标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市基础工程集团有限公司

日期： 2026年04月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间已竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。 （2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。
3	项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的

		只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 （3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。 （4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社

		保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

目录

一、投标人基本情况 5
二、投标人业绩情况 10
2.1 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程 12
2.2 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 44
2.3 宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 66
2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工 90
2.5 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程 126
三、项目经理情况 161
3.1 项目经理（何生贵）业绩 1：蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程 169
3.2 项目经理（何生贵）业绩 2：宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 201
3.3 项目经理（何生贵）业绩 3：八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程 225
四、拟派项目管理机构情况 260
4.1 项目经理（何生贵）简历表（每个项目只能一个，必填项） 262
4.2 技术负责人（陈勇）简历表（每个项目只能一个，必填项） 269
4.3 质量负责人（李智伟）信息表 274
4.4 安全负责人（严伟）信息表 278
4.5 生产经理（朱军）简历表 284
4.6 土建工程师（张标）信息表 287
4.7 土建工程师（段华胜）信息表 290
4.8 给排水工程师（顾佳谊）信息表 294
4.9 造价工程师（覃健）信息表 296
4.10 测量工程师（赵先奎）信息表 300
4.11 安全员（张家成）信息表 303
4.12 安全员（张明芳）信息表 307
4.13 劳资专管员（黄道平）信息表 310
4.14 施工员（张百川）信息表 314
4.15 施工员（周里杰）信息表 317
4.16 质检员（林晓杰）信息表 320
4.17 质检员（康凯闯）信息表 324
4.18 材料员（逯栋）信息表 327
4.19 资料员（周晓东）信息表 330
4.20 预算员（张仔康）信息表 334
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 338

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">上海市基础工程集团有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营　☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">上海市基础工程集团有限公司（原上海市基础工程公司、上海市基础工程有限公司，简称：基础集团），始创于 1919 年。注册资金 8 亿元，主营桥梁高架、轨道交通、公路隧道、管道工程、深基础工程、水工港口、房屋建筑等工程领域，拥有多项施工总承包、专业承包一级资质，及岩土工程设计甲级资质，隶属于上海建工集团股份有限公司，被上海市政府特色命名为“建设铁军”。
创立近百年来，基础集团始终保持精诚合作、信誉至上的理念，重合同、守信用，承担着城市重大工程建设的重任。先后承建南浦、杨浦、卢浦、闵浦、辰塔等多座黄浦江越江大桥，及江阴长江公路大桥、东海大桥等全国各类大型桥梁工程；参建全国运营和在建轨交线路车站近百座、区间近两百公里。在水系统治理、海绵城市建设、城市更新、核电风电清洁能源等领域创新多项国际国内技术，多项工程荣膺国家詹天佑奖、鲁班奖。
基础集团始终致力于打造一流的专家型企业的发展战略，拥有一大批专业技术精湛的专家及人才，具备雄厚的技术实力和研发能力，研究及开发拥有自主知识产权的新技术、新工艺，一大批科研项目荣膺国际、国家、市（部）级奖项，具有行业领先水平，在国内外建筑行业享有较高荣誉，曾荣获上海市高新企业荣誉称号。
基础集团始终秉承“科技领先、和谐为本、追求卓越”核心价值理念，坚持依法合规、诚信经营，坚持质量为本、营造精品，坚持绿色施工，坚持履行社会责任，匠心打造一流精品工程，竭诚为社会各界奉献更多经典建筑！
基础集团企业资质：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、隧道工程施工专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分级、施工劳务企业资质劳务分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>法定代表人：张思群</td><td>身份证号码：
310110196710295412</td><td colspan="2">电话：18901680773</td></tr>
<tr><td>项目经理：何生贵</td><td>身份证号码：
432522198706090735</td><td colspan="2">电话：18682205127</td></tr>
</table>

	投标员：吴志松	身份证号码：445222199610033819	电话：15626901825
	电子邮箱：sfecsz@vip.163.com		邮编：200082

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码

91310000132414600T

证照编号：00000000202504070031

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市基础工程集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　张思群

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；装卸搬运；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；船舶修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币80000.0000万元整

成立日期　1993年09月29日

住　　所　上海市杨浦区民星路231号

登记机关　上海市市场监督管理局

2025 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

企　业　名　称：上海市基础工程集团有限公司

注　册　地　址：上海市杨浦区民星路231号

统一社会信用代码/营业执照注册号：91310000132414600T　　法定代表人：张思群

注　册　资　本：80000.0000万人民币　　经　济　性　质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证　书　编　号：D231243840　　有　效　期：2026年11月22日

资质类别及等级：水利水电工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，港口与海岸工程专业承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于：**A113-0080宗地项目地基与基础工程**
使用期限 2026年4月12日至2026年7月8日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期：2026年2月9日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132414600T

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]012107

企　业　名　称：上海市基础工程集团有限公司

法 定 代 表 人：张思群

单　位　地　址：上海市杨浦区民星路231号

经　济　类　型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年05月26日　至 2028年05月25日

使用期限2026年04月12日至2026年07月12日

本使用件仅用于：A113-0080宗地项目地基与基础工程

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 5 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市基础工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	7535.27	深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。**基坑面积 8784m2**，周长约 401m，**基坑开挖深度约 11.80m**。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2023-6-30	**项目履约评价“优秀”**、表彰函	P12 至 P43
2	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	9835.97	项目位于月亮湾大道近旁，基坑周长约 434.3m，**面积约 10505.5m2，深度约 5.6m～9.55m**，场地北侧有规划地铁 15 号线。	2023-1-9	**项目履约评价“优秀”**	P44 至 P65
3	中旅（深圳）城市发展有限公司	宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程	7737.72	本项目位于深圳市宝安区沙井大空港区域，地下室面积约 31000m2，总建筑面积约 93285m2，**基坑深度约 14m，基坑面积 11519m2**。	2022-4-12	**项目履约评价“优秀”**、表扬信	P66 至 P89
4	华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	15126.54	本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。**基坑开挖面积约 5400 平方米**，周长约 278.8m，整体围护形式主要为地连墙、三道钢筋混凝土内支撑、两	2025-12-23	项目履约评价“优秀”、表扬信	P90 至 P125

				道装配式预应力钢内支撑。**基坑深度约为 26m**，基坑支护安全等级为一级。			
5	招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	69800.99	本项目**基坑面积约 35,020m2**，基坑周长为 795m，**基坑开挖深度约为 24.5-31.2m**。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地下连续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢筋混凝土内支撑。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，**土方量 106 万 m3**。	2024-3-6	表扬信、深圳市住建局“亮剑行动”红榜	P126 至 P160

2.1 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程中标通知书

（2019.02版）

蛇口颐养康复医疗中心项目
土方、支护及桩基工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

我司诚意接受贵司为蛇口颐养康复医疗中心项目土方、支护及桩基工程的成交单位。成交金额价为：RMB75,352,713.73（大写：人民币柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分），合同价格形式为☑总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/☐固定单价合同。本工程2022年8月10日开工，2023年4月30日前完工。

贵司部分子目回标单价存在不平衡，在保证回标总价不变前提下，发包方保留进一步调整之权利，调整后单价将作为签约合同价，是变更结算、进度款支付及合同结算之依据。

本工程混凝土（包括水下混凝土）可调差，混凝土调差幅度计算参考《深圳建设工程价格信息》中普通混土不含税价格，且不考虑普通混凝土与水下混凝土及抗渗混凝土之间构成差异部分的价格变动。

合同付款条件之“（4）”、“（5）”调整如下：

“（4）本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后（包括场地移交），支付到已完成工程总造价金额的90%”；

“（5）结算完成后，且场地移交后，支付到结算金额的97%，余款3%作为质量保修金”。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我

司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



二〇二二年七月一日

致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

（公章）

二〇二二年七月 日

编号：PAYNC-GC-003

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

土石方、基坑支护、桩基础工程

合同文件

发包人：

深圳平安颐年城实业有限责任公司

承包人：

上海市基础工程集团有限公司

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二二年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳平安颐年城实业有限责任公司（以下简称甲方/业主）
承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：土石方、基坑支护、桩基础工程。

2. 工程地点：深圳市南山区前海蛇口自贸区01-10-23地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。

3. 工程内容：详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围：详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期总日历天数：264天，承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第2.3条。

计划开工日期为2022年8月10日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，并一次性竣工验收合格，且需配合总承包单位获得广东省优质结构工程奖和广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分（¥75,352,713.73），其中增值税税额为¥6,221,783.70，其中不含税价款为¥69,130,930.03。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未按甲方要求开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”），除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

☑ A. 直接汇款方式支付工程款：

003

（1）本工程无预付款；

（2）每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

（3）本合同工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（4）本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后（包括场地移交），支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（5）结算完成后，且场地移交后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 %作为质量保修金；

（6）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

□B. 保理融资方式支付工程款：

（1）本工程无预付款；

（2）每月按进度支付已完工程价款 / %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

（3）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（4）工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（5）结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

（6）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

（2）在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票（☑但在结算完成时，承包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/□在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，发包人按此比例支付），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

1）承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交☑增值税专用发票/□增值税普通发票，增值税税率为： 9% ，否则发包人有权拒收发票。

