

标段编号： 2212-440311-04-01-180371006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局深圳发展建设有限公司、中国建筑第八工程局有限
公司

日期： 2026年04月09日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位）	中建八局深圳发展建设有限公司	法定代表人姓名	范作磊			
资质类别及等级（牵头单位）	建筑工程施工总承包 一级					
投标人企业名称（成员单位）	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人姓名	周可璋			
资质类别及等级（成员单位）	建筑工程施工总承包 特级					
项目负责人 资格类别及等级	刘福成 注册建造师 一级 建筑工程					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	光明区委党校新校区建设工程	新建 1 栋地上 6 层、地下 2 层的教学综合楼，1 栋地上 11 层、地下 2 层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积 31481 m ² （含保留原有建筑实训楼建筑面积 4295 m ² ），其中：地上建筑面积 18443 m ² 、地下建筑面积 13038 m ² 。	23755.97	刘福成	2024 年 11 月 24 日	广东省深圳市
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程施工总承包	济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程，建筑面积约 600000 平方米；其中包括 T2 航站楼、T2 航站楼范围内的 8 号下穿通道及管廊、职工食堂、导改工程等。	658843.52	2023 年 11 月 4 日	山东省济南市	

2	大连金州湾国际机场工程 航站楼、楼前高架桥及附属 设施工程施工总承包	航站楼工程(含钢连桥钢结构)、登机桥基础工程;市政界面(以经过B-4352.5的铅垂线作为东西两侧分界)以西的道路、挡土墙、楼前高架桥、基坑、交通工程、信号灯、照明、雨水、污水、给水、中水、热力、电力、通信(线缆除外)等、停车场及附属设施、道路配套附属设施及相关预留预埋等;浅层地基处理等。	426566.66	2025年9月24日	辽宁省大连市
3	南沙全民文化体育综合体 项目-综合体育场及其室外 配套工程施工总承包	综合体育场坐席约为6万座,定位为甲级综合体育场,建筑面积约18.6万m ² (含平台),满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件,兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换,热身场及附属设施2500m,座位数约2000座及其他室外配套设施等。	318526.12	2023年9月1日	广东省广州市
4	江苏理工学院武进绿建区 协同创新园新建工程	(1)产教研发楼(2)实验楼(3)信息服务楼(4)国际学术交流中心(5)创业创新中心(6)宿舍楼(7)食堂(8)体育健身中心(9)后勤附属用房	307241.14	2023年6月28日	江苏省常州市
5	中国人工智能(广州)产业 园项目工程施工总承包	工程规模:项目总用地面积97,173.33平方米(用地红线范围),净用地面积70,048平方米(包括西地块和东地块的建设用地和绿地)。其中,东地块32,283平方米,地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造。西地块37,765平方米,是主要的新建建筑用地,将建成三栋塔楼、四层裙房、四层地下室,计容建筑面积约330,500平方米,总建筑面积约47万平方米,最高不超过248米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。	291432.28	2024年11月6日	广东省广州市

备注:1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取。

2.同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件,扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

二、投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区达叁小学建设工程项目施工总承包工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中建八局深圳发展建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期：2026 年 04 月 09 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区达叁小学建设工程项目施工总承包
标段名称	光明区达叁小学建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建八局深圳发展建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建八局深圳发展建设有限公司 时间：2026 年 04 月 09 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 04 月 09 日</p>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中建八局深圳发展建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期：2026年04月09日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘福成	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37068119841028321X	手机号码	18661663680
参加工作时间	2007.7		从事项目经理（建造师）年限		7 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、建筑工程、粤 1312018201901701				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光明区委党校 新校区建设工程	项目总建筑面积 31481 m ² (含保留原有建筑实训楼建筑面积 4295 m ²), 其中:地上建筑面积 18443 m ² 、地下建筑面积 13038 m ² 。	2022. 2. 14-2024. 11. 14	2021. 11. 25-2024. 11. 14	已完	项目负责人于 2022 年 2 月 14 日由尚文杰变更为刘福成

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、项目负责人业绩情况

光明区委党校新校区建设工程

合同协议书

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-47-01-107608003

合同编号: 光建施工[2021]32号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道办事处

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：尚文杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 131111201138

本工程于2021年9月10日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区委党校新校区建设工程

工程地点：深圳市光明区公明街道办事处

工程内容：本项目位于公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括：新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼，1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481 m²（含保留原有建筑实训楼建筑面积4295 m²），其中：地上建筑面积18443 m²、地下建筑面积13038 m²。

结构形式：— / —

层 / 幢：— / —

建筑面积：—平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2019]421号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>—</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>— / —</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>— / —</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>—</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>— / —</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>— / —</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长： <u>— / —</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工

	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: ___/___ m		程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 灌注桩 桩径/数量: ___mm/___根 设计桩长: ___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式: 满堂基础	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: \angle m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: ___ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___/___ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: ___/___ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___/___ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: ___/___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ___/___ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: \angle m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: ___/___ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___/___ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: ___/___ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 太阳能热水、机电抗震支架、会议及多媒体等等

