

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岩土工程有限公司

日期：2026年04月10日

目录

1 投标人基本情况	2
(1) 营业执照	5
(2) 资质证书	8
(3) 安全生产许可证	9
2 投标人业绩情况	10
(1) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程	11
(2) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	42
(3) 创金大厦项目地基与基础工程	51
3 项目经理情况	73
(1) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程	78
(2) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	110
4 拟派项目管理机构情况	122
(1) 项目经理--黄含简	124
(2) 技术负责人--万少石	130
(3) 质检负责人--冯汉晟	136
(4) 安全负责人--王观星	139
(5) 土建工程师--周勇	142
(6) 给排水工程师--杨红坡	144
(7) 造价工程师--方涛	146
(8) 测量工程师--张东松	148
(9) 安全员--张杰	151
(10) 安全员--黄昭潮	154
(11) 劳资专管员--黄杰俊	157
(12) 施工员--陈志亮	160
(13) 施工员--王兴威	163
(14) 质检员--甘育东	166
(15) 材料员--钟秀梅	169
(16) 资料员--连聪润	172
5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	175

1 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市岩土工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市岩土工程有限公司是经国家建设部批准成立的、具有地基与基础工程专业承包一级、工程勘察专业类岩土工程甲级资质和地质灾害治理工程甲级施工、勘察、设计的专业公司。公司自 1988 年 4 月 6 日成立以来，逐步发展成为地基与基础工程专业承包一级企业，是土木工程范畴的岩土工程咨询、设计、监测、监理、治理和施工的综合技术型专业公司。公司拥有雄厚的技术力量和精良的设备，现有职工 127 人，其中教授级高级工程师 3 人，高级工程师、工程师 32 人，博士、硕士 17 人，是一支精干的岩土工程专业技术队伍。</p> <p>公司在深化改革、转换经营机制中完善了多项管理制度，强化质量管理，苦练内功，在建立现代企业制度方面进行了积极的探索并初显成效，企业凝聚力强，整体素质有很大的提高，社会信誉越来越好。公司多年来承接了一大批基坑支护工程、高边坡支护工程和软基处理工程（含土石方工程），共完成各类工程 800 余项，包括深基坑和高边坡支护、桩基工程、地基处理、地下水控制、建筑物纠偏、桩基动静检测及土体原位测试等，具有完成上述各种岩土工程的雄厚设备能力。工程优良品率达到 80% 以上，合格品率 100%。其中包括深圳电视中心基坑支护、广场北管理大厦基坑支护工程、长城地产集团公司南山 7# 地基坑支护工程、南宁金湖广场基坑支护广场、南宁国际会议展览中心边坡加固二标段、深港西部通道填海及地基处理工程(第二合同段)、华南国际物流地基处理工程、中山市桂南至翠亨公路 K3+370~K4+665 两侧边坡支护工程、市盐田区国家税务局基坑支护工程、番禺丽江花园丽岛翠堤基坑支护（含土方）与钻孔桩基础工程（广州）等，我们在施工中精益求精，精心组织、科学管理，得到业主的好评。</p> <p>本公司技术力量雄厚，注重理论与实践的统一，在实践中学习，在学习中进步，积极参与理论研究，进行技术创新，主持编制市标准《深圳地</p>		

区建筑深基坑支护技术规范》(SJG05-96), 作为市强制性地方技术标准, 同时参编了《深圳地区建筑地基处理技术规范 SJG04-96》, 参与编审《深圳地区岩土工程的理论与实践》一书(中国建筑工业出版社出版)。书中收录公司员工撰写论文十多篇。与国内著名的岩土工程科研单位及大专院校如中国科学院武汉岩土力学研究所、武汉水利电力大学、同济大学、浙江大学等有密切的合作关系。近年来在动力排水固结法加固淤泥等软土地基、树根桩结合喷锚支护进行基坑软土边坡处理、深厚软土地区基础选型与地基加固等课题的科研和工程实践方面取得了很有价值的成果, 在珠江三角洲地区及至国内其它类似地质条件的地区有着广泛的应用前景。在岩土工程设计施工方面有丰富的经验。

公司一贯以“重合同、守信用、重质量”为服务宗旨, 坚持“团结进取、科学创新、优质 高效、服务社会”的企业精神, 精心设计、精心施工, 竭诚为用户提供优质服务。于 2005 年、2007 年分别通过 ISO9000 质量管理体系、ISO2004 环境管理体系认证和 OHSAS18000 职业 健康安全管理体系认证。依靠多年来兢兢业业的奋斗和良好的社会信誉, 公司连年被评为“重合同守信用企业”, 被评为“二 00 三年度深圳市建筑施工专业承包类实力排名百强企业第六名”, 荣获“二 00 五年度深圳市建筑百强施工企业专业承包类品牌企业铜奖”、荣获“二 00 六年度深圳市建筑施工企业地基与基础、土石方工程组金奖”。

公司宗旨

公司坚持以“做岩土行业的知名企业”为愿景, 以市场为导向, 以经营为龙头, 以人才为根本, 以质量为生命, 以安全为效益。展望未来, 公司将一如既往以维护人类生存的地质环境及基础设施建设为己任, 不断超越自我, 以先进的设备、良好的管理理念, 热忱为经济振兴和社会发展提供专业服务, 致力在专业领域打造精品, 实现公司持续稳定的发展。

管理方针

以人为本, 安全第一; 确保质量, 顾客至上; 科学管理, 持续改进。

质量方针

精心、精品、精诚、精益求精

	质量目标 工程一次交验合格率 100%； 每两年创市级以上优秀工程 1 项以上； 有效投诉处理率 100%； 顾客满意率 90%以上。		
联系方式	法定代表人：张育武	身份证号码： 440527197010212199	电话：13823326222
	项目经理：黄含简	身份证号码： 440825198511061972	电话：15818620657
	投标员：韦翠苗	身份证号码： 445281199204063342	电话：13620935208
	电子邮箱：513650291@qq.com		邮编：518028

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030019217678XN

名 称 深圳市岩土工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张育武

成立日期 1988年04月06日

住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦201、202

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 07 月 30 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市岩土工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217678XN
注册号:	440301103744215
商事主体名称:	深圳市岩土工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202
法定代表人:	张育武
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1988-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市岩土工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市岩土工程有限公司工会委员会	301	其他投资者	社团法人
罗建	30	自然人	自然人股东
马宇铂	30	自然人	自然人股东
方涛	75	自然人	自然人股东
吴传清	75	自然人	自然人股东
李克亮	75	自然人	自然人股东
张育武	500	自然人	自然人股东
杨红坡	30	自然人	自然人股东
桂正华	75	自然人	自然人股东
田泽刚	75	自然人	自然人股东
马玉琳	30	自然人	自然人股东
王观星	30	自然人	自然人股东
王玲	24	自然人	自然人股东
温科伟	700	自然人	自然人股东
饶远东	75	自然人	自然人股东
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	375	本地企业	企业法人

