

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2026年04月12日

工程编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： A113-0080 宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期： 2026 年 04 月 12 日

投标人基本情况

投标人名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>宏业基公司成立于 2002 年，注册资金 1.65 亿元，在华南、西南、东北、港澳台地区、东南亚地区均设立了分公司、子公司及办事机构。公司拥有各类专业注册类技术人员、管理人员、研发人员三百余人，各类国际、国内先进的机具设备数十种。公司多年来一直致力于打造以自主知识产权为内涵的核心竞争力，先后取得多项国家专利，研发和推广多项先进技术与工艺，并成功攻克全套管全回转钻机施工难点。作为“国家高新技术企业”公司，一直与多家高校长期保持“产”“学”“研”合作关系，不断将引进研发的先进技术与工艺迅速地推广应用到实际工程案例中，并取得了良好的社会经济效益。</p> <p>成立至今，宏业基已申请了专利 300 余项，其中实用新型专利 200 余项，发明专利 100 余项。并参与编写了《特种粘土固化浆液工程应用技术规范》、《轨道交通隧道工程施工与验收规范》、《深圳市桩基工程及验收规范》。</p>		
联系方式	法定代表人：陈枝国	身份证号码： 420111197211065635	电话：13632840754
	项目经理：吴文杰	身份证号码： 411424198903126656	电话：15002056649
	投标员：张洁薇	身份证号码： 440306199504150625	电话：13925209188
	电子邮箱：scb@szhyj.com.cn		邮编：518055

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

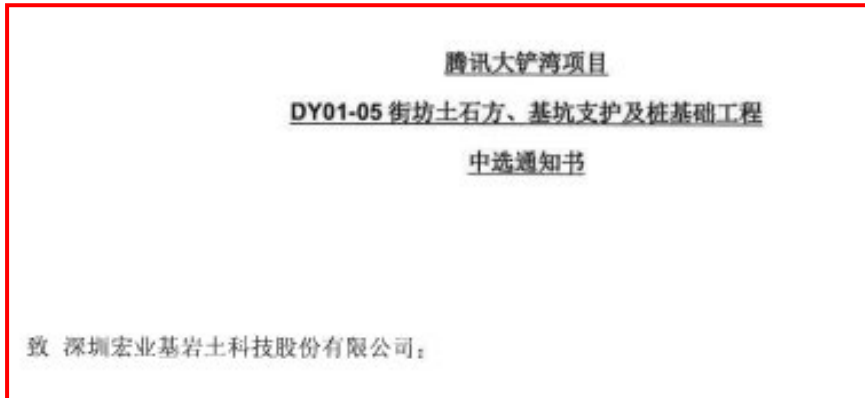
投标人业绩情况

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	腾讯科技 (深圳)有 限公司	腾讯大铲湾 项目 DY01- 05 街坊土石 方、基坑支 护及桩基础 工程	24648.59	基坑支 护、土石 方及桩基 础工程	2023年9月 14日	96分	4-36
2	深圳市绿景天 盛实业有限公 司	白石洲一期项 目一标段(1- 08地块)土石 方、基坑支护 工程及桩基础 工程	27319	基坑支 护、土石 方及桩基 础工程	2024年8月 2日	94分	37-59
3	深圳市易瑞生 物技术股份有 限公司	宝安生物检测 与诊断产业园 基坑支护、土 石方、桩基础 工程	7510	基坑支 护、土石 方及桩基 础工程	2022年3月 7日	92 分、 93分	60-91

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书



现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 09 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021 年 09 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于____中华人民共和国____
____广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦____
的____腾讯科技(深圳)有限公司____(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册
地址于____广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房____
的____深圳宏业基岩土科技股份有限公司____(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为____腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程____
的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工
程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量
地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头

三、工程规模: DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成,南北向约446米,东西向约363米,占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过,将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01-04和DY01-05-06-07用地,为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外,其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案,其基坑大致呈长方形,长边大约422.6m,短边约283.1m,周长约1314.9m,基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室,北侧为泵房,需开挖地下室,泵房基坑大致呈长方形,长边大约24.3m,短边约15.7m,周长约78.4m,基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

SZ168/ELS
WCS2:THM:FXK1: (2021.09) - AG/1-
ARCADIS

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32, 税率为9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。


SZ168/ELS
WCS2:THM:FXK1: (2021.09) - AG/4-
ARCADIS

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位：
(盖章)



承包单位：
(盖章)



法定代表人或授权代表签字： _____
(姓 名： _____)

2021-10-14

法定代表人或授权代表签字： _____
(姓 名： 陈国枝)



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷 (四)

综合总计

	页数		合计 (人民币)
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷 (三) - 新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42

	不含税金额	(9)	222,731,803.52
	增值税销项税额 (税率9%)	(10)=(9)x9%	20,045,862.32
	总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84




参与单位签署及盖章: 深圳中远岩土科技股份有限公司
(加上公司/单位盖章)

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXXK1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

- GS/1 -

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）




建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年09月24日

证书序列号: 2021-1469

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-05-01-07）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	11675.17795 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基坑支护、土石方; 本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划-地块控制总图中地块编号011-05-01、D101-05-02、D101-05-03、D101-05-04、D101-05-05、D101-05-06、D101-05-07;		
	◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年02月24日

证书序列号: 2022-0238

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7489.353543 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014908

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年04月29日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0571

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块(活动中心)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗群翔	注册证书号: 粤144202100744	
	项目总监: 高志军	注册证书号: 44019589	
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014909

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年06月09日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0701

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗群翔	注册证书号: 粤144202100744	
	项目总监: 高志军	注册证书号: 44019589	
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440306-65-03-01014912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年08月04日




证书序列号: 2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.122222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号: 粤144202100744	
	项目总监: 高志军	注册证书号: 44019589	
变更登记	范围: 基础:		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440306-65-03-01014924

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年06月19日




证书序列号: 2023-0903

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块(公立学校)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号: 粤144202100744	
	项目总监: 高志军	注册证书号: 44019589	
变更登记	范围: 基础:		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年08月04日
业务办理专用章

证书编号: 2023-1178

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程

验收日期: 2023年9月14日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	59000m ²	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

四、验收人员签名

01及02地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	深圳农业基地	项目经理		张平
2	叶明	深圳农业基地	技术		叶明
3	孙心平	深圳农业基地	施工单位	项目经理	孙心平
4	高艺军	深圳华西总经理	总监	项目总监	高艺军
5	吴得新	深圳农业基地	项目经理	项目经理	吴得新
6	李志强	深圳农业基地	项目经理		李志强
7	孙心平	深圳市清华苑	结构专业		孙心平
8	孙心平	深圳市清华苑	项目负责人		孙心平
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
10	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
11	李蔚	深圳农业基地	技术		李蔚
12	李蔚	深圳农业基地	技术		李蔚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					




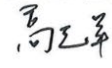








五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程
验收日期:	2023年9月14日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m ²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

03地块(活动中心)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姬子	深圳建业基	项目总		姬子
2	李静	深圳建业基	技术		李静
3	叶晓	深圳建业基	技术		叶晓
4	孙尔军	深圳建业基岩土勘察设计	施工单位	生产经理	孙尔军
5	高乙军	深圳中建四局	总包	项目总监	高乙军
6	曾祥翔	深圳建业基	项目经理	项目经理	曾祥翔
7	康志毅	深圳建业基岩土勘察设计	副经理		康志毅
8	孙如波	深圳中建四局	结构		孙如波
9	孙如波	深圳中建四局	项目经理		孙如波
10	于洋	腾讯科技深圳有限公司	项目经理		于洋
11	高斌	腾讯科技深圳有限公司	工程师		高斌
12	李基	深圳建业基	技术		李基
13	秦梓				秦梓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



