

工程编号：2603-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙川新城未来社区场平工程施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市特区建工科工集团有限公司 / 深圳市建安（集团）股份有限公司 / 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 / 深圳市政集团有限公司

日期：2026年4月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>提供企业营业执照、施工资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。</p> <p>注：联合体投标的，联合体各方均须提供。</p>
2	企业类似工程施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。</p> <p>证明资料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>
3	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供奖项数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 2 项进行复核和统计）。</p> <p>证明资料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。</p>
4	企业近三年财务情况	<p>投标人提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。</p>
5	拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况	<p>提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> <p>注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本信息

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/ 深圳市建安（集团）股份有限公司/
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司/深圳市政集团有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	法定代表人姓名	陈泉
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层	企业性质	其他（国企）
投 标 形 式	<input type="checkbox"/> 独立投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级
联合体分工情况	深圳市特区建工科工集团建设有限公司（牵头单位）完成本项目的场平工程部分施工内容及总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理，并负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，统筹联合体各方缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。		
企业股权关系	1、股东：深圳市特区建工科工集团有限公司；持股比例：100%；		
联合体成员信息（若有）（投标人根据联合体组成情况自行增加本表格）			
投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	刘进跃
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5	企业性质	其他
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级		

	建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		
联合体分工情况	承担完成本项目的场平工程部分施工内容,达到竣工验收移交标准,配合牵头单位按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作		
企业股权关系	1、股东 1: 深圳市特区建工集团有限公司 ; 持股比例: 89.784 % ; 2、股东 2: 深圳市国有股权经营管理有限公司; 持股比例: 9.976 % ; 3、股东 3: 内部职工; 持股比例: 0.24 % ;		
注: 投标人必须如实填报相关信息, 并逐项提供相关证书证明资料扫描件(原件备查)。			
联合体成员信息 (若有) (投标人根据联合体组成情况自行增加本表格)			
投标人企业名称	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	法定代表人姓名	于晗
企业注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园(一期) 1#办公楼四层	企业性质	其他(国企)
现有工程施工总承包资质类别及等级(如有)	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
联合体分工情况	承担完成本项目的场平工程部分施工内容,达到竣工验收移交标准,配合牵头单位按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作		
企业股权关系	1、股东 1: 深圳市特区建工集团有限公司 ; 持股比例: 100 % ;		
注: 投标人必须如实填报相关信息, 并逐项提供相关证书证明资料扫描件(原件备查)。			
联合体成员信息 (若有) (投标人根据联合体组成情况自行增加本表格)			
投标人企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名	陈俭

企业注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦2 栋2001	企业性质	其他（国企）
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、隧道工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、公路路面工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级。		
联合体分工情况	承担完成本项目的场平工程部分施工内容,达到竣工验收移交标准,配合牵头单位按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市天健(集团)股份有限公司；持股比例：100%；		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

营业执照及安全生产许可证证明

统一社会信用代码
91440300MA5GRK678N

营业执照
(副本)

名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 陈泉

成立日期 2021年05月17日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

登记机关
2024年07月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2021]221094

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
法定代表人: 陈泉
单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年09月30日 至 2027年09月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创富路文贞楼2栋3层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GRK678N 法定代表人: 陈泉
注册资本: 10008万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)
证书编号: D144200265 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244817434

企业名称: 深圳市特区建工建工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期至: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344803649

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月09日9:44:28

深圳市建安（集团）股份有限公司

营业执照及安全生产许可证证明



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030019219737XM

名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 刘进跃

成立日期 1988年05月24日

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

登记机关  2021年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030019219737XM

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅 

发证日期：2023年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日

深圳市建安（集团）股份有限公司

股权关系证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019219737XM

商事主体名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司 全称

验证码: 3-乘9=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院车结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类型
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人



深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

GSy0000
4188647
刘进斌
440301196904215419



公司盖章：

深圳市建安
(集团)股
份有限公司
9144030019219737XM

日期：2021年01月28日

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

营业执照及安全生产许可证证明



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5H67KD7C

营业执照



名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2021年12月30日
法定代表人 于晗 住所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300MA5H67KD7C

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2025]004863

企业名称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
法定代表人: 于晗
单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 
发证日期: 2025年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244611044

企业名称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H67KD7C

法定代表人: 于晗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

有效期: 至 2027年07月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月22日

股权证明

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月25日 10:11:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市政集团有限公司
营业执照及安全生产许可证证明

统一社会信用代码
914403001921903971

营业执照
(副本)

名称 深圳市政集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 陈俭

成立日期 1983年10月08日
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

登记机关
2023年11月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 914403001921903971

安全生产许可证
编号: (粤)JZ安许证字[2023]018572

企业名称: 深圳市政集团有限公司
法定代表人: 陈俭
单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月08日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市政集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册资本: 200800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144036015

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

股权证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2026年04月08日17:23:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2 企业类似工程施工业绩

单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/ 深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司/深圳市政集团有限公司

1、项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程（施工）；施工工作内容：建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）；合同金额：25661.417436 万元；日期：2021 年 8 月 19 日。

2、项目名称:比亚迪产业项目场地平整工程（一期）；施工工作内容：包括但不限于以下含土石方工程、边坡支护、临时排水、管线迁改、河道治理等；合同金额：13998.4 万元；日期：2021 年 9 月 1 日。

3、项目名称:E2021-0013 地块场地平整工程；施工工作内容：包括但不限于本项目的施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作(包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等)，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理；合同金额：22000 万元；日期：2021 年 12 月 1 日。

4、项目名称:观澜中心地区西片区 03-03-02 06-01 06-02 06-03-04 地块场平工程（施工）；施工工作内容：场平工程、岩土工程、排水工程、交通疏解工程、电力及通信迁改工程等(具体以工程量清单及施工图纸为准)；合同金额：8036.68838 万元；日期：2021 年 12 月 17 日。

5、项目名称:福田区梅林公安街地块警察公寓项目及福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程；施工工作内容：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准；合同金额：18532.163857 万元；日期：2022 年 12 月 9 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、九龙山数字城重大项目场平工程（施工） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210059004001

标段名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：25661.417436万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：周汉琛



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29



查验码: 7812947647148154

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-04

工程编号: SZ202122

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 7 月 8 日公开招标，2021 年 7 月 8 日发布招标公告，2021 年 7 月 23 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

现场道路拆除及新建临时道路工程等

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2021年8月19日 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工 务署 承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

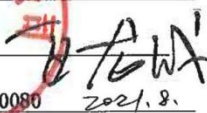
法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 914403001921903971

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层 F 区

邮政编码： 518109 邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇 法定代表人： 陈俭

委托代理人： 委托代理人： 

电话： 0755-23336977 电话： 0755-83910080 2021.8.

传真： 0755-23336901 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行

账号： 账号： 44201514500051004022

法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日



市政基础设施工程

填写说明


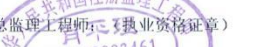

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>注册号: 43003461</p> <p>有效期至: 24.05.04</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 周陶</p> <p>注册号: 4401580-AY008</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>	
	<p>中华人民共和国注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 周汉琛</p> <p>注册号: 粤144171742930</p> <p>有效期: 2023.11.22</p>	<p>中华人民共和国注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 周汉琛</p> <p>注册号: 粤144171742930</p> <p>有效期: 2023.11.22</p>	

2、比亚迪产业项目场地平整工程（一期）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120210005001001

标段名称：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：固定净下浮率12.51%

中标工期：2021年9月15日前完成工程竣工验收

项目经理(总监)：张建宏

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：5149511217393115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/

深圳市市政工程总公司

二〇二一年九月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名: 张建宏 资格等级: 一级建造师(建筑工程) 证书号码: 00866014

本工程于 2021年8月13日 公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 比亚迪项目场地平整工程(一期)

工程地点: 比亚迪产业项目地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区, 西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道、东侧临近汕美绿道; 计划用地面积约95公顷, 其中一期用地面积约40公顷, 二期用地面积约55公顷。根据产业发展需要, 先行开展一期用地的场平工作。经初步测算, 比亚迪产业项目场地平整工程(一期)工程总填方量约157万m³, 总挖方量约174万m³, 工程建安费初步估算约1.87亿元, 总投资约2亿元。

结构形式: _____

层/幢: _____

占地面积: 420000 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下: 含土石方工程、边坡支护、临时排水、管线迁改、河道治理等。

三、合同工期

开工日期: 2021年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月15日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰玖拾捌万肆仟元整(¥139984000 元)；

固定净下浮率 12.51%；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2799.68 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页为签字盖章页)



发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（公章） 承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司/深圳市市政工程总公司
（公章）

住所：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和
楼 1 栋 1 层 3 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

2021.9

传真：

传真：

单位：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：

账号：44250100002800001695

邮政编码：518200

邮政编码：518200

一
总
建
业

3、E2021-0013 地块场地平整工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210015001001

标段名称: E2021-0017地块场地平整工程一标段

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 22000万元(固定净下浮率12.51%)

中标工期: 2021年12月15日前完成工程竣工验收

项目经理(总监): 李兴隆

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 1795437697286002

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2021〕2309号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于 E2021-0017 地块场地平整工程 项目名称变更的通知

区建筑工务署：

鉴于 E2021-0017 宗地国有建设用地已调整为 E2021-0013 宗地国有建设用地，现同意你署关于调整 E2021-0017 地块场地平整工程立项名称的申请，原“E2021-0017 地块场地平整工程”项目名称现变更为“E2021-0013 地块场地平整工程”。请你署按变更后的项目名称开展该项目申报相关事宜。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2021年12月17日



抄送：区审计局

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程一标段

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司（牵头单位）

深圳市市政工程总公司（成员单位）

二〇二一年十二月

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程一标段

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司（牵头单位）

深圳市市政工程总公司（成员单位）

二〇二一年十二月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名: 李兴隆 资格等级: 一级建造师(建筑工程) 证书号码: 01411510

本工程于 2021 年 11 月 09 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: E2021-0013 地块场地平整工程一标段

工程地点: E2021-0013 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区, 东侧紧临比亚迪一期地块, 西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道, 地块面积约 55 万 m^2 。

工程规模: 本工程共分两个标段, 以轴线 A (X:2526514.170;Y:495118.872) B (X:2526350.185;Y:485279.853) 为分界线, 东北方向地块为一标段, 西南方向地块为二标段。一标段主要工程量包括: 清表面积约 23 万 m^2 , 总填方量约 1.43 万 m^3 , 总挖方量约 215.74 万 m^3 , 边坡支护面积约 6.65 万 m^2 , 管线迁改 1 项。

占地面积: 23 万 平方米;

工程立项批准文号: 深汕发财函[2021]1964 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下: 本项目的施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作(包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等), 并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各项的沟通与办理。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿贰仟万元整（¥ 220000000 元）；

固定下浮率：12.51%

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 4400 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住 所：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518200



承 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼 1栋1层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：44250100002800001695

邮 政 编 码：518200



承 包 人：（公章）深圳市市政工程总公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼 1栋1层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：518200



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021年12月 日

4、观澜中心地区西片区 03-03-02 06-01 06-02 06-03-04 地块场平工程（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210168001001

标段名称：观澜中心地区西片区03-03-02 06-01 06-02
06-03-04地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：8036.688380万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：洪灿程



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07



查验码: 4062433515445694

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

工程编号: 44031020210168001001

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-41

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

[正本]

工程名称: 观澜中心地区西片区 03-03-02 06-01

06-02 06-03-04 地块场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 11 月 19 日公开招标，2021 年 11 月 19 日发布招标公告，2021 年 12 月 2 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜中心地区西片区 03-03-02 06-01 06-02 06-03-04 地块场平工程(施工)

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：观澜中心地区西片区 03-03-02 06-01 06-02 06-03-04 地块场平工程位于现状碧澜路(规划名为泗黎南路)东侧、规划新丹路南侧、梅观高速西侧、福花路北侧，跨福城、观澜两个街道，包含 03-03-02、06-01、06-02、06-03-04 四个地块，规划为普通工业用地，面积约 14.8 公顷，红线范围内仍存在建筑废弃物、山包、边坡等情况，需进行场地平整。建设内容包括场平工程、岩土工程、排水工程、交通疏解工程、电力及通信迁改工程等（具体以工程量清单及施工图纸为准）

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2021〕142 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括场平工程、岩土工程、排水工程、交通疏解工程、电力及通信迁改工程等（以发包人确认的设计文件为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 12 月 10 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 22 日;

合同工期总日历天数 163 天。

招标工期总日历天数 163 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标净下浮率为：6.03 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟零叁拾陆万陆仟捌佰捌拾叁元捌角
(¥80366883.80 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万柒仟肆佰陆拾陆元陆角捌分 (¥3787466.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整 (¥6000000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（5）其他 ：

人民币（大写） (¥ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2021年12月17日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份；
(合同正本2份，发包人1份，承包人1份，合同副本份数16份，其中，发包人7份，承包人7份，)建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：0755-23336973

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 1921 9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518109

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜中心地区西片区03-03-02 06-01 06-02
06-03-04地块场平工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年12月14日

发出日期: 年 月 日








5
1
3

市政基础设施工程

工程名称	观澜中心地区西片区03-03-02 06-01 06-02 06-03-04地块场平工程	工程地点	龙华区观澜中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14.8公顷	工程造价（万元）	8036.68838
结构类型	场平工程	开工日期	2022.1.21
施工许可证号	44031020210168001001	竣工日期	2022年2月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 	（公章） 总监理工程师：  执业资格印章：  有效期 2025.07.25	（公章） 项目负责人：  执业资格印章：  有效期 2024.12.31
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章）	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 	（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  注册号：4400014-AV005 有效期至：2025年06月

5、福田区梅林公安街地块警察公寓项目及福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709002001

标段名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目及福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：18532.163857万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王齐

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：9819714717209394 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: FT-G-2022-MLGN-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目南临梅林路,东临公安街,西临梅林公园听涛区,北侧为深圳市公安局保安培训基地。本项目用地面积 14670 平方米,规划容积率 5.5,规划容积 80685 平方米,其中公共服务设施面积不少于 12800 平方米,建筑高度暂定 105 米。具体规划指标以政府部门审批为准。

拟建基坑开挖深度约为 13.7 米~24.8 米,基坑周长约为 683.8 米,基坑面积约 12992 平方米,基坑支护基本形式为“排桩+内支撑(部分区段有锚索)”,具体详见基坑支护招标图。项目西侧紧邻梅林公园山体高边坡,需进行边坡支护治理,边坡总长约 252.9 米,边坡高度约 9~34m,支护基本形式为“等比例 1:0.8 削坡+锚杆(索)+格构梁”,具体详见边坡支护招标图。

拆除工程概况: 2 栋干警宿舍楼约 5591 平方米,制证中心宿舍约 602 平方米,预审支队宿舍约 225 平方米,制证中心厂房约 2200 平方米,仓库约 800 平方米。

