暖系统、热水系统、新风系统、弱电智能化系统、五金洁具、开孔开槽（含封堵）等。

1.5.3 消防改造部分：二次消防改造（符合消防验收直至通过消防验收合格）等。

1.5.4 导视系统：含室内及室外。

1.5.5 景观工程：含室内及室外。

1.5.6 外立面装饰工程：钢结构楼板搭建、室外石材幕墙、外立面涂料、室外大门、门窗改造、阳台玻璃栏杆、泛光照明等。

1.5.7 施工范围内室内空气质量检测和声学测试验收合格。

1.5.8 施工范围内的建渣清理、竣工验收、精保洁工作等。

1.5.9 施工范围内完工后的效果调整直至通过质检验收、甲方及酒店管理公司的最终验收。

1.6 施工图深化设计：乙方负责对中央空调、地暖、给排水、消防、弱电、木饰面、柜体、外立面等内容进行深化设计，甲方设计确认后实施。

1.7 限额深化设计及施工：乙方负责对所有承包内容进行限额深化设计及施工，甲方设计确认后实施，限额单方为 5800 元/m<sup>2</sup>（暂按装修建筑面积 6917m<sup>2</sup> 计算）、限额含税总价为 40,118,600.00 元；如竣工结算时超出此限额含税总价，超出部分费用由乙方承担，按此限额含税总价结算；如竣工结算时低于此限额含税总价，按实结算。

## 第二条 合同文件及解释顺序

本合同文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1 本合同履行过程中，甲、乙双方经协商一致形成的有关工程的洽谈、会议纪要、变更、补充等有效的书面协议。

2.2 本合同条款及附件。

2.3 中标通知书。

2.4 本工程投标文件、投标报价书。

2.5 本工程招标文件及其补充文件。

2.6 标准、规范及有关技术文件。

2.7 图纸。

2.8 构成本合同的其他文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以合同实际生效时间在后的为准。

## 第三条 工期

### 3.1 工期要求

3.1.1 本工程总工期：暂定开工时间为 2025 年 3 月 13 日，样板房暂定完工时间 2025 年 5 月 15 日，31 栋暂定完工时间 2025 年 6 月 30 日，32 栋暂定完工时间 2025 年 7 月 15 日，30 栋暂定完工时间 2025 年 7 月 30 日，实际开工日期以甲方发出的开工令（或通知）为准。实际竣工日期为乙方满足下列全部条件时的日期，具体以甲方确认为准：

(1) 场地已完全清理好，可向甲方办理移交手续，不影响甲方正常使用。

(2) 完成本合同所有承包管理责任。

(3) 工程经竣工验收合格，具备正常使用功能，符合本合同的各项要求。

甲方通知的实际开工日期与本合同约定的计划开工日期不一致的，以实际开工日期计算

总日历天数，确定乙方应竣工日期。总工期日历天数与根据前述相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。

3.1.2 上述工期指自开工之日起的绝对日历天数工期，乙方已充分考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、降雪、持续高温、持续降雨、雾霾等）、不利物质条件、政府政治性会议或其他事件（如政府规定的不可进行施工或限制施工、高考、中考、两会、国家庆典、运动会、外交来访、交通管制、扬尘治理、节假日、扰民或民扰、道路施工影响、停水、停电、材料订货等）及乙方与其他承包商之间交叉施工产生的降效等因素对工期的影响。乙方无权要求因前述原因而顺延工期和增加费用。

3.1.3 工期如有变更，应以甲、乙双方形成的书面确认文件为准，否则工期不予顺延；乙方不得以任何理由拖延工期或擅自停工，甲方原因除外；甲方对乙方进度计划（包括修订进度计划）的认可并不减轻或免除乙方应承担的义务和责任。

### 3.2 工期延误

3.2.1 由于甲方原因及不可抗力原因造成的工期延误，工期可相应顺延，乙方应及时向甲方及监理报送《工程延期申请》，办理书面确认手续，逾期不予确认，但费用不予补偿，且甲方不承担乙方包括停窝工在内的任何损失。

3.2.2 由于乙方原因（包括但不限于不能按期开工或中途无故停工等违约情形）影响工期的，工期不顺延。

### 3.3 工期管理

3.3.1 乙方进场后应按合同工期要求编制施工进度计划报甲方及监理审批，并按计划组织施工；工期计划应纳入总包进度计划管理中。

3.3.2 当总工期拖延三天以上时，乙方应分析原因、制订赶工计划报甲方及监理审核批准。

3.3.3 乙方在工程进度达到合同规定的进度控制节点后，应及时向甲方及监理报送《进度控制节点时间签证表》或《工程形象进度确认表》，办理进度签证手续。

## 第四条 工程质量

4.1 本工程质量要求：符合现行国家、地方及行业相关质量验收合格标准。

4.2 施工必须严格按照国家及地方标准、施工验收规范、施工图和甲方要求进行，如有任何变更，须先由甲方书面确认。

4.3 装修施工过程中，不得损伤或破坏原有建筑的结构，影响结构安全和使用安全。

4.4 所有施工材料及产品，乙方必须按设计单位技术要求提供样品，设计部、工程部、材料部确认样品后方可施工。材料送到现场必须通过甲方项目经理书面确认合格后方可使用，如未经甲方项目经理确认使用，则应按甲方要求予以更换、重做、工期不顺延，且乙方承担由此造成的一切损失。若甲方在招标技术要求内对材料有明确说明的以招标技术要求为准。

4.5 瓷砖批量施工前，须先复核施工现场尺寸。装饰施工前必须对施工现场进行实地勘

察和技术验收,并给出书面验收报告,验收合格后,出具书面验收合格报告,经甲方书面签批同意后开始进场施工,验收前相关技术责任及验收后责任由乙方负责。

4.6 施工现场满足安全文明施工相关法律、法规的规定。

4.7 装饰标准:按施工图设计标准及要求执行。

4.8 工程施工所用材料必须符合设计要求与国家颁布的材料质量标准。各项材料必须具有产品合格证或法定检验部门的检测报告,材料送到现场必须通过甲方现场代表确认合格后方可使用,如未经甲方现场代表书面确认合格,则应按甲方要求予以更换、重做、工期不顺延,且由此造成的一切损失及工期延误由乙方自行承担。

#### 第五条 合同价款

5.1 本合同含税暂定总价为:¥【40,118,600.00】元(大写人民币:肆仟零壹拾壹万捌仟陆佰元整)。其中,不含税总价为:¥【36,806,055.05】元,税金¥【3,312,544.95】元,按法定增值税税率为【9】%。如同期限内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

5.1.1 施工图纸出具后,乙方提报报价清单,甲方对工程量及全费用综合单价(人工费+材料费+机械费+管理费+利润+税金)进行审核并确认(主材暂定,另行认价),其中,管理费率为4%(计费基数=人工费+材料费+机械费)、利润费率为8%(计费基数=人工费+材料费+机械费+管理费)。

5.1.2 乙方完成主材送样、封样后,提报主材认价资料,甲方于7日内材料价格进行确认。

5.1.3 施工图纸出具后,甲方书面确认的工程量清单中的价格应为本合同第1.5、1.6条承包范围内所有项目全部工作内容的价格体现,包括但不限于:为实施和完成施工图范围内所有工程所需发生的人工费、材料设备费、机械使用及损耗费、收边收口、墙地砖和石材切割打磨费、水电费、运输费、赶工费、二次搬运费、精保洁费、安全文明施工费、措施费(包括但不限于已完工程的成品、半成品的保护费用、石材表面抛光防渗、防污及防腐处理费、脚手架、垂直运输、安全防护等)、综合费(企业管理费、利润)、规费、税金、甲指乙供材料设备的采管费等在内的所有费用;并充分考虑人工及材料、机械费涨价风险(市场价格波动、政策调整等)、施工场地自然条件,施工期及质保期的气候条件影响风险,按国家及地方相关验收规范达到验收合格标准明示及暗示的所有责任、义务等风险因素,竣工结算时不作调整(合同中另有约定的除外),乙方不得以任何理由和借口向甲方主张任何其他费用。

5.1.4 包括甲供材料(如有)由乙方负责施工和安装,搬运费(包括卸车费、二次搬运费、吊装费等),墙面、地面、天棚的收边收口,墙地砖和石材切割打磨费用,所有相关政府主管部门规定的抽样检测工作及费用、验收保管费、竣工资料收集整理费用、室内环境检测费等。

5.1.5 包括材料损耗、包装、运输、装卸、保险、仓储或其它临时存放以及材料运抵现场的二次搬运费、并在所需位置进行升降及固定所需的费用。

5.1.6 包括乙方装饰工程中根据国家规范、行业标准、地方要求等需要进行的相关检测费（包括但不限于材料检验、材料相容性检验、后置预埋件的现场拉拔强度检测、石材抗弯性测试、室内空气检测、声学测试等）及验收费用。

