

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年04月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间已竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项</p>

		<p>目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。深圳建安集团注册资本3亿元，总资产超60亿元，净资产超7亿元。现有下设企业及分支机构20余家，拥有员工超1000余人，一级建造师近200人，高级工程师近100人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质4个、二级资质1个，专业承包资质9个。近年来荣获国际级奖项1项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项40项、省级创优及奖项60余项、市级创优及奖项近60项、专利近80项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展</p>			
联系方式	法定代表人：刘进跃	身份证号码： 440301196604215419	电话：0755-83159005	
	项目经理：岳武	身份证号码： 220202197602284490	电话：13825208212	
	投标员：秦指仁	身份证号码： 421023199306185234	电话：15172412812	
	电子邮箱：jianan@szjianan.com			邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019219737XM	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市建安(集团)股份有限公司	成立日期 1988年05月24日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
法定代表人 刘进跃		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号: 刘进跃

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号: 刘进跃

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经营范围: 一般经营项目: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。许可经营项目: 停车场机动车停放服务。

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

成立日期: 1988年05月24日

核准日期: 2025年11月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年05月24日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多消息

主办单位: 国家市场监督管理总局

1.3 企业资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019219737XM	法定代表人: 刘进跃
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 非上市股份有限公司
证书编号: D144029719	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年6月13日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00088445	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日



1.4 企业安全生产许可证


安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030019219737XM

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

扫描二维码

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 企业三大体系证书认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01346R6M

兹证明

深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层;
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包

首次发证日期: 2008年11月10日

证书换证日期: 2025年07月03日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.gtcc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高性东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.gtcc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00739R6M

兹证明

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层;
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书换证日期: 2025年07月03日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00653R6M

兹证明

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层;
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书换证日期: 2025年07月03日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市衡亿安科技有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程	3800	本项目用地性质为一类工业用地(M1)，项目总用地面积34627.02m ² ，总建筑面积约为173000.00m ² ，本工程承包范围为包括但不限于土石方工程，降水及基坑支护工程（含设计）、桩基基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程（含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等）、白蚁防治工程、幕墙工程（含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等），外墙工程（包括但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程）、室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电（含发电机及发电机环保工程），暖通空调工程，智能化工程（含监控、门禁、安防、广播、有线电视、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含	2025年07月08日	优秀	P15~55

				车位划线、地下室地坪漆工程)、抗震支架工程、充电桩工程,具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明,标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。			
2	天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	16479.89 1704	本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46m ² ,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,工程承包范围包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、暖风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程。	2021 年 12 月 21 日	/	P56~81
3	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程	9718.139 505	本项目地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为 91157.60m ² .,容积率为 5.0,计容总建筑面积为 455788m ² ,其中启动区占地 9686.01m ² ,计容建面 5300m ² 。工程承包范围包括但不限于:1、基坑支护工程 2、土石方工程:基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等 3、施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。	2021 年 4 月 21 日	/	P82~94

注:后附业绩证明材料。

2.1 衡亿安厂区项目施工总承包工程

2.1.1 合同关键页

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 衡亿安厂区

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地性质为一类工业用地(M1),项目总用地面积 34627.02 m²,总建筑面积约为 173000.00 m²,规定容积率 4.0,规定建筑面积 138460 m²,包含厂房 127730 m²、宿舍 9000 m²、物业用房 280 m²,社区管理用房 300 m²,警务室 50 m²,公共充电站 1100 m²。建筑高度 < 100 m。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围:

(1) 本工程承包范围为包括但不限于土石方工程,降水及基坑支护工程(含设计)、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程(含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接,室外综合管网)、燃气工程(含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等)、电气工程(含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等)、白蚁防治工程、幕墙工程(含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等)、外墙工程(包括但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程)、室内精装修工程(含室内铝合金门窗工程),消防工程,电梯工程,高低压变配电(含发电机及发电机环保工程),暖通空调工程,智能化工程(含监控、门禁、安防、广播、有线电视、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等)、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程(含车位划线、地下室地坪漆工程)、抗震支架工程、充电桩工程,具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

(3) 若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期379天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

(1) 计划开工日期：2024年1月18日；

(2) 计划竣工日期：2025年2月10日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024.1.18	2024.4.1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024.2.25	2024.4.5	41 日历天
3	桩基础施工	2024.3.10	2024.4.28	50 日历天
4	地下室底板	2024.4.10	2024.6.5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024.4.20	2024.6.20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024.6.4	2024.9.1	90 日历天
7	砌体施工	2024.9.2	2024.10.16	45 日历天
8	安装工程	2024.4.1	2025.1.25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024.10.17	2024.12.15	60 日历天
10	室外工程	2024.11.23	2025.1.21	60 日历天
11	竣工验收	2025.2.10	2025.2.28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为理由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）肆亿元整（¥400000000.00元），含9%增值税，税金为人民币¥33027522.94元，不含税价为人民币（大写）叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥366972477.06元）。由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方1承担80%，甲方2承担20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的80%部分开具发票给甲方1，20%部分开具发票给甲方2。

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费（含弃土场费）、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费）、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调(含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用)、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后, 承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量, 结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制, 视为承包人同意发包人编制的施工图预算, 工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整, 合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用, 不另计算, 且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案, 承诺不再向甲方收取其他任何费用, 包括但不限于:

(1) 因甲方加快整体工程进度的需求, 需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

(2) 根据甲方样板施工范围, 乙方要对其成品保护, 且各分包人若损坏展示区及样板房工程, 则所有责任乙方承担。

(3) 本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用; 且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费, 但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

(4) 各专项施工方案、安全方案等, 因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

(5) 本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

(6) 合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外), 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

(7) 本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

(8) 本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

(9) 室内电梯安装期间,各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

(10) 施工临时电梯拆除后,现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时,由乙方负责正式电梯的使用管理,包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等),且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的,所有责任及费用由乙方承担,并按合同约定承担违约责任。

(11) 本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施,红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设,场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

(12) 本工程施工现场场地有一定的局限性,乙方按规范须布设的临设,若现场场地不满足,乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

(13) 乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施,包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等,乙方施工现场平面布置应尽量合理,减少后期材料转运,在不必要时进行拆除和恢复原状等的费用;乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(14) 乙方在所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(15) 本工程所有垃圾,乙方必须自行联系政府规定合法弃置点,及时从工地清运出场,不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

(16) 负责施工现场管理协调等实施统筹管理,责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点,均由乙方负责清运,其费用乙方自行承担。

(17) 乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求,若不满足乙方施工需求的,乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法,相关费用已包含在合同价款中。

(18) 乙方已考虑到工地可能出现停水停电,应准备备用发电机、水池、水泵等设施,在临时停水停电时能够提供施工用水用电,相关费用已包含在措施费中。

(19) 乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工,道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素,并将上述因素考虑在合同价格清单中;凡本合同未约定的,不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据,且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(20) 工程施工期间, 乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施, 保护周围建筑物、自然环境等, 若有任何损坏, 须立即通知有关部门及甲方, 并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

(21) 在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池, 乙方应安排人员及时进行冲洗, 保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道; 若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等, 均由乙方承担。

(22) 乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵; 后续甲分包工程若需重新开洞开槽等, 由其自行负责封堵及修补。

(23) 为甲方分包工程提供必要配合工作, 包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

(24) 乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任, 甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后, 乙方不按上述第 5.5 款要求实施的, 则甲方有权委托其他单位施工, 并按所发生施工费用的 1.5 倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干(按合同约定可调整的除外)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月10日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人 1: 深圳市衡亿安科技有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码:91440300MA5HBDDG0R

地址:深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路
27号9号厂房1层-3层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

发包人 2: 深圳市世豪自动化设备有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码:91440300783948120Q

地址:深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大
道116号楼房一101-301

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-21044814 _____

电话: 0755-83571290 _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号: 755 9601 6411 0501 _____

账号: 81388 52489 10001 _____

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 仇中信

(签字)

仇中信

统一社会信用代码: 9144030019819737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420150350001017470

