

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>提供企业营业执照、施工资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。</p> <p>注：联合体投标的，联合体各方均须提供。</p>
2	企业类似工程施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明材料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明材料载明的最晚时间为准。</p> <p>证明材料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明材料（如有）。所提供的证明材料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>
3	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供奖项数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明材料前 2 项进行复核和统计）。</p> <p>证明材料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明材料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>
4	企业近三年财务情况	<p>投标人提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。</p>
5	拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况	<p>提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相</p>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

		<p>关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭景超
企业注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	企业性质	民企
投 标 形 式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：郭景超；持股比例：45%； 2、股东 2：郭佳豪；持股比例：45%； 3、股东 3：郭楚龙；持股比例：10%； ...		



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300559880221C

名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成立日期 2010年08月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心
3栋A座901

仅限于工程项目投标使用，其他用途无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月20日

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244219408

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至2030年06月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月26日



2、企业类似工程施工业绩

单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、项目名称：岳湖岗市场1号市场升级改造；施工工作内容：拆除现状地面、拆除原档口、拆除现状钢屋架、开挖基坑、新建基础、铺贴块料楼地面、新建商铺墙体等；合同金额：366.345418万元；日期：2025年3月21日。

2、项目名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程；施工工作内容：主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8全科诊室，中庭改造、二层中医馆，中庭走道，留观区、三层健康教育室/会议室，手术室；合同金额：172.025538万元；日期：2025年5月21日。

3、项目名称：宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类；施工工作内容：对宝龙社区、南约社区、同乐社区、同德社区共4个社区工作站范围内办公场所进行立面刷新、卫生间改造、屋面防水等内容进行整治提升；合同金额：154.955197万元；日期：2025年7月18日。

4、项目名称：横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目；施工工作内容：现有建筑改造项目，其中大楼地上6层，无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造，改造区域的建筑面积共计1110平方米，使用面积1012平方米。；合同金额：262.653876万元；日期：2024年11月13日。

5、项目名称：深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程；施工工作内容：本工程建筑面积约1000平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作；合同金额：346.507572万元；日期：2024年5月5日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



合同编号：_____

施工(单价)合同

工程名称：岳湖岗市场 1 号市场升级改造

工程地点：岳湖岗市场 1 号市场

发 包 人：深圳市坪地中心股份合作公司

分 公 司：深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司

分公司(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岳湖岗市场1号市场升级改造

工程地点: 岳湖岗市场1号市场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拆除现状地面、拆除原档口、拆除现状钢屋架、开挖基坑、新建砼基础、铺贴块料楼地面、新建商铺墙体、新建台档、安装卷帘门、新建钢屋面、新建钢管柱及檩条、新建过滤池、安装水电等,具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: 年 月 日,以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 180 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

四、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾陆万叁仟肆佰伍拾肆元壹角捌分 (¥3663454.18元),

最终结算价以审计为准。



五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月26日;

订立地点: 深圳市坪地中心股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
深圳市坪地中心股份合作公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：
分公司：深圳市坪地中心股份合作公
司岳湖岗分公司

岳湖岗分公司
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
深圳市中凯丰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心3栋A座
901

岳湖岗分公司
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-36535759
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1033

说明：

- 岳湖岗分公司作为本工程项目责任人，依据本合同履行合同内各项条款及组织协调各项工作；
- 本工程涉及的一切费用由岳湖岗分公司按本合同条款进行支付。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 岳湖岗市场1号市场升级改造

验收日期: 2020.03.21

建设单位(盖章): 深圳市坪地中心股份合作公司
深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司



一、工程概况

工程名称	岳湖岗市场1号市场升级改造	工程地点	岳湖岗市场1号市场
建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年 9月 22日	验收日期	2025年 3月 21日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市坪地中心股份合作公司/深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司		资 质 证 号
勘察单位			
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
钢主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑消防工程	合格			









四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪地中心股份合作公司/深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司		
叶荣新	深圳市中凯丰建设工程有限公司		项目经理
胡劲成	深圳市昱升工程建设管理有限公司		项目负责人
夏小平	中筑（深圳）设计院有限公司		项目负责人

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“岳湖岗市场1号市场升级改造”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

 建设单位:	 胡勤诚 注册号:012613 有效期:2028.01.22 深圳市显升工程建设管理有限公司	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 叶荣新 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日

