

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2026年04月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）</p>

		<p>业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	上海建工四建集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>上海建工四建集团有限公司始建于1964年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。</p> <p>四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续6年位居上海市建筑施工企业30强第一名，连续14年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工4700余人，拥有千名985、211高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。</p> <p>四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖35项，詹天佑大奖11项，被上海市特色命名为“精品先锋”。展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“开拓、竞争、务实、从严”的企业精神，致力于为城市建设服务，为社会大厦添砖加瓦，为百姓安居作贡献！</p>		
联系方式	法定代表人：沈军	身份证号码： 310103196608022019	电话：15915891017
	项目经理：浦谷豪	身份证号码： 310227199204200034	电话：18702168164
	投标员：蔡友生	身份证号码： 445222200009251810	电话：13510249688
	电子邮箱：1927410637@qq.com		邮编：/

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2.投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	5596.62 3076	土石方、基坑支护及桩基工程	2023年5月 17日	优秀	
2	上海交通大学医学院附属新华医院	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-桩基工程	3888.24 49	桩基工程	2024年2月 20日	优秀	
3	上海鑫富达资产管理有限公司	奉贤新城1728商务地块项目1标段（房建桩基工程）	3739.32 69	桩基工程	2021年4月 3日	优秀	

注：后附业绩证明材料。

2.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

2.1.1.中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日期：2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致：沈军 先生

敬启者：

深圳市南山区兴泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基工程
中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

(人民币)

a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括但不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司
法定代表人
黄永灏先生



日期: _____

15 OCT 2020

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生
项目负责人 - 陈华先生

情况说明

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03



附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



2.1.2.合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计: 总建筑面积 54060 平方米, 地上计容面积为 39460 平方米, 地下室共三层, 基坑深度约 14m, 桩基工程为钻孔灌注桩, 基坑设计侧壁安全等级为一级, 地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹, 资金已落实

二、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期：以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准：1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上,严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工,返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种：人民币
合同总价(大写)：伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分
(小写)：55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日
订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2.1.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2020年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

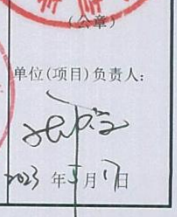


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



2.1.4.履约评价

履约评价

我司发包项目深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中工作安排科学高效，积极配合我司相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.6.21

2.2.上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-桩基工程

2.2.1.中标通知书

报建编号	2101FX0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目桩基工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至丽南路（规划道路）、南至奉浦大道、西至肖南路、北至程普路				
建筑面积	133495平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	3888.2449万元	工期	115日历天		
注册建造师	顾利平	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2016）0072523
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海交通大学医学院附属新华医院：
(盖章)



2021年09月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101FX0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2101FX0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基形式PHC-600-AB-110	29m, 570根, 抗压2500KN
2	桩基形式PHC-600-AB-110	34m, 51根, 抗压2500KN
3	桩基形式X-RRS450AB	29m, 947根, 抗拔590KN\抗压1300KN
4	桩基形式X-RRS450AB	34m, 1286根, 抗拔590KN\抗压1300KN
5	桩基形式PHC-500-AB-10	38m, 44根, 抗压1500KN
6	桩基形式PHC-500-AB-100	37m, 146根, 抗压1500KN
7	桩基形式X-RRS450AB	34m, 70根, 抗拔590KN\抗压1300KN

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

2.2.2.合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海交通大学医学院附属新华医院

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目一桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目一桩基工程。

2.工程地点：奉贤区南桥新城规划控制区 07A-02 地块，东至丽南路，南至奉浦大道、西至肖南路、北至程普路。

3.工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复》【沪发改投（2021）145号文】

4.资金来源：上海市市级建设财力 100%。

5.工程内容：详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

筑博设计股份有限公司出具的桩基施工图纸所示范围、工作界面划分表所示工作内容等，详细工程概况见施工图纸和工程量清单。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2022年1月22日。

工期总日历天数：115天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如遇特殊情况，施工时间的安排应积极配合医院的要求

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格 100%并达到鲁班奖评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾捌万贰仟肆佰肆拾玖元（¥ 38882449元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万零陆佰伍拾玖元（¥ 1060659元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：顾利平，身份证：310225198201072615 手机：13918751141

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用条款及其附件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海杨浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：上海交通大学医学院附属新华医院

承包人：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：孙琨

法定代表人：沈军

授权代表（签署）：

授权代表（签署）：

组织机构代码：

组织机构代码：

社会信用代码：12310000425026599X

纳税人识别号：91310115132328227T

银行账号：31001505400050004724

银行账号：31001508300055430198

开户银行：建行第五支行

开户银行：建行上海建安支行

地址：控江路 1665 号

地址：上海闵行区桂林路 928 号

电话：021-25078999

电话：62530177*1208



2.2.3.竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

桩基B-4

竣 工 报 告

工程编号	2101FX0008D01	建筑面积	/	施工总日历天数	843
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-医疗综合楼	结构类型	框架-剪力墙, 钢框架结构体系	有效施工天数	778
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	开工日期	2021年10月30日	中途因故停工天数	65
设计单位	筑博设计股份有限公司	竣工日期	2024年2月20日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
 <p>项目部意见</p>  <p>项目经理: </p> <p>2024年2月20日</p>		 <p>公司审批意见</p> <p>同意竣工</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2024年2月20日</p>		 <p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2024年2月20日</p>	

桩基B-4

竣 工 报 告

工程编号	2101FX0008D01	建筑面积	/	施工总日历天数	635
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-行为实验中心	结构类型	框架-剪力墙，钢框架结构体系	有效施工天数	570
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	开工日期	2021年10月30日	中途因故停工天数	65
设计单位	筑博设计股份有限公司	竣工日期	2023年7月27日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见	 高峰 沪1322013201402474 建筑 2026.02.20 上海建工四建集团有限公司		 公司审批意见 同意竣工		 建设单位签章 项目经理: [Signature]
项目经理: [Signature]	 项目经理: 高峰 2023年7月27日		企业技术负责人: [Signature] 2023年7月27日		项目经理: [Signature] 2023年7月27日

