

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年04月12日

## 投标人基本情况表

投标人名称	中铁建工集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界500强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是1953年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012年8月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近3000亿元，生产规模超1000亿元，目前企业注册资本103.91亿元。</p> <p>中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。集团及所属单位具有2项建筑特级、1项铁路特级和1项公路特级，36项施工总承包一级，29项专业承包一级，10项工程设计甲级资质，1项工程勘察甲级资质，2项工程监理甲级资质，1项城乡规划甲级资质，3项房地产开发一级资质。</p>		
联系方式	法定代表人：王玉生	身份证号码： 622727197106132616	电话： /
	项目经理：周中凯	身份证号码： 371526198806224014	电话：18519082704
	投标员：夏淋	身份证号码： 42112619990315115X	电话：19928705660
	电子邮箱：121657476@qq.com		邮编：100070

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 一、投标人业绩情况一览表

投标人名称:中铁建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居凤桐苑	50786.9502 96	土石方工程、基坑支护工程、地基处理工程、桩基础工程、红线外边坡工程。主体结构工程,钢结构工程,装配式工程,门窗栏杆工程,外墙工程,屋面及防水工程,建筑装饰装修工程。	2024年 7月27日	优秀	2-27
2	深圳市宝安人才安居有限公司	安居福汇阁	48914.35	土石方工程、口基坑支护工程、地基处理及桩基础工程,主体结构工程,钢结构工程,装配式工程,门窗栏杆工程,外墙工程,屋面及防水工程,建筑装饰装修工程。	2023年 12月25日	优秀	28-52
3	深圳中铁诺德置业有限公司	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程	15364.7072	地基与基础、基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程	2022年7月29日	优秀	53-84
4	青岛安居弘生置业有限公司	李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)	3534.5800	勘察内容:本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察服务;施工内容:土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。	2024年 10月12日	优秀	85-95
5	惠州市恒德投资有限公司	恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转运站工程	18584.4963	建筑总面积约63956m <sup>2</sup> 。由1栋地上27层、2栋地上32层、地下2层住宅组成,工程承包范围:按发包人提供的施工图纸范围。	2022年 4月26日	优秀	97-117

注:后附业绩证明材料。

# (一) 安居凤桐苑

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：50786.950296万元



中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3) .园林景观（软景/硬景）工程；

4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7) .面积测绘

8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

### (1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

### (3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

### (4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

### (5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

### (6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖分

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128  
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018




## 建筑物命名批复书


### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境,吸引人才,契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-01-27			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 施工许可




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局


日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1772

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程		
建设地址	科农路与同惠路交叉口西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4205.75 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-16	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日期 2021-04-02

证书序列号: 2021-0451

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤桐苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2887.06 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-18	合同竣工日期	2021-08-20
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 地基与基础工程基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-19工程名称由安居凤桐苑项目变更为安居凤桐苑项目桩基础工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	安居凤桐苑项目主体工程
验收日期:	2024年7月27日
建设单位(盖章):	深圳市安居集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市邦迪工程技术有限公司

注册日期：2024.08.24  
注册号：111171849669(00)  
注册单位：中建八局华南工程有限公司

勘察单位：...  
姓名：...  
注册号：...  
有效期至：...  
注册日期：...  
注册单位：...

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡... 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： ... 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： ... 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： ... 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： ... 2024年7月27日</p>

\* GD- E1- 914 / 4 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(支护桩)		329	符合要求		合格		
2	混凝土灌注桩(立柱桩)		19	符合要求		合格		
3	混凝土灌注桩(素桩)		24	符合要求		合格		
4	搅拌桩		34	符合要求		合格		
5	土钉(钢花管)		7	符合要求		合格		
6	锚索(钢绞线)		43	符合要求		合格		
7	钢筋(冠梁、腰梁、支撑梁)		48	符合要求		合格		
8	模板(冠梁、腰梁、支撑梁)		24	符合要求		合格		
9	混凝土(冠梁、腰梁、支撑梁)		12	符合要求		合格		
10	现浇结构外观及尺寸偏差(冠梁、腰梁、支撑梁)		12	符合要求		合格		
11								
汇总	本子分部共计分项数: 10		检验批数: 552					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		基坑支护子分部工程符合验收合格,符合设计规范要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		闫海		李德林		闫海		王世明
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖			12	符合要求		合格	
2	土方回填			6	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 18						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		合格	
综合验收结论及备注		土方子分部工程验收合格, 符合设计规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		闫海		李德海		刘明		王世明
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD- C5- 7311 \*

# 地下防水

# 子分部(系统、~~子系统~~)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人 庄永强	项目负责人 闫海	单位技术(质量)负责人 王世明		
分包单位		/	项目技术负责人 /	项目负责人 /	单位技术(质量)负责人 /		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		78	符合要求	合格		
2	细部结构防水		9	符合要求	合格		
3	特殊施工法结构防水		9	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 96			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	合格		
综合验收结论及备注		地下防水子分部工程验收合格,符合设计规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

\* GD- C5- 7311 \*

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目桩基础工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(工程桩)		707	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆		75	符合要求		合格		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 782						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		基础子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		闫海		李德波		/		王世明
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		10	符合要求		合格	
2	基础		2	符合要求		合格	
3	土方		2	符合要求		合格	
4	地下防水		3	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 17						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注	地基与基础分部验收合格,符合设计规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 闫海	项目负责人签名: 闫海	项目负责人签名: 闫海	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 闫海			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

清单

投标报价清单

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高限价金额		备注
							单价(元)	合价(元)	
一	设计费	1、设计：包括但不限于初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计与项目周边既有围墙、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外市政接口部分）、智能化设计、各阶段BIM设计、装配式设计、装配式建筑构件设计、市政设计（红线内外接口）、竣工图（含审计）、预规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防震、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装配式咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由招标人委托）、检测和结构鉴定、监测等。 (1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套用房、设备用房、电梯间、走廊、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（新国标一星或深圳市星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌、园林景观标识等）、防水设计、抗震支吊架设计等； (2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装修配套设施安装设计、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求； (3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政管网、景观接口设计等； (4) 含精细化审查； (5) 含报批报建相关设计工作； (6) 其他与本项目有关的设计工作。 2、费用组成详见报价说明及计价规则； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	5379080.00	5379080.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
二	建筑安装工程费	1、项目红线内外所有新建、改建工程及红线内各项市政配套设施工程，包括但不限于红线外边坡工程、红线内外给排水、消防工程、边坡支护、边坡绿化、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下建筑与装饰工程、地上建筑与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标牌及划线工程、人防工程、红线外市政工程、红线内外市政管、BIM模型成果硬件设备、安全体验馆、样板展示、仪式庆典等； 2、含验收、报批报建、项目所需的所有证件办理等相关工作； 3、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、应满足装配式建筑的技术要求，完成装配式建筑技术认定； 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	451536320.83	/
2.1	地下建筑与装饰工程	1、工作内容包括但不限于地下结构工程（含桩基、混凝土、模板、脚手架、预应力结构、装配式结构等）、砌体工程、抹灰工程、栏杆扶手工程、挡烟垂壁、门窗工程（含防火门、防火窗、防火卷帘、设备房门、铝合金玻璃地弹门、管井门、百叶窗等）、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程等，及相应的降水工程一切相关措施费； 2、含场内土石方（除序号2.14大型土石方工程以外的所有土石方）开挖、外运、孤石爆破、处理、碎块处理及弃置，场内（含90°回坑（含石粉渣、混凝土回坑））及地下室顶板、屋面覆土回填等； 3、不含基坑支护、大开挖土石方及桩基工程； 4、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	86301339.81	/

23

2.10	样板展示	1、负责“工序样板、材料样板、劳保用品等展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围护、展示区施工、场地费用、安全文明等措施等相关工作，负责前述所有相关所产生的费用； 2、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	78342.05	78342.05	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
2.11	仪式庆典	1、负责“项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等，及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付、相关物资、设备及临时设施设备的租赁、仪式庆典用水用电等施工、相关的安全、文明、绿化、降尘、降噪等相关工作，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	93264.34	93264.34	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
2.12	安全文明施工措施费(除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的)	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高限价金额填写。	固定总价	按项计算	项	1.00	9156609.42	9156609.42	不可竞争性费用；投标单位均按招标人最高限价金额填报，不能修改，结算不予调整。
2.13	桩基工程	1、桩基工程费用包括但不限于超群钻等桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基施工期间排水降水、大型机械设备进出场费等措施费用已计入相应措施费清单中，按总价包干； 2、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 3、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	27048174.88	/
2.13.1	预制钢筋混凝土管桩(抗拉桩、抗压兼抗拔桩)Φ400	1、预制钢筋混凝土管桩：Φ400mm，桩型综合考虑； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石处理等； 3、实际长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以设计或现场确认为准，考虑在综合单价中； 4、桩尖入持力层深度满足设计及规范要求； 5、填充材料种类：顶部填充C30预拌微膨胀混凝土，底部填充C30预拌细石混凝土； 6、沉桩方法：沉桩方法由投标人自行考虑，结算不因沉桩方法不同增加任何费用； 7、送桩深度：由投标人自行考虑，结算不因送桩深度不同增加任何费用； 8、含引孔、接桩、送桩、截桩、桩基试验、钢管桩尖、桩芯土外运、空桩部分、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 9、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 10、费用组成详见报价说明及计价规则； 11、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	300.00	216.83	65049.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13.2	预制钢筋混凝土管桩(抗拉桩、抗压兼抗拔桩)Φ500	1、预制钢筋混凝土管桩：Φ500mm，桩型综合考虑； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石处理等； 3、实际长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以设计或现场确认为准，考虑在综合单价中； 4、桩尖入持力层深度满足设计及规范要求； 5、填充材料种类：顶部填充C30预拌微膨胀混凝土，底部填充C30预拌细石混凝土； 6、沉桩方法：沉桩方法由投标人自行考虑，结算不因沉桩方法不同增加任何费用； 7、送桩深度：由投标人自行考虑，结算不因送桩深度不同增加任何费用； 8、含引孔、接桩、送桩、截桩、桩基试验、钢管桩尖、桩芯土外运、空桩部分、运距由	固定单价	按实结算	m	6197.10	264.14	1636901.99	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