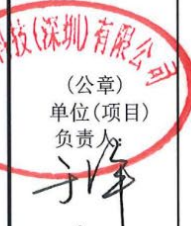







* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

验收日期: 2023年9月14日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	198450m ²	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

04.07地块

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李杏	深圳宝基名工科技	技术		李杏
3	任平	深圳宝基名工科技	项目经理		任平
4	李静	深圳宝基名工科技	技术		李静
5	高玉萍	深圳宝基名工科技	总监	项目总监	高玉萍
6	曾祥刚	深圳农业基	项目经理	项目经理	曾祥刚
7	叶晓	深圳农业基	技术		叶晓
8	何沛坤	深圳农业基	技术		何沛坤
9	孙少平	深圳农业基	项目经理	项目经理	孙少平
10	陈子强	深圳宝基名工科技	技术		陈子强
11	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
12	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	设计师		高斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日



履约评价

“腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 腾讯科技（深圳）有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证工程名称为：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-05-01~07）土石方及基坑支护工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 及 02 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 03 地块（活动中心）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 04&07 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（污水泵站及垃圾转运站）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（综合车站及公交首末站）桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。



特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2023 年 8 月 12 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	腾讯科技(深圳)有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021年9月25日 至 2022年7月31日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	罗辉祥 18673300824
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	腾讯大铲湾项目 DY01 05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区大铲湾码头东侧, 金港大道以东	工程合同价	242777665.84元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(0-14)			13
二、技术经济实力(0-18)			17
三、工程实施过程管理(0-45)			45
四、工期控制(0-10)			9
五、协调配合与服务(0-13)			12
合计			96
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价)			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  2023.9.30. </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位: <u>腾讯科技(深圳)有限公司</u>  </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

业绩 2: 白石洲一期项目一标段 (1-08 地块) 土石方、基坑支护工程及桩基础工程

施工合同

HYJ-2021010-SGHT-1

工程分包合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-008

白石洲一期项目一标段
绿景天盛 (1-08 地块)

土石方、基坑支护工程及桩基础工程

绿景天盛
施工合同

发包方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日

合同订立地点: 深圳

1/47

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

承包方（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码：914403007388134465

联系地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人：陈枝国

甲方作为发包方将本项目的土石方、基坑支护及桩基础工程发包给乙方进行施工。合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：项目一期占地 6.65 万平方米（一标段 01-08，二标段 01-09，01-10 地块）建筑面积约 100 万，4 层/5 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，由 11 栋塔楼组成，建筑高度 88m-245m（22F-75F）

二、承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方书面确认的由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目 01-08、01-09、01-10 地块基坑支护施工图（2021 年 5 月 A 版）进行施工（基坑支护及桩基施工图最终以甲方设计书面确认为准），桩基施工图纸按以后续甲方设计部书面确认为准。包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：

基坑支护工程承包范围：

- (1) 基坑支护施工图纸所包括但不限于咬合桩、灌注排桩、型钢工法桩、钢管微型桩、水泥搅拌桩、高压旋喷桩、土钉、锚索、冠梁、腰梁、内支撑等工程实施内容。
- (2) 负责基坑顶排水沟及两侧 50CM 范围混凝土硬化、基坑底排水沟、集水井等的施工，负责基坑外的降排水工作及回灌工作，施工降水引起周边道路及建筑物沉降或损坏，由承包方负责维修及赔偿，台风、强降雨等气候下，承包方需做好防汛工作以确保基坑安全。必须增加的抽水设备，在总价中一并考虑，发包方不予额外补偿。如承包方采取应对措施不能满足现场降排水要求，发包方有权利安排第三方参与基坑降排水工作，由此产生的费用由承包方承担。
- (3) 负责基坑周边安全防护措施的实施，包括基坑边的安全防护栏杆、下基坑坡道边的防护栏杆以及其它需要做安全防护的地方。
- (4) 乙方负责组织深基坑施工方案的专家论证并承担相应费用；若在施工过程中出现基坑变形过大、渗漏水等质量安全问题从而需要进行专家论证的事项，专家论证的组织工作及费用由乙方负责，后续针对质量、安全问题的处理费用由鉴

定后的责任单位承担。

(5) 负责配合基坑支护第三方监测和检测的现场准备工作，为现场监测和检测提供必备条件（包括但不限于监测和检测所需的水、电、道路、场地等）。

(6) 负责基坑支护施工所使用材料的相关检验检测费用，选定的材料检测单位必须向甲方申报并征得甲方同意；同时根据基坑监测和检测方案负责相应的预留预埋（包括声测管等预埋件的采购安装）。

(7) 负责施工临时用电、用水的的接驳（建设单位指定接驳点），并装表计量承担相关费用（包含箱变通电后产生的基本用电费）。

(8) 配合建设单位完成基坑支护及土石方工程报批报建手续并承担相应费用；施工过程中承包单位负责与当地质安站、环保局、城管执法等周边外围关系协调处理，确保基坑支护工作顺利实施。

(9) 乙方应按法律、行政法规要求购买工程保险及为自有现场管理人员购买意外伤害保险和第三方责任险，所有保险费用已在投标报价中综合考虑。

(10) 甲方提供现场工人生活区和办公区等临时住宿（项目周边待拆除现状民房），目前已通水，通电（进场后抄表计量）。乙方进场后续相应的装修及相关的设施设备安装及使用维修和水电使用等相关费用由乙方单位自行承担，同时承包单位需对监理单位的办公及住宿房间（总计不超过8间）进行简装（包括水电重新复核布线、破损门窗更换、破损墙面天棚重新刷漆等，满足基本办公及住区需求），费用已在投标报价中综合考虑，如甲方提前拆除，乙方需无条件配合，待甲方发出书面通知后乙方需在一周内完成搬迁事宜，不得以此为由向甲方提出索赔，费用已在投标报价中综合考虑。

(11) 乙方应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，

相关费用已在投标报价中综合考虑。

(12) 工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其他施工内容。

(13) 基坑坡道位置，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

桩基础工程承包范围：

(1) 按图纸要求进行桩基施工，包括但不限于工程桩的空桩、送桩、接桩，抗浮锚杆等图纸要求的施工内容。

(2) 甲方提供的地质勘察报告，只能作为桩施工过程的参考，施工期间遇到孤石、溶洞、流沙层、断裂带等不利地质条件，乙方应采取相应的施工措施，保证桩的施工质量。同时若在施工过程中出现实际施工桩长、入岩深度等与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

(3) 施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施（包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等），因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣（由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内），砖渣换填厚度需控制在 300~500mm（具体由甲方监理现场核实），若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。（甲方不再支付费用）。

(4) 桩基础施工产生的多余土方、淤泥（含桩芯土泥浆）等，需按要求进行清理，并清运出场地，换填的砖渣由甲方指定其他单位清运；桩基单位移交总包单位场地标高为土方移交标高+铺垫砖渣厚度，场地标高移交误差为正负 100mm，

土方量总误差不超 100 方。

(5) 负责检测预埋管的制作安装及配合桩基检测（由总包配合的内容除外）及工程桩抽芯后砼回灌等相关工作；如一次检测不合格，增加扩大检测，扩大检测的费用由乙方承担，因此引起的道路场地平整、压实、回填等费用由乙方承担；如总包已进场，窝工引起的索赔由乙方承担。

(6) 工程桩破桩头及钢筋调查（设计要求范围）由总包负责并外运，超过设计要求高度的桩头破除和外运由乙方负责。

(7) 负责施工临时用电、用水的的接驳（建设单位指定接驳点），并承担相关费用。

(8) 配合建设单位完成桩基础提前开工报批报建手续和质安监督手续并承担相应费用；施工过程中承包单位要主动积极与当地质安站、环保局、城管执法等政府相关部门沟通协调，由此产生的费用由乙方自行负责。

