

标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年04月12日

工程编号： 2601-440306-04-01-193521003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： A113-0080 宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026 年 04 月 12 日

# 目 录

一、投标人基本情况 .....	2
二、投标人业绩情况 .....	7
三、项目经理情况 .....	89
四、拟派项目管理机构情况 .....	138
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .	169

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建八局始建于 1952 年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983 年 9 月，由基建工程兵 00229 部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998 年 9 月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26 家二级公司。主要经济技术指标名列中建排头。</p> <p>中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。</p> <p>中建八局领导班子被中央组织部命名为“全国国有企业四好领导班子先进集体”。长期致力于建筑科技和施工管理的研究与创新，拥有 1 个院士工作站、4 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、10 个省部级技术研发中心，8 个甲级设计院，21 家高新技术企业。截至 2022 年，中建八局共获得国家科技进步一等奖 5 项，中国建筑业最高质量奖——“鲁班奖” 295 项，国家优质工程奖 361 项，詹天佑大奖 38 项，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业。</p>		
联系方式	法定代表人：周可璋	身份证号码： 370721197212066710	电话：021-61691998
	项目经理：赵宝重	身份证号码： 370123198904306214	电话：15000645859

投标员：陈伟中	身份证号码： 510727200103210815	电话：15814010135
电子邮箱： <a href="mailto:499125660@qq.com">499125660@qq.com</a>		邮编：200122

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
  2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 投标人营业执照扫描件



# 投标人资质证书扫描件



## 建筑业企业资质证书

**企业名称：**中国建筑第八工程局有限公司  
**注册地址：**中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
**统一社会信用代码：**9131000063126503X1      **法定代表人：**周可璋  
**营业执照注册号：**      **经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**注册资本：**1521800.0000万人民币      **有效期：**2030年11月11日  
**证书编号：**D231255284  
**资质类别及等级：**地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，隧道工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

**本使用件仅用于：A113-0080宗地项目地基与基础工程 投标使用**  
**使用期限 2026年4月9日至2026年7月8日**



**发证机关：**  
**批准日期：**2025年11月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

# 投标人安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9131000063126503X1	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号:(沪) JZ安许证字[2016]010029	
企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人: 周可璋	
单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2025年06月30日 至 2028年06月29日	
使用期限2025年06月30日至2026年06月30日	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于: 企业投标使用	发证日期: 2025年6月30日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	成都经开产业投资集团有限公司	成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心(人才大厦)基坑	5331.11	招标文件范围内的所有工程项目范围。	2021年7月14日	合格	P9-P23页
2	深圳市光明区建筑工务署	光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程	8229.96	工程承包范围包括但不限于：土石方、基坑支护及基础工程（包括凿/切除桩顶至设计要求标高，桩顶混凝土表面清理及处理，桩基础承台砌砖胎膜，基础底板垫层，配合完成桩基础检测等工作），最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。	2022年8月19日	合格	P24-P42页
3	深圳市太平创新股权投资有限公司	前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112宗地）基坑支护、土石方及桩基础工程	9925.42	含地基基础工程（基础、基坑支护、边坡、土方及其他）	2024年12月11日	优良	P43-P57页

4	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程	3881.53	本工程的承包范围为：基坑支护工程（含坑底加固、电梯井支护）、土石方开挖工程、围挡工程等。承包人还需完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等	2024年1月16日	优良	P58-P88页
---	------------------	---------------------	---------	---	------------	----	----------

注：后附业绩证明材料。

业绩一：成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心  
(人才大厦) 基坑

中标通知书

中标通知书

中标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

你方于2020年1月6日（投标日期）所递交的成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程（项目名称）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥53311088.95元（大写：伍仟叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元玖角伍分）

工期：180日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收合格规范

工程内容：本工程内土石方工程、基坑支护、降排水等施工图及工程量清单范围内所示全部工程施工，以及缺陷责任期内的修复工作。

项目经理：赵宝重 建造师证号：一级建造师注册证书（00514134）

履行地点：龙泉驿区龙泉街道政务中心西侧。

请你方在本通知书后的三十日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都经济技术开发区建设发展有限公司（盖单位章）



法定代表人：全（签字或盖章）



合同协议书

合同编号：8458

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都经济技术开发区建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程。
2. 工程地点：龙泉驿区龙泉街道政务中心西侧。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510112-47-03-380517】FGQB-0429号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：招标文件范围内的所有工程项目。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：招标文件范围内的所有工程项目范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2020年 7 月 12 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元玖角伍分（¥53311088.95元），  
（含税价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零伍仟叁佰零陆元柒角柒分（¥705306.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾元零伍角壹分（¥4482430.51元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：赵宝重。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书或中选通知书（如果有）；
- （2）招标文件及其附件；
- （3）投标文件及其附件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市龙泉驿区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并双方盖章且承包人提交履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，备案机构留存壹份。

发包人：成都经济技术开发区（盖章）  
建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

通讯地址：成龙大道二段 888 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：中国建筑第八工程局（盖章）  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

- 3 -

唐峰

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_



# 企业名称变更证明

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Enterprise Information Report', 'Information Announcement', 'Key Area Enterprises', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar and links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Seriously Infringing Credit Information List'. Below the header, there are several filter categories: 'Information Classification' (Enterprise Credit Information, Abnormal Business Records, etc.), 'Enterprise Status' (All, Existing, Suspended, etc.), 'Establishment Year' (All, 1-5 years, etc.), and 'Registration Agency' (All, various provinces). A 'Advanced Filter' section allows for filtering by administrative information, such as 'No Administrative Penalties'. The search results show one entry for '成都经开区投资集团有限公司' (Chengde Economic and Technological Development Zone Investment Group Co., Ltd.), with details including its unified social credit code (91510112720397421A), legal representative (周仁全), and establishment date (2000年06月12日). A 'Recent Views' sidebar on the right lists other companies like '中建八局第二建设有限公司' and '中国建筑工程第八工程局有限公司'. The footer contains the system's contact information and address in Beijing.

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程

建设单位： 成都经开产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都经开区世纪干汤文化产业园综合开发 运营项目-人力资源服务中心(扶原洪林)楼		工程地址	龙泉驿区龙泉驿街道办事处中心西侧
	建筑面积	12500 m <sup>2</sup>		结构类型	内支撑+支护桩+锚索
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2020.3.6		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都经开区投资集团有限公司		竣工验收日期	2021.7.14
	勘察单位	西北综合勘察设计院		监理单位	四川建鑫工程监理有限公司
	设计单位	西北综合勘察设计院		施工图审查机构	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	袁超		现场代表	
		石耿华			
	监理单位	刘小林		总监理工程师	
	施工单位	赵宝全		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	申红军	项目负责人
	勘察单位	申红军	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>土方工程、基坑支护、降排水等施工图纸工程清单范围内所示全部工程施工合同、图纸变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设的各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  4. 验收组实地查验工程质量。  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  无</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：  无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		土石方工程	合格
		基坑支护工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制资料核查情况	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 合格		



