

标段编号： 2506-440305-04-01-890714001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳汉唐建设集团有限公司

日期： 2026年04月08日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳汉唐建设集团有限公司		法定代表人姓名	何开平	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级及以上		项目经理资格类别及等级	刘平安二级注册建造师建筑专业	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 5 项					
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	1546.86	2024 年 4 月 3 日	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程	1323.456	2025 年 2 月 9 日	
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园 1# 楼装饰工程	2600 (结算价 5656.66)	2021 年 8 月 13 日	
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包	1499.90	2025 年 5 月 6 日	

5	邦彦技术股份有限公司	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	1538 万元	2025 年 11 月 27 日	
6	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦展厅项目施工项目	1447.08 万元	2023 年 7 月 28 日	

近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	1546.86	2024 年 9 月 30 日	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程	1323.456	2025 年 9 月 15 日	

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	优	2024 年 9 月 30 日	

2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程	优	2025 年 9 月 15 日	
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园 1# 楼装饰工程	优	2021 年 12 月 13 日	

项目管理班子配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、 中级、高级填报，无 职称的填“无”即 可）	注册执业资 格类别（按一 级/二级建造 师、造价师、 注册监理工 程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	李树辉	无	二级建造师	建筑	
2	项目技术负责人	陈建过	高级	一级建造师	建筑	
3	造价负责人	谈莲莲	无	一级造价师	土建	
4	机电工程师	朱伟	无	一级建造师	机电	
5	装修工程师	曾庆就	中级	二级建造师	建筑	
6	电气工程师	陈静虹	中级	一级建造师	电气	
7	安全负责人	刘学前	无	二级建造师	建筑	
8	专职安全员	张光亮	无	安全生产考 核合格证	/	
9	质量负责人	陈石样	无	质量员证	/	
10	劳资专管员	谢飘红	无	劳务证	/	
11	施工员	周保成	无	施工员证	/	
12	资料员	陈灿英	无	资料员证	/	

一、企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 5 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	1546.86	2024年4月3日	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程	1323.456	2025年2月9日	
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程	2600 (结算价 5656.66)	2021年8月13日	
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包	1499.90	2025年5月6日	
5	邦彦技术股份有限公司	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	1538万元	2025年11月27日	
6	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦展厅项目施工项目	1447.08万元	2023年7月28日	

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“垦拓总部制造产业园一号园区改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分；小写：¥15,468,613.09 元，以固定总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳垦拓流体技术股份有限公司签订合同。

特此通知

深圳垦拓流体技术股份有限公司



2024 年 04 月 01 日

合同

合同编号：202404-101

建设工程施工合同



项目名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
发 包 人：深圳垦拓流体技术股份有限公司
承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

二零二四年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园

资金来源：发包人自筹

工程规模及特征：项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园，一号园区包括一栋办公楼和一座生产厂房。办公楼用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 16000 平方米；生产厂房用地面积约 5500 平方米，建筑面积 11000 平方米。产区道路及配套园林景观面积约 4000 平方米；合计改造面积 31000 平方。建设内容包括：拆除、装饰改造、屋面改造、外立面改造、安装改造等工程。项目总投资估算 1800 万元，其中建安工程费 1600 万元，工程建设其他费 150 万元，预备费 50 万元。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括垦拓总部制造产业园内拆除工程、办公室及厂区室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括道路工程、给排水工程，永久围墙、幕墙工程、园建工程、室外电气安装工程】等，详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容详见本工程施工图、工程量清单，最终以发包人的指令为准。

三、合同工期：

总日历天数 180 天

开工日期：2024 年 04 月 03 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

备注：具体时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价：（大写）壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分（人民币）元，（小写）¥：15,468,613.09元

其中：

安全防护、文明施工措施费（大写）伍拾肆万零伍佰肆拾肆元捌角壹分；（小写）¥：540,544.81元。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、合同形式：固定总价包干

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效


合同订立时间：2024年04月03日


合同订立地点：深圳市宝安区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：（公章）深圳垦拓流体
控制有限公司

