

标段编号： 2212-440311-04-01-180371006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标文件目录

- 1) 《投标人资信标情况汇总表》；
- 2) 已签署的《承诺书》及其附件；
- 3) 拟派项目负责人业绩情况证明材料；
- 4) 企业业绩情况证明材料。

1) 《投标人资信标情况汇总表》：

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)		中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司		法定代表人姓名		朱桢华	
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)		建筑工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)		无		法定代表人姓名		无	
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)		无					
项目负责人 资格类别及等级		刘尚荣、注册建造师、一级					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)							
序号	工程名称	工程概况		合同价 (万 元)	项目负 责人	竣工时间 (年、 月、日)	工程所 在地
1	海口市国际中医中心项目	总建筑面积 100057 平方米, 其中地上建筑 69891 平方米, 地下室 30166 平方米; 包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的土建(含装修)及安装工程, 及室外配套工程、设备购置等。		66567.7 94973	刘尚荣	2026 年 1 月 9 日	海南省 海口市
...
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)							
序号	工程名称	工程概况		合同价 (万 元)	签订时间 (年、 月、日)	工程所 在地	
1	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程施工	本项目主要建设内容包括接待区用房建筑面积 438 平方米、办案区用房建筑面积 662 平方米、业务办公区用房建筑面积 4550 平方米、后勤生活区用房建筑面积 6342 平方米、附属用房建筑面积 270 平方米、宿舍建筑面积 5400 平方米、停车设施及设备用房建筑面积 13945 平方米、室外配套工程等。		19743.7 2	2023 年 7 月 18 日	深圳市 光明区	

2	光明区消防救援指挥中心建设工程	本项目位于马田街道深阳路与公明南环大道交汇处东南侧，总占地面积约为4300平方米，总建筑面积为9481平方米(其中地上6290平方米，地下3191平方米)。主要建设内容包括地上功能用房、地下停车设施及设备用房、景观工程、配套安装工程等。	6815.01 3398	2023年11月27日	深圳市光明区
3	汕尾职业技术学院扩建项目(新校区)	项目建设规模及主要建设内容:总用地面积76317m ² 、总建筑面积169641.91m ² 。主要新建图书馆1栋,建筑面积16500m ² ;体育馆1栋,建筑面积7840m ² ;教学实训楼2栋以及地下停车场,建筑面积共90390m ² (其中:地下停车场建筑面积20000m ²);综合楼1栋,建筑面积19569.21m ² ;宿舍楼2栋,建筑面积共28160m ² ;食堂1栋,建筑面积7076m ² ;门岗等配套设施建筑面积106.7m ² 。	71376.7 199	2025年2月22日	汕尾市主城区
4	赤城县东万口养老服务中心项目EP C+O总承包	总用地面积为22000平方米,总建筑面积为21245.53平方米,新建单层接待中心1处、养老公寓5栋、配套用房1栋及其附属设施配套工程,项目建成后可容纳500张床位。其中附属设施配套工程含室外给水、污水、雨水、消防、采暖、强电、弱电配套工程,不含室外道路,绿化景观内容	9510.24 5630	2024年11月28日	河北省赤城县
5	汕尾红海湾经济开发区田墘街道中心小学教学综合楼建设工程项目	新建一栋5层教学综合楼,占地面积约713.48m ² ,建筑面积3627.57m ² ,以及水电、给排水、消防等设施设备。	780.193 812	2025年3月19日	汕尾市红海湾经济开发区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取。

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300570022949N				SCJDGL	
营 业 执 照		(副 本)			
名 称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	成 立 日 期	2011年02月22日	SCJDGL	
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷产业园7号楼1301	SCJDGL	
法 定 代 表 人	朱栢华	市 场 监 督 管 理		SCJDGL	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		2024 年 05 月 14 日		国家市场监督管理总局监制	



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

详细地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300570022949N **法定代表人：**朱桢华

注册资本：50100万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144086355 **有效期：**2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级。



发证机关



2024年 5月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人安全生产许可证（扫描件）

统一社会信用代码：91440300570022949N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006179

企业名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法定代表人：朱桢华

单位地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月29日 至 2026年11月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