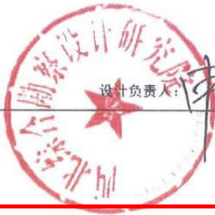

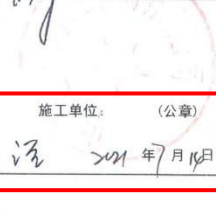

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及设计，验收规范要求，竣工验收合格

工程  
验收  
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>为工程验收合格</p> <p>项目负责人:  2021年7月14日</p>
<p>勘察合格</p> <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年7月14日</p>
<p>设计合格</p> <p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年7月14日</p>
<p>验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  2021年7月14日 企业技术负责人:  2021年7月14日</p>
<p>同基字业收合格</p> <p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年7月14日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为2020年3月6日，于2021年7月14日完成基坑工程（含土石方）的竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为合格，特此证明！

成都经开区产业投资集团有限公司

2026年4月9日



业绩二：光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440309-47-01-105064003001

标段名称：光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：8229.966688万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵锡玉

本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-18

查验码：2406786132226075 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

GMGCSG-2021-01



工程编号：2019-440309-47-01-105064003001  
合同编号：光建施工[2021]36号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：赵锡玉 资格等级：一级 证书号码：沪 131060804542

本工程于 2021 年 9 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程

工程地点：深圳市光明区松白路与光明大道交汇处东南侧

工程内容：光明公安分局指挥中心大楼选址于松白路与光明大道交汇处东南侧，项目总建筑面积 89017 平方米；其中业务技术用房面积 41776 平方米，配套附属用房面积 15268 平方米，架空层 2864 平方米，地下车库及设备用房面积 29109 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于：土石方、基坑支护及基础工程（包括凿/切除桩顶至设计要求标高，桩顶混凝土表面清理及处理，桩基础承台砌砖胎膜，基础底板垫层，配合完成桩基础检测等工作），最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN mm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程

	总长: m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2021年09月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年03月17日

合同工期总日历天数：总日历天数180天，保修期24个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目创优目标为确保广东省级奖项（广东省优质工程奖和广东省优质结构奖），争创国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程钢结构金奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖）。本项目桩基工程质量应满足项目创优期间广东省级、国家级奖项相关评奖标准。

### 五、合同价款

人民币（大写）：捌仟贰佰贰拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元捌角捌分（¥82299666.88元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰贰拾捌万伍仟肆佰贰拾贰元肆角玖分（¥3285422.49元）

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）：捌万肆仟玖佰玖拾元肆角玖分（¥84990.49元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰贰拾肆万玖仟伍佰贰拾肆元叁角整（¥4249524.30元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.88%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年10月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市光明区建筑工务署

住 所：

光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼中国(上海)自由贸易试验区世纪商会大厦

承 包 人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

住 所：

8-10 楼 大道 1568 号 27 层

法定代表人

委托代理人

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验证证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼地基与基础工程

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

### 一、工程概况

项目编号	项目编号: JZ20200074	项目代码	2019-440309-47-01-10 5064
项目名称	光明公安分局指挥中心 大楼地基与基础工程	项目曾用名	光明公安分局指挥中心大楼 土石方、基坑支护及基础工程
工程地点	深圳市光明区玉塘街道, 松白路与光明大道交汇处东南侧		
建筑面积	89017 平方米	工程造价	8229.97 万元
结构类型	桩基础	层数	/
立项批准 文号	深光发改[2021]23 号	宗地号	宗地号 A609-0263
用地规划许 可证号	地字第 440311202100047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0036 号
施工许 可证号	2019-440309-47-01-10 506401	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2021】106 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵中伟
副组长	秦伟、赵锡玉
组员	林海炎、邵玉杰、冯瑞瑞、王焕立、汪文富、田志国

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明公安分局指挥中心大楼地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	刘明	光明多第			
12					
13	朱振	建信综合勘察设计院	基坑设计	工程师	朱振
14	赵海文	中建建信中心工程局有限公司	项目经理	高工	赵海文
15	邵志杰	中建建信中心工程局有限公司	项目经理	7年到任	邵志杰
16	冯瑞瑞	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	工程师	冯瑞瑞
17	胡文斌	合创顾问	全咨负责人	高工	胡文斌
18	蔡林	合创运营	主任		蔡林
19	史康立	合创监理	总监		史康立
20		深圳邦基检测院			胡文斌
21	林海发	华阳印务	设计	工程师	林海发
22	胡建华	合创顾问	统筹协调	工程师	
23	陈晓华	合创顾问	综合管理	工程师	
24					
25					
26					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 8月 19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
咨询 单位	咨询单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	








## 履约评价证明

查询网址（2021年第三季度）：

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/9/9444/post\\_9444342.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/9/9444/post_9444342.html#19389)

光明区建筑工务署 2021年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
177	光明区委党校新校区建设工程	上海同济工程咨询有限公司	监理	69	合格
178	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	83	良好
179	光明区档案服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全咨	72	合格
180	光明区档案服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工	74	合格
181	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	<a href="#">中国建筑第八工程局有限公司</a>	施工	73	合格
182	光明高新园区公共服务平台项目	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	81	良好
183	光明高新园区门户区十三号路（二十四号路-六十一号路）市政工程	中铁二十五局集团有限公司	施工	72	合格
184	光明高新园区门户区十三号路（二十四号路-六十一号路）市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	68	合格
185	光明高新园区门户区十三号路（二十四号路-六十一号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	67	合格
186	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工	69	合格
187	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	68	合格
188	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计	64	合格
189	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	达濠市政建设有限公司	施工	70	合格
190	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	67	合格
191	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	69	合格
192	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	达濠市政建设有限公司	施工	71	合格

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 12 页，共 26 页

查询网址（2022年第一季度）：

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post\\_10023648.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389)

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
126	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	71	合格
127	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	79	良好
128	光明区委党校新校区建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	60	合格
129	光明区委党校新校区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	80	良好
130	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	82	良好
131	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	67	合格
132	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳华西建设工程有限公司	监理	71	合格
133	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
134	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	64	合格
135	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	72	合格
136	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	76	良好
137	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全咨	65	合格
138	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	75	良好
139	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工	83	良好
140	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	65	合格
141	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	65	合格
142	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	83	良好
143	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	84	良好
144	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械建筑设计有限公司	设计	76	良好
145	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	78	良好
146	星河小学（暂定名）建设工程	中天建设集团有限公司	施工	69	合格
147	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	铁科院（深圳）研究院有限公司	监理	76	良好
148	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	72	合格
149	光侨大道市政工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	72	合格
150	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	中交第二航务工程局有限公司	施工	80	良好

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）

第 6 页，共 14 页

查询网址（2022年第二季度）：

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10155/post\\_10155311.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10155/post_10155311.html#19389)

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
128	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	83	良好
129	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	66	合格
130	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	71	合格
131	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
132	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	64	合格
133	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	65	合格
134	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	66	合格
135	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	64	合格
136	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全咨	68	合格
137	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工	82	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	91	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	81	良好
140	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	72	合格
141	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	72	合格
142	星河小学（暂定名）建设工程	中天建设集团有限公司	施工	68	合格
143	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	73	合格
144	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	73	合格
145	光辉大道市政工程	深圳鹏投建设有限公司	施工	85	良好

备注：  
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第8页，共22页

业绩三：前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地）基坑支护、土石方及桩基础工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44039120190010006001

标段名称：前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112宗地）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：9925.426481万元

中标工期：390天

项目经理(总监)：丁晓冬



本工程于 2019-09-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-23



查验码：1789650868971213

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书



合同编号：TPQH-2019-SG-003

## 前海太平金融大厦

(暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地)