31

2.13.17	声测管	1、材质:管材材质符合设计要求; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	7800.00	14.08	109824.00	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13.18	锚杆(锚索)	1、锚杆(锚索)制作、安装、张拉锚固; 2、钻孔、浆液制作、运输、压浆; 3、孔径、锚固直径:综合考虑; 4、锚固体设计:M30水泥浆注浆料;每米浆料含量综合考虑; 5、水下注浆:当在水下注浆时,所配置的注浆体强度应高于锚固体设计强度一级,综合单价中考虑,费用不另计; 6、护壁方式和材料:综合考虑;随地质自行调整,综合单价中考虑,费用不另计,不包括终孔时中风化以上的岩石; 7、孔口护筒:护筒高度以及埋设、拆除等综合单价中考虑,费用不另计; 8、成孔方法:机械、工艺综合考虑;随地质自行调整综合单价中考虑,费用不另计; 9、其他:含锚杆钢筋、锚垫板、防腐措施等;二次注浆;弃渣外运和处置费;现场试验等费用综合单价中考虑,费用不另计; 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 11、费用组成详见报价说明及计价规则; 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	31725.60	170.68	5416632.21	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13.19	锚杆入岩增加费	1、名称:锚索入岩增加费 2、计算条件:锚索锚入持力岩层的费用增加 3、持力岩层:中风化以上岩层 4、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	1866.90	79.43	148279.92	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13.20	桩基工程措施费	1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于履约担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费、降水费等一切相关费用; 2、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3、此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项包干	项	1.00	945500.27	945500.27	固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。
2.14	土石方工程	1、工作内容包括但不限于所有土石方(含红线外边坡工程)开挖、拆除旧围护、外运、弃土处理、石方爆破等; 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3、土石方及建筑垃圾收运处置费由投标人综合考虑; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、含红线外边坡工程,其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	46450616.17	/
2.14.1	土石方工程开挖、外运、弃置	1、土壤类别:投标人综合考虑(包含不限于一二三类土、各类岩石、卵石、砾卵石,含石方爆破); 2、场内外运输:含水水平运输、垂直运输、出土坡道(含坡道硬化); 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4、开挖、装车、土石方外运(类别综合考虑)、运距:投标人自行考虑,不另计; 5、运输车辆:满足深圳市政府相关部门的对环保车辆的要求,由投标人自行考虑; 6、弃土场、弃土场受纳处置费由投标人自行考虑; 7、开挖范围:地下室底板基础底标高以上30cm为界,以上的基坑大开挖土石方、红线	固定单价	按实结算	m <sup>3</sup>	265885.00	173.67	46176247.95	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

2.14.2	土石方工程措施费	1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费、降水费等一切相关费用; 2、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3、此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项包干	项	1.00	274368.22	274368.22	固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。
2.15	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	15738286.16	/
2.15.1	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1、桩径:800≤D≤1000mm 2、地质情况:综合考虑,含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管桩、流砂等,费用不另计; 3、实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算,按成桩高以设计或现场确认为准,超桩长度不另计工程量,考虑在综合单价中; 4、成孔方法:成孔方式由投标人自行考虑,结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5、护筒类型、长度:投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,合理设置和拆除,结算不再增加任何费用; 6、护壁方式和材料:综合考虑;随地质自行调整,费用不另计; 7、泥浆制作及运输、废渣(浆)外运及弃置、桩芯土外运及弃置、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 8、混凝土:水下砼 C30,混凝土充盈系数,超灌、塌落度自行考虑; 9、含桩基试成孔,费用含在综合单价中; 10、包含第三方检测所需的桩芯混凝土新灌浆等费用; 11、含废渣(浆)装车、外运,运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 12、含弃土场受纳处置费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 13、入岩增加费不另计,费用含在综合单价中; 14、包含注浆管的预埋及二次注浆费用; 15、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 16、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 17、费用组成详见报价说明及计价规则; 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	3363.10	1076.99	3622025.07	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.15.2	泥浆护壁成孔灌注桩(实桩)	1、灌注桩桩径及支撑立柱桩:Φ1000mm(综合考虑试验桩); 2、地质情况:综合考虑,含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管桩、流砂等,费用不另计; 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的深度计算; 4、成孔方法:成孔方式由投标人自行考虑,结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5、护筒类型、长度:投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,合理设置和拆除,结算不再增加任何费用; 6、泥浆制作及运输、废渣(浆)外运及弃置、桩芯土外运及弃置、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 7、各桩基试成孔、空桩回填,费用含在综合单价中。	固定单价	按实结算	m	407.37	385.49	157037.06	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

		<p>9、弃土场受纳处置费投标人综合考虑</p> <p>10、伊家坝高等级水密砂质砂7.5</p> <p>11、其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求。</p> <p>12、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用;</p> <p>13、费用组成详见报价说明及计价规则;</p> <p>14、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>							
2.15.26	超前支护钢管	<p>1、钢管 D89*4</p> <p>2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。</p> <p>3、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用;</p> <p>4、费用组成详见报价说明及计价规则;</p> <p>5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>	固定单价	按实结算	m	2510.00	59.34	148943.40	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.15.27	基坑支护措施费	<p>1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于履约担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、施工作业层及建筑物的临时保护费、混凝土、钢管混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械进退场及安拆费、施工降水、降水费等一切相关费用;</p> <p>2、水位观测井兼回灌费用、桩芯芯后的处理费用综合考虑,不分计;</p> <p>3、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用;</p> <p>4、此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整;</p> <p>5、费用组成详见报价说明及计价规则;</p> <p>6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>	固定总价	按项包干	项	1.00	347215.44	347215.44	固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。
2.16	安全文明施工措施费(土石方工程、基坑支护工程、桩基工程)	<p>1、内容包括但不限于临时设施费(含临时围挡)、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等;</p> <p>2、范围:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程;</p> <p>3、非竞争性费用,投标人按招标人最高报价金额填写;</p> <p>4、结算时按招标清单约定的计算方式调整。</p>	/	/	/	/	/	2822376.22	/
2.16.1	安全文明施工措施费(不含施工临时围挡)	<p>1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等;</p> <p>2、范围:除施工临时围挡以外,土石方工程、基坑支护工程、桩基工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费;</p> <p>3、非竞争性费用,投标人按招标人最高报价金额填写;</p> <p>4、结算时按招标清单约定的计算方式调整。</p>	投标截止当期至该分项工程竣工验收期所推荐费率平均值	土石方、基坑支护及桩基工程建安工程费(不含安全文明施工费)	项	1.00	2077418.71	2077418.71	不可竞争性费用;投标单位均按招标人招标最高报价金额填报,不能修改;结算按对应专业的土石方、基坑支护及桩基工程建安工程费(不含安全文明施工费)×0.99对应专业的投标截止当期至该分项工程竣工验收期间推荐费率的平均值计算
2.16.2	施工临时围挡	<p>1、施工围挡标准按照建设行政主管部门要求的最新深圳市建设工程施工工程围挡图则,按发包人确定的风格;</p> <p>2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用;</p> <p>3、费用组成详见报价说明及计价规则;</p> <p>4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>	固定单价	按实结算	m	551.00	1352.01	744957.51	不可竞争性费用;固定单价包干,投标人按此价格报价,最终以经招标人确认的现场实际施工的工程数量按实结算。
三	其他费用	<p>1、包括但不限于地质灾害安全性评价、土壤氧气浓度检测、节能评估、绿建咨询费、海绵城市及绿色建筑、交通影响评价、工程保险费、报批报建服务费、白蚁防治费、协助业主办理缴纳本体维修基金手续、质量安全监督检查费、七通一平(包含项目内搅拌站和料石场的搬迁及善后工作)、临水临电、临时路口、水电埋管、现场办公区及生活区临</p>	固定总价	按项计算	项	1.00	2036611.33	2036611.33	固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。

基础部分合计 0.92 亿元

## (二) 安居福汇阁

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-012457004001

标段名称: 宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 48914.35万元

中标工期: 960日历天

项目经理(总监): 饶小春

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-19



查验码: 5912856775721823

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

**承包人**(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

**其中, 联合体牵头人**(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:  
91440300MA5DD8DU92

联合体牵头单位:(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:  
91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128  
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼  
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018




建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书


办文编号：12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同 或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福，“汇”意为人才汇集，在此安居乐业。		
<p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>			
<p>日期：2021-03-03</p> 			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

批  
复  
意  
见

# 施工许可




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2020年11月24日  
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1807

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5674.43 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378		
	项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2021年03月04日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0289

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目桩基础工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4658.91 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378		
	项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m <sup>2</sup>	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建计字BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳市宝通人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林涛	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林涛
10	周衍真	深圳市南光集团股份有限公司	项目经理	高级	周衍真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海成
12	杨杰	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜昆
15	海成	建设咨询有限公司	勘察	高级	海成
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





## 六、各专项验收结论



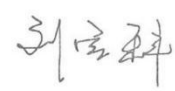
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center;">  </div> <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023.12.29</u>）。</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>
------------------	---

<p>监理单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>
---	--

<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王敏龙  
 注册号: 4400030-176  
 有效期至: 至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 冯志勇  
 注册号: 4400030-263  
 有效期至: 至2025年02月03日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘宏科  
 注册号: 4407194-040  
 有效期至: 至2024年6月

<p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：简万成          姓名：简万成          注册号：1100761-AY004          有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥  </p> <p>2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：周祥真  </p> <p>2023年12月29日</p>	<p>王林祥          京1112019202005378(00)          建筑          2026.05.13  </p>



# 清单

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房设计采购施工总承包工程 (EPC) 投标报价汇总表

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额 (元)		备注
							单价 (元)	合价 (万元)	
一	设计费	<p>1、设计：包括但不限于初步设计优化、施工图设计及施工配合（含燃气、交评、水土保持、地质灾害、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）。不包括基坑支护施工图设计、桩基础施工图设计。（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装）、景观设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；（2）二</p>	固定总价	按项计算	项	1.00	5150000.00	515.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整

		<p>次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施安装设计、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；（4）报批报建相关设计工作；（5）其他与本项目有关的设计工作。</p> <p>2、费用组成详见报价说明及计价规则；</p> <p>3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>								
二	建筑安装工程费	<p>1、项目红线内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下土建与装饰工程、地上土建与装饰工程、安装工程、室外工程、红线外市政工程、红线内外市政接驳、标识标线工程、样板房装修（含设计）、人防工程等； 2、含验收、包报建报批报审、项目建设所需的所有证件办理等相关工作；</p> <p>3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金等一切相关费用；</p> <p>4、费用组成详见报价说明及计价规则；</p> <p>5、应满足装配式建筑的技术要求；</p> <p>6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。</p>	/	/	/	/	/	43661.80	/	
2.1	地下建筑与装饰工程	<p>1、工作内容包括但不限于地下室结构工程（含钢筋、混凝土、模板、脚手架、预应力结构、装配式结构等）、砌体工程、抹灰工程、栏杆扶手工程、挡烟垂壁、门窗工程（含防火门、防火窗、防火卷帘、设备房门、铝合金玻璃地弹门、管井门、百叶窗等）、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程等，及相应的降排水等一切相关措施费；</p> <p>2、含基坑预留土石方及承台筏板等基础土石方（除序号 2.15 土石方工程以外的所有土石方）开挖外运及弃置、孤石爆破、换填、软基处理及弃置，场内（含基坑）回填（含石粉渣、混凝土回填）及地下室顶板、屋面覆土回填等；地下水控制、地下防水、等；</p>	/	/	/	/	/	7460.87	/	

		4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。							
2.12	样板房精装修工程	1、包括但不限于样板房室内精装修和相关设计费等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	装修建筑面积	m <sup>2</sup>	225	942.83	21.21	最终结算以装修建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13	安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高报价限价金额填写。	固定总价	按项计算	项	1		906.12	不可竞争性费用；投标单位均按招标人最高报价限价金额填报，不能修改，结算不予调整。
2.14	桩基工程	1.桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基施工期內排水降水、大型机械设备进出场费等措施费用已计入相应措施费清单中，按总价包干； 2.其他：满足图纸，招标文件及相关规范要求。 3.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4.费用组成详见报价说明及计价规则； 5.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	4392.56	/