签订时间: 2024年4月10日



2.1.2 工程名称变更证明

深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2024〕0062号

项目编码： S-2024-C41-500410 项目名称： 衡亿安厂区

项目单位： 深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业： 其他未列明制造业

国家统一编码： 2401-440309-04-01-743720

建设地点： 龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 34627.02（平方米） 总建筑面积： 173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为 A912-0630，占地 34627.02 平方米，计容建筑面积 138460 平方米，总建筑面积 173000 平方米，包括：厂房 127730 平方米、宿舍 9000 平方米、物业服务用房 280 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米、公共充电站 1100 平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中 CNC 机台 2950 台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能 4250 万件。衡亿安 CNC 高性能精密数字化车间建设项目专注于 CNC 高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00 万元

设备及技术投资 100000.00 万元（其中进口设备用汇折合 8000.00 万美元）；建筑安装费 44000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00 万元，项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0 兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙华发改备案〔2024〕0223号

项目编码：S-2024-C41-500410 项目名称：世优工业园

项目单位：深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点：龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：34627.02（平方米） 总建筑面积：173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元），项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（ ≥ 7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）

该项目于2024年04月30日变更（深龙华发改备案〔2024〕0223号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202400101

深地名许字LA202410258号

用地单位	深圳市衡亿安科技有限公司		
批准名称	世优工业园	汉语拼音	SHIYOU GONGYEYUAN
建筑性质	自建工业用地	用地面积	34627.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道新怡街(规划)路南面海神(规划)路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403013GB00468	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0630
命名含义	世优的“世”寓意放眼世界,“优”寓意力争世界最优,该宗地建设为工业项目,取“工业园”符合规范要求设定,综上,申请将本项目变更命名为“世优工业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309403013GB00468 的土地上的建筑物命名为“世优工业园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“世优工业园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“世优工业园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。</p>		
日期: 2024年04月24日			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



2.1.3 竣工验收报告(土石方、基坑支护及桩基础工程部分、金额合计：3800 万元)

2.1.3.1 土石方部分(金额：2500 万元)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：衡亿安厂区(暂定名)基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位(盖章)：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一式七份

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	2500（万元）
结构类型	框架结构		层数	地上：7F/7F/12F 层	
	框架结构			地下：-1F 层	
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372001				
开工日期	2024年04月08日		验收日期	2025年6月6日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120240016	
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立、卢维
组员	王鑫、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	卢维	李轶、潘悦亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晟
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 宗自	总监理工程师: 陈世艳	项目负责人: 李让	项目负责人: 李让	项目负责人: 李让
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日

2.1.3.2 桩基础工程部分（金额：1300 万元）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：世优工业园桩基础工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	世优工业园桩基础工程			
工程地点	深圳市龙华区观澜五和大道与观澜路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价 1300 (万元)
结构类型	框架结构		层数	地上: 7F/7F/12F 层
	框架结构			地下: -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372002			
开工日期	2024年06月03日		验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司			
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶、潘悦亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
边坡	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外环境	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研 究院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晟
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 2025年6月4日	 陈世袍 2025年6月4日	 李声立 2025年6月4日	 李声立 2025年6月4日	 2025年6月4日

2.1.3.3 主体工程部分



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世优工业园主体工程

验收日期：2025年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	世优工业园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	34800 万元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 7/12 层
	框剪结构				地下： 1 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（2栋厂房及地下室）

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（3栋宿舍楼及地下室）

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
燃气	符合要求	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	符合要求	<u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研 究院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晟
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本项目世优工业园主体工程，项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向，北临规划道路新怡街，南邻规划路及规划用地，东临规划路新腾路，西临规划海神路。用地面积为34627.02m²，总建筑面积为174605m²。规划设计为厂房：1栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.30m，2栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.7m，均为丙类厂房；设计使用年限50年，防火等级为一级，主要结构类型为框架，抗震设防烈度为6度。3栋为12层民用建筑，高49.90m，为宿舍及公共配套，半地下一层为共用停车库（自行车库）。3栋为二类高层民用建筑，防火等级为一级，主要结构类型为框架剪力墙，抗震设防烈度为6度。


结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



李三山
粤1442023202401791(00)
建筑
2027.01.17
深圳市建安(集团)股份有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李声立
注册号：4405559-AY004
有效期：至2027年06月

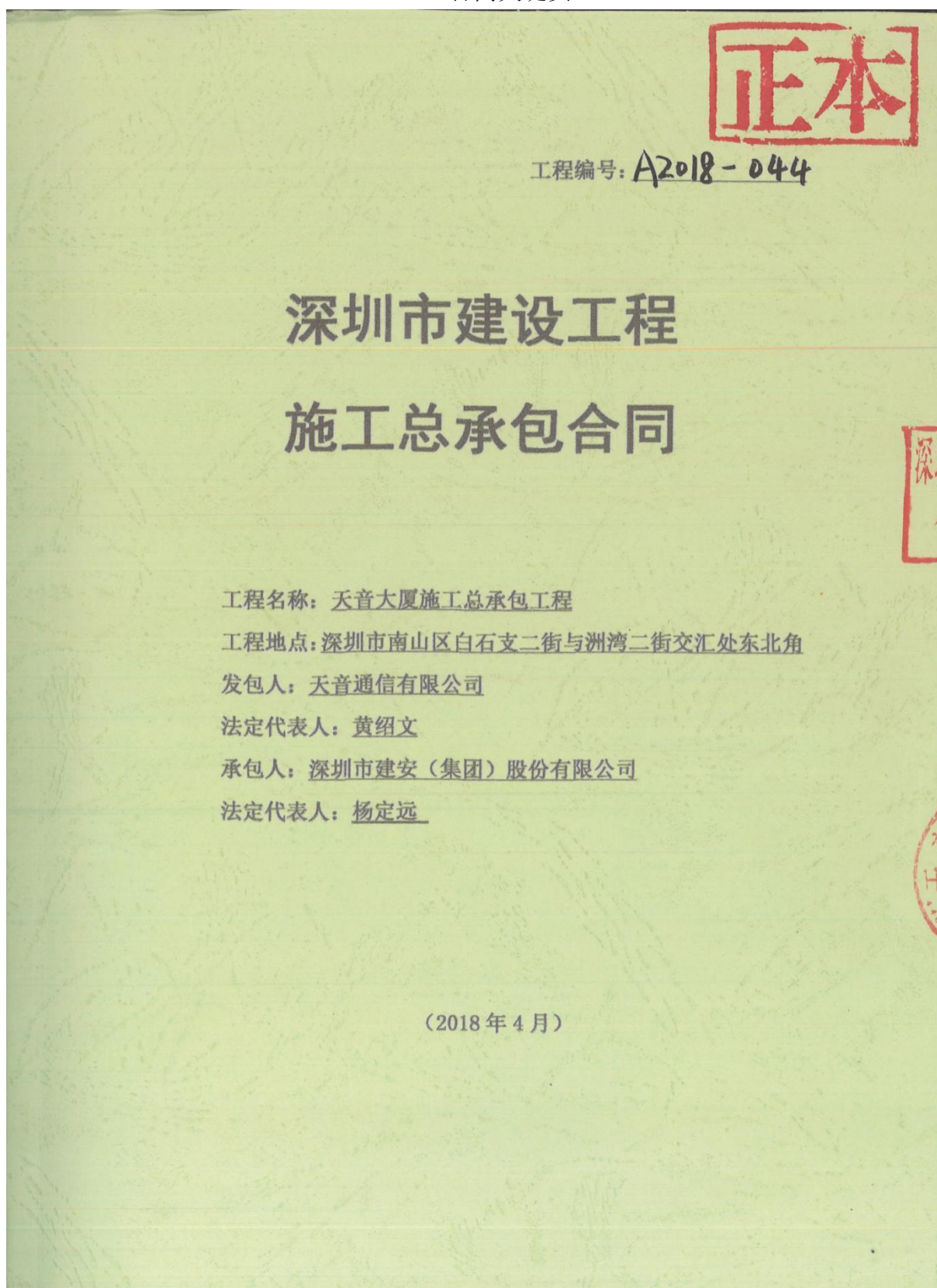
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
			 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月</p>	
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
项目负责人：  2025年7月8日	总监理工程师：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日

2.1.4 履约评价

履约评价情况反馈表			
(评价单位)名称	深圳市衡亿安科技有限公司(私企)	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	18		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	22		
五、协调配合与服务(5)	4		
合计	92		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
评价单位盖章(公章)			
日期: 2025年1月18日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

2.2 天音大厦施工总承包工程

2.2.1 合同关键页



协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



Handwritten signature of the contractor's representative and bank account information.