2）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发

004

1）措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时，应按其性质分摊为下述三个部分，具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用：包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作，在确定具体措施项目内容后，于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的90%；

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后，按每月实际完成实体工程量比例（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价（指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）的90%）支付累计支付至该类措施项目清单价款的90%；

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后，于工程施工后期拆除及迁运并清场后，连同上述A、B项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的95%。

2）对于措施费清单中与工期有关的项目费用，如加班费、管理费、门卫等费用，其价款将按承包人实际完成实体工程类比例（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价（指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）进行支付，而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理：□何生贵□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件*（最近日期排列在前）*

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海市基础工程集团有限公司	询标问卷（一）回复	2022年6月20日
2	深圳平安颐年城实业有限责任公司	疑问回复	2022年6月02日

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范

（5.1）施工管理要求

（5.2）技术要求

（5.2.1）基坑支护与土方工程技术要求

（5.2.2）桩基础工程技术要求

006

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_贰_份。

（以下为正文）

发包人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：2022年7月13日

承包人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

承包人的授权委托书（黏贴处）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79㎡	工程造价	4745万元
结构类型	咬合桩+一道装配式预应力张弦梁钢支撑	层数	地上：25层 地下：2层		
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511301	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年 6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-01		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	沈超
副组长	黄益、王东
组员	胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄益	平安			
3	记超	平安			
4					
5		平安建设			
6	何生发	上海基础	项目总监		何生发
7					
8	高强	上海基础	监理员		高强
9					
10	王勇	上海探矿	项目总监		王勇
11					
12	程元	工勘岩土			程元
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年 6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79	工程造价	2790.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511302	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2023年 6 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-02		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建波
副组长	沈超、王东
组员	薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝超	平安不动产	工程总监		祝超
2	[illegible]	私人	项目负责人		[illegible]
3	陈元	市质监站	监督员		陈元
4	郭辉	市质监站	监督员		郭辉
5					
6	李	上海建科	总监		李
7					
8	陈勇	上海基础工程集团有限公司	项目总工	工程师	陈勇
9	杨林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨林
10	翁刚锋	深圳市工勘集团有限公司	勘察项目负责人	高工	翁刚锋
11	余世贵	上海岩土工程集团有限公司	项目经理	工程师	余世贵
12	何许科	深圳市勘察设计	专业负责人	工程师	何许科
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何生贵 沪1312017201892888(00) 建筑 2024.11.18 上海市基础工程集团有限公司

上海市基础工程集团有限公司

单位（项目）负责人：何生贵

（公章）

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目履约评价“优秀”

履约评价表

建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程
工程造价	合同造价：7535.271373 万元；结算造价：7760.132453 万元。
工程概况	深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m2，周长约 401m，基坑开挖深度约 11.80m。
开竣工日期 （履约评价周期）	2022 年 8 月 1 日-2023 年 6 月 30 日
施工单位履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
项目经理（何生贵）履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
证明单位	建设单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司 年 月 日

建设单位表彰函

深圳平安颐年城实业有限责任公司

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的蛇口片区颐养康复医疗中心项目基坑支护、土方及桩基工程项目为我司重点项目。项目自 2022 年 08 月 01 日开工以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当，面对项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目的有序开展，得到了包括项目监管方在内的各方认可。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以项目经理何生贵为代表的团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司继续发扬优良的企业作风，再接再厉，再创佳绩！

深圳平安颐年城实业有限责任公司

2023 年 06 月 20 日

2.2 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-70-03-107239003001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：9835.966328万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：高士元

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-20

查验码：6333622129543313

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

发 包 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目(以下简称“本项目”)建设用地面积 13250.2 ㎡。总建筑面积 70906.2 ㎡，地上建筑面积 45200 ㎡，其中住宅建筑面积 40000 ㎡(含物业管理用房 100 ㎡)、商业建筑面积 3400 ㎡、公共首末站建筑面积 1800 ㎡。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

（1）基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；

（2）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

（3）桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；

（4）智慧工地；

（5）其它工作包括：1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2）根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3）基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4）其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

（6）项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程(☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它)；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调　（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日；

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：⑴工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；⑵在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分（¥98,359,663.28 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分（¥582665.95 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角（¥3,303,979.60 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥3,560,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第四部分的补充条款；

⑶本合同第一部分的协议书；

⑷中标通知书及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司（公章）	承包人：上海市基础工程集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300359435991P	统一社会信用代码：91310000132414600 40
地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔 1203-1	地址：深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼
邮政编码：	邮政编码：518052
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83571340	电话：26603259
传真：0755-83571340	传真：26604424
电子信箱：	电子信箱：123752632@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行
账号：7559 2894 6310 202	账号：44201625700052501840

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200016-01		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200016-02		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日

GD-E1-914/6

项目履约评价“优秀”，开工日期 2022-2-9，验收日期 2023-1-9（完工移交后待基坑回填完毕，才组织验收），实际完工日期 2022-10-25，该履约评价已覆盖合同履约全过程。

年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”，现场各项施工管理到位，安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

2023 年 2 月 16 日

2.3 宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程中标通知书

中标通知书

上海市基础工程集团有限公司：

经过我单位的综合评议，确定你单位为**宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程**的中标单位。

请你单位按照招标文件的相关规定组织有关人员于2021年01月30日9：30到我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下：

1、**宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程**的所有内容。

2、中标价款：

（大写）：陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整；

（小写）：¥66695018.00元整。（此金额为含税金额）

3、中标工期：

开工日期：**2020年12月20日，以发包人签发开工指令所述开工日期为准**

竣工日期：**2021年8月17日，共计240日历天**

要求合同工期总日历天数：**240日历天，具体开工日期以发包人通知为准，工程进度关键控制节点需满足发包人要求。（包含休息日及法定节假日等）。**

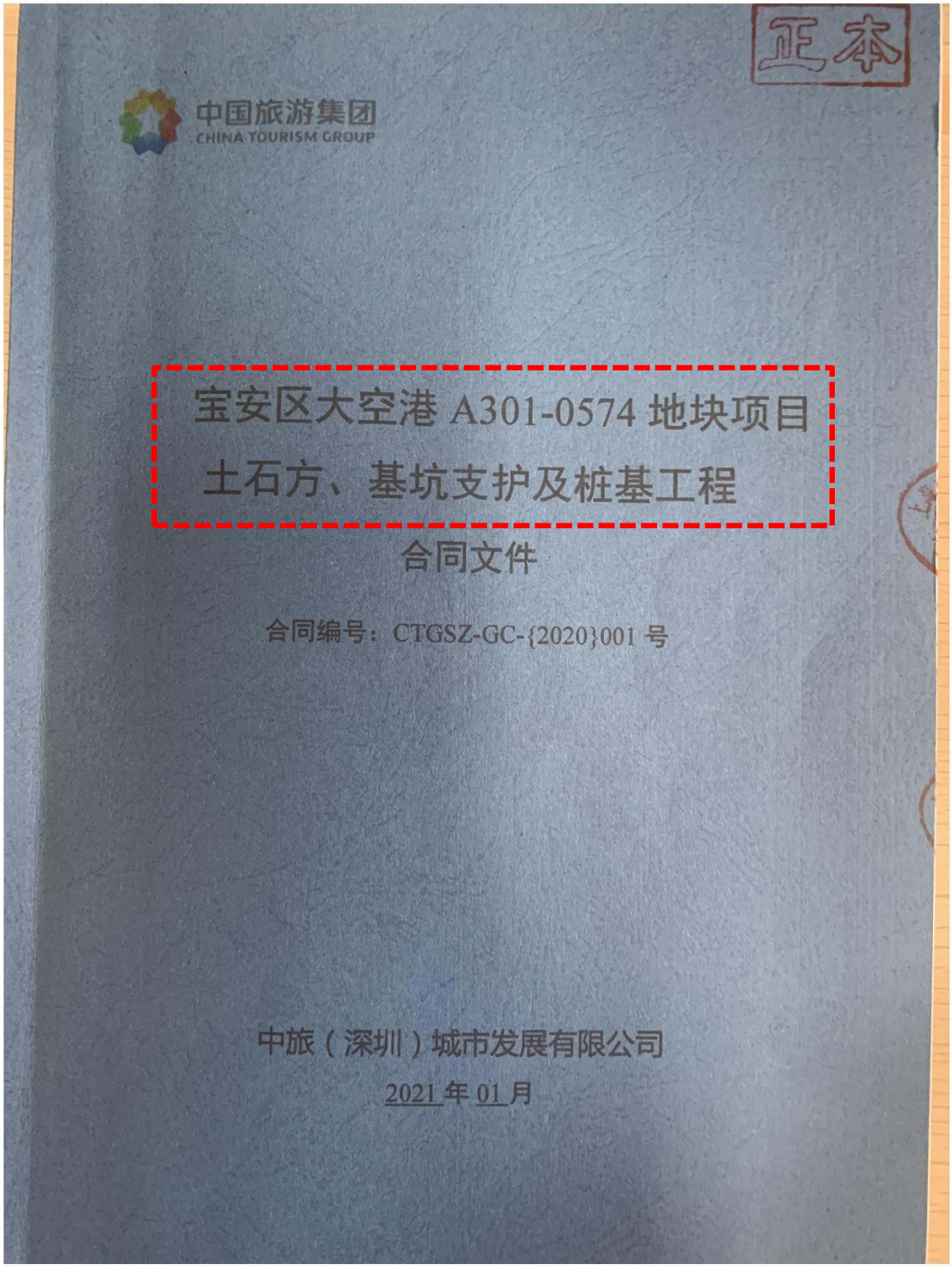
4、中标质量标准：**一次性验收合格。**

5、安全文明施工标准：**合格。**

6、中标项目经理：何生贵

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

2021年 01月 08日


正本
中国旅游集团
CHINA TOURISM GROUP
宝安区大空港 A301-0574 地块项目
土石方、基坑支护及桩基工程
合同文件
合同编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号
中旅（深圳）城市发展有限公司
2021 年 01 月

