

标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团第二建筑有限公司

日期： 2026年04月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间已竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发

		<p>布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础（含土方）施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2</p>

		<p>项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网</p>
--	--	--

		<p>页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公</p>

		告发布之日起倒算) 社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中建一局集团第二建筑有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建一局集团第二建筑有限公司（以下简称中建一局二公司）始建于1953年，世界最大投资建设集团——中建集团旗下三级核心子企业。作为中建集团所属“双百企业”，连续两年在国务院国资委“双百行动”专项考核中获评“标杆”等级。荣获“全国五一劳动奖状”、“全国文明单位”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意企业”、“首都五一劳动奖状”等多项殊荣。</p> <p>强化战略执行，熔铸改革发展“向心力”。中建一局二公司坚定走好高质量发展之路，始终坚持融入和服务国家战略，确立“一创三领先”战略目标，加速培育和发展新质生产力，凝聚成为深耕经营质量的核心力量、深化国企改革的中坚力量、深度转型升级的骨干力量。打造中建一局旗下最具可持续发展力的世界一流核心子企业，努力实现服务品质领先、改革发展领先、创新驱动领先的世界一流企业，以转型升级之笔绘就改革创新的壮丽蓝图。</p> <p>致力价值创造，塑造品牌“引领力”。中建一局二公司坚持与时俱进，以“服务创价值”经营理念，不断提升客户线、产品线、模式线服务能力，持续塑强房建首位优势、基建支柱优势，创新投融资业务模式，建设了城市更新、医药教育、环境治理、工业厂房、城市综合体等领域多项工程，打造了首都时代广场、银川阅海湖隧道管廊、徐州轨道交通系列、泸州迁建机场、北京城市副中心系列、中央团校、重庆第四人民医院、内蒙古阴山综合治理、菲律宾 TPC 厂房等一系列代表工程，为国内外客户提供全产业链和全生命周期的增值服务，树立百分百高品质履约行业标杆。</p> <p>致力精益品质，筑牢品牌“生命线”。中建一局二公司坚持保障民生需求、增进民生福祉，实施全面质量管理，高标准建设中国卫星通信大厦、中国人民大学图书馆、中国银行信息中心办公楼、无锡苏宁广场、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、中国科学院整形医院、北京协和医院、深圳国际会展中心等重点工程。累计斩获鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装之星、中国钢结构金奖、中国电力优质工程奖等中国建设施工领域最高奖近40项，累计荣获北京市建筑“长城杯”</p>		

	<p>工程、北京市建筑优质工程、文明施工工地、各地市级优质工程奖项等超百项，以硬核品质筑牢民生根基，让品牌“生命线”成为城市发展动脉。</p> <p>致力科技创新，提升品牌“含金量”。中建一局二公司致力发展新质生产力，把科技创新放在突出位置，将科技创新作为打造核心竞争力的关键，聚焦智慧建造、数字运维、低碳技术三大赛道，形成十大行业突破性技术，推动建造更智能、更绿色，城市更智慧，更便捷。荣获国家级科技成果奖近 50 项，实用创新技术 174 项，发明专利 58 项，全面塑造高质量发展新优势，以科技实力增强品牌厚度、实现品牌增值，为建成世界科技强国贡献中建力量。</p> <p>致力典范履职，淬炼担当“成色”。中建一局二公司勇担社会责任，相继建设西集应急工程、康县水厂、房山水毁项目等重点民生工程，以建筑力量筑牢民生基底。创新农民工权益保障与技能提升体系，通过实名制管理平台、职业培训基地及普惠服务，实现劳务精细化管理与群体幸福感升级的双向赋能。传递企业温度，组织防汛救灾、法律援助、医疗保健、捐资助学、乡村振兴等百余场志愿服务，形成“党员先锋队+青年突击队”责任实践矩阵，让责任担当可感可触。</p>		
联系方式	法定代表人：何兵	身份证号码：512922197511092674	电话：010-60218283
	项目经理：宋立军	身份证号码：130626198903027637	电话：18613894076
	投标员：王卓	身份证号码：230102198507031314	电话：13810097123
	电子邮箱：824504228@qq.com		邮编：102600

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建一局集团第二建筑有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	南昌苏宁置业有限公司	南昌苏宁广场项目 1-4/5 地块施工总承包工程	合同金额： 110513 万元 地基与基础工程部分金额： 27916.18 万元	总包自施工范围；为图纸、规范、工程界面所约定范围的南昌苏宁广场项目 1-4/5 地块施工总承包工程，总建筑面积约 30.98 万 m ² 。	2023 年 3 月 24 日	很满意	4-11
2	南昌苏宁置业有限公司	南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程	合同金额： 32575.968 万元；土方、桩基、基坑支护、降水工程部分金额： 3132.988635 万元	南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程，包含 1#~6#楼、7#楼 1~2 单元、8#楼、门卫及地下室组成，总建筑面积约 140000.21 m ² 。为图纸、规范、工程界面所约定范围的南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程	2022 年 5 月 10 日	很满意	12-32
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道凤凰学校地下停车场新建工程	合同金额： 12010.808015 万元；地基基础 5973.55 万元	本项目位于福永街道凤凰兴业二路与文德路交汇处，规划用地面积 28759.20 平方米，本项目新建建筑面积 17864 平方米，其中包括：必配校舍建筑面积 3733 平方米(均为食堂)，选配校舍建筑面积 14131 平方米，含地下停车场 13331 平方米(拟配置小车停车位 330 个)，设备用房 800 平方米。计划总投资 15703.36 万元，建安工程费 13164.59 万元。	2024 年 12 月 5 日	很满意	33-56

注：后附业绩证明材料。

1、南昌苏宁广场 1-4 地块总承包施工工程

中标通知书

SUNING 苏宁

中标通知书

经南昌苏宁置业有限公司批准，现同意接受中建一局集团第二建筑有限公司作为合格的合作方，业主方将于本中标通知书发出之日起 30 日内就关于南昌苏宁广场 1-4/5 地块总承包施工工程的事宜与你方签订合同。

业主愿意与合作方签约是基于如下条件：

- 1、合作方于 2018 年 9 月 25 日的最后报价和优惠条件。
- 2、中标方承诺提供优质服务。
- 3、中标方总价确认如下：¥68513.00 万元整（大写：陆亿捌仟伍佰壹拾叁万元整）。此中标方总价仅作为甲、乙双方签订合同暂定总价，双方须在施工图纸出具后 60 日内完成合同总价的修订和确认，并签订补充协议，修订合同总价作为后续付款的依据。
- 4、合作方同意以中标通知书第 3 条的价格与业主签订合同。
- 5、中标项目经理：李志强
- 6、业主方要求合作方从 2018 年 10 月 18 日开始履行合同义务（以实际通知进场时间为准）。合作方在签署完毕本中标通知书后，须送还业主方以确认合作方同意以上的全部内容。

【壹式叁份，双方盖章确认后业主执贰份，合作方执壹份】

业主：

代表：

时间：

（盖章）



合作方：

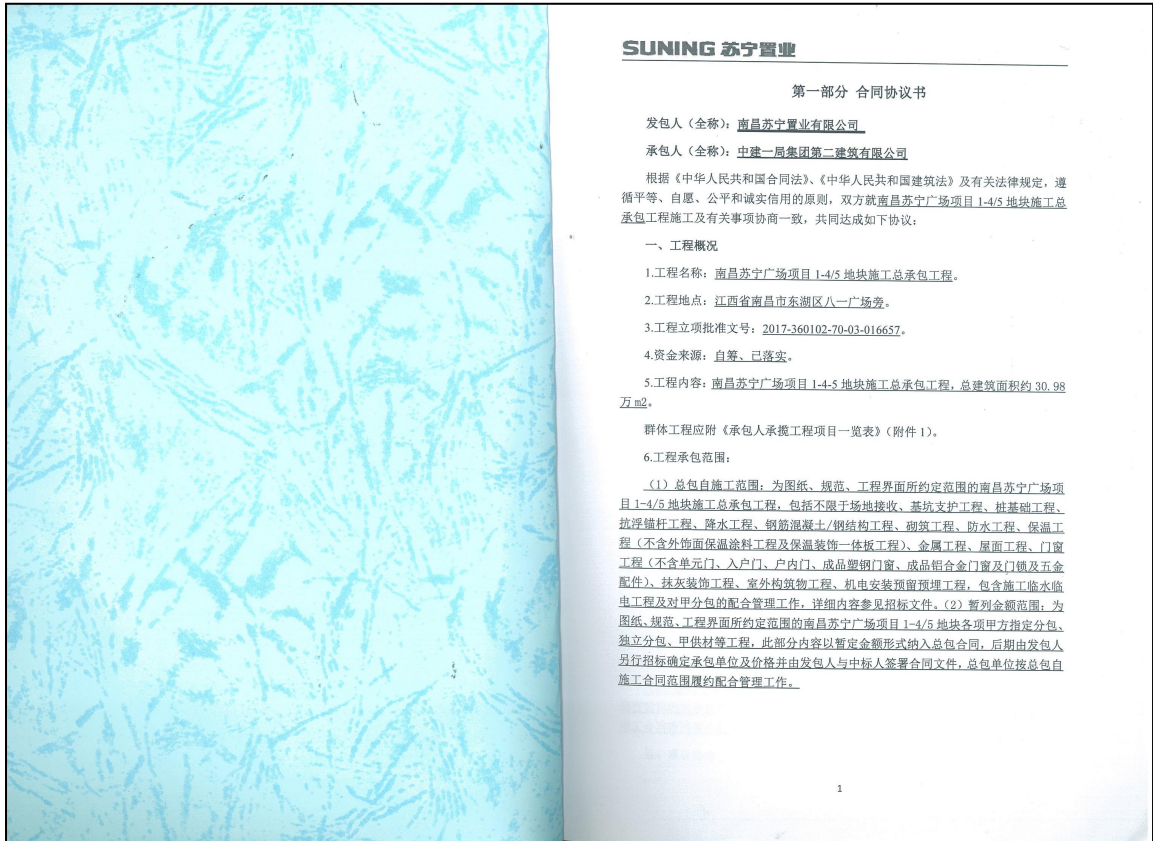
代表：

时间：

（盖章）



施工合同



SUNING 苏宁置业

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌苏宁置业有限公司

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌苏宁广场项目1-4/5地块施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南昌苏宁广场项目1-4/5地块施工总承包工程。