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

2018年 5月 10日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天音大厦一期

验收日期： 2025.5.27

建设单位（盖章）： 天音通信有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		
4	赵林	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工单位项目负责人		
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		
20	胡中华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	韦疆宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
22	李雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
23	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
24	陈玮	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
25	张忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
26	郑超群	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人		
27	王海全	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构负责人		
28	姚立召	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人		
29	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
30	孟夏冰	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电技术负责人		

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天赐
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李锻玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李锻玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	梁文聪	中海监理有限公司	土建		梁文聪
52	朱智炜	物产集团	土建		朱智炜
53	李仕兴	建设综合研究院有限公司	勘察		李仕兴
54	简万成	建设综合研究院有限公司	勘察		简万成
55	吴俊晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		吴俊晓
56	吴俊晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		吴俊晓
57	巢宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	烟管施工员		巢宇
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李朝晖</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期至：至2025年11月</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：李仕</p> <p>注册监理工程师 注册号44038608 有效期至2025年11月 中海监理有限公司</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2025年12月</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>

2.2.3 基础建安工程金额：16479.891704 万元



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF21060103001

项目名称： 天音大厦施工总承包工程

建设单位： 天音通信有限公司

施工单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

建筑面积： 147,174.00 m² 结构层数：

送审造价： 1,185,285,384.84 元 单方造价： 8,053.63 元/m²

审核造价： 1,151,935,771.84 元 单方造价： 7,827.03 元/m²

增（减）造 价： -33,349,613.00 元 增（减）率： -2.81%

工程造价（大写）： ￥ 壹拾壹亿伍仟壹佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾壹元捌角肆分

施工单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

施工单位签字： 

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  柯小丹 工程造价资质： 甲级

编制人：  蔡良荣  复核人：  柯小丹

批准人： 

编制日期： 2023年12月26日 证书编号： 甲190544000843



工程项目审核汇总对照表

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增减额 (元)	核减率	备注
-	天音大厦施工总承包工程 (土建专业, 上册)	870,354,468.21	853,239,099.28	-17,115,368.93	-1.97%	
1	基础建安工程	164,798,917.04	164,798,917.04	0.00	0.00%	
1.1	土石方工程	53,903,342.84	53,903,342.84	0.00	0.00%	
1.2	抗浮锚杆及泥浆外运工程	10,690,836.63	10,690,836.63	0.00	0.00%	
1.3	基坑支护工程	61,737,007.32	61,737,007.32	0.00	0.00%	
1.4	桩基础工程	38,467,730.25	38,467,730.25	0.00	0.00%	
2	地下室土建工程	221,977,328.03	214,790,584.88	-7,186,743.15	-3.24%	
2.1	建筑与装饰工程	195,345,945.73	188,263,493.07	-7,082,452.66	-3.63%	
2.2	钢结构工程	26,631,382.30	26,527,091.81	-104,290.49	-0.39%	
3	裙楼土建工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
3.1	建筑与装饰工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
4	A座超高层办公楼土建工程	253,621,712.27	249,502,610.38	-4,119,101.89	-1.62%	
4.1	建筑与装饰工程	68,237,837.07	68,259,473.73	21,636.66	0.03%	
4.2	钢结构工程	185,383,875.20	181,243,136.65	-4,140,738.55	-2.23%	
5	B座高层办公楼土建工程	127,269,241.77	122,609,279.00	-4,659,962.77	-3.66%	
5.1	建筑与装饰工程	35,704,083.27	33,086,734.66	-2,617,348.61	-7.33%	
5.2	钢结构工程	91,565,158.50	89,522,544.34	-2,042,614.16	-2.23%	
6	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼土建工程	59,098,458.50	58,754,214.49	-344,244.01	-0.58%	
6.1	建筑与装饰工程	12,036,314.52	12,469,237.15	432,922.63	3.60%	
6.2	钢结构工程	47,062,143.98	46,284,977.34	-777,166.64	-1.65%	
7	D座多层办公楼土建工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
7.1	建筑与装饰工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
8	E座多层办公楼土建工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
8.1	建筑与装饰工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
9	F座多层办公楼土建工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
9.1	建筑与装饰工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
10	G座多层办公楼土建工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
10.1	建筑与装饰工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
11	驻地项目部建设工程	4,442,006.85	3,968,663.45	-473,343.40	-10.66%	
12	开工前新增签证工程(补充协议一)	1,939,300.00	1,939,300.00	0.00	0.00%	

天音大厦施工总承包工程 预算审核编制说明

一、工程项目投资、建设基本概况

- (一) 工程名称：天音大厦施工总承包工程
- (二) 建设单位：天音通信有限公司
- (三) 施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
- (四) 工程地点：深圳市南山区
- (五) 建设资金性质：

(六)项目简介：本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 m²，总建筑面积约 14.7174 万 m²，计入容积率建筑总面积约 11.142 万 m²，其中办公 8.0 万 m²（含物业管理用房 210 m²）、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 m²，其中地下商业 2000 m²，办公配套设施 5000 m²；容积率 7.16，建筑覆盖率 57.5%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。

二、审核内容及范围

本工程审核内容及范围为：

- 1、包括土石方工程、基坑支护工程、抗浮锚杆、桩基础工程（此四项内容的金额为暂定金额，实际金额以阶段结算金额为准）。从底

板垫层开始，坑中坑施工、承台、建筑、结构、安装，装饰装修（不含二次精装）及总图等施工图纸所有工程内容。

2、以下专业工程及设备采购由发包人与承包人共同组织招标，本次不计算工程量和价格：

- (1) 有线电视、电话及网络接入工程；
- (2) 停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；
- (3) 泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；
- (4) 幕墙工程；
- (5) 人防设备工程；
- (6) 发电机安装工程及机房环保工程；
- (7) 电梯、扶梯供应及安装工程；
- (8) 智能化工程；
- (9) 面客公共区域精装修工程；
- (10) 生活热水供应工程；
- (11) 泛光照明系统工程；
- (12) 擦窗机工程；

3、下列机电设备及工程材料后续将由发包人、承包人通过招标方式共同确定供应商，并由承包人与供应商签订采购合同，承包人负责设备、工程材料的保管及安装（机电设备及工程材料主材暂按市场询价）：

- (1) 空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV 空调机等；
- (2) 空调系统冷却塔设备；
- (3) 空调系统各类换热设备：包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；

(4) 空调循环水泵：包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；

(5) 空调末端设备：包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；

(6) 通风空调系统的各类风机设备：包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；

(7) 供水主设备及成品水箱：包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；

(8) 生活热水制备设备：包括但不限于各类空气源热泵机组等；

(9) 给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；

(10) 变压器；

(11) 柴油发电机组；

(12) 高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；

(13) 配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；

(14) 弱电主设备：包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等

4、工作界面：

(1) 室内建筑工程

建筑工程：基础垫层及以上主体结构、砌筑工程、屋面及防水工程、外装修工程、门窗工程。

(2) 室内安装工程

室内给排水工程：生活给水系统（不含直饮水系统）以室外有设

置给水阀门井的,以室外第一个给水阀门井为界或给水管道直接接入建筑物的,以建筑物外墙以外 1.5 米处为界;排水系统以室外第一个排水检查井为界。

室内强、弱电工程:以户外第一个强电检查井为界。

强电:承包人负责由电表箱下桩敷设线缆至户内总配电箱接线(含集中电表箱下桩的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作)。

暖通:空调风、空调水、空调计量。

消防水电、抗震支架、燃气工程。

三、审核的法规及资料依据:

1、天音大厦施工总承包工程施工合同;

2、图纸依据:依据深圳市机械建院建筑设计有限公司设计的天音大厦《20210927-各专业全套最新施工图归档(20211112 补充更新版)》电子版图纸;地下室负二层、负一层的地下室外墙按 2021 年 12 月 28 日补发的图纸计算,图纸名称为 G-DQ-206_212(地下室墙柱图)对的图(地下室外墙配筋修改)20201015;钢结构深化图按甲方工程设计部 2022 年 6 月 30 日确定的深化图版本计算(甲方邮件发给咨询单位时间为 2022 年 7 月 1 日)。

3、计价定额、标准:计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等深圳现行计价定额。

4、取费依据：管理费、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）的推荐费率。

5、应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）推荐费率执行。

6、价格依据：土石方工程及基坑支护工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价计取，其他工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2020年9月信息价计取，无信息价部分采用市场询价；