基坑支护、土石方及桩基础工程

## 合同文件

工程名称：前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四开发单元 02 街坊

发 包 人：深圳市太平创新股权投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市太平创新股权投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海太平金融大厦(暂定名,桂湾片区T201-0112宗地)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 广东省深圳市前海自贸区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目(T201-0112宗地)主体建筑物的性质:办公、物业。用地面积6921.04 m<sup>2</sup>(其中建设用地面积5069.56 m<sup>2</sup>,道路用地面积1851.48 m<sup>2</sup>),容积率12.82,建筑限高180米。规定建筑面积65000 m<sup>2</sup>,其中地上面积61250 m<sup>2</sup>,地下面积3750 m<sup>2</sup>。办公建筑(含物业管理用房)57000 m<sup>2</sup>、商业面积3000 m<sup>2</sup>、其他5000 m<sup>2</sup>(区域集中供冷站,其中地上1250 m<sup>2</sup>,地下3750 m<sup>2</sup>)。地下四层(主要功能为设备房、车库、区域集中供冷站),地上裙房三层(主要功能为物业),塔楼(功能为办公)建筑高度约180m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

详见补充条款第一条工程承包内容及范围和界面

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月30日；

计划竣工日期：2020年11月23日；

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数 390 天。

定额工期总日历天数 390 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量验收统一标准及专业施工质量验收规范的合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾肆元捌角壹分(¥99,254,264.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰叁拾万零柒仟贰佰叁拾叁元陆角叁分(¥2,307,233.63元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟零叁拾万元整(¥10,300,000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月24日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

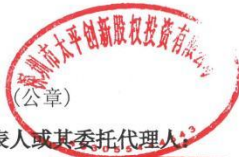
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410508



# 竣工验收证明

局

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海太平金融大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市太平创新股权投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海太平金融大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	梦海大道东与桂湾二路北交汇处	建筑面积	6921.04平方米	工程造价	9925.4 26481 万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层	地下： 4 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0091号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月30日	验收日期	2024年12月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站 南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190122		
建设单位	深圳市太平创新股权投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖春华
副组长	杨勇、高伟、裴俊勇、王伟、郭翼丰
组员	张国军、张倩、陈世平、陈炳、陈柯、邓黄金、勒长波、黄盛楷、杨志宇、王传运、徐伟、朱易

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙明华	太平创新	总经理		
2	肖春林	太平创新	项目负责人		
3	张倩	太平创新	资料员		
4	杨勇	合创监理	总监		
5	陈炳	合创监理	专监		
6	陈柯	合创监理	监理员		
7	邓黄金	合创监理	监理员		
8	黄长时	合创监理	专监		
9	黄德楷	合创监理	专监		
10	梁海宇	深圳市勘察研究院	勘察负责人		
11	王伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
12	邵峰	中国建筑第五工程局	项目经理		
13	王振	中建八局	技术总监		
14	王帅	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
15	杨海宇	中建八局	项目执行经理		
16	徐伟	合创监理	专监		
17	朱昂	合创监理	专监		
18	陈新	合创监理			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

该工程施工小组和监理单位对本工程施工验收资料和实体检查，工程原条件合格，工程施工许可齐全有效，工程验收资料项项完善，各道工序均认真履行签证，严格执行法律法规和强制性标准，符合设计和国家规范规定的标准要求。工程施工

与设计相符，施工质量符合设计要求和验收规范。

监理单位：中国第八工程局有限公司  
 注册号：4404678-AY045  
 有效期至：至2027年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年12月11日	总监理工程师： 2024年12月11日	单位(项目)负责人： 2024年12月11日	单位(项目)负责人： 2024年12月11日	单位(项目)负责人： 2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：高伟  
 注册号：4405483-AY007  
 有效期至：至2026年6月

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地）基坑支护、土石方及桩基础工程的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为 2019 年 12 月 24 日，于 2021 年 10 月 31 日完成合同内全部工程施工，验收结果合格。

竣工验收项目名称为：前海太平金融大厦基坑支护及土石方工程，与合同协议书内项目名称为同一项目。

该单位在从合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！

深圳市太平创新股权投资有限公司

2026 年 4 月 10 日

## 业绩四：洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程

### 中标通知书

项目标段编号：E4404000001002735001001	查验码 UKxHv0gZvW/tPfAvKbxd3wsaoEKMEsl
<h3>中标通知书</h3>	
	
中国建筑第八工程局有限公司：	
我单位招标的 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程施工（项目标段名称）已于2022年04月08日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	38,815,325.43 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	赵宝重
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位 招标单位	确认单位： 交易中心
 2022年4月14日	 2022年4月14日
<small>珠海市公共资源交易中心 表章编号：QR-016-01/G2</small>	

# 合同协议书

洪湾片区保障性租赁住房项目

基坑支护工程施工合同

合同编号：SG65-2022-1071

发包人：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第 1 页，共 196 页

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下称发包人)与中国建筑第八工程局有限公司(以下称承包人)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程(以下简称“本工程”)施工承包事宜协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称: 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程
- (2) 工程地点: 珠海市洪湾物流园片区
- (3) 工程立项批准文号: 珠万发改投审〔2022〕4号
- (4) 资金来源: 政府财政资金

(5) 工程概况: 洪湾片区保障性租赁住房项目位于洪湾物流园片区,北接南湾大道、东邻育欣路、南连宝和路、西临洪屏二路。项目用地由5幅宗地组成,总用地面积约45670.91m<sup>2</sup>,项目拟建10栋保障性住房,总建筑面积约159607.69m<sup>2</sup>。建设内容包括住宅建筑、配套商业、人才服务中心、共享服务、公交首末站、市政道路及公共设施等。

本工程基坑开挖深度约为3.7~5.3m,基坑场地开挖面标高为+3.9m,西北侧临近中泰国际商务大厦开挖面标高为+2.4~3.0m,基坑开挖底板标高约为-0.7m,基坑开挖边线附近已有现状道路及在建建筑物,基坑侧壁安全等级为二级。根据地下室基坑开挖边线图、开挖底标高和地形图,基坑考虑底板、垫层等开挖深度为3.2~5.8m。基坑总周长约902.0m,基坑面积约37310m<sup>2</sup>。基坑安全等级为二级,周边环境等级为二级。基坑支护结构设计使用期限为12个月。最终概况数据以施工图为准。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容:

本工程内容为基坑支护工程设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:基坑支护工程(含坑底加固、电梯井支护)、土石方开挖工程、围挡工程等。

### 2.2 承包范围:

本工程的承包范围为:基坑支护工程(含坑底加固、电梯井支护)、土石方开挖工程、围挡工程等。承包人还需完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等;

### 2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包,包括但不限于包工、包料(甲供材料设备除外)、包质量、包安全生产、包绿色施工、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包与主体总承包单位的协调与配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行:

☑ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时,工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (2) 工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整,本合同另有约定的除外。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (3) 采用定额计价计算,工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下:

#### 1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号),包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》;若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行;当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则:按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定:措施项目费和其他项目费按系数计算的,竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的,当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算,当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

#### 4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”,即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》,非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费 0-2%,取 1%)。

(4)其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、

新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程计划开工日期 2022 年 4 月 20 日，计划完工日期 2022 年 12 月 30 日。工期总日历天数：255 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下（此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致）：