5.1.9 包括现场办公及施工用水、用电费用。

5.1.7 包括因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工临时设施、脚手架及现场运输设备和条件不能满足乙方施工需要、总承包单位及其他乙方，施工质量造成本工程施工难度增加、因现场狭小而需进行二次或多次倒运以及因政府部门规定或因总承包单位及其他乙方施工而造成的施工现场的各种限制、局部墙体剔打、安装工程局部修改等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴。

5.1.8 包括乙方为本工程准备和搜集所需要的资料、编制竣工资料及竣工图所需的而发生的费用。

5.1.9 包括乙方为达到合同中所约定的质量标准、工期要求而需增加的人工费、材料费、加班费等全部费用；

5.1.10 包括乙方为达到甲方及总承包单位对安全文明施工的要求而需采取的相关措施的费用。

5.1.11 包括乙方在整个施工阶段进行产品保护所需的全部费用。

5.1.12 包括乙方为了准备和进行本工程而与本项目其他工程之间的一切配合、协调、衔接、返工和修复的费用。

5.1.13 包括合同期内，因政府颁布新的法规、条例及政策所引致的额外费用，以及相关法规、条例或政策要求乙方对施工现场的设施或施工工序进行调整或采取特别加强或保护措施时所需发生的费用及竣工验收场地清洁费用。

5.1.14 包括竣工验收精保洁费用及乙方履行合同内的保修责任的所有费用。

5.1.15 包含甲方要求封样产生的费用。

5.1.16 包括乙方按甲方要求深化设计费用，甲方不再另外支付任何相关费用。

5.2 限额深化设计及施工：乙方负责对所有承包内容进行限额深化设计及施工，甲方设计确认后实施，限额单方为 5800 元/㎡（暂按装修建筑面积 6917m<sup>2</sup> 计算）、限额含税总价为 40,118,600.00 元；如竣工结算时超出此限额含税总价，超出部分费用由乙方承担，按此限额含税总价结算；如竣工结算时低于此限额含税总价，按实结算。

#### 第六条 工程款的支付

付款原则：每次付款前乙方应向甲方提供足额的增值税发票，甲方在收到乙方开具的足额增值税发票后进行工程款支付。乙方应在每月 20 日前向甲方提报合同约定节点完成的合格产值，甲方在当月完成产值审核、次月 15 日前支付。

6.1 双方确认：乙方应在甲方支付每笔付款前向甲方开具并提供等额合法的增值税发票（发票类型：【增值税专用发票】，税率【9】%）。其中，甲方向乙方支付至合同结算价款的【97】%之前，乙方应向甲方提供合同结算价款 100%的发票。乙方未按约定提供结算资料的，及/或未提供符合要求的【增值税专用】发票的，甲方有权拒绝付款且不构成违约。

甲方增值税开票信息如下：

名称：百悦（大理）旅游开发有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司大理振兴支行

地址：云南省大理白族自治州大理市湾桥镇大沙坝片区展示区 1 号

电话：15310264131

银行账号：2515029809024596387

乙方指定银行收款账户信息如下：

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

6.2 乙方须在甲方付款前提供符合工程所在地税务局要求的真实、合法、有效、足额增值税发票，否则甲方有权拒绝支付款项。甲方对发票的接收并不表示甲方对该发票的真伪承担责任。

6.3 如因乙方提交虚假发票或因该发票存在其他瑕疵而使甲方被税务机关处罚或受到其他损失的，甲方将拒绝付款直至乙方提供符合上述要求的发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10%的违约金并赔偿甲方损失，甲方从当次付款中直接扣除。同时乙方不得以甲方拒付工程款为由中途停工或以其他方式拖延工期，否则应承担违约责任。

如果乙方为甲方开具的发票出现以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项义务仍按合同约定履行，并应按照该等发票记载金额的 30%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足，且乙方仍应重新提供合法真实的发票。如经甲方书面催告，催告期满后乙方不能提供的，则乙方应自催告期满次日全额返还与应开具发票金额等额的甲方已经支付的款项，逾期返还的，乙方应按照甲方已经支付的款项每日千分之五的标准支付逾期违约金，计算至返还日为止。如因乙方任何违法行为导致税务机关对乙方已向甲方开具的发票做出作废/失效等处理而导致甲方受到损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

- (1) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- (3) 发票上的信息错误；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败。

6.4 乙方若未提供相应金额的正规发票，甲方有权暂不付款且不承担任何责任，而乙方仍需履行本合同项下的全部义务。

6.5 乙方指定专人：吴小利（联系电话：13823789892）负责工程费用支付的相关手续。

#### 6.6 工程款支付

6.6.1 本合同无预付款，工程进度款支付需在乙方提交履约银行保函后方可支付；

6.6.2 乙方按月向甲方进行产值申报，经甲方书面确认并完成工程进度款审核签字确认后，甲方向乙方支付至已完核定合格产值的 80%；

6.6.3 本合同承包范围内工程内容全部完成，并通过甲方及相关部门组织竣工验收合格后，甲方向乙方支付至已完核定合格产值的 85%；

6.6.4 乙方配合驻场并交付酒店管理公司验收合格后，乙方向甲方提交全套结算资料，结算定案后，甲方向乙方支付至该工程结算总价的 97%（乙方应提供包含质保金金额的即 100%增值税专用发票），余下 3%的结算价款作为工程质保金（装饰及安装工程保修期为 2 年、防水保修期为 5 年），待缺陷责任期满且无质量问题及遗留问题后一次性支付（无息）。

#### 第七条 超付/领条款

7.1 甲乙双方在合同履行过程中、或办理结算过程或结算办理完毕后，根据审计结果确认实际付款比例超过合同约定的付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知后的 10 个日历天内退还超付款项，乙方逾期退还的，应按同期银行贷款利率的二倍向甲方支付该笔款的利息。

7.2 甲供材超供约定：若本合同范围内最终实际甲供材料总量大于结算量，超出部分先由甲方代为供应，相关费用（材料费及税金）从承包人进度款或结算款中扣除（此部分费用仍须向甲方开具增值税专用发票）；超供量在 10%以内（含 10%）扣除单价按甲方与供应商签订的合同单价\*1.1 倍执行，超供量在 10%以上（不含 10%）扣除单价按甲方与供应商签订的合同单价\*1.2 倍执行。

#### 第八条 甲方权利及义务

8.1 甲方现场代表：刘德军（联系方式：13258228026）甲方现场代表受甲方委托对工程进行全过程、全方位的监督、管理并做好协调工作。

8.2 开工前甲方向乙方提供施工场地，向乙方提供施工用水、用电接口；如发生停电情况，乙方自行准备发电机，施工用水、用电等费用由乙方自行承担。

8.3 组织施工图纸会审。

8.4 审查并确认施工设计图纸，办理工程中间验收和工程竣工验收。

8.5 对乙方阶段施工进度进行书面验收合格确认。

8.6 对乙方施工形象进度书面确认，审核确认工程进度款，按合同约定支付工程款。

8.7 对隐蔽工程进行验收和确认。

8.8 甲方可以根据工程情况增减乙方承包的工程项目，乙方不会为此向甲方索赔费用。

8.9 甲方向乙方提供每期装饰施工图一式肆套。

#### 第九条 乙方权利及义务

9.1 乙方现场代表：朱自勇（联系电话：18820432995），乙方现场代表即为乙方驻工地代表，主要责任：乙方授权委托乙方现场代表处理与项目相关的全部业务，代表乙方行使和履行施工合同约定的乙方全部权利、义务和责任。乙方的所有要求、工作衔接函件等均以书面形式由乙方现场代表签字后递交甲方。同时乙方现场代表受乙方委托对工程进行全过程、全方位的监督、管理并做好协调工作，负责施工设备、材料及人员的组织调迁和负责履行完成合同工作。

乙方指定的联系人、联系电话：吴小利、13823789892

邮箱：1417760171@qq.com

通信地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

9.2 项目班子常驻现场：现场项目经理出勤率须在85%/月，施工人员的出勤率须达到95%/月（出勤情况由乙方记录，甲方有权随时抽查核实），凡出勤率违反本合同约定内容的，乙方应向甲方支付违约金500元/月/人（备注：经甲方同意的特殊情况，不作为乙方项目班子出勤率的考核记录）；按现有的项目班子人员，未经甲方同意不得随意更换；若擅自更换项目班子人员，甲方有权按500至2000元/次向乙方收取违约金并限期整改。（备注：乙方如需更换项目班子人员，必须在更换前7天书面通知甲方，经甲方同意并书面签字确认后乙方方可更换。）