账户号码： 44201506600052513345

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

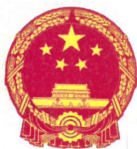
法定代表人：
(单位负责人) 朱桢华

基本存款账户编号： J5840054169105

中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

2024 年 05 月 22 日

项目负责人刘尚荣一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘尚荣

性 别: 男

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442017201742032

聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘尚荣

个人签名: 刘尚荣

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日



2) 已签署的《承诺书》及其附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区达叁小学建设工程项目施工总承包（投标人填写）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人（公章）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期： 2026 年 4 月 9 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区达叁小学建设工程项目
标段名称	光明区达叁小学建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  - 时间：2026 年 4 月 9 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 4 月 9 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026 年 4 月 9 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘尚荣	性 别	男	年 龄	39 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	36242519870523 0412	手机号 码	18691077367	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目负责人年限		8 年	
资格证书名称、专业及编号		一级建造师注册证书、建筑工程、粤 1442017201742032				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负 责人时间	开、竣工日 期	在建或 已完	备注
海口市国际中 医中心项目	总建筑面积 100057 平方 米，其中地上建筑 69891 平方米，地下室 30166 平方米；包括门诊 医技住院综合楼、科研 应急保障综合楼的土建 (含装修)及安装工程， 及室外配套工程、设备 购置等。		2021 年 3 月 30 日	2020 年 12 月 28 日、 2026 年 1 月 9 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

项目负责人刘尚荣相关证件资料

身份证



毕业证



建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘尚荣

性别: 男

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442017201742032

聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘尚荣

个人签名: 刘尚荣

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006021

姓名:刘尚荣

性别:男

出生年月:1987年05月23日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月13日

有效期:2024年05月16日 至 2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



职称证

	系列 Series	工程	
	专业 Profession	工业与民用建筑工程	
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会	
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月	
姓名 Name	刘尚荣	证书编号 Certificate No:	2024050203413
性别 Sex	男	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月 Date of Birth	1987年05月		
技术资格 Technical Qualification	高级工程师		
工作单位 Place of work	中铁广州局深圳公司		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘尚荣		社保电脑号：634193510			身份证号码：362425198705230412			页码：1									
参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				单位编号：189947				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
2025	11	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
2025	12	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
2026	01	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
2026	02	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
2026	03	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
合计			12216.0	6108.0			4199.25	1527.0			381.78			663.0	610.8	152.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b1c8554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189947 单位名称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年3月5日

3) 拟派项目负责人业绩情况证明材料:

中标通知书

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司:

海口市医疗健康产业投资发展有限公司的海口市国际中医中心项目(施工), 建设地点: 海口市龙华区金盘路北侧, 建设规模: 海口市国际中医中心项目位于海口市城西片区, 总建筑面积为100057平方米, 其中地上建筑69891平方米, 地下室30166平方米; 包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的土建(含装修)及安装工程, 及室外配套工程、设备购置等。 招标范围: 土建、安装、室外配套、设备购置等工程(具体事宜以双方签订的合同为准)。 评标工作于 2020年11月30日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 665677949.73 元, 中标下浮率: 1.28 %, 工期: 730 日历天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈晓洪	项目负责人	一级注册建造师证/粤151131413998, 证书编号: 01177711	512929197709213210
李晓昇	技术负责人	职称证/3425010350	622726198508211913
陈骐	施工员	岗位证/2001010016445	510902199202259014
曹帅	施工员	岗位证/2001010016441	610624199208281816
曹良容	施工员	岗位证/2001010016440	510503198707204588
程晓琳	施工员	岗位证/2001010016449	320324199108205474
高庭元	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0012405	513027196403056819
唐焕富	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0015883	510503198506010912
袁旭文	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000789	510521196912173454
余伟	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000791	511623198906012513
郭书山	质量员	岗位证/2001030007962	511325198901214710
葛霖	质量员	岗位证/2001030007958	610124198305152731
方刘平	质量员	岗位证/1801030008777	340824198601291819
徐敬舒	资料员	岗位证/2001050005514	510183198301032317

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

马旭	机械员	岗位证/2001110002387	511324198807064852
----	-----	-------------------	--------------------

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月4日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月4日



副本

合同编号: YT-2020-173

海口市国际中医中心项目

建设工程施工合同

发包人: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期: 2020年12月07日

签订地点: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市国际中医
中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：海口市国际中医中心项目

