

标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2026年04月12日

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同</p>

		开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况
投标人基本情况表

投标人名称	中建一局集团建设发展有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>中建一局集团建设发展有限公司，简称中建一局建设发展公司，成立于1953年，注册资本13亿元，净资产75亿元，资信等级AAA级，银行授信总额达235亿元，年交付建筑面积2000万平方米。中建一局建设发展公司系2025年《财富》世界500强第16位中国建筑集团有限公司旗下三级独立法人单位。2012年，公司成为首批获得住房和城乡建设部新房屋建筑工程施工总承包特级资质和建筑行业甲级设计资质的23家企业之一，标志着公司成功迈入中国建筑企业第一方阵。截至目前，累计荣获包括国家科技进步一等奖在内的国家科技进步奖5项、鲁班奖30项、詹天佑大奖15项、詹天佑住宅小区金奖18项、国家优质工程奖42项、中国钢结构金奖37项，中国安装之星19项，各类省部级优质工程奖数千项，成为中国首个获得国际桥梁及结构工程协会杰出结构大奖的企业。</p> <p>在市场区域上，公司深度推进国内国外两大市场布局，国内市场以北京为依托，以分公司、城市公司为基点，实现东北、华北、华东、西南、华南、华中、西北区域市场深度挖掘和广度拓展；国际市场以菲律宾、泰国、印尼、俄罗斯、埃及等国为基点，深耕东南亚、中亚、北非等国际区域市场，积极拓展东欧及澳大利亚市场、南美洲和中东市场。</p> <p>在业务板块上，公司持续塑强结构合理、稳健发展的“1+4”业务板块结构，即以房建为核心的施工总承包业务为经营根基，全面实施工程总承包(EPC)业务、投资运营业务、基础设施业务(含环境治理业务)、“双碳”、智慧建造和建筑工业化为代表的创新业务，提高业务协同合力，为实现“工程总承包第一品牌 高质量发展行业典范”的企业目标拼搏奋斗。</p> <p>在产品结构上，一局发展凭借与国际先进水平接轨的EPC工程总承包能力，在超高层建筑、高科技电子厂房、数据中心、大型公共智能建筑领域确立行业领军优势，形成覆盖企业总部大厦、厂房、市政道路、高端酒店、学校、医院、住宅等不同类型、不同功能的建筑精品生产线</p>			
联系方式	法定代表人： 林佐江	身份证号码： 120111197711204530	电话：010-84159900	
	项目经理：刘焱	身份证号码： 220524199105090015	电话：17796325280	

投标员：李艺璇	身份证号码： 410105199804290125	电话：15937170377
电子邮箱：358287511@qq.com		邮编：100102

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)
(15-1)

统一社会信用代码
91110000101715726A

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名 称	中建一局集团建设发展有限公司	注 册 资 本	138178.58万元
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1953年03月01日
法 定 代 表 人	林佐江	住 所	北京市朝阳区望花路西里17号
经 营 范 围	施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关
北京市朝阳区市场监督管理局
2023年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建一局集团建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101715726A
注册号:
法定代表人: 林佐江
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101715726A
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 138178.580000万人民币
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
住所: 北京市朝阳区望花路西里17号

企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司
法定代表人: 林佐江
成立日期: 1953年03月01日
核准日期: 2024年11月07日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 租赁建筑机械设备、模板、架料; 销售建筑机械设备、建筑材料; 项目投资; 建设工程项目管理; 信息咨询 (中介除外); 工程勘察、设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000009	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

点击或下拉加载更多信息

2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程	28788.9	<p>(1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；</p> <p>(2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；</p> <p>(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；</p> <p>(4) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；</p> <p>(5) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容；</p> <p>(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；</p> <p>(7) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。</p>	2023年11月20日	优秀	P9-26
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程	15447.2 85497	<p>(1) 土石方工程：设计范围内的场坪及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填；</p> <p>(2) 基坑支护工程：设计范围内的支护桩与水桩墙体体系、喷锚体系、支撑体系、截排水、回灌设施等；</p> <p>(3) 软基处理工程：设计范围内的软土地基处理工程；</p> <p>(4) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除；</p> <p>(5) 红线</p>	2023年12月18日	优秀	P27-7 2

				<p>范围内及红线外扩 5 米内的苗木迁移养护；（6）本工程承包范围内的所需的各类施工单位自行安排的监测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所需监测费用等；（7）地铁保护、高速公路保护、周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护等内容，以及地铁保护和高速公路保护施工方案等相关报审；（8）BIM 信息化设计及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件。（9）其他：包括但不限于临水临电向有关部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作；基坑开挖所涉及的临时道、桥梁的拆除、清运及交通疏解工作。基坑开挖基坑工程完工后到总承包单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运、苗木迁移，基坑止水、降、排水工作。具体内容以施工图纸为准承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须要执行的不可或缺的附带工作。</p>			
3	深圳中电蓝海控股有限公司	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程	14901.607028	<p>本次招标范围为南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、施工围挡制作与安装（含大门）、剩余部分拆除工程、配合检测单位预埋等，所有的细目详见技术要求及合同条款，招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人同意接受并执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且无需招标人做额外补偿。</p>	2022 年 11 月 29 日	很满意	P73-93

注：后附业绩证明材料。

1. 国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-107104006001

标段名称：国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：28788.900000万元

中标工期：440天

项目经理(总监)：陈卫国

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-16

查验码：4807515892352170

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jajy



工程合同

QHKG-2021-830



国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同

合同双方：（甲方）深圳市前海建设投资控股集团有限公司

（乙方）中建一局集团建设发展有限公司

工程名称：国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

签署日期： 2021 年 12 月 17 日



扫描全能王 创建

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建一局集团建设发展有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 16 日向乙方发出国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 建设规模: 国深博物馆项目位于前海前湾片区八开发单元,基地背靠大小南山,西临前海滨海公园,南临前湾公园,北侧为规划中的文化设施。国深博物馆项目用地面积 32635.86 平方米,总建筑面积 120000 平方米(含地下)。项目总投资(含展陈)约 35.32 亿元人民币。

1.5 工程内容:

国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	■设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	■	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	■桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	■土壤氡浓度检测

2.2 工程承包范围：

完成国深博物馆(暂用名)项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结(决)算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；
- (2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)等；
- (3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿

除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；

(5) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容；

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

(7) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2021 年 12 月 07 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2023 年 2 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数：440 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：要求桩基础工程 1 类桩不少于 95%，不允许出现 3、4 类桩，且需满足鲁班奖及詹天佑奖要求。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（ 暂定价 包干价）：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰捌拾捌万玖仟元整（¥287889000.00 元）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰壹拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（¥264118348.62 元），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒万零陆佰伍拾壹元叁角捌分（¥23770651.38 元）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）壹仟零贰拾万柒仟叁佰伍拾叁元柒角捌分（¥10207353.78 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；
- （4）暂列金额人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥16000000.00 元）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款。

5.4 本工程中标净下浮率为：14.88 %

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书

- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效


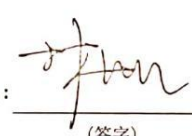
本合同订立时间：2021年12月17日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

发 包 人	： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖 章)	乙	： 中建一局集团建设发展有 限公司(盖 章)
地 址	： 深圳市前海合作区桂湾 五路 123 号前海大厦 T1 地 址		： 北京市朝阳区望花路西里 17 号
电 话	： _____	电 话	： 010-84159900
传 真	： _____	传 真	： 010-64729396
开 户 银 行	： _____	开 户 银 行	： 招商银行北京东三环支行
账 号	： _____	账 号	： 861180295310004
法 定 代 表 人	： _____	法 定 代 表 人	： _____
或	_____	或	_____
其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)	其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)
日 期	： _____ 年 月 日	日 期	： _____ 年 月 日



竣工验收资料

验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程		
工程地点	前海前湾片区金岸中街与前湾四路交叉口东侧	建筑面积	12.6万m ²
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：7层 地下：3层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0136号	监理许可证号	深前海施许字QH-2021-0136号
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2023年 11 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220003
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、顾问天、周越洲、侯刘锁、鲁青松、陈龙山
组员	陈恒、何一华、王向、奉培、罗帅、樊星、邓宇、徐苗、郭福林、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	鲁青松	樊星、邓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨东
2	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	游俊霞
3	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈恒
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	何一华
6	徐苗	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	徐苗
7	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	郭福林
8	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	基坑支护负责人	高级工程师	顾问天
9	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	桩基负责人	高级工程师	周越洲
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
11	鲁青松	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	鲁青松
12	王向	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王向
13	奉培	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	监理工程师	奉培
14	陈龙山	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	陈龙山
15	罗帅	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	一级建造师	罗帅
16	樊星	中建一局集团建设发展有限公司	质量检查员	质量员	樊星
17	邓宇	中建一局集团建设发展有限公司	专业工长	施工员	邓宇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收, 验收评估结果为合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  2023年11月20日	单位(项目)负责人:  2023年11月20日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	12265
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于对《国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同》进行综合履约评价的请示-2024-03-0029

表单

标题	关于对《国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同》进行综合履约评价的请示
正文文件	<p>补充文件</p> <ul style="list-style-type: none"> 关于对《国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同》进行综合履约评价的请示.docx 0.02M 附件1 国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同.pdf 59.66M 附件2 国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同补充协议02.pdf 2.11M 附件3 履约评价表.pdf 1.40M
拟文说明	<p>2021年12月17日我司与中建一局集团建设发展有限公司签订了《国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同》（附件1）。现按照合同约定，对中建一局集团建设发展有限公司进行综合履约评价。</p> <p>在合同履约期间共对中建一局集团建设发展有限公司进行了7次季度履约评价，其中1次为良好，其余均为优秀。在现场暂停实施期间，施工单位积极做好现场安全管理、场地管理等工作，未出现安全事故及维稳讨薪事件，在接到项目复工通知后，施工单位能够第一时间做好施工前准备工作，并安全有序的展开复工工作。在履约期间，施工单位严格按照前海片区、公司规定开展项目自宣等各项工作，且在集团和第三方单位的巡检中无重大安全、质量及现场管理问题，现场工程档案资料完备。在最终结算时，该单位与我司意见达成一致，并未向我司申请支付停工期间附加费用。</p> <p>经项目组综合考评，建议该单位本次综合履约评价等级为优秀，履约评分为92.6分。</p>

合同及计划信息			
合同名称	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程	项目名称	深圳博物馆-深圳博物馆
合同总金额	287,889,000.00	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同综合履约评价计划		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
工期/服务期开始日期	2021-12-17	工期/服务期结束日期	2023-10-20

履约评价得分情况列表									
节点	综合评价	得分	92.60	等级	优秀	节点完成时间	2023-10-31	是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	暂无数据

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	郭福林	请领导审批。	2024-03-27 16:56
2	发起部门负责人	陈恒	拟同意。	2024-03-27 16:57
		游俊霖	拟同意。	2024-03-27 17:57
3	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2024-03-27 18:02
4	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2024-03-27 18:12
5	项目经理	杨东	拟同意。	2024-03-28 23:17
6	基建事业部内部分管领导	李永志	李永志在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2024-03-28 23:17
7	基建事业部总经理(终审)	李永志	同意。	2024-03-29 09:37
8	经办人办理	郭福林	办结。	2024-03-29 09:39
9	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2024-03-29 09:39

打印次数: 0 [打印记录](#)

2. 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440391201800090003001

标段名称: 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 8667.736596万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 刘卫未

本工程于 2018-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-10-25

查验码: 8176851063581505 查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程合同

QHKG-2018-526



正本

深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: (甲方) 深圳市前海开发投资控股有限公司

(乙方) 中建一局集团建设发展有限公司

工程名称: 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

签署日期: 2018年11月21日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建一局集团建设发展有限公司

鉴于甲方已于 2018 年 10 月 25 日向乙方发出前海信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2018】581号

1.4 建设规模: 项目位于 9 单元 6 街坊 09 地块, 具体为沿江高速北侧, 听海大道东侧, 用地面积约 6273 平方米, 建筑面积约 62887 平方米, 涵盖信息基础设施用房(含配套设备用房), 邮政支局, 智慧前海运营指挥中心, 6 号冷站土建预留等。主要建设内容包括: 土石方、桩基、基坑支护、对沿江高速及地铁保护、建筑结构、动力配电及照明、给排水、通风空调、消防、智能化、电梯、装修、外墙、机械停车设备、变配电、柴油发电机、UPS 电源、网络机柜、室外、水土保持等工程。本项目政府投资约 9.19 亿元。本次仅建设政府投资部分。

1.5 工程内容:

前海信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围:

(此处建议加入地块示意图) 并详细说明范围

前湾信息枢纽中心项目基坑支护、土石方工程及桩基础工程施工承包, 具体如下:

- (1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃、回填;
- (2) 基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、喷锚体系、支撑体

系、截排水、回灌设施等；

(3) 软基处理工程：设计范围内的软土地基处理工程；

(4) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯；

(5) 红线范围内及红线外扩 5 米内的苗木迁移养护；

(6) 本工程承包范围内的所需的各类施工单位自行安排的监测、检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所需的检测费用等；

(7) 地铁保护、高速公路保护、周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护等内容，以及地铁保护和高速公路保护施工方案等相关报审；

(8) BIM 信息化设计及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件。

(9) 其他：包括但不限于临水、临电向有关部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作；基坑开挖所涉及的临时道路、桥梁的拆除、清运及交通疏解工作。基坑开挖基坑工程完工后到总承包单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运、苗木迁移，基坑止水、降、排水工作。具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(10) 招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

具体内容详见合同文件。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条合同工期

3.1 开工日期：开工日期暂定为 2018 年 12 月 7 日（以发包人书面开工指令为准）。

3.2 竣工日期：2019 年 11 月 1 日。

3.3 合同工期总日历日数 330 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假

日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款人民币（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分）（¥86677365.96），合同金额为含税金额。因本项目工程量清单中的工程量（除“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价，最终合同价以双方签订的补充协议为准。

履约评价费用按补充协议中的合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的3%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例，结算时不再调整。

其中：

- （1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写叁佰陆拾伍万玖仟零捌拾玖元柒角伍分）（¥3659089.75）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）（¥）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）（¥）；
- （4）暂列金额人民币（大写肆佰玖拾壹万捌仟柒佰零贰元玖角柒分）（¥4918702.97）。

5.2 项目单价：无

5.3 结算原则：本工程采用施工图预算工程量（已经双方核对确认的）×中标固定综合单价+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他的结算方式，即结算价=施工图预算工程量（含安全文明施工费）×中标固定综合单价+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明生产目标确保满足“获得深圳市建设工程安全与文明施工工地（双优工地）及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的标准和评奖要求。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

（续上页）

发 包 人 : _____ (盖章) 乙 方 : _____ (盖章)

