

标段编号：2407-440300-04-01-887177002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

日期：2026年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”；
2	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
3	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）政府投资的施工项目履约评价情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约评价进行复核及统计）。注：1、提供项目的最终履约评价、施工合同扫描件、竣工验收报告，以最终履约评价上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项，履约评价需盖建设单位的公章。2、履约评价需体现评价等级（最高评价等级、合格、不合格等）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
4	企业同类业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。注：1、提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体

		<p>现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2、在建业绩以合同时间为准；已完工业绩以完工或竣工验收时间为准。 3、同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工时间或竣工验收时间等内容。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
5	拟派项目经理 履历	<p>1、业绩：投标人拟派项目经理近 3 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。注：（1）提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；（2）已完工以完工时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。（3）同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。（4）业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工时间或竣工验收时间等内容。 2、职称：提供项目经理的职称证书。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
6	项目管理班子	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、质</p>

	人员配备情况	量负责人、施工员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员的注册证书、上岗证书、职称证书（如有）等。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市鸣皓建设科技有限公司
企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EMCGL5W
企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
联系地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511
成立时间	2017 年 7 月 14 日
企业股东信息(主要)	黄灵捷出资 700 万元, 出资比 70%; 徐俊钦出资 300 万元, 出资比 30%。
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300MA5EMCGL5W

营业执照

(副本)



名称 深圳市鸣皓建设科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年07月14日

法定代表人 徐俊秋

住所 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244215918

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

法定代表人: 徐俊钦

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344188564

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

法定代表人: 徐俊钦

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EMCGL5W

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004288

企业名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人：徐俊钦

单位地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EMCGL5W
注册号：	440300201825303
商事主体名称：	深圳市鸣皓建设科技有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511
法定代表人：	徐俊钦
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-28
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鸣皓建设科技有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄灵捷	700	自然人	自然人股东
徐俊钦	300	自然人	自然人股东

投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市仙湖植物园（招标人）:

我方参加仙湖植物园古生物博物馆修缮工程的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鸣皓建设科技有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄灵捷出资 700 万元, 出资比 70%; 徐俊钦出资 300 万元, 出资比 30%。	出资比 (70) %; 出 资比 (30) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成相关情况不被认可的结果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2026 年 04 月 07 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鸣皓建设科技有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄灵捷	700	自然人	自然人股东
徐俊钦	300	自然人	自然人股东

2、企业信用

附件 3

企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5EMCGL5W 深圳市鸣皓建设科技有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4EB0DA517F58FC27B833A5821D527759D27ACB5473DB94C5AF88A62D85F277FC6AC28DDCB69120FBA08E550EBF2998BF16C8CAF0AF3107128C8E938618982488246A246A2488246A5A145A145A145A865719C5105E8B57FB5644C90418A527700A2EB743B1E1D8BA53AC31FC3F3BD5EEF346FDE7653CC35E9A7E9A7E9A7-1772953296689%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康城时代广场511

经营范围: 建材、化工产品 (不含易燃、易爆、危险化学品)、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料、涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包、城市园林绿化工程的施工、建筑工程设计、建筑工程咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人: 徐俊钦

成立日期: 2017年07月14日

核准日期: 2023年09月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询截图

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

3、履约评价

附件 4

履约评价

<p>履约 1: 深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.1.22】</p> <p>履约 2: 中海怡翠社区提质改造功能室工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.1.30】</p> <p>履约 3: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.2.3】</p> <p>履约 4: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.2.10】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

履约 1: 深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型		<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年2月5日至2025年2月19日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程		承包范围	应急排洪抢险工程主要内容有清淤泥、筑围堰、砌筑挡土墙、安装排水管、新建排洪井等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	169700.00元	
合同开工日期	2025年2月5日	合同竣工日期	2025年3月6日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年2月5日	实际竣工日期	2025年2月19日	实际工期	15(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价		优秀		 建设单位(公章): 2026年1月22日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分≤总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分≤总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
备注					



20250006



合同文本

龙岗区吉华街道办事处

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道水径石场应急分区排洪工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	6
一、工程概况.....	6
二、工程承包范围.....	6
三、合同工期.....	7
四、质量标准.....	8
五、签约合同价.....	8
六、组成合同的文件.....	8
七、词语含义.....	9
八、承诺.....	9
九、合同订立与生效.....	9
第二部分 通用条款.....	11
第三部分 专用条款.....	11
1 词语定义.....	11
1.2 合同文件.....	11
2 合同文件.....	11
2.4 法律、法规和规章.....	11
2.5 标准、规范.....	11
2.6 图纸和技术资料的提供.....	12
2.10 竣工图.....	12
2.11 通知.....	12
2.13 交通运输.....	12
3 发包人.....	13
3.1 发包人代表.....	13
3.4 发包人的工作.....	13
3.5 发包人委托.....	14
4 承包人.....	14
4.2 承包人的工作.....	14
4.3 项目经理的任命.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.6 施工管理人员.....	18
5 监理人.....	18
5.1 监理人的通知.....	18
5.3 监理人权力的限制.....	18
6 转让、分包.....	19
6.1 转让.....	19
6.2 分包.....	19
6.3 分包人的确定.....	19
7 专业工程发包.....	19
7.1 专业工程承包人.....	19
7.2 总承包服务费.....	20
7.3 工作界面协调.....	20
8 用工和劳务.....	20

8.1 劳动合同	- 20 -
8.2 劳务分包	- 20 -
8.3 劳务分包合同	- 20 -
9 施工组织设计和进度计划	- 20 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 20 -
9.4 工程用款计划	- 21 -
10 施工准备	- 21 -
10.2 施工场地提供	- 22 -
10.6 不利的外界障碍或条件	- 22 -
12 暂停施工和恢复施工	- 22 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工	- 22 -
13 工期及延误	- 22 -
13.1 工期	- 22 -
13.3 因承包人原因导致工期延误	- 22 -
14 材料设备的供应和检测	- 23 -
14.1 发包人供应材料设备	- 23 -
14.4 承包人采购材料设备	- 23 -
14.7 材料设备的检验	- 24 -
15 工程质量和检测	- 24 -
15.7 工程质量检测费用	- 24 -
16 工程试运行	- 24 -
16.1 工程试运行内容和程序	- 24 -
17 安全文明施工	- 25 -
17.2 承包人的安全文明施工责任	- 25 -
18 余泥渣土运输	- 25 -
18.2 承包人自行运输	- 25 -
18.3 余泥渣土运输分包	- 25 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 25 -
18.7 余泥渣土安全文明运输	- 25 -
18.8 检查与责任	- 26 -
20 合同价格的确定和调整	- 26 -
20.1 签约合同价的确定	- 26 -
20.2 合同价格的调整	- 26 -
20.4 工料机调差	- 26 -
20.6 询价采购	- 26 -
21 暂估价和暂列金额	- 27 -
21.1 材料设备暂估价	- 27 -
21.2 专业工程暂估价	- 27 -
22 工程量计量	- 28 -
22.3 工程量计算规则	- 28 -
23 工程款支付	- 28 -
23.1 工程预付款	- 28 -
23.2 期中结算	- 29 -
23.4 期中支付	- 29 -

23.5 劳动者工资支付	30
23.6 工程款专款专用	30
24 工程变更	30
24.3 工程变更程序	30
25 工程变更价款	30
25.1 工程变更价款的确定方法	30
25.2 工程变更引起措施项目的调整	30
25.3 工程变更价款的确定程序	31
25.4 工程量变化调整项目单价	31
26 竣工验收	31
26.1 竣工验收	31
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	31
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	31
26.6 竣工验收工程质量争议处理	32
26.7 履约评价与优质优价	32
27 竣工结算	32
27.1 竣工结算书的编制和提交	32
27.2 竣工结算书的核对和修改	32
27.4 承包人不提交竣工结算书	32
27.6 竣工结算审计或审核	33
27.9 最终结清证书和支付	33
28 违约	33
28.1 发包人违约	33
28.2 承包人违约	34
30 争议解决	35
30.1 争议的解决方式	35
31 工程质量缺陷保修	35
31.2 缺陷责任期	35
31.3 质量保证金	35
31.4 保修责任	36
31.6 修复通知	36
33 工程保险	36
33.1 发包人办理的保险	36
33.2 承包人办理的保险	36
34 工程担保	37
34.1 履约担保	37
34.2 支付担保	37
第四部分 补充条款	38
建设工程廉政责任承诺书	40
一、承包人的权利和义务	40
二、承包人的责任	40
三、违约责任	41
工程质量保修书	43
一、工程质量保修范围	43

