

标段编号： 2407-440300-04-01-887177002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰和建设集团有限公司

日期： 2026年04月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”；
2	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
3	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）政府投资的施工项目履约评价情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约评价进行复核及统计）。注：1、提供项目的最终履约评价、施工合同扫描件、竣工验收报告，以最终履约评价上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项，履约评价需盖建设单位的公章。2、履约评价需体现评价等级（最高评价等级、合格、不合格等）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
4	企业同类业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。注：1、提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；2、在建业绩以合同时间为准；已完工业绩以完工或竣工验收时间为准。3、同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工时间或竣工验收时间等内容。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相

		关附件格式”。
5	拟派项目经理 履历	1、业绩：投标人拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的政府投资同类工程业绩（不超过2项，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。注：（1）提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；（2）已完工以完工时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。（3）同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。（4）业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工时间或竣工验收时间等内容。2、职称：提供项目经理的职称证书。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
6	项目管理班子 人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员的注册证书、上岗证书、职称证书（如有）等。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市丰和建设集团有限公司
企业曾用名(如有)	深圳市丰和建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300777174632Q
企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
联系地址	深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号
成立时间	2005 年 07 月 12 日
企业股东信息(主要)	陈利方 28%、李文康 18%、张锋 18%、张龙 15%、李志凌 13%、胡焕中 5%、彭飞猛 3%
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程专业承包结构补强不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 施工劳务不分等级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300777174632Q

营业执照



名称 深圳市丰和建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张龙

成立日期 2005年07月12日
住所 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座
810.811.812.813.815.816号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月11日

变更（备案）通知书

22308361629

深圳市丰和建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月十一日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李志凌（总经理）

备案后总经理：张龙（总经理）

备案前董事成员：李志凌（执行董事）

备案后董事成员：张龙（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：张冰 电话： 邮箱：无

备案后指定联系人：姓名：张龙 电话：18300016662 邮箱：185981064@qq.com

章程备案

变更前股东信息：
张龙：出资额900（万元），出资比例15%
陈利方：出资额1680（万元），出资比例28%
张锋：出资额1080（万元），出资比例18%
李文康：出资额1080（万元），出资比例18%
李志凌：出资额960（万元），出资比例16%
胡焕中：出资额300（万元），出资比例5%

变更后股东信息：
胡焕中：出资额300（万元），出资比例5%
李文康：出资额1080（万元），出资比例18%
张锋：出资额1080（万元），出资比例18%
彭飞猛：出资额180（万元），出资比例3%
陈利方：出资额1680（万元），出资比例28%
张龙：出资额900（万元），出资比例15%
李志凌：出资额780（万元），出资比例13%

变更前许可经营项目： 劳务派遣；园林绿化工程。

变更后许可经营项目： 劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 李志凌

变更后法定代表人信息： 张龙

变更前名称： 深圳市丰和建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市丰和建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308388445

深圳市丰和建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：

胡焕中	：	出资额300（万元），	出资比例5%
陈利方	：	出资额1680（万元），	出资比例28%
李文康	：	出资额1080（万元），	出资比例18%
李志凌	：	出资额780（万元），	出资比例13%
张锋	：	出资额1080（万元），	出资比例18%
张龙	：	出资额900（万元），	出资比例15%
彭飞猛	：	出资额180（万元），	出资比例3%

变更后股东信息：

张龙	：	出资额1602（万元），	出资比例15%
张锋	：	出资额1922.4（万元），	出资比例18%
李志凌	：	出资额1388.4（万元），	出资比例13%
李文康	：	出资额1922.4（万元），	出资比例18%
陈利方	：	出资额2990.4（万元），	出资比例28%
胡焕中	：	出资额534（万元），	出资比例5%
彭飞猛	：	出资额320.4（万元），	出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10680 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244127713

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344126928

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号

有效期至: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401211

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座
810.811.812.813.815.816号

有效期: 至 2028年06月08日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年06月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300777174632Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009479

企业名称：深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人：张龙

单位地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座
810.811.812.813.815.816号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777174632Q
注册号:	440306107174799
商事主体名称:	深圳市丰和建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座 810.811.812.813.815.816号
法定代表人:	张龙
认缴注册资本(万元):	10680
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月02日 11:21:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程; 市政公用工程; 机电工程施工; 路桥工程; 防水防腐保温工程; 建筑装饰装饰工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 管道工程; 建筑幕墙工程; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程; 消防工程设计; 建筑装饰工程设计; 施工劳务工程; 结构补强工程; 地质灾害治理工程; 净化工程; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易。体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 软件开发; 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 园林绿化工程, 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月02日 11:21:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈利方	2990.4	自然人	自然人股东
彭飞猛	320.4	自然人	自然人股东
胡焕中	534	自然人	自然人股东
李志凌	1388.4	自然人	自然人股东
李文康	1922.4	自然人	自然人股东
张龙	1602	自然人	自然人股东
张锋	1922.4	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月02日 11:21:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市仙湖植物园（招标人）:

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市丰和建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（/）%
非控股股东/投资人	陈利方	出资比（28）%
	李文康	出资比（18）%
	张锋	出资比（18）%
	张龙	出资比（15）%
	李志凌	出资比（14）%
	胡焕中 彭飞猛	出资比（5）% 出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市丰和建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张龙（签字或加盖私章）

2026年04月08日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈利方	2990.4	自然人	自然人股东
彭飞猛	320.4	自然人	自然人股东
胡焕中	534	自然人	自然人股东
李志凌	1388.4	自然人	自然人股东
李文康	1922.4	自然人	自然人股东
张龙	1602	自然人	自然人股东
张锋	1922.4	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月02日 11:21:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

中国执行信息公开网查询网址 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



The screenshot displays the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site's name and logo, and a slogan "司法为民 司法便民". Below this is a large banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Defaulting will be punished with credit sanctions!).

The main content area is divided into two sections:

- 失信被执行人(自然人)公布** (Defaulting Debtors (Natural Persons) Announcement): A table listing individuals with their names and identification numbers. A blue box with a gavel icon and the text "限制高消费令" (Restriction on High Consumption Order) is overlaid on the table.
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布** (Defaulting Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement): A table listing organizations with their names and document numbers.

Below these tables is a search section titled "查询条件" (Search Conditions). It contains input fields for "被执行人姓名/名称" (Debtor Name/Name), "身份证号码/组织机构代码" (ID Number/Organization Code), "省份" (Province), and "验证码" (Captcha). A "查询" (Search) button is present.

The "查询结果" (Search Results) section shows a message: "在全国范围内没有找到 91440300777174632Q 深圳市丰和建设集团有限公司相关的结果。" (No results found nationwide for 91440300777174632Q Shenzhen Fenghe Construction Group Co., Ltd.).

国家企业信用信息公示系统查询网址

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6293F672537BD004941089A131715B7AFE59E7775FF8B8E683AB8A0EA9D15BDF46E1A1FF9AB20CD88CAD792D930AB49C3AEBE6D383122B31A0ADBFA534BB08AB0849084908B56BC8EFC8A0874394BEC66B2DBDFDD7DB4263F305D6054405E95783D769CEE47482511051105110-1775531929674%7D

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 14743...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰和建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777174632Q
注册号:
法定代表人: 张龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777174632Q
企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司
注册号:
法定代表人: 张龙
类型: 有限责任公司
成立日期: 2005年07月12日
注册资本: 10680.00000万人民币
核准日期: 2023年05月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号
经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 机电工程施工; 路桥工程; 防水防腐保温工程; 建筑装饰装修工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 管道工程; 建筑幕墙工程; 建筑幕墙工程设计; 消防安装工程; 消防工程设计; 建筑装饰工程设计; 施工劳务工程; 结构补强工程; 地质灾害治理工程; 净化工程; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易。体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 软件开发; 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 劳务派遣; 园林绿化工程。建设工程施工; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息



深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

注册号:

法定代表人: 张龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 行政处罚信息 |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

注册号:

法定代表人: 张龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
14743...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

注册号:

法定代表人: 张龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
◀ 上一页
下一页 ▶
末页

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

附件 4

履约评价

<p>履约 1: 仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程工程: 【评价等级: 良好】 【评价时间: 2025.9.22】</p> <p>履约 2: 海丰县莲花运动公园: 【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.10.30】</p> <p>履约 3: 仙湖植物园北门二层小楼改造工程: 【评价等级: 良好】【评价时间: 2025.05.16】</p> <p>履约 4: 黄田工业区二栋宿舍加固项目: 【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.6.30】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

履约 1：仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程工程

深圳市仙湖植物园工程类自行采购项目 履约评价表

建设单位	深圳市仙湖植物园	工程起止时间	2025.8.15-2025.9.22
项目名称	仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程	合同价	56.945250万元
工程内容	防水补漏修缮等		
供应商名称	深圳市丰和建设集团有限公司		
合同工期	60天	实际工期	38天
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		20	
二、履约质量（48分）		42	
三、进度控制（10分）		9	
四、协调配合（18分）		15	
得分合计		86	
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
项目小组成员 签名： 王子萌 张毅 罗志明 徐雨珂		项目负责人 签名：周秀梅 	