2. 工程地点：海口市龙华区城西片区

3. 工程立项批准文号：海发改社发（2019）1235号

4. 资金来源：中央资金及地方政府配套

5. 工程内容：总建筑面积 100057 平方米，其中地上建筑 69891 平方米，
地下室 30166 平方米；包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的
土建（含装修）及安装工程，及室外配套工程、设备购置等。（具体以发
包人下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释
权）。

6. 工程承包范围：施工总承包（按招标人提供的工程量清单及施工图
与相关补充文件包含的所有工程）

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。（实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022年12月10日。（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。）

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式（在口中打■）：■单价合同 □总价合同 □其他价格形式

签约合同价含增值税，暂定为人民币（大写）：陆亿陆仟伍佰陆拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元柒角叁分（¥665677949.73元），其中，不含税价为人民币（大写）：陆亿壹仟零柒拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元叁角伍分（¥610713715.35元），增值税为人民币（大写）：伍仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰叁拾肆元叁角捌分（¥54964234.38元），增值税税率为9%。

中标下浮率为1.28%。

实际结算合同价格以实物工程量×综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金计算结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元零贰分
(¥ 10929236.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌仟陆佰叁拾陆万柒仟肆佰元整 (¥ 86367400.00
元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰捌拾壹元整 (¥ 10787381.00
元)。

2. 合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

3. 合同付款的前提必须是在该项目的政府资金到位后方能支付。

4. 承包人授权其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）为该项目提供相关服务，在合同履行过程中所作出的承诺、保证、函件、签字确认、收款和开具发票等行为均视为承包人的行为，承包人均予以认可，由承包人承担责任。

5. 承包人委派其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）代为收取本项目的工程款项并向委托人开具发票，承包人与其分公司因本项目收款所生产的任何经济纠纷由承包人负责协调解

决，不得牵涉委托人。

6. 本项目合同的增值税税率按照承包人授权委托的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）的税率而定。

收款账户：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司

账 号：4605 0100 3336 0000 0994

开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口世贸支行

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含评标期间和合同谈判过程中的谈判会议纪要、澄清文件和补充资料等）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份；其中双方各执正本壹份，副本叁份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口市医疗健康产业
投资发展有限公司

(盖章)

承包人：中铁广州工程局集团深圳工
程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

联系手机(必填)：18292750666

或授权代理人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

经办人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号：

账 号：44201506600052513345

公司名称：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91460100MA5REGB19A

开户行及账号：中信银行股份有限公司海口分行营业部

8115 8010 1220 0026541


地址及电话：海南省海口市龙华区大同路 24 号万国大都会写字楼

B 栋 18 层 ABCDEF 房、0898-36381511

项目经理变更资料

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市国际中医中心项目		
	建设规模	100057.44 平方米		
	施工许可证编号	460100202012180201		
	建设单位	海口市医疗健康产业投资发展有限公司		
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
	施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目经理	陈晓洪
申请变更	申请单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 (盖章) 2021年3月30日		
	变更理由	因陈晓洪同志与我单位解除劳动合同关系, 无法正常参与本项目管理		
基本信息	原项目经理	姓名	陈晓洪	
		注册建造师证书编号	01177711	
		履行职责情况	按要求履职	
	拟变更项目经理	姓名	刘尚荣	
注册建造师证书编号		00591156		
监理单位意见	同意变更 唐碧 (盖章) 2021年3月30日			
建设单位意见	同意 林玉峰 (盖章) 2021年3月30日			

 <p>资格证书编号 JZ00527400 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 粤144171742032 Registered Number</p> <p>证书编号 00591156 Certificate Number</p>	姓名 刘尚荣 Full Name
	性别 男 Sex
	出生年月 1987年05月23日 Date of Birth
	专业类别 建筑工程 Specialty
	聘用企业 中铁港航局集团深圳工程有限公司 Employer
	发证机关盖章 Issued by
签发日期 2017年09月30日 Issued on	

变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content: 聘用企业变更为

中铁港航局集团深圳工程有限公司
注册编号: 粤 144171742032

2017年09月22日

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department

年 月 日



变更注册记录
Change of Registration Record

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际中医中心 项目 (门诊医技住院综合楼连廊门卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2)