二、工程质量保修期.....	- 43 -
三、工程质量保修责任.....	- 44 -
四、工程质量保修费用.....	- 44 -
五、工程质量保证方式.....	- 44 -
六、质量保证金的支付.....	- 44 -
七、其他.....	- 45 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径石场应急分区排洪工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 18.8 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 应急排洪抢险工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管 _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾陆万玖仟柒佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：169700.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

91440300MA5EMCGL5W

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区
华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广
场 511

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司观澜支行

账号：_____

账号：650820764200015

2025 年 (月) 2 日

年 月 日

龙岗区吉华街道办事处

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道水径石场应急分区排洪工程

验收日期：2025年2月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道水径石场应急分区排洪工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	开挖土方新建排水井、新建DN500 波纹排水管、新做沿路挡墙等	工程造价	元
结构类型	/	工程用途	应急排洪抢险
施工许可证号	/	开工日期	2025年2月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244215918
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
胡帆				胡帆
周中伟	华森工程科技集团有限公司			周中伟
陈江洪	深圳市中航建设监理有限公司		总监	陈江洪
王瑞毅	深圳市鸣皓建设科技有限公司		项目经理	王瑞毅

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道水径石场应急分区排洪工程已按施工合同约定完成全部施工内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日



监理单位：
（公章）
项目经理：
王瑞毅

监理单位：
（公章）
项目总监：
陈元洪

设计单位：
（公章）
项目负责人：
[Signature]

建设单位：
（公章）
项目负责人：
[Signature]

履约 2: 中海怡翠社区提质改造功能室工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2024年12月25日至2025年3月13日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	陈东浩 电话 13632675875
工程名称	中海怡翠社区提质改造功能室工程		承包范围	装修装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	349200.00元	
合同开工日期	2024年12月25日	合同竣工日期	2025年3月24日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年12月25日	实际竣工日期	2025年3月13日	实际工期	79(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
 建设单位(公章): 2024年1月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分≤总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分≤总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
备注					



20241266

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：中海怡翠社区提质改造功能室工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	- 6 -
一、工程概况.....	- 6 -
二、工程承包范围.....	- 6 -
三、合同工期.....	- 7 -
四、质量标准.....	- 7 -
五、签约合同价.....	- 7 -
六、组成合同的文件.....	- 8 -
七、词语含义.....	- 8 -
八、承诺.....	- 8 -
九、合同订立与生效.....	- 8 -
第二部分 通用条款.....	- 10 -
第三部分 专用条款.....	- 10 -
1 词语定义.....	- 10 -
1.2 合同文件.....	- 10 -
2 合同文件.....	- 10 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 10 -
2.5 标准、规范.....	- 10 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 11 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
3 发包人.....	- 11 -
3.1 发包人代表.....	- 11 -
3.4 发包人的工作.....	- 11 -
3.5 发包人委托.....	- 12 -
4 承包人.....	- 12 -
4.2 承包人的工作.....	- 12 -
4.3 项目经理的任命.....	- 14 -
4.4 项目经理的更换.....	- 15 -
4.6 施工管理人员.....	- 15 -
5 监理人.....	- 15 -
5.1 监理人的通知.....	- 15 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 15 -
6 转让、分包.....	- 16 -
6.1 转让.....	- 16 -
6.2 分包.....	- 16 -
6.3 分包人的确定.....	- 16 -
7 专业工程发包.....	- 16 -
7.1 专业工程承包人.....	- 16 -
7.2 总承包服务费.....	- 16 -
7.3 工作界面协调.....	- 16 -
8 用工和劳务.....	- 16 -

8.1 劳动合同.....	- 17 -
8.2 劳务分包.....	- 17 -
8.3 劳务分包合同.....	- 17 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 17 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 17 -
9.4 工程用款计划.....	- 18 -
10 施工准备.....	- 18 -
10.2 施工场地提供.....	- 18 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 18 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 18 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 18 -
13 工期及延误.....	- 18 -
13.1 工期.....	- 18 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 18 -
14 材料设备的供应和检测.....	- 19 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 19 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 19 -
14.7 材料设备的检验.....	- 20 -
15 工程质量和检测.....	- 20 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 20 -
16 工程试运行.....	- 20 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 20 -
17 安全文明施工.....	- 20 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 20 -
18 余泥渣土运输.....	- 20 -
18.2 承包人自行运输.....	- 20 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 20 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 20 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 21 -
18.8 检查纠正责任.....	- 21 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 21 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 21 -
20.2 合同价格的调整.....	- 21 -
20.4 工料机调差.....	- 21 -
20.6 询价采购.....	- 21 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 22 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 22 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 22 -
22 工程量计量.....	- 23 -
22.3 工程量计算规则.....	- 23 -
23 工程款支付.....	- 23 -
23.1 工程预付款.....	- 23 -
23.2 期中结算.....	- 23 -
23.4 期中支付.....	- 24 -

23.5 劳动者工资支付.....	- 24 -
23.6 工程款专款专用.....	- 24 -
24 工程变更	- 24 -
24.3 工程变更程序.....	- 24 -
25 工程变更价款	- 24 -
25.1 工程变更价款的确定方法.....	- 24 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	- 25 -
25.3 工程变更价款的确定程序.....	- 25 -
25.4 工程量变化调整项目单价.....	- 25 -
26 竣工验收	- 25 -
26.1 竣工验收.....	- 25 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	- 25 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 25 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	- 25 -
26.7 履约评价与优质优价.....	- 25 -
27 竣工结算	- 26 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 26 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 26 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 26 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 26 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 26 -
28 违约	- 26 -
28.1 发包人违约.....	- 27 -
28.2 承包人违约.....	- 27 -
30 争议解决	- 28 -
30.1 争议的解决方式.....	- 28 -
31 工程质量缺陷保修	- 28 -
31.2 缺陷责任期.....	- 28 -
31.3 质量保证金.....	- 28 -
31.4 保修责任.....	- 28 -
31.6 修复通知.....	- 29 -
33 工程保险	- 29 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 29 -
33.2 承包人办理的保险.....	- 29 -
34 工程担保	- 29 -
34.1 履约担保.....	- 29 -
34.2 支付担保.....	- 29 -
第四部分 补充条款	- 30 -
建设工程廉政责任承诺书	- 32 -
一、承包人的权利和义务.....	- 32 -
二、承包人的责任.....	- 32 -
三、违约责任.....	- 33 -
工程质量保修书	- 34 -
一、工程质量保修范围.....	- 34 -

二、工程质量保修期.....	34 -
三、工程质量保修责任.....	34 -
四、工程质量保修费用.....	35 -
五、工程质量保证方式.....	35 -
六、质量保证金的支付.....	35 -
七、其他.....	35 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中海怡翠社区提质改造功能室工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 37.84 万元, 装修面积为 252.40 m²。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修装饰工程、安装工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁拾肆万玖仟贰佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：349200.00元。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区
华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广
场 511

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司观澜支行

账号：_____

账号：650820764200015

2024 年 12 月 6 日

2024 年 12 月 6 日

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称： 中海怡翠社区提质改造功能室工程

验收日期： 2025年3月13日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	中海怡翠社区提质改造功能室工程	工程地点	吉华街道辖区
工程规模	拆除原有砖墙、新建砖墙、新建铝合金玻璃隔断、新建门窗等	工程造价	
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2024年12月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D344188564
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张文杰	深圳市龙岗区吉华街道办事处			张文杰
周迪恒	华森工程科技集团有限公司			周迪恒
王子明	广东建源工程项目管理有限公司			王子明
张取	深圳市鸣皓建设科技有限公司			张取
陈东浩	鸣皓建设		副经理	陈东浩

鸣皓建设

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

中海怡翠社区提质改造功能室工程已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2025 年 3 月 13 日

<p>施工单位： (公章)</p>  <p>项目经理: </p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>注册监理工程师 注册编号: 2026.09.18 有效期至: 2026.09.18 广东建源工程项目管理有限公司</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位： (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	---	---

履约 3: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年4月7日至2025年5月15日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程		承包范围	拆除原有绿化带(保留乔木)、新做透水砖地面、新做热熔标线停车位画线、新做花岗岩平道牙、新建矮墙收边等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	440700.00元	
合同开工日期	2025年4月7日	合同竣工日期	2025年7月5日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年4月7日	实际竣工日期	2025年5月15日	实际工期	39(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章): 2026年2月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分 ≤ 总分 ≤ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分 ≤ 总分 ≤ 60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
备注					