(9) 负责桩基础施工资料的编制整理，完工后及时向总包单位移交符合要求的桩基工程档案资料。

(10) 乙方应按法律、行政法规要求购买工程保险及为自有现场管理人员购买意外伤害保险和第三方责任险，所有保险费用已在投标报价中综合考虑。

(11) 甲方提供现场工人生活区和办公区等临时住宿（项目周边待拆除现状民房），目前已通水，通电（进场后抄表计量）。乙方进场后续相应的装修及相关的设施设备安装及使用维修和水电使用等相关费用由乙方单位自行承担，费用已在投标报价中综合考虑。如甲方提前拆除，乙方需无条件配合，待甲方发出书面通知后乙方需在一周内完成搬迁事宜，不得以此为理由向甲方提出索赔，费用已在投标报价中综合考虑。

(12) 承包单位应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，相关费用已在投标报价中综合考虑。

(13) 工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其它施工内容。

(14) 本项目为坑底成桩，由于方案存在不确定性可能存在小部分地面成桩情况，请综合考虑。

(15) 本项目已考虑设计变更等因素，总工期不予调整。

(16) 空桩回填由桩基施工单位负责，并保证后续施工工序正常进行。

(17) 基坑坡道位置可能存在桩基或者锚杆，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

土石方工程承包范围：

(1) 按图纸要求进行土石方施工，包括但不限于场地平整、土方外运、土方开挖、废弃砖渣等图纸要求的施工内容。

(2) 同时若在施工过程中出现实际地质情况与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应土方外运施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

(3) 施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施(包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等)，因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣(由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内)，砖渣换填厚度需控制在 300~500mm(具体由甲方监理现场核实)，若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。(甲方不再支付费用)。

(4) 土方、淤泥（含桩芯土泥浆）等，需按要求进行清理，并清运出场地；移交总包单位场地标高为土方移交标高+铺垫砖渣厚度，场地标高移交误差为正负100mm，土方量总误差不超 100 方。

(5) 土石方单位负责总承包单位进场前外部道路、施工大门的管理及项目保卫工作，负责洗车设备的采购及安装；负责施工坡道的建设及管理；乙方负责基坑顶截水沟和基坑底排水沟的修建和维护工作。土方开挖期间排水沟的清淤由土方单位负责。

(6) 配合建设单位完成桩基础提前开工报批报建手续和质安监督手续并承担相应费用；施工过程中承包单位要主动积极与当地质安站、环保局、城管执法等政府相关部门沟通协调，由此产生的费用由乙方自行负责。

(7) 承包单位应充分考虑安全文明对工程的影响，并采取必要的应对措施，相关费用已在投标报价中综合考虑。

2、工作界面划分：

(1) 基坑支护工程与总承包单位的施工界面划分

①总包单位进场前现场以报建的乙方单位作为现场管理责任主体，总包单位进场后由总包单位负责现场统筹管理工作。

②根据设计需求乙方负责基坑支护进场到场地移交阶段的场地降排水实施（由土方单位负责的除外），总承包单位负责场地移交后到竣工验收合格阶段的场地降排水实施。

③乙方负责场地移交前的基坑安全防护工作，总承包单位负责场地移交后到基坑回填完成阶段的基坑安全防护工作。

④乙方负责基坑支护工程的质量和后期的返修、维护等工作，总承包单位

(4) 土石方工程与桩基础工程的施工界面划分

①桩基础单位负责自身施工产生的土方、淤泥的清理及外运；

②为保证桩机正常施工采取的铺设砖渣由桩基单位自行负责(砖渣由甲方提供,外运由甲方指定单位负责)。

三、承包方式:

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期:

1、基坑支护、土石方工程:

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日 (具体时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日 (完工日期以建设单位验收合格日期为准)

总工期为 183 个日历天

2、桩基础工程:

计划开始日期: 2021 年 9 月 15 日 (具体时间以开工令为准)

计划完工日期: 2022 年 4 月 13 日 (完工日期以建设单位验收合格日期为准)

总工期: 210 日历天。

注: 桩基工作面不排除分区域移交, 每个工作面需于 80 天内完成 (含检测合格)。

3、乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

4、每个标段要合理设置工作面, 各工作面同时展开施工, 每个工作面要配

③抗浮锚杆长度及灌浆等桩基分部/分项工程施工质量均需满足设计及规范要求。

六、合同价款及调整:

1、合同价款

本项目土石方、基坑支护及桩基础工程合同暂定含税总价合计为¥273,194,314.39元(大写人民币 贰亿柒仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰壹拾肆元叁角玖分)包含:

- ① 基坑支护工程合同含税总价暂定为¥115,893,054.26元(大写人民币 壹亿壹仟伍佰捌拾玖万叁仟零伍拾肆元贰角陆分);其中基坑支护工程不含税总价为¥104693739.53元(大写人民币 壹亿零肆佰伍拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分);增值税税金为¥9566674.16元(大写人民币 玖佰伍拾陆万陆仟陆佰柒拾肆元壹角陆分),适用税率为9%。
- ② 桩基础工程合同含税总价暂定为¥104,693,739.53元(大写人民币 壹亿零肆佰陆拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分);其中桩基础工程不含税总价为¥96049302.32元(大写人民币 玖仟陆佰零肆万玖仟叁佰零贰元叁角贰分);增值税税金为¥86443721元(大写人民币 捌佰陆拾肆万肆仟肆佰叁拾柒元贰角壹分),适用税率为9%。
- ③ 土石方工程合同含税总价暂定为¥52,637,520.60元(大写人民币 伍仟贰佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾元陆角整);其中土石方工程不含税总价为¥48,291,303.30元(大写人民币 肆仟捌佰贰拾玖万壹仟叁佰零叁元叁角整);增值税税金为¥4,346,217.30元(大写人民币 肆佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元叁角整),适用税率为9%。

如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2、计价形式

综合单价包干形式

(1) 本合同综合单价包干,合同工程量为暂定量,合同暂定总价根据模拟工程量招标的中标金额确定,待施工图设计完毕双方核算工程量,套取合同单价

本页盖章页无正文

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____


联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____ 2021年6月11日

(以下无正文)

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）




建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-26567301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2021-07-31

证书序列号: 2021-1158

建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司		
工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道		
建设规模	27988 平方米	合同价格	19334 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-06-15	合同竣工日期	2022-03-31
备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基坑支护土石方:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-26567303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2021-07-31

证书序列号: 2021-1678

建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司		
工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道沙河街与新瀚街交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	10469.37 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-15	合同竣工日期	2022-04-15
备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）土石方、基坑支护工程