建设单位: 海口市中医医院

代管单位: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

2026年1月9日

工程名称	海口市国际中医中心项目（门诊医技住院综合楼连廊门诊卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2）		工程地址	龙华区金盘路北侧
建设单位	海口市中医医院		建筑面积	100057.44 m ²
代管单位	海口市医疗健康产业投资发展有限公司			
勘察单位	南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司	工程总造价	66567.79 万元	
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础、桩基础、扩展基础、筏板基础	
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	结构类型/层数	装配式剪力墙结构、装配式框架结构、装配式钢框架防屈曲支撑、框架结构 / 地上16层，地下2层	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2020年12月28日		竣工验收日期	2026年1月9日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陈祥熙		
	副组长	颜程 刘瑞龙 覃鹏 王妍 刘尚荣		
	组员	陈剑宁 吴育清 宋学刚 叶超 方刘平 王凯 赵裕锋 陈贤久		
专业组		组长	组员	
建筑工程		刘瑞龙	王妍 赵裕锋	
建筑给排水及采暖与燃气工程		覃鹏	宋学刚 吴育清	
建筑电气安装工程		颜程	刘尚荣 陈贤久	
智能建筑工程		王妍	吴育清 宋学刚	
通风与空调工程		覃鹏	方刘平 叶超	
电梯安装工程		陈剑宁	吴育清 方刘平	
工程档案及有关文件资料审查		刘瑞龙	王凯 叶超	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 81 项, 符合要求 81 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 3100365-051 有效期至: 2027年03月17日	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 136 项
	主体结构工程	合格			符合要求 136 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			

可再生能源应用

太阳能热水	太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²) 100057.41	集热器面积(m ²) 272	补贴(m ² 或元)	合格

设计单位(公章) 海口市中医医院
建设单位(公章) 海口市医疗健康产业投资发展有限公司
项目负责人: 王妍
注册号: 3100365-051
有效期至: 2027年03月17日

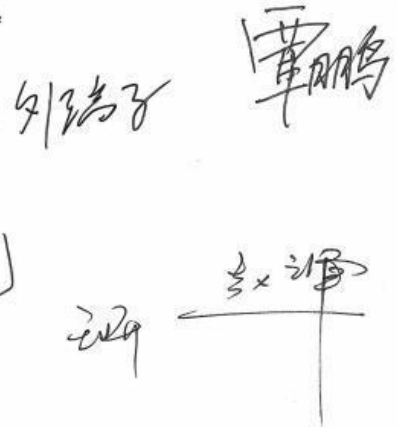

勘察单位(公章) 南京东大岩土工程勘察设计院有限公司
项目负责人: 王妍
注册号: 32045
有效期至: 2028年七月

设计单位(公章) 上海市建筑设计研究院有限公司
项目负责人: 王妍

监理单位(公章) 四川元丰建设工程管理有限公司
项目负责人: 王妍
注册号: 46001247
有效期至: 2026.02.17

施工单位(公章) 广州工程局集团有限公司
项目负责人: 王妍
注册号: 17201742022(09)
有效期至: 2025年七月



	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p> <p>  </p>	

4) 企业业绩情况证明材料。

业绩 1：深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程施工

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]64号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公安局光明分局新湖派出所原址

拆除重建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：杨勉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442021202203823

本工程于2023年05月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括接待区用房建筑面积438平方米、办案区用房建筑面积662平方米、业务办公区用房建筑面积4550平方米、后勤生活区用房建筑面积6342平方米、附属用房建筑面积270平方米、宿舍建筑面积5400平方米、停车设施及设备用房建筑面积13945平方米、室外配套工程等。

结构形式：┘

层/幢：┘

建筑面积：┘平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]404号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：1.基础工程，包含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程。2.土建工程，包含窗口接待区用房、办案区用房、业务办公用房、后勤生活区用房、附属用房、宿舍、设备用房、地下停车场等。3.装饰工程，包含窗口接待区用房、办案区用房、业务办公用房、后勤生活区用房、附属用房、宿舍、设备用房、地下停车场等。4.安装工程，包含给排水工程、电气工程、高低压变配电、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。5.配套工程，包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工