		因调整； 6、其他：满足图纸，招标文件及相关规范要求； 7、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 8、费用组成详见报价说明及计价规则； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。							
2.14.11	入岩增加费	1、入岩增加费； 2、设计桩径：综合考虑； 3、成孔方法：旋挖钻机成孔； 4、其他：满足图纸，招标文件及相关规范要求。 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 6、费用组成详见报价说明及计价规则； 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m <sup>3</sup>	2831.51	2402.08	680.15	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.15	大型土石方工程	1、土壤类别：投标人综合考虑（包含不限于一~四类土、各类岩石、孤石、淤泥等，含石方爆破）； 2、场内运输：含水平运输、垂直运输； 3、包含不限于平整场地、清理场地内，所有乔木、灌木、杂草、各种垃圾、地面混凝土、原有建筑物、构筑物等清理外运； 4、开挖、装车、土石方外运（类别综合考虑）、运距：投标人自行考虑，不另计； 5、运输车型：满足深圳市政府相关部门的对环保车辆的要求，由投标人自行考虑； 6、弃土场、弃土场受纳处置费由投标人自行考虑； 7、开挖范围：基坑围护内侧，以基坑底以上30cm为界，清表后的测量标高为顶部的大开挖土石方；工程量需扣除基坑范围内灌注桩所占体积。 8、其他：满足图纸，招标文件及相关规范要求。 9、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用；包含混凝土破除及清表处理如：乔灌木、杂草清理等 10、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	按实结算	m <sup>3</sup>	195352.70	165.00	3223.22	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

		11、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求，工作内容包括但不限于所有土石方开挖、拆除旧围挡、外运、弃土处置、石方爆破等。									
2.16	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、其他：满足图纸，招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2228.30	/		
2.16.1	支护桩(实桩)	1、灌注桩：Φ≤1000mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等，费用不另计； 3、实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以设计或现场确认为准，超灌长度不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁方式和材质：综合考虑；随地质自行调整，费用不另计；	固定单价	按实结算	m3	102.5	1380.43	14.15		最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。	

		6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。									
三	其他费用	1、包括但不限于地震安全性评价、节能评估、绿建咨询费、海绵城市、交通影响评价、工程保险费、报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、白蚁防治费、负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并取得测绘报告、协助业主办理缴纳本体维修基金手续、质量安全监督检查费、七通一平、临水临电、临时路口、水电增容、现场办公区及生活区临建的建设、租赁临时用地的费用、施工期间监测、检测、第三方检测（含基坑支护的检测，具体范围见发包人技术要求、招标文件、合同）、样板展示、周边建筑物和构筑物的监测（含水土、环境监测）、检测、结构鉴定及保护、管线调查拆除迁改保护、专业监理费（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务、竣工检测、履约保函费用、土壤氧气浓度检测、专业监理等其他工作内容； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求	固定总价	按项计算	项	1	2419890.89	241.99		固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。	
四	总承包服务费(甲方专业分包工程)	1、精装修工程造价暂定6570.3万元； 2、入户门工程(含门锁)暂定价344.56万元； 5、园林景观(软装/硬景)工程造价暂定429.45万元； 6、电梯采购及安装工程估价暂定1500万元； 7、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。 8、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定费率2.5%	最终结算按专业分包工程结算价2.5%的计算：	%	2.5	88443100.00	221.11		不可竞争费	
五	专业工程暂估价(非竞争性费用)	1、裙楼以及架空层墙面石材材料费暂定54.08万； 2、12m宽市政道路工程暂估价521.1万；	/	/	/	/	/	575.18		不可竞争费	
六	暂列金额	暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价	按实结算	按建筑安装工程费*8%	项	1.00	/	3699.27		不可竞争费	

七	合计	(一+二+三+四+五+六)		总建筑面积	m2			48914.35	
八	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率≥18%		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率____%			18.18%	投标净下浮率≥18%，本项目投标净下浮率投标人自行填写	投标人填写的数字应大于等于18
九	报价说明								
1	投标人必须按照招标文件提供的报价表及发包人要求进行报价，不允许对招标单位提供的报价清单项目和次序进行增删和重新排序；若投标人认为工程分项清单有但实际无需某项的，应在备注中标注“无需此项”；一旦完成投标过程(即确认中标单位后)，工程量即使再发现有误也不做调整；中标后清单中所含项目如现场实际施工时经甲方确认无需施工或不含在本次招标范围时则结算时需按实扣除；								
2	本工程暂估价、总包服务费、暂列金，其他部分有固定总价的项目、综合单价报价的项目，结算时按照招标方确认的“合同总价扣除清单中经甲方确认无需施工项目”进行结算。报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材费、二次深化设计费、水电费(包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、冬季施工增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运、成品保护、制作、运输、安装、装卸、措施费、损耗、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费等达到招标方的技术要求，乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用；乙方在投标综合单价充分考虑材料市场价格变动及不可预见等全部因素，除招标文件明确约定外，其余所有材料价格结算时均不予调差；								
3	关于设计深化图纸和现场实际情况完成对接和深化工作按图要求完成详图设计、施工图、工厂图、现场图、竣工图等完整设计流程及其审批盖章所需的一切协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，甲方不再支付额外费用；								
4	投标人在投标文件中应填写工程分项清单中的综合单价与合价。凡投标人没有填入单价与合价的项目或存在漏报价格，一律被视为此项费用已包括在工程清单其他项目的报价中或被视为免费提供此项服务，招标人将不再另行支付；								
5	本项目安全文明措施费需符合《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》及智慧工地要求，结算时不再调整；								
6	成品保护费已体现在清单中结算时不调整(成品保护费用含精装修已施工完成项目的保护、其他分包部位已施工完成部位的保护及其他成品保护只要涉及乙方使用的，都应进行成品保护)；								
7	报价人应考虑现场等实际情况(如：运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求，所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在总价之中；								

8	投标方必须认真阅读招标方的技术要求，对于招标方指定的材料、设备及配件品牌及技术要求应在报价明细表中作出详细的说明，与技术要求不符者，按废标处理；若清单中所述之项目名称及铺贴做法与图纸要求相冲突，以图纸为准，清单或图纸标注与技术要求有矛盾之处，以技术要求为准；投标单位需在各清单单价中综合考虑有关费用；
9	所有图纸、物料及清单内如未标明材料名称、品牌型号及规格的主材，在施工前均需发包人确认材料样板；
10	地上计容建筑面积或建筑面积均不包含小区入口大门处面积；所有建筑面积以m <sup>2</sup> 为单位；
11	其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

**基础部分合计 0.98 亿元**

(三) 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440300201801580002001

标段名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

建设单位: 深圳中铁诺德置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 15364.707297万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 熊春乐

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-09-12



查验码: 1802916864548031

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

中铁诺德地产项目(文)合同(00)号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、  
基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		其他:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年9月16日;

计划竣工日期: 2019年1月17日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

#### 造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	
合计		153647072.97				

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

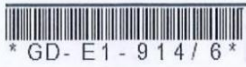
工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：

2022.7.29

建设单位(盖章)：

深圳中铁诺德置业有限公司



\*GD-E1-914/6\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019.11.18	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项, 其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	张佶
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



\* GD-E1-914/6 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

Large empty rectangular area for project notes and conclusions.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 诺德阅山海花园桩基础工程

验收日期: 2020-12-4

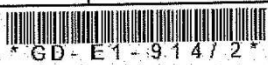
建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	总工程师	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	T		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合标准，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 003

工程名称：诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.1.14

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张佶
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

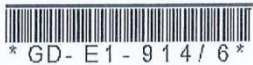
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：诺德阅海楼桩基础工程

验收日期：2022.7.29

建设单位（盖章）：深圳中铁诺德置业有限公司



\*GD-E1-914/6\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诺德阅海楼桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	898.255348万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026804	监理许可证号	/
开工日期	2021.06.05	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021033-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD-E1-914/6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏、张居福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>120</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>120</u> 项 经核定符合要 <u>120</u> 项	共 <u>89</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>89</u> 项 实体抽查符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	张信
7	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	工程师	谢颖锋
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	张居福
11	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张惠锋
12	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
13	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
14	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
15	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
16	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
17	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通

深圳中铁诺德置业有限公司  
监理单位  
监理单位



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位  
广东...  
2022

2022

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月29日	总监理工程师:  2022年7月29日	单位(项目)负责人:  2022年7月29日	单位(项目)负责人:  2022年7月29日	单位(项目)负责人:  2022年7月29日

\* GD-E1-914/6 \*

## 业主证明

### 业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



## (四) 李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)

### 中标通知书

中铁建工集团有限公司, 青岛市勘察测绘研究院:

我单位李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)		
工程地点	李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西	建设规模	330000m <sup>3</sup>
投资项目编号			
中标单位	中铁建工集团有限公司, 青岛市勘察测绘研究院		
中标内容	勘察设计招标内容: 本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察设计服务; 施工招标内容: 土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。		
总投资	35000000 元	招标控制总价	施工: 33950000.0000; 设计: 1460000.0000 元
中标总价(费率)	施工: 33915000.00000 设计: 1430800.00000; 采购: 0.00000; BIM: 0.00000; 勘察: 0.00000; 其他: 0.00000; 总价: 35345800.0000 元	含招标代理费	/元
工期	195 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	周中凯	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	周中凯 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786 周中凯 安全考核证 安全考核证/工民建/京建安 B(2020)0182489 吴刚 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)/AY103700491 王殿斌 其他 注册土木工程师(岩土)/AY063700208 慕宁 其他 职称证/岩土工程/正高级工程师 万雷 EPC 设计负责人 注册土木工程师(岩土)/AY063700203 周中凯 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786		
质量要求	勘察设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相关规范和招标人的要求; 施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到合格标准。		
备注	无		

招标人(建设单位):

青岛安居弘生置业有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

山东世元工程管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛安居弘生置业有限公司

承包人1(全称): 中铁建工集团有限公司

承包人2(全称): 青岛市勘察测绘研究院

承包人1和承包人2合称为“承包人”。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规和规章等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)。

2. 工程地点: 李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号:     /    。

4. 资金来源: 自筹100%。

5. 工程内容及规模: 项目用地面积 61800 平方米,规划建筑面积 231260 平方米,其中地上建筑面积约 166860 平方米,地下建筑面积约 64400 平方米,规划建设保障性住房、相关配套用房及地下车库,最终以规划批复为准,基坑深度约 6-10 米,开挖土石方量约 330000 立方米。

6. 工程承包范围: 勘察设计内容: 本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察设计服务; 施工内容: 土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。