9.3 乙方现场项目经理必须专职在岗，若违反规定，甲方有权处以乙方200元/次的违约金；若乙方派驻的乙方项目经理需要更换，乙方必须经甲方书面认可，其后任者必须无条件全面继续承担其前任应负的全部责任。

9.4 深化设计：所有施工现场深化图纸（含修改图设计），由乙方免费设计并签章后提交甲方设计部确认后发放乙方施工。

#### 9.5 施工工期：

9.5.1 施工进度应与工期匹配。

9.5.2 乙方须在本合同签订后5日内编制该工程的施工进度计划表，报送甲方批准后实施。乙方必须按批准的进度计划组织施工并接受甲方对工程质量及进度的检查监督。如因不可抗力或设计变更等原因，需要调整进度计划，乙方必须在不可抗力或设计变更等原因发生后3日内报甲方审批并上报调整后的施工进度表，否则乙方必须承担500元每天的超期罚款。不论何种原因，乙方需要调整进度计划或顺延工期的，均需按前述程序获得甲方书面同意后方可调整或顺延。

9.5.3 乙方负责按照甲方所确定的工期和进度计划组织各项工程施工。如乙方施工进度和工期未达到计划要求，甲方有权要求乙方采取各种措施，包括增加充足的劳动力、加班加点工作等。乙方不得以任何理由拒绝，且甲方不承担包括赶工在内的任何增加费用，如乙方

(横线以下为双方签字，无正文。)

甲方（盖章）：



法定代表人  
或授权代理人：



乙方（盖章）：



法定代表人  
或授权代理人：



签约地点：云南省大理州大理市湾桥镇那山那海地产办公室

3.南头街道平安建设中心项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路 豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人： 张建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

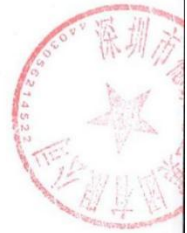
开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目			
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价 2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 0 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处			
勘察单位				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 (公章) 监理单位: 总监理工程师:  2023年12月21日	 (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日
---	---	--	--



# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
-------------	--------------

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目经理部(项目章)  
项目负责人: 冯志刚  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

- 1. 符合  / 不符合  我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合  / 不符合  我国现行工程建设标准;
- 3. 符合  / 不符合  设计文件要求;
- 4. 符合  / 不符合  施工合同要求。

综上所述, 该工程验收  合格  不合格,  可以 /  不可以组织正式验收。



监理单位(项目章)  
总监理工程师: 谢振辉  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

验收合格



建设单位(项目章)  
项目负责人: [Signature]  
日期: 2023年12月21日



4.苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

合同编号： \_\_\_\_\_

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

## 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 专用合同条款
- 第五部分 通用合同条款
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 图纸
- 第八部分 已标价工程量清单
- 第九部分 其他合同文件

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于 苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 苏地 2020-WG-59 号地块项目 建设中的 精装修工程二标段 分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

### 二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修（含轿厢内主材供应）等；开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年2月10日

计划完工日期：2023年6月10日

工期总日历天数为120天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同文件约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

### 五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71元

其中不含税合同金额：36331044.69元

税金：3269794.02元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

### 七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1412013201416095；

建造师执业印章号：/ /；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9000782。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)



分包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

任建平

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023年2月5日

签约地点: \_\_\_\_\_

5.雨花台区 NO.2021G35 地块项目精装修工程三标段

**副本**

6-15 01 设计

合同编号: 南京G35地块-分包类  
-2023-008

2023 年 06 月 19 日

## 建设工程施工专业分包合同

2023 年 5 月

项目名称: 雨花台区NO.2021G35地块项目

工程名称: 精装修工程三标段

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

1

## 合同协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人: 高武久  
法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司  
法定代表人: 饶建平  
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (整体工程名称) 建设中的 精装修工程三标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (分包工程名称) 精装修工程三标段  
工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南, 新潮大道以西地块  
分包工程内容: 精装修工程三标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 雨审批准【2021】75 号

资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围  
详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期:      /      年      /      月      /      日

计划完工日期:      /      年      /      月      /      日

工期总日历天数 150 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

### 六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾元伍角陆分  
(小写) ¥: 35361570.56 元

其中不含税合同金额： 32441807.85 元

税金： 2919762.71 元

税率： 9 %，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：  增值税专用发票；  增值税普通发票

安全文明施工费： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

暂列金额（含税）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号： 371102197911170348 ；

建造师执业资格证书号： JZ00389067 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 粤 1412013201416095 ；

建造师执业印章号： 粤 1412013201416095（00） ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2019）9000782 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章) 分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其  
委托代理人: 饶建平 (签字)

2023 年 5 月 22 日 2023 年 5 月 22 日

签约地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

## 2 拟派项目经理业绩（不评审）

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	备注
1	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包	15260.26 9908	2024/3/28	
2	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包	7630.134 954	2024/5/23	
3	厦门SM商业城有限公司	厦门SM商业城四期-4A及4B地块装修工程	5390.990 041	2024/8/30	



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志朋

性别: 男

出生日期: 1988年12月01日

注册编号: 粤1442019202000853

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志朋

个人签名: 张志朋

签名日期: 2026.01.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003754

姓名:张志朋

性别:男

出生年月:1988年12月01日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：张志朋  
身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

**王乐夫**

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张志朋**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年12月1日**  
 住址 **广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A**  
 公民身份号码 **445222198812014371**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.03.24-2041.03.24**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志朋      社保电脑号: 626677848      身份证号码: 445222198812014371      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0									4000	16.0				
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					110.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788c1ec0443s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司





张志朋

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
 注册编号/执业印章号：1442019202000853  
 注册专业：建筑工程  
 有效期：2028年03月09日

2025-03-10 - 重新注册 - 建筑工程  
 深圳市德勤建工集团有限公司

2025-02-28 - 注销手续 - 已注册专业  
 深圳市博大建设集团有限公司

2023-03-23 - 延续注册 - 建筑工程  
 深圳市博大建设集团有限公司

2020-04-14 - 初始注册 - 建筑工程  
 深圳市博大建设集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

1.安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司 2024年04月11日 的变更信息

变更前名称	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司
变更后名称	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

BD SG - 2023 - 0433

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市福田区) 施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发\\包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承\\包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发\\包双方的利益,保证工程顺利进行,发\\包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 福田区项目建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积,实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发\\包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发\\包人委托承\\包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)正式施工图纸范围内的改造工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承\\包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发\\包人有权对承\\包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承\\包人不得因为承包范围调整对发\\包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,602,699.08 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰陆拾万贰仟陆佰玖拾玖元零捌分（不含税价为¥ 140,002,476.22 元，大写人民币 壹亿肆仟万贰仟肆佰柒拾陆元贰角贰分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造工程暂定签约合同含税价为¥ 149,783,095.55 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰柒拾捌万叁仟零玖拾伍元伍角伍分（不含税价为¥ 137,415,683.99 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元玖角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,388.24 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾捌元贰角肆分；

1.2 公区改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,816,715.31 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万陆仟柒佰壹拾伍元叁角壹分（不含税价为¥ 1,666,711.29 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万陆仟柒佰壹拾壹元贰角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,692.92 元，大写人民币 伍万零陆佰玖拾贰元玖角贰分。

1.3 管理用房改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,002,888.22 元，大写人民币 壹佰万贰仟捌佰捌拾捌元贰角贰分（不含税价为¥ 920,080.94 元，大写人民币 玖拾贰万零捌拾元玖角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,516.15 元，大写人民币 叁万贰仟伍佰壹拾陆元壹角伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。
2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。
3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包括但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第三开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：91440300192407998T

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1101室

联系人：郑少强

电话：15816497409

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420115815000525511579

所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行付款义务，追究法律责任。

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	荔园村1栋 58间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月06日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年3月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格。
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 陆洲                      注册号: 4406622-018                      有效期至: 至2026年4月                 </div>		
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。 <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin-top: 10px;">                         中华人民共和国一级注册建造师执业印章                          张志朋                          粤144201920200653(00)                          2026.03.22                          深圳市博大建设集团有限公司                     </div>		
建设单位	监理单位	设计单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                         中华人民共和国一级注册建造师执业印章                          张志朋                          粤144201920200653(00)                          2026.03.22                          深圳市博大建设集团有限公司                     </div>	
<div style="text-align: center;">                           单位(项目)负责人:                           2024年3月28日                     </div>	<div style="text-align: center;">                           项目负责:                           2024年3月28日                     </div>	<div style="text-align: center;">                           项目负责人:                           2024年3月28日                     </div>		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面)  
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