中标通知书

标段编号： 4403942024083000100101Y

标段名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位： 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 172.025538万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 廖育桂



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024GC0012-0077

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目改造面积约660平方米,主要改造一层儿童雾化采血室,配药室,6-8全科诊室,中庭改造、二层中医馆,中庭走道,留观区、三层健康教育室/会议室,手术室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花、地面、墙面等装饰改造)消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥1,720,255.38）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（¥39,849.83）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15,000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院 地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号 纳税人识别号：12440307455835303R 开户银行：深圳农村商业银行松柏支行 账号：000073382756 电话：28865650-8710	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 纳税人识别号：91440300559880221C 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001033 电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）： 	乙方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日 签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程_____

验收日期：_____2025年5月21日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区第三人民医院_____





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

中凯丰建设工程有限公司
 工程部
 2014年11月14日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王远兴	区三院			王远兴
2	李贵波				李贵波
3	李松				李松
4	李松				李松
5	李松				李松
6	刘向民	中凯丰建设	刘向民	项目负责人	刘向民
7	周志勇	区三院			周志勇
8	黄明	区三院			黄明
9	任宜和	深圳天邦建设监理有限公司	总监		任宜和
10	胡峰				胡峰
11	陈国栋	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈国栋
12	林国栋				林国栋
13	郭胜利				郭胜利
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 各方一致评定该工程为合同工程, 同意通过竣工验收。

建设单位:



2025年5月21日

监理单位:



总监理工程师:

2025年5月21日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

建设单位:

单位(项目)负责人:

年月日



GD-E1-914/6



深圳市中凯丰建设工程有限公司

3、宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

中标通知书

标段编号： 4403942024112800201Y001

标段名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 154.955197万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 吕晓莹



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241211946344

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2024 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年02月21日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年06月21日；

合同工期总日历天数为120天。

标准工期总日历天数为_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月24日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心3栋A座901

邮政编码: _____

邮政编码: _____

518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-36535759

传真: _____

传真: 0755-36535759

电子信箱: _____

电子信箱: 860205125@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1033

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙街道社区工作站提升改造工程
-建筑类

验收日期: 2025.7.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类	工程地点	宝龙街道
建筑面积		工程造价	1549551.97元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年4月1日	验收日期	2025年7月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄永强
副组长	胡世河
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		吕晓莹
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄以强</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>陈少</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李政</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴敏</i></p> <p>2025年7月18日</p>
---	---	---	--

A 封面

中标通知书

标段编号： 4403942024092700201Y001

标段名称： 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 262.653876万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 林邦超

本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-10-21



查验码： JY20241018522644

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于横岗街道办事处内,为现有建筑改造项目,其中大楼地上6层,无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造,改造区域的建筑面积共计1110平方米,使用面积1012平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于拆除工程、室内装修改造工程、防水工程、信息化工程、安装工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 2626538.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟叁佰零陆元叁角伍分（¥62306.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心3栋A座901

邮政编码：518100

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

联系人：林邦超

联系电话：13535284767

GD411

建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	1110m ²	工程造价	2626538.76元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上: 2层 地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024.11.20		验收日期	2025.7.25		
监督单位		监督编号				
建设单位	龙岗区横岗街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			A144002161		
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			D244219408		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市华焱咨询服务有限 公司			E244807666		
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张厚勃		
副组长	蔡源梁		
组员	林	林邦超	王成

2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程		林	林邦超
建筑设备安装工程		林	林邦超
通讯、电视、燃气等专业工程		林	林邦超
工程质控资料		林	林邦超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

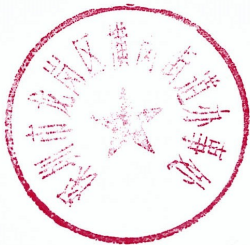
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

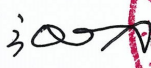




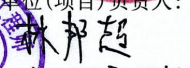


(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理	林邦超
米宇	深圳中凯丰建设工程有限公司	总监	米宇
王茂	广州亚泰建筑设计院	设计	王茂
张厚力	城迎办		张厚力
赖源平	财务部		赖源平

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日
---	--	--	--------------------------------------	---





深圳市中凯丰建设工程有限公司

5、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招施施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：樊建平