程、标识系统、苗木迁移、路口开设及交通梳理、管线迁改、备勤床、厨具用具、市政管网接驳等。
 6.其他工程,包含海绵设施、定制家具、装配式、外立面泛光照明、BIM 技术应用、水土保持、白蚁防治、挡土墙、排水沟、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	■土方: ___ / ___ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	■门窗工程	■门窗面积: ___ / ___ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m ■基坑周长: ___ / ___ m ■基坑深度: ___ / ___ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: ___ mm/___根 设计桩长: _____ m ■其他基础形式: 筏板基础	■通风空调工程	■使用面积: ___ / ___ m ² ■冷负荷: ___ / ___ 冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积: ___ / ___ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: ___ / ___ m ² ■幕墙 ___ / ___ m ²	■电梯工程	■升降电梯: ___ / ___ 部 □自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积: ___ / ___ m ² ■防水层面积: ___ / ___ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	■户数: ___ / ___ 户 ■管长: ___ / ___ m
■电气工程	■强电系统	■其他房建及配	■高低压配电、外线电缆

	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：___ 万 m ²
□挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___ m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___ m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___ m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___ m	□燃气工程	□最大管径：DN ___mm 总长：___ m
□软基处理工程	□面积：___万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面	□路灯工程	□___座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：__m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：__m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×_____m；总长：_____m <input type="checkbox"/> 宽×高：_ m×_____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 宽×高：_ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积___ m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年06月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年04月26日

合同工期总日历天数：696日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万柒仟贰佰叁拾叁元伍角伍分（¥197437233.55元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾叁万零捌佰伍拾柒元玖角柒分（¥5430857.97元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾壹万叁仟柒佰肆拾陆元贰角贰分（¥213746.22元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零陆拾捌万柒仟叁佰壹拾壹元壹角玖分(¥ 10687311.19 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改费)。本工程净下浮率为: 14.15%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程事务中心（公章） 承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程

住 所：深圳市光明区商会大厦

住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园 7 号楼
1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88241319

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83475827



业绩 2：光明区消防救援指挥中心建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：2112-440311-04-01-835871003001

合同编号：光建施工[2023]122 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区消防救援指挥中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021 年版

合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：李进 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤 2442022202224267

本工程于2023年10月14日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区消防救援指挥中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于马田街道深阳路与公明南环大道交汇处东南侧，总占地面积约为 4300 平方米，总建筑面积为 9481 平方米(其中地上 6290 平方米，地下 3191 平方米)。主要建设内容包括地上功能用房、地下停车设施及设备用房、景观工程、配套安装工程等。项目总投资 6137.47 万元，其中，建筑安装工程费 5243.06 万元，最终以概算批复文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]296 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。2.土建工程，包含地上功能用房、地下停车设施及设备用房等。3.装饰工程，包含地上功能用房、地下停车设施及设备用房等。4.安装工程，包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。5.配套工程，包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安

装工程、标识系统、苗木迁移、路口开设及交通梳理、管线迁改、市政管网接驳等。6.其他工程，包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM技术应用、水土保持、白蚁防治、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ / _____ m ³ □石方：_____ / _____ m ³ □运距：_____ / _____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ / _____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ / _____ m □边坡高度：_____ / _____ m ■基坑周长：_____ / _____ m ■基坑深度：_____ / _____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ / _____ mm/ _____ / _____ 根 设计桩长：_____ / _____ m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____ / _____ m ² □冷负荷：_____ / _____ RT(冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____ / _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ / _____ m ² ■幕墙：_____ / _____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ / _____ 部 □自动扶梯：_____ / _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ / _____ m ² □防水层面积：_____ / _____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ / _____ 户 □管长：_____ / _____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他： ___ / ___
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积： _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期： 2023 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数： 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟捌佰壹拾伍万零壹佰叁拾叁元玖角捌分（¥68150133.98元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万伍仟捌佰叁拾柒元贰角陆分（¥1745837.26元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万肆仟贰佰零壹元贰角陆分（¥74201.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟伍佰元整（¥837500.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.62%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程

住 所：深圳市光明区光明商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳光明马田街道马山头

社区电达谷源产业园 7 号楼

1301

法定代理人

委托代理人

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

法定代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-

传 真： 0755-21517193

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号： 44201506600052513345

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

协议书附件

附件 1： 中标通知书

业绩 3：汕尾职业技术学院扩建项目(新校区)