地 址 : _____ 地 址 : _____

电 话 : _____ 电 话 : _____

传 真 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : 招商银行北京东三环支行

账 号 : _____ 账 号 : 861180295310004

法 定 代 表 人 : _____ 法 定 代 表 人 : _____

或 _____ 或 _____

其授权的代理人: _____ 其授权的代理人: _____

(签字)

(签字)

日 期 : _____ 年 月 日 日 期 : _____ 年 月 日

2018.11.21

QHKG-2018-526 补 01



前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01



工程名称：前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

发包单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司



签订日期：2020 年 12 月 23 日

前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01

发包单位（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包单位（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

甲乙双方于 2018 年 11 月 21 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同》（合同编号：QHKG-2018-526，以下简称原合同），原合同桩基础工程清单采用的是模拟清单，现依据施工图编制了工程量清单更新，经双方友好协商，就桩基础工程签订本补充协议。

一、补充协议价格及计价方式：

1、原合同暂定金额为 86677365.96 元（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分），桩基础工程核增后合同暂定金额为 114841798.15 元（大写：壹亿壹仟肆佰捌拾肆万壹仟柒佰玖拾捌元壹角伍分）（桩基础工程原合同价为 10489627.52 元，工程量清单更新后总金额为 38654059.71 元，核增金额为 28164432.19 元）。

2、计价方式：按照原合同执行，采用固定综合单价包干形式。

3、付款方式：按照原合同执行。

二、其他：

1、本补充协议与原合同不一致处，以补充协议约定为准，本协议未提到的其他未尽事宜，之后可再进行协商补充。

2、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式拾壹份，具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。



发包人(公章): 深圳市前海开发投资控股有限公司

地 址: 深圳市南山区前海自贸区

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章): 中建一局集团建设发展有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

正本

QHKG-2018-526 补 02



前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 02

工程名称：前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

发包单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司



签订日期：2021 年 10 月 1 日

前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 02

发包单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包单位（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

甲乙双方于 2018 年 11 月 21 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同》（合同编号：QHKG-2018-526）；2020 年 12 月 23 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01》（合同编号：QHKG-2018-526 补 01）。因项目地下室扩大引起基坑工程、地铁及沿江高速保护等工作内容增加，经双方友好协商，现依相关变更增加费用，就土石方及基坑支护工程签订本补充协议。

一、补充协议价格及计价方式：

1、原合同暂定金额为 86677365.96 元（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分），补充协议 01 合同暂定金额为 114841798.15 元（大写：壹亿壹仟肆佰捌拾肆万壹仟柒佰玖拾捌元壹角伍分）。土石方及基坑支护工程金额核增后，签订补充协议 02，合同暂定金额调整为 154472854.97 元（大写：壹亿伍仟肆佰肆拾柒万贰仟捌佰伍拾肆元玖角柒分），核增金额为 39631056.82 元。

2、计价方式：按照原合同执行，采用固定综合单价包干形式。

3、付款方式：按照原合同执行。

二、其他：

1、本补充协议与原合同、补充协议 01 不一致处，以本补充协议约定为准，本协议未提到的其他未尽事宜，之后可再进行协商补充。

2、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式拾壹份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执肆份。



发包人(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地 址: 深圳市南山区前海自贸区

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章): 中建一局集团建设发展有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程			
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0072号	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2019年2月27日	验收日期	2023.12.18	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、卞昆、顾问天、管辉明、康巨人
组员	李剑波、冯世剑、李昂、冯建东、陈瓌奕、龙皓轩、林培瀚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、顾问天、康巨人、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、冯建东、陈瓌奕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍连杰	龙皓轩、林培瀚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	<i>王志强</i>
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	<i>伍连杰</i>
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	<i>李振刚</i>
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	<i>游广</i>
5	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>康巨人</i>
6	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>顾问天</i>
7	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	<i>管辉明</i>
8	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	<i>张同伟</i>
9	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	<i>冯世剑</i>
10	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	<i>龙皓轩</i>
11	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>卞昆</i>
12	李昂	中建一局建设发展有限公司	现场经理	工程师	<i>李昂</i>
13	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	<i>林培瀚</i>
14	陈瓌奕	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	<i>陈瓌奕</i>
15	冯建东	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	<i>冯建东</i>


 * GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前湾信息枢纽中心基坑支护和土石方工程基坑支护方案采用地下1.2m厚连续墙+内支撑的方案，采用四道钢筋混凝土支撑，地铁隧道侧和沿江高速高架桥侧外排设直径1.0m@1.2m的旋挖桩。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前湾信息枢纽中心基坑支护和土石方工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前湾信息枢纽中心基坑支护和土石方工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区 _____前湾信息枢纽中心基坑支护和土石方工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区 _____前湾信息枢纽中心基坑支护和土石方工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾信息枢纽中心项目桩基础工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2017年11月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾信息枢纽中心项目桩基础工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前湾信息枢纽中心项目桩基础工程			
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层	
施工许可证号	深前海建许字QH-2019-0010号	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2019年8月20日	验收日期	2023.12.18	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、伍连杰
组员	游广、卞昆、管辉明、杨海荣、刘国银、康巨人、李剑波、冯世剑、李昂、冯建东、陈瓌奕、龙皓轩、林培瀚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、杨海荣、刘国银、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、冯建东、陈瓌奕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍连杰	龙皓轩、林培瀚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
6	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	杨海荣
7	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
8	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
9	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
10	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
11	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
12	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
13	李昂	中建一局建设发展有限公司	现场经理	工程师	李昂
14	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
15	冯建东	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	冯建东
16	陈瓌乘	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌乘



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前湾信息枢纽中心项目桩基础工程位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，本工程工程桩采用钢筋混凝土灌注桩。工程桩桩直径分别为1200mm、1400mm、1600mm、1800mm，总计262根。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李振刚
2024年12月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前湾信息枢纽中心项目桩基础工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前湾信息枢纽中心项目桩基础工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前湾信息枢纽中心项目桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽中心项目桩基础工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



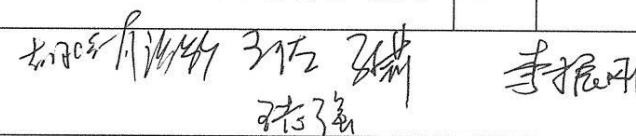
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第一次			评价日期	2021/7/6	
合同名称		前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同			合同编号	QHKG-2018-526	
项目名称		前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程			履约单位	中建一局集团建设发展有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	

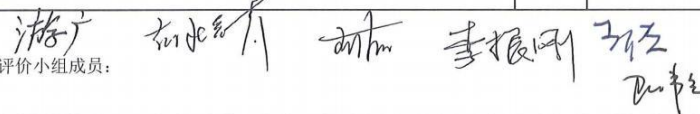
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	5	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	2	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	5	工程部、安全质量部	
		2、获得省级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	5			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	工程部、安全质量部		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			

	9、经纪检监察机关认定行賄受賄造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
合计		100%				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			92.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	总包单位人员配备齐全，符合要求。在生产经营方面，满足项目节点目标。先后获住建局“亮剑行动红榜”及公司年度评比优秀。项目施工质量、安全可控，配合度高，故本次履约评价为优。					
综合评价	优					
说明	1、不表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第二次			评价日期	2021/3/15		
合同名称	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同			合同编号	QHKG-2018-526		
项目名称	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程						
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	7	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

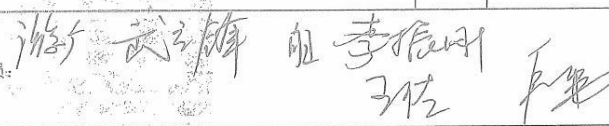
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	8	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	6	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	10	工程部、安全质量部	

七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	93.3			
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					
签字	 评价小组成员：					
评价等级	优秀					
综合评价	中建一局集团建设发展有限公司在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求。得到了公司、新城办等单位的高度认可。多次在竞赛或评比中名列前茅取得优胜项目的荣誉。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第三次				评价日期	2022-6-20	
合同名称	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同				合同编号	QHKG-2018-526	
项目名称	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程				履约单位	中建一局集团建设发展有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	6	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部
四 工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五 协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%	90		
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$				
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，在生产经营方面，满足项目节点目标。得到了公司、新城办等单位的认可，多次在竞赛或评比中名列前茅取得优胜项目的荣誉。故本次履约评价为优。				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

3. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200073004001

标段名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 14901.607028万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 徐帝强

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-01-21

查验码: 3906692637919213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新
单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于城市主干道深南大道及科苑中路交汇处的东北侧,开发建设用地面积 24576.7 m²,用地性质为新型产业用地(M0),由 01-01 和 01-02 地块组成,其中: 01-01 地块用地面积 12699.9 m²、01-02 地块用地面积 11876.8 m²。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米,其中:产业研发用房 86950 平方米(含创新型产业用房 10440 平方米),产业配套用房 43200 平方米(含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米),公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标,最终以政府审批文件为准,承包人对此情形知晓、确认并同意、接受,并同意不因此要求顺延工期或增加工程款。

目前按规划设计基坑平面面积约 27163 平方米,基坑深度约 11m,土方量约 31 万立方米,承包人在投标前已经充分进行现场勘察,并对工作量充分调研,若实际土方量与前述预计量存在差异,承包人确认以实际量为准、并确认已经将相关情形考虑进合同价中、同意不需调整综合单价。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、配合检

测单位预埋、围挡制作与安装工程（含大门、广告）、剩余部分拆除工程等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人同意接受并执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且无需发包人做额外补偿。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（实际开工日期以发包人或监理单位的开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

含税金费用，人民币(大写)壹亿肆仟玖佰零壹万陆仟零柒拾元贰角捌分 (¥149,016,070.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾壹元捌角伍分 (¥4619741.85元)；

包括：

1) 土石方工程安全文明施工费人民币(大写)壹佰叁拾玖万壹仟玖佰捌拾伍元陆角玖分 (¥1391985.69元)；

2) 基坑支护工程安全文明施工费人民币(大写) 贰佰零伍万零壹佰捌拾玖元陆角叁分(¥2050189.63元, 已含围挡制安装费用87万元);

3) 桩基础工程安全文明施工费人民币(大写) 壹佰壹拾柒万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分(¥1177566.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万柒仟伍佰零陆元肆角柒分(¥7397506.47元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及本合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 7 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

合同总份数为: 壹拾捌 份,其中正本份数: 贰 份,由发包人和承包人各执 壹 份;合同副本份数: 壹拾陆 份,其中发包人: 柒 份,承包人: 柒 份,合同副本其它保存单位及份数: 建设主管部门备案 保存 贰 份。



发包人: (公章)

深圳中电蓝海控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____



承包人: (公章)

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____



竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城工
业园地块城市更新项目基坑支护
及土石方工程

验收日期：2022年1月9日

建设单位(盖章)：深圳中电蓝海控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	27163m ²	工程造价	8885.63485万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1105	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	吴胤、王冰洁、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、颜恩赐、张振浩、成志平、李江涛、王硕、刘焱、熊健、王博、叶重阳、王博、田宏卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	周浩	中电蓝海			
8					
9					
10					
11					
12					
13	张振远	深圳建筑设计研究院	工程师		张振远
14	魏惠娟		项目经理	高工	魏惠娟
15	叶金阳	中建一局集团建设发展有限公司	规划师	初级	叶金阳
16	徐子华	一局	项目经理	中级	徐子华
17	王成强	设计院	设计	中级	王成强
18	徐志刚	设计院	设计	初级	徐志刚
19	李伟	设计院	设计	中级	李伟
20	李强	设计院	设计	中级	李强
21	刘磊	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	中级	刘磊
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程

验收日期: 2022年9月1日

建设单位(盖章): 深圳中电蓝海控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	/	工程造价	4203.764435万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1478	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	吴胤、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、金旭光、颜恩赐、张振浩、成志平、李江涛、罗娟、王博、刘焱、叶重阳、王博、田宏卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	周浩	中电蓝海			
8					
9					
10	徐秉华	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中级	徐秉华
11	魏恩博	上海市建筑设计研究院	项目师	高工	魏恩博
12	侯振法	深圳市建筑设计研究总院	工程师		侯振法
13					
14					
15					
16					
17					
18	刘磊	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	中级	刘磊
19	叶金田	中建一局集团建设发展有限公司	技术	初级	叶金田
20					
21					
22	潘勇斌	大井勘测	工程师	初级	潘勇斌
23	徐志刚	深总院	工程师	初级	徐志刚
24	李刚	大井勘测	工程师	初级	李刚
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求、同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>周浩</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐新</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴子</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>

* GD- E1- 914 / 6 *

履约评价

尊敬的张义先生/女士:

首先我谨代表中建一局集团建设发展有限公司全体员工,感谢您及贵单位长期以来对一局发展的关心、支持和信任!