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

深圳市仙湖植物园

成交通知书

深圳市丰和建设集团有限公司：

由深圳市仙湖植物园组织的仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程项目，根据《深圳市城市管理和综合执法局自行采购管理办法》、《深圳市仙湖植物园自行采购实施细则》规定的成交原则，经过自行采购-定向询价采购，确定贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程
项目地点	深圳市仙湖植物园
项目内容	园内建筑防水修建等修缮工作
成交价格	569452.5 元
项目期限	50 天
备注	

请贵公司（联系人：李文康，联系电话：15818510163）尽快与采购单位联系（联系人：周秀梅，联系电话：13632763122），在本通知书发出之日起10个工作日内按项目需求书和承诺书的内容与采购单位签订合同。

特此通知。



仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路160号

法定代表人: 罗栋

联系电话: /

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港A座810-816号

法定代表人: 张龙

联系电话: 13902449818

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程

工程地点: 仙湖植物园

工程概况: 工程内容主要为行政楼、游客服务中心、安保室的屋顶防水修建,游客服务中心及安保室的外墙、天花及窗户等的修补刷漆,科研楼大堂、两宜亭公厕工具房及天上人间公厕的玻璃顶棚防水修建等修缮工作。

资金来源: 政府资金 100%

二、工程承包范围

工程范围包含建筑装修装饰、建筑屋面防水等专业工程。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 约 1700 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程 具体以施工图纸为准

三、合同工期

开工日期: 2025年/月/日 (具体日期以开工令为准)

竣工日期: 2025年/月/日 (按照实际开工时间计算)

合同工期总日历天数 50天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币 (暂定价)

合同总价(大写): 伍拾陆万玖仟肆佰伍拾贰元伍角

(小写): ¥569452.50元 (暂定价)

注: 最终工程结算金额不超过合同签订金额, 最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 招、投标文件;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;

- 8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 9. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
- 10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换 and 电子邮件)。
- 11. 通用条款;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 11 日

订立地点: 深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

深圳市仙湖植物园 承包人(公章):

园


深圳市丰和建设集团有限公司

深圳市仙湖植物园工程类自行采购项目 竣工验收报告单

项目名称		仙湖植物园主门区等区域补漏修缮工程	
工程内容		主门区等区域补漏修缮作业	
开工日期		2025.8.15	竣工日期 2025.9.22
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	/
2	是否符合设计要求	是	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	
综合验收结论 (合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人: 周秀梅	项目负责人: 李振宇	项目负责人: 李	项目负责人: 李
验收人员: 王子萌	验收人员: 李振宇	验收人员: 李	验收人员: 李
(公章) 2025年9月22日	(公章) 2025年9月22日	(公章) 2025年9月22日	(公章) 2025年9月22日

履约 2：海丰县莲花运动公园

履约情况评价表

工程概况	工程名称	海丰县莲花运动公园		
	工程地址	汕尾市海丰县		
	建设单位	海丰县海城镇莲花村经济联合社		
	施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司		
	监理单位	广东博仁工程顾问有限公司		
	工期	2025年9月3日至2025年10月2日		
对工程单位总体评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位审核意见： <div style="text-align: right;">  2025年10月30日 </div>				

海城镇农村集体建设工程竞投标成交确认书

发包人：海城镇莲花村经济联合社

组织人：海城镇农村集体资产资源交易管理服务中心

竞得人：深圳市丰和建设集团有限公司

根据《海丰县镇级农村资产资源交易平台建设实施方案》和《海丰县镇级农村集体资产资源交易管理办法》规定，竞得人深圳市丰和建设集团有限公司于2025年8月27日在海城镇五楼招标室（地点），通过公开竞价方式，竞得发包人的海丰县莲花运动公园项目，现签订确认书如下：

一、成交项目：海丰县莲花运动公园项目

二、成交金额：贰佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾元伍角壹分
(¥2497450.51元)

三、签约时间：2025年9月4日

四、工程项目工期：60天

五、本确认书在履行中若发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可以向海丰县人民法院起诉。

六、本成交确认书经组织人、发包人、竞得人签字盖章后生效。

七、其它事项：

无



八、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、发包人壹份、竞得人壹份。



2025年8月27日

海丰县莲花运动公园

合同书

(工程类)

合同编号:

项目名称: 海丰县莲花运动公园



2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 郑举旋 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(1)种：

(1) 固定总价价格。除工程量变更（新增工程）、设计变更、甲方变更工作要求、不可抗力造成工程停工、窝工等情形、工程材料价格在工期内发生异常变动的、施工现场条件制约引起的相关费用、以及本合同约定的需要调整工程价款的情形的外，工程价款不做调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。如有增加或减少工程量的工程，报经甲方同意，按实进行结算，但增加或减少部分不得超过合同总价的 10%。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付清工程造价结算款。

6.3、付款方式

1) 签订合同后甲方付给乙方合同价款的 15%工程预付款；

2) 完成项目进度的 80%后，经甲方确认后支付合同价款的 65%；

3) 项目完成，并经验收合格、结算完毕后，凭发票支付至结算总造价的 100%。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列(1)方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第9条 合同生效：

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 本合同一式 六 份。

注：附合同预算清单明细

甲方（盖章）： <u>海丰县海城镇</u> <u>莲花村经济联合社</u>	乙方（盖章）： <u>深圳市丰和建设</u> <u>集团有限公司</u>
代表： <u>温身</u>	代表： <u>郑峰</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳宝城支行</u>
	开户名： <u>深圳市丰和建设集团有限公司</u>
	银行账号： <u>44201546800052501982</u>
签订日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日	签订日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日

工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县莲花运动公园	工程地点	汕尾市海丰县	
建设单位	海丰县海城镇莲花村经济联社	监理单位	广东博仁工程顾问有限公司	
工程规模	具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准			
开工日期	2025年09月03日	竣工日期	2025年10月02日	合同工期 30天
施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司	合同造价(元)	2497450.51	验收日期
工程内容或工程量	按合同要求完成全部工程内容及工程量。			
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	
验收意见:	评定质量等级:	验收意见:	验收意见:	
 项目负责人: <u>陈显子</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>郑芳逸</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>陈霖</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>陈一果</u> 年 月 日	
参加验收单位名称		姓名		
海丰县海城镇莲花村经济联社		陈显子		
深圳市丰和建设集团有限公司		郑芳逸		
道一设计(广东)有限公司		陈霖		
广东博仁工程顾问有限公司		陈一果		

履约 3：仙湖植物园北门二层小楼改造工程

深圳市城管和综合执法局工程类
自行采购项目履约评价表

建设单位	深圳市仙湖植物园	工程起止时间	2024.10.24-2024.11.19
项目名称	仙湖植物园北门二层小楼改造工程	合同价	239169.05元
工程内容	对存在钢筋锈蚀的梁、楼板、墙体进行加固，对屋顶进行防水处理，对房屋内外墙进行翻新，更换门窗，室外地面翻新。		
供应商名称	深圳市丰和建设集团有限公司		
合同工期	30天	实际工期	27天
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		21	
二、履约质量（48分）		41	
三、进度控制（10分）		10	
四、协调配合（18分）		15	
得分合计		87	
评价等级		良好	
意见：（项目小组成员签名）			
			
			
（建设单位公章） 2025年5月16日			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

仙湖植物园北门二层小楼改造工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号

法定代表人: 罗栋

联系电话: /

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座
810.811.812.813.815.816 号

法定代表人: 张龙

联系电话: 0755-29630576

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 仙湖植物园北门二层小楼改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

工程概况: 仙湖植物园北门二层小楼改造工程等工作内容。

资金来源: 政府资金 100%

二、工程承包范围

工程范围包含建筑装饰工程、园建工程、安装工程等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 16 樘
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 682.22 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 72.75 平方米	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程_室外花池挡墙及地面拆除新建、电缆及电气设备安装等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2024年/月/日（具体日期以开工令为准）

竣工日期：2024年/月/日（按照实际开工时间计算）

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰拾叁万玖仟壹佰陆拾玖元零角伍分

（小写）：¥ 239169.05元 （暂定价）

注：最终工程结算金额不能超过合同签订金额，最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审计价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 招、投标文件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
9. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要；

10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

11. 通用条款；

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年10月23日

订立地点：深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳市仙湖植物园 承包人(公章)：

地 址：

深圳市罗湖区仙湖路
160号

地 址：

深圳市丰和建设
集团有限公司
深圳市宝安区新安街
道海裕社区新安六路
1003号金融港大厦A
座
810.811.812.813.81
5.816号

果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内将规定的所有承包人装备、剩余材料及各种临时设施运走，则发包人可以：

- a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产移地存放；
- b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担。同时，承包人还应按照每天 1000 元标准向发包人支付违约金。发包人可从应付承包人的任何款项内扣除以上费用，若款项不足时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：施工中使用的水费、电费。

