

工程编号：2603-440300-04-01-900001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙川新城未来社区场平工程施工

投标文件内容：**资信标部分**

投标人：广东通顺建设工程有限公司

日期：2026年04月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>提供企业营业执照、施工资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。</p> <p>注：联合体投标的，联合体各方均须提供。</p>
2	企业类似工程施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。</p> <p>证明资料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>
3	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供奖项数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 2 项进行复核和统计）。</p> <p>证明资料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>

4	企业近三年财务情况	投标人提供近三年（2022年、2023年、2024年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。
5	拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况	提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近3个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派。



投标人基本情况一览表

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	广东通顺建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈艳芳
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口 523 号	企业性质	民企
投 标 形 式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：邹杰 ； 持股比例：97% ； 2、股东 2：陈艳芳 ； 持股比例：3 % ；		
联合体成员信息（若有）（ 投标人根据联合体组成情况自行增加本表格 ）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/	企业性质	民企/其他
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	/		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	/		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

营业执照

营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440112MABUYUGA5D

名 称 广东通顺建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈艳芳

成 立 日 期 2022年08月12日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 04 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244621468

企业名称: 广东通顺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440112MABUYUGA5D

法定代表人: 陈艳芳

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

安全生产许可证


统一社会信用代码：91440112MABUYUGA5D
安全生产许可证
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003226
企业名称：广东通顺建设工程有限公司
法定代表人：陈艳芳
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月06日


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家企业信用报告



广东通顺建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440112MABUYUGA5D

注册号:

法定代表人: 陈艳芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440112MABUYUGA5D
- 企业名称: 广东通顺建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈艳芳
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2022年08月12日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号
- 经营范围: 工程造价咨询业务;对外承包工程;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;生态资源监测;安全咨询服务;建筑工程机械与设备租赁;新能源技术研发。土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^各类工程建设活动;建设工程监理;建设工程设计;建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;地质灾害治理工程施工;安全生产检验检测;施工专业作业。建设工程施工;住宅室内装饰装修;道路货物运输 (不含危险货物); 文物保护工程施工;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年08月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈艳芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邹杰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ·上一 1 下一 末页
页 页

主要人员信息 共计 2 条信息

邹杰

经理

陈艳芳

董事

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
邹杰	9700.0	1298.6 3	货币	9700.0	2024年11月8日	2025年10月27日	货币	1298.6 3	2025年6月29日	2025年10月27日
陈艳芳	300.0	21.35	货币	300.0	2024年11月8日	2025年10月27日	货币	21.35	2024年7月31日	2025年10月27日

共 查询到 2 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一](#) [1](#) [下一](#) [末页](#)
页 页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一](#) [下一](#) [末页](#)
页 页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一](#) [下一](#) [末页](#)
页 页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一](#) [下一](#) [末页](#)
页 页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一](#) [下一](#) [末页](#)
页 页

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司

序号	工程名称	施工工作内容	合同金额 (万元)	日期	备注
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程	二次土方开挖、回填、外运及弃置，包括但不限于底板、桩间土开挖、承台、基础梁、电梯坑、集水井等；	2959.113 359	2023.1 1.1	
2	深汕润吉苑(配建部分)项目工程施工土方专业分包工程	施工图纸和相应法规、规范、标准之内所有挖基础土方，有地下室、基础土石方外运等	132.8579 4	2024.7	
3	埔仔新村（一期）	土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、预埋工程（电气、智能化）、公共配套设施及道路管网、照明等配套工程等。	9434.869 774	2025.1 1.20	
4	中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程	清除地被植物等详细见图纸、工程量清单等	354.8915 89	2025.6 .1	
5	深圳市特区建工科工集团建设有限公司深汕高中园(综合高中)项目土石方、河道村道治理工程采购	大、小土石方开挖、回填；河道村道治理相关施工项	821.8815 1	2025.7 .14	

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

相关业绩资料

1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程

合同编号：cscec-ht2-2023110802008



中建

中建三局集团有限公司

赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目

土石方工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：广东通顺建设工程有限公司

合同专用章

签约地点：广州市天河区

签约时间：2023年11月1日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-00)