作为不断追求卓越的建筑央企,一局发展始终秉承“专业·可信赖”的企业品格,坚守“用户的满意是永恒的市场”的理念,经营质量保持稳健,发展态势持续向好。“十四五”期间,一局发展力争通过全面做强以施工总承包业务为核心的“1+4”战略业务体系,实现“工程总承包第一品牌,高质量发展行业典范”的战略目标。在具体履约中,一局发展坚持“用我们的承诺和尊重塑造时代的艺术品”的质量方针,严格按照ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSMS18001职业安全与卫生管理体系、SA8000社会责任管理体系等要求组织施工生产,用承诺和智慧代言“中国建筑”。同时,一局发展紧跟时代潮流,不断开拓建筑工业化、建筑设计、绿色施工、BIM技术、“双碳”等业务领域,以绿色建筑、智慧建造提升服务品质,拓展幸福空间,为客户创造最大的价值。

客户的满意是我们不懈的追求。值此“3.15消费者权益保护日”到来之际,一局发展组织了一年一度的“客户意见调查”活动,希望通过您对一局发展服务的评价和建议,促进我们综合能力和服务质量的不断提升,如蒙应允,请拨冗填写后附“客户满意度调查表”,并请及时反馈给一局发展。我们坚信,无论是对既有成绩的肯定,还是对工作改进的意见,都是您对一局发展最深切的支持与期待。同时,我们由衷欢迎您提出问题之外的任何意见和建议,您的意见和建议将为一局发展企业管理和客户服务水平的进一步提升奠定坚实的基础,也将为贵我双方更加融洽的合作搭建起又一有效的沟通平台。

顺颂商祺

总经理 

二〇二三年三月



客户满意度调查及意见征求表

项目信息	项目名称	深圳南山中国电子科技园项目		所在省市	广东省深圳市		
	合同/标段名称	中电创景伏魔及中电蓝湾岩土桩工程					
工程履约	您的星级评分						
	1	项目经理综合能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	3	项目经理综合能力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	工期计划先进性	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	过程造价控制及稳定性	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	环保及安全文明施工	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	资源配备与协调	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	总承包协调能力及对项目成本的控制	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
10	技术能力与合理化建议	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	
总体管理	您对(含分公司)对项目的支持与配合		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 基本满足要求	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有待提升	
	您的意见和建议:						
人员态度及联系方式		项目团队总体评价: 非常满意, 服务态度好, 沟通顺畅, 专业能力强, 团队协作好。				整体满意度: 198分 (100分为满分)	
您的姓名:		张义				评分: 198分 (100分为满分)	
您的电话:		13812345678				日期: 2023-3-14	

表 扬 信

中建一局集团建设发展有限公司：

自今年3月进场施工以来，贵司深圳南山中国电子科技园项目团队在稳步推进项目安全施工、质量管理和进度把控等履约工作的同时，深入贯彻落实国务院《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）和属地政府对于在建工程项目“两制”工作的相关要求，全面抓好抓牢劳务用工“实名制”管理与工程进度款、工人工资支付“分账制”管理。期间，项目团队高度重视农民工工资支付保障工作，主动组织开展各类活动，学习宣贯相关文件精神和布置工人工资支付工作有关事宜，专门成立劳务维稳工作组并编制应急预案，采取各类措施严格落实并强化“两制”工作良好落地实施，顺利通过深圳市住建局“两制”专项检查，并在“两制”管理方面取得优异成绩。

贵司项目团队在面临外部环境复杂、气候环境不利和工程进度紧张的情况下，仍能够不畏艰难、迎难而上，时刻保持积极向上、永攀高峰的昂扬斗志，持续为项目品质履约保驾护航。在此，我单位对贵司项目团队提出表扬，希望贵司项目团队继续发扬企业精神，展现央企作风，继续在劳务管理及工程履约等方面持续追求品质与效益，力争早日将项目打造成一座品质与口碑并存的精品建筑。

深圳中电蓝海控股有限公司

2021年11月23日

3. 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

姓名	刘焱	性别	男	年龄	35 岁
学历及专业	硕士 工商管理		职称及专业	高级工程师 土木工程	
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限	6 年	
主要工作经历	<p>项目：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程 建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司 合同额：14901.607028 万元 任职时间：2021.03.01—2022.11.29 担任职务：生产经理</p> <p>项目：深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程及桩基工程 建设单位：深圳小米信息技术有限公司</p>				


		合同额：7279 万元 任职时间：2023.01.26—2024.03.17 担任职务：项目经理				
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳中电蓝海控股有限公司	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程	14901.607028	本次招标范围为南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、施工围挡制作与安装（含大门）、剩余部分拆除工程、配合检测单位预埋等，所有的细目详见技术要求及合同条款，招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人同意接受并执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且无需招标人做额外补偿。	2022 年 11 月 29 日	很满意	P104-124

深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程及桩基工程	7279	工程桩设计图纸包含的工程桩、超前钻、桩基础检测配合、基坑支护施工单位配合及移交、以及与此相关的现场安全文明施工等工作。基坑支护设计图纸包含的基坑支护、基坑降水(不含基坑底部排水沟)、土方挖运基础桩配合、总包配合及移交、以及与此相关的现场安全文明施工等工作。根据发包人提供的开槽图、水文地质资料及技术标准和要求及施工现场基本情况等,编制土方开挖、护坡工程专项施工方案,并通过论证审查且承担相关一切费用。	2024年03月17日	很满意	P125-163
--------------	---------------------------	------	--	-------------	-----	----------

注：后附相关证明材料。

注册建造师证

使用有效期: 2025年12月30日
2026年06月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘焱


性 别: 男

出生日期: 1991年05月09日

注册编号: 京1112020202101536


聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

安全生产许可证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155838

姓 名：刘焱

性 别：男

出生年月：1991年5月9日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	刘焱	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010425	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

中建一局
工程系列职称评审委员会

2024年6月26日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘焱 性别 男, 1991年05月09日生, 于2009年09月至2013年06月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑大学

校(院)长: 印戴昕

证书编号: 101911201305003351

二〇一三年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘焱 性别 男，一九九一年五月九日生，于
二〇二三年九月至二〇二五年六月在 工商管理
专业 非全日制 学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

楊勇平

证书编号：107301202502061124

二〇二五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: x0ythu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260330154956

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2021年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2021年03月	2025年06月	52
			失业保险	2021年03月	2025年06月	52
			工伤保险	2021年03月	2025年06月	52
			医疗保险	2021年03月	2025年06月	52
			生育保险	2021年03月	2025年06月	52
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2026年02月	43
			失业保险	2022年08月	2026年02月	43
			工伤保险	2022年08月	2026年02月	43
			医疗保险	2022年08月	2026年02月	43
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2021年03月	2025年08月	54
			失业保险	2021年03月	2025年08月	54

第 1 页 (共 446 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1512	张怀玉	220524199811170477	失业保险	2022年02月	2025年01月	36
			工伤保险	2022年02月	2025年01月	36
			医疗保险	2022年02月	2025年01月	36
			生育保险	2022年02月	2025年01月	36
1513	王嗣渊	220524199410221253	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1514	刘焱	220524199105090015	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2022年10月	2026年02月	41
			失业保险	2022年10月	2026年02月	41
			工伤保险	2022年10月	2026年02月	41
1515	张驰	22052419900504007X	医疗保险	2022年10月	2026年02月	41
			生育保险	2022年10月	2026年02月	41
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
1516	王忠霞	220524197312251249	工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1517	于波	220523199102051639	失业保险	2021年03月	2021年03月	1
			工伤保险	2021年03月	2021年03月	1
			医疗保险	2021年03月	2021年03月	1
			生育保险	2021年03月	2021年03月	1
1518	纪彬彬	220523198811101411	养老保险	2021年03月	2024年10月	44
			失业保险	2021年03月	2024年10月	44
			工伤保险	2021年03月	2024年10月	44
			医疗保险	2021年03月	2024年10月	44
1519	张子晗	220503199502010531	生育保险	2021年03月	2024年10月	44
			养老保险	2024年03月	2026年02月	24
			失业保险	2024年03月	2026年02月	24



3213	王忠	110101196105011019	养老保险	2021年03月	2021年05月	3
			失业保险	2021年03月	2021年05月	3
			工伤保险	2021年03月	2021年05月	3
			医疗保险	2021年03月	2021年05月	3
			生育保险	2021年03月	2021年05月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月30日

项目经理业绩 1-南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200073004001

标段名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：14901.607028万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：徐帝强

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-21



二维码：

查验码：3906692637919213

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新
单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于城市主干道深南大道及科苑中路交汇处的东北侧,开发建设用地面积 24576.7 m²,用地性质为新型产业用地(M0),由 01-01 和 01-02 地块组成,其中: 01-01 地块用地面积 12699.9 m²、01-02 地块用地面积 11876.8 m²。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米,其中:产业研发用房 86950 平方米(含创新型产业用房 10440 平方米),产业配套用房 43200 平方米(含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米),公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标,最终以政府审批文件为准,承包人对此情形知晓、确认并同意、接受,并同意不因此要求顺延工期或增加工程款。

目前按规划设计基坑平面面积约 27163 平方米,基坑深度约 11m,土方量约 31 万立方米,承包人在投标前已经充分进行现场勘察,并对工作量充分调研,若实际土方量与前述预计量存在差异,承包人确认以实际量为准、并确认已经将相关情形考虑进合同价中、同意不需调整综合单价。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、配合检

测单位预埋、围挡制作与安装工程（含大门、广告）、剩余部分拆除工程等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人同意接受并执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且无需发包人做额外补偿。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（实际开工日期以发包人或监理单位的开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

含税金费用，人民币(大写)壹亿肆仟玖佰零壹万陆仟零柒拾元贰角捌分 (¥149,016,070.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾壹元捌角伍分 (¥4619741.85元)；

包括：

1) 土石方工程安全文明施工费人民币(大写)壹佰叁拾玖万壹仟玖佰捌拾伍元陆角玖分 (¥1391985.69元)；

2) 基坑支护工程安全文明施工费人民币(大写) 贰佰零伍万零壹佰捌拾玖元陆角叁分(¥2050189.63元, 已含围挡制安装费用87万元);

3) 桩基础工程安全文明施工费人民币(大写) 壹佰壹拾柒万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分(¥1177566.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万柒仟伍佰零陆元肆角柒分 (¥7397506.47元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及本合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 7 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

合同总份数为: 壹拾捌 份,其中正本份数: 贰 份,由发包人和承包人各执 壹 份;合同副本份数: 壹拾陆 份,其中发包人: 柒 份,承包人: 柒 份,合同副本其它保存单位及份数: 建设主管部门备案 保存 贰 份。



发包人: (公章)

深圳中电蓝海控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____



承包人: (公章)

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____



竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城工
业园地块城市更新项目基坑支护
及土石方工程

验收日期：2022年1月9日

建设单位(盖章)：深圳中电蓝海控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	27163m ²	工程造价	8885.63485万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1105	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	吴胤、王冰洁、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、颜恩赐、张振浩、成志平、李江涛、王硕、刘焱、熊健、王博、叶重阳、王博、田宏卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	周浩	中电蓝海			
8					
9					
10					
11					
12					
13	张振涛	深圳建筑设计研究院	工程师		张振涛
14	魏惠娟		项目经理	高工	魏惠娟
15	叶金阳	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	初级	叶金阳
16	徐子华	一局	项目经理	中级	徐子华
17	王成强	设计院	设计	中级	王成强
18	徐志刚	设计院	设计	初级	徐志刚
19	李伟	设计院	设计	中级	李伟
20	刘磊	设计院	设计	中级	刘磊
21	刘磊	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中级	刘磊
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目) 负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程

验收日期: 2022年9月1日

建设单位(盖章): 深圳中电蓝海控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	/	工程造价	4203.764435万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1478	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	呈胤、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、金旭光、颜恩赐、张振浩、成志平、李江涛、罗娟、王博、刘焱、叶重阳、王博、田宏卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	周浩	中电蓝海			
8					
9					
10	徐秉华	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中级	徐秉华
11	魏恩博	上海市建筑设计研究院	项目师	高工	魏恩博
12	侯振法	深圳市建筑设计研究总院	工程师		侯振法
13					
14					
15					
16					
17					
18	刘磊	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	中级	刘磊
19	叶金田	中建一局集团建设发展有限公司	技术	初级	叶金田
20					
21					
22	潘勇斌	大升勘测	工程师	初级	潘勇斌
23	徐志刚	深总院	工程师	初级	徐志刚
24	李刚	大升勘测	工程师	初级	李刚
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求、同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>周浩</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐平新</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴子良</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>

* GD- E1- 914 / 6 *

履约评价

尊敬的张义先生/女士:

首先我谨代表中建一局集团建设发展有限公司全体员工,感谢您及贵单位长期以来对一局发展的关心、支持和信任!

作为不断追求卓越的建筑央企,一局发展始终秉承“专业·可信赖”的企业品格,坚守“用户的满意是永恒的市场”的理念,经营质量保持稳健,发展态势持续向好。“十四五”期间,一局发展力争通过全面做强以施工总承包业务为核心的“1+4”战略业务体系,实现“工程总承包第一品牌,高质量发展行业典范”的战略目标。在具体履约中,一局发展坚持“用我们的承诺和尊重塑造时代的艺术品”的质量方针,严格按照ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSMS18001职业安全与卫生管理体系、SA8000社会责任管理体系等要求组织施工生产,用承诺和智慧代言“中国建筑”。同时,一局发展紧跟时代潮流,不断开拓建筑工业化、建筑设计、绿色施工、BIM技术、“双碳”等业务领域,以绿色建筑、智慧建造提升服务品质,拓展幸福空间,为客户创造最大的价值。

客户的满意是我们不懈的追求。正值“3.15消费者权益保护日”到来之际,一局发展组织了一年一度的“客户意见调查”活动,希望通过您对一局发展服务的评价和建议,促进我们综合能力和服务质量的不断提升,如蒙应允,请拨冗填写后附“客户满意度调查表”,并请及时反馈一局发展。我们坚信,无论是对既有成绩的肯定,还是对工作改进的意见,都是您对一局发展最深切的支持与期待。同时,我们真诚欢迎您提出问题之外的任何意见和建议,您的意见和建议将为一局发展企业管理和客户服务水平的进一步提升奠定坚实的基础,也将为供我双方更加融洽的合作搭建起又一有效的沟通平台。

顺颂商祺

总经理

二〇二三年三月



客户满意度调查及意见征求表

项目信息	项目名称	深圳南山中国电子科技园项目	所在省市	广东深圳			
项目信息	合同/标段名称	中电创新大厦及中电软件园工程					
您的项目及评分							
项目履约	1	项目经理综合能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	3	项目经理综合能力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	工期计划及时性	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	过程管控及时性	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	环保及安全文明施工	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	资源配备与协调	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	总承综合能力及对项目配合与协作	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	技术配合与合理化建议	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总体管理	您对(含分公司)对项目的支持与配合		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 基本满足要求	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有待提升	
	您的意见和建议:						
人员信息	项目团队负责人: 张义 (张义)			联系电话:	198 1 (180 7 9 3)		
人员信息	项目负责人: 张义 (张义)			联系电话:	198 1 (180 7 9 3)		

表 扬 信

中建一局集团建设发展有限公司：

自今年3月进场施工以来，贵司深圳南山中国电子科技园项目团队在稳步推进项目安全施工、质量管理和进度把控等履约工作的同时，深入贯彻落实国务院《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）和属地政府对于在建工程项目“两制”工作的相关要求，全面抓好抓牢劳务用工“实名制”管理与工程进度款、工人工资支付“分账制”管理。期间，项目团队高度重视农民工工资支付保障工作，主动组织开展各类活动，学习宣贯相关文件精神和布置工人工资支付工作有关事宜，专门成立劳务维稳工作组并编制应急预案，采取各类措施严格落实并强化“两制”工作良好落地实施，顺利通过深圳市住建局“两制”专项检查，并在“两制”管理方面取得优异成绩。

贵司项目团队在面临外部环境复杂、气候环境不利和工程进度紧张的情况下，仍能够不畏艰难、迎难而上，时刻保持积极向上、永攀高峰的昂扬斗志，持续为项目品质履约保驾护航。在此，我单位对贵司项目团队提出表扬，希望贵司项目团队继续发扬企业精神，展现央企作风，继续在劳务管理及工程履约等方面持续追求品质与效益，力争早日将项目打造成一座品质与口碑并存的精品建筑。

深圳中电蓝海控股有限公司

2021年11月23日

项目经理业绩 2-深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程及桩基工程

中标通知书

中选通知书

致：中建一局集团建设发展有限公司

根据贵公司于 2021 年 11 月 18 日递交的深圳小米国际总部项目桩基工程报价文件和补充报价文件及贵司在参选后至本中选通知书发出前对比选文件之所有确认、澄清、修订和承诺，现经评审委员会依据比选文件规定的评审方法评定，于 2021 年 12 月 17 日确认接纳贵司为深圳小米国际总部项目桩基工程中选人。

