

标段编号： 2506-440305-04-01-890714001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

日期： 2026年04月08日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的最具代表性业绩（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性企业履约评价（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件（提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间）如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
4	项目管理班子配备情况（不评审）	<p>提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等相关人员职称证、注册执业资格证等证</p>

		明文件扫描件，并提供项目经理连续近 6 个月社保证明扫描件，拟派项目其他团队人员在本单位连续近 3 个月社保证明扫描件。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	法定代表人姓名	李俊鹏		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	注册建造师/建筑工程/一级		
<b>近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司	天曜府项目主体工程	44237.284118	2023-5-12	深圳市住房和建设局 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</a>
2	深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司	东创大厦主体工程	25000	2023-7-8	深圳市住房和建设局 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</a>
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	罗田水厂场地平整工程	4481.6	2023-4-25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600</a>
<b>近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 0 项</b>					
序号	建设单位	项目	合同价(万元)	竣工日期	备注

		名称			
1	/	/	/	/	/
2					
3					

**近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项**

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	优秀	2022-10-25	/
2	深圳市龙华区大浪街道办事处	同胜社区共建花园试点工程（施工）	良好	2022-1-6	/
3	深圳市光明区公明街道办事处	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	良好	2021-4-30	/

**项目管理班子配备情况**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	钟美浪	无	一级建造师	建筑工程	13年
2	技术负责人	徐有为	高级师	职称证	给排水工程	30年
3	造价工程师	姚羽钟	无	一级造价师	安装工程	8年
4	造价员	吴新建	无	一级造价师	土木建筑	8年
5	园林工程师	武浩玮	中级	职称证	风景园林	10年

6	市政工程师	张乐行	中级	职称证	城建工程	27年
7	市政工程师	郑文锋	中级	职称证	市政工程	6年
8	土建工程师	郭晓帆	中级	职称证	建筑工程管理	20年
9	土建工程师	吴云钟	高级	职称证	建筑工程	15年
10	结构工程师	黄俊斯	中级	职称证	结构工程	15年
11	安全负责人	刘翔	无	安全生产考核证	C3	8年
12	质量负责人	温君婷	无	岗位证	土建	4年
13	质量员	肖飞英	无	岗位证	土建	18年
14	材料员	徐志宏	无	岗位证	不分专业	2年
15	生产经理	蒋余健	中级	职称证	市政工程	11年
16	安全员	苏恒崇	无	安全生产考核证	C3	1年
17	安全员	姚曼玉	无	安全生产考核证	C3	9年
18	施工员	李上新	无	岗位证	土建	22年
19	资料员	杨佩焯	无	岗位证	不分专业	6年
20	劳资专管员	陈尊发	无	岗位证	不分专业	15年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明材料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 1. 企业业绩（不评审）

## 1.1 天曜府项目主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 [返回]

工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

主体结构工程:钢筋混凝土;砌结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词


当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

主体结构工程:钢筋混凝土;砌结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)

变更登记: 1、●●●2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程、钢筋混凝土;砌结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销,变更为主体结构工程、钢筋混凝土;砌结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元

## 施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023-05-22  
工程开工许可证专用章  
(1)

证书序列号: 2023-0745			
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市龙华东二股份合作公司, 深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33389.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-15	合同竣工日期	2025-05-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土结构砌体、人防、地下室、抗浮锚杆、金属门窗、幕墙、通风、空调、给排水系统、强弱电、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、弱电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程、项目配套设施工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742件注销。		
变更登记			

**注意事项:**

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DYMD-20230510-1

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三：深圳市松园股份合作公司

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、民防地下室 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区

东二村综合楼D楼203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙

井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松

仔园四区5号401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

## 补充合同

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座  
33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203  
法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松  
仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业  
城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

#### 第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一 (盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: 

签订日期: 2023年7月14日

发包人二 (盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: 

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



## 竣工报告



## 混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0102

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	模板分项工程			158.00	符合要求		
2	钢筋分项工程			237.00	符合要求		
3	混凝土分项工程			79.00	符合要求		
4	装配式结构分项工程			948.00	符合要求		
5	现浇结构分项工程			79.00	符合要求		
汇总		本子分部共计分项数： 5 ， 检验批数： 1501					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
 谭志军 年 月 日 （盖章）	 张荣钊 年 月 日 （盖章）	 胡国明 年 月 日 （盖章）	 李杨 年 月 日 （盖章）	 刘明 年 月 日 （盖章）			

