标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁一局集团有限公司

日期： 2026年04月12日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中铁一局集团有限公司</td><td>企业性质</td><td colspan="2">☐民营 ☑国有
☐其他：</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="5">中铁一局集团有限公司（简称“中铁一局”)是世界 500 强企业——中国中铁股份有限公司的全资子公司。中铁一局前身为铁道部西北铁路干线工程局，1950 年 5 月始建于甘肃天水，后迁至兰州、乌鲁木齐，1970 年由乌鲁木齐迁至西安，2000 年改制为中铁一局集团有限公司。目前，中铁一局具有铁路、公路、市政公用、建筑工程施工总承包特级资质，水利水电施工总承包一级资质，特种设备压力管道资质全覆盖，铁路铺轨架梁、桥梁、隧道、公路路面、公路路基、环保工程专业承包壹级资质等，同时还具有市政、建筑行业甲级设计资质和测绘甲级等多项资质。
截止 2025 年底，中铁一局员工总量 25800 人，其中各类专业技术人员 17126 人，高级职称 3125 人，正高职称 166 人，享受国务院特殊津贴 3 人；拥有各类机械设备 8624 台(套)，其中各类型号盾构机 44 台。资产总额达 1612.6 亿元，净资产 211.9 亿元。2025 年，实现新签合同额 2783 亿元，企业营业额 1269.1 亿元。
作为共和国铁路建设的排头兵，中铁一局始终致力于国家基础设施建设。70 多年来，参建干、支线铁路 300 多条，铁路运营线路铺轨 5.2 万余公里，约占新中国铁路铺轨总量的六分之一；累计修建公路 1 万余公里；完成房屋建筑 6300 余万平方米。参加了全国 54 个已开通轨道交通运营的城市的地铁和轻轨建设，涉及 4 大领域 12 个专业。业务范围覆盖除台湾以外的全国各省、市、自治区，并在新加坡、巴基斯坦、斐济、马来西亚等十多个国家开展海外工程承包业务。毛泽东、刘少奇、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平等党和国家领导人先后为中铁一局题词或接见员工，给予我们巨大鼓舞与鞭策。
中铁一局享有“天下第一局”的美誉。中铁一局始终坚持“百年大计，质量为本”的方针，截至 2025 年底共获得鲁班奖 32 项、詹天佑奖 32 项，国家优质工程奖 112 项(其中金质奖 12 项)。始终坚持科技兴企战略，共获 得国家科学技术奖、科技进步奖 19 项，省部级科技奖 532 项。荣获新中国成立 70 周年“功勋企业”、全国守合同重信用企业、中国施工管理优秀企业、全国企业文化建设优秀单位等上百项荣誉。积极履行央企社会责任，响应国家脱贫攻坚号召，投资建设陕西柞水金米村智能连栋木耳大棚、智慧农业示范园等项目，获得习近平总书记“小木耳，大产业”点赞，并荣获全国脱贫攻坚先进集体称号。70 多年来，公司共涌现出 25 位全国劳模，在 2020 年的全国劳模评选中，马海民、梁西军二位同志同时获此殊荣。
中铁一局 1998 年通过了 ISO9002 质量管理体系认证，2003 年通过了质量、环境和职业健康安全管理体系认证，2014 年 8 月通过了香港品质保证局的品质管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2016 年通过了新加坡建筑局(GGBS)的绿色优雅建筑商认证。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">联系方式</td><td>法定代表人：郗宜君</td><td colspan="2">身份证号码：
610422197312080018</td><td colspan="2">电话：029-87864159</td></tr>
<tr><td>项目负责人：侯涛涛</td><td colspan="2">身份证号码：
612701198501121836</td><td colspan="2">电话：15284639067</td></tr>
<tr><td>投标员：贾雁</td><td colspan="2">身份证号码：
620105197902211048</td><td colspan="2">电话：18925208355</td></tr>
</table>

	电子邮箱：jkb08@crfeb.com.cn	邮编：710054

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照（副本）

营业执照

（副本）(18-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码 91610000220522345A

名　　称 中铁一局集团有限公司

类　　型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 郗宜君

经营范围 一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；工程管理服务；非居住房地产租赁；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；铁路运输辅助活动；国内货物运输代理；装卸搬运；运输设备租赁服务；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内贸易代理；工程造价咨询业务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：对外劳务合作；爆破作业；报纸出版；建设工程施工；房地产开发经营；公共铁路运输；城市公共交通；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；出版物印刷；互联网新闻信息服务；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 陆拾叁亿陆仟陆佰零壹万零玖佰元人民币

成立日期 1980年11月24日

住　　所 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

登记机关 西安市碑林区行政审批服务局 6101030200054

2024年06月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

使用有效期：2026年02月04日
- 2026年08月03日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中铁一局集团有限公司

详 细 地 址： 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91610000220522345A **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D161A00282

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日；铁路铺轨架梁工程专业承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；隧道工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2026/art_00ca97988a5f496bbe9737ae90aefd96.html

公文名称： 住房城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知
索 引 号： 000013338/2026-00064
分　　类： 其他
发文单位： 住房城乡建设部办公厅
发文日期： 2026-01-15
文　　号： 建办厅〔2026〕2号
主 题 词：
实施日期：
废止日期：

住房城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2026-01-23 18:00:18　分享：

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高"互联网+政务服务"水平，决定启用住房城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

1.建筑业企业资质；

2.建设工程勘察企业资质；

3.建设工程设计企业资质；

4.工程监理企业资质。

二、企业可登录住房城乡建设部政务服务门户查看和下载住房城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过"全国建筑市场监管公共服务平台"微信小程序或住房城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房城乡建设部办公厅
2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载　建设工程企业资质电子证书样式

关闭窗口　打印本页

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
承办单位：住房和城乡建设部信息中心
网站标识码：bm18000002　京ICP备10036469号
邮编：100835
地址：北京市海淀区三里河路9号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源
政府网站找错

建筑业企业资质证书

企业名称：中铁一局集团有限公司

详细地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

法定代表人：郗宜君

统一社会信用代码：91610000220522345A

注册资本：636601.09万元整　　经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D261064021　　有效期：2026年06月10日

资质类别及等级：建筑机电安装工程专业承包 一级环保工程专业承包 一级公路交通工程专业承包 公路安全设施二级建筑装修装饰工程专业承包 一级河湖整治工程专业承包 二级地基基础工程专业承包 一级

本使用件仅用于：资格预审、投标、 备案等经营活动

使用期限：2026-06-10

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2026年03月18日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅
2024年06月26日

《建筑施工企业安全生产许可证》

统一社会信用代码：91610000220522345A

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2005]000073

企业名称：中铁一局集团有限公司

法定代表人：郗宜君

单位地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月25日 至 2028年11月25日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称：中铁一局集团有限公司

账户号码：　61001905200050002621

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行

法定代表人：
（单位负责人）　　郗宜君

基本存款账户编号：　J7910001964110

中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行
业务专用章
（1）

2024 年 5 月 26 日

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E21355R7L

兹 证 明

中铁一局集团有限公司

(统一社会信用代码：91610000220522345A)

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级，桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程、环保工程、钢结构工程和河湖整治工程专业承包及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024年09月13日

有 效 期：2024年09月13日至2027年09月13日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号： 02324QJ1244R8L

兹 证 明

中铁一局集团有限公司

(统一社会信用代码：91610000220522345A)

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级，桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程、环保工程、钢结构工程和河湖整治工程专业承包

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024年09月13日

有 效 期：2024年09月13日至2027年09月13日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02324S21352R7L

兹 证 明

中铁一局集团有限公司

(统一社会信用代码：91610000220522345A)

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级，桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程、环保工程、钢结构工程和河湖整治工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024年09月13日

有 效 期：2024年09月13日至2027年09月13日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

环境管理体系认证证书附件

注册号：02324E21355R7L

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁一局集团有限公司第三工程分公司(China Railway First Group Third Engineering Co., Ltd.)
审核地址：陕西省宝鸡市渭滨区滨河大道 60 号(No.60, Binhe Avenue, Weibin District, Baoji City, Shaanxi Province)

现场名称：中铁一局集团有限公司广州分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Guangzhou Branch)
审核地址：广州市番禺区东环街东艺路 139 号 6 栋 501(501, Building 6, No.139, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou City)

现场名称：中铁一局集团有限公司勘察设计分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Survey and Design Branch)
审核地址：西安市碑林区雁塔北路 9 号中铁第壹国际 A 座 8 层(8F, Tower A, China Railway First International (CRFI), No.9, Yanta North Road, Beilin District, Xi'an City)

本附件需与具有相同注册号的环境管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日　　第 1 页　　共 1 页

职业健康安全管理体系认证证书附件

注册号：02324S21352R7L

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁一局集团有限公司第三工程分公司(China Railway First Group Third Engineering Co., Ltd.)
审核地址：陕西省宝鸡市渭滨区滨河大道 60 号(No.60, Binhe Avenue, Weibin District, Baoji City, Shaanxi Province)

现场名称：中铁一局集团有限公司广州分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Guangzhou Branch)
审核地址：广州市番禺区东环街东艺路 139 号 6 栋 501(501, Building 6, No.139, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou City)

现场名称：中铁一局集团有限公司勘察设计分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Survey and Design Branch)
审核地址：西安市碑林区雁塔北路 9 号中铁第壹国际 A 座 8 层(8F, Tower A, China Railway First International (CRFI), No.9, Yanta North Road, Beilin District, Xi'an City)

本附件需与具有相同注册号的职业健康安全管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日　　第 1 页　　共 1 页

质量管理体系认证证书附件

注册号：02324QJ1244R8L

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁一局集团有限公司第三工程分公司(China Railway First Group Third Engineering Co., Ltd.)
审核地址：陕西省宝鸡市渭滨区滨河大道 60 号(No.60, Binhe Avenue, Weibin District, Baoji City, Shaanxi Province)