### 二、合同工期

设计计划工期: 45日历天。

设计计划开始工作日期: 2024 年 03 月 31 日。

设计计划完成工作日期: 2024 年 05 月 15 日。

施工计划工期: 150日历天。

施工计划开工日期: 2024 年 05 月 15 日。

施工计划竣工日期：2024年10月12日。

工期总日历天数：195日历天，实际开工日期以开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期指本合同承包范围内的工程竣工验收合格，并移交发包人或发包人确定的主体工程承包人，上述合同工期是承包人在充分考虑当地政府的規定（包括但不限于环境治理、政策原因停工）、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，上述合同工期不因任何原因予以延期。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家、省、市现行有效的工程勘察  
设计相关规范、标准和发包人要求且不得侵犯知识产权。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，  
达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰元整（¥35345800.00元）。

具体构成详见价格清单，其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰肆拾叁万零捌佰元整（¥1430800.00元，其中勘察费¥980000.00元，基坑支护设计费¥450800.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万零玖佰捌拾捌元陆角捌分（¥80988.68元），不含税金额为壹佰叁拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥1349811.32元）；

（2）施工降造率：3.10%，降造后的建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）叁仟叁佰玖拾壹万伍仟元整（¥33915000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰捌拾万零叁佰贰拾壹元壹角整（¥2800321.10元），不含税金额为叁仟壹佰壹拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥31114678.90元）；其中安全文明施工费暂定为人民币（大写）壹佰叁拾万捌仟伍佰元整（¥1308500.00元）；

2. 合同价格形式：施工部分合同价格形式为总价合同（施工图预算定案后签订补充协议），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周中凯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议、补充条款或相关变更文件等；
- (2) 合同协议书及附件、发包人的有关管理规定；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及相关答疑；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 经确认的已标价工程量清单或预算书；
- (11) 国家、省、市有关标准、规范、及技术性文件的强制性条款；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 工程所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同自 双方签字或盖章 后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

  
发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
  
统一社会信用代码：91370213MADB7R977L  
地址：李沧区安平路2号甲-118  
邮政编码：266041  
法定代表人：刘鹏  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0532-88910832  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：cf it iyb@163.com  
开户银行：交通银行股份有限公司青岛李沧第一支行  
账号：372005560013003836051

  
承包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
  
统一社会信用代码：91110000710921189P  
地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
邮政编码：266041  
法定代表人：王玉生  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：010-51169898  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：建行北京六里桥支行  
账号：11001045200056000613

承包人2：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
  
统一社会信用代码：913702001635757575  
地址：青島市市北区山东路189号  
邮政编码：266041  
法定代表人：张志华  
委托代理人：万雷  
电话：0532-85628291  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：87653718@qq.com  
开户银行：中国银行青岛市北支行  
账号：206504115135

## 竣工验收报告

### 工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	结构类型	土石方及基坑支护（垂直支护）
工程地址	李沧区京口路以北、重庆中路以东	建设面积	/
建设单位	青岛安居弘生置业有限公司	开工日期	2024 年 5 月 15 日
设计单位	青岛市勘察测绘研究院	完工日期	2024 年 10 月 12 日
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司青岛理工大学建设咨询有限公司	合同工期	150日历天
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程造价	3391.5万元
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	支付至合同款的30%	
	工程质量保修书	/	
	工程使用说明书	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
其他	/		
<p>已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，</p> <p>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张厚祥</p> <p>企业技术负责人： 张厚祥</p> <p>法定代表人： 王元元</p> <p style="text-align: right;">（施工单位公章） _____ 年 月 日</p>			
<p>监理单位结论：  任兴祥 请建设行政主管部门竣工验收</p> <p>总工程师： 任兴祥</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">山东省建设工程质量监督总站监制</p>			

## 地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-001

单位(子单位)工程名称		李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	子分部工程数量	2	分项工程数量	9	
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目负责人	周中凯	技术(质量)负责人	孙毅	
分包单位		山东海栋建设发展有限公司	分包单位负责人	都宏伟	分包内容	土石方及基坑支护	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地基与基础(土石方)	土石方开挖	8	自检合格			
2	地基与基础(基坑支护)	冠梁	33	自检合格			
		腰梁	25	自检合格			
		预应力锚索	17	自检合格			
		锚杆及土钉墙	15	自检合格			
		边坡喷锚	122	自检合格			
		钢管桩	12	自检合格			
		灌注桩	21	自检合格			
		旋喷桩	26	自检合格			
质量控制资料				共8项, 129份			
安全与功能检验报告				共2项, 2份			
观感质量检查结果				一般			
综合验收结论	共2个子分部工程, 9个分项工程, 279个检验批, 质量控制资料核查129份, 安全与功能核查2项, 观感验收为“一般”, 综合验收结论为合格。						
施工单位 项目经理:  周中凯 京1112019202007186(00) 2026.07.12 中铁建工集团有限公司		勘察单位 项目负责人:  孙毅		设计单位 项目负责人:  吴刚 有效期至: 2026年6月30日		监理单位 总监理工程师:  孙兴祥 注册号: 1706099 有效期至: 2026年6月30日	

姓名: 万雷  
 注册号: 3702761-AM023  
 有效期: 2026年8月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 深基坑工程验收备案表

工程名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	建设单位	青岛安居弘生置业有限公司
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 青岛理工大学建设咨询有限公司	勘察单位	青岛市勘察测绘研究院
总包单位	中铁建工集团有限公司	设计单位	青岛市勘察测绘研究院
深基坑施工单位	山东海林建设发展有限公司	监测单位	青岛市勘察测绘研究院
开挖深度	约 4.51~8.66 米	支护方式	钢管桩、灌注桩、旋喷桩、锚杆、土钉墙（局部放坡法）
施工情况简述：	已完成 18 个单元基坑支护设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
深基坑支护施工过程中有无异常情况	施工过程中无异常情况发生		
联合验收意见（注明稳定性、时效性）			
基坑工程质量控制资料齐全，检测、监测资料完整，通过对支护结构顶部水平位移、周围建筑物沉降、地下水位、预应力锚杆轴力等进行监测，最大位移量满足要求，边坡稳定，基坑安全，符合设计及质量安全要求，验收合格。稳定性符合设计及相关规范规定，时效性为一年。			
建设单位意见：	设计单位意见：	支护单位意见：	
负责人：任兴祥 日期：2020年7月12日 (公章)	负责人：吴凤刚 日期：2020年7月12日 (公章)	负责人：[Signature] 日期：2020年7月12日 (公章)	
监理单位意见：	监测单位意见：		
负责人：任兴祥 日期：2020年7月12日 (公章)	负责人：周中凯 日期：2020年7月12日 (公章)		

是否符合设计要求和规范规定；时效性需注明使用期限是多长时间。

## 业主证明

### 业主证明

李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)位于山东省青岛市李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。本项目工程内容及规模:项目用地面积61800平方米,规划建筑面积231260平方米,其中地上建筑面积约166860平方米,地下建筑面积约64400平方米,规划建设保障性住房、相关配套用房及地下车库,最终以规划批复为准,基坑深度约6-10米,开挖土石方量约330000立方米。工程造价3534.5800万元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于2024年05月15日开工,2024年10月12日竣工。

本项目中标项目经理为周中凯,技术负责人为孙毅,工程建设期间,项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务,无质量、安全事故,实现了完美履约。

(此证明仅用于业绩证明材料)

特此证明!



(五) 恒德花苑 1 幢、2 幢、3 幢、地下室、垃圾小型转运站工程  
施工合同

## 建设工程施工合同



工程名称：恒德花苑 1 幢、2 幢、3 幢、地下室、垃圾小型转运站

工程地点：惠阳区秋长街道迎宾路

发 包 人：惠州市恒德投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转运站工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转  
运站。

2.工程地点：惠阳区秋长街道迎宾路。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：建筑总面积约63956m<sup>2</sup>。由1栋地上27层、2栋  
地上32层、地下2层住宅组成。结构形式为框架剪力墙结构

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：按发包人提供的施工图纸范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月1日。

计划竣工日期：2020年8月1日。

工期总日历天数：669天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰捌拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元整  
(¥185844963.00 元)；

其中：安全文明施工费、材料和工程设备暂估价金额、专业工程暂估价金额、暂列金额按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整 (¥2850000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：费率合同。

2.1 本合同范围内工程均采用定额计价的形式：按相应工程套用

《广东省建筑工程计价通则（2010）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》等现行定额。

2.2 费率计取：按施工同期惠州市主管部门公布的有关计价文件规定，以三类地区取费

2.3 材料价格按单项工程（即按栋号分栋）分别计算。单项工程的主体结构材料价格按主体结构施工期间《惠州工程造价信息》的算术平均信息价；单项工程的安装工程材料价格按安装工程施工期间《惠州工程造价信息》的算术平均信息价；单项工程的装饰装修工程材料价格按装饰装修工程施工期间《惠州工程造价信息》的算术平均信息价。《惠州工程造价信息》没有的材料由发包人、承包人共同认质认价参与取费。

2.4 人工费按惠州建设主管部门发布的文件执行。

2.5 水泥、砂、石、砵、砂浆、砌体等地材，按市场价参与取费。

## 五、项目经理

承包人项目经理：                     郑大伟                    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年      月      日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：惠州市恒德投资有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司  
(公章) (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 惠阳区人民三路 96 号 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：恒德花苑1幢至3幢、地下室、垃圾小型转运站

验收日期：2022.8.26

建设单位(盖章)：



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒德花苑1幢至3幢、地下室、垃圾小型转运站				
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道迎宾路段	建筑面积	63967.05	工程造价	18584万
结构类型	框架	层数	地上:	32	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441313201810220101	监理许可证号	/		
开工日期	2018.12.15	验收日期	2022年4月26日		
监督单位	惠州市惠阳区质量监督站	监督编号	J18183		
建设单位	惠州市恒德投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	台州东源建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	台州东源建筑劳务有限公司				
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何新
副组长	黄献强 刘煜鲜 陈创新
组员	陈成 辛怡 夏昕 黄鹏 黄伟 郑大伟 刘建平 李栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何新	黄献强 李栋 陈创新 陈成 夏昕
建筑设备安装工程	辛怡	黄伟 郑大伟 黄鹏
工程质保资料	刘煜鲜	李栋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何新	惠州市恒德投资有限公司	项目负责人		何新
2	黄伟	惠州市恒德投资有限公司	工程师		黄伟
3	何成	惠州市恒德投资有限公司	工程师		何成
4	陈创	惠州市惠城建设监理有限公司			陈创
5	关大伟	中铁建二集团有限公司	项目经理		关大伟
6	刘建平	"	技术负责人		刘建平
7	李东	"	测量员		李东
8	黄伟	中恒勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
9	刘洪	惠州市惠城建设监理有限公司			刘洪
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		李旭
11	何新	"	给排水专业		何新
12	黄伟	"	电气专业		黄伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程所用各种材料和设备进场均按要求取样送检，  
 检验合格，隐蔽工程验收等签字齐全，本工程基本  
 按设计文件施工完成，设计变更文件完备，工程竣工  
 资料齐全。

