

标段编号： 2212-440311-04-01-180371006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年04月09日

工程编号： 2212-440311-04-01-180371006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： （联合体牵头方）中建深装建设有限公司

（联合体成员方）中建深圳装饰有限公司

日期： 2026 年 4 月 9 日

## 资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署 承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业 绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

- 一、投标人资信标汇总情况
- 二、投标人签署承诺书情况
- 三、企业承接业绩情况
- 四、项目负责人业绩情况

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	中建深装建设有限公司 (牵头单位)	法定代表人姓名	刘洋		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	建筑工程施工总承包二级				
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	中建深圳装饰有限公司 (成员单位)	法定代表人姓名	杨雨霏		
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	建筑工程施工总承包一级				
项目负责人 资格类别及等级	叶文放注册建造师 一级				
企业承接业绩情况 (不超过5项)					
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元 )	承接时间 (年 、月、日)	工程所在 地
1	光明中心区 05-14地块初 级中学(暂定 名)建设工程 施工	建筑面积58126平 方米	31814.42	2023.12.06—在建	广东省深圳市
2	莲塘地区 03-14地块小 学新建工程施 工总承包	建筑面积44141平 方米	27346.14	2021.12.09— 2024.08.07	广东省深圳市
3	雅砻江孟底沟 水电站营地建 设工程施工	建筑面积94131平 方米	46433.13	2023.12.14—在建	四川省成都市
4	锦州市古塔区 城市更新一期 项目EPC总承 包	建筑面积650000 平方米	28054.01	2022.08.20—2024.7.5	辽宁省锦州市
5	深圳市罗湖高 级中建工程( 施工)	建筑面积45279平 方米	23119.71	2026.02.11—在建	广东省深圳市
6	中国科学院大 学深圳医院( 光明)新院项 目精装工程II 标段	建筑面积336944 平方米	12777.95	2023.12.19—在建	广东省深圳市

7	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	建筑面积254200平方米	31247.46	2020.11.05—2023.02.27	河南省信阳市	
8	高新智创园酒店项目设计施工总承包	建筑面积56450平方米	19591.78	2021.04.21—2021.07.23	广东省广州市	
9	三钢工业纪念馆和安全教育体验馆总承包工程	建筑面积6578平方米	7955.27	2021.02.08—2023.01.07	福建省三明市	
10	广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包	建筑面积105187平方米	15227.83	2021.06.18—2023.02.16	广东省广州市	
项目负责人完成业绩情况（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# (1) 营业执照

## 联合体牵头方-中建深装建设有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中建深装建设有限公司	成 立 日 期	2020年12月01日		
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		
法 定 代 表 人	刘洋	登 记 机 关	 2022年 10月 25日		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>				国家市场监督管理总局监制	

# 联合体成员方-中建深圳装饰有限公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
914403001922011803

# 营 业 执 照



名 称 中建深圳装饰有限公司  
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1989年01月23日  
法 定 代 表 人 杨雨霏 住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2026年03月10日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业法人变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22612507070

中建深圳装饰有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张彪训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦帆
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)安全咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网应用服务;物联网设备销售;智能机器人的研发;智能机器人销售;建筑物清洁服务;室内空气污染治理;机械设备的研发;机械设备的销售;机械设备的租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械电气设备的销售;智能输配电及控制设备销售;普通机械设备的安装服务;电子、机械设备的维护(不含特种设备);机械零件、零部件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨雨霏
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月10日 14:14:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (2) 资质证书

建筑工程施工总承包二级资质

联合体牵头方-中建深装建设有限公司

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244642258

企业名称: 中建深装建设有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B  
法定代表人: 刘洋  
注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1  
有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: **建筑工程施工总承包二级**  
市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344677693

企业名称: 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有效期: 至 2028年08月01日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

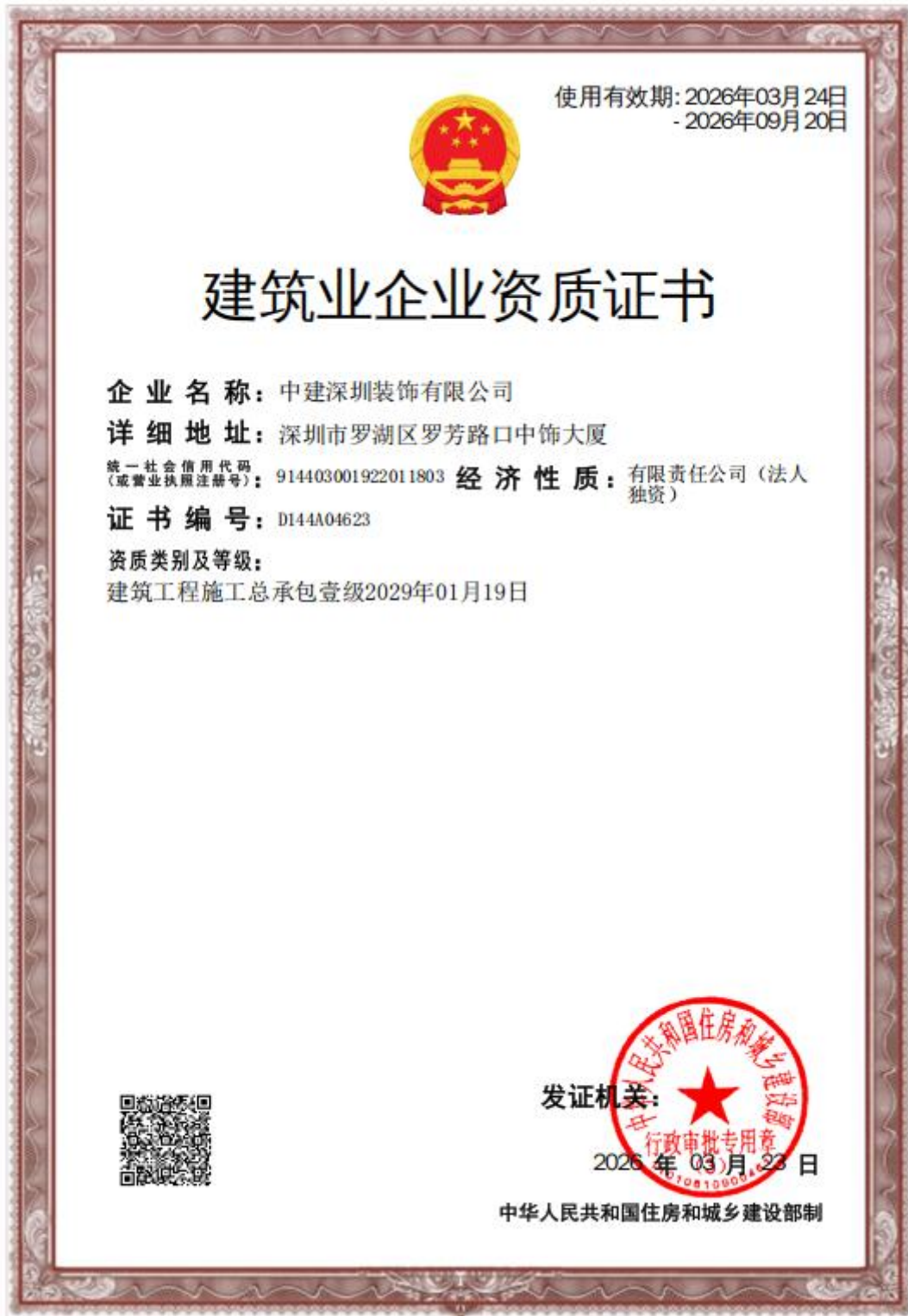
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

联合体成员方-中建深圳装饰有限公司



### **(3) 企业业绩情况**

证明资料详见第3章内容

#### (4) 项目负责人基本情况

证明资料详见第4章内容

## 二、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

#### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区达叁小学建设工程项目施工总承包工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：（联合体牵头方）中建深装建设有限公司  
（联合体成员方）中建深圳装饰有限公司

法定代表人（）：

承诺日期：2026年4月9日

承诺书附件1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区达叁小学建设工程项目	
标段名称	光明区达叁小学建设工程项目施工总承包	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	(联合体牵头方) 中建深装建设有限公司 (联合体成员方) 中建深圳装饰有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2026 年 4 月 9 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  </p>	时间：2026 年 4 月 9 日

## 承诺书附件 2:

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（联合体牵头方）中建深装建设有限公司  
（联合体成员方）中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：  


承诺日期：2026 年 4 月 9 日

承诺书附件3:

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表(与技术标书一致)

姓名	叶文放	性别	男	年龄	33岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199307117015	手机号码	/
参加工作时间	2016.7		从事项目负责人年限	3年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师证书、建筑工程、粤 1442020202101142				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注:如有更换项目负责人的情形,应在上述表格中体现,并在备注中说明更换时间。

## 四、项目负责人业绩情况

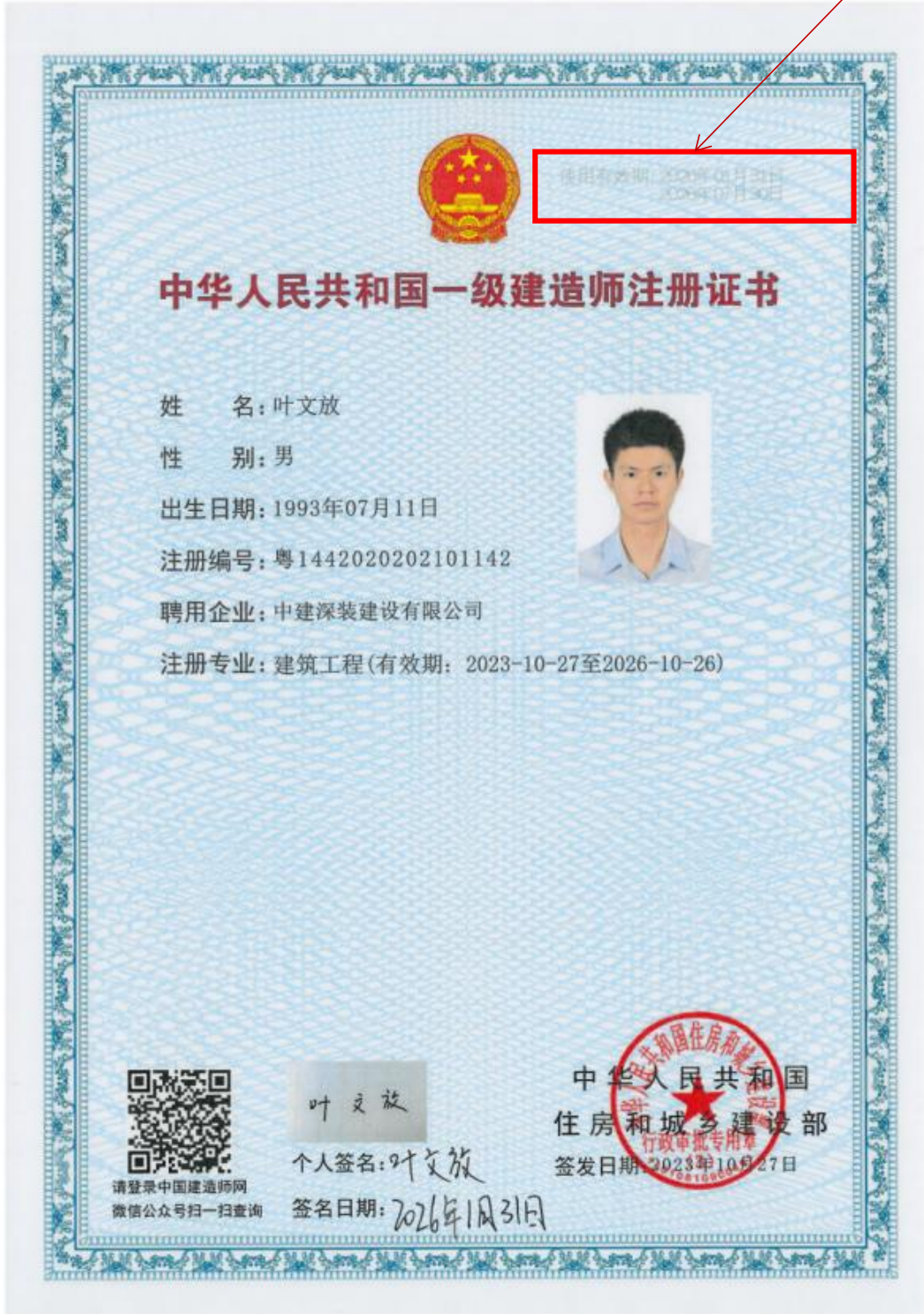
拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	叶文放	性 别	男	年 龄	31
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199307117015	手机号码	/
参加工作时间	8年		从事项目负责人年限		3年
资格证书名称、专业及编号		证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442020202101142 专业：建筑工程			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 注册一级建造师资格证书