三、工程管理人员

7 发包人工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：张颖 谭江龙

7.2 其他需要取得发包人批准的事项：1、对原设计文件的修改、变更； 2、工程量的增减； 3、工程进度款的拨付； 4、工程延期。

8 承包人项目负责人及项目部成员

8.1 项目负责人（项目经理）及项目部成员管理及到岗必须严格按照本项目招标书及工程管理规范执行。

8.2 项目负责人（项目经理）及项目部成员列表



姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务
郑举旋	项目负责人	项目经理
王涛	技术管理	技术负责人
彭飞猛	施工管理	施工员
陈利方	资料管理	资料员
叶丽妮	质量管理	质量员
李文康	安全管理	安全员

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		仙湖植物园北门二层小楼改造工程	
工程基本情况简述		对存在钢筋锈蚀的梁、楼板、墙体进行加固，对屋顶进行防水处理，对房屋内外墙进行翻新，更换门窗，室外地面翻新。	
开工日期		2024.10.24	竣工日期 2024.11.19
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		监理单位	
项目负责人 张勃 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 陈洪 仙湖植物园 公章 年月日		项目总监 李洪波 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 洪廷 深圳市永正建设工程监理有限公司 公章 年月日	
设计单位		施工单位	
项目负责人 李洪波 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 冯志祥 仙湖植物园 公章 年月日		项目经理 郑举旋 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 李洪波 深圳市丰和建设集团有限公司 注册建造师执业印章 442021202203353(00) 建筑 2028.01.26 公章 年月日	

履约 4: 黄田工业区二栋宿舍加固项目

履约情况评价表

工程概况	工程名称	黄田工业区二栋宿舍加固项目		
	工程地址	深圳市宝安区航城街道凯成二路 1 号黄田工业区		
	建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
	施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
	工期	2024 年 11 月 06 日至 2024 年 12 月 26 日		
对工程单位总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
施工单位: <div style="text-align: right;">  深圳市丰和建设集团有限公司 (公章) 2025 年 6 月 30 日 </div>				
建设单位审核意见: <div style="text-align: center;">  (公章) 2025 年 6 月 30 日 </div>				



深圳市宝安产业投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359480821D

注册号：

法定代表人：何齐聪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年12月04日

存续(在營、開業、在冊)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300359480821D
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(国有独资)
- 注册资本：488800.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区宝前巷46号经发大厦2301
- 经营范围：一般经营项目：受托管理产业投资基金(不得从事证券投资活动;不得以公开方式募集资金开展投资活动;不得从事公开募集基金管理业务);投资兴办实业(具体项目另行申报);为创业企业提供管理服务。许可经营项目：建筑工程;房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);物业管理。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2015年12月04日
- 营业期限至：5000年01月01日

小程序扫码验证，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2015年12月04日
- 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市宝安区国有资产监督管理局	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页

中标通知书

项目名称：黄田工业区二栋宿舍加固项目（施工）

招标单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市丰和建设集团有限公司

中标价：56.33886 万元

本项目于 2024 年 10 月 14 日 在 金港商务大厦 22 楼宝安产业投资集团会议室 开标，完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与我司签订书面合同。

深圳市宝安产业投资集团有限公司

2024 年 10 月 18 日



黄田工业区二栋宿舍加固项目

施 工 合 同



发包单位： 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包单位： 深圳市丰和建设集团有限公司

2024年10月23日

第1页共16页

工程施工合同

(工程类)

发包方：深圳市宝安产业投资集团有限公司（以下简称：发包人）

承包方：深圳市丰和建设集团有限公司（以下简称：承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，发包人将黄田工业区二栋宿舍加固项目发包给承包人，由承包人负责施工。现甲乙双方就工程施工订立本合同，以供双方共同遵循。合同内容如下：

1. 工程概况

工程名称：黄田工业区二栋宿舍加固项目

1.1 工程地点：深圳市宝安区航城街道凯成二路1号黄田工业区

1.2 承包范围：

1.2.1 按设计院出具的施工图结合现场实际施工。

1.3 承包方式：本合同采用固定综合单价方式（即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包现场文明施工等完成本工程所需的一切费用）。

2. 工 期

2.1 本工程总工期60天，其中现场施工工期60天，开工日期以施工人员进场后收到的发包人开工令为准。

2.2 如遇下列情况，承包人应在情况发生后24小时内向发包人提出书面报告，发包人确认无误后工期可相应顺延。因发包人原因导致承包人窝工的情况，工期顺延，发包人有权不补偿相关费用，否则造成的工期延误由承包人负责：

2.2.1 甲乙双方同意的工期顺延情况；

2.2.2 非承包人原因，施工现场水、电源未能接通或施工中停水、停电连续8小时以上；

2.2.3 因发包人未能按合同约定期限确认图纸，工期相应顺延；

2.2.4 发包人未按时将场地清空交付给承包人施工的，工期相应顺延；

2.2.5 法定不可抗拒造成的延误。

第2页共16页

2.3 工程期限届满之日为承包人最后报验日，承包人未报验即视为逾期交工，须按违约条款承担违约责任。

3. 合同暂定总价、结算及结算标准

3.1 暂定总价为（含增值税发票）（人民币）：¥56.33886 万元，（大写）伍拾陆万叁仟叁佰捌拾捌元陆角。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）3.366843 万元。

项目单价：合同中的单价以工程造价的综合单价为准。按实际工程量据实结算。

3.2 合同价款及调整：

3.2.1 除发包人要求增加工作量外，合同约定范围内不做增减。

3.2.2 变更价款按下列顺序和方法确定：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按合同已有的工程量清单项目单价（暂定单价除外）确定变更价款；
- 2) 合同中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似工程量清单项目单价（暂定单价除外），换算出新的单价，从而确定变更价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，承包人可根据约定的清单规范及定额的计量规则、计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和投标下浮率 13.7% 计算出新的单价（另发包人认质认价的材料设备费不参与下浮），报发包人确认后调整。
- 4) 合同中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，也无法按上述第三条按信息价格组价的子目可采用公平合理的市场价计算，由双方协商确定变更价款；

3.2.3 本工程为固定综合单价合同，不接受任何人工、材料的调差。

3.2.4 合同签订后，增值税税率如发生变化，则结算时以国家的调整政策按实进行调整。

3.2.5 在施工过程中，因噪音、污染、场地堆放材料、交通堵塞等原因引起投诉或是街道办的处罚，均为承包人自行负责。

3.3 结算及结算标准：

3.3.1 结算

A. 本工程竣工验收合格后，承包人应在 7 个工作日内向发包人提供结算资料，发包人收到承包人结算资料后组织审核。

B. 发包人委托造价咨询公司对承包人所报结算进行初审，初审完成后委托第三方进行复审。初审结果不作为最终结算金额，最终结算金额以复审后双方确认后的结果为准。承包人在此过程中需积极配合，并对最终审核结果予以确认。若承包人对最终审核结果不予签字确认的，则以发包人确认审核结果为最终结算结果。

合同价款已含水电费用，项目发生的水费、电费由承包人支付。

3.3.2 结算标准

A. 本工程预、结算以发包人书面认可的工程图和工程量清单为依据，以甲方的预算书里面的综合单价为准，工程款据实结算，并执行深圳市现行有效定额标准。

B. 发包人确认的材料、设备以及工程变更的检验、签证和通知。

3.4 工程款支付方式

3.4.1 本工程开工前，发包人预付合同暂定总价(扣除安全文明施工专项费用和暂列金)的20%，及全部安全文明施工专项费用，即人民币¥13.3612464万元（大写：壹拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元肆角陆分）。同时承包人需提供同等金额的预付款保函，且在工程付款第一次付款中等额扣除，预付款抵扣完毕后方可退还预付款保函。

3.4.2 按形象进度支付进度款。承包人按照已完成的工程量申报进度款，包含须提供齐全的付款资料（付款资料包括：承包人的付款报告、工程进度预算书、经发包人确认工程形象进度、隐蔽验收合格证明），经发包人确认完成产值后，进度款支付至已确认完成工程产值的80%；如当月发生了违约金、发包人代付款、罚款等应扣款项均在支付时一并扣除；

工程竣工验收合格，竣工资料校验完成，并移交发包人，支付至已完成工程总产值的90%；

工程竣工并验收合格后，工程完成结算并办理结算后，付款至结算总价的97%。

工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到合同规范或验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