桩基B-4

竣 工 报 告

工程编号	2101FX0008D01	建筑面积	/	施工总日历天数	792
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-液氧站设备用房	结构类型	框架结构	有效施工天数	727
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	开工日期	2021年10月30日	中途因故停工天数	65
设计单位	筑博设计股份有限公司	竣工日期	2023年12月31日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。 </div>				
 宋晏洋 沪1312022202303043 建筑 2026.06.08		 公司审批意见 同意竣工		 建设单位签章 同意竣工	
 项目经理 2023年12月31日		企业技术负责人  2023年12月31日		项目经理  2023年12月31日	

桩基B-4

竣 工 报 告

工程编号	2101FX0008D01	建筑面积	/	施工总日历天数	712
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-35KV变电站	结构类型	框架结构	有效施工天数	647
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	开工日期	2021年10月30日	中途因故停工天数	65
设计单位	筑博设计股份有限公司	竣工日期	2023年10月12日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。 </div>				
 <p>宋晏洋 沪1312022202303043 建筑 2026.06.08 上海建工四建集团有限公司</p>		 <p>公司审批意见 同意竣工</p>		 <p>建设单位签章 同意竣工</p>	
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: [Signature] 2023年10月12日</p>	<p>企业技术负责人:</p>  <p>[Signature] 2023年10月12日</p>		<p>项目经理:</p>  <p>[Signature] 2023年10月12日</p>		

2.2.4.履约评价

履约评价

经对上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-桩基工程施工全过程的评估，承包方在质量、进度、安全及合同管理方面总体履约良好。工程实体质量合格，关键节点按期完成，未发生安全责任事故。综合履约评定：优秀。

上海交通大学医学院附属新华医院

2023年9月2日

2.3.奉贤新城 1728 商务地块项目 1 标段（房建桩基工程）

2.3.1.中标通知书

报建编号	2002FX0213
标段号	C02
发包方式	公开招标

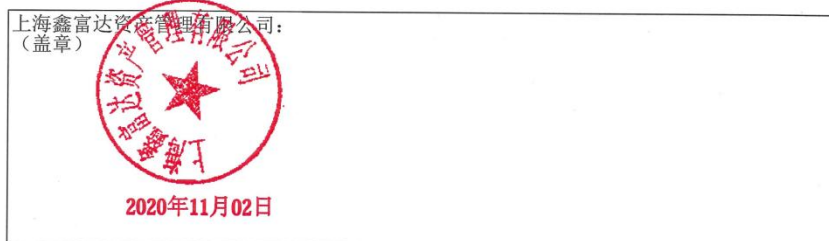


上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 奉贤新城1728商务地块项目1标段（房建桩基工程）工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至望园路、西至学乐路、南至联系河、北至川丰路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	3739.3269万元	工期	90日历天		
注册建造师	季益鼎	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）0053993
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002FX0213
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
----	--------	------	------	--------

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2002FX0213
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	商务办公楼	1	钢框架-中心支撑结构	16	103618.46
2	地下室	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	55560.65
3	开关站	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	351.79
4	垃圾房及公共厕所	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	235.69
总计		4			159766.59

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	新建桥梁1座	/	0	0	30.8	10

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	奉贤新城1728商务地块项目1标段 (房建桩基工程)	本项目桩型为预制方桩和灌注桩, 最大单桩荷载为3300KN

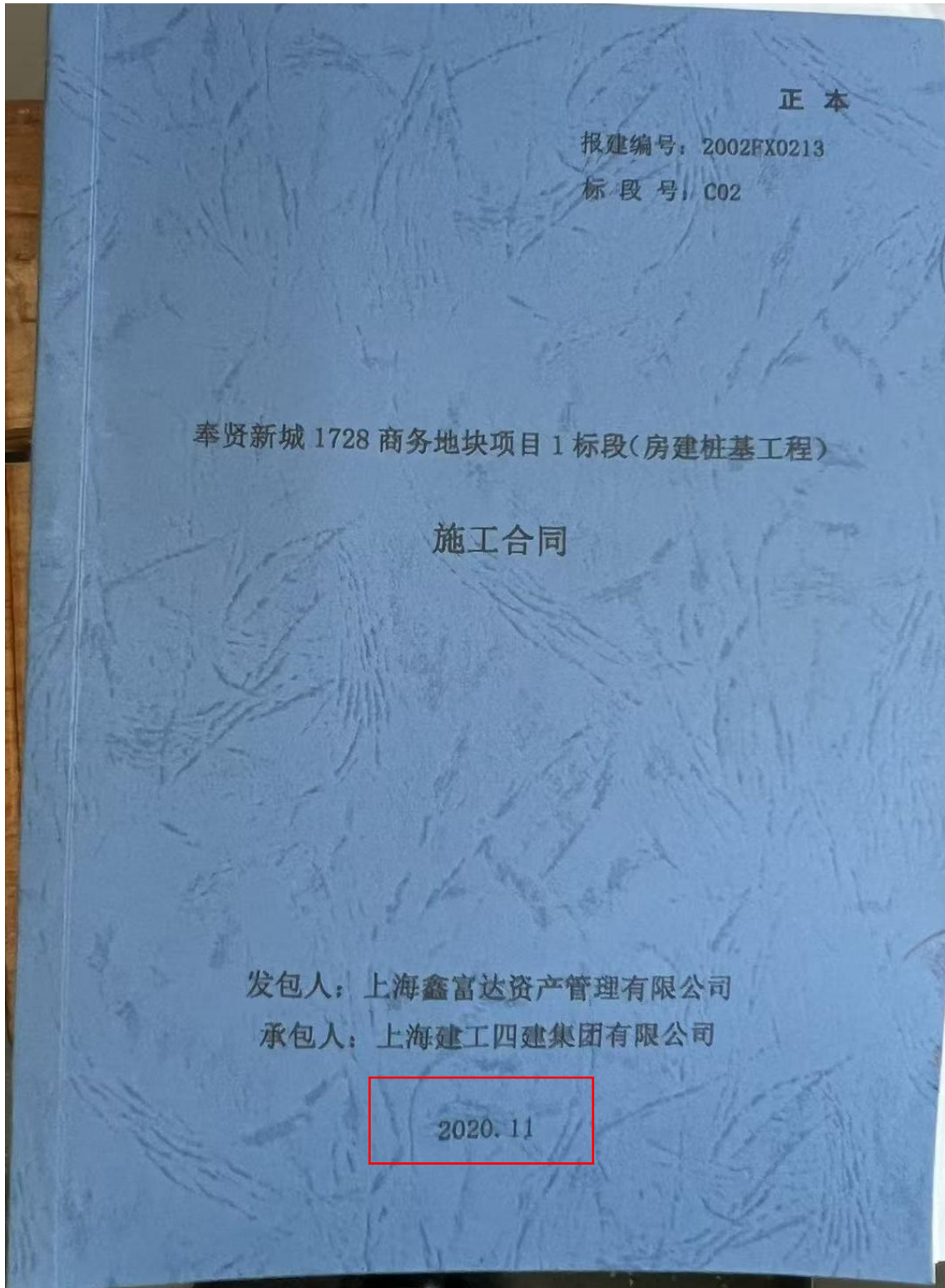
附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2.3.2.合同