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：印

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进技术研究院综合楼改造工程项目

验收日期: 2024年5月5日

建设单位（盖章): 深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m ²	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永成	北理工			张永成
2	杨永真	先施院	工程师		杨永真
3	刘毓琦	“ ” “ ”			刘毓琦
4	黎国	先施院			黎国
5	王凯歌	先施院			王凯歌
6	祝琦	中和设计集团有限公司	项目负责人		祝琦
7	李于东	..	李东		李于东
8	李华	..	李华		李华
9	贾承霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		贾承霖
10	任俊霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创优建设技术有限公司	总监		何金花
12	王彦	广东程创优建设技术有限公司	总监		王彦
13	林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林邦超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林彬	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林彬
16	毕德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		毕德会
17	郑台利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工员		郑台利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

己完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---

GD-E1-914/6

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、项目名称：深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程；评价单位：深圳尚阳通科技股份有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025-11-4；

2、项目名称：桃花源二分园停车位增补建设工程；评价单位：深圳市桃花源科技产业运营有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025-10-30；

3、项目名称：石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目；评价单位：深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025-9-15。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳尚阳通科技股份有限公司		评价期限	2025年1月2日至2025年3月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	深圳湾创新科技中心17层办公室装修工程		项目负责人	陈鸿弟	
标段编号	/		工程合同价	180.000000 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年1月2日	实际竣工日期	2025年3月18日	实际工期	48 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2025年1月4日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2025.11.04					
备注:					

桃花源二分园停车位增补建设工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市桃花源科技产业运营有限公司		评价期限	2025年8月7日至2025年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	桃花源二分园停车位增补建设工程		项目负责人	林邦超	
标段编号	/		工程合同价	10.045207 (万元)	
合同开工日期	2025年8月7日	合同竣工日期	2025年8月26日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年8月7日	实际竣工日期	2025年8月26日	实际工期	20 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2025年10月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 按完成合同内容, 优秀					
备注:					

石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		评价期限	2024年7月15日至2024年8月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目		项目负责人	廖育桂	
标段编号	/		工程合同价	17.097956 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月5日	实际工期	21 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		2025年9月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.15					
备注:					



4、企业三年财务情况

投标人名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司					
序号	年份	营业额 (万元)	净利润 (万元)	负债 (万元)	备注
1	2022	2058.26	49.22	829.05	
2	2023	2532.28	54.88	1075.73	
3	2024	3173.19	-205.05	1096.38	
累计金额		7763.73	-100.95	3001.16	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中凯丰建设工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820370 地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深中创财审字[2023]第 Zc478 号

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

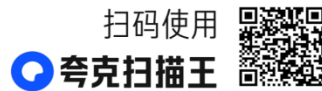
四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23266166



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所(普通合伙)
(盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



2023年03月15日





深圳市中凯丰建设工程有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,262,082.13	451,969.78
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,739,635.74	4,136,871.84
预付款项	3	25,909,687.04	28,567,560.95
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,459,767.21	6,356,702.49
存货	5	663,101.16	953,122.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		41,024,273.28	40,466,322.97
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	53,675.98	75,924.30
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,675.98	75,924.30
资产总计		41,077,949.26	40,542,247.27





深圳市中凯丰建设工程有限公司
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		4,957,963.64	2,824,696.53
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,754,567.21	1,680,468.98
预收款项	8	1,523,966.66	3,422,865.68
应付职工薪酬	9	799.09	234,196.00
应交税费		29,523.88	66,621.67
应付股利			
其他应付款	10	23,640.05	18,131.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,290,520.53	8,246,979.86
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,290,520.53	8,246,979.86
所有者权益:			
实收资本	11	31,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	987,428.73	495,267.41
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		32,787,428.73	32,295,267.41
负债和所有者权益合计		41,077,949.26	40,542,247.27





深圳市中凯丰建设工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	20,582,817.84	35,709,843.63
减：营业成本	13	16,027,813.00	31,190,425.60
税金及附加		27,948.77	86,632.92
销售费用	14	8,447.16	101,814.04
管理费用	15	3,901,559.45	3,519,819.21
研发费用			
财务费用	16	17,974.74	60,664.24
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		598,874.72	810,487.62
加：营业外收入	17	5,700.00	
减：营业外支出	17	100,000.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		504,574.72	810,487.62
减：所得税费用		12,413.40	12,890.05
四、净利润		492,161.32	797,597.57
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市中凯丰建设工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	492,161.32
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,248.32
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	390,020.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-137,854.91
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,089,756.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,323,180.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,262,082.13
减：现金的期初余额	451,965.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	810,116.35