3.4.3 结算总造价=施工图结算价+变更、签证-未施工部分造价-违约金

3.4.4 合同承包工程内容经发包人验收合格后并办理结算后，发包人收到承包人开具的税务发票后三日内支付给承包人结算总价的97%；

3.4.5 结算价款的3%作为质量保证金，质保期两年，质保期满后，发包人收到承包人开具的税务发票后发包人将质量保证金余额一次性支付给承包人，质量保证金不计利息；

- 7.1 严格遵守发包人要求和国家、行业及地区的建设工程施工法律法规、规范、政策。
- 7.2 开工前，承包人需到现场，和物业协调水、电的开通，并自行考虑水压的提升、电压增容等相关事宜，以满足现场的使用，任何以水量不足、电压不足的索赔不予认可。
- 7.3 现场给发包人代表及监理提供两个办公工位。
- 7.4 参加发包人组织的施工图纸或作法说明的现场交底，编制施工组织设计、施工方案、工程进度计划、材料用品等清单，并严格控制执行。
- 7.5 承包人按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。
- 7.6 承包人指派 郑举旋 为承包人驻工地代表，负责合同履行及签署工程中的相关文件，按要求组织施工，完成施工任务。
- 7.7 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收。
- 7.8 按工程和安全需要提供照明、看守。负责工程涉及的所有材料采购供应、现场保管、安全。施工现场的用水、用电由承包人负责安装有关设备。
- 7.9 教育施工工人遵守工地规章制度，服从发包人的管理，协调好施工各部门的关系，避免产生影响工程进度的事件发生。
- 7.10 施工中未经发包人同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 7.11 做好现场成品保护，爱护好第三方的成品，若有损坏，负责赔偿。
- 7.12 做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算书。工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，承包人负责修复，费用承包人自理。
- 7.13 竣工验收时，承包人将有关技术资料、材料试验资料 and 材料质保书一式三份装订成册，移交发包人备查。

8. 违约责任

- 8.1 由于承包人原因逾期交工，每逾期一天，承包人按合同总价的每日万分之三向发包人承担违约金；逾期超过 15 天，发包人有权单方解除合同。
- 8.2 承包人施工工程存在质量问题或安全管理责任，造成发包人或第三人人身或财产损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

9. 声明及保证

抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

12.3 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工、疫情、传统节日，政府行为或法律规定等。

13. 补充与附件

13.1 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方日后达成的补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

14. 其他

14.1 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

14.2 本合同一式陆份，发包人持叁份，承包人持叁份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024年10月23日

工程竣工验收报告

工程名称: 黄田工业区二栋宿舍加固项目

验收日期: 2024年12月31日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安产业投资集团有限公司

监理单位 (盖章) 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

施工单位 (盖章) 深圳市丰和建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称	黄田工业区二栋宿舍加固项目	工程地点	深圳市宝安区航程街道凯成二路1号黄田工业区
工程规模	\	合同造价(元)	563388.6元
工程类型	加固工程	合同工期	60天
开工日期	2024年11月6日	完工日期	2024年12月26日
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	资质证书号	
施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司	资质证书号	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴雪辉
副组长	罗初坤
组员	罗胜华、李海波、任庆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗胜华	李海波
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	任庆彬	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
吴雪涛	深圳市宝源物业有限公司	工程部 副经理	吴雪涛
罗初坤	工程师 工程师	罗初坤
罗华	宝源物业公司	总监	罗华
任永刚	深圳市宝源建设发展有限公司	总监	任永刚
李海斌	深圳市物业国际	工程师	李海斌
陈永林	深圳市林建设集团有限公司	项目经理	陈永林
陈永林	深圳市林建设集团有限公司	施工	陈永林



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



项目负责人:

施工单位
(公章)



项目负责人:

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1：长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）：【合同金额：3278.810529 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023-12-11/2024.8.20】</p> <p>业绩 2：大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程：【合同金额：2735.730894 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023-4-14/2025.1.15】</p> <p>业绩 3：海丰县莲花运动公园：【合同金额：249.745051 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2025-9-4/2025.10.2】</p> <p>业绩 4：福永人民医院福润大厦办公区改造工程：【合同金额：177.285275 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2024-3-5/2024.5.31】</p> <p>业绩 5：燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程）：【合同金额：88.2209 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2022-5-12/2022-12-21】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包(EPC)精装修专业分包工程(一标段)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN E-TRADE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

发布时间: 2023-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1424

招标项目编号:	2304-440311-04-01-750096004
招标项目名称:	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)
标段名称:	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)
项目编号:	2304-440311-04-01-750096
公示时间:	2023-06-09 16:01至2023-06-14 16:01
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司
中标价(万元):	54270.16万元
中标工期:	427日历天
项目经理:	韩宇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743870
是否暂定金额:	否

中标通知书

致：深圳市丰和建设集团有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“长圳保障房片区学校扩建工程项目装饰专业分包工程（一标段）”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：32788105.29 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“长圳保障房片区学校扩建工程项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后2周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023年 月 日

合同编号：中建科工 062320232301203021

建设工程施工分包合同
 (精装修工程一标段)



工程名称：**【长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 精装修专业分包工程 (一标段)】**

甲方：**【中建科工集团有限公司】**

乙方：**【深圳市丰和建设集团有限公司】**

签订时间：**【 年 月 日 】**

2023-12-11 08:37:06

签订地点：**【深圳市南山区】**

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【深圳市丰和建设集团有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【长圳保障房片区学校扩建工程项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）】**

1.2 工程地点：**【深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处】**

1.3 工程结构：**【钢结构、现浇结构】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【精装修专业分包工程（二标段）**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、验收工作。分包工程承包范围及内容：包括但不限于长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）施工图纸范围内的所有精装修工程（不含外立面幕墙）

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【《长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）》施工图纸范围内包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、**



门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、消防、弱电智能化、电梯、室内装饰、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。乙方不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

上述未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利(具体范围以图纸及工程量清单为准)。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整,乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2023】年【11】月【20】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2024】年【05】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。



合同工期总日历天数：**【192】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，符合相关验收标准的合格工程。若因投标方原因产生质量问题，投标方无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。】**，创优要求：**【以招标人要求为准】**，并符合**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事件、防止职业病发生；创优目标：**【以招标人要求为准】**。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【叁仟贰佰柒拾捌万捌仟壹佰零伍元贰角玖分】**（¥ **【32788105.29】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【叁仟零捌万零捌佰叁拾元伍角肆分】**（¥ **【30080830.54】**），增值税为人民币（大写）**【贰佰柒拾万柒仟贰佰柒拾肆元柒角伍分】**（¥ **【2707274.75】**），税率 **【9】**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行



反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

- 1. 合同订立时间：【2023】年【11】月【 】日
- 2. 合同订立地点：【深圳市南山区】
- 3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址:【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-11 08:37:06