四、审核成果

天音大厦施工总承包工程施工报送造价为 1,185,285,384.84 元，审核造价为 1,151,935,771.84 元，核减造价 33,349,613.00 元，核减率 2.81%。

五、其他说明

1、工期暂按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》中的工期计算；

2、外脚手架：地下室外墙、裙楼、A、B、C 栋 3 层以下、D-G 栋采用钢管双排脚手架，A、B、C 栋 3 层以上采用悬挑式脚手架；

3、本次预算审核模板均按木模板考虑计算；

4、马凳筋及垫铁根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

5、塔吊基础及施工电梯基础根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

6、根据合同条款“施工排水降水费：施工期间降水排水费用按

发包人批准的施工方案计算，计入修正后的合同价款措施费用中，包干使用，结算不作调整”，此项本次预算审核暂不计算；

7、地下室中的坑中坑支护及回填根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

8、地下室措施项目中的止水螺杆、剪力墙对拉螺杆封堵、二次构件植筋、卸料平台、BIM费用、白蚁防治、工程保险费、单面焊焊接、联合调试费、监造样板费用、销售配合费、提前用梯临时电缆、抗浮锚杆平台费用、绿化迁移、西侧道路施工人行道及车行道根据监理审批的施工方案计算等相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

9、钢结构检测费、图纸深化设计费无相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

10、履约担保费、夜间施工费、节点仪式、观摩费用等费用本次预算审核的造价归列为争议项；

11、本工程钢结构防腐油漆按底漆与中间漆考虑计算，不计面漆；

12、本次预算审核安装部分材料设备价格暂按报送单价暂定计算；

13、土石方工程的定价无相关资料，挖运弃综合单价按暂定价212元/m³计算；

14、本工程总包管理服务费及利润暂按3000万计取；

15、成品镀锌钢格栅盖板本预算按暂定价220元/m计算；

16、特种混凝土（如：自密实等）本预算按暂定价50元/m³计算；

17、地面及墙面瓷砖本预算均按暂定价68元/m²计算；

18、环氧树脂漆本预算按暂定价40元/kg计算；

19、环氧树脂底漆本预算按暂定价38元/kg计算；

- 20、橡胶沥青防水涂料本预算按暂定价 18 元/kg 计算；
- 21、防霉乳胶漆本预算按暂定价 22 元/kg 计；
- 22、甲级防火玻璃窗本预算按暂定价 1020 元/m² 计算，乙级防火玻璃窗本预算按暂定价 930 元/m² 计算；
- 23、钢筋桁架楼承板本预算按以下暂定价计算：TDA3-70（10、8、4.5）120 元/m²，TDA3-100（10、8、4.5）130 元/m²，TDA3-120（10、8、5）132 元/m²，TDA4-70（10、10、4.5）132 元/m²，TDA4-90（10、10、4.5）132 元/m²，TDA4-100（10、10、5）138 元/m²，TDA4-120（10、10、5）145 元/m²；
- 24、环氧富锌底漆本预算按暂定价 36 元/kg 计算；
- 25、环氧云铁漆本预算按暂定价 21 元/kg 计算；
- 26、高强螺栓本预算按综合型号暂定价 9 元/套计算；
- 27、钢结构构件运输距离暂按钢结构施工方案中的工厂与项目距离 190km 计算；
- 28、本预算利润暂按 5% 计入，根据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》文件关于“采用装配式（预制率达到 15% 以上，装配率达到 30% 以上）等新技术、新工艺的利润参考范围和推荐费率可适当提高 1%~2%”，本次预算审核暂未计算此部分利润；
- 29、本工程按天音大厦施工总承包工程合同约定总价下浮 11%，对于甲方认价部分的材料不参与下浮；
- 30、双方争议事项具体详见附表：《天音大厦总包预算争议问题汇总》；
- 31、本次预算审核不含空调水管道冲洗镀膜、裙房排油烟管道保温、弱电桥架、户内穿墙套管；
- 32、安装工程橡塑保温、玻璃棉保温、挡烟垂壁、钢制隔热风管、

减震器、百叶、防火阀、静压箱、防火帆布、气体灭火、消防广播、消防报警线缆、电气火灾、电源监控、火灾报警、流量计、压力开关、Y型过滤器、止回阀、过滤器、补偿器、明杆闸阀、涡轮蝶阀、沟槽件、消防水加厚型镀锌钢管、灭火器、水泵+巡检柜、水流指示器、信号阀、消防水无缝钢管、消防栓、减压孔板、压力表、不锈钢风管、航空障碍灯、水表、不锈钢阀门、电表、电表箱、空气处理机组配套变频柜、母线搭接排、雨水回收系统、灯具开关插座、分体空调、能耗上传系统、CO 检测系统、预分支电缆、光氢离子净化器材料设备单价暂定，最终以甲方审核单价为准。

审核单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

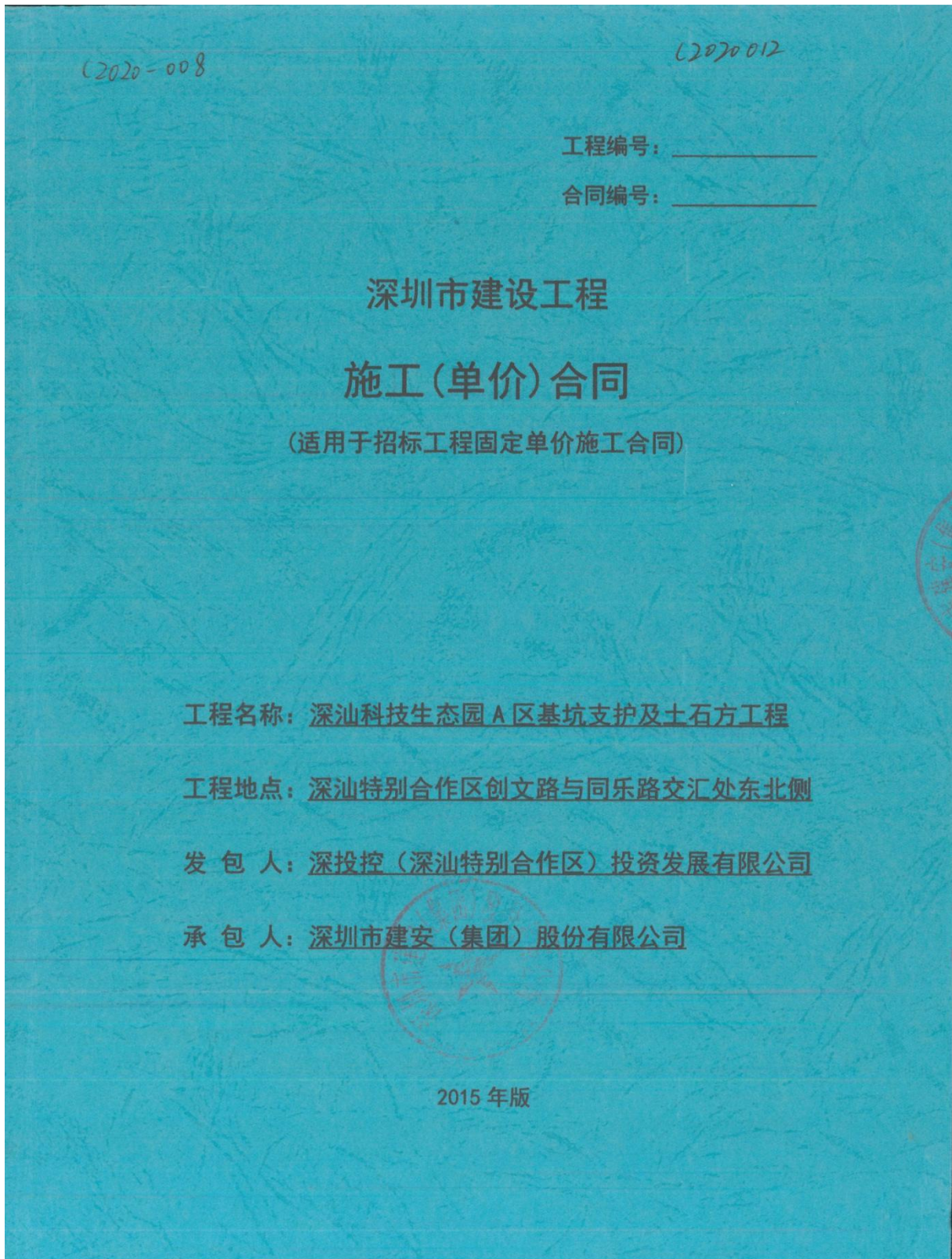


施工单位：深圳市建安(集团)股份有限公司



2.3 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

2.3.1 合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕合作区鹅埠片区,处于324国道以北产业集聚区域中心位置,地理位置优越。基地位于创文路与同乐路交汇处东北侧,地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为91157.60 m².,容积率为5.0,计容总建筑面积为455788 m²,其中启动区占地9686.01 m²,计容建面5300 m²已完成建筑设计。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。
- 4、1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月27日；

