

标段编号：2212-440311-04-01-180371006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设投资发展（广东）有限公司、中国机械工业建设集团有限公司

日期：2026年04月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件 签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中机华南建设投资发展（广东）有限公司	法定代表人姓名	陈卓
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包壹级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	中国机械工业建设集团有限公司	法定代表人姓名	赵拥军
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑工程施工总承包特级 冶金工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
项目负责人 资格类别及等级	王宜杰、一级注册建造师（建筑工程）、一级		
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）			

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。	23603.744069	王宜杰	2023.10.09	深圳市光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧
2	下花园经济开发区众创中心（钢结构厂房）工程-施工...	本项目共四个厂房，分别为 98、10、11#、12#，其中 9#-11#为钢结构，12#为混凝土框架及钢结构。	4190.965242	王宜杰	2021.9.28	河北张家口下花园经济开发区
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建	何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城，JXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 XC-A2-1 地块（复建地块十五）规划	303713.2296	2023.11.30	广州市黄埔区九龙镇龙湖街何棠下村	

	地块七、复建地块八)及 JLXC-A2-1 地块(复建地块十五)勘察设计施工总承包	用地面积(四个地块)约 131336 m <sup>2</sup> , 总计容建筑面积 538155 m <sup>2</sup> 。总建筑面积约 73 万 m <sup>2</sup> 1) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块五, 用地面积约 24429 m <sup>2</sup> , 地块用途为中小学用地, 计容建筑面积约 30450 m <sup>2</sup> 。 2) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块七, 用地面积约 47687 m <sup>2</sup> , 地块用途为二类居住用地, 计容建筑面积约 235014 m <sup>2</sup> (其中配套设施建筑面积约 1677 m <sup>2</sup> )。 3) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块八, 用地面积约 9061 m <sup>2</sup> , 地块用途为商业用地兼容商务用地, 计容建筑面积约 27183 m <sup>2</sup> (其中配套设施建筑面积约 8453 m <sup>2</sup> )。 4) (编号 JLXC-A2-1) 复建地块十五, 用地面积约 50159 m <sup>2</sup> , 地块用途为二类居住用地, 计容建筑面积约 245508 m <sup>2</sup> (其中配套设施建筑面积约 1798 m <sup>2</sup> )			
2	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	本项目位于凤凰街道塘尾社区, 月亮路与碧塘路交会处西南角, 总占地面积 25250.34 平方米, 项目总建筑面积 58347 平方米, 建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班 11620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元), 其中建安工程费用 37050 万元, 最终以发改批复概算为准。	32926.264783	2024.09.04	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区, 月亮路与碧塘路交会处西南角
3	北师港浸大二期校园师生活动中心	北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米, 总建筑面积约 589430.45 平方米, 其中地上建筑面积约 518081.06 平方米, 地下建筑面积约	27121.7615	2025.01.07	珠海市唐家湾会同古村附近, 会同社区体育公园北侧, 位于金唐西路南

		71349.39 平方米，用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目，用地面积约 26824.36 平方米，总建筑面积约 47185.71 平方米，地上建筑面积约 32989.91 平方米，地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要建设内容：体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。			侧、会同北路东侧。
4	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。	23603.744069	2023.10.09	深圳市光明区凤凰街道东坑社区公明东路与月亮路交汇处东北侧
5	浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目（二期）—浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目（一标段）—土建及其附属工程	总建筑面积 77390.67 平方米（其中，最大单体建筑面积为 28979.1 平方米），最高建筑高度 49.7 米，单跨最大跨度 11.1 米。综合运维楼、1#-9#中试车间、1#-9#中试辅助车间、1#-3#甲类仓库，危废仓库、1#公用工程用房、1#控制室、事故水池、初期雨水池、1#门卫、建筑防水、强弱电、给排水、暖通、燃气、设备（包含阴凉库空调设备一套、冷库设备一套）及室外道路、绿化、综合布线等工程施工（具体以招标人提供的施工图纸及联系单，工程	23288.8393	2023.09.22	衢州智造新城高新园区大道西侧，纬二路北侧，经西路东侧

		量清单为准)。			
6	国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程 施工总承包	本项目建设内容为改造银星合成生物产业园 A、B、A2 三栋五层框架结构建筑，包括拆除工程、结构加固工程、新建用房主体结构工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。建设规模为改造建筑面积 46619 平方米。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中试放大及 GMP 平台、生物信息计算支撑平台等。	18073.293613	2024.07.05	深圳市光明区新湖街道

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取。

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 1、投标人营业执照（扫描件）

牵头单位-中机华南建设投资发展（广东）有限公司



联合体单位-中国机械工业建设集团有限公司



## 2、投标人资质证书（扫描件）

牵头单位-中机华南建设投资发展（广东）有限公司

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	中机华南建设投资发展(广东)有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路2580号璟霆大厦19层11
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440101MA9Y6MGU44
法定代表人:	陈卓
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
证书编号:	D144187308
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关: 2026年1月13日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00093223

联合体单位-中国机械工业建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中国机械工业建设集团有限公司

**详细地址:**北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 911100001000019670

**法定代表人:**赵拥军

**注册资本:**67000万元人民币

**经济性质:**有限责任公司(法人独资)

**证书编号:**D111029179

**有效期:**2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

详细地址：北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码：911100001000019670 法定代表人：赵拥军

注册资本：67000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211010935 有效期：2028年12月27日

资质类别及等级：

起重设备安装工程专业承包壹级 2016/10/12;

防水防腐保温工程专业承包壹级 2016/10/12;

电力工程施工总承包贰级 2025/01/20;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：承接项目等经营活动

使用期限：2026-03-27至2026-06-26



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

详细地址：北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码：911100001000019670 法定代表人：赵拥军

注册资本：67000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D311014815 有效期：2030年10月12日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/10/13;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：承接项目等经营活动

使用期限：2026-03-27至2026-06-26



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）

牵头单位-中机华南建设投资发展（广东）有限公司



联合体单位-中国机械工业建设集团有限公司



#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件和安全生产考核合格证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0177817

姓名：王宜杰

性别：男

出生年月：1977年6月21日

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月18日

有效期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区达叁小学建设工程项目施工总承包(投标人填写)工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中机华南建设投资发展（广东）有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2026年04月09日

陈卓

# 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区达叁小学建设工程项目
标段名称	光明区达叁小学建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中机华南建设投资发展（广东）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中机华南建设投资发展（广东）有限公司 时间：2026 年 04 月 09 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 04 月 09 日</p>

# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中机华南建设投资发展（广东）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2026年04月09日

陈卓

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王宜杰	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	370481197706213 899	手机号码	13906320826
参加工作时间	2000年		从事项目负责人年限		14年
资格证书名称、专业及编号		一级建造师注册证书、建筑工程、京 1372009201100208			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划54班（2700学位）学校扩建为72班（3600学位）学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为28676.67万元，其中建安工程费用24779.70万元。	2023年10月9日	2024年02月28日-2025年8月26日	已完	合格
下花园经济开发区众创中心（钢结构厂房）工程-施工	本项目共四个厂房，分别为98、10、11#、12#，其中9#-11#为钢结构，12#为混凝土框架及钢结构。	2020年3月31日	2020年3月16日-2020年8月31日	已完	合格



注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划54班（2700学位）学校扩建为72班（3600学位）学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为28676.67万元，其中建安工程费用24779.70万元。	23603.744069	王宜杰	2023.10.09	深圳市光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧
2	下花园经济开发区众创中心（钢结构厂房）工程-施工	本项目共四个厂房，分别为9#、10#、11#、12#，其中9#-11#为钢结构，12#为混凝土框架及钢结构。	4190.965242	王宜杰	2021.09.28	河北张家口下花园经济开发区

### 3.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

#### (1)合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：  
北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## (2)联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：王浩萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥军

