



工程编号：2603-440300-04-01-900001001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙川新城未来社区场平工程施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 10 日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供企业营业执照、施工资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。 注：联合体投标的，联合体各方均须提供。
2	企业类似工程施工业绩	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，提供业绩数量大于5项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前5项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。 证明资料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。
3	企业履约评价	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过3项，提供奖项数量大于3项的，招标人只对投标人提供的证明资料前2项进行复核和统计）。 证明资料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。
4	企业近三年财务情况	投标人提供近三年（2022年、2023年、2024年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。
5	拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况	提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近3个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市永恒建设工程有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	法定代表人姓名	李灏
企业注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	企业性质	民企
投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：梁志明；持股比例：100%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		
联合体成员信息（若有）（投标人根据联合体组成情况自行增加本表格）			
投标人企业名称		法定代表人姓名	
企业注册地址		企业性质	民企/其他
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）			
联合体分工情况			



企业股权关系	1、股东 1: *** ; 持股比例: ** % ; 2、股东 2: *** ; 持股比例: ** % ; 3、股东 3: *** ; 持股比例: ** % ; ...
注: 投标人必须如实填报相关信息, 并逐项提供相关证书证明资料扫描件 (原件备查)。	



统一社会信用代码  
91440300360135806T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市永恒建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 李灏

成立日期 2016年03月02日  
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座2410

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月30日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设  
YH



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李灏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人: 李灏

成立日期: 2016年03月02日

核准日期: 2024年12月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2016年03月02日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	梁志明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

李灏 总经理	李灏 执行董事	杨骥 监事
-----------	------------	----------

### 分支机构信息



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T  
注册号:  
法定代表人: 李灏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T  
注册号:  
法定代表人: 李灏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李灏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344088627

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2410

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2025年07月22日





统一社会信用代码：91440300360135806T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月20日 至 2028年07月18日

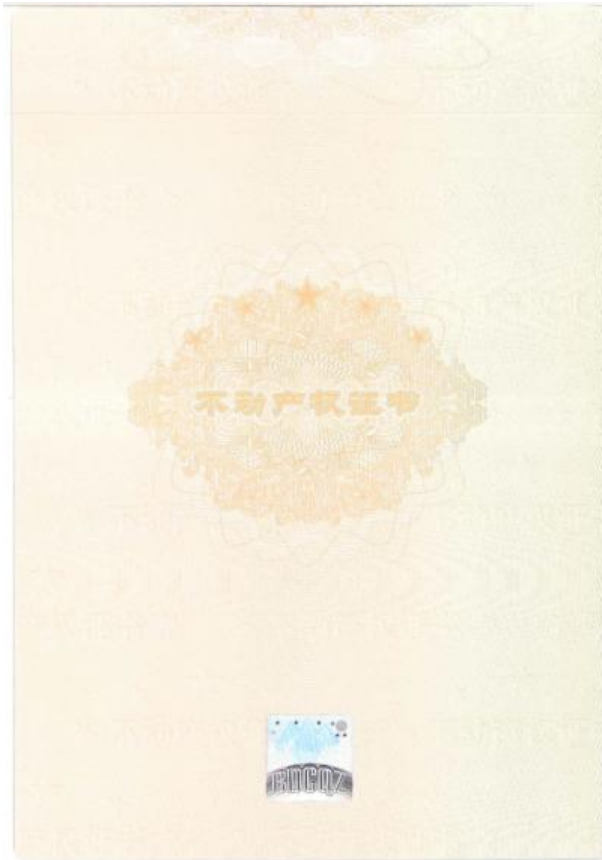
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0079044 号

附 记

权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启瑞信科技园5栋A座2410
不动产单元号	440307004004CB00077100050952
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 105.1平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市永恒建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志明	5000	自然人	自然人股东



## 企业类似工程施工业绩

单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

1、项目名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）；施工工作内容：包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏等；合同金额：2438.1477 万元；日期：2025 年 03 月 25 日。

2、项目名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程；施工工作内容：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等；合同金额：2114.065948 万元；日期：2024 年 07 月 26 日。

3、项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）；施工工作内容：包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；（2）更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池（箱）、高位水池（水箱）及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等；合同金额：1984.546841 万元；日期：2022 年 11 月 25 日。

4、项目名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）；施工工作内容：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等；合同金额：1335.397598 万元；日期：2024 年 12 月 31 日。

5、项目名称：新安街道上川路人行天桥新建工程；施工工作内容：包括但不限于：桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程；合同金额：1056.274717 万元；日期：2023 年 02 月 10 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



## 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

# 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  （¥  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥  元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道  
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	阮石旭	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		副经理
	谢旭恒	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	张立林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	朱亨亨	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司		现场负责人
李强	深圳市永恒建设工程有限公司		质量主任	
建设单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025 年 3 月 25 日	监理单位： (公章) 负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025 年 3 月 25 日





## 2、仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

# 中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2114.065948万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈镜洲



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-17



查验码：7130469398841933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 【2024】龙城城建 135 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区,设计起点与清霞路(城市主干道)顺接,终点接现状龙飞大道(城市主干道),道路全长约300m,道路红线宽度为29m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

主要内容包括: 道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: <u>   </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>   </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: <u>   </u> 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:米 宽:米 高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 米; 污水管道工程 米;	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期



计划开工日期：2024年9月30日；

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万零陆佰伍拾玖元肆角捌分 (¥ 21140659.48 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾壹万陆仟陆佰叁拾陆元玖角肆分 (¥ 916636.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；





- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月26日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码:914403003601358061
地址:	地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410



邮政编码:	邮政编码: 518172
法定代表人:	法定代表人: 李灏
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001161

林炎森



### 3、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期) (第三标段)

## 中标通知书

标段编号：44031020190085003001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司//深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：1984.546841万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢光岭



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08



查验码：2553352496905778

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



龙华(本)合字(2015)年第(397)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)涉及苹果园、圣莫丽斯、中航格澜郡、桂冠华庭、滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、城市阳光花园、富通天骏、盛铭居、长城里程家园、世纪华庭二期、江南华府、丹枫雅苑、华美丽苑、中航阳光新苑、万科金域华府、莱蒙水榭山、东华明珠园、东和花园、青年城邦园、南国丽园等23个居民小区的26座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段),涉及南国丽园、丹枫雅苑、东华明珠园、江南华府、世纪华庭二期、东和花园、桂冠华庭、城市阳光花园、中航格澜郡等9个小区的10座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

居民小区二次供水设施提标改造工程。

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。**

**五、签约合同价**

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾肆万伍仟肆佰陆拾捌元肆角壹分 (¥19845468.41 元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟零玖拾捌元伍角陆分（¥ 266098.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥                      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥                      元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13)深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。

(14)《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月16日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执  份,承包人执  份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李灏

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码: 518000

法定代表人: 李灏

委托代理人: 黄茜

电话: 13725570608

传真: 0755-25808944

电子信箱: 8951689@qq.com





开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161

承包人(公章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创新商铺 213

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82974978

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第一期) (第三标段)

建设单位(公章)： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月15日

发出日期： 2022年11月15日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9个居民小区的10座泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	1984.546841万元
结构类型		开工日期	2021年3月2日
施工许可证号		竣工日期	2021年9月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司/ 深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察院	施工单位（土建）	深圳市兴宏达建设工程有限公司
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			有开工许可证及开工报告
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			有工程竣工报告
工程质量评估报告			有工程质量评估报告
勘查质量检查报告			无此项
设计质量检查报告			已出具设计质量检查报告
工程质量保修书			已签订工程质量保修书

竣工



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 叶文彬 2022年11月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨行利 (执业资格证章) 有效期2022.12.15 2022年11月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: 谢元岭 (执业资格证章) 2022年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



#### 4、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）



标段编号: 2306-440307-04-01-846569002001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 1335.397598万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 冯俊巧



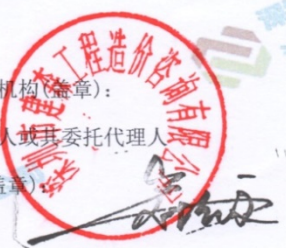
本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 6481236461069548 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月19日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年8月18日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84821125

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-84821125

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：SZ\_YHJS@163.COM

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

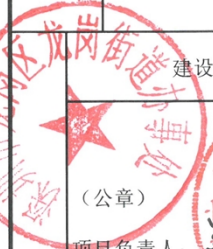


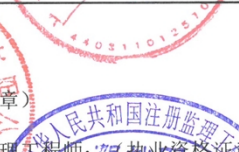
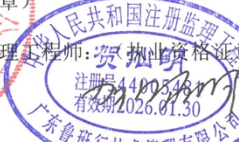
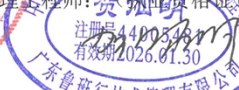


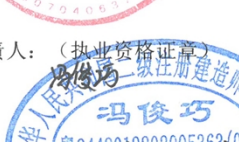

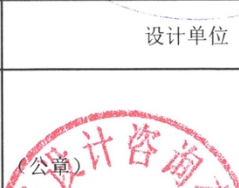
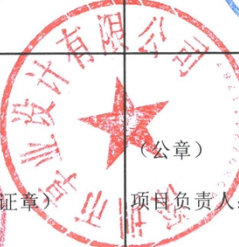
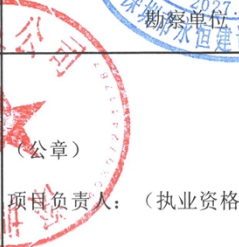


市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 总监理工程师:   注册监理工程师:  注册号: 440202020005363(0) 有效期至: 2026.01.30 广东鲁班行技术管理有限公司 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:   注册建造师执业资格 冯俊巧 粤3442018202005363(0) 建筑 市政 2027.04.12 勘察单位 永恒建设工程有限公司 2024年12月31日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书)  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	



## 5、新安街道上川路人行天桥新建工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-75-01-702332001001

标段名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1056.274717万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李世伟