乙方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-08 18:07:36

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程

验收时期： 2025年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处南北两侧
建筑面积	70499 平方米	工程造价	54270.16 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 21 层 地下: 3 层
施工许可证号	2023-1003	监理许可证号	/
开工时期	2023-06-01	验收日期	2024-8-20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】069 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
总包单位	中建科工集团有限公司		D14407733
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D14407733
承建单位(设备安装)	广东海川建设工程有限公司		D244172457
承建单位(装修)	深圳广侨建设股份有限公司		D244011098
	深圳市丰和建设集团有限公司		DL34401211
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张郅钢
副组长	温泽宇、曾哈成
组 员	马越、李剑波、杨勇、韩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马越	刘瀚仁、田续升
建筑设备安装工程	李剑波	吴达烽、刘勇
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	吴伦锐、龙涛
工程质保资料	韩宇	陈烈干、张云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1168 项 经审查,符合要求 1168 项 经核定,符合规范要求 1168 项	共核查 1166 项, 符合要求 1166 项。 共抽查 1166 项, 符合要求 1166 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 1040 项 符合要求 1040 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市光明区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市光明区建筑工务署	/	工程师
	深圳大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市长勘察设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
	五洲工程顾问集团有限公司	高级工程师	总监理工程师
	五洲工程顾问集团有限公司	工程师	现场监理
	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
	广东海川建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	广东海川建设工程有限公司	工程师	技术负责人
	深圳广侨建设股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳广侨建设股份有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市丰和建设集团有限公司	/	项目负责人
	深圳市丰和建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程位于深圳市光明区凤凰街道同业路,本次申报建设工程总建筑面积70499.00m²,项目分为南北两个地块,南地块由地下室(位于编号为1栋B座宿舍楼下方)、编号为1栋A座教学楼、编号为1栋B座宿舍及编号为3栋门卫组成,北地块由编号为2栋的体育馆地下室组成,南北地块通过设置在同业路上绝对标高31.600m处的屋面连通。其中,南地块地下室为1层,建筑面积2366.00m²,使用功能:为厨房及消防水泵房等设备用房,建筑设计耐火等级为一级;1栋A座教学楼为6层,建筑高度23.95m,建筑面积39274.00m²,使用功能:一层为教学及教学辅助用房、非机动车库、图书馆、报告厅及消防控制室等,二层至四层均为教学及教学辅助用房、教师办公、会议室、图书馆及架空等,五层为教学及教学辅助用房、教师办公,六层为教学及教学辅助用房(初中),属多层公共建筑,建筑设计耐火等级为二级;1栋B座宿舍楼为21层,建筑高度69.55m,建筑面积14334.00m²,使用功能:一层为教师餐厅及学生餐厅、二层至三层均为食堂、四层为架空、五层至二十一层均为宿舍,属一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级一级;3栋门卫为1层,建筑高度3.60m,建筑面积9.00m²;北地块2栋体育馆的地下室为2层,半地下室为1层(含半地下一层夹层),建筑面积为14516.00m²,使用功能:地下一层及地下二层均为汽车库(属II类汽车库,地下二层局部设置充电停车位)及设备用房,半地下一层为篮球馆、羽毛球场、社团活动室、体质测试室等,半地下一层夹层为篮球馆上空、乒乓球馆及设备用房,建筑设计耐火等级为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等消防设施。本次申报装修范围:1栋A座教学楼一层至六层整层,1栋B座宿舍一层至二十一层整层,2栋体育馆半地下一层整层(除设备用房)及半地下一层夹层(除设备用房),总装修面积59844.26m²。各部位装修材料,顶棚采用燃烧性能为A级的铝扣板无机涂料(施涂于A级基材上)、石膏板、水泥纤维板、铝方通、吸音铝板,墙面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、无机涂料(施涂于A级基材上)、轻钢龙骨石膏板、水泥纤维板、吸音铝板、防撞板及燃烧性能等级为B1级乳胶漆,地面采用燃烧性能等级为A级的地砖、防静电地坪漆、防静电架空地板、水磨石及燃烧性能等级为B1级的阻燃木地板、阻燃地胶板、阻燃地毯、PVC地板。无窗房间、地下室房间的地面、墙面、顶棚装修材料均为A级。此次装修未改变建筑原设计防火防烟分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 2：大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
关联公告 9			
招标工程中标公示			
<p>公示时间: 2022年06月23日 至2022年06月27日 (公示时间不少于三日)</p>			
<p>工程编码 (标段编码) : E4419000748005091001001</p>			
<p>招标编号: SHASSA12210765</p>			
<p>工程(标段)名称: 大湾区大学 (松山湖校区) 第二标段</p>			
<p>招标方式: 公开招标</p>			
<p>招标场所: 东莞市公共资源交易中心</p>			
<p>建设单位: 大湾区大学 (筹)</p>			
<p>招标单位: 东莞市城建工程管理局</p>			
<p>招标代理: 江西银信工程造价咨询有限公司</p>			
<p>监管部门: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局</p>			
<p>最高报价: 843,534,460.41元</p>			
<p>中标候选人:</p>			
<p>第一候选人: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码: 914403006803525199</p>			
<p>第二候选人: 中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码: 91410000169954619U</p>			
<p>第三候选人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司 统一社会信用代码: 91110000101107173B</p>			
<p>中标单位: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码: 914403006803525199</p>			
<p>项目经理: 熊伟</p>			
<p>中标值: 793,934,357.56元</p>			
<p>下浮率: 5.88%</p>			
<p>中标时间: 2022-06-22</p>			
<p>单列措施费: 34,734,710.44元</p>			
<p>中标候选人质量承诺: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 获得广东省建设工程优质奖, 争创国家优质工程奖(鲁班奖)。</p>			
<p>中标候选人工期 (交货期) 承诺: 992日历天</p>			
<p>中标候选人评标情况: 详见附件</p>			
<p>中标候选人项目负责人姓名: 熊伟</p>			
<p>中标候选人项目负责人证书名称和编号: 中华人民共和国一级建造师注册证书 粤1442017201741756</p>			
<p>中标候选人响应资格: 建筑工程施工总承包特级</p>			
<p>提出异议的渠道和方式: 招标人: 东莞市城建工程管理局, 地址: 东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼, 联系电话: 0769-22817190, 招标代理: 江西银信工程造价咨询有限公司, 地址: 东莞市东城区莞龙路市住建局右侧大业联合企业办公楼二楼, 联系电话: 0769-27283171-813。</p>			
<p>招标人异议受理部门: 东莞市城建工程管理局人事监察科, 电话: 0769-22411528, 地址: 东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼。</p>			

中标通知书

致：深圳市丰和建设工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“大湾区大学项目 7、9、13#楼装饰工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：27357308.94 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“大湾区大学项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023 年 3 月 21 日



合同编号：中建科工 062320232202402004

大湾区大学（松山湖校区）第二标段
7、9、13#楼装饰工程
专业分包合同



中建

承包 人：  中建科工集团有限公司

分 包 人：  深圳市丰和建设工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2023-04-14 09:31:00

年 月 日

分 包 人

分 包 人

分包工程名称：大湾区大学（松山湖校区）第二标 7、9、13#楼装饰工程

分包工程地点：东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧

分包工程承包范围及内容：完成经承包人及业主确认下发施工图包工作内容。包括但不限于以下内容：

(1) 室内装饰工程：块料楼地面、石膏板天棚、机房管井粗装、墙面无机涂料喷涂等详见施工图纸及清单。

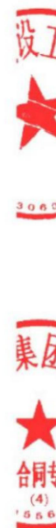
(2) 室内电气工程：剔槽，配线配管安装、灯具安装等详见施工图纸及清单。

(3) 室内给排水工程：给水管安装、排水管安装、阀门安装、地漏安装、洁具安装等等详见施工图纸及清单。

(4) 本工程瓷砖甲供，不计排版损耗，施工损耗率控制在2%之内。洁具甲供，损耗率控制在1%之内。结算时实际使用的材料量若超过合同约定的损耗率，超出约定损耗的量乙方按甲方采购原价赔付给甲方费用。

现场施工所需要的人工费、材料费、工具、机械费、搬运费（水平运输、垂直运输）、安全文明施工费、管理费、利润、税金等均包含在报价中，甲方提供措施工具：塔吊、施工电梯，该部分报价本次报价不包含。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。



满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 _____%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾伍万柒仟叁佰零捌元玖角肆分 (27357308.94 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 贰仟伍佰零玖万捌仟肆佰肆拾捌元伍角柒分 (25098448.57 元),增值稅率为 9 %,增值稅額为:人民币(大写) 贰佰贰拾伍万捌仟捌佰陆拾元叁角柒分 (2258860.37 元)。其中人工费为:人民币(大写) 伍佰肆拾柒万元整 (5470000.00 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %,即人民币(大写) 捌拾贰万零柒佰壹拾玖元贰角柒分 (820719.27 元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：有关该专业分包工程的专项方案论证、有关该专业分包工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 ____% 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 1.5 %) * (1 + 9%)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：具体以甲方施工部署为准；

3.3 合同工期总日历天数为：____/____ 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：____ 2 _____ 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖(鲁班奖)。若因分包人原因产生质量问题，分包人无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。

4.2 质量创优目标：

市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其它 争创鲁班奖；

4.3 安全文明创优目标：

市级安全文明示范工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明示范工地；

市级建筑业绿色施工示范工程；



7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)



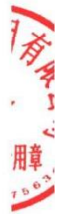
法定代表人或委托代理人:



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 2014-14 09:31:00

合同签订时间: _____年____月____日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服
务中心（钢结构地上4层一幢）

验收日期：2015年1月15日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心（钢结构地上4层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积 (m ²)	15779.53	工程造价 (万元)	21589
结构类型	钢结构	层数	地上: 4 地下: 0	层	层
施工许可证号	441900202208150801(松山湖)	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-01		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司（消防）、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻垚 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 嵇明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻垚 满志 梁珠润 邓小兵 嵇明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	石峻焱	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	
17	嵇明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：好。

该工程通过验收，质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日	 (公章) 总监理工程师：  2025年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：海丰县莲花运动公园

海城镇农村集体建设工程竞投标成交确认书

发包人：海城镇莲花村经济联合社

组织人：海城镇农村集体资产资源交易管理服务中心

竞得人：深圳市丰和建设集团有限公司

根据《海丰县级农村资产资源交易平台建设实施方案》和《海丰县级农村集体资产资源交易管理办法》规定，竞得人深圳市丰和建设集团有限公司于2025年8月27日在海城镇五楼招标室（地点），通过公开竞价方式，竞得发包人的海丰县莲花运动公园项目，现签订确认书如下：

一、成交项目：海丰县莲花运动公园项目

二、成交金额：贰佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾元伍角壹分
(¥2497450.51元)

三、签约时间：2025年9月4日

四、工程项目工期：60天

五、本确认书在履行中若发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可以向海丰县人民法院起诉。

六、本成交确认书经组织人、发包人、竞得人签字盖章后生效。

七、其它事项：

无



八、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、发包人壹份、竞得人壹份。



2025年8月27日

海丰县莲花运动公园

合同书

(工程类)

合同编号:

项目名称: 海丰县莲花运动公园



2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 郑举旋 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(1)种：

(1) 固定总价价格。除工程量变更（新增工程）、设计变更、甲方变更工作要求、不可抗力造成工程停工、窝工等情形、工程材料价格在工期内发生异常变动的、施工现场条件制约引起的相关费用、以及本合同约定的需要调整工程价款的情形的外，工程价款不做调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。如有增加或减少工程量的工程，报经甲方同意，按实进行结算，但增加或减少部分不得超过合同总价的 10%。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付清工程造价结算款。