以下内容或要求构成本中选通知书不可分割的一部分，若贵司确认接受本中选通知书的内容并接受我司就本工程的委托，则敬请贵司于以下签署及盖章确认，及请于收到本中选通知书起 2 日内将签署后的中选通知书原件交回我司，以便安排正式合同文件的编制，否则我司有权随时撤销本中选通知书且无须承担任何责任。

中选价：人民币 20,500,000.00 元（¥ 贰仟零伍拾万元整）

请贵司自本中选通知书发出之日起，按照我司要求期限在 30 天内与我司订立书面合同，如在签订合同过程中贵司存在不响应比选要求及参选承诺的情况，我司有权取消贵司中选资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

贵司应在接到本中选通知书后，即时主动与我司配合协商施工进度计划，做好进场施工等各项工作。

贵司在参选文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

合同履行过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

正式合同文件将尽快编制并正式安排签署，在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中选通知书及贵司的参选书将构成约束我双方的具有法律效力的文件。

敬请注意，贵司须严格遵守小米公司的保密规定，未经小米公司同意，不得向任何第三方透露本项目的相关信息，谢谢您的合作！

深圳小米信息技术有限公司

签字：

盖章：

日期：2021 年 12 月 17 日



中选通知书

致：中建一局集团建设发展有限公司

根据贵司于 2021 年 6 月 8 日递交的深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程报价文件和补充报价文件及贵司在参选后至本中选通知书发出前对比选文件之所有确认、澄清、修订和承诺，现经评审委员会依据比选文件规定的评审方法评定，于 2021 年 7 月 16 日确认接纳贵司为深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程中选人。

以下内容或要求构成本中选通知书不可分割的一部分，若贵司确认接受本中选通知书的内容并接受我司就本工程的委托，则**敬请贵司于以下签署及盖章确认，及请于收到本中选通知书起 2 日内将签署后的中选通知书原件交回我司，以便安排正式合同文件的编制**，否则我司有权随时撤销本中选通知书且无须承担任何责任。

中选价：人民币 52,290,000.00 元（¥伍仟贰佰贰拾玖万元整）

请贵司自本中选通知书发出之日起，按照我司要求期限在 30 天内与我司订立书面合同，如在签订合同过程中贵司存在不响应比选要求及参选承诺的情况，我司有权取消贵司中选资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

贵司应在接到本中选通知书后，即时主动与我司配合协商施工进度计划，做好进场施工等各项工作。

贵司在参选文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

合同履行过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

正式合同文件将尽快编制并正式安排签署，在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中选通知书及贵司的参选书将构成约束我双方的具有法律效力的文件。

敬请注意，贵司须严格遵守小米公司的保密规定，未经小米公司同意，不得向任何第三方透露本项目的相关信息。感谢您的合作！

深圳小米信息技术有限公司

签字：

盖章：

日期：2021 年 7 月 19 日

工程合同

合同编号:MI155020210700212 保密

深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方 工程施工合同

工程名称：深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳小米信息技术有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

签订日期：2021 年 07 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳小米信息技术有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程

工程地点:深圳市南山区后海中心区,登良路以西、海德二道以北,海德三道以南、汀泽一路以东

工程承包范围:

本项目基坑支护及土石方工程工程,具体包括:

1、基坑支护设计图纸包含的基坑支护、基坑降水(不含基坑底部排水沟)、土方挖运、基础桩配合、总包配合及移交、以及与此相关的现场安全文明施工等工作。根据发包人提供的开槽图、水文地质资料及技术标准和要求及施工现场基本情况等,编制土方开挖、护坡工程专项施工方案,并通过论证审查且承担相关一切费用;

2、按审查通过并经发包人审批的方案完成土方挖运、护坡工程施工全部内容(包括各种试验、检测、监测等);

3 配合发包人就本项目另行委托的总包单位(后续进场)进行现场及资料移交、基底清槽(包括预留土层、集水坑、电梯坑、塔吊基础坑等挖运)等工作;

4、与政府部门及施工现场周边的沟通、配合、协调等。办理现场大门开口、渣土消纳等相关手续。

5、对本工程的安全、施工质量、工期等负责;

二、合同价款

本合同为固定总价合同。

合同金额:人民币(大写) 伍仟贰佰贰拾玖万 元整,小写:¥ 52,290,000.00 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额:人民币(大写):肆仟柒佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分,小写:¥ 47972477.06 元;增值税税金:¥ 4317522.94 元,税率 9%。

若因国家政策原因导致税率发生变化,本协议除税金额保持不变,总金额随税金增减进



行调整。

合同价款包括但不限于人工费、乙供设备/材料费、机械使用费、规费、利润、税金、材料检验试验费、设备检验调试费、工程试验检测费、配合第三方测试验证费用、成品保护费、环境保护费、安全文明施工措施费、开办费、技术措施费、脚手架搭拆费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、大型机械进出场费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费、已完工程保护费、保险费、交叉配合作业费、疫情控制措施费、办理验收直至取得竣工验收合格证明文件和保修费用、配合费、协调费等。相关政策性文件规定的各项应有费用和比价文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等完成本工程所需的全部费用。

本合同工程价款见合同《土护降工程清单》，上述清单的工程单价为固定价格，非经甲方事先书面同意，不得调整。合同价款调整及风险费用的约定详见专用条款。

三、工期

本工程计划开工日期：2021年6月30日开工，

计划竣工日期：本工程定于2022年7月31日竣工

（开工日期以甲方的开工通知书日期为准，甲方有权调整开工日期，竣工日期相应顺延，绝对工期不变，承包人均予遵守并不因此提出任何索赔或主张）。

合同工期总日历天数为：397天。

四、工程技术要求及质量标准

本工程质量标准双方约定为：符合现行国家、行业及工程所在地的地方有关工程施工验收规范和标准的要求，质量达到合格标准。

1、本工程除发包人另有要求自行购买的材料外，所有其他材料由承包人采购，承包人自行采购的材料质量及进场时间应符合有关规范、标准及发包人的要求，否则引起的一切损失均由承包人承担。

2、材料、设备进场前，承包人需提供发包人要求提供的材料，并提供所有材料、设备的数量，在监理工程师（或发包人）同意进场后方可施工。

3、钢筋选用品牌要求为广钢、韶钢、华美、湘钢、柳钢、粤裕丰，水泥选用品牌要求为华润、海螺、塔牌、鼎鹿；商品混凝土选用需经发包人结合品牌、服务、业绩、运距等因素考察确认后选定。

4、工程质量必须符合设计图纸、合同、设计规范及标准要求，并达到发包人和监理工程师满意的标准。质量不合格者必须按监理工程师的要求进行返工，返修费用由承包人负责，工期不予延长。

5、承包人应按验收规范中的有关规定对工程使用的材料、机械以及工程指定的其它材料进行试验，取样送检应通知监理单位见证送检。本工程施工过程中和工程验收发生的所有



试验费用均由承包人自行承担。

6、承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理人，若工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理方及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人自费予以拆除及重建，工期不予延长，并承担因此给发包人造成的全部损失。

7、为保证工程质量，关键工序及主要工序应提请监理现场验收，包括但不限于：a、桩位测放；b、嵌岩深度及桩底持力层厚度确定；c、护筒埋设、桩位对中、复核；d、检测孔深、孔径、孔形、垂直度；e、清孔后沉渣测定；f、钢筋笼制安；g、砼灌注；h、桩头处理。

8、灌注桩的原材料和混凝土强度必须符合设计要求和施工规范的规定，实际浇灌混凝土量，严禁小于计算的体积。

9、浇灌混凝土后的桩顶标高及浮浆的处理，必须符合设计要求和施工规范的规定。

10、现场施工测量

(1) 发包人应在发出开工通知前 3 天，向承包人提供测量基准点及其书面资料和数据。

(2) 承包人接受发包人提供的测量基准点后，应对其基准点的测量精度进行复核，并保证其资料和数据的准确性。

(3) 承包人应以发包人提供的测量基准点（线）为基准，按国家测绘标准和本工程施工精度要求，测设于工程的控制网，并应在收到开工通知后 3 天内，将施工控制网等有关资料报送监理工程师审批。

(4) 承包人应负责工程所需的全部施工测量放线工作，并将测量资料报送监理工程师审核。监理工程师必需对承包人提供的资料进行复核、对照、测量。

(5) 承包人应负责保护好测量基准点、基准线和水准点及自行增设的控制网点，并提供通向网点的道路和防护栏杆。测量网点的缺失和损坏，应由承包人负责修复。

(6) 本工程场内施工测量放线工作由承包人负责，施工放线要使用全站仪放线，确保各轴线位置的误差在规范允许的范围之内。

(7) 承包人必须配合发包人、监理工程师或发包人委托的第三方对工程进行验线工作。

11. 桩长确定

(1) 严格按照施工图纸要求保证入岩深度。

(2) 浇灌桩身混凝土前必须由发包人、监理单位、勘探单位、设计单位验收岩样，验收合格后方可终孔。



(3) 为确保桩的入岩深度和桩长控制,在旋挖至图纸设计要求的桩长前一米五时,承包人需通知发包人、监理单位、勘察单位、设计单位现场取样验收岩样,如现场确定挖至图纸要求持力层,各方签字确认后,再挖至图纸要求入岩深度;如承包人挖至设计桩长前一米五时未通知现场验收岩样继续开挖,造成桩长超挖部分将由承包人自行承担所有费用。

12. 检测孔深、倾斜度、孔径

(1) 成孔至设计深度后,须采用标准测绳测试孔深;在终孔和清孔后,对孔径、孔形和倾斜度须采用专用仪器测定,桩身垂直度偏差不得大于 0.3%。

13. 泥浆和桩身渣土处理

(1) 承包人需在现场设置泥浆池,施工过程中产生泥浆,承包人需根据现场情况引入到适当地点集中进行处理,泥浆池要防止过满,应及时用罐车运走,相关费用包含在综合单价中。不得污染道路,不准将泥浆直接排入市政管道,如若发现此种情况,承包人承担一切后果。

(2) 现场开挖出的泥土、石渣由承包人负责外运,相关费用包含在综合单价中。

14. 钢筋笼的制作和吊装

(1) 制作钢筋笼所使用钢筋的种类、型号和直径符合设计图纸的规定;

(2) 制作钢筋笼时,对钢筋的调直、除锈、截断、弯折与焊接均按设计图纸和技术规范要求;

(3) 钢筋笼吊装之前,先对钻孔进行检测。检测使用的探孔器直径和钻孔直径相符,主要检测钻孔内有无坍塌和孔壁有无影响钢筋安装的障碍物,如突出尖石,以确保钢筋笼的准确安装。

(4) 钢筋笼吊装时对准孔位,尽量竖直轻放、慢放,遇障碍物可慢起慢落和正反旋转使之下落,无效时,立即停止下落,查明原因后再安装。不允许高起猛落,强行下放,防止碰撞孔壁而引起坍塌。

(5) 入孔后牢固定位,容许偏差不得大于 5cm,并使钢筋笼处于悬吊状态。

(6) 钢筋笼变形控制:钢筋笼在堆放、运输、起吊、入孔等过程中,必须加强对操作工人的技术交底,严格执行加固的技术措施;

15. 水下混凝土的浇灌

(1) 本工程的灌注桩混凝土强度等级详见设计图纸,水下混凝土的用料及配比按现行规范和规程处理;

(2) 本工程采用导管灌注水下混凝土,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理;

(3) 为确保水下混凝土的质量,向导管灌注混凝土时建议采用混凝土输送泵或采取其它有效措施;



(4) 施工时应按桩顶的设计标高掌握好混凝土的灌注量,特别是接近设计标高时,应随时测量顶部标高,灌注混凝土完成面之标高比桩顶设计标高的高出量需满足设计图纸要求,并保证桩顶标高处混凝土强度满足设计要求。每桩混凝土从桩底到桩顶必须一次浇灌完毕。对于超灌的砼量及凿除相关费用包含在综合单价中。

(5) 混凝土浇灌前,在导管内应设置隔水球、塞等隔水;严格控制好混凝土的初灌量,须保证首次填充的混凝土入孔后,导管埋入混凝土的深度大于 1m;

(6) 砼灌注工作开始后,必须连续不断地进行并且每斗砼灌注间隔时间尽量缩短,拆除导管所耗时间严格控制,一般不超过 15 分钟,不能中途停工;在灌注砼过程中,随时探测砼高度,及时拆除或提升导管,注意保持适当的埋深,导管埋深一般保持在 2~4m,最小埋深不小于 1m,最大埋深不大于 6m;

(7) 当砼灌注完毕后,待桩上部砼开始初凝,解除对钢筋笼固定措施,保证钢筋笼随着砼的收缩而收缩,避免粘结力的损失。

(8) 为确保本工程水下砼质量,本工程所采用混凝土商除按合同约定品牌外需按照以下规定:厂家到本项目运距在 1 小时运输时间左右,经监理、发包人考察、确认后,方可使用;如过程中承包人更换已有混凝土供应商,需重新报监理、发包人考察确认;如发现有未经许可混凝土供应商进场提供混凝土,将对承包人进行严厉处罚,并将使用该供应商所提供混凝土施工工程拆除重做。

17. 钢管柱/格构柱包含钢管柱/格构柱与立柱桩及支撑连接的预埋钢板及钢筋施工偏差须控制在规范允许范围内,若由于偏差过大造成后续施工造成的一切损失由承包人负责。

17. 预应力锚索 (如有)

(1) 预应力锚索钢绞线、注浆等严格按照设计图纸要求施工。

(2) 外留钢绞线暂不截断,锚具选用可再拉型,以备再张拉用。

(3) 预应力钢绞线锚索需要做基本试验。当试验结果表明按照设计要求施工的锚索抗拔力达不到设计要求情况时,应立即通知设计单位对锚索进行调整,当属其它原因的情况,应改进工艺。

(4) 锚索施工完毕后,外露部分以及锚具做防锈处理。

(5) 其它未尽事宜参照相关国家、行业及地方标准执行,以较严格者为准。

18. 若承包人原因造成桩顶标高低于设计标高的,由承包人承担因此而增加的所有费用(包括给后续工作面接收人带来的费用增加由本承包人负责承担),但同时承包人可按设计桩顶标高计量有效桩长。

19. 承包人现场施工需满足深圳市相关管理规定和要求。

五、组成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书;
- 2、中选通知书(如有);
- 3、参选函(如有);
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、施工组织设计(含设计方案及施工图纸);
- 9、合同履行过程中,发包人和承包人协商一致的其他书面文件;
10. 合同附件。