项目现场西侧山体边坡紧邻用地,部分边坡侵入用地红线;用地范围南侧紧邻地铁 9 号线,项目红线距轨道隧道边界最近点约 1 米,地下室方案边线距轨道隧道边界最近点约 14 米;项目西南侧有一加油站紧邻场地。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运；

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟（包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等），施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

9、项目西侧山体边坡紧邻用地，部分边坡侵入用地红线，边坡高度平均9米至34米不等，场地条件复杂，项目的基坑支护及开挖施工将影响山体边坡的安全稳定性，需进行边坡治理，同时设计、同时施工、同时验收。边坡支护工程（工作内容详见设计图纸）。项目红线范围内共有树木258棵（无古树名木、老树），其中城市树木165棵，其余位于项目范围内涉及的5022平方米省级公益林的林地内；红线西侧涉及治理的山体边坡上（相关边坡投影面积约7644平方米）的林地树木，以上需配合按照政策要求经审批后完成树木和林地的迁移砍伐工作（含手续办理）。项目西南侧有一加油站紧邻

场地，易燃易爆，施工过程中需采取安全防护措施（含手续办理）。项目基坑深度大，且紧邻地铁9号线，必须考虑施工对地铁的影响，对地铁的报批报建、编制地铁运营安全影响及防范措施评估报告等工作要求（含手续办理）。10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收质量标准一次性验收通过。土(石)方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求, 一类桩不少于总桩数 95%, 无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿肆仟伍佰玖拾玖万陆仟零伍拾元玖角壹分（¥ 145996050.91 元），其中不含增值税合同价 133941331.11 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾贰万陆仟肆佰伍拾贰元叁角壹分（¥ 4426452.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟陆佰叁拾捌元捌角柒分（¥ 7798638.87 元）。

六、工人工资专用账户和工程资金监管账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

工程资金监管账户名称：_____ / _____

工程资金监管账户开户银行：_____ / _____

工程资金监管账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月9日;

订立地点: 深圳市福田区

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：FT-G-2022-JJYF-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程合同

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2022)0242号

工程规模及特征: 福田区原车管所地块警察公寓项目位于梅林街道, 北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路, 项目规划范围面积约 12699 平方米, 其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米。拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼、一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等, 建筑高度暂定 105 米。具体规划指标以政府部门审批为准。基坑开挖深度为 12.2 米~16.2 米, 基坑周长约 270 米, 基坑面积约 4800 平方米。本项目基坑支护的基本形式为套管咬合桩支护, 工程桩为混凝土灌注桩, 具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程;

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方(含淤泥、流沙)开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运；

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程(工程桩试桩、基坑支护)具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线(详见附件管线图)，基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭建，临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区、生活区及周边的硬化)、临时办公和生活设施(含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》(如有最新规定，按最新规定执行)；

8、其它工作：

(1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟(包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等)，施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改(含手续办理)，工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识牌形象宣传等工作)；

(2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日;

计划竣工日期: 2023年8月10日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟玖佰叁拾贰万伍仟伍佰捌拾柒元陆角陆分（¥39325587.66元），其中不含增值税合同价 36078520.79元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾贰元叁角叁分（¥1277422.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万贰仟肆佰叁拾壹元肆角陆分（¥2142431.46元）。

六、工人工资专用账户和工程资金监管账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

工程资金监管账户名称：_____

工程资金监管账户开户银行：_____

工程资金监管账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市福田区人才安居有限公司

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC8G32F

914403001921903971

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：0755-82919939

电话：0755-82896379

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：_____

账号：8110301013400173910_

账号：_____

3 企业履约评价

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/ 深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司/深圳市政集团有限公司

1、项目名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)；评价单位：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023 年 1 月 10 日；

2、项目名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC；评价单位：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023 年 1 月 15 日；

3、项目名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC；评价单位：特区建工钢构（广东）有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 1 月 5 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC) 项目履约评价


工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td><input type="checkbox"/>提前完成</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>准时完成</td> <td><input type="checkbox"/>严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>符合要求</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>积极</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	13. 其他:				初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误																																																									
2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:																																																												
	建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日																																																											

深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC 项

目履约评价表

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)			
建设单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章): 2023 年 1 月 15 日 </div>				

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

项目履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		
评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业（建筑 工程）甲级 建筑工程施工总承包壹级	承包商地址 深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层	
法定代表人	陈泉 电话 1360017 3866	项目负责人 肖珂 电话 1807589 1725	
工程名称	特区建工钢构(广东)有限 公司新建厂房和购置设备 项目(一期)	承包范围 主要建筑物:(1)2栋1层厂 房:门式刚架钢结构,轻钢 屋盖,厂房最大跨度 30m,最高17.65m;(2)1 栋4层高办公楼:钢架结 构局部大悬挑,高 18.15m;(3)1栋2层实验 中心,高8.15m;(4)2栋宿 舍楼:1#宿舍6层,装配式 钢框架结构,高20.75m;2# 宿舍6层,混凝土框架结 构,高20.75m(5)辅助用 房:均采用混凝土框架结 构,2栋1层公用设备房,3 层车间办公房,1层油漆 库房,1层空气压缩站,1 层开闭所各1栋。	
工程地点	本项目位于河源市源城区 工业园第四期(低碳产业 园)规划纵一路以东,Y138 乡道以北。	工程合同价 331966766.99元	
合同开工日期	2023年6月 10日	合同工竣工日期 2024年5月5 日	
合同日期	312天		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	92
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	16	



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）2024年1月5日		
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）2024年1月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年1月5日	



4 企业近三年财务情况

4、企业三年财务情况

投标人名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/ 深圳市建安（集团）股份有限公司 /深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司/深圳市政集团有限公司					
序号	年份	营业额 (万元)	净利润 (万元)	负债 (万元)	备注
1	2022	36042.826593	97.454013	36852.993466	
2	2023	77123.927045	202.022396	59398.813303	
3	2024	81283.660479	116.819044	95657.86249	
累计金额		194450.4141	416.295453	191909.6693	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2022 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建
设有限公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00778 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤23Y0025HG8



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-34





通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2023]00778 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年04月27日



资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	8,436,216.22	170,568.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	1,000,000.00	
应收账款	五、（三）	138,885,800.61	
应收款项融资			
预付款项		81,997.57	
其他应收款	五、（四）	2,516,853.89	29,536.54
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	941,499.66	
合同资产	五、（六）	215,350,639.84	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	2,468,518.20	
流动资产合计		369,681,525.99	200,104.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（八）	169,509.08	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（九）	3,533,923.03	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十）	1,045,335.49	
递延所得税资产		2,894.54	
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,751,592.14	-
资产总计		374,433,118.13	200,104.84

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘明

会计机构负责人：

刘明

资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十二）	295,559,703.50	
预收款项			
合同负债	五、（十三）	41,444,537.66	
应付职工薪酬	五、（十四）	4,790,989.41	55,961.50
应交税费	五、（十四）	2,634,230.40	
其他应付款	五、（十六）	10,333,569.63	215,500.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（十七）	733,303.80	
其他流动负债	五、（十八）	10,291,726.02	
流动负债合计		365,788,060.42	271,461.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（十九）	2,741,874.24	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,741,874.24	-
负债合计		368,529,934.66	271,461.50
所有者权益：			
实收资本		5,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、（二十）	903,183.47	-71,356.66
所有者权益合计		5,903,183.47	-71,356.66
负债和所有者权益总计		374,433,118.13	200,104.84

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘洪博

会计机构负责人：

刘洪博

利润表

编制单位：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、(二十一)	360,428,265.93	
减：营业成本	五、(二十一)	346,492,610.75	
税金及附加	五、(二十二)	121,120.24	
销售费用	五、(二十三)	1,789,349.56	
管理费用	五、(二十四)	8,698,556.77	70,681.50
研发费用	五、(二十五)	2,091,878.19	
财务费用	五、(二十六)	62,461.07	675.16
其中：利息费用			
利息收入		22,235.85	33.24
加：其他收益	五、(二十七)	159,063.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二十八)	-11,298.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,320,054.19	-71,356.66
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、(二十九)	17,100.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,302,954.19	-71,356.66
减：所得税费用		328,414.06	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		974,540.13	-71,356.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		974,540.13	-71,356.66

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘 悦

会计机构负责人：

刘 悦

现金流量表

编制单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,513,741.17	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,844,619.24	485,076.24
经营活动现金流入小计		87,358,360.41	485,076.24
购买商品、接受劳务支付的现金		35,483,682.62	
支付给职工以及为职工支付的现金		24,852,746.72	10,579.80
支付的各项税费		419,801.84	
支付其他与经营活动有关的现金		23,153,930.18	303,928.14
经营活动现金流出小计		83,910,161.36	314,507.94
经营活动产生的现金流量净额		3,448,199.05	170,568.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,551.13	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,551.13	-
投资活动产生的现金流量净额		-182,551.13	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,000,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		8,265,647.92	170,568.30
加：期初现金及现金等价物余额		170,568.30	
六、期末现金及现金等价物余额			
		8,436,216.22	170,568.30

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘明

会计机构负责人：

刘明

所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建设工务集团建设有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	
一、上年期末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							-71,356.66
（二）所有者投入和减少资本							-71,356.66
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配的利润							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额							-71,356.66

法定代表人：  主 管 会 计 工 作 负 责 人：  会 计 机 构 负 责 人： 



深圳市特区建工科工集团建设有限公司**财务报表附注**

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称本公司或公司），在深圳市市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N 的企业法人营业执照。公司注册资本为人民币 10,008 万元，其中：深圳市特区建工科工集团有限公司出资人民币 10,008 万元，出资比例为 100.00%。公司法定代表人为高文博，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层，公司营业期限自 2021-05-17 至 9999-12-31。

公司的经营范围为：一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础**(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计**(一) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状



况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期

信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	0.50
1-2年	1.00
2-3年	1.50
3年以上	5.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料(包装物、低值易耗品等)、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、合同履约成本等

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在

正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资



1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为

入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预

期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命(年)	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法



离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在

资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承



诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2) 利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。（4）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认



使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- ①租赁负债的初始计量金额；
- ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- ③本公司发生的初始直接费用；
- ④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- ④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益

或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1. 重要会计政策变更

无。

2. 重要会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，本期指 2022 年度，上期指 2021 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	8,436,216.22	170,568.30
合计	8,436,216.22	170,568.30

(二) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00
其中：银行承兑汇票	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00
商业承兑汇票					
合计	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					

商业承兑汇票					
合计					

2. 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合			
商业承兑汇票组合			
小计			

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	138,893,914.59	100.00	8,113.98	0.006	138,885,800.61
合计	138,893,914.59	100.00	8,113.98	0.006	138,885,800.61

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	138,893,914.59	8,113.98	0.006
小计	138,893,914.59	8,113.98	0.006

2. 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	138,893,914.59	
小计	138,893,914.59	
减：坏账准备	8,113.98	
合计	138,885,800.61	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	68,593,945.76	49.39	
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	3,300,000.00	2.38	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	55,780,903.66	40.16	
深圳市建安（集团）股份有限公司	9,596,268.62	6.91	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	1,622,796.55	1.17	8113.98
小计	138,893,914.59	100.00	8113.98

(四) 其他应收款

1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,520,038.07	
合计	2,520,038.07	

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89
合计	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	29,536.54	100.00			29,536.54
合计	29,536.54	100.00			29,536.54

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	2,520,038.07	29,536.54
合计	2,520,038.07	29,536.54

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额
外部单位往来款	1,826,452.43
保证金及押金	693,585.64
合计	2,520,038.07

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况:

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
科工集团	代垫代缴款	632,514.74	1年以内	25.10	
深圳市天健房地产开发实业有限公司	租房押金	536,835.10	1年以内	21.30	2,684.18
科工集团	往来款	381,309.63	1年以内	15.13	
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	269,669.00	1年以内	10.70	
金蝶软件(中国)有限公司	保证金(押金)	100,000.00	1年以内	3.97	500.00
合计		1,920,328.47		76.20	3,184.18

(五) 存货

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本			
开发产品			
合同履约成本			
原材料	941,499.66		941,499.66
库存商品			
周转材料			
其他			
合计	941,499.66		941,499.66

(六) 合同资产

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	215,350,639.84		215,350,639.84
合计	215,350,639.84		215,350,639.84

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	2,468,518.20	
合计	2,468,518.20	

(八) 固定资产

项 目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备及其他	合 计
1.账面原值					

项 目	房屋及建筑 物	电子设备	运输工具	办公设备及其 他	合 计
期初余额					
本期增加金额		182,551.13			182,551.13
1)购置		182,551.13			182,551.13
2)从存货转入					
3)在建工程转 入					
本期减少金额					
1)处置或报废					
2)调拨减少					
期末余额		182,551.13			182,551.13
2.累计折旧					
期初余额					
本期增加金额		13,042.05			13,042.05
1)计提		13,042.05			13,042.05
2)其他增加					
本期减少金额					
1)处置或报废					
2)调拨减少					
期末余额		13,042.05			13,042.05
3.减值准备					
期初余额					
本期增加金额					
1) 计提					
本期减少金额					
1) 处置或报废					
期末余额					
4.账面价值					
期末账面价值		169,509.08			169,509.08



项 目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备及其他	合 计
期初账面价值					

(九) 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	其他	合 计
1.账面原值			
期初余额			
本期增加金额	3,867,311.99		3,867,311.99
本期减少金额			
期末余额	3,867,311.99		3,867,311.99
2.累计折旧			
期初余额			
本期增加金额	333,388.96		333,388.96
(1) 计提	333,388.96		333,388.96
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额	333,388.96		333,388.96
3.减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
(1) 计提			
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额			
4.账面价值			
期末账面价值	3,533,923.03		3,533,923.03
期初账面价值			



(十) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良		1,206,156.33	160,820.84		1,045,335.49
合计		1,206,156.33	160,820.84		1,045,335.49

(十一) 递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
资产减值准备	2,824.54	
合计	2,824.54	

(十二) 应付账款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	295,559,703.50	
合计	295,559,703.50	

2. 账龄 1 年以内重要的应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国建筑第四工程局有限公司	80,895,175.35	项目未结算
贵州宗盛建筑劳务有限公司	41,339,949.68	项目未结算
深圳市特区建工集团建设有限公司	27,751,333.51	项目未结算
深圳市特区建工钢构有限公司	19,185,702.38	项目未结算
广东腾辉建设集团有限公司	16,881,703.37	项目未结算
合计	186,053,864.29	

(十三) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	41,444,537.66	
合计	41,444,537.66	

(十四) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	55,961.50	26,749,252.08	22,014,224.17	4,790,989.41
离职后福利-设定提存计划		2,613,294.73	2,613,294.73	
辞退福利				
一年内到期的其他福利				



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	55,961.50	29,362,546.81	24,627,518.90	4,790,989.41