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海鑫富达资产管理有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奉贤新城1728商务地块项目1标段（房建桩基工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奉贤新城1728商务地块项目1标段（房建桩基工程）。
2. 工程地点：奉贤新城17单元28F-01地块，基地东至望园路、西至学乐路、南至联系河、北至川丰路。
3. 工程立项批准文号：《上海市企业投资项目备案证明》（上海代码：31012006784605120201D3101001）。
4. 资金来源：国有企业资金投资100%。

5. 工程内容：房屋建筑桩基工程，包括与28F-05地块地库之间的连通道部分的桩基。

6. 工程承包范围：依照招标图纸及招标文件、工程量清单所示范围内桩基工程的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容等；所有按工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中所提到和反映的工作及为完成此类工作所需的所有措施工作等。

二、合同工期

总工期要求：

计划开工日期：2020年11月10日。实际开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2021年2月7日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准；未达到一次性验收合格标准，按工程结算造价的3%或以上比例（自报处罚比例）为违约金进行处罚。

本项目须确保上海市白玉兰奖，争创鲁班奖。如果因为承包人施工质量影响到白玉兰奖的评定，将对承包人予以经济处罚，处罚标准为按照主体工程结算造价的1%的处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾玖万叁仟贰佰陆拾玖元整（¥ 37393269 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万贰仟陆佰贰拾捌元整（¥ 1042628 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___ 0 ___ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___ 0 ___ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___ 0 ___ 元）。

最终工程结算价以审价为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：季益鼎；注册证书号：沪131111300018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补充招标文件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 已标价工程量清单（含单价分析表）；
- (11) 投标人澄清、承诺文件；
- (12) 经双方确认的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市奉贤区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或者委托代理人签章，并加盖本单位公盖后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： 上海市奉贤区南桥镇南奉公路6899号 地 址： 桂林路928号

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 37196382 电 话： 62530177

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 建行奉贤支行 开户银行： 上海建行静安支行

账 号： 31001930600050060294 账 号： 31001508300055430198

外来从业者工资账户： 开户银行： 建行二支行

名称： 上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账号： 31001502500050029954

2.3.3.竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：奉贤新城 1728 商务地块项目（桩基工程）






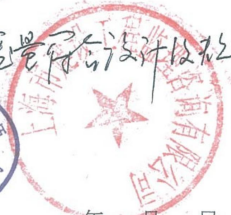



建筑 面 积：_____ / m²

结 构 类 型、层 数：_____ / _____

施 工 单 位 名 称：上海建工四建集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称：基础子分部-桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。 
	总工程师 <u>李</u> 年 月 日 
	项目经理 <u>李</u> 年 月 日 施工企业质量部门章 
	设计单位意见： 同意验收 
	设计项目负责人 <u>李</u> 年 月 日 设计单位部门章 
	监理单位意见： 该分部工程施工质量符合设计及规范要求。 
总监理工程师 <u>刘时碧</u> 年 月 日 监理项目部门章 	
建设单位意见： 同意验收 	
项目负责人 <u>李</u> 2021年4月3日 建设单位部门章 	
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

2.3.4.履约评价

履约评价

奉贤新城1728商务地块项目1标段（房建桩基工程）实施过程中，承包方履约表现优秀。工程质量全面达标，各节点进度均提前或按时完成，安全文明施工措施到位，未发生任何违规事件。合同管理与资料归档规范完整，现场协调响应及时高效。



上海鑫富达资产管理有限公司

2021.6.7

3.项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

姓名	浦谷豪	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科，土木工程		职称及专业	工程师，建筑施工（质量）		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	10		
主要工作经历	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程--质量负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	5596.623076	土石方、基坑支护及桩基工程	2023年5月17日	优秀	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程	135596.118133	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构、装修工程等	2021年12月27日	良好	

注：后附相关证明材料。



上海市中级专业技术职称证书

姓名：浦谷豪
性别：男
出生年月：1992-04
证件类别：居民身份证
证件号：310227199204200034
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（质量）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦谷豪

性别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪

个人签名: 浦谷豪

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0078113

姓名：浦谷豪

性别：男

出生年月：1992年04月20日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月19日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷强 性别 男 ,
学号 11011102 , 一九九二年
四月二十日生, 于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育
毕业证书



证书序列号: 317049116
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷强 性别 男 ,
学号 151320276 , 1992年
04月20日生, 于2015年03月
至2018年01月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习, 修完3年制专科起点本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

钟志军

学校(院):



2018年01月15日



3.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

3.1.1.中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日期：2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致：沈军 先生

敬启者：

深圳市南山区兴泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基工程
中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



(2020)

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

(人民币)

a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Am

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司
法定代表人
黄永灏先生



日期: 15 OCT 2020

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生
项目负责人 - 陈华先生

情况说明

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03



附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



3.1.2.合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计: 总建筑面积 54060 平方米, 地上计容面积为 39460 平方米, 地下室共三层, 基坑深度约 14m, 桩基工程为钻孔灌注桩, 基坑设计侧壁安全等级为一级, 地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹, 资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日
订立地点: 深圳
发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

3.1.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2026年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日

总监理工程师:
(公章)
2023年5月17日

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日



3.1.4.履约评价

履约评价

我司发包项目深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中工作安排科学高效，积极配合我司相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.6.21

3.1.5.情况说明

情况说明

由我司发包、上海建工四建集团有限公司承建的深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程，已明确由浦谷豪担任质量负责人。该同志负责施工全过程质量管理，具备相应资质，履职期间能到岗并落实质量验收工作。

特此说明。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.8.12

3.2.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

3.2.1.中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1528137591018378

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.2.2.合同



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于2018年12月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用房地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019年2月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月30日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019年2月25日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
 工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
 上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
 （公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
 福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑行业	项目负责人	高工	刘峰
2	潘磊	浙江...有限公司	总监	高工	潘磊
3					
4					
5	刘修奎	中建二局集团有限公司	项目经理	高工	刘修奎
6	杨建	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	曾军	浙江...有限公司	项目负责人	高工	曾军
9	曾军	深圳...有限公司	项目负责人	高工	曾军
10	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	张...	广东...有限公司	项目负责人	工程师	张...
12	张...	浙江...有限公司	项目负责人	高工	张...
13	高...	深圳...有限公司	项目负责人	工程师	高...
14	刘...	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘...
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳...有限公司	项目负责人	高工	张宜青
17	廖...	广东...有限公司	项目经理	工程师	廖...
18	高...	深圳...有限公司			高...
19	高...	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	高...
20	王...	深大设计院	项目负责人	高工	王...
21	曾...	深圳...有限公司	项目负责人	高工	曾...