使用有效期：2026年01月31日-2026年07月30日



# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105747

姓 名:叶文放

性 别:男

出生年月:1993年07月11日

企业名称:中建深装建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效 期:2024年07月19日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶文放

身份证号：441523199307117015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶文放 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：姜士乾

证书编号：108221201605003413 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文放

社保电脑号：644174840

身份证号码：441523199307117015

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76	45.94
2025	04	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76	45.94
2025	05	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76	45.94
2025	06	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76	45.94
2025	07	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2025	08	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2025	09	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2025	10	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2025	11	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2025	12	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	01	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	02	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	03	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
合计			53823.7	25328.8			16579.6	6332.2			1583.05				2532.8	633.22	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55b95255y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司



### 三、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	承接时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程施工	建筑面积58126平方米	31814.42	2023.12.06—在建	广东省深圳市
2	莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包	建筑面积44141平方米	27346.14	2021.12.09—2024.08.07	广东省深圳市
3	雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工	建筑面积94131平方米	46433.13	2023.12.14—在建	四川省成都市
4	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包	建筑面积650000平方米	28054.01	2022.08.20—2024.7.5	辽宁省锦州市
5	深圳市罗湖高级中建工程(施工)	建筑面积45279平方米	23119.71	2026.02.11—在建	广东省深圳市
6	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目精装工程II标段	建筑面积336944平方米	12777.95	2023.12.19—在建	广东省深圳市
7	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	建筑面积254200平方米	31247.46	2020.11.05—2023.02.27	河南省信阳市
8	高新智创园酒店项目设计施工总承包	建筑面积56450平方米	19591.78	2021.04.21—2021.07.23	广东省广州市
9	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程	建筑面积6578平方米	7955.27	2021.02.08—2023.01.07	福建省三明市
10	广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包	建筑面积105187平方米	15227.83	2021.06.18—2023.02.16	广东省广州市

# 1. 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2109-440311-04-01-313114005001

标段名称：光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

中标价：31814.423821万元

中标工期：609天

项目经理(总监)：张密



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05



查验码: 6541889515662686 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：张洪亮

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编：518029

联系电话：0755-82050909 传真：0755-82600606

分工内容：负责本工程投标文件编制、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；办理施工所涉及的各种申请、批件手续；承担本工程主要施工内容，包括但不限于：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程等。

联合体成员（盖章）：中建深装建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：张洪亮

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1 邮编：518107

联系电话：19867753309 传真：/

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制、合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程招标范围内剩余其它部分施工工程内容。

签订日期：2023年11月26日

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]129号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

项目经理姓名：张密 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442016201636201

本工程于2023年11月07日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工项目位于光明街道光明大街与狮山三街（规划支路）交汇处西北角，项目总用地面积 23162 平方米，总建筑面积 58126 平方米，建成后为 36 班/1800 学位的初级中学，主要建设内容为：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 43412.97 万元，其中建安工程费用 35488.58 万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕298 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程项目施工，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控

系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路、管线迁改、林木采伐及树木迁移等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年07月31日

合同工期总日历天数：609日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元贰角壹分（¥318144238.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元陆分（¥9763884.06元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟壹佰陆拾壹元肆角叁分**（¥209161.43元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**壹仟柒佰肆拾叁万零壹佰壹拾玖元肆角**（¥17430119.40元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：白蚁防治费

人民币（大写）**壹拾柒万肆仟叁佰柒拾捌元壹分**（¥174378.01元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.87%**。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

承 包 人：建深圳装饰公司（盖章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：0755-82050909

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：0755-82050606

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518003



包 人：中源建设有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：18924659987

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号：44250112098100000226

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

## 2.莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030320200001003001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 27346.135772万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 张云



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09



查验码: 6960173310885258

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjx](http://zjj.sz.gov.cn/jsjx)

# 施工合同

合同编号：莲塘03-14小学2024-004

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区粤港路和百世路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块,东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区,南侧为百世路,西侧为粤港路,总用地面积 12174 平方米,新建总建筑面积 44141 平方米(地上 23176 平方米、地下 20965 平方米),办学规模为小学 36 班,提供学位 1620 个。主要建设内容包括:新建 1 栋地上 6 层教学综合楼、1 栋地上 6 层教师宿舍楼、2 层地下室,地上为普通教室、机动教室、科学教室、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、计算机教室、综合实践活动室、多功能厅、合班教室,社团活动室、心理咨询室、教师办公室、行政办公室、会议接待室、监控室、教师食堂、学生食堂、后勤辅助用房、卫生间、门卫室、教师宿舍等,地下为图书馆、风雨操场、游泳馆、厨房、设备用房及车库等。

概算批复(罗发改投〔2021〕17 号)项目总投资为 39212.51 万元,其中建安工程费 33483.45 万元,工程建设其他费用 3861.80 万元,预备费 1867.26 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准），若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年12月11日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分

（¥273,461,357.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 914403001922011803

地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-82224099 \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 0755-25662598 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 0755-25662676 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_ zisz@cscec.com \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 中国建设银行深圳景苑支行 \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_ 44201581500059406192 \_\_\_\_\_



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期： 2024年8月7日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m <sup>2</sup>	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	刘少卫	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		
5	兰诗	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	李树军	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		
10	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 8 月 7 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年 8 月 7 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 8 月 7 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 8 月 7 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 8 月 7 日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 履约表扬证明资料

### 表扬信

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目负责人范为的带领下，项目部各项工作保持平稳有序，尤其在现场的物资管理工作中表现突出，获得我司一致好评。

施工过程中，在面对现场材料种类众多、体积较大、数量巨多、质量把关难度高、材料堆放场地有限、各单位协调频繁等诸多困难的情况下，贵司物资部为满足项目整体施工进度要求，攻坚克难、积极协调、充分计划落实各部门资源。在较短的时间内，有序保障了 1600 多吨钢筋及 8500 立方混凝土等大型材料供应，为整体施工进度保驾护航。

贵司物资部在确保材料进度的同时严把材料质量关，每批材料进场前按照要求提前报备，到场时与我司一起验收，共同把好材料质量关。莲塘地区 03-14 地块小学新建工程机电、装饰涉及材料种类众多，在材料的认样过程中贵司物资部积极配合，效果显著。

在此，特对贵司物资部予以感谢与表扬。望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，发扬工匠精神，奋勇争先，保质保量的完成工程建设。

深圳市昊源建设监理有限公司

2023 年 5 月 6 日



## 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

### 关于对 2022 年创文工作表现出色的建筑工地 及相关企业予以表扬的通报

各有关单位：

自启动深圳创建全国文明城市（第七屆）工作以来，罗湖区部分建筑企业、在建项目积极响应号召，自觉履行社会责任，按照市、区建筑工地创文要求，认真开展建筑工地围挡公益广告标准化建设和文明施工工作，为创建全国文明城市作出了积极贡献。现对积极履行社会责任、建筑工地围挡公益广告及文明施工提升成效明显的建筑工地及相关企业予以通报表扬，具体名单详见附件。

希望受到表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，发挥模范带头作用。其他各建设单位、施工单位、监理单位以先进为榜样，巩固建筑工地围挡公益广告标准化建设和文明施工工作，营造整洁、美观的工地形象，为罗湖区建筑业高质量发展做出应有的贡献。

附件：受表扬工地名单

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2023年5月15日

序号	街道	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	工程地址	工程类别
30	莲塘	莲塘地区03-14地块小学新建工程	深圳市罗湖区建筑工程事务署	中建深圳装饰有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	房建
31	莲塘	罗湖区莲塘街道深地城市更新单元02-01地块	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	中建二局（厦门）建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	罗湖区莲塘街道港莲路8号	基坑
32	东晓	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段	深圳市天健（集团）有限公司	中建三局集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	罗湖区华龙路与国冠二路交汇处	市政
33	东晓	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	中国华西企业有限公司	上海建科工程咨询有限公司	罗湖区木棉岭片区	房建
34	清水河	冠德商业大楼装修工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	深圳建安置业工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	罗湖区清水河街道红岗路1251号	装饰装修
35	翠竹	金钻豪园项目一期施工总承包工程	深圳新华城房地产有限公司	陕西建工第五建设集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	罗湖区翠竹街道大宁路翠竹路交汇处东南侧	房建
36	翠竹	泰宁小学改扩建工程	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）、深圳市罗湖区建筑工程事务署	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	罗湖区太子路南侧	房建
37	桂园	蔡屋围C地块旧村改造项目主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	中建四局第三建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	罗湖区蔡屋围红围坊	房建
38	莲塘	景福花园棚户区改造项目	深圳市罗湖区人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	罗湖区莲塘国威路与崧山路交汇处西南侧	房建

## 表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，自开工以来项目管理团队始终严格把控安全、生产、质量工作，在项目经理范为的带领下，项目全体人员积极配合我方开展各项工作，保质保量完成了项目主体封顶重大节点，展现了贵司高超管理水平。

入场以来，贵司始终保持对本项目的高度重视，贵司领导多次莅临现场指导工作，项目团队认真解决各类难题，现场安全文明、生产质量齐头并进，表现了贵司坚决完成任务的决心和无惧艰难的信心，充分展现了贵司优秀的履约精神。贵司项目部全体员工统一思想、统一行动、统一安排，充分发扬了艰苦奋斗、众志成城的战斗精神和团队凝聚力，顺利完成了各项施工任务，充分彰显了贵司团队优秀的攻坚精神和履约能力。

对于贵司项目团队的优异表现和辛勤付出，我司特发送此表扬信对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目部全体管理人员提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中，继续发扬勇于拼搏的精神，再接再厉、保质保量完成后续施工，我司会全力配合贵司工作，共同为业主、为社会献上一幅精美的作品！

深圳市昊源建设监理有限公司

2023年7月28日



省结构工程奖项



3. 雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工  
中标通知书

中投咨询有限公司

中标通知书

000645-中标202317016

中建深圳装饰有限公司：

受雅砻江流域水电开发有限公司委托，由我公司组织的雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工(000645-23ZB1043/01)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经雅砻江流域水电开发有限公司确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币464331300.61元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。



中投咨询有限公司

2023-12-01

# 施工合同

雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工

## 合同文件

(合同编号: YLGZ-MDC-ZG2023767)