2. 短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	55,961.50	22,100,549.66	17,365,521.75	4,790,989.41
职工福利费		873,339.44	873,339.44	
社会保险费		1,331,123.37	1,331,123.37	
其中：医疗保险费		1,142,271.41	1,142,271.41	
工伤保险费		107,222.63	107,222.63	
生育保险费		81,629.33	81,629.33	
其他				
住房公积金		2,444,239.61	2,444,239.61	
工会经费和职工教育经费		22,100,549.66	17,365,521.75	
其他				
合计	55,961.50	26,749,252.08	22,014,224.17	4,790,989.41

3. 设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,589,294.37	2,589,294.37	
失业保险费		24,000.36	24,000.36	
企业年金缴费				
合计		2,613,294.73	2,613,294.73	

(十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,253,090.65	
企业所得税	331,238.60	
代扣代缴个人所得税	49,901.15	
合计	2,634,230.40	

(十六) 其他应付款

1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		

其他应付款	10,333,569.63	215,500.00
合计	10,333,569.63	215,500.00

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	8,740,214.03	
往来及其他	880,126.88	215,500.00
预计费用	713,228.72	
合计	10,333,569.6	215,500.00

(2) 按账龄性质列示的其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	10,333,569.63	215,500.00
合计	10,333,569.63	215,500.00

(十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	733,303.80	
合计	733,303.80	

(十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	10,291,726.02	
合计	10,291,726.02	

(十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,741,874.24	
合计	2,741,874.24	

(二十) 未分配利润

项目	本期数
调整前上期末未分配利润	-71,356.66
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	

项 目	本期数
调整后期初未分配利润	-71,356.66
加：本期归属于母公司所有者的净利润	974,540.13
减：提取法定盈余公积	
应付普通股股利	
期末未分配利润	903,183.47

(二十一) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	360,428,265.93	346,492,610.75		
合计	360,428,265.93	346,492,610.75		

(二十二) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,752.29	
教育费附加	1,651.38	
地方教育附加	1,100.92	
印花税	115,615.65	
合计	121,120.24	

(二十三) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,670,467.88	
营销活动费	22,253.00	
租赁费	86,217.00	
办公费	9,707.68	
差旅费	704.00	
合计	1,789,349.56	



(二十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,904,402.80	
折旧费	346,431.01	
办公费	789,987.16	
租赁费	1,329,794.16	
聘请中介机构费	140,932.11	
业务招待费	65,243.01	
资产摊销	160,820.84	
差旅费	29,587.16	
车辆费用	400,220.30	
其他	531,138.22	
合计	8,698,556.77	70,681.50

(二十五) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工	2,091,480.19	
其他费用	398.00	
合计	2,091,878.19	

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	22,235.85	33.24
汇兑损益		
手续费	12,179.99	708.4
其他	72,516.93	



合计	62,461.07	675.16
----	-----------	--------

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	159,063.00		159,063.00
合计	159,063.00		159,063.00

(二十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损失	-11,298.16	
合计	-11,298.16	

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	17,100.00		17,100.00
合计	17,100.00		17,100.00

(三十) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	974,540.13	-71,356.66
加: 信用减值损失	11,298.16	
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	13,042.05	
使用权资产折旧	333,388.96	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	160,820.84	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,824.54	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-941,499.66	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-142,466,413.69	-29,536.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	145,365,846.80	271,461.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,448,199.05	170,568.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	8,436,216.22	170,568.30
减：现金的期初余额	170,568.30	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,265,647.92	170,568.30

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,044,499.45	170,568.30
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,044,499.45	170,568.30
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,044,499.45	170,568.30

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至审计报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

二〇二三年四月二十七日





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区美莲大道5020号同
心大厦21层2101



登记机关

2020年12月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、《会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福海社区

经营场所: 大道5020号同心大厦2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日



二〇〇五年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建设有限
公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01273 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24SGMJR97S



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-43



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]01273 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施

审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国深圳

2024年04月29日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	88,469,386.30	57,729,096.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	4,001,705.85	2,000,000.00
应收账款	五、（三）	513,619,235.26	443,550,319.10
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	14,252,286.40	4,474,594.99
其他应收款	五、（五）	59,260,216.09	12,546,982.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	43,059,198.75	36,134,487.48
合同资产	五、（七）	296,078,593.46	215,350,639.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	31,297,565.42	17,087,912.68
流动资产合计		1,050,038,187.53	788,874,033.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	293,299,367.00	198,724,930.82
在建工程	五、（十）	242,806,606.94	69,297,342.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十一）	8,696,458.01	11,191,348.94
无形资产	五、（十二）	112,986,983.21	32,541,720.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十三）	3,534,977.03	4,924,335.11
递延所得税资产	五、（十四）	1,863,852.28	348,261.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		663,188,244.47	317,027,939.53
资产总计		1,713,226,432.00	1,105,901,972.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司		2023年12月31日	单位：人民币元	
项	目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：				
短期借款		五、（十五）	62,454,564.38	54,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		五、（十六）	30,578,771.09	29,877,360.57
应付账款		五、（十七）	836,683,087.81	609,919,171.95
预收款项				
合同负债		五、（十八）	80,462,841.44	21,625,419.98
应付职工薪酬		五、（十九）	19,749,402.40	12,959,164.76
应交税费		五、（二十）	11,044,890.49	7,388,806.66
其他应付款		五、（二十一）	283,386,508.00	284,412,342.57
其中：应付利息			24,305.56	69,208.33
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		五、（二十二）	2,458,381.69	2,496,305.37
其他流动负债		五、（二十三）	25,132,070.64	19,469,241.25
流动负债合计			1,351,950,517.94	1,042,147,813.11
非流动负债：				
长期借款			219,757,845.97	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		五、（二十四）	6,564,032.66	9,139,878.76
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		五、（十四）	28,210.45	73,360.49
其他非流动负债				
非流动负债合计			226,350,089.08	9,213,239.25
负债合计			1,578,300,607.02	1,051,361,052.36
所有者权益：				
实收资本		五、（二十五）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		五、（二十六）	95,347,872.70	51,254,944.96
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积			195,166.15	
未分配利润		五、（二十七）	-2,890,958.55	1,019,639.97
归属于母公司所有者权益合计			97,652,080.30	57,274,584.93
少数股东权益			37,273,744.68	-2,733,664.68
所有者权益合计			134,925,824.98	54,540,920.25
负债和所有者权益总计			1,713,226,432.00	1,105,901,972.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,029,880,908.91	681,507,417.18
其中：营业收入	五、(二十八)	1,029,880,908.91	681,507,417.18
二、营业总成本		1,042,048,065.19	687,516,454.04
其中：营业成本	五、(二十八)	988,122,574.37	635,769,325.72
税金及附加	五、(二十九)	3,445,022.19	638,843.38
销售费用	五、(三十)	6,785,282.05	7,049,767.89
管理费用	五、(三十一)	30,327,363.68	31,018,724.53
研发费用	五、(三十二)	11,776,566.94	12,060,043.91
财务费用	五、(三十三)	1,591,255.96	979,748.61
其中：利息费用		1,689,781.94	731,628.40
利息收入		1,243,452.41	184,163.36
加：其他收益	五、(三十四)	275,071.52	518,801.31
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十五)	-6,563,566.13	-977,721.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(三十六)		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,455,650.89	-6,467,957.19
加：营业外收入	五、(三十七)	331,921.55	3,606,460.21
减：营业外支出	五、(三十八)	713,268.47	2,380,094.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,836,997.81	-5,241,591.26
减：所得税费用	五、(三十九)	526,646.27	573,304.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,363,644.08	-5,814,895.44
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,363,644.08	-5,814,895.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		7,409.36	
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,371,053.44	-5,814,895.44
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-19,363,644.08	-5,814,895.44
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-19,371,053.44	-5,814,895.44
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		7,409.36	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		995,378,957.78	237,659,165.27
收到的税费返还		241,721.43	1,357,471.62
收到其他与经营活动有关的现金		30,621,953.61	72,183,491.98
经营活动现金流入小计		1,026,242,632.82	311,200,128.87
购买商品、接受劳务支付的现金		798,776,822.65	161,776,443.40
支付给职工以及为职工支付的现金		121,102,224.08	79,037,206.47
支付的各项税费		13,800,462.20	1,702,604.04
支付其他与经营活动有关的现金		78,115,799.59	44,380,194.38
经营活动现金流出小计		1,011,795,308.52	286,896,448.29
经营活动产生的现金流量净额		14,447,324.30	24,303,680.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,692,687.74	24,549,668.38
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		300,692,687.74	24,549,668.38
投资活动产生的现金流量净额		-300,692,687.74	-24,549,668.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,057,845.97	35,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		342,057,845.97	45,000,000.00
偿还债务支付的现金		23,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,072,193.13	536,250.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		25,072,193.13	536,250.00
筹资活动产生的现金流量净额		316,985,652.84	44,463,750.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		30,740,289.40	44,217,762.20
加：期初现金及现金等价物余额		57,729,096.90	13,511,334.70
六、期末现金及现金等价物余额		88,469,386.30	57,729,096.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市龙岗区三汇建设工程有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	期初		归属于母公司所有者权益		专项储备	外币报表折算差额	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他	实收资本	其他					
一、上年期末余额	5,000,000.00		5,126,844.86				10,126,844.86		10,126,844.86
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他			4,092,827.74				4,092,827.74		4,092,827.74
二、本年期初余额	5,000,000.00		9,219,672.60				14,219,672.60		14,219,672.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 所有者的投入									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 应付所有者权益分配									
3. 其他									
（三）专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00		9,219,672.60				14,219,672.60		14,219,672.60



三汇建设工程有限公司 会计机构负责人

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团有限公司 2023年度 上年金额 单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	专项储备	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积						
一、上年期末余额	5,000,000.00	51,254,844.96				314,870.04	57,569,715.00	53,114,870.04
二、本年期初余额	5,000,000.00	51,254,844.96				314,870.04	57,569,715.00	53,114,870.04
三、本期增减变动金额（或减少金额）								
（一）综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
3. 其他								
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本年年末余额	5,000,000.00	51,254,844.96				619,065.37	56,874,910.33	61,903,975.67



会计期间负责人： 会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		56,123,765.54	8,436,216.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,414,100.85	1,000,000.00
应收账款	九、（一）	205,555,256.54	138,885,800.61
应收款项融资			
预付款项		367,785.64	81,997.57
其他应收款	九、（二）	42,126,309.80	2,516,853.89
其中：应收利息			
应收股利			
存货		1,588,533.83	941,499.66
合同资产		286,526,346.47	215,350,639.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,021,246.30	2,468,518.20
流动资产合计		596,723,344.97	369,681,525.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	95,347,872.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		131,801.42	169,509.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,000,882.34	3,533,923.03
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		804,104.17	1,045,335.49
递延所得税资产		985,270.12	2,824.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		100,269,930.75	4,751,592.14
资产总计		696,993,275.72	374,433,118.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		485,843,496.25	295,559,703.50
预收款项			
合同负债		54,099,276.85	41,444,537.66
应付职工薪酬		7,524,075.01	4,790,989.41
应交税费		9,767,325.15	2,634,230.40
其他应付款		21,743,083.56	10,333,569.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		553,797.51	733,303.80
其他流动负债		12,084,625.19	10,291,726.02
流动负债合计		591,625,679.52	365,788,060.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,334,243.06	2,741,874.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		28,210.45	14,686.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,362,453.51	2,756,560.49
负债合计		593,988,133.03	368,544,620.91
所有者权益：			
实收资本		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		95,347,872.70	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		195,166.15	
未分配利润		2,462,103.84	888,497.22
所有者权益合计		103,005,142.69	5,888,497.22
负债和所有者权益总计		696,993,275.72	374,433,118.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	九、（四）	771,239,270.45	360,428,265.93
减：营业成本	九、（四）	750,793,557.66	346,492,610.75
税金及附加		623,659.11	121,120.24
销售费用		2,066,322.96	1,789,349.56
管理费用		11,397,450.23	8,698,556.77
研发费用		55,891.54	2,091,878.19
财务费用		-451,627.70	62,461.07
其中：利息费用			
利息收入		650,275.56	22,235.85
加：其他收益		4,596.90	159,063.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,929,782.33	-11,298.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,828,831.22	1,320,054.19
加：营业外收入		10,000.00	-
减：营业外支出		-	17,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,838,831.22	1,302,954.19
减：所得税费用		818,607.26	343,100.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,020,223.96	959,853.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,020,223.96	959,853.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,020,223.96	959,853.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		818,455,688.75	60,513,741.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,984,428.92	26,844,619.24
经营活动现金流入小计		837,440,117.67	87,358,360.41
购买商品、接受劳务支付的现金		708,492,989.03	35,483,682.62
支付给职工以及为职工支付的现金		44,177,095.70	24,852,746.72
支付的各项税费		6,383,920.35	419,801.84
支付其他与经营活动有关的现金		30,421,979.34	23,153,930.18
经营活动现金流出小计		789,475,984.42	83,910,161.36
经营活动产生的现金流量净额		47,964,133.25	3,448,199.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,132.74	182,551.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,132.74	182,551.13
投资活动产生的现金流量净额		-25,132.74	-182,551.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			5,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		251,451.19	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		251,451.19	-
筹资活动产生的现金流量净额		-251,451.19	5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		47,687,549.32	8,265,647.92
加：期初现金及现金等价物余额		8,436,216.22	170,568.30
六、期末现金及现金等价物余额			
		56,123,765.54	8,436,216.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

母公司：苏州中物建重工集团有限公司		2023年度		单位：人民币元	
项 目	附注	本币金额			
		实收资本	其他权益工具 股本	资本公积	其他综合收益
一、上年期末余额		5,000,000.00			
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额		5,000,000.00			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
1. 所有者投入的资本					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者分配					
3. 其他					
（三）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（四）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（五）其他					
四、本年年末余额		5,000,000.00		95,347,872.70	

		本币金额				
项 目	附注	实收资本	其他权益工具 股本	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
		一、上年期末余额		5,000,000.00		
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额		5,000,000.00				5,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
1. 所有者投入的资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者分配						
3. 其他						
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（四）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（五）其他						
四、本年年末余额		5,000,000.00		95,347,872.70		100,347,872.70



法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳特区建工集团建设有限公司		2023年度		单位：人民币元					
项 目	附注	上年金额							
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益 专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额		5,000,000.00							4,928,643.34
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额		5,000,000.00							4,928,643.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者分配的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额		5,000,000.00						888,497.22	5,888,497.22



法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____

深圳市特区建工科工集团建设有限公司**财务报表附注**

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称本公司或公司），在深圳市市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N 的企业法人营业执照。公司注册资本为人民币 10,008 万元，其中：深圳市特区建工科工集团有限公司出资人民币 10,008 万元，出资比例为 100.00%。公司法定代表人为高文博，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层，公司营业期限自 2021-05-17 至 无固定期限。