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：陈艳芳

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D244621468

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年1月1日至2023年12月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(粤)J2安许证字[2023]003226

复审时间及有效期：2023年02月03日至2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区赤石镇中心区北部

2.3 分包工程承包范围及内容：二次土方开挖、回填、外运及弃置，包括但不限于底板、桩间土开挖、承台、基础梁、电梯坑、集水井等；挖土单价应包括但不限于挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地+下障碍物，基坑内鱼塘的抽排水及晒土外运、弃置，场内苗木迁移，所需的一切人力、材料、机械及车辆；对基坑临时坡道调整/新建、基坑底软土换填、地基土夯实等地基处理/加强工程及开挖所需的一切支撑、支护措施；承包工程发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内基础土石方工程（包括场内和场外运输，场外运输要求提供土石方收纳证明文件）；配合桩基单位完成桩头及砖渣外运、桩芯土及泥浆外运工作；以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同

合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：
 综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：_____

3.2 合同价款：
本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟玖佰伍拾玖万壹仟壹佰叁拾叁元五角九分（RMB29591133.59）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟柒佰壹拾肆万柒仟捌佰贰拾捌元玖角捌分（RMB27147828.98）：
增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟叁佰零肆元陆角壹分（RMB2443304.61）：
不含税安全生产费用为人民币（大写）捌拾捌万柒仟柒佰叁拾肆元壹分（RMB887734.01）。
本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：
 4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准：工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

4.1.2A 综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、科研试制费、新工艺新技术攻

4

四、中建三局霸样轩工程专业分包合同

关费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。（参考标准，可根据实际需要增加或删减）

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A 工程量清单计价表见合同协议书附件，若清单计价表中单项的实际结算工程量超过工程量清单计价表中的工程量，超出部分工程量 \leq 清单工程量的 5%，则按原清单单价执行；若超出部分工程量 $>$ 清单工程量的 5%，则承包人有权对超出部分工程量的综合单价依据市场进行重新认价。

□4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算，基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干，其中包含 1% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、科研试制费、新工艺新技术攻关费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同

承包人（盖章）： 	分包人（盖章）：
法定代表人或 委托代理人： 	法定代表人或 委托代理人：
电 话：_____	电 话： 13927379974
邮 箱：_____	邮 箱：_____
开户银行：_____	开户银行： 中国银行股份有限公司惠州惠东 吉隆支行
帐 号：_____	帐 号： 6561 7667 7357

10

2、深汕润吉苑（配建部分）项目工程土方专业分包工程

合同编号：5535-E4Y-FB-24-009

深汕润吉苑（配建部分）项目 工程

土方专业分包工程 施工

专业分包合同

工程承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司

专业分包人：广东通顺建设工程有限公司

2024年 7月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司

分包人(全称): 广东通顺建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市润鹏置业发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订工程总承包/施工总承包合同(以下简称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深汕润吉苑(配建部分)项目土方专业分包工程

分包工程地点: 深汕合作区中心区吉水门组团 01-07a 地块,西临益丰路、东临益安路、北临吉祥路、南临吉文路

分包工程承包范围:

具体工作内容:包工包机械、包辅材、包辅助机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程管理、包验收合格、包税金、食宿自理、包不可竞争费、包市场物价变化、包弃土场地费、包手续费(包含政府文件规定由建设单位和施工单位缴纳的一切相关费用)、包环境保护费、包违反交通法规的处罚费、包占用市政设施及周围关系协调等的方式承包且固定单价不因任何因素而变动,固定单价不因材料市场行情变化和人工工价的浮动而变动,施工质量不低于承包人已确认的样板,具体施工部位及要求按承包人技术交底及相应规范要求施工。

分包范围:在工程竣工验收前的施工图纸和相应法规、规范、标准之内所有挖基础土方(垫层底标高以上 300mm 以下)有地下室、基础土石方外运(垫层底标高以上 300mm 以下)有地下室、挖沟槽(管道、电缆)、地下障碍物的清障处理外运、肥槽/顶板/房心/空腔等土方内转及回填、肥槽/顶板/房心/空腔等土方外购及回填、生活区、办公区临建土石方开挖外运(含设计变更、图纸会审、招标答疑、设计单位出具的图纸答疑、施工图审查回复意见、技术交底内容等)的所有工作