张朋

## 2.安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包



### 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

#### 深圳市安居乐寓开发建设有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前名称	深圳市安居微棠开发建设有限公司
变更后名称	深圳市安居乐寓开发建设有限公司

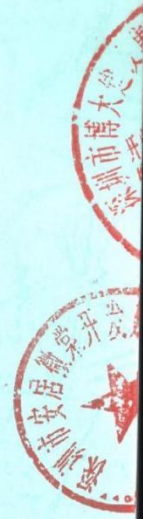
BD 56-2023-0472

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-003

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发\\包\\双\\方\\的\\利益, 保证工程顺利进行, 发\\包\\双\\方\\经\\友\\好\\协\\商, 就工程施工及有关事项协商一致, 签订本合同, 双\\方\\共\\同\\遵\\守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 施工总承包
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 罗湖区项目建筑面积约 40000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	39200
2	公区	400
3	管理用房	400
汇总		40000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发\\包\\人\\发\\出\\的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发\\包\\人\\委\\托\\承\\包\\人\\承\\担\\安\\居\\微\\棠\\ 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第 (1)、(2)、(3) 项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承\\包\\人\\完\\成\\界\\面\\见\\合\\同\\附\\件《项目总分包界面划分》。

4.3 发\\包\\人\\有\\权\\对\\承\\包\\人\\合\\同\\承\\包\\范\\围\\进\\行\\调\\整 (包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承\\包\\人\\不\\得\\因\\为\\承\\包\\范\\围\\调\\整\\对\\发\\包\\人\\提\\出\\索\\赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 76,301,349.54 元，大写人民币 柒仟陆佰叁拾万壹仟叁佰肆拾玖元伍角肆分（不含税价为¥ 70,001,238.11 元，大写人民币 柒仟万壹仟贰佰叁拾捌元壹角壹分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 74,891,547.78 元，大写人民币 柒仟肆佰捌拾玖万壹仟伍佰肆拾柒元柒角捌分（不含税价为¥ 68,707,842.00 元，大写人民币 陆仟捌佰柒拾万柒仟捌佰肆拾贰元整，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 1,577,694.12 元，大写人民币 壹佰伍拾柒万柒仟陆佰玖拾肆元壹角贰分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 908,357.65 元，大写人民币 玖拾万捌仟叁佰伍拾柒元陆角伍分（不含税价为¥ 833,355.64 元，大写人民币 捌拾叁万叁仟叁佰伍拾伍元陆角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 25,346.46 元，大写人民币 贰万伍仟叁佰肆拾陆元肆角陆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 501,444.11 元，大写人民币 伍拾万壹仟肆佰肆拾肆元壹角壹分（不含税价为¥ 460,040.47 元，大写人民币 肆拾陆万零肆拾元肆角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 16,258.08 元，大写人民币 壹万陆仟贰佰伍拾捌元零捌分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

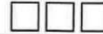
本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：汤达峰  
统一社会信用代码：91440300MA5HQ1GK89  
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层  
联系人：赵子侨  
电话：13610749769  
电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行  
账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：徐凯宏  
统一社会信用代码：91440300102407998T  
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2楼A段第10层1-12轴  
联系人：郑少强  
电话：15816497409  
电子信箱：674795237@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4420 1581 5000 5255 1570

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

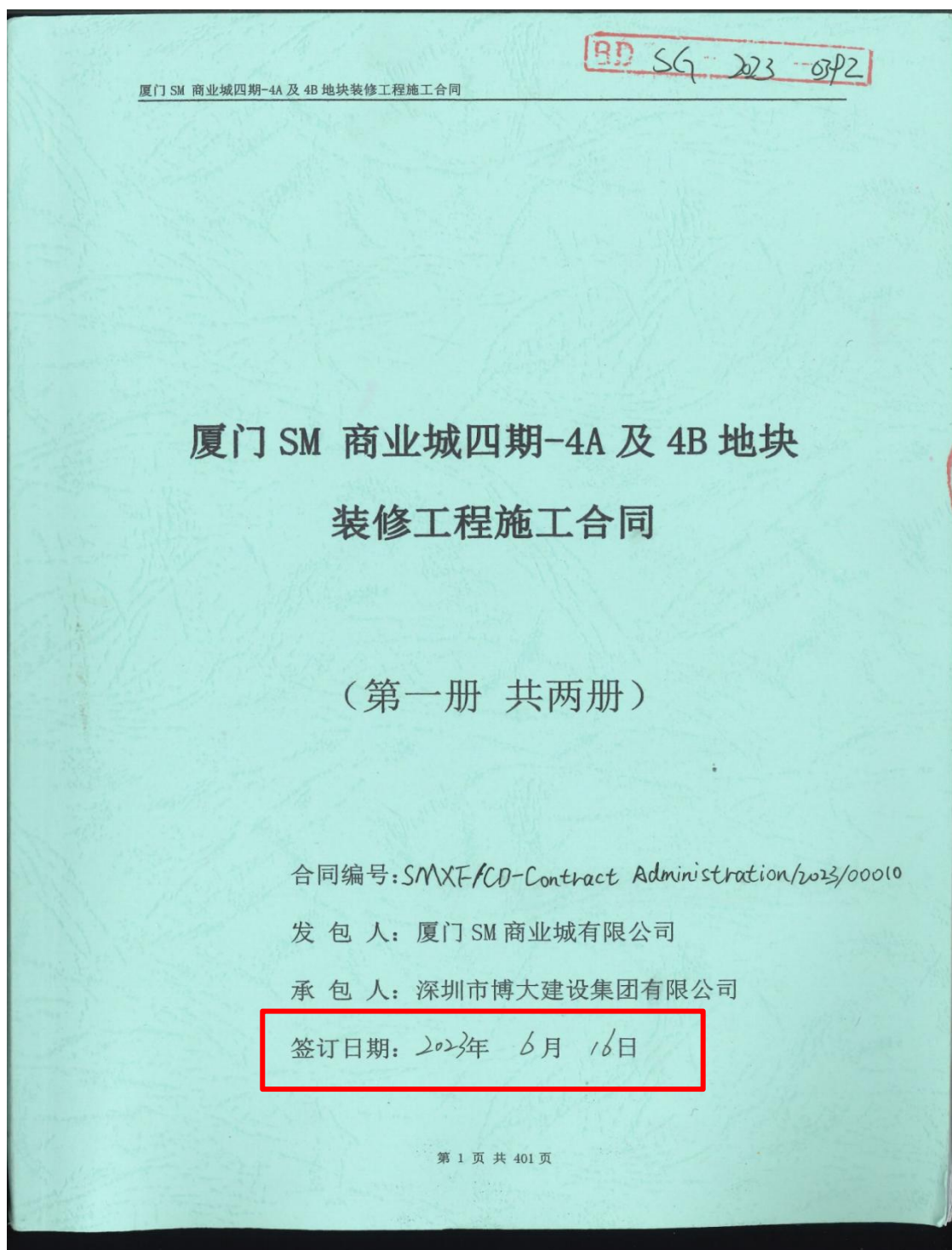
## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村68栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月4日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“合格”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至: 至2024年11月</p> </div>
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位		设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月23日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

### 3. 厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程



## 厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程 施工合同

发包人：厦门 SM 商业城有限公司  
法定代表人：HANS TAN SY  
联系地址：厦门市乌石浦  
统一社会信用代码：91350200612011173E  
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部  
银行账号：35101535001050009742

承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
法定代表人：徐凯宏  
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
开户银行：757576222467  
银行账号：中国银行深圳时代金融中心支行

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同项下工程的施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 第一部分 专项条款

#### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程
- 1.2 工程所在地：福建省厦门市湖里区仙岳路与嘉禾路交叉地带，毗邻已建 SM 城市广场一期

#### 二、承包范围

2.1 本合同项下的承包范围、工作内容包括但不限于：

根据经发包人确认并经审查单位审查合格的深圳文业装饰设计工程有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程施工图》及其答疑文件、厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块建筑、结构、机电、节能、绿建等施工图》、经双方确认的已标价工程量清单（以下简称“工程量清单”）以及招标文件等所列的内容，承包人需按相关规定组织专家对自己编制的施工方案进行专

家论证,并按专家的意见修改完善施工方案,报监理人、发包人审核确认后再实施,一切因此而产生的费用已包括在合同总价内。本工程承包范围所描述的工程范围及介绍仅是概括性的及不能作为是完整无缺的。承包人还应参阅文件中的其它部分,包括工程说明、规范、图纸及施工现场考察情况等去完全了解工程的实际范围,承包范围包含但不限于:

2.1.1 4B 地块办公塔楼

2.1.1.1 走道、电梯厅、消防电梯兼货梯前室、茶水台、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);

2.1.1.2 楼梯前室、消防电梯兼货梯前室、弱电间等通往电梯厅防火门及其门套施工;