GD-C5-7311

## 砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0103

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程				
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人 徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人 /
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体分项工程			28.00	符合要求	
2	ALC轻质板材隔墙分项工程			53.00	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 81		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。	
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求，同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 谭志华 年 月 日 （盖章）	 张荣钊 年 月 日 （盖章）	 胡国明 年 月 日 （盖章）	 李杨 年 月 日 （盖章）	 刘明 年 月 日 （盖章）		



## 天曜府主体结构分部现场验收会议纪要

一、时间：2023年11月20日

二、地点：工地甲方会议室

三、主持人：刘公平

四、参加单位及与会人员后附签到表

五、记录人：

六、会议主要内容：

### 1、施工单位汇报：

根据本项目总工期计划及现场实际施工进度，为了精装修单位及时介入施工提供依据，主体结构验收分为两次。

第一次主体结构验收范围为：地下室、裙房、幼儿园、1单元16层以下楼层（含本层）、2单元20层以下楼层（含本层）、3单元24层以下楼层（含本层）、4单元19层以下楼层（含本层）。

本次主体结构验收范围为：1单元17层至35层、2单元21层至43层、3单元25层至43层、4单元20层至37层、及其机房结构等。

本主体结构工程施工情况、各种原材料进场及试验等、各检验批、分项工程验收情况、质量保证资料完整性、安全及功能检测报告资料、质量观感、分部自评定等方面基本情况。本工程主体结构分部工程自评合格，详见天曜府主体结构工程自评报告。

### 2、监理单位：

对工程施工过程建立的评价。能按设计要求和施工规范要求施工，施工质量控制、安全及功能检验报告资料齐全：钢筋原材进场报审、有见证取样送检，各品种的批量检验结果全部合格。钢筋连接按各分区分段检验，检验结果全部合格。混凝土试块按标养、同条件分区分段进行送检，检验结果能满足设计要求。实体检测：钢筋保护层、楼板厚度检测能符合验收规范要求，混凝土回弹法抗压强度检测、混凝土取芯法抗压强度检测能按规范抽取部位、数量。施工单位各工序都经我单位会同相关单位验收后才进行隐蔽且同意下一道工序施工。符合设计及施工验收规范要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

### 3、勘察单位：

按规定设置沉降观测点，委托第三方观测的频率符合规定，沉降量不大且均匀，符合要求同意验收，质量等级评定为“合格”。

### 4、设计单位：

从开工到工程主体分部整个施工过程，我单位不定期进行巡查，包括装配式结构的过程验收。本工程按施工图纸要求施工，查阅相关资料及检测检验结果，质量符合设计要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

5、建设单位:

施工单位能按设计图纸和合同约定完成,各工序经我单位验收后进行隐蔽,符合设计及施工验收规范要求,同意施工单位质量等级评定为合格。存在问题将督促施工单位抓紧整改到位并及时回复。

6、深圳市质量安全监督总站:

1)、核对沉降观测数据填写部分有误; 2)、小生活阳台栏杆型式请设计院复核;  
3)、施工总结内容补充原主体施工单位退出原因及资料; 4)、总结中部分数据未填写完善;  
施工单位应根据存在以上问题抓紧整改,整改后报项目监理机构复查合格后并附整改前、后照片反馈回复至深圳市质量安全监督总站后,验收通过,质量等级评定为“合格”。

七、会签

建设单位: 深圳市东园美地房地产开发有限公司



代表: 谭志平  
年 月 日

设计单位: 筑博设计股份有限公司



代表: [Signature]  
年 月 日

勘察单位: 山东建勘集团有限公司



代表: 胡国刚  
年 月 日

监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



代表: [Signature]  
2013年11月20日

施工单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



代表: [Signature]  
2013年11月20日



## 1.2、东创大厦主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)      [返回主题](#)

---

[深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司](#) 【返回】

工程名称:	东创大厦主体工程			
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关:	深圳市住房和建设局	
发证日期:	2023-09-22	证书序列号:	2023-1500	
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		建设规模:	43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处			
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司			
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期:	2026-04-06	
项目经理:	吴新建	项目总监:	张建枚	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	

主体结构工程:钢筋混凝土装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调通风;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,幕墙设计单位:深圳市华辉装饰工程有限公司;该地块涉及地铁规划控制区,应与地铁安保部门充分沟通,禁止侵入地铁规划控制区,后续施工做好安全防范工作;项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围,施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;