公司的经营范围为：一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础**(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计**(一) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期

信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	0.50
1-2年	1.00
2-3年	1.50
3年以上	5.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、合同履约成本等

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在

正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为

入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预

期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在

资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承

诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2) 利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。(4) 其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

· 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认

使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- ① 租赁负债的初始计量金额；
- ② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- ③ 本公司发生的初始直接费用；
- ④ 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- ① 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ② 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③ 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- ④ 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤ 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益

或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入,所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入;发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益;取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

①假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;②假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的,出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 报告期会计政策变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。此项会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产	2023 年 12 月 31 日/2022 年度合并报表项目	
	递延所得税资产	184,569.28
	递延所得税负债	73,360.49

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	未分配利润	-111,208.79
	少数股东权益	
	所得税费用	111,208.79
	净利润	-111,208.79
	少数股东损益	
	2022 年 12 月 31 日/2022 年度母公司报表项目	
	递延所得税资产	
	递延所得税负债	14,686.25
	未分配利润	14,686.25
	所得税费用	-14,686.25
净利润	14,686.25	



2. 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	88,469,386.30	57,729,096.90
合计	88,469,386.30	57,729,096.90

(二) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末余额		坏账准备	账面价值
	账面余额	比例 (%)		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按组合计提坏账准备				
其中：银行承兑汇票	1,814,100.85	45.33		1,814,100.85
商业承兑汇票	2,187,605.00	54.67		2,187,605.00
合计	4,001,705.85	100.00		4,001,705.85

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,000,000.00	50.00			1,000,000.00
商业承兑汇票	1,000,000.00	50.00			1,000,000.00
合计	2,000,000.00	100.00			2,000,000.00

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	521,268,234.29	100.00	7,648,999.03	1.47	513,619,235.26

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：账龄组合	325,140,740.01	62.37	7,648,999.03	2.35	317,491,740.98
无风险组	196,127,494.28	37.63			196,127,494.28
合 计	521,268,234.29	100.00	7,648,999.03	1.47	513,619,235.26

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	444,724,176.79	100.00	1,173,857.69		443,550,319.10
其中：账龄组合	230,224,140.25	51.77	1,173,857.69	0.51	229,050,282.56
无风险组	214,500,036.54	48.23			214,500,036.54
合 计	444,724,176.79	100.00	1,173,857.69	0.26	443,550,319.10

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	230,174,861.68	6,405,980.26	2.78
1-2 年	64,908,194.56	649,081.94	1.00
2-3 年	25,969,924.42	389,548.86	1.50
3 年以上	4,087,759.35	204,387.97	5.00
小 计	325,140,740.01	7,648,999.03	2.35

2. 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	363,107,834.68	422,349,411.50
1-2 年	137,262,146.70	10,837,728.03
2-3 年	10,157,929.21	11,537,037.26

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
3 年以上	10,740,323.70	
小计	521,268,234.29	444,724,176.79
减：坏账准备	7,648,999.03	1,173,857.69
合计	513,619,235.26	443,550,319.10

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	37,937,917.66	7.28	1,896,895.88
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	36,016,907.68	6.91	1,800,845.38
深圳市路桥建设集团有限公司	35,430,016.56	6.80	
深圳市天健坪山建设工程有限公司	25,254,393.83	4.83	
深圳市建安（集团）股份有限公司	24,578,372.74	4.72	
小计	159,217,608.47	30.54	3,697,741.26

(四) 预付款项

1. 账龄分析

账 龄	期末余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	12,907,518.41	90.56		12,907,518.41
1-2 年	596,299.60	4.18		596,299.60
2-3 年	692,037.24	4.86		692,037.24
3 年以上	56,431.15	0.40		56,431.15
合计	14,252,286.40	100.00		14,252,286.40

(续上表)

账 龄	期初余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,395,781.47	75.89		3,395,781.47
1-2 年	1,022,382.37	22.85		1,022,382.37
2-3 年	56,431.15	1.26		56,431.15
3 年以上				

账 龄	期初余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
合计	4,474,594.99	100.00		4,474,594.99

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
惠州市新鑫如建筑科技有限公司	4,068,565.23	28.55
山东创杰智慧装备科技有限公司	3,196,460.10	22.43
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	1,618,257.00	11.35
江苏一重数控机床有限公司	828,318.59	5.81
华工法利莱切焊系统工程有限公司	799,115.04	5.61
合计	10,510,715.96	73.75

(五) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	59,260,216.09	12,546,982.09
合计	59,260,216.09	12,546,982.09

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	59,351,825.06	100.00	91,608.97	0.15	59,260,216.09
其中: 账龄组合	1,832,179.32	3.09	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合 (应收保证金押金等)	57,519,645.74	96.91			57,519,645.74
合计	59,351,825.06	100.00	91,608.97	0.15	59,260,216.09

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	12,550,166.27	100.00	3184.18	0.03	12,546,982.09
其中：账龄组合	636,835.10	5.07	3,184.18	0.50	633,650.92
无风险组合（应收保证金押金等）	11,913,331.17	94.93			11,913,331.17
合计	12,550,166.27	100.00	3184.18	0.03	12,546,982.09

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	54,553,178.88	12,237,210.28
1-2年	4,490,690.19	168,944.36
2-3年	163,944.36	144,011.63
3年以上	144,011.63	
合计	59,351,825.06	12,550,166.27

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期初余额	期末余额
外部单位往来款	43,556,756.47	6,057,847.16
保证金及押金	3,632,200.32	2,823,286.73
其他	12,162,868.27	3,669,032.38
合计	59,351,825.06	12,550,166.27

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工集团建设有限公司	往来款	5,518,100.29	0-2年	9.30	
深圳市特区建工集团绿色建材有限公司	往来款	5,236,182.05	0-2年	8.82	
深圳市建安（集团）股份有限公司金属结构厂	往来款	5,048,713.19	0-2年	8.51	
广东中达集成房屋科技有限公司	保证金（押金）	1,041,300.00	1年以内	1.75	52,065.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳广申集成房有限公司	保证金(押金)	269,000.00	1年以内	0.45	13,450.00
合计		17,113,295.53		28.83	65,515.00

(六) 存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	10,230,062.72		10,230,062.72
原材料	5,835,458.63		5,835,458.63
库存商品	26,993,677.40		26,993,677.40
在建开发商品			
合计	43,059,198.75		43,059,198.75

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	1,991,699.47		1,991,699.47
原材料	14,012,065.64		14,012,065.64
库存商品	19,502,256.47		19,502,256.47
在建开发商品	628,465.90		628,465.90
合计	36,134,487.48		36,134,487.48

(七) 合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	296,078,593.46		296,078,593.46
合计	296,078,593.46		296,078,593.46

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	215,350,639.84		215,350,639.84
合计	215,350,639.84		215,350,639.84

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	15,679,116.26	13,825,948.58
预缴税费		52,477.06
增值税	15,360,497.29	3,202,270.42
企业所得税	257,951.87	
个人所得税		7,216.62
合计	31,297,565.42	17,087,912.68

(九) 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
1. 账面原值						
期初余额	171,534,061.24	46,840,058.89	437,153.01	866,550.77	205,566.97	219,883,390.88
本期增加金额	100,938,880.25		512,814.17	98,279.83	422,886.10	101,972,860.35
1) 购置			512,814.17	98,279.83	422,886.10	1,033,980.10
2) 合并范围增加						
2) 从存货转入						
3) 在建工程转入	100,938,880.25					100,938,880.25
4) 其他增加						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
2) 转至投资性房地产						
期末余额	272,472,941.49	46,840,058.89	949,967.18	964,830.60	628,453.07	321,856,251.23

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
2. 累计折旧						
期初余额	10,306,178.91	10,067,737.02	214,932.04	490,661.06	78,951.03	21,158,460.06
本期增加金额	3,765,141.52	3,293,335.44	105,508.30	187,334.22	47,104.69	7,398,424.17
1) 计提	3,765,141.52	3,293,335.44	105,508.30	187,334.22	47,104.69	7,398,424.17
2) 其他增加						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
2) 转至投资性房地产						
3) 其他减少						
期末余额	14071320.43	13361072.46	320440.34	677995.28	126055.72	28,556,884.23
3. 减值准备						
期初余额						
本期增加金额						
1) 计提						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
期末余额						
4. 账面价值						
期末账面价值	258,401,621.06	33,478,986.43	629,526.84	286,835.32	502,397.35	293,299,367.00
期初账面价值	161,227,882.33	36,772,321.87	222,220.97	375,889.71	126,615.94	198,724,930.82

(十) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛腾科技工业园工程				69,297,342.61		69,297,342.61
河源厂房建设	242,806,606.94		242,806,606.94			
合计	242,806,606.94		242,806,606.94	69,297,342.61		69,297,342.61

(十一) 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	其他	合 计
1.账面原值			
期初余额	11,562,620.08	683,570.58	12,246,190.66
本期增加金额			
本期减少金额			
期末余额	11,562,620.08	683,570.58	12,246,190.66
2.累计折旧			
期初余额	940,913.28	113,928.44	1,054,841.72
本期增加金额	2,153,105.61	341,785.32	2,494,890.93
(1) 计提	2,153,105.61	341,785.32	2,494,890.93
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额	3,094,018.89	455,713.76	3,549,732.65
3.减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
(1) 计提			
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额			
4.账面价值			
期末账面价值	8,468,601.19	227,856.82	8,696,458.01
期初账面价值	10,621,706.80	569,642.14	11,191,348.94

(十二) 无形资产

1. 明细情况

项 目	土地使用权	办公软件	合 计
1.账面原值			
期初余额	36,119,025.00	185,715.43	36,304,740.43

项 目	土地使用权	办公软件	合 计
本期增加金额	82,619,590.65		82,619,590.65
(1)购置	82,619,590.65		82,619,590.65
(2)收购			
(3)其他			
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	118,738,615.65	185,715.43	118,924,331.08
2.累计摊销			
期初余额	3,718,207.74	44,811.92	3,763,019.66
本期增加金额	2,155,757.49	18,570.72	2,174,328.21
(1)计提	2,155,757.49	18,570.72	2,174,328.21
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	5,873,965.23	63,382.64	5,937,347.87
3.账面价值			
期末账面价值	112,864,650.42	122,332.79	112,986,983.21
期初账面价值	32,400,817.26	140,903.51	32,541,720.77

(十三) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	1,045,335.49		241,231.32		804,104.17
装修费	3,636,617.39	190,592.65	1,298,445.96		2,528,764.08
其他	242,382.23		40,273.45		202,108.78
合计	4,924,335.11	190,592.65	1,579,950.73		3,534,977.03

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,740,607.99	1,754,152.75	1,083,747.92	163,692.00
租赁负债	9,022,414.35	2,255,603.59	11,636,184.13	2,909,046.03
合计	16,763,022.34	4,009,756.34	12,719,932.05	3,072,738.03

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	8,696,458.01	2,174,114.51	11,191,348.94	2,797,837.24
合计	8,696,458.01	2,174,114.51	11,191,348.94	2,797,837.24

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额
递延所得税资产	2,145,904.06	1,863,852.28	2,724,476.75	348,261.28
递延所得税负债	2,145,904.06	28,210.45	2,724,476.75	73,360.49

(十五) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
保证借款		
信用借款	62,454,564.38	54,000,000.00
合计	62,454,564.38	54,000,000.00

(十六) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,578,771.09	29,877,360.57
合计	30,578,771.09	29,877,360.57

(十七) 应付账款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	681,322,419.76	541,084,715.46
1-2 年	99,634,293.81	15,673,808.33
2-3 年	10,234,686.26	53,160,648.16
3 年以上	45,491,687.98	
合计	836,683,087.81	609,919,171.95

2. 账龄 1 年以内重要的应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国建筑第四工程局有限公司	110,057,550.18	未结算
深圳市特区建工集团建设有限公司	102,171,917.96	未结算
深圳市联天钢结构桥梁工程有限公司	37,913,170.36	未结算
深圳市深汕特别合作区中源建筑科技有限公司	31,790,946.37	未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司建筑工程一公司	28,490,654.13	未结算
合计	310,424,239.00	

(十八) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	80,462,841.44	21,625,419.98
合计	80,462,841.44	21,625,419.98

(十九) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	12,959,164.76	115,275,171.56	110,885,424.59	17,348,911.73
离职后福利-设定提存计划		10,187,185.64	10,187,185.64	
辞退福利		2,615,546.52	215,055.85	2,400,490.67
一年内到期的其他福利				
合计	12,959,164.76	128,077,903.72	121,287,666.08	19,749,402.40

2. 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,723,235.12	94,247,502.85	89,650,171.88	17,320,566.09
职工福利费	207,584.00	5,923,166.05	6,130,750.05	
社会保险费		5,404,412.67	5,404,412.67	
其中：医疗保险费		4,599,440.00	4,599,440.00	
工伤保险费		505,381.97	505,381.97	
生育保险费		299,590.70	299,590.70	
其他				
住房公积金		9,577,433.10	9,577,433.10	
工会经费和职工教育经费	28,345.64	122,656.89	122,656.89	28,345.64
其他				
合计	12,959,164.76	115,275,171.56	110,885,424.59	17,348,911.73

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		10,084,864.22	10,084,864.22	
失业保险费		102,321.42	102,321.42	
企业年金缴费				
合计		10,187,185.64	10,187,185.64	

(二十) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	9,358,081.38	6,141,055.55
企业所得税	1,405,016.14	1,117,503.05
代扣代缴个人所得税	281,792.97	130,248.06
合计	11,044,890.49	7,388,806.66

(二十一) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	24,305.56	69,208.33
应付股利		
其他应付款	283,362,202.44	284,343,134.24
合计	283,386,508.00	284,412,342.57

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	12,933,684.27	12,711,021.51
往来及其他	269,800,271.15	270,918,884.01
预计费用	628,247.02	713,228.72
合计	283,362,202.44	284,343,134.24

(2) 按账龄性质列示的其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	30,005,874.22	52,189,218.70
1-2 年	21,756,819.87	2,443,801.77
2-3 年	1,936,394.58	12,345,765.07
3 年以上	229,663,113.77	217,364,348.70

项 目	期末余额	期初余额
合计	283,362,202.44	284,343,134.24

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,458,381.69	2,496,305.37
合计	2,458,381.69	2,496,305.37

(二十三) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	25,132,070.64	19,469,241.25
合计	25,132,070.64	19,469,241.25

(二十四) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	6,564,032.66	9,139,878.76
合计	6,564,032.66	9,139,878.76

(二十五) 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工集团 集团有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

(二十六) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	51,254,944.96	44,092,927.74		95,347,872.70
合计	51,254,944.96	44,092,927.74		95,347,872.70

(二十七) 未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	1,019,639.97	314,870.04
调整期初未分配利润合计数(调 增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,019,639.97	314,870.04