授权委托人（签字或盖章）：王浩萌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (3)竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期： 2015年 8月 26日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m <sup>2</sup>	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铎	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铎
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程		5	符合要求		验收合格	
2	砌体结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
3	型钢混凝土结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 7		中华人民共和国一级注册建筑师			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		姓名: 陈晨		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 4400030-224		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至2025年10月		验收合格	
综合验收结论及备注		好 好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 7 3 1 2 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程						
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板分项工程		180	符合要求		验收合格	
2	钢筋分项工程		360	符合要求		验收合格	
3	混凝土分项工程		180	符合要求		验收合格	
4	现浇结构分项工程		90	符合要求		验收合格	
5	装配式分项工程		56	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数:			866	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7311\*

**砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体分项工程	4	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	型钢混凝土结构分项工程		24	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求: 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求: 4409030- 验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好 有效期至: 2025年10月			
综合验收 结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\*GD-C5-7311\*



## 3.2 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工

### (1)合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家口市下花园区臻元园区开发有限公司

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工

2.工程地点: 河北张家口下花园经济开发区。

3.工程立项批准文号: 下发改【2018】167号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#为钢结  
构,12#为混凝土框架及钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#  
为钢结构,12#为混凝土框架及钢结构(具体以工程量清单及图纸中的全部内容为  
准)。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年03月02日。

计划竣工日期: 2020年06月30日。

工期总日历天数: 121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写） 肆仟壹佰玖拾万玖仟陆佰伍拾贰元肆角贰分  
(¥41909652.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万陆仟肆佰叁拾捌元玖角壹分  
(¥1876438.91元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） /  
(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 捌拾肆万元整  
(¥840000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万陆仟元整  
(¥3936000.00元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王宜杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 下花园 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



## (2)竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心（钢结构9#厂房）工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层/ 1665.71m <sup>2</sup> 、其中9#厂房278.67m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年9月28日	总监理工程师:  2021年9月28日	项目负责人:  2021年9月28日	项目负责人:  2021年9月28日	项目负责人:  2021年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构10#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 1665.71m <sup>2</sup> ,其中:办公室2578.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经检查符合规定 20 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构11#厂房)工程-施工		结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 16657.71m <sup>2</sup> 集中47层 278.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司		技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰		项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李中华 2021年9月28日	(公章) 总监工程师: 李亚超 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高冲 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 崔雅宾 2021年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构12#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上局部二层 16652.7m <sup>2</sup> ,其中12#厂房8917.64m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高伟 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 周凤路 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 四、企业业绩情况

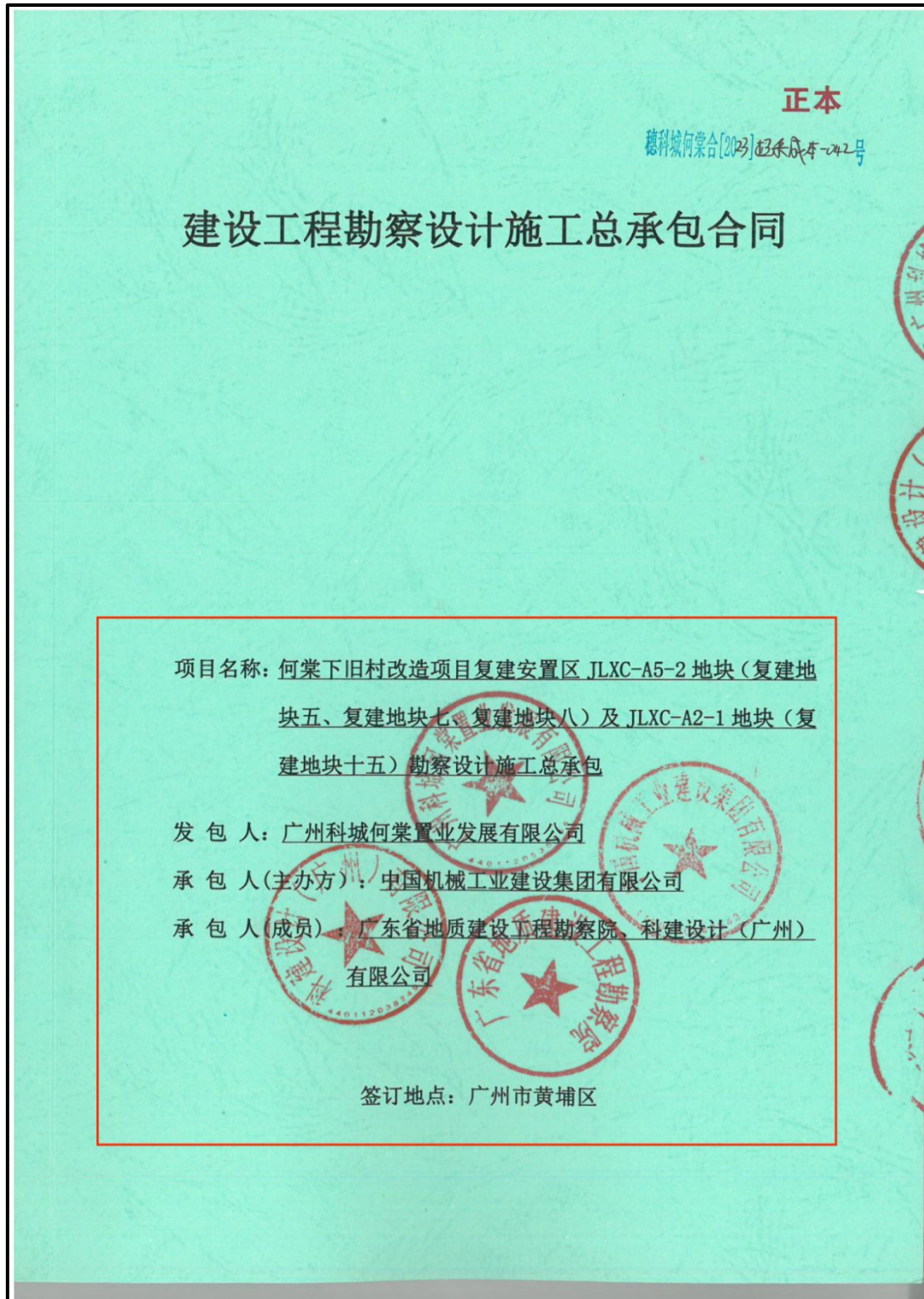
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包	何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城，JXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 XC-A2-1 地块（复建地块十五）规划用地面积（四个地块）约 131336 m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积 538155 m <sup>2</sup> 。总建筑面积约 73 万 m <sup>2</sup> 1) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块五，用地面积约 24429 m <sup>2</sup> ，地块用途为中小学用地，计容建筑面积约 30450 m <sup>2</sup> 。 2) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块七，用地面积约 47687 m <sup>2</sup> ，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 235014 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 1677 m <sup>2</sup> ）。 3) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块八，用地面积约 9061 m <sup>2</sup> ，地块用途为商业用地兼容商务用地，计容建筑面积约 27183 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 8453 m <sup>2</sup> ）。 4) (编号 JLXC-A2-1) 复建地块十五，用地面积约 50159 m <sup>2</sup> ，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 245508 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 1798 m <sup>2</sup> ）	303713.2296	2023.11.30	广州市黄埔区九龙镇龙湖街何棠下村
2	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班 11620 学位，初中部 18 班/900 学位），主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元（含开办费 2970 万元），其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。	32926.264783	2024.09.04	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角
3	北师大港浸大二期校园师生活动中心	北师大港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米，总建筑面积约 589430.45 平方米，其中地上建筑面积约 518081.06 平方米，地下建筑面积约 71349.39 平方米，用地性质为教育	27121.7615	2025.01.07	珠海市唐家湾会同古村附近，会同社区体育公园北侧，位于金