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-14



查验码：1274484758324304

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于上川二路与留仙二路交汇处,天桥采用L型桥型,跨越上川二路和留仙路,桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5=68.6m,全宽5.1m,两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m,全宽分别为3m(1#、2#、4#、5#)、3.5m(3#)。主桥采用闭合焊接连接钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350m<sup>2</sup>,梯道面积373m<sup>2</sup>,合计面积723m<sup>2</sup>。项目投资总概算1595.41万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：具体建设内容详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图及经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2020年5月12日

合同工期总日历天数 180天。





①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月15日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人:  
或其授权委托人(签字):  
组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)  
深圳市永恒建设工程有限公司  
法定代表人:  
或其授权委托人(签字):  
组织机构代码:360135806

地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2509、2510单位

邮政编码:91440300360135806

电话:0755-28830521

传真:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电子信箱:250100010000001161



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期： 2021年10月10日





### 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程		<input type="checkbox"/> 水务工程		<input type="checkbox"/> 道路工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	郑小英	开工许可	2018-440306-75-01-70233201
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈郁	合同造价	10562747.17元
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	项目总监	祝嵩	开工日期	2019.11.15
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理	李世伟	完工日期	2021.7.21
		技术负责人	邱火胜	验收日期	2023.2.10
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

#### 工程概况：

本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙二路，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1米，两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、4#、5#）、3.5m（3#），主桥采用闭合焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置雨棚，主桥面积350m<sup>2</sup>，梯道面积373m<sup>2</sup>，合计面积723m<sup>2</sup>。

工程 建 设 内 容	根据工程分类	
	桥梁工程：	天桥采用L型桥型，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1m 两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，主桥采用闭合 焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置护栏和雨棚
	给排水工程：	给水改造：管径采用DN400，埋深1.5m。绿化给水：管采用DN40 管道，支管DN32管径
	交通监控系统：	电子警察及CCTV闭路电视系统
	路灯改造：	新建电缆采用VV-0.6/1KV-5X25mm，人行道或绿化带平穿PVC- U-φ63管埋地敷设
	通信管线工程：	管材采用增强型塑料实壁管PVC-U管
	绿化工程：	桥种植：三角梅、桥下种植：柚子花、红背桂、矮化朱槿 肾蕨



## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

工程质量符合设计文件验收规范<sup>同</sup>合同的要求，工程质量管理资料完整，工程外观评价良好，工程评定为合格

2、人防工程验收：

无此项

3、特种设备验收：

无此项

4、水土保持设施验收备案情况：

无此项

5、防雷装置验收：

防雷检测合格

6、环保工程专项验收：

无此项

7、档案验收：

合格

永  
恒  
建  
设  
有  
限  
公  
司



8、海绵城市专项验收:

根据《深圳市交通行业海绵城市源头管控指标体系清单(试行)》文件,本项目属于豁免工程。

9、通信工程配套验收:

无此项

10、节水、排水设施验收:

无此项

11、有线电视网络设施验收:

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

无此项

13、其他专项验收:

无



建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 10 日）。		
	项目负责人（签字）：		
	单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：		
		2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	勘察负责人（签字）：	单位负责人（签字）：	设计负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	项目经理（签字）：	单位负责人（签字）：	项目总监（签字）：
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	2023 年 2 月 10 日	

建设工程

监理单位



### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥	竣工验收会议		
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
竣工验收组成员	建设单位	李小明	项目经理	李小明
		董明华		董明华
	勘察单位	李强		李强
	设计单位	陈柳	项目负责人	陈柳
	施工单位	李世华	项目经理	李世华
		郑火华	技术负责人	郑火华
	监理单位	祝荷	总监	祝荷

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。



## 企业履约评价

单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

1、项目名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）；评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026 年 03 月 17 日；

2、项目名称：吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程；评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026 年 03 月 17 日；

3、项目名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）；评价单位：深圳市龙岗排水有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 04 月 09 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



# 1、吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西侧(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



查询网站：龙岗政府在线

查询网址：[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_12687875.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html)

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn 2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C 请输入关键词 无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

### 吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间: 2026-03-17 来源: 龙岗区吉华街道办事处 浏览次数: 55 【字体: 大 中 小】

根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定,对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示,详见附件。

相关附件:

- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(二标段).pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段).pdf
- 2025年度履约评价-吉华路(水官桥-丽湖一路节点)近期交通改善工程.pdf



## 2、吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



查询网站：龙岗政府在线

查询网址：[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_12687875.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html)



2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C

请输入关键词

无障碍阅读

无障碍声明 | 繁体 | EN



网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

### 吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间：2026-03-17

来源：龙岗区吉华街道办事处

浏览次数：55

【字体：大 中 小】



根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定，对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示，详见附件。

#### 相关附件:

[2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（二标段）.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华路\(水官桥-丽湖一路节点\)近期交通改善工程.pdf](#)



### 3、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 06 日 至 2025 年 03 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商 资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李灏/0755-84821125		项目负责人 及联系方式	朱号号/0755-84821125	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410				
工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		承包范围	平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2438.1477（万元）	
合同开工日期	2023 年 11 月 06 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 05 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2025 年 03 月 25 日	实际工期	505（天）
履约评价分项得分					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备（15）			15	92
2	技术经济实力（15）			15	
3	工程实施过程管理（45）			39	
4	工期控制（10）			8	
5	协调配合与服务（15）			15	
6	合计			92	
备注：					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 2025 年 11 月 9 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 企业三年财务情况

投标人名称：深圳市永恒建设工程有限公司					
序号	年份	营业额 (万元)	净利润 (万元)	负债 (万元)	备注
1	2022	3788.427888	-231.561377	4402.460387	
2	2023	5414.845925	-415.857013	4770.525431	
3	2024	5581.124815	-153.438365	4969.667970	
累计金额		14784.398628	-800.856755	14142.653788	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



2022 年度

## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市永恒建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23P59ZZ1W



永恒建设



深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)  
Shenzhen Xuanyu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号旅游创意园A213

电话：(0755)-26310893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XZ第058号

## 审计报告

深圳市永恒建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永恒建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。





(此页无正文)

深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十八日





深圳市永恒建设工程有限公司  
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	12,506,125.43	7,348,753.48
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	7,933,156.01	10,680,212.52
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,449,445.53	3,691,733.89
其他应收款	附注6	50,219,570.23	49,966,985.77
存货		-	222,187.59
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		13,211.20	-
<b>流动资产合计</b>		<b>73,121,508.40</b>	<b>71,909,873.25</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	19,617,858.10	20,781,157.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,617,858.10</b>	<b>20,781,157.45</b>
<b>资产合计</b>		<b>92,739,366.50</b>	<b>92,691,030.70</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市永恒建设工程有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二二年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	8,317,171.71	12,213,198.28
预收款项	附注9	514,253.12	469,622.08
合同负债		129,114.24	26,280.35
应付职工薪酬	附注11	260,030.00	245,450.00
应交税费	附注12	297,018.78	266,918.83
其他应付款	附注10	24,778,866.13	17,209,289.94
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>34,296,453.98</b>	<b>30,430,759.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注13	9,728,149.89	11,229,894.82
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,728,149.89</b>	<b>11,229,894.82</b>
<b>负债合计</b>		<b>44,024,603.87</b>	<b>41,660,654.30</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注14	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	- 1,285,237.37	1,030,376.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,714,762.63</b>	<b>51,030,376.40</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>92,739,366.50</b>	<b>92,691,030.70</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市永恒建设工程有限公司

利润表  
二〇二二年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	37,884,278.88	55,077,322.48
减：营业成本	附注16	33,631,999.09	49,190,955.40
税金及附加		131,272.53	119,922.02
销售费用		-	-
管理费用		6,409,550.64	4,792,700.11
研发费用		-	-
财务费用		577,968.98	948,371.04
其中：利息费用		581,714.48	971,224.83
利息收入		12,479.00	30,075.00
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		- 2,866,512.36	25,373.91
加：营业外收入	附注17	550,898.59	267.26
减：营业外支出		-	265,869.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		- 2,315,613.77	- 240,228.70
减：所得税费用		-	132,921.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		- 2,315,613.77	- 373,150.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		- 2,315,613.77	- 373,150.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		- 2,315,613.77	- 373,150.57
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

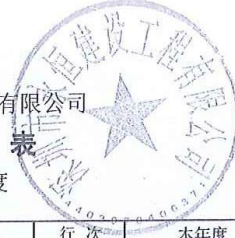




深圳市永恒建设工程有限公司

### 现金流量表

二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,188,385.20	67,656,621.88
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	8,469,388.78	467,848.80
现金流入小计	4	52,657,773.98	68,124,470.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	35,992,485.50	62,945,861.15
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,602,852.15	3,581,536.61
支付的各项税款	7	3,580,788.51	1,411,085.12
支付其他与经营活动有关的现金	8	2,240,816.46	2,972,283.36
现金流出小计	9	45,416,942.62	70,910,766.24
经营活动产生的现金流量净额	10	7,240,831.36	-2,786,295.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	792,450.60
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	792,450.60
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-792,450.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	4,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	4,500,000.00
偿还债务所支付的现金	27	1,501,744.93	10,423,403.25
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	581,714.48	971,224.83
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,083,459.41	11,394,628.08
筹资活动产生的现金流量净额	31	-2,083,459.41	-6,894,628.08
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	5,157,371.95	-10,473,374.24
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,348,753.48	17,822,127.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	12,506,125.43	7,348,753.48

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市永恒建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,376.40	51,030,376.40
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	50,000,000.00									1,030,376.40	51,030,376.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,315,613.77	-2,315,613.77
(一) 综合收益总额	07										-2,315,613.77	-2,315,613.77
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	50,000,000.00									-1,285,237.37	48,714,762.63

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市永恒建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									3,781,655.13	53,781,655.13
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	50,000,000.00									-2,378,128.16	-2,378,128.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,526.97	51,403,526.97
(一) 综合收益总额	07										-373,150.57	-373,150.57
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	50,000,000.00									1,030,376.40	51,030,376.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市永恒建设工程有限公司