承包人：（公章）深圳汉唐建设
集团有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： _____

委托代理人： _____

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本

验收报告

垦拓总部制造产业园一号园 区改造工程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：

深圳垦拓流体技术股份有限公司

建设单位（乙方盖公章）：

深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：

2024年9月30日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范杰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	项目经理	/	范杰
2	刘书兰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	刘书兰
3	徐可	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	徐可
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳垦拓流体技术股份有限公司	合同编号	202404-101
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2024年9月30日
工程名称	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程		
项目地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年9月30日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字： <u>李树辉</u> 2024年9月30日		
项目监理评定结论：	签字： <u>石军</u> 年 月 日		
设计师评定结论：	签字： <u>胡贤</u> 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： <u>范杰</u> 2024年9月30日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：		施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	
年 月 日		年 月 日	

深圳市光明区玉社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日



合同



GF-2025-0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）-第1号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）**人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分**（小写）**¥13,234,567.89 元【具体合同价款组成详见本合同附件 1】**

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

交纳的安全文明施工费金额)

*本合同价款未含劳动保险基金。

*本合同价款已含劳动保险基金，若劳动保险基金由发包人代承包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的第一笔工程进度款中一次性全额扣回。

本合同价款已含合同附件 13 中“防渗漏、防开裂重点控制”所需要的费用，承包人必须严格执行附件 13 中的要求。

3.2. 进度款支付：当期进度款按当期实物量完成量的 80% 进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.2. 当期进度款按承包人完成各节点后的支付比例进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.3. 在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行出具的履约保函（格式详见附件 21），履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币陆拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元叁角玖分；（小写）¥661,728.39元。（详见专用条款 41. 担保）。

四、合同工期

4.1. 合同总工期 210 日历天；开工时间 2025 年 2 月 15 日，竣工时间 2025 年 9 月 13 日；其中厂房 D1 栋竣工时间为 2025 年 6 月 15 日，厂房 D2 栋竣工时间为 2025 年 7 月 15 日；（以上工期已含法定节假日）

具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

4.2. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.3. 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

五、质量标准

工程质量标准：

5.1. 按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年02月09日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账户名称：_____

账号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限
公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：813182811110001

通讯地址：_____

邮政编码：518000

进度、安全及建设工期和建设资金使用等方面实施监管。总监理工程师行使《施工监理合同》约定的监理职权不必事前征得发包人的批准，但下列情况须经监理单位盖章，并必须取得发包人的批准：

- 5.2.2.1. 同意本工程任何部分的分包合同；
- 5.2.2.2. 工程款、材料款以及其他费用的支付；
- 5.2.2.3. 施工进度更改或对工程延期的决定；
- 5.2.2.4. 发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- 5.2.2.5. 确定变更工程和新增工程的单价、费率、价格；
- 5.2.2.6. 承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

5.3. 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：涂聪。 职务：发包人代表。 职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

5.4. 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1. 工程师代表

总监理工程师可依照《合同通用条款》第6.1款的约定可委派或者撤回委派总监代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意。

6.2. 工程师的指令

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按专用条款12.3执行。

7. 项目经理

姓名：李树辉（粤2442016201703512） 职权：项目经理

7.1. 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职称/职业资格	职务
1	李树辉	二级建造师	项目经理
2	陈建国	二级建造师或工程师以上	生产经理
3	何开平	一级建造师或工程师以上	技术经理
4	刘平安	B或C牌安全生产合格证	安全员
5	淡莲莲	二级造价师以上	造价员

7.2. 上述各定岗人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

7.2.1. 承包人委派的现场的上述各定岗人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.2.2. 未经发包人书面同意，承包人不得随意调换合格的定岗人员，否则视为承包人违约，同时承包人需按本合同的专用条款 35.2.2 的约定承担违约责任。

7.2.3. 发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达 7 天后，承包人仍拒不执行，则视为承包人无足够人员，承包人需按本合同的专用条款 35.2.1 的约定承担违约责任。

7.3. 《合同通用条款》第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

8. 发包人工作

8.1. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1.1. 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：**发包人负责在开工前完成施工场地的征地拆迁工作，具备按设计要求进行场地平整施工的条件。承包人进场时如未平整的，则双方按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。**

8.1.2. 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

8.1.2.1. 临时施工道路标准：

如在规划红线外道路不能满足施工车辆出入的使用要求，发包人负责修建一条临时施工道路，该施工临时道路修建至总承包人承包区域范围外边线，以方便承包人车辆出入。原则上路宽不超过 8 米。道路的日常保养、维修的费用由使用临时道路的承包人负责。