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备	2022-4-20	2022-5-10
2	支护桩施工	2022-5-11	2022-7-30
3	土方开挖施工	2022-8-15	2022-12-15
4	完工及移交	2022-12-16	2022-12-30

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费用由承包人自行承担；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

#### （1）质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相

关规定及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行,且进一步约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类	1	市级	珠海市建设工程优质结构奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2		珠海市优秀建筑装饰工程奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3		珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4		珠海市市政优良样板工程	珠海市市政工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10		广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省建设工程优质奖和省房屋市政工程安全生产文明施

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类							工示范工地
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省市政优良样板工程和省市政工程安全生产文明施工示范工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	
	16		全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	18		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业管理协会	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	
20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金		

第 13 页，共 196 页

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
					<input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	<input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(3) 承包人应配合项目总承包单位取得相关质量标准及目标。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；

确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；

其它\*\*\*\*\*。

## 6、合同价款

6.1 除发包人、承包人双方另有约定，本合同以人民币为报价和结算货币。

6.2 本合同价款暂定价含税金额为叁仟捌佰捌拾壹万伍仟叁佰贰拾伍元肆角叁分（¥38,815,325.43），其中不含税金额为叁仟伍佰陆拾壹万零叁佰玖拾元叁角整（¥35,610,390.30），以税率 9% 计算的增值税额为叁佰贰拾万零肆仟玖佰叁拾伍元壹角叁分（¥3,204,935.13），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计不含税金额为¥30,204,589.58 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计不含税金额为¥3,618,164.77 元，其中：

绿色施工安全防护措施费不含税金额为¥2,700,850.59 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计不含税金额为¥1,787,635.94 元；

（4）以上（1）至（3）增值税¥3,204,935.13 元；

（5）暂列金含税金额为¥1,948,523.18 元，其中：不含税金额为¥1,787,635.94 元，增值税税额为¥160,887.24 元。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的相关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；

（3）本合同协议书；

（4）本工程中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；

（7）本合同附件（本条第（4）项及第（6）项约定的除外）；

- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];
- (10) 投标文件及其附件[含投标文件澄清等];
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成本合同的其他文件。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 8、特别约定

8.1 双方必须严格遵守《保障农民工工资支付条例》、《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》(珠规建建规〔2017〕1号,下称《工资支付专户管理办法》)。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议(下称《工资支付专户监管协议》)并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定,须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚,并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.2 为贯彻落实以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》,双方就缴存工资支付专户

资金相关事宜约定如下:

(1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总暂定价的 19%。

(2) 工资支付专户资金分期分批缴存: 凡是发包人向承包人支付每期工程预付款和进度款时, 均从当期应支付的预付款和进度款中扣取 19% 缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后, 即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分, 包含在本合同总价款内。

8.3 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.4 鉴于本合同发包人系珠海大横琴城市新中心发展有限公司, 在本合同履行过程中, 发包人管理本工程; 承包人同意在履行本合同过程中接受发包人的管理, 并将与建设管理相关的书面文件 (包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等) 及非书面通知、报告等提交发包人。承包人同意在履行本合同过程中接受发包人已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定 (详见附件 6)。

8.5 鉴于国家推行营业税改征增值税, 双方特此约定和明确如下:

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款, 税款均由承包方承担; 如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 自税率发生调整之日起, 支付款的含税金额按新税率进行调整, 即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率)×(1+新税率)。

8.6 承包人请款程序及发包人付款程序如下:

(1) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时, 承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目的, 承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票; 若本合同项下的项目属于政府投资项目的, 承包人应向

发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

(3) 鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴城市新中心发展有限公司，承包人对此无异议。本合同中发包人付款指的是发包人向财政局转呈承包人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中发包人付款时间（期间）指的是发包人向财政局转呈承包人的付款的时间（期间），财政局完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在发包人的付款时间之中，也不导致发包人延期付款或违约。此外若财政局需要其他付款申请材料，承包人应当主动配合提交，否则由此导致承包人无法如期获得款项的责任由承包人自行承担，承包人对此已充分了解并无任何异议。

8.7 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

(1) 2022 年度应完成的投资额暂定人民币 4091 万元；

以上每年度应完成的投资额最终以区发改局重大办下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.15 款的约定承担违约责任。

8.8 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、

工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场做到“6 个 100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.12 款第（5）项的约定承担违约责任。

8.9 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检。根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3 \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3 \dots$ ，修正系数为  $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 \dots) / n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量 = 修正系数 × 该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据合同附件 8《工程量清单计价说明》规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。

检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

8.10 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务

所发生的全部费用，均含在承包人的投标报价中，若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务，其相关费用视为已含在投标报价中，发包人均不予另行计取和结算，但本合同专用条款第 50.7 款若已明确约定给予奖励的除外。

8.11 本工程开挖出来的剩余砂石余渣若由承包人自行处置的，承包人不得在工程建设项目批准占地范围内搭建碎石生产线或砂石料加工场等。砂石余渣需在建设项目用地红线范围外临时堆放的，承包人须按规定办理临时用地审批手续；堆放场必须做好安全、环保、水土保持等措施，并主动接受相关部门的监管。

8.12 承包人需无条件配合主体结构施工总承包单位施工，及时提供相应工作面，如承包人在接到发包人或监理书面通知 3 天后还不能及时提供工作面，发包人有权委托总承包单位施工，相应工程量由监理及发包人确认后按信息价从承包人工程款中扣除支付给总承包单位。

## 9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息

提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求, 承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用, 不视为工程已验收合格的依据。

#### 10、合同生效

合同订立时间: 2022年4月18日。

合同订立地点: 广东省珠海市保税区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

#### 11、合同份数

本合同一式捌份, 发包人执陆份、承包人执贰份; 具有同等法律效力。



(本页无正文)  
 发包人(盖章)  
 珠海大横琴城市新中心发展  
 有限公司 4404940674128

法定代表人:  
 委托代理人:  
 地址:



邮政编码:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:



承包人(盖章):  
 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人:  
 委托代理人:

地址: 山东省济南市历下区文  
 东路 16 号

邮政编码: 250014  
 电话: 0531-87195114  
 传真: 0531-87195114  
 开户银行: 招商银行股份有限公司  
 深圳宝安支行  
 账号: 021900172410849

签订日期: 2022 年 4 月 18 日

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程

验收日期： 2024年01月16日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴城市新中心发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程				
工程地点	珠海市洪湾物流园南侧生活区南湾大道南侧、育欣路西侧、宝和路北侧、洪屏二路东侧	建筑面积	158302.57平方米	工程造价	3881.53万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	19-32	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440407202204290101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2024年01月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	K220019		
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖伟录
副组长	李波
组员	李春江、王愚、赵宝重、吴彬、曹志明、亓立刚、刘文琦、房镇、过海龙、李海涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	李波	李海涛、赵宝重、刘文琦、过海龙、陆超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		城市新中心发展有限公司	项目负责人		
2	李春江	城市新中心发展有限公司	工程师		李春江
3	赵守军	中国建筑第八工程局	项目经理		赵守军
4	王墨	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	工程师		王墨
5	于刚	中国建筑第八工程局有限公司	单位技术负责人		于刚
6		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
7					
8	李浩	广州珠江监理咨询有限公司	总监		李浩
9	李润涛	珠江监理公司	专监		李润涛
10	吴彬	珠海市建筑设计院	项目负责人		吴彬
11		广东省工程勘察设计院	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21	刘波	中建八局	项目经理		刘波
22	陈超	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		陈超
23	王斌	中建八局	质检员		王斌
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>   </u> / <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年1月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州珠江监理咨询集团有限公司 \_\_\_\_\_：（监理单位）