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013202

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217678XN

法 定 代 表 人: 张育武

注 册 地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

有 效 期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日

(3) 安全生产许可证



2 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市岩土工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块地基与基础工程	22671.203 285	基坑支护、土石方挖运、桩基础工程。 基坑开挖面积35483m ² ，周长929.1m，深度8.3~15.3m。基坑土方挖运量36万m ³ ，桩基础采用旋挖灌注桩，预应力管桩。	2025年10月15日	优质履约	P11-P41
2	新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12285.906 121	土石方、基坑支护、桩基础工程。 基坑开挖面积7885.13m ² ，周长366.94m，深度18~20m。基坑土方挖运量14万m ³ ，桩基础采用旋挖灌注桩	2021年8月19日	优质履约	P42-P50
3	深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目地基与基础工程	9664.8111 09	土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程。 基坑开挖面积6940m ² ，周长约329m，深度13.85~173m，设四层地下室。	2022年8月5日	优质履约	P51-P72

注：后附业绩证明材料。

(1) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、
01-02 地块地基与基础工程

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为《万丰大朗山城市更新项目（一期）标段一（北地块：1-01/02 地块）基坑支护及土方工程施工合同》的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2023 年 03 月 23 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 23 日

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为《万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块桩基础工程》的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2023 年 4 月 5 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2023 年 2 月 22 日



合同编号：WF-GC-SG-23-069-WFS-B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳宝安区创成路及丰安路交汇处(西北角)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0698号

工程规模及特征: 项目位于宝安区新桥街道,宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总建筑面积为 343160 m²,均为二类居住用地,其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m²,建筑面积约 169463 m²,设三层地下室; 01-02 地块用地面积约 17489.6 m²,建筑面积约 173697 m²,设三层地下室。

资金来源: 社会投资 100 %。

二、工程承包范围

- 1、基坑支护: 基坑支护周长 929.1m,采用“桩锚”的支护方案,旋喷桩止水。
- 2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 35483m²,开挖深度约 8.3~13.3m,土方量约 36 万 m³。
- 3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩,约 537 根;桩径分别有: D1000\1200\1400\1600\1700\1900\2000\2200\2500\2800,裙楼采用预应力管桩及锚杆,约 2688 根,全部为 PHC-500-AB-125 预应力管桩,锚杆孔径为 D180。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它:

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 325 天。

标准工期总日历天数 356 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8.71% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟零叁拾贰元捌角伍分 (¥226,712,032.85 元), 增值税税率为 9%; 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰壹拾壹万柒仟叁佰叁拾柒元叁角柒分 (¥137,117,337.37 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 捌仟玖佰伍拾玖万肆仟陆佰玖拾伍元肆角捌分 (¥89,594,695.48 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾玖万捌仟零柒拾元零叁分 (¥4,898,070.03 元); 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 叁佰零壹万陆仟伍佰捌拾壹元肆角贰分 (¥3,016,581.42 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 壹佰捌拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角壹分 (¥1,881,488.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一
工程名称：_____期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：_____ 2025 年 10 月 25 日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程			
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158801	监理许可证号		
开工日期	2024年6月10日	验收日期	2025年10月15日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2305-440306-04-01-88158801	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
总包单位	深圳市岩土工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项















监理单位
 审核合格
 日期: 2014.11.11
 监理单位: 上海...
 审核人: ...
 监理单位: ...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年6月10日开工，2025年3月19日完工，基坑采用“桩撑+桩锚”的支护方案。止水方案西侧、北侧、南侧西段采用咬合桩止水，南侧东段及东侧支护桩间设三管旋喷桩。灌注桩排桩围护墙270根，砼强度等级为C30水下；咬合桩围护墙总602根，其中荤桩301根，砼强度等级为C30水下，素桩301根，砼强度等级为C20水下；泥浆护壁成孔灌注桩立柱162根，砼强度等级为C30水下；三管旋喷桩270根，采用P.O. 42.5R水泥；预应力锚索560根，锚索采用3*7A5，采用P.O. 42.5R水泥，浆液固体强度大于30MPa；一道钢筋混凝土内支撑砼强度等级为C30，冠梁砼强度等级为C30。桩间及坡面采用挂网喷砼的方式进行保护，设计厚度为100mm，喷射砼强度等级为C20。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检测结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目
工程名称： (一期) 01-01地块桩基础工程

验收日期： 2024年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-01地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价	万元
结构类型				层数	地上： 层
					地下： 层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158802				
开工日期	2024年9月9日			验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2305-440306-04-01-88158802
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	深圳市海岸新城投资有限公司			
2					
3					
4					
5	姚飞涛	莫来咨询(深圳)有限公司	总监		姚飞涛
6	田新	深圳市岩土工程有限公司	技术负责		田新
7	李如	中建集团华南有限公司	项目负责人		李如
8	李如	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	李如
9	张波	深圳市岩土工程有限公司	技术	高工	张波
10	王博	深圳市华阳国际设计	项目	高工	王博
11	李如	深圳市岩土工程有限公司	技术	高工	李如
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名
 2. 验收日期
 3. 验收地点
 4. 验收内容
 5. 验收结论
 6. 验收人
 7. 验收日期
 8. 验收地点
 9. 验收内容
 10. 验收结论
 11. 验收人
 12. 验收日期
 13. 验收地点
 14. 验收内容
 15. 验收结论
 16. 验收人
 17. 验收日期
 18. 验收地点
 19. 验收内容
 20. 验收结论
 21. 验收人
 22. 验收日期
 23. 验收地点
 24. 验收内容
 25. 验收结论
 26. 验收人

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0][1]

本工程于2024年9月9日开工，2025年3月16日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数198根，其中直径 1000mm 的抗压桩 62 根、直径1400mm 的抗压桩 44 根、直径 1700mm 的抗压桩63 根、直径 1900mm 的抗压桩23 根、直径 2200mm 的抗压桩 6根，桩身强度等级C45水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为22.57m~57.59m。抗浮锚杆总数为1874根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度14m~25m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 彭 林
 注册号： 4401870-226
 有效期： 至2026年03月05日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目 (一期) 01-02地块桩基础工程
验收日期：	2025年7月4日
建设单位（盖章）：	深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-02地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价	万元
结构类型				层数	地上： 层
					地下： 层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158803				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2305-440306-04-01-88158803
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					

百 一 十 一 号

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	验收合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市海岸新城投资有限公司			
3	姚心涛	深圳市美兰工程咨询有限公司	总监		
4	何泽明	深圳市岩土工程有限公司			
5					
6					
7		中建集团华南有限公司	项目负责人		
8		深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	张恩波	深圳市建工集团	勘察	高工	
10	王明	深圳祥润国际设计	项目负责人	高工	
11		深圳市工勘岩土集团	勘察		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名
 2. 监理单位
 3. 勘察单位
 4. 设计单位
 5. 施工单位
 6. 建设单位
 7. 监理单位
 8. 勘察单位
 9. 设计单位
 10. 施工单位
 11. 建设单位





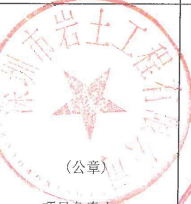
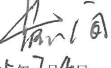



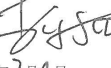
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1