施工区域范围内的临时道路由承包人负责修建（包括暗沟、淤泥、地下障碍物等特殊情况），道路修建费用、日常保养、维修的费用由承包人承担。

8.1.2.2. 场地平整的标准：按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。

验收报告

深圳市光明区玉律社区杉川 集团产业园D1、D2栋改造工 程竣工验收报告

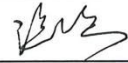

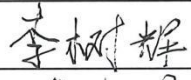

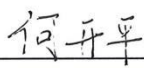
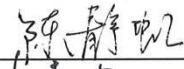
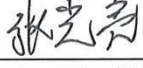





施工单位（甲方盖公章）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

建设单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：2025年9月15日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）一第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： 年 月 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日

邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程
合同

BANGYAN 邦彦

合同编号: HH72021080901

邦彦阿波罗产业园 1#楼
装饰工程 (施工合同)

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: BYCY2021080901

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区



邦彦阿波罗产业园 1#楼 装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）
- 5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

二、承包范围、承包方式

- 1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。
- 2、具体工程内容包括：
 - 1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

- a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）
- b. 图纸及清单范围内的所有（瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供，消防改造工程甲供），开关插座等的安装；（详见图纸及清单）
- c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 2600 万元（大写：贰仟六佰万元整）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内，超出部分由乙方承担。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人(盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人(盖章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人:

合同订立地点:



2021.08.09 深圳

法定代表人或

委托代理人:

合同签订时间:



2021.08.09

验收报告

工程竣工移交单			
			编号: 202204
工程名称:	邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程	移交日期	2022.04.11
致: 深圳科宇工程顾问有限公司 (监理单位)			
邦彦技术股份有限公司 (建设单位)			
由我司承接的贵司 邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程项目, 于 2021 年 12 月 30 日 安装完成, 2022 年 01 月 1 日 贵司已经入住。现我方申请办理验收移交, 具体移交 1 号楼1~22层及屋顶花园、1-4号楼负1层停车场、4号楼1层大堂, 移交后我对质量缺陷进行保修, 请贵司予以办理。谢谢!			
施工单位 (移交方): 深圳汉唐建设集团有限公司			
项目经理: 陈建国			
日期: 2022.04.11			
监理单位意见:			
		总/专业监理工程师: 刘海国	
		注册号: 44021819	
		有效期: 2023.05.10	
		日期: 2022.04.11	
建设单位意见 (接收方):			
同意质保期以 2022 年 4 月 5 日起计算			
		部门经理: [Signature]	
		日期: [Blank]	

注明: 本表壹式叁份, 监理单位、建设单位、施工单位公司各执一份。

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴



本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250423590778

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: 2023F207SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目

合同名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点: 南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额: 4720 万元

工程规模及特征: 项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程: 拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月12日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年1月26日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分(¥14999004.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分(¥347826.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元(¥400000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾叁万元(¥830000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 17.94%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘雪琴	/	13682482227	注册建造师	一级	粤 1442021202200312	建筑专业
技术负责人	何开平	高级职称	17721378267	职称证	高级	粤高 职 证 字 第 0702001400334 号	电气专业
造价负责人	淡莲莲	/	13071211023	注册造价工程师	一级	B11244400032563	土建专业
电气技术负责人	陈静虹	中级职称	18928485853	职称证	中级	20230037SZC0011107 74	电气专业

给排水 技术负 责人	陈建国	高级	18665866180	注册建造 师	一级	粤 1442010201117297	给排水专 业
质检负 责人	曾庆就	中级	13046267557	注册建造 师	二级	粤 2442019202005000	建筑专业
装饰装 修技术 负责人	李浩铭	/	17873633377	注册建造 师	一级	粤 1442023202404710	建筑专业
安全员	谭伏喜	/	15201218009	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042621	土建专业
安全员	张光亮	/	13416959353	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042382	土建专业
施工员	周本杰	/	13751060506	上岗证	/	2301010500174241	建筑专业
施工员	陈石样	/	13929395691	上岗证	/	044221020000600008 1	建筑专业
施工员	张议云	/	13229792502	上岗证	/	04422100006000067	建筑专业
资料员	陈灿英	/	13631612095	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业
劳资员	谢飘红	/	13652577430	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业

八、相关约定:

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源, 对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源, 承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305632798694R
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：www.szht-js.com