第一章 合同协议书

本协议由中旅（深圳）城市发展有限公司（以下简称发包人）与（以下简称承包人）商定并签署。

鉴于发包人拟修建宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程并通过2021年01月08日的中标通知接受了承包人以人民币**陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整（RMB：￥66695018.00）**（此金额为含税金额，税率9%）为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

1) 本合同协议书；

2) 中标通知书；

3) 本合同专用条款和补充条款；

4) 招标文件及补遗文件；

5) 投标文件的澄清及纪要；

6) 投标文件；

7) 与本合同立约有关的函件；

8) 本合同通用条款；

9) 标准、规范及有关技术文件；

10) 图纸；

11) 工程量清单；

12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

13) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；

14) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电信、传真、电子数据交换和电子邮件）。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

4. 考虑到发包人将按下条规定付款给承包人，承包人在此与发包人立约，保证全面按合同规定履行本工程的施工、完工和修补缺陷。

5. 考虑到承包人将进行本工程的施工、完工和修补缺陷，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包人。

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效；本协议正本 2 份，副本 7 份，正本双方各执 1

份，副本甲方5份，乙方2份。

发包人名称：中旅（深圳）城市发展有限公司	承包人名称：中海市基础工程集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：
纳税人识别号：91440300708413679C	纳税人识别号：91310000132414600T
开户银行：中国银行深圳市宝安支行	开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行
银行账号：7614 5793 2152	银行账号：44201625700052501840
日期：2021.2.24	日期：

港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程与本项目为同一项目证明（施工合同补充协议）

编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号补 1

宝安区大空港 A301-0574 地块项目
土石方、基坑支护及桩基工程补充协议

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：上海市基础工程集团有限公司

本工程《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》（合同编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号以下简称原合同）于 2021 年 2 月 25 日签订，暂定合同金额为 66695018.00 元，工程量清单依据深圳市宝安区大空港 A301-0574 地块项目基坑支护设计及桩基工程施工图（招标版）计算。因原基坑支护大基坑方案调整为独立基坑方案，同时根据深圳市质监总站整改要求，将原排桩+搅拌桩方案全部变更为咬合桩方案，据此甲乙双方完成施工图（港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版）预算核对后签订补充协议以确定施工图及承包范围内的合同造价。

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程”施工图预算经充分协商，达成一致，完成施工图预算核对，形成本补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、承包范围

原合同承包范围：宝安区大空港A301-0574地块项目土石方(基坑挖至绝对标高-7.0m)、基坑支护及桩基工程（止水桩、旋挖桩、塔吊桩、支撑结构等），市政道路（老沙福路）破除外运,不包括基坑回填及支撑结构拆除。具体详见施工图纸及工程量清单。包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，详见招标文件、技术措施、图纸说明及工程量清单。现增加柴油发电机租凭、发电供油项目由乙方完成。

二、施工图预算价编制依据

1、合同、清单、招标文件：

1.1、《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》；

1.2、中标清单《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程报价清单》；

1.3、《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程招标文件》。

2、图纸：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图4.0版

三、本协议价款

1、承包方式：固定单价合同。

2、施工图预算暂定金额为76177230.00元，柴油发电机费用为1200000.00元，合计暂定总价：77377230.00元（大写：柒仟柒佰叁拾柒万柒仟贰佰叁拾元），增值税税率为9%。

注：原合同暂定总价 66695018.00 元，施工图预算较原合同价增加 9482212.00 元，柴油发电机费用增加 1200000.00 元，合计较原合同价增加 10682212.00 元。

四、竣工结算

按原合同相关条款执行，工程量按实结算，人工、材料单价按原合同相关约定。

五、付款方式

按原合同相关条款执行。

六、工程担保

履约担保金额：补充协议金额的 10%，在桩基工程竣工验收合格，桩基资料提交完备后 14 天内无息退还。

支付担保金额为：/

担保方式和其他担保事项约定：现金或发包人认可的银行保函。

七、协议生效

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议与原合同有冲突的，以本协议为准。

八、其他

1、本协议一式九份，正本二份，副本七份，正副本不一致时以正本为准，其中甲方保存正本壹份、副本五份，乙方保存正本壹份，副本二份。自甲方

与乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

2、本协议附件均为本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等效力。

3、本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，本协议及原合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方可以签订补充协议，补充协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。

4、本合同附件：

附件 1：“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工图预算书”。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
银 行 账 号：	银 行 账 号：
日　　期：2021.5.17	日　　期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2022 年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年4月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、黄海、罗伟浪、张薇、彭会君、赵泽吉、何生贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
4	黄海	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责		
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责		
7	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		
8	彭会君	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
9	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
10	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

经建设单位主持，监理、勘察、设计、施工单位参加，验收工程主体检测合格，质量、验收资料齐全，满足设计及规范规定要求，各单位一致同意，本工程（桩基础）通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月1日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月1日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021/12/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100l5-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、刘小敏、曹超、赵泽吉、何生贵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（地勘）		
4	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		
5	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		
6	曹超	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
7	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
8	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由监理单位主持，建设单位、设计勘察、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程（基坑支护）通过验收，验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月6日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何先荣 编号:13120172018928888(00) 建筑 2024.11.18 上海市基础工程集团有限公司

GD-E1-914/6

项目履约评价“优秀”，开工日期 2021-3-1，验收日期 2022-4-12（完工移交后待基坑回填完毕，才组织验收），实际完工日期 2021-12-25，该履约评价已覆盖合同履约全过程。

年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态较好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

2021 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

中旅（深圳）城市发展有限公司

2022 年 2 月 24 日

建设单位表扬信

中旅（深圳）城市发展有限公司

表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司重点项目：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程。2020 年 3 月 1 日正式开工以来，贵司高度重视，鼎力支持，委派强有力、负责任、敢担当的管理团队，发扬了“敢打硬仗、敢于拼搏、攻坚克难”的企业精神。

贵司以项目经理何生贵、执行经理骆波清为代表的管理团队面对工期紧，任务重，周边施工环境复杂等困难，不退缩、不畏难，迎难而上，奋力拼搏，勇于担当，克服诸多不利因素，积极协调各种资源，扎实推动基坑工程施工，圆满完成工程任务，为中旅投资大厦项目后续建设奠定了坚实的基础。为此，我司对该团队攻坚克难，顽强拼搏的精神表示肯定，并在项目建设过程中做出的突出贡献，给予表扬。

我司对贵司良好的履约精神，表示感谢！希望贵司继续发扬优良的企业精神，再接再厉，再创佳绩！

中旅（深圳）城市发展有限公司

二〇二二年五月九日

2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440305-04-01-213705002001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：15126.537688万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：向春

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：6712988252501034 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：20230803349711

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

承包单位：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

承包单位：上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册地址：上海市杨浦区民星路231号

法定代表人：朱建明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位和承包单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

核准(备案)证编号：深自贸备案(2022)0012 号

工程规模及特征：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级(具体情况详见本工程施工图)，工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

二、工程承包范围

本工程承包范围及工作内容为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程涉及的全部施工及有关工作内容。其主要工程承包范围及工作内容包括但不限于：

施工前的各项准备工作，场地清表及平整，基坑支护工程施工(含地连墙及支护结构和内支撑结构等)及基坑维护(含降排水及安全防护设施建立等)、桩基础工程施工(含工程桩、试桩(若有)及塔吊桩(若有)，包括凿除桩头等)及配合现场桩基检测，基坑土石方开挖及外运和弃渣(含地下建构筑物及混凝土基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙、地下块石、孤石的破除、挖运及清除等)、开挖换填、基坑出入坡道堆筑与使用维护、各类监测、检测(建设单位单独委托的除外)及检测的配合工作、降排水、回灌井的施工及回灌、承包范围内必要的深化设计，施工阶段的 BIM 设计(若有)及管理(若有)等全部工作内容，以及红线内外管线迁改(若有)，临水、临电、临时办公和生活用房、现场围挡等临时工程，开工仪式、水平钢支撑及张弦梁拆除指导及回收，施工现场周边建筑物、道路、周边管线的保护及其他零星杂项工作等，另包括为完成本工程所采取的所有工程措施。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，包括地铁主管部门对桩基图纸进行安全评估和施工方案的审查、施工路口开设、建筑施工许可、施工排水许可、验收、备案、移交、质保、安全文明等工作内容。其他未明确的内容以建设单位最终确定的施工图纸以及建设单位及代建单位要求的其他与本工程有关的工作为准(含其他合同条款及补充条款中对工程承