2.工程地点：江西省南昌市东湖区八一广场旁。

3.工程立项批准文号：2017-360102-70-03-016657。

4.资金来源：自筹、已落实。

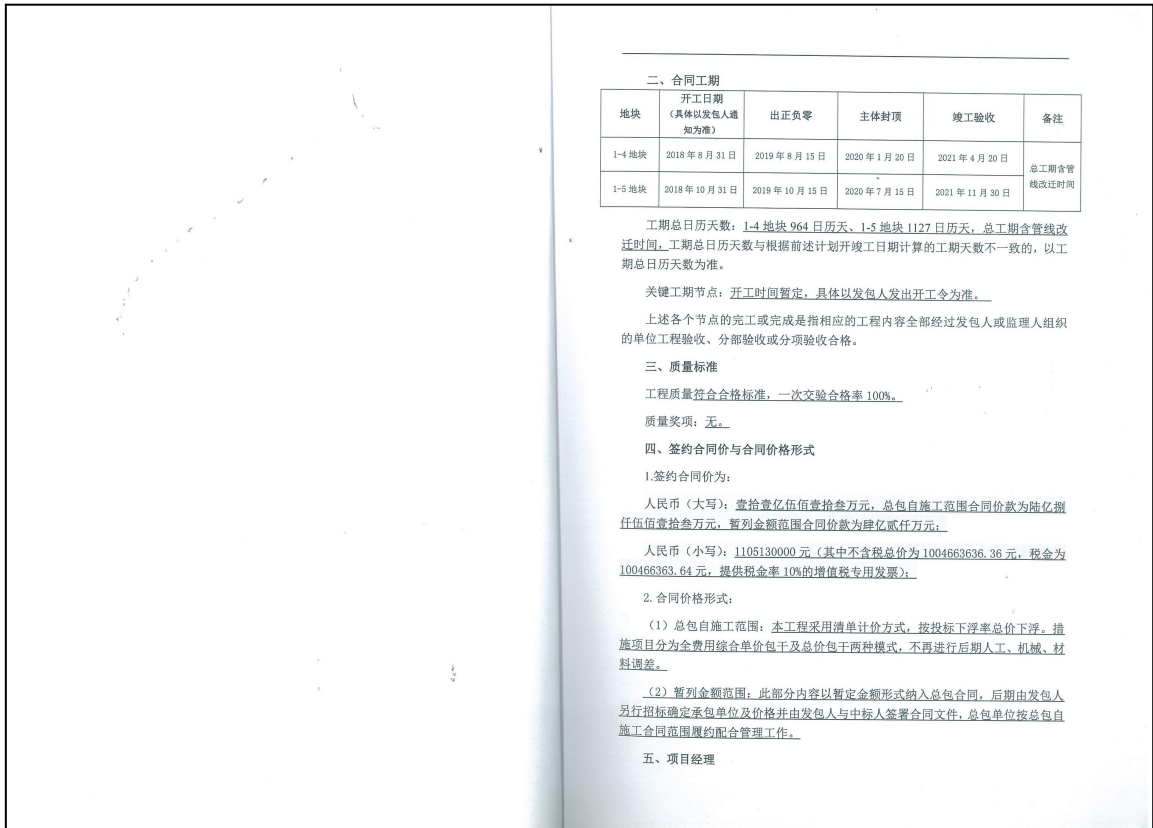
5.工程内容：南昌苏宁广场项目1-4-5地块施工总承包工程，总建筑面积约30.98万m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

(1) 总包施工范围：为图纸、规范、工程界面所约定范围的南昌苏宁广场项目1-4/5地块施工总承包工程，包括但不限于场地接收、基坑支护工程、桩基础工程、抗浮锚杆工程、降水工程、钢筋混凝土/钢结构工程、砌筑工程、防水工程、保温工程（不含外饰面保温涂料工程及保温装饰一体板工程）、金属工程、屋面工程、门窗工程（不含单元门、入户门、户内门、成品塑钢门窗、成品铝合金门窗及门锁及五金配件）、抹灰装饰工程、室外构筑物工程、机电安装预留预埋工程，包含施工临时水电工程及对甲分包的配合管理工作，详细内容参见招标文件。(2) 暂列金额范围：为图纸、规范、工程界面所约定范围的南昌苏宁广场项目1-4/5地块各项甲方指定分包、独立分包、甲供材等工程，此部分内容以暂定金额形式纳入总包合同，后期由发包人另行招标确定承包单位及价格并由发包人与中标人签署合同文件，总包单位按总包自施工合同范围履约配合管理工作。

1



二、合同工期

地块	开工日期 (具体以发包人通知为准)	出正负零	主体封顶	竣工验收	备注
1-4地块	2018年8月31日	2019年8月15日	2020年1月20日	2021年4月20日	总工期含管线改迁时间
1-5地块	2018年10月31日	2019年10月15日	2020年7月15日	2021年11月30日	

工期总日历天数：1-4地块964日历天、1-5地块1127日历天，总工期含管线改迁时间，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点：开工时间暂定，具体以发包人发出开工令为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，一次交验合格率100%。

质量奖项：无。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾壹亿伍佰零拾叁万元，总包自施工范围合同价款为陆亿捌仟伍佰零拾叁万元，暂列金额范围合同价款为肆亿贰仟万元。

人民币（小写）：1105130000元（其中不含税总价为1004663636.36元，税金为100466363.64元，提供税金率10%的增值税专用发票）。

2.合同价格形式：

(1) 总包自施工范围：本工程采用清单计价方式，按投标下浮率总价下浮。措施项目分为全费用综合单价包干及总价包干两种模式，不再进行后期人工、机械、材料调差。

(2) 暂列金额范围：此部分内容以暂定金额形式纳入总包合同，后期由发包人另行招标确定承包单位及价格并由发包人与中标人签署合同文件，总包单位按总包自施工合同范围履约配合管理工作。

五、项目经理

承包人项目经理：李志强

六、合同文件

合同文件的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、中标通知书；
- 5、招标过程中历次谈判记录及往来函件（包括答疑文件、补遗文件及承诺函等）；
- 6、本合同通用条款；
- 7、合同附件（含发包人、控股公司、实际控制人和管理公司制定的管控制度及标准等）；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、招标文件及其补充文件；
- 10、合同图纸及物料表；
- 11、投标书及其附件；
- 12、工程量清单、工程报价单、总包暂列项及其附件。

如若投标文件内包含与招标文件规定相悖的条款，除非得到发包人书面认可，均不能构成合同文件的组成部分。此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单（获发包人同意之单价除外）、附件、计划表、组织设计、组织表等均属参考资料，而不属于合同文件的组成部分。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等，亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人（公章）
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：
地址：

承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	武商南昌项目SF01-04地块（原名：南昌苏宁广场项目SF01-04地块）1#购物中心			监督注册号	F201908078
结构类型	框架	层数	地上7层	建筑面积	134908.72 m ²
开工日期	2019年8月16日	竣工日期	2023.1.12	验收日期	2023.1.13
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量： 经检查工程实物质量合格，观感良好，符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：韩见周   (公章) 2023年1月13日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：罗辉  (公章) 2023年1月13日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：吴昊  (公章) 2023年1月13日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：平何建  (公章) 2023年1月13日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：张斌  (公章) 2023年1月13日	

工程竣工验收报告

工程名称	武商南昌项目SF01-04地块（原名：南昌苏宁广场项目SF01-04地块）地下室			监督注册号	F201908078
结构类型	框架	层数	地下3层	建筑面积	95059.72 m ²
开工日期	2019年8月16日	竣工日期	2023.3.20	验收日期	2023.3.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。 实物质量： 经检查工程实物质量合格，观感良好，符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (公章) 2023年3月24日 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年3月24日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年3月24日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年3月24日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年3月24日 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>	

预算单 (27916.18 万元)

南昌1-45分段段结算书汇总表

序号	类别	具体内容	第一类				第二类				备注说明		
			总包上提	总包下提	总包平摊	总包差额	我司平摊	我司差额	我司平摊	我司差额			
一	合计 (不含劳务费, 不含分包费, 不含管理费, 不含税金)		86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	86792.18	
1	无争议部分	主体工程	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	31124.98	
2	主体及装修 (含楼)		44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	44924.86	
3	主体结构		550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	550.36	
4	主体结构		11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	11539.84	
5	人工费		1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	1335.15	
6	签证变更部分		269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	
二	争议事项		36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	
1	调差类	材料价差	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	调差类	材料价差	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	其他类	签证变更	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
4	措施类	签证变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	措施类	二次结构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	签证变更部分	签证变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	调差类	材料价差	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	其他类	材料价差	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
9	其他类	材料价差	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	措施类	材料价差	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四	财务费用		1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	1624.18	
1	财务费用	利息	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	594.97	
2	财务费用	利息	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	1029.21	
五	超概算		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
六	合计 (含财务费用, 不含分包费, 不含管理费, 不含税金)		88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	88416.36	
七	分拆类		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