何平

移交书

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目
移交书

移交项目		南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	
位置		南山区前海路1366号爱心大厦	
说明	<p>南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目已完工，现将以下内容移交贵会：</p> <p>1楼信访室、南大堂、4-8楼：建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气、暖通工程、消防工程、标识标牌、家具柜体、电梯脚踢按钮等。</p>		
施工单位： 深圳汉唐建设集团有限公司 (盖章)		监理单位： 深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章)	
签字		签字	
移交方： 南山区建筑工程署 (盖章)		接收方： 南山区残疾人联合会 (盖章)	
签字		签字	
接收日期		份数	一式四份，各执一份

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程
合同



深圳汉唐建设集团施工合同

工程编号:2025A---

20251101/15

深圳汉唐建设集团装修工程

(硬装)

施
工
合
同



地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

网站：<http://www.szht-zs.com>

E-mail：sz_hhtzs@163.com

施 工 合 同

发包方（甲方）：邦彦技术股份有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1、工程名称：邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程1. 2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司1. 3、工程规模：8800 平方1. 4、承包内容：拆除、新建、钢结构、机电、给排水、室内、室外装修1. 5、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料，总价包干，图纸范围内不做结算调整；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 6、工期：

本工程自 2025 年 11 月 11 日开工，于 2026 年 1 月 30 日竣工。

（具体开工日期以现场达到开工条件并取得有关主管部门和甲方确认开工令为准；其中节假日等不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 80 天数）。

1. 7、合同价款（含税，税率 9%；不含税）施工费用人民币大写：壹仟伍佰叁拾捌万 元整；¥：15380000.00 元整。

1. 8、工程质量：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，符合国家装修标准。

第2条 甲方工作

2. 1、由乙方负责深化出图，甲方需在设计图及样本签字确认。甲方自行设计或委托第三方设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防、空调等施工图或者配合乙方查明。
2. 2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
2. 3、按相关规定办理施工许可或开工手续，并承担相关费用。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责协调总包事宜，提供乙方施工所需要的场地、垂直运输电梯、设施设备、工人住宿等条件，并由甲方承担费用，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 4、按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。
2. 5、指派 潘烜 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 6、在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失、责任或者工期延误由甲方承担：
- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
 - (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
 - (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；
 - (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

发包人

甲方（盖章）：邦彦技术股份有限公司

代表人：

地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2025 年 11 月 27 日

承包人

乙方（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

代表人：

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话：0755-82969030

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：813 1828 1111 0001

2025 年 11 月 10 日

南山区档案服务大厦展厅项目施工项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数为 214 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:



常刘君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人:

委托代理人:



刘建国

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical red text and symbols on the right edge, including the characters '建设' (Construction) and a star symbol.

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永烨
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	精英馆	部长		刘梦溪
3	OPDR	序幕			OPDR
4	OPDR	序幕			OPDR
5	吴剑刚	深圳鲲鹏顾问公司	总监		吴剑刚
6	高世峰	深圳鲲鹏顾问公司	项目经理		高世峰
7	陈冰	深圳市汉唐建设	副总		陈冰
8	关凡	深圳市汉唐建设	消防师		关凡
9	靳林平	深圳市汉唐建设	多媒体		靳林平
10	朱永波	深圳市汉唐建设	机电		朱永波
11	田磊	深圳市汉唐建设	技术工		田磊
12	邓和平	深圳市汉唐建设	空调		邓和平
13	管芳群	深圳市汉唐建设	项目经理		管芳群
14	陈永志	深圳鲲鹏顾问公司	监理		陈永志
15	姜凯东	序幕			姜凯东
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m²，18楼为1387m²。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  年 月 日	 监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



二、拟派项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造业一号园改造区改造工程	1546.86	2024年9月30日	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程	1323.456	2025年9月15日	

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“垦拓总部制造产业园一号园区改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分；小写：¥15,468,613.09元，以固定总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳垦拓流体技术股份有限公司签订合同。

特此通知

深圳垦拓流体技术股份有限公司



2024年04月01日

合同

合同编号：202404-101

建设工程施工合同



项目名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
发 包 人：深圳垦拓流体技术股份有限公司
承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

二零二四年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园

资金来源：发包人自筹

工程规模及特征：项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园，一号园区包括一栋办公楼和一座生产厂房。办公楼用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 16000 平方米；生产厂房用地面积约 5500 平方米，建筑面积 11000 平方米。产区道路及配套园林景观面积约 4000 平方米；合计改造面积 31000 平方。建设内容包括：拆除、装饰改造、屋面改造、外立面改造、安装改造等工程。项目总投资估算 1800 万元，其中建安工程费 1600 万元，工程建设其他费 150 万元，预备费 50 万元。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括垦拓总部制造产业园内拆除工程、办公室及厂区室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括道路工程、给排水工程、永久围墙、幕墙工程、园建工程、室外电气安装工程】等，详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容详见本工程施工图、工程量清单，最终以发包人的指令为准。