现场名称：中铁一局集团有限公司广州分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Guangzhou Branch)
审核地址：广州市番禺区东环街东艺路 139 号 6 栋 501(501, Building 6, No.139, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou City)

现场名称：中铁一局集团有限公司勘察设计分公司(China Railway First Group Co., Ltd. Survey and Design Branch)
审核地址：西安市碑林区雁塔北路 9 号中铁第壹国际 A 座 8 层(8F, Tower A, China Railway First International (CRFI), No.9, Yanta North Road, Beilin District, Xi'an City)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日　　第 1 页　　共 1 页

2、企业业绩情况

2.1 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程	157323	本项目建筑性质为公共建筑，总用地面积为155630.18平方米(234亩划拨地)，设计总建筑面积为204425.60平方米，其中:地上建筑面积约140484.91平方米，地下建筑面积约63940.69平方米。	2021年4月30日	优秀	P17-P37
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程	99146.54	前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-0304-07-01~04-07-03)，容积率约为5.地上计容积率总建筑面积约42.00万m²,建筑限高220米。项目地下总开发量不超过20万m”，按六个地块《详见《基坑支护乎面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3层地下室基坑开挖深度约16.3m。B3层地下室采用逆作法，B2层局部采用逆作法，BI层采用顺作法。	2022年1月11日	优秀	P38-P82

3	珠海横琴联合金融服务有限公司	珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程	80000	总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 102124 平方米(地下建筑面积为 20348 平方米)。地下四层地上 36 层，建筑高度为 163 米，首层至三层为裙楼，高度为 22.5 米。	2024 年 12 月 11 日	优秀	P83-P104

注：后附业绩证明材料。

2.1.1 平潭综合试验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目（子项目一）中标通知书

中 标 通 知 书

中铁一局集团有限公司（联合体：中铁资本有限公司）：

贵方对平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目（招标编号：FJTP-00091818010349）的投标，经评标委员会推荐，招标人确认，贵方成为本项目中标人。贵方须与政府出资人代表平潭综合实验区交通投资集团有限公司在项目所在地合资成立项目公司，由项目公司负责本项目的投融资、工程建设、运营维护及移交等相关事项。

本项目总投资约为262799.19万元，共包含5个子项目，分别为①子项目一：平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽，项目总投资概算193530万元，其中建安工程费用157323万元；②子项目二：麒麟大道（长兴路—瑶竹路），项目总投资估算21015.05万元，其中建安工程费用17333.84 万元；③子项目三：车站北环路（车站七路～和平大道），项目总投资估算约11919.47万元，其中建安工程费用8935.21万元；④子项目四：车站南环路（车站七路～和平大道），项目总投资估算约11664.62万元，其中建安工程费用9256.66万元；⑤子项目五：瑶竹路（车站北路～车站南路），项目总投资估算约24670.05万元，其中建安工程费用20003.03万元。

运营内容为项目范围内的公共基础设施管养维护、物业出租、配套商业策划和运营、物业管理（含保安、保洁等）、景观绿化、停车场经营及广告牌经营（广告牌的设置及其场所经营范围和内容需经平潭综合实验区交通与建设局书面同意）。

中标价：可行性缺口补助总额=3914632220 元（建安下浮率为 5.50%；

1

年合理利润率为6.90%；子项目一年度运营维护费用845.65万元；子项目二~子项目五年度运营维护费用下浮率0.00%，总和579.72万元）。

项目合作期：项目合作期含建设期和运营期，整体建设期15个月【整体建设期自项目公司成立之日起至竣工验收日止（2019年12月31日前所有子项目必须通过竣工验收）】，运营期20年（自所有子项目均通过竣工验收合格次日起至移交日止），项目整体进入运营期。

工程质量承诺：项目工程质量达到适用法律及约定设计标准；达到《工程施工质量验收规范》合格标准；符合国家、福建省现行相关质量验收规范，验收质量合格，若国家、福建省颁布最新质量验收规范，应符合最新质量验收规范要求。

请贵方在收到此“中标通知书”后立即与招标人（平潭综合实验区交通与建设局）联系，并依据招标文件规定和投标文件承诺签订《平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽PPP项目合同》、《平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽PPP项目股东协议》，并按本项目有关约定组建项目公司。

特此通知。

平潭综合实验区交通与建设局

二〇一八年九月十七日

福建省招标采购集团有限公司

福建省招标股份有限公司

二〇一八年九月十七日

2

合同扫描件

平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目

子项目一

施工总承包合同

发包人：中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

日　期：二〇一九年四月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目》子项目一工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目子项目一。

2.工程地点：福建省平潭综合实验区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：通过项目资本金和债务融资获得。

5.工程内容：平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目子项目一（平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽）。

6.工程承包范围：

平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽项目，本项目建筑性质为公共建筑，总用地面积为 155630.18 平方米（234 亩划拨地），设计总建筑面积为 204425.60 平方米，其中：地上建筑面积约 140484.91 平方米，地下建筑面积约 63940.69 平方米。建设内容包含长途客运站、乡村客运站、出租车蓄车及上客区、平潭旅游服务中

心、枢纽配套用房、地下停车库、地下非机动车库、配套设备用房、高铁送站车行匝道及车道、与高铁站相接停车区、车道及部分人行区等。（建设内容不含乡村客运站部分的桩基工程（含场地平整）；该部分已由政府出资人代表先行发包，具体以该部分工程量清单和施工图纸为准。）

二、合同工期

工期总日历天数 456 天，开工日期以总监理工程师签发的开工令载明的时间为准，各节点工期及竣工日期按项目 PPP 合同执行。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准，并至少获得省级优质工程，即福建省《闽江杯》优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本项目合同价暂定为人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰贰拾叁万元整 (¥：1573230000 元)；最终合同价以平潭综合实验区财政投资评审中心审核后的施工图预算下浮 5.5%（暂定）为准。

其中规费、税费、安全文明施工费不下浮；场地准备及临时设施费、基本预备费按实际支付额计算。

建筑安装工程费、设备及工器具购置费用、工程建设其他费、基本预备费的计算按照发包人与平潭综合实验区交通与建设局签订的《平潭综合实验区高铁中心站综合交通枢纽 PPP 项目项目合同》

的约定为准。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条款及其附件；

（2）通用条款

（3）现行标准、规范及有关技术文件；

（4）经备案的施工图及批准后的变更设计；

（5）包括但不限于平潭综合实验区财政投资评审中心（以下简称“评审中心“）评审的工程预算书和工程结算书；

（6）双方有关工程的承诺书及其他按规定应作为本合同组成部分的附件；

（7）其他按规定应作为本合同的组成部分的附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91350128MA32LEYX3G

地　址：福建省福州市平潭县岚城乡中湖村金井大道东段153-1号

邮政编码：350400

法定代表人：尚武孝

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行平潭分行

账　号：203350199001000001072 71

承包人：中铁一局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91610000220522345A

地　址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

邮政编码：710054

法定代表人：马海民

委托代理人：

电　话：029-87864036

传　真：029-87864621

电子信箱：

开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行

账　号：61001905200050002621

地基与基础工程造价证明材料

工程项目造价汇总表

工程名称:平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体项目(一期)土方及主体结构

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	一期地下室	557018964.00	12321508.00
2	站前城市广场（C1~C9）	31098375.00	687909.00
3	交通枢纽地块一~N3	26899080.00	593641.00
4	交通枢纽地块二~S3	27306973.00	604043.00
5	交通枢纽地块二~S4	2715957.00	60078.00
6	垂直运输	5778922.00	127832.00
7	暂列金	13016365.00	
合 计		663834636.00	14395011.00

工程项目造价汇总表

工程名称:平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体项目(一期)桩基及基坑支护　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	桩基工程	197079913.00	1620705.00
2	基坑支护	214699061.00	4659053.00
合　计		411778974.00	6279758.00

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程	工程地址	平潭综合实验区平坦乡韩厝村附近		
建设单位	中铁(平潭)高铁中心站交通枢纽管理有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化岩土(福建)地质勘测有限公司	层数	地下二层/地上五层	幢数	20栋
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	204426.55m²		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2018年 10月 1 日		
施工单位	中铁一局集团有限公司	竣工日期	2021年 4月 20 日		
施工许可证号	350000201904220101	总造价	157323万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程是一个集交通枢纽、旅游服务、商业中心为一体的多功能的综合客运枢纽。包括周边的平及木竹场车辆停车位、城市公交站场、出租汽车客车及上客区、画廊、地下车库等交通设施、从事技术服务的办公、地上商业、商业设施、酒店、餐饮、商业场景观绿化、市政公用设施及室外配套工程等。总用地面积15.5万平方米。总建筑面积20.4426万平方米、最大单体面积16.3万平方米。其中地下建筑面积6.39万平方米、地上建筑面积14.05万平方米(不含工程)除观光平台采用钢结构外、其他均为框架结构。地下车库部分采用密闭空间、储盖板素混凝土结构开挖。场内道路最大跨度为12.13米、最大坡度为2.5%、最大纵坡8.5%、最大梁截面为800mm×350mm。场内设有2条道路、其中S1道路设计为城市次干道、长度为2.362m、设计时速30km/h、主路为单向三车道、机动车及道路宽度为12.5m、塔吊平台及宽度为21.85m；C道路设计为城市支路、长度分别为18.55m、186.548m、设计速度20km/h、单向单车道、道路宽度8.0m。给排水工程、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程均已按合同及设计要求方施工完成。

续表 1

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定内容完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备主要使用功能材料应验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理各单位质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已责令整改完毕

审查结论：

经审查本工程外墙基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程均已按合同及设计要求施工完成，内业资料齐全、有效。

建设单位工程负责人：

年 月 日

2021 4 30

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	杜舜洋
副主任	张敏敏．余成书
成员	黄文武．张东顺．邱守洋．胡从伟．林吴．肖百荣