位于珠海市\_香洲\_区\_\_\_\_\_ 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程\_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东有色工程勘察设计院：（勘察单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2020年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海市建筑设计院：（设计单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2020年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	刘文琦	项目负责人	赵宝重	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	116	符合要求		合格		
2	重力式水泥土墙	116	符合要求		合格		
3	型钢水泥土搅拌墙	25	符合要求		合格		
4	钢筋混凝土扩展基础	52	符合要求		合格		
5	泥浆护壁成孔灌注桩基础	116	符合要求		合格		
6	喷锚支护	10	符合要求		合格		
7	边坡开挖	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共分项数:		7	检验批数:		437		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2020年(月)日	2020年(月)日	2020年(月)日	2020年(月)日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD- C5 - 7311 \*



## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为2022年4月30日，于2024年1月16日完成地基基础工程（含土方）的竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！



珠海大横琴城市新中心发展有限公司

2026年4月2日

### 三、项目经理情况

#### 3.1 项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

姓名	赵宝重	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	大学本科/测绘工程		职称及专业	高级工程师/测绘工程		
参加工作年限	15年		从事项目经理工作年限	9年		
主要工作经历	2020.3.6-2021.9.14 担任 成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑 项目经理 2022.4.20-2024.1.16 担任 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程 项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
成都经开产业投资集团有限公司	成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑	5331.11	招标文件范围内的所有工程项目范围。	2021年7月14日	合格	P91-P105页

<p>珠海大横琴城市新中心发展有限公司</p>	<p>洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程</p>	<p>3881.53</p>	<p>本工程的承包范围为：基坑支护工程（含坑底加固、电梯井支护）、土石方开挖工程、围挡工程等。承包人还需完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等</p>	<p>2024年1月16日</p>	<p>优良</p>	<p>P106-P136 页</p>
-------------------------	----------------------------	----------------	--	-------------------	-----------	------------------------

注：后附相关证明材料。

### 3.2 项目经理业绩情况

项目经理业绩一：成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑

#### 中标通知书

#### 中标通知书

中标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

你方于2020年1月6日（投标日期）所递交的成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程（项目名称）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥53311088.95元（大写：伍仟叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元玖角伍分）

工期：180日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收合格规范

工程内容：本工程内土石方工程、基坑支护、降排水等施工图及工程量清单范围内所示全部工程施工，以及缺陷责任期内的修复工作。

项目经理：赵宝重 建造师证号：一级建造师注册证书（00514134）

履行地点：龙泉驿区龙泉街道政务中心西侧。

请你方在本通知书后的三十日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都经济技术开发区建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：全印（签字或盖章）

2020年1月11日

合同协议书

合同编号：8458

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都经济技术开发区建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程。
2. 工程地点：龙泉驿区龙泉街道政务中心西侧。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510112-47-03-380517】FGQB-0429号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：招标文件范围内的所有工程项目。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：招标文件范围内的所有工程项目范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年 1 月 15 日。  
计划竣工日期：2020年 7 月 12 日。  
工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元玖角伍分（¥53311088.95元），  
（含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零伍仟叁佰零陆元柒角柒分（¥705306.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥200000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾元零伍角壹分（¥4482430.51元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：赵宝重。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书或中选通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市龙泉驿区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并双方盖章且承包人提交履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，备案机构留存壹份。

发包人：成都经济技术开发区（盖章）  
建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

通讯地址：成龙大道二段 888 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：中国建筑第八工程局（盖章）  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

唐峰

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



# 企业名称变更证明

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Enterprise Information Report', 'Information Announcement', 'Key Area Enterprises', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar and links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Seriously Infringing Credit Information List'. Below the header, there are several filter categories: 'Information Classification' (Enterprise Credit Information, Abnormal Business Records, etc.), 'Enterprise Status' (Active, Suspended, etc.), 'Establishment Year' (1-5 years, 5-10 years, etc.), 'Registration Agency' (Beijing, Tianjin, etc.), and 'Advanced Selection' (Administrative Permits, Penalties, etc.). The search results section shows a single entry for '成都经开区产业投资集团有限公司' (Chengde Economic and Technological Development Zone Investment Group Co., Ltd.), listing its unified social credit code, legal representative, and establishment date. A '收起筛选条件' (Collapse filters) button is visible. The right sidebar contains a '最近浏览' (Recently Viewed) list with four entries. The footer includes the system's administrative address and contact information.

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑工程

建设单位： 成都经开产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都经开区世纪干场文化产业园综合开发 运营项目-人力资源服务分中心原址续建		工程地址	龙泉驿区龙泉街道办事处中心西侧
	建筑面积	12500 m <sup>2</sup>		结构类型	内支撑+支护桩+锚索
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2020.3.6		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都经开区投资集团有限公司		竣工验收日期	2021.7.14
	勘察单位	西北综合勘察设计院		监理单位	四川建鑫工程监理有限公司
	设计单位	西北综合勘察设计院		施工图审查机构	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	袁超		现场代表	
		石耿华			
	监理单位	刘小林		总监理工程师	
	施工单位	赵宝全		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	申红军	项目负责人
	勘察单位	申红军	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>土方工程、基坑支护、降排水等施工及工程清单范围内所示全部工程施工合同、图纸变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  4. 验收组实地查验工程质量。  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  无</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：  无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		土石方工程	合格
		基坑支护工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制资料核查情况	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 合格		

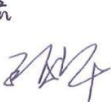



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及设计，验收规范要求，竣工验收合格

工程  
验收  
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>为合格</p> <p>项目负责人:  2021年7月14日</p> <p>建设单位: </p>
<p>为合格</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2021年7月14日</p> <p>勘察单位: </p>
<p>为合格</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年7月16日</p> <p>设计单位: </p>
<p>验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2021年7月14日</p> <p>施工单位: (公章)</p>
<p>同基验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年7月14日</p> <p>监理单位: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，成都经开区世纪广场文化产业园综合开发运营项目-人力资源服务中心（人才大厦）基坑的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为2020年3月6日，于2021年7月14日完成基坑工程（含土石方）的竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为合格，特此证明！

成都经开区投资集团有限公司

2026年4月9日



# 项目经理业绩二：洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程

## 中标通知书

项目标段编号：E4404000001002735001001	查验码 UKxHv0gZvW/tPfAvKbxd3wsaoEKMEsl
<h3>中标通知书</h3>	
	
中国建筑第八工程局有限公司：	
我单位招标的 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程施工（项目标段名称）已于2022年04月08日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	38,815,325.43 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	赵宝重
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位 招标单位	确认单位： 交易中心
	
2022年4月14日	2022年4月14日
<small>珠海市公共资源交易中心 表章编号：QR-016-01/G2</small>	

# 合同协议书

洪湾片区保障性租赁住房项目

基坑支护工程施工合同

合同编号：SG65-2022-1071

发包人：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第 1 页，共 196 页

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下称发包人)与中国建筑第八工程局有限公司(以下称承包人)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程(以下简称“本工程”)施工承包事宜协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称: 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程
- (2) 工程地点: 珠海市洪湾物流园片区
- (3) 工程立项批准文号: 珠万发改投审〔2022〕4号
- (4) 资金来源: 政府财政资金