		科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目，用地面积约26824.36平方米，总建筑面积约47185.71平方米，地上建筑面积约32989.91平方米，地下建筑面积约14195.80平方米。主要建设内容:体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。			唐西路南侧、会同北路东侧。
4	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为28676.67万元，其中建安工程费用24779.70万元。	23603.744069	2023.10.09	深圳市光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧
5	浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)一浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目(一标段)一土建及其附属工程	总建筑面积77390.67平方米(其中,最大单体建筑面积为28979.1平方米),最高建筑高度49.7米,单跨最大跨度11.1米。综合运维楼、1#-9#中试车间、1#-9#中试辅助车间、1#-3#甲类仓库,危废仓库、1#公用工程用房、1#控制室、事故水池、初期雨水池、1#门卫、建筑防水、强弱电、给排水、暖通、燃气、设备(包含阴凉库空调设备一套、冷库设备一套)及室外道路、绿化、综合布线等工程施工(具体以招标人提供的施工图纸及联系单,工程量清单为准)。	23288.8393	2023.09.22	衢州智造新城高新园区大道西侧,纬二路北侧,经西路东侧
6	国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包	本项目建设内容为改造银星合成生物产业园A、B、A2三栋五层框架结构建筑,包括拆除工程、结构加固工程、新建用房主体结构工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。建设规模为改造建筑面积46619平方米。主要建设内容包括:大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中试放大及GMP平台、生物信息计算支撑平台等。	18073.293613	2024.07.05	深圳市光明区新湖街道

4.1 何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设

计施工总承包

(1)合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科城何棠置业发展有限公司

承包人（主办方全称）：中国机械工业建设集团有限公司

承包人（成员全称）：广东省地质建设工程勘察院、科建设计（广州）有限公司

发包人、承包人就何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区九龙镇龙湖街何棠下村。

工程内容：何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城，JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）规划用地面积（四个地块）约 131336 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 538155 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 73 万 m<sup>2</sup>。

1) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块五，用地面积约 24429 m<sup>2</sup>，地块用途为中小学用地，计容建筑面积约 30450 m<sup>2</sup>。

2) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块七，用地面积约 47687 m<sup>2</sup>，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 235014 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 1677 m<sup>2</sup>）。

3) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块八，用地面积约 9061 m<sup>2</sup>，地块用途为商业用地兼容商务用地，计容建筑面积约 27183 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 8453 m<sup>2</sup>）。

4) (编号 JLXC-A2-1) 复建地块十五，用地面积约 50159 m<sup>2</sup>，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 245508 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 1798 m<sup>2</sup>）。

工程立项批准文号：2206-440112-04-01-330830。

资金来源：企业自筹

## 二、标段划分及各标段招标内容、规模：

### 1、本工程设为一个标段。

### 2、招标内容：

#### 2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、物探、超前钻（如有）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查及备案，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后将非主体、非关键性的相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同，分包合同需报发包人备案。）

#### 2.2 设计部分

设计工作包括本项目的全过程设计服务及协调工作。负责项目的方案设计（含编制投资估算）、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作，竣工图签审及配合竣工图编制工作。

内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化、报建，规划阶段技术审查、修建性详细规划设计及报批（修详通完成），单体报建（报建通完成），设计成果需获得规划批复部门认可并取得修建性详细规划方案批复、配合确定工程规划许可证等一切工作。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及设计概算审核，设计成果需通过初步设计评审（含专家评审费），并形成相关初步设计评审意见文件。完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，负责审核签确分包设计单位的设计成果，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责项目施工图设计，配合施工图审查，并取得施工图审查合格书。同时需配合后续人防、消防、住建等部门及施工图质量抽检复核修改工作。

（4）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设

计,包括:1)建筑、结构、给排水、强电(含永久供电等)、弱电、通风、空调、消防、燃气、幕墙施工图设计,2)室外配套工程、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、园林景观、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场施工图设计,3)负责装修(公共区域)施工图设计、建筑节能、绿色建筑、海绵城市(如有)设计、装配式建筑设计及用于装配式审查的BIM设计,4)对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、边坡防护、基坑支护、人防、泛光、燃气、抗震支架等)的设计或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(5)项目红线范围外对外接驳的外水(包括给水和雨污水接驳等)、外电(从供电部门批复的接取电源处开始,至本项目高低压配电房所有的电力设施装置及土建)、弱电(含接驳)、燃气(含接驳)等,满足规范及相关部门申报要求。

(6)装配式建筑设计及用于装配式审查的BIM设计,费用含在工程设计费内不另行增加,装配式比例按政府相关规范要求,最终比例以政府批复为准。

(7)配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(8)负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(9)负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(10)负责项目竣工图审核工作。

(11)绿色建筑及其设计评价标识的申报(如有)。

(12)各阶段设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。

(13)本工程实行限额设计[即确保建安工程费控制在建安工程发包基准价(313226.20万元)范围内]。

#### 2.2.2 设计其他服务

(1)全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2)负责根据政府相应文件及建设单位要求组织设计范围内各项专家设计论证及评审工作,并承担所需全部费用(不含施工图审查费用)。

(3)设计允许在发包人同意后将非主体、非主要及设计人不具备资质的专业分包,分包给具备相应资质的单位并签订分包合同,分包合同需报发包人备案。

(4) 其他关于分包的约定：设计人如为了给项目提供更好的设计服务，可聘请具有相关专业设计资质的顾问合作单位进行专业设计咨询工作。咨询费由设计人自行解决，费用已包含在本合同价中。

2.2.3 其他设计：（如有）

设计成果文件要求：按合同要求。

### 2.3 施工部分

2.3.1 完成本项目所有施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制等；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，主要包括：

(1) 场地平整、边坡防护、基坑支护工程、土石方工程。

(2) 土建工程：地基基础、主体结构、人防工程、节能工程、装修装饰工程、室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、白蚁防治、场地准备及临时设施、建筑规划放线、园路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理等。

(3) 安装工程：电气工程（包括临时配电、高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程（包括临时用水）、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装工程、泛光照明工程、燃气工程、市政管网接驳、项目对外接驳的外水（包括给水和雨污水接驳等）、外电（从供电部门批复的接取电源处开始，至本项目高低压配电房所有的电力设施装置及土建）、火灾自动报警工程、专业安防系统等。

(4) 专业工程：包括但不限于基坑支护、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、人防、泛光、燃气、精装修等施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。上述专项深化设计费由中标人承担。

(5) 协助防雷设施检测、消防检测，配合向政府部门报建报批且保证验收通过。

(6) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，临时施工排水手续，并承担办理上述手续施工方的费用（包括但不限于协调费用、因未办理成功上述各项手续的行政处罚费用、停工窝工费用等）。

(7) 配合组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、白蚁防治等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(8) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程无条件（无总包管理配合费）提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测等提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(9) 承包人须服从发包人对现场施工平面布置要求，如本项目施工场地无法满足工程施工需要或工期要求的施工材料堆场、加工场地、生活及办公临时设施、临时道路等布置及安排，承包人需自行考虑具体方案，相关手续办理、沟通协调及相关施工工作由承包人自行负责，所需费用支出已综合考虑在合同总价中。

(10) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(11) 承包范围最终以发包人的要求为准。

#### 2.3.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，费用包含在中标价中；

(3) 负责或配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、劳动安全卫生评审、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、防雷设施检测、消防检测、白蚁防治、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

(4) 接受村民监督小组的监督，负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作，该费用已包含在投标下浮率中；

### 三、合同工期

JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块八）需在地块开工令载明开工之日起 450 日历天（含勘察、设计、施工工期）内完成；

JLXC-A5-2 地块（复建地块七）、JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）需在地块开工令载明开工之日起 1000 日历天（含勘察、设计、施工工期）内完成；