20250263

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	- 6 -
一、工程概况.....	- 6 -
二、工程承包范围.....	- 6 -
三、合同工期.....	- 7 -
四、质量标准.....	- 7 -
五、签约合同价.....	- 8 -
六、组成合同的文件.....	- 8 -
七、词语含义.....	- 8 -
八、承诺.....	- 8 -
九、合同订立与生效.....	- 9 -
第二部分 通用条款.....	- 10 -
第三部分 专用条款.....	- 10 -
1 词语定义.....	- 10 -
1.2 合同文件.....	- 10 -
2 合同文件.....	- 10 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 10 -
2.5 标准、规范.....	- 10 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 11 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
3 发包人.....	- 11 -
3.1 发包人代表.....	- 11 -
3.4 发包人的工作.....	- 11 -
3.5 发包人委托.....	- 12 -
4 承包人.....	- 12 -
4.2 承包人的工作.....	- 12 -
4.3 项目经理的任命.....	- 14 -
4.4 项目经理的更换.....	- 15 -
4.6 施工管理人员.....	- 15 -
5 监理人.....	- 15 -
5.1 监理人的通知.....	- 15 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 15 -
6 转让、分包.....	- 16 -
6.1 转让.....	- 16 -
6.2 分包.....	- 16 -
6.3 分包人的确定.....	- 16 -
7 专业工程发包.....	- 16 -
7.1 专业工程承包人.....	- 16 -
7.2 总承包服务费.....	- 16 -
7.3 工作界面协调.....	- 16 -
8 用工和劳务.....	- 16 -

8.1 劳动合同.....	- 17 -
8.2 劳务分包.....	- 17 -
8.3 劳务分包合同.....	- 17 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 17 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 17 -
9.4 工程用款计划.....	- 18 -
10 施工准备.....	- 18 -
10.2 施工场地提供.....	- 18 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 18 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 18 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 18 -
13 工期及延误.....	- 18 -
13.1 工期.....	- 18 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 18 -
14 材料设备的供应和检测.....	- 19 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 19 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 19 -
14.7 材料设备的检验.....	- 20 -
15 工程质量和检测.....	- 20 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 20 -
16 工程试运行.....	- 20 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 20 -
17 安全文明施工.....	- 20 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 20 -
18 余泥渣土运输.....	- 20 -
18.2 承包人自行运输.....	- 20 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 20 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 20 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 21 -
18.8 检查纠正责任.....	- 21 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 21 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 21 -
20.2 合同价格的调整.....	- 21 -
20.4 工料机调差.....	- 21 -
20.6 询价采购.....	- 21 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 22 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 22 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 22 -
22 工程量计量.....	- 23 -
22.3 工程量计算规则.....	- 23 -
23 工程款支付.....	- 23 -
23.1 工程预付款.....	- 23 -
23.2 期中结算.....	- 23 -
23.4 期中支付.....	- 24 -

龙岗坪地街道办事处

23.5 劳动者工资支付.....	- 24 -
23.6 工程款专款专用.....	- 24 -
24 工程变更.....	- 24 -
24.3 工程变更程序.....	- 24 -
25 工程变更价款.....	- 24 -
25.1 工程变更价款的确定方法.....	- 24 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	- 25 -
25.3 工程变更价款的确定程序.....	- 25 -
25.4 工程量变化调整项目单价.....	- 25 -
26 竣工验收.....	- 25 -
26.1 竣工验收.....	- 25 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	- 25 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 25 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	- 25 -
26.7 履约评价与优质优价.....	- 25 -
27 竣工结算.....	- 26 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 26 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 26 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 26 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 26 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 26 -
28 违约.....	- 26 -
28.1 发包人违约.....	- 27 -
28.2 承包人违约.....	- 27 -
30 争议解决.....	- 28 -
30.1 争议的解决方式.....	- 28 -
31 工程质量缺陷保修.....	- 28 -
31.2 缺陷责任期.....	- 28 -
31.3 质量保证金.....	- 28 -
31.4 保修责任.....	- 28 -
31.6 修复通知.....	- 29 -
33 工程保险.....	- 29 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 29 -
33.2 承包人办理的保险.....	- 29 -
34 工程担保.....	- 29 -
34.1 履约担保.....	- 29 -
34.2 支付担保.....	- 29 -
第四部分 补充条款.....	- 31 -
建设工程廉政责任承诺书.....	- 32 -
一、承包人的权利和义务.....	- 32 -
二、承包人的责任.....	- 32 -
三、违约责任.....	- 33 -
工程质量保修书.....	- 34 -
一、工程质量保修范围.....	- 34 -

二、工程质量保修期.....	- 34 -
三、工程质量保修责任.....	- 34 -
四、工程质量保修费用.....	- 35 -
五、工程质量保证方式.....	- 35 -
六、质量保证金的支付.....	- 35 -
七、其他.....	- 35 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 主要内容是拆除原有绿化带(保留乔木)、新做透水砖地面、新做热熔标线停车位画线、新建矮墙收边等

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、湿铺工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆拾肆万零柒佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：440700.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

验收日期：2015年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	拆除原有绿化带（保留乔木）、新做透水砖地面、新做热熔标线等	工程造价	元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中邮建工有限公司		A352014188
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244215918
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
刘清				刘清
张发成				张发成
陆超	中鄂建工有限公司			陆超
钟竹宇				
	广东建源工程项目管理有限公司			
龙明				龙明
王诺敏	深圳市鸣皓建设科技有限公司		王诺敏	王诺敏
王亚明				王亚明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程已按施工合同约定完成全部施工内容, 工程资料齐全, 整体工程质量符合设计及有关规范要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2025 年 5 月 15 日

施工单位: (公章)	监理单位: (公章)	设计单位: (公章)	建设单位: (公章)
项目经理: 王瑞毅 2026.06.21	项目总监: 范新峰 注册 44034968 有效期 2026.06.06	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

履约 4: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年3月26日至2025年6月17日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程		承包范围	花岗岩地面翻新、地面硬化、路牙翻新、绿化改造等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	162649.86元	
合同开工日期	2025年3月26日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年3月26日	实际竣工日期	2025年6月17日	实际工期	84(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章): 2026年2月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分 ≤ 总分 ≤ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分 ≤ 总分 ≤ 60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
备注					



20250045

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区吉华街道办事处
光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书	- 6 -
一、工程概况	- 6 -
二、工程承包范围	- 6 -
三、合同工期	- 8 -
四、质量标准	- 8 -
五、签约合同价	- 8 -
六、组成合同的文件	- 8 -
七、词语含义	- 9 -
八、承诺	- 9 -
九、合同订立与生效	- 9 -
第二部分 通用条款	- 11 -
第三部分 专用条款	- 11 -
1 词语定义	- 11 -
1.2 合同文件	- 11 -
2 合同文件	- 11 -
2.4 法律、法规和规章	- 11 -
2.5 标准、规范	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供	- 12 -
2.10 竣工图	- 12 -
2.11 通知	- 12 -
2.13 交通运输	- 12 -
3 发包人	- 13 -
3.1 发包人代表	- 13 -
3.4 发包人的工作	- 13 -
3.5 发包人委托	- 14 -
4 承包人	- 14 -
4.2 承包人的工作	- 14 -
4.3 项目经理的任命	- 17 -
4.4 项目经理的更换	- 17 -
4.6 施工管理人员	- 18 -
5 监理人	- 18 -
5.1 监理人的通知	- 18 -
5.3 监理人权力的限制	- 18 -
6 转让、分包	- 19 -
6.1 转让	- 19 -
6.2 分包	- 19 -
6.3 分包人的确定	- 19 -
7 专业工程发包	- 19 -
7.1 专业工程承包人	- 19 -
7.2 总承包服务费	- 20 -
7.3 工作界面协调	- 20 -
8 用工和劳务	- 20 -

8.1 劳动合同	- 20 -
8.2 劳务分包	- 20 -
8.3 劳务分包合同	- 20 -
9 施工组织设计和进度计划	- 20 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 20 -
9.4 工程用款计划	- 21 -
10 施工准备	- 21 -
10.2 施工场地提供	- 22 -
10.6 不利的外界障碍或条件	- 22 -
12 暂停施工和恢复施工	- 22 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工	- 22 -
13 工期及延误	- 22 -
13.1 工期	- 22 -
13.3 因承包人原因导致工期延误	- 22 -
14 材料设备的供应和检测	- 23 -
14.1 发包人供应材料设备	- 23 -
14.4 承包人采购材料设备	- 23 -
14.7 材料设备的检验	- 24 -
15 工程质量和检测	- 24 -
15.7 工程质量检测费用	- 24 -
16 工程试运行	- 24 -
16.1 工程试运行内容和程序	- 24 -
17 安全文明施工	- 25 -
17.2 承包人的安全文明施工责任	- 25 -
18 余泥渣土运输	- 25 -
18.2 承包人自行运输	- 25 -
18.3 余泥渣土运输分包	- 25 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 25 -
18.7 余泥渣土安全文明运输	- 25 -
18.8 检查纠正责任	- 26 -
20 合同价格的确定和调整	- 26 -
20.1 签约合同价的确定	- 26 -
20.2 合同价格的调整	- 26 -
20.4 工料机调差	- 26 -
20.6 询价采购	- 26 -
21 暂估价和暂列金额	- 27 -
21.1 材料设备暂估价	- 27 -
21.2 专业工程暂估价	- 27 -
22 工程量计量	- 28 -
22.3 工程量计算规则	- 28 -
23 工程款支付	- 28 -
23.1 工程预付款	- 28 -
23.2 期中结算	- 29 -
23.4 期中支付	- 29 -