内容，工程量核定按照 2022 年《广东省建筑装饰装修工程消耗量标准》及相关补充解释文件计算规则执行，具体包括但不限于以下内容：

土方工程：

(1) 地基处理区域垫层底标高以上 300mm 以下部分土方的清理及清运由地基处理工程承包人负责施工；桩基础区域垫层底标高以上 300mm 以下部分土方的清理及清运由承包人负责实施；底板垫层底标高以上 300mm 以下部分若为石方，由土石方工程承包人负责处理至底板垫层底标高；

(2) 基坑土石方开挖至垫层底标高以上 300mm 位置移交至总包单位 底板垫层底标高以上 300mm 以上土石方由承包单位开挖，底板垫层底标高以上 300mm 以下土石方归属承包人开挖；若地质为硬质岩层、中风化岩或微风化岩，土石方单位处理至底板垫层底标高。

(3) 基坑内回填土石方、灰土、地下室顶板和侧壁回填、场地清理、外围关系协调、办证、洗车等与回填有关的一切事务。

(4) 生活区、办公区临建土石方开挖外运。

(5) 以上工作内容均包含在综合单价中，不再另外计取费用。

(该范围仅表明乙方承揽工作的大体位置，不作为结算依据)

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹佰叁拾贰万捌仟伍佰柒拾玖元肆角 (含税 不含税)

小写：1328579.40 元 (含税 不含税)

税率：9%(增值税专用发票)

税金：人民币 109699.22 元

三、工期

暂定开工日期：以实际开工日期为准；

暂定竣工日期：以实际结束日期为准；

合同工期总日历天数为：120 天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；

3.2 雨季对工期的影响；

- 3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响;
- 3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响;
- 3.5 设计变更对工期的影响;
- 3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到质量评定 优良 等级，并满足发包人和承包人的要求。分包人在施工过程中，应严格按施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款(含附件);
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中，不因为承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。





九、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日;