## 财务报表附注

(二〇二二年度)

### 附注1. 公司概况

#### (1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300360135806T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410。

#### (2) 经营范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。





金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

### (8) 金融资产减值

#### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

#### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

##### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

##### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

#### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

### (9) 存货

#### ①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### ②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### ③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法





可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	5	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	3	5%	31.67%
电子及办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
其他设备	年限平均法	5	5%	19.00%





### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

### (18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。





本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

**(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

**(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**(23) 税项**

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%





以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	27,366.15	26,374.88
银行存款	12,478,759.28	7,322,378.60
合 计	<u>12,506,125.43</u>	<u>7,348,753.48</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,165,980.21	90.33%	9,831,382.85	92.05%
1-2年	767,175.80	9.67%	778,110.19	7.29%
2-3年			11,219.48	0.11%
3年以上			59,500.00	0.56%
合 计	<u>7,933,156.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,680,212.52</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>7,933,156.01</u>		<u>10,680,212.52</u>	

主要债务人

	期末余额
中国水利水电第五工程局有限公司	4,203,304.96
深圳市润林建设工程有限公司	983,580.10
深圳市坪西股份合作公司	628,339.46
深圳市龙岗区龙城街道办事处	411,027.14
南京万德体育产业集团有限公司	400,000.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,449,445.53	100.00%	903,023.10	24.46%
1-2年			1,500,695.48	40.65%
2-3年			1,110,169.00	30.07%
3年以上			177,846.31	4.82%
合 计	<u>2,449,445.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,691,733.89</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市欣千盛贸易有限公司	500,000.00
深圳市圣威宝混凝土有限公司	237,494.00
广西扶绥盛佳华木业有限公司	201,525.00
深圳基业胶套电气有限公司	153,813.00
深圳市协洋实业有限公司	150,960.00

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	412,669.80	0.82%	49,966,985.77	100.00%
1-2年	49,806,900.43	99.18%		
合 计	<u>50,219,570.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>49,966,985.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>50,219,570.23</u>		<u>49,966,985.77</u>	





主要债务人	期末余额
邱永朝	49,521,204.00
深圳市路依达投资有限责任公司	300,000.00
深圳市龙岗区横岗街道财政办公室	53,286.35
中核华泰建设有限公司	50,000.00
骆丽婕	40,549.00

**附注7：固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>22,917,447.30</u>			<u>22,917,447.30</u>
房屋及建筑物	21,093,499.34			21,093,499.34
机器设备	1,728,205.13			1,728,205.13
运输设备	83,156.83			83,156.83
电子及办公设备	12,586.00			12,586.00
二、累计折旧合计	<u>2,136,289.85</u>	<u>1,163,299.35</u>		<u>3,299,589.20</u>
房屋及建筑物	584,465.70	1,001,941.20		1,586,406.90
机器设备	1,460,868.46	161,358.15		1,622,226.61
运输设备	78,998.99			78,998.99
电子及办公设备	11,956.70			11,956.70
三、固定资产账面净值	<u>20,781,157.45</u>			<u>19,617,858.10</u>
房屋及建筑物	20,509,033.64			19,507,092.44
机器设备	267,336.67			105,978.52
运输设备	4,157.84			4,157.84
电子及办公设备	629.30			629.30

**附注8：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,879,301.85	70.69%	7,399,151.50	60.58%
1-2年	2,437,869.86	29.31%	3,430,255.88	28.09%
2-3年			1,030,367.72	8.44%
3年以上			353,423.18	2.89%
合 计	<u>8,317,171.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,213,198.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市恒运路面工程有限公司	546,445.00
深圳市益顺通建筑劳务有限公司	413,546.63
深圳市恒益源建材有限公司	283,561.71
深圳市鸿顺劳务工程有限公司	283,095.00
深圳市兴源智能仪表股份有限公司	260,100.00

**附注9：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	94,865.12	18.45%	469,622.08	100.00%
1-2年	419,388.00	81.55%		
合 计	<u>514,253.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>469,622.08</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
东莞市虎门镇沙角股份经济联合社孖仔闸分社	419,388.00
深圳市龙岗区园山街道办事处	68,584.77
深圳市龙岗区横岗街道办事处	26,280.35





**附注10：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	24,145,266.75	97.44%	15,909,844.98	92.45%
1-2年	633,599.38	2.56%		
2-3年			1,294,444.96	7.52%
3年以上			5,000.00	0.03%
合 计	<u>24,778,866.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,209,289.94</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
邱丽群	15,379,421.17
深圳市永朝建设工程有限公司	8,000,000.00
广东诺厦建设集团有限公司深圳分公司	523,599.38
深圳市路依达投资有限责任公司	100,000.00
魏选静	5,000.00

**附注11：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	245,450.00	3,078,134.78	3,063,554.78	260,030.00
职工福利费		26,709.81	26,709.81	
社会保险费		935,459.73	935,459.73	
工会经费和职工教育经费		1,130.00	1,130.00	
合 计	<u>245,450.00</u>	<u>4,041,434.32</u>	<u>4,026,854.32</u>	<u>260,030.00</u>

**附注12：应交税费**

项 目	期初账面余额	期末账面余额
增值税	191,085.35	262,113.95
企业所得税	42,818.16	
车船使用税		
城市维护建设税	18,651.51	18,649.01
教育费附加	7,993.51	7,964.32
地方教育费附加	5,329.00	5,328.29
个人所得税		
印花税	1,041.30	2,963.21
合 计	<u>266,918.83</u>	<u>297,018.78</u>

**附注13：长期借款**

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
农村商业银行布吉支行	8年	浮动利率	担保借款	9,728,149.89
合 计				<u>9,728,149.89</u>

**附注14：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
梁雪梅	49,500,000.00	99.00	49,500,000.00	99.00
梁志明	500,000.00	1.00	500,000.00	1.00
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>





**附注15：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	1,030,376.40
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	1,030,376.40
加：本期净利润转入	-2,315,613.77
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,285,237.37
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注16：营业收入及营业成本**

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	37,719,654.29	54,847,682.49	33,281,319.73	48,986,392.44
出租资产	164,624.59	137,187.16	350,679.36	204,562.96
其他		92,452.83		
合 计	<u>37,884,278.88</u>	<u>55,077,322.48</u>	<u>33,631,999.09</u>	<u>49,190,955.40</u>

**附注17：营业外收入**

项 目	本期发生额	上期发生额
确实无法偿付的应付款项	550,898.59	
个税手续费返还		267.26
合 计	<u>550,898.59</u>	<u>267.26</u>

**附注19：现金流量情况**

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		-2,315,613.77	-373,150.57
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		1,163,299.35	965,799.62
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		581,714.48	971,224.83
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		222,187.59	-31,758.01
经营性应收项目的减少（减：增加）		3,736,760.41	8,420,447.20
经营性应付项目的增加（减：减少）		3,852,483.30	-10,360,730.47
其他		-	-2,378,128.16
经营活动产生的现金流量净额		<u>7,240,831.36</u>	<u>-2,786,295.56</u>





2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	12,506,125.43	7,348,753.48
减：现金的期初余额	7,348,753.48	17,822,127.72
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,157,371.95</u>	<u>-10,473,374.24</u>

附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王振鑫



成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 王振鑫  
主任会计师: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合  
经营场所: 仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470270  
批准执业文号: 深财会[2018]33号  
批准执业日期: 2017年12月18日

证书序号: 0016903

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年七月廿七日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 4413000230004  
 批准注册机构: 广东省注册会计师协会  
 批准日期: 2019年10月19日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

姓名: 陈文立  
 性别: 男  
 出生日期: 1972-12-06  
 工作单位: 东莞市永和会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 441423197212062352

本证书年检合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年10月19日

证书编号: 474102700001  
 批准注册机构: 深圳市注册会计师协会  
 批准日期: 2022年08月09日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

姓名: 闫化顺  
 性别: 男  
 出生日期: 1974-05-18  
 工作单位: 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 370822197405182317

本证书年检合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年08月09日



2023 年度



SHINCHUNG

報告書  
REPORT

東莞市鑫成會計師事務所  
DONGGUAN SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM



深圳市永恒建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

鑫成审字（2024）第0011号



东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

DONGGUAN CITY SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM (General Partnership)



深圳市永恒建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年1月1日至2023年12月31日止

目 录

---

项 目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	



# 审计报告

鑫成审字（2024）第0011号

深圳市永恒建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市永恒建设工程有限公司（以下简称永恒公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永恒公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永恒公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永恒公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，永恒公司管理层负责评估永恒公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永恒公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永恒公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤246JE7L8DA





(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对永恒公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永恒公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

中国·东莞

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月八日





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

资产	附注	期末余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、(1)	11,971,443.87	12,506,125.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	8,911,456.44	7,933,156.01
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	2,689,553.72	2,449,445.53
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	50,086,308.42	50,219,570.23
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(5)	6,335.73	13,211.20
<b>流动资产合计</b>		<b>73,665,098.18</b>	<b>73,121,508.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(6)	18,596,348.63	19,617,858.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,596,348.63</b>	<b>19,617,858.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>92,261,446.81</b>	<b>92,739,366.50</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表(续表)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

除特别说明外, 金额单位均为人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(7)	13,528,073.10	8,317,171.71
预收款项	六、(8)	1,674,890.27	514,253.12
合同负债		87,479.24	129,114.24
应付职工薪酬	六、(9)	275,610.00	260,030.00
应交税费	六、(10)	188,731.99	297,018.78
其他应付款	六、(11)	23,816,704.62	24,778,866.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>39,571,489.22</b>	<b>34,296,453.98</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、(12)	8,133,765.09	9,728,149.89
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,133,765.09</b>	<b>9,728,149.89</b>
<b>负债合计</b>		<b>47,705,254.31</b>	<b>44,024,603.87</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	六、(13)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(14)	-5,443,807.50	-1,285,237.37
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>44,556,192.50</b>	<b>48,714,762.63</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>92,261,446.81</b>	<b>92,739,366.50</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(15)	54,148,459.25	37,884,278.88
减：营业成本	六、(15)	52,242,922.86	33,631,999.09
税金及附加	六、(16)	190,549.20	131,272.53
销售费用			
管理费用	六、(17)	5,386,720.34	6,409,550.64
研发费用			
财务费用	六、(18)	476,893.73	577,968.98
资产减值损失			
加：其他收益	六、(19)	104.67	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,148,522.21	-2,866,512.36
加：营业外收入	六、(20)		550,898.59
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,148,522.21	-2,315,613.77
减：所得税费用	六、(21)	10,047.92	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,158,570.13	-2,315,613.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,158,570.13	-2,315,613.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-4,158,570.13	-2,315,613.77