(项目编号: 000645-23ZB1043/01)

发包人: 雅砻江水电甘孜有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2023年12月

## 合同协议书

雅砻江水电甘孜有限公司（以下简称“发包人”）为实施雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施  
工项目，已接受中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承  
包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及附件（包括合同谈判纪要、安全生产管理协议、廉洁协议书、保密协议等）；

（2）中标通知书；

（3）已标价工程量清单；

（4）招标文件补遗；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）工程量清单计价规范；

（9）招标文件（含图纸）；

（10）投标文件；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相同次序者以时间靠后者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写肆亿陆仟肆佰叁拾叁万壹仟叁佰元陆角壹分）元（¥464,331,300.61）。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为日历天。

7. 本合同一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各执壹份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：雅砻江水电甘孜有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：



承包人：中建深圳装饰有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：



合同签订地点：四川省成都市成华区

合同签订时间：2023年12月14日

形测量成果、竣工断面、测量收方等进行抽测。代表发包人履行工程安全监测的监督检查和技术指导职责，参与审查承包人提交的施工安全监测实施方案和措施，参与审查承包人提交的承包人拟采购监测仪器设备清单（包括但不限于产品的品种、规格、型号、质量等级）。对承包人采购的监测仪器设备的质量进行抽检，参与对承包人安装完成的监测仪器设备和设施的检查验收，参与对承包人提交的施工期监测资料和分析成果的审查）。

#### 1.4.6 与孟底沟水电站临时水运运行管理服务标的关系

主要负责 2 艘 7 车位车客渡船（船名：孟底沟 6 号和孟底沟 7 号）的运维，及金波渡口、八窝龙渡口的日常维护和管理。

### 1.5 资料和信息的使用

合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

## 2. 工作范围

2.1 所有工作范围及内容详见工程量清单，主要工作如下（包括但不限于）：

2.1.1 八窝龙营地和尼呷营地的房屋建筑安装工程施工、消缺、验收等，以及涵盖八窝龙营地和尼呷营地的室内外给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、景观绿化工程、道路工程、装饰工程、围墙及其他附属工程等项目的施工、消缺、验收等。

2.1.2 承包人需牵头完成本项目政府消防部门的消防专项验收和有关手续的办理，负责资料报送，验收会议组织（含支付专家来往现场交通费咨询费、会务费等的处理）等工作，发包人配合。

#### 2.1.3 施工辅助设施项目

（1）为满足本合同工程施工所需的施工便道，由承包人负责设计、修建、合同实施期间的维护和管理，并为其它承包人免费提供使用；承包人自行设计的施工便道，在布置时不得阻碍现有交通，且不得破坏和影响现有工程的各类施工临时设施，不得危害邻近道路两侧的建筑物。承包人为满足本合同工程需要所设计和修建的临时施工便道需报经监理人和发包人批准后，方能实施。

#### （2）砂石骨料、混凝土

由承包人自行解决。本标段主体结构混凝土骨料须采用花岗岩骨料，骨料品质需要满足有关规范要求。如承包人需自建砂石加工系统、混凝土生产系统，需由承包人自行在限定的场地范围内选址、设计、安装、生产与运行管理及完工后拆除。为满足环水保要求，砂石加工系统需采取全封闭措施。

#### （3）施工供电

承包人应负责从发包人提供的电源接入点至施工区、施工营地和作业面的供电设备、线路

的设计、采购、施工、安装、调试、管理和维修等。

#### (4) 工地试验室

1) 在合同实施期间, 承包人应在其驻地建立工地试验室, 负责材料检验与工程质量的控制试验。工地试验室应在取得相应资质证书后方可启用。试验用检测设备均应由相应的计量部门或检测机构检定合格, 并须在使用中定期进行校正。试验室用房和试验仪器、设备及一切供应等均由承包人负责提供。

2) 工地试验室应承担各项与工程质量控制有关的检测、试验, 还应承担对拟采用的材料进行标准试验及混合料配合比试验等有关的试验。

3) 承包人应委派具有相应资质的试验检测技术人员开展试验工作, 并负责设备维护、检修等工作。

4) 工地试验室的试验结果应按有关规定及时送交监理人批准。

5) 承包人应在试验室建设前向监理人提交工地试验室必须配备的设备、仪器、物品清单及试验室平面布置图, 报监理人审查批准。

6) 工程交工后, 承包人应将工地试验室的所有设施、设备、器材及其他物资等移走。

#### (5) 智能建设

#### (6) 其它施工辅助设施

为满足施工所需的钢筋加工、模板加工、机械修配加工、汽车保养、仓库、现场办公及生活福利设施等临时设施需布置在发包人提供的施工场地范围内, 均由承包人自行设计、施工、维护和管理, 相关费用已包含在合同报价中。施工临时设施经监理审批后才能实施。

承包人施工营地须采用装配式钢结构箱式房(满足 A 级防火要求, 装配式钢结构箱式房标准不得低于业主临时营地, 承包人现场查勘时了解), 禁止承包人在施工区修建任何简易工棚。本合同项目完工后, 若招标人有需要, 承包人无偿将承包商施工营地所有权移交给招标人, 并不再负责移交部分的拆除和迹地恢复工作, 否则由投标人按招标文件要求进行拆除和迹地恢复。装配式钢结构箱式房主要轻钢结构原材料应有质量保证书, 结构构件应有出厂合格证明书, 夹心板必须注明厂家、名称、规格及生产日期。

### 3. 工期要求

#### 3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期, 并在合同协议书中载明。

#### 3.2 控制性节点目标

八窝龙营地:

(1) 2024 年 10 月 1 日完成八窝龙营地所有主体施工;

(2) 2025年3月1日完成八窝龙营地所有二次结构施工；

(3) 2025年10月1日八窝龙营地具备入住条件。

尼呷营地：

(1) 2024年6月1日完成尼呷营地所有主体施工；

(2) 2024年9月1日完成尼呷营地所有二次结构施工；

(3) 2025年1月31日尼呷营地具备入住条件。

### 3.3 关于工期的一般规定

3.3.1 承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.3.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.3.3 承包人应根据本工程的工期要求编制合理的总进度计划。同时对分包人的工程进度计划严格审查，对不能满足总工期要求的，应督促分包人调整计划，并监控实施过程。

3.3.4 承包人应在每月30日前以书面形式向发包人如实汇报本项目工程进度管控情况、工程质量管控情况、安全文明施工情况、承包人本月工作总结及分包人资源组织情况。如有虚报、瞒报，一经发现处以罚款2000元/次；如未按时上报则按延迟天数处以500元/天的罚款。未按时上报、虚报、瞒报给发包人或第三方造成损失的，还应该赔偿损失。

3.3.5 承包人应按照经批准的施工组织设计确保劳动力等资源投入。因承包人劳动力或其他资源短缺导致工程进度滞后的，应在收到发包人书面通知后7天内补足。否则，承包人按2000元/天承担罚款直至补足，若经书面通知后30日内还未补足资源的，发包人有权根据现场实际情况取消承包人部分工作另行委托，相应费用和责任由承包人承担，同时承包人按此费用的20%向发包人支付违约金。

3.3.6 施工过程中，承包人应按相关会议要求和已批准的进度计划等推进工作，因承包人原因导致重点工作和关键项目未按计划和要求完成的事项，发包人和监理人可根据影响程度处以1000~2000元/项进行罚款。

## 4. 综合管理考核

### 4.1 一般规定

(1) 发包人在合同中设立“综合考核费用”项，主要用于对承包人合同履约情况的综合考核和激励。

(2) 综合考核费用按照承包人投标报价计算确定，单列使用，后续合同费用增加或减少

- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (3) 《城市绿地设计规范》GB50420-2007
- (4) 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
- (5) 《四川省城市园林绿化条例》1994 修正稿
- (6) 《砌体结构通用规范》GB55007-2021
- (7) 《钢筋焊接接头试验方法标准》JGJ / T27-2014
- (8) 《混凝土质量控制标准》GB5084-2011
- (9) 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2021
- (10) 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99
- (11) 《园林工程质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2020
- (12) 《四川省城市园林绿化技术操作规程》DB51/5008-1998
- (13) 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-2012
- (14) 《木结构设计标准》GB50005-2017

## 8.2 室外工程基本要求

施工单位在施工中应严格遵守“样板引路”制度，在大批量施工前必须进行现场样板施工，经甲方验收合格后方可进行大面积施工。

为确保所有重点景观元素的最终验收效果，施工工艺、做法均严格按照设计及相关规范要求要求进行。

### 8.2.1 施工放样

(1) 硬质景观由承包方依照施工图现场放线，并经建设方和承包方技术人员复核确认后 方可施工，如施工方未经认可施工所造成的返工费用，由施工方承担；软景由承包方应根据现场和材料的实际情况放线施工，对于主要的乔木栽植、重要区域植物配置应由双方相关设计人员和技术人员讨论确定施工方案；放样过程中遇到图纸尺寸、标高与现场不符时，需及时通知甲方现场工程师结合现场灵活调整。需要注意场地边线的流畅自然及核对样点的精确性。

(2) 标高及排水——场地放坡的原则是保证建筑单元出入口、重要景观区域无积水。施工时原则上大标高按照标高图纸，细部节点的放坡及详细标高需要施工单位结合现场土建情况以及施工时的误差自行调节。验收时以大原则作为验收标准。

### 8.2.2 基层

- (1) 素土夯实工作要严谨，施工单位需指派专人负责土方回填工作及园路开挖工作。
- (2) 路床标高应根据园区排水设计及地形走向，应进行分层回填、分层碾压。
- (3) 砂石基层厚度不应小于设计厚度，压实系数必须符合设计要求。
- (4) 路面基础垫层应采用商品砼，并由承包单位提供混凝土相关质量合格报告提交甲方

及监理单位存档。混凝土垫层必须沿路面走向设置变形缝，按设计要求设置，混凝土基层的厚度、强度不应小于设计要求。

(5) 水景结构浇筑前需严格验收确保按规范要求施工，合理布置管线，预留口处加筋，浇筑时施工员需旁站；水景结构完成后需放水养护，检查是否漏水；

(6) 隐蔽验收记录是否完整；主要设备的式样、型号、颜色等是否与封样样品相符合；主要设备的调试、检测记录是否完整，是否符合要求。

(7) 进场的原材料须经甲方专业工程师和监理工程师严格验收。

(8) 隐蔽工程须经甲方专业工程师和监理工程师验收合格方可作隐蔽处理。

### 8.2.3 面层

(1) 结构经检查和验收，隐检、预检手续已办理，水电管线、设备安装施工完毕。检查基层平整情况，偏差较大的应事先凿平和修补，基层应清洁。

(2) 承包方中标后所有石材、面砖和木饰面必须按设计图纸的规格、品种、质量标准报业主小样封存。

(3) 石材进场，经监理单位、工程部对石材进行抽检（每批 10 片）。发现色差、尺差达不到设计要求作退场处理。对加工后到场材料现场验收，合格后方可进行下道工序。

(4) 运到施工现场的石材需要做六面防护试验，甲方现场工程师和监理验收合格后方可卸车。大理石、花岗岩等石材铺贴前先浸水润湿，阴干后擦干净板背的浮尘方可使用。

(5) 在石材铺贴前，施工单位应根据施工小样图试拼先做样板，经施工单位自检合格，报业主、设计、监理鉴定查看其颜色、编号、拼花缝隙等是否符合要求，图案是否美观后方可进行大面积施工。