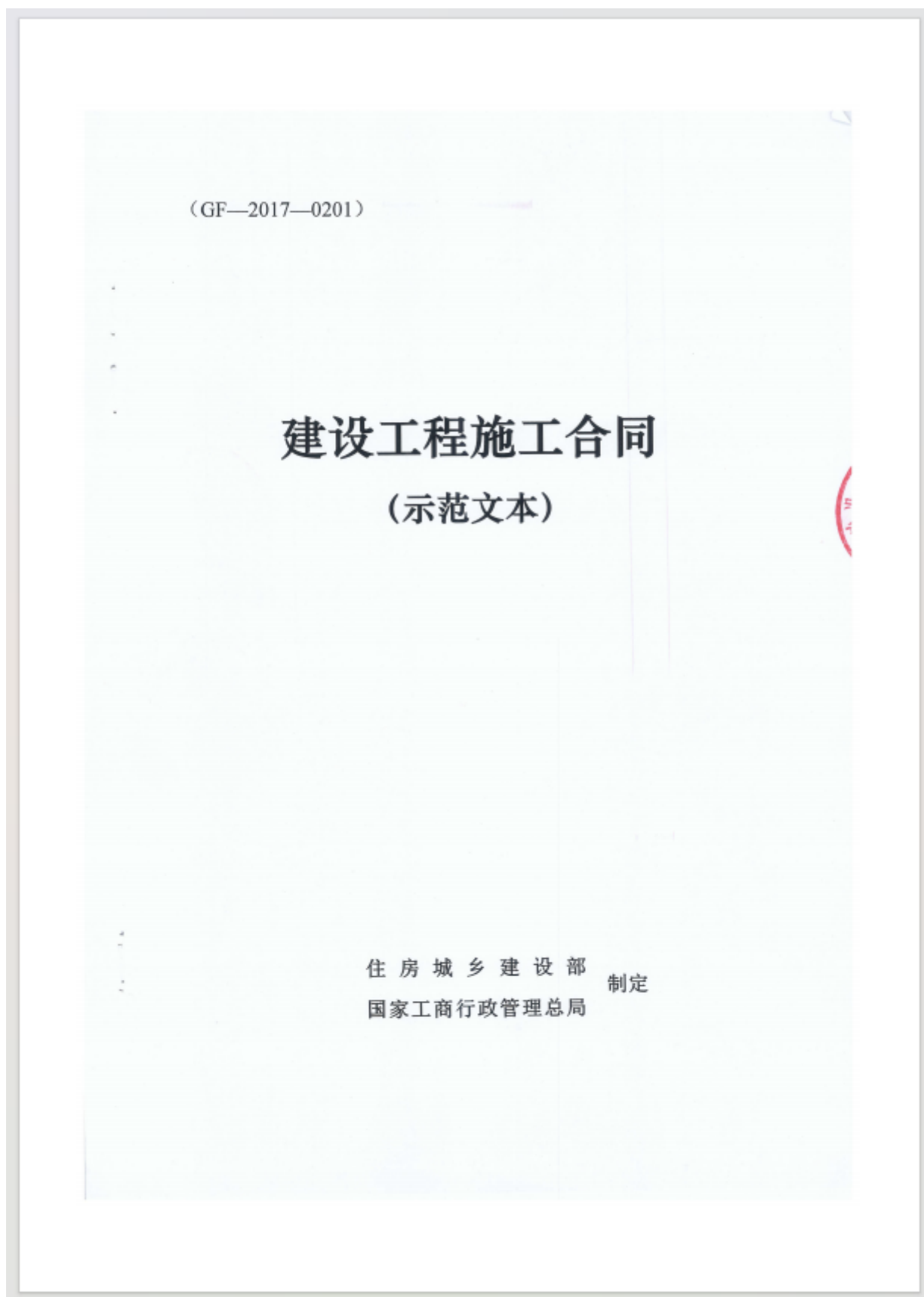
合同订立地点：深汕合作区中心区吉水门组团 01-07a 地块，西临益丰路、东临益安路、北临吉祥路、南临吉文路

本合同双方约定 经双方签字并加盖公章 后生效。

设计
/ 2024.11.14

 承包人： (公章) 法定代表人或 其委托代理人： 签约日期： 年 月 日	 4301080454711	 承包人： (公章) 法定代表人或 其委托代理人： 签约日期： 年 月 日	 4403440009112
--	--	--	--

3、埔仔新村（一期）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

承包人（全称）：广东通顺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埔仔新村（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：埔仔新村（一期）。
- 2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组。
- 3.工程立项批准文号：2503-441500-04-01-600200。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：埔仔新村（一期）施工总承包。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：

该工程位于深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组，占地面积每栋239.4平方米，房屋共建6层，建筑面积约每栋（2户）1547.59平方米，总建筑面积约77379.5平方米。

主要承包范围包含但不限于：土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、预埋工程（电气、智能化）、公共配套设施及道路管网、照明等配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月30日。

计划竣工日期：2026年11月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.工程合同价为（固定总价）：

暂定合同价人民币（大写）：玖仟肆佰叁拾肆万捌仟陆佰玖拾柒元柒角肆分（¥：94348697.74元）；

2.其它费用（地勘费、设计费、总承包管理费、检测费、税收等）：

五、项目经理

承包人项目经理：刘蕊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 深汕特别合作区小漠镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：81442100ME98877064 组织机构代码：91440112MABUYUGA5D

地 址：广东汕尾海丰县小漠镇 地 址：深圳市深汕特别合作区辖操镇蛟湖
云新村委会埔仔村2号 村深汕大道边创富路口 523 号

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：林振芳 法定代表人：陈书芳

4、中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程

SFD-2015-07

工程编号：
合同编号：
CSTZ-QB6C-2XNLKPA-
2025060)