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,273,345.98	44,188,385.20
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	63,241,549.99	8,469,388.78
经营活动现金流入小计	122,514,895.97	52,657,773.98
购买商品、接受劳务支付的现金	50,141,125.12	35,992,485.50
支付给职工以及为职工支付的现金	4,941,875.22	3,602,852.15
支付的各项税费	1,985,262.72	3,580,788.51
支付的其他与经营活动有关的现金	63,914,382.57	2,240,816.46
经营活动现金流出小计	120,982,645.63	45,416,942.62
经营活动产生的现金流量净额	1,532,250.34	7,240,831.36
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金	1,594,384.80	1,501,744.93
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	472,547.10	581,714.48
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,066,931.90	2,083,459.41
筹资活动产生的现金流量净额	-2,066,931.90	-2,083,459.41
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-534,681.56	5,157,371.95
加：期初现金及现金等价物余额	12,506,125.43	7,348,753.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	11,971,443.87	12,506,125.43

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 所有者权益变动表

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额					所有者权益 (或股东权益) 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00					48,714,762.83
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00					48,714,762.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者 (或股东) 投入和减少资本 (或股本)						
1. 所有者 (或股东) 投入资本 (或股本)						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者 (或股东) 的分配						
4. 其他						
(四) 所有者权益 (或股东权益) 内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 未分配利润转增资本 (或股本)						
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00					44,556,192.50



编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 所有者权益变动表

除特别注明外，金额单位均为人民币元

	上期金额					所有者权益 (或股东权益) 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00					51,030,376.40
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00					51,030,376.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						1,030,376.40
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）						-2,315,613.77
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						-2,315,613.77
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 未分配利润转增资本（或股本）						
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00					48,714,762.63

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

## 深圳市永恒建设工程有限公司

### 2023年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

#### 一、公司的基本情况

深圳市永朝建设工程有限公司系由梁雪梅和梁志明共同出资设立。2016年3月2日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“91440300360135806T”；法定代表人：李灏；注册资本：5,000万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。，许可经营项目是：无

公司的经营期限：2016-03-02 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

##### 3、记账基础和计价原则



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

#### 5、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

##### A、 金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

##### B、 金融资产转移的确认和计量



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵消。但同时满足下列条件的，应当以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵消。

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

- ①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本  
存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

## 8、固定资产的确认和计量

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

(3) 固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

(5) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(3) 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

## 10、借款费用

### (1) 借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### (2) 借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- B、借款费用已经发生；
- C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (3) 资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定  
②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## 11、无形资产的确认和计量

### (1) 无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该无形资产的成本能够可靠地计量。



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(2) 无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(3) 无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(4) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、 长期待摊费用的核算方法



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 13、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### （1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### （2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

#### （3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2) 确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

#### （4）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

### 14、预计负债



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、 坏账准备核算方法



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

- A、债务人发生严重的财务困难；
- B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号-债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

18、资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19、收入

### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

(1) 政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、租赁

(1) 租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

(2) 融资租赁的判断标准



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

### 23、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

#### 1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

#### 2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 24、合并财务报表的编制方法

#### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

#### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

## 25、主要会计政策和会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

### (3) 会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

## 五、主要税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

## 六、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	96,099.67	27,366.15



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

银行存款	11,875,344.20	12,478,759.28
合 计	11,971,443.87	12,506,125.43

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	8,911,456.44	7,933,156.01
合 计	8,911,456.44	7,933,156.01

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	3,744,878.01	7,165,980.21
1年以上	5,166,578.43	767,175.80
小计	8,911,456.44	7,933,156.01
减：坏账准备		
合 计	8,911,456.44	7,933,156.01

②按期末应收账款大额披露

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	类别
中国水利水电第五工程局有限公司	4,203,304.96	47.17%	非关联方
天基房地产开发(深圳)有限公司	1,335,151.34	14.98%	非关联方
深圳市龙岗中心医院	688,869.97	7.73%	非关联方
深圳市坪西股份合作公司	628,339.46	7.05%	非关联方
深圳市龙岗区布吉街道办事处	443,262.10	4.97%	非关联方
深圳市龙岗区龙城街道办事处	411,027.14	4.61%	非关联方
合 计	7,709,954.97	86.52%	

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,689,553.72	2,449,445.53
合 计	2,689,553.72	2,449,445.53

①按账龄披露



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	811,099.97	2,449,445.53
1-2年	1,878,453.75	
小计	2,689,553.72	2,449,445.53
减：坏账准备		
合 计	2,689,553.72	2,449,445.53

②按期末预付账款大额披露

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市欣千盛贸易有限公司	500,000.00	18.59%	非关联方
广西新百裕木业有限公司	398,500.00	14.82%	非关联方
深圳市圣威宝混凝土有限公司	237,494.00	8.83%	非关联方
嘉鑫机电工程（深圳）有限公司	196,400.00	7.30%	非关联方
合 计	1,332,394.00	49.54%	

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	50,086,308.42	50,219,570.23
合 计	50,086,308.42	50,219,570.23

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	30,617.96	412,669.80
1年以上	50,055,690.46	49,806,900.43
小计	50,086,308.42	50,219,570.23
减：坏账准备		
合 计	50,086,308.42	50,219,570.23

②其他应收款按款项性质分类情况：



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
邱永朝	49,521,204.00	98.87%	关联方
深圳市路依达投资有限责任公司	300,000.00	0.60%	非关联方
深圳市海内装饰工程有限公司	60,600.00	0.12%	非关联方
中核华泰建设有限公司	50,000.00	0.10%	非关联方
合计	49,931,804.00	99.69%	

5、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他	6,335.73	13,211.20
合计	6,335.73	13,211.20

6、固定资产

①固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
固定资产	18,596,348.63	19,617,858.10
固定资产清理		
合计	18,596,348.63	19,617,858.10

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	办公设备	运输设备	专用设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
(1) 期初余额	21,093,499.34	12,586.00	83,156.83	1,728,205.13		22,917,447.30
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-	-
— 购置						-
— 在建工程转入						-
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	21,093,499.34	12,586.00	83,156.83	1,728,205.13	-	22,917,447.30
二. 累计折旧						
(1) 期初余额	1,586,406.90	11,956.70	78,998.99	1,622,226.61		3,299,589.20
(2) 本期增加金额	1,001,941.20			19,568.27		1,021,509.47



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	2,588,348.10	11,956.70	78,998.99	1,641,794.88	-	4,321,098.67
三. 减值准备						
(1) 期初余额						
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	-	-	-	-	-	-
四. 账面价值						
(1) 期末账面价值	18,505,151.24	629.30	4,157.84	86,410.25	-	18,596,348.63
(2) 期初账面价值	19,507,092.44	629.30	4,157.84	105,978.52	-	19,617,858.10

7、 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	13,528,073.10	8,317,171.71
合 计	13,528,073.10	8,317,171.71

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	7,959,770.56	58.84%	5,879,301.85	70.689%
1年以上	5,568,302.54	41.16%	2,437,869.86	29.311%
合 计	13,528,073.10	100.00%	8,317,171.71	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳安齐捷建设有限公司	1,650,000.00	12.20%	非关联方
深圳市永诚鑫建筑劳务有限公司	975,000.00	7.21%	非关联方
深圳市恒信实业有限公司	845,800.00	6.25%	非关联方
深圳市广华弘建筑工程有限公司	800,000.00	5.91%	非关联方
合 计	4,270,800.00	31.57%	



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

8、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	1,674,890.27	514,253.12
合 计	1,674,890.27	514,253.12

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	1,255,502.27	74.96%	94,865.12	18.45%
1-2年			419,388.00	81.55%
2-3年	419,388.00	25.04%		
合 计	1,674,890.27	100.00%	514,253.12	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市中龙信合投资有限公司	1,000,000.00	59.71%	非关联方
东莞市虎门镇沙角股份经济联合社行南分社	419,388.00	25.04%	非关联方
深圳市永朝建设工程有限公司	186,917.50	11.16%	非关联方
深圳市龙岗区园山街道办事处	68,584.77	4.09%	非关联方
合 计	1,674,890.27	100.00%	

9、应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	260,030.00	4,275,197.80	4,259,617.80	275,610.00
合 计	260,030.00	4,275,197.80	4,259,617.80	275,610.00



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	260,030.00	3,275,920.00	3,260,340.00	275,610.00
(2) 社会保险费		999,277.80	999,277.80	
合 计	260,030.00	4,275,197.80	4,259,617.80	275,610.00

10、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	165,824.48	262,113.95
城市维护建设税	11,908.76	18,649.01
教育费附加	5,103.75	7,964.32
地方教育费附加	3,402.50	5,328.29
应交印花税	2,492.50	2,963.21
合 计	188,731.99	297,018.78

11、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	23,816,704.62	24,778,866.13
合 计	23,816,704.62	24,778,866.13

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	7,037,838.49	29.55%	24,145,266.75	97.44%
1-2年	16,155,266.75	67.83%	633,599.38	2.56%
2-3年	623,599.38	2.62%		
合 计	23,816,704.62	100.00%	24,778,866.13	100.00%