6.3、付款方式

1) 签订合同后甲方付给乙方合同价款的 15%工程预付款；

2) 完成项目进度的 80%后，经甲方确认后支付合同价款的 65%；

3) 项目完成，并经验收合格、结算完毕后，凭发票支付至结算总造价的 100%。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列(1)方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第9条 合同生效：

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 本合同一式 六 份。

注：附合同预算清单明细

甲方（盖章）： <u>海丰县海城镇</u> <u>莲花村经济联合社</u> 代表： <u>温自</u>	乙方（盖章）： <u>深圳市丰和建设</u> <u>集团有限公司</u> 代表： <u>郑峰</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳宝城支行</u> 开户名： <u>深圳市丰和建设集团有限公司</u> 银行账号： <u>44201546800052501982</u>
签订日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日	签订日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日

工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县莲花运动公园		工程地点	汕尾市海丰县	
建设单位	海丰县海城镇莲花村经济联合社		监理单位	广东博仁工程顾问有限公司	
工程规模	具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准				
开工日期	2025年09月03日	竣工日期	2025年10月02日	合同工期	30天
施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司		合同造价(元)	2497450.51	验收日期
工程内容或工程量	按合同要求完成全部工程内容及工程量。				
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位		
验收意见:	评定质量等级:	验收意见:	验收意见:		
 项目负责人: 李显子 年 月 日	 项目负责人: 郑芳璇 年 月 日	 项目负责人: 陈霖 年 月 日	 项目负责人: 孙一果 年 月 日		
参加验收单位名称		姓名			
海丰县海城镇莲花村经济联合社		李显子			
深圳市丰和建设集团有限公司		郑芳璇			
道一设计(广东)有限公司		陈霖			
广东博仁工程顾问有限公司		孙一果			

业绩 4：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-523269004001
标段名称：福永人民医院福润大厦办公区改造工程
建设单位：深圳市宝安区福永人民医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市丰和建设集团有限公司
中标价：177.285275万元
中标工期：80天
项目经理(总监)：叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-03-05

查验码：2414954880261687 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：深圳市丰和建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月15日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：2024年06月03日；

合同工期总日历天数 80 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：）壹佰柒拾柒万贰仟捌佰伍拾贰元柒角伍分整，含 9 % 税。

人民币（小写：）¥1772852.75 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：）贰万柒仟陆佰壹拾玖元零玖分（¥ 27619.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：）陆万陆仟零壹拾贰元贰角（¥ 66012.20 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____支行

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区
德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市祥和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座
810. 811. 812. 813. 815. 816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程		
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米
结构类型	框架	层数	地上: 2 层
	/		地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年3月15日	验收日期	2024年5月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司		
监理单位	玖安国际项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



15

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶敏忠、杨文强、吴土福、郑焕誉、他国奇、胡朝辉、彭俊标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	吴志	福永人民医院	护士长		吴志
7	肖子之	福永人民医院	总务主任		肖子之
8	莫上福	福永人民医院	信息科		莫上福
9	郭文英	福永人民医院	信息科		郭文英
10	叶川前	福永人民医院	叶川前	住院医师	叶川前
11	刘俊标	致安国际项目管理有限公司	总监		刘俊标
12	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总监		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶敏忠	深圳科和建设集团有限公司	项目负责人		叶敏忠
20	叶敏忠	深圳科和建设集团有限公司	项目负责人		叶敏忠
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	---



GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建造师执业资格
注册号 2442020202115633(00)
建筑
2027.06.15
深圳市丰和建设集团有限公司

业绩 5：燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程）

2200610
YLS-2022015
正本

深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程名称：燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市丰和建设工程有限公司



2022年 5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市丰和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 97.865425 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程,具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程, 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2022年5月12日(具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年6月1日

合同工期总日历天数为 20 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万贰仟贰佰零玖元整

(小写): 88.2209 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 1.407190 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.013160 万元。

项目单价: 详见 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) 招标控制价(预算) 审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.407190 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.013160 万元外) 其余部分下浮 10%。材料价格按深圳市信息价格(2022 年第

7月)；人工工日单价：按深圳市信息价格(2022年第7月)；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年5月12日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(公章)：深圳市丰和建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港A座810-816号

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：

账号：44201546800052501982

邮政编码：

邮政编码：

**合同已审核
燕罗街道城建办**

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市丰和建设工程有限公司



一、工程概况

工程名称	燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程，具体详见施工图及工程预算书	合同造价(万元)	88.2209
工程类型	修缮工程	合同工期	20日历天
开工日期	2022年5月13日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳市手和建设工程有限公司		D244127713
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
设计单位	深圳金盛源建筑工程有限公司		A244060328-4/1

二、主要工程量清单

本工程包括：

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中		
			材料设 备暂估价 (元)	安全文明施 工措施费 (元)	规费(元)
1	燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程-装修	527116.15		7425.13	28406.63
2	燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程-安装	451406.50		6646.77	16908.72
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合计	978522.65		14071.90	45315.35



三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	龚楚宁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	龚楚宁
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	方振兴	燕罗街道城建办	工程师	方振兴
成员	王涛	深圳丰和建设工程有限公司	项目经理	王涛
成员	钟意超	深圳金盛源建筑工程有限公司	项目负责人	钟意超
成员	范山儒	深圳群伦项目管理有限公司	总监	范山儒
成员	赵初丹	燕罗街道城建办	工程师	赵初丹
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>王涛</p> <p>日期: 2023年11月08日</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>王涛</p> <p>日期: 2023年11月08日</p>		

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：叶毓忠</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>业绩 1：福永人民医院福润大厦办公区改造工程：【合同金额：177.285275 万元】【竣工验收日期：2024.5.31】</p> <p>业绩 2：深圳购物公园大妙火锅加(改)建拆除工程：【合同金额：24.973547 万元】【竣工验收日期：2024.3.10】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-523269004001

标段名称：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰和建设集团有限公司

中标价：177.285275万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月15日; (以监理工程师开工令为准)

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市祥和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810. 811. 812. 813. 815. 816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程		
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米
			工程造价 177.28 5275万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层
	/		地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年3月15日	验收日期	2024年5月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市丰和建设集团有限公司		
监理单位	玖安国际项目管理有限公司		
施工图审查单位			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶敏忠、杨文强、吴土福、郑焕誉、他国奇、胡朝辉、彭俊标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	李学	福永人民医院	护士长		李学
7	肖子文	福永人民医院	总务主任		肖子文
8	莫世福	福永人民医院	信息科		莫世福
9	郭文	福永人民医院	信息科		郭文
10	叶川	福永人民医院	叶川	住院医师	
11	刘俊标	致安国际项目管理有限公司	总监		刘俊标
12	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总监		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶敏杰	深圳科和建设集团有限公司	项目负责人		叶敏杰
20	王明	深圳市设计中心有限公司	设计师		王明
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	---



GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建造师执业资格注册证书
注册号 2442020202115633(00)
建筑
2027.06.15
深圳市丰和建设集团有限公司

业绩 2：深圳购物公园大炒火锅加(改)建拆除工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）032047号

深圳市丰和建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳购物公园大炒火锅加（改）建拆除工程（项目编号：3324-DH2434G2039（FTZX20240130012））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳购物公园大炒火锅加（改）建拆除工程	采购单位	深圳市福田区福田街道办事处
中标折扣率	0.95	完工期	合同生效之日起30日内完成，具体以合同签订为准。
备注：本项目预算金额/支付上限金额为人民币贰拾陆万贰仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（¥262,879.45）。			

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：刘工，电话：0755-86959378

中标单位联系人：黄超然，电话：13602443207

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年三月十一日

业务专用章

抄送：深圳市福田区福田街道办事处

地址：深圳市罗湖区太守路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

合同编号：（2024）深福田合第 115 号

施工合同

工程名称：深圳购物公园大炒火锅加（改）建拆除工程

工程地点：深圳市福田区福田街道购物公园

甲 方：深圳市福田区福田街道办事处

乙 方：深圳市丰和建设集团有限公司



甲方： 深圳市福田区福田街道办事处

责任科室： 综合行政执法办公室

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

乙方： 深圳市丰和建设集团有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座
810.811.812.813.815.816 号

法定代表人： 张龙

电话： 0755-29899208

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称： 深圳购物公园大妙火锅加（改）建拆除工程

二、工程地点： 深圳市福田区福田街道购物公园

三、工程内容： 详见工程清单及工程量确认单

四、合同价款

1、本项目合同中标工程价为人民币（大写） 贰拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元肆角柒分（小写）
¥249735.47 元。上述项目造价按甲方提供的工程量清单，为固定单价，最终金额以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2、乙方应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的工具辅助材料费、人工费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

五、付款方式：

1、施工合同金额按甲方招标价 262879.45 元*0.95（乙方中标折扣率）签订。

2、工程竣工验收合格后，乙方将验收报告、结算书及甲方要求的竣工资料，工程结算经区政府审计部门（或政府指定审计咨询公司）审定后报送至甲方，经甲方核实确认后，支付最终结算审定价的 100% 工程款给乙方。