**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

承 包 人：广东通顺建设工程有限公司



2015 年版

第四部分 补充条款

本项目采用以下合同作为后续签订范本。

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

承包方（乙方）：广东通顺建设工程有限公司

按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定及深圳市深汕特别合作区的招标结果签订本合同，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额

合同金额暂定为（大写）（人民币）：叁佰伍拾肆万捌仟玖佰壹拾伍元捌角玖分，其中不可竞争费为（大写）（人民币）：89416.5

合同金额暂定为（小写）：3548915.89元。

本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审核部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

二、工程概况

2.1 工程名称：中心南重大产业项目《洛坑片区》清表工程

2.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

2.3 承包范围：清除地被植物等以及交于承包人的其他工作，详见图纸、工程量清单等其他文件

2.4 承包方式：

2.5 工期：30日历天，本工程计划开工日期：2025年7月 / 日（实际以监理或建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年8月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

2.6 工程质量：合格

三、甲方工作

十九、附则

19.1 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等效力。

19.2 合同订立时间：_____年___月___日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
法定代表人：
代表：



2025年6月10日

乙方（盖章）：广东通顺建设工程有限公司
法定代表人：
代表：



开户名称：广东通顺建设工程有限公司
银行账号：656176677387
开户行：中国银行股份有限公司
惠州惠东吉隆支行

2025年6月10日

5、深圳市特区建工科工集团有限公司深汕高中园(综合高中)项目土石方、河道村道治理工程

	2024 V3.0
合同编号: <u>HT-JS-FB-ZHGZ-2025-001</u>	
<p>深圳市特区建工科工集团有限公司 深汕高中园（综合高中）项目 土石方、河道村道治理工程专业分包合同</p>	
	
甲 方: <u>深圳市特区建工科工集团有限公司</u>	
乙 方: <u>广东通顺建设工程有限公司</u>	
签约地点: <u>深圳市深汕合作区</u>	
签约日期: <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日	
— 1 —	

第一部分 合同协议书

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称：甲方）

法定代表人：陈泉

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙 方：广东通顺建设工程有限公司（以下简称：乙方）

法定代表人：陈艳芳

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程

2. 工程地点：深圳市深汕合作区

3. 承包范围：深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程全部相关工作内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的土石方、河道村道治理工程，工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方应保质保量、按期达成任务，达到国家规范要求。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议，本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

大、小土石方开挖、回填；河道村道治理相关施工项，详见合同清单

6. 承包方式：包括但不限于人工费、乙供材料费、机械费（维修保养、油料、操作手）、管理费、利润、税金、施工前的准备费用、施工人员及机械进退场费、土方场外运输过程中的道路保洁费、关系协调费、车辆进出场地的清洗及掉渣的清理费、施工人员劳保用品费、一切措施费、车辆及人员在场内、外的交通及施工安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、铺路、垫铺砖渣及砖渣外运等费用。除按合同协议书约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价，乙方负责安排人员负责本土石方、河道村道治理工程施工期间全天对出场所有车辆进行冲洗，负责及时清理泥浆，清扫道路，文明施工、保证道路干净，周边村民关系协调费用等，否则由此造成政府处罚等由乙方承担。

7. 本合同为固定单价合同，工程量为暂定量；最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

8. 若最终结算数量超过本合同暂定数量时，双方应及时签订补充协议；当增补金额不超过合同暂定金额 30%时，可直接签订补充协议，当增补金额超过合同暂定金额 30%时，应重新采购，合同结算金额不得超过合同金额（含增补）；如乙方不配合甲方及时签署前述协议的，甲方有权拒绝向乙方结算相关款项，且不构成违约行为。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 240 日历天；工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2、规范如下：《建筑施工土石方工程安全技术规范》JGJ 180-2009、《建筑施工土石方安全技术规范》JGJ 180-2019、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《复合地基技术规范》GB/T 50783-2012、《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012；

3、创优目标：确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥ 8,218,815.10 元（人民币大写：捌佰贰拾壹万捌仟捌佰壹拾伍元壹角整），最终以实际结算金额为准；其中：不含增值税合同价¥ 7,540,197.34 元（人民币大写：柒佰伍拾肆万零壹佰玖拾柒元叁角肆分）；增值税税率为 9%；增值税税金 ¥ 678,617.76 元（人民币大写：陆拾柒万捌仟陆佰壹拾柒元柒角陆分）。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或遗漏，由乙方承担责任。