②按期末大额披露



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末余额的比例(%)	类别
邱丽群	15,379,421.17	64.57%	关联方
深圳市永朝建设工程有限公司	7,000,000.00	29.39%	非关联方
深圳市华富贵建筑工程有限公司	765,845.58	3.22%	非关联方
广东诺厦建设集团有限深圳分公司	523,599.38	2.20%	非关联方
深圳市路依达投资有限责任公司	100,000.00	0.42%	非关联方
合计	23,768,866.13	99.80%	

12、长期借款

贷款单位	性质	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行布吉支行	担保借款	8,133,765.09	9,728,149.89
合计			

13、实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
梁雪梅	49,500,000.00			49,500,000.00
梁志明	500,000.00			500,000.00
合计	50,000,000.00			50,000,000.00

14、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-1,285,237.37	1,030,376.40
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	-1,285,237.37	1,030,376.40
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-4,158,570.13	-2,315,613.77
减: 提取法定盈余公积		
减: 提取任意盈余公积		
减: 提取一般风险准备		
减: 应付普通股股利		
减: 转作股本的普通股股利		



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

期末未分配利润	-5,443,807.50	-1,285,237.37
---------	---------------	---------------

15、营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	53,926,986.32	51,892,243.50	37,719,654.29	33,281,319.73
其他业务	221,472.93	350,679.36	164,624.59	350,679.36
合计	54,148,459.25	52,242,922.86	37,884,278.88	33,631,999.09

16、税金及附加

项目	期末余额	期初余额
税金及附加	190,549.20	131,272.53
合计	190,549.20	131,272.53

①税金及附加按性质分类情况：

项目	本期金额
城市维护建设税	111,137.30
教育费附加	48,152.83
地方教育费附加	31,259.07
合计	190,549.20

17、管理费用

项目	本期金额
职工薪酬	3,267,213.06
社会保险	680,276.19
职工福利费	16,585.63
业务招待费	721.37
住房公积金	19,090.00
保函担保费	14,767.85



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

资产折旧摊销费	596,990.02
办公费	486,370.60
咨询服务费	15,467.00
差旅费	66,631.28
残疾人失业保障金	27,046.71
各项税费	104,887.72
其他	90,672.91
合 计	5,386,720.34

18、 财务费用

项 目	本期金额
利息净支出	465,782.63
其中：利息收入	6,764.47
其他	11,111.10
合 计	476,893.73

19、 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
收到个人所得税手续费退税	104.67	
合 计	104.67	

20、 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
确实无法偿付的应付款项	-	550,898.59	-
合 计		550,898.59	

21、 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	10,047.92	
合 计	10,047.92	



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

## 七、关联方关系及关联交易

### 1、主要关联方及关联关系

#### ① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
梁雪梅	中国	99%	99%
梁志明	中国	1%	1%

## 八、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-4,158,570.13	-2,315,613.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,021,509.47	1,163,299.35
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	472,547.10	581,714.48
投资损失（减：收益）		
递延税款资产减少（减：增加）		
递延税款负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		222,187.59
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,078,271.34	3,736,760.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,275,035.24	3,852,483.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,532,250.34	7,240,831.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		



深圳市永恒建设工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	11,971,443.87	12,506,125.43
减：现金的期初余额	12,506,125.43	7,348,753.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-534,681.56	5,157,371.95

①现金及现金等价物的构成

项 目	本期金额	上期金额
(一)、现金	11,971,443.87	12,506,125.43
其中：库存现金	96,099.67	27,366.15
可以随时用于支付的银行存款	11,875,344.20	12,478,759.28
可以随时用于支付的其他货币资金		
合 计	11,971,443.87	12,506,125.43

九、或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。



000033

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：曾礼政  
 主任会计师：  
 经营场所：东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：44190034  
 批准执业文号：粤财会[2006]124号  
 批准执业日期：2006年11月13日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名：曾礼政  
 Sex: 男  
 Date of Birth: 1972-05-05  
 Working Unit: 东莞市鑫成会计师事务所  
 Identity Card No.: 441900110011

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：441900110011  
 No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020年12月08日  
 Date of Issuance

2021年4月换发

统一社会信用代码  
 91441900796231145X

名称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
 类型：普通合伙企业  
 执行事务合伙人：曾礼政

出资额：人民币陆拾万元  
 成立日期：2006年11月30日  
 主要经营场所：东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

经营范围：承接企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的审计报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
 惩戒、撤销企业信用信息公示系统，列入“东莞市市场监管”失信公示名单。  
<http://www.gdax.gov.cn>

登记机关：2023年3月10日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名：曾礼政  
 Sex: 男  
 Date of Birth: 1972-05-05  
 Working Unit: 东莞市鑫成会计师事务所  
 Identity Card No.: 441900110011

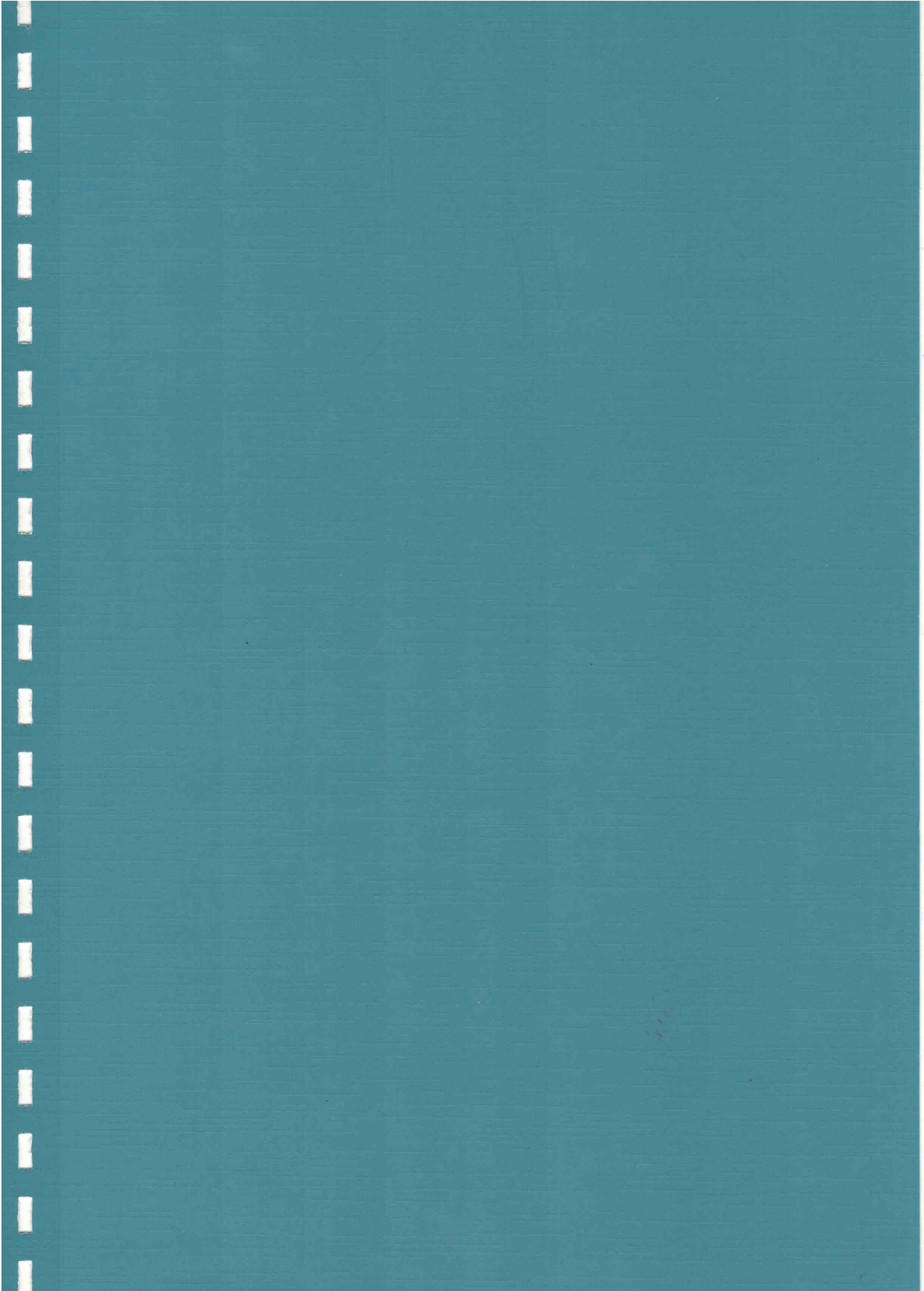
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：441900340013  
 No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年02月28日  
 Date of Issuance





2024 年度



SHINCHUNG

報告書  
REPORT



東莞市鑫成會計師事務所  
DONGGUAN SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM



报告编码：粤 25MYK1817G

报告文号：鑫成审字（2025）第 0007 号

委托单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

被审验单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

被审单位所在地：深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-03-31

签名注册会计师：李建军

曾礼淑

## 深圳市永恒建设工程有限公司 2024 年度财务报表审计报告



事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）



深圳市永恒建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目 录

---

项 目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	



# 审计报告

鑫成审字(2025)第0007号

深圳市永恒建设工程有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市永恒建设工程有限公司(以下简称永恒公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了永恒公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于永恒公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永恒公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,永恒公司管理层负责评估永恒公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算永恒公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永恒公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:粤25MYK1817G





(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对永恒公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永恒公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）



中国·东莞

中国注册会计师：[Signature]



中国注册会计师：[Signature]