验收结论：单位工程所属的各分部验收合格，  
 单位工程质量评定为合格工程，观感质量较好。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 单位(项目)负责人: 何新 2022年6月26日	 总监理工程师: 刘刚  2022年6月26日	 单位(项目)负责人: 辛怡 2022年6月26日	 单位(项目)负责人: 辛怡 2022年6月26日	 单位(项目)负责人: 辛怡 2022年6月26日	
 * GD - E1 - 914 /					

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

建设单位名称	惠州市恒德投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	恒德花苑1幢至3幢、地下室、垃圾小型转运站		
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道迎宾路地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积63803.75平方米，地下2层，1幢地上27层，2幢1单元地上32层，2幢2单元地上32层，3幢地上32层，垃圾站		
结构类型	剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018年10月22日		
竣工验收日期	2022年04月26日		
施工许可证号	441303201810220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中佳勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄伟</p> <p>注册号: 4406490-AY002</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 黄伟 同意</p>	 <p>2022年4月26日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李筱麟</p> <p>注册号: 4400030-S059</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李筱麟 同意</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 李筱麟</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李筱麟</p>	 <p>2022年4月26日</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>技术负责人(签字): 刘建平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 刘建平</p>	 <p>2022年4月26日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>监理单位(盖章): 广州市质量监督检测研究院有限公司</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): 刘焯辉</p>	 <p>2022年4月26日</p>
建设单位意见	<p>同意, 符合设计图纸要求。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 何新</p>	 <p>2022年4月26日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">恒德花苑1幢至3幢、地下室、垃圾小型转运站</p> <p>_____工程的竣工验收备案文件已于  <span style="font-size: 1.2em;">2022</span>年05月17日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州市 市 惠阳区 区(县级市)

恒德花苑1幢至3幢、地下室、垃圾小型转运站 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: \_\_\_\_\_), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



## 业主证明

兹证明恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转运站工程地点：广东省惠州市惠阳区秋长街道迎宾路段。工程造价：18584.4963万元），其中基础工程2480.3617万元，主体工程14464.1346万元。

本项目建筑总面积约63956m<sup>2</sup>，惠州市恒德花苑项目是由1栋地上27层商住楼、两栋地上32层商住楼，1~2层商铺，地下室2层（开挖深度约8米，地下室底板标高约为23.30m），结构形式采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式采用桩基础方案，场地建筑红线面积13299.18m<sup>2</sup>。

恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转运站工程于2018年12月15日开工，2022年4月26日竣工交付。本项目中标项目经理为郑大伟，技术负责人为刘建平，工程建设期间，项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022年05月10日



## 履约评价报告

评价形式	工程履约评价		
工程名称	恒德花苑1幢、2幢、3幢、地下室、垃圾小型转运站工程		
工程类别	公建	基础类型	桩基础/天然基础
施工单位项目负责人	郑大伟		
建设单位(评价单位)	惠州市恒德投资有限公司	评价时间	2018年12月至2022年5月
承包商(评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼
工程地址	惠州市惠阳区秋长街道迎宾路段	工程造价	18584.4963万元
开工日期	2018年12月15日	竣工验收日期	2022年4月26日
<b>履约评价分项内容评价结果</b>			
序号	分 项 内 容	评价结果	
1	地基与基础工程	优秀	
2	主体工程	优秀	
3	建筑装饰装修工程	优秀	
4	屋面工程	良好	
5	给排水及供暖工程	优秀	
6	通风与空调工程	优秀	
7	建筑电气工程	优秀	
8	智能建筑工程	优秀	
9	建筑节能	良好	
10	电梯工程	良好	
11	质量控制资料	优秀	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">             年 月 日             <div style="display: inline-block; border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-left: 20px;">               建设单位(公章)             </div> </div>			

## 项目经理简历表


投标人名称：中铁建工集团有限公司

姓名	周中凯	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	本科（土木工程）		职称及专业	高级工程师（工业与民用建筑工程）		
参加工作年限	13年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	2020.10.05—2023.04.23 担任青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)项目经理 2024.05.15—2024.10.12 担任李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)	4046.6160	按照经审批的土石方整理及基坑支护设计图纸的内容、范围、质量标准,完成基坑支护施工、土石方整理施工(包括土石方开挖、换填、外运等),包括临水临电、道路开口、地上障碍物的迁改及恢复、地下管线迁改或保护、修筑及拆除便道、降排水,以及其他为完成图纸内容所必要的技术措施。	2023年4月23日	优秀	124-130
青岛安居弘生置业有限公司	李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)	3534.5800	勘察设计内容:本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察设计服务;施工内容:土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。	2024年10月12日	优秀	131-143

注：后附相关证明材料。

一级建造师注册证

使用有效期：2026年01月01日  
2023年07月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周中凯


性 别：男


出生日期：1988年06月22日

注册编号：京1112019202007786


聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：周中凯

签名日期：2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2023年07月23日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0182489

姓名：周中凯

性别：男

出生年月：1988年6月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓名 Name 周中凯

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年06月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050202180

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 项目经理社保

### 社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099260401PBP48761

姓名	周中凯	身份证号码	371526198806224014		
参保情况			参保状态	在职人员	
当前参保单位	中铁建工集团有限公司山东分公司				
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	备注	
企业养老	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		
失业保险	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca174dcde101cz

附：参保缴费明细（2025年04月至2026年03月）

姓名	周中凯			身份证号码	371526198806224014	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	

打印流水号：W20260401091053



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca174dcde12605

# 青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)

## 中标通知书

中铁建工集团有限公司、青岛市勘察测绘研究院：

我单位青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)		
工程地点	高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西	建设规模	100300m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2202-370271-89-01-803817		
中标单位	中铁建工集团有限公司、青岛市勘察测绘研究院		
中标内容	<p>1、工程概况：项目位于高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西，占地面积约 13.97 万平方米，其中一期工程占地面积约 10.03 万平方米。本次主要进行地下室土方挖运及基坑支护等工作。本项目基坑开挖高度约 6.3m，支护总周长约 1300m。基坑工程安全等级为二级。本项目产生建筑垃圾全部外运。</p> <p>2、招标内容：(1)设计工作内容：完成基坑支护设计、基坑监测工作。 (2)施工工作内容：按照经审批的基坑支护设计的内容、范围、质量标准，以及按合同约定的工期，保质保量的完成基坑支护施工、土石方整理施工(包括土石方开挖、换填、外运等)，以及为完成上述工作所必要的修筑及拆除便道、降排水等。</p>		
总投资	41839000 元	招标控制总价	施工： 39094160.0000； 设计： 1372000.0000 元
中标总价(费率)	施工： 39094160.00000 设计： 1372000.00000 元	含招标代理费	/元
工期	200	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	周中凯	执业资格/职称	建筑工程一级注册建造师
项目组成员	周中凯 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786 吴宏磊 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101003867 赵艳斌 质检员 质检员/设备安装/37191080270384 王俊 安全员 安全员/土建专业/京建安 C2 (2012) 0135285 田晨 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121002908 冷鸿飞 材料员 关键岗位/建筑工程/京建教 11111000289 潘增志 epc 设计负责人 注册岩土工程师/AY213701451 周中凯 epc 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786 杨波 其他 职称证/地质工程/高级工程师 孟庆柯 其他 职称证/建筑与土木工程/工程师 臧文坤 其他 职称证/勘察设计/高级工程师 阮浩 其他 职称证/勘察设计/高级工程师 王殿斌 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)/AY063700208 陆晓燕 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)/AY063700214 朱祥山 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)/AY063700194 杨倩 预算员 预算员/土建/京建教 11121001968		
质量要求	设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人(建设单位)：

青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

青岛海易建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程（工程总承包）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人，以下称施工承包人）、青岛市勘察测绘研究院（联合体成员，以下称设计承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就该项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程（工程总承包）。

2. 工程地点：高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-370271-89-01-803817

4. 资金来源：高新区政府投资资金，同时争取地方政府专项债券

5. 工程内容及规模：该工程项目位于高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西，占地面积约13.97万平方米，其中一期工程占地面积约10.03万平方米。本次主要进行地下室土方挖运及基坑支护等的设计及施工工作。本项目基坑开挖高度约6.3米，支护总周长约1300米。基坑工程安全等级为二级。

6. 工程承包范围：

设计部分，完成土石方整理设计、基坑支护设计、基坑监测工作。配合基坑支护设计专家评审，配合施工现场服务及竣工图审核等全部工作。

施工部分，按照经审批的土石方整理及基坑支护设计图纸的内容、范围、质量标准，完成基坑支护施工、土石方整理施工（包

括土石方开挖、换填、外运等），包括临水临电、道路开口、地上障碍物的迁改及恢复、地下管线迁改或保护、修筑及拆除便道、降排水，以及其他为完成图纸内容所必要的技术措施。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月1日。

计划开始现场施工日期：2022年6月21日。

计划竣工日期：2022年12月17日。

工期总日历天数：200天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以招标人开工报告为准，因不可抗力原因影响无法正常施工或造成工程停工的，工期相应顺延。

## 三、质量标准

工程质量标准：

设计部分，按照概算批复对应的工程费限额设计，设计成果应满足基坑支护安全等级，满足结构使用功能，符合国家相关规范和招标人的要求。

施工部分，应满足相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

根据承包人的投标结果，设计部分优惠率2%，施工部分降造率2%。合同价暂定人民币为（大写）肆仟零肆拾陆万陆仟壹佰陆拾元整（小写金额：¥40466160.00）。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万贰仟元整（¥1372000.00元）；适用税率：6%；

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟玖佰零玖万肆仟壹佰陆拾元整（¥39094160.00元）；适用税率：9%。

4. 发包人对承包人的联合体成员单位中任何成员单位发出的通知，均视为已发承包人。

5. 承包人承诺按照山东省农民工工资支付相关要求，落实好农民工工资按月足额发放，确保工程全过程讨薪上访等恶劣事件发生，若有发生的，按照合同约定承担相应处罚。

6. 承包人承诺按照合同专用条款及附件等相关要求，严格履行关于承包人的义务。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 1 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在高新区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