2.1.1.3 电梯门包饰及电梯门套施工;

2.1.1.4 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础施工(综合单价包干,工程量暂定,按实际完成工程量结算);

2.1.2 4B 地块 3F~5F 裙楼

2.1.2.1 电梯厅、电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);

2.1.2.2 左右车道连廊独立柱面装修(总包完成至结构层);

2.1.2.3 楼梯电梯合用前室、消防电梯兼货梯前室等防火门及其门套施工;

2.1.2.4 电梯门包饰及电梯门套施工;

2.1.3 4B 地块 1F~2F 裙楼

2.1.3.1 走道、后勤通道、电梯厅、电梯楼梯合用前室、消防电梯兼货梯前室、公共前厅、商业大厅、办公大堂、扩大前室、扶梯厅、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层,一层地面房心回填由总包完成),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);

2.1.3.2 公共走道、商业大厅等位置独立柱装修(总包完成至结构层);

2.1.3.3 楼梯电梯合用前室防火门及其门套施工;

- 2.1.3.4 电梯门包饰及电梯门套施工;
- 2.1.3.5 四期至一期下穿通道地面、下部吊顶及侧面的装饰施工;
- 2.1.4 4B地块地下室
  - 2.1.4.1 电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室、扶梯厅、车道电梯电梯厅、右车道电梯厅出口走道、前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);
  - 2.1.4.2 电梯厅、扶梯厅等入口位置吊顶装修;电梯厅、扶梯厅隔墙及门施工;
  - 2.1.4.3 电梯门包饰及电梯门套施工;
- 2.1.5 4A地块
  - 2.1.5.1 公共走道、电梯厅、与地铁及SM一期连接通道、卫生间、清洁间、后勤通道等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);
  - 2.1.5.2 通往公共走道的防火门及其门套施工,具体位置详见设计图纸;
  - 2.1.5.3 电梯门包饰及电梯门套施工;
  - 2.1.6 电梯扶梯装修:电梯门及电梯轿厢内装饰,扶梯正面、侧面及底部的封板及装饰,电梯门洞口装饰收口;
  - 2.1.7 墙体、门窗等构件拆除,相关费用已包含在合同总价中;
  - 2.1.8 一期至四期连廊楼地面、墙柱面、天棚面装修施工(总包完成至结构层,不含一层地面、墙柱面及天棚装饰);一期至四期连廊,一期侧连廊洞口拆除及恢复破损处至原状,拆除洞口处的收口装饰;连廊内侧伸缩缝施工;连廊防火门及其门套施工;
  - 2.1.9 机电安装工程:
    - 2.1.9.1 精装修水施工图设计内容,不含消防系统内容;
    - 2.1.9.2 精装修电气施工图设计内容,不含应急照明、火灾报警、消防联动系统内容;办公租户用电配电箱及其电源线和配管施工;精装修区域二次设计配电箱出线和配管施工;防坠雨披灯具及其电源线和配管施工;公共架空通道吊顶、灯具及其电源线和配管施工;一层左右车道通道、一层一四期通道天棚灯具及其电源线和配管(天棚吊顶在幕墙施工范围)施工;标识配管及线缆施工(暂定施工项);
    - 2.1.9.3 精装修暖通图设计内容不在本次招标范围;
    - 2.1.9.4 精装修范围机电工程的各种调试;
  - 2.1.10 装饰性灯具施工;装饰性风口施工;

- 2.1.11 所有防水要求的房间的防水工程施工，卫生间的回填；
- 2.1.12 清洁间、茶水间、育婴室、盥洗室、卫生间门（含五金配件）；公共前厅、商业大厅等门联窗（含五金配件）施工；商铺玻璃隔墙不在本次招标范围，由商家自理；商铺临时封堵隔断墙（含临时门、门锁及其小五金）在本次招标范围（综合单价包干，工程量暂定，按实际完成工程量结算）；玻璃隔断墙（含地弹门）、玻璃门施工；
- 2.1.13 防火卷帘门导轨侧边饰面施工；本工程所有防火卷帘位置按现行防火等规范要求的要求的包饰施工；与所有相邻工程配合交接工作界面的装饰收口等工作；
- 2.1.14 精装设计平面布置图中，明确标示各种属二装范围门施工；
- 2.1.15 一层房心与总包交界面的标高复核与验收；
- 2.1.16 与精装范围交界处，所有门的门头石施工；
- 2.1.17 配合综合机电/弱电/电梯/标识于精装修相关部位上的开孔、开槽与收边，含灯具、风口、检修口、电梯召唤按钮、电梯到站灯、地面疏散指示灯等所有本工程装饰面上所需要的开孔、开槽与收边；
- 2.1.18 室内精装修防雷接地工作及其与主防雷系统的连接；
- 2.1.19 精装修区域内卫生间换气扇及连接软管供应安装；
- 2.1.20 装饰工程完成后的保洁等工作内容；垃圾的外运及消纳等工作；
- 2.1.21 样板段施工工作，相关费用已包含在合同总价中；
- 2.1.22 装饰工程完成后的室内空气环境检测；
- 2.1.23 负责装饰工程完成后的消防检测及消防验收工作；
- 2.1.24 负责并协调及综合所有与装修工程图纸有关的建筑、结构、机电图及业主在施工过程中所需的其他图纸，并负责综合装修工程施工图及深化图纸制作；
- 2.1.25 按室内精装修签约合同总价（不含变更、签证金额）的 0.6%向总承包单位缴纳水电费；
- 2.1.26 与本工程有关的由其他施工单位完成的工程，承包人需提供复核、配合工作。
- 2.1.27 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础、商铺临时封堵隔断墙（含临时门、门锁及其小五金）为综合单价包干，工程量暂定，按实际完成工程量结算项目，为暂定可选择施工项目，此两项竣工验收后，根据招商的实际需求实施，同时其配合施工周期较长，不作为竣工验收及结算的工作内容；
- 2.1.28 设计图纸及其答疑、工程量清单、招标文件、界面表及发包人要求的其他工作。

具体详见界面划分表、招标工程量清单及设计图纸。

承包人已于合同总价内预留完成全部事宜之一切费用，因未能清楚本项目要求而产生的任何索偿及工期延长均不被发包人接受。

具体详见界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单。在本工程报价及其答疑期间，

承包人已仔细阅读界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的全部内容，在答疑期间就界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的疑问和异议（应有具体指向，并附有依据）向发包人充分提出，已得到发包人的清晰答复，并对发包人的答复无其他疑问和异议。因此，承包人同意将该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单作为确定承包范围的依据。在开工 10 天后，若承包人再对该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单提出疑问和（或）异议的，均属于承包人应自行承担的合同风险和履约风险，发包人无需给予任何赔偿或补偿。

2.2 因文字表述的局限性，本条第 2.1 款关于承包范围、工作内容的表述仅系根据界面划分表、图纸、招标文件及工程量清单的概括整理。承包人还应综合依照该等表述以及界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的具体内容进行整体施工。

### 三、工期

#### 3.1 工程整体工期：

开工日期：2023 年 4 月 20 日

竣工日期：2023 年 12 月 24 日（此为项目整体竣工时间）

工期总日历天数：249 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，4B 第一阶段的三栋 19 层塔楼及裙楼结构已封顶，4B 第二阶段 5 层的裙楼结构计划于 2023 年 9 月 20 日封顶，4A 地下商业计划于 2023 年 8 月 30 日完成结构。承包人的计划应及时根据各阶段的实际情况做出合理的安排。

承包人的进度计划必须服从发包人或总承包人根据实际情况做出的调整、安排，并根据发包人或总承包人需要做出进一步深度计划，以满足各专业承包人交叉作业的时间要求及整体项目竣工目标。

3.2 因承包人原因不能按合同约定的竣工日期竣工的或经发包人同意顺延的工期竣工的，每逾期一天，承包人应每天按合同总价的万分之五向发包人支付违约金；若逾期超过 60 天后，发包人还有权解除合同，合同解除后，承包人应按合同总价的 20% 向发包人支付违约金。此外，因工期延误给发包人造成的其他损失（包括但不限于发包人向土地出让方、租户、其他供应商等支付的违约金等）也应由承包人承担。承包人承担违约责任并不减轻或免除承包人继续完成工程及修补缺陷的责任和义务。

#### 3.3 工期关键节点：

承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况作出的调整 and 安排（如合理缩短总工期等），并及时根据发包人需要作出进一步深度计划。

### 四、质量标准

工程一次性通过竣工验收，质量达到合格标准。

### 五、合同价款

5.1 本合同采用不含税固定总价（总价包干）的价格形式。

对于工程量清单中暂定数量的项目（如有），采取不含税固定单价包干据实结算的价格形式，即在计算本条合同价款时，该等项目将按暂定数量及其不含税固定单价暂行计取，最终据实结算。