履约评价情况

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 舒长辉 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	武商南昌项目 DF01-04 地块	联系人	舒长辉		
通讯地址	南昌市东湖区省府大院粮食局 5 楼	联系电话	13971376016		
单位属性	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 使用单位 <input type="checkbox"/> 物业管理单位 <input type="checkbox"/> 其他				
序号	评价项	评价情况			
1	保修工作的及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2	保修工作质量效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3	保修人员工作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4	保修期内回访频次	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5	延伸增值服务 (保修范围外的服务等)	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

您的意见和建议：

在质保缺陷期内，贵司现场负责人组织能力强，维修及时，效率高，态度良好，希望贵司保持好这中良好的作风，合作共赢。综合得分：98分

客户签字（盖章）：

2015年



2、南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程

中标通知书

SUNING 苏宁

中标通知书

经南昌苏宁置业有限公司批准,现同意接受中建一局集团第二建筑有限公司作为合格的合作方,业主方将于本中标通知书发出之日起 30 日内就关于南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程的事宜与你方签订合同。

业主愿意与合作方签约是基于如下条件:

- 1、合作方于 2017 年 10 月 20 日的最后报价和优惠条件。
- 2、中标方承诺提供优质服务。
- 3、中标方总价再次被确认如下: ¥325759680 元
- 4、合作方同意以中标通知书第 3 条的价格与业主签订合同。
- 5、中标项目经理: 耿学军
- 6、业主方要求合作方从 2017 年 11 月 1 日起开始履行施工义务(以实际通知进场时间为准)。

合作方在签署完毕本中标通知书后,须送还业主方以确认合作方同意以上的全部内容。

【壹式叁份,双方盖章确认后业主执贰份,合作方执壹份】

业主:

代表:

时间:

(盖章)



合作方:

代表:

时间:

(盖章)



施工合同

(GF—2017—0201)

前

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌苏宁置业有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程。

2.工程地点: 南昌八一广场旁,省府大院内。

3.工程立项批准文号: 2017-360102-70-03-016657

4.资金来源: 自筹、已落实。

5.工程内容: 南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程,包含 1#~6#楼、7#楼 1~2 单元、8#楼、门卫及地下室组成,总建筑面积约 140000.21 m²。

6.工程承包范围:

为图纸、规范、工程界面所约定范围的南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程,包括不限于场地接收、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、钢筋混凝土/钢结构工程、砌筑工程、防水工程、保温工程、金属工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程、机电安装工程、室外构筑物工程,包含施工临水临电工程,详细内容参见招

标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月30日。

计划竣工日期：2020年3月1日。

工期总日历天数：842天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，一次交验合格率100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰柒拾伍万玖仟陆佰捌拾元整
(¥325759680元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万柒仟贰佰玖拾贰元整
(¥3127293元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：本合同采用暂定工程量、固定综合单价模式（其中分部分项工程为固定综合单价模式，措施项目清单及其他项目清单为固定总价包干模式，规费、税金相应取费基数及费率包干。

五、项目经理

承包人项目经理：耿学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017年12月10日 签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块1#楼		监督注册号	F201805-0364	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层, 地上31层	建筑面积	10507.85 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量: 经检查工程实物质量合格, 观感良好, 符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查, 单位工程质量符合设计及施工规范要求, 满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:   (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:    (公章) 2022年5月10日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	

000152

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块2#楼		监督注册号	F201805-0365	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层, 地上31层	建筑面积	114829.8 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量: 经检查工程实物质量合格, 观感良好, 符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查, 单位工程质量符合设计及施工规范要求, 满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:    (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	

000152

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块5#楼		监督注册号	F201805-0367	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上31层	建筑面积	118422 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量： 经检查工程实物质量合格，观感良好，符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   2022年5月10日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日	

000152

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块3#楼		监督注册号	F201805-0366	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层, 地上31层	建筑面积	11480.17 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量: 经检查工程实物质量合格, 观感良好, 符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查, 单位工程质量符合设计及施工规范要求, 满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见:  单位负责人:  项目经理:    (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:    (公章) 2022年5月10日		建设单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	

000152

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块7#楼2单元			监督注册号	F201805-0370
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层, 地上24层	建筑面积	8142.94 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。 实物质量: 经检查工程实物质量合格, 观感良好, 符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查, 单位工程质量符合设计及施工规范要求, 满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:    (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章)  2022年5月10日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	

000163

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块6#楼		监督注册号	F201805-0368	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层,地上31层	建筑面积	11860.32 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量: 经检查工程实物质量合格,观感良好,符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查,单位工程质量符合设计及施工规范要求,满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: <i>合格</i> 单位负责人: <i>何兵</i> 项目经理: <i>何兵</i>   (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	

000153

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块8#楼		监督注册号	F201805-0371	
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层, 地上30层	建筑面积	26587.18 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效; 2、工程质量控制资料合格、齐全有效; 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效; 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量: 经检查工程实物质量合格, 观感良好, 符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查, 单位工程质量符合设计及施工规范要求, 满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:    (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:    (公章) 2022年5月10日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2022年5月10日	


000146

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块7#楼1单元			监督注册号	F201805-0369
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上28层	建筑面积	10583.92 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量： 经检查工程实物质量合格，观感良好，符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="float: right; text-align: center;"> (公章) 年 月 日 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日 <div style="margin-top: 10px;"></div>		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	

000164

工程竣工验收报告

工程名称	南昌苏宁广场项目SF02-03地块地下室			监督注册号	F201805-0373
结构类型	框剪结构	层数	地下2层	建筑面积	37487.64 m ²
开工日期	2018年4月1日	竣工日期	2022年3月31日	验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量： 经检查工程实物质量合格，观感良好，符合设计及施工质量验收规范要求。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：何兵   (公章) 2022年5月10日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日 		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年5月10日	

000134

预算单 (3132.988635 万元)

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
A9	土方、桩基、基坑支护、降水工程					31329886.35	
A9.1	土石方工程					7070436.16	
1	场地平整	1.土壤类别：综合各类土、石、挖、填土方厚度在±300mm以内及找平 2.弃土/石运距：综合所有运距 3.取土/石运距：综合所有运距	m ²	0.82	0.00	0.00	
2	基坑人工清底挖土	1.土壤类别：综合各类土方 2.挖土平均厚度：30cm 3.弃土运距：综合各类运距	m ³	60.71	5772.42	350443.62	
3	挖基础土石方	1.土壤类别：综合各类土方 2.基础类型：综合各类基础 3.底宽、底面积：综合各类 4.挖土深度：综合各类深度 5.弃土运距：综合各类运距 4.综合考虑机械及人工作业	m ³	42.31	5104.53	215972.66	
4	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度：综合各类深度 2.弃淤泥、流砂距离：综合各类运距	m ³	91.57	0.00	0.00	
5	管沟土石方开挖	1.土壤类别：综合各类土方 2.岩石类别：综合各类石方 3.挖沟平均深度：综合各类深度 4.弃土石运距：综合各类运距 5.回填要求：综合各类	m ³	51.16	0.00	0.00	
6	土石方回填	1.土质要求：综合设计各类要求 2.密实度要求：综合设计各类要求 3.夯填(碾压)：综合设计各类要求 4.运输距离：综合各类运距	m ³	22.40	0.00	0.00	
7	基坑换填连砂石[人工3:7]	1.材质要求：人工级配3:7 2.密实度要求：综合设计各类要求 3.夯填(碾压)：综合设计各类要求 4.运输距离：综合各类运距	m ³	86.58	0.00	0.00	

第 1 页, 共 11 页

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
2	钻孔灌注桩 φ600	1.桩直径：600mm 2.桩长度：>30m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	0.00	0.00	
3	钻孔灌注桩 φ800	1.桩直径：800mm 2.桩长度：≤20m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	25.12	16819.10	
4	钻孔灌注桩 φ800	1.桩直径：800mm 2.桩长度：>20m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	5616.13	3760279.84	
5	钻孔灌注桩 φ1000	1.桩直径：1000mm 2.桩长度：≤18m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	0.00	0.00	
6	钻孔灌注桩	1.桩直径：600-1500mm 2.桩长度：>18m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	0.00	0.00	
7	钻孔灌注桩 φ1200	1.桩直径：1200mm 2.桩长度：≤18m 3.砼强度等级：C30 4.泥浆运距：投标人自行考虑 5.充盈系数：投标人自行考虑	m ³	669.55	0.00	0.00	

第 3 页, 共 11 页

土建工程量清单(2-3地块)

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
17	钉土钉Φ20以内	1.土钉直径: 20mm以内 2.土钉长度: 不小于4m 3.砂浆强度等级: M20	m	73.12	0.00	0.00	
18	钉土钉Φ20以内×2	1.土钉直径: 20mm以内×2 2.土钉长度: 不小于4m 3.砂浆强度等级: M20	m	141.88	0.00	0.00	
19	钉土钉Φ20以外	1.土钉直径: 20mm以外 2.土钉长度: 不小于4m 3.砂浆强度等级: M20	m	79.58	0.00	0.00	
20	钉土钉Φ20以外×2	1.土钉直径: 20mm×2以外 2.土钉长度: 不小于4m 3.砂浆强度等级: M20	m	152.49	0.00	0.00	
21	压密注浆	1、不区分单液、双液	t	571.88	0.00	0.00	
22	压顶梁、拉梁、撑梁	1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土拌和料的要求: 综合各类	m3	417.53	324.44	135463.43	
23	压顶梁等模板	复合木模板	m2	51.85	670.98	34790.31	
24	钢筋笼	1.钢筋直径综合考虑; 2.工作内容制作及安装	t	4521.33	796.21	3599928.16	
25	压顶梁级钢筋		t	4476.55	136.24	609885.17	
26	格构柱(可回收)	1.高度: 综合各类支撑高度, 长度, 形式 2.强度等级: 型钢, Q235	t	1489.43	5.00	7447.15	
27	格构柱(不可回收)	1.高度: 综合各类支撑高度, 长度, 形式 2.强度等级: 型钢, Q235	t	1489.43	1.97	2934.18	
28	砼支撑制作	1、梁形式: 直线或曲线等形式综合; 2、梁截面: 综合各种尺寸; 3、砼等级: C35	m3	367.60	464.91	170900.92	
29	砼支撑拆除及外运	1、梁形式: 直线或曲线等形式综合; 2、梁截面: 综合各种尺寸; 3、砼等级: 综合各类等级	m3	300.00	98.75	29625.00	
30	砼支撑中钢筋	HPB300钢筋	T	4629.55	0.00	0.00	