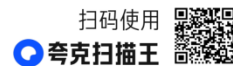
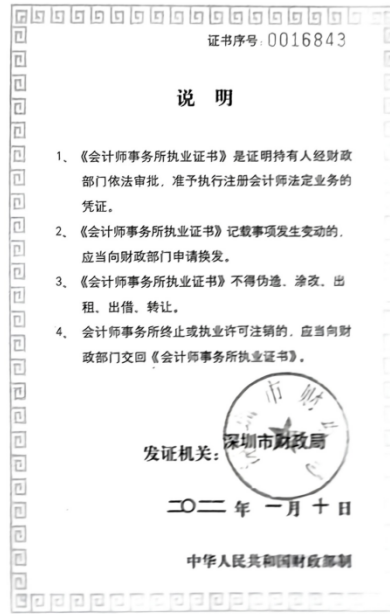
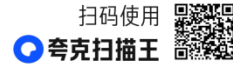
深圳市中凯丰建设工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度



项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	31,600,000.00			495,267.41	32,095,267.41
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	31,600,000.00			495,267.41	32,095,267.41
三、本年年末余额				492,161.32	492,161.32
(一) 净利润				492,161.32	492,161.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述(一)和(二)小计				492,161.32	492,161.32
(三) 所有者权益内部结转					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
(四) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	31,600,000.00			987,428.73	32,587,428.73



扫码使用
夸克扫描王



深圳中启会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中凯丰建设工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码: 粤24YTYRQYNG



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中启财审字[2024]第C0508263号

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（盖章）

中国·深圳



2024年05月08日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

资	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	1,178,803.77	1,262,082.13
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,734,344.57	3,739,635.74
预付款项	3	27,065,624.48	25,999,687.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,876,175.52	9,459,767.21
存货	5	202,122.11	563,101.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,057,070.45	41,024,273.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	36,463.88	53,675.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,463.88	53,675.98
资产总计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司

资产负债表(续表)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	6,017,852.46	4,957,993.64
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,951,364.87	1,754,567.21
预收款项	9	1,523,996.66	1,523,996.66
应付职工薪酬	10	193,614.37	799.09
应交税费		44,795.17	29,523.88
应付股利			
其他应付款	11	25,640.05	23,640.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
所有者权益:			
实收资本	12	31,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	1,536,270.75	987,428.73
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		33,336,270.75	32,787,428.73
负债和所有者权益合计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司
利润表
 2023年度



单位：人民币 元

目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	14	25,322,754.46	20,582,617.84
减：营业成本	14	21,034,268.99	16,027,813.00
税金及附加		31,176.95	27,948.77
销售费用	15	19,391.02	6,447.16
管理费用	16	3,562,508.24	3,901,559.45
研发费用			
财务费用	17	96,500.98	17,974.74
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
一、营业利润		578,908.28	598,874.72
加：营业外收入	18	2,111.96	5,700.00
减：营业外支出	18	66.92	100,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		580,953.32	504,574.72
减：所得税费用		32,111.30	12,413.40
四、净利润		548,842.02	492,161.32
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市中凯丰建设工程有限公司
现金流量表
2023年度



单位：人民币元

项目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	27,607,093.48
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	27,607,093.48
购买商品、接受劳务支付的现金	22,324,016.67
支付给职工以及为职工支付的现金	3,061,743.27
支付的各项税费	469,307.59
支付的其他与经营活动有关的现金	2,895,163.13
现金流出小计	28,750,230.66
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,360,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	2,360,000.00
偿还债务所支付的现金	1,300,141.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,300,141.18
筹资活动产生的现金流量净额	1,059,858.82
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-83,278.36
加：年初现金及现金等价物余额	1,262,082.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,178,803.77



深圳市中凯丰建设工程有限公司
现金流量表
2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	548,842.02
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,212.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	360,979.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,477,054.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,406,884.23
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,178,803.77
减：现金的期初余额	1,262,082.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-83,278.36





深圳市中凯丰建设工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	31,800,000.00			987,428.73	32,787,428.73
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	31,800,000.00			987,428.73	32,787,428.73
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				548,842.02	548,842.02
（一）净利润				548,842.02	548,842.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				548,842.02	548,842.02
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	31,800,000.00			1,536,270.75	33,336,270.75