最终开工时间以发包人或监理单位的开工令为准，最终工期不得超过本条约定的上述工期。

### 四、质量标准

（一）勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

（二）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

（三）装配式建筑设计及用于装配式审查的 BIM 设计：符合相关标准。

（四）装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。

（五）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准 and 目标要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

（六）绿色建筑建设目标：评价标准：符合《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）及设计单位应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 和广东省住房和城乡建设厅在 2020 年 11 月 13 日发布的《广东省住房和城乡建设厅关于停止绿色建筑设计标识评价工作的通知》（函号：粤建科函〔2020〕824 号）进行设计，确保本项符合绿色建筑目标标准要求。

安全文明施工要求：合格。

## 五、合同价款

### 5.1 合同暂定价

5.1.1 合同暂定价款为¥3,037,132,296.00元（大写：人民币叁拾亿叁仟柒佰壹拾叁万贰仟贰佰玖拾陆元整），其中，勘察合同暂定价¥8,515,796.00元，勘察合同不含税造价暂定为¥8,033,769.81元，增值税率为6%，增值税款为¥482,026.19元；设计合同暂定价（即建筑设计费中标价）为¥53,260,000.00元（大写：人民币伍仟叁佰贰拾陆万元整），设计合同不含税造价暂定为¥50,245,283.02元，增值税率为6%，增值税款为¥3,014,716.98元；工程施工合同暂定价（即建安工程费中标价）为¥2,975,356,500.00元（大写：人民币贰拾玖亿柒仟伍佰叁拾伍万陆仟伍佰元整），施工合同不含税暂定价为¥2,729,684,862.39元（大写：人民币贰拾柒亿贰仟玖佰陆拾捌万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分），增值税率为9%，增值税款为¥245,671,637.61元。

5.1.2 承包人应按发包人对建安工程费控制要求，合理细化，将建安工程费分成基坑工程费用、正负零以下（地下室）工程费用、正负零以上主体工程费用、机电安装工程费用、室外环境工程费用五大部分，分阶段进行控制。

### 5.2 勘察费

岩土工程勘察费用，按照承发包双方确认的实际工程量（投标时超前钻暂定工程量63787米，初勘和详勘暂定16600米）×中标综合包干单价（超前钻108.00元/米，初勘和详勘98.00元/米）结算，该单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金以及办理工程勘察相关许可等全部费用。岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》及《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》（穗开财字【2014】53号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函[2013]615号）及《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管【2014】1号）相关规定。

### 5.3 建筑设计费

本项目设计费不含有施工图第三方审查、环境影响评价收费、水土保持收费、交通

影响评价收费等项目设计内容外的费用。调整系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中：工程复杂程度调整系数暂定为 1.15（根据项目实际情况调整），专业调整系数定为 1.0，附加调整系数定为 1.0，本工程设计费结算方式：以经发包人审核批准的本项目施工图结算为计费基数，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》相关规定计取，合同下浮率为 30.01%，即建设项目最终应计取的设计费=基本设计收费×[1-(合同下浮率)]。

建筑设计费最终结算价不得超过最高投标限价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

#### 5.4 建安工程费

施工合同暂定价为 ¥ 2,975,356,500.00 元（其中：不含税价款为 ¥2,729,684,862.39 元，增值税税率 9%，增值税为 ¥245,671,637.61 元）。

调整施工合同价款：发包人审定后的施工图预算执行合同下浮率为调整施工合同价款（其中绿色施工安全防护措施费不执行合同下浮率），调整施工合同价款不得超过施工合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

竣工结算价款：竣工结算价由承包人编制，发包人或其授权委托的第三方审定的结算价为竣工结算价。其中，工程量按实际完成工程量计算，综合单价以发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率计算，绿色施工安全防护措施费按调整合同价款中的总价包干。（施工结算价款不得超过经发包人确认概算价的建安费，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

承包人需在施工图分批确定后 60 个日历天内完成施工图预算并分批提交发包人（或发包人委托的第三方）审核，否则发包人有权停付该批次应付进度款。

#### 5.5 合同下浮率

合同下浮率=【1-投标报价/发包基准价】\*100%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同设计部分合同条款、施工部分专用合同条款；
5. 本合同施工部分通用合同条款；
6. 标准、规范和其他有关技术文件；
7. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
8. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
9. 投标文件及附件；
10. 图纸；
11. 施工图预算工程量清单；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、**承包人为联合体**，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的广东省地质建设工程勘察院负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的科建设计(广州)有限公司负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的中国机械工业建设集团有限公司负责签订，联合体各方对本项目互负连带责任，在合同实施过程中如发生联合体成员违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将

款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。承包人收取款项时，由联合体各方负责根据各自承担的任务开具其对应价款的全额发票（专用发票）。

#### 十一、特别条款

1、如发包人需终止本项目或规模缩小、大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、如项目取消或部分取消实施，承包人不得以开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本合同联合体主办单位为中国机械工业建设集团有限公司，本项目协调工作由联合体主办单位负责，若联合体任一方违约导致联合体其它方产生损失的，由联合体各方内部协商解决，发包人不承担任何责任。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同三方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式肆份，发包人执壹份、承包人执叁份；副本玖份，发包人执叁份，承包人执陆份。

(本页为合同签署页)

发包人：广州科城何棠置业发展有限公司 (盖章)	承包人(主)：中国机械工业建设集团有限公司 (盖章)
送达地址：广州市黄埔区棠下南街 45 号	送达地址：北京市西城区三里河路南 5 巷 5 号
法定代表人： 何树洪	法定代表人：赵军 印拥
委托代理人： 何树洪	委托代理人： 印拥
电话：020-82114555	电话：010-86474600
传真：	传真：010-68524881
开户银行：中国建设银行广州知识城支行	开户银行：中国建设银行北京东四支行
账号：44050112902200000036	账号：11001007400056011826
纳税人识别号：91440112MABPRJD959	纳税人识别号：911100001000019670
邮政编码：510555	邮政编码：100045
承包人(成)：广东省地质建设工程勘察院 (盖章)	承包人(成)：科建设计(广州)有限公司 (盖章)
送达地址：广州市越秀区东风东路 739 号地质大厦 10 楼 1009	送达地址：广州市黄埔区伴河路 190 号自编 A 栋第 11 层 1109 房和 1110 房
法定代表人： 何树洪	法定代表人：邵云平
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-37654427	电话：020-22301266
传真：020-87664859	传真：
开户银行：建行广州福今支行	开户银行：中国银行股份有限公司广州中海誉城支行
账号：44001400707050067956	账号：739374349953
纳税人识别号：914400007076525122	纳税人识别号：91440113191465758M
邮政编码：510080	邮政编码：510530

何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A5-2地块  
(复建地块五、复建地块七、复建地块八)  
及JLXC-A2-1地块(复建地块十五)  
勘察设计施工总承包合同  
之补充协议

甲方(发包人): 广州科城何棠置业发展有限公司

联系人: 刘不良

联系电话: 13826033188

送达地址: 广州市黄埔区棠下南街45号

乙方1(承包人联合体主办方): 中国机械工业建设集团有限公司

联系人: 张晓奇

联系电话: 13810260427

送达地址: 北京市西城区三里河路南5巷5号

乙方2(承包人联合体主办方其他纳税人): 中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

联系人: 张宇

联系电话: 13928114161

送达地址: 广州市黄埔区科学大道50号406房

丙方(承包人联合体成员): 广东省地质建设工程勘察院

联系人：陈富荣

联系电话：13760800344

送达地址：广州市越秀区东风东路739号地质大厦10楼1009

丁方（承包人联合体成员）：科建设计（广州）有限公司

联系人：赵应武

联系电话：13602266248

送达地址：广州市黄埔区伴河路190号自编A栋第11层1109房和1110房

（乙方1、乙方2合称“乙方”，甲方、乙方、丙方、丁方合称“各方”）

鉴于：甲方、乙方1、丙方、丁方四方于【2023年11月30日】签订了《何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A5-2地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及JLXC-A2-1地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包合同》（合同编号：穗科城何棠合【2023】招采成本-042号，以下简称为《施工合同》）。现乙方1拟将其在《施工合同》项下的内部授权、发票开具等事宜授权给乙方2执行，但不免除乙方1在《施工合同》下的任何义务履行责任，乙方1、乙方2仍应全面履行《施工合同》项下乙方全部义务。鉴于此，各方达成协议如下：