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___ m×___ m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: ___m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ___m×___m 舱数: ___舱 总长: ___m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: ___mm 总长: ___m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 ___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	_____

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年09月04日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年04月27日

合同工期总日历天数：总日历天数600天，保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰伍拾伍万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥237559666.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰万零贰仟零肆拾肆元玖角叁分（¥6002044.93元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾陆万零陆佰伍拾叁元壹角（¥260653.10元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾叁万壹仟贰佰壹拾肆元伍角伍分 (¥ 2131214.55 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟叁佰零叁万贰仟陆佰伍拾肆元捌角伍分 (¥13032654.85 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：14.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏一路
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：0755-82212560

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪
大道 1568 号 27 层

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

项目经理变更

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称 光明区委党校新校区建设工程

致： 深圳市光明区建筑工务署

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 上海同济工程咨询有限公司

发文单位： 中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： _____



	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	尚文杰	建筑工程	项目负责人	
变更（调整）后	刘福成	建筑工程	项目负责人	



工程名称:	光明区委党校新校区建设工程(地基与基础工程)		
工程编号:	2019-440309-47-01-10760801	发证机关:	深圳市光明区住房和建设局
发证日期:	2021-12-02	证书序列号:	2021-1844
建设单位:	光明区建筑工务署	建设规模:	10795.36平方米
建设地址:	深圳市光明区光明中心区红花中路		
设计单位:	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位:	上海同济工程咨询有限公司
合同开工日期:	2021-11-25	合同竣工日期:	2022-03-31
项目经理:	刘福成	项目总监:	卢相宇
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2022-02-14项目理由尚文杰(沪131111201138)变更为刘福成(沪131181901701)		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10760801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 光明区住房和建设局

日期 2021年12月02日



证书序列号: 2021-1844

建设单位	光明区建筑工务署		
工程名称	光明区委党校新校区建设工程(地基与基础工程)		
建设地址	深圳市光明区光明中心区红花中路		
建设规模	10795.36 平方米	合同价格	5129.55 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年11月25日	合同竣工日期	2022年03月31日
备注	项目经理: 刘福成 注册证书号: 沪131181901701 项目总监: 卢相宇 注册证书号: 00345279 范围: 地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-02-14项目理由尚文杰(沪131111201138)变更为刘福成(沪131181901701)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区委党校新校区建设工程（地基与基础工程）

验收日期：2023年03月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区委党校新校区建设工程（地基与基础工程）				
工程地点	公明街道办事处风景中路与振明路交叉口北侧	建筑面积	10795.36m ²	工程造价	5129.55万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2023年3月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]114号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	卢相宇 刘福成
组员	简万成 齐旭 王湘昀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	卢相宇 刘福成 简万成 齐旭 王湘昀
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	徐惠宁	卢相宇 刘福成 简万成 齐旭 王湘昀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何勇	光明区电信局	副队长	-	何勇
2					
3	卢如奇	上海同济工程咨询有限公司	总监	高工	卢如奇
4	刘福成	中国建筑工程总公司	项目经理	高工	刘福成
5	王	深圳建研科技股份有限公司	设计员	高工	王
6	徐春松	深圳市勘察研究院有限公司	项目员	教授	徐春松
7	李	深圳建研科技股份有限公司			李
8	何	建设信息勘察研究院设计院有限公司	高级工程师	教授	何
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY041
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王湘昀
 注册号: 4400398-012
 有效期: 至2025年11月

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>设计单位:</p> 	<p>勘察单位:</p> 
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月21日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2023年3月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月21日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区委党校新校区建设工程（主体工程）

验收日期：2024 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区委党校新校区建设工程（主体工程）				
工程地点	公明街道办事处风景中路与振明路交叉口 北侧	建筑面积	31481m ²	工程造价	18955.96万元
结构类型	框架-剪力墙结构、框架结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760803	监理许可证号			
开工日期	2022年5月27日	验收日期	2024年11月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】043号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	卢相宇、刘福成、徐泰松、王湘昀
组员	崔海瑞、林丹萍、王利婷、蒲艳宾、李毅硕、黄进隆、李甲甲、邹丽娟、梁超、庄思、魏启文、王奎、曾慧、朱飞、龚小龙、何晓松、陈晓云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何晓松	崔海瑞、黄进隆、李甲甲、龚小龙、朱飞、魏启文、王奎、曾慧
建筑设备安装工程	李毅硕	邹丽娟、梁超、庄思
工程质控资料	陈晓云	蒲艳宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	蒲松	深圳市光明区建筑署工署	造价工程师		蒲松
4	李强	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李强
5	徐国斌	深圳中嘉空港研究院有限公司	项目经理	正高	徐国斌
6	王翔	深圳建筑科学研究院股份有限公司	设计负责	高工	王翔
7	卢朝晖	上海同济工程有限公司	总包	高工	卢朝晖
8	王刘芳	深圳市数字设计研究院有限公司	孔才立	工程师	王刘芳
9	林丹萍	深圳中嘉空港研究院有限公司	技术负责	工程师	林丹萍
10	王明	中建八局	项目经理	高	王明
11	李博	中建八局第一工程局有限公司	技术负责	工程师	李博
12	陈瑞云	上海同济工程有限公司	资料员		陈瑞云
13	何祥松	上海同济工程有限公司	监理	工程师	何祥松
14	李强	深圳建筑科学研究院股份有限公司	建设	注册	李强
15	李强	深圳建科院	总包	工程师	李强
16	朱如	深圳建科院	景观	工程师	朱如
17	李日甲	深圳建科院	给排水	工程师	李日甲
18	李日甲	深圳建科院	水	设计	李日甲
19	梁超	深圳建科院	暖通	工程师	梁超
20	魏启文	深圳建科院	弱电	工程师	魏启文
21	阮思	深圳建科院	弱电	工程师	阮思
22	由奎	深圳建科院	室内	工程师	由奎
23	由奎	深圳建科院	室内	工程师	由奎
24	李强	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	助理工程师	李强
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论及备注内容区域