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月14日

证书序号:0016850

说明

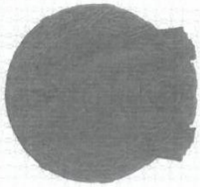
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二二年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48号

批准执业日期: 2021年8月4日

深圳晶盈会计师事务所 (普通合伙)
关于深圳市中凯丰建设工程有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台” (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤25W4J40325



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820379

审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CC161 号

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年4月14日





深圳市中凯丰建设工程有限公司
资 产 负 债 表
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,594,149.81	1,178,803.77
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,556,708.78	3,734,344.57
预付款项	3	23,339,597.06	27,065,624.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,953,257.09	11,876,175.52
存货	5	202,122.11	202,122.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,645,834.85	44,057,070.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,351.84	36,463.88
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		9,583,336.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,603,687.84	36,463.88
资产总计		52,249,522.69	44,093,534.33





深圳市中凯丰建设工程有限公司
资产负债表(续表)
2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	7,673,897.46	6,017,852.46
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,283,919.40	2,951,364.87
预收款项	9	1,534,933.55	1,523,996.66
应付职工薪酬	10	162,873.17	193,614.37
应交税费		111,928.84	44,795.17
应付股利			
其他应付款	11	196,249.46	25,640.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,963,801.88	10,757,263.58
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,963,801.88	10,757,263.58
所有者权益:			
实收资本	12	41,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	-514,279.19	1,536,270.75
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		41,285,720.81	33,336,270.75
负债和所有者权益合计		52,249,522.69	44,093,534.33





深圳市中凯丰建设工程有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币 元

项目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	31,731,861.21	25,322,754.46
减：营业成本	14	28,954,918.90	21,034,268.99
税金及附加		30,027.21	31,176.95
销售费用	15	61,349.49	19,391.02
管理费用	16	4,271,439.08	3,562,508.24
研发费用			
财务费用	17	441,213.02	96,500.98
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-2,027,086.49	578,908.28
加：营业外收入	18		2,111.96
减：营业外支出	18	15,000.00	66.92
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-2,042,086.49	580,953.32
减：所得税费用		8,463.45	32,111.30
四、净利润		-2,050,549.94	548,842.02
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市中凯丰建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	33,776,301.38
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	33,776,301.38
购买商品、接受劳务支付的现金	29,196,280.03
支付给职工以及为职工支付的现金	3,319,763.86
支付的各项税费	454,781.36
支付的其他与经营活动有关的现金	2,046,175.09
现金流出小计	35,017,000.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,240,698.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	10,000,000.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	10,000,000.00
取得借款收到的现金	12,854,477.19
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	22,854,477.19
偿还债务所支付的现金	11,198,432.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	11,198,432.19
筹资活动产生的现金流量净额	11,656,045.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	415,346.04
加：年初现金及现金等价物余额	1,178,803.77
六、期末现金及现金等价物余额	1,594,149.81





深圳市中凯丰建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-2,050,549.94
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,112.04
无形资产摊销	416,664.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,826,581.64
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,449,506.70
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,240,698.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,594,149.81
减：现金的期初余额	1,178,803.77
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	415,346.04





深圳市中凯丰建设工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度



单位：人民币元

	本年金额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	31,800,000.00			1,538,270.75	33,338,270.75
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	31,800,000.00			1,538,270.75	33,338,270.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00			-2,050,549.94	7,949,450.06
(一)净利润				-2,050,549.94	-2,050,549.94
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述(一)和(二)小计				-2,050,549.94	-2,050,549.94
(三)所有者投入和减少资本	10,000,000.00				10,000,000.00
1、所有者投入资本	10,000,000.00				10,000,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
(四)利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者(或股东)的分配					
3、其他					
(五)所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本(或股本)					
2、盈余公积转增资本(或股本)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	41,800,000.00			-514,279.19	41,285,720.81





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳品盈会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 南路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日



5、拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况

投标人名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称)证书	证书专业	社保月份	备注
1	廖育桂	项目经理	一级注册建造师证	市政	2025年3月 -2026年3月	
2	付斌	技术负责人	中级工程师	建筑工程	2025年8月 -2026年3月	
3	郭景超	安全负责人	安全员证	市政	2025年3月 -2026年3月	
4	李映莲	质量负责人	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	
5	郭吉利	施工员	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	
6	林世彬	安全员	安全员证	市政	2025年3月 -2026年3月	
7	林晓燕	质检员	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	
8	林燕纯	材料员	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	
9	王丽芬	资料员	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	
10	刘衫	劳资专管员	上岗证	市政	2025年3月 -2026年3月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理-廖育桂