1. 乙方2为乙方1集团内部其他纳税人。乙方1授权乙方2为甲方提供建筑服务，执行《施工合同》中乙方1的全部权利（包括但不限于：工程量确认、应收款确认、应收款收取、工程预结算）等事宜；同时授权乙方2执行原甲乙双方签订的《施工合同》的全部义务（包括但不限于：发票开具、应付款确认、应付款支付、劳务纠纷解决、设备材料采购纠纷解决）等事宜。本协议签订后，由乙方2代乙方1执行上述工作。

---

2. 乙方确认并承诺：乙方1对乙方2执行《施工合同》的全部事项义务承担连带法律责任，本协议并不免除乙方1在《施工合同》下的任何法律责任。因为乙方1引入乙方2导致其他各方损失的，乙方应当向受损方赔偿损失，并应赔偿受损方为维权发生的实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、保全费等。

3. 乙方2缴纳增值税并向甲方开具增值税发票，乙方1不再向甲方开具增值税发票。甲方可凭实际提供建筑服务的纳税人乙方2开具的增值税专用发票抵扣进项税额。履行过程中，如非因甲方原因（含政策调整、乙方2开具发票无效等情形），出现发票不能抵扣、无法使用的情形，甲方有权解除本协议，要求乙方1重新开具发票并承担后续的开票责任；本协议的解除不影响乙方1对乙方2的内部授权，乙方1、乙方2应继续提供建筑服务；如造成甲方经济损失的，该经济损失全部由乙方1、乙方2承担。

4. 乙方2收款账户信息如下：

账号名称：中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

乙方2开户行：中国建设银行广州环市东路支行

乙方2账号：44050149050500000896

5. 丙方、丁方已知悉并确认上述内容，乙方1、丙方、丁方同意仍按与甲方签订的《施工合同》内容承担相应责任。

6. 各方确认，本协议所记载的地址及联系方式即为各方指定的文书（包括诉讼/仲裁法律文书）送达地址。上述送达方式适用于非诉及诉讼阶段。

甲方选择以快递邮寄方式送达的，自签收之日起视为送达，如乙方1、乙方2、丙方、丁方不予签收的，自快递邮寄之日起三日后视为送达。

任何一方如果迁址或变更联系方式的，变动方应当在该变更后5日内书面通知对方，变动方如未及时通知对方变更信息，按以上方式送达视为已送达，

---

变动方应承担由此造成的损失。

6. 本协议与《施工合同》互为补充，为施工合同不可分割的一部分。各方确认，本协议与《施工合同》不一致的，以本协议为准；本协议未约定事项，则继续按照《施工合同》约定执行。

7. 本协议一式拾份，甲方执肆份，乙方1、乙方2各执贰份，丙方、丁方各执壹份。

8. 本协议自各方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件一：国家税务总局公告2017年第11号

附件二：中国机械工业建设集团有限公司营业执照

附件三：中国机械工业建设集团有限公司广东分公司营业执照

附件四：广东省地质建设工程勘察院营业执照

附件五：科建设计（广州）有限公司营业执照

(本页无正文,为协议签署页)

甲方(公章): 广州科城何棠置业发展有限公司

签约代表:

日期:



乙方1(公章): 中国机械工业建设集团有限公司

签约代表:

日期:



*赵玉华*

乙方2(公章): 中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

签约代表:

日期:



*琚晓*

丙方(公章): 广东省地质建设工程勘察院

签约代表:

日期:



*何树洪*

丁方(公章): 科建设计(广州)有限公司

签约代表:

日期:



*邱吉平*

## (2)中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[06318]号

(主)中国机械工业建设集团有限公司, (成)广东省地质建设工程勘察院, (成)科建设计(广州)有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块(复建地块五、复建地块七、复建地块八)及 JLXC-A2-1 地块(复建地块十五)勘察设计施工总承包【JG2023-5523】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁拾亿零叁仟柒佰壹拾叁万贰仟贰佰玖拾陆元整(¥303, 713. 2296 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 孙涛

[广东省地质建设工程勘察院]勘察中标价(万元): 851. 5796

[科建设计(广州)有限公司]设计中标价(万元): 5326

[中国机械工业建设集团有限公司]施工中标价(万元): 297535. 65

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月1日



日期: 2023-

11-01



(广州公共资源交易中心)(盖章)



## 4.2 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

### (1)合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：2303-440311-04-01-940745005001

合同编号：光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名: 阙宝圆 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于凤凰街道塘尾社区, 月亮路与碧塘路交会处西南角, 总占地面积 25250.34 平方米, 项目总建筑面积 58347 平方米, 建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元), 其中建安工程费用 37050 万元, 最终以发改批复概算为准。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容: 停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括: 基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程, 停车库及充电桩, 教学必配用房、教学

选适用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<b>■建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>■其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m × _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号原佳兆业科技中心 A8

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-27100727

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## (2)联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王佑斌

授权委托人（签字或盖章）：王佑斌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-01-940745005001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：32926.264783万元

中标工期：716

项目经理（总监）： 阙宝圆



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240823126110

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 4.3 北师大港浸大二期校园师生活动中心

#### (1)合同关键页

合同编号 C550250107TJ35-55	正本
日期：2025.01.07	
工程编号：_____	
合同编号：_____	
<h2>广东省建设工程 施工合同</h2>	
工程名称：北师大港浸大二期校园师生活动中心	
工程地点：珠海市高新区	
发包人：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	
联合体承包人：中机华南建设投资发展（广东）有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	
广东省建设厅制	

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

联合体承包人（以下简称为“承包人”）：（全称）中机华南建设投资发展（广东）有限公司、中机华南建设（深圳）有限公司

联合体各成员向发包人承担连带责任。

承包牵头人：中机华南建设（深圳）有限公司

分工内容：负责本工程的全部施工内容，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购销等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员：中机华南建设投资发展（广东）有限公司

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等为工程施工提供保障。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园师生活动中心

工程地点：珠海市高新区

结构形式：框架、钢结构

资金来源：自筹

工程内容：北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米，总建

筑面积约 589430.45 平方米，其中地上建筑面积约 518081.06 平方米，地下建筑面积约 71349.39 平方米，用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目，用地面积约 26824.36 平方米，总建筑面积约 47185.71 平方米，地上建筑面积约 32989.91 平方米，地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要建设内容：体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。

项目地址：珠海市唐家湾会同古村附近，会同社区体育公园北侧，位于金唐西路南侧、会同北路东侧。

## 二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装）、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险（通用条款第 32 条应由承包人承担的保险）、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、建筑工程：含地基基础工程（包括地下防水、底板及承台等，不包括大土方工程及桩基工程、基坑支护工程），土建工程（包括主体结构、精装修、防水工程、天面工程等）、门窗及栏杆、幕墙工程、建筑精装修、绿建节能、海绵城市、与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业内容；

2、安装工程：包括给排水、电气安装、防雷安装、弱电智能化工程、通风工程、暖通工程（含空调采购及安装）、消防工程、电梯采购及安装、高低压配电、发电机组采购及安装工程、燃气工程等与本工程相关的所有专业内容；