第 5 页, 共 11 页

土建工程量清单(2-3地块)

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
8	粉喷桩(15%水泥掺入比)	水泥掺入比按15%	m ³	166.61	0.00	0.00	
9	粉喷桩每增减1%水泥掺入比 增减水泥材料费用	水泥掺入比每增减1%	m ³	6.16	0.00	0.00	
10	工程桩堆载法静载检测		吨	57.78	0.00	0.00	
11	工程桩自平衡静载检测		吨	43.07	0.00	0.00	
12	工程桩低应变检测		根	38.87	0.00	0.00	
13	工程桩高应变检测		根	98.76	0.00	0.00	
14	钻孔取芯检测		米	157.59	0.00	0.00	
15	钻孔灌注桩Φ600内	1.桩直径: 600mm内 2.砼强度等级: C30 3.泥浆运距: 投标人自行考虑 4.充盈系数: 投标人自行考虑	m3	669.55	0.00	0.00	
16	钻孔灌注桩空孔土方Φ600内		m3	230.17	0.00	0.00	
17	钻孔灌注桩	1.桩直径: 600-1200mm内 2.砼强度等级: C30 3.泥浆运距: 投标人自行考虑 4.充盈系数: 投标人自行考虑	m3	669.55	3987.05	2669529.33	
18	钻孔灌注桩空孔土方Φ600-1200mm内		m3	125.46	1540.14	193225.96	
19	钻孔灌注桩Φ1000内	1.桩直径: 1000mm内 2.砼强度等级: C30 3.泥浆运距: 投标人自行考虑 4.充盈系数: 投标人自行考虑	m3	669.55	0.00	0.00	
20	钻孔灌注桩空孔土方Φ1000内		m3	199.68	0.00	0.00	
21	钻孔灌注桩Φ1200内	1.桩直径: 1200mm内 2.砼强度等级: C30 3.泥浆运距: 投标人自行考虑 4.充盈系数: 投标人自行考虑	m3	669.55	0.00	0.00	
22	钻孔灌注桩空孔土方Φ1200内		m3	158.06	0.00	0.00	

第 7 页, 共 11 页

土建工程量清单(2-3地块)

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
5	砖砌排水沟	1.沟净尺寸:300*300MM 2.页岩砖 3.水泥砂浆内粉刷	米	118.07	1207.85	142610.85	
A9.5	增补清单(投标单位自行添加)					7397878.50	
1	插拔700x300H型钢	制作安装,租赁期限自行综合考虑	t	1080.27	0.00	0.00	
2	C35砼挡墙体	1.墙类型和厚度;综合各类型和合度 2.混凝土强度等级;C35【主材】 3.混凝土拌合料要求;综合考虑各类直径	m³	343.88	0.00	0.00	
3	钢筋回收		t	-1000.00	0.00	0.00	
4	Φ700双重管高压旋喷桩(立柱)	1.桩直径:700mm 2.桩长度:13.4m 3.水泥掺入比:25%~40%	m	280.30	0.00	0.00	
5	Φ700双重管高压旋喷桩(空搅)		m	89.33	0.00	0.00	
6	工具式组合内支撑钢构件(标准件)		t	3268.25	863.30	2821480.23	
7	工具式组合内支撑钢构件(非标准件)		t	5645.23	88.02	496893.14	
8	350*10方钢管(内灌C30)		m	410.04	0.00	0.00	
9	350*10方钢管(内灌C30)		m	515.10	0.00	0.00	
10	350*6方钢管(内灌C30)		m	534.01	0.00	0.00	
11	立柱连接材料		t	5743.37	0.00	0.00	
12	36孔辅具		套	357.20	0.00	0.00	
13	L30×90×10角钢		t	2867.69	0.00	0.00	
14	钢绞线PE15.2mm(无粘结)		t	5739.37	0.00	0.00	
15	高强螺栓M24*80		套	6.30	0.00	0.00	
16	固定夹片15.2mm		套	6.30	0.00	0.00	

第 9 页, 共 11 页

土建工程量清单(2-3地块)

编号	项 目	项目特征	单位	综合单价(元)	8号清单		备注
					基坑土方、桩基、支护、降水工程 工程量	合价(元)	
27	抗浮锚杆桩(空孔)	1.锚杆锚孔直径D=150mm	m	45.01	8258.250	371703.83	空孔部分只有钻孔工作,在参照1-123地块合同单价
28	支护桩C30混凝土外加剂	水下混凝土	m³	21.83	5641.250	123148.49	按物资认价计入
29	工程桩C35混凝土外加剂	水下混凝土	m³	37.59	3987.050	149873.21	按物资认价计入

第 11 页, 共 11 页

履约评价情况

附件 2-1:

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的_____先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	南昌苏宁广场 2-1/2/3 地块	建设单位	苏宁置业
通讯地址	南昌东信大厦 20 层	联系电话	13870657480
序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	执行,管控力强
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	整改,质量把控到位
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	防风险措施得当.
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	整体形象有序
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	管理协调有力度
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	配合情况很满意
7	其他		
项目满意度情况打分 (根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数): 很满意 (100~95 分) (96)、满意 (94~85 分) ()、较满意 (84~75 分) ()、 一般 (74~60 分) ()、不满意 (低于 59 分) ()			

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字 (盖章):

2021 年 5 月 17 日



.....

3、福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2018-440306-83-01-702404001001	
标段名称: 福永街道凤凰学校地下停车场新建工程	
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建一局集团第二建筑有限公司	
中标价: 12010.808015万元	
中标工期: 619天	
项目经理(总监): 张进	
本工程于 <u>2021-07-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2021-09-09</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-10-29 
查验码: 7041406984758596	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同

正本

深宝福(招标办)[2021]170号

合同编号	FY(HT)2017016-13
资金来源	宝发改概算[2021]23号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道凤凰兴业二路与文德路交汇处,规划用地面积28759.20平方米,本项目新建建筑面积17864平方米,其中包括:必配校舍建筑面积3733平方米(均为食堂),选配校舍建筑面积14131平方米,含地下停车场13331平方米(拟配置小车停车位330个),设备用房800平方米。计划总投资15703.36万元,建安工程费13164.59万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 土建工程、安装工程、配套工程,其中:1) 土建工程主要包括拆除工程、基础工程(含土石方、基坑支护)、地下工程、建筑工程及装饰工程等;2) 安装工程主要包括给排水工程、强电工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程(含空调工程、通风及防排烟工程)、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等;3) 室外配套工程: 主要包括室外管网、园林绿化、室外道路及广场铺装、室外运动场、升旗台、看台、大门及门卫室、挡土墙、围墙、周边市场设施恢复、标识系统、应急避难场所设施等。具体内容详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 619 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹亿贰仟零壹拾万零捌仟零捌拾元壹角伍分 (小写: ¥120108080.15 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰肆拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元柒角玖分 (小写: ¥3463967.79 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 11月 11日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 5份,承包人执 5份;建设行政主管部门保存 1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人:

闫琰

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

中建二局集团有限公司

开 户 银 行:

中国建设银行北京水碾园支行

账 号:

110010900056000115

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

911100001028598606

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人:

苗毅 侯琪

合同复核人:

周振洲 李明鲜

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

验收日期： 2024.12.5

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永街道办事处



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-702404	项目代码	Z12017JY0144
项目名称	福永街道凤凰学校地下停车场新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区福永街道文德路与凤凰兴业二路交界处		
建筑面积	17864m ²	工程造价	12010.808015 万元
结构类型	框架	层数	地下2层
立项批准文号	宝发改政投【2017】38号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2024.12.5
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2022033
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司		
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位(装修)	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐亮
副组长	吴路阳、曹锐恒、李艳良、钟志华、张进、汪元兵
组员	信立晨、梁柱垣、吴雅红、陈亮、邓文达、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、谢磊、宋立军、陈辉、马亮亮、廖晓鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	吴路阳、李艳良、钟志华、张进、吴雅红、陈亮
建设设备安装工程	曹锐恒	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、谢磊、宋立军、马亮亮
工程质控资料	黄清鹏	王琰、曹锐恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人		徐亮
2	吴路阳	深圳市宝安区福永街道办事处	项目副主任		吴路阳
3	曹锐恒	深圳市宝安区福永街道办事处	项目管理员		曹锐恒
4	汪元兵	深圳市宝安区福永街道办事处	现场负责人		汪元兵
5	李艳良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李艳良
6	张进	中建一局集团第二建筑有限公司	项目经理		张进
7	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
8	信立晨	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	项目负责人		信立晨
9	陈辉	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	技术负责人		陈辉
10	梁柱垣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梁柱垣
11	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		李彭潜
12	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	审核人		吴雅红
13	陈亮	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑专业负责人		陈亮
14	邓文达	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构专业负责人		邓文达
15	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水专业负责人		肖慈航
16	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气专业负责人		谢奔斌
17	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通专业负责人		庞海勇
18	谢磊	中建一局集团第二建筑有限公司	项目技术负责人		谢磊
19	张超峰	中建一局集团第二建筑有限公司	质量主任		张超峰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	资料齐全、完备、抽查合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