六、本合同协议书中有关词语的含义与本合同第四部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本合同协议书第一条约定的工程(以下简称“专业承包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本合同协议书第二条约定的合同价款(以下简称“专业承包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、承包人向发包人承诺,履行本合同中与专业承包工程有关的所有义务,并完全履行专业承包工程合同以及确保土方、护坡及降水工程质量合格。

十、本合同一式叁份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方叁份。

十一、合同的生效合同订立地点: 北京市海淀区

本合同双方约定,本合同自发包人、承包人盖章之日起生效。

(以下无正文)

<p>发包人: </p> <p>住所: _____</p> <p>电话: _____</p>	<p>承包人: </p> <p>住所: _____</p> <p>电话: _____</p>
---	--



深圳小米国际总部项目桩基工程 施工合同

发包人:深圳小米信息技术有限公司

承包人:中建一局集团建设发展有限公司

合同签订地点: 北京市海淀区

合同签订时间: 2021年12月



第一部分

合同协议书



合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳小米信息技术有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》以及国家有关法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商就深圳小米国际总部项目桩基工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳小米国际总部项目桩基工程

1.2 建设地点：深圳市南山区后海中心区，登良路以西、海德二道以北，海德三道以南、汀泽一路以东

二、承包范围及工作界面划分

2.1 承包范围：工程桩设计图纸包含的工程桩、超前钻、桩基础检测配合、基坑支护施工单位配合及移交、以及与此相关的现场安全文明施工等工作。

（具体详见附件一《技术标准及质量要求》）

2.2 工程施工过程中，发包人有权根据现场情况对承包人的承包范围进行调整，承包人应接受承包范围调整及相应的合同价款的调整，不得因承包范围的调整要求额外的补偿或提出索赔。

三、工程承包方式

本工程采用固定综合单价，措施费用总价包干的承包方式。

四、工期

合同总工期：105 日历天(包括风、雨、雪、霾天和各种节假日、政策性停工)

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 04 月 15 日

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令（或通知）日期为准，但绝对工期不变。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照总承包单位要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同



5.1.3 实现发包人比选文件及承包人参选文件中明确要实现的相关功能。

5.2 满足总包创优目标。本分包工程所在的整体工程的质量标准为：确保广东省建设工程金匠奖，确保 绿建二星。本分包承包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合总承包人实现整体工程质量标准。

5.3 其他要求： 无

六、安全标准

杜绝伤亡事故。承包人正式进场施工前应和工程总承包人签定总包要求的相关协议书，服从工程总承包人的相关管理。

七、合同价款

7.1 合同价款（大写）：人民币 贰仟零伍拾万元整（¥20,500,000.00 元）；其中除税金额为¥18,807,339.45 元，税金为¥ 1692660.55 元。

承包人提供的发票类型为：增值税专用发票，增值税率为 9 %。

根据国家有关税收法规，如增值税税率发生变化，双方同意本合同约定的不含增值税价格不变。

合同价款为合同图纸范围内固定综合单价，措施费用总价包干。

7.2 合同价款中包括的主要内容：

7.2.1 本合同价款为承包人对本工程的有关图纸、规范、技术需求、质量检验要求、比选文件、答疑文件、合同条件、工程现场实际情况、合同签订地周边环境等经过详细了解后而作出的为完成本工程项目需要而计取的所有有关费用，价格包括但不限于人工费、乙供设备/材料费、联合采购/及甲供材料设备安装费和保管费、机械使用费、样板费（包括不限于视觉样板、工艺样板及实验样板的制作、运输和安拆等）、措施费（包括开办费、成品保护费、环境保护费、安全文明施工费、技术措施费、赶工费、误工费、高层建筑超高费、超高增加费、脚手架搭拆费、冬雨季施工费、运输机械使用费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、二次搬运费和接驳费、夜间施工费、扬尘控制费、临时设施费、扰民及民扰费、已完工程保护费、垃圾清运费等一切为完成本工程所需的所有措施内容）、材料（含甲供材料）检验试验费、设备（含甲供设备）检验调试费、系统检测费、系统综合调试费、试运行费、配合第三方测试验证费用、保险费、办理各项验收直至取得工程竣工验收合格证明文件和保修费用、配合费、协调费、综合管线绘制费、图纸深化费、技术资料费、咨询费、专利费、海关税费、综合管理费、利润、规费、税金、建筑行业劳保统筹基金、政府收费等。竣工图及竣工资料编制费、合同备案费等政



策性文件规定的各项应有费用和比选文件明示或暗示的所有风险、责任和义务等完成本工程所需的全部费用。凡承包范围内的工程无论承包人在参选书中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

7.2.2 暂列金额：暂列金额虽计入合同价款，但不属于承包人所有和支配，也不一定必然发生或开支。只有实际发生且交由承包人实施的暂列金额项目，承包人方可获得相应的支付。

7.2.3 参选报价书中未注明项目及未报价部分视为承包人已将该项的相关费用已包含在其他回标综合报价之中（发包人在比选文件和答疑文件中明确不含的项目除外），施工时不得遗漏，且结算时综合单价不作调整。

7.3 本合同计价原则：固定综合单价，措施费用总价包干。承包人根据市场确定综合单价并承担相应风险，除本合同约定可以调整价款的事项外，报价不予调整。

7.4 合同价款中包含的：措施费、配合费等均不可调整。

7.5 技术要求、招标/比选图纸、清单描述中如有技术要求不一致的地方，发包人有权利要求按高标准执行，且合同价款不做调整。

八、合同价款支付方式：

本合同项下的工程款支付按照以下方式执行：

8.1 本工程无预付款。

8.2 进度款按照经监理及发包人审定的当月完成工程量价款（产值）的 80 % 计算，每月支付一次（包括设计变更及洽商变更费用）。

8.3 工程施工完毕并调试合格后付至已完工程价款（产值）的 85 %（包括设计变更及洽商变更费用），最高不超过合同价款的 85 %。

8.4 本工程整体竣工四方验收合格后，付至核定施工总产值的 90 % 的工程进度款。

8.5 承包人完成合同中约定的全部的工作（包括施工过程中的洽商、变更内容），完成竣工结算并签订结算协议和保修协议后三个月内，支付至结算总价的 97 %。

8.6 保修期开始计算 2 年后（保修期开始日期约定为工程竣工验收合格，且承包人获得发包人正式颁发的全部项目整体/本分包范围内的单位工程 工程竣工验收单之日为准），经发包人及相关部门确认无质量保修等任何遗留问题后支付剩余保修金。（发包人应扣除由于承包人未履行质量保修责任，在收到发包人要求质量保修的指令后，未能在合理的时间内进行质量保修工作，发包人委托其他人按照合同约定的要求进行质量保修而垫付的维修费用）。



注:保修期详见质量保修协议,从工程竣工验收合格之日(以取得竣工备案时间为准)起开始起算。

8.7 上述款项承包人须凭全额 9 %的增值税专用发票请求付款。

8.8 发包人每次付款以转账支票、银行汇款、银行承兑汇票向承包人支付,每次付款前承包人按每期产值向发包人开具满足发包人要求的全额合法有效税率为 9 %的增值税专用发票,否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任,承包人不得因此延迟或拒绝履行任何义务。

8.9 变更价款的支付

设计变更、现场签证等部分调整价款随进度款支付。

支付前提:(1)必须是经发包人确认的变更;(2)双方对变更价款达成一致;(3)该变更内容已经实施,且经监理发包人验收合格。

支付比例:各阶段的变更价款支付比例同合同进度款支付比例。

8.10 承包人按本合同约定应承担的违约金、赔偿和各种费用等,发包人有权直接在工程进度款中扣除。

8.11 无论任何原因,合同工程量清单中包含但实际未实施的项目,在结算时应扣除其相关费用。

8.12 总承包服务费及分包配合费用发包人己支付给总承包人,总承包人承担总承包管理责任。承包人无需向总承包人支付该笔费用。

8.13 承包人应按政府要求建立农民工工资专用账户,具体支付管理办法详见合同条款第 40 条约定。

8.14 如承包人收到工程款后未能专款专用,导致施工进度受到影响,一经查实,发包人有权采取措施(比如直接给材料商或劳务队付款等),直至问题解决,同时承包人承担全部责任。

九、协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中的定义相同。

十、承包人向发包人承诺:按照本合同约定施工、完工交付,在质量保修期内承担工程质量保修责任,并在本合同约定的保修期届满后,继续配合发包人完成所承包范围内的工程维修工作,积极履行本合同规定的各项应尽义务。

十一、发包人向承包人承诺:按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、争议解决



双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同签订地：北京市海淀区

十三、合同签订及生效

13.1 本合同经双方盖章后生效。

13.2 本合同一式柒份，发包人执肆份，承包人执叁份，具同等法律效力。

十四、除非为本合同目的，双方均不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

（以下无正文）



(签字盖章页)

发包人(盖章):

法定代表人(签字)
(或授权代表)

地址:

电话:

承包人(盖章)

法定代表人(签字)
(或授权代表)

地址:

电话:

开户银行:

银行账号:



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小米国际总部基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年3月17日

建设单位（盖章）：深圳小米信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小米国际总部基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角	建筑面积	/	工程造价	5229万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2021-1157	监理许可证号			
开工日期	2021年 7月 26日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳小米信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建恩
副组长	潘凡
组员	刘焱、王开强、文建鹏、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马仲康	彭发林、覃磊、刘广济、许陆
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	辜雅晨	刘莹、崔颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建恩	深圳小米信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	刘建恩
2	潘凡	深圳小米信息技术有限公司	执行经理	高级工程师	潘凡
3	马仲康	深圳小米信息技术有限公司	土建工程师	工程师	马仲康
4	辜雅晨	深圳小米信息技术有限公司	资料员		辜雅晨
5	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级	文建鹏
6	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘思佳
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	王开强
8	彭发林	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭发林
9	刘莹	北京远达国际工程管理咨询有限公司	资料员		
10	刘焱	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	刘焱
11	覃磊	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	覃磊
12	刘广济	中建一局集团建设发展有限公司	总工程师	工程师	刘广济
13	许陆	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	许陆
14	崔颖	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		崔颖
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

张文强. 同张强

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

张强

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳小米信息技术有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____小米国际总部基坑支护及土石方_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



王

年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小米国际总部楼基础

验收日期：2023 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳小米信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小米国际总部桩基础				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角	建筑面积	/	工程造价	2050万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2021-2068	监理许可证号			
开工日期	2022年 1月 1日	验收日期	2023年 5月 17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳小米信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建恩
副组长	潘凡
组员	刘焱、王开强、王喜堂、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马仲康	彭发林、覃磊、刘广济、许陆
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	辜雅晨	刘莹、崔颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建恩	深圳小米信息技术有限公司	项目负责人	高工	刘建恩
2	潘凡	深圳小米信息技术有限公司	执行经理	高级工	潘凡
3	马仲康	深圳小米信息技术有限公司	土建工程师	工程师	马仲康
4	辜雅晨	深圳小米信息技术有限公司	资料员		辜雅晨
5	王喜堂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王喜堂
6	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘思佳
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	王开强
8	彭发林	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭发林
9	刘莹	北京远达国际工程管理咨询有限公司	资料员		
10	刘焱	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	刘焱
11	覃磊	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	覃磊
12	刘广济	中建一局集团建设发展有限公司	总工程师	工程师	刘广济
13	许陆	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	许陆
14	崔颖	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		崔颖
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。



验收合格 | 同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 小米国际总部桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部桩基础工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳小米信息技术有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____小米国际总部桩基础_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部桩基础工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价


 中建一局集团建设发展有限公司

客户满意度调查表

尊敬的业主/客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳小米国际总部项目		所在省市	广东省			
合同中的项目名称	小米国际总部基坑支护及土石方工程						
评价项及得分			5	3	0	-3	-5
项目 团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程 履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	环保及安全文明施工	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部 管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input type="checkbox"/> 及时到位 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户 评价 意见	您的意见和建议： <i>（此处有手写意见）</i>		您的姓名： <i>（此处有手写姓名）</i>		职务： <i>（此处有手写职务）</i>		 扫描此二维码 向公司进行 投诉
	联系电话： <i>18665857833</i>			单位（盖章）：  2022年12月26日			

 扫描全能王

4. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

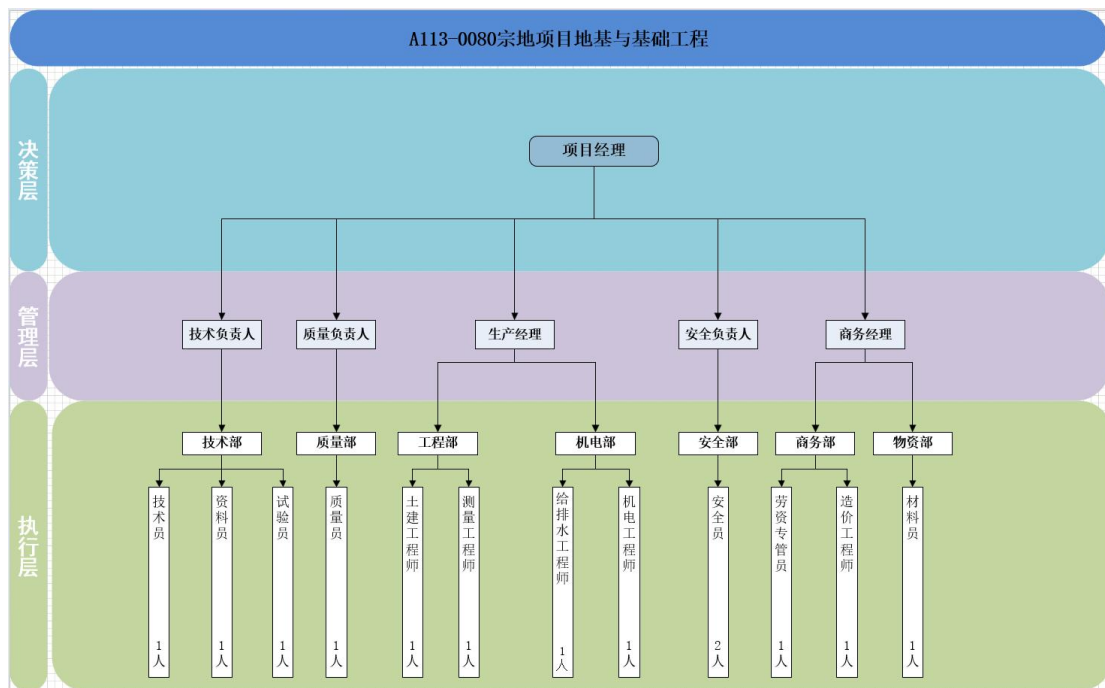
投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘焱	高级工程师	注册建造师证 安全生产考核证 职称证	一级 B证 高级	京 1112020202101536 京建安 B(2018)0155838 (2024) 11010425	土木工程
2	技术负责人	任龙	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11010820	土木工程
3	质量负责人	朱龙腾	工程师	职称证 岗位证	中级	(2017) 12011492 C1411216	土木工程
4	生产经理	王忠	高级工程师	职称证	高级	GG012167	工民建
5	安全负责人	李怀成	工程师	注册安全工程师 职称证 安全生产考核证	中级 中级 C证	10190220494 (2018) 1201508 京建安 C3 (2021) 0020297	安全技术管理
6	商务经理	唐清鉴	工程师	注册造价工程师证 职称证	一级 中级	建 [造]11251100037052 (2024) 12010223	工程造价
7	技术员	刘广济	工程师	职称证	中级	(2020) 1201466	土木工程
8	资料员	刘蕾	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101210 M1210409	城市规划
9	试验员	方向	工程师	职称证 岗位证	中级	(2018) 1201323 K1410369	土木工程
10	质量员	刘奇	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2022) 11010847 C0813711	土木工程
11	土建工程师	陈彬	高级工程师	职称证 岗位证	高级	(2024) 11010456 A1314320	建筑工程技术
12	测量工程师	白全敏	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010608 B1410632	土木工程
13	给排水工程师	张鲁宁	工程师	职称证	中级	(2020) 1201567	给水排水工程
14	机电工程师	刘树章	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010412	建筑环境与设备工程
15	安全员 1	张煜	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C证	(2018) 1201497 京建安 C2 (2018) 0267396	土木工程