# 施工合同

2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与碧新路交叉口北侧

发包人: 深圳市信安实业有限公司 深圳市信安股份有限公司

承包人: 深圳泰昌建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信安实业有限公司 深圳市信安股份有限公司  
承包人(全称): 深圳泰昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程  
工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与碧新路交叉口北侧  
核准(备案)证编号: 深发改发改案[2021]0160号  
工程规模及特征: 本工程建设用地位于龙岗区宝龙街道宝岗路北侧,总建筑面积166,205.13㎡,其中地上建筑面积116,516.16㎡,地下建筑面积49,688.97㎡,建筑高度118.50m。  
资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑给排水工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电系统工程、建筑智能化工程、消防工程、室外工程。

#### I. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排障护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

- 1 -

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 \_\_\_\_\_);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 \_\_\_\_\_);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;  
 计划竣工日期: 2026年04月06日;  
 合同工期总日历天: 930天。  
 定额工期总日历天: /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

其中:

①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);

②材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳前海深港

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

 发包人: 公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 光陈印志	 承包人: 公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____

发包人委托承包人办理的工作： /

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在 开工前 向发包人提交 全套 竣工资料。

④ 约定承包人应做的其他工作： /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴新波，资格证书号：14400220030351

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- 60 -

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

#### 5 监理人

##### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市工程造价咨询有限公司

总工程师姓名：张建敏，资格证书号：44004988；

##### 5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元/次。

##### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

- 61 -

#### 第四部分 补充条款

附件：

#### 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳信隆实业有限公司，深圳信隆为战略合作

承包人(全称)：深圳信隆建设工程有限公司

为保证 东创大厦工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：质量保修期内，承包人在保修期内

按本工程的约定，承包人对工程的质量保修责任

承包人对工程的质量保修责任，均是其本人责任范围内，但自然原因或不可抗力原因导致的除外。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定： /

- 82 -

- 83 -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、工程质量保修责任**

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

**四、工程质量保修费用**

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、工程质量保证方式**

工程质量保证方式可采用以下方式：

**质量保证金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥          元

(小写)：¥          元

质量保证金银行利率为：        

**工程质量保证担保：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**工程质量保险：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**六、质量保证金的支付**

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：        

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)

日



法定代表人(签字)

年月日



### 1.3. 罗田水厂场地平整工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

翰林院遗址 罗田水厂景观 北京瑞安宾馆 北京东交民巷饭店-写字楼 7号楼

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

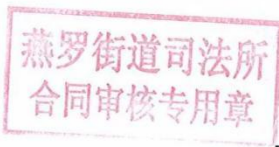
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

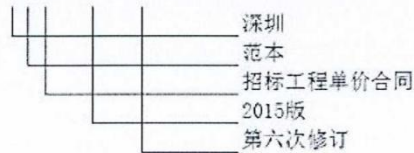
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数 240天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

(2025年修订)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

验收日期: 2025年9月23日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司



一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价 (万元)	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	张国栋
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	詹天赐
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	方敏华
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	刘儒骁
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	彭远新
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	张光彩
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	潘慧芳
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	徐有为
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	陈从杰
建设部门意见： 同意验收组意见。 日期：				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>张光聚 注册号44015780 有效期至2023.10.16</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师 张光聚 注册号44015780 有效期至2023.10.16

Blue circular stamp: 注册建造师执业印章 潘慧芳 粤1412017201729585(00) 建筑 2026.10.06 深圳豪鸿建科集团有限公司

竣工验收

日期

有限公司

1954

1954



## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_0_项					
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

### 3、履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	优秀	2022-10-25	/
2	深圳市龙华区大浪街道办事处	同胜社区共建花园试点工程（施工）	良好	2022-1-6	/
3	深圳市光明区公明街道办事处	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	良好	2021-4-30	/

1. 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话：0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	承包范围	装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良好	
工程实施过程管理		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>该公司工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，现场配合度高，综合表现优秀。</p>			
 <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年10月25日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

2. 同胜社区共建花园试点工程（施工）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15202223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质量			18	
3	三、安全文明施工			17	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程总包			5	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调			5	
9	九、其他				
10	合计			86	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <u>良好</u>  2022年1月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2022年1月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3. 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