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	深大设计院	付总	正高	叶林
2	刘正	"			刘正
3	陈云	"	付总	高工	陈云
4	叶林	"	设计		叶林
5	林叶	"	设计	高工	林叶
6	曹嘉亮	"	设计		曹嘉亮
7	王习伟	市工务署工程管理中心	电气、智能化	中级	王习伟
8	陈明	深圳市方大建科集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市深家建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	钱林	浙江瑞合环境工程有限公司	项目经理		
11	刘松恒	浙江浙大中控信息技术有限公司			刘松恒
12	刘明德	深圳达实智能股份有限公司			刘明德
13	柯伟杰	深圳天祥建设有限公司			柯伟杰
14	刘金生	市建筑工务署工程管理中心	电气、智能化		刘金生
15	张景良	市建筑工务署工程管理中心	水电管业师		张景良
16	黄信斌	浙江江南管理	土地管理工程师	中级	黄信斌
17	陈海峰	浙江江南工程管理咨询有限公司	资料员	初级	陈海峰
18	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
19	刘胡以	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡以
20	颜健昌	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	颜健昌
21	林雄国	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	中级	林雄国



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








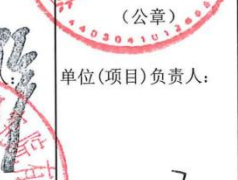
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	----	生产经理		张文松
3	杨松		生产经理		杨松
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟任坤	上海建工	工程师		钟任坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦合豪	上海建工	质量负责人	工程师	浦合豪
9	骆新平	上海建工	机电经理		骆新平
10	李文勇	上海建工...	机电技术负责人		李文勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日
--	---	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m ²	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可	市工程管理中心	负责人		
2	张强	深圳市工程管理中心	项目负责人		
3	张强	深圳大学建筑设计院	负责人		张强
4	王可	市工程管理中心	项目负责人	中级	王可
5	张强	市工程管理中心			
6	王可	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德富	浙江中大环境技术有限公司	项目经理	高级	方德富
8	廖华富	广东省机电工程技术有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘林	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘林
10	罗宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张益青	深圳市园艺园球建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑霞	深圳市林斯环境技术有限公司	项目经理	中级	郑霞
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	张强	深圳中实环境股份有限公司	项目经理	中级	张强
17	张强	张强环境技术有限公司	项目经理		张强
18	韩国国	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	韩国国
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张强	深圳市科源设计咨询有限公司	设计	中级	张强
21	刘国	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国
22	张强	" "	设计	"	张强
23	李强	" "	设计	"	李强
24	黄敏宇	" "	设计	工程师	黄敏宇
25	胡文强	" "	设计	工程师	胡文强
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘中平	" "	设计	高级	刘中平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	黄志方
2	张中毅	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中毅
3	张中毅	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	陈鹏	深圳建业建科	设计	工程师	陈鹏
5	曹华岳	广东台西乳业有限公司	施工	项目经理	曹华岳
6	李小明	深圳比度进出口有限公司	勘察	高工	李小明
7	张颖东	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总助	张颖东
8	李明	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李明
9	谷中毅	深圳市工程中心	资料员		谷中毅
10	孙皓明	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓明
11	刘冬冬	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘冬冬
12	张中毅	浙江以南进出口贸易有限公司	施工	高工	张中毅
13	张中毅	中建八局装饰公司有限公司	执行经理	工程师	张中毅
14	杨中毅	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	杨中毅
15	刘冬冬	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘冬冬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月23日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月23日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月23日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月23日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2.4.履约评价

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



工程信息

履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

激活 Wind
转到“设置”以

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园拆除重建项目	深圳市第十幼儿园拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
		深圳市老干部活动中心整体		0401 D/E-建筑				

4.拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	浦谷豪	工程师	一级注册建造师	一级	沪 1312020202103828	建筑工程
技术负责人	宁斌	高级工程师	职称证	高级	25GEEBCH1456	数字化建造
生产经理	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程
质量负责人	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工
安全负责人	宋良峰	工程师	注册安全工程师	中级	19250431583	建筑施工安全
造价工程师	张统文	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11233100012924	土木建筑
给排水工程师	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术
机电经理	安学栋	工程师	职称证	中级	非 3600618301039	机电工程
机电工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	F0012019302202	电气工程
土建工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	2403003186823	建筑施工
土建工程师	林旭明	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0541	建筑施工
BIM工程师	王晨宏	助理工程师	岗位证	初级	0442511200013000009	/
BIM工程师	黎家乐	工程师	职称证	中级	2303003128596	建筑施工
测量负责人	周本平	工程师	职称证	中级	闽 zL09—02497	工程测量
安全员	陈培炯	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3 (2022) 0085488	/
安全员	罗之昊	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3 (2021) 0044095	/
安全员	秦艺丹	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3 (2021) 0044086	/

质检员	吴家宁	助理工程师	岗位证	初级	0442310600006000230	/
质检员	敬金文	助理工程师	岗位证	初级	0442510600013000014	/
施工员	余健	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000459	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	/
施工员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	/
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	/
材料员	杨焯焯	助理工程师	岗位证	初级	0442511100013000014	/
资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤 130B00774	/
劳资专管员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	/

注：后附相关证明材料。

4.1.项目经理 浦谷豪

项目经理简历表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

姓名	浦谷豪	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科，土木工程		职称及专业	工程师，建筑施工（质量）		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	10		
主要工作经历	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程--质量负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	5596.623 076	土石方、基坑支护及桩基工程	2023年5月17日	优秀	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程	135596.1 18133	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构、装修工程等	2021年12月27日	优秀	