本工程于2024年11月19日开工，2025年5月21日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数199根，其中直径1000mm的抗压桩81根、直径1400mm的抗压桩34根、直径1700mm的抗压桩22根、直径1900mm的抗压桩24根、直径2200mm的抗压桩26根，直径2500mm的抗压桩12根，桩身砼强度等级C45水下、C50水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为12.88m~35.34m。抗浮锚杆总数为1860根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度16m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监工程师:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块土石方、基坑支护及基础桩工程
建设单位（使用单位）	深圳市海岸新城投资有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层
开 始 使 用 时 间	2025 年 10 月 15 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块土石方、基坑支护及基础桩工程，在贵司的高度重视与鼎力支持下，通过项目部全体人员的共同努力，已顺利完成我方要求的各项节点目标，实现了质量与进度的双重保障，并达成优质履约，赢得了相关各方的一致好评。对此，我们表示由衷的感谢！</p> <p>在工程建设过程中，贵司展现出卓越的专业能力和高度的服务意识，积极调配人力、物力等各类资源，真正做到了急业主之所急、想业主之所想，并提出了多项合理化建议与切实可行的措施。在严格保障施工安全与质量的前提下，全力推进工程进展，彰显了贵司严谨务实、合作共赢的企业精神，获得了我方的高度认可。</p> <p>展望未来，我们衷心期待能与贵司继续保持精诚合作，携手并进，共同谱写更多精彩篇章，铸就新的辉煌！</p> <p style="text-align: right;">深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 2026 年 4 月 3 日</p> 	

(2) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 44039120180059004001
标段名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位: 新华养老保险股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市岩土工程有限公司
中标价: 12285.906121万元
中标工期: 360天
项目经理(总监): 张育武



本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-10



查验码: 7240791859841822

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44039120180059004001

合同编号: S2XHBY2019012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 新华养老保险股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):新华养老保险股份有限公司

承包人(全称):深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点:前海合作区桂湾片区四单元04街坊

核准(备案)证编号:深自贸备案[2018]0056号

工程规模及特征:本项目用地面积6616.94平方米,地上计容建筑面积65400平方米(商业3000平方米、办公(含物业管理用房)62000平方米、公共配套设施(社区便民服务站)400平方米),容积率9.88,建筑覆盖率55%,建筑限高180米。基坑开挖面积7885.13m²,基坑开挖周长366.94m,基坑开挖深度17.40~20.5m。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他100%。

二、工程承包范围

本宗地及东侧道路地下空间的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,所有的细目详见工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日;

计划竣工日期: 2020年10月14日;

合同工期总日历天数 360天。

定额工期总日历天数 375天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以监理发布开工令为准, 以实际开工日期计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同价 (含税) 人民币 (大写) 壹亿贰仟贰佰捌拾伍万玖仟零陆拾壹元贰角壹分 (¥122,859,061.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾玖元伍角叁分 (¥3,682,289.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万 (¥12,000,000.00 元)。

除非另有约定, 本合同 (包括合同附件以及后续签署的补充协议等) 所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额, 该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化, 上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用, 除另有约定外, 发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整, 导致实际开具的发票中注明的税金增减的, 发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

本合同订立时间：2019年 10 月 ____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。（以下无正文）

发包人：新华养老保险股份有限公司
(公章)

承包人：深圳市岩土工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：刘亦工_____

法定代表人：温科伟_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：7614 5793 6962

账号：_____

账号：中国银行深圳滨河支行

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦桩基础工程		监督登记号	Q44030120190121-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内桩基础		基础类型	桩基础	
开工日期	2020.9.14		完工日期	2021.1.20	
见证员	扶文彬		培训证号	2019-653-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA08ABN6W
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质证号		注册证号	
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	

宗地内基础桩共计255根, 桩直径分四种类型为 $\phi 1200\text{mm}$ 、 $\phi 1800\text{mm}$ 、 $\phi 2000\text{mm}$ 和 $\phi 2400\text{mm}$, 其中 $\phi 1200\text{mm}$ 的小直径桩204根, 大直径桩51根。桩长为22-41m, 持力层为入中风化混合花岗岩(小直径桩)或入微风化混合花岗岩, 入岩深度均不小于600mm。桩基控制资料齐全、合格, 功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计并验收标准要求, 质量评定合格。

监理单位(公章) 深圳市京圳工程咨询有限公司	勘察单位(公章) 深圳地质建设工程有限公司	设计单位(公章) 北京市建筑设计研究院有限公司	监理单位(公章) 深圳市京圳工程咨询有限公司	建设单位(公章) 新华养老保险股份有限公司
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人:
2021年10月11日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GDE1-928

子分部工程质量验收纪要


(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120190121-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内基坑支护		支护类型	桩撑	
开工日期	2019.12.2		完工日期	2021.8.19	
见证员	扶文彬		培训证号	2019-653-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA08ABN6W
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086799	注册证号	440300192195745G
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	
<p>本工程基坑支护采用四周咬合桩+三道钢筋砼内支撑结构, 基坑周长346m, 开挖面积6400m²; 基坑支护深度为18-20m。咬合桩直径1200mm, 桩长25.4-28.9m, 攀桩和素桩共计432根。支撑立柱为角钢格构柱, 共计58根, 桩端嵌入基坑底以下15-20m深。项目控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩攀桩进行了超声波检测44根, 检测结果全部合格。基坑支护各结构内力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗漏水现象; 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。</p>					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年8月19日	年月日	年月日	2021年8月19日	2021年8月19日	



建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	新华人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位（使用单位）	新华养老保险股份有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市南山区前海卓越大厦 B 座 27 楼
开 始 使 用 时 间	2021 年 8 月 19 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的新华人寿大厦宗地内地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。</p> <p>在工程建设过程中，贵司积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>新华养老保险股份有限公司（盖章）</p> <p>2024年11月6日</p> </div>	

(3) 创金大厦项目地基与基础工程

中标通知书

致：深圳市岩土工程有限公司（中标人名称）：

你方于2021年7月8日（投标日期）所递交的创金大厦项目地基与基础工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零角玖分

小写：96648111.09 元

中标工期自2021年8月18日开工，至2022年7月13日竣工，工期330日历天，项目经理田泽刚，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后30天内，到深圳市福田区福华一路115号投行大厦二楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：2021年7月16日

SG-2021-011

创金 合同	201.86	编号	22
----------	--------	----	----

工程编号: ★此份由创金存档

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地
块 (宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于:(1)负责办理施工用水、临时污水

排放相关手续并从指定的接驳点接至施工现场；(2)发包人在工地内提供临时变压器，设备维护及运行费用由承包人负责，承包人自行负责水电接驳并承担相关费用；(3)场地平整并在场地内按规范要求设置测量监控点、实施标高、建筑定位线的测量和标记；(4)场地临时围墙工程（满足前海局相关规定，采用生态围挡）（包括周边市政道路临时开口办理）。

(二)《创金大厦项目基坑支护工程施工图设计图纸》、《桩基础施工图纸》中的所有内容，包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程等。

(三)在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水，搭设施工围挡、安全防护栏、除尘降噪、车辆清洗（洗车设施需符合统一标准）等施工措施项目。

(四)其它与土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程相关的施工及检验、检测、监测和周边环境保护，以及基坑支护和边坡支护工程中监测点的埋设等内容。

(五)保护邻近的建筑物、构筑物、管道、道路及周边公共设施等的措施（特别是对地铁设施的保护，并在有需要时负责管理及设施的迁移），不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救修复措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期：2021年8月18日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码：_____

法定代表人：梁绍锋

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温科伟

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：_____

法定代表人：温科伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 创金大厦项目土石方、基坑支护工程

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市创基实业投资有限公司

A red circular stamp of the construction unit, Shenzhen Chuji Industry Investment Co., Ltd. The stamp features a star in the center and the company name in Chinese characters around the perimeter.