二〇二五年三月三十一日





### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

	附注	期末余额	上期期末余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	六、(1)	12,816,228.33	11,971,443.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	9,935,259.56	8,911,456.44
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	2,900,787.72	2,689,553.72
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	49,476,489.15	50,086,308.42
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(5)	5,364.28	6,335.73
<b>流动资产合计</b>		<b>75,134,129.04</b>	<b>73,665,098.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(6)	17,594,407.43	18,596,348.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,594,407.43</b>	<b>18,596,348.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>92,728,536.47</b>	<b>92,261,446.81</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表(续表)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外, 金额单位均为人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(7)	18,363,446.94	13,528,073.10
预收款项	六、(8)	487,972.77	1,674,890.27
合同负债	六、(9)	87,502.32	87,479.24
应付职工薪酬	六、(10)	240,240.00	275,610.00
应交税费	六、(11)	158,049.81	188,731.99
其他应付款	六、(12)	23,885,189.87	23,816,704.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>43,222,401.71</b>	<b>39,571,489.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、(13)	6,474,277.99	8,133,765.09
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,474,277.99</b>	<b>8,133,765.09</b>
<b>负债合计</b>		<b>49,696,679.70</b>	<b>47,705,254.31</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	六、(14)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(15)	-6,968,143.23	-5,443,807.50
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>43,031,856.77</b>	<b>44,556,192.50</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>92,728,536.47</b>	<b>92,261,446.81</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(16)	55,811,248.15	54,148,459.25
减：营业成本	六、(16)	52,191,062.93	52,242,922.86
税金及附加	六、(17)	190,973.39	190,549.20
销售费用			
管理费用	六、(18)	5,177,295.82	5,386,720.34
研发费用			
财务费用	六、(19)	364,189.09	476,893.73
资产减值损失			
加：其他收益	六、(20)		104.67
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,112,273.08	-4,148,522.21
加：营业外收入	六、(21)	579,851.97	
减：营业外支出	六、(22)	0.70	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,532,421.81	-4,148,522.21
减：所得税费用	六、(23)	1,961.84	10,047.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,534,383.65	-4,158,570.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,534,383.65	-4,158,570.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-1,534,383.65	-4,158,570.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	57,961,693.91	59,273,345.98
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	94,704,264.45	63,241,549.99
经营活动现金流入小计	152,665,958.36	122,514,895.97
购买商品、接受劳务支付的现金	48,729,654.48	50,141,125.12
支付给职工以及为职工支付的现金	6,334,252.80	4,941,875.22
支付的各项税费	2,043,893.54	1,985,262.72
支付的其他与经营活动有关的现金	92,684,655.39	63,914,382.57
经营活动现金流出小计	149,792,456.21	120,982,645.63
经营活动产生的现金流量净额	2,873,502.15	1,532,250.34
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金	1,659,487.10	1,594,384.80
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	369,230.59	472,547.10
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,028,717.69	2,066,931.90
筹资活动产生的现金流量净额	-2,028,717.69	-2,066,931.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	844,784.46	-534,681.56
加：期初现金及现金等价物余额	11,971,443.87	12,506,125.43
六、期末现金及现金等价物余额	12,816,228.33	11,971,443.87

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市永恒建设工程有限公司 除特别注明外，金额单位均为人民币元

项	本期金额				所有者权益 (或股东权益) 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	50,000,000.00				44,556,192.50
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	50,000,000.00				10,047.92
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					44,566,240.42
(一) 综合收益总额					-1,534,383.65
(二) 所有者 (或股东) 投入和减少资本 (或股本)					-1,534,383.65
1. 所有者 (或股东) 投入资本 (或股本)					
2. 股份支付计入股东权益的金额					
3. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取一般风险准备					
3. 对所有者 (或股东) 的分配					
4. 其他					
(四) 所有者权益 (或股东权益) 内部结转					
1. 资本公积转增资本 (或股本)					
2. 盈余公积转增资本 (或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 未分配利润转增资本 (或股本)					
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	50,000,000.00				43,031,856.77

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市永恒建设工程股份有限公司  
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项	上期金额					所有者权益 (或股东权益) 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00					48,714,762.63
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00					48,714,762.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,158,570.13
（一）综合收益总额						-4,158,570.13
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）						
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 未分配利润转增资本（或股本）						
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00					44,556,192.50



企业法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

## 深圳市永恒建设工程有限公司

### 2024年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

#### 一、公司的基本情况

深圳市永恒建设工程有限公司系由梁志明出资设立。2016年3月2日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“91440300360135806T”；法定代表人：李灏；注册资本：5,000万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。无

公司的经营期限：2016-03-02 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

### 3、 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

### 5、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

#### A、 金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

#### B、 金融资产转移的确认和计量





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、存货的分类和计量

(1) 存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本  
存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、固定资产的确认和计量

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

(3) 固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

(5) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(3) 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

## 10、借款费用

### (1) 借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### (2) 借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- B、借款费用已经发生；
- C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (3) 资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定  
②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## 11、无形资产的确认和计量

### (1) 无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该无形资产的成本能够可靠地计量。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(2) 无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(3) 无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(4) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、长期待摊费用的核算方法





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 13、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### (1) 短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2) 离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

#### (3) 辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2) 确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

#### (4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

### 14、预计负债





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、 在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

A、 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、 坏账准备核算方法





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

- A、债务人发生严重的财务困难；
- B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号-债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### 18、资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19、收入

### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## 20、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

### (1) 政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助会计处理

#### A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

#### B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、租赁

(1) 租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

(2) 融资租赁的判断标准





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

### 23、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

#### 1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

#### 2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 24、合并财务报表的编制方法

#### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

#### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

#### 25、主要会计政策和会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

##### (3) 会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

#### 五、主要税项

##### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

#### 六、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

##### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	109,736.83	96,099.67





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

银行存款	12,706,491.50	11,875,344.20
合 计	12,816,228.33	11,971,443.87

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	9,935,259.56	8,911,456.44
合 计	9,935,259.56	8,911,456.44

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,535,730.45	3,744,878.01
1年以上	6,399,529.11	5,166,578.43
小计	9,935,259.56	8,911,456.44
减: 坏账准备		
合 计	9,935,259.56	8,911,456.44

②按期末应收账款大额披露

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	类别
中国水利水电第五工程局有限公司	4,101,899.96	41.29%	非关联方
天基房地产开发(深圳)有限公司	1,335,151.34	13.44%	非关联方
深圳市水务(集团)有限公司	1,164,185.41	11.72%	非关联方
深圳市中龙信合投资有限公司	819,515.71	8.25%	非关联方
深圳市坪西股份合作公司	628,339.46	6.32%	非关联方
深圳市龙岗区龙城街道办事处	441,024.95	4.44%	非关联方
合 计	8,490,116.83	85.45%	

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,900,787.72	2,689,553.72
合 计	2,900,787.72	2,689,553.72

①按账龄披露





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	995,870.97	811,099.97
1-2年	30,095.00	1,878,453.75
2-3年	1,874,821.75	
小计	2,900,787.72	2,689,553.72
减：坏账准备		
合 计	2,900,787.72	2,689,553.72

②按期末预付账款大额披露

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市欣千盛贸易有限公司	500,000.00	17.24%	非关联方
深圳市宏丰建筑劳务有限公司	492,478.00	16.98%	非关联方
深圳市圣威宝混凝土有限公司	237,494.00	8.19%	非关联方
株洲南方阀门股份有限公司	167,733.00	5.78%	非关联方
合 计	1,397,705.00	48.18%	

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	49,476,489.15	50,086,308.42
合 计	49,476,489.15	50,086,308.42

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	246,135.98	30,617.96
1年以上	49,230,353.17	50,055,690.46
小计	49,476,489.15	50,086,308.42
减：坏账准备		
合 计	49,476,489.15	50,086,308.42

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
------	------	------------------	----





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

邱永朝	49,021,204.00	99.08%	非关联方
深圳市路依达投资有限责任公司	200,000.00	0.40%	非关联方
深圳市海内装饰工程有限公司	60,600.00	0.12%	非关联方
中核华泰建设有限公司	50,000.00	0.10%	非关联方
合计	49,331,804.00	99.71%	

5、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他	5,364.28	6,335.73
合计	5,364.28	6,335.73

6、固定资产

①固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
固定资产	17,594,407.43	18,596,348.63
固定资产清理		
合计	17,594,407.43	18,596,348.63

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	办公设备	运输设备	专用设备	其他设备	合计
一、账面原值						
(1) 期初余额	21,093,499.34	12,586.00	83,156.83	1,728,205.13		22,917,447.30
(2) 本期增加金额	-	-	-	-	-	-
—购置						
—在建工程转入						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	21,093,499.34	12,586.00	83,156.83	1,728,205.13	-	22,917,447.30
二、累计折旧						
(1) 期初余额	2,588,348.10	11,956.70	78,998.99	1,641,794.88		4,321,098.67
(2) 本期增加金额	1,001,941.20					1,001,941.20
(3) 本期减少金额						





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(4) 期末余额	3,590,289.30	11,956.70	78,998.99	1,641,794.88	-	5,323,039.87
三. 减值准备						
(1) 期初余额						
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	-	-	-	-	-	-
四. 账面价值						
(1) 期末账面价值	17,503,210.04	629.30	4,157.84	86,410.25	-	17,594,407.43
(2) 期初账面价值	18,505,151.24	629.30	4,157.84	86,410.25	-	18,596,348.63

7、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	18,363,446.94	13,528,073.10
合 计	18,363,446.94	13,528,073.10

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内(含1年)	11,928,241.64	64.96%	7,959,770.56	58.839%
1年以上	6,435,205.30	35.04%	5,568,302.54	41.161%
合 计	18,363,446.94	100.00%	13,528,073.10	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市弘樾建设工程有限公司	2,634,257.21	14.35%	非关联方
深圳安齐捷建设有限公司	1,650,000.00	8.99%	非关联方
深圳市永诚鑫建筑劳务有限公司	1,455,401.15	7.93%	非关联方
和平县新百顺土石方工程有限公司	964,000.00	5.25%	非关联方
合 计	6,703,658.36	36.51%	

8、预收款项





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	487,972.77	1,674,890.27
合 计	487,972.77	1,674,890.27

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内(含1年)			1,255,502.27	74.96%
1年以上	487,972.77		419,388.00	25.04%
合 计	487,972.77		1,674,890.27	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
东莞市虎门镇沙角股份经济联合社存闲分社	419,388.00	85.94%	非关联方
深圳市龙岗区园山街道办事处	68,584.77	14.06%	非关联方
合 计	487,972.77	100.00%	