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张东顺	黄文武．邱守洋．王清龙．胡从伟．林吴．吴陈山．肖百荣．胡红亮．杜苗
给排水、燃气工程	钟一鸣	张旺．周庆风．陈锦丰．胡敏敏．苏国波．
建筑电气、智能化安装工程	关晓强	刘志明．余升洋．吴文武．何国钊．
通风与空调工程	陈勇	王伟．黄波．苏文武．姜路恒．林东
电梯安装工程	孙丛竹	叶晓杰．钟正杰．叶水强．王敏敏．苏南星
室外工程	程小早	叶晓杰．钟正杰．叶水强．王敏敏．苏南星

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应 得 100分 实 得 92 分 得分率 92 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

开潭商铁中心站综合交通枢纽及商铁中心站站前城市综合体工程符合设计及规范要求，总体质量评定为"合格"。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

2021 4 30

执行标准情况		
	建筑工程	符合施工规范及验收标准
	给排水、燃气工程	符合施工规范及验收标准
	电气、智能化工程	符合施工规范及验收标准
	通风、空调工程	符合施工规范及验收标准
	电梯工程	符合施工规范及验收标准

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已按合同约定及施工图纸内容完成施工、单位工程质量评定等级为"合格"内业资料齐全有效、同意验收并交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

业绩证明

业绩证明

由中铁一局集团有限公司施工总承包的平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程，于 2018 年 10 月 1 日开工建设，于 2021 年 4 月 30 日完成竣工验收。

本工程总用地面积 15.56 万平方米，总建筑面积 20.44 万平方米，最大单体面积 16.36 万平方米（其中地下建筑面积 6.39 万平方米，地上建筑面积 9.97 万平方米），除观景平台采用钢结构外，其他均为框架结构。地下车库首次采用密肋空心楼盖板新结构形式，场内基坑最大开挖深度 12.13 米，最大跨度 24.5 米，最大净高 8.56 米，最大梁截面为 800mm×3500mm，是一个集交通枢纽、旅游服务、商业中心为一体的多功能综合客运枢纽。

特此证明！

建设单位：中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司

2025 年 10 月 29 日

项目履约评价扫描件

附表6

顾客满意度评价调查表

邮编:

顾客：中铁（平潭）高铁中心站综合交通枢纽管理有限公司　　地址：平潭高铁中心站综合交通枢纽市政工程项目部

工程项目名称	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程	施工单位名称	中铁一局集团有限公司			
评价内容 / 评价项目			满意	基本满意	不满意	抱怨
施工进度	施工进度受控		√			
质　量	施工质量受控		√			
安　全	安全受控		√			
环　保	环保受控		√			
问题及缺陷整改服务的及时性	对于提出问题能及时整改，按时回复		√			
内业资料及文整情况	内业资料及时准确		√			
顾客（公章）　2018 年 12 月 26 日						

说明：评价内容请顾客据实逐项填写评语，并按满意程度在相应栏内划“√”。

附表6

顾客满意度评价调查表

邮编:

顾客：中铁（平潭）高铁中心站综合交通枢纽管理有限公司　　地址：平潭高铁中心站综合交通枢纽市政工程项目部

工程项目名称	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程	施工单位名称	中铁一局集团有限公司			
评价内容 评价项目			满意	基本满意	不满意	抱怨
施工进度	施工进度受控		√			
质　　量	施工质量受控		√			
安　　全	安全受控		√			
环　　保	环保受控		√			
问题及缺陷整改服务的及时性	对于提出问题能及时整改，按时回复		√			
内业资料及文整情况	内业资料及时准确		√			
顾客（公章）　　2019 年 12 月 27 日						

说明：评价内容请顾客据实逐项填写评语，并按满意程度在相应栏内划“√”。

附表6

顾客满意度评价调查表

邮编:

顾客：中铁（平潭）高铁中心站综合交通枢纽管理有限公司　　地址：平潭高铁中心站综合交通枢纽市政工程项目部

工程项目名称	平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程	施工单位名称	中铁一局集团有限公司			
评价内容 评价项目			满意	基本满意	不满意	抱怨
施工进度	施工进度受控		√			
质　　量	施工质量受控		√			
安　　全	安全受控		√			
环　　保	环保受控		√			
问题及缺陷整改服务的及时性	对于提出问题能及时整改，按时回复		√			
内业资料及文整情况	内业资料及时准确		√			
顾客（公章）　　2020 年 12 月 18 日						

说明：评价内容请顾客据实逐项填写评语，并按满意程度在相应栏内划“√”。

省优质工程证书

荣誉证书

编号：FYG-202178

中铁一局集团有限公司：

你公司承建施工的“平潭高铁中心站综合交通枢纽及高铁中心站站前城市综合体工程”荣膺二〇二一年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：中铁（平潭）高铁中心站交通枢纽管理有限公司
监理单位：厦门象屿工程咨询管理有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二二年七月

2.1.2 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120140035000 2001

标段名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司

中标价：99146.547829万元

中标工期：559

项目经理(总监)：张建明

本工程于 2016-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-07-22

查验码：9144411846709800

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同扫描件

①、前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程（交易广场段）合同

合同编号：QHKG-2016- 196

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
地铁保护施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（地铁保护）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工：办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	□ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□

地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☐ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为本项目范围内的基坑及地下室结构的地铁保护工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

4、项目施工 BIM 管理工作。

5、地铁保护研究试验工作。

6、杂项：包括但不限于排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

7、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

8、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上

的深化设计工作和必要的设计配合工作。

9、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

10、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工，可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，

不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)陆仟贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元玖角捌分（￥62,547,665.98），合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元壹角贰分（￥1,262,934.12）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/____（￥____/____）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰伍拾万元整（￥4,500,000.00）；

（4）暂列金额人民币（大写）陆佰壹拾柒万元整（￥6,170,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书；

6.2 中标通知书及投标疑问澄清；

6.3 合同补充条款和专用条款；

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲方：	（盖章）	乙方：	（盖章）
地址：		地址：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

②、北侧地块合同

合同编号：QHKG-2016-195

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
北侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（北侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之北侧地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	□ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□

地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☐砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为北侧地块（01-05-01、04-07-01 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00以上承包人完成。

2.3承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1开工日期：暂定为2016年6月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2竣工日期：2017年12月11日竣工，其中2017 年9月30日前须完成B1层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3合同工期：总日历日数559日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1暂定合同价款为人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰柒拾捌元伍角玖分（￥299,117,578.59）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟零叁拾壹元柒角捌分（￥6,112,031.78）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/_____（￥___/__）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（￥___/__）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟壹佰柒拾柒万元整（￥31,770,000.00）。

5.2项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲　方	：(盖章)	乙　方	：(盖章)
地　址	：	地　址	：
电　话	：	电　话	：
传　真	：	传　真	：
开户银行	：	开户银行	：
账　号	：	账　号	：
法定代表人或其授权的代理人	：(签字)	法定代表人或其授权的代理人	：(签字)
日　期	：　年　月　日	日　期	：　年　月　日

③、南侧地块合同

合同编号：QHKG-2016-197

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
南侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（南侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之南侧地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/ 财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	□ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□

地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☐ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为南侧地块(01-05-03、04-07-03 地块)范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)叁亿陆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元整（￥364,839,718.00）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）柒佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（￥7,495,381.53）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥__/__）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥__/__）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟玖佰壹拾叁万元整（￥39,130,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 8 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲　方：	（盖章）	乙　方：	（盖章）
地　址：		地　址：	
电　话：		电　话：	
传　真：		传　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　号：		账　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日

④、中间地块合同

合同编号：QHKG-2016- 146

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
中间地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（中间地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之中间地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☐砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为中间地块（01-05-02、04-07-02 地块及东西向道路范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)贰亿陆仟肆佰玖拾陆万零伍佰壹拾伍元柒角贰分（￥264,960,515.72）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）伍佰肆拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元贰角玖分（￥5,429,778.29）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥___/___）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥___/___）；

（4）暂列金额人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整（￥28,140,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲方：	(盖章)	乙方：	(盖章)
地址：		地址：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

竣工验收报告

①、交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期)地下室结构工程竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：		层
			地下：	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年09月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈韵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈韵
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修歆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修歆
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日

②、前海交易广场(中区、北区）土建预留工程-单位工程竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年 9 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　1-3　　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

业绩证明

业绩证明

中铁一局集团有限公司承建的前海交易广场项目基坑及地下室结构工程，中标金额99146.547829万元，其中包括北侧地块工程合同造价29911.757859万元、南侧地块工程合同造价36483.9718万元、中间地块工程合同造价26496.051572、地铁保护工程合同造价6254.766598万元。结算价为121239.188984万元；其中：北侧地块40798.382156万元、南侧地块41607.054363万元、中间地块32819.61788万元、地铁保护6014.134585万元。

本业绩证明为北侧地块工程、南侧地块工程及中间地块工程部分。该部分于2016年10月1日开工建设，2022年1月11日完成竣工验收。建筑面积为299143.4m²，主要采用逆作法、顺作法施工，施工内容有土石方工程、基坑支护工程、地下室结构工程等。

项目概况：

1、前海交易广场项目基坑及地下室结构工程：占地面积7.9万m²，建筑面积20万m²，基坑长303m；宽284m；设1~3层地下室，基坑开挖深度约9~17m。基坑分为地铁保护区与非地铁保护区，项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3层地下室基坑开挖深度约16.3m。基坑采用盆式开挖施工方案，主体结构施工工艺：环板支撑顺逆做结合施工工艺。

2、主要工程量：

1、土石方工程128万m³，造价13092万元。2、灌注桩桩基工程：桩径0.8~2.5m，造价36422万元。3、主体结构工程299143.4m²，混凝土用量20万m³，钢筋用量6万t，造价43251万元。

本工程项目经理：刘辉；执行经理：罗星；项目技术负责人：孙义；机电经理：梁鹏；项目副经理：赵胜冬；安全负责人：侯涛涛；质量负责人：白育博；商务经理：彭徐静；施工员：白杨奎、杜海泉；质量员：范松松、袁星；安全员：权京、姚铁柱；BIM工程师：龙祥、孟可、尹创超、慕龙、张得鑫。