周松

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

张建喜

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_

91110000710921189P\_

地址：北京市丰台区南四环西路 1  
28 号诺德中心 1 号楼

邮政编码： 100160

法定代表人： 张建喜

委托代理人： 周中凯

# 竣工验收报告

## 基坑支护联合验收证书

工程名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程	开竣工日期	2022.10.05-2023.4.20	对工程的质量评定：  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>												
建设单位	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	施工单位	中铁建工集团有限公司													
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛市勘察测绘研究院													
合同造价(元)	3909.416万元	施工决算(元)														
验收范围及数量： 1、工程：挖土、平整、压实地、倒运土方、土方回填等。 2、基坑支护：灌注桩施工、冠梁和腰梁施工、高压旋喷桩、钢板桩施工、预应力锚杆施工、钢腰梁施工、挂网土钉、喷射混凝土。 3、技术档案和施工管理资料齐全，质量合格。  全部内容已按图纸要求完成施工，基坑稳定性良好，安全运行。				竣工验收日期：2023年4月23日 参加竣工验收单位意见												
存在问题及处理意见：	该项目按图纸及建设单位要求施工，验收合格。			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td style="width: 35%;">青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部 签名：[Signature] (盖章)</td> <td style="width: 15%;">设计单位</td> <td style="width: 35%;">青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>青岛市工程建设监理有限责任公司 签名：[Signature] (盖章)</td> <td>施工单位</td> <td>中铁建工集团有限公司 签名：[Signature] (盖章)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)</td> <td>分包单位</td> <td>青岛鲁诚土石方有限公司 山东妙浩建筑工程有限公司 签名：[Signature] (盖章)</td> </tr> </table>	建设单位	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部 签名：[Signature] (盖章)	设计单位	青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)	监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 签名：[Signature] (盖章)	施工单位	中铁建工集团有限公司 签名：[Signature] (盖章)	勘察单位	青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)	分包单位	青岛鲁诚土石方有限公司 山东妙浩建筑工程有限公司 签名：[Signature] (盖章)
建设单位	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部 签名：[Signature] (盖章)	设计单位	青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)													
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 签名：[Signature] (盖章)	施工单位	中铁建工集团有限公司 签名：[Signature] (盖章)													
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院 签名：[Signature] (盖章)	分包单位	青岛鲁诚土石方有限公司 山东妙浩建筑工程有限公司 签名：[Signature] (盖章)													

业主证明

履约评价报告

评价形式	工程履约评价		
工程名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期土石方整理工程(工程总承包)		
工程类别	公建	基础类型	桩基础/天然基础
施工单位项目负责人	周中凯		
建设单位(评价单位)	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	评价时间	2020年10月至2023年6月
承包商(评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包
承包商资质等级	地基基础工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼
工程地址	高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西	工程造价	3909.4160万元
开工日期	2020年10月5日	竣工验收日期	2023年4月23日
履约评价分项内容评价结果			
序号	分 项 内 容		评 价 结 果
1	地基与基础工程		优秀
2	主体工程		优秀
3	建筑装饰装修工程		优秀
4	给排水及供暖工程		良好
5	质量控制资料		优秀
6			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div>			



# 李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)

## 中标通知书

中铁建工集团有限公司,青岛市勘察测绘研究院:

我单位李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)		
工程地点	李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西	建设规模	330000m <sup>3</sup>
投资项目编号			
中标单位	中铁建工集团有限公司,青岛市勘察测绘研究院		
中标内容	勘察设计招标内容:本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察设计服务; 施工招标内容:土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。		
总投资	35000000 元	招标控制总价	施工: 33950000.0000; 设计: 1460000.0000 元
中标总价(费率)	施工: 33915000.00000 设计: 1430800.00000; 采购:0.00000; BIM:0.00000; 勘察:0.00000; 其他:0.00000; 总价: 35345800.0000 元	含招标代理费	/元
工期	195 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	周中凯	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	周中凯 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786 周中凯 安全考核证 安全考核证/工民建/京建安 B(2020)0182489 吴刚 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)/AY103700491 王殿斌 其他 注册土木工程师(岩土)/AY063700208 慕宁 其他 职称证/岩土工程/正高级工程师 万雷 EPC 设计负责人 注册土木工程师(岩土)/AY063700203 周中凯 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112019202007786		
质量要求	勘察设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。		
备注	无		

招标人(建设单位):

青岛安居弘生置业有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



刘鹏  
3702131422448

招标代理(盖章):

山东世元工程管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



王婷  
印  
3702011875007

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛安居弘生置业有限公司

承包人1(全称): 中铁建工集团有限公司

承包人2(全称): 青岛市勘察测绘研究院

承包人1和承包人2合称为“承包人”。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规和规章等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)。

2. 工程地点: 李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号:  / 。

4. 资金来源: 自筹100%。

5. 工程内容及规模: 项目用地面积 61800 平方米,规划建筑面积 231260 平方米,其中地上建筑面积约 166860 平方米,地下建筑面积约 64400 平方米,规划建设保障性住房、相关配套用房及地下车库,最终以规划批复为准,基坑深度约 6-10 米,开挖土石方量约 330000 立方米。

6. 工程承包范围: 勘察设计内容: 本项目岩土工程初勘、详细勘察、基坑支护设计及相关勘察设计服务; 施工内容: 土石方整理施工图纸范围内全部工程的施工及缺陷责任期保修。

### 二、合同工期

设计计划工期: 45日历天。

设计计划开始工作日期: 2024 年 03 月 31 日。

设计计划完成工作日期: 2024 年 05 月 15 日。

施工计划工期: 150日历天。

施工计划开工日期: 2024 年 05 月 15 日。

施工计划竣工日期：2024年10月12日。

工期总日历天数：195日历天，实际开工日期以开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期指本合同承包范围内的工程竣工验收合格，并移交发包人或发包人确定的主体工程承包人，上述合同工期是承包人在充分考虑当地政府的規定（包括但不限于环境治理、政策原因停工）、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，上述合同工期不因任何原因予以延期。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家、省、市现行有效的工程勘察  
设计相关规范、标准和发包人要求且不得侵犯知识产权。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的  
规定，达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟  
捌佰元整（¥35345800.00元）。

具体构成详见价格清单，其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰肆拾叁万零捌佰元整  
（¥1430800.00元，其中勘察费¥980000.00元，基坑支护设计费  
¥450800.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万零玖佰捌  
拾捌元陆角捌分（¥80988.68元），不含税金额为壹佰叁拾肆万玖仟捌  
佰壹拾壹元叁角贰分（¥1349811.32元）；

（2）施工降造率：3.10%，降造后的建筑安装工程费（含税）：人  
民币（大写）叁仟叁佰玖拾壹万伍仟元整（¥33915000.00元）；适用税  
率：9%，税金为人民币（大写）贰佰捌拾万零叁佰贰拾壹元壹角整  
（¥2800321.10元），不含税金额为叁仟壹佰壹拾壹万肆仟陆佰柒拾捌  
元玖角整（¥31114678.90元）；其中安全文明施工费暂定为人民币（大  
写）壹佰叁拾万捌仟伍佰元整（¥1308500.00元）；

2. 合同价格形式：施工部分合同价格形式为总价合同（施工图预算定案后签订补充协议），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周中凯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议、补充条款或相关变更文件等；
- (2) 合同协议书及附件、发包人的有关管理规定；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及相关答疑；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 经确认的已标价工程量清单或预算书；
- (11) 国家、省、市有关标准、规范、及技术性文件的强制性条款；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 工程所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同自 双方签字或盖章 后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：91370213MADB7R977L  
地址：李沧区安平路 2 号甲-118  
邮政编码：266041  
法定代表人：刘鹏  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0532-88910832  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：cf it iyb@163.com  
开户银行：交通银行股份有限公司青岛李沧第一支行  
账号：372005560013003836051



承包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：91110000710921189P  
地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
邮政编码：266041  
法定代表人：王玉生  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：010-51169898  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：建行北京六里桥支行  
账号：11001045200056000613

承包人 2：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：913702001635757575  
地址：青島市市北区山东路 189 号  
邮政编码：266041  
法定代表人：张志华  
委托代理人：万雷  
电话：0532-85628291  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：87653718@qq.com  
开户银行：中国银行青岛市北支行  
账号：206504115135

竣工验收报告

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	结构类型	土石方及基坑支护（垂直支护）
工程地址	李沧区京口路以北、重庆中路以东	建设面积	/
建设单位	青岛安居弘生置业有限公司	开工日期	2024 年 5 月 15 日
设计单位	青岛市勘察测绘研究院	完工日期	2024 年 10 月 12 日
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司青岛理工大学建设咨询有限公司	合同工期	150日历天
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程造价	3391.5万元
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	支付至合同款的30%	
	工程质量保修书	/	
	工程使用说明书	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
其他	/		
<p>已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，</p> <p>项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊祥              企业技术负责人：张俊祥              法定代表人：王元元</p> <p>（施工单位公章） 年 月 日</p>			
<p>监理单位结论：              经审查合格，同意竣工验收。              总监理工程师：任兴祥</p> <p>（监理单位公章） 年 月 日</p>			

## 地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-001

单位(子单位)工程名称		李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	子分部工程数量	2	分项工程数量	9	
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目负责人	周中凯	技术(质量)负责人	孙毅	
分包单位		山东海栋建设发展有限公司	分包单位负责人	都宏伟	分包内容	土石方及基坑支护	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地基与基础(土石方)	土石方开挖	8	自检合格			
2	地基与基础(基坑支护)	冠梁	33	自检合格			
		腰梁	25	自检合格			
		预应力锚索	17	自检合格			
		锚杆及土钉墙	15	自检合格			
		边坡喷锚	122	自检合格			
		钢管桩	12	自检合格			
		灌注桩	21	自检合格			
		旋喷桩	26	自检合格			
质量控制资料				共8项, 129份			
安全与功能检验报告				共2项, 2份			
观感质量检查结果				一般			
综合验收结论	共2个子分部工程, 9个分项工程, 279个检验批, 质量控制资料核查129份, 安全与功能核查2项, 观感验收为“一般”, 综合验收结论为合格。						
施工单位 项目经理:  周中凯 京1112019202007186(00) 2026.07.12 中铁建工集团有限公司		勘察单位 项目负责人:  孙毅		设计单位 项目负责人:  吴刚 有效期至: 2026年6月30日		监理单位 总监理工程师:  孙祥 注册号: 1706099 有效期至: 2026年6月30日	

姓名: 万雷  
 注册号: 3702761-AM023  
 有效期: 2026年6月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 深基坑工程验收备案表

工程名称	李沧北汽地块保障性住房项目土石方及基坑支护工程	建设单位	青岛安居弘生置业有限公司
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 青岛理工大学建设咨询有限公司	勘察单位	青岛市勘察测绘研究院
总包单位	中铁建工集团有限公司	设计单位	青岛市勘察测绘研究院
深基坑施工单位	山东海林建设发展有限公司	监测单位	青岛市勘察测绘研究院
开挖深度	约 4.51~8.66 米	支护方式	钢管桩、灌注桩、旋喷桩、锚杆、土钉墙（局部放坡法）
施工情况简述：	已完成 18 个单元基坑支护设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
深基坑支护施工过程中有无异常情况	施工过程中无异常情况发生		
联合验收意见（注明稳定性、时效性）			
基坑工程质量控制资料齐全，检测、监测资料完整，通过对支护结构顶部水平位移、周围建筑物沉降、地下水位、预应力锚杆轴力等进行监测，最大位移量满足要求，边坡稳定，基坑安全，符合设计及质量安全要求，验收合格。稳定性符合设计及相关规范要求，时效性为一年。			
建设单位意见：	设计单位意见：	支护单位意见：	
负责人：任兴祥 日期：2026年7月12日 (公章)	负责人：吴凤刚 日期：2026年7月12日 (公章)	负责人：[Signature] 日期：2026年7月12日 (公章)	
监理单位意见：	监测单位意见：		
负责人：任兴祥 日期：2026年7月12日 (公章)	负责人：周中凯 日期：2026年7月12日 (公章)	负责人：[Signature] 日期：2026年7月12日 (公章)	

是否符合设计要求和规范规定；时效性需注明使用期限是多长时间。

## 业主证明

李沧北汽地块保障性住房项目土石方整理工程(工程总承包)位于山东省青岛市李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。本项目工程内容及规模:项目用地面积61800平方米,规划建筑面积231260平方米,其中地上建筑面积约166860平方米,地下建筑面积约64400平方米,规划建设保障性住房、相关配套用房及地下车库,最终以规划批复为准,基坑深度约6-10米,开挖土石方量约330000立方米。工程造价3534.5800万元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于2024年05月15日开工,2024年10月12日竣工。

本项目中标项目经理为周中凯,技术负责人为孙毅,工程建设期间,项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务,无质量、安全事故,实现了完美履约。

(此证明仅用于业绩证明材料)

特此证明!