(5) 工程概况: 洪湾片区保障性租赁住房项目位于洪湾物流园片区,北接南湾大道、东邻育欣路、南连宝和路、西临洪屏二路。项目用地由5幅宗地组成,总用地面积约45670.91m<sup>2</sup>,项目拟建10栋保障性住房,总建筑面积约159607.69m<sup>2</sup>。建设内容包括住宅建筑、配套商业、人才服务中心、共享服务、公交首末站、市政道路及公共设施等。

本工程基坑开挖深度约为3.7~5.3m,基坑场地开挖面标高为+3.9m,西北侧临近中泰国际商务大厦开挖面标高为+2.4~3.0m,基坑开挖底板标高约为-0.7m,基坑开挖边线附近已有现状道路及在建建筑物,基坑侧壁安全等级为二级。根据地下室基坑开挖边线图、开挖底标高和地形图,基坑考虑底板、垫层等开挖深度为3.2~5.8m。基坑总周长约902.0m,基坑面积约37310m<sup>2</sup>。基坑安全等级为二级,周边环境等级为二级。基坑支护结构设计使用期限为12个月。最终概况数据以施工图为准。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容:

本工程内容为基坑支护工程设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:基坑支护工程(含坑底加固、电梯井支护)、土石方开挖工程、围挡工程等。

### 2.2 承包范围:

本工程的承包范围为:基坑支护工程(含坑底加固、电梯井支护)、土石方开挖工程、围挡工程等。承包人还需完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等;

### 2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包,包括但不限于包工、包料(甲供材料设备除外)、包质量、包安全生产、包绿色施工、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包与主体总承包单位的协调与配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行:

☑ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时,工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (2) 工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整,本合同另有约定的除外。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (3) 采用定额计价计算,工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下:

#### 1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号),包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》;若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行;当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则:按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定:措施项目费和其他项目费按系数计算的,竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的,当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算,当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

#### 4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”,即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》,非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费 0-2%,取1%)。

(4)其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、

新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程计划开工日期 2022 年 4 月 20 日，计划完工日期 2022 年 12 月 30 日。工期总日历天数：255 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下（此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致）：

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备	2022-4-20	2022-5-10
2	支护桩施工	2022-5-11	2022-7-30
3	土方开挖施工	2022-8-15	2022-12-15
4	完工及移交	2022-12-16	2022-12-30

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费用由承包人自行承担；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

#### （1）质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相

关规定及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行,且进一步约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类	1	市级	珠海市建设工程优质结构奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2		珠海市优秀建筑装饰工程奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3		珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4		珠海市市政优良样板工程	珠海市市政工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10		广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省建设工程优质奖和省房屋市政工程安全生产文明施

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类							工示范工地
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省市政优良样板工程和省市政工程安全生产文明施工示范工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	
	16		全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	18		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业管理协会	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	
20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金		

第 13 页，共 196 页

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
					<input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	<input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(3) 承包人应配合项目总承包单位取得相关质量标准及目标。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；

确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；

其它\*\*\*\*\*。

## 6、合同价款

6.1 除发包人、承包人双方另有约定，本合同以人民币为报价和结算货币。

6.2 本合同价款暂定价含税金额为叁仟捌佰捌拾壹万伍仟叁佰贰拾伍元肆角叁分（¥38,815,325.43），其中不含税金额为叁仟伍佰陆拾壹万零叁佰玖拾元叁角整（¥35,610,390.30），以税率 9% 计算的增值税额为叁佰贰拾万零肆仟玖佰叁拾伍元壹角叁分（¥3,204,935.13），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计不含税金额为¥30,204,589.58 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计不含税金额为¥3,618,164.77 元，其中：

绿色施工安全防护措施费不含税金额为¥2,700,850.59 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计不含税金额为¥1,787,635.94 元；

（4）以上（1）至（3）增值税¥3,204,935.13 元；

（5）暂列金含税金额为¥1,948,523.18 元，其中：不含税金额为¥1,787,635.94 元，增值税税额为¥160,887.24 元。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；

（3）本合同协议书；

（4）本工程中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；

（7）本合同附件（本条第（4）项及第（6）项约定的除外）；

- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];
- (10) 投标文件及其附件[含投标文件澄清等];
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成本合同的其他文件。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 8、特别约定

8.1 双方必须严格遵守《保障农民工工资支付条例》、《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》(珠规建建规〔2017〕1号,下称《工资支付专户管理办法》)。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议(下称《工资支付专户监管协议》)并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定,须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚,并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.2 为贯彻落实以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》,双方就缴存工资支付专户

资金相关事宜约定如下:

(1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总暂定价的 19%。

(2) 工资支付专户资金分期分批缴存: 凡是发包人向承包人支付每期工程预付款和进度款时, 均从当期应支付的预付款和进度款中扣取 19% 缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后, 即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分, 包含在本合同总价款内。

8.3 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.4 鉴于本合同发包人系珠海大横琴城市新中心发展有限公司, 在本合同履行过程中, 发包人管理本工程; 承包人同意在履行本合同过程中接受发包人的管理, 并将与建设管理相关的书面文件(包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等)及非书面通知、报告等提交发包人。承包人同意在履行本合同过程中接受发包人已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定(详见附件 6)。

8.5 鉴于国家推行营业税改征增值税, 双方特此约定和明确如下:

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款, 税款均由承包方承担; 如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 自税率发生调整之日起, 支付款的含税金额按新税率进行调整, 即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率)×(1+新税率)。

8.6 承包人请款程序及发包人付款程序如下:

(1) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时, 承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目的, 承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票; 若本合同项下的项目属于政府投资项目的, 承包人应向

发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

(3) 鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴城市新中心发展有限公司，承包人对此无异议。本合同中发包人付款指的是发包人向财政局转呈承包人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中发包人付款时间（期间）指的是发包人向财政局转呈承包人的付款的时间（期间），财政局完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在发包人的付款时间之中，也不导致发包人延期付款或违约。此外若财政局需要其他付款申请材料，承包人应当主动配合提交，否则由此导致承包人无法如期获得款项的责任由承包人自行承担，承包人对此已充分了解并无任何异议。

8.7 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

(1) 2022 年度应完成的投资额暂定人民币 4091 万元；

以上每年度应完成的投资额最终以区发改局重大办下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.15 款的约定承担违约责任。

8.8 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、

工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场做到“6 个 100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.12 款第（5）项的约定承担违约责任。

8.9 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检。根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3 \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3 \dots$ ，修正系数为  $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 \dots) / n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量 = 修正系数 × 该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据合同附件 8《工程量清单计价说明》规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。

检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

8.10 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务

所发生的全部费用，均含在承包人的投标报价中，若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务，其相关费用视为已含在投标报价中，发包人均不予另行计取和结算，但本合同专用条款第 50.7 款若已明确约定给予奖励的除外。

8.11 本工程开挖出来的剩余砂石余渣若由承包人自行处置的，承包人不得在工程建设项目批准占地范围内搭建碎石生产线或砂石料加工场等。砂石余渣需在建设项目用地红线范围外临时堆放的，承包人须按规定办理临时用地审批手续；堆放场必须做好安全、环保、水土保持等措施，并主动接受相关部门的监管。