水厂及配套工程　　立方米/d	污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
给水管道工程　　米	泵站工程　　平方米
道路工程　长：　米 宽：　米	隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
桥梁工程　　座	道路改造工程　长：　米　宽：　米
排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	路灯照明工程　　座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程　　米
交通安全设施工程　　米	燃气工程　　米
其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程　（☑ 基础　☑ 基坑支护　☑ 边坡　☑ 土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程 无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日(实际开工日期以总监理工程师下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日(注：2024 年 11 月 6 日为桩基础部分验收合格并完成桩基础移交之日)；

合同工期总日历天数 445 天。

四、质量标准

本工程质量标准：①达到国家及深圳相关规范质量合格的标准，并符合建设单位及代建单位要求的交付标准，须一次性验收通过，桩基工程质量应满足中国建设工程鲁班奖的评选要求，且本项目要求建筑达到国家三星绿色建筑标准认证及美国 LEED 金级标识认证。

②工程桩要求：一类桩数量≥95%，无三、四类桩，并满足申报中国建设工程鲁班奖基本要求。

安全文明目标：①保证本项目安全文明生产管理达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地要求的标准（含深圳市住建局要求的七个 100%标准），并达到建设单位及代建单位关于安全文明施工的要求，确保安全无事故。

②前海第三方评估排名需在前 50%内，争创深圳市安全文明工地。

五、签约合同价

本工程合同含增值税合同价人民币（大写）壹亿伍仟壹佰贰拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元捌角捌分（¥151,265,376.88元），其中不含增值税合同价138,775,575.12元，增值税税率 9 %，增值税金额12,489,801.76元。如遇国家税收政策调整，则不含税价不变，税金部分按照主管部门的相关规定调整。

其中：

⑴ 安全文明措施费：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万柒仟伍佰叁拾陆元伍角伍分（¥5,667,536.55元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万肆仟捌佰伍拾伍元壹角壹分（¥15,624,855.11元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后三方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款

⑹中标通知书及其附件；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建设单位及代建单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单。

⑿建设单位、代建单位和承包单位三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的建设单位承担的义务。

2.代建单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。并履行本合同所约定的代建单位承担的义务。

3.承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4.建设单位、代建单位和承包单位三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

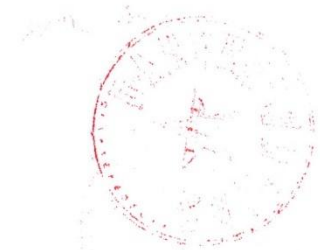
本合同订立时间：2023年8月14日；

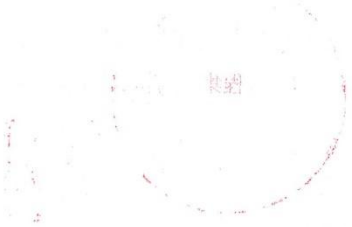
订立地点：南京市建邺区

建设单位、代建单位和承包单位约定本合同自建设单位、代建单位和承包单位的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 8 份，承包单位执 4 份。

（本页下无正文）





（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023 年 8 月 11 日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023 年 8 月 11 日

承包单位（盖公章）：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023 年 8 月 14 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2025 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：华泰联合证券有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	前海公正北一街与九纵五街路交叉口东南侧	建筑面积	5830.93㎡	工程造价	71608287.71元
结构类型	矩形钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构 地下连续墙+内支撑	层数	地上：39 层 地下：5 层		
施工许可证号	2023-1655	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2023 年 10 月 24 日	验收日期	2025 年12月23日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q440301202300095-02		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司，深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨东阳
副组长	石军乐、牟爱民
组员	卫旭方、柴斌、杨燕荣、张勇、向春、张标、黄磊、康巨人

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石军乐	卫旭方、柴斌、杨燕荣、张勇、向春、张标、黄磊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	牟爱民	陈益贵、杨燕荣

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东阳	华泰联合证券有限责任公司	项目负责人	/	
2	卫旭方	华泰联合证券有限责任公司	工程负责人	中级工程师	
3	陈华	华泰联合证券有限责任公司	设计负责人	中级工程师	
4	石军乐	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	柴斌	深圳市天健地产集团有限公司	工程部经理	中级工程师	
6	杨婧	深圳市天健地产集团有限公司	设计经理	中级工程师	
7	李路	深圳市天健地产集团有限公司	执行经理	中级工程师	
8	潘海涛	深圳市天健地产集团有限公司	成本经理	中级工程师	
9	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	机电工程师	中级工程师	
10	肖书毅	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	中级工程师	
11	张志南	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	牟爱民	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杨燕荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建总监	中级工程师	
14	张学虎	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监	中级工程师	
15	伍树权	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构工程师	中级工程师	
16	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师	初级工程师	
17	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
19	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	正高级工程师	
20	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
22	张标	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	
23	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
24	覃健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
25	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	经济师	
26	林晓杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015 年 7 月 3 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 23 日

注：本意见书由勘察单位填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：向春

（公章）

2025 年12月23日

注：本意见书由施工单位填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程工程（请勾选：单位工程，　　子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：
（公章）

2025 年 12 月 23 日

注：本意见书由监理单位填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 12 月 23 日

注：本意见书由设计单位填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程

验收日期：2025 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：华泰联合证券有限责任公司
深圳市天健地产集团有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





* GD- E1- 914/ 1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程				
工程地点	前海公正北一街与九纵五街路交叉口东南侧	建筑面积	5830.93m²	工程造价	39135645.82元
结构类型	矩形钢管混凝土钢框架-核心筒结构体系	层数	地上：	39	层
	地下连续墙+内支撑		地下：	5	层
施工许可证号	2203-440305-04-01-31674101	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 29 日	验收日期	2025 年 1 月 8 日		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120230095-02		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司，深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨东阳
副组长	石军乐、牟爱民
组员	周璞、李晨、卫旭方、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、柴斌、牟爱民、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、牟爱民、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈以方	华森联合检测有限责任公司	现场负责人	工程师	沈以方
2	杨乐伟	华森检测	项目负责人	一	杨乐伟
3	石荣东	深圳市长健地产集团有限公司	项目经理	高级工程师	石荣东
4	张超	深圳市天健地产集团有限公司	工程经理	工程师	张超
5	彭华	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	彭华
6	谭启章	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	谭启章
7	陈伯良	深圳市天健地产集团有限公司	合约商务经理	工程师	陈伯良
8	上海市[illegible]建设工程监理咨询有限公司		总监	高工	[illegible]
9	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程监理	工程师	[illegible]
10	上海申元岩土工程咨询有限公司		工程师	一	[illegible]
11	谭平	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	学习生	谭平
12	陈述	市检测中心	项目负责	工程师	陈述
13	郭飞飞	深圳市长勘基础设计有限公司	项目负责人	教高	郭飞飞
14	张其定	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项负	高工	张其定
15	胡国格	深圳市建筑设计研究总院有限公司			胡国格
16	张根平	江西省地基基础设计有限公司	技术负责	高工	张根平
17	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		何锦峰
18	冯春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	冯春
19	蔡云	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	正高	蔡云
20	张志伟	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	张志伟
21	覃健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	覃健
22	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益贵
23	唐东北	上海市基础工程集团有限公司	项目部分工程师	工程师	唐东北
24	张春艳	上海市城建设工程监理咨询有限公司	资料员		张春艳
25	王平	上海市基础工程集团有限公司	副总经理		王平
26	马伟良	中国科学院大学	原总监	高级工程师	马伟良

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	何林东	上海市基础工程集团有限公司	技术员		何林东
28	何里杰	上海市基础工程集团有限公司	施工员		何里杰
29	林晓杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员		林晓杰
30	徐磊力	上海市基础工程集团有限公司	质检员		徐磊力

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年1月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 1 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目履约评价“优秀”

履约评价表

代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工
工程造价	合同总造价：15126.537688 万元
工程概况	本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级。
开竣工日期 （履约评价周期）	2023 年 10 月 24 日-2025 年 12 月 23 日
施工单位履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
项目经理（向春）履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
证明单位	代建单位：深圳市天健地产集团有限公司 2026 年 4 月 9 日

深圳市天健地产集团有限公司

表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建我司代建的华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目现已进入移交主体总包和待验收工作，贵司正在进行桩基础检测和桩头破除等收尾工作，在本项目工程实施期间贵司承接范围内的安全文明、技术质量、工程进度以及对外协调等工作均得以高效、顺利、平稳完成。

贵司在地下连续墙不良地质下，其垂直度控制精准度高，开挖后墙面无明显渗漏水，做到了有口皆碑的质量管控原则；施工期间地铁结构实时监测值在地铁部门要求的特级管理预警值之内，为深圳市类似邻地铁超近距离工程建设施工案例提供典范。同时采用了防扬尘天幕、泥浆净化循环系统等先进化的设施，得到了多个部门表扬并作为其亮点工程标榜和宣传，安全文明工作被市岩土部三组 2023 年第四季度质量安全监督工作小组会做为较好项目进行表扬；荣获 2024 年深圳市南山区住建局第三季度安全文明施工红榜表扬项目称号。在对外协调上积极推动各项工作，政府许可证件均在需求前得以有效办理，项目实施期间并未受到任何行政处罚，得到各级政府的一致认可。最后项目工程进