龙岗街道办事处

23.5 劳动者工资支付	30 -
23.6 工程款专款专用	30 -
24 工程变更	30 -
24.3 工程变更程序	30 -
25 工程变更价款	30 -
25.1 工程变更价款的确定方法	30 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整	30 -
25.3 工程变更价款的确定程序	31 -
25.4 工程量变化调整项目单价	31 -
26 竣工验收	31 -
26.1 竣工验收	31 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	31 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	31 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理	32 -
26.7 履约评价与优质优价	32 -
27 竣工结算	32 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	32 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	32 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	32 -
27.6 竣工结算审计或审核	33 -
27.9 最终结清证书和支付	33 -
28 违约	33 -
28.1 发包人违约	33 -
28.2 承包人违约	34 -
30 争议解决	35 -
30.1 争议的解决方式	35 -
31 工程质量缺陷保修	35 -
31.2 缺陷责任期	35 -
31.3 质量保证金	35 -
31.4 保修责任	36 -
31.6 修复通知	36 -
33 工程保险	36 -
33.1 发包人办理的保险	36 -
33.2 承包人办理的保险	36 -
34 工程担保	37 -
34.1 履约担保	37 -
34.2 支付担保	37 -
第四部分 补充条款	38 -
建设工程廉政责任承诺书	40 -
一、承包人的权利和义务	40 -
二、承包人的责任	40 -
三、违约责任	41 -
工程质量保修书	43 -
一、工程质量保修范围	43 -

二、工程质量保修期..... - 43 -
三、工程质量保修责任..... - 44 -
四、工程质量保修费用..... - 44 -
五、工程质量保证方式..... - 44 -
六、质量保证金的支付..... - 44 -
七、其他..... - 45 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 主要内容是光华社区党群服务中心门口花岗岩地面翻新、地面硬化、路牙翻新、绿化改造等

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、园建工程、绿化工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾陆万贰仟陆佰肆拾玖元捌角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：162649.86 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _

91440300MA5EMCGL5W

地址: _____

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区

华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广

场 511

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份

有限公司观澜支行

账号: _____

账号: 650820764200015

2025年01月27日

2025年01月27日

龙岗区吉华街道办事处

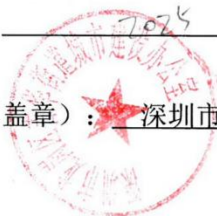
小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称： 光华社区门口党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

验收日期： 2025 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光华社区门口党群服务中心办公楼门口隐患整治工程	工程地点	吉华街道辖区
工程规模	新建混凝土路面、树池砌筑、花池砌筑等	工程造价	
结构类型	市政工程	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中鄂建工有限公司		A352014188
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244215918
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市瑞兴项目管理有限公司		E244809080
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞毅	深圳市龙岗区吉华街道办事处			王瑞毅
陆理	中彰建工有限公司			陆理
肖安瑞	深圳市瑞兴项目管理有限公司			肖安瑞
王瑞毅	深圳市鸣皓建设科技有限公司			王瑞毅

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2025年6月17日

施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)
项目总监： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

4、企业同类业绩

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1：深圳科学高中行政楼办公室改造项目：【合同金额：216.505335 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2024.8.26】</p> <p>业绩 2：翠湖社区办公场所修缮工程：【合同金额：84.41 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.11.14】</p> <p>业绩 3：盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程：【合同金额：787.812978 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2025.7.14】</p> <p>业绩 4：盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程：【合同金额：324.782472 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2022.10.13】</p> <p>业绩 5：深圳科学高中校园安全零星维修改造工程：【合同金额：168.61 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2025.08.07】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 深圳科学高中行政楼办公室改造项目

深圳科学高中行政楼办公室改造项目合同

甲方: 深圳科学高中

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

合同编号:
K2024093(总)
该合同已备案

根据招标编号为 SZDL2024000525 (YCT2024-ZFCG-F322) 的深圳科学高中行政楼办公室改造招标项目的采购结果, 由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》(第三编合同) 和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳科学高中(以下简称甲方) 和深圳市鸣皓建设科技有限公司(以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担深圳科学高中行政楼办公室改造, 达成以下合同条款:

第一条 项目概况

- 1、项目名称: 深圳科学高中行政楼办公室改造项目
- 2、项目内容: 本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造(详见附件: 工程量清单)
- 3、服务时间: 接到甲方开工令之日起 45 天(日历日) 内完成本合同项目施工内容。
- 4、合同价款: 合同总价为 2165053.35 元(人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角伍分), 含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的材料费、荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

- 1、本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造(详见附件: 工程量清单)。
- 2、免费保修期: 本合同项目免费保修期 3 年(如与国家法律法规规定的保证期不同, 取两者中最长的期限), 时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内, 一旦发生质量问题, 乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺, 进行其他售后服务工作。
- 3、免费保修期外: 在保修期外发生质量问题, 乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。维修免人工费、上门费, 仅收取配件费。
- 4、保修期内, 乙方未按本合同约定履行保修义务的, 甲方有权自行委托第三方进行维修, 由此产生的全部费用由乙方承担。

第三条 时间要求

1、接到甲方开工令之日起 45 天（日历日）内完成本合同项目施工内容。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2024000525（YCT2024-ZFCG-F322）号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和成桥荷载试验工作质量，并满足交通部交工验收相关标准。

3、向甲方提交检测资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务。

第十条 乙方的责任

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人，联系电话：13828871981，身份证号码：44022919811007322X，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十一条 人员要求

1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的试验人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。

3、必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

1、本合同项目经过双方检验认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

2、验收通过日期为竣工日期，并以日期此确定乙方是否存在延误工期情形；工程竣工验收，要求达到按国家或专业质量检验标准评定的合格标准。如工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建，返工所发生的费用由乙方承担，工期不顺延。甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

3、工程具备以下条件的，乙方可以向甲方申请验收：

(1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验）已完成；

(2) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

4、乙方提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，乙方应在工程竣工验收 5 个工作日前按照档案管理部门的要求向甲方提供竣工图壹套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由乙方自行承担，已包含在合同总价内。

5、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 5 个工作日内，乙方需移交甲方并取得签章手续。

第十五条 付款方式

1、乙方在中标签署合同后，甲方向乙方支付本项目合同金额的 50%预付款即 1082526.68 元（人民币：壹佰零捌万贰仟伍佰贰拾陆元陆角捌分），项目验收合格后甲方向乙方支付合同剩余未结工程价款（以第三方核算的工程造价金额为准）。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、本工程预算金额为人民币 2165053.35 元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

4、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

第十六条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同价款的千分之一作为违约金；延误达三十天的，乙方应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

2、由于乙方原因造成项目工程质量低劣或室内环境污染控制不达标，不能满足大纲要求时，乙方应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

3、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、工程质量问题造成甲方或第三人人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费、鉴定费、律师费等），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按本合同价款的10%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关物品清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等物品的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

4、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳科学高中
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城东路
与三号路交汇处东北侧

法定/授权代表人： (盖章)

开户行：中国银行深圳东门支行

银行帐号：777059023775

联系人：

电话：

日期：2024.5.17

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美
社区广场路 13 号 1

法定/授权代表人： (盖章)

开户行：深圳福田银座村镇银行观澜支行

银行帐号：650820764200015

联系人：

电话：

日期：2024.5.17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0

0

1

工程名称：深圳科学高中行政楼办公室改造工程

验收日期：2020年8月26日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳科学高中行政楼办公室改造工程			
工程地点	深圳科学高中	建筑面积	/	工程造价 2165053.35
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年7月13日	验收日期	2024年8月26日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳科学高中			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市鸣皓建设科技有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳科学高中			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	齐敏华	东都工程咨询	现场管理	助理	
10	李海洋	东都工程咨询	总监	总监	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位：深圳科学高中 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2020年8月26日</p>	<p>监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>注册监理工程师： 2020年8月26日</p>	<p>施工单位：深圳市鸣皓建设科技有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2020年8月26日</p>
---	--	--