#### 公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年3月至 2021年4月	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
承包商法定代表人	李俊鹏	联系电话	0755-23323223	建设单位项目负责人	麦东飞 联系电话 13902486725
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560(万元)	
合同开工日期	2021年3月10日	合同竣工日期	2021年4月8日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年4月8日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	84	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		30		
4	履约时间		11		
5	履约配合		16		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： (建设单位负责人签字、盖章) <div style="text-align: center;">  <p>良好 麦东飞 2021年4月30日</p> </div>					

#### 4. 项目管理班子配备情况（不评审）

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	钟美浪	中级	一级建造师	建筑工程	13年
2	技术负责人	徐有为	高级师	职称证	给排水工程	30年
3	造价工程师	姚羽钟	无	一级造价师	安装工程	8年
4	造价员	吴新建	无	一级造价师	土木建筑	8年
5	园林工程师	武浩玮	中级	职称证	风景园林	10年
6	市政工程师	张乐行	中级	职称证	城建工程	27年
7	市政工程师	郑文锋	中级	职称证	市政工程	6年
8	土建工程师	郭晓帆	中级	职称证	建筑工程管理	20年
9	土建工程师	吴云钟	高级	职称证	建筑工程	15年
10	结构工程师	黄俊斯	中级	职称证	结构工程	15年
11	安全负责人	刘翔	无	安全生产考核证	C3	8年
12	质量负责人	温君婷	无	岗位证	土建	4年
13	质量员	肖飞英	无	岗位证	土建	18年
14	材料员	徐志宏	无	岗位证	不分专业	2年
15	生产经理	蒋余健	中级	职称证	市政工程	11年

16	安全员	苏恒崇	无	安全生产考核证	C3	1年
17	安全员	姚曼玉	无	安全生产考核证	C3	9年
18	施工员	李上新	无	岗位证	土建	22年
19	资料员	杨佩焯	无	岗位证	不分专业	6年
20	劳资专管员	陈尊发	无	岗位证	不分专业	15年

1、项目经理-钟美浪

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003810

姓名:钟美浪

性别:男

出生年月:1985年08月20日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效期:2025年07月14日至2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月14日





使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟美浪

性别: 男

出生日期: 1985年08月20日

注册编号: 粤1442017201900354

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)

市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟美浪

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年12月15日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟美浪** 性别 **男**，一九八五年八月二十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 **园林** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641200805002575

二零零八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **钟美浪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年8月20日**

住址 **广州市天河区黄埔大道西  
76号3201房**



公民身份号码 **440825198508203298**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广州市公安局天河分局**

有效期限 **2015.04.15-2035.04.15**



证书编号: B08203010100010164

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



D397



B08193080100001941

证书编号:

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



C000



2、技术负责人-徐有为

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.04 - 2026.07.04

姓名 徐有为

性别 男 民族 汉

出生 1962年06月22日

住址 广东省深圳市福田区福群楼8栋602房

公民身份号码 360402196206220011



毕业文凭

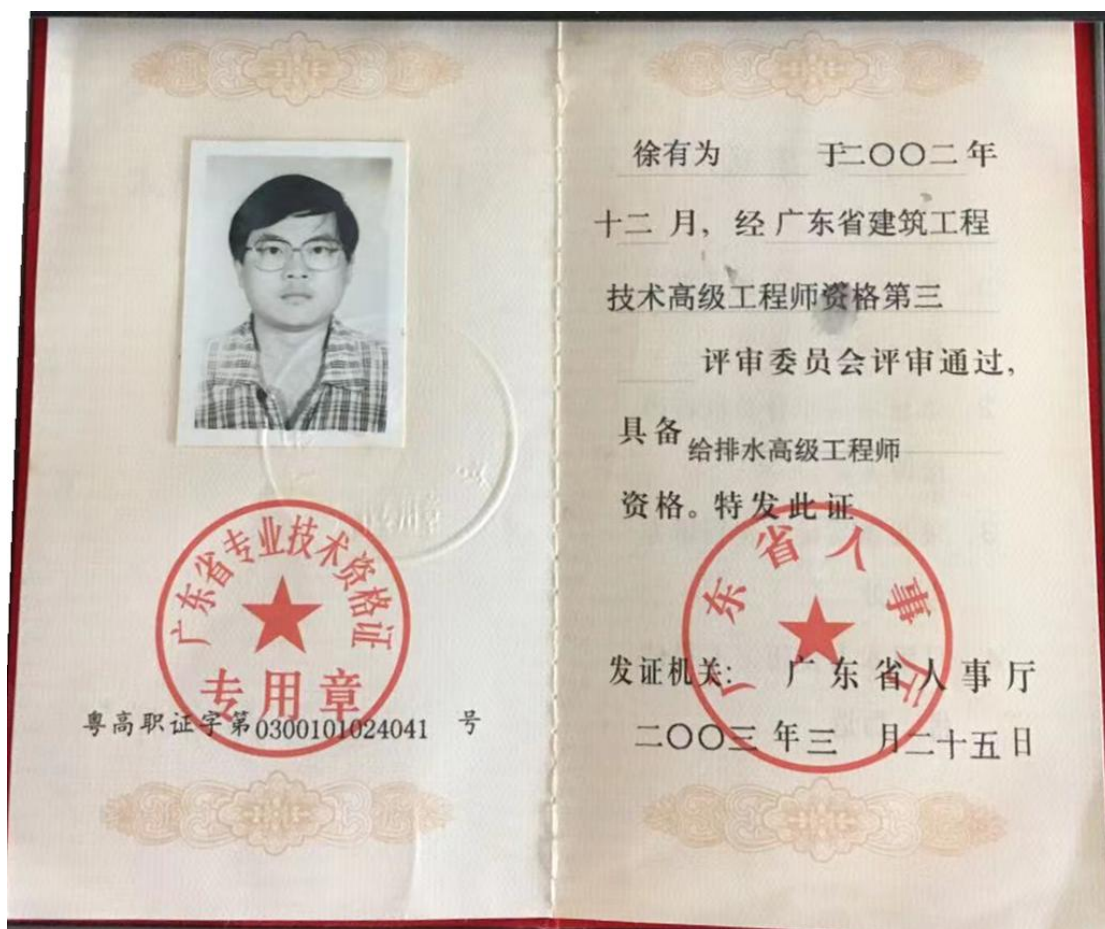
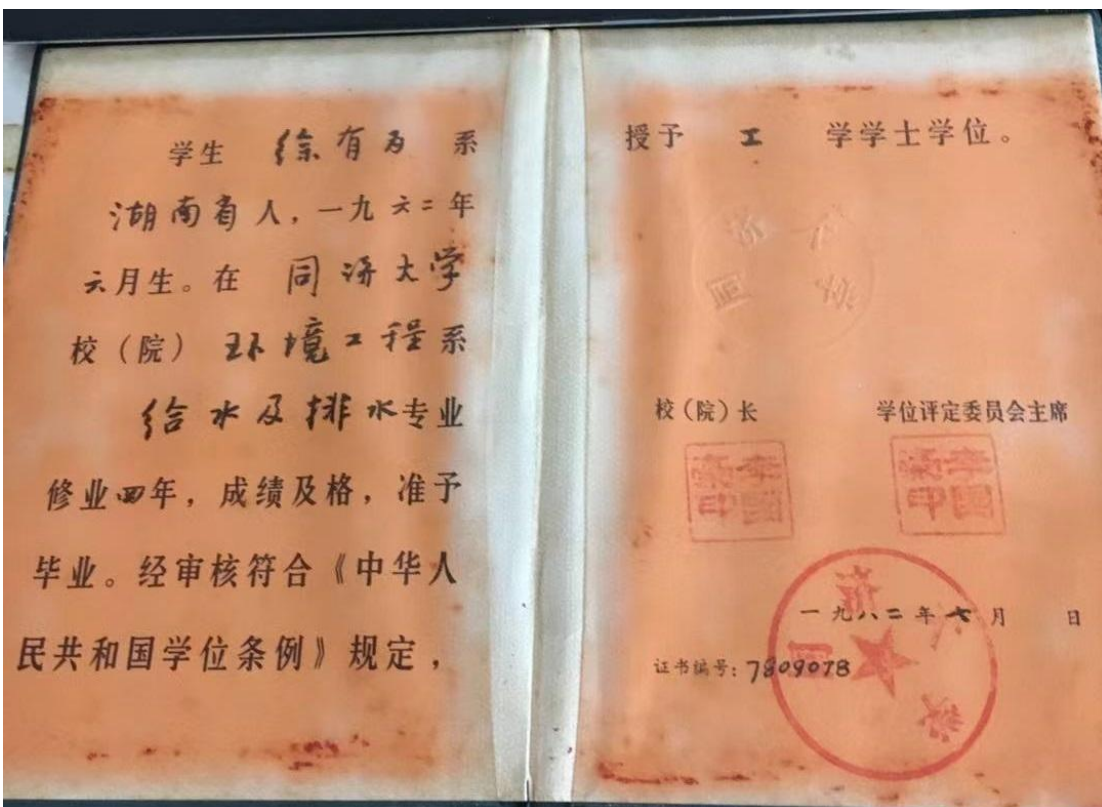
学生徐有为，男，系湖南省(市)宁远县(市)人，现年二十岁，于一九七八年十月至一九八二年七月在本校环境工程系给水及排水专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 李国豪