16	安全员 2	贾鸣	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	(2023) 12010573 京建安 C3 (2021) 0030887	土木工程
17	劳资专管员	丁元皓	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020)1201418 N1610014	土木工程
18	造价工程师	陈龙山	工程师	注册造价师证 职称证	一级 中级	建 [造]11221147001334 (2021) 12010921	焊接技术与 工程
19	材料员	李琦	助理工程师	职称证 岗位证	初级	ZG20150104062 F1411096	工程管理


注：后附相关证明材料。

人员组织架构图



1. 项目经理-刘焱
注册建造师证（一级）

使用有效期: 2025年12月30日
2026年06月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘焱


性 别: 男


出生日期: 1991年05月09日

注册编号: 京1112020202101536


聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

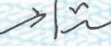
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155838

姓 名：刘焱

性 别：男

出生年月：1991年5月9日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	刘焱	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010425	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年6月26日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘焱 性别 男, 1991年05月09日生, 于2009年09月至2013年06月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑大学

校(院)长: 

证书编号: 101911201305003351

二〇一三年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘焱 性别 男，一九九一年五月九日生，于
二〇二三年九月至二〇二五年六月在 工商管理
专业 非全日制 学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

楊勇平

证书编号：107301202502061124

二〇二五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: x0ythu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260330154956

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2021年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2021年03月	2025年06月	52
			失业保险	2021年03月	2025年06月	52
			工伤保险	2021年03月	2025年06月	52
			医疗保险	2021年03月	2025年06月	52
			生育保险	2021年03月	2025年06月	52
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2026年02月	43
			失业保险	2022年08月	2026年02月	43
			工伤保险	2022年08月	2026年02月	43
			医疗保险	2022年08月	2026年02月	43
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2021年03月	2025年08月	54
			失业保险	2021年03月	2025年08月	54

第 1 页 (共 446 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1512	张怀玉	220524199811170477	失业保险	2022年02月	2025年01月	36
			工伤保险	2022年02月	2025年01月	36
			医疗保险	2022年02月	2025年01月	36
			生育保险	2022年02月	2025年01月	36
1513	王嗣渊	220524199410221253	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1514	刘焱	220524199105090015	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2022年10月	2026年02月	41
			失业保险	2022年10月	2026年02月	41
			工伤保险	2022年10月	2026年02月	41
1515	张驰	22052419900504007X	医疗保险	2022年10月	2026年02月	41
			生育保险	2022年10月	2026年02月	41
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
1516	王忠霞	220524197312251249	工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1517	于波	220523199102051639	失业保险	2021年03月	2021年03月	1
			工伤保险	2021年03月	2021年03月	1
			医疗保险	2021年03月	2021年03月	1
			生育保险	2021年03月	2021年03月	1
1518	纪彬彬	220523198811101411	养老保险	2021年03月	2024年10月	44
			失业保险	2021年03月	2024年10月	44
			工伤保险	2021年03月	2024年10月	44
			医疗保险	2021年03月	2024年10月	44
1519	张子晗	220503199502010531	生育保险	2021年03月	2024年10月	44
			养老保险	2024年03月	2026年02月	24
			失业保险	2024年03月	2026年02月	24



3213	王忠	110101196105011019	养老保险	2021年03月	2021年05月	3
			失业保险	2021年03月	2021年05月	3
			工伤保险	2021年03月	2021年05月	3
			医疗保险	2021年03月	2021年05月	3
			生育保险	2021年03月	2021年05月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月30日

2. 技术负责人-任龙
职称证

姓名 Name	任龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010820	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

福建 厦建 厦集团公司

2022 年 3 月 3 日

毕业证



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 任龙

性别: 男

社会保障号码: 511023183200966



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	177
失业保险	参保缴费	120
工伤保险	参保缴费	120
工伤保险	暂停缴费(中断)	120

(二) 2024年12月至2026年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202412	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	108.6	成都市高新区
202501	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202502	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202503	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202504	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202505	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202506	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202507	10010379347	企业养老	20885	3341.6	1670.8	20885	125.31	83.54	20885	217.2	成都市高新区
202508	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202509	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202510	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202511	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202512	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202601	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202602	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202603	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区
202604	10010379347	企业养老	19144	3063.04	1531.52	19144	114.86	76.58	19144	199.1	成都市高新区

打印时间: 2026年04月02日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010379347: 中建一局集团建设发展有限公司西南分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schess.org.cn/scqgf/w/chrnz/tolpqc.do>, 凭验证码 2 4 y D m p B 8 n m H E w P h h E 7 d n 验证, 验证码的有效期至2026年07月02日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年12月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

3. 质量负责人-朱龙腾
职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)12011492

资格证书

姓 名 朱龙腾

性 别 男

出生年月 1988.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展
有限公司

2018年4月10日



岗位证



姓 名 朱龙腾

出生年月 1988.04

工作单位 中建一局集团建设发展
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014.04	C1411216	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

2018 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2020 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

2022 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2018 年 2 月
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱龙腾** 性别 **男**，一九八八年 四月二十八日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校（院）长：**哈明虎**

证书编号： 100761201106000113 二〇一一年 六月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

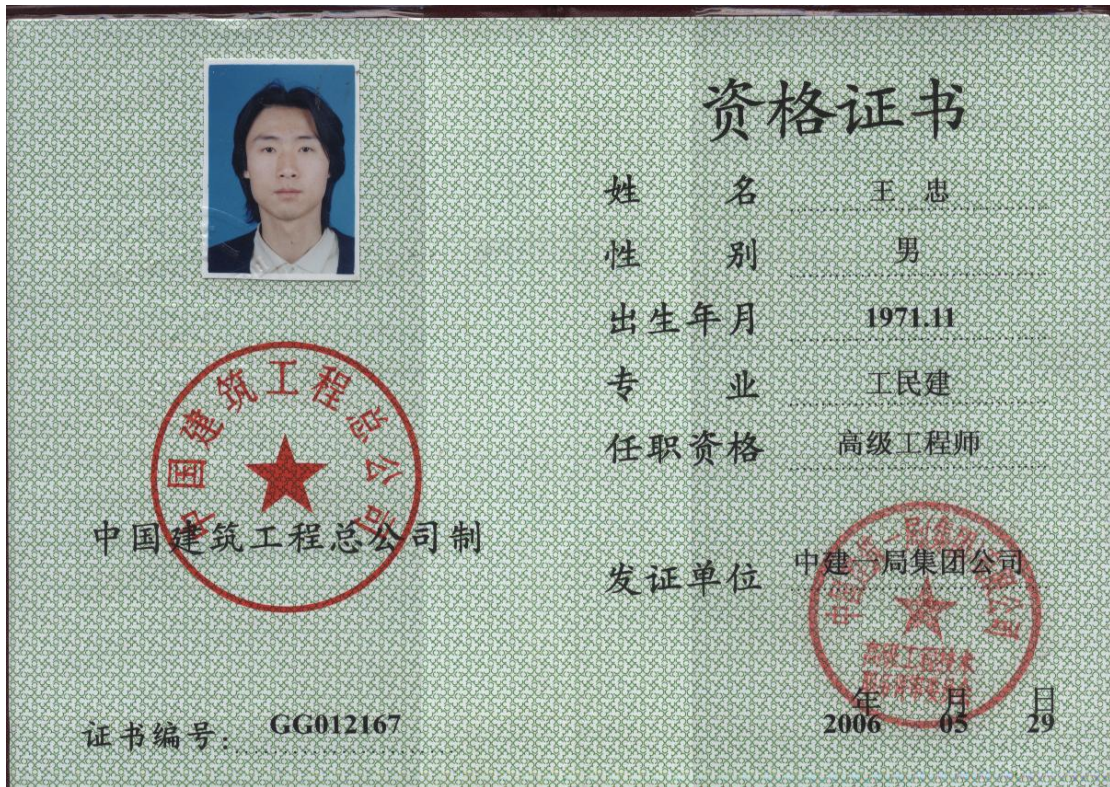


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2333	朱龙腾	130627198804280617	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2334	刘宇	130626199501235411	养老保险	2022年08月	2026年02月	43
			失业保险	2022年08月	2026年02月	43
			工伤保险	2022年08月	2026年02月	43
			医疗保险	2022年08月	2026年02月	43
			生育保险	2022年08月	2026年02月	43
2335	杨德超	130626199209131236	养老保险	2021年03月	2022年11月	21
			失业保险	2021年03月	2022年11月	21
			工伤保险	2021年03月	2022年11月	21
			医疗保险	2021年03月	2022年11月	21
2336	郝谦	130626198912181695	养老保险	2022年01月	2024年07月	31
			失业保险	2022年01月	2024年07月	31
			工伤保险	2022年01月	2024年07月	31
			医疗保险	2022年01月	2024年07月	31
2337	杨学硕	130626198904290031	养老保险	2021年03月	2026年02月	42
			失业保险	2021年03月	2026年02月	42
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	42
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	42
2338	张佳庆	130625199711130419	养老保险	2021年05月	2026年02月	58
			失业保险	2021年05月	2026年02月	58
			工伤保险	2021年05月	2026年02月	58
			医疗保险	2021年05月	2026年02月	58
2339	贾炳秋	130625199308174331	养老保险	2021年03月	2025年08月	54
			失业保险	2021年03月	2025年08月	54
			工伤保险	2021年03月	2025年08月	54
			医疗保险	2021年03月	2025年08月	54
2340	朱丰	130625198503110435	养老保险	2021年03月	2026年02月	60

第 325 页 (共 446 页)

4. 生产经理-王忠
职称证



资格证书

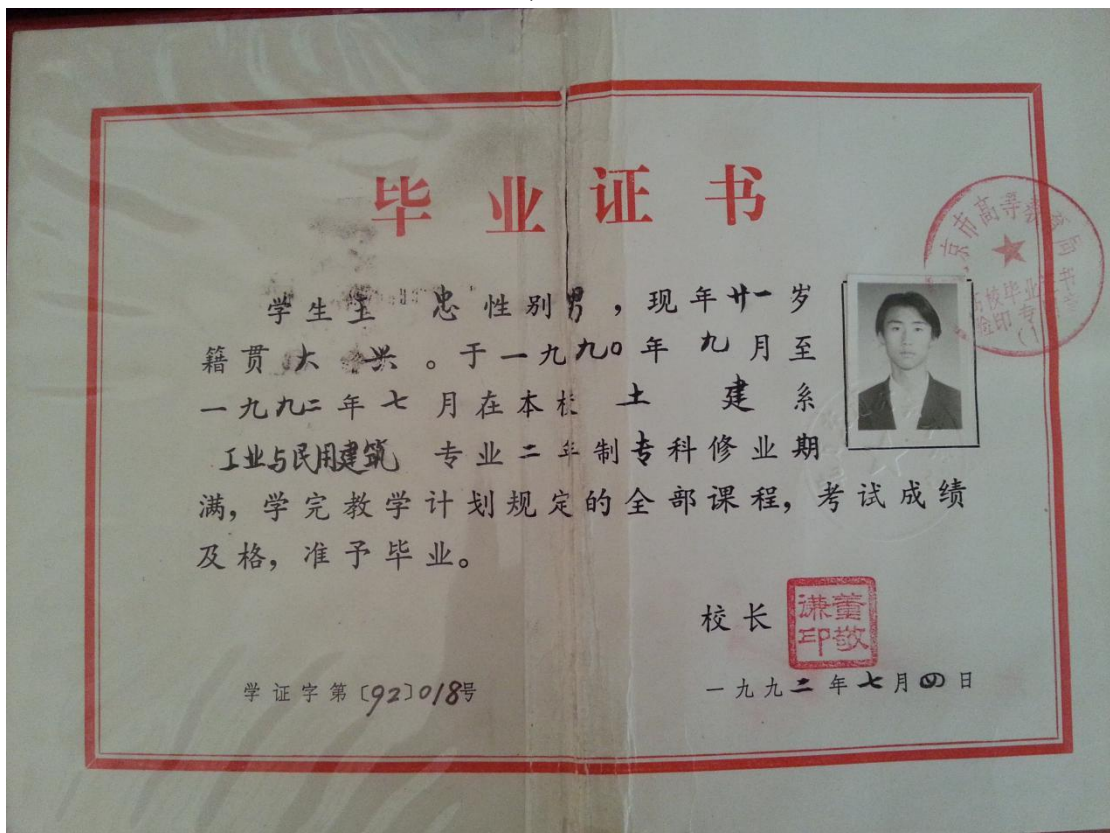
姓名	王忠
性别	男
出生年月	1971.11
专业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: GG012167

2006年05月29日

毕业证



毕业证书

学生王忠性别男，现年廿一岁籍贯大兴。于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校土建系工业与民用建筑专业二年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

校长 谦董印敬

学证字第 [92] 018 号

一九九二年七月四日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2599	张召琳	110224197311240028	工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2600	王忠	1102241971111130051	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
2601	缪军	110224197008100014	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
2602	于显军	110224197008010019	生育保险	2024年09月	2025年10月	14
			养老保险	2024年09月	2025年10月	14
			失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
2603	龚利滨	110224196903290016	生育保险	2024年09月	2026年02月	18
			养老保险	2024年09月	2026年02月	18
			失业保险	2024年09月	2026年02月	18
			工伤保险	2024年09月	2026年02月	18
2604	叶兴武	110224196901080058	生育保险	2021年03月	2024年12月	46
			养老保险	2021年03月	2024年12月	46
			失业保险	2021年03月	2024年12月	46
			工伤保险	2021年03月	2024年12月	46
			医疗保险	2021年03月	2024年12月	46
2605	刘晖	110224196811230075	生育保险	2024年09月	2026年02月	18
			养老保险	2024年09月	2026年02月	18
			失业保险	2024年09月	2026年02月	18
			工伤保险	2024年09月	2026年02月	18
2606	谷兵	110224196805200056	生育保险	2024年09月	2026年02月	18
			养老保险	2024年09月	2026年02月	18
			失业保险	2024年09月	2026年02月	18