三、合同工期：

总日历天数 180天

开工日期：2024 年 04 月 03 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

备注：具体时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价：（大写）壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分（人民币）元，（小写）¥：15,468,613.09元

其中：

安全防护、文明施工措施费（大写）伍拾肆万零伍佰肆拾肆元捌角壹分；（小写）¥：540,544.81元。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、合同形式：固定总价包干

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年04月03日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：（公章）深圳垦拓流体
控制有限公司

承包人：（公章）深圳汉唐建设
集团有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： _____

委托代理人： _____

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本

验收报告

垦拓总部制造产业园一号园 区改造工程竣工验收报告

施工单位（甲方盖章）：

深圳垦拓流体技术股份有限公司

建设单位（乙方盖章）：

深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：

2024年9月30日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范杰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	项目经理	/	范杰
2	刘书兰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	刘书兰
3	徐可	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	徐可
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳垦拓流体技术股份有限公司	合同编号	202404-101
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2024年9月30日
工程名称	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程		
项目地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年9月30日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：  2024年9月30日		
项目监理评定结论：	签字：  年 月 日		
设计师评定结论：	签字：  年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字：  2024年9月30日		
建设单位（甲方）：		施工单位（乙方）：	
公 章：		公 章：	
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	
年 月 日		年 月 日	

深圳市光明区玉社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日



合同



GF-2025-0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园

D1、D2 栋改造工程

施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）-第1号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）**人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分**（小写）**¥13,234,567.89 元**【具体合同价款组成详见本合同附件 1】

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

交纳的安全文明施工费金额)

*本合同价款未含劳动保险基金。

*本合同价款已含劳动保险基金，若劳动保险基金由发包人代承包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的第一笔工程进度款中一次性全额扣回。

本合同价款已含合同附件 13 中“防渗漏、防开裂重点控制”所需要的费用，承包人必须严格执行附件 13 中的要求。

3.2. 进度款支付：当期进度款按当期实物量完成量的 80% 进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.2. 当期进度款按承包人完成各节点后的支付比例进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.3. 在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行出具的履约保函（格式详见附件 21），履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币陆拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元叁角玖分；（小写）¥661,728.39元。（详见专用条款 41. 担保）。

四、合同工期

4.1. 合同总工期 210 日历天；开工时间 2025 年 2 月 15 日，竣工时间 2025 年 9 月 13 日；其中厂房 D1 栋竣工时间为 2025 年 6 月 15 日，厂房 D2 栋竣工时间为 2025 年 7 月 15 日；（以上工期已含法定节假日）

具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

4.2. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.3. 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

五、质量标准

工程质量标准：

5.1. 按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年02月09日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账户名称：_____

账号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限
公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：813182811110001

通讯地址：_____

邮政编码：518000

进度、安全及建设工期和建设资金使用等方面实施监管。总监理工程师行使《施工监理合同》约定的监理职权不必事前征得发包人的批准，但下列情况须经监理单位盖章，并必须取得发包人的批准：

- 5.2.2.1. 同意本工程任何部分的分包合同；
- 5.2.2.2. 工程款、材料款以及其他费用的支付；
- 5.2.2.3. 施工进度更改或对工程延期的决定；
- 5.2.2.4. 发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- 5.2.2.5. 确定变更工程和新增工程的单价、费率、价格；
- 5.2.2.6. 承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

5.3. 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：涂聪。 职务：发包人代表。 职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

5.4. 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1. 工程师代表

总监理工程师可依照《合同通用条款》第6.1款的约定可委派或者撤回委派总监代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意。

6.2. 工程师的指令

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按专用条款12.3执行。

7. 项目经理

姓名：李树辉（粤2442016201703512） 职权：项目经理

7.1. 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职称/职业资格	职务
1	李树辉	二级建造师	项目经理
2	陈建国	二级建造师或工程师以上	生产经理
3	何开平	一级建造师或工程师以上	技术经理
4	刘平安	B或C牌安全生产合格证	安全员
5	淡莲莲	二级造价师以上	造价员