验收日期: 2024年8月2日

建设单位（盖章）: 深圳市绿景天盛实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）土石方、基坑支护工程				
工程地点	南山区沙河街道	建筑面积	455100m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	69	层
	剪力墙结构		地下：	5	层
施工许可证号	2021-1158	监理许可证号			
开工日期	2021年 6 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 3 日		
监督单位	南山区施工安全监督站	监督编号	深南住建安(2023)272		
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪启东
副组长	刘定城、罗杰
组员	谭向东、汪林杰、曲广德、刘少侠、熊健、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭向东	郭秋苹、曾剑鑫、汪林杰、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质保资料	何嘉富	刘娟、陈慧华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GDPEI-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白少伟	深航集团	设计		
2	李博	筑博设计	设计		
3	高敏	高士星			
4	陈慧	亿星			
5	李勇	亿星			
6	刘建文	长城监理	监理员		
7	曹广远	亿星			
8	江晓东	亿星			
9	徐云	长城监理			
10	徐云	长城监理	总监		
11	何嘉	亿星			
12	熊健	深航集团	技术		
13	刘远城	南山荔枝站			
14	汤敏	南山荔枝站			
15	罗平	南山荔枝站			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 有关合同设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整
5. 工程质量评定合格
6. 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)桩基础					
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江锋	项目技术负责人(质量)负责人	郭秋琴	吴万斌
分包单位		项目技术负责人		项目技术负责人(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
	工程桩	205	符合要求	符合要求		
	抗浮锚杆	101	符合要求	符合要求		
	圆管立柱桩	50	符合要求	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 356					
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	符合要求		
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)土石方、基坑支护工程					
施工单位		项目技术负责人	房江峰	项目技术负责人	郭秋草	单位技术(质量)负责人	吴万斌
分包单位		项目技术负责人		项目技术负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	灌注桩排桩	669	符合要求				
	泥浆护壁成孔灌注桩	81	符合要求				
	内支撑	26	符合要求				
	三轴水泥土搅拌桩	16	符合要求				
	单轴水泥土搅拌桩	11	符合要求				
	喷锚支护	12	符合要求				
	高压旋喷桩	12	符合要求				
	预应力锚索	24	符合要求				
汇总	本子分部共计分项 8 项, 检验批数: 851						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2024年7月20日 (盖章)	2024年7月20日 (盖章)	2024年7月20日 (盖章)	2024年7月20日 (盖章)			



履约评价

“白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 深圳市绿景天盛实业有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程；施工许可证工程名称为：沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）土石方、基坑支护工程、及沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022 年 12 月 20 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市绿景天盛实业有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 6 月 15 日 至 2022 年 3 月 31 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公 司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	郭秋苹 18844548636
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	白石洲城市更新项目一期 (1-08 地块) 基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市南山区白石洲	工程合同价	220556793.79 元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			13
二、技术经济实力 (0-18)			17
三、工程实施过程管理 (0-45)			42
四、工期控制 (0-10)			10
五、协调配合与服务 (0-13)			12
合计			94
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价) <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章) 2023 年 1 月 11 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

业绩 3：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程、桩基础工程
中标通知书

中标通知书

工程编号：UHO2021-GC003

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：6580.082474 万元

本工程于 2021 年 04 月 29 日在友和保险经纪有限公司进行招标，现已完成
招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或
盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或
盖章）：

日期：2021 年 05 月 18 日

中标函

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

我司于 2021 年 6 月 28 日进行招标的宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程现已开标。经评标小组综合评定现正式通知贵公司中标，合同金额为人民币玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥9308766.27）。

中标人收到中标通知后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 7 月 8 日

副本

合同编号: YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SGHTJ-1

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点: 宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月16日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年09月12日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

土石方工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程结算价款。

基坑支护工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（钢筋及混凝土价格调差除外）要求发包人提高工程结算价款。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403006641998843
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)
邮政编码：518133
法定代表人：卢和华
委托代理人：
电话：0755-27948546
传真：0755-27948546
电子信箱：bioeasy@bioeasy.com
开户银行：
账号：

承包人：深圳宏业基岩生物科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：

陈枝国

组织机构代码：914403007388134465
地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房
邮政编码：518055
法定代表人：陈枝国
委托代理人：
电话：0755-86069776
传真：0755-86069676
电子信箱：scb@szhyj.com.cn
开户银行：宁波银行深圳前海支行
账号：73090122000119803

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

(a) 桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

(b) 对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

(c) 为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

(d) 保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1) 根据项目的总体计划,本项目的总承包人若在承包人施工期间进场,承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测,承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3) 在确定本工程施工总承包人后,承包人应根据发包人要求,与施工总承包人进行交接,未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4) 承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置(特别是因塔吊的布置而需要的基础施工)。

5) 配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施,包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用,但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间,或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天,具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥9308766.27元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分（¥228143.11元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

邮政编码：518133

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

传真：_____

电子信箱：_bioeasy@bioeasy.com_

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：696774041

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518055

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86069776


传真：0755-86069676

电子信箱：_scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账号：73090122000119803

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）




建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-35-03-01134601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2021年06月16日

证书序列号：2021-0869

建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司		
工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6580 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-05-16	合同竣工日期	2021-09-16
备注	项目经理：韩晓峰 注册证书号：粤144192004323 项目总监：王明珠 注册证书号：00553184 范围：基坑支护土石方；		
变更登记			


注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-35-03-01134602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2021年06月23日
(1)

证书序列号：2021-1283

建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司		
工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处		
建设规模	17915.12 平方米	合同价格	930 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年07月10日	合同竣工日期	2021年08月23日
备注	项目经理：韩晓峰 注册证书号：粤144192004323 项目总监：王明珠 注册证书号：36004493 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市易瑞生物技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价	
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号			
开工日期	2021年5月19日	验收日期	2022年3月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 韩森

注册号: 4405557-AY010

有效期: 至2023年12月



姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期至: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 曹艳菊 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王明珠 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韩晓峰 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韩森 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林雪辉 年月日
---	--	---	--	---



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程					
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江锋	项目负责人	韩晓峰	单位技术(质量)负责人	张领帅
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	222批	符合要求				
2	咬合桩围护墙	169批	符合要求				
3	内支撑(立柱桩)	82批	符合要求				
4	内支撑(冠梁、锚索腰梁)	7批	符合要求				
5	高压旋喷注浆	95批	符合要求				
6	锚索	39批	符合要求				
7	单轴水泥土搅拌桩	36批	符合要求				
8	钢管土钉墙	25批	符合要求				
9	边坡挂网喷锚	65批	符合要求				
10	支护桩挂网喷锚	6批	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 746		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合要求				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程					
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江锋	项目负责人	韩晓峰	单位技术(质量)负责人	张领帅
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	基坑支护		10	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405557-AY017
 有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

粤1441023004323(001)
 注册建筑师
 2023.05.18

勘察工程
 4405001720946

深圳宏业岩土科技股份有限公司
 注册监理工程师
 注册号: 36004493
 有效期至: 2023.06.01
 江西宏业岩土工程项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12m ²	工程造价	930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号			
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑判译、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格；低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格。桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈强
 注册号：4400030-241
 有效期：至2024年06月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-A7017
 有效期：至2023年6月

建设单位： 监理单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 王明珠 注册号：44004493 有效期至：23.06.04 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 韩晓译 注册号：440523(00) 有效期至：2023.05.18 （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



履约评价

“宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程”项目情况证明

由 深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程；施工许可证工程名称为：易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



日期：2022年9月15日

“宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程”项目情况证明

由深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程；施工许可证工程名称为：易瑞生物科技楼桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022 年 9 月 15 日



建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021年5月17日 至2022年10月14日
承包商名称	深圳宏业岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包三级； 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	韩晓峰 18123630765
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程		
工程地址	深圳市宝安区航城街道，南昌路 与建德路交界处	工程合同价	65800824.74元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(0-14)			13
二、技术经济实力(0-18)			17
三、工程实施过程管理(0-45)			42
四、工期控制(0-10)			9
五、协调配合与服务(0-13)			12
合计			93
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价)			
<p>履约评价良好 曹轶军</p> <p>2022.10.20</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59)		

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 8 月 23 日 至 2022 年 10 月 14 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	韩晓峰 18123630765
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区航城街道, 南昌路 与建德路交界处	工程合同价	9308766.27 元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			13
二、技术经济实力 (0-18)			17
三、工程实施过程管理 (0-45)			41
四、工期控制 (0-10)			9
五、协调配合与服务 (0-13)			12
合计			92
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)			
<p>履约评价良好</p> <p style="margin-left: 200px;">曹松涛</p> <p style="margin-left: 200px;">2022.10.20</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59)		