青島安居弘生置業有限公司  
2024年11月1日



# 项目经理社保

## 社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099260401PBP48761

姓名	周中凯	身份证号码	371526198806224014		
参保情况			参保状态	在职人员	
当前参保单位	中铁建工集团有限公司山东分公司				
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	备注	
企业养老	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		
失业保险	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca174dcde101cz

附：参保缴费明细（2025年04月至2026年03月）

姓名	周中凯			身份证号码	371526198806224014	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	

打印流水号：W20260401091053



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息验证服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca174dcde12605

## 项目管理机构配备情况表


投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周中凯	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京1112019202007786	建筑工程
2	项目技术负责人	程洋	高级工程师	职称证	高级	2022050202179	工业与民用建筑工程
3	生产经理	王晓龙	高级工程师	职称证	高级	2023050202350	土木工程
4	机电经理	周晶	高级工程师	职称证	高级	3407080108	机电工程
5	商务经理	林艳冰	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11181100009868	土木建筑工程
6	安全总监	孟存	/	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2012)0135336	建筑施工安全
7	质量主任	刘建平	高级工程师	质量员证	资格	2401030100492845	建筑工程
8	造价员(土建)	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价
9	土建技术员	郑天豪	工程师	职称证	中级	20210414912	土木工程
10	土建施工员	翁溢楷	工程师	职称证	中级	2024050308667	土木工程
11	电气施工员	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程
12	给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水
13	给排水及暖通施工员	刘承国	工程师	职称证	中级	20210414900	给排水
14	测量员	鞠东亮	助理工程师	职称证	初级	C3407080744	测量
15	专职安全员	季鹏飞	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2009)0081946	安全管理
16	专职安全员	张崴	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2009)0081949	安全管理
17	BIM工程师	高铭聪	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证书	资格	201802130752901	土木工程
18	资料员	冯卓娅	高级工程师	资料员证	资格	2301050000282827	工程管理
19	电工	武红君	/	建筑施工特种作业操作资格证书	资格	粤B012023137625	建筑电工
20	劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理

注：后附相关证明材料。

1. 项目经理一周中凯  
一级建造师注册证书

使用有效期：2026年01月01日  
2023年07月12日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名：周中凯


性 别：男


出生日期：1988年06月22日

注册编号：京1112019202007786


聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.1

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年07月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0182489

姓名：周中凯

性别：男

出生年月：1988年6月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



职称证



姓名 Name 周中凯  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1988年06月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 工业与民用建筑工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团  
工程系列副高级职称评审委员会  
评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050202180

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



签发机关 高唐县公安局  
有效期限 2018.08.21-2038.08.21



姓名 周中凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年6月22日  
住址 山东省高唐县杨屯镇周老庄258号  
公民身份号码 371526198806224014

## 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 周中凯 性别 男，一九八八年六月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校土木工程(专科起点)		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 华北交通大学	校(院)长：雷晓燕
证书编号：104041201305000830		二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 社会保险个人参保证明

证明编号：37000099260401PBP48761

姓名	周中凯	身份证号码	371526198806224014		
参保情况			参保状态	在职人员	
当前参保单位	中铁建工集团有限公司山东分公司				
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	备注	
企业养老	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		
失业保险	202504-202603	中铁建工集团有限公司山东分公司	12		

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca174dcde101cz

附：参保缴费明细（2025年04月至2026年03月）

姓名	周中凯			身份证号码	371526198806224014	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	企业养老	
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2025年12月	2025年12月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年01月	2026年01月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年02月	2026年02月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	
2026年03月	2026年03月	1	22518.00	中铁建工集团有限公司山东分公司	失业保险	

打印流水号：W20260401091053



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息验证服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca174dcde12605

2. 项目技术负责人一程洋  
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	程洋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202179
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 程洋		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 深圳市公安局南山分局
出生 1989年2月27日		有效期限 2023.08.28-2043.08.28
住址 广东省深圳市南山区建工村30号		
公民身份号码 220581198902271970		

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程洋** 性别男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**周世雁**

证书编号：105381201205002496

二〇一二年六月二十日



### 3. 生产经理—王晓龙

#### 职称证



姓名 Name 王晓龙

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1972年12月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No: 2023050202350

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

#### 身份证

姓名 王晓龙

性别 男 民族 汉

出生 1972年12月26日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分

公民身份号码 132402197212266132



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.02.20-2033.02.20

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 王晓龙 性别男，一九七二年十二月二十六日生，于二〇〇四年  
二月至二〇〇六年七月在本校 网络教育 土木工程

专业 二年 学名 修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校名



校(院)长:

張秉斌

批准文号: 教高厅[2001]1号  
证书编号: 114147200605006548

二〇〇六年 七月 一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓龙

社保电脑号：623928331

身份证号码：132402197212266132

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
合计			60850.65	28635.6			22242.94	8493.58			2123.41		3994.24	3995.4		998.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a951f439 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 4. 机电经理一周晶

### 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	周晶	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1984年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080108
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

### 身份证

姓名 周晶		中华人民共和国 居民身份 证
性别 女 民族 汉		签发机关 深圳市公安局福田分局
出生 1984年6月8日		有效期限 2016.08.26-2036.08.26
住址 广东省深圳市福田区滨河大道水畔紫云阁4B		
公民身份号码 231026198406080623		

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周晶 性别女、1984 年 6 月 8 日生、于 2002 年  
9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院 校（院）长：

证书编号：102201200605004211 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶

社保电脑号：609402340

身份证号码：231026198406080623

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	07	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	08	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	09	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	10	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	11	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	12	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	01	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	02	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	03	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
合计			59057.49	27791.76			18201.76	6964.18			1741.09						696.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2a951de8q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 5. 商务经理—林艳冰

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林艳冰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年11月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11181100009868  
有 效 期: 2026年01月12日-2030年01月11日  
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:

*林艳冰*

签名日期:

2025.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月22日





身份证

姓名 林艳冰  
性别 女 民族 汉  
出生 1977年11月16日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
新湖路海湾明珠花园一期  
1栋202  
公民身份号码 440825197711161463



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2024.02.20-长期

毕业证书

普通高等学校  
毕业证书



学生 林艳冰 性别 女  
一九七七年十一月十六日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 胡冬煦  
二〇〇〇年六月廿八日

学校编号: 10535420000419

中华人民共和国教育部制  
No. 00829094



## 6. 安全总监—孟存

安全总监简历表

姓名	孟存	性别	男	年龄	37
职务	安全总监	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	孟存		
手机号码	18938071115		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2009.7		工作年限	16	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦 施工总承包工程	建筑面积：95130 平方米 合同金额： 79090.45万元	2020.7.16—2025.4.30	已完	合格

## 安全负责人信息表

姓名	孟存	证件类型	身份证	证件号码	32032219870923111X
手机号码	18938071115		证件号（C证编号）	京建安C2（2012） 0135336	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135336

姓名：孟存

性别：男

出生年月：1987年9月23日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

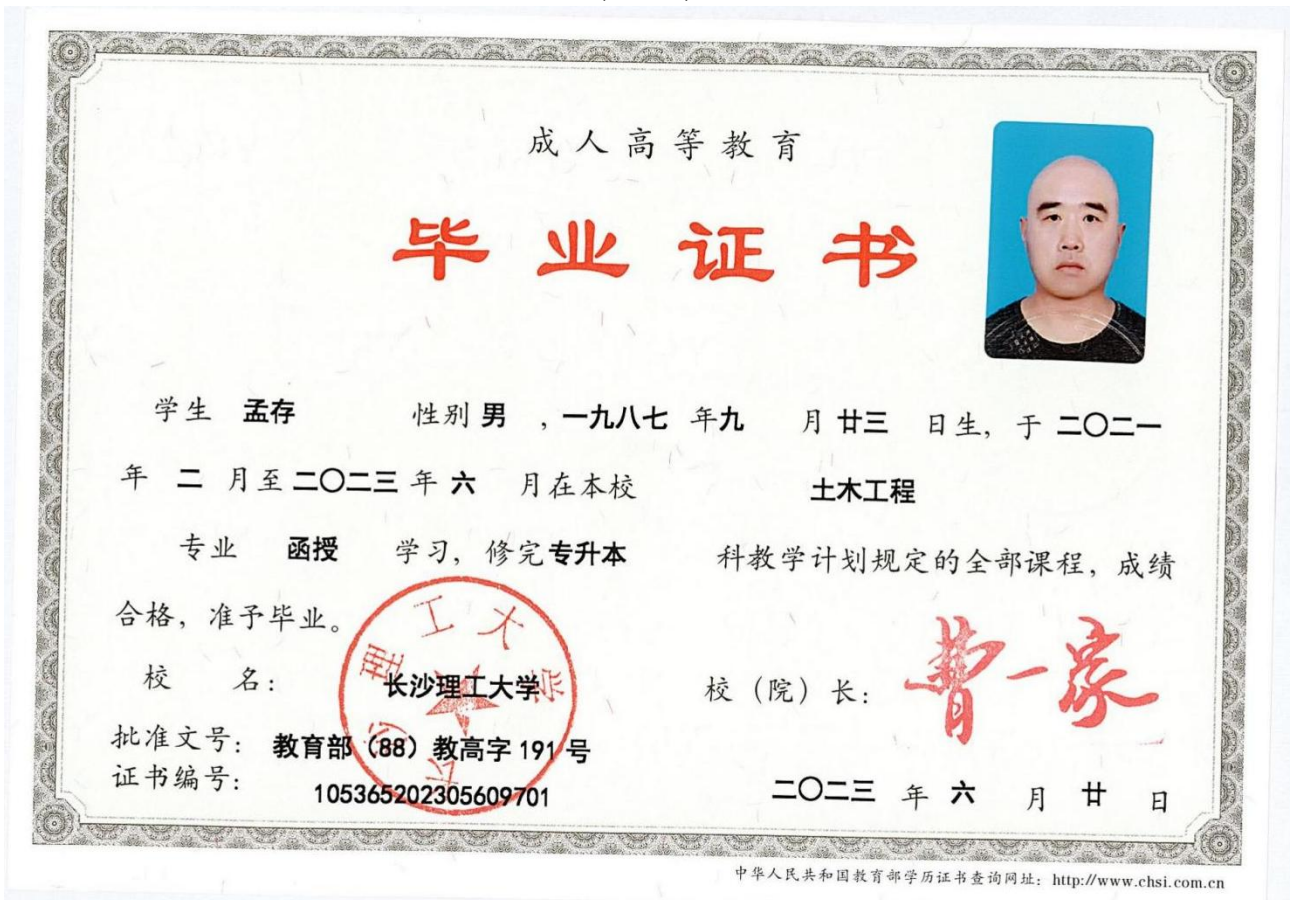
发证日期：2024年12月12日



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟存

社保电脑号: 621708513

身份证号码: 32032219870923111X

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	14813.0	2370.08	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	148.13	14813	118.5	29.63
2025	04	60019682	14813.0	2370.08	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	148.13	14813	118.5	29.63
2025	05	60019682	14813.0	2370.08	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	148.13	14813	118.5	29.63
2025	06	60019682	14813.0	2370.08	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	148.13	14813	118.5	29.63
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1391.65	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1669.98	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1669.98	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	27833	1669.98	556.66	1	27833	139.17	27833	278.33	27833	222.66	55.67
合计			49150.88	24575.44			16322.44	6194.98			1548.81						619.55