8.12 承包人需无条件配合主体结构施工总承包单位施工，及时提供相应工作面，如承包人在接到发包人或监理书面通知 3 天后还不能及时提供工作面，发包人有权委托总承包单位施工，相应工程量由监理及发包人确认后按信息价从承包人工程款中扣除支付给总承包单位。

## 9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息

提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求, 承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用, 不视为工程已验收合格的依据。

#### 10、合同生效

合同订立时间: 2022年4月18日。

合同订立地点: 广东省珠海市保税区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

#### 11、合同份数

本合同一式捌份, 发包人执陆份、承包人执贰份; 具有同等法律效力。



(本页无正文)  
 发包人(盖章)  
 珠海大横琴城市新中心发展  
 有限公司

法定代表人:  
 委托代理人:  
 地址:



邮政编码:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:



承包人(盖章):  
 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人:  
 委托代理人:

地址: 山东省济南市历下区文  
 东路 16 号

邮政编码: 250014  
 电话: 0531-87195114  
 传真: 0531-87195114  
 开户银行: 招商银行股份有限公司  
 深圳宝安支行  
 账号: 021900172410849

签订日期: 2022年4月18日

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程

验收日期： 2024年01月16日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴城市新中心发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

124

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程				
工程地点	珠海市洪湾物流园南侧生活区南湾大道南侧、育欣路西侧、宝和路北侧、洪屏二路东侧	建筑面积	158302.57平方米	工程造价	3881.53万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	19-32	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440407202204290101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2024年01月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	K220019		
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖伟录
副组长	李波
组员	李春江、王愚、赵宝重、吴彬、曹志明、亓立刚、刘文琦、房镇、过海龙、李海涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	李波	李海涛、赵宝重、刘文琦、过海龙、陆超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		城市新中心发展有限公司	项目负责人		
2	李春江	城市新中心发展有限公司	工程师		李春江
3	刘守军	中国建筑第八工程局	项目经理		刘守军
4	王墨	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	工程师		王墨
5	于刚	中国建筑第八工程局有限公司	单位技术负责人		于刚
6		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理代表		
7					
8	李浩	广州珠江监理咨询有限公司	总监		李浩
9	李润涛	珠江监理公司	专监		李润涛
10	吴彬	珠海市建筑设计院	项目负责人		吴彬
11		广东省工程勘察设计院	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21	刘波	中建八局	项目经理		刘波
22	陆超	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		陆超
23	王斌	中建八局	质检员		王斌
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年1月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州珠江监理咨询集团有限公司\_\_\_\_\_: (监理单位)

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东有色工程勘察设计院：（勘察单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2020年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海市建筑设计院：（设计单位）

位于珠海市香洲区洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2020年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	刘文琦	项目负责人	赵宝重	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	116	符合要求		合格		
2	重力式水泥土墙	116	符合要求		合格		
3	型钢水泥土搅拌墙	25	符合要求		合格		
4	钢筋混凝土扩展基础	52	符合要求		合格		
5	泥浆护壁成孔灌注桩基础	116	符合要求		合格		
6	喷锚支护	10	符合要求		合格		
7	边坡开挖	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计数项数: 7		检验批数: 437	符合要求				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合要求					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2020年(月)日	2020年(月)日	2020年(月)日		2020年(月)日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD- C5 - 7311 \*



## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，洪湾片区保障性租赁住房项目基坑支护工程的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为2022年4月30日，于2024年1月16日完成地基基础工程（含土方）的竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！




珠海大横琴城市新中心发展有限公司

2026年4月2日

### 3.3 项目经理职称情况

#### 项目经理-职称证

姓名 Name	赵宝重	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by  2021年11月11日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080249	

#### 四、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵宝重	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 1312016201605639	建筑工程
2	项目技术负责人	万志伟	工程师	职称证	中级	(2024)12083425	建筑工程
3	安全负责人	杨凌	工程师	安全考核 C 证	C3	桂建安 C3 (2024) 0007633	安全工程
4	造价负责人	陈睿	助理工程师	岗位证	初级	U2180364	工程造价
5	质量负责人	慕康博	工程师	职称证	中级	(2022) 12080677	土木工程
6	生产经理	牛群	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11081597	土木工程
7	土建工程师	张串	/	岗位证	初级	A2181317	土木工程
8	土建工程师	梁斌	工程师	职称证	中级	(2021) 12080422	土木工程
9	给排水工程师	孙炳光	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11080206	给水排水
10	造价工程师	何朝育	/	岗位证	初级	U2181349	工程管理
11	测量工程师	闫小龙	/	岗位证	初级	B2280538	土木工程
12	安全员	慕亚龙	/	安全考核 C 证	C3	桂建安 C3 (2024) 0006252	安全工程
13	安全员	常志报	/	安全考核 C 证	C3	沪建安 C3 (2019) 0108999	水文与水资源
14	材料工程师	陈新宇	/	岗位证	初级	F2281845	金属材料工程
15	质检员	牛雷亮	/	岗位证	初级	C2282666	道路桥梁与渡河工程
16	劳资专管员	谷训辉	/	岗位证	初级	N2180170	土木工程

17	资料员	张勇强	/	岗位证	初级	M2181040	工程管理
----	-----	-----	---	-----	----	----------	------

注：后附相关证明材料。

项目经理-赵宝重

一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年10月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 赵宝重		
性 别: 男		
出生日期: 1989年04月30日		
注册编号: 沪1312016201605639		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)
		
	个人签名: 赵宝重	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.10	签发日期: 2016年09月30日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0099700

姓 名：赵宝重

性 别：男

出 生 年 月：1989年04月30日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月05日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



社保证明



社会保险登记号:91110108306772484G      校验码: whmsb2  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108306772484G      查询流水号: 11010820260402152743  
单位名称:中国建筑第八工程局有限公司北京分公司      查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵宝重	370123198904306214	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13


备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月02日

职称证

姓名 Name	赵宝重	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080249	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年11月11日

项目技术负责人-万志伟

职称证

姓名 Name	万志伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-03-18	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083425	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年11月23日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万志伟                      社保电脑号：815587349                      身份证号码：360124199403180333                      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司                      单位编号：681026                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2025	10	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2025	11	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2025	12	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2026	01	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2026	02	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2026	03	681026	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
合计			20664.0	10332.0			7011.0	2583.0			645.75						258.3



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e7dc54f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 681026                          中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



安全负责人-杨凌

安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2024)0007633

姓名: 杨凌

性别: 男

出生年月: 1995-10-28

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月16日

有效期: 2024年07月16日 至 2026年11月02日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价负责人-陈睿  
岗位证

 <p>姓名 <u>陈睿</u> 出生年月 <u>1994.02</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2021.03	U2180364	

— 2 —

社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 陈睿      社保电脑号: 801820654      身份证号码: 510105199402201031      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司      单位编号: 681026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2025	10	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2025	11	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2025	12	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2026	01	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2026	02	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
2026	03	681026	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	147.92	36.98
合计			20708.8	10354.4			7026.2	2588.6			647.15		1294.3	035.41		258.86

**社保费缴纳清单证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c55e7daben ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 681026      单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
 社保费缴纳清单证明专用章  
 打印日期: 2026年4月8日