注：后附相关证明材料。



上海市中级专业技术职称证书

姓名：浦谷豪
性别：男
出生年月：1992-04
证件类别：居民身份证
证件号：310227199204200034
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（质量）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦谷豪

性别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪
个人签名: 浦谷豪
签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0078113

姓名：浦谷豪

性别：男

出生年月：1992年04月20日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月19日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷强 性别 男 ,
学号 11011102 , 一九九二年
四月二十日生, 于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育
毕业证书



证书序列号: 317049116
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷强 性别 男 ,
学号 151320276 , 1992年
04月20日生, 于2015年03月
至2018年01月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习, 修完3年制专科起点本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

钟志军

学校(院):



2018年01月15日



4.1.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

4.1.1.1. 中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



000

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

(人民币)

a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Am

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司
法定代表人
黄永灏先生



日期: 15 OCT 2020

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生
项目负责人 - 陈华先生

情况说明

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03



附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



4.1.1.2. 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计: 总建筑面积 54060 平方米, 地上计容面积为 39460 平方米, 地下室共三层, 基坑深度约 14m, 桩基工程为钻孔灌注桩, 基坑设计侧壁安全等级为一级, 地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹, 资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日
订立地点: 深圳
发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

4.1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2023年5月17日

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月17日



4.1.1.4. 履约评价

履约评价

我司发包项目深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中工作安排科学高效，积极配合我司相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！



4.1.1.5. 情况说明

情况说明

由我司发包、上海建工四建集团有限公司承建的深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程，已明确由浦谷豪担任质量负责人。该同志负责施工全过程质量管理，具备相应资质，履职期间能到岗并落实质量验收工作。

特此说明。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.8.12

4.1.2.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程

4.1.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1528137591018378

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

4.1.2.2. 合同



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于2018年12月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研房地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019年2月25日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.1.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建科集团	项目负责人	高工	刘峰
2	潘磊	浙江红石建设工程有限公司	总监	高工	潘磊
3					
4					
5	刘修奎	中建二局集团有限公司	项目经理	高工	刘修奎
6	杨建	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	曾志勇	浙江红石建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾志勇
9	曾军	深圳前海建科集团有限公司	项目负责人	高工	曾军
10	曾军	深圳前海建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	张强	广东新西地防水工程有限公司	项目负责人	工程师	张强
12	张宜青	浙江红石建设工程有限公司	项目负责人	高工	张宜青
13	高扬	深圳地康智能科技有限公司	项目经理	工程师	高扬
14	高扬	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	高扬
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳红石建设工程有限公司	项目负责人	高工	张宜青
17	廖华富	广东新西地防水工程有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	高扬	深圳鼎盛设计装饰工程有限公司			高扬
19	高扬	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王斌	深大设计院	暖通	高工	王斌
21	曾志勇	浙江红石建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾志勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	深大设计院	付总	正高	叶林
2	刘正	"			刘正
3	陈云	"	付总	高工	陈云
4	叶林	"	设计		叶林
5	林叶	"	设计	高工	林叶
6	曹嘉	"	设计		曹嘉
7	王司	市工务署工程管理中心	电气、智能化	中级	王司
8	陈明	深圳市方大建科集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市深家软装集团有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	钱林	浙江瑞合环境工程有限公司	项目经理		
11	刘松恒	浙江浙大中控信息技术有限公司			刘松恒
12	刘明德	深圳达实智能股份有限公司			刘明德
13	柯国为	深圳天祥建设有限公司			柯国为
14	刘金生	市建筑工务署工程管理中心	电气、智能化		刘金生
15	张景良	市建筑工务署工程管理中心	水电管业师		张景良
16	黄信斌	浙江江南管理	土地管理工程师	中级	黄信斌
17	陈海峰	浙江江南工程管理有限公司	资料员	初级	陈海峰
18	刘皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘皓阳
19	刘胡以	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡以
20	颜健昌	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	颜健昌
21	林雄	深圳市建安集团股份有限公司	负责人	中级	林雄



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








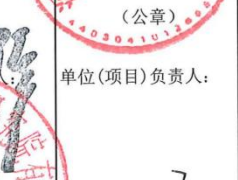
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	----	生产经理		张文松
3	杨松		生产经理		杨松
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟任坤	上海建工	工程师		钟任坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦合豪	上海建工	质量负责人	工程师	浦合豪
9	骆新平	上海建工	机电经理		骆新平
10	李文勇	上海建工...	机电技术负责人		李文勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日
--	---	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m ²	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可	市工程管理中心	负责人		王可
2	张强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		张强
3	张强	深圳市建筑设计研究院	负责人		张强
4	王可	市工程管理中心	负责人	中级	王可
5	张强	市工程管理中心			张强
6	王可	深圳大学建筑设计研究院			王可
7	方德富	浙江中大环境技术有限公司	项目经理	高级	方德富
8	廖华富	广东省机电工程技术有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘林	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘林
10	罗宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张益青	深圳市园艺园球建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑霞	深圳市林斯环境技术有限公司	项目经理	中级	郑霞
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	张强	深圳中实装饰设计有限公司	项目经理	中级	张强
17	张强	张强设计有限公司	项目经理		张强
18	韩国国	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	韩国国
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张强	深圳市科源装饰设计有限公司	设计	中级	张强
21	刘国	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国
22	张强	" "	设计	"	张强
23	李强	" "	设计	"	李强
24	黄敏宇	" "	设计	工程师	黄敏宇
25	胡文强	" "	设计	工程师	胡文强
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘中平	" "	设计	高级	刘中平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	黄志方
2	张中毅	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中毅
3	张中毅	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	陈鹏	深圳建业建科	设计	工程师	陈鹏
5	曹华岳	广东台西乳业有限公司	施工	项目经理	曹华岳
6	李小明	深圳比度进出口有限公司	勘察	高工	李小明
7	张颖东	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总助	张颖东
8	李明	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李明
9	谷雨楠	深圳市工程中心	资料员		谷雨楠
10	孙皓明	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓明
11	刘冬冬	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘冬冬
12	潘亚明	浙江以南进出口贸易有限公司	施工	高工	潘亚明
13	张之	中建八局装饰公司有限公司	执行经理	工程师	张之
14	杨才芬	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	杨才芬
15	刘正元	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘正元
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。