9、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
工程施工、工程结算	87,502.32	87,479.24
合 计	87,502.32	87,479.24

10、应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	275,610.00	4,441,433.25	4,476,803.25	240,240.00
合 计	275,610.00	4,441,433.25	4,476,803.25	240,240.00

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

(1) 工资、奖金、津贴和补贴	275,610.00	3,200,390.00	3,235,760.00	240,240.00
(2) 社会保险费		1,241,043.25	1,241,043.25	
合 计	275,610.00	4,441,433.25	4,476,803.25	240,240.00

11、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	140,655.12	165,824.48
城市维护建设税	10,146.90	11,908.76
教育费附加	4,348.67	5,103.75
地方教育费附加	2,899.12	3,402.50
应交印花税		2,492.50
合 计	158,049.81	188,731.99

12、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	23,885,189.87	23,816,704.62
合 计	23,885,189.87	23,816,704.62

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内(含1年)	7,866,555.70	32.93%	7,037,838.49	29.55%
1-2年	21,869.68	0.09%	16,155,266.75	67.83%
2-3年	15,996,764.49	66.97%	623,599.38	2.62%
合 计	23,885,189.87	100.00%	23,816,704.62	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末余额的比例(%)	类别
邱丽群	15,379,421.17	64.39%	非关联方
深圳市永朝建设工程有限公司	7,600,000.00	31.82%	非关联方





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

深圳市华富贵建筑工程有限公司	845,845.58	3.54%	非关联方
深圳市龙岗区园山街道市政事务中心	21,869.68	0.09%	非关联方
柯金轩	18,326.00	0.08%	非关联方
吴家霖	14,198.00	0.06%	非关联方
郑记丰	5,529.44	0.02%	非关联方
合计	23,885,189.87	100.00%	

13、长期借款

贷款单位	性质	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行布吉支行	担保借款	6,474,277.99	8,133,765.09
合计			

14、实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
梁志明	50,000,000.00			50,000,000.00
合计	50,000,000.00			50,000,000.00

15、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-5,443,807.50	-1,285,237.37
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	10,047.92	
调整后年初未分配利润	-5,433,759.58	-1,285,237.37
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-1,534,383.65	-4,158,570.13
减: 提取法定盈余公积		
减: 提取任意盈余公积		
减: 提取一般风险准备		
减: 应付普通股股利		
减: 转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-6,968,143.23	-5,443,807.50

①调整的年初未分配利润10,047.92元是退回的2023年度多预缴的企业所得税。





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

#### 16、营业收入

##### ①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	55,595,544.62	51,840,383.57	53,926,986.32	51,892,243.50
其他业务	215,703.53	350,679.36	221,472.93	350,679.36
合计	55,811,248.15	52,191,062.93	54,148,459.25	52,242,922.86

#### 17、税金及附加

项目	期末余额	期初余额
税金及附加	190,973.39	190,549.20
合计	190,973.39	190,549.20

##### ①税金及附加按性质分类情况：

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	111,323.65	111,137.30
教育费附加	47,710.12	48,152.83
地方教育费附加	31,806.78	31,259.07
环境保护税	132.84	
合计	190,973.39	190,549.20

#### 18、管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,191,120.90	3,267,213.06
社会保险	838,384.95	680,276.19
职工福利费	689.86	16,585.63
业务招待费	214.50	721.37
住房公积金	16,870.00	19,090.00
职工教育经费	240.00	





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

保函担保费	8,331.90	14,767.85
资产折旧摊销费	651,261.84	596,990.02
办公费	105,486.12	486,370.60
咨询服务费		15,467.00
差旅费	19,600.50	66,631.28
残疾人失业保障金	28,824.79	27,046.71
各项税费	198,122.91	104,887.72
其他	118,147.55	90,672.91
合 计	5,177,295.82	5,386,720.34

19、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息净支出	351,479.31	465,782.63
其中：利息收入	17,751.28	6,764.47
其他	12,709.78	11,111.10
合 计	364,189.09	476,893.73

20、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
收到个人所得税手续费退税		104.67
合 计		104.67

21、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
确实无法偿付的应付款项	579,748.41	-	579,748.41
个税手续费返还	103.56		103.56
合 计	579,851.97		579,851.97

22、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
-----	------	------	---------------





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

社保滞纳金	0.70		0.70
合 计	0.70		0.70

23、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,961.84	10,047.92
合 计	1,961.84	10,047.92

七、关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
梁志明	中国	100%	100%

八、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,534,383.65	-4,158,570.13
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,001,941.20	1,021,509.47
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	369,230.59	472,547.10
投资损失（减：收益）		
递延税款资产减少（减：增加）		
递延税款负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		





深圳市永恒建设工程有限公司  
2024年度  
财务报表附注

经营性应收项目的减少(减:增加)	-624,246.40	-1,078,271.34
经营性应付项目的增加(减:减少)	3,650,912.49	5,275,035.24
其他	10,047.92	
经营活动产生的现金流量净额	2,873,502.15	1,532,250.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	12,816,228.33	11,971,443.87
减: 现金的期初余额	11,971,443.87	12,506,125.43
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	844,784.46	-534,681.56

① 现金及现金等价物的构成

项 目	本期金额	上期金额
(一)、现金	12,816,228.33	11,971,443.87
其中: 库存现金	109,736.83	96,099.67
可以随时用于支付的银行存款	12,706,491.50	11,875,344.20
可以随时用于支付的其他货币资金		
合 计	12,816,228.33	11,971,443.87

九、或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91441900796231145X

名称 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 曾礼波

出资额 人民币陆拾万元  
成立日期 2006年11月30日  
主要经营场所 东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际二期4号楼2201室

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关 2023年08月08日

国家市场监督管理总局监制


请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。提示：年度报告信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

http://www.gd.gov.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 曾礼波  
性别 男  
身份证号 1972-05-05  
工作单位 东莞市鑫成会计师事务所  
身份证号 441900197205050011

Portrait name: 曾礼波  
Sex: 男  
Date of Birth: 1972-05-05  
Working unit: 东莞市鑫成会计师事务所  
Identity card No.: 441900197205050011



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 441900110011  
No. of Certificate

批准注册协会 广东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年12月08日  
Date of Issuance

2021年4月颁发

曾礼波  
身份证号 441900197205050011  
有效期至 2022年09月09日

李建军(441900340011) 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



## 说明

证书序号: 0002763

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 曾礼波  
主任会计师:  
经营场所: 东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44190034  
批准执业文号: 粤财会[2006]124号  
批准执业日期: 2006年11月13日

发证机关 广东省财政厅  
二〇〇八年三月六日  
中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李建军  
性别 男  
出生日期 1978-07-02  
工作单位 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
身份证号 441900197807020319

Portrait name: 李建军  
Sex: 男  
Date of Birth: 1978-07-02  
Working unit: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)  
Identity card No.: 441900197807020319



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李建军(441900340011) 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。

李建军(441900340011) 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)132号。






### 基本项目管理人员

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨骥	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352015201515241	建筑工程
2	技术负责人	吴盛田	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102128473 号	建筑工程 管理
3	质量主任	李其昌	工程师	岗位证	/	2601030600021499	市政工程
4	安全主任	吴贻洪	助理工 程师	专职安全 员 C 证	/	粤建安 C3 (2016) 0015650	/
5	造价工程师	王英	工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]11194400024916	土木建筑
6	风景园林工 程师	杨凤喜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269836 号	风景园林
7	暖通工程师	皮兴旺	工程师	职称证	中级	M300045169	暖通工程
8	建筑工程管 理工程师	陈镜洲	助理工 程师	职称证	初级	粤初职证字第 1310005001920 号	建筑工程
9	安全员	黄崇添	助理工 程师	专职安全 员 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0020586	/
10	材料员	王雪丽	/	岗位证	/	2401040000007844	/
11	资料员	吴楚娇	/	岗位证	/	2401050000007917	/
12	资料员	黄小啦	/	岗位证	/	2201050000100810	/
13	质量员	胡晓东	/	岗位证	/	2201030600098645	市政工程
14	预算员	陈嘉敏	/	岗位证	/	2201100100099115	土建与装 饰
15	造价员	彭彩茹	/	岗位证	/	091587920231216021	/
16	机械员	陈二碑	/	岗位证	/	2201110000105992	/
17	标准员	吴丽旋	/	岗位证	/	2401150000007968	/
18	劳资专管员	龚文滔	/	岗位证	/	091587920240100791 6	/



### 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨骥	性别	男	年龄	60岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440924196612011018	手机号码	/
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限	2015年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1352015201515241				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

### 技术负责人简历表

姓名	吴盛田	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224198408083052		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1200102128473 号	
参加工作时间	/年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



### 质量负责人信息表

姓名	李其昌	证件类型	身份证	证件号码	441421197301034019
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		2601030600021499

### 安全负责人信息表

姓名	吴贻洪	证件类型	身份证	证件号码	440582199403126412
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2016) 0015650

### 安全员信息表

姓名	黄崇添	证件类型	身份证	证件号码	440582199605150912
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0020586

### 劳资专管员信息表

姓名	龚文滔	证件类型	身份证	证件号码	441621199305253059
手机号码	/		证件号		0915879202401007916



项目经理--杨骥



使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年07月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨骥

性别: 男

出生日期: 1966年12月01日

注册编号: 粤1352015201515241

聘用企业: 深圳市永恒建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨骥

个人签名: 杨骥  
签名日期: 2026.01.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101057

姓 名: 杨骥

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年12月01日

企 业 名 称: 深圳市永恒建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月27日

有 效 期: 2025年12月03日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



杨骥 于二〇一一年  
十二月，经 茂名市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102088440 号



发证机关：

二〇一一年十二月三十日



成人高等教育

## 毕业证书



学生 **杨骥** 性别 **男**，一九六六年十二月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： *张维*