项 目	本期数	上期数
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-19,371,053.44	-5,814,895.44
减：提取法定盈余公积	195,166.15	
应付普通股股利	-15,655,621.07	-6,519,665.37
期末未分配利润	-2,890,958.55	1,019,639.97

(二十八) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,024,850,454.72	988,064,442.65	677,283,681.67	635,324,661.28
其他业务收入	5,030,454.19	58,131.72	4,223,735.51	444,664.44
合计	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72

(二十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	288,494.90	27,514.74
教育费附加	146,332.22	16,193.97
地方教育费附加	97,554.82	10,796.00
房产税	2,041,255.32	
土地使用税	201,056.40	150,792.30
印花税	645,355.59	433,546.37
其他	24,972.94	
合计	3,445,022.19	638,843.38

(三十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,395,218.46	6,432,185.12
营销活动费	99,082.79	196,433.31

项 目	本期发生额	上期发生额
租赁费	38,319.35	105,544.39
办公费	25,190.65	31,978.01
差旅费	13,777.74	4,276.34
车辆使用费	61,862.90	
广告宣传费	81,172.73	111,032.89
其他	70,657.43	168,317.83
合计	6,785,282.05	7,049,767.89

(三十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,210,755.56	20,310,155.09
折旧费	3,394,685.38	2,144,344.40
办公费	2,935,562.27	2,743,322.32
租赁费	1,568,172.66	1,464,425.50
聘请中介机构费	167,275.01	289,570.15
业务招待费	114,333.01	257,233.81
资产摊销	2,352,468.72	1,432,553.37
差旅费	72,243.55	159,641.83
车辆费用	908,214.25	1,065,577.66
其他	603,653.27	1,151,900.40
合计	30,327,363.68	31,018,724.53

(三十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工	9,813,248.81	10,715,626.02
直接材料	226,823.22	918,069.85
折旧费用和长期费用摊销	98,821.29	93,525.66
委托外部研究开发费用	191,260.58	281,538.80
其他费用	1,446,413.04	51,283.58

项 目	本期发生额	上期发生额
合计	11,776,566.94	12,060,043.91

(三十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,699,781.94	731,628.40
减：利息收入	1,243,452.41	184,163.36
汇兑损益		
手续费	742,042.26	218,683.30
其他	392,884.17	213,600.27
合计	1,591,255.96	979,748.61

(三十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	248,000.00		248,000.00
与收益相关的政府补助	22,336.02	129,000.00	22,336.02
其他	4,735.50	389,801.31	4,735.50
合计	275,071.52	518,801.31	275,071.52

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损	-6,563,566.13	-977,721.64
合计	-6,563,566.13	-977,721.64

(三十六) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	272,272.15	32,700.00	272,272.15
政府补助		200,000.00	
其他	59,649.40	3,373,760.21	59,649.40
合计	331,921.55	3,606,460.21	331,921.55

(三十七) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约支出	451,638.86	126,200.00	451,638.86
其他	261,629.61	2,253,894.28	261,629.61
合计	713,268.47	2,380,094.28	713,268.47

(三十八) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,363,644.08	-5,814,895.44
加：信用减值损失	6,563,566.13	977,721.64
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	7,398,424.17	6,836,624.93
使用权资产折旧	2,494,890.93	1,054,841.72
无形资产摊销	5,937,347.87	937,391.16
长期待摊费用摊销	1,338,719.41	1,328,102.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,699,781.94	731,628.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,515,591.00	-133,793.97
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		73,360.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,924,711.27	-18,620,130.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-128,561,547.42	-405,996,180.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	145,380,087.62	442,929,010.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,447,324.30	24,303,680.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	88,469,386.30	57,729,096.90
减：现金的期初余额	57,729,096.90	13,511,334.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,740,289.40	44,217,762.20

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	88,469,386.30	57,729,096.90
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	88,469,386.30	57,729,096.90
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	88,469,386.30	57,729,096.90

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至审计报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

九、母公司财务报表主要项目注释



(一) 应收账款

1. 明细情况

(4) 类别明细情况



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54
其中：账龄组合	76,989,430.59	36.77	3,849,471.52	5.00	73,139,959.07
无风险组合	132,415,297.47	63.23			132,415,297.47
合计	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	138,893,914.59	100.00	8113.98	0.01	138,885,800.61
其中：账龄组合	811,398.00	0.58	8113.98	1.00	803,284.02
无风险组合	138,082,516.59	99.42			138,082,516.59
合计	138,893,914.59	100.00	8113.98	0.01	138,885,800.61

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	76,989,430.59	3,849,471.52	5.00
小计	76,989,430.59	3,849,471.52	5.00

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	209,404,728.06	138,893,914.59

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	209,404,728.06	138,893,914.59
减：坏账准备	3,849,471.52	8,113.98
合计	205,555,256.54	138,885,800.61

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
特区建工钢构（广东）有限公司	95,772,962.81	47.28	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	37,937,917.66	18.73	
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	36,016,907.68	17.77	
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	23,083,458.18	11.40	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	9,761,322.42	4.82	
小计	202,572,568.75	100.00	

(二) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,126,309.80	2,516,853.89
合计	42,126,309.80	2,516,853.89

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80
其中：账龄组合	1,832,179.32	4.34	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保证金押金等）	40,385,739.45	95.66			40,385,739.45



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89
其中：账龄组合	636,835.10	25.27	3,184.18	0.50	633,650.92
无风险组合（应收保证金押金等）	1,883,202.97	74.73			1,883,202.97
合计	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	41,948,249.77	2,520,038.07
1-2 年	269,669.00	
合计	42,217,918.77	2,520,038.07

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	38,493,743.28	1,826,452.43
保证金及押金	1,832,579.42	693,585.64
其他	1,891,596.07	
合计	42,217,918.77	2,520,038.07

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
广东中达集成房屋科技有限公司	保证金（押金）	1,041,300.00	1 年以内	2.47	52,065.00
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	762,716.73	1 年以内	1.81	
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	470,408.73	0-2 年	1.11	
深圳广申集成房有限公司	保证金（押金）	269,000.00	1 年以内	0.64	13,450.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	保证金(押金)	142,584.00	1 年以内	0.34	7,129.20
合计		2,686,009.46		6.36	72,644.20

(三) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司		60,708,747.31		60,708,747.31
深圳市特区建工钢构有限公司		34,639,125.39		34,639,125.39
合计		95,347,872.70		95,347,872.70

(四) 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72
合计	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72


 深圳市特区建工集团建设有限公司
 〇二四年四月二十九日



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨少粗

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月09日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
 特殊普通合伙
 杨霖湖
 主任会计师: 杨霖湖
 经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 47470029
 批准执业文号: 深财会[2005]1号
 批准执业日期: 2005年1月6日

发证机关
 深圳市财政局

二〇〇五年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建设有限
公司

审计报告

鹏盛审字[2025]01470 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤25YMRBJ5Y5



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-41





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
Pengsheng (Special General Partnership)

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82916519 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2025]01470 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息



贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施



审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

2025年04月29日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳特区建工集团建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	263,564,508.35	77,730,766.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、(二)	11,132,177.84	3,804,900.85
应收账款	五、(三)	404,255,136.57	267,747,626.17
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	5,293,405.14	9,146,918.60
其他应收款	五、(五)	38,700,866.89	51,061,386.48
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、(六)	35,840,821.77	10,230,062.72
合同资产	五、(七)	415,965,573.48	296,078,593.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	59,722,005.95	21,335,713.86
流动资产合计		1,234,474,495.99	737,135,969.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			60,708,747.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、(九)	496,791,944.47	174,537.70
在建工程	五、(十)	2,700,707.97	242,806,606.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十一)	12,144,378.15	8,468,601.19
无形资产	五、(十二)	79,730,213.88	81,382,653.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十三)	5,151,874.35	1,933,192.83
递延所得税资产	五、(十四)	1,849,701.98	1,560,699.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		598,368,820.80	397,035,039.54
资产总计		1,832,843,316.79	1,134,171,008.61

法定代表人：


陈泉

主管会计工作负责人：

刘丹

会计机构负责人：

刘娟



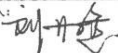
合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市龙岗区科工集团有限公司	2024年12月31日	单位：人民币元	
	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			35,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十五）	113,856,351.89	
应付账款	五、（十六）	829,423,902.26	653,944,251.70
预收款项			
合同负债	五、（十七）	234,355,701.97	64,311,357.13
应付职工薪酬	五、（十八）	24,639,430.43	14,746,512.43
应交税费	五、（十九）	12,743,453.88	9,872,575.18
其他应付款	五、（二十）	131,750,519.56	31,477,910.11
其中：应付利息			24,305.56
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十一）	2,383,942.00	2,103,911.05
其他流动负债	五、（二十二）	27,317,727.96	22,549,724.40
流动负债合计		1,376,471,029.95	834,006,242.00
非流动负债：			
长期借款	五、（二十三）	382,815,310.18	159,164,153.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十四）	10,361,698.53	6,564,032.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十四）	47,034.77	28,210.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		393,224,043.48	165,756,396.73
负债合计		1,769,695,073.43	999,762,638.73
所有者权益：			
实收资本	五、（二十五）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十六）	34,639,125.39	95,347,872.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		289,429.11	195,166.15
未分配利润	五、（二十七）	-14,130,898.52	-3,408,413.65
归属于母公司所有者权益合计		25,797,655.98	97,134,625.20
少数股东权益		37,350,587.38	37,273,744.68
所有者权益合计		63,148,243.36	134,408,369.88
负债和所有者权益总计		1,832,843,316.79	1,134,171,008.61

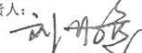
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

项目	2024年度	本期金额	上期金额
一、营业收入		795,685,308.17	796,091,008.70
其中：主营业务收入		795,685,308.17	796,091,008.70
其他业务收入			
二、营业成本		613,272,770.07	810,677,758.10
其中：营业成本		759,592,695.66	780,517,350.34
税金及附加		2,289,529.76	925,653.85
销售费用		2,382,920.60	3,862,247.60
管理费用		16,152,996.34	21,429,749.96
研发费用		29,547,865.23	2,931,053.00
财务费用		1,326,748.48	611,740.65
其中：利息费用		1,698,779.02	1,124,551.94
利息收入		1,108,404.43	1,020,524.09
三、营业利润		-18,736,409.00	-20,403,986.02
加：营业外收入		39,393.82	215,861.78
减：营业外支出		804,229.18	647,931.36
四、利润总额		-19,501,244.36	-20,836,055.60
减：所得税费用		-82,054.17	427,748.68
五、净利润		-19,439,190.19	-21,263,802.29
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润		-19,439,190.19	-21,263,802.29
2. 终止经营净利润			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益		76,842.70	7,409.36
2. 归属于母公司所有者的净利润		-19,516,032.89	-21,271,211.65
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-19,439,190.19	-21,263,802.29
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-19,516,032.89	-21,271,211.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		76,842.70	7,409.36
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：陈永



主管会计工作负责人：刘丹

刘丹

会计机构负责人：王



合并现金流量表

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	864,594,754.28	814,747,908.43
收到的税费返还	257,951.87	5,247.71
收到其他与经营活动有关的现金	83,785,469.84	16,773,118.37
经营活动现金流入小计	928,638,175.99	833,526,272.51
购买商品、接受劳务支付的现金	571,114,048.27	864,843,722.31
支付给职工以及为职工支付的现金	71,219,413.56	90,633,506.64
支付的各项税费	16,740,791.30	8,947,178.83
支付其他与经营活动有关的现金	36,730,893.56	41,596,987.51
经营活动现金流出小计	695,805,146.69	806,021,395.29
经营活动产生的现金流量净额	232,833,029.30	27,504,877.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	234,418,456.33	251,526,948.53
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	234,418,456.33	251,526,948.53
投资活动产生的现金流量净额	-234,418,456.33	-251,526,948.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	223,651,156.56	164,164,153.62
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	223,651,156.56	264,164,153.62
偿还债务支付的现金	35,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,231,988.11	1,227,616.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	36,231,988.11	6,227,616.94
筹资活动产生的现金流量净额	187,419,168.45	257,936,536.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	185,833,741.42	33,914,465.37
加：期初现金及现金等价物余额	77,730,766.93	43,816,301.56
六、期末现金及现金等价物余额	263,564,508.35	77,730,766.93

法定代表人：

陈泉
103042636055

主管会计工作负责人：

刘丹

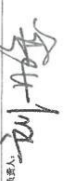

会计机构负责人：

刘丹



合并所有者权益变动表

项目	2021年度		2020年度		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额						
流动资产	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00						
非流动资产										
流动资产	185,188.15	185,188.15	185,188.15	185,188.15						
非流动资产	94,262.96	94,262.96	94,262.96	94,262.96						
所有者权益合计	37,273,744.68	37,273,744.68	37,273,744.68	37,273,744.68						
股本	143,296,180.86	143,296,180.86	143,296,180.86	143,296,180.86						
资本公积	-80,147,837.50	-80,147,837.50	-80,147,837.50	-80,147,837.50						
盈余公积	78,842.70	78,842.70	78,842.70	78,842.70						
未分配利润	-19,439,194.19	-19,439,194.19	-19,439,194.19	-19,439,194.19						
少数股东权益										
所有者权益合计	134,408,389.86	134,408,389.86	134,408,389.86	134,408,389.86						

合并所有者权益变动表
 合并财务报表负责人: 
 会计机构负责人: 



陈泉
4412242336053



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

上年金额

	2024年度				上年金额			
	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、所有者权益	5,000,000.00			86,347,872.70	5,000,000.00			86,347,872.70
二、本年期初余额				86,347,872.70				86,347,872.70
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.向所有者分配股利								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本年期末余额	5,000,000.00			86,347,872.70	5,000,000.00			86,347,872.70



陈泉
403042830515

刘丹婷

吴丹婷



母公司资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		253,795,075.26	56,123,765.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,675,626.71	1,414,100.85
应收账款	九、（一）	253,116,023.31	205,555,256.54
应收款项融资			
预付款项		5,225,373.78	367,785.64
其他应收款	九、（二）	6,459,367.50	42,126,309.80
其中：应收利息			
应收股利			
存货		15,838,972.80	1,588,533.83
合同资产		406,984,802.51	286,526,346.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		9,475,177.61	3,021,246.30
流动资产合计		952,570,419.68	596,723,344.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	34,639,125.39	95,347,872.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		66,175.97	131,801.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,209,311.09	3,000,882.34
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,205,860.38	804,104.17
递延所得税资产		1,352,318.21	985,270.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,472,791.04	100,269,930.75
资产总计		1,000,043,210.72	696,993,275.72