(6) 采用密缝铺装时，缝隙宽度缝 $\leq 2\text{mm}$ ，留缝铺装时缝宽一致，允许误差为 1mm，设计有要求时按设计要求执行。

(7) 真石涂料要求分格缝线条、踢脚线等要笔直，阴阳角要平直，立面垂直，缺口要修补完整。

(8) 墙面上各种构件、预埋件、水暖设施等应按设计要求及早安装定位，外露钢铁件须做好防锈处理。

(9) 路缘石（道牙）种类、规格、质量及标高控制应符合设计要求，铺设直线段应线直，自然段应弯顺，路缘石（道牙）铺设顶面应平整，无明显错牙，勾缝严密。

(10) 对所有装饰面层，严禁出现空鼓、泛碱现象。要求尺寸正确，拼接严密，相邻处不混色，分色线顺直，勾缝均匀，边角齐整光滑、清晰美观。

(11) 特色铺装工艺——凡是涉及到特色铺装的工艺，在施工之前需要对石材进行排版。

(12) 井盖——管线综合图中需要明确标明每个地面井的井口标高，以便施工时及时查明与景观冲突的地方。一定不能出现井盖位置一半处在硬地上，另一半处在软景上，万一现场出现类似情况，应及时通知设计师到场协调。

(13) 景观石材品种——所有同一石材必须由统一供货地统一批次供货，保证同一石材的色系及品质，杜绝同种石材色差及质量上的偏差。

(14) 所有铺装材料必须完整，无破损、裂缝以及缺角等现象。

#### 8.2.4 景观水体

(1) 水池结构施工时要将各类管线进行预埋，按图纸要求放置预埋件，池体施工完成后，必须进行满水试验 48 小时后，监理、甲方现场工程师验收合格后，方可进入下道工序。

(2) 混凝土结构或砖墙结构，均要求干透后，进行防水处理。

(3) 垫层施工完毕后，应按设计要求做到表面平整，防水膜铺设时，应注意铺贴方向，减少纵向接头。在池壁基础部位，预留适当的伸缩量，搭接缝应用密封胶封闭。对已铺贴好的防水膜，应采取保护措施，严禁在防水膜上进行施工作业。

(4) 粘结剂应选用专用粘结剂。

(5) 水池内铺贴要严格控制水平标高，石材须做六面防护处理。

(6) 石材挤浆安装到位后，用密闭性良好的填缝剂材料将所有缝隙密封并作镜面处理。

(7) 跌水景墙压顶施工前对基层标高核实准确，完成面须水平，保证水幕均匀。

(8) 严禁出现泛碱现象，施工单位应采取相应措施，并对此项负全部责任。

#### 8.2.5 构筑物、小品、配套设施

(1) 检查园林构筑物、小品定位后的结构、面层坐标位置是否正确，效果是否跟周边环境协调；雕塑的骨架的刚度、防腐、耐久性、与安全情况是否符合要求；检查木亭、木构架等木制小品是否作防火及防腐处理

(2) 铁艺栏杆应安装牢固；焊点平滑，无脱漆、锈蚀，涂刷应平整亮丽、无流坠，颜色一致。

(3) 砌围墙的基础应符合设计要求。砌体无裂缝、基础无下沉现象。墙体涂料应喷涂、粉刷均匀，无流坠，颜色一致。

(4) 龙骨是否连接牢固，木饰纹理、色泽是否一致。平整光滑、无刨痕、毛刺，油膜面层颜色均匀。

(5) 座椅应安装牢固，无脱漆、无锈蚀、无破损、无污迹，颜色均匀一致。

(6) 检查是否有破损、裂纹和变形的产品。

(7) 所有金属构件，除图纸特别注明以外，表面均需要进行热镀锌防腐处理

(8) 焊接缝处理——所有钢构件接口，除图纸特别注明外，均为满焊。所有金属构件的焊接缝必须经过打磨后，才能按设计需要处理完成面。

(9) 所有构筑物、小品、配套设施材料，其环保性和安全性应满足国家相关标准，施工单位应提供样品由建设单位和设计单位选择确认后，方可实施。

#### 8.2.6 景观水电

(1) 应根据施工图核实该项目的雨、污水排入市政接口的管底标高及管径大小，是否满

足系统管网设计标高、设计坡度，是否满足设计排放能力；进行现场核对与调整。

(2) 景观二次造坡或道路地面施工完成后，根据实际完成面进行井口高低调整，井盖安装高程的检验施工项目部自检，按安装时参照的控制点进行检查；监理有要求时，配合监理进行检查验收；处在草地井盖，应与周围草地颜色相同；下沉井盖应严格做好标记。

(3) 配合总包管线施工，管线配合调整走向，管线分支，地下室引出等不可移动部位，协调室外消火栓、水泵接合器、水表井的设置。

(4) 埋地管沟敷设管道的水压、灌水、通水试验结果，必须符合设计要求和施工规范规定。

(5) 进场设备及材料控制总坪施工进场材料须满足设计、采购认质、合同相关质量及技术要求，并有出厂合格证及相关质量证明文件；

(6) 室外照明灯具、水景灯具、配电装置的金属外壳均需进行 PE 接地

(7) 强、弱电检查井的厚度、尺寸、样式，结合设计要求及景观专业要求，进行确认后施工。

(8) 室外灯具安装时要与基础固定可靠，地脚螺栓螺帽齐全，保证不因为土方下沉而倾斜。

(9) 质量保证资料、施工记录、隐蔽验收、竣工图纸资料齐全。

#### 8.2.7 成品保护

(1) 经常清洁。勾缝处有脱落，应及时补缝，铺装缝隙应经常刷洗，可以用钢丝刷、清洁球等。

(2) 成品保护意识应该贯穿于整个施工过程，包括材料的二次搬运过程的保护，面层完成后严禁早期上人走动，表面用锯末、细砂、塑料薄膜、彩条布或者土工布等进行覆盖保护，钢构铁艺严禁坚硬的物品撞击，敲打，刮划，铁艺产品，以免锌层、油漆脱落造成铁艺产品变形，生锈和腐蚀。

#### 8.2.8 绿化部分

(1) 种植场地地形应严格按照图纸竖向设计要求进行整理，平整度和坡度应符合设计要求，且边缘要低于路面或者道牙大约 3cm，并且在得到甲方认可后才进行后续植栽（灌木、草坪等）工作。否则，在未经认可的情况下，甲方有权利要求施工单位翻掉所有植物重新堆坡。堆坡验收，须以沉降后的效果为验收基础。

(2) 土壤达到种植土的要求；（报甲方踏勘种植土是否符合要求）

(3) 苗木修剪：图纸中苗木所示的高度、冠幅均为修剪完成后的要求。乔木应保持原有树形，如有特殊情况需要处理，应征得甲方相关人员的同意。

(4) 乔木植栽标准：种植应按设计图纸要求核对苗木品种、规格及种植位置，种植位置可报甲方根据现场实际情况作微调整。

(5) 灌木地被施工标准：必须施工样板，并经甲方确认或者按照甲方要求整改完毕后方

## 合同协议书

雅砻江水电甘孜有限公司（以下简称“发包人”）为实施雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施  
工项目，已接受中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承  
包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及附件（包括合同谈判纪要、安全生产管理协议、廉洁协议书、保密协议  
等）；

（2）中标通知书；

（3）已标价工程量清单；

（4）招标文件补遗；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）工程量清单计价规范；

（9）招标文件（含图纸）；

（10）投标文件；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相同次  
序者以时间靠后者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写肆亿陆仟肆佰叁拾叁万壹仟叁佰元陆角壹分）元  
（¥464,331,300.61）。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为日历天。

7. 本合同一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各执壹份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：雅砻江水电甘孜有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：

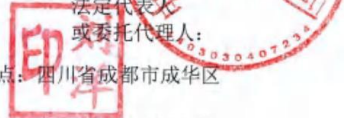


承包人：中建深圳装饰有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：



合同签订地点：四川省成都市成华区

合同签订时间：2023年12月14日

## 履约表扬信

### 表扬信

致中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的雅砻江孟底沟水电站营地建设工程目前正在安全、平稳、高效地推进，在项目履约过程中，项目部全体成员精诚团结，克服重重困难，在安全文明施工、物资管理、进度管理等方面取得了阶段性成果，保障了现场的平稳运行，得到了我司高度认可。

自项目开工以来，项目团队充分响应业主及我司要求，高标准执行落实，深度推进BIM技术应用，打造了场内标杆级智慧指挥中心，积极引进安全管理措施，不断提高现场安全管理标准，业主领导多次组织场内其他单位观摩学习，得到一致好评。此外，项目管理人员精心安排、科学谋划，克服材料运输供给、恶劣天气等多重影响，有序组织现场施工作业，充分展现了贵司诚信履约、攻坚克难的央企风范和排头兵实力。

鉴于贵司在项目建设过程中展现出的“铁军”精神和一心为项目服务的理念给我司留下了深刻印象，希望贵司在后续项目建设过程中再接再厉，继续保持优良作风，顺利完成项目建设。最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方精诚合作，共铸辉煌！

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司  
孟底沟水电站营地建设项目监理部

2024年 月 日



## 4.锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包

### 中标通知书

#### 中标通知书

中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司:

编号: 2202-210702-04-05-674852

你方于 2022 年 08 月 18 日所递交的锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包的投标文件已被我方接受,被确定为中标人,请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到锦州市城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同,在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

#### 工程概况及中标内容

项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包		
工程性质	EPC总承包	资金来源	银行贷款及企业自筹
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内		
中标内容	原有建筑拆除清理工程、现有建筑改造工程、新建建筑工程、新建停车场工程、步行街改造工程、夜市摊位建设工程、牌楼新建工程、古塔公园内部改造工程		
计划工期	2022年8月20日-2024年7月31日	总工期(日历天)	712
资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	质量标准	合格
项目经理	桑雪峰	资格证书及编号	[一级注册建造师·建筑工程](粤 1442020202102805)
中标金额	投标总价:贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整(¥280,540,100.00);其中设计费为肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分(¥4,539,704.37);施工费为贰亿叁仟叁佰零壹万零叁佰玖拾伍元柒角叁分(¥23,000,395.63);暂列金为叁佰万元整(¥3,000,000.00)。		
需要说明的事项			
招标人(盖章)	监管部门(盖章)		
法定代表人(签章)	经办人(盖章)		
2022年8月19日	2022年8月19日		



# 施工合同

## 建设工程总承包合同

锦州市古塔区城市更新一期项目  
EPC 总承包

项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

发 包 人：锦州城市更新建设发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

日 期：2022 年 08 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

2. 工程地点：辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内。

3. 资金来源：发包人自筹及银行贷款。

4. 工程内容：

(1) 老旧小区改造工程（屋面防水翻新处理、墙面保温翻新处理、墙面重新粉刷、楼梯间内墙重新刷白、楼梯间内窗拆除换新、单元入户门拆除换新、楼梯间栏杆重新粉刷、室内外楼梯面层翻新、建筑散水修补翻新处理、楼梯间内踢脚重新刷漆、雨水管拆除更新、屋面避雷带拆改、楼道 led 灯更换、小区内部管网改造）。

(2) 锦州博物馆改造工程（屋面琉璃瓦破损处更换，外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理）。

(3) 商业改造工程（屋面防水翻新处理，沿街面外墙拆除，按新改造立面方案施工，其他外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理，雨水管拆除更新）。