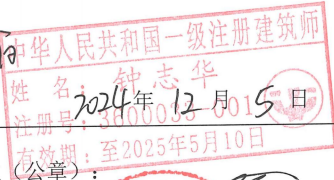
附件一

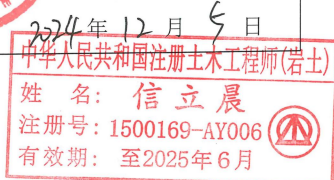
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年12月5日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：







深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕23号

宝安区发展和改革局关于福永街道凤凰学校地下 停车场新建工程项目总概算的批复

福永街道办：

报来《关于审核福永街道凤凰学校地下停车场新建工程初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-83-01-702404）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目主要建设内容

本项目位于深圳市宝安区凤凰兴业二路与文德路交汇处。规划用地面积 28759.20 平方米。

（一）建设内容及规模：本项目新建建筑面积为 17864 m²，其中包括：

1. 必配校舍建筑面积 3733 m²（均为食堂）；
2. 选配校舍建筑面积 14131 m²，含地下停车场 13331 m²（拟配置小车停车位 330 个）、设备用房 800 m²。

（二）工程内容：主要包括土建工程、安装工程、配套工程。
其中：

1. 土建工程：主要包括拆除工程、基础工程（含土石方、基坑

支护)、地下工程、建筑工程及装饰工程等。

2. 安装工程: 主要包括给排水工程、强电工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程(含空调工程、通风及防排烟工程)、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

3. 室外配套工程: 主要包括室外管网、园林绿化、室外道路及广场铺装、室外运动场、升旗台、看台、大门及门卫室、挡土墙、围墙、周边市政设施恢复、标识系统、应急避难场所设施等。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 15703.36 万元,其中建筑安装工程费 13164.59 万元,工程建设其他费 1790.99 万元,预备费 747.78 万元。项目资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》(国令第 712 号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 328 号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2018〕16 号)及本批复的有关要求,按照概算汇总表的取费标准限额进行设计,严禁擅自提高建设标准,增加或减少建设内容,禁止项目投资突破总概算。

(二) 请在下阶段进一步研究,按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则,考虑校内校外车辆出入口的设置和校内车位和社会车位的分隔设计,以便后续管理。

(三) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会

会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位按照会议要求,在下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(五)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(六)本批复有效期两年。

附件:福永街道凤凰学校地下停车场新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年2月8日

抄送:区住房和城乡建设局,区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

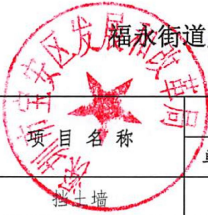
2021年2月8日印发

(印7份)

—3—

福永街道凤凰学校地下停车场新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	17864.00	7369.34	13164.59	83.83%	含5%暂列金
(一)	土建工程	m ²	17864.00	5738.98	10252.12		
1	拆除工程	项	1		55.06		
2	基础工程	m ²	17864.00	1853.20	3310.55		
2.1	土石方工程	m ³	98718.80	65.60	647.55		
2.2	基坑支护工程	m ²	4374.52	6087.53	2663.00		
3	主体工程	m ²	17864.00	3854.97	6886.51		
3.1	地下室主体	m ²	17864.00	3219.93	5752.09		含抗浮锚杆
3.2	装饰装修工程	m ²	17864.00	635.03	1134.42		
(二)	安装工程	m ²	17864.00	846.47	1512.14		
1	给排水工程	m ²	17864.00	51.84	92.61		
2	强电工程	m ²	17864.00	240.47	429.57		
3	弱电智能化工程	m ²	17864.00	67.14	119.93		
4	消防工程	m ²	17864.00	212.00	378.72		
5	通风空调机防排烟工程	m ²	17864.00	139.92	249.95		
5.1	空调工程	m ²	3350.00	525.01	175.88		
5.2	通风及防排烟工程	m ²	17864.00	41.46	74.07		
6	燃气工程	项	1		15.21		
7	电梯工程	部	1		26.17		
8	人防工程	项	1		199.98		
(三)	室外配套工程	m ²	14097.00	993.35	1400.33		
1	室外管网	m ²	14097.00	89.05	125.54		
2	园林绿化	m ²	1450.00	381.17	55.27		
3	室外道路及广场铺装	m ²	5621.00	588.12	330.58		
4	室外运动场	m ²	7025.48	547.61	384.72		
4.1	跑道工程	m ²	2304.48	546.07	125.84		
4.2	运动场铺装	m ²	4721.00	548.34	258.87		
5	升旗台	项	1		6.55		
6	看台	m ²	335.50	3535.02	118.60		含钢结构雨棚
7	大门及门卫室	项	1.00		77.08		



福永街道凤凰学校地下停车场新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
8	挡土墙	项	1		119.31		
9	围墙	m	500.00	1830.60	91.53		
10	周边市政设施恢复	项	1		20.00		
11	标识系统	项	1		20.00		
12	应急避难场所设施费	项	1		51.15		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	1790.99	11.41%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		—×1.3%	171.65		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		—×1.86%	244.47		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		—×3.18%	418.73		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费×30%	125.62		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		—×0.83%	108.75		
6	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		—×0.31%	40.54		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		—×0.17%	22.24		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		—×0.1%	13.16		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		—×0.4%	53.02		
10	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		—×0.03%	3.54		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		—×0.45%	58.92		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建度管[2020]3号		按47元/m ³ 计取	468.23		
13	第三方监测费	计价格[2002]10号			51.36		按送审价暂定
14	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			10.76		按送审价暂定
三	预备费				747.78	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			747.78		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			15703.36	100.00%	

履约评价情况



附件 6:

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 曹锐恒 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	福永街道凤凰学校地下停车场新建工程	联系人	曹锐恒			
通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处	联系电话	133 154 30280			
单位属性	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 使用单位 <input type="checkbox"/> 物业管理单位 <input type="checkbox"/> 其他					
序号	评价项	评价情况				
1	保修工作的及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
2	保修工作质量效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
3	保修人员工作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
4	保修期内回访频次	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
5	延伸增值服务 (保修范围外的服务等)	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
您的意见和建议:						
<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">保修工作非常满意</p> <p>综合得分: 96</p> <p>客户签字(盖章): </p> <p>2026年 1月 29日</p> <p></p>						

三、项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中建一局集团第二建筑有限公司

姓名	宋立军	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科、工程力学		职称及专业	高级工程师、工程力学		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	9年		
主要工作经历	毕业至今在中建一局集团第二建筑有限公司从事管理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件页码
北京巴瑞医疗器械有限公司	巴瑞医疗科技园项目	16240	地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程。	2024年 8月28 日	很满意	61-71
				年 月 日		

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋立军

性别: 男

出生日期: 1989年03月02日

注册编号: 京1112017201854256



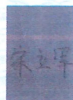
聘用企业: 中建一局集团第二建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋立军
签名日期: 2026年4月8日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123387

姓 名：宋立军

性 别：男

出生年月：1989年3月2日

企业名称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名 Name	宋立军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010207	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

2023年04月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋立军 性别男, 一九八九年三月二日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 工程力学 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 105381201205002384

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理业绩-巴瑞医疗科技园项目

中标通知书

中标通知书（施工）

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2022 年 04 月 08 日所递交的巴瑞医疗科技园项目施工投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

工程名称	巴瑞医疗科技园项目	建设规模	35282.6 平方米
建设地点	大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块		
中标范围	地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程		
中标价	小写：162400000.00 元 大写：壹亿陆仟贰佰肆拾万元整		
中标工期	548 日历天	计划开工日期	2022 年 04 月 26 日
		计划竣工日期	2023 年 10 月 26 日
工程质量	合格		
项目经理	宋立军	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 7 日内到北京巴瑞医疗器械有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第七款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 4 月 11 日

合同协议书

巴瑞医疗科技园项目

施工总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京巴瑞医疗器械有限公司

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴瑞医疗科技园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巴瑞医疗科技园项目。

2. 工程地点：大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块。

3. 工程立项批准文号：京兴经信局备【2021】078号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图范围内土建、装饰及机电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月26日。

计划竣工日期：2023年10月26日。

工期总日历天数：548天，具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿陆仟贰佰肆拾万元整（¥162,400,000.00元）；

除税人民币（大写）壹亿肆仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元柒角（¥148,990,825.70元），增值税税率：9%；

其中：

（1）安全文明施工费（除税）：

人民币（大写）伍佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾柒元陆角陆分（¥5,392,847.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（除税）：

人民币（大写）捌佰零柒万捌仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥8,078,223.31元）；

(3) 专业工程暂估价金额（除税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角玖分（¥41,293,577.99元）；

(4) 农民工工伤保险金额（除税）：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元整（¥137,231.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋立军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市大兴区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方法人公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: 北京巴瑞医疗器械有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91110115700357123W
地址: 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永旺西路 26 号院 7 号楼二层 201 室 (集群注册)

邮政编码: 100176

法定代表人: 魏威

委托代理人: _____

电 话: 010-57925030

传 真: 010-57925030

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区宏达北路支行

账 号: 02000 59009 02451 1550

承包人: 中建二局集团第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 911100001028598606 ;
地址: 北京市大兴区清源北路 15 号 ;