5. 安全负责人-李怀成
注册安全工程师证



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033210332017211501002466



姓 名 李怀成

性 别 男

证件号码 622827198804161713

级 别 中管级

执业证号 10190220494

发证日期 2019年7月19日



150-0010

注册记录

李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期至: 2022年7月18日

注册记录

Y0520 李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期: 2022年7月19日至2027年7月18日



职称证



资格证书

姓名 李怀成

性别 男

出生年月 1988.04

专业 安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: (2018) 1201508

2019年06月15日

中国建筑工程总公司制

中建一局集团建设发展有限公司
工程技术职务
评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李怀成 性别 男 ,一九八八年四月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃建筑职业技术学院 校(院)长: 涛田印树

证书编号: 125111201106901192 二〇一一年七月五日

甘肃建筑职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	田宇	632826200109100332	医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
51	加纳别克	632824200008080018	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
52	黄伟	632122199905155917	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
53	马海涛	63010419791105051X	养老保险	2021年03月	2025年09月	55
			失业保险	2021年03月	2025年09月	55
			工伤保险	2021年03月	2025年09月	55
			医疗保险	2021年03月	2025年09月	55
			生育保险	2021年03月	2025年09月	55
54	冯廷虎	622921198412012433	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
55	秦瑞	622827199905170015	养老保险	2025年06月	2026年02月	9
			失业保险	2025年06月	2026年02月	9
			工伤保险	2025年06月	2026年02月	9
			医疗保险	2025年06月	2026年02月	9
			生育保险	2025年06月	2026年02月	9
56	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
57	李怀成	622827198804161713	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	李怀成	622827198804161713	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
58	邢金平	622827198609054517	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
59	张国锋	622827198605202754	养老保险	2025年07月	2026年02月	8
			失业保险	2025年07月	2026年02月	8
			工伤保险	2025年07月	2026年02月	8
			医疗保险	2025年07月	2026年02月	8
60	惠鹏飞	622826198905070611	生育保险	2025年07月	2026年02月	8
			养老保险	2021年03月	2023年02月	24
			失业保险	2021年03月	2023年02月	24
			工伤保险	2021年03月	2023年02月	24
			医疗保险	2021年03月	2023年02月	24
61	路泽	622825199303020930	生育保险	2021年03月	2023年02月	24
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
62	彭建军	622825198610150634	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2024年10月	31
			失业保险	2021年03月	2024年10月	31
			工伤保险	2021年03月	2024年10月	31
			医疗保险	2021年03月	2024年10月	31
63	陈红亮	622821199506010411	生育保险	2021年03月	2024年10月	31
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
64	张超财	622821199410211219	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2022年06月	2023年01月	8
			失业保险	2022年06月	2023年01月	8
			工伤保险	2022年06月	2023年01月	8
			医疗保险	2022年06月	2023年01月	8

6. 商务经理-唐清鉴
职称证

姓名 Name	唐清鉴	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12010223	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中建一局集团建设发展 有限公司
		2024年6月7日 工程系列职称评审委员会

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐清鉴 性别男, 一九九五年十一月十八日生, 于二〇一八年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川农业大学	校(院)长: 
证书编号:	106261201805200734	二〇一八年六月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐清鉴
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100037052
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名:

唐清鉴

签名日期:

2026.4.10



发证日期: 2026年04月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐清莹 社保电脑号: 811506528 身份证号码: 511502199511181950 页码: 1
 参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

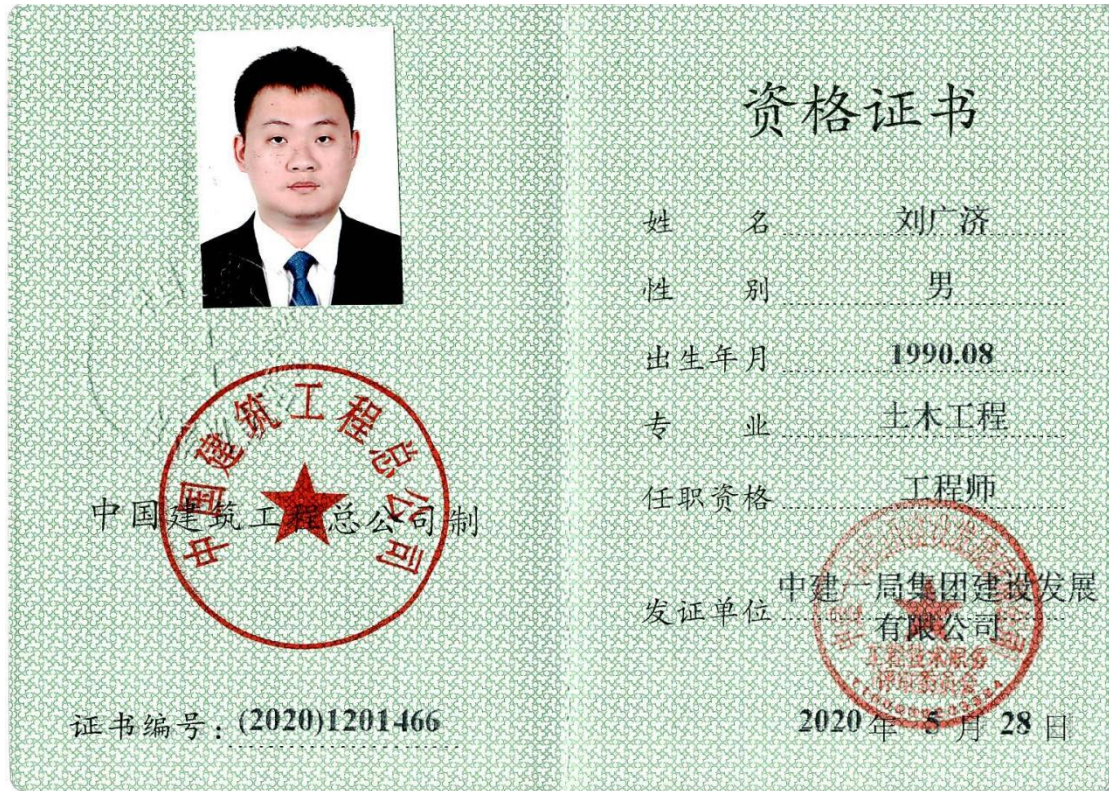
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	124867	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	04	124867	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	05	124867	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	06	124867	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	07	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	08	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	09	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	10	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	11	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	12	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2026	01	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2026	02	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2026	03	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
合计			29985.92	14992.96			9802.36	3748.24			937.08				1499.34		374.78



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ccdf6019) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 124867 单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



7. 技术员-刘广济
职称证



毕业证






社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1591	王瑒	220104199105263337	工伤保险	2021年03月	2025年04月	50
			医疗保险	2021年03月	2025年04月	50
			生育保险	2021年03月	2025年04月	50
1592	李春阳	220104199102162610	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1593	刘广济	220104199008064416	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
1594	宋姬晨	220104198712031525	工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
1595	李建南	220104198711034425	养老保险	2021年04月	2026年02月	59
			失业保险	2021年04月	2026年02月	59
			工伤保险	2021年04月	2026年02月	59
			医疗保险	2021年04月	2026年02月	59
			生育保险	2021年04月	2026年02月	59
1596	李想	220104198706044119	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1597	嵩竹兰	220104198702271525	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1598	张翠云	220104197410134129	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60

第 222 页 (共 446 页)

8. 资料员-刘蕾
岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2012.05</td> <td>M11210409</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2012.05	M11210409										
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
资料员	2012.05	M11210409																		
姓 名 <u>刘蕾</u>																				
出生年月 <u>1985.03</u>																				
工作单位 <u>中建一局集团建设发展有 限公司</u>																				

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>复查合格有效期至 2028 年 1 月</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

职称证



资格证书

姓名 刘蕾
 性别 女
 出生年月 1985.03
 专业 城市规划
 任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司
 2019年5月27日

证书编号: (2018) 1101210

中国建筑工程总公司制

毕业证



**北京林业大学
毕业证书**

学生 刘蕾 , 性别 女 , 一九八五年三月四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校园林学院城市规划专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 尹伟伦
 二〇〇八年七月一日



No. 00011117
 证书编号: 100221200805000136

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1382	徐巍	230121197005080225	医疗保险	2021年03月	2025年08月	54
			生育保险	2021年03月	2025年08月	54
1383	徐秉新	230108199004120211	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1384	张东阳	230107199412081235	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1385	程玉琦	230107199006192618	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1386	于家驹	230107198712310816	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1387	王宇鹏	230107198512120014	失业保险	2021年03月	2024年10月	44
			工伤保险	2021年03月	2024年10月	44
			医疗保险	2021年03月	2024年10月	44
			生育保险	2021年03月	2024年10月	44
			养老保险	2021年03月	2024年10月	44
1388	刘蕾	230107198503040485	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1389	马跃	230107198406110613	养老保险	2025年05月	2025年08月	4
			失业保险	2025年05月	2025年08月	4
			工伤保险	2025年05月	2025年08月	4
			医疗保险	2025年05月	2025年08月	4

第 193 页 (共 446 页)

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	方向 姓 名 男 性 别 出生年月 1992.09 专 业 土木工程 任 职 资 格 工程师
	
中国建筑工程总公司制 证书编号: (2018) 1201323	发证单位 2019年09月15日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方向 性别 男，一九九二年 九月 十八日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  太原理工大学

校(院)长: 

证书编号: 101121201405001530

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2023	张国强	140702200110017056	工伤保险	2024年08月	2026年02月	19
			医疗保险	2024年08月	2026年02月	19
			生育保险	2024年08月	2026年02月	19
2024	孟鑫	140624199509240011	养老保险	2021年03月	2021年04月	2
			失业保险	2021年03月	2021年04月	2
			工伤保险	2021年03月	2021年04月	2
			医疗保险	2021年03月	2021年04月	2
2025	孟森	140624199310220056	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2026	兰钟倩	140624198910170043	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
2027	罗彬	140624198906020050	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
2028	陈子扬	14062320000423001X	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2022年08月	2024年02月	19
			失业保险	2022年08月	2024年02月	19
			工伤保险	2022年08月	2024年02月	19
			医疗保险	2022年08月	2024年02月	19
2029	贺宇龙	140623199308114514	生育保险	2022年08月	2024年02月	19
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
2030	方向	140623199209182570	医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2030	方向	140623199209182570	医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2031	武建伟	140623198608150037	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
2032	张慧茜	140622199311200089	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
2033	王福强	140622198906262612	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2034	常守军	140622198401074210	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2035	孙鑫鑫	14062119930602001X	养老保险	2021年03月	2023年05月	27
			失业保险	2021年03月	2023年05月	27
			工伤保险	2021年03月	2023年05月	27
			医疗保险	2021年03月	2023年05月	27
			生育保险	2021年03月	2023年05月	27
2036	李浩波	140621199109130041	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2037	王建龙	140621198811026119	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60


10. 质量员-刘奇
职称证

姓名 Name	刘奇	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 2022年3月3日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010847	

毕业证

His 普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘奇 性别 男, 一九八二年 十月 十 日生, 于 二〇一五年 三月 至 二〇一八年 七月 在本校网络教育 土木工程 (建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学 (武汉)	校 (院) 长: 王绪社	
证书编号: 104917201805790223	二〇一八年 七月 一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">质量员</td> <td style="text-align: center;">2008-12</td> <td style="text-align: center;">C0813711</td> <td style="text-align: center;">[Red Seal]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2008-12	C0813711	[Red Seal]																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2008-12	C0813711	[Red Seal]																						

姓 名 刘奇

出生年月 1982.10

工作单位 中建一局集团建设发展有
限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 20 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2010 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2012 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 21 —

复检验证情况记录

<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1886	高雁军	150202199606282733	医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
1887	张锴	150202199309190613	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1888	范凯原	150123200107020175	养老保险	2024年09月	2026年02月	18
			失业保险	2024年09月	2026年02月	18
			工伤保险	2024年09月	2026年02月	18
			医疗保险	2024年09月	2026年02月	18
			生育保险	2024年09月	2026年02月	18
1889	薛浩成	15012219970514511X	养老保险	2022年09月	2026年02月	42
			失业保险	2022年09月	2026年02月	42
			工伤保险	2022年09月	2026年02月	42
			医疗保险	2022年09月	2026年02月	42
			生育保险	2022年09月	2026年02月	42
1890	刘奇	150122198210105015	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1891	白燕茹	15012119900429292X	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1892	孙梓尧	150105199812317312	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
1893	钱明琨	150105199405037823	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60

第 263 页 (共 446 页)

11. 土建工程师-陈彬
职称证

姓名 Name	陈彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010403	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中建一局 工程系列职称评审委员会</p> <p>2024年6月26日</p>

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生陈彬 性别男, 一九八五年一月二十七日生, 于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名: 东北林业大学	校(院)长:	 
批准文号: (83)教成字002号	证书编号: 102255201005001422	二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 <p>姓名 <u>陈彬</u></p> <p>出生年月 <u>1985.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2013-07	A1314320	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

有效期 2027 年 10 月
HBT
验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1145	周国梁	231084198806134014	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1146	邹宏业	231083198911046714	养老保险	2021年03月	2023年10月	32
			失业保险	2021年03月	2023年10月	32
			工伤保险	2021年03月	2023年10月	32
			医疗保险	2021年03月	2023年10月	32
			生育保险	2021年03月	2023年10月	32
1147	陈彬	231083198501275012	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1148	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2021年03月	2026年02月	47
			失业保险	2021年03月	2026年02月	47
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	47
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	47
			生育保险	2021年03月	2026年02月	47
1149	张硕	231081200002250010	养老保险	2022年08月	2025年06月	35
			失业保险	2022年08月	2025年06月	35
			工伤保险	2022年08月	2025年06月	35
			医疗保险	2022年08月	2025年06月	35
			生育保险	2022年08月	2025年06月	35
1150	李佳泰	23108119960423061X	养老保险	2022年02月	2026年02月	49
			失业保险	2022年02月	2026年02月	49
			工伤保险	2022年02月	2026年02月	49
			医疗保险	2022年02月	2026年02月	49
			生育保险	2022年02月	2026年02月	49
1151	韩新艳	231027197211135526	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1152	李云峰	231026198107070310	养老保险	2021年03月	2026年02月	60

12. 测量工程师-白全敏

职称证

姓名 Name	白全敏	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by 有限公司</p> <p>2023 年 2 月 7 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010608	