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1.5

1.5

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	创金大厦项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	前海桂湾片区三单元05街坊	建筑面积	6913.96平方米	工程造价	9664.811109万元
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上: 32 层
					地下: 4 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0081号				
开工日期	2021年 8 月 18 日			验收日期	2022年 7 月 13 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站			监督编号	Q44030120210112
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾崇宝
副组长	张顺林 刘思佳 杨惠来 田泽刚 张红勇 赵广晖
组员	王小鹏 桂正华 黄昭潮 肖珂 孙海雷 梅荣均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾崇宝	张顺林 刘思佳 杨惠来 田泽刚 张红勇 赵广晖 王小鹏 桂正华 黄昭潮 肖珂 孙海雷 梅荣均
建筑设备安装工程		
工程质控资料		甘育东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		罗元
2	于博	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		于博
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5	张子成	深圳市创基实业投资有限公司	总工	高工	张子成
6	贾崇宏	深圳市创基实业投资有限公司	负责人		贾崇宏
7		深圳市创基实业投资有限公司			
8	吴瑞	深圳市创基实业投资有限公司	土建	工程师	吴瑞
9		深圳市创基实业投资有限公司			
10	赵广军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高工	赵广军
11	孙伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	书记	工程师	孙伟
12		深圳市京圳工程咨询有限公司			
13	杨翠华	筑博设计有限公司	总工程师	高工	杨翠华
14		筑博设计有限公司			
15	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术	高工	李沛
16	刘恩生	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术	高工	刘恩生
17	何伟	深圳市岩土工程有限公司	项目助理	高工	何伟
18		深圳市岩土工程有限公司			
19		深圳市岩土工程有限公司			
20	张可	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张可
21	梅荣均	铁科院深圳研究设计院有限公司	设计	工程师	梅荣均
22	陈刚	中建三局集团有限公司	项目技术		陈刚
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

基坑支护采用咬合桩+两道钢筋混凝土内支撑结构。支护咬合分素桩和荤桩两种，其中素桩有125根，荤桩有124根；泥浆护壁成孔灌注桩立柱有28根；两道钢筋混凝土内支撑。本工程正负零对应绝对标高为9.90，现状地面标高约6.7m，基坑开挖底设计标高为-7.25m，开挖深度13.85~17.25m，开挖面积约6500平方米。基坑土方挖运量约9万立方米。基坑开挖到底后进行了桩头凿除，各桩位中心位置进行了复核，其桩位偏差均在设计及验收规范允许范围内。桩功能检验情况：由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司第三方分别进行了超声波检测25根，检测结果合格。技术资料齐全，本工程严格按照图纸设计要求和施工规范规定施工，工程施工质量评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____ 创金大厦项目桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月5日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市创基实业投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创金大厦项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三单元05街坊	建筑面积	8.042222万平方米	工程造价	3804.31
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0121号	监理许可证号			
开工日期	2021年 11月 15 日	验收日期	2022年 8月5日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210112		
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾崇宝
副组长	张顺林 刘思佳 杨惠来 田泽刚 张红勇 赵广晖
组员	王小鹏 桂正华 黄昭潮 肖珂 孙海雷 梅菜均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾崇宝	张顺林 刘思佳 杨惠来 田泽刚 张红勇 赵广晖 王小鹏 桂正华 黄昭潮 肖珂 孙海雷 梅菜均
建筑设备安装工程		
工程质控资料		甘育东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		罗元
2	于博	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		于博
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5	刘成	深圳市创基实业投资有限公司	总工	高工	刘成
6	贾崇宏	深圳市创基实业投资有限公司	负责人		贾崇宏
7		深圳市创基实业投资有限公司			
8	吴瑞	深圳市创基实业投资有限公司	土建	工程师	吴瑞
9		深圳市创基实业投资有限公司			
10	赵广辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高工	赵广辉
11	张明	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	张明
12		深圳市京圳工程咨询有限公司			
13	杨恩来	筑博设计有限公司	专业负责人	高工	杨恩来
14		筑博设计有限公司			
15		深圳市长勘勘察设计有限公司			
16	刘恩佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	高工	刘恩佳
17	何新	深圳市岩土工程有限公司	项目助理	高工	何新
18		深圳市岩土工程有限公司			
19		深圳市岩土工程有限公司			
20	张向	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	张向
21	梅荣均	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	结构设计	工程师	梅荣均
22	陈刚	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		陈刚
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程桩功能检验情况：
 工程桩152根，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司第三方进行了小应变检测76根，超声波24根，检测结果合格；抽芯进行了23根，检验结果其桩长、桩身砼强度，桩底沉渣，桩身完整性及桩底持力层均符合设计及验收标准要求；抗拔桩进行了5根静载试验，抗拔力达到设计要求，质量合格。由深圳市质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测，检测结果合格。
 基坑开挖到底后进行了桩头凿除，各桩位中心位置进行了复核，其桩位偏差均在设计及验收规范允许值范围内。
 技术资料方面经平时搜集归纳，基本齐全，满足使用、存查要求。
 本工程严格按照图纸设计要求和施工规范规定施工，工程桩施工质量评定合格。

  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总工程师:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

GD-E1-914/6

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	创金大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位（使用单位）	深圳市创基实业投资有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市南山区华润前海大厦 A 座 36 楼
开始使用时间	2022 年 6 月 19 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的创金大厦项目地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，<u>达成优质履约</u>，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。</p> <p>在工程建设过程中，贵司积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。</p> <p style="text-align: center;">深圳市创基实业投资有限公司(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2024 年 10 月 24 日</p>	

3 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市岩土工程有限公司

姓名	黄含简	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	大专/建筑工程技术		职称及专业	工程师/建筑岩土		
参加工作年限	27 年		从事项目经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2009-2018 年：在深圳市岩土工程有限公司工程部担任技术员 2018-2026 年：在深圳市岩土工程有限公司工程部担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块地基与基础工程	22671.20 3285	基坑支护、土石方挖运、桩基础工程。 基坑开挖面积 35483m ² ，周长 929.1m，深度 8.3~15.3m。基坑土方挖运量 36 万 m ³ ，桩基础采用旋挖灌注桩，预应力管桩。	2025 年 10 月 15 日	优质履约	P78-P109
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	20960.30 8176	基坑支护、土石方挖运、桩基础工程。 基坑开挖面积 30625m ² ，周长 1071m，深度 13.8~15.3m。基坑土方挖运量 45 万 m ³ ，桩基础采用旋挖灌注桩，预应力管桩。	2022 年 5 月 30 日	/	P110-P121

注：后附相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄含简 性别 男，一九八五年十一月六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

袁乐览

证书编号：127411200906079459

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄含简

身份证号：440825198511061972



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄含简

性 别: 男

出生日期: 1985年11月06日

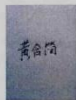
注册编号: 粤1442017201740189

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

黄含简

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年08月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001146

姓 名:黄含简

性 别:男

出生年月:1985年11月06日

企业名称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月28日

有效 期:2025年12月03日 至 2029年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(1) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、
01-02 地块地基与基础工程

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为《万丰大朗山城市更新项目（一期）标段一（北地块：1-01/02 地块）基坑支护及土方工程施工合同》的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2023 年 03 月 23 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 23 日

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为《万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块桩基础工程》的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2023 年 4 月 5 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2023 年 2 月 22 日