学校（院）： **中国地质大学**

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：104917200505505633

二〇〇五年七月一日

湖北省教育厅监制

No 05060203

姓名 **杨骥**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1966 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城鸿基花园5栋803号



公民身份号码 440924196612011018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2007.01.11-2027.01.11





技术负责人--吴盛田



粤中取证字第1200102128473 号



吴盛田 于二〇一二年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关

二〇一二年二月十日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴盛田** 性别 **男**，一九八四年八月八日生，于一二〇〇年  
 一月至二〇一二 年七月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
 证书编号：**118455201205200659**

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **吴盛田**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1984年8月8日**  
 住址 **广东省惠来县隆江镇东文  
管区东新一巷11号**



公民身份号码 **445224198408083052**


 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **惠来县公安局**  
 有效期限 **2017.03.27-2037.03.27**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴盛田

社保电脑号：643549157

身份证号码：445224198408083052

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298ed1dfs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





质量负责人--李其昌

李其昌 同志于 2026 年  
01 月 22 日至 2026 年 02 月  
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李其昌  
身份证号 441421197301034019  
证书编号 2601030600021499  
工作单位

公众号查询

有效期：2026 年 02 月 06 日

110108165867  
11010210135035



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100008458



持证人签名:

姓 名: 李其昌

性 别: 男

身份证号: 441421197301034019

专 业: 市政

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年11月01日

B08123010100008458



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李其昌

社保电脑号：604369857

身份证号码：441421197301034019

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	751076	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	04	751076	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	05	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	06	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	07	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	08	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	09	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	10	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	11	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	12	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	01	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	02	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	03	751076	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
合计			12614.0	5936.0			4577.36	1750.22			437.62						148.4



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298e6a4d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





安全负责人--吴贻洪

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015650

姓 名: 吴贻洪

性 别: 男

出生年月: 1994年03月12日

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月15日

有效 期: 2025年09月16日 至 2028年12月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设  
YONGHENG



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴贻洪  
性别 男  
身份证号 440582199403126412  
职称名称 助理工程师  
级别 助理级  
专业 园林绿化  
认定机构 双峰县人力资源和社会保障局  
备案时间 2025年04月30日  
备案文号 双人社函〔2025〕12号  
证书编号 C0625231321001259



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





# 西南科技大学 毕业证书



学生吴贻洪，性别男，1994年03月12日生，  
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科学  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118908







造价工程师--王英

使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王英  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年01月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024916  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 深圳市永恒建设工程有限公司



个人签名:

王英

签名日期:

2026.03.26



发证日期: 2023年08月28日



姓名：王英  
身份证号码：430981199001213525  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永恒建设工程有限公司

证书编号：建[造]11194400024916

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 8 月 28 日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王英  
性 别 女  
身份证号 430981199001213525  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080300000131



“智慧人社”微信公众号




## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生：王英 性别：女 一九九〇年一月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院 校(院)长：袁钢强

证书编号：130441201106001955 二〇一二年 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王英

性别 女 民族 汉

出生 1990年1月21日

住址 长沙市岳麓区金南路17号  
保恒时光苑B8栋1902室

公民身份号码 430981199001213525



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2024.03.15-2044.03.15



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英

社保电脑号：621493453

身份证号码：430981199001213525

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08			65.52



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298fadfb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





风景园林工程师--杨凤喜

广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。



杨凤喜 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102269836 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日





### 暖通工程师--皮兴旺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：  
编号：M3 00045169



姓名：皮兴旺  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：430223197504104514  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172010305782  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2010年10月18日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：暖通  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2010年7月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：仙职改办[2010]82号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





建筑工程管理工程师--陈镜洲



公民身份证号码: 440582198708040455

粤初职证字第 131005001920 号



陈镜洲 于二〇一三  
年七 月, 经

东莞市人力资源局

考核认定,  
具备 建筑工程管理助理工程  
师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年七月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镜洲

社保电脑号：628047226

身份证号码：440582198708040455

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		66.52	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298e59e18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





安全员--黄崇添

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020586

姓 名:黄崇添

性 别:男

出生年月:1996年05月15日

企业名称:深圳市永恒建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有效 期:2024年07月19日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设  
YONGHENG CONSTRUCTION



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄崇添  
性别 男  
身份证号 440582199605150912  
职称名称 助理工程师  
级别 助理级  
专业 道路与桥梁隧道工程  
认定机构 双峰县人力资源和社会保障局  
备案时间 2025年04月30日  
备案文号 双人社函（2025）12号  
证书编号 C0625231321001254



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。







材料员--王雪丽







资料员--吴楚娇





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚娇

社保电脑号：638553871

身份证号码：440582199102096344

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



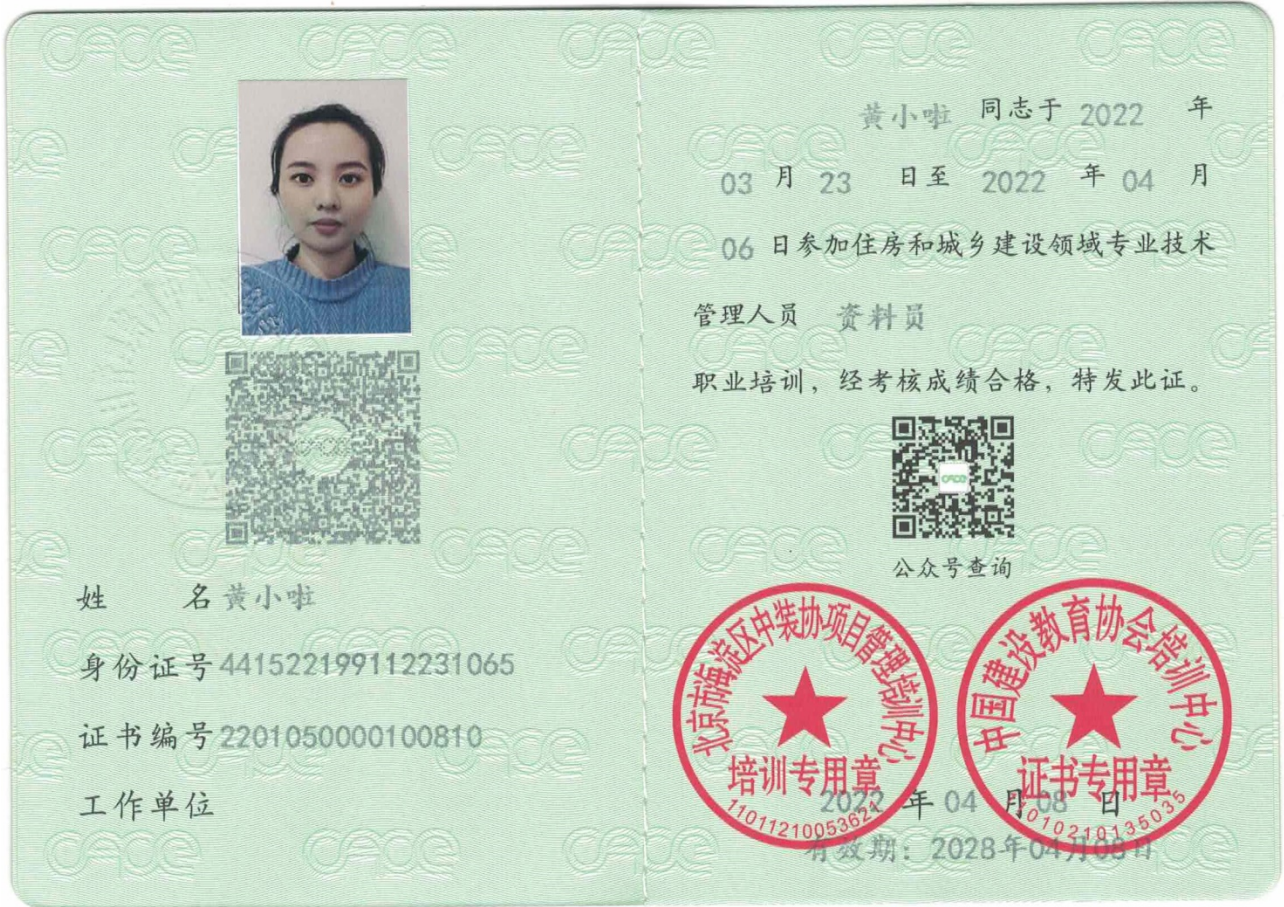
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298fd36eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





资料员--黄小啦





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小啦

社保电脑号：636658888

身份证号码：441522199112231065

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08		66.52	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298f200di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





质量员--胡晓东



姓名 胡晓东

身份证号 440582198907150112

证书编号 2201030600098645

工作单位

胡晓东 同志于 2022 年

03 月 23 日至 2022 年 04 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 04 月 08 日  
有效期：2028 年 04 月 08 日





预算员—陈嘉敏







造价员--彭彩茹



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301216021  
Certificate No.

注册编号: 091587920231216021  
Registration No.

姓名: 彭彩茹  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 44522219970811086X  
ID No.  
职业工种: 造价员  
Occupation Trade  
级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年12月28日  
Issued Date





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭彩茹

社保电脑号：644879886

身份证号码：4452219970811096X

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	751076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	751076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	751076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	751076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	02	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	03	751076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				436.8		109.2



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298feff8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





机械员--陈二碑



姓名 陈二碑

身份证号 442825196912121713

证书编号 2201110000105992

工作单位

陈二碑 同志于 2022 年  
03 月 23 日至 2022 年 04 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 04 月 08 日  
有效期：2028年04月08日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈二碑

社保电脑号：623214985

身份证号码：442825196912121713

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298f7c65g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





标准员--吴丽旋



吴丽旋 同志于 2023 年  
12月21日至 2024年1月3日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴丽旋

身份证号 440582199111286326

证书编号 2401150000007968

工作单位



2024年1月5日  
有效期至：2027年1月5日





劳资专管员--龚文滔



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202401007916  
Certificate No.

注册编号:091587920241007916  
Registration No.

姓名: 龚文滔  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441621199305253059  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年1月17日  
Issued Date