合同编号：HT2025006号

建设工程施工合同

工程名称：汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）

工程地点：汕尾市主城区金鹏路北面，康平路东侧，汕尾职业技术学院 A 区的西侧

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

承 包 人：中铁十局集团有限公司（联合体牵头方）

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（联合体成员方）

中铁（广州）投资发展有限公司（联合体成员方）

签订日期：2025 年 2 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

承包人（全称）：中铁十局集团有限公司（联合体牵头方）

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（联合体成员方）

中铁（广州）投资发展有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建设工程施工等事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）。

工程地点与概况：项目建设规模及主要建设内容：总用地面积 76317 m²、总建筑面积 169641.91 m²。主要新建图书馆 1 栋，建筑面积 16500 m²；体育馆 1 栋，建筑面积 7840 m²；教学实训楼 2 栋以及地下停车场，建筑面积共 90390 m²（其中：地下停车场建筑面积 20000 m²）；综合楼 1 栋，建筑面积 19569.21 m²；宿舍楼 2 栋，建筑面积共 28160 m²；食堂 1 栋，建筑面积 7076 m²；门岗等配套设施建筑面积 106.7 m²。（具体内容以设计图纸为准）。

工程立项批准文号：汕发改投审【2024】1 号。

资金来源：省、市专项资金中统筹解决。

工程地点：本项目位于汕尾市主城区金鹏路北面，康平路东侧，汕尾职业技术学院 A 区的西侧。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：包括但不限于施工阶段，施工全过程的承包、以及该项目施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

2、工程承包方式：工程施工总承包

三、合同工期

合同总工期：930日历天，工期自开工通知书中载明的开工日期起算。承包人在签订合同后三天内提交书面项目工作计划。

暂定合同总工期起止日期为2025年2月22日至2027年9月10日，具体开工日期以开工令日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定，承诺达到合格标准或以上。

绿色建材：为加快绿色建材产品推广应用，促进绿色建材产品认证实施，承包人在施工过程中，应按照相关法律法规规定以及管理办法，结合本项目实际加大绿色建材产品应用范围。

五、合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 本合同价款人民币（大写）柒亿壹仟叁佰柒拾陆万柒仟壹佰玖拾玖元整（¥713767199.00元）；下浮率：0.58%。本合同价款由联合体成员单位中铁（广州）投资发展有限公司开具发票并收取。

5.3 合同价格形式为固定下浮率合同；合同协议书第5.2款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第68条约定确定，工程结算价最终以汕尾市财政局结算审定为准。

5.4 本工程按《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）《广东省住房和城乡建设

建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898号）《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819号）等计价依据执行。

5.5 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》（人社部发[2014]103号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规[2015]5号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

5.6 承包人应在本工程开工前按有关规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式向市财政部门申请支付合同价款及按约定应支付的其他款项。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、承包人承诺严格遵守《汕尾市代建项目参建单位亮牌考核管理制度》等

发包人制定的工程管理相关制度。

3、本工程项目建设范围内的砂石土余渣必须按照《关于进一步规范工程建设项目砂石土余渣利用管理的通知》（汕自然资〔2023〕796号）处理。

4、根据《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国水土保持法实施条例》做好水土保持工程措施及相关工程。

5、承包人承诺严格落实《汕尾市代建项目事务中心建设工程安全生产文明施工标准化图册》的规定。

6. 承包人承诺采用 BIM 技术进行施工管理。

7、承包人承诺负责完成发包人委托的第三方检测所需的准备工作，如场地平整、桩基检测换填、桩帽、检测平台等，相关费用已包含在合同价款中，不另计费用。

8、承包人应履行投标文件中《服务方案》所作出的承诺。

九、合同生效

合同订立时间：2025年2月22日。

合同订立地点：汕尾市。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本合同一式二十四份，发包人执十二份，承包人执十二份。