合同编号：WF-GC-SG-23-069-WFS-B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳宝安区创成路及丰安路交汇处(西北角)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0698号

工程规模及特征: 项目位于宝安区新桥街道,宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总建筑面积为 343160 m²,均为二类居住用地,其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m²,建筑面积约 169463 m²,设三层地下室; 01-02 地块用地面积约 17489.6 m²,建筑面积约 173697 m²,设三层地下室。

资金来源: 社会投资 100%。

二、工程承包范围

- 1、基坑支护: 基坑支护周长 929.1m,采用“桩锚”的支护方案,旋喷桩止水。
- 2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 35483m²,开挖深度约 8.3~13.3m,土方量约 36 万 m³。
- 3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩,约 537 根;桩径分别有: D1000\1200\1400\1600\1700\1900\2000\2200\2500\2800,裙楼采用预应力管桩及锚杆,约 2688 根,全部为 PHC-500-AB-125 预应力管桩,锚杆孔径为 D180。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它:

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 325 天。

标准工期总日历天数 356 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8.71% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟零叁拾贰元捌角伍分 (¥226,712,032.85 元), 增值税税率为 9%; 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰壹拾壹万柒仟叁佰叁拾柒元叁角柒分 (¥137,117,337.37 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 捌仟玖佰伍拾玖万肆仟陆佰玖拾伍元肆角捌分 (¥89,594,695.48 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾玖万捌仟零柒拾元零叁分 (¥4,898,070.03 元); 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 叁佰零壹万陆仟伍佰捌拾壹元肆角贰分 (¥3,016,581.42 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 壹佰捌拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角壹分 (¥1,881,488.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

⑨ 约定承包人应做的其他工作:

1) 负责协调与城管、环保、市政、交管、水务等主管部门的工作关系, 办理临时施工占道、施工场地交通、交通疏导、环境保护、污水净化及排放、泥土排放、垃圾清运、施工噪音、场地管理及安全生产管理等手续, 并承担相关费用; 交通组织、水土保持、环保方案、深圳市建设工程噪声作业施工意见书等必须经各主管部门审批通过, 提供和维护交通标志、标牌设施, 并负责交通组织、交通协管工作。

2) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

3) 负责与本工程相关近零碳相关方案制定, 工作台账申报及相关影像等资料的提供, 相关费用已经含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 黄含简, 资格证书号: 粤 1442017201740189

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人书面批准承包人不得擅自变更或调换项目经理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一
工程名称：_____期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：_____ 2025 年 10 月 25 日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年6月10日开工，2025年3月19日完工，基坑采用“桩撑+桩锚”的支护方案。止水方案西侧、北侧、南侧西段采用咬合桩止水，南侧东段及东侧支护桩间设三管旋喷桩。灌注桩排桩围护墙270根，砼强度等级为C30水下；咬合桩围护墙总602根，其中荤桩301根，砼强度等级为C30水下，素桩301根，砼强度等级为C20水下；泥浆护壁成孔灌注桩立柱162根，砼强度等级为C30水下；三管旋喷桩270根，采用P.O. 42.5R水泥；预应力锚索560根，锚索采用3*7A5，采用P.O. 42.5R水泥，浆液固体强度大于30MPa；一道钢筋混凝土内支撑砼强度等级为C30，冠梁砼强度等级为C30。桩间及坡面采用挂网喷砼的方式进行保护，设计厚度为100mm，喷射砼强度等级为C20。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检测结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目
工程名称： (一期) 01-01地块桩基础工程

验收日期： 2024年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-01地块桩基础工程			
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价 万元
结构类型			层数	地上： 层
				地下： 层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158802			
开工日期	2024年9月9日		验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2305-440306-04-01-88158802
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
施工单位	深圳市岩土工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	深圳市海岸新城投资有限公司			
2					
3					
4					
5	姚飞涛	莫来咨询(深圳)有限公司	总监		姚飞涛
6	田新	深圳市岩土工程有限公司	技术负责		田新
7	李如	中建集团华南有限公司	项目负责人		李如
8	李如	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	李如
9	张如	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	张如
10	王如	深圳市华阳国际设计有限公司	项目	高工	王如
11	李如	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	李如
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名
 2. 验收日期
 3. 验收地点
 4. 验收内容
 5. 验收结论
 6. 验收人员
 7. 验收日期
 8. 验收地点
 9. 验收内容
 10. 验收结论
 11. 验收人员
 12. 验收日期
 13. 验收地点
 14. 验收内容
 15. 验收结论
 16. 验收人员
 17. 验收日期
 18. 验收地点
 19. 验收内容
 20. 验收结论
 21. 验收人员
 22. 验收日期
 23. 验收地点
 24. 验收内容
 25. 验收结论
 26. 验收人员

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0][1]

本工程于2024年9月9日开工，2025年3月16日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数198根，其中直径 1000mm 的抗压桩 62 根、直径1400mm 的抗压桩 44 根、直径 1700mm 的抗压桩63 根、直径 1900mm 的抗压桩23 根、直径 2200mm 的抗压桩 6根，桩身砼强度等级C45水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为22.57m~57.59m。抗浮锚杆总数为1874根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度14m~25m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 彭 林

注册号： 4401870-226

有效期： 至2026年03月05日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 总监监理工程师: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目
工程名称： (一期) 01-02地块桩基础工程

验收日期： 2025年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-02地块桩基础工程			
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价 万元
结构类型			层数	地上： 层
				地下： 层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158803			
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2305-440306-04-01-88158803
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
施工单位	深圳市岩土工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				

百 一 十 一 号

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	验收合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市海岸新城投资有限公司			
3	姚心涛	深圳市美兰工程咨询有限公司	总监		
4	何泽明	深圳市岩土工程有限公司			
5					
6					
7		中建集团华南有限公司	项目负责人		
8		深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	张恩波	深圳市岩土工程集团	勘察	高工	
10	王明	深圳祥润国际设计	项目负责人	高工	
11		深圳市工勘岩土集团	勘察		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名
 2. 监理单位
 3. 勘察单位
 4. 设计单位
 5. 施工单位
 6. 建设单位
 7. 监理单位
 8. 勘察单位
 9. 设计单位
 10. 施工单位
 11. 建设单位

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程于2024年11月19日开工，2025年5月21日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数199根，其中直径1000mm的抗压桩81根、直径1400mm的抗压桩34根、直径1700mm的抗压桩22根、直径1900mm的抗压桩24根、直径2200mm的抗压桩26根，直径2500mm的抗压桩12根，桩身砼强度等级C45水下、C50水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为12.88m~35.34m。抗浮锚杆总数为1860根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度16m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 总监工程师: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月4日

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块土石方、基坑支护及基础桩工程
建设单位（使用单位）	深圳市海岸新城投资有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层
开 始 使 用 时 间	2025 年 10 月 15 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块土石方、基坑支护及基础桩工程，在贵司的高度重视与鼎力支持下，通过项目部全体人员的共同努力，已顺利完成我方要求的各项节点目标，实现了质量与进度的双重保障，并达成优质履约，赢得了相关各方的一致好评。对此，我们表示由衷的感谢！</p> <p>在工程建设过程中，贵司展现出卓越的专业能力和高度的服务意识，积极调配人力、物力等各类资源，真正做到了急业主之所急、想业主之所想，并提出了多项合理化建议与切实可行的措施。在严格保障施工安全与质量的前提下，全力推进工程进展，彰显了贵司严谨务实、合作共赢的企业精神，获得了我方的高度认可。</p> <p>展望未来，我们衷心期待能与贵司继续保持精诚合作，携手并进，共同谱写更多精彩篇章，铸就新的辉煌！</p> <p style="text-align: right;">深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2026 年 4 月 3 日</p>	