(82)同本字第 7809078 号

一九八二年七月 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为 社保电脑号：1735115 身份证号码：360402196206220011 页码：2  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			29952.3	15028.56			22151.7	7947.6		123.12						82.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a155c1b2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



### 3、造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年11月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400004211  
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日  
聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



姚羽钟

个人签名: 姚羽钟

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2024年12月16日



姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201905137

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年11月07日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司 证书编号: 建(造)14204400004211 注册编号/执业印章号: B14204400004211

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月21日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



姓名：姚羽钟  
 身份证号码：431227199111140018  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市天亿照明工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004211

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月22日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ，性别 男 ，  
1991年 11 月 14 日生，于2010年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
建筑环境与设备工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686





#### 4、园林工程师-武浩玮

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武浩玮

性别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：XHQFX6K7



核准公布部门（章）  
泰安市岱岳区人力资源和社会保障局  
公布时间：2024年01月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 武浩玮 性别 女，  
 一九八五年七月九日生，于二〇一八年  
 九月至二〇二二年一月在本校  
 网络教育 汉语言文学 专业  
 专科起点本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



校名：华中师范大学



证书编号：105117202205004081

二〇二二年一月三十日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 武浩玮

性别 女 民族 汉

出生 1985年7月9日

住址 广东省深圳市福田区上步  
南路玉丰楼A座5201



公民身份号码 230305198507094622



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.27-2040.03.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武浩玮

社保电脑号：619497641

身份证号码：230305198507094622

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2557.46	942.26			235.6				257.58	62.86




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a178f02c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30307210  
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



### 5、造价员-吴新建

150



姓名: 吴新建

身份证号码: 430223198707086912


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400031758

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章: 


发证日期: 2024年06月03日


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日





## 6、市政工程师-张乐行

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>HC</b> 00304353</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>城建</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2014.12</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>周口市人民政府</p> <p>文 件 号</p>	 <p>姓 名 张乐行 性 别 男</p> <p>Full Name Sex</p> <p>出生年月 1976.02 籍 贯</p> <p>Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 周口市华岩建筑工程有限公司</p> <p>Work Unit</p> <p>证书编号 C15917140900144</p> <p>Credentials No. 2015-6-10</p> <p>年 月 日</p>
--	--



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00103727

学生 张乐行 性别 男  
1976年02月22日生,于1996年  
09月至1999年07月在本校  
工程测量 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨工程高等专科学校

一九九九年七月五日

学校编号:

990064

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐行

社保电脑号：801596130

身份证号码：411202197602220012

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96			673.8	539.1	134.7



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a16fb9em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



7、市政工程-郑文锋

姓名: 郑文锋

性别: 男

身份证号: 440582199309146150

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080300000039

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




**国家开放大学**  
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **郑文锋**，性别 **男**，  
 生于 **一九九三年九月十四日**，于  
**二〇二一年一月**在本校修完  
**(专科起点)本科 土木工程**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618202105899765

校长:   
 学校:   
 二〇二一年一月二十日

No. X008342761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2022.07.18-2042.07.18**

**姓名** 郑文锋  
**性别** 男 **民族** 汉  
**出生** 1993年9月14日  
**住址** 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室  
**公民身份号码** 440582199309146150



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文锋 社保电脑号：646879400 身份证号码：440582199309146150 页码：1  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	17.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	17.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	17.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	17.75	4775	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1547.51	538.28			134.59		191.0	152.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a17a713x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



8、土建工程师-郭晓帆







中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.04.28-2034.04.28

姓名 郭晓帆

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路10号



公民身份号码 440582197912166317

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭晓帆 性别 男，一九七九年十二月十六日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完 **专科起点** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]19号  
证书编号：115355202205012250