项目经理情况

投标人名称：

姓名	吴文杰	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科/土木工程（工程地质）		职称及专业	副高级工程师/建筑岩土		
参加工作年限	2012年6月		从事项目经理工作年限	14年		
主要工作经历	2013-2023 深圳市中地建设工程有限公司 2024-至今 深圳宏业基岩土科技股份					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
顺丰控股股份有限公司	顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程	4560.23 万元	桩基础工程	2025年3月14日	合格	99-108
华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护、土石方及桩基础工程	13938.93 万元	基坑支护、土石方及桩基础工程	2022年9月16日	合格	110-126

注：后附相关证明材料。



2206



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 吴文杰
证件号码: 411424198903126656
性别: 男
出生年月: 1989年03月
专业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管理号: 2017034440342016440211006749



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007333

姓 名：吴文杰

性 别：男

出 生 年 月：1989年03月12日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2024年07月22日 至 2027年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日



广东省职称证书

姓名：吴文杰

身份证号：411424198903126656



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证



身份证



顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程
施工合同



HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块
桩基础工程合同

发包方（甲方）： 顺丰控股股份有限公司

承包方（乙方）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间： 2023年12月4日

合同订立地点： 深圳

合同编号： 71202311210002



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元10-02地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理：完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	杨建辉	—
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	一级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	—
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023年11月20日	2024年03月19日	工期_120_日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整，小写¥45602352元。



其中：不含增值税合同金额（小写）**¥41837020.18 元**，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）**¥3765331.82**，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定**综合单价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同**综合单价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**综合单价包干**已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费**【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、**环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用**】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整后）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及**当地政府规定的其他费用**，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。本合同综合单价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。**



- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 桩基础工程界面表
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 履约保函
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15 现场工程管理制度
- 附件 16 产业园安全文明施工管理标准
- 附件 17 隐蔽工程管理办法

[本页以下无正文]

发包人（公章）顺丰控股股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 12 月 4 日

承包人（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期： 2025年3月14日

建设单位（盖章）： 顺丰控股股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.2352万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月19日	验收日期	2025年3月14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈曦	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈曦
2					
3					
4					
5	董坤	明丰控股有限公司	项目经理		董坤
6					
7					
8	王长昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王长昌
9	王旭东	深圳和信设计有限公司	项目负责人	高工	王旭东
10	林瑞楷	=	项目负责人	高工	林瑞楷
11	陈多峰	!	建筑工程师	工程师	陈多峰
12	刘世凯	!	项目负责人	工程师	刘世凯
13					
14					
15					
16	叶林水	深圳宏业岩土科技有限公司	生产经理		叶林水
17	叶明	深圳宏业岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶明
18	蔡文杰	深圳宏业岩土科技有限公司	项目经理		蔡文杰
19	叶旭东	深圳精地	经理	高级	叶旭东
20	赵景波	深圳宏业岩土科技有限公司			赵景波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王小明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位 王世昌 注册号: 31007628 有效期至: 2027.12.12 上海市建设工程监理咨询有限公司</p>	 <p>施工单位 吴文杰 注册号: 1442017201845794(00) 有效期至: 2026.03.31 岩土业基岩土科技股份有限公司</p>	<p>设计单位:</p> 	<p>勘察单位:</p> 
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄坤</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年3月15日</p>

GD-E1-914/6


科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程
 施工合同


**深圳市二〇二一年度
 重大项目证书**

项目编号: 2020-440309-70-03-014599
 项目名称: **科学公园站北侧综合体项目**
 建设单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司
 有效期限: 2021年5月至2022年3月


 深圳市发展和改革委员会
 二〇二一年五月


备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。


建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01459905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
 建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证


 发证机关: 深圳市住房和城乡建设局
 日期: 2021-05-11

证书序列号: 2022-0074

建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
工程名称	华侨城九溪广场B、C区桩基础工程		
建设地址	光明区新湖街道德银6号线科学公园站北侧		
建设规模	26942.82 平方米	合同价格	7458.259151 万元
设计单位	凯博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-05	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理: 吴文杰 注册证书号: 粤144171845794 项目总监: 曾安敏 注册证书号: 0122182 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁6号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地铁基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: B 区用地面积 12811.98 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 103770 平方米, 其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米; C 区用地面积 14130.87 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 113870 平方米, 其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米, 书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容:

- (一) 基坑支护工程;
- (二) 土石方工程;
- (三) 桩基础工程;
- (四) 边坡修整、场内降水及施工临时围栏等;
- (五) 其他相关的施工及配合工作;
- (六) 据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;
- (七) 办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月5日;

计划竣工日期: 2022年2月20日;

合同工期总日历天数 291天。

招标工期总日历天数 291天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道

3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明

支行

账号：4000091109100573448

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030077272528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园

B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdis@zdecc.com


开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

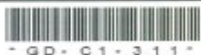
世纪支行



账号：44250100010000001211

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	华侨城九榭广场B、C区桩基础工程
致： <u>华侨城光明都市发展（深圳）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （建设单位、监理单位）	
根据 <u> 华侨城九榭广场B、C区桩基础工程 </u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派	
<u> 吴文杰 </u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持	
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u> 7 </u> 天内与我单位	
联系。	
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
施工单位： (公章)	 <u> 深圳市中地建设工程有限公司 </u>
法人代表：	<u> 高健康 </u> (打印) <u> 高健康 </u> (签名)
年 月 日	
被任命人（签名）： <u> 吴文杰 </u>	



	姓名	吴文杰
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1989年03月12日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
资格证书管理号: 2017034440342016440211006749 资格证书编号 Qualification Certificate Number	深圳市中地建设工程有限 聘用企业 公司 Employer	
注册编号 粤144171845794 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	
证书编号 00631375 Certificate Number	签发日期 2018年07月18日 Issued on	



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 吴文杰
 证件号码: 411424198903126656
 性别: 男
 出生年月: 1989年03月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管理号: 2017034440342016440211006749



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华侨城九鼎广场B、C区桩基础工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位（盖章）: 华侨城光明城市发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华侨城九禧广场B、C区桩基础工程				
工程地点	光明区新湖街道地铁6号线科学公园站 北侧	建筑面积	26942.82平方米	工程造价	7458.259 151万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2022-0074	监理许可证号	E144002103-8/8		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2022年 9 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、杨慧来、吴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	洪一	深圳市中地建设(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王破	深圳市中地建设(集团)有限公司			
11					
12					
13					
14					
15	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	黄启林	核工业北京地质研究院有限公司			
17	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
18	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收


本工程华侨城九樾广场B、C区桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	 <p>监理工程师：  年月日</p>	 <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	 <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目管理机构配备情况

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴文杰	高级	一级建造师注册证	一级	粤 1442017201845794	建筑工程
2	技术负责人	韩晓峰	高级	职称证	高级	2203001065490	建筑岩土
3	生产负责人	罗理斌	中级	职称证	中级	B08203010100000217	建筑工程
4	质量负责人	罗涛	中级	质量员证	/	0441710694417008253	建筑工程
5	安全负责人	王波	中级	注册安全工程师证	中级	19190230625	建筑工程安全
6	土建工程师	吴尚民	助理级	施工员证	/	0441710194417017948	建筑工程
7	土建工程师	吴敏	助理级	施工员证	/	0441710194417011097	建筑工程
8	给排水工程师	宋伟	中级	工程师证	中级	1400102238472	建筑专业
9	造价工程师	周睿	中级	注册造价工程师证	一级	建[造]1122440D014619	土木建筑
10	测量工程师	朱小明	中级	测量员证	/	1317100000300011	工程测量
11	质检员	赵鑫波	助理级	质量员证	/	0442310600007000104	建筑工程
12	安全员	刘富	中级	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2019)0001053	建筑工程安全
13	安全员	雷红飞	/	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2019)0000531	建筑工程安全
14	劳资专管员	郭秋红	中级	资料员证	中级	0441811494418006111	建筑施工
15	资料员	李文娟	助理级	资料员证	助理级	0441811494418006233	建筑施工