(2) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城项目四期基坑支护、土石方工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 7 月 1 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021年6月1日



中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城项目四期桩基础工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 7 月 22 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 6 月 22 日



工程编号：_____

合同编号： WF-GC-SG-21-148

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市
更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基
基础工程

工程地点：深圳市宝安区南环路与万丰中路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区南环路与万丰中路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 万丰海岸城项目二期由 12-04 地块(以下简称 G 地块)及 12-11 地块(以下简称 H 地块) 2 个地块组成。用地红线面积约 30840m², 其中 G 地块建筑面积 175963m², 由 4 栋超高层住宅楼组成, 设 3 层地下室, 裙楼 2 层; H 地块建筑面积 88974.71 m², 由 2 栋超高层住宅楼组成, 其中地下室 3 层, 裙楼 2 层。本项目基坑开挖面积约 30625m², 支护周长约 1071m, 开挖深度约 13.8~15.3m。

资金来源: 社会投资 100 %。

二、工程承包范围

1、基坑支护: 基坑支护周长约 1071m, 采用“桩锚”的支护方案, 旋喷桩止水。

2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 30625m², 开挖深度约 13.8~15.3m, 土方量约 45 万 m³。

3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩, 约 350 根; 桩径分别有: D100\1200\1400\1600\1700\1900\2100\2400, 裙楼采用预应力管桩, 大约 4000 根, 全部为 PHC-Φ500×125AB 预应力管桩。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数 473 天。

标准工期总日历天数 525 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.9 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

1. 人民币 (大写) 贰亿零玖佰陆拾万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥209,603,081.73 元), 增值税税率为 9%, 安全文明施工费人民币 (大写) 肆佰伍拾壹万贰仟零叁元柒角贰分 (¥4,512,003.72 元)。

其中 (1) 基坑支护、土石方挖运工程: 人民币 (大写) 壹亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥151,163,081.73 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 叁佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾玖元捌角 (¥3,253,999.80 元);

(2) 桩基础工程: 人民币 (大写) 伍仟捌佰肆拾肆万 (¥58,440,000.00 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万捌仟零叁元玖角壹分 (¥1,258,003.91 元)

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月7日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019217678XN

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：83755179、83755578

传真：83755742

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳滨河支行

账号：761457936962

无污斑、污渍，无垃圾杂物；拆除不需要的临时设施；从工地运走所有的机械设备、剩余的材料、泥土和垃圾杂物；在工程竣工验收合格后 10 日内按监理和发包人要求及时拆除工棚。以上所有工作内容费用已包含在投标报价中，结算时不作调整。若承包人逾期未拆除，发包人有权自行或委托第三方拆除，所产生的费用由承包人承担。

6) 施工期间水土保持工作的约定：在台风、暴风雨等恶劣天气下，承包人须提供泥袋或沙包堤坝、其它临时设施和所有必需的临时排水道来保护本工程、邻近物业免受恶劣天气侵害，并及时提供紧急备用的机械和安排人员清除冲出来的泥浆、废物，以上所有工作内容费用已包含在投标报价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄含简，资格证书号：00572315

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人书面批准承包人不得擅自变更或调换项目经理。

①因特殊情况需要更换的，承包人应至少提前 7 天以书面形式向监理人提出意向后任人员（附前任和后任人员的详细履历资料），经监理人签署意见后报发包人书面同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

②未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理及技术负责人的，或项目经理或技术负责人累计未到岗 15 天的，应按 10 万元/人·次的标准支付违约金，发包人要求承包人安排原项目经理及技术负责人重新到岗，承包人拒绝的，发包人有权解除合同。

项目名称情况说明

关于万丰海岸城桩基础项目名称的说明

兹证明，深圳市海岸新城投资有限公司（发包人）与深圳市岩土工程有限公司（承包人）合作的下述工程，实为同一项目，具体情况说明如下：

1. 合同名称：万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程；

2. 验收记录记载工程名称：

（1）桩基础验收记录工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1554）桩基础工程、万丰海岸城瀚府（A313-1555）桩基础工程；

（2）土石方与基坑支护工程验收记录工程名称：新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区四期 12-04、12-11 地块土石方及基坑支护工程。

经核查双方签订的相关合同文件及工程验收记录，上述工程的工程地址完全一致，且均属于万丰海岸城项目整体范畴。据此，确认主合同中载明名称的项目，与桩基础、土石方及基坑支护工程验收记录中载明名称的项目为同一项目。