中铁一局集团有限公司在该项目建设实施的全过程中重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了优良的企业形象。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年7月2日

项目履约评价扫描件

合同履约评价审批 表单浏览/导出

标题	关于《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三、四阶段履约评价的请示		
正文	关于《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结		
拟文说明	《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》承包人为中铁一局集团有限公司，于2021年2月完成全部顺作法土方开挖施工，按照合同约定和公司的履约评价管理办法，该工程已经于2021年3月完成第二次阶段履约评价，评价周期为2018年11月至2021年2月。《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三阶段履约评价为完成±0.00 结构板砼浇筑。 地铁保护工程于2020年7月9日完成地保范围内工程，2021年6月，地保50米范围已完成±0.00 结构板浇筑。因地铁保护工程进入结算阶段，进行地铁保护工程第三次履约评价以及第四次履约评价。现申请完成对合同履约单位中铁一局集团有限公司地铁保护工程第三次、第四次阶段履约评价结果的确认。 请示同意《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三阶段履约评价得分为95.5，等级为优秀；请示同意《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第四阶段履约评价得分为 97.0，等级为优秀。		
控股公司分管领导	夏石泉	流程走向	
合同名称	深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁	项目名称	
成本负责人	陈智辉		
合同金额（万元）	6,254.766598万元	合同签订时间	2016-11-08
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标　非招标
是否经过安质部审批	是　否		
计划名称			
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	中铁一局集团有限公司	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间
☐	1	完成±0.00结构板砼浇筑（地铁	95.5		2021-07-01
☐	2	工程竣工验收	97.0		2021-11-02

是否涉及履约评价费用	是　否		
履约评价费用设置情况	履约评价费在每次履约评价完成后，跟随最近一期基本费用一并支付。每次履约评价费占合同价款（不含暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）的比例为0.75%		
相关流程			
	附件1：深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同.pdf(13MB)		

附件

附件2-1：第三次履约评价形象进度确认表.pdf(295KB)

附件2-2：第四次履约评价形象进度确认表.pdf(75KB)

附件3-1：交易广场中铁一局履约评价表第3次.pdf(1MB)

附件3-2：交易广场中铁一局履约评价第4次.pdf(2MB)

发起人部门副职	王飞	发起人部门正职	段伟
事业部（子公司）副职	杨东	事业部（子公司）正职	夏石泉
安质部经办人、成本负责人会签	阳伟光,陈哲辉	安质部部长、成本负责人直属领导会签	崔江峰,施修钦
总经理	李荣生	发起人办结/上会	郭强

填写人	郭强	填写人部门	置业工程管理部	填写时间	2021-11-05

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 郭强 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2021-11-05 17:22 处理时间：2021-11-05 18:35
发起人部门副职 处理人 王飞 状态 提交	拟同意	开始时间：2021-11-05 18:35 已查看：2021-11-05 18:38 处理时间：2021-11-05 18:38
发起人部门正职 处理人 段伟 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-05 18:38 已查看：2021-11-08 17:09 处理时间：2021-11-08 17:09
事业部（子公司）副职 处理人 杨东 状态 退回	退回	开始时间：2021-11-08 17:09 已查看：2021-11-08 20:38 处理时间：2021-11-08 20:44
表单填写 处理人 郭强 状态 提交	请领导审批。	开始时间：2021-11-08 20:44 已查看：2021-11-08 21:07 处理时间：2021-11-08 21:13
事业部（子公司）副职 处理人 杨东 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-08 21:13 已查看：2021-11-08 21:15 处理时间：2021-11-08 21:15
事业部（子公司）正职 处理人 夏石泉 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2021-11-08 21:15 未查看 处理时间：2021-11-08 21:15
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 阳伟光	无意见。	开始时间：2021-11-08 21:15 已查看：2021-11-09 09:11

提交		处理时间：2021-11-09 09:12
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 陈晳晖 状态 提交	无意见。	开始时间：2021-11-08 21:15 已查看：2021-11-09 09:55 处理时间：2021-11-09 09:56
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 崔江峰 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 09:56 已查看：2021-11-09 10:02 处理时间：2021-11-09 10:02
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 施修钦 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 09:56 已查看：2021-11-09 10:07 处理时间：2021-11-09 10:07
公司领导 处理人 夏石泉 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 10:07 已查看：2021-11-09 15:03 处理时间：2021-11-09 15:03
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意	开始时间：2021-11-09 15:03 已查看：2021-11-09 15:55 处理时间：2021-11-09 18:53
发起人办结/上会 处理人 郭强 状态 待办		开始时间：2021-11-09 18:53 已查看：2021-11-10 08:55

传阅意见列表

发起传阅 处理人 郭强 状态 发起传阅	发起传阅	发起时间：2021-11-11 14:39 处理时间：2021-11-11 14:39
传阅人查看 处理人 陈晳晖 状态 待办		开始时间：2021-11-11 14:39 已查看：2021-11-11 14:45

2.1.3 珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包项目
中标通知书

珠海横琴港澳金融中心项目

基坑支护及主体施工单位确认书

中铁一局集团有限公司：

经公司一致认为:贵公司实力雄厚，施工经验丰富，确认贵公司为珠海横琴港澳金融中心项目基坑支护及主体施工单位。

贵司的地下室中心岛+盖挖设计方案需进一步优化，并请尽快组织本项目设计、管理、施工等相关负责人员与主体设计单位年后进行对接工作，确定施工方案的时间节点，力争 2016 年 10 月份完成主楼 26 层的施工，以便达到楼房的预售条件。

请贵公司 2 月份做好施工前的进场准备工作，3 月 1 日进场施工，商务洽谈年后继续进行，所有事项以双方签订合同为准。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2015 年 1 月 12 日

合同扫描件

正本

工程编号：

合同编号：ZHLHJR(I)2016000l

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点：珠海横琴新区

发包人：珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人:（全称）中铁一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程（以下简称“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点：珠海横琴新区

工程内容：除基坑支护、桩基工程、基坑土方以外的土建与安装工程及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

工程规模：总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 102124 平方米（地下建筑面积为 20348 平方米）。地下四层地上 36 层，建筑高度为 163 米，首层至三层为裙楼，高度为 22.5 米。

结构形式：型钢砼框架结构

工程立项、规划批准文件号：珠横新规土（建）【2015】041 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及方式

（1）施工图纸内全部土建与安装工程（含设备采购）及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

（2）施工管理和配合：即对发包人另外发包或指定承包人进行分包的其它专业工程进行配合和管理。

（3）协助办理工程开工及施工过程中所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或

临时施工许可证）、报建手续、余泥排放证、排污手续等。

（4）负责收集、整理、归档所有有关本工程范围内的工程资料（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程资料的质量及份数必须达到珠海市建设主管部门的相关标准及合同要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中。

（5）具体内容以本合同及工程量清单、施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2015 年 12 月 30 日开始施工，至 2017 年 12 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：质量要求为合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及本合同专用条款约定的质量标准、规范，若上述评审标准不一致，则以最严格的评审标准为准。本工程争创广东省优良样板工程。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌亿元整 （暂定总价）

（小写）：800,000,000.00 元 （暂定总价）

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 12 月 1 日

订立合同地点： 珠海市横琴新区

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

珠海横琴联合金融服务有限公司

地址：广东省珠海市横琴金融产业服务基地 8 号楼 C 区及 17 号楼 C 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

户名：

开户银行：

账号：

邮政编码：519031

电子邮箱：

承包人（公章）：

中铁一局集团有限公司

地址：陕西省西安市雁塔北路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-37758829

传真：020-37758820

户名：中铁一局集团有限公司珠海横琴港澳金融中心项目经理部

开户银行：中国工商银行珠海横琴琴海支行

账号：2002000139000080269

邮政编码：511492

电子邮箱：

业绩证明

业绩证明

珠海横琴粤港澳金融服务中心项目由中铁一局集团有限公司承建，场地位于横琴新区规划中心商务区内，西临荣港道、北临汇通六路、东临荣澳道，南临汇通五路，本项目地址临近海边，地下水与海水有水力联系，一定条件下易接受海水的侧向补给。总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积 101860 平方米。地上 36 层，建筑檐口高度为 163.30m，其中地下建筑面积为 20348 平方米，地下室共四层，地下 1 层层高为 5.8m，地下 2 层层高 4.5m，地下 3 层层高 4m，地下 4 层层高 3.6m。基坑平面呈不规则多边形，基坑围护结构周长 337m（钻孔桩内边线；基坑而积约 6391m2；基坑深度：约 19m）。

本项目主要包括：珠海横琴港澳金融中心项目土方开挖基坑支护桩基础工程、珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程。其中：

一、土方开挖基坑支护桩基础工程竣工结算费用为：10140.17 万元，其主要工程量为：1、基坑支护工程造价 4552.76 万，钻孔桩工程量 9843.92m，三轴水泥搅拌桩（不含空桩）69756.95m；2、基坑支护半盖挖工程造价 1087.84 万元，混凝土 1182.16m³；3、基坑土方工程造价 885.16 万元，土石方工程量：129899.82m³；4、桩基础工程造价 3280.29 万元，桩基工程量 21539.26m。

二、主体施工总承包工程竣工结算费用为 47571.7 万元：其主要工程量为：1、土建工程造价万元 35844.27 万元；其中：钢结构用钢量 11250.01t，造价 15260.50 万元；装饰装修 196227.09 m²，造价 2364.43 万元。2、消防及给排水工程造价 3050 万元；3、通风空调造价 5477.43 万元；4、配电及照明造价：3200 万元。

本工程项目经理：黄明珍；项目总工：梁向湘；生产经理：喻涛、齐广；机电经理：梁鹏、尹创超；安全总监：汪书平。

本项目 2015 年 4 月开工至 2024 年 12 月竣工，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2025 年 6 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海横琴港澳金融中心