注：后附相关证明材料。

项目经理 吴文杰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文杰	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411424198903126656	手机号码	15002056649
参加工作时间	2012年6月		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845794			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺丰控股股份有 限公司	顺丰智慧科技生 态总部基地 (10-02) 地块 桩基础工程	4560.23 万元	2023年11月20日 - 2025年3月14日	已完	合格
华侨城光明都市 发展(深圳)有限 公司	科学公园站北侧 综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑 支护、土石方及 桩基础工程	13938.93 万 元	2021年5月5日- 2022年9月6日	已完	合格



2206



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 吴文杰

证件号码： 411424198903126656

性别： 男

出生年月： 1989年03月

专业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管理号： 2017034440342016440211006749



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





广东省职称证书

姓名：吴文杰

身份证号：411424198903126656



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证



身份证



顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程
施工合同



HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块
桩基础工程合同

发包方（甲方）： 顺丰控股股份有限公司

承包方（乙方）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间： 2023年12月4日

合同订立地点： 深圳

合同编号： 71202311210002



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元10-02地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理：完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	杨建辉	—
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	一级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	—
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023年11月20日	2024年03月19日	工期_120_日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整，小写¥45602352元。



其中：不含增值税合同金额（小写）**¥41837020.18 元**，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）**¥3765331.82**，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定综合单价包干，即在承包范围内，承包人工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同综合单价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程综合单价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整后）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。本合同综合单价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。



- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 桩基础工程界面表
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 履约保函
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15 现场工程管理制度
- 附件 16 产业园安全文明施工管理标准
- 附件 17 隐蔽工程管理办法

[本页以下无正文]

发包人（公章）顺丰控股股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 12 月 4 日

承包人（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程								
<p>致 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目负责人: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2025年3月14日</u></p> </div>									
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <table border="0"> <tr> <td>1. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</td> </tr> <tr> <td>2. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</td> </tr> <tr> <td>3. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>设计文件要求;</td> </tr> <tr> <td>4. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>施工合同要求;</td> </tr> </table> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>总监理工程师: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2025年3月14日</u></p> </div>		1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;								
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;								
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;								
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;								
<p>审查意见:</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位(项目章): </p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日期: <u>2025年3月14日</u></p> </div>									



单位（子单位）工程竣工验收报审表

GD-D1-61

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	
工程地址		深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	
建设单位	顺丰控股股份有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 / 结构 /
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	建筑面积	/
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	开工日期	2023年12月19日
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格	
	安全生产标准化评定结果告知书	合格	
	工程款支付情况	已按进度和合同约定完成支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程监理单位整改问题的执行情况	已完成	
<p>工程监理单位已按照合同约定和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>施工单位项目负责人签名及执业资格注册章：  张锐川 注册号：1442017201742890(00) 建筑 2027.09.26 深圳宏业基岩土科技股份有限公司</p> <p>施工单位企业技术负责人签名及执业资格注册章：  吴文杰 注册号：1442017201845794(00) 建筑 2026.03.07 深圳宏业基岩土科技股份有限公司</p> <p>施工单位法定代表人签名：  张 注册号：101742890(00) 建筑 2027.09.26 深圳宏业基岩土科技股份有限公司</p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)  2025年3月14日</p>			
<p>监理单位意见：  王世强 注册号：31007628 注册期：2027.12.12 总监理工程师 (监理单位盖章)  2025年3月14日</p>			

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程						
总承包施工单位		深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	林晓琪	项目负责人	吴文杰	单位技术(质量)负责人	张领帅
专业承(分)包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	总承包施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础	2	自评合格			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1					
		分项数:	2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
专业承(分)包单位		总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		
年 月 日		2015年3月14日	2015年3月14日	2015年3月14日		2015年3月14日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程						
总承包施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	林晓琪	项目负责人	吴文杰	单位技术(质量)负责人	张领帅
专业承(分)包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	旋挖灌注桩		683	自评合格		合格		
2	岩石锚杆		61	自评合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 744						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注								
专业承(分)包单位		总承包施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:			
年 月 日		2025年3月10日	2025年3月14日	2025年3月14日	2025年3月14日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

Unit: 001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期: 2025年3月14日

建设单位（盖章）: 顺丰控股股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.2352万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月19日	验收日期	2025年3月14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈曦	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈曦
2					
3					
4					
5	董坤	明丰控股有限公司	项目经理		董坤
6					
7					
8	王长昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王长昌
9	王旭东	深圳和信设计有限公司	项目负责人	高工	王旭东
10	林瑞楷	=	项目负责人	高工	林瑞楷
11	陈多峰	!	建筑工程师	工程师	陈多峰
12	刘世凯	!	项目负责人	工程师	刘世凯
13					
14					
15					
16	周森水	深圳宏业岩土科技有限公司	生产经理		周森水
17	叶明	深圳宏业岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶明
18	蔡文杰	深圳宏业岩土科技有限公司	项目经理		蔡文杰
19	叶旭东	深圳精地	经理	高级	叶旭东
20	赵景波	深圳宏业岩土科技有限公司			赵景波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王小明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	<p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄坤</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价表

项目名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程		
建设单位	顺丰控股有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
项目履约时间	2023年12月4日至2024年4月30日		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与 华盛路交汇处	工程合同价	45602352元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备（0-14）			12
二、技术经济实力（0-18）			16
三、工程实施过程管理（0-45）			42
四、工期控制（0-10）			9
五、协调配合与服务（0-13）			11
合计			90
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）			
<p>符合竣工验收要求。</p> <p>黄坤</p> <p>发包人（公章）：顺丰控股股份有限公司</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程
 施工合同


**深圳市二〇二一年度
 重大项目证书**

项目编号: 2020-440309-70-03-014599
 项目名称: **科学公园站北侧综合体项目**
 建设单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司
 有效期限: 2021年5月至2022年3月


 深圳市发展和改革委员会
 二〇二一年五月


备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。


建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01459905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
 建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证


 发证机关: 深圳市住房和建设局
 日期: 2021-01-11

证书序列号: 2022-0074

建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
工程名称	华侨城九溪广场B、C区桩基础工程		
建设地址	光明区新圃街道德恒6号线科学公园站北侧		
建设规模	26942.82 平方米	合同价格	7458.259151 万元
设计单位	凯博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-05	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理: 吴文杰 注册证书号: 粤144171845794 项目总监: 曾安敏 注册证书号: 0122182 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁6号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: B 区用地面积 12811.98 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 103770 平方米, 其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米; C 区用地面积 14130.87 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 113870 平方米, 其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米, 书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容:

- (一) 基坑支护工程;
- (二) 土石方工程;
- (三) 桩基础工程;
- (四) 边坡修整、场内降水及施工临时围栏等;
- (五) 其他相关的施工及配合工作;
- (六) 据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;
- (七) 办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月5日;

计划竣工日期: 2022年2月20日;

合同工期总日历天数 291天。

招标工期总日历天数 291天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道

3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明

支行

账号：4000091109100573448

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030077272528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园

B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751


传真：0755-26651751

电子信箱：zdis@zdecc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001211

	姓名	吴文杰
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1989年03月12日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
资格证书管理号: 2017034440342016440211006749 资格证书编号 Qualification Certificate Number	深圳市中地建设工程有限公司 聘用企业 公司 Employer	
注册编号 粤144171845794 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	
证书编号 00631375 Certificate Number	签发日期 2018年07月18日 Issued on	



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 吴文杰
 证件号码: 411424198903126656
 性别: 男
 出生年月: 1989年03月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管理号: 2017034440342016440211006749