法定代表人：

陈泉
4403042620055

主管会计工作负责人：

刘开志

会计机构负责人：

刘开志



母公司资产负债表（续）

	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		53,767,848.12	
应付账款		572,099,408.92	485,843,496.25
预收款项			
合同负债		228,812,170.29	54,099,276.85
应付职工薪酬		13,875,173.35	7,524,075.01
应交税费		12,707,367.91	9,767,325.15
其他应付款		60,366,642.34	21,743,083.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,683,117.34	553,797.51
其他流动负债		5,951,301.43	12,094,625.19
流动负债合计		949,263,029.70	591,625,679.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,315,595.20	2,334,243.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			28,210.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,315,595.20	2,362,453.51
负债合计		956,578,624.90	593,988,133.03
所有者权益：			
实收资本		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		34,639,125.39	95,347,872.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		269,429.11	195,166.15
未分配利润		3,536,031.32	2,462,103.64
所有者权益合计		43,464,585.82	103,005,142.69
负债和所有者权益总计		1,000,043,210.72	696,993,275.72

法定代表人：

陈泉

主管会计工作负责人：

刘华

会计机构负责人：

王



母公司利润表

编制单位：深圳市海工建科集团股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	九、(四)	812,836,604.70	771,239,270.45
减：营业成本	九、(四)	772,537,270.42	750,793,557.66
税金及附加		1,332,379.67	623,659.11
销售费用		519,306.83	2,066,322.96
管理费用		10,897,894.60	11,397,450.23
研发费用		26,206,740.57	55,891.54
财务费用		-646,471.22	-451,627.70
其中：利息费用			
利息收入		1,036,127.70	650,275.56
加：其他收益		38,571.95	4,596.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-678,790.88	-3,929,782.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-112,641.77	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,236,423.22	2,828,831.22
加：营业外收入			10,000.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,236,423.22	2,838,831.22
减：所得税费用		68,232.78	818,607.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,168,190.44	2,020,223.96
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,168,190.44	2,020,223.96
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,168,190.44	2,020,223.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈泉

刘鹏

刘鹏




母公司现金流量表

编制单位：深圳市龙岗区... 集团建设有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		950,424,691.06	818,455,688.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,612,737.57	18,984,428.92
经营活动现金流入小计		969,037,428.63	837,440,117.67
购买商品、接受劳务支付的现金		699,665,310.58	708,492,989.03
支付给职工以及为职工支付的现金		38,079,413.94	44,177,095.70
支付的各项税费		14,424,722.45	6,383,920.35
支付其他与经营活动有关的现金		19,196,671.94	30,421,979.34
经营活动现金流出小计		771,366,118.91	789,475,984.42
经营活动产生的现金流量净额		197,671,309.72	47,964,133.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			25,132.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			25,132.74
投资活动产生的现金流量净额			-25,132.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			251,451.19
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			251,451.19
筹资活动产生的现金流量净额			-251,451.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		197,671,309.72	47,687,549.32
加：期初现金及现金等价物余额		56,123,765.54	8,436,216.22
六、期末现金及现金等价物余额		253,795,075.26	56,123,765.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

项目	2024年度						所有者权益合计
	年初余额	其他权益工具 增加	其他 增加	资本公积	减：库存股	其他综合收益 变动	
一、上年期末余额	5,000,000.00			95,347,872.70			103,005,142.69
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	5,000,000.00			95,347,872.70			103,005,142.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-60,705,747.31			-59,540,556.87
（一）综合收益总额							1,165,180.44
（二）所有者投入和减少资本				-60,705,747.31			-60,705,747.31
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配的股利							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00			34,639,125.39			43,484,556.82

单位：人民币元

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]



陈泉



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市龙岗区建工集团投资有限公司

项目	上年金额				本年金额			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益 专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,000,000.00						888,497.22	5,888,497.22
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	5,000,000.00						888,497.22	5,888,497.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,573,606.62	96,921,479.32
（一）综合收益总额							2,020,223.98	2,020,223.98
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（二）利润分配								
1.提取盈余公积						195,166.15	-446,617.34	
2.对所有者分配						195,166.15	-185,166.15	
3.其他							-251,451.19	
（三）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（四）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	5,000,000.00		95,347,872.70			195,166.15	2,482,103.84	103,005,142.69



法定代表人：陈泉

会计机构负责人：陈泉

陈泉



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称本公司或公司），在深圳市市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N 的企业法人营业执照。公司注册资本为人民币 10,008 万元，其中：深圳市特区建工科工集团有限公司出资人民币 10,008 万元，出资比例为 100.00%。公司法定代表人为陈泉，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层，公司营业期限自 2021-05-17 至 无固定期限。

公司的经营范围为：一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、



经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产



采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。



4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：



(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期



信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约



项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、合同履约成本等

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正



常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资



1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值



准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：



资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，



并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入



1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法



(1)销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2)利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。(4) 其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含



与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。



(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

- (1) 短期租赁和低价值资产租赁



短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- ①租赁负债的初始计量金额；
- ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- ③本公司发生的初始直接费用；
- ④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- ④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成



本。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入;发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益;取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

①假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;②假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的,出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 报告期会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

2. 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率



税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	263,564,508.35	77,730,766.93
合计	263,564,508.35	77,730,766.93

(二) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,675,626.71	15.05			1,675,626.71
商业承兑汇票	9,456,551.13	84.95			9,456,551.13
合计	11,132,177.84	100.00			11,132,177.84

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,814,100.85	47.68			1,814,100.85



商业承兑汇票	1,990,800.00	52.32			1,990,800.00
合计	3,804,900.85	100.00			3,804,900.85

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	411,442,016.25	100.00	7,186,879.68	1.75	404,255,136.57
其中：账龄组合	129,775,541.35	31.54	7,186,879.68	5.54	122,588,661.67
无风险组合	281,666,474.90	68.46	-	-	281,666,474.90
合计	411,442,016.25	100.00	7,186,879.68	1.75	404,255,136.57

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	273,586,632.77	100.00	5,839,006.60	2.13	267,747,626.17
其中：账龄组合	116,780,132.22	42.68	5,839,006.60	5.00	110,941,125.62
无风险组合	156,806,500.55	57.32	-	-	156,806,500.55
合计	273,586,632.77	100.00	5,839,006.60	2.13	267,747,626.17

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	115,813,488.74	5,790,674.42	5.00
1-2 年	13,962,052.61	1,396,205.26	10.00
小计	129,775,541.35	7,186,879.68	5.54

2. 账龄情况



账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	322,848,748.61	239,234,571.43
1-2年	88,593,267.64	33,070,592.45
2-3年		1,281,468.89
小计	411,442,016.25	273,586,632.77
减：坏账准备	7,186,879.68	5,839,006.60
合计	404,255,136.57	267,747,626.17

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司	113,194,104.89	28.00
深圳市天健坪山建设工程有限公司	45,303,361.80	11.21
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	43,423,082.07	10.74
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	41,214,583.20	10.20
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	39,716,507.74	9.82
小计	282,851,639.70	69.97

(四) 预付款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	5,293,405.14	100.00		5,293,405.14
合计	5,293,405.14	100.00		5,293,405.14

(续上表)

账龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	9,146,918.60	100.00		9,146,918.60
合计	9,146,918.60	100.00		9,146,918.60

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：无

(五) 其他应收款



1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	38,700,866.89	51,061,386.48
合计	38,700,866.89	51,061,386.48

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	38,865,232.35	100.00			38,700,866.89
其中：账龄组合	1,955,917.06	5.03	164,365.46	8.40	1,791,551.60
无风险组合（应收保证金押金等）	36,909,315.29	94.97			36,909,315.29
合计	38,865,232.35	94.97	164,365.46	0.42	38,700,866.89

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	51,152,995.45	100.00	91,608.97	0.18	51,061,386.48
其中：账龄组合	1,832,179.32	3.58	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保证金押金等）	49,320,816.13	96.42			49,320,816.13
合计	51,152,995.45	100.00	91,608.97	0.18	51,061,386.48

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	37,342,627.73	49,569,947.02
1-2 年（含 2 年）	1,358,239.16	1,481,439.46
2-3 年（含 3 年）		10,000.00



合计	38,700,866.89	51,061,386.48
----	---------------	---------------

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	20,180,961.85	46,425,615.09
保证金及押金	2,735,299.75	2,569,531.33
其他	15,983,599.99	2,066,240.06
合计	38,899,861.59	51,061,386.48

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况:

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)
特区建工钢构(广东)有限公司	往来款	15,160,962.25	1年以内	39.17
特区建工钢构(广东)有限公司	往来款	7,000,000.00	1年以内	18.09
深圳市建安(集团)股份有限公司金属结构厂	往来款	5,048,713.19	1年以内	13.05
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,434,073.56	1年以内	8.87
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,822,067.79	1年以内	9.88
合计		34,465,816.79		89.05

(六) 存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	31,947,073.53		31,947,073.53
原材料	3,892,150.65		3,892,150.65
在产品	1,597.59		1,597.59
合计	35,840,821.77		35,840,821.77

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	10,230,062.72		10,230,062.72
合计	10,230,062.72		10,230,062.72





项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	415,965,573.48		415,965,573.48
合计	415,965,573.48		415,965,573.48

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	296,078,593.46		296,078,593.46
合计	296,078,593.46		296,078,593.46

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	44,251,336.60	15,679,116.26
增值税	14,956,332.68	5,398,645.73
企业所得税	514,336.67	257,951.87
合计	59,722,005.95	21,335,713.86

(九) 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
1.账面原值						
期初余额				126,209.50	137,893.13	264,102.63
本期增加金额	433,788,774.00	62,821,600.89	89,108.91	17,106.97		496,716,590.77
1)购置	432,855,441.35	62,821,600.89	89,108.91	17,106.97		495,783,258.12
2)合并范围增加	933,332.65					933,332.65
本期减少金额						
1)处置或报废						
2)合并范围减少						
期末余额	433,788,774.00	62,821,600.89	89,108.91	143,316.47	137,893.13	496,980,693.40
2.累计折旧						
期初余额				30,558.20	59,006.73	89,564.93
本期增加金额			11,881.20	58,102.65	29,200.15	99,184.00
1)计提			11,881.20	58,102.65	29,200.15	99,184.00
2)其他增加						
本期减少金额						



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
1) 处置或报废						
2) 转至投资性房地产						
3) 合并减少						
4) 其他减少						
期末余额			11,881.20	88,660.85	88,206.88	188,748.93
3. 减值准备						
期初余额						
本期增加金额						
1) 计提						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
期末余额						
4. 账面价值						
期末账面价值	433,788,774.00	62,821,600.89	77,227.71	54,655.62	49,686.25	496,791,944.47
期初账面价值				95,651.30	78,886.40	174,537.70

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新建厂房和购置设备项目 (一期)	2,700,707.97		2,700,707.97			
河源厂房建设				242,806,606.94		242,806,606.94
合计	2,700,707.97		2,700,707.97	242,806,606.94		242,806,606.94

(十一) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
期初余额	11,562,620.08	11,562,620.08
本期增加金额	10,747,109.15	10,747,109.15
本期减少金额	7,695,308.09	7,695,308.09
期末余额	14,614,421.14	14,614,421.14
2. 累计折旧		
期初余额	3,094,018.89	3,094,018.89
本期增加金额	1,603,613.34	1,603,613.34



项 目	房屋及建筑物	合 计
(1) 计提	1,603,613.34	1,603,613.34
本期减少金额	2,227,589.24	2,227,589.24
(1) 处置	2,227,589.24	2,227,589.24
期末余额	2,470,042.99	2,470,042.99
3.减值准备		
期初余额		
本期增加金额		
(1) 计提		
本期减少金额		
(1) 处置		
期末余额		
4.账面价值		
期末账面价值	12,144,378.15	12,144,378.15
期初账面价值	8,468,601.19	8,468,601.19



(十二) 无形资产

1. 明细情况

项 目	土地使用权	合 计
1.账面原值		
期初余额	82,619,590.65	82,619,590.65
本期增加金额		
(1)购置		
(2)收购		
(3)其他		
本期减少金额		
(1)处置		
期末余额	82,619,590.65	82,619,590.65
2.累计摊销		
期初余额	1,236,937.05	1,236,937.05
本期增加金额	1,652,439.72	1,652,439.72



项 目	土地使用权	合 计
(1)计提	1,652,439.72	1,652,439.72
本期减少金额		
(1)处置		
期末余额	2,889,376.77	2,889,376.77
3.账面价值		
期末账面价值	79,730,213.88	79,730,213.88
期初账面价值	81,382,653.60	81,382,653.60

(十三) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	804,104.17	2,791,831.82	390,075.61		3,205,860.38
装修费	1,129,088.66	1,116,650.21	299,724.90		1,946,013.97
合计	1,933,192.83	3,908,482.03	689,800.51		5,151,874.35

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,351,245.14	1,652,351.61	5,930,615.56	1,482,653.89
租赁负债	12,745,640.53	3,186,410.14	8,667,943.71	2,166,985.93
合计	20,096,885.67	4,838,761.75	14,598,559.27	3,649,639.82

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	12,144,378.15	3,036,094.54	8,468,601.19	2,117,150.30
合计	12,144,378.15	3,036,094.54	8,468,601.19	2,117,150.30

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	11,956,239.08	1,849,701.98	2,088,939.85	1,560,699.97



项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税负债	11,956,239.08	47,034.77	2,088,939.85	28,210.45

(十五) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,249,000.00	
银行承兑汇票	112,607,351.89	
合计	113,856,351.89	

(十六) 应付账款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	683,743,235.21	613,840,330.60
1-2 年	145,680,667.05	40,103,921.10
合计	829,423,902.26	653,944,251.70

2. 账龄 1 年以内重要的应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市联天钢结构桥梁工程有限公司	25,151,931.78	未结算
深圳市特区建工集团建设有限公司	16,184,047.54	未结算
广东东毅建设有限公司	6,003,151.02	未结算
江西柯林速筑科技有限公司	5,283,836.48	未结算
江苏康日建设工程有限公司	4,129,200.42	未结算
合计	56,752,167.24	

(十七) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	234,355,701.97	64,311,357.13
合计	234,355,701.97	64,311,357.13

(十八) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	13,367,245.20	77,672,301.30	66,400,116.07	24,639,430.43



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
离职后福利-设定提存计划		6,156,125.75	6,156,125.75	
辞退福利	1,379,267.23	448,390.18	1,827,657.41	
一年内到期的其他福利				
合计	14,746,512.43	84,276,817.23	74,383,899.23	24,639,430.43

2. 短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,367,245.20	65,722,447.03	54,573,386.80	24,516,305.43
职工福利费		2,667,360.01	2,544,235.01	123,125.00
社会保险费		2,494,745.48	2,494,745.48	
其中：医疗保险费		1,971,013.53	1,971,013.53	
工伤保险费		334,607.52	334,607.52	
生育保险费		189,124.43	189,124.43	
其他				
住房公积金		6,547,037.82	6,547,037.82	
工会经费和职工教育经费		240,710.96	240,710.96	
其他				
合计	13,367,245.20	77,672,301.30	66,400,116.07	24,639,430.43