(4) 古塔公园内部改造（原有园林建筑、设施、道路广场等硬质景观拆除、部分公园植物迁移（园区内部）、地表附着物清除等场地清理工作，以及新建园林道路、广场、园建小品、景观湖、景观水景、儿童娱乐设施、康体健身设施、园林绿化、园林给排水、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、智慧照明建设）。

(5) 原有建筑拆除清理工程：（包括拆除原有商业、拆除原有住宅）；

(6) 新建建筑工程（含文化商业街区工程、住宅及配套工程）；新建停车场工程；步行街改造工程；夜市摊位建设工程；牌楼新建工程。

上述工程在总包范围内的施工界面由总包负责。非总包范围内的施工界面由发包方负责，包括但不限于红线内外的地质勘察、市政管网、燃气、通讯、军用光纤、自来水、电线以及影响总包施工进度的现有障碍物等拆除、迁移、检测、维护等工作。

5. 工程承包范围：设计、采购和施工总承包。

## 二、合同工期

项目建设期为 24 个月，即从 2022 年 8 月至 2024 年 7 月，具体工期安排如下：

序号	单位工程	计划开工日期	计划竣工日期	备注
1	老旧小区改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数： <u>73 天</u>
2	锦州博物馆改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数： <u>73 天</u>
3	商业改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数： <u>73 天</u>
4	古塔公园内部改造	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数： <u>73 天</u>
5	原有建筑拆除清理工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数： <u>639 天</u>
6	新建建筑工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数： <u>639 天</u>

(1) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面下发的开工令为准。

(2) 该项目各单位工程在施工完成后，承包人应提前 7 天向发包人申请工程验收，发包人于完工 30 日内组织单项验收，验收通过后双方可以办理移交。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整（¥ 280540100.00元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分（¥ 4539704.37元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万陆仟玖佰陆拾肆元肆角（¥ 256964.40元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰万零叁佰玖拾伍元陆角叁分（¥ 273000395.63元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元零柒分（¥ 22541317.07元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万捌仟零玖元伍角（¥ 6588009.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰陆拾肆元零玖分（¥ 543964.09元）。

（4）暂列金额

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：（1）设计费、安全文明施工费固定合同总价包干；（2）建筑安装工程费按照审定的施工蓝图编制施工图预算，经审核确认后作为合同固定综合单价；（3）措施费按实际发生计取，不应低于计价管理办法约定的取费金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：桑雪峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 通用合同条件；

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 承包人建议书（如果有）；

(6) 价格清单（如果有）；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区 锦州城市更新建设发展有限公司会议室（辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号）订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）  
锦州市更新建设发展有限公司（公章）

承包人：（公章）  
联合体牵头人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：91210702MA119P7D8U 地  
址：辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号  
邮政编码：121000  
法定代表人：车巍  
委托代理人：李崇  
电话：13941639416  
传真：/  
电子信箱：29995055@qq.com  
开户银行：锦州银行古塔支行  
账号：410100744225645

统一社会信用代码：914403001922011803  
地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
邮政编码：518000  
法定代表人：陈鹏  
委托代理人：王晨光  
电话：0755-82050909  
传真：0755-82600606  
电子信箱：1442707508@qq.com  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
账号：44201581500059406192  
联合体成员：中国中建设计研究院有限公司



# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收意见书

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包	结构形式	/	面积/层数	205600 m <sup>2</sup>	备注	合同金额: 28054.01 万元
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	建设单位项目负责人	李崇	监理单位	沈阳同创建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	赵霄
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	冯量	勘察单位	锦州北方四环有限责任公司	勘察单位项目负责人	李瑞瑞
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目负责人	慕在东	施工单位技术负责人	杜国锋	其他单位项目负责人	/
验收组成员	建设单位：李崇      监理单位：赵霄      设计单位：冯量      勘察单位：李瑞瑞      施工单位：慕在东 杜国锋						
竣工验收意见	<p>锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包工程竣工验收组在锦州城市更新建设发展有限公司的组织下，依据《辽宁省住房和城乡建设厅基础设施工程竣工验收管理办法》于2024年7月5日对竣工验收工程开展单位工程质量竣工验收工作。验收组成员一致认为，该工程按图完成施工合同约定的全部内容，严格符合经审查合格的勘察、设计图件文件要求，且完全满足相关验收规范、强制性标准及规范性文件规定。验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。</p>						
验收组成员签字	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	其他单位	
	 2024年7月5日	 2024年7月5日	 2024年7月5日	 2024年7月5日	 2024年7月5日	年 月 日	

## 履约表扬信

### 表扬信

致中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包工程自开工以来，贵司领导积极来锦对接，项目部全体管理人员在现场勇于担当，高效沟通，圆满完成了当前施工任务。

在工程建设过程中，贵司对施工现场严格管理，注重安全，尤其是在老旧小区外墙改造作业时，对吊篮施工的安全管控、作业监督、危险警示提示等体现了项目管理人员优秀的安全理念和扎实的安全知识，展现了央企的标准化、精细化管理，另外项目部大力投入对现场文明施工的管理，做到工完场清，保证小区户外的干净整洁，有效促进解决了与老旧小区业主之间的施工矛盾关系，我司及监理单位深表认同，予以肯定。

在此，感谢中建深圳装饰有限公司及锦州项目的各位领导和员工对本项目的大力支持及付出，希望在以后的施工过程中，贵司一如既往的高标准严要求，展现央企模范，抓好现场施工，筑牢安全防线，做好第一责任人，确保项目顺利完工。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

锦州城市更新建设发展有限公司

2022年11月8日



#### 4. 深圳市罗湖高级中建工程(施工)

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司

中标价： 23119.715394万元

中标工期（天）： 1096

项目经理（总监）： 康琪



本工程于 2025-11-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-21



查验码： JY20260116220057

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

（中国建筑第四工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司）自愿组成联合体，共同参加（深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（中国建筑第四工程局有限公司）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国建筑第四工程局有限公司，承担负责本项目的统筹、协调等项目全过程管理工作；承担本项目招标（合同）范围内部分施工内容；负责联合体成员单位承担内容外的所有工作工作；

(2)联合体成员中建深圳装饰有限公司，承担作为深圳市罗湖区注册企业，为本项目提供相关便利服务，配合联合体牵头单位进行施工管理和协调，承担该项目的部分工程施工内容；收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开其增值税专用发票工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：伊强

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建深圳装饰有限公司

DMP

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

罗湖政建2016008

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司/中建深圳装饰有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(施工)

工程地点: 罗湖区桂园街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总用地面积 23397 平方米,拆除建筑面积 8436 平方米,保留建筑面积 33489 平方米,新建建筑面积 45279 平方米(其中地上 40794 平方米、地下 4285 平方米),改扩建后学校总建筑面积 78768 平方米,办学规模为 42 班寄宿制高中,提供学位 2100 个,主要建设内容包括:拆除原宿舍区,改造风雨连廊等部分建筑,新建 1 栋地下 1 层、地上 20 层的综合宿舍楼、1 栋地上 3 层的综合教学楼、运动场地以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化系统、教学设备等配套设施。可行性研究报告的批复(罗发改投(2025)36 号)项目总投资 34359.45 万元,其中建筑工程投资 32064.08 万元,信息化工程投资 1486.13 万元,开办费 809.24 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 1、基础及土石方工程、主体结构工程、安装工程、人防工程、燃气工程、海绵城市、绿建节能工程、水土保持、拆除及迁改等工程、运动场地以及道路广场、景观绿化、临时食堂、建筑信息模型(BIM)新型技术等配套工程;

2、根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不能提出

异议。作为有经验的承包人，需预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026年1月1日;

计划竣工日期: 2028年12月31日; 综合宿舍楼计划竣工时间 2027年12月31日。

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 1096 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟壹佰壹拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元玖角肆分 (¥ 231197153.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰柒拾壹万叁仟玖佰伍拾陆元陆角肆分 (¥ 7713956.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万 (¥ 2630000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟陆佰壹拾叁元伍角 (¥ 883613.50 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：(公章) 深圳市罗湖区建筑工程署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 任强  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中国建筑第四工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440000214401707F  
地址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼  
邮政编码： 510665  
法定代表人： 易文权  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 020-38119600  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： meng.yan@cscec.com  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 914403001922011803  
地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
邮政编码： 518001  
法定代表人： 刘洋  
委托代理人： 王晨光  
电话： 0755-82050909

## 6.中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目精装工程II标段

### 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2018-440309-47-01-700649009001	
标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程II标段	
建设单位：深圳市光明区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司	
中标价：12777.955057万元	
中标工期：391	
项目经理(总监)：崔文涛	
本工程于 <u>2023-11-08</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-12-11</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-12-11  
查验码：6721290329937945 查验网址： <a href="https://www.szgezy.com/ivfw/list.html?id=ivfwjsgc">https://www.szgezy.com/ivfw/list.html?id=ivfwjsgc</a>	

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]138号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程II标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司

司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

项目经理姓名：崔文涛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202000962

本工程于2023年11月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：┆

层/幢：┆

建筑面积：┆平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅱ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水。（详见图纸及图纸清册表）：1#住院楼（7~16层）、2#住院楼（7~20层）、3#住院楼（7~20层）、连廊、病区一体化污洗间清洗消毒设备采购及安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等

	最大管径: d__mm 总长: __m		
●渠涵工程	结构形式: ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高: __ m×__m; 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m	●园林绿化工程	●面积: __m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: __ t/d □除臭工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: __ km □车站: __ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: __万 m <sup>3</sup>	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2023年12月31日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年1月25日

合同工期总日历天数: 391日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟伍佰伍拾元伍角柒分(¥127,779,550.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰捌拾捌元壹角叁分(¥2,050,288.13元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万玖仟零陆拾柒元零壹分(¥139,067.01元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾元肆角柒分(¥6,953,350.47元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：13.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：[盖章]  
合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/

住 所：深圳市罗湖区莲蓬路口中饰大厦  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25662676  
传 真：0755-25662665  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行



账 号：/  
邮 政 编 码：/

账 号：44201581500059406192  
邮 政 编 码：518003

承 包 人 2：中建深装建设有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：/  
传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号：44250112098100000226

邮 政 编 码：518107



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

## 7.信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

项目效果图



中标通知书

河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

中建深圳装饰公司有限公司 \_\_\_\_\_ :

根据 信义中心医院羊山分院项目主体建筑范围内利来建筑 工程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人:



法定代表人:



2020 年 10 月 30 日

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27 号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附件 1

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达到信阳市“市级优良工程”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥15261736.58元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650,000元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费168万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费15万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张密

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：914403001922011803

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市罗湖区深业泰富广  
场 A 座 10 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：黄在国 法定代表人：陈鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13837634401 电 话：0755-82050909

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼			结构类型及层数	框架结构 地上七层
工程用途	门诊	建筑面积	87725m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18- 2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室梁板柱混凝土标号为C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至二层柱、梁、板砼标号为C40，三至四层柱、梁、板砼标号为C35，五层以上柱、梁、板砼标号为C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；门诊大厅、挂号收费大厅、急诊大厅、医疗街、门厅、消防电梯前室、扩大合用前室采用大白花岗岩；儿科门厅、过道、护士站、医生通道、候诊区、留观室、孕妇瑜伽、配餐休息室、值班室、资料室等、血液治疗室、标本暂存间、VIP诊室采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设，隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：门诊楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1）、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
  - (1)用水量：门诊楼最高日生活用水量162.0立方米/日，最大时生活用水量25.4立方米/时；病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；地下车库最高日生活用水量397.0立方米/日，最大时生活用水量50.65立方米/时。
  - (2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变