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
卢相宇
注册号 31007074
有效期 2026.05.15
上海同济工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘福成
沪1312018201901701(00)
建筑
2026.06.14
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期至: 至2025年11月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年11月16日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年11月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日
--	--	--	--	--



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明区委党校新校区建设工程（主体工程）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-47-01-10760803	项目代码	2019-440309-47-01-107608
项目名称	光明区委党校新校区建设工程（主体工程）	项目曾用名	/
工程地点	光明街道办事处风景中路与振明路交叉口北侧		
建筑面积	31481m ²	工程造价	18955.96 万元
结构类型	框架-剪力墙结构、框架结构	层数	地上 11 层地下 2 层
立项批准文号	深光发改[2019]421 号	宗地号	A635-0257
用地规划许可证号	地字第 440311202200094 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0024 号
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760803	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】043 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐惠宁
副组长	卢相宇、刘福成、徐泰松、王湘昀
组员	崔海瑞、林丹萍、王利婷、蒲艳宾、李毅硕、黄进隆、李甲甲、邹丽娟、梁超、庄思、魏启文、王奎、曾慧、朱飞、龚小龙、何晓松、陈晓云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何晓松	崔海瑞、黄进隆、李甲甲、龚小龙、朱飞、魏启文、王奎、曾慧
建设设备安装工程	李毅硕	邹丽娟、梁超、庄思
工程质控资料	陈晓云	蒲艳宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明区委党校新校区建设工程（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	蒲松	深圳市光明区建筑署工署	造价工程师		蒲松
4	李强	深圳市南山区建筑署工署	造价工程师		李强
5	徐国忠	深圳平嘉空海国际物流公司	项目经理	正高	徐国忠
6	王翔	深圳建筑科学研究院股份有限公司	设计负责人	高工	王翔
7	李翔	上海同济工程咨询有限公司	总监	高工	李翔
8	孔立	深圳大学经济学院	讲师	讲师	孔立
9	林丹	深圳市数据经济学院	技术负责人	工程师	林丹
10	李强	中建八局	项目经理	高	李强
11	李强	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	李强
12	陈瑞云	上海同济工程咨询有限公司	资料员		陈瑞云
13	何德松	上海同济工程咨询有限公司	监理	工程师	何德松
14	李强	深圳建筑科学研究院股份有限公司	建筑	注册	李强
15	李强	深圳建科院	景观	工程师	李强
16	朱如	深圳建科院	景观	工程师	朱如
17	李强	深圳建科院	信控	工程师	李强
18	李强	深圳建科院	中	设计	李强
19	梁超	深圳建科院	暖通	工程师	梁超
20	魏启文	深圳建科院	弱电	工程师	魏启文
21	李强	深圳建科院	强电	工程师	李强
22	李强	深圳建科院	室内	工程师	李强
23	李强	深圳建科院	室内	工程师	李强
24	李强	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	李强
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各专项验收合格，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王湘昀</p> <p style="margin: 0;">注册号：4400398-012</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年1月</p> </div>	
	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <p>年 月 日</p> </div>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <p>年 月 日</p> </div>
	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <p>年 月 日</p> </div>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <p>年 月 日</p> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名：徐泰松</p> <p style="margin: 0;">注册号：4404678-AY041</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年12月</p> </div>	

荣誉证书



中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **光明区委党校新校区建设工程（主体工程）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-032

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



四、企业承接业绩情况

济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程施工总承包
合同协议书

合同编号：EQT2SGZCB-IV-2023-085

济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程 -T2 航站楼工程施工总承包合同

发包人：济南国际机场建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

中建新疆建工（集团）有限公司

济南城建集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：济南国际机场建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中建新疆建工（集团）有限公司（联合体成员二）

济南城建集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程。

2. 工程地点：济南遥墙机场。

3. 工程立项批准文号：发改基础[2022]820号、民航函【2022】578号。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程，建筑面积约 600000 平方米；其中包括 T2 航站楼、T2 航站楼范围内的 8 号下穿通道及管廊、职工食堂、导改工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等，不含民航工程、高低压变配电系统；精装修专业工程为暂估价专业工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日