生产经理-牛群  
职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 牛群 社保电脑号: 815996739 身份证号码: 370832198904265218 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号: 681026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2025	10	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2025	11	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2025	12	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2026	01	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2026	02	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
2026	03	681026	23680.0	3788.8	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	189.44	47.36
合计			26521.6	13260.8			8998.4	3315.2			828.8			1657.6	1326.0	331.52

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c55c7dc3eu ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司  
 单位编号: 681026

社保费缴纳清单  
证明专用章

土建工程师-张串  
岗位证

 <p>姓名 <u>张串</u> 出生年月 <u>1994.03</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2021-03	A2181317	

社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260409FUL95888

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2026年03月		6650
失业保险	2016年04月-2026年03月		6607

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2016年04月09日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176bff82ce99

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年03月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：3700099266409FUL95888

系统自助：9331381

2026年04月09日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

土建工程师-梁斌  
职称证

姓名 Name	梁斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080422	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: \_\_\_\_\_

2021年7月30日

社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260409FUL95888

单位编号	000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2026年03月		6650
失业保险	2016年04月-2026年03月		6607

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2026年04月09日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176bff82ce99

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年03月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：3700099266409FUL95888

系统自助：9331381



2026年04月09日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

### 给排水工程师-孙炳光

姓名 Name	孙炳光	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.03	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
专业 Specialty	给水排水	
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位： Issued by
证书编号 Certificate No.	(2020)11080206	中建八局有限公司
		2020年 12月 28日

# 社保证明

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 3700099260409FUL95888

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2026年03月		6650
失业保险	2016年04月-2026年03月		6607

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年04月09日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176bff82ce99

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2026年03月)

当前参保单位: 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号: 3700099260409FUL95888

系统自助: 9331381

2026年04月09日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176bff82f23h

造价工程师（安装）-何朝育  
岗位证



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 何朝育      社保账号: 635623022      身份证号码: 440982199411185932      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司      单位编号: 681026      计算单位: 元

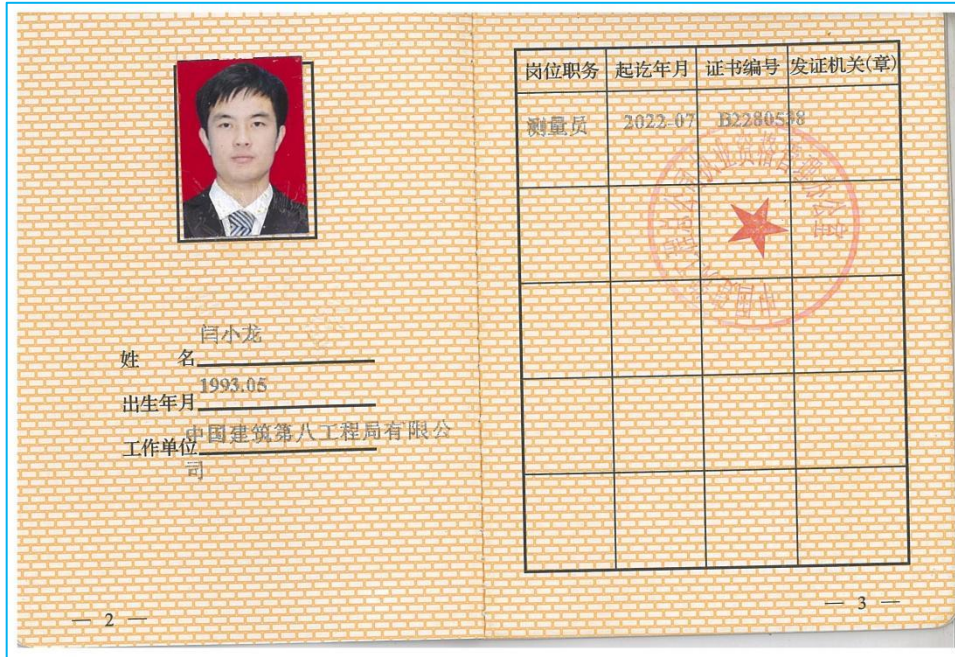
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2025	10	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2025	11	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2025	12	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2026	01	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2026	02	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
2026	03	681026	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	169.4	135.52	33.88
合计			18972.8	9486.4			6437.2	2371.6			592.9					237.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c55e7db1d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 681026      单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

测量工程师-闫小龙  
岗位证



社保证明



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：370009260409FUL95888

系统自助： 9331381

2026年04月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

安全员-慕亚龙  
安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2024)0006252

姓名:慕亚龙

性别:男

出生年月:1997-03-28

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月19日

有效期:2025年08月29日至2028年09月05日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年8月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-常志报  
安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0108999

姓 名：常志报

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月22日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月03日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



材料工程师-陈新宇  
岗位证



姓名 陈新宇

出生年月 1999.02

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-12	P2281845	

社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 陈新宇      社保账号: 812296490      身份证号码: 342224199902170416      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司      单位编号: 681026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2025	10	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2025	11	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2025	12	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2026	01	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2026	02	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
2026	03	681026	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	95.44	23.86	
合计			13361.6	6680.8	6680.8		4533.4	1670.2			417.55		668.08		167.02		



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c55e7dcd41 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



## 质检员-牛雷亮

 <p>姓名 <u>牛雷亮</u></p> <p>出生年月 <u>1993.05.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2022-07	C2233666	

## 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260409FUL95888

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2026年03月		6650
失业保险	2016年04月-2026年03月		6607

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年04月09日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZW39ca176btf82ce99

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：370009260409FUL95888

系统自助： 9331381

2026年04月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

劳资专管员-谷训辉  
岗位证

 <p>姓名 <u>谷训辉</u></p> <p>出生年月 <u>1996.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理 理员	2021-03	TS2180170	

— 2 —

— 3 —

社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260409FUL95888

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	2016年04月-2026年03月		6650	
失业保险	2016年04月-2026年03月		6607	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年04月09日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176btf82ce99

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：370009260409FUL95888

系统自助： 9331381

2026年04月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

## 资料员-张勇强

### 岗位证



### 社保证明

#### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260409FUL95888

单位编号	单位名称
000800034	中国建筑第八工程局有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
企业养老	2016年04月-2026年03月	6650
失业保险	2016年04月-2026年03月	6607

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2026年04月09日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca176bff82ce99

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张串	500102199403011730	企业养老	202501-202603	
2	张串	500102199403011730	失业保险	202501-202603	
3	梁斌	610522199009022135	企业养老	202501-202603	
4	梁斌	610522199009022135	失业保险	202501-202603	
5	孙炳光	370623198003177010	企业养老	202501-202603	
6	孙炳光	370623198003177010	失业保险	202501-202603	
7	牛雷亮	131182199308253452	企业养老	202509-202603	
8	牛雷亮	131182199308253452	失业保险	202509-202603	
9	谷训辉	372926199610212510	企业养老	202501-202603	
10	谷训辉	372926199610212510	失业保险	202501-202603	
11	张勇强	370782199407061110	企业养老	202501-202603	
12	张勇强	370782199407061110	失业保险	202501-202603	
13	闫小龙	410122199305295710	企业养老	202501-202603	
14	闫小龙	410122199305295710	失业保险	202501-202603	

打印流水号：370009260409FUL95888

系统自助： 9331381

2026年04月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca176bff82f23h

## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080 宗地项目地基与基础工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年04月12日