邮政编码: 102699

法定代表人: 何兵

委托代理人: _____

电 话: 010-60218283

传 真: 010-60218283

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京木樨园支行

账 号: 11001 01900 00560 00145

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)1#厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层/5202.4m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项	共抽查 23 项, 符合规定 23 项	经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)2#厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上3层/4326.4m ²
施工单位	中建一局集团第二建设有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定36项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 程春雪 注册号: 1100314-017 有效期至: 至2025年6月 </div>		
		共抽查 23 项, 符合规定			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”的 24 项, 经返修处理的 0 项	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期至: 至2026年6月 </div>		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)3#厂房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层,地上2层/14093m ²
施工单位	中建一局集团第二建设有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 37 项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			姓名: 程春雪 注册号: 1100314-017 有效期: 至2024年5月 
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-好004 有效期: 至2026年6月 
综合验收结论: 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 沈沉 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 董 勇 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 李金元 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 程春雪 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 孙站柱 2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)地下车库	结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	地下1层, 地 /11630.8m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术 负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 程春雷
 注册号: 1100314-017
 有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期至: 至2026年6月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)门卫	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	地上1层/30m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年10月7日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 的 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年8月28日		2024年8月28日		2024年8月28日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 程春雪
注册号: 1100314-017
有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AF004
有效期至: 至2026年6月

同意验收

北京维尔工程管理有限公司

监理单位

(公章)

总监理工程师:

2024年8月28日

北京维尔工程管理有限公司

有效期至: 2026.03.05

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）大门及围墙	结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	地上0层，/629m ²
施工单位	中建一局集团第二建设有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定9项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 共抽查 3 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理的 0 项			合格
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 李波	总监理工程师 董君	项目负责人 宋立军	项目负责人 程春雪	项目负责人 孙站柱	
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：程春雪
 注册号：1100314-017
 有效期至：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孙站柱
 注册号：1102810-AY04
 有效期至：至2026年6月

注：单位工程验收时，验收签字人员必须由相应单位法人代表书面授权。

四、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建一局集团第二建筑有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋立军	高级工程师	注册建造师证	一级	京 11120172018 54256	建筑工程
2	生产经理	王晓东	工程师	职称证	中级	(2023) 12010853	建筑工程 技术
3	技术负责人	刘超	工程师	职称证	中级	(2023) 12010845	土木工程
4	质量负责人	张超峰	工程师	职称证	中级	(2018)12016 71	水利工程
5	安全负责人	向方军	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	京建安 C3(2021)001 2083	综合
6	安全员	董坤华	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	京建安 C3(2020)000 7105	综合
7	安全员	冯英豪	助理工程师	安全生产考核 C 证	C2 级	京建安 C2(2018)027 3673	土建
8	劳资专管员	石志强	高级工程师	职称证	高级	11001113095 0012236	暖通工程
9	商务经理	吴邦成	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11010731	土木工程
10	机电经理	时忠波	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010157	建筑电气工程 技术
11	土建工程师	金研辛	工程师	职称证	中级	(2024) 12010635	土木工程
12	电气工程师	王卓	高级工程师	职称证	高级	(2020)11010 062	建筑环境与 设备工程
13	给排水工程师	杨莅宇	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11010072	给排水 工程
14	造价工程师	马燕	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1115110 0026662	土木建筑 工程
15	测量工程师	任振鹏	工程师	职称证	中级	(2013) 1201117	工民建
16	施工员	邵长兴	工程师	上岗证	中级	考 010-0040578	土建

17	资料员	郭赛男	工程师	上岗证	中级	M1210418	建筑
18	质检员	荣艳双	工程师	上岗证	中级	C2317335	土建
19	预算员	高俊	工程师	上岗证	中级	U2012024	土木工程

注：后附相关证明材料。

1、项目经理：宋立军

项目经理简历表

投标人名称：中建一局集团第二建筑有限公司

姓名	宋立军	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科、工程力学		职称及专业	高级工程师、工程力学		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	9年		
主要工作经历	毕业至今在中建一局集团第二建筑有限公司从事管理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
北京巴瑞医疗器械有限公司	巴瑞医疗科技园项目	16240	地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程。	2024年8月28日	很满意	61-74
				年 月 日		

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋立军

性别: 男

出生日期: 1989年03月02日

注册编号: 京1112017201854256



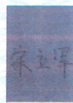
聘用企业: 中建一局集团第二建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋立军

签名日期: 2026年4月8日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123387

姓 名：宋立军

性 别：男

出生年月：1989年3月2日

企业名称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



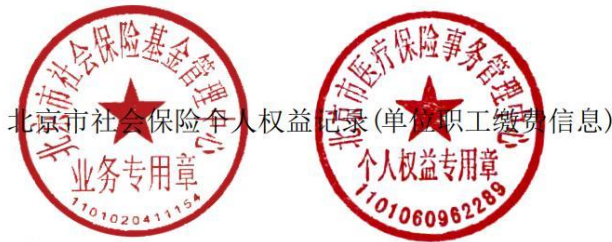
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名 Name	宋立军	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010207	2023年04月04日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋立军 性别男, 一九八九年三月二日生, 于二〇〇八年九月 至二〇一二年六月在本校 工程力学 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 周之雁
证书编号: 105381201205002384	二〇一二年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社会保险登记号:911100001028598606 校验码: dy.jg4v
 统一社会信用代码(组织机构代码):911100001028598606 查询流水号: 11011520260327103811
 单位名称:中建一局集团第二建筑有限公司 查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王鑫	65900119840501282X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
2	土尔克扎提·阿力木	654121199708110030	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
3	阿格江·巴吾尔江	65410120020525055X	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
4	唐懿薇	654101199908261161	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
5	阿卜杜萨拉木·阿卜杜拉	653222199702271811	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
6	阿卜来提·麦提如则	65320119970814351X	养老保险	2025年03月	2025年04月	2
			失业保险	2025年03月	2025年04月	2
			工伤保险	2025年03月	2025年04月	2
			医疗保险	2025年03月	2025年04月	2
7	阿布都沙拉木·卡哈尔	652923199708054432	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1195	孙壮	130626199703153190	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1196	宋立军	130626198903027637	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1197	崔喆	130625198602212429	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1198	闫雨飞	130622199611124813	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
1199	朱彤	130582199903110625	医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
			生育保险	2025年03月	2025年05月	3
			养老保险	2025年06月	2026年02月	9
			失业保险	2025年06月	2026年02月	9
1200	张寒	130582199601011648	工伤保险	2025年06月	2026年02月	9
			医疗保险	2025年06月	2026年02月	9
			生育保险	2025年06月	2026年02月	9
			养老保险	2025年06月	2026年02月	9
1201	马世洋	130533199503182518	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1202	冀秋彦	130528198708075462	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月27日

2、生产经理：王晓东

生产经理信息表

姓名	王晓东	证件类型	身份证	证件号码	152103199102142713
手机号码	18646688926		证件号（职称证书编号）	(2023) 12010853	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南昌苏宁置业有限公司	南昌苏宁广场项目 2-3 地块施工总承包工程	总建筑面积约 140000.21 m ²	2018. 4. 1- 2022. 5. 10	已完	合格


姓名 Name	王晓东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010853	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中建一局集团第二建 筑有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2023年02月20日</p>

<h1>中国农业大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	<p>学生 王晓东 性别 男, 一九九一年 二月十四日生, 于二〇一八年九月 至 二〇二二年七月, 在本校 土木工程 专业 网络教育学习, 修完 专科升本科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校(院)长:  (签字章)</p> <p>学校(院) 中国农业大学</p> <p>二〇二二年七月十日</p>
<p>批准文号: 教育部教高厅[2001]7号</p> <p>注册号: 100197202205009656</p>	<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

3、技术负责人：刘超

技术负责人简历表

姓名	刘超	性别	男	年龄	30岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610428199509110812		
手机号码	13679137523		证件号（职称证书编号）	(2023) 12010845	
参加工作时间	2017.7		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南昌苏宁置业有限公司	南昌苏宁广场项目1-4/5地块施工总承包工程	总建筑面积约30.98万m ²	2019.8.16-2023.3.24	已完	合格

姓名 Name	刘超	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中建一局集团第二建 发证单位: Issued by 筑有限公司</p> <p>2023年02月20日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010845	

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 刘超 性别男, 一九九五年九月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	西安建筑科技大学	校(院)长: 刘屹昆
证书编号:	107031201705024440	二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、质量负责人：张超峰

质量负责人信息表

姓名	张超峰	证件类型	身份证	证件号码	142623198902260036
手机号码	15103574164	证件号（质量员证编号）		(2018)1201671	



5、安全负责人：向方军

安全负责人信息表

姓名	向方军	证件类型	身份证	证件号码	513002199501240616
手机号码	17301379519		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0012083	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0012083

姓 名： 向方军

性 别： 男

出 生 年 月： 1995年1月24日

企 业 名 称： 中建一局集团第二建筑有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年1月4日

有 效 期： 2023年12月15日 至 2026年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	向方军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	工程质量与安全技术	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团
证书编号 Certificate No.	(2021)13010754	发证单位: 第二建筑有限公司 Issued by
		2021年01月11日

 <h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>		
姓名: 向方军		
身份证号: 513002199501240616		
证书编号: 65510701153586319		
参加	建筑经济管理	专业 本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
 四川省高等教育自学考试委员会 二〇二一年六月十日		 西南科技大学 二〇二一年六月十日
No.01- 1705986343		

6、安全员：董坤华

安全员信息表

姓名	董坤华	证件类型	身份证	证件号码	131182198501092617
手机号码	17736917145		证件号（C证编号）	京建安 C3(2020)0007105	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007105

姓 名：董坤华

性 别：男

出生年月：1985年1月9日

企业名称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日




发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	机电工程	
	Category	_____	
	专 业	机电	
	Specialism	_____	
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title	_____	
	批 文	晋职改办字[2021]81号	
	Approval No.	_____	
姓 名	董坤华	性 别	男
Name	_____	Gender	_____
出生年月	1985年1月		
Date of Birth	_____		
工作单位	河北三卓机电设备销售有限公司		
Organization	_____		
	授 予 时 间	2020年12月4日	
	Date of Conferment	_____	
	管 理 号	20200210682000	
	File No.	_____	