计划竣工日期：2028年2月1日

工期总日历天数：1550日历天，具体开工日期以开工令为准；
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾伍亿捌仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元陆角伍分（¥6588435272.65元）；

不含税金额：¥6044436029.95元；税额：¥543999242.70元。

其中：

1.1 中标金额：

人民币（大写）伍拾叁亿叁仟贰佰贰拾贰万叁仟零伍拾捌元陆角陆分（¥5332223058.66元）；

1.2 取费后暂列金额：

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰贰拾壹万贰仟贰佰壹拾叁元玖角
玖分（¥456212213.99元）；

1.3 安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元捌角
柒分（¥255761728.87元）；

1.4 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

1.5 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿元整（¥800000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张思涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含澄清、答疑）；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全和进度,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺充分考虑施工过程中不停航施工、净空净高限制、电磁环境保护、地下管线保护、通信设施及配套服务等特殊要求,严格按照机场运行安全管理的相关规定进行施工,由此产生的一切费用已包含在签约合同价中,发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在济南遥墙国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰拾肆份。

-- (此页无正文) --



发包人: (盖章)



承包人-联合体牵头人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91370100MA3PQ6JH31

统一社会信用代码:

9131000063126503X

地 址: 济南遥墙国际机场

地 址: 中国(上海)自由贸易试验

区世纪大道1568号27层

邮政编码: 250107

邮政编码: 200120

法定代表人: 李兴军

法定代表人: 周可璋

电 话: _____

电 话: 021-61691997

传 真: _____

传 真: 021-61691997

电子信箱: /

电子信箱: 577703281@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份

开户银行: 招商银行股份有限公司

有限公司济南国际机场支行

济南开元支行

账 号: 1602133409000014843

账 号: 021900172410331

-- (此页无正文) --

承包人-联合体成员二:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

徐爱杰

统一社会信用代码:

9165000022859700XU

地 址:

新疆乌鲁木齐市天山区青年路

239号

邮政编码: 830002

法定代表人: 徐爱杰

电 话: 09914317650

传 真: 09914317650

电子信箱: 15943900528@163.com

开户银行: 交通银行股份

有限公司北京阜外支行

账 号: 07119201101000

承包人-联合体成员三:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91370100163152498L

地 址:

济南市天桥区济洛路汽车厂东路

29号

邮政编码: 250031

法定代表人: 牟晓岩

电 话: 0531-85829959

传 真: /

电子信箱: 935425965@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司济南天桥支行

账 号: 37001616508050156157

联合体协议书

联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司、济南城建集团有限公司自愿组成联合体，共同参加济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程施工总承包施工招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 为本联合体的牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加资格预审申请及投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标（资格预审）文件、投标（资格预审申请）文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司与中建新疆建工（集团）有限公司共同承担本工程房屋建筑工程内容，其中中国建筑第八工程局有限公司负责承担工程量约占比 90%；中建新疆建工（集团）有限公司仅负责承担部分指廊工程工程量约占比 10%；济南城建集团有限公司仅负责承担市政相关工程。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）且盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：周璋



成员一名称（盖单位章）：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：爱印



成员二名称（盖单位章）：济南城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：岩晓



2023 年 07 月 24 日

注：联合体协议书须由联合体所有成员盖单位章，并由其法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

大连金州湾国际机场工程航站楼、楼前高架桥及附属设施工程施工总承包
合同协议书

合同编号：DLKGJC-I-2025-12

大连金州湾国际机场工程航站楼、
楼前高架桥及附属设施工程施工
总承包合同

发包人（全称）：大连国际机场集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

中建八局城市建设有限公司、中国建设基础设施有
限公司、中建三局集团有限公司（联合体）

签约日期：2025年9月24日

签约地点：辽宁省大连市

第一部分合同协议书

发包人 (全称): 大连国际机场集团有限公司

承包人 (全称): 中国建筑第八工程局有限公司、中建八局城市建设有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司 (联合体)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就大连金州湾国际机场工程航站楼、楼前高架桥及附属设施工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连金州湾国际机场工程航站楼、楼前高架桥及附属设施工程施工总承包

2. 工程地点: 大连金州湾国际机场

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2023】1395号

4. 资金来源: 其他

5. 工程内容: 包括但不限于以下内容: 航站楼工程 (含钢连桥钢结构)、登机桥基础工程; 市政界面 (以经过 B=4352.5 的铅垂线作为东西两侧分界) 以西的道路、挡土墙、楼前高架桥、基坑、交通工程、信号灯、照明、雨水、污水、给水、中水、热力、电力、通信 (线缆除外) 等、停车场及附属设施、道路配套附属设施及相关预留预埋等; 浅层地基处理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 同工程内容 (具体内容详见图纸及工程量清单)。



二、合同工期

计划开工日期：2025年5月25日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2028年12月31日。

工期总日历天数：1316天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准，其中航站楼主楼区域节点工期按招标文件执行。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格并创优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾贰亿陆仟伍佰陆拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥4,265,666,666.66）（含税，增值税率9%，增值税税额¥352,211,009.17）；