度较原计划关键节点均有一定提前，为主体总包和项目总进度提交了有利条件。

综上所述，作为本工程项目的代建单位，我们看到了贵司领导给予本项目的高度重视和支持，项目领导班子及全体人员的全力付出和攻坚克难精神，对于贵司每一位以身作则、身体力行投入本项目建设的参与者我司给予高度赞扬和鼓励。

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 12 月 10 日

2.5 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170285000400l

标段名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：69800.986000万元

中标工期：660天

项目经理(总监)：李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

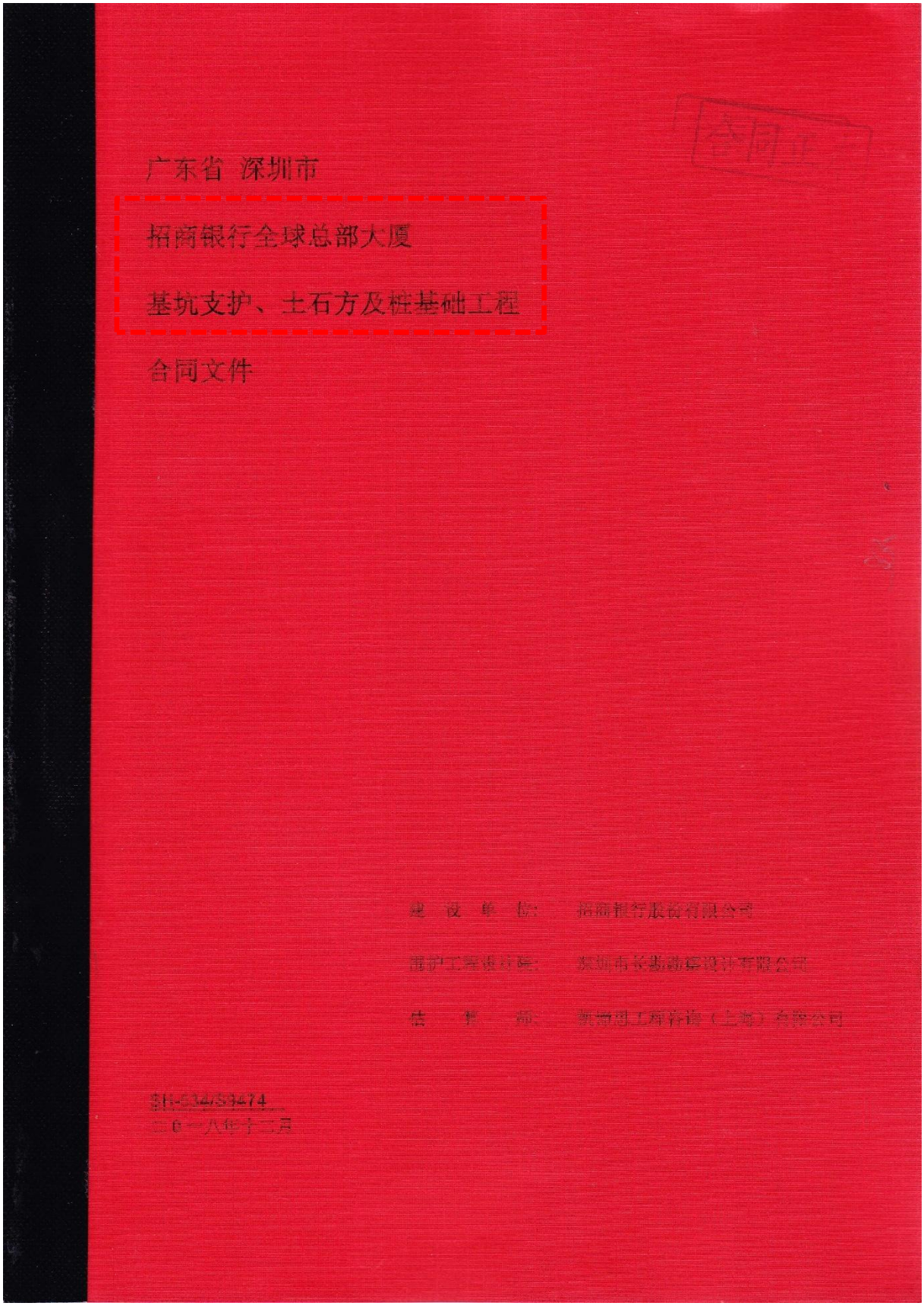
(签字或盖章)：

日期：2018-11-27

查验码：2269848618308264

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同


广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程
合同文件
建 设 单 位：
围护工程设计院：
施 工 单 位：
二〇一八年十二月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八 年 十二 月 二十三 日由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦的 **招商银行股份有限公司** （以下简称"雇主/业主"）为一方，和法定注册地址于**上海市杨浦区民星路 231 号**的 **上海市基础工程集团有限公司** （以下简称"承包人"）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

三、 工程概况： 本项目基坑面积约 35,020m2，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。

四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括：-

a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；

   b) 中标通知书；

   c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；

   d) 合同专用条件及附录；

   e) 合同通用条件；

   f) 工程规范及附录；

   g) 合同图纸；

   h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；

   i) 工程量清单；

   j) 投标须知；

   k) 附录。

3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整（RMB 698,009,860.00）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

   上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

   - 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（RMB 634,554,418.18）
   - 增值税率为 10 %，增值税金额为人民币陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（RMB63,455,441.82）

   上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录"一"所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖

安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地

6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。

7. 本工程的付款方式：

a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 10%（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 50%，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。

b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 20%；

c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 80%支付给承包人；

d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 90%；

e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 45 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 97%，即保留金为结算金额的 3%；

f) 结算金额的 3%保留金将于满足下述条件后 45 天内支付：-

- 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
- 基坑回填完成；
- 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本**壹式贰份**，副本**拾份**，发包人执**壹正捌副**，承包人执**壹正贰副**）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____
（姓　　名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：上海市基础工程集团有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____
（姓　　名：_____）

纳税识别号：913100001324146007

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：44201625700052501840

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2024 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01㎡	工程造价	3725211 27.69元
结构类型	框架剪力墙 咬合桩/地下连续墙+内支撑	层数	地上：75 层 地下：5 层		
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋燕	招商银行筹建办	项目经理		宋燕
2	业权汀涉	招商银行筹建办	顾问		业权汀涉
3	胡建定	华夏幸福	项目总监		胡建定
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	汤仲健	招商银行筹建办	工程师		汤仲健
6	刘丁新	招商银行筹建办	资料员		刘丁新
7	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
8	业权汀涉	上海市基础工程集团有限公司	项目副总监		业权汀涉
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益贵
11	重健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	重健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目经济师	经济师	徐志奎
13	易妍妍	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易妍妍
14	周钦东	上海市基础工程集团有限公司	技术质量	工程师	周钦东
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	朱恒银	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	朱恒银
17	方向东	上海建设工程监理咨询有限公司	总代	高工	方向东
18	鞠群荣	上海和建设工程监理咨询有限公司	资料主管	助工	鞠群荣
19	李伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	唐东北	上海市基础工程集团有限公司	项目安全副经理	工程师	唐东北
21	孟良	江苏南京地质工程勘察院	现场负责人		孟良
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李浩伟	上海基础	工程师		李浩伟
24	引世增	华夏幸福	资料员		引世增
25	程志永	华夏幸福	工程师		程志永
26	叶亮	华夏幸福	工程师		叶亮
27	邱锐	上海建工	工程师		邱锐

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋七丽	上海市建设工程监理	工程师	助工	宋七丽
29	刘会明	招商银行筹建办	工程师	中级	刘会明
30	张飞	海外长期			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 6 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 3月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：向春
（公章）

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2023 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01㎡	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 75 层		
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下： 5 层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	吴飞	〃	项目执行经理	工程师	吴飞
3	其磊	〃	总工	高工	其磊
4	军健	〃	项目副经理	工程师	军健
5	刘思生	深圳市长基勘察有限公司	指挥员	高工	刘思生
6	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	商务总工	工程师	[illegible]
7	程忠君	通用国际工程咨询(深圳)有限公司	副总	工程师	
8	[illegible]	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	[illegible]
9	胡建成	华夏幸福	项目经理	〃	胡建成
10	韩	市质监站	监督员		
11	吴勇	华夏幸福	工程经理		吴勇
12	陈志行	本单位	检测员	工程师	陈志行
13	王加芳	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	王加芳
14	黄伟龙	上海加建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		黄伟龙
15	叶勇	华夏幸福	工程师	工程师	叶勇
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王伟	华夏幸福	工程师		王伟
18	梁冠然	华夏幸福	工程师		梁冠然
19	胡松江	华夏幸福	工程师		胡松江
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史湘涛	招商银行	股份		史湘涛
22	施伟通	招商银行股份有限公司	工程师		施伟通
23	宋燕	〃	项目经理		宋燕
24	王旭	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王旭
25	陈志贵	本单位	技术主管	工程师	陈志贵