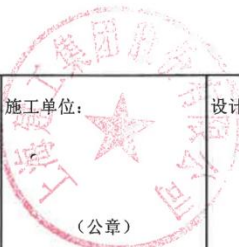



2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	监理单位：  注册监理工程师 注册号33005127 有效期2022.12.28 (公章) 总监理工程师：  2021年8月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日
---	---	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6

4.1.2.4. 履约评价

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



工程信息

履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

激活 Wind
转到“设置”以

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园拆除重建项目	深圳市第十幼儿园拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
		深圳市老干部活动中心整体		0401 D/E-建筑				

4.2.技术负责人-宁斌

姓名	宁斌	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009115814		
手机号码	18801732150	证件号（职称证书编号）	25GEEBCH1456		
参加工作时间	2014.8.1	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	地下室共三层，基坑深度约14m，基工程为钻孔灌注桩	2020.9-2023.5.17	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 一九九〇年
九月 十一 日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡寿根

校 名：上海理工大学



证书序列号：NO.0000022014074131

证书编号：102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



上海市高级职称证书

姓名： 宁斌
性别： 男
出生年月： 1990-09
证件类型： 居民身份证
证件号： 450803199009115814
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 高级工程师
专业名称： 数字化建造
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2026-01-24
证书编号： 25GEEBCH1456



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宁斌		社会保障号码				450803199009115814				证件号码		450803199009115814	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												80			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHhBVLhGLnb9esvUARYU5xfHqsDE3iGRdFYGFT97/kTFaiEA3bWb2eLmcGoizH4adEpQYvSTFEn05XSE859ukob yzaY=

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁斌 社保电脑号：802668422 身份证号：450803199009115814 打印日期：2026年7月10日
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	20091222	23439.0	3984.63	1875.12	1	23439	1406.34	468.78	1	23439	117.2	23439	334.39	23439	187.51	46.88
合计				3984.63	1875.12			1406.34	468.78			117.2					46.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccde71912u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.2.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

4.2.1.1. 中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



(2020)

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

(人民币)

a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Am

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司
法定代表人
黄永灏先生



日期: 15 OCT 2020

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生
项目负责人 - 陈华先生

4.2.1.2. 情况说明

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03



附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



4.2.1.3. 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上,严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工,返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

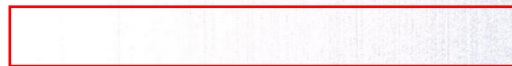
账 号:

邮 政 编 码:

4.2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

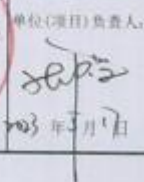


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人:
胡选勇
2023年5月17日

单位(项目)负责人:
李强
2023年5月17日

单位(项目)负责人:
李强
2023年5月17日

单位(项目)负责人:
李强
2023年5月17日

单位(项目)负责人:
李强
2023年5月17日



4.2.1.5. 履约评价

履约评价

我司发包项目深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程由上海建工四建集团有限公司承建,该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故,该项目管理人员施工过程中工作安排科学高效,积极配合我司相关工作,合同履行情况优秀。

特此证明!



4.3.生产经理 黄梓佳



B499



黄梓佳



姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006591

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



广东工业大学华立学院

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chli.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	02	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	03	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	04	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	05	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	06	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	07	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	08	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	09	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	10	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	11	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	12	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2026	01	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2026	02	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2026	03	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
合计			42764.16	21382.08			13911.3	5345.52			1336.41						534.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adce88dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年07月05日

4.4.质量负责人 张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	19924500165	证件号（质量员证编号）	0441810694418009319		



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出生年月: 1984-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 张文祝

身份证号： 372926198408246915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://ecgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
合计			60540.96	30270.48			19701.66	7567.62			1891.98						756.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279b2adcf7763 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.5.安全负责人 宋良峰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0094219

姓名：宋良峰

性别：男

出生年月：1996年06月01日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月10日

有效期：2024年11月05日 至 2024年12月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年11月05日



190-0486



宋良峰 430482199606015619

本人签名 宋良峰

职业资格
证书管理号 03320241044000002096



姓名 宋良峰

性别 男

证件号码 430482199606015619

级别 中管级

执业证号 1925001583

发证日期 2025年6月



190-0486

注册记录

宋良峰 430482199606015619

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 上海建江四建集团有限公司

有效期至: 2030年6月



注册记录

上海市中级职称证书

姓名: 宋良峰
性别: 男
出生年月: 1996-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 430482199606015619
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程 专业 四年制 本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六 月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在汕头大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

普通高等教育本科毕业生

二〇一八年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电脑号：650186832

身份证号码：430482199606015619

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	06	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	07	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	08	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	09	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	10	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	11	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	12	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2026	01	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	955.5	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2026	02	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	955.5	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2026	03	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	955.5	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
合计			38423.52	19211.76			12485.1	4802.94			1200.81		2401.47	1921.2			480.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279b2adcf276r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年7月5日

4.6.造价工程师 张统文





持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓名: 张统文
 身份证号码: 360702198711242233
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 上海建工四建集团有限
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

成人高等教育

毕业证书



张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统文		社会保障号码				360702198711242233				证件号码		360702198711242233	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	未缴费		35	202402	未缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	未缴费		36	202403	未缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	未缴费		37	202404	未缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	未缴费		38	202405	未缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	未缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												21			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDp8k1PG8kvLoDGrGsz8PCRaPsn63MMHeW2VqYV0Rk3wIgD0+HgT2o6sJ8V7VqAp1F19Ffu6JWUV4fHEWJgwb
验证码: +rs0=

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张统文

社保电脑号：802616771

身份证号码：360702198711242233

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

打印日期：2026年7月10日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	1800.32	45.01	
合计				3600.64	1800.32			1350.24	450.08			112.52		22504	180.03	45.01

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdde00bcv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.7.给排水工程师 龙从伟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龙从伟
性 别: 男
出生年月: 1994-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 421281199409080333
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证书编号: 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





东南大学
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙丛伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



东南大学

毕业证书



学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电脑号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	07	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	08	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	09	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	10	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	11	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	12	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	01	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	02	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	03	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
合计			70069.41	32973.84			22796.4	8753.94			2188.53						875.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcf4a07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日
 社保费缴纳清单
 证明专用章