业绩 2: 翠湖社区办公场所修缮工程



合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 翠湖社区办公场所修缮工程

工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人： 深圳市鸣皓建设科技有限公司



目 录

第一部分 协议书	6
一、工程概况	6
二、工程承包范围	6
三、合同工期	7
四、质量标准	8
五、签约合同价	8
六、组成合同的文件	8
七、词语含义	9
八、承诺	9
九、合同订立与生效	9
第二部分 通用条款	11
第三部分 专用条款	11
1 词语定义	11
1.2 合同文件	11
2 合同文件	11
2.4 法律、法规和规章	11
2.5 标准、规范	11
2.6 图纸和技术资料的提供	12
2.10 竣工图	12
2.11 通知	12
2.13 交通运输	12
3 发包人	13
3.1 发包人代表	13
3.4 发包人的工作	13
3.5 发包人委托	14
4 承包人	14
4.2 承包人的工作	14
4.3 项目经理的任命	17
4.4 项目经理的更换	17
4.6 施工管理人员	18
5 监理人	18
5.1 监理人的通知	18
5.3 监理人权力的限制	18
6 转让、分包	19
6.1 转让	19
6.2 分包	19
6.3 分包人的确定	19
7 专业工程发包	19
7.1 专业工程承包人	19
7.2 总承包服务费	20
7.3 工作界面协调	20
8 用工和劳务	20

8.1 劳动合同	20
8.2 劳务分包	20
8.3 劳务分包合同	20
9 施工组织设计和进度计划	20
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	20
9.4 工程用款计划	21
10 施工准备	21
10.2 施工场地提供	22
10.6 不利的外界障碍或条件	22
12 暂停施工和恢复施工	22
12.2 承包人原因引起的暂停施工	22
13 工期及延误	22
13.1 工期	22
13.3 因承包人原因导致工期延误	22
14 材料设备的供应和检测	23
14.1 发包人供应材料设备	23
14.4 承包人采购材料设备	23
14.7 材料设备的检验	24
15 工程质量和检测	24
15.7 工程质量检测费用	24
16 工程试运行	24
16.1 工程试运行内容和程序	24
17 安全文明施工	25
17.2 承包人的安全文明施工责任	25
18 余泥渣土运输	25
18.2 承包人自行运输	25
18.3 余泥渣土运输分包	25
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	25
18.7 余泥渣土安全文明运输	25
18.8 检查纠正责任	26
20 合同价格的确定和调整	26
20.1 签约合同价的确定	26
20.2 合同价格的调整	26
20.4 工料机调差	26
20.6 询价采购	26
21 暂估价和暂列金额	27
21.1 材料设备暂估价	27
21.2 专业工程暂估价	27
22 工程量计量	28
22.3 工程量计算规则	28
23 工程款支付	28
23.1 工程预付款	28
23.2 期中结算	29
23.4 期中支付	29

23.5 劳动者工资支付	30 -
23.6 工程款专款专用	30 -
24 工程变更	30 -
24.3 工程变更程序	30 -
25 工程变更价款	30 -
25.1 工程变更价款的确定方法	30 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整	30 -
25.3 工程变更价款的确定程序	31 -
25.4 工程量变化调整项目单价	31 -
26 竣工验收	31 -
26.1 竣工验收	31 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	31 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	31 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理	32 -
26.7 履约评价与优质优价	32 -
27 竣工结算	32 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	32 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	32 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	32 -
27.6 竣工结算审计或审核	33 -
27.9 最终结清证书和支付	33 -
28 违约	33 -
28.1 发包人违约	33 -
28.2 承包人违约	34 -
30 争议解决	35 -
30.1 争议的解决方式	35 -
31 工程质量缺陷保修	35 -
31.2 缺陷责任期	35 -
31.3 质量保证金	35 -
31.4 保修责任	36 -
31.6 修复通知	36 -
33 工程保险	36 -
33.1 发包人办理的保险	36 -
33.2 承包人办理的保险	36 -
34 工程担保	37 -
34.1 履约担保	37 -
34.2 支付担保	37 -
第四部分 补充条款	38 -
建设工程廉政责任承诺书	40 -
一、承包人的权利和义务	40 -
二、承包人的责任	40 -
三、违约责任	41 -
工程质量保修书	42 -
一、工程质量保修范围	42 -

二、工程质量保修期	- 42 -
三、工程质量保修责任	- 43 -
四、工程质量保修费用	- 43 -
五、工程质量保证方式	- 43 -
六、质量保证金的支付	- 43 -
七、其他	- 43 -

龙岗区吉华街道办事处

龙岗

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖社区办公场所修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 91.62 万元,装修面积约 1200 m²。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:装修装饰工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ____ 日历天。

合同工期总日历天数 ____ 90 ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：捌拾肆万肆仟壹佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：844100 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001106

2023 年 8月15日 2023 年 8月15日

定
: 履
情

龙岗区吉华街道办事处

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：翠湖社区办公场所修缮工程

验收日期：2023年11月14日

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	翠湖社区办公场所修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	包含装饰部分、安装部分	工程造价	844151.19 元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年9月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244229784
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈奕志
副组长	黄伟略
组 员	周迪恒、龚鹏程、黄秋桂、陈东浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程	陈奕志	黄伟略、周迪恒、龚鹏程、黄秋桂、陈东浩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈发	深圳市龙岗区吉华街道办事处			陈发
陈发				
黄月	深圳市龙岗区翠湖社区工作站			黄月
周世	华森工程科技集团有限公司			周世
莫明	深圳市大众工程管理有限公司			莫明
王秋	深圳市鸣皓建设科技有限公司			王秋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

翠湖社区办公场所修缮工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期：2023年11月14日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目经理：王秋桂

验收签到表

工程名称：翠湖社区办公场所修缮工程

会议地址：

日期： 年 月 日

序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话
1	孙康平	城过办		15989895671
2	黄伟明	翠湖社区工作站	副书记	13632802308
3	周世林	华森工程科技集团有限公司	包工头	13077536498
4	蔡明程	深圳市大众工程管理有限公司	总监	13798534736
5	王秋旺	深圳市鸣鹤建设科技股份有限公司	总经理	1363262815
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

业绩 3: 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440308-04-01-963454001001

合同编号: HTS-HQBZ-FW-CZ-付[2023]030号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区人民医院

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民医院

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023]35号)

工程规模及特征: 项目位于盐田街道,主要为对区人民医院盐港院区住院楼五至六层、金斗岭社康及海桐社康进行改造,改造面积约3603平方米。主要建设内容如下:(一)土建工程。拆除砌体墙47m³、石膏板隔墙82m²、地胶地面1042m²、防滑瓷砖地面128m²、铝扣板天棚130m²、新建砌体墙575m³、钢筋6t、墙面装饰板2046m²、踢脚线1449m、墙面抹灰4069m²、抹灰面油漆823m²、墙面防水涂料1044m²、铺设同心透质胶地板2632m²、防滑瓷砖地面770m²、瓷砖墙面1313m²、铝扣板天棚1323m²、石膏板天棚894m²、安装木门110樘、木柜20个、衣柜4个、有机玻璃字401个、木窗6樘、隔断245m²等。(二)安装工程。安装配电箱26台、桥架422m、插座778个、装饰灯451套、灯带447m、平板灯380套、照明开关233个、高度标志灯119套、医疗专用灯93套、电力电缆844m、配线35452m、配管14539m、监控摄像机36台、交换机19台、配线架22个、探测器156个、塑料管1806m、水喷淋钢管1439m、空调室外机21台、空调室内机50台、防雨百叶92个、密闭阀26个、铜管1265m、通风管道860m²、接线盒2229个、双绞线缆15157m、室内消防栓9套、消防栓钢管51m、凿沟槽与恢复1397m等。(三)设备购置。购置安装后补式冷库2套。特别说明:本次施工招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数_100_天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰捌拾柒万捌仟壹佰贰拾玖元柒角捌分(¥7878129.78元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾叁万叁仟叁佰柒拾捌元贰角柒分(¥133378.27元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程

验收日期：2024年6月11日

建设单位：深圳市盐田区人民医院
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程		
工程地址	盐田东海大道 363 号/北四街鹏广达山海四季城 / 中青路中海半山溪谷		
结构类型	/	建筑面积	2013.5 m ²
栋/层	1/1	工程造价	505.94 万元
施工许可证号	2023-1696	开工日期	2023年10月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-032
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区人民医院		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244215918
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	肖勇
副组长	汤一飞、周迪恒、曹雪姍
组 员	汤华峰、兰诗、杨火章、陈妍玉、李康林、杨国雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	郑剑	汤一飞、兰诗、曹雪姍、杨火章
给排水工程	汤一飞	汤华峰、陈妍玉、李康林
电气工程	汤华峰	曹雪姍、陈妍玉、李康林
通风空调工程	汤华峰	杨火章、杨国雄、李康林
质量控制资料	兰诗	曹雪姍、袁汉铨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)