3. 设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		5,858,487.96	5,858,487.96	
失业保险费		294,829.17	294,829.17	
企业年金缴费		2,808.62	2,808.62	
合计		6,156,125.75	6,156,125.75	

(十九) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,665,102.93	9,358,081.38
企业所得税		313,645.31
代扣代缴个人所得税	78,350.95	200,848.49
合计	12,743,453.88	9,872,575.18

(二十) 其他应付款

1. 明细情况



项目	期末余额	期初余额
应付利息		24,305.56
其他应付款	131,750,519.56	31,453,604.55
合计	131,750,519.56	31,477,910.11

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	10,209,589.21	8,823,926.79
往来及其他	63,668,428.69	22,629,677.76
预计费用	719,901.46	
其他	57,152,600.20	
合计	131,750,519.56	31,453,604.55

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,383,942.00	2,103,911.05
合计	2,383,942.00	2,103,911.05

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	27,317,727.96	22,549,724.40
合计	27,317,727.96	22,549,724.40

(二十三) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
银行借款	382,815,310.18	159,164,153.62
合计	382,815,310.18	159,164,153.62

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	10,361,698.53	6,564,032.66
合计	10,361,698.53	6,564,032.66

(二十五) 实收资本



股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工集团 有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39
合计	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39

(二十七) 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	-3,408,413.65	1,078,314.21
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	8,887,810.98	
调整后期初未分配利润	5,479,397.33	1,078,314.21
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-19,516,032.89	-21,271,211.65
减: 提取法定盈余公积	94,262.96	195,166.15
应付普通股股利		251,451.19
其他		-17,231,101.13
期末未分配利润	-14,130,898.52	-3,408,413.65

(二十八) 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	795,698,308.17	759,592,695.66	796,091,008.70	780,917,350.34
合计	795,698,308.17	759,592,695.66	796,091,008.70	780,917,350.34

(二十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	583,497.02	238,840.27



项 目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	340,661.64	116,539.46
地方教育附加	227,107.76	77,692.95
房产税	908,996.43	
印花税	209,262.91	467,607.93
其他税金		24,972.94
合计	2,269,525.76	925,653.55

(三十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,091,508.64	3,682,653.23
办公费	10,515.44	22,676.69
差旅费	14,900.38	13,777.74
车辆使用费	86,909.44	61,862.90
广告宣传费	92,485.16	
租赁费		23,961.09
业务招待费	81,939.84	
其他	4,661.70	57,315.95
合计	2,382,920.60	3,862,247.60

(三十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,240,675.82	13,743,237.18
折旧费	2,489,749.20	2,149,429.68
办公费	1,637,566.98	1,805,909.51
租赁费	822,588.53	1,485,521.21
聘请中介机构费	136,769.60	81,135.80
业务招待费	2,130.00	42,873.42
资产摊销	689,800.51	920,747.45



项 目	本期发生额	上期发生额
差旅费	41,217.21	50,440.25
车辆费用	543,806.72	639,346.20
其他	548,691.77	511,109.26
合计	18,152,996.34	21,429,749.96

(三十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工	8,939,463.65	1,490,019.71
直接投入	17,698.35	226,823.22
折旧费用和长期费用摊销	4,971.36	6,165.12
委托外部研究开发费用	-	191,260.58
其他费用	20,585,751.87	1,016,784.37
合计	29,547,885.23	2,931,053.00

(三十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,698,779.02	1,124,531.94
减：利息收入	1,108,404.43	1,020,524.09
汇兑损益	-	-
手续费	61,161.64	114,848.63
其他	675,210.25	392,884.17
合计	1,326,746.48	611,740.65

(三十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	-	-	-
与收益相关的政府补助	15,425.07	4,088.34	15,425.07
其他	43,914.88	4,735.50	43,914.88



合计	59,339.95	8,823.84	59,339.95
----	-----------	----------	-----------

(三十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损失	-1,420,629.57	-5,826,023.46
合计	-1,420,629.57	-5,826,023.46

(三十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损失	199,342.52	
合计	199,342.52	

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	39,393.40	211,857.92	39,393.40
其他	0.42	4,003.86	0.42
合计	39,393.82	215,861.78	39,393.82

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约支出	794,229.18	446,638.86	794,229.18
其他	10,000.00	201,292.50	10,000.00
合计	804,229.18	647,931.36	804,229.18

(三十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-19,516,032.89	-21,263,802.29
加: 信用减值损失	1,420,629.57	5,826,023.46
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	99,184.00	12,571.16



补充资料	本期发生额	上期发生额
使用权资产折旧	1,603,613.34	1,953,453.88
无形资产摊销	1,652,439.72	1,236,937.05
长期待摊费用摊销	689,800.51	483,417.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-199,342.52	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,698,779.02	1,124,531.94
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-289,002.01	-560,558.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	18,824.32	28,210.45
存货的减少（增加以“-”号填列）	-25,610,759.05	-6,247,456.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-127,620,754.34	-278,947,659.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	398,885,649.63	314,620,406.44
其他		9,238,802.26
经营活动产生的现金流量净额	232,833,029.30	27,504,877.22
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	263,564,508.35	77,730,766.93
减：现金的期初余额	77,730,766.93	43,816,301.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	185,833,741.42	33,914,465.37

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	263,564,508.35	77,730,766.93
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	263,564,508.35	77,730,766.93
可随时用于支付的其他货币资金		



项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	263,564,508.35	77,730,766.93

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至审计报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

九、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31
其中：账龄组合	89,110,118.25	34.6	4,455,505.91	5.00	84,654,612.34
无风险组合	168,461,410.97	65.40		-	168,461,410.97
合计	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31

(续上表)



种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54
其中：账龄组合	76,989,430.59	36.77	3,849,471.52	5.00	73,139,959.07
无风险组合	132,415,297.47	63.23			132,415,297.47
合计	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00
小计	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	257,571,529.22	209,404,728.06
小计	257,571,529.22	209,404,728.06
减：坏账准备	4,455,505.91	3,849,471.52
合计	253,116,023.31	205,555,256.54

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司	113,194,104.89	44.72
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	43,423,082.07	17.16
深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司	41,214,583.20	16.28
深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司	22,856,197.83	9.03
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	13,906,990.07	5.49
小计	234,594,958.06	92.68



(二) 其他应收款

1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
其他应收款	6,459,367.50	42,126,309.80
合计	6,459,367.50	42,126,309.80

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	6,623,732.96	100.00			6,623,732.96
其中：账龄组合	1,778,154.62	26.85	164,365.46	9.24	1,613,789.16
无风险组合（应收保证金押金等）	4,845,578.34	73.15			4,845,578.34
合计	6,623,732.96	100.00	164,365.46	2.48	6,459,367.50

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80
其中：账龄组合	1,832,179.32	4.34	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保证金押金等）	40,385,739.45	95.66			40,385,739.45
合计	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	5,114,578.34	41,948,249.77
1-2 年	1,509,154.62	269,669.00
合计	6,623,732.96	42,217,918.77

(3) 其他应收款项性质分类情况



款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	4,412,344.25	38,493,743.28
保证金及押金	1,778,554.72	1,832,579.42
其他	432,833.99	1,891,596.07
合计	6,623,732.96	42,217,918.77

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况:

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,822,067.79	1 年以内	59.17
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	477,712.38	1 年以内	7.4
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	往来款	57,310.29	1 年以内	0.89
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	往来款	20,624.55	1 年以内	0.32
深圳市特区建工钢构有限公司	往来款	34,629.24	1 年以内	0.54
合计		4,412,344.25		6.36

(三) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	60,708,747.31		60,708,747.31	
深圳市特区建工钢构有限公司	34,639,125.39			34,639,125.39
合计	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39

(四) 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	812,836,604.79	772,537,270.42	1,029,880,908.91	988,122,574.37
合计	812,836,604.79	772,537,270.42	1,029,880,908.91	988,122,574.37



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

二〇二五年四月二十九日



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步翔

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号向心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



发证机关

二〇〇五年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



5 拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况

5、拟派项目管理团队（含项目经理）人员情况

投标人名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/ 深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司/深圳市政集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	杨海锋	项目经理	注册建造师证	建筑工程	2023.08-2026.03	
2	陈历熊	项目书记	职称证	建筑工程	2023.08-2026.03	
3	李涛	项目副经理（生产经理）	职称证	土木工程	2025.03-2026.03	
4	肖珂	技术负责人	职称证	建筑工程	2023.08-2026.03	
5	王以刚	商务经理	注册造价工程师证	概预算	2023.08-2026.03	
6	张勇	安全负责人（安全主任）	注册安全工程师证书	建筑施工安全	2023.08-2026.03	
7	詹锐贤	质量负责人（质量主任）	岗位证	质量管理	2023.08-2026.03	
8	宋自谦	土建工程师	职称证	建筑施工	2025.03-2026.03	
9	文龙	造价工程师	造价工程师注册	土木建筑工	2025.03-2026.03	
10	皮洪	后勤管理员	岗位证	劳务管理	2023.08-2026.03	
11	杨鑫鑫	施工员	职称证	施工管理	2023.08-2026.03	
12	罗奕	施工员	岗位证	施工管理	2023.08-2026.03	
13	卢晓东	施工员	岗位证	施工管理	2026.01-2026.03	
14	吴德超	施工员	职业培训合格证	施工管理	2025.03-2026.03	
15	何元海	施工员	岗位证	施工管理	2025.02-2026.03	
16	徐莎莎	劳资专管员	岗位证	劳务管理	2023.08-2026.03	
17	李师	材料员	岗位证	材料管理	2023.08-2026.03	
18	文健	安全员	安全考核证	安全管理	2023.08-2026.03	
19	周顺	安全员	安全考核证	安全管理	2026.01-2026.03	
20	伊梦柔	资料员	岗位证	资料管理	2023.08-2026.03	
21	王睿	资料试验员	岗位证	资料管理	2025.02-2026.03	
22	麦俊驱	质量员	岗位证	质量管理	2026.01-2026.03	
23	杨珊	质量员	岗位证	质量管理	2025.02-2026.03	
24	周林枫	测量工程师	职称证	建筑工程	2023.08-2026.03	
25	唐建华	测量工程师	职称证	工程测量	2025.03-2026.03	
26	马帅	测量工程师	职称证	工程测量	2025.03-2026.03	

27	张怡坚	测量工程师	职称证	建筑施工	2025.02-2026.03	
28	刘钊	设备管理员	岗位证	设备管理	2023.08-2026.03	
29	张天书	设备管理员	职称证	电气工程	2025.03-2026.03	
30	缪孝炬	设备管理员	岗位证	机械管理	2025.02-2026.03	
31	蒙英福	设备管理员	岗位证	机械管理	2023.08-2026.03	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 项目经理 杨海锋

姓名	杨海锋	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510811199107102271	手机号码	18565624856
参加工作时间	2013年7月1日		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442020202110730 (建筑工程)			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

项目经理：杨海锋



使用有效期：2026年03月25日
2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杨海锋

性别：男

出生日期：1991年07月10日

注册编号：粤1442020202110730



聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨海锋

签名日期：2026.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2021年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120450

姓名: 杨海锋

性别: 男

出生年月: 1991年07月10日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2024年10月12日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



广东省职称证书

姓名：杨海锋
身份证号：510811199107102271



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076294
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨海锋 性别男,一九九一年七月十日生,于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202405602069

二〇二四年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学制

姓名 杨海锋

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月10日

住址 四川省广元市昭化区磨滩镇龙桥村1组41号



公民身份号码 510811199107102271



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广元市公安局昭化分局

有效期限 2019.03.26-2039.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海锋

社保电脑号：649131270

身份证号码：510811199107102271

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	806.25	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	806.25	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	02	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	03	30544919	13004.0	1820.56	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	04	30544919	13004.0	1950.6	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	05	30544919	13004.0	1950.6	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	06	30544919	13004.0	1950.6	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	101.43	13004	104.03	26.01
2024	07	30544919	13004.0	1950.6	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2024	08	30544919	13004.0	1950.6	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2024	09	30544919	9179.0	1376.85	734.32	1	9179	458.95	183.58	1	9179	45.9	9179	91.79	9179	73.43	18.36
2024	10	30544919	9179.0	1376.85	734.32	1	9179	458.95	183.58	1	9179	45.9	9179	91.79	9179	73.43	18.36
2024	11	30544919	9179.0	1376.85	734.32	1	9179	458.95	183.58	1	9179	45.9	9179	91.79	9179	73.43	18.36
2024	12	30544919	11857.0	1778.55	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	01	30544919	11857.0	1897.12	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	02	30544919	11857.0	1897.12	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	03	30544919	11857.0	1897.12	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	04	30544919	11857.0	1897.12	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	05	30544919	11857.0	1897.12	948.56	1	11857	592.85	237.14	1	11857	59.29	11857	118.57	11857	94.86	23.71
2025	06	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	07	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	08	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	09	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	10	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	11	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	12	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2026	01	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2026	02	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2026	03	30544919	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
合计			58592.18	30858.48			20342.77	7714.62			1928.7						676.82


备注：


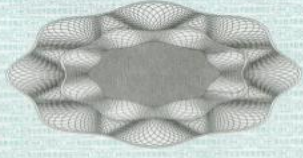
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a13dce4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市宝安区建科工集团建设有限公司



2.项目书记 陈历熊

项目书记：陈历熊

姓名	陈历熊		
性别	男		
身份证号	513023198508211516	评审组织	四川省住房和城乡建设厅 建筑工程技术中级职务评 审委员会
专业名称	房屋建筑	审批机关	四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号	川建厅职改办发[2018]19号
		批准时间	2017年11月9日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 32070250</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 陈历熊 性别 男，一九八五年八月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘国铭

证书编号：113601200705001162

二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈历熊

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月21日

住址 甘肃省兰州市城关区牟家庄497号



公民身份号码 513023198508211516



中华人民共和国 居民身份证


签发机关 兰州市公安局城关分局

有效期限 2017.12.13-2037.12.13

3.项目副经理（生产经理） 李涛

项目副经理（生产经理）：李涛

	<h2>资格证书</h2>
	姓名..... 李涛
	性别..... 男
	出生年月..... 1991.09
	专业..... 土木工程
	任职资格..... 工程师
证书编号: (2018) 1201095	发证单位..... 中建一局集团公司  2019年 05月 13日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 李涛 性别 男， 1991 年 09 月 16 日生，于 2009	
年 09 月至 2013 年 06 月在本校	土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 湖南科技学院	校(院)长: 
证书编号: 105511201305008718	2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：635975771

身份证号：430981199109166038

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	04	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	05	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	06	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	07	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	08	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	09	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	10	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	11	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	12	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	01	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	02	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	03	705002	14817.0	2518.89	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
合计			32745.57	15409.68			10075.56	3852.42			963.17						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c215a5d3e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.技术负责人 肖珂