4.8.机电经理 安学栋



普通高等学校

毕业证书



学生 安学栋 性别男，一九八一年十月六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：125111200606000060

二〇〇六年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安学栋

社保电脑号：616249410

身份证号码：622427198110062372

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	02	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	03	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	04	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	05	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	06	20091222	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	07	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2025	08	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2025	09	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2025	10	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2025	11	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2025	12	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	773.75	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2026	01	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	928.5	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2026	02	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	928.5	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
2026	03	20091222	15475.0	2476.0	1238.0	1	15475	928.5	309.5	1	15475	77.38	15475	154.75	15475	123.8	30.95
合计			36924.0	18462.0			12003.0	4615.5			1153.92		2307.75	1846.2			461.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd3407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.9.机电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 420684197909165510
 ID No. _____
 管理号: F0012019302202
 Administration No. _____
 发证日期: 2019-2-28
 Issue Date _____

专业名称: 电气工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019-1-26
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号
 Approval No. _____

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

批准文号: 鄂教发〔2002〕15号
 证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫

社保电脑号：802760180

身份证号码：420684197909165510

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	02	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	03	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	04	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	05	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	06	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	07	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	08	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	09	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	10	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	11	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	12	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	01	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	02	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	03	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计			43731.84	21865.92			14176.2	5466.48			1366.62						546.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcf5afz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章

打印日期：2026年7月5日

4.10. 土建工程师 滕世华



广东省职称证书

姓名：滕世华
身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



证书序号: 118123217
证书编号: 102471201805002532

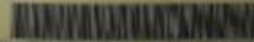
学生 钟世华 性别 男
学号 1450975 1996 年
03 月 09 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
土木工程 专业
4 年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	11	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	12	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	01	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计			38678.4	19339.2	24177.4		12567.0	4834.8			1208.7				1933.9		483.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adcd45cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日

4.11. 土建工程师 林旭明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445281199408232873
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810194418013734

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林旭明

身份证号：445281199408232873

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月
二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭明

社保电脑号：647265414

身份证号码：445281199408232873

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	02	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	03	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	04	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	05	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	06	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	07	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2025	08	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2025	09	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2025	10	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2025	11	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2025	12	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1156.95	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2026	01	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1388.34	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2026	02	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1388.34	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
2026	03	20091222	23139.0	3702.24	1851.12	1	23139	1388.34	462.78	1	23139	115.7	23139	231.39	23139	185.11	46.28
合计			54073.44	27036.72			17592.12	6759.18			1689.84						675.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd6665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年7月5日

4.12.BIM 工程师 王晨宏

证书编码: 0442511200013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王晨宏

身份证号: 450222199812030015

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 05月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨宏 ，性别 男，一九九八年十二月 三日生于二〇一七年 九月
至二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

刘扬

证书编号：115351202105305783

二〇二一年 六月二十五日



学士学位证书

王晨宏 ，男，1998 年 12 月 03 日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

刘扬

证书编号：1153542021305727

二〇二一年 六 月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨宏

社保电脑号：808536501

身份证号码：450222199812030015

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	02	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	03	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	04	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	05	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	06	20091222	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	07	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	08	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	09	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	10	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	11	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	12	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2026	01	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	871.98	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2026	02	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	871.98	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2026	03	20091222	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	871.98	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
合计			32639.52	16319.76			10635.84	4079.94			1020.03						408.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adcd5f7b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年7月5日

4.13.BIM 工程师 黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八月
九 日生，于 二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电脑号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	11	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	12	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	01	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	02	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	03	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			37198.08	18599.04			12094.68	4649.76			1162.44						464.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcf162z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.14.测量负责人 周本平



姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工
出生日期 Birth Date	1985	年	10	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
		月	13		
		日			
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00		
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日	评定成绩 Result of Test	合格		
证书编号 Certificate No.	1019021015400059	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seat of Occupational Skill Testing Authority			
身份证号 ID Card No.	440582198510136435	2010 年 07 月 22 日 Year Month Day			

 (加 审批部门钢印有效)	姓名: 周本平	级别: 中级
	性别: 男	专业名称: 工程测量
身份证号: 440582198510136435	资格名称: 工程师	评审组织: 福建省国资人才服务中心平潭 分部工程系列中提职务评委会
工作单位: 福建好家园园林景观工程有限公司	审批部门: 平潭综合实验区党群工作部	批准文号: 岚党群人[2020]24号
证书编号: 闽zL09-02497		
PTZJ2002L0900814		

西安交通大学

毕业证书



学生 周本平 性别男，一九八五年十月十三日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	11	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	12	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	01	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	02	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	03	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			40380.0	20190.0			13108.5	5047.5			1261.95		2523.75		2019.0		504.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（339279b2adce5ae5）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.15.安全员陈培炯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈培炯	证件类型	身份证	证件号码	450503198306300214
手机号码	13510249688	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2022)0085488	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓名:陈培炯

性别:男

出生年月:1983年06月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日





中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 陈培炯 ，性别男，
1983 年 6 月 30 日生，
于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月
在 会计学

专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

陈炳忠



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培桐

社保电话号：611271663

身份证号码：450503198306300214

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	02	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	03	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	04	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	05	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	06	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	07	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	08	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	09	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	10	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	11	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2026	01	20091222	18241.0	3100.97	1459.28	1	18241	1094.46	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2026	02	20091222	18241.0	3100.97	1459.28	1	18241	1094.46	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2026	03	20091222	18241.0	3100.97	1459.28	1	18241	1094.46	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
合计			41375.39	20414.08			13306.03	5103.52			1275.92	2551.76	2041.4				510.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd5d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.16.安全员 罗之昊

姓名	罗之昊	证件类型	身份证	证件号码	430224199903112218
手机号码	18974119903	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2021) 0044095		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044095

姓名: 罗之昊

性别: 男

出生年月: 1999年03月11日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗之昊 性别 男，一九九九年 三 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 会计学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏化

证书编号：101451202105021365

二〇二一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



东北大学

NORTHEASTERN UNIVERSITY

学士学位证书



罗之昊 ， 男 ， 1999 年 3 月 11日生。在本校
会计学 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