注：如遇增值税税率调整或者政策调整，且调整后对本协议约定的支付方式、付款期限、发票开具等事项产生影响的，需要在基于净价（不含税价）不变的基础上，按结算时适用的税率重新计算增值税额，按新的价税合计金额支付款项，无需修订或签署补充合同。

其中：

(1) 文明施工和环境保护费、安全施工费（含税）（必填）：

人民币（大写）柒仟零叁拾伍万叁仟玖佰玖拾壹元捌角（¥70,353,991.80）

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：



人民币（大写）玖亿壹仟零玖拾肆万元整（¥910,940,000.00）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____ /（¥ ____ / ____）；

(5) 人工费金额（含税）（必填）：

人民币（大写）伍亿伍仟玖佰伍拾贰万柒仟零肆拾伍元零贰分
（¥559,527,045.02）；

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：陈伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标文件其他部分（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 招标文件其他部分；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION LIMITED



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在辽宁省大连市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

大连国际
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT

国际机场
INTERNATIONAL
AIRPORT

大连国际
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人: 大连国际机场集团有限公司 承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

(盖章/法定代表人)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9121020070216275XH

9131000063126503X1

地址: 大连市甘井子区迎客路 100 号

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

邮政编码: 116000

邮政编码: 200122

法定代表人: 谢德洋

法定代表人: 周可璋

委托代理人: 顾兆军

委托代理人: 王涛、蒋海波

电话: 0411-83887901

电话: 021-61691997

传真: 0411-83887901

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行大连分行营业部

账号: /

账号: 021900172410326

国际机场
Dalian International Airport

国际机场
Dalian International Airport

大连国际机场
Dalian International Airport



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(本页无正文，为签字盖章页)

承包人：中建八局城市建设有限公司

承包人：中国建设基础设施有限公司

(联合体成员) (盖章)

(联合体成员) (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码

：统一社会信用代码：

91210200696026136H

91110000100001174A

地址：辽宁省大连市普湾新区石河街道 地址：北京市海淀区三里河路9号泰海路

182-4-1号

邮政编码：116299

邮政编码：/

法定代表人：张学奇

法定代表人：田强

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0411-84359963

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：大连银行股份有限公司新华街支行 开户银行：/

账号：800902203000461 账号：/

大连国际机场
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT


国际机场
AIRPORT

大连国际机场
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(本页无正文，为签字盖章页)

承包人：中建三局集团有限公司 (联合体成员) 

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：/

法定代表人：陈卫国

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



国际机场
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT

国际机场
DALIAN INTERNATIONAL

大连国际机场
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT

国际机场
DALIAN INTERNATIONAL
AIRPORT



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

联合体协议书

四、联合体协议书

牵头人名称： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人： 周可璋
中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27
法定住所： 层
成员二名称： 中建八局城市建设有限公司
法定代表人： 张学奇
法定住所： 辽宁省大连普湾新区石河街道泰海路 182-4-1 号
成员三名称： 中国建设基础设施有限公司
法定代表人： 田强
法定住所： 北京市海淀区三里河路 9 号
成员四名称： 中建三局集团有限公司
法定代表人： 陈卫国
法定住所： 武汉市关山路 552 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建八局城市建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 大连国际机场集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人） 大连金州湾国际机场工程航站楼、楼前高架桥及附属设施工程施工总承包（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建八局城市建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中国建筑第八工程局有限公司作为联合体牵头人负责整个项目施工总承包管理，并负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的

一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作。在本项目投标及实施过程中，使用其建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质。中国建筑第八工程局有限公司与中建八局城市建设有限公司共同承揽本项目不低于签约合同金额（扣除暂估价部分）70%的施工任务，承担航站楼工程主航站楼A区、南中心区E区、侧南指廊E1、前南指廊E2、后中心区D区、后北指廊D1、后南指廊D2等区域的施工任务，以及除中建三局集团有限公司、中国建设基础设施有限公司明确负责的工程以外的内容。（2）中建八局城市建设有限公司作为联合体成员，在本项目投标及实施过程中，使用其建筑工程施工总承包一级资质，与中国建筑第八工程局有限公司共同承揽本项目不低于签约合同金额（扣除暂估价部分）70%的施工任务，主要为资质范围内的工作任务，并协助推动项目属地资源整合、地方政策对接及现场协调等工作。（3）中建三局集团有限公司作为联合体成员，在本项目投标及实施过程中，使用其建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质。负责承揽不低于签约合同金额（扣除暂估价部分）29%的工作内容，承担航站楼工程（北中心区C区、侧北指廊C1、前北指廊C2），航站楼-海水井（土建）、航站楼-雨污水外线工程、海水管道（航站楼地上通风空调）、室外钢连桥、浅层地基处理工程、航站楼前高架桥工程（不含桩基）、通信工程、供电工程、供水工程、航站楼至交通中心及停车楼冷冻水工程、雨水、污水、污物处理工程、场内交通工程、其他附属房以及航站楼-给排水工程（地上）、航站楼-给排水工程（地下）、航站楼-变配电工程（地下）、航站楼-变配电工程（地上）等附属工程。（4）中国建设基础设施有限公司作为联合体成员，在本项目投标及实施过程中，使用其市政公用工程施工总承包一级资质，配合完成市政部分且不高于签约合同金额（扣除暂估价部分）1%的相关工作。（5）其他约定①联合体各方施工交界处的后浇带、钢结构和预应力等施工，应综合现场工况，基于对等公平和谁实施谁受益的原则，友好协商；②本标段联合体各方施工配合及总承包服务费分配，按各方承建合约额（不含暂估价部分）等比例划分；③本标段专业工程暂估价等需要二次招标的，联合体各方协商办理；④本标段土建、钢结构等深化设计牵头人联合各方推进。