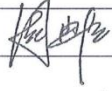


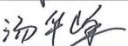


关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区人民医院	项目负责人		郑剑	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒	
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		汤一飞	
		监理工程师	土建	兰诗	
			给排水	汤华峰	
			电气	汤一飞	
			通风空调	汤一飞	
			资料	/	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司	单位技术负责人	王秋桂	王秋桂	
		项目经理 (注册建造师)	曹雪姍	曹雪姍	
		项目技术负责人	杨火章	杨火章	
		质量主任	陈妍玉	陈妍玉	
		现场工程师	土建	李康林	李康林
			给排水	李康林	李康林
			电气	李康林	李康林
			通风空调	/	
			资料	袁汉铨	袁汉铨
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/		
防水	项目经理 (注册建造师)		/		
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/		
消防	项目经理 (注册建造师)		/		
空调	项目经理 (注册建造师)	/			
燃气	项目经理 (注册建造师)	/			
高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/			
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。






(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 2024年6月14日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年6月14日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年6月14日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年6月14日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区人民医院海桐社康改造工程

验收日期：2025年7月14日

建设单位：深圳市盐田区人民医院
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区人民医院海桐社康改造工程		
工程地址	中青路中海半山溪谷		
结构类型	/	建筑面积	911 m ²
栋/层	1/1	工程造价	281.921224 万元
施工许可证号	2024-0764	开工日期	2024年6月6日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-016
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区人民医院		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D244215918
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	肖勇
副组长	汤一飞、周迪恒、曹雪姍
组 员	汤华峰、兰诗、杨火章、 陈妍玉、李康林、杨国雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	肖勇	汤一飞、兰诗、曹雪姍、杨火章
给排水工程	汤一飞	汤华峰、 陈妍玉、李康林
电气工程	汤华峰	曹雪姍、陈妍玉、李康林
通风空调工程	汤华峰	杨火章、杨国雄、李康林
质量控制资料	兰诗	曹雪姍、袁汉铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)


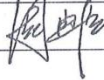


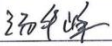


关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区人民医院	项目负责人		郑剑	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒	
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		汤一飞	
		监理工程师	土建	兰诗	
			给排水	汤华峰	
			电气	汤一飞	
			通风空调	汤一飞	
			资料	/	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司	单位技术负责人	王秋桂	王秋桂	
		项目经理 (注册建造师)	曹雪姍	曹雪姍	
		项目技术负责人	杨火章	杨火章	
		质量主任	陈妍玉	陈妍玉	
		现场工程师	土建	李康林	李康林
			给排水	李康林	李康林
			电气	李康林	李康林
			通风空调	/	
			资料	袁汉铨	袁汉铨
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/		
防水	项目经理 (注册建造师)		/		
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/		
消防	项目经理 (注册建造师)		/		
空调	项目经理 (注册建造师)		/		
燃气	项目经理 (注册建造师)		/		
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



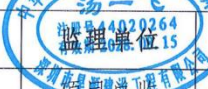






(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) (单位注册章) 姓名: 周迪恒 注册号: 5300891-20200427 有效期: 至2026年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	汤一飞 注册监理工程师 注册号: 44020264 监理单位: 15 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册建造师执业印章 粤2442014201506639(00) 建筑市政 2027.04.27 
 (盖公章) 2025年7月15日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月15日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月15日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年7月14日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 4: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 孫少鋒 
LAWYER: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

廣東華
CHINA C
執業律師:
LAWYER: _____

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完

善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局盐田分局

承包人（全称）：深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于梅沙街道，主要建设内容为新建隔离方舱54间、监控室1间，改造A栋、C栋隔离用房46间，建筑面积共约为1904平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月__日;

计划竣工日期: 2022年10月__日;

合同工期总日历天数 60 日历 (开工日期以开工令为准) 天。

标准工期总日历天数____/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》)

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万柒仟捌佰贰拾肆元柒角贰分 (¥3247824.72元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万玖仟陆佰贰拾肆元伍角壹分 (¥69624.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / 整 (¥/ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市公安局盐田分局_____

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理人执壹份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MA5EMCGL5W

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社
区广场路 13 号 1

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 汪西洪

委托代理人： [Signature]

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600001106



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造
工程

验收时间: 2022.10.13

建设单位(盖章) 深圳市公安局盐田分局



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	1904m ²	工程造价	324782 4.72元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 08 月 24 日	验收日期	2022年 10 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局盐田分局				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技有限公司				
总包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄能军
副组长	戎泽军
组员	王秋桂、杨火章、陈雪、陈晓斌、丘秀华、周土生、李飞、陈显、李康林、刘建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戎泽军	王秋桂、陈晓斌、陈雪、陈显
建筑设备安装工程	李飞	杨火章、周土生、李康林
工程质控资料	刘建华	丘秀华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Phyllis	怡和公路分局			Phyllis
2	李凯	怡和公路分局			李凯
3	李欣	怡和公路分局			李欣
4	曹国军	怡和公路分局			曹国军
5	王秋桂	深圳市鸣鹤建设科技有限公司			王秋桂
6	戎泽军	中国项目管理咨询有限公司			戎泽军
7					
8	陈思	东泰工程检测有限公司			陈思
9	周书华	深圳市鸣鹤建设科技有限公司			周书华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：陈显

注册号：5300891-0007

有效期至：至2024年06月30日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	王永桂 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

深圳科学高中校园安全零星维修改造工程合同

甲方: 深圳科学高中

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

合同编号: K 2025 10 8(总)

该合同已备案

根据招标编号为 SZDL2025000772 的深圳科学高中校园安全零星维修改造工程招标项目的采购结果, 由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》(第三编合同) 和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳科学高中(以下简称甲方) 和深圳市鸣皓建设科技有限公司(以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担深圳科学高中校园安全零星维修改造工程, 达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 深圳科学高中校园安全零星维修改造工程

项目内容: 详见附件《工程量清单》

服务时间: 自甲方下达开工令日起 45 天(日历日) 内完成本合同项目并经验收通过。

合同价款: 合同总价为¥1686140.45 元(大写: 人民币壹佰陆拾捌万陆仟壹佰肆拾元肆角伍分), 含一切税、费, 最终结算以第三方核算的工程造价金额为准。本合同总价包括乙方为实施本项目施工所需的材料费、设备费、车辆租赁费、服务和技术费用等, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

1、详见附件《工程量清单》报价所涉及的所有内容。

2、免费保修期: 本合同项目免费保修期 3 年(如与国家法律法规规定的保证期不同, 取两者中最长的期限), 时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内, 一旦发生质量问题, 乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺, 进行其他售后服务工作。

3、免费保修期外: 在保修期外发生质量问题, 乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。

4、保修期内, 乙方未按本合同约定履行保修义务的, 甲方有权自行委托第

三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

第三条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的成果文件及相关的资料的最后文本，包括为施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条 甲方的义务

1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展施工工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

3、负责组织验收工作。

4、向乙方支付工程款。

第五条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2025000772 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成装修施工工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足学校交工验收相关标准。

3、按要求向甲方提交技术资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第六条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第七条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第八条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务。

2、工程实行工程监理，监理工程师的姓名：宋敏华；监理工程师的职责：按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13534013604。

第九条 乙方的责任

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人（身份证号码：44022919811007322X，联系电话：13828871981），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十条 人员要求

1、参加本项目施工特种专业技术人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、必须以直属人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十一条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备本项目所需的施工工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十二条 验收

1、工程质量应至少符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。前述标准规定不一的，以标准更严格或甲方书面明确指定适用的标准执行。

13534013604

高

2、工程具备隐蔽验收条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2个工作日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

4、乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告。即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

5、本合同项目经过双方验收认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

6、甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

第十三条 付款方式

1、项目签定合同后，甲方向乙方预付合同额的50%即人民币捌拾肆万叁仟零柒拾元贰角叁分（¥843070.23）；项目竣工验收合格，且工程竣工资料归档、竣工结算资料经甲乙双方签字认可后，甲方向乙方支付工程价款的剩余金额（以第三方核算的工程造价金额为准）。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后5日内补足。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因、乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

第十四条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十六条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一日，甲方有权扣除合同金额的千分之一作为违约金；延误达三十日或以上的，甲方有权单方解除合同，合同款项无须支付，乙方应向甲方支付合同金额的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方相应的损失。

2、由于乙方原因造成施工质量低劣，不能满足验收要求时，应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十六条第1款的规定承担违约责任。

3、因本项目质量问题造成甲方或第三方人身财产损害的，乙方应承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、保修期内乙方未合格履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

6、乙方违反本合同其他义务的，应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除或甲方要求退货、换货的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关货物清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等货物的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、甲方无正当理由未按约定支付工程款，每超一天，应赔偿千分之一的违约金。