3、室外配套工程（包括室外环境景观绿化工程（含围墙）、室外管网、室外给排水工程、室外电气工程、道路及综合管线工程及与市政连接配套工程）等与本工程相关的所有专业内容；

- 4、临时设施工程，包括但不限于：临时排水排污、临时用电、临时道路及场地、临建板房（需含发包人办公室（不少于30平方米、）发包人聘请的监理及项目管理人员办公用房各不少于25平方米）、施工围墙等；
- 5、专业分包工程（包括但不限于人防设备工程、弱电智能化工程、高低压变配电工程（含室外供电系统）、空调系统工程、充电桩安装、家具软装电器、窗帘、导视系统、园林景观工程（含海绵、道路、景观照明等）、室外综合管网（含室外消防）、电梯工程、幕墙、地坪漆、车位线工程、交通设施安装工程、泛光设计施工）。
- 6、家具、窗帘、软装、导视系统等项目为暂列项。
- 7.1 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工验收。
- 7.2 承包人必须按国家及工程所在地省、市的相关规定完成检测工作及相关资料论证，并承担相关费用；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。
- 7.3 发包人有权对工作范围及内容进行增减（如：设计单位的协调、施工界面的调整和采购工作的统一协调等），承包人承诺对此无异议，服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。
- 7.4 承包人除对合同图纸和技术规范的详尽内容熟悉与掌握外，必须实地勘察现场，充分了解现场的状况与条件，承包人还必须包括估计到合同施工图纸与现场的实况很可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。
- 7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。
- 7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。
- 7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地疫情防控工作，
- 7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。
- 7.9 承包人负责基坑使用过程中的日常安全巡查工作，负责基坑在使用过程中组织协调地基基础工程承包单位开展可能出现的加固、抢险等工作；若发生基坑需要维修，经发包人、承包人、地基基础施工单位三方鉴定确认后，明确责

任单位，各自承担维修任务。

三、合同工期（待计算定额工期，排布具体节点后确认）

工程合同工期总日历天数为：600天。

拟从2024年12月15日开始施工，至2026年08月07日全面竣工并交付使用。（以监理人签发的开工令日期为准）。

### 师生活动中心合同节点工期

关键节点进度计划表

计划内容	节点工期 日历天	暂定完成时间	完成标准/成果
项目开工日	—	2024/12/15	为暂定开工时间
主体结构封顶	260	2025/9/1	上部结构封顶
外架拆除	410	2026/1/29	外架拆除，外立面完成
室内精装修、水电安装	510	2026/5/9	室内精装修、水电安装完成
园林景观、室外配套工程	540	2026/6/8	园林景观、室外配套完成
竣工验收	570	2026/7/8	完成竣工验收
工程移交	600	2026/8/7	与物业交付，投入使用

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内及周边

森林不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施工总承包管理管理办法》。

## 五、合同价款

1、本合同采用工程量清单计价模式。

暂定总价（大写）：人民币贰亿柒仟壹佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾伍元。

（小写）：271,217,615.00元（含税）。其中：暂列金额为11,439,750.00元。

投资目标：本工程承包范围内的投资控制在批准的投资限额以内（按地上建筑面积每平方米不得超过6500元，地下建筑面积每平方米不得超过4000元）

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3）承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4）承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包

人承担。

3、本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4、本合同施工图预算成果作为支付工程进度款及工程结算的依据，除另有说明外，施工图预算成果包括但不限于深化设计费用、制图签图费（含竣工图及深化设计施工图盖章费）、人工费、水电费（发包人不垫付，水电费账户变更到承包人名下，自行缴纳）、材料/设备费、机械费、安装费、辅材费、材料的损耗费、供应及安装损耗费、附件或配件费、供应采购费、冬雨季施工费、降尘降噪费、检验试验费、包装费、运输费、机械设备进出场费、装卸费、交付费、测试费、储存费、超高费、保险费、工具费、垂直运输费、验收协调费、保管及照管费、成品保护费等措施费、其他直接及间接费用、临时设施费、企业管理费、利润、风险费、合同备案费、国家及政府部门所规定应由施工单位所交纳的任何收费（规费）以及项目说明中所获知的合理的必不可少的费用等；并且包安全、质量、工期、文明施工以及气候异常等风险费用。施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）以及排除影响施工的各类障碍所发生的费用都已包含在合同预算综合单价中。

5、施工过程中产生的土石方及建筑垃圾清运运距由承包人在合同预算价格中综合考虑（含垃圾消纳费），堆放点/消纳点由承包人根据现场勘察的情况自行解决；承包人请自行考察施工现场以及地质情况，不得再因土方回填、土方运距、现场地形、地质情况、土质类别等要求增加任何费用。

6、因承包人行行为遭致政府主管部门处罚所产生的罚金及其利息等，均由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意不可转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

承包人已知并接受目前施工现场临时设施等条件，不可因此要求发包人增加费用。

承包人应确保满足当地政府部门相关要求，包括但不限于纳税纳统的要求，确保施工类行政审批事项的顺利办理。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 订立合同时间：2025年 01 月 07 日。
2. 订立合同地点：珠海市
3. 本合同正本一式三份，由发包人、联合体牵头人、联合体成员分别保存壹份；副本一式玖份与正本具有同等法律效力，发包人保存伍份，承包人保存肆份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

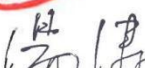
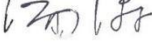
（注：合同须双面打印，并于封面加盖正、副本章）

附件：

1. 工程质量保修书
2. 廉政合同
3. 品牌清单
4. 履约保函
5. 专业工程技术管理要求
6. 施工总承包管理办法
7. 施工安全专项管理办法

- 8. 施工质量专项管理办法
- 9. 安全文明施工的要求
- 10. 项目交接确认承诺书

(本页为签署页)  
发包方 (公章)  
地址:

法定代表人:   
委托代理人:   
电话:


开户银行:

帐号:  
邮政编码:

承包人2: (公章) 中机华南建设投资  
发展(广东)有限公司  
地址: 深圳市光明区光明街道东周社  
区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人:   
委托代理人:   
电话: 0755-27403727  
开户银行: 中国农业银行股份有限公  
司深圳凤凰城支行  
帐号: 41021500040033734  
邮政编码: 518107

承包人1: (公章) 中机华南建设(深  
圳)有限公司  
地址: 深圳市光明区光明街道东周社  
区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-27100727  
开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳光明支行  
帐号: 44250100016000004977  
邮政编码: 518107

## (2)联合体协议及中标通知书

### 第一部分 协议书

发包人：(全称) 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

联合体承包人(以下简称为“承包人”)：(全称) 中机华南建设投资发展(广东)有限公司、中机华南建设(深圳)有限公司

联合体各成员向发包人承担连带责任。

承包牵头人：中机华南建设(深圳)有限公司

分工内容：负责本工程的全部施工内容，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购销等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员：中机华南建设投资发展(广东)有限公司

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等为工程施工提供保障。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园师生活动中心

工程地点：珠海市高新区

结构形式：框架、钢结构

资金来源：自筹

工程内容：北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米，总建



北京师范大学 香港浸会大学 联合国际学院

BELING NORMAL UNIVERSITY · HONG KONG BAPTIST UNIVERSITY  
UNITED INTERNATIONAL COLLEGE

## 中选通知书

中机华南建设（深圳）有限公司、中机华南建设投资发展（广东）有限公司：

我单位甄选的 北师港浸大二期校园师生活动中心施工总承包 项目已完成相关评选工作。根据评选结果，我们确定贵单位为中选单位。

项目负责人： 胡越立

中选费率： 100%

工 期： 按甄选文件要求执行

质量要求： 合 格

请贵单位收到中选通知书后 7 天内与我单位洽谈合同事宜，30 天内签订正式合同，否则我方将按甄选文件的规定取消贵司的中选人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