承包人（盖章）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（联合体成员方）

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：朱淑华

联系电话：0755-83475827

地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号：44201506600052513345

社会信用统一代码：91440300570022949N

签订日期：2025年2月22日

承包人（盖章）：中铁（广州）投资发展有限公司（联合体成员方）

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：李知勇

联系电话：020-89449220

地址：广州市海珠区阅江中路832号501-510、601-610房

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州房建支行

账号：44044301040009458

社会信用统一代码：91440101MA59J86D4W

签订日期：2025年2月22日



三、联合投标协议书（如有）

联合投标协议书（如有）

中铁十局集团有限公司、中铁（广州）投资发展有限公司、中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）施工（工程名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十局集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

6、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十局集团有限公司（牵头人名称）承担协调提交履约担保、承担责任和接受指令，负责整个合同的全面履行，负责本项目部分施工工作，牵头人占总工程量的 57%；中铁（广州）投资发展有限公司（成员名称）承担接受本项目工程款的支付，负责本项目部分施工工作，成员占总工程量的 5%；中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（成员名称）承担本项目部分施工工作，成员占总工程量的 38%。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托。



牵头人名称： 中铁十局集团有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 李科 (签字)



成员名称： 中铁(广州)投资发展有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 李科 (签字)



成员名称： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 朱松华 (签字)



日期： 2024 年 12 月 13 日

业绩 4：赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+O 总承包

GF-2011-0216

正本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 赤城县民政局

承包人(全称) 施工单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司(牵头单位)

设计单位: 中科盛华工程集团有限公司

运营单位: 北京愿力健康管理产业有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+O 总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+O 总承包

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模: 总用地面积为 22000 平方米,总建筑面积为 21245.53 平方米,新建单层接待中心 1 处、养老公寓 5 栋、配套用房 1 栋及其附属设施配套工程,项目建成后容纳 500 张床位。其中附属设施配套工程含室外给水、污水、雨水、消防、采暖、强电、弱电配套工程,不含室外道路,绿化景观内容。

工程所在省市详细地址: 河北省张家口市赤城县东万口乡东梁村

工程承包范围: (1) 工程设计。包括所有建设内容的施工图设计及设计驻场服务。设计技术交底以及各专项工程的深化设计服务,配合施工阶段、竣工阶段的服务及设计变更等与本工程相关的技术服务工作,配合招标人办理工程建设项目须履行的各类评审、审批、备案等相关手续。

(2) 施工工作范围包括但不限于工程量清单及预算编制、工程施工和竣工验收、完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。

项目总承包单位对项目各阶段的工作总负责,范围包括但不限于以上工作,最终负责达到将本项目直接交付建设方投产使用的目标。

(3) 该项目整体运营(需满足赤城县东万口镇本地老年人养老服务需求;通过品牌建设、市场推广、口碑营销等策略,吸引环京周边潜在有养老服务需求的老年人群体。服务内容应包括居住服务、餐饮服务、医疗服务、康复保健服务、文娱服务等,以满足老年人的多样化需求)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

国家及行业相关规定、现场地质情况及发包人要求等

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 签订合同后 20 天内完成施工图设计并提交施工图审查, 施工图审查合格后 7 日历天内交付全套正式施工图。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 开工后两年内完工, 预计 2024 年 12 月 10 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 预计 2026 年 12 月 10 日(以竣工验收合格之日为准)。

(因响应大气治理、职能部门检查、政策性停工及施工进度不定因素等引起的工期延误, 工期顺延, 以实际施工开工令为准)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定, 并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 玖仟伍佰壹拾万贰仟肆佰伍拾陆元叁角整(小写金额: 95102456.30 元);

工程款为人民币(大写): 玖仟叁佰玖拾肆万玖仟陆佰伍拾陆元叁角整(小写金额: 93949656.30 元);

不含税金额为人民币(大写): 捌仟陆佰壹拾玖万贰仟叁佰肆拾伍元贰角叁分整(小写金额: 86192345.23 元);

税金为人民币(大写): 柒佰柒拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元零柒分整(小写金额: 7757311.07 元);

税率为: 9%。

设计费为人民币(大写): 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整(小写金额: 1152800.00 元);

设计费不含税金额为(大写): 壹佰零捌万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分整(小写金额: 1087547.17 元);