7.2. 上述各定岗人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

7.2.1. 承包人委派的现场的上述各定岗人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.2.2. 未经发包人书面同意，承包人不得随意调换合格的定岗人员，否则视为承包人违约，同时承包人需按本合同的专用条款 35.2.2 的约定承担违约责任。

7.2.3. 发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达 7 天后，承包人仍拒不执行，则视为承包人无足够人员，承包人需按本合同的专用条款 35.2.1 的约定承担违约责任。

7.3. 《合同通用条款》第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

8. 发包人工作

8.1. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1.1. 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：**发包人负责在开工前完成施工场地的征地拆迁工作，具备按设计要求进行场地平整施工的条件。承包人进场时如未平整的，则双方按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。**

8.1.2. 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

8.1.2.1. 临时施工道路标准：

如在规划红线外道路不能满足施工车辆出入的使用要求，发包人负责修建一条临时施工道路，该施工临时道路修建至总承包人承包区域范围外边线，以方便承包人车辆出入。原则上路宽不超过 8 米。道路的日常保养、维修的费用由使用临时道路的承包人负责。

施工区域范围内的临时道路由承包人负责修建（包括暗沟、淤泥、地下障碍物等特殊情况），道路修建费用、日常保养、维修的费用由承包人承担。

8.1.2.2. 场地平整的标准：按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。

验收报告

深圳市光明区玉律社区杉川 集团产业园D1、D2栋改造工 程竣工验收报告

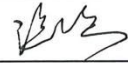

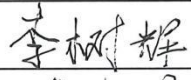

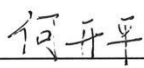
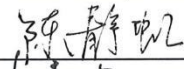
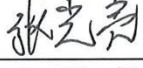





施工单位（甲方盖公章）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

建设单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：2025年9月15日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）一第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： 年 月 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日

三、履约评价（不评审）

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳垦拓流体技术有限公司	垦拓总部制造园一号园改造区改造工程	优	2024年9月30日	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造区改造工程	优	2025年9月15日	
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程	优	2021年12月13日	

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳垦拓流体技术股份有限公司 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	项目地点	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园
业主单位	深圳垦拓流体技术股份有限公司	建筑面积	约31000平方米
服务期限	2024年03月03日-2024年09月30日	结算金额	15,468,613.09元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员			

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日期： 年 月 日



深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳市杉川谐波传动科技有限公司 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2栋改造工程	项目地点	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）
业主单位	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	建筑面积	36087.54平方米
服务期限	2025年02月13日-2025年09月13日	结算金额	13,240,000.00元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）

日 期： 年 月 日



邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦阿波罗产业园装饰工程 项目的服务单位，
项目相关信息如下：

项目名称	邦彦阿波罗产业园装饰工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	27844m ²
服务期限	2021年8月13日-2021年12月13日	结算金额	5656.66万元
项目经理	陈建国 (身份证号码: 432322197607286171)		
技术负责人	何开平 (身份证号码: 432930197005270271)		
工程师	周满玉 (身份证号码: 431123198901295027)		
其他管理人员	施工员: 张光亮 (身份证号码: 430921198102096152) 施工员: 陈志发 (身份证号码: 44538199108101711) 质量负责人: 陈国明 (身份证号码: 430921198012026193) 安全主任: 陈石祥 (身份证号码: 441523199507306777) 安全员: 徐巧杰 (身份证号码: 440811199210140331) 材料员: 谭伏喜 (身份证号码: 432322197706016177) 资料员: 何英 (身份证号码: 432322197803243849) 劳务员: 刘建国 (身份证号码: 430421198107280031)		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：



四、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	李树辉	无	二级建造师	建筑	
2	项目技术负责人	陈建国	高级	一级建造师	建筑	
3	造价负责人	谈莲莲	无	一级造价师	土建	
4	机电工程师	朱伟	无	一级建造师	机电	
5	装修工程师	曾庆就	中级	二级建造师	建筑	
6	电气工程师	陈静虹	中级	/	电气	
7	安全负责人	刘学前	无	二级建造师	建筑	
8	专职安全员	张光亮	无	安全生产考核合格证	/	
9	质量负责人	陈石样	无	质量员证	/	
10	劳资专管员	谢飘红	无	劳务证	/	
11	施工员	周保成	无	施工员证	/	
12	资料员	陈灿英	无	资料员证	/	