4. 合同价格形式：固定单价合同。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：综合单价；

6. 合同总金额大于 100 万元时，乙方须保证安全文明投入不低于产值的 3%，并将该合同总产值的 3% 作为安全文明施工费的支出单独开票。

7. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

8. 所有产业工人在进场前应持有产业工人合格证书，如产业工人未取得证书需到特区建工学院进行为期 2 天的产业工人培训，取得产业工人证书方可进场施工，所产生的所有培训费用由乙方自行承担，费用可从乙方任意款项中扣除，如乙方违规进场施工给予乙方罚款 2000 元/人并将工人清退出场。



2024 V3.0

方公章或合同专用章之日起生效，不因任何文件而失效。本合同一式随份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

4. 本合同附件与本合同具有相同法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

【合同签署页】

甲方（盖章）：
深圳市特区建工集团建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：
广东通顺建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：2025年 7 月 14 日

企业履约评价

投标单位名称：广东通顺建设工程有限公司

无

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业三年财务情况

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司					
序号	年份	营业额 (万元)	净利润 (万元)	负债 (万元)	备注
1	2022	-	-	-	
2	2023	102.30	13.28	159.97	
3	2024	810.18	95.15	473.11	
累计金额		912.48	108.42	633.07	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2022 年财务报表

资产负债表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司		2022年12月31日		单位：元			
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1			短期借款	35		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5			应付账款	39		
应收款项融资	6			预收款项	40		
预付款项	7			合同负债	41		
其他应收款	8			应付职工薪酬	42		
存货	9			应交税费	43		
合同资产	10			其他应付款	44		
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14			流动负债合计	48		
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22			递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60		
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61		
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33			减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70		
				所有者权益（或	71		
资产总计	34			负债和所有	72		

利润表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司

2022年12月 单位：元

名称	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1		
减：营业成本	2		
税金及附加	3		
销售费用	4		
管理费用	5		
研发费用	6		
财务费用	7		
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
信用减值损失	11		
加：其他收益	12		
投资收益（损失以“-”号填列）	13		
其中：对联营企业和合营企业的	14		
以摊余成本计量的金融资产	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19		
加：营业外收入	20		
减：营业外支出	21		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22		
减：所得税费用	23		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
.....	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
.....	41		
六、综合收益总额	42		
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

2023 年财务报表

资产负债表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司		2023年12月31日		单位：元			
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,422.46		短期借款	35		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5			应付账款	39		
应收款项融资	6			预收款项	40		
预付款项	7	63,043.36		合同负债	41	1,417,264.00	
其他应收款	8	772742.08		应付职工薪酬	42	129,000.00	
存货	9	181,136.79		应交税费	43	3,403.86	
合同资产	10	1,277,415.89		其他应付款	44	50,000.00	
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13	742,280.46		其他流动负债	47		
流动资产合计	14	3,042,041.04		流动负债合计	48	1,599,667.86	
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	196,143.23		递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	1,599,667.86	
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	1,749,760.00	
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30	243,994.04		其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	440,137.27		减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	132,750.45	
				所有者权益（或	71	1,882,510.45	
资产总计	34	3,482,178.31		负债和所有	72	3,482,178.31	