5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中国建筑第八工程局有限公司 （盖单位章）

法定代表人或授权委托人： 周可璋 （盖章）

成员二名称： 中建八局城市建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人或授权委托人：张学奇  (签章)

成员三名称：  中建一局基础设施有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：田强  (签章)

成员四名称：  中建一局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：陈卫国  (签章)

2025年08月08日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

合同协议书

南沙全民文化体育综合体项目
综合体育场及其室外配套工程
施工总承包

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-23004

共四册（第一分册）施工合同文件

发包人：广州市润合咨询有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2023年9月

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-23004

广州市建设工程施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程

施工总承包

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

发包人: 广州市润合咨询有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市润合咨询有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：
2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约0.67平方公里。本次招标范围为综合体育场及其室外配套设施；其中综合体育场坐席约为6万座，定位为甲级综合体育场，建筑面积约18.6万m²（含平台），满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换，热身场及附属设施2500 m²，座位数约2000座及其他室外配套设施等。

结构形式：详见招标图纸

资金来源： 企业自筹

二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的主体育场及室外配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至2025年6月30日对应日历天
数。

计划从2023年08月31日开始施工，至2025年06月30日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（详见专用条款第42.1条）。
- 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：叁拾壹亿捌仟伍佰贰拾陆万壹仟贰佰零捌元壹角陆分；

（小写）：¥3,185,261,208.16元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥65,617,674.31元；

工程优质费：¥8,081,202.29元；

赶工措施费：¥11,480,439.24元；

专业工程暂估价：¥1,873,243,639.45元；

暂列金额：¥88,101,040.40元；

增值税销项税额：¥263,003,219.02元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工

程)。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：另行确定，

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：另行确定，

工人工资款支付专用账户（如有）：另行确定。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：招商银行股份有限公司广州开发区支行，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：021900172410175。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例： /

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例 / 。

工程材料、工程设备款支付周期： / 。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满

足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺，接受并同意发包人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的发包人项目公司成立，发包人有权对本合同项下发包人全部权利义务转由项目公司承担，届时发包人将书面告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充合同（但未签订补充合同的，不影响发包人自通知承包人之日起将本合

同的权利义务概括转移至项目公司)。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____广州市南沙区_____

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 广州市润合咨询
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张亚伟



组织机构代码：91440115MACJU7EM89

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路10号

(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码： /

法定代表人：张亚伟

委托代理人： /

电话：020-83541705

传真： /

电子信箱： /

户银行：中国农业银行股份有限公司

司广州广州南沙环球中心支行

账号：44084301040003783

承包人(公章)：中国建筑第八工
局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周可璋



组织机构代码：9131000063126503X1

地址：广州市黄埔区科学大道99号

科汇金谷科汇二街8号

邮政编码：510700

法定代表人：周可璋

委托代理人： /

电话：020-85536842

传真： /

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行股份有限公司

 区支行

账号：021900172410175

江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程
合同协议书

江苏理工学院武进绿建区协同创新园

新建工程二期项目施工总承包

一标段建设工程施工合同

(GF— 2017— 0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段。

2. 工程地点：常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。

3. 工程立项批准文号：武发改复【2023】58号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：

(1) 产教研发楼（22#东区公共教学A栋、23#东区公共教学B栋、27#西区公共教学C栋、28#西区公共教学D栋）；

(2) 实验楼（08#化工组团、12#机械工程学院、13#材料学院、15#电信学院、16#数理学院、17#计算机工程学院、29#文科组团1、30#文科组团2、31#艺术学院）；

(3) 信息服务楼（21#图书馆）；

(4) 国际学术交流中心（18#会议中心、19#校史馆、20#行政楼、26#大学生活动中心及礼堂）；

(5) 创业创新中心（11#汽车学院、14#工程实训中心、计算中心）；

(6) 宿舍楼（03#宿舍03、07#宿舍04、39#宿舍01、42#宿舍05、43#宿舍06、44#宿舍07、45#宿舍08、47#宿舍09、48#宿舍10、49#宿舍11、51#宿舍12）；

(7) 食堂（09#一食堂、46#二食堂、33#三食堂）；

(8) 体育健身中心（38#主体育馆、10#副体育馆、62#室外泳池）；

(9) 后勤附属用房（01#保卫处办公、东门卫、02#危险品库含危废库、04#东区看台、05#东区垃圾中转站、06#变配电房、24#南门卫1、25#南门卫2、32#南门卫3、34#开闭所、35#西门卫、36#西区看台、37#西区垃圾中转站、40#快递用房、50#信息