项目经理
资格证明



使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李树辉



性别：男

出生日期：1992-08-04

注册编号：粤2442016201703512

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）



个人签名：

签名日期：2026年1月7日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903858

姓名: 李树辉

性别: 男

出生年月: 1992年08月04日

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树辉

社保电脑号：646844849

身份证号码：445222199208043111

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08			1211.73	403.96			403.96		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeefb06ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年4月6日
 证明专用章

项目技术负责人
资格证明



使用有效期: 2025年10月30日
- 2023年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈建国

性别: 男

出生日期: 1976年07月28日

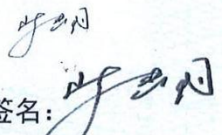
注册编号: 粤1442010201117297

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004352

姓名:陈建国

性别:男

出生年月:1976年07月28日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年05月21日至2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日





粤高证字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程 高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

造价负责人
资格证明

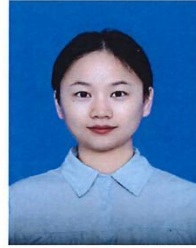
使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 淡莲莲
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032563
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 深圳汉唐建设集团有限公司



个人签名:



签名日期:

2026-4-3



发证日期: 2024年06月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：淡蓬蓬

社保电脑号：649670756

身份证号码：42058319960103152X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.96		272.16		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeef9bd0p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



机电工程师
资格证明



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟

性别: 男

出生日期: 1979年01月15日

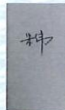
注册编号: 粤1532017201848443

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱伟*

签名日期: *2026.12.17*

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9000277

姓名: 朱伟

性别: 男

出生年月: 1979年01月15日

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月07日

有效期: 2026年01月23日 至 2029年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月23日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟

社保电脑号：808251611

身份证号码：432322197901150451

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	283935	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.73	168.26			168.26		113.4	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeefcb845 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



装修工程师
资格证明



证书编号: B08203010100002964

姓名: 曾庆就 A297

性别: 男

身份证号: 440902199212092811

专业: 建筑工程

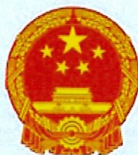
资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2025年11月
21日-2026年05月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾庆就



性别：男

出生日期：1992-12-09

注册编号：粤2442019202005000

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-29至2027-10-28）
建筑工程（有效期：2023-06-23至2026-06-23）



曾庆就

个人签名：曾庆就

签名日期：2025.11.21



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008510

姓名:曾庆就

性别:男

出生年月:1992年12月09日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2024年12月31日 至 2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾庆斌 社保电脑号: 632771140 身份证号码: 440902199212092811 页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号: 283935 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339279aeefc984i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



电气工程师
资格证明

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230037SZC001110774



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)
2023年3月22日



姓名： 陈静虹
身份证号： 440307198808285424
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 电力工程
批准文号： 陕工信发〔2023〕37号
授予时间： 2022-12-25
申报单位： 陕西汇远能源科技有限公司

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹

社保电脑号：500522664

身份证号码：440307198808285424

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08	4516.08		4240.71	1615.56	1615.56		403.95		272.16	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeefc9c30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



打印日期：2026年4月6日

安全负责人
资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132101

姓名:刘学前

性别:男

出生年月:1991年02月24日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有效期:2025年10月14日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日





使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘学前



性别：男

出生日期：1991-02-24

注册编号：粤2442024202409712

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-14至2027-10-13）



刘学前

个人签名：刘学前

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月10日

专职安全员
资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0042382

姓 名: 张光亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月09日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮

社保电脑号：650657016

身份证号码：430921198102096152

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08			1211.73	403.96			403.96		272.16	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeef5f81w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



质量负责人
资格证明

证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈石样

性别：男

身份证号：4415*****6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石祥

社保电脑号：803993623

身份证号码：441523199607306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		272.16		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeefb135k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



打印日期：2026年4月6日

劳资专管员
资格证明



证书编号：2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周保成

性别：男

身份证号：4304*****0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成

社保电脑号：626698655

身份证号码：430426198311120010

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08	4516.08		4240.71	1615.56	1615.56		403.95		272.16	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeef621f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



资料员
资格证明

证书编号：2201050000260954

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈灿英

性别：女

身份证号：4453*****172X

证书编号：2201050000260954

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿英

社保电脑号：601417641

身份证号码：44538119841122172X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08			1514.44	504.86			408.96		272.16	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeefaf4b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