10、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

第十七条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZDL2025000772 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件;

(4) 本合同附件。

3、本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。

5、双方均已认真阅读本协议的每一条, 特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解, 不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形, 双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示, 双方已注意到协议中的特别条款(包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]), 并完全同意, 特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更, 应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因, 导致诉讼文书未能被当事人实际接收, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方: 深圳科学高中

(盖章)

地址:

法定/授权代表人: (签章)

开户行:

银行帐号:

联系人:

电话:

日期: 2025.6.25

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

(盖章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路30号科源商务大厦康瑞时代广场 511

法定/授权代表人: (签章)

开户名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

开户行: 深圳福田银座村镇银行观澜支行

银行帐号: 650820764200015

联系人:

电话:

日期: 2025.6.25

工程项目竣工验收证明书

工程名称	深圳科学高中校园安全零星维修改造工程	工程地点	深圳科学高中	工程造价	1686140.45 元
开工日期	2025年7月13日	竣工日期	2025年8月4日	移交日期	2025年8月7日
建设单位	深圳科学高中	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司
验收内容： 本工程按照批准文件、合同的内容全部建成。			验收意见： 符合现行施工规范，达到使用的条件，验收合格。		
建设单位：		监理单位：		施工单位：	
签字：(公章)		签字：(公章)		签字：(公章)	

说明：本表一式二份，由建设单位、施工单位各保存一份。

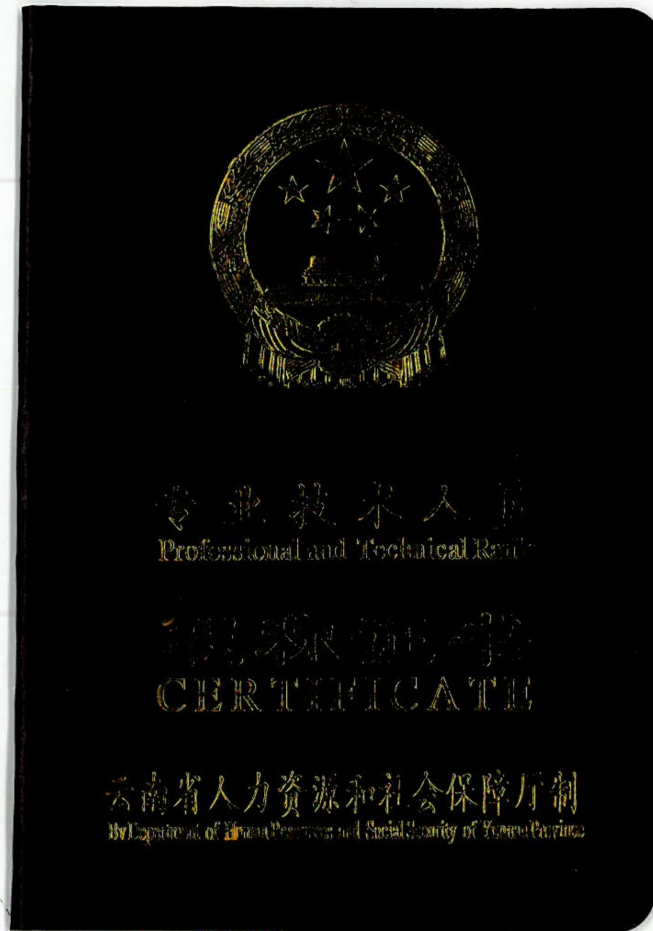
5、拟派项目经理履历

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：王秋桂</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>业绩 1：深圳科学高中行政楼办公室改造项目：【合同金额：216.505335 万元】【竣工验收日期：2024.8.26】</p> <p>业绩 2：深圳科学高中校园安全零星维修改造工程：【合同金额：168.61 万元】【竣工验收日期：2025.08.07】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 王秋桂

性别 女

出生年月 1981年10月

工作单位 云南景顺建设工程有限公司

专业名称 园林工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省工程技术职务高级评审委员会

资格认定时间 2016年09月27日

发证时间 2017年02月15日

证书编号 160412807

业绩 1: 深圳科学高中行政楼办公室改造项目

深圳科学高中行政楼办公室改造项目合同

甲方: 深圳科学高中

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

合同编号:
K2024093(总)
该合同已备案

根据招标编号为 SZDL2024000525 (YCT2024-ZFCG-F322) 的深圳科学高中行政楼办公室改造招标项目的采购结果, 由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》(第三编合同) 和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳科学高中(以下简称甲方) 和深圳市鸣皓建设科技有限公司(以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担深圳科学高中行政楼办公室改造, 达成以下合同条款:

第一条 项目概况

- 1、项目名称: 深圳科学高中行政楼办公室改造项目
- 2、项目内容: 本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造(详见附件: 工程量清单)
- 3、服务时间: 接到甲方开工令之日起 45 天(日历日) 内完成本合同项目施工内容。
- 4、合同价款: 合同总价为 2165053.35 元(人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角伍分), 含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的材料费、荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

- 1、本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造(详见附件: 工程量清单)。
- 2、免费保修期: 本合同项目免费保修期 3 年(如与国家法律法规规定的保证期不同, 取两者中最长的期限), 时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内, 一旦发生质量问题, 乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺, 进行其他售后服务工作。
- 3、免费保修期外: 在保修期外发生质量问题, 乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。维修免人工费、上门费, 仅收取配件费。
- 4、保修期内, 乙方未按本合同约定履行保修义务的, 甲方有权自行委托第三方进行维修, 由此产生的全部费用由乙方承担。

第三条 时间要求

1、接到甲方开工令之日起 45 天（日历日）内完成本合同项目施工内容。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2024000525（YCT2024-ZFCG-F322）号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和成桥荷载试验工作质量，并满足交通部交工验收相关标准。

3、向甲方提交检测资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务。

第十条 乙方的责任

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人，联系电话：13828871981，身份证号码：44022919811007322X，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十一条 人员要求

1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的试验人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。

3、必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

1、本合同项目经过双方检验认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

2、验收通过日期为竣工日期，并以日期此确定乙方是否存在延误工期情形；工程竣工验收，要求达到按国家或专业质量检验标准评定的合格标准。如工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建，返工所发生的费用由乙方承担，工期不顺延。甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

3、工程具备以下条件的，乙方可以向甲方申请验收：

(1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验）已完成；

(2) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

4、乙方提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，乙方应在工程竣工验收 5 个工作日前按照档案管理部门的要求向甲方提供竣工图壹套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由乙方自行承担，已包含在合同总价内。

5、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 5 个工作日内，乙方需移交甲方并取得签章手续。

第十五条 付款方式

1、乙方在中标签署合同后，甲方向乙方支付本项目合同金额的 50%预付款即 1082526.68 元（人民币：壹佰零捌万贰仟伍佰贰拾陆元陆角捌分），项目验收合格后甲方向乙方支付合同剩余未结工程价款（以第三方核算的工程造价金额为准）。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、本工程预算金额为人民币 2165053.35 元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

4、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

第十六条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同价款的千分之一作为违约金；延误达三十天的，乙方应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

2、由于乙方原因造成项目工程质量低劣或室内环境污染控制不达标，不能满足大纲要求时，乙方应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

3、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、工程质量问题造成甲方或第三人人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费、鉴定费、律师费等），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按本合同价款的10%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关物品清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等物品的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

4、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳科学高中
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城东路
与三号路交汇处东北侧

法定/授权代表人： (盖章)

开户行：中国银行深圳东门支行

银行帐号：777059023775

联系人：

电话：

日期：2024.5.17

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美
社区广场路 13 号 1

法定/授权代表人： (盖章)

开户行：深圳福田银座村镇银行观澜支行

银行帐号：650820764200015

联系人：

电话：

日期：2024.5.17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0

0

1

工程名称：深圳科学高中行政楼办公室改造工程

验收日期：2020年8月26日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳科学高中行政楼办公室改造工程			
工程地点	深圳科学高中	建筑面积	/	工程造价 2165053.35
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年7月13日	验收日期	2024年8月26日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳科学高中			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市鸣皓建设科技有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳科学高中			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	齐敏华	东都工程咨询	现场管理	助理	
10	李海洋	东都工程咨询	总监	总监	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位：深圳科学高中 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2020年8月26日</p>	<p>监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>注册监理工程师： 注册号 44011196 有效期 2016.03.30 - 2020.03.30 深圳市东部工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位：深圳市鸣皓建设科技有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王秋祥 二级注册建造师 粤2442018201903062(00) 市政建筑 2025.07.07 深圳市鸣皓建设科技有限公司</p>
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		

业绩 2: 深圳科学高中校园安全零星维修改造工程

深圳科学高中校园安全零星维修改造工程合同

甲方: 深圳科学高中

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

合同编号: K2025108(总)