验收日期：2014年12月11日

建设单位（盖章）：珠海横琴联合金融服务有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程				
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03	工程造价	80000
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上： 36 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	440405201603240201(主体) 440405201510190201(桩基)	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月24日	验收日期	2024年12月11日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201		
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	韩庆林
副组长	叶依谦、姜宇
组员	黄明珍、邓子修、雷清秀、张军、谭海民、梁向湘、宋鸿门、王耀文、卢晓敏、李岚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶依谦	黄明珍、邓子修、宋鸿门
建筑设备安装工程	姜宇	梁向湘、张军、王耀文
工程质控资料	雷清秀	谭海民、卢晓敏、李岚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩庆林	珠海横琴联合金融服务有限公司	项目负责人		韩庆林
2	赖长祥		工程部负责人		赖长祥
3	刘际付	武汉地质工程勘察院	项目负责人	高	刘际付
4					
5	叶依谦	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	叶依谦
6					陈仁宇
7	黄明珍	中铁一局集团有限公司	项目负责人	高2	黄明珍
8	梁何桓		技术负责人		梁何桓
9	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	姜宇
10	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邹磊
11					王辉
12	王辉	深圳华西	总监	高2	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘际付
注册号：4201608-AY013
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶依谦
注册号：1101735-135
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
彭 萍
注册号44005663
有效期2025.05.08
深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙桂红
陕161070800945(00)
建筑
2016.09.05
中铁一局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄明珍
陕161202020210248 9(00)
建筑
2027.04.23
中铁一局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年12月11日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月11日

中华人民共和国注册监理工程师
姜 宇
注册号[illegible]
有效期2026.01.26
华西建设工程管理有限公司

* GD-E1-914/6 *

项目履约评价扫描件

业绩证明

珠海横琴粤港澳金融服务中心项目由中铁一局集团有限公司承建，场地位于横琴新区规划中心商务区内，西临荣港道、北临汇通六路、东临荣澳道，南临汇通五路，本项目地址临近海边，地下水与海水有水力联系，一定条件下易接受海水的侧向补给。总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积 101860 平方米。地上 36 层，建筑檐口高度为 163.30m，其中地下建筑面积为 20348 平方米，地下室共四层，地下 1 层层高为 5.8m，地下 2 层层高 4.5m，地下 3 层层高 4m，地下 4 层层高 3.6m。基坑平面呈不规则多边形，基坑围护结构周长 337m（钻孔桩内边线；基坑面积约 6391m2；基坑深度：约 19m）。

本项目主要包括：珠海横琴港澳金融中心项目土方开挖基坑支护桩基础工程、珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程。其中：

一、土方开挖基坑支护桩基础工程竣工结算费用为：10140.17 万元，其主要工程量为：1、基坑支护工程造价 4552.76 万，钻孔桩工程量 9843.92m，三轴水泥搅拌桩（不含空桩）69756.95m；2、基坑支护半盖挖工程造价 1087.84 万元，混凝土 1182.16m³；3、基坑土方工程造价 885.16 万元，土石方工程量：129899.82m³；4、桩基础工程造价 3280.29 万元，桩基工程量 21539.26m。

二、主体施工总承包工程竣工结算费用为 47571.7 万元：其主要工程量为：1、土建工程造价万元 35844.27 万元；其中：钢结构用钢量 11250.01t，造价 15260.50 万元；装饰装修 196227.09 m²，造价 2364.43 万元。2、消防及给排水工程造价 3050 万元；3、通风空调造价 5477.43 万元；4、配电及照明造价：3200 万元。

本工程项目经理：黄明珍；项目总工：梁向湘；生产经理：喻涛、齐广；机电经理：梁鹏、尹创超；安全总监：汪书平。

本项目 2015 年 4 月开工至 2024 年 12 月竣工，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2025 年 6 月 11 日

感 谢 信

中铁一局集团有限公司：

贵司承建的“珠海横琴港澳金融中心”项目，自 3 月 28 日开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的底板浇筑节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了我公司及社会各方的认可。

在基坑土方开挖施工过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。土方开挖施工中，项目部根据施工现场情况，及时调整施工方案，面对雨季恶劣天气环境，采取积极应对措施，增加土方开挖机械，合理安排施工，24 小时不间断施工，大大提高了土方开挖施工进度；工程技术人员夜以继日、不辞辛苦，为保障完成底板浇筑节点目标任劳任怨。贵司领导多次亲临现场指导工作，面对困难，项目部勇于担当，迎难而上，严格按施工方案施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大机械设备投入，全力以赴做好各项工作。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念，给我公司留下了深刻印象，也赢得了当地政府及相关部门的高度赞誉。作为总承包，贵司项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，在横琴新区竖起了标杆，也为我公司争得了荣誉。

在此，我公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成地下室及上部主体结构施工任务。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2016 年 8 月 19 日

表 扬 信

中铁一局集团有限公司：

2017 年 7 月 8 日，贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目核心筒顺利封顶，这为后续工作的开展提供了可靠保障。

自2015年3月28日开工以来，贵公司各位领导高度重视，多次亲临现场指导工作。在施工过程中，面对当地交通管制限行、运输交通受阻，台风及雨季恶劣天气等不利因素，项目全体参建人员克服重重困难，精心组织，倒排工期，根据施工现场实际情况，及时调整施工方案，在确保安全的前提下，采取积极应对措施，优化方案，大大提高了核心筒施工进度，确保了各项节点目标顺利实现。施工过程中，贵公司管理到位，组织有序，安全、质量、进度受控，在横琴新区众多施工单位中竖起了标杆，赢得了当地政府及相关部门的赞誉。对于贵公司施工中表现出来的不怕困难、勇于担当、无私奉献、顽强拼搏的企业精神，以及全心全意为业主服务的理念，给我司留下了深刻的印象，借此项目核心筒封顶之际给予表扬。

希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬企业精神和优良作风，圆满完成剩余工程施工任务。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2017 年 7 月 8 日

珠海横琴联合金融服务有限公司

联合金融[2019]第 001 号

表扬信

中铁一局集团有限公司：

贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目，克服重重困难，安全优质顺利地完成了年度施工任务，这为后续工作的开展提供了可靠保障，在此，对项目建设团队给予表扬。

一年来，在贵公司的全力支持下，在项目全体参建员工的辛勤努力下，港澳金融中心项目工程安全、质量全面受控，在地方政府单位多次检查，及同行兄弟单位观摩中，受到了一致好评，在珠海市横琴新区众多单位中树立了标杆。面对双台风“山竹”、“百里嘉”袭击造成的严重影响，项目全体参建员工不怕苦、不怕累，快速地恢复了生产和生活，确保了后续节点目标的顺利实现。贵公司管理到位，组织有序，在施工中表现出来的不怕困难、勇于担当、无私奉献、顽强拼搏的企业精神，以及全心全意为业主服务的理念，给我公司留下了深刻的印象，特此提出表扬。

希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬企业精神和优良作风，圆满完成剩余工程施工任务。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2019 年 1 月 15 日

表扬信

致中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目自补充协议签订后，积极主动恢复生产，急业主之所急。在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，各项工作稳步推进，为年底完工打下坚实的基础，赢得了我司及相关各方的认可。

金融中心项目迄今为止建设时间达五年之久，共面临了三次超大台风，项目驻地搬迁一次，且参建人员流动极大。面对上述诸多困难，贵公司项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，克服重重困难，并于2020年10月按期完成产值1700万元，各项工作稳步推进，为年底完工打下了坚实的基础。在此对贵司按时完成生产任务表示热烈祝贺！

我司期待贵司能将这样的精神贯彻下去，一如既往地大力支持本工程建设，发扬优良作风、诚信履约、顾全大局的央企风范，圆满完成后续工程。

最后衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2020年11月10日

表扬信

致中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目自补充协议签订后，积极主动恢复生产，急业主之所急。面对诸多困难，贵公司项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，项目稳步推进，为年后快速施工打下了坚实的基础。在此对贵司所取得的成绩表示热烈祝贺！

我司期待贵司能将这样的精神持续下去，一如既往地大力支持本工程建设，发扬优良作风、诚信履约、攻坚克难的铁军风范，圆满完成后续工程。

最后衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2021年2月2日

表扬信

中铁一局集团有限公司横琴港澳金融中心项目经理部:

2021 年，你部在横琴港澳金融中心工程施工中克服疫情影响等种种困难，精心组织施工，调动班组开展“高扬党旗，大干 100 天”、“决战决胜四季度”等劳动竞赛活动，完成了春节前的施工生产任务。在此，对你部全体员工一年来的辛勤付出和所取得的成绩给予充分肯定和表扬!

值此新春即将来临之际，我司特向你部全体参战员工致以新春节日问候，并表示最诚挚的感谢!希望你部在新的一年继续努力、尽快实现工程竣工验收。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2022 年 1 月 26 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁一局集团有限公司：

你公司承建的珠海横琴港澳金融中心工程，被评为2022年度珠海市建设工程优质结构奖。

特发此证！

珠建协〔2022〕10号

珠海市建筑业协会

二〇二二年四月二十七日

荣誉证书

粤钢【施2019 15】号 总第【215】号

中铁一局集团有限公司：

你单位总包的“珠海横琴港澳金融中心”钢结构工程，评为2019年第十一届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

广东省钢结构协会

2019年12月

3、项目经理情况

3.1 项目经理简历表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

姓名	侯涛涛	性别	男	年龄	41 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/道路与桥梁工程	
参加工作年限	19 年		从事项目经理工作年限	3 年	
主要工作经历	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程担任安全负责人				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**	**履约评价情况**	**证明文件页码**
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程	99146.54	容积率约为 5、地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²、建筑限高 220 米。项目地下总开发量不超过 20 万 m²	2022.1.11	优秀	P112-P156
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

使用有效期：2026年04月08日
至2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：侯涛涛

性　　别：男

出生日期：1985年01月12日

注册编号：陕1612022202302344

聘用企业：中铁一局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

水利水电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

公路工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯涛涛

个人签名：侯涛涛

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2024)0072371

姓　　名：侯涛涛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年01月12日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职　　务：安全总监