岗位证

	姓名	白全敏
	出生年月	1990.07
	工作单位	中建一局集团建设发展 有限公司
	岗位职务	测量员
	起讫年月	2014.08

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2014.08	B1410682	北京市住房和城乡建设委员会

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 白金敏 性别男，一九九〇年七月二十五日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙志信

证书编号：107121201405002087

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	雷天海	510902196612272293	生育保险	2024年09月	2026年02月	18
310	李远强	510902196412081417	养老保险	2021年03月	2024年12月	46
			失业保险	2021年03月	2024年12月	46
			工伤保险	2021年03月	2024年12月	46
			医疗保险	2021年03月	2025年01月	47
			生育保险	2021年03月	2025年01月	47
311	伍金国	510902196409110811	养老保险	2021年03月	2024年09月	43
			失业保险	2021年03月	2024年09月	43
			工伤保险	2021年03月	2024年09月	43
			医疗保险	2021年03月	2024年10月	44
			生育保险	2021年03月	2024年10月	44
312	冉光仁	510902196304110911	养老保险	2021年03月	2023年04月	26
			失业保险	2021年03月	2023年04月	26
			工伤保险	2021年03月	2023年04月	26
			医疗保险	2021年03月	2023年04月	26
			生育保险	2021年03月	2023年04月	26
313	朱光文	510902196301307970	养老保险	2021年03月	2023年01月	23
			失业保险	2021年03月	2023年01月	23
			工伤保险	2021年03月	2023年01月	23
			医疗保险	2021年03月	2023年01月	23
			生育保险	2021年03月	2023年01月	23
314	徐飞阳	51082200107280021	养老保险	2023年08月	2025年08月	25
			失业保险	2023年08月	2025年08月	25
			工伤保险	2023年08月	2025年08月	25
			医疗保险	2023年08月	2025年08月	25
			生育保险	2023年08月	2025年08月	25
315	白全敏	510802199007250916	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
316	李荣凯	510781199309282016	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60

13. 给排水工程师-张鲁宁
职称证



毕业证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1634	王瑞	211282199505055231	医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1635	黄隼	211282199405310813	养老保险	2025年07月	2026年02月	8
			失业保险	2025年07月	2026年02月	8
			工伤保险	2025年07月	2026年02月	8
			医疗保险	2025年07月	2026年02月	8
			生育保险	2025年07月	2026年02月	8
			养老保险	2021年10月	2026年02月	53
1636	齐程	211282199308021219	失业保险	2021年10月	2026年02月	53
			工伤保险	2021年10月	2026年02月	53
			医疗保险	2021年10月	2026年02月	53
			生育保险	2021年10月	2026年02月	53
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1637	张鲁宁	211281199301190523	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2023年11月	2026年02月	28
1638	杨光	211226197509290415	失业保险	2023年11月	2026年02月	28
			工伤保险	2023年11月	2026年02月	28
			医疗保险	2023年11月	2026年02月	28
			生育保险	2023年11月	2026年02月	28
			养老保险	2023年08月	2024年04月	9
1639	霍茈博	211224200108229359	失业保险	2023年08月	2024年04月	9
			工伤保险	2023年08月	2024年04月	9
			医疗保险	2023年08月	2024年04月	9
			生育保险	2023年08月	2024年04月	9
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
1640	杨丹丹	21122419900215922X	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	52
1641	孙晓明	211224198310028948	失业保险	2021年03月	2026年02月	52
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	52
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	52
			生育保险	2021年03月	2026年02月	52

14. 机电工程师-刘树章

职称证

姓名 Name	刘树章	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010412	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2023年 4月 4日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘树章 性别 男, 一九九零年二月十九日生, 于二零零八年九月至二零一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100561201205003294

二零一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2361	冯保强	130530198901172039	生育保险	2025年03月	2026年02月	12
2362	林丽静	130530197802121522	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2363	安彦梅	130529199507195346	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
2364	胡慧超	130528199602037219	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2365	冯丽培	130528198906066487	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2366	秘少静	130527198104251246	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
2367	谷云宽	130526198704034652	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
2368	刘树章	130525199002194553	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60

15. 安全员 1-张煜
职称证



毕业证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0267396

姓 名：张煜

性 别：男

出 生 年 月：1991年1月7日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1116	王梓旭	232301199607260211	失业保险	2021年04月	2022年06月	15
			工伤保险	2021年04月	2022年06月	15
			医疗保险	2021年04月	2022年06月	15
			生育保险	2021年04月	2022年06月	15
1117	黄帅	232301199605156816	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1118	张煜	232301199101070015	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
1119	周彤	23230119831017115X	医疗保险	2021年03月	2024年06月	35
			生育保险	2021年03月	2024年06月	35
			失业保险	2021年03月	2024年06月	35
			工伤保险	2021年03月	2024年06月	35
1120	刘微微	232301198308151846	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1121	程浩	232301198206070615	生育保险	2021年05月	2025年05月	49
			失业保险	2021年05月	2025年05月	49
			工伤保险	2021年05月	2025年05月	49
			医疗保险	2021年05月	2025年05月	49
1122	刘晶	232301198205061821	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
1123	刘晓洋	232131199109080610	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28

第 156 页 (共 446 页)

16. 安全员 2-贾鸣
职称证

姓名 Name	贾鸣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12010573	发证单位:中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司 工程系列职称评审委员会 2023年2月7日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾鸣 性别 男, 一九九四年 六月 十二 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校(院)长: 丁烈云	
证书编号: 104871201605002962	二〇一六年 六 月 三十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0030887

姓 名：贾鸣

性 别：男

出生年月：1994年6月12日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



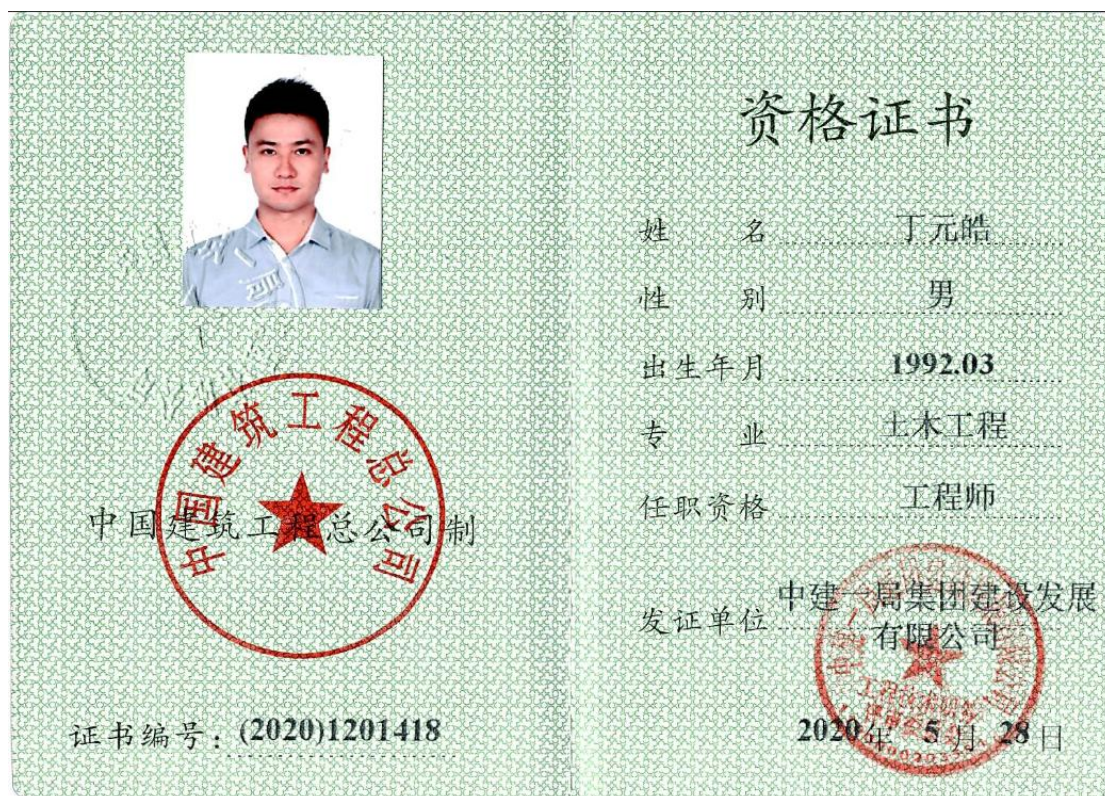
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	成勇	620522199004110357	失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
109	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
110	张斌	620503197403076717	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2023年07月	2026年02月	32
			失业保险	2023年07月	2026年02月	32
			工伤保险	2023年07月	2026年02月	32
111	刘泽州	62042219970828275X	医疗保险	2023年07月	2026年02月	32
			生育保险	2023年07月	2026年02月	32
			养老保险	2021年03月	2023年02月	24
			失业保险	2021年03月	2023年02月	24
112	杨敏	620422198703075116	工伤保险	2021年03月	2023年02月	24
			医疗保险	2021年03月	2023年02月	24
			生育保险	2021年03月	2023年02月	24
			养老保险	2023年05月	2026年02月	34
113	董武斌	620422198407073212	失业保险	2023年05月	2026年02月	34
			工伤保险	2023年05月	2026年02月	34
			医疗保险	2023年05月	2026年02月	34
			生育保险	2023年05月	2026年02月	34
114	张伟	620421199501160417	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
115	梁晔	620421198908263616	生育保险	2021年06月	2021年06月	1
			养老保险	2021年08月	2024年09月	38
			失业保险	2021年08月	2024年09月	38
			工伤保险	2021年08月	2024年09月	38
115	梁晔	620421198908263616	医疗保险	2021年08月	2024年09月	38
			生育保险	2021年08月	2024年09月	38
115	梁晔	620421198908263616	养老保险	2024年09月	2026年02月	18
			失业保险	2024年09月	2026年02月	18

17. 劳资专管员-丁元皓
职称证



资格证书

姓名 丁元皓
性别 男
出生年月 1992.03
专业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: (2020)1201418

2020年5月28日

中国建筑工程总公司制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁元皓 性别男, 一九九二年三月二日生, 于二零一一年九月至二零一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100561201505001291

二零一五年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 <p>姓名 <u>丁元皓</u> 出生年月 <u>1992.03</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理	2016-01	N1610014	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

 <p>复检验证有效期至 2018 年 3 月</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>




社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1721	崔馨月	210521199710200429	养老保险	2024年07月	2026年02月	20
			失业保险	2024年07月	2026年02月	20
			工伤保险	2024年07月	2026年02月	20
			医疗保险	2024年07月	2026年02月	20
			生育保险	2024年07月	2026年02月	20
1722	金泰羽	210521198612300771	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1723	富强	210521198304150054	养老保险	2022年07月	2026年02月	44
			失业保险	2022年07月	2026年02月	44
			工伤保险	2022年07月	2026年02月	44
			医疗保险	2022年07月	2026年02月	44
			生育保险	2022年07月	2026年02月	44
1724	李金轩	210504200202201870	养老保险	2024年08月	2026年02月	19
			失业保险	2024年08月	2026年02月	19
			工伤保险	2024年08月	2026年02月	19
			医疗保险	2024年08月	2026年02月	19
			生育保险	2024年08月	2026年02月	19
1725	左诗涵	210504200106050523	养老保险	2023年08月	2026年02月	31
			失业保险	2023年08月	2026年02月	31
			工伤保险	2023年08月	2026年02月	31
			医疗保险	2023年08月	2026年02月	31
			生育保险	2023年08月	2026年02月	31
1726	丁元皓	210504199203020531	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1727	秦东阳	210423198303020415	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
1728	邹云鹏	210422199708010010	养老保险	2021年03月	2026年02月	60

第 240 页 (共 446 页)

18. 造价工程师-陈龙山
职称证

姓名 Name	陈龙山	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	焊接技术与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010921	发证单位: Issued by 中建一局集团建设发展 有限公司 2021年 11月 11日 

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙山 性别 男, 一九九二年 八月 十七日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 焊接技术与工程(基地班) 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107311201405360309 二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册造价工程师证

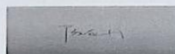
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日

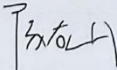


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈龙山
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11221147001334
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.19



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙山 社保电脑号: 63909970 身份证号: 350301199208170716 页码: 1
 参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	124867	15749.0	2519.84	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2025	04	124867	15749.0	2519.84	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2025	05	124867	15749.0	2519.84	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2025	06	124867	15749.0	2519.84	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2025	07	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	08	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	09	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	824.82	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	02	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	824.82	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	03	124867	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	824.82	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
合计			29875.04	14937.52			9748.36	3734.38			933.66		1867.19	1493.78		373.41	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ccdfaf561) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 124867 单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



19. 材料员-李琦
岗位证



姓名 李琦
 出生年月 1991.10
 工作单位 中建一局集团建设发展
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.08	F1411096	

— 2 —

— 3 —


学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2018 年检合格 中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办公室 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办公室 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p style="text-align: center;">2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">  有效期至 2028 年 2 月 </p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

— 15 —

职称证

资格证书	
	
	姓 名 李琦
	性 别 男
	出生年月 1991.10
	专 业 工程管理
	任职资格 助理工程师
 中国建筑一局(集团)有限公司制	发证单位 中建一局集团建设发展 有限公司
证书编号: ZG20150104062	 2015 年 09 月 09 日

毕业证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2628	张宇鑫	11022200109200323	失业保险	2023年08月	2026年02月	31
			工伤保险	2023年08月	2026年02月	31
			医疗保险	2023年08月	2026年02月	31
			生育保险	2023年08月	2026年02月	31
2629	王宇飞	110222199906213316	养老保险	2021年08月	2026年02月	51
			失业保险	2021年08月	2026年02月	51
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	51
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	51
2630	郑培钧	110222199511072213	养老保险	2021年03月	2021年04月	2
			失业保险	2021年03月	2021年04月	2
			工伤保险	2021年03月	2021年04月	2
			医疗保险	2021年03月	2021年04月	2
2631	许全友	110222199504143810	养老保险	2022年07月	2023年07月	13
			失业保险	2022年07月	2023年07月	13
			工伤保险	2022年07月	2023年07月	13
			医疗保险	2022年07月	2023年07月	13
2632	魏云天	110222199408072418	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
			医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
2633	车庭枢	110222199201236411	生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
2634	李琦	110222199110203817	医疗保险	2021年03月	2026年02月	60
			生育保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60
			工伤保险	2021年03月	2026年02月	60
2635	刘畅	110222199105180016	养老保险	2021年03月	2026年02月	60
			失业保险	2021年03月	2026年02月	60

第 366 页 (共 446 页)

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目地基与基础工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位(公章): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人(签字/盖章): 林佐江

承诺日期: 2026年04月12日