变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

### 2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

### 3)、室内排水系统


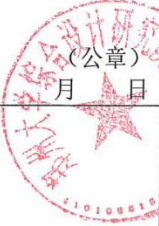
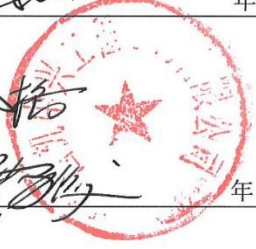


污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

门诊楼一层急诊科和重点科室即生殖医学中心、检验 HIV、微生物和 PCR 实验室、导管介入手术室（DSA）、洁净手术不、消毒供应中心、病房楼 ICU 等洁净区的空调冷热源由门诊楼屋面三台风冷螺杆冷热水泵机组提供，每台机组制冷量 1341KW，制热量为 1431KW，空调供回水温度为 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季），其中冬季在-6.2℃时（冬季机组出水温度为 45℃时）风冷冷热水热泵机组的制热量修正系数为 0.75，机组容霜修正系数为 0.8。一层急诊科 CT 室、一层影像科 DR、CT、移动 X 光、数字肠胃机、数字化乳腺机、CR、口腔曲面层机检查室；五层牙科牙齿诊断室和控制室；七层体检中心 DR、CT、X 光室的空调系统采用 VRV 直流变频多联空调系统，室外机分别布置在室外地面和屋面。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。本项目消防控制室位于门诊楼一楼。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2 (BY-1x25PC25) 引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	监理单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	施工单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	建设单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
备注		

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院病房楼			结构类型及层数	框架结构 地上二十层
工程用途	住院部	建筑面积	92624 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为 100 厚 C15 素砼，基础筏板砼标号 C45P8，地下室为 C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至四层柱、梁、板均为 C45，五至九层柱、梁、板均为 C40，十至十三层层柱、梁、板均为 C35，十四层以上柱梁板、填充墙构造柱、压顶梁、过梁为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；走廊、发热门诊入口、候梯厅、消防楼梯、前室、采用花岗岩；休息室、家属休闲室、库房(病房预留)、走廊、无障碍病房(三人)、三人间、二人间、一人间、VIP 套房、雾化室、无菌物品间、过道、手术区、刷手/换鞋、导医、缓冲、分娩、刷手区均采用 2.0 厚 PVC 塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5 厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50 厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级,采用二层 3mm 厚改性沥青防水卷材铺设,隔离层采用 0.4mm 厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：病房楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入 10kV 双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下 2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1)、室内给水系统:水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
  - (1)用水量：病房楼最高日生活用水量 590 立方米/日，最大时生活用水量 62.69 立方米/时；
  - (2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。
- 2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

### 3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25)引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用寿命资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德远</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>	  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注			

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院地下车库

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院地下车库		结构类型及层数	框架结构，地下二层	
工程用途	地下车库	建筑面积	6677.64 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2022.2.27

- 1、地基与基础：垫层为 100 厚 C15 素砼，基础筏板砼标号 C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修：厨房、餐厅吊顶采用铝合金吊顶，厨房、餐厅墙面采用干挂瓷砖，厨房、餐厅地面铺贴地砖，公共电梯前室铺贴大理石，汽车库地面为金刚石地坪，墙面及顶棚均为防潮无机涂料。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺设，一层 4mm 厚 SBS 耐根穿刺防水卷材。
- 5、建筑给排水：给水主干管采用钢塑复合管，卡压式连接；给水支管采用采用 PP-R 管，热熔连接，室内排水管采用硬聚氯乙烯管，承插粘接；压力排水管采用热镀锌钢管，螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、建筑电气：采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源，采用 TN-S 接地系统，电源总配电箱做重复接地，接地电阻均不大于 1 欧姆。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程中严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 余</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 张</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
备注		

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

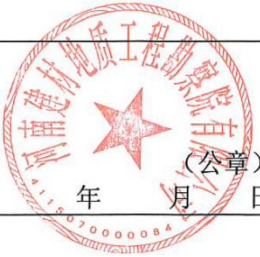

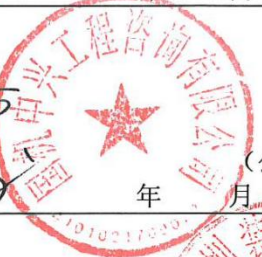


工程名称 信阳市中心医院羊山分院设备用房

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院设备用房			结构类型及层数	框架结构,地上三层,地下一层
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	7071.9 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、 地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C30P6, 地下室梁板柱混凝土标号为 C30P6。
- 2、 主体结构: 该工程主体为框架结构, 一至三层柱、梁、板砼标号为 C30, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、 建筑装饰装修: 外墙面采用石材幕墙、铝板幕墙二种外幕墙相结合, 地面采用陶瓷地砖和大理石地砖相结合, 卫生间墙面贴面砖, 其余室内墙面采用无机涂料。
- 4、 建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用二层 3mm+4mm 厚改性沥青防水卷材铺设。
- 5、 建筑给排水: 给水主干管采用钢塑复合管, 卡压式连接; 给水支管采用采用 PP-R 管, 热熔连接, 室内排水管采用硬聚氯乙烯管, 承插粘接; 压力排水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、 建筑电气: 采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源, 采用 TN-S 接地系统, 电源总配电箱做重复接地, 接地电阻均不大于 1 欧姆。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p>
备注			

## 表扬信

致：中建深圳装饰有限公司：

由贵司承接的信阳市中心医院（羊山）分院项目工程，项目工期紧任务重，在现场面临的困难较多的情况下，贵司幕墙团队反应迅速，积极沟通主动服务，有序排查前期遗留问题，本着攻坚克难的履约精神，高效组织材料进场、合理组织劳动力施工。且在施工过程中幕墙团队对遗留的问题能及时反应，对监理、业主给予积极的配合，我方看到贵司幕墙团队对本项目的高度重视，目前阶段幕墙 5.30 节点部分施工均已超计划完成。希望继续努力克服困难，力争优质完成。

在此，我司对贵司项目幕墙管理团队表示由衷的感谢，望贵司项目幕墙团队再接再厉、持续提升、积极发扬优良作风，为优质履约再立新标。

望贵司继续加大对信阳中心医院羊山分院项目的支持力度，继续提高内部沟通效率，确保本项目能如期高质量的完成。

顺颂商祺

郑州中兴工程监理有限公司

2021年5月10日

## 表 扬 信

中建深圳装饰有限公司:

贵司中标承建信阳中心医院羊山分院项目,虽然目前整体工程进度和施工管理有待进一步加强,但负责幕墙施工的平善少同志工作积极主动,使幕墙工程的施工管理和工程进度基本达到预期目标,在此提出表扬!

平善少同志每天能够深入施工现场,主动与监理业主方进行业务沟通,积极协助内装等其他专业的材料招采及送样工作,面对项目前期工程遗留问题情况复杂等不利因素,该同志能及时决策和解决现场的诸多具体问题,合理调配劳务资源,基本做到了人、材、机等施工要素的有效组合,做到了品质履约。

望贵司进一步加大对信阳中心医院羊山分院项目的支持力度,最大限度地简化内部流程,提高决策执行效率,使更多的管理者能够成为平善少式的人员,确保本项目能如期高质量的完成,使贵司的声誉在信阳老区人民的心中得到赞许和弘扬!

预祝贵司事业蒸蒸日上,愿贵我双方合作愉快!

信阳中心医院羊山分院项目建设管理处

2021年4月12日



## 8.高新智创园酒店项目设计施工总承包

项目效果图



中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名: 崔文涛



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区天诚路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



附件二：

## 联合体履约承诺书

广州高新建设开发有限公司

致：广州高新建设开发有限公司：

我方（承包人）在仔细阅读并充分理解全部招标文件下，根据 高新智创园酒店项目设计施工总承包（工程项目）招标文件要求，若我方中标，签订《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）及之后，我方（承包人、联合体全体成员）承诺：

一、合同第一部分“合同协议书”和附件一我方由联合体所有成员共同签订（签字盖章），全本盖骑缝章；合同及附件其它部分我方由联合体主办单位（牵头人）签字盖章，我方联合体其它成员承认并共同遵守；

二、我方应承担合同的各项税务由联合体主办单位总负责，并与其它成员协商处理，与发包人无关。

三、在履行合同过程中，如我方某成员不能完全履行合同等违约行为发生，发包人有权要求我方其他成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的该成员。

四、我方在收取款项时，按以下方式支付：

由联合体主办单位（牵头人）总负责开票收取该阶段总款项，再与其它成员协商分配，具体分配与发包人无关。

由联合体各成员在主办单位审核下，各自开票分别向发包人申请收取相应款项。

五、我方某成员违约，影响承包人整体工作进度和质量，主办单位可按联合体协议对该成员进行处罚。处罚依据及意见报发包人审核，发包人在该违约单位的进度款和结算价中扣除。

六、项目建设各阶段所需勘察设计文件和资料（含电子文档）由我方主办单位负责提供，勘察人和设计人工作质量和进度接受我方主办单位和发包人、建设业主和监理单位的管理。

承包人(主办、盖章)  
法定代表人或委托代理人:  
(签字盖章)

印陈鹏

承包人(成员、盖章)  
法定代表人或委托代理人:  
(签字盖章)

陈子辉

文到承印

## 施工合同

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

# 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

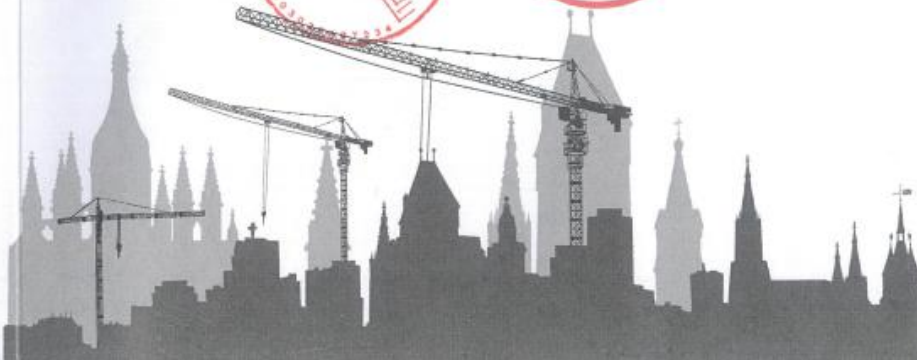
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发承包人在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的部分分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，将具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**九、**如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

**十、**如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### **十一、特别条款**

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2021年4月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司  
(盖章)

地址：广州黄埔区永和穗田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 高新智创园酒店项目设计施工总承包 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 7 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州开发区才政投资运营有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	56450m <sup>2</sup>	工程造价	19591.78 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年7月23日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

施工内容含主体结构工程

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 经各方验收并一致认为: 本项目符合验收要求, 同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>供货单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 9.三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

项目效果图



# 福建省机电设备招标有限公司

## 中 标 通 知 书

(招标编号: FJTP-0624201115300)

中建深圳装饰有限公司:

你方于 2021 年 1 月 5 日所递交的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人, 固定单价部分 56753506.00 元, 固定总价部分 22799222.07 元, 投标总报价 79552728.07 元; 工期: 响应招标文件; 质量: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准; 项目负责人: 张亚明 (注册编号: 粤 144171847302)。

请你方在接到本通知书后尽快与福建三钢闽光股份有限公司洽商签订合同。如逾期或违约, 招标人将按有关规定另选中标人。

特此通知。



福建省机电设备招标有限公司

2021 年 1 月 15 日

---

抄送: 福建三钢闽光股份有限公司、存档

---

施工合同

正本

三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

合同号：6100JG04210019

发包人(全称)：福建三钢闽光股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

合同签订时间：2021年2月8日

合同签订地点：福建省三明市梅列区

## 合同协议书

发包人(全称): 福建三钢闽光股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 (项目名称), 已接受中建深圳装饰有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