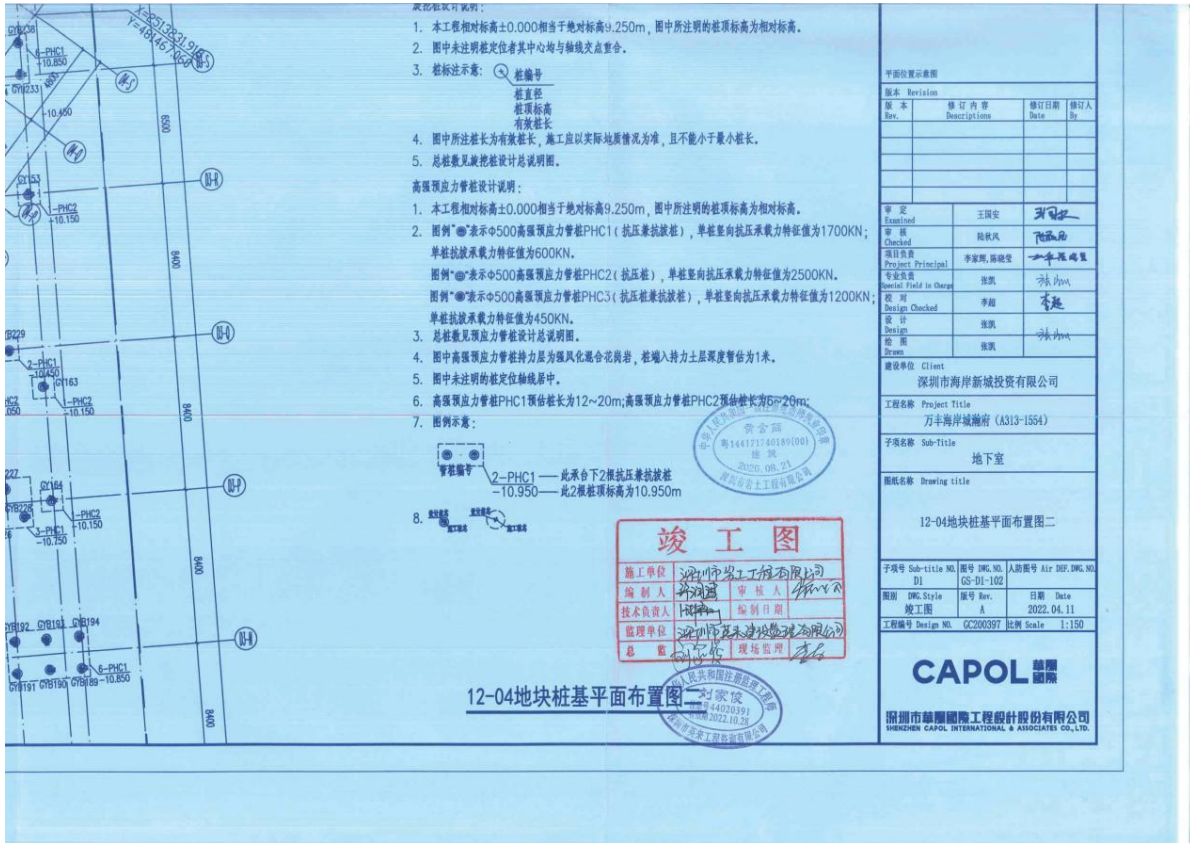
特此证明。

深圳市海岸新城投资有限公司

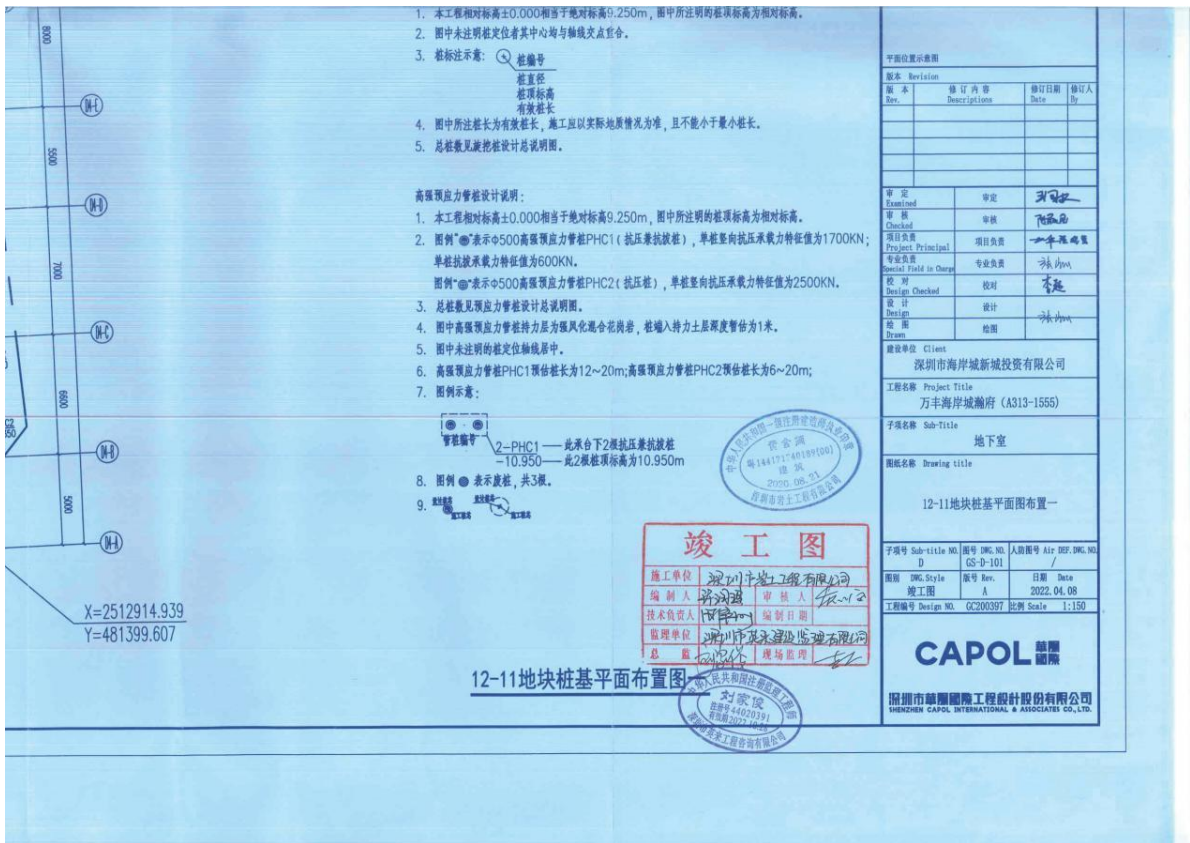
2025 年 11 月 15 日



万丰海岸城瀚府(A313-1554)桩基础工程属于 12-04 地块。



万丰海岸城瀚府(A313-1555)桩基础工程属于 12-11 地块。



子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程		监督登记号	2017-440300-70-03-50000316-01	
分部工程规模 (面积、层数、跨度)			基础类型	桩基础	
开工日期	2021.11.18		完工日期	2022.5.30	
见证员	李友		培训证号	21203	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	资质证号		注册证号	44031108438041
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024	注册证号	360000010002304
设计单位	深圳市华阳国际工程设计公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证号	B144009421	注册证号	44031104000482
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
基础检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
				注册证号	
建材见证检验单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
				注册证号	
					
					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
					
2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	

GD-E1-928

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555) 桩基础工程		监督登记号	2021-440300-70-03-50000316-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)			基础类型	桩基础	
开工日期	2021.9.8		完工日期	2021.10.31	
见证员	李友		培训证号	21153	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	资质证号		注册证号	44031108438041
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024	注册证号	360000010002304
设计单位	深圳市华阳国际工程设计公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质证号	B144009421	注册证号	44031104000482
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	符合规范要求				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	



GD-E1-928

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区四期12-04、12-11地块土石方及基坑支护工程		监督登记号	2017-440300-70-03-50000315	
分部工程规模(面积、层数、跨度)			基础类型		
开工日期	2021年6月10日		完工日期	2021年12月31日	
见证员	施金成		培训证号		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	资质证号	注册证号	440301108438041	
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024	注册证号	360000010002304
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	资质证号	B132045260	注册证号	3200000000000481
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质证号	E144009421	注册证号	440301104000482
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	440301103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论			合格		
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	总监理工程师:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	

4 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市岩土工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄含简	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442017201740189/2 503003248364	建筑工程 /建筑岩土
2	技术负责人	万少石	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高	粤 1442014201526945/ 粤高职证字第 1703001003163号	建筑工程 /岩土工程
3	质量负责人	冯汉晟	工程师	职称证/质量员证	中级	粤中职证字第 1803003011672号 /04416106944160006 27	建筑施工 /土建
4	安全负责人	王观星	工程师	安全考核证/注册安全工程师证	C3级/中级	粤建安C3(2008) 0011463/4409007947 9	建筑施工 安全
5	土建工程师	周勇	高级工程师	职称证	副高	2303001112470	建筑岩土
6	给排水工程师	杨红坡	正高级工程师	职称证	正高	2503001248761	建筑岩土
7	造价工程师	方涛	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11024400019666	土木建筑
8	测量工程师	张东松	工程师	测量员证/职称证	中级	0820002001406318/2 503003248042	测量放线 /建筑岩土
9	安全员	张杰	助理工程师	安全考核证/职称证	C3级/助理级	粤建安C3(2017) 0016856/2503006248 731	建筑岩土
10	安全员	黄昭潮	技术员	安全考核证/职称证	C3级/员级	粤建安C3(2010) 0008528/2503006248 381	岩土工程
11	劳资专管员	黄杰俊	助理工程师	劳资专管员证/职称证	助理级	NO. SZLZ20240010019 /2503006248369	岩土工程
12	施工员	陈志亮	技术员	施工员证/职称证	员级	0442310100007000177/ 2503006248787	土建/岩土 工程