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖育桂

性别: 男

出生日期: 1996年08月22日

注册编号: 粤1442025202601408

聘用企业: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖育桂

个人签名: 廖育桂

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113854

姓名: 廖育桂

性别: 男

出生年月: 1996年08月22日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有效期: 2024年08月28日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖育桂 性别 男, 一九九六年 八月二十二日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202005010397

二〇二〇年一月三十一日

10636720120695

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



手机扫描仪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖育桂

社保电脑号：643571878

身份证号码：440582199608226732

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52

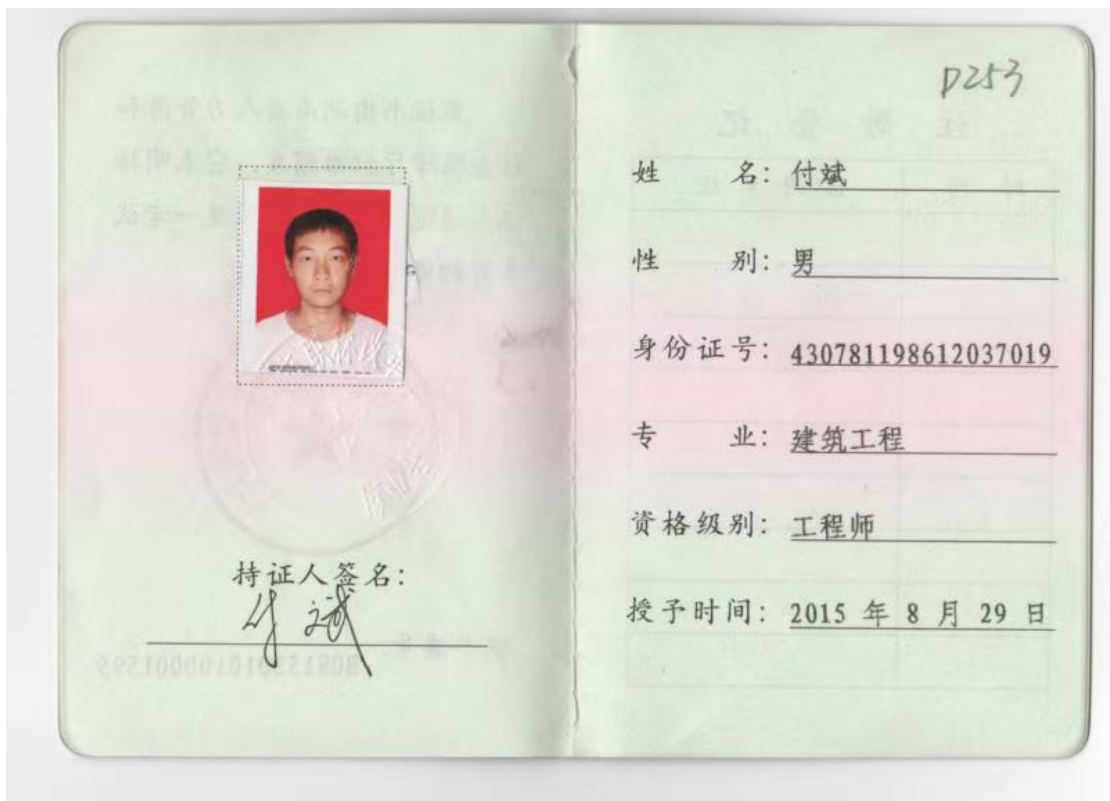
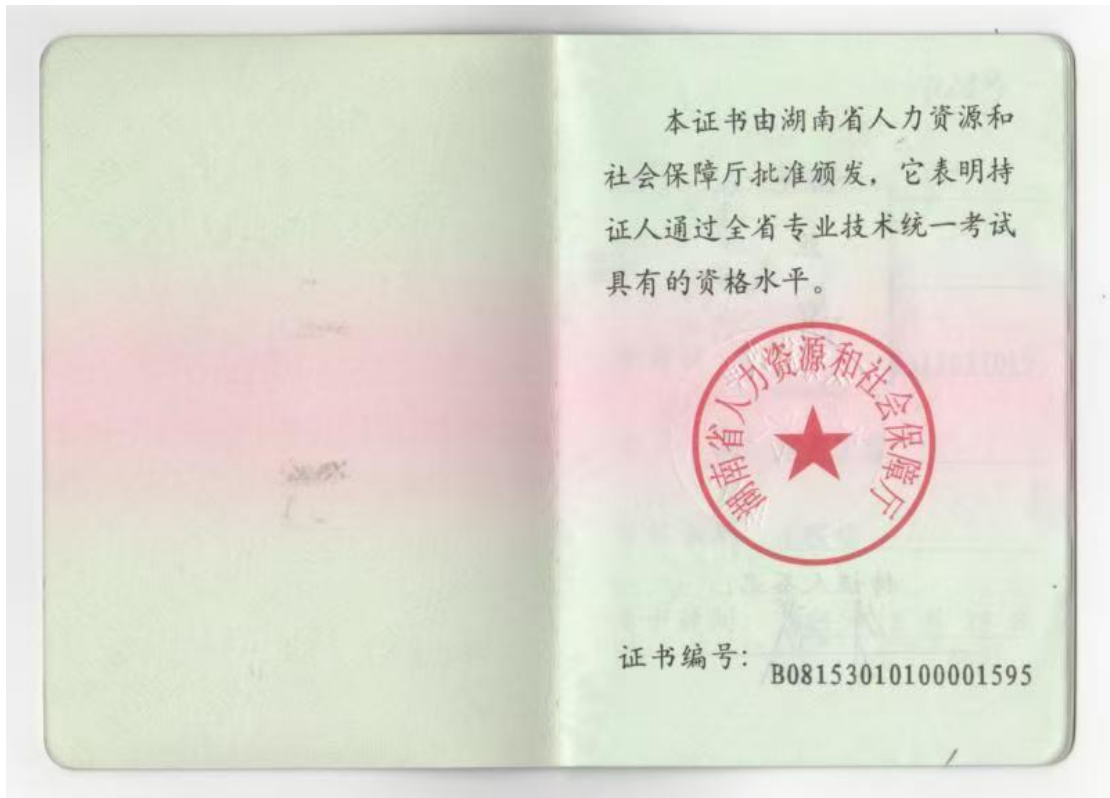