姓名	肖珂	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199603102116		
手机号码	18075891725		证件号（职称证书 编号）	B08223010100001588	
参加工作时 间	2017 年 7 月 1 日		从事技术负责人年 限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
无					

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖珂
性别 男
身份证号 430421199603102116
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100001588



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

技术负责人：肖珂



5.商务经理 王以刚

商务经理：王以刚

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王以刚
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年10月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11194400028003
有 效 期： 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名：

签名日期：2026.2.4



发证日期：2023年12月11日

商务经理：王以刚



商务经理：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚 社保电脑号：621221108 身份证号：420802197710230617 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			64953.43	32281.12			21392.0	8070.28			2017.64				2638.7	679.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1441ccr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



6.安全负责人（安全主任） 张勇

安全负责人信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	421181198907101352
手机号码	13691823592	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0011308	

安全负责人：张勇

190-0068



姓名 张勇

性别 男

证件号码 421181198907101352

级别 中级

执业证号 19220012683

发证日期 2020年8月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004642000001972



190-0068

注册记录

张勇 421181198907101352

注册类别：建筑安全

聘用单位：深圳市特区建设集团建设有限公司

有效期至：2027年8月14日



注册记录

安全负责人：张勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011308

姓名：张勇

性别：男

出生年月：1989年07月10日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月08日

有效期：2023年06月13日 至 2026年08月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



安全负责人：张勇



安全负责人：张勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇 社保电脑号：620026061 身份证号码：421181198907101352 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	802.34	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	802.34	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	02	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	03	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	04	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	05	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	06	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	07	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	08	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	09	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	10	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	11	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	12	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2025	01	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	02	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	03	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	04	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	05	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	06	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			50134.17	26513.44			17569.71	6628.36			1657.2						568.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1440d90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



7.质量负责人（质量主任） 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930	证件号（质量员证编号）		0442310600007000151	

质量负责人：詹锐贤



广东省职称证书

姓名：詹锐贤
身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



质量负责人：詹锐贤



No.01- 1604976940



质量负责人：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤 社保电脑号：644284198 身份证号码：440582199402187213 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	02	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			47479.42	25080.16			16584.51	6270.04			1567.56						545.85

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a13e246j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



广东省职称证书

姓名：宋自谦
身份证号：510129199601277910



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271492
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 宋自谦 性别 男，一九九六年一月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201806005365

二〇一八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋自谦 社保账号：807343886 身份证号：510129199601277910 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	04	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	05	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	06	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	07	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	08	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	09	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	10	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	11	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2025	12	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	748.75	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2026	01	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	898.5	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2026	02	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	898.5	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
2026	03	705002	14975.0	2396.0	1198.0	1	14975	898.5	299.5	1	14975	74.88	14975	134.78	14975	119.8	29.95
合计			31148.0	15574.0			10183.0	3893.5		973.44		1752.11	1597.4			389.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c2163992i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



使用有效期：2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 文龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年01月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11234400024260
有 效 期： 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位： 深圳市建安（集团）股份有限公司



文龙

个人签名：

文龙

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023年07月21日



资格证书

姓名 文龙
 性别 男
 出生年月 1988.01
 专业 无机非金属材料科学与工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中建一局集团华北公司



证书编号: (2017) 12011561

2018 年 02 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 文龙 性别 男, 一九八八年 一月 十七日生, 于二〇〇八
 年 九月至二〇一二年 七月在本校 无机非金属材料工程
 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。

校 名 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201205002964

二〇一二年 七月 一日



10.后勤管理员 皮洪

后勤管理员：皮洪

证书编码：0442511300019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：皮洪

身份证号：430981199611156038

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：杨鑫鑫

身份证号：622630200001131155



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨鑫鑫** 性别 **男**，二〇〇〇年一月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**兰州财经大学陇桥学院**

校（院）长：

党颜弟

证书编号：**135111202205002022**

二〇二二年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12.施工员 罗奕

施工员：罗奕

证书编码：0442510100019000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗奕

身份证号：513825199206261615

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗爽** 性别 **男**，**一九九三年** 天 月二十天日生，于二〇一〇年 **九** 月至二〇一三年 **六** 月在本校 **计算机信息管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南充职业技术学院**

校（院）长：**马恒东**

证书编号：**126391201306002400**

二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



13.施工员 卢晓东

施工员：卢晓东



卢晓东 同志于 2025 年
10 月 10 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 卢晓东
身份证号 440513199509082435
证书编号 2501010600719211
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 10 月 24 日
有效期：2028 年 10 月 24 日



普通高等学校

毕业证书

学生 卢晓东 性别 男，一九九五年 九 月 八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905001252 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓东 社保电脑号：641691219 身份证号：440513199509082435 页码：1
参保单位名称：深圳市宝安区建园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30813761	11517.0	1957.89	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	92.14	23.03
2026	02	30813761	11517.0	1957.89	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	92.14	23.03
2026	03	30813761	11517.0	1957.89	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	92.14	23.03
合计			5873.67	2764.08			2073.06	691.02			172.77	345.57	276.42		69.09

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0bf4fc8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市宝安区建园林生态科技集团有限公司



14.施工员 吴德超

施工员：吴德超

证书编码：0442410100007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴德超

身份证号： 420983199809112410

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴德超 社保电话号: 650162319 身份证号: 420983199809112410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	12	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			16796.0	8398.0			5491.0	2099.5			524.94						209.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a62ccefef) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



15.施工员 何元海

施工员：何元海

证书编码：0442210400007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何元海

身份证号：431124199907044270

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何元海 社保电脑号: 808180788 身份证号码: 431124199907044270 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳市政集团有限公司



16. 劳资专管员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

证书编号：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐莎莎

身份证号：421124199402085526

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎 社保电脑号：648959191 身份证号码：421124199402085526 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建发集团建设工程有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	03	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	04	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	05	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	06	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	07	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	08	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	09	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	10	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	11	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	12	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2026	01	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2026	02	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2026	03	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
合计			37781.14	19943.04			13187.86	4985.76			1246.44				1770.88		442.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1441a6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市特区建发集团建设工程有限公司
 单位编号：30544919



17.材料员 李师

材料员：李师

证书编码：0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李师

身份证号：430624197901177766

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李师



材料员：李师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师 社保电话号：649800923 身份证号码：430624197901177766 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	37.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	37.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	37.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	11	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	12	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	01	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	02	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	03	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
合计			44238.39	23383.84			15462.47	5845.96			1461.6						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a149c33s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
单位编号：30544919



18.安全员 文健

安全员信息表

姓名	文健	证件类型	身份证	证件号码	430423198610163636
手机号码	13590416875	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0073404	

安全员：文健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0073404

姓名：文健

性别：男

出生年月：1986年10月16日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月22日

有效期：2025年12月22日 至 2028年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日





19.安全员 周顺

安全员信息表

姓名	周顺	证件类型	身份证	证件号码	430702199906275214
手机号码	15574280863	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0073192	

安全员：周顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0073192

姓名：周顺

性别：男

出生年月：1999年06月27日

企业名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月19日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月19日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 周顺
身份证号: 430702199906275214
证书编号: 65120102231029421



参加 土木工程 专业 专升本 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2308651822



20.资料员 伊梦柔

资料员：伊梦柔



伊梦柔 同志于 2024 年 03 月6 日至 2024 年03 月20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伊梦柔
身份证号 360735199707112825
证书编号 2401050000203493
工作单位

发证单位
2024年 月22 日

证书专用章

61040200055001

2027-03-20



普通高等学校

毕业证书

学生 伊梦柔 性别女，一九九七年七月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会展策划与管理(航空会展) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州民航职业技术学院 校(院)长：黄永宁

证书编号：120401201906003918 二〇一九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

资料员：伊梦柔

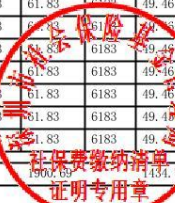


资料员：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔 社保电脑号：802192393 身份证号码：360735199707112825 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	11	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	12	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	01	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	02	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	03	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			31443.41	16609.28			11675.83	4422.32			1105.1				1434.7		373.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a13f44ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21.资料试验员 王睿

资料试验员：王睿

证书编码：0441811494418002318

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王睿

身份证号：360727199306100946

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王睿 社保电脑号: 633192819 身份证号码: 513901198908275532 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279c55f26eabr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司 单位编号 60010359



22.质量员 麦俊驱

质量员：麦俊驱



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部授权制作



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 麦俊驱 社保电脑号: 620062666 身份证号码: 440306198809102013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号: 30813761 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30813761	10261.0	1744.37	820.88	1	10261	615.66	205.22	1	10261	51.31	10261	82.09	20.52
2026	02	30813761	10261.0	1744.37	820.88	1	10261	615.66	205.22	1	10261	51.31	10261	82.09	20.52
2026	03	30813761	10261.0	1744.37	820.88	1	10261	615.66	205.22	1	10261	51.31	10261	82.09	20.52
合计			5233.11	2462.64			1846.98	615.66			153.93	307.83	326.27	61.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0c1e4a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



证书编码：0442210900007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨珊

身份证号：441423199908091425

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨珊 社保电话号: 808425614 身份证号码: 441423199908091425 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司



24.测量工程师 周林枫

测量工程师：周林枫



姓名：周林枫 D079

性别：男

身份证号：433130198811167916

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100006946

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 周林枫 性别 男 ，一九八八年 十一月 十六日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：姜昕

证书编号：126501201205650141 二〇一二年 六 月 三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林枫

社保电脑号：636298625

身份证号码：433130198811167916

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	01	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	02	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	03	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	04	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	05	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	11	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	12	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	01	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	02	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	03	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
合计			46284.33	24468.0			16179.31	6117.0			1529.36				2068.25		531.8



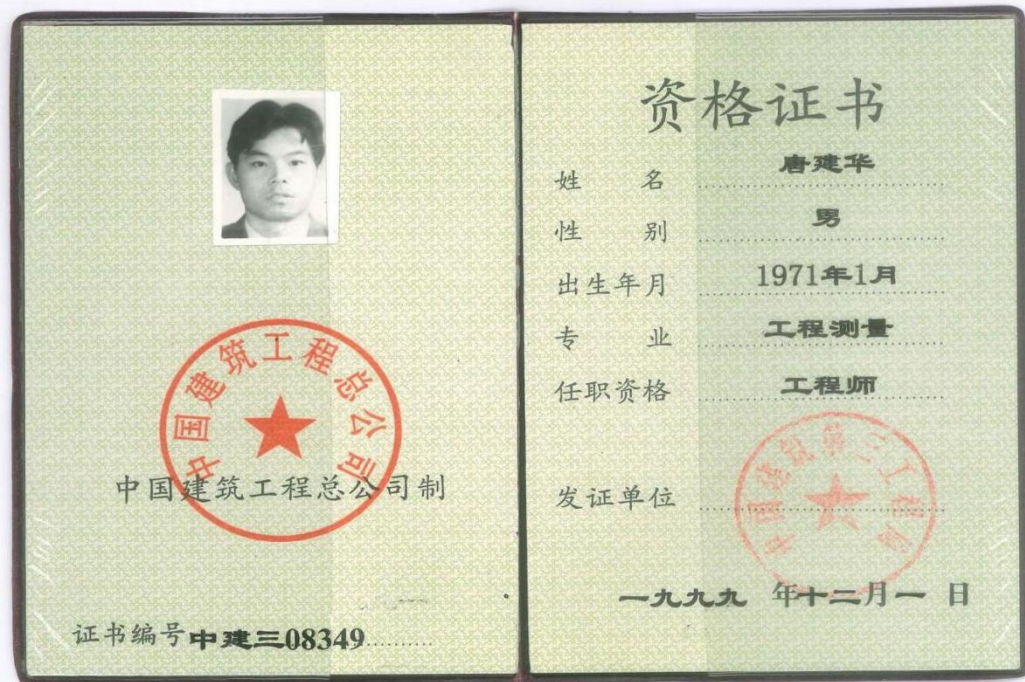
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a13e4c62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



25.测量工程师 唐建华

测量工程师：唐建华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐建华 社保电脑号: 806881811 身份证号码: 430426197101234672 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			37544.0	1872.0			12274.0	4698.0			1173.25						469.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392788e21769222) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司
单位编号 705002



26.测量工程师 马帅

测量工程师：马帅

河北省专业技术职务任职资格	
姓名 Name	马帅
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130184199304104515
系 Category	工程-测绘地理信息工程
专业 Specialism	工程测量
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	保职改办中字(2023)21号
授予时间 Date of Conferment	2023年10月27日
工作单位 Place of Work	唐县宏轩建筑工程有限公司
管理号 File No.	2023C224511

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

 (二维码核验)

普通高等学校	
毕业证书	
学生 马帅	性别 男，一九九三年四月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	测绘工程
校名：河北地质大学	校(院)长： 
证书编号：100771201705000418	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马帅

社保电脑号：810350172

身份证号码：130184199304104515

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2026	01	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	6.6
2026	02	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	6.6
2026	03	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	6.6
合计			23171.2	11585.6			7640.0	2896.4			724.1				158.6	289.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2177bab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



广东省职称证书

姓名：张怡坚

身份证号：350521199406115255



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 社保电脑号：647237652 身份证号码：350521199406115255 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	04	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	05	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	06	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	07	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	08	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	09	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	10	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	11	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	12	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2026	01	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	529.92	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2026	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	529.92	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2026	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	529.92	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计			21020.16	9891.84			6447.36	2472.96			618.24					247.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55f290234 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



28.设备管理员 刘钊

设备管理员：刘钊

证书编码：0442311200007000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘钊

身份证号：450981199912182057

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘钊 性别 男，一九九九年十二月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西科技师范学院 校（院）长： **杨杰**

证书编号： 115461202205001585 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘钊

性别 男 民族 汉

出生 1999年12月18日

住址 广西北流市北流镇丛义村十七组6-1号

公民身份号码 450981199912182057



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北流市公安局

有效期限 2020.08.10-2030.08.10

广东省职称证书

姓名：张天书
身份证号：232326199607012979



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月7日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张天书 社保电脑号: 647327562 身份证号码: 232326199607012979 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2026	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2026	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			33348.64	16674.32			10902.44	4168.58			1042.21			1873.38	1667.38		416.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392788c2195bedq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



30.设备管理员 缪孝炬

设备管理员：缪孝炬

证书编码：0442111200007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 缪孝炬

身份证号： 441424199411104610

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 缪孝炬 社保电脑号: 617844390 身份证号码: 441424199411104610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		301.96	280.96		70.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55f28e3d6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



31.设备管理员 蒙英福

设备管理员：蒙英福

证书编码：0442511200019000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蒙英福

身份证号： 452730199009012618

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙英福 性别 男 ,一九九〇 年 九 月 一 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西经济职业学院

校(院)长:



证书编号: 142111201506202081

二〇一五 年 六 月三十 日