3054

344 高研	普通高等学校	
	普通高等学校	
毕 业 证 书		
学生 董坤华 性别 男，一九八五年 一月 九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制本科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北科技师范学院	校（院）长： 汤生玲
证书编号：	107981200905000447	二〇〇九年 七 月 四 日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

7、安全员：冯英豪

安全员信息表

姓名	冯英豪	证件类型	身份证	证件号码	130521199708113270
手机号码	15100993098		证件号（C证编号）	京建安C2(2018)0273673	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273673

姓 名：冯英豪

性 别：男

出 生 年 月：1997年8月11日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	冯英豪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13011229	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团 发证单位: 第二建设有限公司 Issued by</p> <p>2022年01月31日</p>

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 冯英豪, 性别 男, 一九九七年 八 月 十一 日生, 于二〇二一年一月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校(院)长:		校(院)名: 石家庄铁道大学
证书编号: 101075202305100566		二〇二三年六月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8、劳资专管员：石志强

劳资专管员信息表

姓名	石志强	证件类型	身份证	证件号码	133030196808220952
手机号码	13910152603		证件号		110011130950012236



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 110011130950012236
File No.:

姓名: 石志强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968. 8
Date of Birth

专业名称: 暖通工程
Speciality

资格级别: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2012年12月08日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2013年07月10日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 石志强 性别 男, 1968 年 08 月 22 日生, 于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 华

证书编号: 114157201506010624

2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9、商务经理：吴邦成

姓名 Name	吴邦成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010731	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2022年03月03日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴邦成 性别 男, 1988年2月28日生, 于2008年9月至2012年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江工程学院

校(院)长: 田洪印



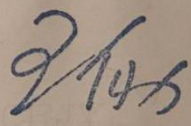
证书编号: 118021201205122485

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10、机电经理：时忠波

姓名 Name	时忠波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.08	
专业 Specialty	建筑电气工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010157	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		中建一局集团公司 工程系列职称评审委员会
		2023年 04月 04日

成人高等教育		
毕业证书		
学生时忠波 性别男，一九八六年八月十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业		
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
批准文号：	(80)六教字71号	二〇一四年七月二十日
证书编号：	102895201405602287	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

11、土建工程师：金研辛

姓名 Name	金研辛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12010635	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by 2024年10月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 金研辛 性别 男, 1995 年 4 月 29 日生, 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长春建筑学院	校(院)长: 	
证书编号: 136051201805001943	二〇一八年六月二十五日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

12、电气工程师：王卓

姓名 Name	王卓	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.07	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010062	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2020年12月28日

成人高等教育		
毕业证书		
学生王卓 性别男, 一九八五年七月三日生, 于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 东北林业大学	校(院)长:	
批准文号: (83)教成字002号	证书编号: 102255201105000766	二〇一一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13、给排水工程师：杨莅宇

姓名 Name	杨莅宇	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.08	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010072	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建一局集团公司 Issued by</p> <p>2020年12月28日</p>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 杨莅宇 性别女, 一九八六年八月二十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 给水排水工程 专业</p> <p>四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	西安建筑科技大学华清学院	院长: 
证书编号:	136791201005000356	二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14、造价工程师：马燕

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	马燕
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年04月10日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11151100026662
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	中建一局集团第二建筑有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026年3月10日
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年12月11日 11010810009469 (1)</p>



15、测量工程师：任振鹏

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 任振鹏
	性别 男
	出生年月 1982.12
	专业 工民建 工程师
	任职资格
证书编号: (2013) 1204117	发证单位 中建一局集团第三建筑有限公司 2013年 11月 13日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 任振鹏 性别男，一九八二年十二月二十三日生，于二零零二年九月至二零零五年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 108711200506000238	二零零五年 七 月 八 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制	

16、施工员：邵长兴

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓名：邵长兴	
证件号码：410425198204095534	
企业名称：中建一局集团第二建筑公司	
岗位名称：土建施工员	
证书编号：考010-0040578	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
实时数据，扫码验证	发证日期：2019年06月14日
	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2019年06月14日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1201678

资格证书

姓名 邵长兴

性别 男

出生年月 1982.04

专业 工程测量

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

2018 年 02 月 09 日



17、资料员：郭赛男

 <p>姓名 <u>郭赛男</u></p> <p>出生年月 <u>1992.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团第三建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2012.05	M1210418	

— 3 —

姓名 Name	<u>郭赛男</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1992.02</u>	
专业 Specialty	<u>道路与桥梁</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2024) 12010636</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p><u>中建一局集团第</u></p> <p>发证单位: <u>二建筑有限公司</u></p> <p>Issued by</p> <p>2024年 10月 21日</p>

18、质检员：荣艳双

 <p>姓名 <u>荣艳双</u></p> <p>出生年月 <u>1987.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2023-06	C2317335	

— 2 —

资格证书

姓名 荣艳双

性别 男

出生年月 1987.03

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: J146053


 二〇二〇年十月三十日

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **茶艳双** 性别 **男**，一九八七年三月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124871200906000328

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19、预算员：高俊

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
预算员	2020-09	U2012024	

姓名 高俊

出生年月 1993.03

工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司

— 2 —

— 3 —

姓名 高俊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.03
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)13010727
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2023年 03月 03日

中国农业大学
毕业证书



学生 高俊 性别 男，一九九三年
三月十四日生，于二〇二一年九月
至 二〇二四年 一 月，在本校
土木工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学
二〇二四年 一 月 二 日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202405004104

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20、项目管理班子人员社保



社会保险登记号:911100001028598606

校验码: dyjg4v

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001028598606

查询流水号: 11011520260327103811

单位名称:中建一局集团第二建筑有限公司

查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王鑫	65900119840501282X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
2	土尔克扎提·阿力木	654121199708110030	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
3	阿格江·巴吾尔江	65410120020525055X	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	唐懿薇	654101199908261161	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
5	阿卜杜萨拉木·阿卜杜拉	653222199702271811	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
6	阿卜来提·麦提如则	65320119970814351X	养老保险	2025年03月	2025年04月	2
			失业保险	2025年03月	2025年04月	2
			工伤保险	2025年03月	2025年04月	2
			医疗保险	2025年03月	2025年04月	2
			生育保险	2025年03月	2025年04月	2
7	阿布都沙拉木·卡哈尔	652923199708054432	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3

第 1 页 (共 217 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	武小峰	610521198609204011	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
87	孙少宝	610481200210150534	养老保险	2025年07月	2026年02月	8
			失业保险	2025年07月	2026年02月	8
			工伤保险	2025年07月	2026年02月	8
			医疗保险	2025年07月	2026年02月	8
			生育保险	2025年07月	2026年02月	8
88	黄俊祺	610481200009140019	养老保险	2025年03月	2025年09月	7
			失业保险	2025年03月	2025年09月	7
			工伤保险	2025年03月	2025年09月	7
			医疗保险	2025年03月	2025年09月	7
89	薛宇恒	61048119981119545X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
90	徐军强	610431198110051930	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
91	刘超	610428199509110812	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
92	刺飞龙	610428199012052733	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
93	白佳伟	610426200103162439	生育保险	2025年03月	2025年03月	1
			养老保险	2025年03月	2025年03月	1
			失业保险	2025年03月	2025年03月	1
			工伤保险	2025年03月	2025年03月	1



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	杨坤	513021199403175290	工伤保险	2025年03月	2025年04月	2
			医疗保险	2025年03月	2025年04月	2
			生育保险	2025年03月	2025年04月	2
152	陈波	513021197212305671	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
153	向方军	513002199501240616	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
154	杨晨光	513001199510141015	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
			生育保险	2025年03月	2025年05月	3
155	杨燕	513001197704150818	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
156	杨建祥	512928197809207516	养老保险	2025年10月	2026年02月	5
			失业保险	2025年10月	2026年02月	5
			工伤保险	2025年10月	2026年02月	5
			医疗保险	2025年10月	2026年02月	5
			生育保险	2025年10月	2026年02月	5
157	何兵	512922197511092674	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
158	陈中均	51232419670302177X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	罗杨	430405200403310039	医疗保险	2025年07月	2026年02月	8
			生育保险	2025年07月	2026年02月	8
303	谭建刚	430224197909094592	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
304	黄积武	430181199001050013	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
305	周子奕	43012420030326375X	养老保险	2025年07月	2025年08月	2
			失业保险	2025年07月	2025年08月	2
			工伤保险	2025年07月	2025年08月	2
			医疗保险	2025年07月	2025年08月	2
			生育保险	2025年07月	2025年08月	2
306	马伦	429006199611032729	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
307	张蝶	429006198811013704	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
308	马燕	429006198504105123	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
309	郑剑驰	429006198501285456	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12