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279b2a951d82x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60019682

单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 7. 质量主任—刘建平

### 质量负责人信息表

姓名	刘建平	证件类型	身份证	证件号码	620523198801011118
手机号码	19812011627	证件号（质量员证编号）	2401030100492845		

质量员证



职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平

社保电脑号：625711101

身份证号码：620523198801011118

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	04	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	05	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	06	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
合计			59009.89	27769.36			18210.16	6952.78			1738.24		3476.39		2781.14		695.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a94f1462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



8. 造价员（土建）—田野

造价员证



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	田野
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No: Z3407080484



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田野 性别 男 ，一九八六年十一月二十四日生，于二〇一〇年五月至二〇一三年二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校(院)长：

郭永扣

证书编号：104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日



## 9. 土建技术员—郑天豪

### 职称证



姓名 郑天豪  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1989年09月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 土木工程  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval

证书编号 20210414912  
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 身份证



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑天豪 性别 男 ，一九八九年 九月 十四 日生，于 二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程(专升本 网络教育)  
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201605109990

二〇一六年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 10. 土建工程师—翁溢楷

## 职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年07月
姓名 Name	证书编号 Certificate No.	2024050308667
性别 Sex	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月 Date of Birth		
技术资格 Technical Qualification		
工作单位 Place of work		

## 身份证

姓名 翁溢楷		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 深圳市公安局南山分局
出生 1996年12月28日		有效期限 2019.12.26-2029.12.26
住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司		
公民身份号码 440582199612285591		

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 翁溢楷 性别 男，一九九六年十二月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院



校(院)长：

证书编号：145271201905001219

二〇一九年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁温楷

社保电脑号：802530556

身份证号码：440582199612285591

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	04	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	05	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	06	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	07	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	08	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	09	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	10	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	11	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	12	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	01	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	02	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	03	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
合计			25482.15	11991.6			7838.76	2997.9			749.54					1199.18	299.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a951af7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60019682

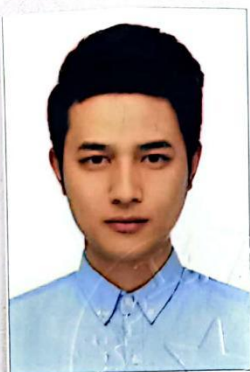
单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月3日

# 11. 电气施工员—曾伟

职称证



姓名 Name 曾伟  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1992年10月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 机电工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列  
中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414897

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾伟** 性别男，一九九二年十月三十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：



证书编号：105001201605553959

二〇一六年六月三十日

电气 12电气6 1210200612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 12. 给排水工程师—刘学敏

### 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202174
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

### 身份证

姓名 刘学敏			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1986 年 10 月 6 日			签发机关 深圳市公安局南山分局
广东省深圳市南山区建工村30号			有效期限 2013.09.29-2033.09.29
公民身份号码 610323198610060010			

毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，于二〇一三年

三月至 二〇一三年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业

2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201305730071

二〇一三 年 七 月 三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	22428.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	01	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	0.18
2026	02	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	0.18
2026	03	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	0.18
合计			38335.68	18040.32			11727.84	4510.08			1127.52		2253.04	1803.96			451.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a94f2512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 13. 给排水及暖通施工员—刘承国

#### 职称证



姓名 Name 刘承国

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1994年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 给排水

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414900

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

#### 身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘承国** 性别 **男**，一九九四年十一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 **水务工程** 专业

四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学城市建设学院**

院长：

证书编号：**136151201605000332**

二〇一六年七月一日



# 14. 测量员—鞠东亮

## 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	测量
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公 司工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年7月
姓 名 Name	鞠东亮	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年10月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	C3407080744
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

## 身份证

姓名 鞠东亮		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份 证
出生 1994 年 10 月 18 日		签发机关 广宗县公安局
住址 河北省邢台市广宗县核桃 园乡核桃园村01号		有效期限 2021.02.08-2041.02.08
公民身份号码 130531199410181716		

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 鞠东亮 性别 男 ， 1994 年 10 月 18 日生，于 2012

年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业

2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

证书编号：106137201406011760

2014 年 7 月 1 日



15. 专职安全员—季鹏飞

安全员信息表

姓名	季鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	150421198609216876
手机号码	13534230660		证件号（C证编号）		京建安C2（2009） 0081946

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2009）0081946

姓 名：季鹏飞

性 别：男

出生年月：1986年9月21日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	季鹏飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080480
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 Name	季鹏飞			中华人民共和国			
性别 Sex	男			民族	汉	居民身份 证	
出生 Date of Birth	1986年 9 月 21 日						
住址 Address	内蒙古赤峰市阿鲁科尔沁旗欧沐沦街道向阳区 03-03412号						
公民身份号码 ID Number	150421198609216876						
	签发机关 Issuing Authority	阿鲁科尔沁旗公安局					
	有效期限 Valid Period	2019.02.12-2039.02.12					

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 季鹏飞 性别 男 ，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 129071200806000831

二〇〇八年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：621708502

身份证号码：150421198609216876

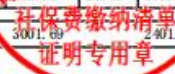
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	04	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	05	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	06	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	07	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	08	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	09	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	10	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	11	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	12	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	01	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	02	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	03	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计			48027.04	24013.52			15650.24	6003.38			1500.89		3001.89	2401.3		600.39	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2a951e8d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月3日

## 16. 专职安全员一张崴

安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081949

姓 名：张崴

性 别：男

出生年月：1981年10月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	安全质量环保
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓 名 Name	张 崑	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050304839
		
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 张 崑	
性别 男 民族 汉	
出生 1981 年 10 月 3 日	
住址 江苏省苏州市虎丘区汾湖路188号7幢701室	
公民身份号码 130206198110031831	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 苏州市公安局虎丘分局	
有效期限 2020.11.16-2040.11.16	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 张崴 性别 男，一九八一年十月三日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 轻化工程(制浆造纸工程)专业 脱产 学习，修完 四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 陕西科技大学

校(院)长： 张一丁

批准文号：国家教委教成厅(1993)009号

证书编号：107085200805000040

二〇〇八年一月五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌

社保电脑号：62332882

身份证号码：130206198110031831

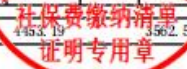
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	04	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	05	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	06	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
合计			52752.8	26376.4			20241.94	7693.18			1923.33						890.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2a951fe0d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60019682

单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 17. BIM 工程师—高铭聪

## BIM 证书



证书序列号: 16 0731693

## 职称证



身份证



毕业证书





## 18. 资料员—冯卓娅

资料员证



冯卓娅 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位



2023 年 11 月 24 日

有效期至: 2026-11-24

职称证

	系 列 工 程 Series _____
	专 业 经营招投标 Profession _____
	评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高级评委会 Committee _____
	评审通过时间 2017年11月14日 Date of Approval _____
姓 名 冯 卓 娅 Name _____	 证书编号 3424240061 Certificate No. _____
性 别 女 Sex _____	
出生年月 1976年08月 Date of Birth _____	
技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团有限公司 Place of work _____	

身份证

姓 名 冯卓娅		中华人民共和国
性 别 女 民 族 汉		居 民 身 份 证
出 生 1976 年 8 月 26 日		
住 址 广东省深圳市龙华区玉龙路圣莫丽斯花园C05栋23A-B		
公民身份号码 430403197608261026		
		签发机关 深圳市公安局龙华分局
		有效期限 2018.08.01-2038.08.01

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 冯卓娅，性别 女，一九七六年 八月二十六日生，于二〇〇六年 一月  
至 二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王岳森** 校(院)名: 

证书编号: 101075200905000769 二〇〇九年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XW00093456

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅

社保电话号：624288155

身份证号码：430403197608261026

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计			36070.43	16974.32			11046.44	4243.58			1060.96						424.41

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a951bab0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月3日

# 19. 电工—武红君

电工证

## 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023137625

姓 名： 武红君

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2021年12月16日

有 效 期： 2025年12月17日 至 2027年12月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月17日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武红君

社保电脑号：808401879

身份证号码：610724200108192518

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	7213.0	1154.08	577.04	2	7213	108.2	36.07	1	7213	36.07	7213	72.13	7213	57.7	14.43
2025	04	60019682	7213.0	1154.08	577.04	2	7213	108.2	36.07	1	7213	36.07	7213	72.13	7213	57.7	14.43
2025	05	60019682	7213.0	1154.08	577.04	2	7213	108.2	36.07	1	7213	36.07	7213	72.13	7213	57.7	14.43
2025	06	60019682	7213.0	1154.08	577.04	2	7213	108.2	36.07	1	7213	36.07	7213	72.13	7213	57.7	14.43
2025	07	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2025	08	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2025	09	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2025	10	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2025	11	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2025	12	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2026	01	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2026	02	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6724	67.24	6724	53.79	13.45
2026	03	60019682	6724.0	1075.84	537.92	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6724	67.24	6724	53.79	13.45
合计			14298.88	7149.44			1341.53	447.22			447.22		836.88	14.91		178.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a94f1fbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 20. 劳资专管员—王媛菲

### 劳资专管员信息表

姓名	王媛菲	证件类型	身份证	证件号码	410184199109143241
手机号码	18824325328		证件号	SZX2023063677	

### 劳资专管员证

### 岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

**中国国际工程咨询协会**  
China Association of International Engineering Consultants

发证日期 2023年4月27日  
Arding Date



(加盖钢印有效)

姓名 王媛菲  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 410184199109143241  
ID number

岗位名称 劳资专管员  
Job Name

证书编号 SZX2023063677  
Certificate NO.

### 职称证



姓名 王媛菲  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1991年09月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 工程管理  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 2020年07月10日  
Date of Approval

证书编号 20200405653  
Certificate No.

**中国铁路工程集团有限公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	09	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	03	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
合计			42618.66	20055.84			13174.68	5013.96			1253.51					501.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a951c92t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080宗地项目地基与基础工程 的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月9日