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位(项目)负责人

2023年1月17日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年1月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 ：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山区 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：单位工程 ，　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

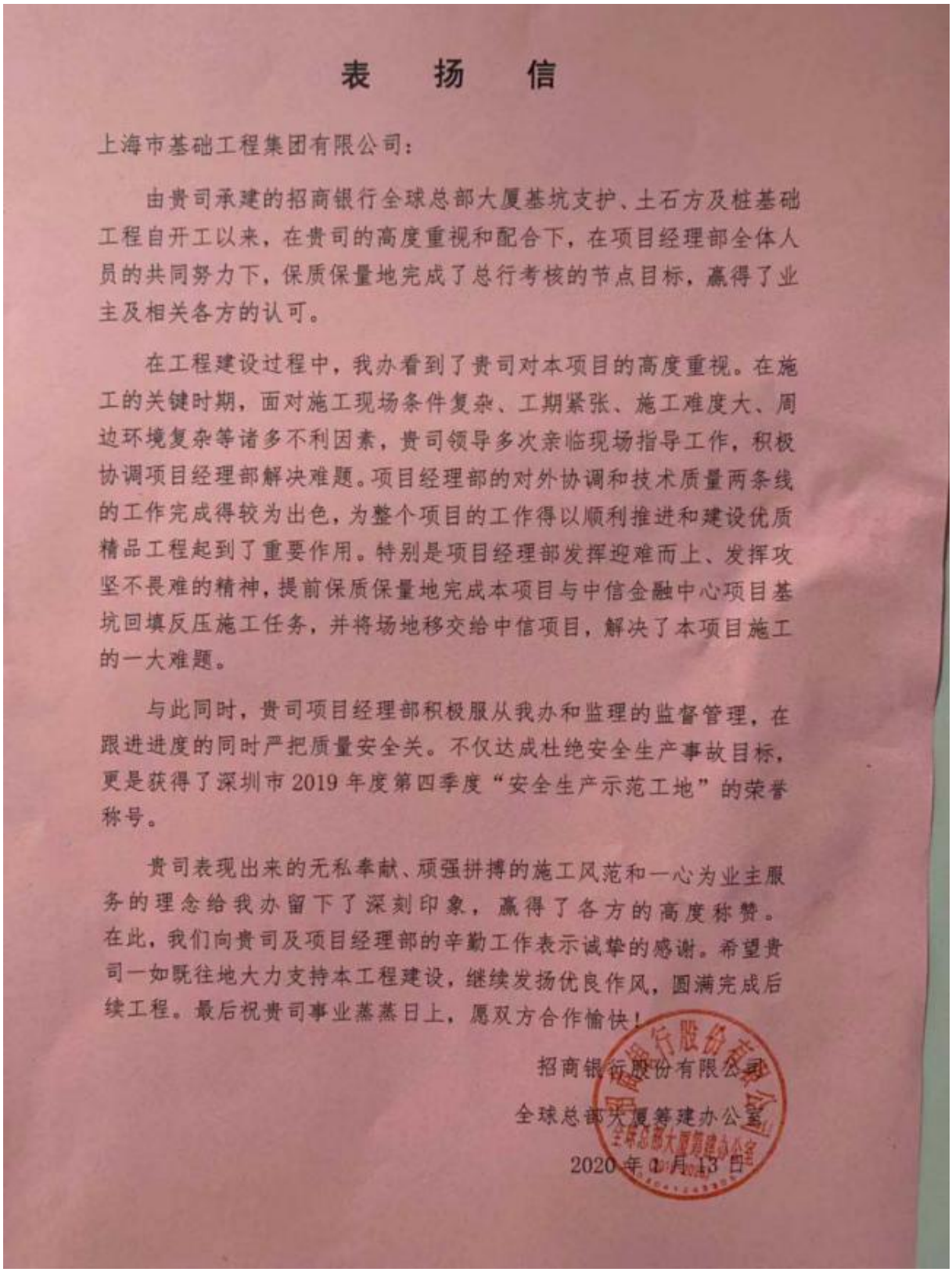


表　扬　信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市2019年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司

全球总部大厦筹建办公室

2020年1月13日

深圳市住房和建设局
2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年7月13日

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	国商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	丹华公馆施工总承包工程	深圳市福荣实业股份有限公司、深圳市建设发展投资有限公司	深圳市建设发展投资有限公司	深圳市协鑫工程顾问有限公司
	深圳市备用应急医院总承包工程	深圳市重建应急生产发展有限公司		
	深圳市第二职业技术学校（深圳市高级技工学校）改扩建项目施工总承包	深圳市建筑工务第二工程管理中心	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	深圳市建筑工务第二工程管理中心	中国华西企业有限公司	广东工程建设监理有限公司
	宝安妈祖园（宗祠）项目（A828-0023）三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市晨捷建设工程项目管理有限公司
	深圳国际会展中心及周边酒店（海方基坑围护结构设计中心）工程（A826设（施工））	深圳市南方会展产品物流有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市恒基工程项目管理有限公司
	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋新建工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市建设工程监理有限公司
	创智云城项目二期1标段施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	四川省城市建设工程监理有限公司
	深圳广电金融中心施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	崇福风仪山大厦总承包工程	深圳市崇诚投资发展有限公司	汕头市建安实业（集团）有限公司	深圳市建华监理有限公司
深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市城市轨道交通12号线T程五工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第十一工程局有限公司	中国铁路设计咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通8号线二期T程B141标土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中交第二公路工程局有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程一工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	广东重工建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线T程施工总承包六工区	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建五工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁九局集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳市黄木岗综合交通枢纽工程一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	碧湾一路、信海大道、滨海大道相下道路机电、装饰工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中铁四局集团电气设备安装有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司、深圳地铁工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线T程施工总承包二十区	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	上海二维工程建设咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线T程施工总承包十二区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十二局集团有限公司	中铁济南工程建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线T程施工总承包十三区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十九局集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
福田区房屋建设局	岁宝国际中心（[illegible]）项目	深圳市福田区投资发展有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳市建设监理有限公司
	八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程	中国平安保险（集团）股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
	福田[illegible]项目	深圳市福田区建筑工务署、[illegible]有限公司	[illegible]	深圳市恒基建设工程管理有限公司
	塘通·九曜公馆主体工程	深圳市高通新光房地产开发有限责任公司	广东五华二建工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
	莱芜中学新建教学综合楼工程项目施基与基础工程（基坑支护及土石方工程）	深圳市福田区教育局；深圳市万科发展有限公司（代建）	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
罗湖区房屋建设局	城脉金融中心大厦总承包工程	深圳市脉远地产有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
	京基永贝洪湖苑	深圳市京基房地产股份有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
	罗湖“一线指岩地”棚户区改造项目施工总承包V标右心片区01-04地块主体工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	罗湖区八小未来学校（新建工程项目施工总承包工程	华润（深圳）有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
	皓邦城（北地块）装饰施工总承包工程第1合同段	深圳市海雷置地（深圳）有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	华联城市商务中心（T103-0114地块）总承包工程	深圳市华联置业集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司
南山区房屋建设局	南山区档案服务大厦主体工程	深圳市南山区建筑工务署	中建科工集团有限公司	深圳市建设监理有限公司
	前海地湾公园项目绿化景观工程施工总承包（标段）	深圳市前海开发投资控股有限公司	广州普邦园林股份有限公司	中海监理有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	深圳海岸合作区梦想湾湾畔（湾3号至湾6号）	深圳市前海开发控股有限公司	中国铁建股份有限公司、中铁十六局集团有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司、深圳市协鑫工程顾问有限公司
	华润城润园单一期花园总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国中铁股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司
	蛇口文体公园主体工程	招商蛇口[illegible]有限公司	广东联塑建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	南山区高新区属棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	深圳海洋大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
宝安区房和建设局	宝城39区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建单位）	中建科工集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	宝安90及场承启降幕户区启动区四地上部分主体工程	深圳市宝安区建筑工务署	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	万丰海岸城规划（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市平岛建设监理有限公司
	万丰海岸城项目（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳市投资建设监理有限公司
	西乡实验学校建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市超众（集团）股份有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
	金晟湾东城广场（一期）（不含桩基）	深圳市招华国际会展发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	通成路（铁仔山北堡—兴和工业路）新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	中铁十一局集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
龙岗区房和建设局	龙岗天安数码创意总部3号厂房及配套公交站房、宿舍	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市骏通建设监理有限公司
	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安置房用房项目	深圳市龙岗天安房地产有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市国际建设工程项目管理有限公司
	中广核工程大厦1栋A、B、C座	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨建设工程监理有限公司
	坂田华为总部二期（不含桩基）	深圳市建筑科学研究院股份公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建设监理有限公司
	万科大厦施工总承包工程	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	中建建业工程集团股份有限公司	深圳市建华监理有限公司
	杰美特大厦施工总承包工程	深圳市杰美特科技股份有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	G10224-0257地块建科院未来大厦	深圳市建筑科学研究院股份公司	中建钢构有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
	坂雨街道六约片区社区沙西路5号功坡治理工程第4个地块实施性规划建设施工	深圳市特区建设发展集团有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市建设监理有限公司
	安岚雅龙苑1栋、2栋主体工程	深圳市安岚汇置房地产有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
	坂雨街道六约社区沙西路5号功坡治理工程施工总承包工程	深圳市建筑工务署（盐田第一期项目交接）	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市建华监理有限公司
盐田区房和建设局	海荣居	深圳市华峻投资集团有限公司	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	盐田港施车综合服务中心二期	深圳市盐田区建筑工程事务署	中国二十冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	安能高海展项目设计采购施工总承包（EPC）	安能高海展项目设计采购施工总承包（EPC）项目部	中国建筑第五工程局有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	太平洋工业区更新项目一期T-02、T-03地块施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
龙华区房和建设局	坂雨街道龙苑1栋、2栋主体工程	深圳市安岚汇置房地产有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
	坂雨街道龙苑1栋、2栋主体工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市盐田区建筑工务署	深圳市建华监理有限公司
	龙华公馆中心初一主体工程	龙华区教育工务署、华润（深圳）有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	库坑中学主体工程	深圳市万科发展有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	恒宜四季华府主体	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市华润置地有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	爱心家园公立场馆综合体基础及主体工程	深圳市建筑工务署	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	三一云都产业园一期主体工程	深圳市三一科技有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	湖南兴湘建设监理咨询有限公司
坪山区房和建设局	招大成一期花园工程1B、6#-8#楼主体工程	深圳市鸿腾投资管理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
	坪山区飞西学校项目一期工程	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	安居秀菁苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	坪山区新城环公路坪山段市政改造工程—坪山大道南段	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	深圳市协鑫工程顾问有限公司
	益科假日坊项目建筑总承包工程	松日高科电子（深圳）有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳恒浩建工项目管理有限公司
光明区房和建设局	勤诚达正大城和园、汇智楼	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第四工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	红坳村服村搬迁安置房工程	深圳市光明区建筑工务署	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	光明高级中学配套设施项目（基坑支护、土石方工程、桩基施工总承包）	深圳市光明人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
	中山大学深圳校区人才智慧住宅房（一期）项目主体结构工程	深圳市光明人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
	光明科学城启动区土建工程项目（一期）	深圳大学城开发建设研究院（集团）有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
大鹏新区住房和建设局	大鹏中心区08-13地块人才住房项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市恒浩建设项目管理有限公司
	安居东湾半岛花园	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	中海监理有限公司
	安居银叶湾府主体工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市鹏鼎建筑工程咨询有限公司
	规划技术侧段（文化D-核电站门口）市政设施建工程项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	中核华泰建设有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	安居银叶湾府主体工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市鹏鼎建筑工程咨询有限公司
	大鹏新区住房和建设局	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位）、深圳市鹏鼎控股（深圳）有限公司	中建四局第三建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司