（注：所有甄选单位对甄选文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒**：《中选通知书》及该附件优于甄选文件中的合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。）

北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



2025年01月07日

## 4.4 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

### (1)合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：  
北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## (2)联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王佑斌

授权委托人（签字或盖章）：王佑斌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (3)竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期： 2015年 8月 26日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m <sup>2</sup>	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铎	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铎
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月26日
--	---	--	---	--



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程		5	符合要求		验收合格	
2	砌体结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
3	型钢混凝土结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 7		中华人民共和国一级注册建筑师			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		姓名: 陈晨		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 4400030-224		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至2025年10月		验收合格	
综合验收结论及备注		好 好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 7 3 1 2 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程						
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板分项工程		180	符合要求		验收合格	
2	钢筋分项工程		360	符合要求		验收合格	
3	混凝土分项工程		180	符合要求		验收合格	
4	现浇结构分项工程		90	符合要求		验收合格	
5	装配式分项工程		56	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数:			866	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体分项工程	4	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格			
综合验收结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	型钢混凝土结构分项工程		24	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求: 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求: 4409030- 验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



4.5 浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实  
验室建设项目(二期)一浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期  
建设项目 (一标段)一土建及其附属工程

合同关键页

## 建设工程施工合同

工程名称：浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和  
衢州研究院中试实验室建设项目（二期）一浙江大学衢州  
研究院中试实验实训基地二期建设项目（一标段）一土建  
及其附属工程

住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 说 明

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、本合同的组成

由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、本合同的适用范围

适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江汇盛投资集团有限公司

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目（二期）—浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目（一标段）—土建及其附属工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目（二期）—浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目（一标段）—土建及其附属工程。

2. 工程地点：衢州智造新城高新园区大道西侧，纬二路北侧，经西路东侧。

3. 工程立项批准文号：衢发改智造〔2023〕12号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：总建筑面积77390.67平方米（其中，最大单体建筑面积为28979.1平方米），最高建筑高度49.7米，单跨最大跨度11.1米。综合运维楼、1#-9#中试车间、1#-9#中试辅助车间、1#-3#甲类仓库，危废仓库、1#公用工程用房、1#控制室、事故水池、初期雨水池、1#门卫、建筑防水、强弱电、给排水、暖通、燃气、设备（包含阴凉库空调设备一套、冷库设备一套）及室外道路、绿化、综合布线等工程施工（具体以招标人提供的施工图纸及联系单，工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：总建筑面积77390.67平方米（其中，最大单体建筑面积为28979.1平方米），最高建筑高度49.7米，单跨最大跨度11.1米。综合运维楼、1#-9#中试车间、1#-9#中试辅助车间、1#-3#甲类仓库，危废仓库、1#公用工程用房、1#控制室、事故水池、初期雨水池、1#门卫、建筑防水、强弱电、给排水、暖通、燃气、设备（包含阴凉库空调设备一套、冷库设备一套）及室外道路、绿化、综合布线等工程施工（具体以招标人提供的施工图纸及联系单，工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日，实际竣工日期以竣工报告为准。

工期总日历天数：450日历天【其中（1）开工后150日历天内除综合运维楼外，其他土建主体结构必须验收合格且具备设备进场条件；（2）开工后300日历天内，综合运维楼主体结构必须验收合格且具备装修进场条件】。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格，确保达到“衢州市建筑施工安全生产标准化管理优良工地”，综合运维楼确保评上“衢江杯”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰捌拾捌万捌仟叁佰玖拾叁元整（¥232888393元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾伍元壹角叁分（¥5343855.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）玖佰叁拾陆万肆仟贰佰玖拾玖元整（¥ 9364299 元）；【其中：标化工地增加费（税前）967424.92 元，优质工程增加费（税前）396874.03 元），其他暂列金额（税前）800 万元】

(5) 人工费金额：  
人民币（大写） / /（¥ / /元）。  
2. 合同价格形式：本工程采用单价合同。  
3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。  
4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理  
承包人项目经理：马天晴（建筑工程一级注册建造师，注册编号京 1112009200914585）。

六、合同文件构成  
本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间  
本合同于 2023 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点  
本合同在 衢州市世纪大道 711 号 签订。

十一、补充协议  
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效  
本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数  
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：浙江汇盛投资集团有限公司（公章） 承包人：中国机械工业建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  


法定代表人：军叔（盖章）  


(签字或盖章) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91330800721068136T

地 址: 衢州市世纪大道 677 号

邮政编码: 324000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0570-3888089

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行衢州市分行营业部

账 号: 1209210009201045807

组织机构代码: 911100001000019670

地 址: 北京市西城区三里河路南五巷 5 号

邮政编码: 100045

法定代表人: 赵拥军

电 话: 13810058275

传 真: 010-68524881

电子信箱: changming@sinoconst.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 11001007400056011826

汪研

# 竣工验收报告

5/2

**表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	浙江大学工程科学学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验楼建设项目(二期) 浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目(一期段)-土建及其附属工程-1#中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u> / </u> 项, 符合规定 <u> / </u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分校实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目（二期）浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目（一期段）-土建及其附属工程-1#中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3192.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u> 8 </u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u> 8 </u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u> 9 </u> 项，经核查符合规定 <u> 9 </u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 10 </u> 项，符合规定 <u> 10 </u> 项 共抽查 <u> / </u> 项，符合规定 <u> / </u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u> 16 </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> 16 </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：  2025年4月18日	总监理工程师：  2025年4月18日	项目负责人：  2025年4月18日	项目负责人：  2025年4月18日	项目负责人：  2025年4月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程力学衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实训基地二期建设项目(一标段)-土建及其附属工程-中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>/</u> 项, 符合规定 <u>/</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程科学学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一标段)-土建及附属工程-2#中试车间		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/3192.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程医学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期) 浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一标段)-土建及其附属工程-中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷广场	总监理工程师: 孙晓峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 殷广场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室基地二期建设项目(一期) - 土建及其附属工程-3#中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3889.1m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 袁 涛 2025年4月18日	(公章) 总监理工程师: 杨晓峰 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 毛卫东 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 常 明 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 殷广场 2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程医学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一标段)-土建及其附属工程-4#中试楼东半座		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程科学学院衢州分校实验实训基地衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一期) - 土建及其附属工程-中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3889 1m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项; 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁渊	总监理工程师: 杜晓峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 殷广场	
	2025年4月8日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一期)段)-土建及其附属工程-5#中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 袁 涛 2025年4月18日	(公章) 3301020048230 总监理工程师: 李 斌 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 刘 斌 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 王 斌 2025年4月19日	(公章) 项目负责人: 张 斌 2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一标段)土建及其附属工程-5#中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3192 8m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 袁 澍	(公章) 总监理工程师: 李 璇 峰	(公章) 项目负责人: 毛 卫 东	(公章) 项目负责人: 常 明	(公章) 项目负责人: 殷 广 场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大學工程師學院衢州分院實驗实训基地和衢州研究院中試實驗室建設項目(二期)浙江大學衢州研究院中試實驗室实训基地二期建設項目(一标段)-土建及其附屬工程-6#中試輔助車間		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年9月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 袁涛 2025年9月18日	(公章) 总监理工程师: 朱晓峰 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 胡江 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 朱 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 蔡 2025年9月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分校实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期) 浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目(一标段) 土建及其附属工程-中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3192.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年9月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁涛	监理工程师: 杨晓峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一期) - 土建及其附属工程-7#中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术 负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁涛	总监理工程师: 张观峰	项目负责人: 张世江	项目负责人: 张	项目负责人: 曹	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程科学学院衢州分校实验实训基地和衢州研究院中试实验基地建设(二期) 浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目(一期标段)-土建及其附属工程-7#中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/3889 1m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁涛	总监理工程师: 孙晓峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 殷广场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程科学学院衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验楼建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验楼二期建设项目(一标段)-土建及其附属工程-8#中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术 负责人	常明	完工日期	2025年4月8日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室基地二期建设项目(一期)一、土建及附属工程-中试车间		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/3889.1m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁涛	总监理工程师: 杨瑞华	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 殷广场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室二期建设项目(一期) - 土建及其附属工程-中试辅助车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/644.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术 负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>/</u> 项, 符合规定 <u>/</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>/</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2025年4月18日	总监理工程师:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师范学院衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(二标段)一工建及其附属工程-中试车间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层/5228.70m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 袁 涛	(公章) 3301020049290 总监工程师: 孙 斌	(公章) 项目负责人: 毛 卫 东	(公章) 项目负责人: 常 明	(公章) 项目负责人: 殷 广 场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(二标段)-土建及其附属工程-#公用工程用房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层/1559.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁勇	总监理工程师: 李瑞峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 薄会坤	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江理工大学工程训练中心分馆实训室基础和检测中心实训室建设项目（二期）浙江理工大学检测中心实训室实训基础二期建设项目（一标段）土建及安装工程 甲类表		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/634.1m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术 负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程医学院衢州分院实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地二期建设项目(一期) - 土建及附属工程-2#研发仓库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/633.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁涛	总监理工程师: 杨晓峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 柯	项目负责人: 蔡	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分校实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验室实训基地一期建设项目(一标段)-土建及其附属工程-3#甲类仓库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/150.0m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项; 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2025年4月18日	总监理工程师:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	项目负责人:  2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程医学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验室建设项目(二期)浙江大学衢州研究院中试实验实训基地二期建设项目(二标段)-土建及其附属工程-危废仓库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/588 9m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场		项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月8日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: 2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学工程师学院衢州分院实验实训基地和衢州研究院中试实验基地建设(二期)浙江大学衢州研究院中试实验实训基地(一期)项目(一期标段)-土建及其附属工程-1#控制室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1882.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	毛卫东	开工日期	2023年9月26日	
项目负责人	殷广场	项目技术负责人	常明	完工日期	2025年4月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 袁衡	总监理工程师: 孙松峰	项目负责人: 毛卫东	项目负责人: 常明	项目负责人: 殷广场	
	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4.6 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