本合同的不含税价为人民币（以下币种相同）49,458,624.23 元（大写：肆仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾肆元贰角叁分）；目前承包人适用税率为 9%，对应税款为 4,451,276.18 元（大写：肆佰肆拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元壹角捌分）。**综上，价税合计后的合同总价为 53,909,900.41 元（大写：伍仟叁佰玖拾万玖仟玖佰元肆角壹分）。**合同履行期间，如遇国家税收政策调整，发包人将有权以不含税价为基础，按照最新税率调整合同总价。

5.2 本合同预付款的金额为合同总价的 10%，即 5,390,990.04 元（大写：伍佰叁拾玖万零玖佰玖拾元零肆分）。在承包人提交符合要求的预付款保函、履约保函和按合同约定提交其他资料并经监理人审核和发包人审批后 20 个工作日内，发包人向承包人支付该预付款。

5.3 工程进度款按月支付。在承包人按合同约定提交相应资料并经监理人审核和发包人审批后 20 个工作日内，发包人按经监理人审核和发包人审批的工程进度款的 85% 并扣除有关应扣款项后的余额支付给承包人。工程进度款累计支付至合同总价的 80% 时暂停支付。

5.4 在双方对工程结算金额没有异议后，且在承包人按合同约定提交相应资料并审核确认后，按约定向承包人支付除质量保证金外的其他工程结算款。

5.5 工程质量保证金的金额为工程结算金额的 3%，由发包人在工程结算款中预留。质量保证金的返还按《工程质量保修书》的约定执行。

#### 六、与工程和施工有关的特别约定

6.1 本合同项下的承包人不是项目总承包人。当某一合同条款根据是否项目总承包人进行区分约定时，承包人应根据该区分适用相应的约定；当合同条款的约定未作区分时，承包人均应予以适用。

6.2 承包人提交设计文件的提交时间，适用约定【B】：

A. 承包人不需要提交设计文件；

B. 承包人需负责图纸的深化设计，并在开工前出具施工蓝图，承包人自行承担完成该设计文件所产生的费用。

6.3 承包人向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求，适用约定【A】：

A. 承包人不需要提供；

B. 承包人需要提供，包括【/】。承包人应在合同签订后 5 天内搭设完成，每逾期一天，应向发包人支付 5000 元作为违约金。

6.4 合同第二部分第 2.2.1 条款第(9)项之②“由承包人按照该平行发包工程的合同价款(不含变更、签证金额)的约定比例向各平行发包工程施工单位收取水电费”的“约定比例”指 0.6%。

6.5 本工程有涉及到与消防工程及其它各平行发包工程有关的工作, 承包人需按消防工程及其它各平行发包工程承包单位要求的时间节点完成各项工作, 参与及配合消防验收及其它各平行发包工程验收工作。同时满足消防验收及其它各平行发包工程验收要求。

### 七、各方代表

7.1 发包人代表的相关信息如下:

姓名: 黄熙敏

职务: 发包人代表

联系电话: 15960840836

电子邮箱: Mike.Huang@cn.smprime.com

授权范围: 行使合同所赋予的职权及发包人书面通知明确的职权。所有工程变更和(或)签证均应按照约定的流程取得由发包人盖章的《工作指令单》(样式详见附件), 否则视为发包人未同意该项变更和(或)签证, 发包人不予确认且不承担任何法律责任。仅有发包人代表签署的《工程指令单》不视为发包人已同意。

7.2 承包人主要人员的相关信息

7.2.1 项目经理的相关信息如下:

姓名: 张志朋

身份证号码: 445222198812014371

职务: 项目经理

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证书编号: 粤 1442019202000853

联系电话: 18676781219

电子邮箱: 419913046@qq.com

授权范围: 代表承包人负责履行合同, 对工程施工的全过程负全面责任, 对工程质量负终身责任。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 除项目经理外, 承包人还应委派张昆(身份证号码: 320902196711050519, 执业资格: 一级建造师, 资格证书编号: 粤 1442006200804456)作为本工程的项目副经理。项目副经理每周(周一至周日)驻场时间不少于 40 小时。

7.2.3 承包人的施工现场管理机构人员名单详见附件。

7.3 监理人总监理工程师的相关信息如下:

姓名: 张辉煌

身份证号码: 352601198102102516  
监理单位: 国机陆原工程设计研究有限公司  
职务: 总监理工程师  
注册执业资格: 全国注册监理工程师  
注册执业证书编号: 35005960  
联系电话: 18060917289  
电子邮箱: 307841190@qq.com

授权范围: 代表监理人负责履行监理合同, 是工程监理工作的全权责任人, 行使监理合同授予的权限, 并领导项目监理机构的工作, 对发包人负责。具体职权详见监理合同的相关约定。

监理人(含总监理工程师)需在取得发包人书面同意且由总监理工程师签署后才能行使的职权包括: (1) 工程设计变更、增减项; (2) 工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证; (3) 工程款金额的确认支付、由总监理工程师签发的任何付款凭证; (4) 停工、复工通知及工期顺延的指令; (5) 分包人(如有)的确定; (6) 主要材料、设备的确定; (7) 施工组织设计、施工进度计划的审批确认; (8) 重大突发事件的处理决定; (9) 发包人认为需取得发包人同意方可实施的其他重要事项。前列事项均需经总监理工程师审核签字并报送发包人书面同意后, 对发包人方具有法律约束力; 但对于涉及施工安全及施工质量的事项, 总监理工程师有义务在审核后向发包人提出专业意见, 供发包人参考。

#### 八、其他事项

**8.1 除本部分(即第一部分)约定事项外, 双方还应按照第二、三部分的约定履行合同。全部合同文件均是经双方共同反复协商并经由各自的专业人员审核的结果, 任何一方均无权以任何条款构成格式条款而主张不予适用或不构成合同文件的组成部分。**

8.2 本合同未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议是合同文件的重要组成部分。

8.3 本合同自双方签章之日起生效。

8.4 本合同一式七份, 由发包人执四份, 承包人执三份, 各份均具有同等法律效力。

特别提示: 任何一方在以下盖章、签章时, 应视为盖章、签章的一方已完整阅读并理解本合同文件的全部内容, 并自愿接受本合同文件全部约定的法律约束。

发包人(盖章): 厦门SM商业城有限公司 承包人(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司

授权代表(签章): 法定代表人(签章):

16 JUN 2023

附件五：施工现场管理机构人员名册

承包人（盖章）：深圳市博太建设集团有限公司

工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程

序号	姓名	职务	专业	证书编号	联系方式
1	张志朋	项目经理	建筑工程	注册一级建造师(粤 1442019202000853)	18676781219
2	张昆	项目副经理	建筑工程	注册一级建造师(粤 1442006200804456)	13538167177
3	蔡乃福	项目技术负责人	建筑装饰施工	高级工程师 (2203001083742)	13459010670
4	黄其庆	质量员	装饰装修	职业培训合格证 (0441810794418000054)	
5	李建军	安全员	/	专职安全员 (粤建安 C3(2020)0004035)	
6	吕志滔	安全员	/	专职安全员 (粤建安 C3(2020)0004044)	
7	廖福科	材料员	/	职业培训合格证 (0442211100013000029)	
8	曾祥梅	施工员	/	职业培训合格证 (0441810294418000059)	
9	高上明	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003022044/0441810294418000156)	
10	王东	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003023724/0441610294416000142)	
11	王亚成	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (2203003083931/0441810194418000702)	
12	蔡晓珊	试验员	/	职业培训合格证 (JZ2007000597)	

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

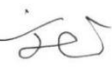
有  
★  
勿  
源  
002  
工程  
理

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块	工程地址	湖里区仙岳路及兴山路交叉口		
建设单位	厦门 SM 商业城有限公司	结构形式	框架、框架核心筒结构		
勘察单位	厦门辉固工程技术有限公司	层数	-2/19F	幢数	5
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司 厦门锐建工程咨询有限公司 深圳文业装饰设计工程有限公司 中国建筑东北设计研究院有限公司	工程规模	165378.12 m <sup>2</sup>		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司 国机陆原工程设计研究有限公司	开工日期	2021 年 7 月 1 日		
施工单位	中国建筑第八工程有限公司 江苏天地源建设工程有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 中建闽泰建设开发有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 30 日		
施工许可证号	350200202107050501 (中建八局) 350200202206080301 (江苏天地源) 350200202306280101 (深圳博大) 350200202102070101 (中建闽泰)	总造价	37012.8343 万元 (中建八局) 7951.326103 万元 (江苏天地源) 5390.990041 万元 (深圳博大) 7955.667 万元 (中建闽泰)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查,技术档案和施工管理资料齐全完整、有效,满足档案归档要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内页资料齐全完整，满足档案归档要求，勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年8月20日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	HANS TAN SY
副主任	李振文、王红旗、魏伟、林龙辉、周可璋、赵志刚、范少周、李海、谢振伟、徐凯宏、兰庆德
成员	刘小龙、张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、钟海峰、赵志刚、张志朋、容文平、朱宏栋、潘志钦