初次领证日期：2024年10月14日

有 效 期：2024年10月14日　至　2027年10月14日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名
Name　侯涛涛

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1985年01月

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团有限公司

系　列
Series　工程系列

专　业
Profession　水利水电工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　2021年12月

证书编号
Certificate No: 2021050200976

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓 名 侯涛涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 1 月 12 日

住 址 陕西省榆林市榆阳区镇川镇居民八组

公民身份号码 612701198501121836

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆林市公安局榆阳分局

有效期限 2012.06.18-2032.06.18

成人高等教育

毕业证书

学生 侯涛涛 性别 男，一九八五 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一四 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001080 二〇一四 年 一 月 十五 日

202604114460687964

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：侯涛涛

证件号码：612701198501121836

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202505	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202506	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202507	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202508	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202509	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202510	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202511	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202512	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202601	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202602	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202603	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

项目经理业绩-前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120140035000 2001

标段名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司

中标价：99146.547829万元

中标工期：559

项目经理(总监)：张建明

本工程于 2016-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-07-22

查验码：9144411846709800

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同扫描件

①、前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程（交易广场段）合同

合同编号：QHKG-2016- 196

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
地铁保护施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（地铁保护）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工：办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	□ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□

地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☐ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为本项目范围内的基坑及地下室结构的地铁保护工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

4、项目施工 BIM 管理工作。

5、地铁保护研究试验工作。

6、杂项：包括但不限于排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

7、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

8、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上

的深化设计工作和必要的设计配合工作。

9、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

10、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工，可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，

不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)陆仟贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元玖角捌分（￥62,547,665.98），合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元壹角贰分（￥1,262,934.12）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/____（￥____/____）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰伍拾万元整（￥4,500,000.00）；

（4）暂列金额人民币（大写）陆佰壹拾柒万元整（￥6,170,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书；

6.2 中标通知书及投标疑问澄清；

6.3 合同补充条款和专用条款；

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲方：	（盖章）	乙方：	（盖章）
地址：		地址：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

②、北侧地块合同

合同编号：QHKG-2016-195

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
北侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（北侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之北侧地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	□ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□

地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☐砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为北侧地块（01-05-01、04-07-01 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00以上承包人完成。

2.3承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1开工日期：暂定为2016年6月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2竣工日期：2017年12月11日竣工，其中2017 年9月30日前须完成B1层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3合同工期：总日历日数559日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1暂定合同价款为人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰柒拾捌元伍角玖分（￥299,117,578.59）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟零叁拾壹元柒角捌分（￥6,112,031.78）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/_____（￥___/__）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（￥___/__）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟壹佰柒拾柒万元整（￥31,770,000.00）。

5.2项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲　方：	(盖章)	乙　方：	(盖章)
地　址：		地　址：	
电　话：		电　话：	
传　真：		传　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　号：		账　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日

③、南侧地块合同

合同编号：QHKG-2016-197

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
南侧地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（南侧地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之南侧地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/ 财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☐ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为南侧地块(01-05-03、04-07-03 地块)范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)叁亿陆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元整（￥364,839,718.00）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）柒佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（￥7,495,381.53）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥__/__）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥__/__）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟玖佰壹拾叁万元整（￥39,130,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 8 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲　方：	（盖章）	乙　方：	（盖章）
地　址：		地　址：	
电　话：		电　话：	
传　真：		传　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　号：		账　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日

④、中间地块合同

合同编号：QHKG-2016- 146

深圳市前海交易广场项目
基坑及地下室结构工程
中间地块施工合同

第 1 册（共 2 册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中铁一局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程（中间地块）

签署日期：2016 年

合同协议书

甲方(发包人)：深圳市前海开发投资控股有限公司；

乙方(承包人)：中铁一局集团有限公司；

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构之中间地块工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 建设规模：前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米，项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m^2,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m^2，按六个地块（详见《基坑支护平面布置图》分期实施。项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法，B2 层局部采用逆作法，B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过，其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米；地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米，尚未运营，5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层，地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容：

1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2）基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3）桩基础工程：成桩、清除桩头。

4）地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5）地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6）白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7）基坑土壤氡气检测。

8）项目施工 BIM 管理工作。

9）地铁保护研究试验工作。

10）杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11）本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12）承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13）所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☐ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），本施工合同为中间地块（01-05-02、04-07-02 地块及东西向道路范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氡气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

（1）不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

（3）为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

（4）必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

（5）±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

（6）所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

（7）逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

（8）地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)贰亿陆仟肆佰玖拾陆万零伍佰壹拾伍元柒角贰分（￥264,960,515.72）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）伍佰肆拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元贰角玖分（￥5,429,778.29）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥___/___）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）___/___（￥___/___）；

（4）暂列金额人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整（￥28,140,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲方：	(盖章)	乙方：	(盖章)
地址：		地址：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

竣工验收报告

①、交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期)地下室结构工程竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：		层
			地下：	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年09月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈韵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈韵
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修歆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日

②、前海交易广场(中区、北区）土建预留工程-单位工程竣工验收报告

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　1-3　　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

业绩证明

中铁一局集团有限公司承建的前海交易广场项目基坑及地下室结构工程，中标金额99146.547829万元，其中包括北侧地块工程合同造价29911.757859万元、南侧地块工程合同造价36483.9718万元、中间地块工程合同造价26496.051572、地铁保护工程合同造价6254.766598万元。结算价为121239.188984万元；其中：北侧地块40798.382156万元、南侧地块41607.054363万元、中间地块32819.61788万元、地铁保护6014.134585万元。

本业绩证明为北侧地块工程、南侧地块工程及中间地块工程部分。该部分于2016年10月1日开工建设，2022年1月11日完成竣工验收。建筑面积为299143.4m²，主要采用逆作法、顺作法施工，施工内容有土石方工程、基坑支护工程、地下室结构工程等。

项目概况：

1、前海交易广场项目基坑及地下室结构工程：占地面积7.9万m²，建筑面积20万m²，基坑长303m；宽284m；设1~3层地下室，基坑开挖深度约9~17m。基坑分为地铁保护区与非地铁保护区，项目设三层地下室，地铁上方地下室减为二层及一层，B3层地下室基坑开挖深度约16.3m。基坑采用盆式开挖施工方案，主体结构施工工艺：环板支撑顺逆做结合施工工艺。

2、主要工程量：

1、土石方工程128万m³，造价13092万元。2、灌注桩桩基工程：桩径0.8~2.5m，造价36422万元。3、主体结构工程299143.4m²，混凝土用量20万m³，钢筋用量6万t，造价43251万元。

本工程项目经理：刘辉；执行经理：罗星；项目技术负责人：孙义；机电经理：梁鹏；项目副经理：赵胜冬；安全负责人：侯涛涛；质量负责人：白育博；商务经理：彭徐静；施工员：白杨奎、杜海泉；质量员：范松松、袁星；安全员：权京、姚铁柱；BIM工程师：龙祥、孟可、尹创超、慕龙、张得鑫。

中铁一局集团有限公司在该项目建设实施的全过程中重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了优良的企业形象。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年7月2日

项目履约评价扫描件

合同履约评价审批 表单浏览/导出

标题	关于《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三、四阶段履约评价的请示		
正文	关于《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结		
拟文说明	《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》承包人为中铁一局集团有限公司，于2021年2月完成全部顺作法土方开挖施工，按照合同约定和公司的履约评价管理办法，该工程已经于2021年3月完成第二次阶段履约评价，评价周期为2018年11月至2021年2月。《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三阶段履约评价为完成±0.00 结构板砼浇筑。 地铁保护工程于2020年7月9日完成地保范围内工程，2021年6月，地保50米范围已完成±0.00 结构板浇筑。因地铁保护工程进入结算阶段，进行地铁保护工程第三次履约评价以及第四次履约评价。现申请完成对合同履约单位中铁一局集团有限公司地铁保护工程第三次、第四次阶段履约评价结果的确认。 请示同意《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第三阶段履约评价得分为95.5，等级为优秀；请示同意《深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同》第四阶段履约评价得分为 97.0，等级为优秀。		
控股公司分管领导	夏石泉	流程走向	
合同名称	深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁	项目名称	
成本负责人	陈智辉		
合同金额（万元）	6,254.766598万元	合同签订时间	2016-11-08
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标　非招标
是否经过安质部审批	是　否		
计划名称			
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	中铁一局集团有限公司	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间
☐	1	完成±0.00结构板砼浇筑（地铁	95.5		2021-07-01
☐	2	工程竣工验收	97.0		2021-11-02

是否涉及履约评价费用	是　否		
履约评价费用设置情况	履约评价费在每次履约评价完成后，跟随最近一期基本费用一并支付。每次履约评价费占合同价款（不含暂列金额、安全文明措施费、地铁保护研究试验费）的比例为0.75%		
相关流程			
	附件1：深圳市前海交易广场项目基坑及地下室结构地铁保护工程施工合同.pdf(13MB)		

附件 附件2-1：第三次履约评价形象进度确认表.pdf(295KB)

附件2-2：第四次履约评价形象进度确认表.pdf(75KB)

附件3-1：交易广场中铁一局履约评价表第3次.pdf(1MB)

附件3-2：交易广场中铁一局履约评价第4次.pdf(2MB)

发起人部门副职	王飞	发起人部门正职	段伟
事业部（子公司）副职	杨东	事业部（子公司）正职	夏石泉
安质部经办人、成本负责人会签	阳伟光,陈哲辉	安质部部长、成本负责人直属领导会签	崔江峰,施修钦
总经理	李荣生	发起人办结/上会	郭强