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华侨城九鼎广场B、C区桩基础工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位(盖章): 华侨城光明城市发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、杨慧来、吴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定


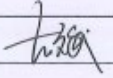
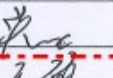
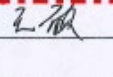
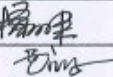
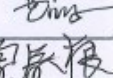
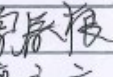
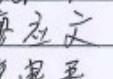
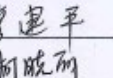
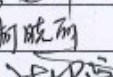
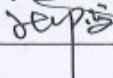
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	洪一	深圳市中地建设(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
10	王破	深圳市中地建设(集团)有限公司			
11					
12					
13					
14					
15	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	黄启林	深圳市地质工程勘察研究院有限公司			
17	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
18	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收







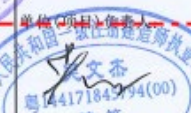
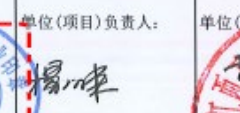

本工程华侨城九樾广场B、C区桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位：  注册(公章)0750 有效期2025.03.15	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	 注册(公章)4417184794(00) 建筑 2024.07.10 单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

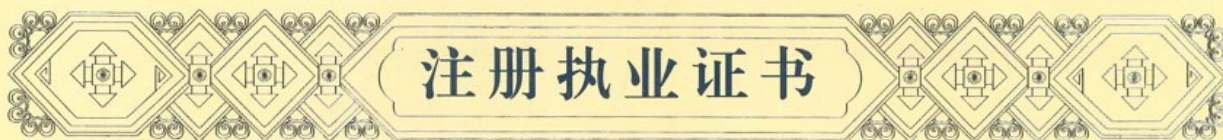
技术负责人 韩晓峰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩晓峰	性别	男	年 龄	43
职务	技术总工	职 称	高级	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	150421198301304415		
手机号码	18123630765	证件号（职称证书编号）	2203001065490		
参加工作时间	2006 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	区委党校二期建设工程地基与基础工程	造价：4273.62 万元	2024.7.29- 2025.12.30	已完	合格
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础工程	造价：7510.89 万元	2021.5.16- 2022.10.14	已完	合格

注册土木工程师（岩土）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 晓 峰

证 书 编 号 AY154500369



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016787

发证日期 2015年03月26日

广东省职称证书

姓名：韩晓峰

身份证号：150421198301304415



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



区委党校二期建设工程地基与基础工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520230034002001

标段名称： 区委党校二期建设工程地基与基础工程

建设单位： 深圳市万科发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价： 4273.623708万元

中标工期： 366日历天

项目经理（总监）： 韩晓峰

本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-26

查验码： JY20240723283078

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程

合同名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区委党校二期建设工程地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道

工程投资额: 21000 万元

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区南山街道, 东侧为南山区委党校大厦(一期), 西侧及南侧为荔林公园, 北侧为荔枝林。党校地块总用地面积为 7303.4 平方米, 二期用地面积约 3916.4 平方米, 二期总建筑面积约 26871 平方米, 主要建设内容包括: 多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等, 政府投资计划项目总投资约为 21000 万元, 最终总投资以发改批复概算为准。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含红线外), 基坑支护工程, 桩基础工程, 临时路口施工、绿化迁移及报批申请相关手续, 交通疏解方案报批申请相关手续, 前期临建拆除、复垦及方案编制、报批申请相关手续等, 施工阶段隔音降尘降噪处理, 水保工程, 管线改迁工程(含红线外), 苗木移植、砍伐工程(如有), 拆除修缮工程(红线内现有运动设施、围墙、挡墙、一期部分建筑拆除及修缮等), 临时设施工程, 临水临电, 配合监测、检测单位预埋及相关工作, 与工程相关的报建统筹协调工作等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准的约定不一致的, 以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟贰佰柒拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元零捌分 (¥ 42736237.08 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万捌仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（¥1868566.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万壹仟元整（¥61000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万贰仟元整（¥4222000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月29日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市万科发展有限公

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

之周
印嵘

承包人：(公章)深圳宏业基岩土科技股

份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

国陈
印枝

统一社会信用代码：

91440300192275227B

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：

914403007388134465

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础工程
中标通知书

中标通知书

工程编号：UHO2021-GC003

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：6580.082474 万元

本工程于 2021 年 04 月 29 日在友和保险经纪有限公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 05 月 18 日

中标函

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

我司于 2021 年 6 月 28 日进行招标的宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程现已开标。经评标小组综合评定现正式通知贵公司中标，合同金额为人民币玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥9308766.27）。

中标人收到中标通知后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 7 月 8 日

副本

合同编号: YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SGHTJ-1

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点: 宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发包人: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道、南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月16日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年09月12日；

合同工期总日历天数120天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳宏业基岩生物科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



陈枝国

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

邮政编码：518133

法定代表人：卢和华

委托代理人：

电话：0755-27948546

传真：0755-27948546

电子信箱：bioeasy@bioeasy.com

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518055

法定代表人：陈枝国

委托代理人：

电话：0755-86069776

传真：0755-86069676

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账号：73090122000119803

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

(a) 桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

(b) 对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

(c) 为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

(d) 保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1) 根据项目的总体计划,本项目的总承包人若在承包人施工期间进场,承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测,承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3) 在确定本工程施工总承包人后,承包人应根据发包人要求,与施工总承包人进行交接,未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4) 承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置(特别是因塔吊的布置而需要的基础施工)。

5) 配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施,包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用,但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间,或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数为45天,具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准,如未达到合格标准,承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥ 9308766.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分（¥ 228143.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403006641998843

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518133

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

电话：0755-86069776

传真：_____

传真：0755-86069676

电子信箱：_bioeasy@bioeasy.com

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账号：696774041

账号：73090122000119803

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期： 2023年3月7日

建设单位（盖章）： 深圳市易瑞生物技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-31-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑剑峰	市建委			郑剑峰
2	甘俊				甘俊
3	陈国	市建委			陈国
4					
5					
6					
7					
8	张磊	深圳市昂瑞生物技术股份有限公司	业主		张磊
9	王明珠	江苏省苏洪工程管理有限公司	总监		王明珠
10	孙海峰	济南地质建设工程公司	勘察		孙海峰
11	任超	济南地	设计	高工	任超
12	李立		设计	高工	李立
13	解晓峰	宏业基	项目经理	高工	解晓峰
14	李彬	宏业基	技术部		李彬
15	王明	宏业基	生产	生产经理	王明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年3月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12m ²	工程造价	930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号			
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟	平远县	主任	2019387800	郭伟
2	李海峰	深圳市建设工程质量监督站			
3	黄敏		监督员		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	刘海	深圳市设计总院	结构		13926566181
13					
14	王明生	深圳地建	勘察		15329923671
15					
16	李瑞	昂瑞生物	项目经理		13024510055
17	李瑞	昂瑞生物	项目经理		13510909519
18	王明生	深圳市地建	勘察		18777800066
19					
20	李海峰	深圳宏业基	技术负责		15999550061
21	李海峰	深圳宏业基			18824418519
22	李海峰	深圳宏业基			18665261177
23	李海峰	深圳宏业基			
24	李海峰	" "	深圳中核环境检测		13775021319
25	张宗	昂瑞生物			1819250175
26	刘	昂瑞生物			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-31-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑钊泽、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格；低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格，桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： **陈强**
注册号： 4400030-241
有效期： 至2024年06月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： **林雪辉**
注册号： 4405557-AY017
有效期： 至2023年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
总监理工程师：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日



生产负责人 罗理斌

生产负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗理斌	证件类型	身份证	证件号码	4302198209177913
手机号码	13762791967		证件号 (职称证编号)	B08203010100000217	