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、刘鹏、张维泉、钟海峰、高建东、恽国林、杨亮丰、朱宏栋、赵志刚、容文平、张志朋、蔡乃福、吴卓乘、苏毅辉、高志超
给排水、燃气工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈
建筑电气、智能化安装工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈
通风与空调工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈
电梯安装工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉
室外工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉、高志超

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项, 其中符合要求 46 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程质量评定等级为合格工程。			
		 (公章) 建设单位负责人: _____ 2024年8月30日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

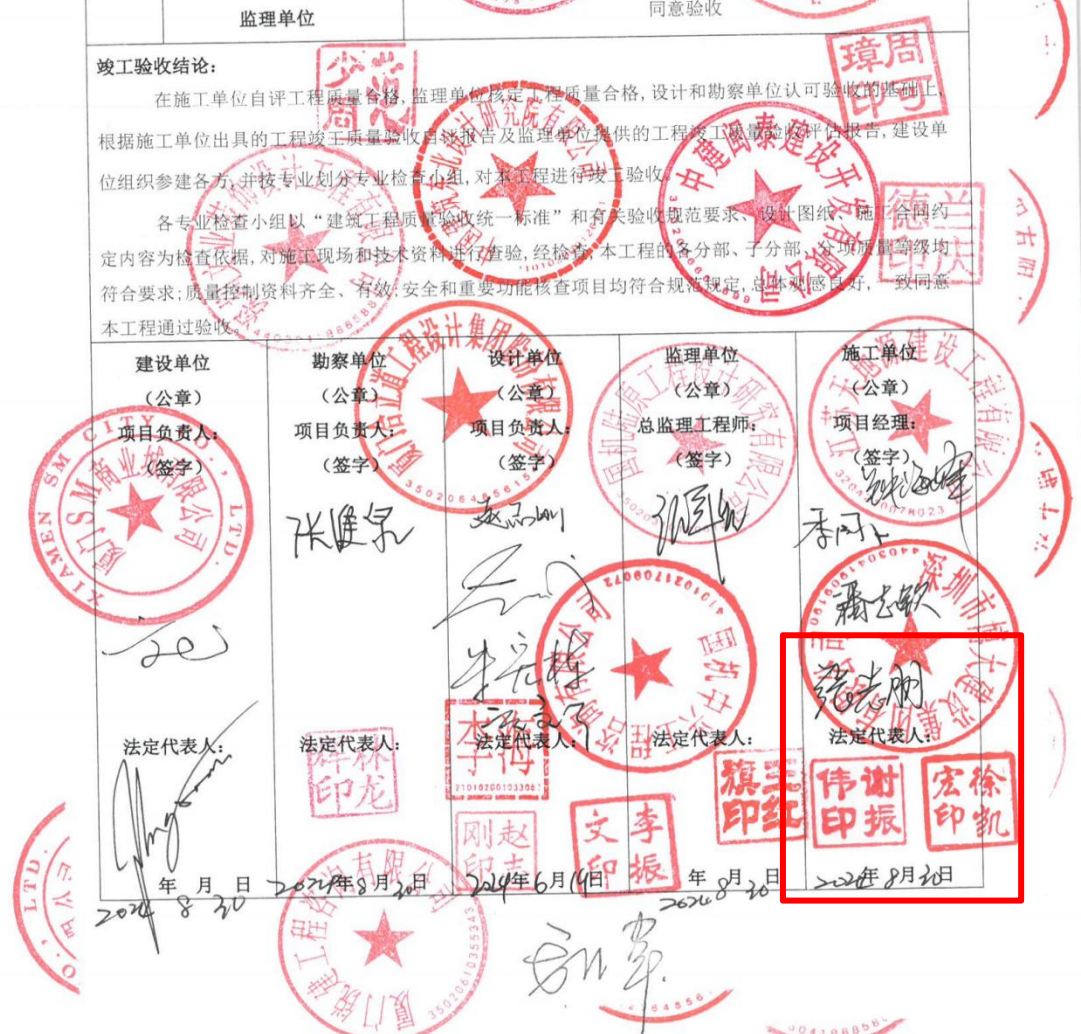
验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参验单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	质量评价合格，同意验收。
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验，经检查，本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，总体观感良好，一致同意本工程通过验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  法定代表人:  2020年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张健尔  法定代表人: 印龙 2020年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 赵志刚 李元梅 李元梅 2020年6月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 张健尔  法定代表人: 李振 2020年8月20日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李元梅 李元梅 2020年8月20日
--	---	---	--	---

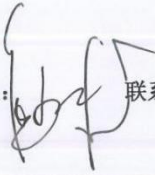


### 3 履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南山区南头街道平安建设中心项目	优秀	2024/1/13	
2	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目	优秀	2023/1/20	
3	深圳市公明玉律股份合作公司	深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程	优秀	2026/1/13	

1.南山区南头街道平安建设中心项目

### 业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：	单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日	

## 2. 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

DB-2212-387



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

深圳市市场监督管理局龙岗监管局：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目		
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道行政路 8 号二楼		
开工日期	2022. 12. 15	竣工日期	2023. 1. 10
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：优秀			
 (建设单位公章) 评价日期：2023年1月20日			

# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市公明玉律股份合作公司

项目名称	深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程		项目编号	/	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		项目负责人	张希	
合同金额	300 万元		合同履约时间	自 2025 年 05 月 12 日 至 2025 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定完成相关工作内容，完成工作情况优秀。				
采购人意见 (公章)	 日期：2026年 / 月 13 日				

#### 4 项目管理班子配备情况（不评审）

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限
1	项目经理	张志朋	中级	一级建造师	建筑工程	16年
2	项目技术负责人	王军涛	高级	职称证	建筑装饰施工	29年
3	暖通专业工程师	陈裕贵	中级	职称证	暖通空调	30年
4	电气专业工程师	郭飞	中级	职称证	电气工程	15年
5	机电专业工程师	田媛	中级	职称证	机电工程	12年
6	给排水专业工程师	张志坚	中级	职称证	给排水工程	13年
7	园林专业工程师	李小蓓	中级	职称证	城市景观与风景园林	15年
8	安全负责人	莫双保	无	安全生产考核合格证	/	17年
9	质量负责人	叶汉林	无	岗位证	/	10年
10	造价工程师	张明哲	无	一级造价师	土木建筑	11年
11	安全员	范永钦	无	安全生产考核合格证	/	10年
12	质量员	冯丝婷	无	岗位证	/	10年
13	材料员	雷体桥	无	岗位证	/	18年

14	资料员	陈雪梅	无	岗位证	/	14年
15	劳资专管员	陈经文	中级	岗位证	/	17年
16	施工员	王伟	助理级	岗位证	/	17年

项目经理 张志朋



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志朋

性 别: 男

出生日期: 1988年12月01日

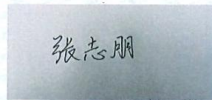
注册编号: 粤1442019202000853

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志朋  
签名日期: 2026.01.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003754

姓名:张志朋

性别:男

出生年月:1988年12月01日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：张志朋  
身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



**王乐夫**

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张志朋**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年12月1日**  
住址 **广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A**  
公民身份号码 **445222198812014371**

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2021.03.24-2041.03.24**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志朋      社保电脑号: 626677848      身份证号码: 445222198812014371      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0									4000	16.0				
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					110.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788c1ec0443s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张志朋

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：1442019202000853

注册专业：建筑工程

有效期：2028年03月09日

2025-03-10 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市德勤建工集团有限公司

2025-02-28 - 注销手续 - 已注册专业  
深圳市博大建设集团有限公司

2023-03-23 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市博大建设集团有限公司

2020-04-14 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市博大建设集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

项目技术负责人 王军涛

王军涛

照片



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001014569号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日

普通高等学校  
毕业证书



学生 王军涛 性别 男 一九七三年  
五月 日生，于一九九四年 九  
至一九九七年 七月在本校  
机械设计制造 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00823481