冯夏化

证书编号：1014542021021365

二〇二一年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗之昊

社保电脑号：808537405

身份证号码：430224199903112218

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	02	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	03	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	04	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	05	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	06	20091222	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	764.3	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2025	07	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	08	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	09	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	10	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	11	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	12	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2026	01	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	910.02	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2026	02	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	910.02	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2026	03	20091222	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	910.02	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
合计				38797.23	18257.52			11865.96	4564.38			1141.14		2282.19		1825.8	456.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279b2adcf3a8r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年07月05日

4.17.安全员 秦艺丹

姓名	秦艺丹	证件类型	身份证	证件号码	652901199901225047
手机号码	13032895057	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2021)0044086	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044086

姓名: 秦艺丹

性别: 女

出生年月: 1999年01月22日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日







四川大學
SICHUAN UNIVERSITY

学士学位证书

秦艺丹，女，1999年01月22日生，
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，
授予 工学 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号: 1061042021005433

二〇二一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦艺丹

社保电脑号：808536435

身份证号码：652901199901225047

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	02	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	03	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	04	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	05	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	06	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	07	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	08	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	09	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	10	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	11	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	12	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	01	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	02	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	03	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			39132.96	19566.48			12729.06	4891.62			1222.98						489.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279b2adcd2e39 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日

4.18.质检员 吴家宁

证书编码: 0442310600006000230

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842018060678

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家宁

社保电脑号：650186841

身份证号码：440882199504061917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	02	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	03	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	04	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	05	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	06	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	07	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	08	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	09	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	10	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	11	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	12	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2026	01	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2026	02	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2026	03	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
合计			44167.2	22083.6			14381.22	5520.9			1380.3		2760.45	2208.33			552.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adce3829 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.19.质检员 敬金文

证书编码: 0442510600013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 敬金文

身份证号: 510704199806011716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 06月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





12173

毕 业 证 书



学生 敬金文 性别 男 ，一九九八 年六 月
 一 日生，于二〇一七 年九 月至二〇二一 年六 月在
 本校 城市地下空间工程 专业四年制 本 科学
 习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校 长：于 庆 湖

证书编号：104301202105005686

二〇二一 年 六 月 二十四日



学士学位证书



敬金文，男，1998年06月01日生。
在山东建筑大学 城市地下空间工程 专业
完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东建筑大学

校 长

于 屹 湖

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042021005886

二〇二一年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬金文

社保电脑号：808536404

身份证号码：510704199806011716

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20091222	11692.0	1870.72	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54	23.38
2025	07	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2025	08	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2025	09	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2025	10	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2025	11	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2025	12	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	731.65	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2026	01	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	877.98	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2026	02	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	877.98	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
2026	03	20091222	14633.0	2341.28	1170.64	1	14633	877.98	292.66	1	14633	73.17	14633	146.33	14633	117.06	29.27
合计				22942.24	11471.12			7608.44	2867.78			716.99					286.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adcd3995 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.20.施工员 余健

证书编码：0442110100006000459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余健

身份证号：440981199603081437

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 余健 性别男，一九九六年三月
八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905067116

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制



学士学位证书

余健 ，男，1996年3月8日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号：1107842019067116

二〇一九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余健 社保电话号：802690171 身份证号码：440981199603081437 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2025	10	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2025	11	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2025	12	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2026	01	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2026	02	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
2026	03	20091222	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	169.67	135.74	33.93
合计			20190.73	9501.52			6447.46	2375.38			593.88	1187.69		950.18	237.51	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adce1bem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.21.施工员 方晓东



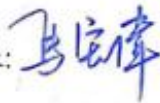
普通高等学校

毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年 六 月 二十八日

证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			36125.28	18062.64			11736.66	4515.66			1128.99						451.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd7db4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.22.施工员 郭泽睿



证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **郭泽睿** 性别 **男**，一九九八年 三 月 一 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005003250

二〇二〇年 七 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽睿

社保电脑号：501698033

身份证号码：440507199803010910

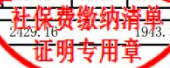
页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	10	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	11	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	12	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2026	01	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2026	02	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2026	03	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
合计			41295.72	19433.28			12634.86	4858.32			1214.61						485.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adce764z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年07月05日

4.23.材料员 黄水云



证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	11	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	12	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计			36905.76	18452.88			11995.56	4613.22			1153.35		2309.61	1845.3			461.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd95cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日

4.24.材料员 杨焜焜

证书编码: 0442511100013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 杨焜焜

身份证号: 45092119980220241X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨焜焜 性别 男，一九九八年 二 月 二十 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 101511202105002299

二〇二一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨焜焜，男，1998年2月20日生。在 大连海事大学
土木工程 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



大连海事大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1015142021002284

二〇二一年 六 月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨培焜

社保电脑号：808537220

身份证号码：45092119980220241X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	02	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	03	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	04	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	05	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	06	20091222	17651.0	2824.16	1412.08	1	17651	882.55	353.02	1	17651	88.26	17651	176.51	17651	141.21	35.3
2025	07	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2025	08	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2025	09	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2025	10	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2025	11	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2025	12	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	808.75	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2026	01	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	970.5	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2026	02	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	970.5	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
2026	03	20091222	16175.0	2588.0	1294.0	1	16175	970.5	323.5	1	16175	80.88	16175	161.75	16175	129.4	32.35
合计			40236.96	20118.48			13059.3	5029.62			1257.48		2514.81	2011.80			502.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcd4e18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.25.资料员 李小黄



证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



学生 李小黄 ，性别 男 ，
一九九一年 十月二十九日生，于二〇一四
年 九月至 二〇一七 年 二月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校 名：

校 长：



证书编号：103357201706000405

二〇一七 年 二 月 二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电脑号：633917348

身份证号码：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计			34108.32	17054.16			11094.6	4263.54			1065.93						426.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adce48d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日

4.26.造价员罗晨



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: 罗晨
专 业: 建筑与装饰工程
证 书 号: 粤130B00774
工 作 单 位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗斌，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



校长

学位评定委员会主席



证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电脑号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	11	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	12	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	01	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	02	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	03	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			41482.56	20741.28			13443.24	5185.32			1296.33		2592.66		2074.08		518.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2adcf675u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年7月5日

4.27.劳资专管员 周怀荣

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	18826059486	证件号		31181130003484	



四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	02	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	03	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	04	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	05	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	10	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	11	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	12	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	01	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	02	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	03	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
合计			52803.84	26401.92			17157.3	6600.48			1650.15	3300.24	2640.18			660.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2adce2a4g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月5日

5.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目地基与基础工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月10日



沈景