13	施工员	王兴威	技术员	施工员证/职称证	员级	0442310100007000178/ 2503006248368	土建/岩土工程
14	质检员	甘育东	技术员	质量员证/职称证	员级	0442110600001000769/ 2503006248436	土建/岩土工程
15	材料员	钟秀梅	高级工程师	材料员证/职称证	副高	0441711194417000435/ 2503001248411	建筑岩土
16	资料员	连聪润	助理工程师	资料员证/职称证	助理级	0441711494417004877/ 2503006248091	建筑岩土

注：后附相关证明材料。

(1) 项目经理--黄含简
项目经理（建造师）简历表

姓名	黄含简	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4408251985110619 72	手机号码	15818620657
参加工作时间	2009.06		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201740189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市海岸新城 投资有限公司	宝安区新桥街道万丰 社区大朗山片区城市 更新单元项目（一期） 01-01、01-02 地块地 基与基础工程	22671.20 3285 万元	2024.06.10 2025.10.15	已完	合格
深圳市海岸新城 投资有限公司	万丰社区南山工业区 及万丈埔工业区（一 区）片区城市更新单 元 12-04、12-11 地块 基坑支护、土石方及 桩基础工程	20960.30 8176 万元	2021.06.10 2022.05.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 黄含简 性别 男，一九八五年十一月六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



黄东览

证书编号：127411200906079459

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄含简

身份证号：440825198511061972



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





使用有效期: 2025年12月24日
2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄含简

性别: 男

出生日期: 1985年11月06日

注册编号: 粤1442017201740189

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄含简

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001146

姓 名:黄含简

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月06日

企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月28日

有 效 期:2025年12月03日 至 2029年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 技术负责人--万少石
技术负责人简历表

姓名	万少石	性别	男	年龄	37岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430421198306019039		
手机号码	18617190961	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1703001003163号		
参加工作时间	2009.07	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	6500万元	2021.01.22 2022.11.28	已完	合格
新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12286万元	2019.12.02 2021.08.19	已完	合格
深圳市英可瑞科技股份有限公司	英可瑞科技楼项目地基与基础工程	2187万元	2018.09.27 2019.04.04	已完	合格
深圳市建设(集团)有限公司	蔡屋围C地块旧村改造项目基坑支护及土石方工程	1714万元	2016.01.05 2017.05.31	已完	合格
深圳市建设(集团)有限公司	深圳蔡屋围C地块旧村改造项目桩基础工程	432万元	2019.08.12 2019.10.29	已完	合格



照
片



粤高证字第 1703001003163号

万少石 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万少石

性别: 男

出生日期: 1983年06月01日

注册编号: 粤1442014201526945

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 万少石

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0003039

姓 名: 万少石
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年06月01日
企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2012年06月15日
有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 质检负责人--冯汉晟



证书编号：0441610694416000627

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯汉晨

身份证号：440527197201175159

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 安全负责人--王观星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011463

姓 名:王观星

性 别:男

出 生 年 月:1972年01月10日

企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月04日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名	王观星
	性 别	男
	执业资格 证书编号	0071313
	发证日期	2009年11月9日
持证人签名		
执业证号	44090079479	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>有效期至: 2016年05月15日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章 100000063325</p>	<h3>注册记录</h3> <p>Y0659 王观星 622226197201103035</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>
<p>王观星 622226197201103035</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章</p>	<p>Y0234 王观星 622226197201103035</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章</p>

(5) 土建工程师--周勇

广东省职称证书

姓名：周勇
身份证号：430921198610267050



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112470
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 给排水工程师—杨红坡

广东省职称证书

姓名：杨红坡

身份证号：372930197703064858



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(7) 造价工程师--方涛

210



姓名: 方涛

身份证号码: 440528197108181833

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司

证书编号: 建[造]11024400019666

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

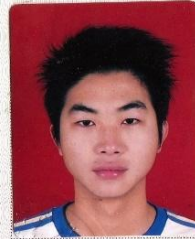
颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 01 月 23 日

(8) 测量工程师—张东松

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 张东松 性别 男

出生日期 1986 年 11 月 2 日

文化程度 中专

发证日期 2008 年 12 月 08 日

证书编号 0820002001406318

身份证号 445281198611022156

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 70.0

操作技能考核成绩 95.0

评定成绩 合格



广东省职称证书

姓名：张东松

身份证号：445281198611022156



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东松

社保电脑号：628254076

身份证号码：445281198611022156

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交											
2025	04	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	05	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	06	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	07	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	08	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	09	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	10	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	11	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2025	12	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	407.8	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2026	01	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	489.36	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2026	02	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	489.36	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
2026	03	705108	8156.0	1386.52	652.48	1	8156	489.36	163.12	1	8156	40.78	8156	73.4	8156	65.25	16.31									
合计			16688.24			7829.76			5138.28			1957.44			489.36			880.8			83.0			195.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ce25572 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705108	深圳市岩土工程有限公司



(9) 安全员—张杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0016856

姓 名:张杰

性 别:男

出 生 年 月:1989年07月14日

企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月21日

有 效 期:2023年06月28日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张杰

身份证号：411425198907144292



职称名称：助理工程师

专业：建筑岩土

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(10) 安全员—黄昭潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0008528

姓 名:黄昭潮

性 别:男

出生年月:1978年01月02日

企业名称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月29日

有效 期:2025年08月07日 至 2028年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄昭潮

身份证号：440582197801026610



职称名称：技术员

专业：岩土工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(11) 劳资专管员--黄杰俊



广东省职称证书

姓名：黄杰俊

身份证号：440785199908064333



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰俊

社保电脑号：813091785

身份证号码：440785199908064333

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19ce4eb01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705108

单位名称
深圳市岩土工程有限公司



(12) 施工员—陈志亮

证书编码：0442310100007000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 陈志亮

身份证号： 362522199104169039

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈志亮

身份证号：362522199104169039



职称名称：技术员

专业：岩土工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志亮 社保电脑号：633146475 身份证号码：362522199104169039 页码：1
 参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司 单位编号：705108 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	705108	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.96			403.96		378.0	334.0		84.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ce524by ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市岩土工程有限公司
 单位编号：705108



(13) 施工员--王兴威

证书编码: 0442310100007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王兴威

身份证号: 440801199511252633

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王兴威

身份证号：440801199511252633



职称名称：技术员

专业：岩土工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(14) 质检员--甘育东

证书编号: 0442110600001000769

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 甘育东

身份证号: 430903199903110032

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：甘育东

身份证号：430903199903110032



职称名称：技术员

专业：岩土工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(15) 材料员—钟秀梅

证书编码：0441711194417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟秀梅

身份证号： 44030119820731384X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟秀梅

身份证号：44030119820731384X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(16) 资料员--连聪润

证书编码：0441711494417004877

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：连聪润

身份证号：441522198404120055

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：连聪润

身份证号：441522198404120055



职称名称：助理工程师

专业：建筑岩土

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 连聪闻 社保电脑号: 617273603 身份证号: 441522198404120055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市岩土工程有限公司 单位编号: 705108 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705108	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705108	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705108	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	705108	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.96						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c19ce75f3b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705108 单位名称: 深圳市岩土工程有限公司



5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目地基与基础工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：深圳特岩土工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月12日