安全生产综合整治督办工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	坪山高铁小G11340-80304号家庭住宅项目基坑支护及土石方工程	深圳市矿润房地产开发有限公司	广州市泰基工程技术有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司
	备合天宾家园土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市草围股份合作公司	深圳市岭口招商海湾工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	恒大时尚慧谷大厦B#-11#楼总承包工程	建滔数码发展（深圳）有限公司	广州市越秀住宅建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
	盛波光电科技园（超大尺寸电视用铜壳共产业化项目）主体工程	深圳市盛波光电科技有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	深圳市恒浩建工项目管理有限公司
	汇福名都花园（三期）（1-7栋）	汇邦（深圳）置业有限公司	中城投集团第八工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	华追见证实文化城（一期）4栋	深圳华追见证实文化创意产业有限公司	广东珠江工程总承包有限公司	广东珠江建设工程监理有限公司
	会展湾中港广场（C区）	深圳市招华国际会展发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	邦彦阿波罗产业园项目	邦彦技术股份有限公司	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	龙光玖龙台三期总承包	深圳市凯丰实业有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	贝特瑞新能源科技大厦项目主体工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	江苏江都建设集团有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市城市轨道交通12号线工程六工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第一工程局有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司
	深圳市东部环保电厂项目配套灰渣综合利用及处置工程	深圳市能源环保有限公司	中兰环保科技股份有限公司	广东天安项目管理有限公司
	深圳东部环保电厂项目配套灰渣综合利用及处置工程	深圳市能源环保有限公司	深圳市华曙装饰工程有限公司	广东天安项目管理有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	坝光LNG气化站	深圳市燃气集团股份有限公司	上海煤气第二管线工程有限公司	深圳市燃气工程监理有限公司
	深圳市城市轨道交通10号线T程主体工程1012-5Z标	深圳市地铁集团有限公司	中铁建设集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通8号线一期世坡设备安装及装修工程B130-12标段	深圳市地铁集团有限公司	中交第二公路工程局有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	沙深路、海清南路综合管廊项目	深圳市特区建设发展集团有限公司	中铁北京工程局有限公司	广东中弘集工程顾问有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线T程施工总承包十三区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十六局集团有限公司	深圳市东部建设监理有限公司
	深圳市城市轨道交通16号线T程施工总承包六工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
福田区房和建设局	深圳贝赛思双语学校装修工程	深圳爱博国际教育有限公司、力天实业（深圳）有限公司	深圳立业装饰设计工程有限公司	深圳市长城建设监理有限公司
	福田区华泰小区城市更新项目拆除工程	深圳市新世界房地产开发有限公司	深圳市鑫鹏建筑工程有限公司	深圳市中弘集工程顾问有限公司
	深圳市体育中心改造提升拆除工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	竹园小学改扩建工程项目	福田区建筑工务局、中国五冶集团有限公司（代建）	深圳市启泰建设集团有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
	福保街道城中村雨污分流改造项目	福田区福保街道办	深圳市水务工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
罗湖区房和建设局	正佰九龙彩视文化城改造加固工程	深圳市正佰物业管理有限公司	深圳市众安工程技术有限公司	广东南方建设监理有限公司
	罗湖区体育服务中心（档案馆）暨体育场日间照护	华润（深圳）有限公司	深圳市冠泰装饰集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	海海置地大厦建筑施工总承包工程	海海置地（深圳）有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	青湖山庄1号楼基坑支护工程	深圳亚太房地产开发有限公司	深圳市嘉予丰建设工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
	招商盛世广场总承包工程	深圳市德雅投资发展有限公司	中国华西企业有限公司	深圳海勘工程管理有限公司
南山区房和建设局	月亮湾立交-桂湾路主线跨线桥后海段、曹观房坝、跨平南铁路人行天桥等二标	深圳市前海开发投资控股有限公司	中铁四局集团铁路建筑有限公司、中铁四局集团有限公司	深圳市恒浩建工项目管理有限公司
	平山村综合整治	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	中海监理有限公司
	深圳湾创业投资大厦五层装修工程	深圳市园季郸林餐饮管理有限公司	深圳市中监装饰设计工程有限公司	无
	前海08-01-01地块公共开放空间-冷站、公交场站等工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中铁二十六局集团有限公司	深圳市协鑫工程顾问有限公司
	大南山海关登山口边坡治理工程	深圳招商房地产有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	清华同方信息港E栋外立面装饰工程	深圳同方股份有限公司	广东粤鹏工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	Mercedes me Store,Nanshan(Shenzhen)	德迅（上海）管理咨询有限公司深圳分公司	福鹤仕建筑工程（上海）股份有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	招商局启动区一期市政道路工程（自贸实街、自贸西街和海滨街街）	深圳市前海蛇口启动区实业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	沿山路一期广房、仓库区拆除工程	深圳市招沿实业有限公司	深圳市市海建设集团有限公司、深圳市宇通丰[illegible]技有限公司	深圳市恒浩建工项目管理有限公司

安全生产事故整治督办工地

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
中国国有资本风险大厦施工总承包工程	深圳市投控发展有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第三工程局有限公司、中建不二[illegible]有限公司	上海建科工程咨询有限公司
立润富达广场西区工程	深圳立润地产经营有限公司	广东省第二建筑工程有限公司、深圳市三鼎科技发展有限公司	深圳市中行建设监理有限公司

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市城市轨道交通12号线工程六工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第一工程局有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司
深圳市城市轨道交通16号线T程施工总承包六工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
粤海置地大厦建筑施工总承包工程	深圳市海雷置地（深圳）有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
招商盛世广场总承包工程	深圳市德雅投资发展有限公司	中国华西企业有限公司	深圳海勘工程管理有限公司
卢山停车场综合体项目	深圳市龙岗建筑工务署、深圳市天鹏地产集团有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市深龙港建设监理有限公司