中心、52#后勤综合楼、城市公园及公交场站)；

施工内容包含但不限于以上建筑的土建、装饰、安装(除热水机房、室内外淋浴废水排水管道系统、廊花坛滴灌给排水系统)、智能化(系统主干桥架施工到位,其余仅预埋管到位)、市政道路、雨污水、景观绿化、桥梁、河道、隧道、海绵城市等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年6月15日。

计划竣工日期: 2026年5月5日。

工期总日历天数: 1055天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写叁拾亿零柒仟贰佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾贰元肆角陆分)
(¥3072411452.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写陆仟柒佰叁拾捌万伍仟玖佰陆拾捌元柒角玖分) (¥67385968.79元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写/)(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写捌佰万元整) (¥8000000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写/)(¥/元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 边辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字、办理归集后

生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
3204111916528

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：江华俊

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
印 迹

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包
合同协议书

SF-2019-0204

合同编号：_____

中国人工智能（广州）产业园项目
工程施工总承包合同



工程名称：中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

工程地点：广州市天河区

发 包 人：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2206-440106-04-01-130031

项目名称：中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：项目总用地面积 97,173.33 平方米（用地红线范围），净用地面积 70,048 平方米（包括西地块和东地块的建设用地和绿地）。其中，东地块 32,283 平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造。西地块 37,765 平方米，是主要的新建建筑用地，将建成三栋塔楼、四层裙房、四层地下室，计容建筑面积约 330,500 平方米，总建筑面积约 47 万平方米，最高不超过 248 米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（备注：以上均以本项目建设工程规划许可证批复为准）。

结构形式：筒体结构

资金来源：企业自筹

其他：∕

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本项目工程内容为中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包。本项目承包范围包括但不限于土建、装修、电气（含永电）、给排水、暖通、幕墙、泛光照明、智能化、室内外标识、市政道路、景观园林及相关配套工程等，具体以招标文件、工程量清单、施工图纸和技术文件等资料为准。承包人需在工程完成后对施工通道及现场等进行清理、平整和复原。承包人协助发包人办理相关报批、报建等工作。凡工程中涉及到消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作并取得验收合格证，并做好劳动安全、职业病防治。

- （1）土石方工程包括：出土坡道、基坑底标高往上 80cm 以内的土石方开挖及坑中坑土石方开挖；
- （2）基础工程包括：地基及桩基础等；
- （3）土建工程包括：支撑拆除工程、肥槽回填、主体结构工程（含地下室）、钢结构（含钢结构图纸的

深化设计)、人防工程、砌体结构、建筑装修装饰工程、门窗工程、防水、保温、隔热、屋面工程、交通划线及楼宇标识等;

(4) 机电工程包括: 电气工程(含永电, 但不含 110KV 变电站相关高低压变配电工程)、弱电智能化、给排水工程、消防工程、防雷工程、通风空调工程、电梯工程、发电机工程、泛光照明工程等;

(5) 幕墙工程包括: 幕墙视觉模型制作、幕墙工程的图纸深化设计、材料供货、制作、安装、验收等工作;

(6) 室外工程包括: 污水管网、室外环境包括海绵城市建设(含深化设计及施工)、地坪、室外电气、路灯、室外消防、红线内市政道路、交通划线、导视牌、室外给排水管网(含给排水市政接驳工程)、室外园林绿化;

(7) 地下室的基坑支护及基坑底标高往上 80cm 以上的土石方(不含出土坡道)、锚索等施工部分已公开招标委托其他单位施工, 不包含在此次施工范围, 承包人要做好相应的工程衔接工作;

(8) 承包人负责本项目的整体竣工验收及资料移交工作, 包括各专项验收、质量监督, 竣工资料归档;

(9) 施工总承包管理和配合服务, 包括对本项目由招标人另行发包的专业工程提供总包管理配合服务;

(10) 承包人应在设计单位模型基础上完善 BIM 建模, 在施工准备阶段、深化设计阶段、施工过程阶段、竣工验收阶段实施 BIM 技术应用工作并指导现场施工。承包人应组织本项目 BIM 实施工作, 利用 BIM 技术实现施工过程的精细化管理, 满足相关国家、行业、地方及发包人发布的相关规范、标准等规定。本 BIM 系统要求不低于 LOD500 标准, 且竣工模型完成后需移交给业主作为后期运维管理使用。

施工总承包管理和配合服务主要包含: 为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务, 根据工期要求提供各项招标/采购计划及进场计划, 合理安排穿插施工, 对施工组织设计实施技术管理, 对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理, 并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。具体详见合同专用条款。

相关施工证照手续办理服务: 负责办理工程开工及验收所需的各项手续, 包括但不限于施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、海绵城市建设效果评估及验收、节能备案及验收、竣工验收备案, 除合同另有约定外, 其费用按政府法律法规发包人与承包人各自承担(除政府规定由发包人缴纳的相关费用外, 其余证照费用均由承包人承担。政府规定的由发包人缴纳的费用可由承包人先行缴纳, 发包人收到相关书面凭证后予以支付)。承包人需确保承包范围内各专业工程和各专项验收通过联合验收(相关费用综合考虑包含在本合同中, 不另计)。