二〇二二年六月三十日

查询

<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓帆

社保电脑号：628033363

身份证号：440582197912166317

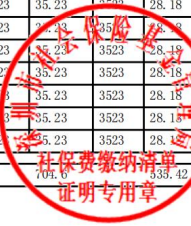
页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30307210	0.0										3523	35.23			
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13883.52	7031.6			1903.25	634.48			634.48						133.95



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a16230d3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

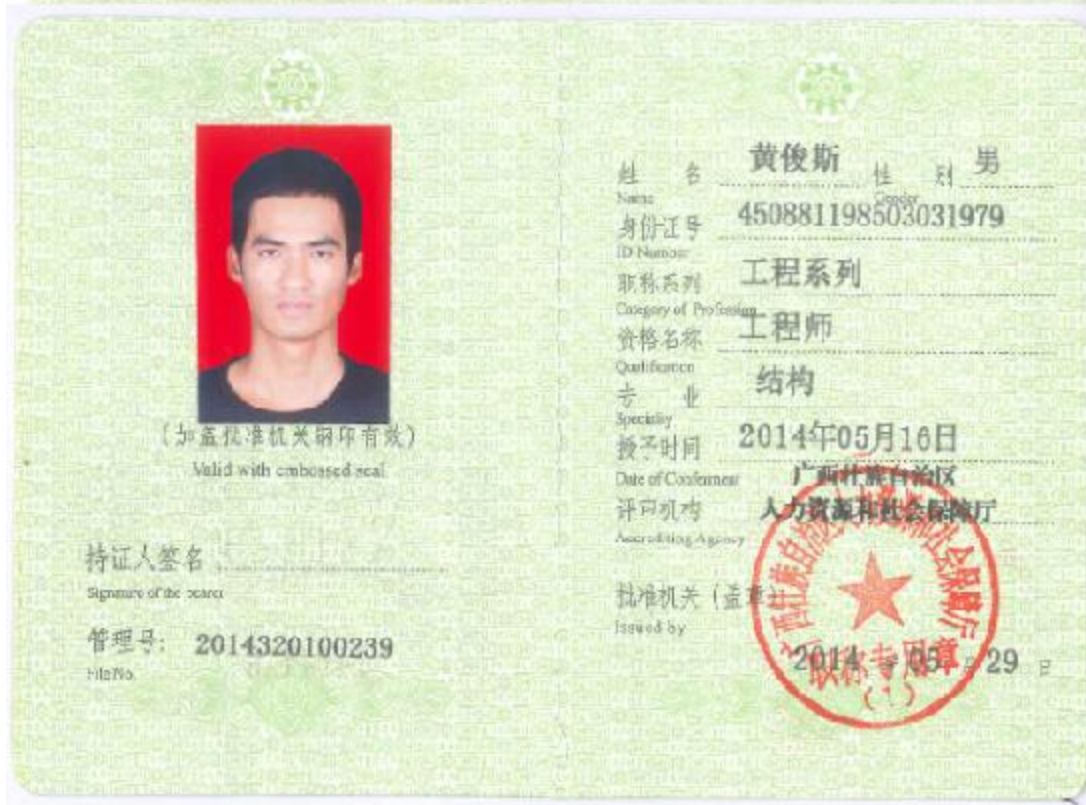









10、结构工程师-黄俊斯



SINGQMINGZ  
姓名 黄俊斯  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1985年3月3日  
DIEGYOUG  
住址 广西桂平市金田镇大贤村  
大井屯189-1号  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450881198503031979




中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAHH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.05.10-2037.05.10




成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男，一九八五年三月三 日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：104535201505000290 二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 11、安全负责人-刘翔

姓名	刘翔	证件类型	身份证	证件号码	431128199306277613
手机号码	15663258596		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2020) 0052985	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0052985

姓名：刘翔

性别：男

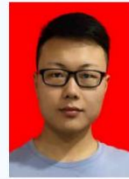
出生年月：1993年06月27日

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有效期：2024年04月25日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日







## 12、质量负责人-温君婷

姓名	温君婷	证件类型	身份证	证件号码	441581200010231748
手机号码	15816899920		证件号（质量员证编号）	0622410600042000064	

证书编码：0622410600042000064

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温君婷



身份证号：441581200010231748

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 温君婷  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 10 月 23 日  
住址 广东省陆丰市南塘镇溪南  
村委会溪南八村内四巷2  
号  
公民身份号码 441581200010231748



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2018.07.19-2028.07.19

普通高等学校

毕业证书

学生 温君婷 性别女，二〇〇〇 年 十 月 二十三日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇 年 六 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：苏 靖