校(院)长: 菅其伍  
名: 郑州工业大学  
一九九七年七月一日  
学校编号: 9702117

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012

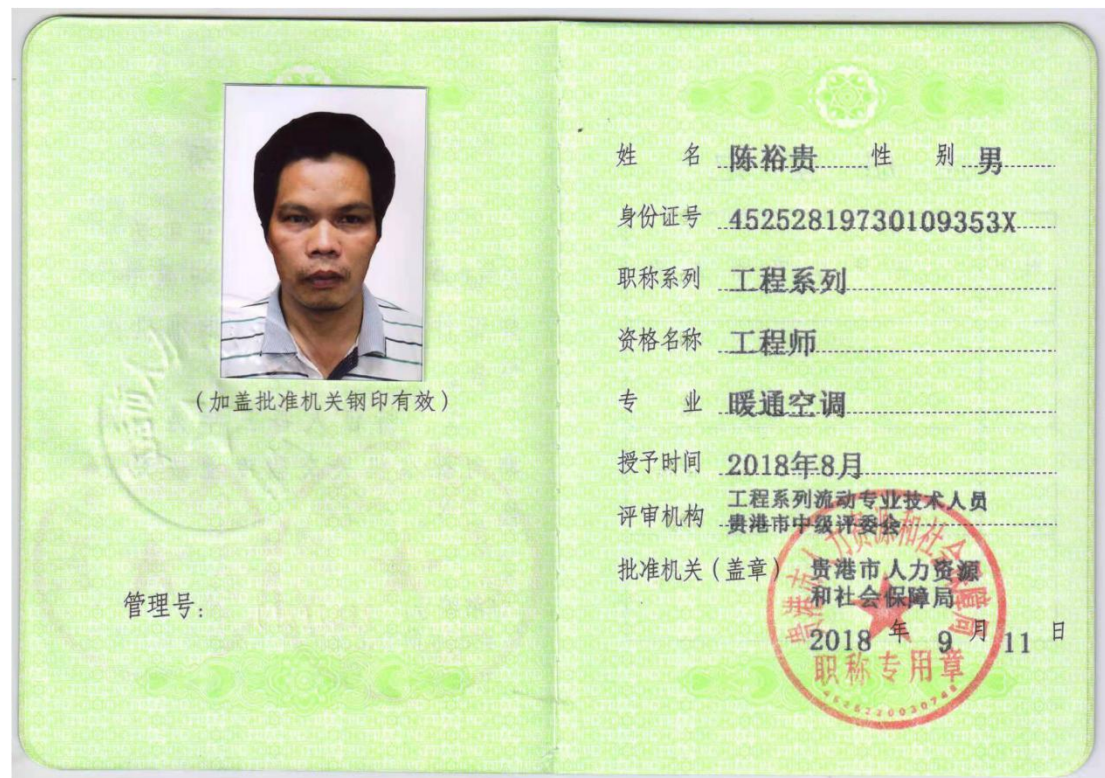


 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23



暖通专业工程师 陈裕贵



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年  
一月九日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校农业工程系  
汽车运用工程专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐  
印纪

校名:

一九九六年七月一日  
学校编号: 93159040



SINGQMINGZ

姓名 陈裕贵

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1973 年 1 月 9 日

DIEGYOUO

住址 广西博白县博白镇人民北  
路093号



GUNGHMINZ

SINHEWNI HAUMAJ

公民身份号码 45252819730109353X



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 博白县公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵 社保电话号：809662399 身份证号码：45252819730109353X 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96			186.0	572.0	93.0



- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1ebf56b8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

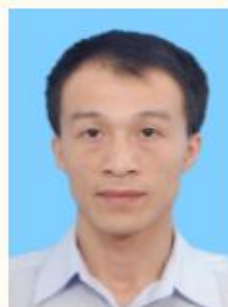


电气专业工程师 郭飞

# 广东省职称证书

姓名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

兰玉杰

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞 社保电话号：627234823 身份证号码：341204198401152075 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	186.0		572.0		93.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e88d8bv ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



机电专业工程师 田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

系列 机电工程  
Category

专业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批文号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授予时间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管理号 2020001309200B  
File No.


姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别 女，1991年5月12日 生，于 2010年9月 至 2014年6月 在本校 艺术设计(公共艺术) 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨师范大学 校(院)长：

证书编号：102311201405103720 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月12日  
住址 广东省深圳市福田区百花  
五路8号百花公寓2栋14F  
房  
公民身份号码 232321199105120425



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	186.0		572.0		93.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e80b7e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



给排水专业工程师 张志坚



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月28日  
住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 滦南县公安局  
有效期限 2018.10.23-2038.10.23



编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date



Issued by  
201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小蓓 性别 女，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李 军

证书编号： 117791201105001226

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小蓓

性别 女 民族 满

出生 1987年6月25日

住址 广东省深圳市宝安区西乡街道领航城领翔华府A区8号栋2502房

公民身份号码 210123198706251027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.09-2040.09.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓

社保电脑号：802655101

身份证号码：210123198706251027

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			208.4	116.8	104.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e81a8b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



安全负责人 莫双保

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008470

姓 名: 莫双保

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月10日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **莫双保** 性别 **男**，一九八六年二月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校(院)长：

证书编号：1059C1200906003204

二〇〇九年七月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **莫双保**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年2月10日**

住址 **广东省深圳市罗湖区洪湖一街翠盈嘉园东座2605**



公民身份号码 **440881198602100413**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.12.14-2041.12.14**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫双保

社保电话号：624875637

身份证号码：440881198602100413

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			504.8		126.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788clealed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



质量负责人 叶汉林

证书编码：0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年  
 三月至二〇一八年 六月 在本校 市场开发与营销  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王其夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 5 月 18 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
 居委日角圩1395号  
 公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27





造价工程师 张明哲

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张明哲

性别: 男

出生日期: 1982年02月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400030532

有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

张明哲

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2024年04月29日

338



姓名：张明哲  
 身份证号码：440823198202284352  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024年05月09日

颁发机关盖章：



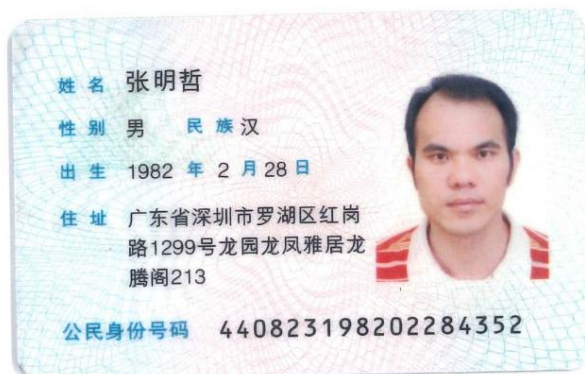
发证日期：2024年5月9日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 张明哲 深圳双亿建工集团有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 6 25日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

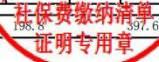
页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	198.8	597.6		99.4	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c1ealb24x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



安全员 范永钦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000439

姓 名: 范永钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月03日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月03日

有 效 期: 2025年08月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月22日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永秋

社保电话号：803655973

身份证号码：441523199505037577

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		198.8	597.6			99.4



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1eae0faq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



质量员 冯丝婷

证书编码: 0442410900021000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯丝婷

身份证号: 450722199407145641

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯丝婷 性别 女，一九九四年 七月 十四 日生，于二〇一三  
年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108671201606002855

二〇一六年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯丝婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 7 月 14 日  
住址 广西浦北县寨圩镇子厄村  
委会榕木根村41号  
公民身份号码 450722199407145641

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 浦北县公安局  
有效期限 2023.12.01-2043.12.01



材料员 雷体桥

证书编码：0442111100007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1982年4月3日**  
住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			504.8		126.2



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e97e8dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



资料员 陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国科**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈雪梅**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1990年11月9日**  
 住址 **广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G**  
 公民身份号码 **441421199011092244**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2017.05.11-2037.05.11**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅 社保电脑号：638444143 身份证号码：441421199011092244 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96	193.6	391.2				97.8



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788cleaff635 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



劳资专管员 陈经文



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501100512  
Certificate No.

注册编号: 091587920251100512  
Registration No.

姓名: 陈经文  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440883198807282217  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年11月3日  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓名：陈经文  
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

0625

# 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 陈经文 系 广东 省  
湛江 县人，性别男，一九八八  
年 七 月出生，于 二〇〇七年  
九 月至二〇〇九年七 月在本校  
建筑经济管理(建筑工程造价) 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校  
校长



二〇〇九年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2009010030640



01301003040420070127

姓名 陈经文  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988 年 7 月 28 日  
 住址 广东省吴川市吴阳镇那西  
 村313号  
 公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
 有效期限 2017.04.05-2037.04.05



施工员 王伟

证书编码：0441810394418000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 王伟  
身份证号: 441621198310283012



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046918  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校

长：

**周社德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：605452050

身份证号码：220104198201280618

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	186.0	572.0		93.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e814fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