合同工程名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号: 三钢股份(2019)115号

资金来源: 企业自筹100%

承包方式: 总承包

### 二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成, 定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验; 为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地3338.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积6578.75m<sup>2</sup>; 室外景观面积16578.45m<sup>2</sup>。安全教育体验馆为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地1689.61m<sup>2</sup>, 总建筑面积3125.01m<sup>2</sup> 发包人招标阶段提供的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列, 软硬件及智能化设备供货、安装调试, 保修总承包(安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包, 承包人配合); 具体内容详见双方签订的附件一: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号: 机电施工图/01 电气施工图: ADS-00~ADS-05.9, GDS-00~GDS-05.9, GXD-00~GXD-08, XDT-00~XDT-04, AXD-00~AXD-08, XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图: AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图: N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10  
结构施工图: GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图: G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图: ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、JDS-01~JDS-08、

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图：J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告：LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图：ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GI-00~GI-17、GIT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图：建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图：建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《技术附件》

### 三、合同工期

计划开工时间为：2021年2月8日，计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求：2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成，满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误，自计划交工时间第10日起，每延误一天承包人支付违约金1万元（不含税）。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

### 五、合同价款

**5.1 本工程签约合同价为含税人民币（大写）柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分（¥79,552,728.07元）。**

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元（提供9%增值税专用发票），包含安全文明施工费142.9866万元，暂列金550万元，专业工程暂估价123万元（抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万）。

固定总价部分含税金额2279.922207万元（提供13%增值税专用发票），（其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元）。

签约合同价格具体内容构成详见附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标承诺；

（5）投标文件；

（6）招标文件及技术要求；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）设计文件、资料和图纸；

（9）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十二、合同生效

本合同经 双方签字并盖章 后生效。

合同订立时间： 2021年2月8日

合同订立地点： 福建省三明市梅列区



发包人：(章)  
福建三钢闽光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



承包人(章)  
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：



*[Handwritten signature]*

## 总说明

工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

第1页 共4页

### 工程概况

1. 建设地点：福建三明市梅列区三钢厂区。
2. 工程专业：房屋建筑与装饰工程、安装、园林、市政。
3. 合同工期：    /    ；工程质量等级：合格。
4. 招标范围：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑（钢结构）工程、安装工程、室外工程、景观绿化工程；单独发包的专业工程：    /    。
5. 工程特征：
  - 1) 建筑面积：总建筑面积9703.76m<sup>2</sup>。
  - 2) 层数：地上2层，檐口高度：安全教育体验馆檐口高度13.5m、记忆馆檐口高度14.8m。
  - 3) 结构质式：框架结构。
  - 4) 基础类型：原独立基础，新建基础为旋挖钻机钻孔灌注桩。
  - 5) 装饰情况：楼地面采用玻化砖地面、防滑砖地面、石材地面等，内墙面采用墙面砖、涂料饰面、硅酸钙板涂料面等，天棚采用刮腻子饰面、吊顶等，具体详装修表。
  - 6) 混凝土情况：泵送商品砼、二次构件按非泵送商品砼（具体详清单，实际不同不调整）。

### 编制范围

按照上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸，专业范围包括房屋建筑与装饰工程、安装工程、钢结构、景观绿化工程，具体如下：  
1.不含三通一平；

### 编制依据

1. 图纸：上海建工五建集团有限公司设计院设计的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆建筑工程、装配式建筑工程、安装工程、室外景观工程图纸及有关设计文件。
2. 招标文件：    /    编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。
3. 地质勘察报告：由招标人提供。
4. 计价计量规范：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则

及现行补充或调整文件（截止2020年11月30日以前）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2020年11月30日以前）。其中，暂列金额：550万元；专业工程暂估价：抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万；甲设设备费：火车头等。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：执行明建【2020】9号文关于三明市建设工程人工费动态指数。

(2) 施工机械台班单价：《福建省2019年3季度机械台班》。

(3) 材料设备价格：参考《福建建设工程造价管理信息》（2020年10月）三明信息价、定额基期价格。

8、其他： / 。

#### 取费标准

1. 专业类别：房屋建筑与装饰工程、室外总体工程、安装工程、景观绿化工程。

2. 总承包服务费费率： / 。

3. 税率： 9% 。

#### 施工方法与措施

1. 土方工程：考虑机械施工，人工配合5%计算；回填土按就地取土，土方外运距离暂按6km考虑，弃渣土费按4元/m<sup>3</sup>包干计算。

2. 桩基工程：冲(钻)孔灌注桩改旋挖钻机钻孔灌注桩。

3. 混凝土模板及支架：钢管扣件式胶合板。

4. 脚手架：落地式扣件式钢管脚手架。

5. 施工排水、降水：未考虑。

6. 垂直运输：按定额规定计算。

7. 大型机械设备进出场及安拆：履带式单斗挖掘机、旋挖钻机钻孔；大型机械设备基础：尺寸规格按定额；大型机械设备检测：按定额规定。

8. 基坑支护工程拆除： / 。

9. 材料二次搬运： / 。

10. 其他： / 。

#### 七、其他需要的说明

工建工程

1. 安全教育体验馆桩基长度暂按14m，11m计算，履带式旋挖钻机暂按2台次计算；

2. 工业记忆馆桩基长度暂按14m，17m计算，履带式旋挖钻机暂按3台次计算；

3. 门窗尺寸、材质参照室内装修立面图；

4. 第三方卫生间，洗手台的材质尺寸不详，暂不计算；

5. 图纸未标注立面，装饰做法采用原墙面乳胶漆；

6. 成品照片、成品相框暂不计算；
7. 丝网印暂不计算；
8. 亚克力字体设计不详暂不计算；
9. 钢结构探伤费用包干计算；
10. 本工程拆除原屋面砂浆保护层及防水卷材；  
原屋面做法按设计说明屋面做法计算；

#### 室外工程

1. 混凝土按商品混凝土计算；
2. 苗木养护期按半年成活期养护+半年日常养护；
3. 本预算中的石材单价均已包含石材磨边及倒圆等为图纸显示石材样式的单价
4. 场地土方暂按挖方6142.01m<sup>3</sup>计算，结算时按实结算
5. 中心水景雕塑、成品齿轮摆件等工业小品单价为暂定，结算时按实调整。
6. 远程监控暂不计算。

#### 安装工程

1. 电气电源进户管统计至变配电室内，包括配电箱、配管电线、电缆、灯具面板、应急系统、防雷接地等。
2. 火灾报警系统统计至消防控制室内，包括桥架、配管配线、报警设备等。
3. 给排水工程按图纸计算到位，包括管道、阀门、套管、卫生洁具、土方、雨水等。
4. 消防喷淋工程按图纸计算到位，包括管道、阀门、套管、消防器材、喷头、土方等。
5. 通风系统按图纸计算到位，包括风机、风管、风口、风阀、挡烟垂壁等。
6. 空调工程按图纸设计内容全部计算到位，包括空调器、风口、风阀、风管、冷媒水管、冷凝水管等。
7. 抗震支架因设计图纸平面未明确体现出来，暂定20万。

#### 八、其它说明：

1. 原厂房地面、设备基础及其它障碍物拆除混凝土及钢筋混凝土，地面砼面层厚按250mm、碎石垫层按150厚计算。
2. 拆除原厂房屋面(铲除卷材防水层、水泥砂浆保护层)，重新做不上人屋面防水。
3. 桩基按旋挖钻机钻孔重新计算，声测管、注浆管按图纸大样每孔各两根计算，每根桩底(侧)后压浆按1.5倍桩径吨水泥质量计算。
4. 土方弃置按自卸汽车运土(载重10t以内 运距6km以内)计，渣土收纳费按税前4元/M<sup>3</sup>计算。
5. 地面基层设计不明，暂按碎石垫层(干铺)100厚、砼垫层按100厚计算；自流平水泥砂浆楼地面、地塑基层按水泥砂浆找平层50mm厚、其它楼地面按水泥砂浆找平层20mm厚计算。
6. 新建砌体砖墙，不含原厂房旧红砖外墙的拆除和修复(另列子目)。
- 7.

原厂房砼构件加固及加固所采取的措施项目；加固中对混凝土缺陷修复需按加固设计总说明6.3条说明施工、加固中对混凝土裂缝处理的要求需按加固设计总说明6.4条说明施工及所采取的措施项目等所有费用包干，具体要求按设计和土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

8、原厂房旧墙体、门窗、门窗洞等保护性拆除、原样修复及相应措施项目等所有费用包干，具体要求按土建工程招标技术要求、参考施工方案（若有），此项需投标报价包干。

9、档案柜、展示柜、书架等家具不列入本次控制价，另行发包。

10、铝合金门窗不列入本次控制价，另行发包。

11、玻璃钢浮雕墙、仿石头矿洞、模型等需深化设计的清单项，应考虑深化设计创作费及制作安装费。

12、所有水泥漆、乳胶漆项目为满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍计算，底漆、面漆分别按28元/ke计算。

13、工业记忆馆二层冲孔铝板吊顶，按冲孔铝单板232.07元/M2计算。

14、原顶喷漆设计不明，暂按黑色调和漆二遍计算。

15、桩基检测费用，甲方负责，不需投标报价。

16、火车头摆件(含铁轨、枕木)为甲供不计。

安装部分：

(1) 室外景观灯具接地内容按设计柱灯、庭院灯接地详图单独计算角钢、扁钢接地、整体接地网不予计算。

(2) 水表按远传水表考虑。

(3) 通风部分挡烟垂壁按防火布考虑。

20、本清单中部分设备、材料的品牌要求和单价，详见甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表、乙供材料和设备品牌表、甲供材料和设备表。甲审乙供材料和设备品牌及暂定价表实际价格如有不同，结算时按实调整（即：调整实际价格与暂定价的价差，只计税不计费）。

## 竣工验收证明

# 福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工报告

合同号：6100JG04210019

工程名称	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程		
项目隶属	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆		
发包人	福建三钢闽光股份有限公司	承包人	中建深圳装饰有限公司
计划开工日期	2021年2月8日	计划投料试车 (交工)日期	2021年9月30日
实际开工日期	2021年2月8日	实际投料试车 (交工)日期	2022年3月15日
实际竣工日期	2023年1月7日		

工程内容简要说明：

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验；为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地3338.67m<sup>2</sup>，总建筑面积6578.75m<sup>2</sup>；室外景观面积16578.45m<sup>2</sup>。安全教育体验馆为2层建筑，主要结构型式为钢构，建筑占地1689.61m<sup>2</sup>，总建筑面积3125.01m<sup>2</sup>。发包人招标阶段提供的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列、软硬件及智能化设备供货、安装调试，保修总承包（安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包，承包人配合）。

逾期或提前竣工原因：

具体逾期原因详：2021年10月15日“关于工业记忆馆施工工期顺延事宜”“关于安全教育体验馆施工工期延期的事宜”专题会议纪要；2022年3月18日“关于沪明情深馆及三明馆中展陈制作、造景、定制、模型工程工期延期事宜”专题会议纪要。

审批单位审查意见：

*张心家*

上列工程已于2023年01月07日竣工，请派员验收为荷。

发包人 工程负责人：	监理人 工程负责人：	承包人 工程负责人：
  (盖章) 2023年1月10日	  (盖章) 2023年1月8日	  (盖章) 2023年1月8日