填写人	郭强	填写人部门	置业工程管理部	填写时间	2021-11-05

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 郭强 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2021-11-05 17:22 处理时间：2021-11-05 18:35
发起人部门副职 处理人 王飞 状态 提交	拟同意	开始时间：2021-11-05 18:35 已查看：2021-11-05 18:38 处理时间：2021-11-05 18:38
发起人部门正职 处理人 段伟 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-05 18:38 已查看：2021-11-08 17:09 处理时间：2021-11-08 17:09
事业部（子公司）副职 处理人 杨东 状态 退回	退回	开始时间：2021-11-08 17:09 已查看：2021-11-08 20:38 处理时间：2021-11-08 20:44
表单填写 处理人 郭强 状态 提交	请领导审批。	开始时间：2021-11-08 20:44 已查看：2021-11-08 21:07 处理时间：2021-11-08 21:13
事业部（子公司）副职 处理人 杨东 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-08 21:13 已查看：2021-11-08 21:15 处理时间：2021-11-08 21:15
事业部（子公司）正职 处理人 夏石泉 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2021-11-08 21:15 未查看 处理时间：2021-11-08 21:15
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 阳伟光	无意见。	开始时间：2021-11-08 21:15 已查看：2021-11-09 09:11

提交		处理时间：2021-11-09 09:12
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 陈晳晖 状态 提交	无意见。	开始时间：2021-11-08 21:15 已查看：2021-11-09 09:55 处理时间：2021-11-09 09:56
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 崔江峰 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 09:56 已查看：2021-11-09 10:02 处理时间：2021-11-09 10:02
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 施修钦 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 09:56 已查看：2021-11-09 10:07 处理时间：2021-11-09 10:07
公司领导 处理人 夏石泉 状态 提交	拟同意。	开始时间：2021-11-09 10:07 已查看：2021-11-09 15:03 处理时间：2021-11-09 15:03
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意	开始时间：2021-11-09 15:03 已查看：2021-11-09 15:55 处理时间：2021-11-09 18:53
发起人办结/上会 处理人 郭强 状态 待办		开始时间：2021-11-09 18:53 已查看：2021-11-10 08:55

传阅意见列表

发起传阅 处理人 郭强 状态 发起传阅	发起传阅	发起时间：2021-11-11 14:39 处理时间：2021-11-11 14:39
传阅人查看 处理人 陈晳晖 状态 待办		开始时间：2021-11-11 14:39 已查看：2021-11-11 14:45

4、项目管理机构配备情况

4.1 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	侯涛涛	工程师	一级注册建造师证 安全考核证 职称证	一级 B 级 中级	陕161202220230234 4/陕建安B(2024)0072371/Z3401321746	建筑工程/道路与桥梁工程
2	技术负责人	杨文轩	高级工程师	职称证	高级	2024050200022	土木工程
3	质量负责人	何继宏	工程师	职称证 质量员证	中级	Z3401321827/044221090000100 0127	安全质量管理
4	安全负责人	刘国军	高级工程师	职称证 安全考核证	高级 C3 级	2024050200015/陕建安C3(2007)0000279	城市轨道交通工程
5	土建工程师	李楠	高级工程师	职称证	高级	G3401991603	土木工程
6	给排水工程师	焦茂生	高级工程师	职称证	高级	G3401100081	给水排水工程
7	机电工程师	尹创超	工程师	职称证	中级	2021041786	机电工程
8	造价工程师	王玉叶	工程师	职称证 一级造价工程师注册证书	中级 一级	Z34013219282/建[造]11236100010 096	工业与民用建筑工程
9	安全员	郭亮	工程师	职称证 安全考核证	中级 C3 级	2022050309196/陕建安C3(2019)0039661	市政工程
10	劳资专管员	宁峰	工程师	职称证 岗位证	中级	2024050300020 LDYGyyyyMMdd191 3	城市轨道交通工程
11	质量员	姚顺顺	高级工程师	职称证 岗位证	高级	2023050200283/101181061011800 0982	铁路工程
12	施工员	李开峰	工程师	职称证 岗位证	中级	Z3401008009/101181011011800 0348	交通土建工程
13	测量工程师	赖良	工程师	职称证	中级	Z3401321803	工程测量

14	资料员	杨晓薇	工程师	职称证 岗位证	中级	Z3401321409/ 1011811410118000660	招投标 资料员

注：后附相关证明材料。

项目经理-侯涛涛

使用有效期：2026年04月08日
2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：侯涛涛

性　　别：男

出生日期：1985年01月12日

注册编号：陕1612022202302344

聘用企业：中铁一局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
水利水电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
公路工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯涛涛

个人签名：侯涛涛

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2024)0072371

姓　　名：侯涛涛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年01月12日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职　　务：安全总监

初次领证日期：2024年10月14日

有 效 期：2024年10月14日　至　2027年10月14日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名
Name　侯涛涛

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1985年01月

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团有限公司

系　列
Series　工程系列

专　业
Profession　水利水电工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　2021年12月

证书编号
Certificate No: 2021050200976

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓 名 侯涛涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 1 月 12 日

住 址 陕西省榆林市榆阳区镇川镇居民八组

公民身份号码 612701198501121836

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆林市公安局榆阳分局

有效期限 2012.06.18-2032.06.18

成人高等教育

毕业证书

学生 侯涛涛 性别 男，一九八五 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001080 二〇一四 年 一 月 十五 日

202604114460687964

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：侯涛涛

证件号码：612701198501121836

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202505	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202506	110371528030	18995	3039.2	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202507	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202508	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202509	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	178.74	
202510	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202511	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202512	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202601	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202602	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	
202603	110371528030	17874	2859.84	0	1429.92	17874	142.99	35.75	71.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

技术负责人-杨文轩

姓名 杨文轩
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 27 日
住址 广州市南沙区海帆一街21号401房
公民身份号码 421081199107270616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2019.10.23-2039.10.23

普通高等学校

毕业证书

学生 杨文轩 性别 男， 1991 年 7 月 27 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201405000228 2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

系 列 Series 工程系列
专 业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024 年 11 月
姓 名 Name 杨文轩
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991 年 07 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁一局集团
证书编号 Certificate No: 2024050200022
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

202604115005111270

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨文轩

证件号码：421081199107270616

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201407	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	24673	3947.68	0	1973.84	24673	197.38	49.35	246.73	
202505	110371528030	24673	3947.68	0	1973.84	24673	197.38	49.35	246.73	
202506	110371528030	24673	3947.68	0	1973.84	24673	197.38	49.35	246.73	
202507	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	263.08	
202508	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	263.08	
202509	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	263.08	
202510	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	
202511	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	
202512	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	
202601	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	
202602	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	
202603	110371528030	26308	4209.28	0	2104.64	26308	210.46	52.62	105.23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

质量负责人-何继宏

姓　　名 Name 何继宏

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 197704

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系　　列 Series 工程系列

专　　业 Profession 安全质量管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20180625

证书编号 Certificate No: Z3401321827

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 何继宏

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 4 日

住址 陕西省宝鸡市渭滨区西宝路54号12号楼2单元8号

公民身份号码 610302197704041519

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局

有效期限 2014.01.15-2034.01.15

普通高等学校

毕业证书

学生 何继宏 性别男，1977 年 4 月 4 日生，于 2012 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201405010435 2014 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442210900001000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何继宏

身份证号：610302197704041519

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202604114563472482

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何继宏

证件号码：610302197704041519

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	20327	3252.32	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202505	110371528030	20327	3252.32	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202506	110371528030	20327	3252.32	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202507	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	154.58	
202508	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	154.58	
202509	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	154.58	
202510	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202511	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202512	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202601	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202602	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202603	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

安全负责人-刘国军

姓 名 刘国军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 5 月 29 日

住 址 河北省唐山市路南区友谊里友谊里国防道49号

公民身份号码 130202197705290015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局路南分局

有效期限 2010.10.08-2030.10.08

普通高等学校

毕业证书

学生 刘国军 性别 男，

一九七七年 五 月二十九日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

交通工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01210249

学校编号：10146120010500730

姓　名
Name　刘国军

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1977 年 05 月

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　列
Series　工程系列

专　业
Profession　城市轨道交通工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval　2024 年 11 月

证书编号
Certificate No:　2024050200015

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2007)0000279

姓　　名：刘国军

性　　别：男

出 生 年 月：1977年05月29日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职　　务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年07月01日

有 效 期：2023年07月01日　至　2026年07月01日

发 证 机 关：陕西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国军　　社保电脑号：625591279　　身份证号码：130202197705290015　　页码：1

参保单位名称：中铁一局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：634666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	1074.0	429.6	1	21480	107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2025	09	634666	21480.0	3651.6	1718.4	1	21480	1074.0	429.6	1	21480	107.4	21480	214.8	21480	171.84	42.96
2025	10	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	1074.0	429.6	1	21480	107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2025	11	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	1074.0	429.6	1	21480	107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2025	12	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	*1074.0	*429.6	1	21480	*107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2026	01	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	*1288.8	*429.6	1	21480	*107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2026	02	634666	21480.0	*3651.6	*1718.4	1	21480	*1288.8	*429.6	1	21480	*107.4	21480	*214.8	21480	*171.84	*42.96
2026	03	634666	21480.0	3651.6	1718.4	1	21480	1288.8	429.6	1	21480	107.4	21480	*214.8	21480	171.84	42.96
合计				29212.8	13747.2			9236.4	3436.8			859.2		1718.4		1374.72	343.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279d09b42b47v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
634666	中铁一局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-李楠

姓　名
Name　李楠

性　别
Sex　女

出生年月
Date of Birth　198111

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　列
Series　工程系列

专　业
Profession　土木工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程总公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20161110

证书编号
Certificate No.　G3401991603

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 李楠
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 5 日
住址 广州市天河区龙口西路
577号606房
公民身份号码 211481198111051027

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2017.05.04-2037.05.04

普通高等学校
毕业证书
学生 李楠 性别女，一九八一年 十一 月 五 日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 贰 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：116321200505000079
二〇〇五 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

202604119263816454

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李楠

证件号码：211481198111051027

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201404	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201404	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201404	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	179.4	
202509	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	179.4	
202510	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	
202511	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	
202512	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	
202601	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	
202602	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	
202603	110371528030	17940	2870.4	0	1435.2	17940	143.52	35.88	71.76	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