计划竣工日期：2021年03月27日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟柒佰壹拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零伍分（¥97,181,395.05元）（含增值税），包括不含税金额 89,157,243.17 元，税额 8,024,151.88 元，税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元肆角捌分（¥2,101,388.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月 日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大

厦 12 楼

乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
邮政编号：518040
平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，乙方不作任何承认。

委托代理人：

电话：5
泰固公司 监督投诉联系方式

法人代表：杨定远

办公电话：83159006

手机号码：13902921628

2020年 3月 27日

2.3.2 竣工验收报告（金额合计：9718.139505 万元）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程		
工程地点	拟建场地位于场地深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	91157.60m ²
		工程造价	9718.139505万元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	4415052020042001010	监理许可证号	
开工日期	2020-4-21	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、吴波
组员	朱耀坤、周胜凯、李卡林、王凯、夏伟、周树、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、夏伟、王凯、周树、潘启钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭鑫	李浩、林玮杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收要求	共 123 项,其中: 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	执行副总经理	/	
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	副总经理	/	
3	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	工程部部长	/	
4	朱耀坤	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	资料专员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高工	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
9	夏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
10	林玮杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
11	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
12	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	公司技术负责人	高工	
13	李浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	
14	黄华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
15	巨军昌	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深汕科技生态园 A 区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量合格，符合国家现行法律法规及地方规范要求。质量控制资料完整、有效、合格。观感质量好，安全与功能抽查检验符合设计和规范要求。根据现行标准《建筑工程施工质量验收统一验收标准》各分部(分项)施工质量验收合格，经五方责任主体单位一致同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	技术专章 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日

* GD-E1-914/6 *

3、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

姓名	岳武	性别	男	年龄	49 岁
学历及专业	本科 建筑学		职称及专业	高级工程师 工业与民用建筑	
参加工作年限	27 年		从事项目经理工作年限	15 年	
主要工作经历	<p>以项目经理身份主导多项大型地基基础类重点项目：1、2021 年 1 月竣工的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方及桩基础工程，合同金额 7133.15 万元，统筹项目全周期管控，保障工程按期高质量交付；</p> <p>2、2023 年 4 月竣工的北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程，合同金额 7509.42 万元，全程把控施工质量、进度、安全与成本，高效完成大型医疗配套项目的基础施工，为后续主体建设筑牢根基。</p> <p>从业二十余载，岳武在深基坑、桩基础等复杂地基工程领域积累了成熟的管控经验，具备出色的统筹协调、风险管控与团队管理能力，始终秉持严谨务实的管理理念，高效推进大型工程项目落地，为项目顺利交付提供坚实保障，是建筑地基工程领域经验丰富的资深项目管理者。</p>				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
广东特建发东部投资有限公司	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程	7509.4244 797	项目总用地面积 92544m ² (含约 2 万平方米的预留用地), 总建筑面积 157821.00m ² , 地下两层(局部地下一层), 基坑开挖深度约 2.45m~11.3m, 基坑周长约 1543.2m, 基坑开挖面积约 41052.7m ² 。本基坑东侧、西侧、北侧基本采用放坡土钉墙及复合土钉墙的支护形式(东北与西北角局部基坑开挖深度较小的部位采用微型桩); 基坑南侧受场地地形及用地红线影响, 基坑开挖深度及施工难度均较大, 基坑支护形式主要采用钢筋混凝土悬臂桩、钢筋混凝土灌注桩+预应力锚索、放坡土钉墙及复合土钉墙。本项目基坑工程土石方开挖量及场内土方平衡方量最终以现场实测实量结果为准, 本工程基桩采用预应力高强混凝土管桩。管桩按承载性状分为抗压桩(1016 根)、抗压兼抗拔桩(暂定 2824 根), 总计 3840 根。预估有效桩长 10~33m, 平均桩长预估 22 米, 具体以实际施工工程量为准。抗压桩, 桩外径 500, 壁厚 125, 单桩抗压承载力特征值 2000KN。抗压兼抗拔桩, 桩外径 500, 壁厚 125, 单桩抗压承载力特征值 2000KN, 单桩抗拔承载力特征值 450KN。两种桩型均以强风化花岗岩作为桩端持力层。	2023年 4月25 日	/	P97~112
深圳市南山人才安居有限公司	高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程	7183.1455 48	基坑支护长度约 362.7m, 支护面积约 7506.0m ² 。现状地面标高为 5.11~6.65m, 基坑开挖底标高为-7.20m, 基坑开挖深度约 12.50~13.60m	2021年 1月29 日	/	P113~132

注：后附相关证明材料。

业绩证明 1：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706565007001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东泰富建设工程有限公司

中标价：7509.424479万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：岳武



本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22

查验码：4901701815065787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同证明材料】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: DBGS-HT-2022-060

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资有限公司

承 包 人: 广东泰富建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

承包人(全称): 广东泰富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

1. 基坑工程

北京大学深圳医院深汕医院项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区。项目总用地面积 92544 m² (含约 2 万平方米的预留用地),总建筑面积 157821.00 m²,地下两层(局部地下一层),基坑开挖深度约 2.45m~11.3m,基坑周长 1543.2m,基坑开挖面积约 41052.7 m²。本基坑东侧、西侧、北侧基本采用放坡土钉墙及复合土钉墙的支护形式(东北与西北角局部基坑开挖深度较小的部位采用微型桩);基坑南侧受场地地形及用地红线影响,基坑开挖深度及施工难度均较大,基坑支护形式主要采用钢筋混凝土悬臂桩、钢筋混凝土灌注桩+预应力锚索、放坡土钉墙及复合土钉墙。本项目基坑工程土石方开挖量及场内土方平衡方量最终以现场实测实量结果为准。

2. 桩基工程

本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩。管桩按承载性状分为抗压桩(1016根)、抗压兼抗拔桩(暂定 2824 根),总计 3840 根。预估有效桩长 10~33m,平均桩长预估 22 米,具体以实际施工工程量为准。抗压桩,桩外径 500,壁厚 125,单桩抗压承载力特征值 2000KN。抗压兼抗拔桩,桩外径 500,壁厚 125,单桩抗压承载力特征值 2000KN,单桩抗拔承载力特征值 450KN。两种桩型均以强风化花岗岩作为桩端持力层。

3. 项目周边环境

项目东侧为在建的新兴路与深颐村安居项目,南侧为龙首山及拟建的龙山路,西侧为在建的新福路,北侧为在改扩建的深汕大道。除南侧拟建的龙山路具体建设时间不确定,项目另外三侧在建、改扩建市政道路施工工期与本项目基坑及桩基施工工期基本全

程重叠。项目周边场外交通条件受周边道路及项目建设影响，承包人应充分考虑该影响并制订相应的项目周边场外交通疏导方案及应对措施。本工程周边在建及拟建项目施工场地标高及完成面标高均高于本工程施工场地，基坑及预应力管桩施工过程中应充分考虑雨水汇集与倒灌以及山洪冲击的风险。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

□ 室外工程	(□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____)。
□ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月01日 (暂定, 以发放开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023年04月29日 (暂定, 具体以完成地基与基础工程竣工验收的日期为准);

合同工期总日历天数 272天。

招标工期总日历天数 272天。

定额工期总日历天数 340天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1. 基坑支护工程施工质量要求: 设计使用年限内基坑支护结构安全可靠, 不发生基坑边坡失稳与基坑坍塌。