利润表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司		2023年12月		单位：元
名称	行次	本月金额	本年累计金额	
一、营业收入	1		1,023,009.94	
减：营业成本	2		709,095.70	
税金及附加	3		25,557.17	
销售费用	4			
管理费用	5	161,831.61	98,367.84	
研发费用	6			
财务费用	7		1,602.77	
其中：利息费用	8		616.66	
利息收入	9		-679.59	
资产减值损失	10			
信用减值损失	11			
加：其他收益	12			
投资收益（损失以“-”号填列）	13			
其中：对联营企业和合营企业的	14			
以摊余成本计量的金融资产	15			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-161831.61	188386.46	
加：营业外收入	20		1,500.15	
减：营业外支出	21		53,732.30	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22		136,154.31	
减：所得税费用	23		3,403.86	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24		132,750.45	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26			
五、其他综合收益的税后净额	27			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28			
1. 重新计量设定受益计划变动额	29			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32			
.....	33			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35			
2. 其他债权投资公允价值变动	36			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益	37			
4. 其他债权投资信用减值准备	38			
5. 现金流量套期储备	39			
6. 外币财务报表折算差额	40			
.....	41			
六、综合收益总额	42		132,750.45	
七、每股收益：	43			
（一）基本每股收益	44			
（二）稀释每股收益	45			

2024 年财务报表

资产负债表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	345,659.32	5,422.46	短期借款	35	997,500.00	
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	5,068,571.61		应付账款	39	3,559,762.22	
应收款项融资	6			预收款项	40		
预付款项	7	65,073.39	63,043.36	合同负债	41		1,417,264.00
其他应收款	8	1,767,919.22	772,742.08	应付职工薪酬	42	136,000.00	129,000.00
存货	9		181,136.79	应交税费	43	27,801.12	3,403.86
合同资产	10		1,277,415.89	其他应付款	44	10,000.00	50,000.00
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13	850,653.91	742,280.46	其他流动负债	47		
流动资产合计	14	8,097,877.45	3,042,041.04	流动负债合计	48	4,731,063.34	1,599,667.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18	1,094,961.00		永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	1,133,099.25	196,143.23	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	4,731,063.34	1,599,667.86
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	4,999,760.00	1,749,760.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30	489,129.44	243,994.04	其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	2,717,189.69	440,137.27	减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	1,084,243.80	132,750.45
				所有者权益（或股东权益）合计	71	6,084,003.80	1,882,510.45
资产总计	34	10,815,067.14	3,482,178.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	10,815,067.14	3,482,178.31

利润表

公司名称：广东通顺建设工程有限公司		2024年12月	单位：元
名称	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1		8,101,798.43
减：营业成本	2		6,201,759.21
税金及附加	3		10,610.70
销售费用	4		
管理费用	5	405408.55	884,778.23
研发费用	6		
财务费用	7	2539.40	3,526.00
其中：利息费用	8		2,553.25
利息收入	9		-385.65
资产减值损失	10		
信用减值损失	11		
加：其他收益	12		
投资收益（损失以“-”号填列）	13		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-407947.95	1001124.29
加：营业外收入	20		2,954.74
减：营业外支出	21		28,188.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-407947.95	975890.61
减：所得税费用	23		24,397.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-407,947.95	951,493.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
.....	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
.....	41		
六、综合收益总额	42	-407,947.95	951,493.34
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	薛淑超	项目经理	一级建造师	建筑工程、市政公用工程	2026.1~2026.3	
2	郭兴	技术负责人	工程师	建筑工程	2026.1~2026.3	
3	白静	造价工程师	一级造价师	土木建筑工程	2026.1~2026.3	
4	郑中元	给排水工程师	工程师	给排水工程	2026.1~2026.3	
5	黄清华	安全负责人	安全员 C 证	/	2026.1~2026.3	
6	叶嘉琪	安全员	安全员 C 证	/	2026.1~2026.3	
7	王辉	质量负责人	质量员	/	2026.1~2026.3	
8	黎惠斌	质量员	质量员	/	2026.1~2026.3	
9	徐贞廷	质量员	质量员	/	2026.1~2026.3	
10	黄奕坚	施工员	土建施工员	/	2026.1~2026.3	
11	翟丽芳	施工员	土建施工员	/	2026.1~2026.3	
12	陈雪玲	施工员	市政工程施工员	/	2026.1~2026.3	
13	温锦平	资料员	资料员	/	2026.1~2026.3	
14	廖思美	材料员	材料员	/	2026.1~2026.3	
15	谭娟娟	劳资员	劳资员	/	2026.1~2026.3	
16	刘雪英	机械员	机械员	/	2026.1~2026.3	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薛淑超