职称证



质量负责人 罗涛

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338
手机号码	13828737961		证件号（质量员证编号）	0441710694417008253	

质量员证



广东省职称证书

姓名：罗涛
身份证号：360730199102124338



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128842
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗涛 性别 男，一九九一年二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：肖正东

证书编号：134341201305000634 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人 王波

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王波	证件类型	身份证	证件号码	500383198612184317
手机号码	18617034168		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0131897	

C 证



注册安全工程师证

190-0122



姓名 王波

性别 男

证件号码 500383198612184317

级别 中管级

执业证号 19190230625

发证日期 2019年11月27日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033440000989



190-0122

注册记录

王波 500383198612184317

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

有效期至: 2024年11月27日



注册记录

Y0040 王波 500383198612184317

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

有效期至: 2024年11月28日至2029年11月27日



土建工程师 吴尚民

姓名	吴尚民	证件类型	身份证	证件号码	445321199211172810
手机号码	15899797190	证件号（土建施工员）		0441710194417017948	

施工员证

证书编码：0441710194417017948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 吴尚民

身份证号： 445321199211172810

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴尚民

社保电脑号：638931201

身份证号码：445321199211172810

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	325.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	03	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0	10080.0		6615.0	2520.0	210.0		630.0	1280.0	1008.0	1008.0		252.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c58a391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015211
 单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



土建工程师 吴敏

姓名	吴敏	证件类型	身份证	证件号码	510722198412262692
手机号码	13620227876	证件号（土建施工员）		0441710194417011097	

施工员证

证书编码：0441710194417011097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴敏



身份证号：510722198412262692

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



给排水工程师 宋伟

姓名	宋伟	证件类型	身份证	证件号码	500231198405056011
手机号码	13798535023		证件号 (中级电气工程师)	1400102238472	

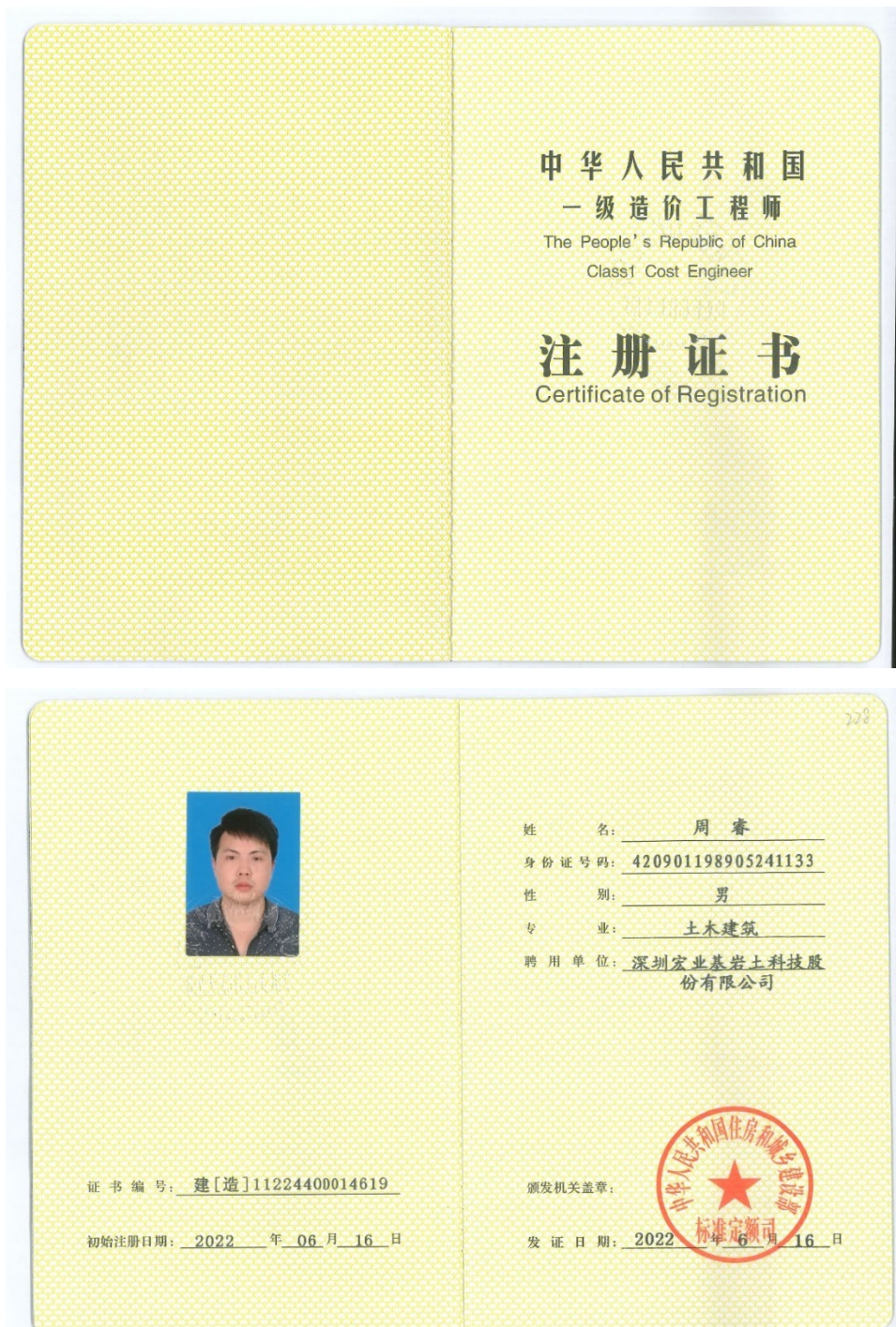
职称证



造价工程师 周睿

姓名	周睿	证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133
手机号码	13751170133		证件号（一级造价工程师）	建[造]1122440D014619	

注册造价师证



广东省职称证书

姓 名：周睿

身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

测量工程师 朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020		证件号 (测量员证)	1317100000300011	

测量员证



姓名 Name	朱小明	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1986	年	02	月	02
文化程度 Educational Level	大专				
发证日期 Date of Issue	2013年01月06日				
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0				
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	84.0				
评定成绩 Result of Test	合格				
证书编号 Certificate No.	1317100000300011				
身份证号 ID Card No.	500235198602027514				
职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2013年01月06日 Year Month Day 职业技能鉴定专用章					

广东省职称证书

姓名：朱小明

身份证号：500235198602027514



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



质检员 赵鑫波

姓名	赵鑫波	证件类型	身份证	证件号码	411282199407200017
手机号码	13663092591		证件号（质量员证编号）	0442310600007000104	

质量员证

证书编码: 0442310600007000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 赵鑫波



身份证号: 411282199407200017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵鑫波
身份证号：411282199407200017



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月18日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006969
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 刘富

姓名	刘富	证件类型	身份证	证件号码	522328199406204159
手机号码	15761616134	证件号 (安全 C 证)	粤建安 C3(2019)0001053		

安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2019) 0001053

姓 名: 刘富

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月20日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月15日

有 效 期: 2025年01月06日 至 2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘富

身份证号：522328199406204159



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 雷红飞

姓名	雷红飞	证件类型	身份证	证件号码	500233199003083110
手机号码	15361609561	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2019)0000531

安全C证



劳资专管员 郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349	证件号			0441811494418006111

资料员证

证书编码: 0441811494418006111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭秋红

身份证号: 362422198607112528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：郭秋红

身份证号：362422198607112528



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资料员 李文娟

姓名	李文娟	证件类型	身份证	证件号码	500228198705217122
手机号码	18696810920	证件号（资料员证）		0441811494418006233	

资料员证

证书编码：0441811494418006233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李文娟

身份证号：500228198705217122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目地基与基础工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月12日