3、本项目资金支付在项目结项后一次性进行支付，乙方在项目结项后提供合法、有效、等额发票（税率 3%），甲方收到乙方提供的发票后十五个工作日内进行资金支付，甲方审核通过后向乙方支付审计后的总金额，本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

4、乙方收款账户如下：

开户名称：深圳市丰和建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

乙方应对收款账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前五个工作日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，责任由乙方承担。

5、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意对本合同进行公示。

六、合同工期：

开工日期：2024年3月15日；

竣工日期：2024年3月30日；

合同总工期 16 天。（如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

本工程拆除完工标准为：按时、无安全事故完成拆除建（构）筑物，并清运、处理建筑废料及平整场地，在拆除建（构）物外墙处建立封闭、固定式围栏，并经现场验收达到合格标准要求。

八、工程变更及结算

在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用经协商后进行结算。

九、竣工验收

工程竣工后，须经甲方、乙方等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、测绘报告及乙方确认的工程量进行结算。

十、质量保修

本合同约定的工程为拆除及清运，乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，保修期一年，合同内漏拆除或是拆除后未清运的在接到甲方指示后三个工作日内处理完，乙方未及时处理的，甲方可委托第三方进行相应工作，费用由乙方承担。

十一、甲方责任

- 1、除因资金审核导致的支付延迟之外，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、乙方责任

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方不得将本工程转包，否则，甲方有权单方解除本合同并追究乙方的违约责任。
- 5、乙方应当确保其用人、用工行为合法，为其所有工作人员购买社保和商业保险，确保施工人员具有相应的资质和操作技巧。在施工过程中发生的工伤事故或者其它任何安全事故，造成发包人（委托人）、承包人或者第三方人员人身损害或者财产损失的，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

十三、违约责任

- 1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工，由此引起的一切费用（包括对甲方造成的损失）由乙方承担。
- 3、因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务，审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约。
- 4、乙方不履行合同义务或履行义务不符合合同要求，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同约定的工程暂定价款20%的违约金。
- 5、因乙方原因导致工程竣工日期逾期的，每逾期一日乙方应向甲方支付中标工程价1%的违约金，逾期超过 7 日的，甲方同时享有合同解除权。

6、甲方基于政策或现实原因需要提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。


十四、争议

发包人、承包人甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼，在解决争议期间，除了存在争议的部分外，甲、乙双方应继续遵守及履行本合同无争议的内容。。

十五、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。自双方负责人/法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。


(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市福田区福田街道办事处

负责人或授权代表人: 

日期: 2024年3月8日

乙方(盖章):
深圳市丰和建设集团有限公司

法人代表人或授权代表人: 



日期: 2024年3月8日

账户: 深圳市丰和建设集团有限公司
开户行: 中国建设银行深圳宝城支行
账户: 44201546800052501982
工程款必须汇入指定账户
否则本公司不负任何责任
咨询电话: 0755-29899208

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

日期：2024年3月30日

项目名称	深圳购物公园大妙火锅加（改）建拆除工程	工程地址	深圳市福田区福田街道购物公园	
施工单位	深圳市丰和建设集团有限公司	施工日期	2024年3月15日至2024年3月30日	
预算造价	262879.45元	合同定价	249735.47元	结算造价
验收意见	验收合格			
工程评价				
工程质量等级				
施工单位（公章）： 意见：  2024年3月30日	监理单位（公章）： 意见：  2024年3月30日	测绘单位（公章）： 意见：  2024年3月30日	建设单位（公章）： 意见：  2024年3月30日	

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶毓忠	高级工程师	二级建造师注册证	二级	粤 244202020211 5633	建筑工程
技术负责人	王涛	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 135201520161 6580	建筑工程
建筑专业负责人	龙涛	高级工程师	职称证	高级	202310116807	建筑工程
造价工程师	曾定丽	/	一级造价工程师	一级	建【造】 112144000082 64	土木建筑工程
结构专业负责人	陈琳	工程师	职称证	中级	B08123010100 001661	建筑
装饰专业负责人	徐东明	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010226897 4	建筑装饰施工
展陈专业负责人	银素连	工程师	职称证	中级	Y12023305185 2570079	建筑工程/建筑施工
市政专业负责人	罗超	工程师	职称证	中级	B08173031100 000009	风景园林
机电负责人	欧志敏	/	二级建造师注册证	二级	粤 244201620160 4862	机电工程
现场施工主管	胡焕中	助理工程师	职称证	助理	(佛山)初职 证字第 031633 号	建筑
安全负责人	李文康	/	安全考核合格证	C	粤建安 C3 (2017)	/

					0008919	
质量负责人	张龙	/	质检员证	/	250103050057 5086	装饰
施工员	张锋	/	施工员证	/	250101010057 5070	土建
劳资专管员	黄彩英	/	劳务员证	/	250114000069 3733	/
安全员	郑举旋	/	安全考核合格证	C	粤建安 C3 (2014) 0018237	/
材料员	张秋婷	/	材料员证	/	230104000015 9361	/
测量员	刘世亮	/	测量员证	/	2301090000162 267	/
预算员	谢菊芳	/	预算员证	/	2501100100693 702	土建与装饰
资料员	覃柳说	/	资料员证	/	2401050000561 916	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理：叶毓忠



使用有效期：2026年03月
17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶毓忠



性 别：男

出生日期：1971-02-01

注册编号：粤2442020202115633

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）



叶毓忠

个人签名：

叶毓忠

签名日期：

2026.3.17



签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107879

姓 名:叶毓忠

性 别:男

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳市丰和建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年05月17日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 0902007565193 号

叶毓忠 于二〇〇八年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅

二〇〇九年二月十六日

广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 N9 3076231 号

广东省高等教育局制

学生叶毓忠，系广东省
高州人，性别男，一九七
一年二月出生，于一九九二年
九月至一九九四年七月在本校

工业与民用建筑专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九四年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶毓忠 社保电话号: 807539648 身份证号码: 440111197102010030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		527.08		887.64	122.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655df9c8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



技术负责人：王涛



使用有效期：2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王涛

性 别：男

出生日期：1985年11月12日

注册编号：粤1352015201616580

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名：

王涛

签名日期：2026年02月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004425

姓 名:王涛

性 别:男

出生年月:1985年11月12日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效 期:2025年04月27日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 00478029
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王涛
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985.11
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by



个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	王*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	210*****0236	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	机械	发证日期	2015-09-08
评审机构	沈阳市房产行业中级专业技术职务评审委员会	发证机构	沈阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电话号: 650490320 身份证号码: 210321198511120236 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		527.08		887.64	122.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655e48bq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



建筑负责人：龙涛

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 龙涛 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 500384198610220018 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师 _____

专业名称：_____ 建筑工程 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会 _____

取得时间：_____ 2022年12月29日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办〔2023〕57号 _____

发证时间：_____ 2023年02月20日 _____

编 号：_____ 202310116807 _____

查询网址：http://ggfwrlstj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw_positional_portal_web/cert_query/index

备 注：_____



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	龙涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500384198610220018	证书编号	202310116807
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2023-02-20
评审机构	重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会	发证机构	重庆市职称改革办公室

上一页 1 下一页

核验查询

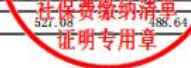




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙涛 社保电话号: 812978126 身份证号码: 500384198610220018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		527.08		887.64	122.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655c1536) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



造价工程师：曾定丽

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 曾定丽
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年07月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400008264
有 效 期： 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位： 深圳市丰和建设集团有限公司



曾定丽

个人签名：

曾定丽
2026.2.26

签名日期：



发证日期：2025年07月30日



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾定丽

性别: 女

出生日期: 1992年07月03日

注册编号: 粤1442023202405328



聘用企业: 深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾定丽

个人签名: 曾定丽
签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0026964

姓名:曾定丽

性别:女

出生年月:1992年07月03日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月24日

有效期:2024年04月24日至2027年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾定丽 性别女，一九九二年七月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406000425

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾定丽 社保电话号: 638838659 身份证号码: 441621199207035322 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76						176.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655c5238) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



结构专业负责人：陈琳



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****2473	证书编号	B08123010100001661
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20120916
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="陈琳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430224197405202473"/>
* 验证码	<input type="text" value="xn7n"/> 		



使用有效期: 2025年12月29日
2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈琳

性别: 男

出生日期: 1974年05月20日

注册编号: 粤1442009200913893



聘用企业: 深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈琳

个人签名: 陈琳

签名日期: 2025.12.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003662

姓 名: 陈琳

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年05月20日

企 业 名 称: 深圳市丰和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月25日

有 效 期: 2025年12月29日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



装饰专业负责人：徐东明



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	徐东明	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****0018	证书编号	1500102268974
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20160301
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="徐东明"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="441423197806160018"/>
验证码	<input type="text" value="df3x"/>		