给排水工程师-焦茂生

姓名 焦茂生
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 1 日
住址 陕西省咸阳市渭城区联盟一路1号13号楼1单元1901室
公民身份号码 642123197601011737

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 咸阳市公安局渭城分局
有效期限 2018.12.21-2038.12.21

普通高等学校
毕业证书

学生 焦茂生 性别 男，1976 年1 月1 日生，于1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校土木建筑学院 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：
1999 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部制
No. 00247028
学校编号：华交教第 95121222 号

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名
Name　焦茂生

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　197601

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　列
Series　工程技术

专　业
Profession　给水排水工程

评审委员会
Evaluation Committee　中铁股份有限公司工程技术系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20100925

证书编号
Certificate No:　G3401100081

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

202604126437924482

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：焦茂生

证件号码：642123197601011737

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20190401	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190401	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	301.77	
202509	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	301.77	
202510	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30177	241.42	60.35	120.71	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-09， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月12日

机电工程师：尹创超

姓　名 Name　尹创超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年02月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁一局集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　20210708

证书编号 Certificate No: 202104 1786

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 尹创超

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 29 日

住址 陕西省西咸新区空港新城底张街道朱家寨村南街11号

公民身份号码 610404199202294513

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西咸新区公安局空港新城分局

有效期限 2020.11.03-2040.11.03

普通高等学校

毕业证书

学生 尹创超 性别 男，一九九二年 二 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：王友印

证书编号：13566120140600225 6 二〇一四年 七 月 一 日

202604114689974056

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：尹创超

证件号码：610404199202294513

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	21101	3376.16	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	
202505	110371528030	21101	3376.16	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	
202506	110371528030	21101	3376.16	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	
202507	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	163.71	
202508	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	163.71	
202509	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	163.71	
202510	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202511	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202512	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202601	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202602	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202603	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

造价工程师-王玉叶

姓名 王玉叶
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 1 月 19 日
住址 四川省射洪市洋溪镇铁工街300号
公民身份号码 510922198501191225
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 射洪市公安局
有效期限 2021.06.11-2041.06.11

普通高等学校
毕业证书
学生 [illegible] 性别 女，1985 年 01 月 19 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 [illegible] 技术学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：[illegible]学院
校（院）长：
证书编号：
2008 年 06 月 24 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名
Name　王玉叶

性　　别
Sex　女

出生年月
Date of Birth　198501

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　　列
Series　工程系列

专　　业
Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20190703

证书编号
Certificate No: 234013219282

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王玉叶

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年01月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11236100010096

有 效 期 : 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位: 中铁一局集团有限公司

个人签名: 王玉叶

签名日期: 2026.03.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月13日

202604114726915259

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王玉叶

证件号码：510922198501191225

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	38730	309.84	77.46	387.3	
202505	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	38730	309.84	77.46	387.3	
202506	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	38730	309.84	77.46	387.3	
202507	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	139.61	
202508	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	139.61	
202509	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	139.61	
202510	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202511	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202512	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202601	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202602	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202603	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

安全员-郭亮

姓名 郭亮

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 2 日

住址 陕西省渭南市大荔县安仁镇安一村西大街史家巷七组7号

公民身份号码 610523199005021713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大荔县公安局

有效期限 2026.01.21-2046.01.21

成人高等教育

毕业证书

学生 郭亮 性别 男，一九九〇 年 五 月 二 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业， 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10703520170500202 4

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　郭亮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁一局集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　市政工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　20220713

证书编号 Certificate No.　202205030196

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0039661

姓　　名：郭亮

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月02日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职　　务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有　效　期：2023年06月01日　至　2026年06月01日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日

陕西省住房和城乡建设厅 个人执业资格注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2026041147950224 39

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭亮

证件号码：610523199005021713

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	26816	4290.56	0	2145.28	26816	214.53	53.63	268.16	
202505	110371528030	26816	4290.56	0	2145.28	26816	214.53	53.63	268.16	
202506	110371528030	26816	4290.56	0	2145.28	26816	214.53	53.63	268.16	
202507	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	160.59	
202508	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	160.59	
202509	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	160.59	
202510	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	
202511	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	
202512	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	
202601	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	
202602	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	
202603	110371528030	16059	2569.44	0	1284.72	16059	128.47	32.12	64.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

劳资专管员-宁峰

姓名 宁峰
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 6 日
住址 云南省曲靖市会泽县大井
镇元塘村委会小荒田小组
公民身份号码 530326199709063653

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会泽县公安局
有效期限 2017.02.10-2027.02.10

普通高等学校
毕业证书
学生 宁峰 性别 男，
一九九七年 九月 六日生，于二〇一五年
九月至 二〇一九年 七月在本校
城市地下空间工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名： 昆明理工大学
二〇一九年 七月 一日
证书编号：106741201905003506
云南省教育厅监制
查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

姓　名 Name　宁峰

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1997年09月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁一局集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　城市轨道交通工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　20240726

证书编号 Certificate No.　2024050300020

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

贵州省农民工工作暨保障农民工工资支付工作领导小组办公室监制

培训合格证

宁峰 女士/先生参加 工程建设领域劳资专管员 岗位培训，

完成规定课程学习。经审核，具备相应的专业知识和技能，特发此证。

证书编号：LDYGyyyyMMdd1913

身份证号：530326199709063653

发证日期：2024 年12 月01日（自发证之日起有效期 3 年）

黔薪保劳动用工大数据平台

202604114817888584

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宁峰

证件号码：530326199709063653

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	26301	4208.16	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202505	110371528030	26301	4208.16	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202506	110371528030	26301	4208.16	0	2104.08	26301	210.41	52.6	263.01	
202507	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	143.4	
202508	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	143.4	
202509	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	143.4	
202510	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202511	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202512	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202601	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202602	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202603	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

质量员-姚顺顺

姓名 姚顺顺

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 29 日

住址 陕西省榆林市榆阳区镇川镇高梁村小康巷 4 号

公民身份号码 612701199001291817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆林市公安局榆阳分局

有效期限 2017.01.26-2037.01.26

成人高等教育

毕业证书

学生 姚顺顺 性别 男，一九九0 年 一 月二十九日生，于二0一二年 三 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号

证书编号：107125201405001816

二0一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名
Name　姚顺顺

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1990 年 01 月

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　列
Series　工程系列

专　业
Profession　铁路工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　2023 年 11 月

证书编号
Certificate No:　2023050200283

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810610118000982

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　姚顺顺

身份证号：　612701199001291817

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202604114845175174

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚顺顺

证件号码：612701199001291817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	24337	3893.92	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	
202505	110371528030	24337	3893.92	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	
202506	110371528030	24337	3893.92	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	
202507	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	301	
202508	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	301	
202509	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	301	
202510	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

施工员-李开峰

姓名 李开峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 10 日

住址 广州市天河区天润路87号
23楼中铁一局广州办事处

公民身份号码 612401197910104032

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2007.05.29-2027.05.29

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No.01701713

学生 李开峰 ， 性别男 ，

一九七九 年 十 月 十 日生，于一九九八 年

九 月至 二00二 年 七 月在本校

土木工程(交通土建工程) 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：辽宁工程技术大学

二00二 年 七 月 十 日

学校编号：10147120020501312

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名
Name　李开峰

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　19791010

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　列
Series　工程技术

专　业
Profession　交通土建工程

评审委员会
Evaluation Committee　中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20070621

证书编号
Certificate No: Z3401008009

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

证书编码：1011810110118000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李开峰

身份证号：　612401197910104032

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202604114884371284

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李开峰

证件号码：612401197910104032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200301	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	16957	2713.12	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202505	110371528030	16957	2713.12	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202506	110371528030	16957	2713.12	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202507	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	149.86	
202508	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	149.86	
202509	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	149.86	
202510	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202511	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202512	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202601	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202602	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202603	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

测量工程师-赖良

姓名 赖良
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 1 日
住址 陕西省宝鸡市渭滨区西宝路54号11号楼3单元6号
公民身份号码 610303198009013015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局
有效期限 2006.11.08-2026.11.08

成人高等教育
毕业证书
学生 赖良 性别 男 ，1980 年 9 月 1 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 工程造价 专业函授 学习，修完 三年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安铁路工程职工大学 校（院）长：
批准文号： 国家教委（89）教计字013号
证书编号： 510065200506000002 2005 年 7 月 1 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓　　名
Name　赖良

性　　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　19800901

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　　列
Series　工程系列

专　　业
Profession　工程测量

评审委员会
Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20180625

证书编号
Certificate No: 23401321809

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

202604114917356535

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖良

证件号码：610303198009013015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201701	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	20624	3299.84	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	
202505	110371528030	20624	3299.84	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	
202506	110371528030	20624	3299.84	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	
202507	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	184.07	
202508	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	184.07	
202509	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	184.07	
202510	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	
202511	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	
202512	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	
202601	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	
202602	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	
202603	110371528030	18407	2945.12	0	1472.56	18407	147.26	36.81	73.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

资料员-杨晓薇

成人高等教育

毕业证书

学生 杨晓薇 性别 女，一九八一年 三 月 一 日生，于二00九年 三 月至二0一一年 七 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

批准文号：（87）教高三字022号

证书编号：105665201105090751 二0一一年 七 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓　　名
Name　杨晓薇

性　　别
Sex　女

出生年月
Date of Birth　198103

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁一局集团

系　　列
Series　工程系列

专　　业
Profession　招投标

评审委员会
Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval　20140704

证书编号
Certificate No: 23401321409

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011811410118000660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨晓薇

身份证号：　140302198103010567

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

2026041149512167 06

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨晓薇

证件号码：140302198103010567

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	37924	303.39	75.85	379.24	
202505	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	37924	303.39	75.85	379.24	
202506	110371528030	27501	4400.16	0	2200.08	37924	303.39	75.85	379.24	
202507	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	140.12	
202508	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	140.12	
202509	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	140.12	
202510	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202511	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202512	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202601	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202602	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202603	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月11日

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目地基与基础工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：中铁一局集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月10日