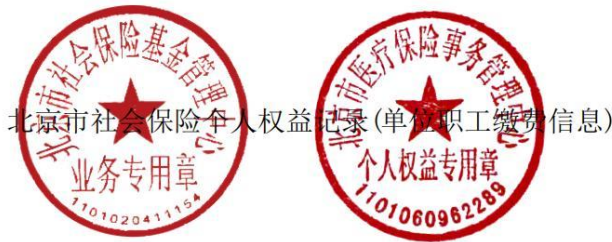
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	周杰	410504197912090012	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
447	李培先	410482200112149037	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
			生育保险	2025年03月	2025年05月	3
448	刘艺琳	410481199603069013	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
449	邵长兴	410425198204095534	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
450	常六朝	410423200007196931	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
451	张倩倩	410423199202107388	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
452	申琪	410381199112034013	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
453	朱育刚	410381198609205557	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
705	迟洪宇	232301198007133943	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
706	牛丽华	23213119831109312X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
707	赵天琪	232126199007030582	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
708	时忠波	232126198608102794	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
709	孟杨	232101199009111629	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
710	姜丹丹	232101198906090843	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
711	王昭辉	231182198902200053	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
712	周佳琦	231182198702097522	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
741	焦传伟	230707199809110025	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
742	吴邦成	23070319880228011X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
743	朱奇	230622199010010355	养老保险	2026年01月	2026年02月	2
			失业保险	2026年01月	2026年02月	2
			工伤保险	2026年01月	2026年02月	2
			生育保险	2026年01月	2026年02月	2
744	李想	230622199001171069	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
745	孙永生	230622198912280552	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
746	马铭阳	230622198911050368	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
747	高士锐	230622198909070052	工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
748	李磊	230622198904080550	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
849	吕彦良	230103196907080614	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
850	郭庆生	230103196607300638	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
851	张晶	230102198810205321	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
852	孙晓光	230102198805213415	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
853	王卓	230102198507031314	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
854	石蕾	230102198208011321	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
855	侯朝鲁	22242619901224001X	生育保险	2025年03月	2025年10月	8
			养老保险	2025年03月	2025年10月	8
			失业保险	2025年03月	2025年10月	8
			工伤保险	2025年03月	2025年10月	8
856	彭卫延	222405197502090818	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
857	朱田杰	222403200111220437	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
858	刘思麟	222403199804080013	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
859	周奕良	222403199204230997	养老保险	2025年03月	2025年07月	5
			失业保险	2025年03月	2025年07月	5
			工伤保险	2025年03月	2025年07月	5
			医疗保险	2025年03月	2025年07月	5
			生育保险	2025年03月	2025年07月	5
860	侯汝胜	222403198903160276	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
861	曹益溪	222401199412140029	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
862	金研辛	220822199504297375	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
863	谢磊	220821198206170033	养老保险	2025年10月	2026年02月	5
			失业保险	2025年10月	2026年02月	5
			工伤保险	2025年10月	2026年02月	5
			医疗保险	2025年10月	2026年02月	5
			生育保险	2025年10月	2026年02月	5
864	张羽	220802198904132414	养老保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
900	蔡万峰	220183199805175616	失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
901	于继涵	220182200101253339	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
902	王阔	220182200101027016	生育保险	2025年03月	2025年06月	4
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
903	高俊	220182199303141516	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
904	郭赛男	220182199202097448	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
905	武长坤	220182198906037211	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
906	刘奇	22018219881020373X	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
907	邢国峰	220182198605115335	生育保险	2025年03月	2025年05月	3
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1015	王瑞琼	210103198402072120	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1016	冯晋捷	210103197409211838	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1017	张先平	210103197308111862	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
1018	于博海	210102198812207212	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
1019	任振鹏	152921198212230038	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
1020	陈东亮	152921196912230419	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1021	王紫阳	15282719990516451X	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
1022	王莉	152825197003210044	养老保险	2025年03月	2025年03月	1
			失业保险	2025年03月	2025年03月	1
			工伤保险	2025年03月	2025年03月	1



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1029	白玉	15272719960617101X	生育保险	2025年03月	2025年07月	5
1030	蒙君	15263419850912061X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1031	张际博	152632199912141519	养老保险	2025年05月	2025年08月	4
			失业保险	2025年05月	2025年08月	4
			工伤保险	2025年05月	2025年08月	4
			医疗保险	2025年05月	2025年08月	4
			生育保险	2025年05月	2025年08月	4
1032	李媛	152631199701017423	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1033	杨莅宇	152629198608270022	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1034	樊建昆	152629198403060013	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
1035	曹立纲	152629198301250019	养老保险	2025年03月	2025年07月	5
			失业保险	2025年03月	2025年07月	5
			工伤保险	2025年03月	2025年07月	5
			医疗保险	2025年03月	2025年07月	5
			生育保险	2025年03月	2025年07月	5
1036	魏高龙	152628200003020593	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
			生育保险	2025年03月	2025年05月	3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1051	刘闯	152201199301170517	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1052	王伟伟	152123198311080927	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1053	张子鑫	152104198707121255	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
1054	王晓东	152103199102142713	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
1055	王占利	152103199004052714	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
1056	刘丹	152103198804032725	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1057	渠东哲	152103198405044403	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
1058	赵盟秦	150925198910120016	生育保险	2025年03月	2025年08月	6
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12



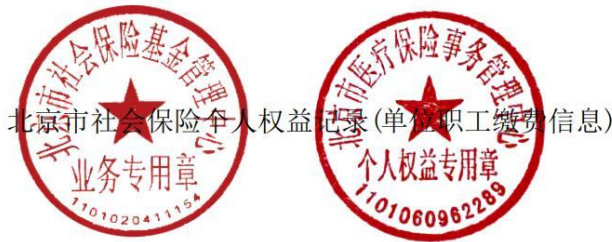
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1058	赵盟秦	150925198910120016	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1059	韩孟熹	150523199610301827	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1060	王玉超	150430198901270374	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
1061	苗帅	150428199804070015	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1062	李新然	150428199409201521	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1063	荣艳双	150426198703084234	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1064	吕长阔	150404199207120618	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
1065	孙艳苓	15040419910920034X	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12

第 148 页 (共 217 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1080	马嘉齐	142703199301030029	失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1081	林佳	142702199106200022	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1082	张超峰	142623198902260036	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
1083	刘云飞	142601198109091013	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2025年12月	10
			失业保险	2025年03月	2025年12月	10
1084	王天亮	142430199810060050	工伤保险	2025年03月	2025年12月	10
			医疗保险	2025年03月	2025年12月	10
			生育保险	2025年03月	2025年12月	10
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
1085	牛小犇	142330198909274112	失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1086	马晓凯	142322199106303017	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1087	李鑫	142322198611030051	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12



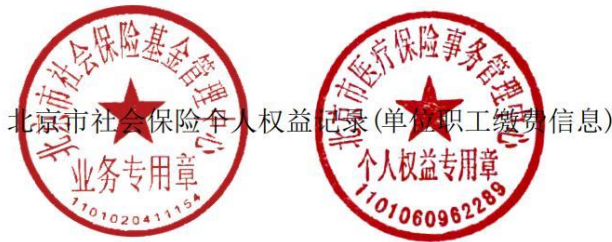
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1130	葛金城	14010419710810165X	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1131	石志强	133030196808220952	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
1132	张翠翹	133025199303151624	失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1133	王燕涛	132801197007024682	养老保险	2025年03月	2025年07月	5
			失业保险	2025年03月	2025年07月	5
			工伤保险	2025年03月	2025年07月	5
			医疗保险	2025年03月	2025年07月	5
1134	王志泉	132626196801263535	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年05月	2026年02月	10
			失业保险	2025年05月	2026年02月	10
			工伤保险	2025年05月	2026年02月	10
1135	窦金刚	132427197906232831	医疗保险	2025年05月	2026年02月	10
			生育保险	2025年05月	2026年02月	10
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
1136	李庆珍	132421197504295276	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
1137	王朋	132421197408190677	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1137	王朋	132421197408190677	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6

第 158 页 (共 217 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1145	董坤华	131182198501092617	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1146	武庆魁	131181199003062130	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
1147	卢向娟	131181198510232144	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1148	高进	131128199903286672	养老保险	2025年03月	2025年09月	7
			失业保险	2025年03月	2025年09月	7
			工伤保险	2025年03月	2025年09月	7
			医疗保险	2025年03月	2025年09月	7
			生育保险	2025年03月	2025年09月	7
1149	李扬	131128198611176610	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1150	房凯	131126198906130035	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1151	孟凡元	131121198003083213	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1152	邵振宇	131082198306245512	养老保险	2025年03月	2026年02月	12

第 160 页 (共 217 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1195	孙壮	130626199703153190	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1196	宋立军	130626198903027637	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1197	崔喆	130625198602212429	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1198	闫雨飞	130622199611124813	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
1199	朱彤	130582199903110625	养老保险	2025年06月	2026年02月	9
			失业保险	2025年06月	2026年02月	9
			工伤保险	2025年06月	2026年02月	9
			医疗保险	2025年06月	2026年02月	9
1200	张寒	130582199601011648	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1201	马世洋	130533199503182518	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1202	冀秋彦	130528198708075462	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12

第 167 页 (共 217 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1202	冀秋彦	130528198708075462	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
1203	崔运起	130526199810263912	养老保险	2025年03月	2025年09月	7
			失业保险	2025年03月	2025年09月	7
			工伤保险	2025年03月	2025年09月	7
			医疗保险	2025年03月	2025年09月	7
			生育保险	2025年03月	2025年09月	7
1204	刘欢清	130522199503020341	养老保险	2025年03月	2025年05月	3
			失业保险	2025年03月	2025年05月	3
			工伤保险	2025年03月	2025年05月	3
			医疗保险	2025年03月	2025年05月	3
1205	冯英豪	130521199708113270	生育保险	2025年03月	2025年05月	3
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
1206	武秉剑	130503199604170614	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
1207	魏梦飞	130481200110305872	医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2025年04月	2
			工伤保险	2025年03月	2025年04月	2
1208	申亚雷	13048119980709167X	医疗保险	2025年03月	2025年04月	2
			生育保险	2025年03月	2025年04月	2
			失业保险	2025年03月	2025年10月	8
			工伤保险	2025年03月	2025年10月	8
1209	翟佳豪	130481199607091819	医疗保险	2025年03月	2025年10月	8
			生育保险	2025年03月	2025年10月	8
			失业保险	2025年03月	2025年10月	8
			工伤保险	2025年03月	2025年10月	8
1209	翟佳豪	130481199607091819	养老保险	2025年05月	2025年05月	1
			失业保险	2025年05月	2025年05月	1
			工伤保险	2025年05月	2025年05月	1
			医疗保险	2025年05月	2025年05月	1



北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月27日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目地基与基础工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：中建一局集团第二建

筑有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 4 月 8 日