使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐东明



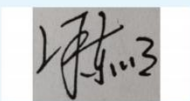
性别：男

出生日期：1978-08-18

注册编号：粤2442021202210264

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）



个人签名：

徐东明

签名日期：

2026.01.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114407

姓 名: 徐东明

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月18日

企 业 名 称: 深圳市丰和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月31日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01407541

学生 徐东明 性别 男，
一九七八年八月十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林建

校名: 五邑大学

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 11349120010507123



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.12.04-长期

姓名 徐东明
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月18日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖
二街40号1栋801房



公民身份号码 441423197808180018

展陈专业负责人：银素连

云南省专业技术职称证书

姓名：银素连

性别：女

身份证号：452225198409041722

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120233051852570079

取得时间：20230927

批准文号：西人社发〔2023〕332号

评审组织：西双版纳州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2026年04月03日



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	银*连	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	452*****1722	证书编号	Y120233051852570079
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程/建筑施工	发证日期	20230927
评审机构	西双版纳州建筑工程中级职称评审委员会	发证机构	云南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服



使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：银素连

性 别：女



出生日期：1984-09-04

注册编号：粤2442015201503586

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）
建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



银素连

个人签名：银素连

签名日期：2026.2.5



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005540

姓 名: 银素连

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年09月04日

企 业 名 称: 深圳市丰和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2026年02月06日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



65

高等 教育



毕业证书

学生 银素连 性别 女， 1984 年 09 月 04 日生，于 2017 年 03 月
 至 2020 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：107307202005005799

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 银素连

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 452225198409041722



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.26-2035.08.26

市政专业负责人：罗超

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173031100000009



持证人签名：

罗超

姓名：罗超

性别：男

身份证号：431002198505310531

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *
姓名: *
操作类别: 城市规划
补办编号:
等级: 中级
验证码: 4215

证书编号	B0817303110000009
姓名	罗超
身份证号	431002*****0531
专业名称	风景园林
等级	中级
所属机构	郴州市
所属年份	2017

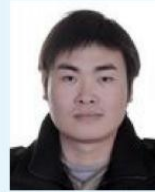


使用有效期：2026年03月
17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗超

性 别：男

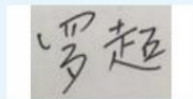


出生日期：1985-05-31

注册编号：粤2442010201101378

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-04-20至2029-04-20）



个人签名：罗超
签名日期：2026年3月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001182

姓 名: 罗超

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月31日

企 业 名 称: 深圳市丰和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2025年02月08日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

37

普通高等学校

毕业证书



学生 罗超 性别 男,一九八五年 五 月三十一日生,于二〇〇三年 九 月
至二〇〇六年 六 月在本校 园林花卉 专业 三 年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123431200606100301 二〇〇六年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局
有效期限 2016.11.11-2036.11.11

姓名 罗超

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 31 日

住址 湖南省郴州市北湖区骆仙路16号



公民身份号码 431002198505310531

机电专业负责人：欧志敏



使用有效期：2026年01月
16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧志敏

性 别：男

出生日期：1989-07-16



注册编号：粤2442016201604682

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-06-17至2028-06-17）



欧志敏

个人签名：欧志敏

签名日期：2026.1.16



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007090

姓 名: 欧志敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月16日

企 业 名 称: 深圳市丰和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月18日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **欧志敏** 性别 **男**，一九八九年七月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **电气自动化技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**顺德职业技术学院** 校（院）长：**夏伟**

证书编号：108311201106000787

二〇一一年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.10.20-2036.10.20

姓名 **欧志敏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年7月16日**
住址 **广东省深圳市龙岗区友谊路35号百合山水别苑4号楼1单元4A**



公民身份号码 **441625198907163318**

现场施工主管：胡焕中



安全负责人：李文康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0008919

姓 名：李文康

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月25日

企 业 名 称：深圳市丰和建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月31日

有 效 期：2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **李文康** 性别 **男**，一九九一年 十 月二十五日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工商管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000719 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.09.12-2038.09.12

姓名 **李文康**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路洪福雅苑福聚阁403

公民身份号码 **440306199110250519**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文康

社保电话号: 636883245

身份证号码: 440306199110250519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号: 312876

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		527.08		887.64		122.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655dd6by) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 312876
单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



质量负责人：张龙

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓 名张龙

身份证号44142419890701493X

证书编号2501030500575086

工作单位

张龙 同志于 2025 年
03 月 27 日 至 2025 年 04 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 12 日
有效期：2028年04月12日


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 **张龙** 性别 **男**，一九八九年七月一日生，于
 二〇二四年一月在本校修完 **专 科 工商企业管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202406135422 二〇二四年一月十日

NO. 20240140400 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **五华县公安局**
 有效期限 **2015.10.26-2035.10.26**

姓名 张 龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 1 日
住址 广东省五华县安流镇五联村孝第岭中心



公民身份号码 **44142419890701493X**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张龙 社保电话号: 636488795 身份证号码: 44142419890701493X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				88.64	122.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655c969a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



施工员：张锋



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1307063410547

身份证号: 44142419950616515X

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 张 锋 , 性别 男 ,
1995 年 6 月 16 日生, 籍贯系
广东省 梅州市 五华县
(市、区), 于 2013 年 9 月至
2016 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 156 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 戴文坚

学校地址: 五华县横陂镇

二〇一六年六月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锋 社保电话号: 636488721 身份证号码: 44142419950616515X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		527.08		887.64	122.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655c842y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



劳资专管员：黄彩英





学 号: 0215090822063
 身份证号: 440881198804245944

学生 黄彩英 , 性别 女 , 系
 广 东 省 廉 江 市 人, 1988 年
 04月 24 日生, 于 2002 年 09月至
 2005 年 06月在本校高中修业期满,
 成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	79	选 修 课	
语文	81		
外语	80		
数学	91		
物理	83	综合实践活动	
化学	77	信 息 技 术	
生物	65	艺 术	
历史	76	体 育 与 保 健	
地理	71	德 育 考 核	
物理实验		化学实验	生物实验

学校: 
 学校地址:

校长: 

2005 年 06 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彩英

社保电脑号：614633239

身份证号码：440881198804245944

页码：1

参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号：312876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	312876	0.0									3523	31.71				
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11862.12	5953.52			1611.86	537.34			537.34	539.07	150.88			112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897655dc482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：312876
 单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



安全员：郑举旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018237

姓 名：郑举旋

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月02日

企 业 名 称：深圳市丰和建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月29日

有 效 期：2024年08月28日 至 2026年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

197

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑举旋** 性别 **男**，一九九〇年十一月二日生，于一〇一三年三月至二〇一三年七月在本校**建筑工程技术**专业**函授**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工业大学**

校(院)长：**张元**

批准文号：**[87]教高三字022号**
 证书编号：**104635201306072472**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2025.08.21-2045.08.21

姓名 **郑举旋**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1990年11月2日**

住址 **广东省揭阳市榕城区地都镇双港村后畔新区八十七号**



公民身份号码 **445221199011027234**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑举旋

社保电话号：642896758

身份证号码：445221199011027234

页码：1

参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号：312876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14557.32	7390.96			2000.38	666.86			666.86						141.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897655c2525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：312876
单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



材料员：张秋婷

张秋婷 同志于 2023 年 06月 16日至 2023年 07月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张秋婷
身份证号 440923199208035146
证书编号 2301040000159361
工作单位 无




发证单位
2023年 07月 07日
有效期至：2026年 07月 07日

广东省普通高级中学
毕业证书



学生 张秋婷 ，性别 女，
1992 年 8 月 3 日生，籍贯系
广东省 茂名市 电白县
(市、区)，于 2008 年 9 月至
2011 年 6 月在本校高中学习
期满，共修习 144 学分，综合素
质评价合格，准予毕业。

校名：电白县汉山学校 校长：

学校地址：茂名市电白县岭门镇

学 号：0816047020327
身份证号：440923199208035146



(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

二〇一一年 六月 三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秋婷 社保电话号: 632104139 身份证号码: 440923199208035146 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		527.08	88.64		122.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655dbaae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



测量员：刘世亮



刘世亮 同志于 2023 年
06月16日至 2023 年07月05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘世亮
身份证号 44142419830317481X
证书编号 2301090000162267
工作单位 无



发证单位
2023 年07月07日
有效期至：2026 年07月07日



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2010.11.17-2030.11.17

姓名 刘世亮
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 17 日
住址 广东省五华县安流镇三江
村大塘



公民身份号码 44142419830317481X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘世崇 社保电脑号: 643578770 身份证号: 441424198309014876 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8426.12	4283.52			1200.12	400.08			400.08		332.13		310.26		77.61



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655d33de) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



预算员：谢菊芳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢菊芳 社保电话号: 628144629 身份证号码: 360122198308170025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	312876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	312876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		527.08	88.64		122.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655e3bdn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



资料员：覃柳说





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃柳说 社保电话号: 026495230 身份证号码: 450221198708012465 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	312876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16781.24	8595.84			2388.9	796.38			796.38		712.85	588.42		162.21	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927897655c241g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