2. 基坑开挖质量要求: 开挖范围及开挖标高偏差控制在±20mm以内。

3. 预应力高强混凝土管桩施工质量要求: 全部一类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零玖万肆仟贰佰肆拾肆元柒角玖分（¥75094244.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万贰仟捌佰玖拾叁元整（¥_5702893.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；

②发包人 and 承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：广东特建发东部投资有限公司

承包人：广东泰富建设工程有限公司

(公章) 

(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441500MA4UJPH524

91440300MA5GA49DXE

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦21-22层

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码： 518200

邮政编码： 518200

法定代表人： 李静

法定代表人： 张忠

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： 0755-89367146

传真： /

传真： 0755-89367146

电子信箱： /

电子信箱： 350434380@qq.com

开户银行： /

开户银行： 平安银行深圳平湖支行

账号： /

账号： 15446797110053

【竣工验收报告】
公司名称变更证明

变更通知书

Page 1 of 1

变更（备案）通知书

22207640628

深圳市建安东部基础工程有限公司：

我局已于二〇二二年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东泰富建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建安东部基础工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by... 2022/10/11

3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院
验收日期: 年 月 日
建设单位 (盖章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (建设单位)
广东特建发东部投资有限公司 (代建单位)



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳医院深汕医院				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	158653m ²	工程造价	7509.4 24479 万元
结构类型	基坑工程、桩基工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441505202211140101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 24 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	SSZA-202235		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位） 广东特建发东部投资有限公司（代建单位）				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	刘怀超、吉俊林、岳武
组员	蒋光红、刘怀超、刘辉、刘凯、刘士江、胡佩欣、李晋鹏、谢辉、张声海、张丰生、崔萌、陈紫欣、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	蒋光红、刘怀超、吉俊林、刘辉、刘凯、刘士江、谢辉、张声海、张丰生、岳武、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡佩欣	崔萌、李晋鹏、陈紫欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑工程、桩基础工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人		
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
3	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			陈小雨
4	刘怀超	广东特建发东部投资有限公司	刘怀超		刘怀超
5	黎葵	广东特建发东部投资有限公司			黎葵
6	蒋光红	广东特建发东部投资有限公司			蒋光红
7	张伯伦	广东特建发东部投资有限公司			张伯伦
8	王田	广东特建发东部投资有限公司			王田
9	曹志鸿	广东特建发东部投资有限公司			曹志鸿
10	李翔	广东特建发东部投资有限公司	项目负责人		李翔
11	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
12	刘凯	深圳壹创国际设计股份有限公司			刘凯
13		深圳壹创国际设计股份有限公司			
14		深圳壹创国际设计股份有限公司			
15	张海洋	辽宁有色勘察研究院有限责任公司	项目负责人		张海洋
16	肖至桐	辽宁有色勘察研究院有限责任公司			肖至桐
17	吉俊林	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	总造	吉俊林
18	李晋鹏	五洲工程顾问集团有限公司			
19	闫利华	五洲工程顾问集团有限公司			
20		五洲工程顾问集团有限公司			
21	岳武	深圳市建安东部基础工程有限公司	项目负责人	高工	岳武
22	高红卓	深圳市建安东部基础工程有限公司	技术负责人	高工	高红卓
23	周爱华	深圳市建安东部基础工程有限公司	施工员		周爱华
24	柳文霞	深圳市建安东部基础工程有限公司	质检员		
25	邓再旺	深圳市建安东部基础工程有限公司	资料员		邓再旺
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程内容：基坑支护及桩基础工程均按合同及施工规范全部完成施工内容，施工过程资料及
质量控制资料齐全、完整，有关功能和安全性能检测均符合设计要求。

工程验收结论：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	吉林林 注册号 61000196 有效期至 2025.10.13	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩证明 2: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 440300201801170004001

标段名称: 高新园29-15地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市稳健基础工程有限公司

中标价: 7183.145548万元

中标工期: 225

项目经理(总监): 岳武



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-11-13

查验码: 5148506023235204

查验网址: www.szjsjy.com.cn

【合同证明材料】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高新园 29-15 地块 (人才公寓项目) 基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市稳健基础工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市稳健基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 本项目位于高新技术产业园南区,高新南六道以南,高新南八路以北,《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

1、项目总建设用地面积约 8058.91 m²,总建筑面积约 76517.37 平方米,计容面积约 56412.37 平方米,不计容面积约 15805 平方米。拟建物包括:(1)地上部分包括 2 栋高度约 150 米的公寓,地下 3 层;(2)其他公共配套及设施:包括社区健康服务中心、社区警务室、社区服务中心、停车场、物业用房、文体设施建筑等。

2、基坑支护长度约 362.7m,支护面积约 7506.0m²。现状地面标高为 5.11~6.65m,基坑开挖底标高为-7.20m,基坑开挖深度约 12.50~13.60m。基坑支护体系为:西侧采用灌注桩+桩间双管旋喷桩止水帷幕+两道内支撑,其余采用咬合桩+两道内支撑支护。

3、桩基础工程(根据发包人后续设计确定)。

4、基坑与土石方工程具体详见《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护设计》相关文件,桩基础工程详见后续设计文件。

(上述数据为暂定,具体以政府批复文件及设计文件为准)

资金来源:财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括发包人提供的《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程:基坑土石方开挖及外运,包括基坑开挖范围内的地下管线、管沟、场地内原道

路、花池及硬化地面、地下存在的一切建构筑物、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续 EPC 承包方提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其他工程：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），施工区围挡、工地大门及附属设施的新建、维护、修复等（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）；

(2) 临时用水、用电接驳和迁改以及缴费账户变更手续办理；

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 场地及基坑内施工临时道路的修建及场地平整和硬化，基坑坡道的路面硬化；

(6) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(7) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改、围堰及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 发包人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月10日;

计划竣工日期: 2019年7月23日;

合同工期总日历天数 225天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元肆角捌分；（¥71831455.48元）；其中不含税价为¥65301323.16元，税金为¥6530132.32元。税率为10%（提供增值税专用发票）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元捌角叁分（¥1567575.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万元整（¥3970000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月14日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字确认后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

发包人：(公章)深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：(公章)深圳市稳健基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300770323279P

地址：深圳市福田区莲花北村吉莲大厦二层 JL1-206 号

邮政编码：518036

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000010109200049205



【项目名称变更说明】

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日



（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900165

深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地, 文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑, 寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为“安居南馨苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居南馨苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居南馨苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
		 日期: 2019-04-03	
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

【施工单位名称变更证明】

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳稳健建设集团有限公司 2020年03月06日 的变更信息

变更前名称	深圳市稳健基础工程有限公司
变更后名称	深圳稳健建设集团有限公司
变更前地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋1503
变更后地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1503
变更前一般经营项目	地基工程、土石方工程、园林绿化工程、装饰工程（须取得有关建筑行政许可资质后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。建筑工程、地基与基础工程、环保工程、土石方工程、市政工程、城市园林绿化工程、混凝土预制结构工程、金属门窗、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场设施工程、电力工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工，清洁卫生服务，货物销售、地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发经营；信息咨询（不含人才中介及其它限制项目）。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）
变更前章程或章程修正案通过日期	2019-02-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-02-26

打印时间：2025年11月20日16:19:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居南馨苑桩基础工程

验收日期：2021-1-29

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居南馨苑桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南八路以东、高新南六道南侧、高新南七道以北	建筑面积	/	工程造价	3772.812266万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月26日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019059		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳稳健建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	颜欢民
组员	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、吴元秋、肖阿林、曾剑波、乔培琰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欢民	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、肖阿林、曾剑波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	乔培琰	吴元秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟仁	南以村	工建	工程师	钟仁
6	张帆	深圳合创	总监	工程师	张帆
7					
8					
9					
10					
11	李强	深圳合创	总监	工建	李强
12	李强	合创	总监		李强
13	任帆	深圳合创	专员	工程师	任帆
14	张帆	深圳合创	专员		张帆
15					
16	张帆	深圳合创	专员	工程师	张帆
17	陈建	中建科技	项目经理	工程师	陈建
18	王春	中建科技	项目经理	工程师	王春
19	王强	中建科技	项目经理	工程师	王强
20	吴元秋	深圳稳健集团	资料员		吴元秋
21					
22	乔语燕	合创	资料员		乔语燕
23	张帆	深圳合创	项目经理		张帆
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：廉大鹏
 注册号：4400030-166
 有效期：至2021年6月