证书编号：143621202006002458 二〇二〇 年 六 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温君婷

社保电话号：809554857

身份证号码：441581200010231748

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05





### 13、质量员-肖飞英

证书编码：0622410600042000062

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖飞英

身份证号：452226198610226944

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十月二十二日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**甘筱青**

证书编号：118431200806008085 二〇〇八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 肖飞英

SINGOBIEB MINZOUZ  
性别 女 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1986 年 10 月 22 日

DIEGYOUQ  
住址 广西来宾市兴宾区正龙乡  
东阳村民委东阳村57号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452226198610226944





## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.05.25-2037.05.25



14、材料员-徐志宏

证书编码: 1012511100008000334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 徐志宏

身份证号: 411522200109034212

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐志宏  
性别 男 民族 汉  
出生 2001 年 9 月 3 日  
住址 河南省光山县晏河乡管园  
孜村底下湾组



公民身份号码 411522200109034212

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 光山县公安局  
有效期限 2017.12.18-2027.12.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐志宏 性别男，二〇〇一年九月三日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津石油职业技术学院

校（院）长：

韩福勇

书编号：137011202406002641

二〇二四年六月三十日



15、生产经理-蒋余健



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001605



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B265



高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 蒋余健  
身份证号: 511028199005013256  
证书编号: 65510701123387346

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一四年 六月 三十日

高等院校  
西南科技大学  
二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303122181

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐行

社保电脑号：801596130

身份证号码：411202197602220012

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						134.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a16fb9em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30307210  
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

## 16、安全员-苏恒崇

姓名	苏恒崇	证件类型	身份证	证件号码	4415232003072767 91
手机号码	0755-23007232		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2025)0005631	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0005631

姓 名: 苏恒崇

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年07月27日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月23日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年01月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏恒崇

社保电脑号：502319720

身份证号码：441523200307276791

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10469.6	5234.8			2321.86	773.99			471.29						125.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a176855j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



17、安全员-姚曼玉

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0062944

姓 名:	姚曼玉	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1995年06月19日	
企 业 名 称:	深圳泰鸿建科集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2025年11月05日	
有 效 期:	2025年11月05日 至 2028年11月04日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 姚曼玉  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 6 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东大使宫20号  
101  
公民身份号码 440582199506190468



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.01.15-2042.01.15

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 1104130620377

身份证号: 440582199506190468

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 姚曼玉 , 性别 女 ,  
1995年 06月 19 日生, 籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳 县  
(市、区), 于 2011 年 9 月至  
2014 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 159 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 汕头市潮阳区 校长: 郑少慈

学校地址: 潮阳区区委党校南侧

二〇一四年 六月 一 日



## 18、施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李上新  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 12 日  
住址 广东省化州市同庆镇庆和路1号



公民身份号码 440924197807121879



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2007.01.05-2027.01.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李上新** 性别 **男** ,一九七八年七月十二日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **材料成型及控制工程** (热加工工艺及设备) 业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工学院**

校(院)长:



证书编号: 116601200405000740

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



19、资料员-杨佩焯

证书编码: 1012511400008000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 杨佩焯

身份证号: 520123199909163024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨佩焯

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 9 月 16 日

住址 贵州省修文县久长镇老街  
巷38号



公民身份号码 520123199909163024



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 修文县公安局

有效期限 2026.01.27-2046.01.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨佩炜 性别 女，一九九九年 九月十六 日生，于二〇二〇  
年 二月至二〇二二年 六月在本校 机场运行 专业

业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川西南航空职业学院

校 (院) 长：

批准文号：川教函[2015]427号  
证书编号：145155202206000749

二〇二二年 六月二十八日



## 20、劳资专管员信息表

姓名	陈尊发	证件类型	身份证	证件号码	440582198711111816
手机号码	18236965620		证件号	1012511300008000286	

证书编码: 1012511300008000286

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 陈尊发

身份证号: 440582198711111816

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈尊发  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月11日  
住址 广东省汕头市潮南区陇田  
镇南阳井脚大路南十巷5  
号101房  
公民身份号码 440582198711111816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发 ，性别 男 ，  
生于一九八七年十一月十一日，  
于二〇二〇年二月在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发

社保电脑号：646514895

身份证号码：440582198711111816

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15231.12	7750.32			2097.51	699.24			699.24		739.83	591.78		148.05	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1756e05 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210  
单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



打印日期：2026年3月26日