## 10-广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包

项目效果图



中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院  
应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件  
所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾  
捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15, 218. 31768 万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429. 58488

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788. 7328

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年2月25日

广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年02月26日



广州公共资源交易中心

THE NEW CHINA TOWER TOWER  
NO. 1700 XIAOYAN ROAD, GUANGZHOU, CHINA  
WWW.GZGZTX.COM



## 联合体协议书

附件二：

### 联合体工作协议

中建深圳装饰有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的建设外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建科建筑设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈鹤（签字或盖章）

成员一名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：郭俊杰（签字或盖章）

2021年2月8日

副本

GF-2020-0216

合同编号: DERMY-04-SS/2021060

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

承包人(全称): (主)中建深圳装饰有限公司/(成)广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工  
总承包。

2. 工程地点: 广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号: 粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源: 中央投资(1 亿元)和省财政补助外,其余由医  
院自筹解决。

5. 工程内容及规模: 改造重症监护病房,改造重症监护病床(I  
CU) 189 张,改造负压病床兼重症监护病床(ICU) 10 张,负压(IC  
U) 1 张,负压手术室 1 间;改造门诊观察床 32 张;配置应急储备物  
资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7  
号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、  
消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰  
工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米,其中地面以上建  
筑面积 96715.47 平方米,地下建筑面积 8472.79 平方米,楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥4295848.80元);适用税率:6%,税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整  
(¥147887328.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟  
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分  
(¥ 95218.32元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中  
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的  
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实  
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

### 十一、合同份数

本合同一式22份，其中正本6份，副本18份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执11份。

### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：中建深圳装饰有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144030019  
22011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中  
饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 易卉  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25662676  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25662676  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签  
字)

俊郭  
杰

统一社会信用代码: 914400001  
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85  
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股  
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）			
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价 3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20 层
	框架剪力墙		地下：	2 层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16	
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001	
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）			
勘察单位				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

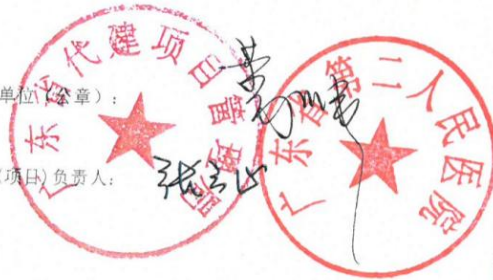
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）  
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 何良平  
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目(三号楼二期)

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023. 2. 16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共_2_项,其中: 经审查符合要求_2_项 经核定符合要求____项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求____项	共_10_项,其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共_5_项,其中: 经审查符合要求_5_项 经核定符合要求____项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求____项	共_5_项,其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核定符合要求____项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求____项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共_4_项,其中: 经审查符合要求_4_项 经核定符合要求____项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求____项	共_5_项,其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核定符合要求____项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求____项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共_3_项,其中: 经审查符合要求_3_项 经核定符合要求____项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求____项	共_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共_5_项,其中: 经审查符合要求_5_项 经核定符合要求____项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求____项	共_5_项,其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德楨	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德楨
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

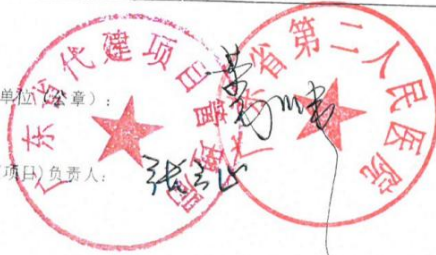
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院  
（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期） 工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

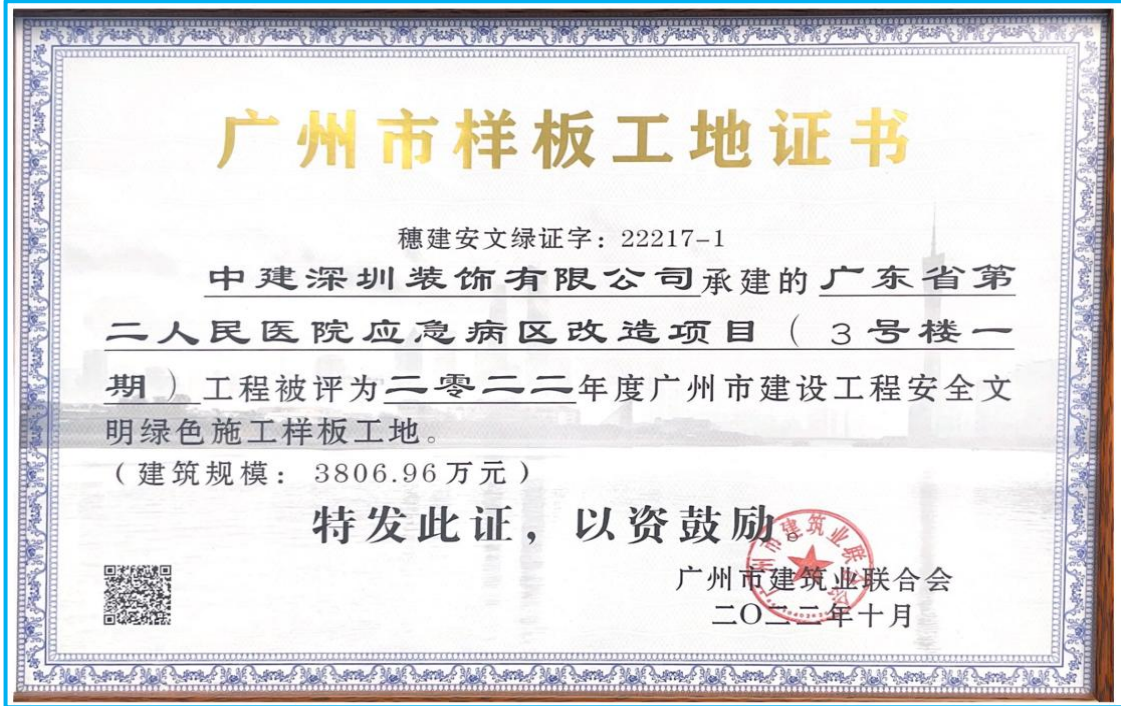
位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 广东省建筑工程监理有限公司

### 表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

贵司承建的广东省第二人民医院应急病区改造工程自开工以来在贵司大力支持以及包括项目装饰团队在内项目管理团队的共同努力下，积极克服施工场地严重受限、边运营边施工的困难，采取有效措施及时推动项目各项工作，实现当年开工当年完工的重大工期目标，在本次国家重大疫情基地建设任务中表现优秀，赢得了业主、我司以及其他相关各方的认可。

项目实施过程中，项目部对项目各方面实施精细化管理。材料进场保质保量，各材料均按照业主与我司要求严格把控；积极落实图纸和院方改造需求，施工精准到位，工序执行到位；施工质量标准良好，质量问题响应迅速、整改快；措施方案切实可行；在保证安全的基础上能正确指导现场施工；安全管理深入有效。贵司在本工程建设中的付出有目共睹，对我司在施工、质量、技术、安全各方面的要求配合到位，给各单位留下了深刻印象。

在此我司对项目装饰管理团队的优异表现和辛勤付出提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中能继续发扬认真严谨的精神，保持饱满精神状态圆满完成项目收尾工作。

顺祝高祺！

广东省建筑工程监理有限公司  
2022年01月17日



# 广东省建筑工程监理有限公司

---

## 表扬信

致：中建装饰海南有限公司

贵司承建的广东省第二人民医院应急病区改造项目装饰装修工程现已顺利完成项目移交。

医院在使用过程中提出维保以及零星增项，贵司现场管理始终能做到快速响应及时合理地回应医院的需求，不计小节勇于担当，尽最大可能减少对医院运作的影响，展示了贵司的良好精神风貌。

对于贵司本阶段的良好表现，我司给予赞赏和表扬，望贵司继续配合做好相关维保工作，向业主交付完美答卷！

  
广东省第二人民医院  
工程管理部  
应急病区改造项目工程监理部

2022年7月25日

# 广东省建筑工程监理有限公司

## 表扬信

致：中建装饰海南有限公司

贵司承建的广东省第二人民医院应急病区改造项目装饰装修工程在 2022 年 2 月末完成了 3 号楼所有改造楼层的移交，现已进入局部二次改造和维保阶段。本项目消防二次改造工作面较为分散且楼层已投入使用的情况都给消防改造施工带来极为不利的影响，贵项目团队积极克服困难，在确保科室正常使用的前提下，精心组织材料和劳动力进场按时完成消防的改造施工。与此同时，贵项目针对科室在运行过程中的维保问题反应迅速及时跟进解决，也得到医院相关科室的肯定。

特此，我司对贵项目装饰管理团队的快速响应和精心组织提出肯定和表扬，望贵司继续做好过程维保工作，以饱满精神状态做好项目最终的竣工交付工作。



广东省第二人民医院

应急病区改造项目工程监理部

2022 年 5 月 27 日

# 广东省建筑工程监理有限公司

## 表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的广东省第二人民医院应急病区改造工程，自 2021 年 3 月项目进场以来，贵司项目部在安全文明施工管理表现突出，施工楼层文明施工保持良好、CI 布置规范、对工人进行安全教育、交底到位。在日常安全管理过程中善于创新，现场采取无电化施工，配置移动式充电电箱，减少安全“触电”风险；临电 APP 控制箱+温感式灭火器的使用降低现场消防隐患。项目部每天高质量落实班前教育，高标准开展月度安全教育活动，以及中建系统“行为安全之星”活动。规范了工人施工习惯，效果显著。

在此，特对贵司的大力支持及本工程项目管理团队表示感谢，对该项目团队在安全管理上的各项突出表现予以表扬！希望贵司能够继续发扬工匠精神，优质履约，安全完成后续工程。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

广东省建筑工程监理有限公司

广东省第二人民医院应急病区改造项目监理部

2021 年 10 月 12 日

# 广东省代建项目管理局

粤代建招函（2021）982号

## 表 扬 信

中建深圳装饰有限公司：

贵司承建的广东省第二人民医院应急病区改造工程（EPC）自改造开工以来，在贵司大力支持和项目部全体人员共同努力下，工程安全、疫情、质量、工艺各方面管控到位。在项目开工初期广州市疫情态势严峻的情况下，仍能克服不利因素，实现工程顺利施工。贵司项目管理人员在现场管理、使用方需求对接层面主动服务、积极配合，给我方留下深刻印象，也获得院方及监理方面的认可。

贵司项目经理部是一支敢打敢拼、富有创新精神的队伍。在工期紧迫、场地不足的情况下，项目部能及时调整施工思路，加人员、加工时、加材料、紧节点，保证进度对计划的持续追赶，充分展现高标准、重细节、高水平履约的企业风采。

项目改造施工中，贵司管理团队配合我方管理，积极克服影响现场施工进度问题，主动协调科室调整前期方案；项目全体成员每日加班加点，组织工人通宵施工；质量整改及时、到位，现场文明整洁，未出现劳务人员的不文明行为；组织质量月评比、行为安全之星等质量、安全等活动，配合我方质量、安全管理，配合营造本工程质量及安全氛围。

在此，感谢中建深圳装饰有限公司及项目部各级领导、员工为本工程所付出的巨大努力。后期三层改造施工仍任务艰巨、难度大，望贵司一如既往地支持本工程建设，继续发扬优良作风，确保工程如期完成，顺利保障应急医院投入使用，为国家疫情防控防线的构筑添砖加瓦。

顺祝商祺！