一级注册结构工程师
 姓名：侯学凡
 注册号：4400030-S167
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

岳武
 粤144171743621(00)
 建筑
 2020.12.13

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 2021年1月29日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	安居南馨苑桩基础工程						
施工单位	深圳稳健建设集团有限公司	项目技术负责人	李全	项目 负责人	岳武	单位技术(质量)负责人	毛广陵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础/混凝土浇筑	327	符合要求		符合要求		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础/钢筋笼	327	符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 侯学凡</p> <p>注册号: 4400030-S157</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 廉大鵬</p> <p>注册号: 4400030-166</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> </div> </div>					
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 654		<p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘金利</p> <p>注册号: 4401304-AT005</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p>	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		高新园29-15地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方工程			
施工单位	深圳稳健建设集团有限公司	项目技术负责人	李全	项目 负责人	岳武
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目 负责人	/
		单位技术(质量)负责人			毛广陵
		单位技术(质量)负责人			/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	12	符合要求	符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 12 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求					
验收综合结论及备注	符合要求 验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	岳武	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442017201743621	建筑工程
2	技术负责人	王树春	高级工程师	职称证	高级	1903001025302	建筑施工
3	质量负责人	丁修华	工程师	职业培训合格证	中级	0441710894417002303	质量管理
4	安全负责人	杨天赐	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2017)0006049	安全管理
5	生产经理	陈顶	工程师	职称证	中级	(2016)1201218	土木工程
6	土建工程师	傅道浑	高级工程师	职称证	高级	2303001128859	建筑施工
7	土建工程师	郭智迪	高级工程师	职称证	高级	202103013020047	建筑工程
8	给排水工程师	应博	高级工程师	职称证	高级	(2017)1101294	给水排水工程
9	给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
10	造价工程师	周能源	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400033022	土木建筑工程
11	预算员	彭俊杰	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字第 1802006000899 号	工程造价
12	测量工程师	唐建华	工程师	职称证	中级	中建三 08349	工程测量
13	电气工程师	杜韬	工程师	职称证	中级	2003003041071	电气工程
14	BIM 工程师	许铁旦	工程师	BIM 证	/	1901001023040164	BIM 建模
15	施工员	周泽锐	工程师	职业培训合格证	/	0441710194417017098	施工管理
16	施工员	杨斌	工程师	职业培训合格证	/	0441710194417015780	施工管理

17	安全员	林冠宏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0013897	安全管理
18	安全员	庞博	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0033262	安全管理
19	质检员	王高魁	助理工程师	职业培训合格证	/	0442310600007000124	质量管理
20	质检员	蔺俊杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710694417011228	质量管理
21	资料员	林婷	工程师	职业培训合格证	/	0441711494417009909	资料管理
22	材料员	张焱秋	工程师	职业培训合格证	/	0442211100007000006	材料管理
23	劳资专管员	袁运超	工程师	职业培训合格证	/	0441511394415003078	劳资管理

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理：岳武



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002639

姓 名：岳武

性 别：男

出生年月：1976年02月28日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月17日

有效 期：2025年05月20日 至 2027年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **岳武**

Name

性别 **男**

Sex

身份证号码 **220202197602284490**

ID Card No.

证书编号 **2021013B354**

Certificate No.

专业名称 **工业与民用建筑**

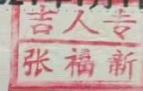
Profession

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2021年1月1日**

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

0044825095150505

防伪标识:



成人高等教育

毕业证书



学生岳武 性别男，一九七六年二月二十八日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校建筑学

专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校(院)长：康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



岳武同志，吉林省
(市自治区)蛟河县(市)
人，参加工民建
专业(专科)自学考试，于
一九九八年四月学完全部课
程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 98160003 号

NO.B010945



一九九八年六月

4.2 技术负责人：王树春

广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



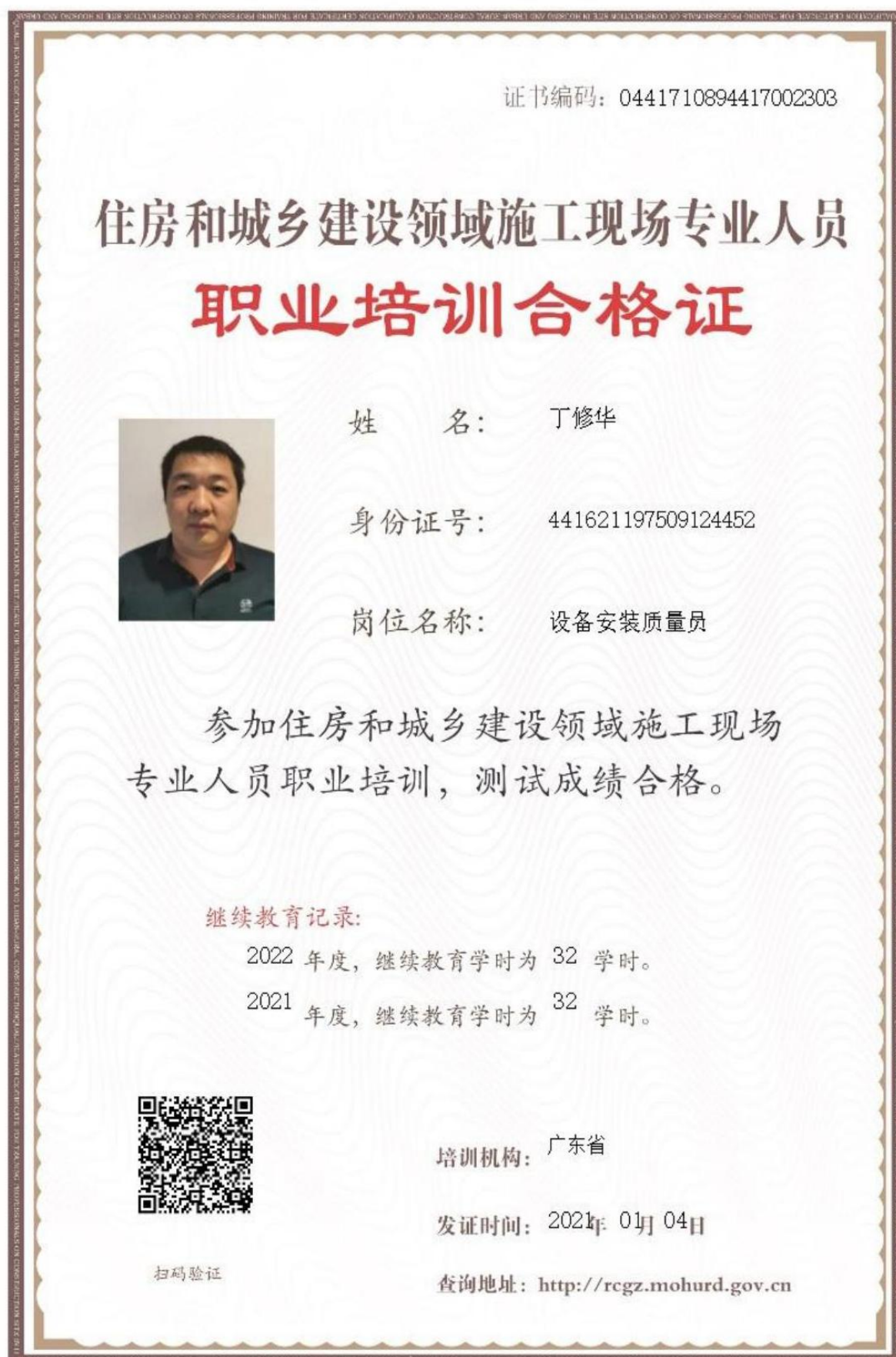
批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3 质量负责人：丁修华





证书编号: B08203010100004684

姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别男，1975年09月12日生，于2017年09月至2020年06月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年06月08日

证书编号：114157202005011701

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁修华

社保电脑号：1912549

身份证号码：441621197509124452

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
合计			55342.82	26043.68			17028.56	6510.92			1627.73		2929.94	2604.45		651.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19a162924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.4 安全负责人：杨天赐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006049

姓 名：杨天赐

性 别：男

出 生 年 月：1993年03月27日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杨天赐

身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名

杨天赐

职业资格
证书管理号

201911046440000916



姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 1920002986

发证日期



190-0646

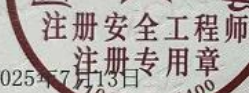
注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