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民。负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定, 完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等, 相关费用由承包人承担。

特别说明:

(1) 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分, 去完全了解工程的实际范围与工作内容, 根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、招标文件、施工图纸及工程量清单内所显示的一切项目, 最终应保证工程交付发包人时能实现设计要求的功能。承包人有

责任现场踏勘，细阅合同、图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

(2) 发包人有权对本工程承包范围内分项工程等进行调整，有关费用按合同约定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

(3) 在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在质量或施工进度不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议且无权向发包人主张任何索赔及法律责任。

承包人根据合同约定范围、招标文件、施工图纸、工程量清单、技术文件等有关资料和说明，完成工程承包范围内全部内容、履行合同条款所述的全部义务及责任。即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包移交、包与基坑支护及土方开挖工程承包方工作面移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包承包人应当购买的保险、包通永水、通永电（施工过程中临水临电的接驳由承包人自行负责，发包人配合接驳手续的办理，此部分费用已包含在投标报价中）、包 BIM 建模（费用包含在投标报价中，不另行计取）、包技术培训及服务、包相关资料整理等为完成合同所约定工作的所有直接和间接费用等。发包人委托承包人办理的保险业务、土方运距、配合桩基检测、树木保护专章、临电开通前使用发电机、塔吊安装前垂直运输设备台班等费用，均已包含在投标报价中综合考虑。

本项目为工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应于结算时扣减。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1300天。

暂定从 2024 年 11 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人签发的开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范（如有新规范标准按新的执行）质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 本项目必须达到广东省省优质工程或以上质量奖标准；必须达到国家级工程优质奖标准。
- 本项目必须达到绿色建筑三星标准的施工质量要求。

创优目标：

- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖;
- 中国建筑鲁班奖;
- 其它

创文明工地目标:

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价(大写): 人民币: 贰拾玖亿壹仟肆佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾捌元捌角捌分;

(小写): ¥2,914,322,888.88元。

其中: 不含税暂列金额¥153,154,860.08元(大写: 人民币壹亿伍仟叁佰壹拾伍万肆仟捌佰陆拾元零捌分);

不含税绿色施工安全防护措施费用¥109,620,503.43元(大写: 人民币壹亿零玖佰陆拾贰万零伍佰零叁元肆角叁分), (可计量部分实行综合单价包干的不含税费用为¥36,663,871.03元(大写: 人民币叁仟陆佰陆拾陆万叁仟捌佰柒拾壹元零叁分), 按费率或项计算实行合价包干的不含税费用为¥72,956,632.40元(大写: 人民币柒仟贰佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾贰元肆角整);

专业工程暂估价(含税)¥747,441,100.00元(大写: 人民币柒亿肆仟柒佰肆拾肆万壹仟壹佰元整)。

不含税总价(不含专业工程暂估价): ¥1,987,964,943.93元(大写: 人民币壹拾玖亿捌仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰肆拾叁元玖角叁分)。

增值税金(不含专业工程暂估价税金)¥178,916,844.95元(大写: 人民币壹亿柒仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰肆拾肆元玖角伍分), 增值税税率9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于增值税、企业所得税、个人所

得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分按合同约定执行，税款部分按相关规定进行调整。本合同计价结算的货币为人民币。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须按照《关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2023〕1号）要求提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用账户存款凭证等证明材料。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

承包人应严格执行关于《印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》中的相关规定，设立工人工资支付专用账户，对本项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其它用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。

承包人的分包应在发包人指定银行开立用于支付工人工资专用账户，按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，在发包人例行检查或提出要求时，提供工人工资支付银行明细表。承包人应对其分包的工人工资支付情况进行监督，如承包人或其分包人出现未按时足额支付工人工资情形，视为承包人违约，承包人承担相应违约责任，由此造成发包人损失的，承包人还须据实赔偿责任。

如承包人违反上述及相关规定的，发包人有权向人力资源社会保障部门和建设项目行政主管部门反映，并有权对此作出进一步的处理。

承包人需按上述要求设立工人工资支付专用账户，并报发包人备案。

工程款中的工人工资款比例：10.78%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10.78%。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺具有本工程所需的合法有效的施工资质，不存在资质借用、挂靠等情况。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年11月6日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(本页为合同签署页)

发包人：广州新一代人工智能产业园管理
有限公司 (盖章)

地 址：广州市天河区员村西街 2 号
大院自编 19 号

法定代表人：杨海明

电 话：020-38698454

传 真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州
员村支行

帐 号：3602005309200316503

邮政编码：510655

电子邮箱：meiwei@grg.net.cn

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章)

地 址：广州市黄埔区科学大道 99 号
科汇金谷科汇三街

法定代表人：周可璋

电 话：020-85536842

传 真：/

开户银行：招商银行广州分行营业部

帐 号：021900172410875

邮政编码：510700

电子邮箱：cscec8bgz@cscec.com