### (1)合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：2308-440311-04-05-176610

合同编号：GCZX-2024-007

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳生物制造产业创新中心有限公司

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展

(广东)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳生物制造产业创新中心有限公司

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展（广东）有限公司

项目经理姓名：陆伟伟 资格等级：一级 证书号码：京 1112011201119570

本工程于 2024 年 5 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根据可研批复，本项目建设内容为改造银星合成生物产业园 A、B、A2 三栋五层框架结构建筑，包括拆除工程、结构加固工程、新建用房主体结构工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。建设规模为改造建筑面积 46619 平方米。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中试放大及 GMP 平台、生物信息计算支撑平台等。最终规模及金额以概算批复为准。具体详见项目审定预算清单及图纸。

层 / 幢：A、B、A2 三栋五层框架结构建筑

建筑面积：46619 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕49 号；

资金来源：政府投资补助；

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于管线迁改、拆除工程、结构加固工程、结构加建工程、新建工程、室内装饰工程、外立面工程、安装工程、标识工程、室外工程、设备购置工程（实验室家具）、实验室工艺安装工程、工艺设备配合安装（实验室家具和办公家具末端接驳）等施工图纸中的全部内容。包括临时场地租赁、道路租赁或借用、仪式庆典、看楼通道等工程。

1) 本工程及相关工艺设备需预埋预留孔洞工程、配合工艺安装完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵等；

2) 本工程及相关工艺设备混凝土基础，由总包按工艺设备厂家要求完成；

3) 防雷接地工程, 由总包按设计要求完成;

以上工程招标范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究招标文件、工程量清单、招标补遗、招标澄清等其他文件, 以完全了解本工程的实际招标范围。

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2024年7月11日 (暂定、实际以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年8月15日

合同工期总日历天数: 400天, 保修期24个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 详见补充合同条款

### 五、合同价款

合同价款 (含税价) 为人民币 壹亿捌仟零柒拾叁万贰仟玖佰叁拾陆元壹角叁分 (大写)

(180732936.13元), 不含税价格为壹亿陆仟伍佰捌拾壹万零叁拾叁元壹角伍分 (大写)  
(165810033.15元), 增值税率或征收率为9%, 税额为壹仟肆佰玖拾贰万贰仟玖佰零贰元玖角捌分 (大写) (14922902.98元)。

其中:

(1) 土建安装工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写, 含税): 壹亿伍仟伍佰伍拾陆万捌仟壹佰捌拾柒元贰角玖分 (155568187.29元);

(2) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 肆佰伍拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元肆角柒分 (4553241.47元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写, 含税): 壹仟零叁拾万 (10300000元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写, 含税): 壹仟肆佰捌拾陆万肆仟柒佰肆拾捌元捌角肆分 (14864748.84元);

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 =  $1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。(不可竞争费包含: 安全文明施工措施费 4553241.47元, 专业工程暂估价金额 10300000元, 暂列金额 14864748.84元, 共计 29717990.31元。)

注本项目土建安装工程费项为固定综合单价。合同结算价=经双方核对后的施工图总价+设计变更及现场签证增减+约定的材料及人工调差+合同约定的其他调整。设计变更和现场签证均按照中标综合单价计价, 清单中有相同的按照清单综合单价; 无相同有类似的按照类似清单, 仅对主材及税金进行调整; 清单中无相同或类似单价的, 按照现行清单定额组价, 并按照中标净下浮率下浮。

本合同最终结算价不超过概算批复的相应费用, 超过部分由承包人自行承担, 承包人应在项目实施过程中做好成本管理和合同增减的动态监管工作。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款及其附件;

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
深圳生物制造产业创新中心有限公司

住所：深圳市光明区凤新路1号卓宏大厦  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： /  
传真： /

开户银行：  
招商银行股份有限公司深圳光明支行  
账号：755970268210008  
邮政编码： /

承包人 2（联合体成员单位）：（公章）  
中机华南建设投资发展（广东）有限公司

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-27100727  
传真： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰城支行  
账号：41021500040033734  
邮政编码：518107

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）

承包人 1（联合体牵头单位）：（公章）

中国机械工业建设集团有限公司  
住所：北京市东城区王府井大街 277 号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：010-86474600  
传真：010-68524881

开户银行：中国建设银行北京东四支行  
账号：11001007400056011826  
邮政编码：100045

2024 年 7 月 5 日

## (2)联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致深圳生物制造产业创新中心有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王松前

授权委托人（签字或盖章）：王松前

单位地址：北京市东城区王府井大街277号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：负责实施阶段的总承包管理工作，负责结构加固工程、结构加建工程、新建工程等施工内容。

联合体成员（盖章）：中机华南建设投资发展（广东）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卓

授权委托人（签字或盖章）：王松前

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：负责接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票。负责本项目管线迁改、拆除工程、室内装饰工程、外立面工程、安装工程、标识工程、室外工程、设备购置工程（实验室家具）、实验室工艺安装工程、工艺设备配合安装（实验室家具和办公家具末端接驳），临时场地租赁、道路租赁或借用、节点仪式、参观通道等施工内容。

签订日期：2024年05月30日

# 中标通知书

标段编号： 2401-440311-04-05-554583004001

标段名称： 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

建设单位： 深圳生物制造产业创新中心有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展（广东）有限公司

中标价： 18073.293613万元

中标工期： 400

项目经理（总监）： 陆伟伟



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



*[Handwritten signature]*

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



*[Handwritten signature]*

打印日期：2024-06-18

查验码： JY20240612815999

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>