Y0205 杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日



4.5 生产经理：陈顶





学士学位证书

陈顶，男， 1990年 2月 19日生。在 北京林业大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

北京林业大学

学位评定委员会主席

宋永明

证书编号：



1002242011000094

二〇一一年 七月 一日

(普通高等教育本科毕业生)

4.6 土建工程师：傅道浑

广东省职称证书

姓名：傅道浑

身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



华侨大学制

Nº 1209382

学生 **傅道浑**，性别 **男**，
一九九〇年八月二十四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在我校
土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

贾益民

校 名：

华侨大学

二〇一三年六月二十五日

证书编号：**103851201305001724**

4.7 土建工程师：郭智迪

	专业名称 建筑施工 Profession Series
(加盖发证机关钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post Qualification
姓名 郭智迪 Name	授予时间 2021.11.21 Conferment Date
性别 男 Sex	
身份证号 211224198512125519 ID No.	证书管理号 02103013020047 Certificate Management No.
工作单位 深圳建业工程集团股份有限公司 Establishment	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭智迪 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校(院)长： 	
证书编号：101461201005003152		二〇一〇年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4.8 给排水工程师：应博

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....应博.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1986.01.....
	专 业.....给水排水工程.....
	任职资格.....高级工程师.....
	发证单位.....中建一局集团公司.....
证书编号：(2017) 1101294	2018 年02 月10 日

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO 10384601
电子注册号: 102471200605001616

学生 应博 性别 男
学号 021269 一九八六年
一月十八日生, 于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
给水排水工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学



二〇〇六年七月一日



4.9 给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.10 造价工程师：周能源

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033022
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

签名日期:

2026.02.26



姓名 周能源
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992. 12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12011476
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司
Issued by _____

2021年01月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 周能源 性别 男, 一九九二年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104871201506006768

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.11 预算员：彭俊杰





粤初职任字第 180200600089号

彭俊杰 于一八

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价
助理工程师

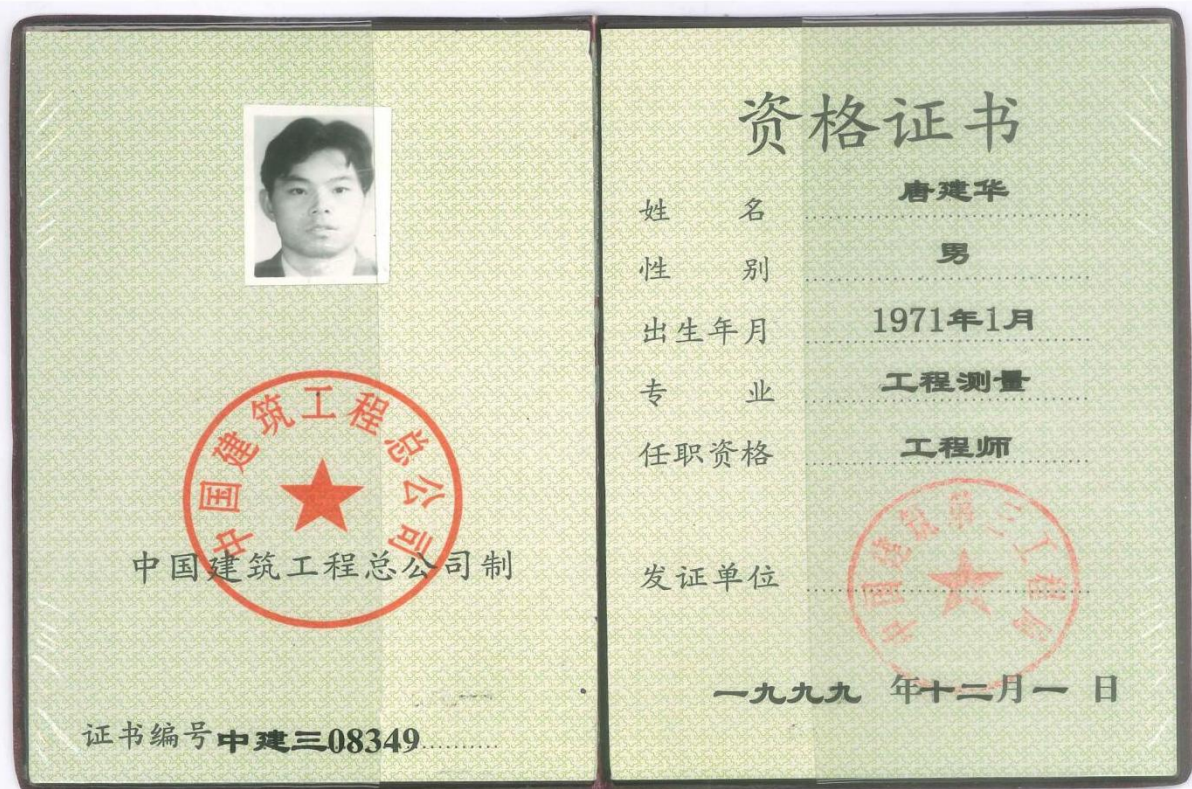
资格。特发此证

发证单位：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年七月二十二



4.12 测量工程师：唐建华





普通高等学校 毕业证书



学生唐建华 性别男 现年廿三 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校地球科学与测量工程学院测量工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学
校(院)长



一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0178854

证书编号: 069412765

4.13 电气工程师：杜韬

广东省职称证书

姓名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.14 BIM 工程师：许铁旦



系 列 工程
Series _____

专 业 工民建
Profession _____

评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation 工程系列中级评委会
Committee _____

评审通过时间 2020年7月
Date of Approval _____

姓 名 许铁旦
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1990年08月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁七局郑州工程有限公司
Place of work _____

证书编号
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.15 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



周泽锐

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.16 施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨斌

身份证号： 512322197710176974

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨斌 性别 男,一九七七年 十月十七日生, 于二〇一一年 一月
至二〇一三年 七月在本校 公路工程管理 专业
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201306072016

二〇一三 年 七 月 一 日

4.17 安全员：林冠宏

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2019）0013897	
姓 名：	林冠宏
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年08月31日
企 业 名 称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年08月26日
有 效 期：	2025年06月17日 至 2028年08月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 林冠宏 性别 男，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长：王培平

证书编号：134171201605001589

二〇一六年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



林冠宏 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日



粤初职证字第 1802006000826 号

190-0070



林冠宏 440306199308310054



姓名 林冠宏

性别 男

证件号码 440306199308310054

级别 中管

执业证号 19220001202

发证日期 2020年11月20日

本人签名 林冠宏

职业资格
证书管理号 20211004644000001874



190-0070

注册记录

林冠宏 440306199308310054

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录

4.18 安全员：庞博

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0033262

姓 名：庞博

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月03日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月20日



	姓名	庞博	
	性别	男	
	证件号码	513723198602030250	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	44180200254
职业资格 证书管理号	20130334403320134	发证日期	2018年11月10日

101-0660	注册记录		注册记录	
	庞博 513723198602030250	C0036 庞博	513723198602030250	
	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全		
	聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司		
	有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2022年10月31日	有效期至: 2022年10月31日	有效期至: 2022年10月31日



姓名: 庞博 *16259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007915

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zquery/>



普通高等学校

20062087

毕业证书



学生 庞博 性别男, 一九八六年二月三日生, 于二〇〇六年

九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江大学



校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.19 质检员：王高魁



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市职业技能鉴定中心	姓名 王高魁 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
文件号	牧职政办【2019】3号	证书编号 D05911206190900059 Credentials No. 2019 年 7 月 0 日



普通高等学校		
1213	毕业证书	
学生 王高魁 性别 男，一九九一年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：河南理工大学万方科技学院	校(院)长：张新民	
证书编号：135071201605004235	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.20 质检员：蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校



毕业证书

学生 蔺俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.21 资料员：林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 林婷

身份证号： 220421198311170228

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812
File No.:

姓名: 林婷
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年08月12日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.22 材料员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督



President 校長

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年八月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 冶金工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.23 劳资专管员：袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

匡仁涛

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目地基与基础工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，

避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。


14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字/盖章）：



尹进斌

承诺日期： 2026 年 4 月 12 日