性别: 男

出生日期: 1988年10月09日

注册编号: 粤1132019202003293

聘用企业: 广东通顺建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)

市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

薛淑超

个人签名: 薛淑超

签名日期: 2026年3月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9011753

姓 名:薛淑超

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月09日

企 业 名 称:广东通顺建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月20日

有 效 期:2025年09月12日 至 2028年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛淑超 社保电脑号：817448205 身份证号码：130828198810093516 页码：1
 参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48		15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91b4d4ff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



技术负责人

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭兴
性 别 男
身份证号 431102199611163870
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223011200000212



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭兴 社保电脑号: 641566597 身份证号码: 431102199611163870 页码: 1
 参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司 单位编号: 31297844

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	02	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	03	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48			15.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ccddea175f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31297844 单位名称: 广东通顺建设工程有限公司



造价工程师

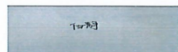
使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白静
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1991年11月18日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400037036
 有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
 聘 用 单 位: 广东通顺建设工程有限公司



个人签名:
 签名日期: 2026.3.20.



发证日期: 2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静 社保电脑号：816997532 身份证号码：130205199111182728 页码：1
 参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 参保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48	15.12		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91b4d5af2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31297844	广东通顺建设工程有限公司



给排水工程师



郑中元

姓名: 郑中元
身份证号: 432502197607165420
资格名称: 工程师
专业名称: 给排水
批准日期: 2013年2月24日
批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 新疆卓越工程项目管理有限公司江西分公司

非国有管理号: 3600613301045
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 

签发日期: 2013年2月28日

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0061959

姓 名：黄清华

性 别：男

出生年月：2000年05月24日

企业名称：广东通顺建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月03日

有效 期：2025年11月03日 至 2028年11月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0036947

姓 名：叶嘉琪

性 别：女

出 生 年 月：2005年01月27日

企 业 名 称：广东通顺建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月02日

有 效 期：2025年07月02日 至 2028年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅


发证日期：2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人

	姓名: <u>王辉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350823199005053013</u> ID No.
	项目名称: <u>质量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202300305707</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>0915879202300305707</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年3月8日</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王辉 社保电脑号: 811905911 身份证号码: 350823199005053013 页码: 1
 参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司 单位编号: 31297844

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48			15.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91b4d1f1p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31297844 单位名称: 广东通顺建设工程有限公司



质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407093668
Certificate No.

注册编号: 0915879202407093668
Registration No.

姓名: 黎惠斌
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441323198008202513
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月22日
Issued Date



质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300306809
Certificate No.

注册编号: 091587920230306809
Registration No.

姓名: 徐贞廷
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198507144813
ID No.

项目名称: 质量员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月10日
Issued Date



施工员

	姓名: <u>黄奕坚</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350629197012210513</u> ID No.
	职业工种: <u>土建施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301206975 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231206975 Registration No.	签发日期: 2023年12月13日 Issued Date



施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：翟丽芳
身份证号：13082819880621352X
名 称：土建施工员
等 级：--
证书编号：0915879202504000384



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈雪玲
身份证号: 350524197606200024
名 称: 市政工程施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202504000385



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

资料员

<div data-bbox="379 378 584 674"></div> <div data-bbox="360 710 603 786"><p>持证人签名 Signature of the holder</p><hr/></div> <div data-bbox="285 916 660 981"><p>证书编号: 0915879202407093666 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="285 996 651 1061"><p>注册编号: 091587920247093666 Registration No.</p></div>	<p>姓名: 温锦平 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 441424199505236366 ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <div data-bbox="986 792 1251 1055"></div> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月22日 Issued Date</p>
--	--

材料员

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号: 0915879202407093667 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247093667 Registration No.</p>	<p>姓名: 廖思美 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 441621199207252247 ID No.</p> <p>职业工种: 材料员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月22日 Issued Date</p> 
--	--

劳资员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407091891
Certificate No.

注册编号: 0915879202407091891
Registration No.

姓名: 谭娟娟
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430503198803254024
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月18日
Issued Date



机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘雪英
身份证号: 431021199009264541
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202504000386



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