该合同已备案

根据招标编号为 SZDL2025000772 的深圳科学高中校园安全零星维修改造工程招标项目的采购结果, 由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》(第三编合同) 和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳科学高中(以下简称甲方) 和深圳市鸣皓建设科技有限公司(以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担深圳科学高中校园安全零星维修改造工程, 达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 深圳科学高中校园安全零星维修改造工程

项目内容: 详见附件《工程量清单》

服务时间: 自甲方下达开工令之日起 45 天(日历日) 内完成本合同项目并验收通过。

合同价款: 合同总价为¥1686140.45 元(大写: 人民币壹佰陆拾捌万陆仟壹佰肆拾元肆角伍分), 含一切税、费, 最终结算以第三方核算的工程造价金额为准。本合同总价包括乙方为实施本项目施工所需的材料费、设备费、车辆租赁费、服务和技术费用等, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

1、详见附件《工程量清单》报价所涉及的所有内容。

2、免费保修期: 本合同项目免费保修期 3 年(如与国家法律法规规定的保证期不同, 取两者中最长的期限), 时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内, 一旦发生质量问题, 乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺, 进行其他售后服务工作。

3、免费保修期外: 在保修期外发生质量问题, 乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。

4、保修期内, 乙方未按本合同约定履行保修义务的, 甲方有权自行委托第

三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

第三条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的成果文件及相关的资料的最后文本，包括为施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条 甲方的义务

1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展施工工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

3、负责组织验收工作。

4、向乙方支付工程款。

第五条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2025000772 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成装修施工工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足学校交工验收相关标准。

3、按要求向甲方提交技术资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第六条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第七条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第八条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务。

2、工程实行工程监理，监理工程师的姓名：宋敏华；监理工程师的职责：按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13534013604。

第九条 乙方的责任

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人（身份证号码：44022919811007322X，联系电话：13828871981），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十条 人员要求

1、参加本项目施工特种专业技术人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、必须以直属人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十一条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备本项目所需的施工工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十二条 验收

1、工程质量应至少符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。前述标准规定不一的，以标准更严格或甲方书面明确指定适用的标准执行。

2、工程具备隐蔽验收条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2个工作日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

4、乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告。即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

5、本合同项目经过双方验收认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

6、甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

第十三条 付款方式

1、项目签定合同后，甲方向乙方预付合同额的50%即人民币捌拾肆万叁仟零柒拾元贰角叁分（¥843070.23）；项目竣工验收合格，且工程竣工资料归档、竣工结算资料经甲乙双方签字认可后，甲方向乙方支付工程价款的剩余金额（以第三方核算的工程造价金额为准）。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后5日内补足。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因、乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

第十四条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十六条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一日，甲方有权扣除合同金额的千分之一作为违约金；延误达三十日或以上的，甲方有权单方解除合同，合同款项无须支付，乙方应向甲方支付合同金额的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方相应的损失。

2、由于乙方原因造成施工质量低劣，不能满足验收要求时，应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十六条第1款的规定承担违约责任。

3、因本项目质量问题造成甲方或第三方人身财产损害的，乙方应承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、保修期内乙方未合格履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

6、乙方违反本合同其他义务的，应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除或甲方要求退货、换货的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关货物清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等货物的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、甲方无正当理由未按约定支付工程款，每超一天，应赔偿千分之一的违约金。

10、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

第十七条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZDL2025000772 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件;

(4) 本合同附件。

3、本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。

5、双方均已认真阅读本协议的每一条, 特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解, 不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形, 双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示, 双方已注意到协议中的特别条款(包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]), 并完全同意, 特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更, 应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因, 导致诉讼文书未能被当事人实际接收, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方: 深圳科学高中

(盖章)

地址:

法定/授权代表人: (盖章)

开户行:

银行帐号:

联系人:

电话:

日期: 2025.6.25

乙方: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

(盖章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路30号科源商务大厦康瑞时代广场 511

法定/授权代表人: (盖章)

开户名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

开户行: 深圳福田银座村镇银行观澜支行

银行帐号: 650820764200015

联系人:

电话:

日期: 2025.6.25

工程项目竣工验收证明书

工程名称	深圳科学高中校园安全零星维修改造工程	工程地点	深圳科学高中	工程造价	1686140.45 元
开工日期	2025年7月13日	竣工日期	2025年8月4日	移交日期	2025年8月7日
建设单位	深圳科学高中	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司
验收内容： 本工程按照批准文件、合同的内容全部建成。			验收意见： 符合现行施工规范，达到使用的条件，验收合格。		
建设单位：		监理单位：		施工单位：	
签字：(公章)		签字：(公章)		签字：(公章)	

说明：本表一式二份，由建设单位、施工单位各保存一份。

6、项目管理班子人员配备情况

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王秋桂	高级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442018201903062	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	曹雪姍	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442014201506639	建筑工程、市政公用工程
安全负责人	汪西洪	工程师	安全生产考核合格证书	c	粤建安 C3 (2021) 0010694	建筑
质量负责人	杨火章	工程师	上岗证书	/	0915879202404006707	建筑
施工员	黄灵捷	工程师	上岗证书	/	0915879202401118989	土建
劳资专管员	陈东浩	工程师	上岗证书	/	0915879202401009008	建筑
资料员	袁汉铨	/	上岗证书	/	2301050000110821	建筑
质量员	王瑞毅	/	上岗证书	/	2301030600265591	市政
材料员	何静静	/	上岗证书	/	0915879202600305364	建筑
安全员	秦秋伟	/	安全生产考核合格证书	c	粤建安 C3 (2021) 0010907	建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王秋桂



性别：女

出生日期：1981-10-07

注册编号：粤2442018201903062

聘用企业：深圳市鸣皓建设科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-07至2028-07-07）
建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）



王秋桂

个人签名：王秋桂

签名日期：2026.3.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月19日



专业技术人员
Professional and Technical Personnel

职业资格证书
CERTIFICATE

云南省人力资源和社会保障厅制
By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 王秋桂

性别 女

出生年月 1981年10月

工作单位 云南景顺建设工程有限公司

专业名称 园林工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省工程技术职务高级评审委员会

资格认定时间 2016年09月27日

发证时间 2017年02月15日

证书编号 160412807

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004325

姓名:王秋桂

性别:女

出生年月:1981年10月07日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年04月24日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日



技术负责人



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雪姍



性 别：女

出生日期：1985-03-26

注册编号：粤2442014201506639

聘用企业：深圳市鸣皓建设科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2024-09-10至2027-09-10）



个人签名：曹雪姍
签名日期：2026.3.2



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月04日

云南省专业技术职称证书

姓名：曹雪姍

性别：女

身份证号：23028119850326252X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120233051852360218

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008103

姓名:曹雪姍

性别:女

出生年月:1985年03月26日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有效期:2024年10月17日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



安全负责人

云南省专业技术职称证书

姓名: 汪西洪

性别: 男

身份证号: 360427198411041537

资格名称: 工程师

职称级别: 中级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 工程管理

证书编号: Y120233051852360150

取得时间: 20231013

批准文号: 昭人社通〔2023〕76号

评审组织: 昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0010694

姓名:汪西洪

性别:男

出生年月:1984年11月04日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2023年11月23日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日



质量负责人

	姓名: 杨火章 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441602197305060232 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404006707 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244006707 Registration No.	签发日期: 2024年4月10日 Issued Date

	
中国化学工程集团公司制	姓名: 杨火章
	性别: 男
	出生年月: 一九七三年五月
	专业: 建筑工程
编号: 中化中职第 0008092 号	任职资格: 工程师

施工员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401118989
Certificate No.

注册编号: 091587920241118989
Registration No.

姓名: 黄灵捷
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198507182399
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月29日
Issued Date



云南省专业技术职称证书

姓名：黄灵捷

性别：男

身份证号：441423198507182399

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气（建筑智能化）

证书编号：Y120243051852360068

取得时间：20241017

批准文号：昭人社专资字〔2024〕4号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



劳资专管员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401009008
Certificate No.

注册编号: 091587920241009008
Registration No.

姓名: 陈东浩
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44142419880216099X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月26日
Issued Date



资料员



袁汉铨 同志于 2023 年
4 月 20 日至 2023 年 5 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 袁汉铨
身份证号 360734198708083519
证书编号 2301050000110821
工作单位 无



2023 年 5 月 7 日
有效期至：2026 年 5 月 7 日

质量员



材料员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600305364
Certificate No.

注册编号: 091587920260305364
Registration No.

姓名: 何静静
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445201198209060021
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年3月13日
Issued Date



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0010907

姓 名:秦秋伟

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月04日

企 业 名 称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2023年11月21日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