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc3b85t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



技术负责人-付斌



普通高等学校



毕业证书

学生 付斌 性别 男，一九八六年十二月三 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

A red ink signature, likely of the school official, written in a cursive style.

证书编号：124251200806001475

二〇〇八年 六 月 三十日

安全负责人-郭景超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016092

姓名:郭景超

性别:男

出生年月:1991年10月14日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年09月13日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭景超

社保电脑号：500573438

身份证号码：440307199110142813

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc0dcbt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



质量负责人-李映莲



李映莲 同志于 2017 年
5 月 3 日至 2017 年 6 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李映莲
身份证号 440582199009166344
证书编号 1701030004509
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李映莲

社保电脑号：621308324

身份证号码：440582199009166344

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc25ec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



施工员-郭吉利



郭吉利 同志于 2017 年
05 月05 日至 2017 年06 月05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭吉利

身份证号 440524196903016319

证书编号 1701010010266

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉利

社保电脑号：622680814

身份证号码：440524196903016319

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc08707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：308679
 单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全员-林世彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016089

姓名:林世彬

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年11月01日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世彬

社保电脑号：60840462

身份证号码：440582198312017419

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc52f20 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



资料员-王丽芬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220801675
Certificate No.

注册编号: 2022801675
Registration No.

姓名: 王丽芬
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 362422198807260525
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月1日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽芬

社保电脑号：625475697

身份证号码：362422198807260525

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc7fa76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



材料员-林燕纯



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104626
Certificate No.

注册编号:091587920221104626
Registration No.

姓名: 林燕纯
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199405176368
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕纯

社保电脑号：640871901

身份证号码：440582199405176368

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc6e638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



质量员-林晓燕



林晓燕 同志于 2017 年
05 月 05 日至 2017 年 06 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林晓燕

身份证号 440582198612036363

证书编号 1701030004508

工作单位



劳资专管员-刘衫



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104627
Certificate No.

注册编号:091587920221104627
Registration No.

姓名: 刘衫
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 421083199205156422
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杉

社保电脑号：642602734

身份证号码：421083199205156422

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bc7a48q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