税金为人民币(大写): 陆万伍仟贰佰伍拾贰元捌角叁分整(小写金额: 65252.83 元)。

税率为: 6%。

六、项目负责人



承包人施工负责人: 马渊博, 施工技术负责人: 李星, 设计负责人: 杨旭, 运营单位负责人: 高峻松, 承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人的法定代表人或其授权代表均签字并加盖公章和合同专用章。

<p>发包人：<u>赤城县民政局</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p> <p>工商注册住所：河北省张家口市赤城县赤城镇府安东街2号</p> <p>企业组织机构代码： 邮政编码：075500</p> <p>法定代表人： 授权代表：/</p> <p>电 话：0313-6312275 传 真：/ 电子邮箱：ccxmzj@126.com 开户银行： 账 号：</p>	<p>承包人：<u>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p> <p>工商注册住所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷产业园7号楼1301</p> <p>企业组织机构代码：91440300570022949N 邮政编码：518107</p> <p>法定代表人：朱桢华 授权代表：/</p> <p>电 话：0755-23263913 传 真：0755-21517193 电子邮箱：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行 账 号：44201506600052513345</p>
<p>承包人：<u>中科盛华工程集团有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p>	<p>承包人：<u>北京愿力健康管理产业有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p>

工商注册住所：山西省太原市北高新技 术产业开发区钢园路 129 号研发办公楼 三层（百合科创生态孵化园（山西）有限 公司 A02）集群 企业组织机构代码：91140100MA0KKJMY4U 邮政编码：030000 法定代表人：张探香 授权代表：/ 电 话：0351-2851642 传 真：0351-2851642 电子邮箱：912723361@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司太 原学府滨东支行 账 号：14050110564000000516	工商注册住所：北京市昌平区龙域北街 5 号院 1 号楼 5 层 521 企业组织机构代码：91110114MA04G2919L 邮政编码：100085 法定代表人：吴保良 授权代表： 电 话：15000185367 传 真：/ 电子邮箱：/ 开户银行：招商银行股份有限公司北京清 河支行 账 号：11094799381010
---	---

合同订立时间：2024 年 11 月 28 日

合同签订地点：河北省赤城县

业绩 5：汕尾红海湾经济开发区田墘街道中心小学教学综合楼建设工程项目

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道中心小学教学综合楼建设工程

工程地点：红海湾经济开发区田墘街道中心小学校园内

发 包 人：广东汕尾红海湾经济开发区教育与卫生健康局

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期：2025年3月19日

第一部分合同协议书

委托人（全称）：广东汕尾红海湾经济开发区教育与卫生健康局

统一社会信用代码：11441500MB2D492804

法 人 代 表：钟登流

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570022949N

法 人 代 表：朱桢华

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾红海湾经济开发区田墘街道中心小学教学综合楼建设工程项目工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道中心小学教学综合楼建设工程项目。

2. 工程地点：红海湾经济开发区田墘街道中心小学校园内。

3. 工程立项批准文号：2206-441500-04-01-293746。

4. 资金来源：除深圳帮扶资金和上级资金外，其余由地方财政统筹解决。

5. 工程内容：新建一栋5层教学综合楼，占地面积约713.48m²，建筑面积3627.57m²，以及水电、给排水、消防等设施。具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：施工总承包，具体工作内容按照发包人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月20日。

计划竣工日期：2026年1月13日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工通知及工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税金额人民币（大写）柒佰捌拾万零壹仟玖佰叁拾捌元壹角贰分（¥7,801,938.12元），税率9%，税额人民币（大写）陆拾肆万肆仟壹佰玖拾陆元柒角叁分（¥644,196.73元），不含税金额人民币（大写）柒佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾壹元叁角玖分（¥7,157,741.39元）；其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟玖佰伍拾贰元陆角贰分（¥492952.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐乐，一级建造师，注册证书编号：粤1442020202108514，

联系电话：18200521983。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省汕尾市红海湾经济开发区教育与卫生健康局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方（盖章）：广东省汕尾市红海湾经济开发区教育与卫生健康局 乙方（盖章）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法人代表
或授权人签名：



钟巧华

法人代表/负责人
或授权人签名：



朱枫华

地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区田墘街道第三社区前进南路17号

联系电话：0660-3438933

地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

联系电话及传真：0755-82731986

电子信箱：ztghjszgs@126.com

银行账号：44201506600052513345

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行