深圳市住房和建设局
2019年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2019年1月3日

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建工程质量安全监督总站	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	清华大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代建）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	上海置业安景屏深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理局	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建钢构有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市城市轨道交通14号线土建六工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深圳市中弘置业工程顾问有限公司
	深圳市城市轨道交通10号线二工程施工总承包七工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十二局集团有限公司	中铁济南工程建设监理有限公司
	前海前湾片区地下车行联络道工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国铁建股份有限公司、中铁十六局集团有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司
	前海桂湾片区地下车行联络道工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中铁广州局集团有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司
	地铁6号线支线工程施工总承包二工区	深圳市地铁集团有限公司	中交第二公路工程局有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程二工区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第四工程局有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通12号线工程七工区	深圳市地铁集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线工程施工总承包七工区	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司
福田区住房和建设局	加福华尔登府邸	加福投资（深圳）有限公司	中国华西企业有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	福田区群众文化中心建设项目土石方、基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代建）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	新洲小学拆建教学综合楼	深圳市万科发展有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	石厦学校小学部整体拆建工程施工总承包、基坑支护及土石方工程	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建单位）	五矿二十三冶建设集团有限公司	深圳长城建设监理有限公司
	区级委盐委案件工作基地建设项目工程	深圳市福田区建筑工务署	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
罗湖区住房和建设局	翠苑家园	深圳市罗湖人才安居有限公司	中铁南方投资集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块主体工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	广田大厦主体工程	深圳广田集团股份有限公司	广田建设工程有限公司	上海市建工程建设咨询有限公司
	宇宏大厦	深圳市新宇宏置业有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市联建宝工程项目管理有限公司
	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市现代建设监理有限公司
南山区住房和建设局	长源御景峯大厦项目幕墙工程	深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市华辉装饰工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山区档案服务大厦	南山区建筑工务署	中建科工集团有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	虹口滨人码头——南山区蛇口街道西岸更新单元项目基坑支护、土石方开挖施工工程	深圳市华侨城新玺发展有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	长源御景峯大厦	深圳市京基房地产股份有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	深圳湾华大学研究院新大楼建设项目基坑支护及土石方工程	华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	蛇口文体公园主体工程	住光企集团（深圳）有限公司、深圳市蛇口区九广地块开发有限公司、深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包Ⅰ标	深圳市前海开发投资控股有限公司	广州普邦园林股份有限公司	中海监理有限公司
	桂湾公园公共停车场	深圳市前海深港现代服务业合作区	中铁一局集团有限公司	中海监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标段基坑支护与土石方工程	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳凯意达土石方工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司

安全生产综合整治督办工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	天恩科技大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市延纳科技有限公司	深圳市华昱地基工程有限公司	深圳市施友建设监理有限公司
	太子湾DY04-04号地块土石方和基坑支护工程	商顺置业（深圳）有限公司	中建三局集团有限公司	中海监理有限公司
	丰盛颐园	深圳市丰盛投资集团有限公司	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
	奥园●翡翠东湾二期花园	深圳市泰富华润湾置业有限公司	浙江新东方建设集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	龙光玖龙台二期总承包	深圳市凯丰实业有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	首创商务大厦项目施工总承包工程	深圳首龙房地产开发有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	华谊兄弟文化城（一期）4栋	深圳华谊兄弟文化创意产业有限公司	广东珠江工程总承包有限公司	广东珠江建设工程监理有限公司
	恒大时尚整合大厦8#—11#楼总承包工程	建滔鼓码发展（深圳）有限公司	广州市越秀住宅建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
	鸿荣源北站商业中心（A811-0327)地工总承包工程	深圳市信平置业有限公司、深圳市民治恒合台作公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
	合展湾中港广场（A区）	深圳市招华国际会展发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市泰格监理有限公司
深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市轨道交通10号线工程1012-1B标、甘坑站	深圳市地铁集团有限公司	中铁十六局集团有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司
	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	深圳市科之谷投资有限公司	深圳市鼎直建筑工程有限公司	上海市建工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁六局集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通13号线工程施工总承包二工区	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通6号线二期工程主体工程6111标段第三工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁二局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通6号线工程轨道及隧道结构施工总承包A包	深圳市地铁集团有限公司	中铁二局集团有限公司	铁科院（北京）工程咨询有限公司
	深圳市东部环保电厂项目配套灰渣综合利用及处置场工程	深圳市能源环保有限公司	中兰环保科技股份有限公司	广东天安项目管理有限公司
	地铁13号线次高压燃气管线改迁及恢复工程	深圳市燃气集团股份有限公司	中国石油管道局工程有限公司	深圳市燃气工程监理有限公司
	深圳市妈湾城市能源生态园主标段建筑安装工程	深圳市能源环保有限公司	中国能源建设集团湖南火电建设有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通6号线一期宏观设备安装及装修工程B132-1ZH标	深圳市地铁集团有限公司	中交第二公路工程局有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司、深圳市中弘置业工程顾问有限公司
福田区住房和建设局	梅山小学扩建多功能综合楼工程	深圳市福田区建筑工务局	深圳市龙堂建筑工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	梅丽小学拆建教学综合楼工程施工总承包、基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市福田区教育局、深圳市天健（集团）股份有限公司（代建单位）	五矿二十三冶建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
	福田区机关第二幼儿园（福华新村园）暨体育场馆项目施工总承包项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	联建建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳市福田区泰隆英特幼儿园	深圳市恒新利创投资发展有限公司	深圳市永祥建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	福田街道城中村雨污分流改造项目	福田区福田街道办事处、中冶京诚工程技术有限公司（代建）	深圳市市政工程总公司	深圳市深龙港建设监理有限公司
罗湖区住房和建设局	新秀肉菜市场升级改造工程	深圳市鸿德凯投资管理有限公司	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
	罗湖区坳下肉菜市场升级改造工程	深圳市建华建设工程有限公司	深圳市建华建设工程有限公司	深圳市建华建设工程有限公司
	黄贝岭肉菜市场升级改造工程	深圳市黄贝岭转轩实业股份有限公司	深圳市中泛建设工程有限公司	深圳市友建设监理有限公司
	木头龙小区城市更新项目房屋拆除工程	深圳市鑫田集团股份有限公司	深圳市鑫福建设工程有限公司	广东南方建设监理有限公司
	东晓街道综合性文体服务中心	深圳市罗湖区建筑工务局	深圳市顺洲建设集团有限公司	深圳市建设监理有限公司
南山区住房和建设局	毅智大厦1至9层室内装修工程	深圳市闻泰房地产开发有限公司	深圳市万博建设有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司
	妈湾电厂资源循环再生场站	深圳妈湾电力有限公司	汕头市潮阳第一建安总公司	北京华兴建设监理咨询有限公司
	松坪山消防站建设工程	华润（深圳）有限公司	深圳中铁二局工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	向南商业楼拆除工程	深圳市国超投资有限公司	深圳市国宇亨通建筑工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
	大沙河中下游段综合治理工程（二期）标段	华润置地城市综合管理（深圳）有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	正东名苑施工总承包工程	深圳市阳光华艺房地产有限公司	深圳创筑建筑工程有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	远洋天著华府（二期）主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司
	动物园垃圾转运站等项目土石方、基坑支护、土体工程	深圳市常源实业股份有限公司	广东耀南建筑工程有限公司	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司
	虹海环宜大楼城市更新项目拆迁工程	深圳市达晟科技发展有限公司	汕头市建安实业（集团）有限公司、深圳市鹏鸿环保科技有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
	丽湾片区（5号冷站）供冷管网项目-勒杜鹃北3街及听海大道供冷管网工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中铁十六局集团有限公司	深圳市联研建设监理有限责任公司、栢诚（亚洲）有限公司

安全生产事故整治督办工地

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝昌利御峰公馆1.2栋	深圳市誉联宝有房地产开发有限公司	广东永盛建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
后海恒裕金融中心（一期）	深圳市创信置业有限公司	江苏省建工集团有限公司、杭萧钢构（广东）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市城市轨道交通13号线工程施工总承包二工区	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	上海三维工程建设咨询有限公司
大疆天空之城大厦	深圳市大疆创新科技有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
大鹏新区大鹏街道鹏城第二工业区城市更新单元土石方及基坑支护工程	深圳市合正鹏城投资有限公司	深圳市东盛工程有限公司	中海监理有限公司

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：上海市基础工程集团有限公司

姓名	何生贵	性别	男	年龄	39
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/市政工程	
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	7 年	
主要工作经历	①2022 年 8 月～2023 年 6 月在蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程担任项目经理； ②2021 年 3 月～2022 年 4 月在八宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程担任项目经理； ③2019 年 8 月～2021 年 2 月在八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程担任项目经理。				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**	**履约评价情况**	**证明文件页码**
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	7535.27	**基坑面积 8784m2，**周长约 401m，**基坑开挖深度约 11.80m**。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2023 年 6 月 30 日	**项目履约评价“优秀”**、表彰函	P169 至 P200

中旅（深圳）城市发展有限公司	宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程	7737.72	本项目位于深圳市宝安区沙井大空港区域，地下室面积约31000m2，总建筑面积约93285 m2，**基坑深度约14m，基坑面积11519m2**。	2022年4月12日	**项目履约评价“优秀”**、表扬信	P201至P224
中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	7977.91	紧邻7号地铁线，基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式，**基坑深度17.8-19.6m**，基坑支护周长约307m，**基坑支护面积约6193m2，土石方量约10万方**。	2021年9月6日	表彰函、深圳市优质结构工程奖	P225至P259

注：后附相关证明材料。

项目经理（何生贵）一级注册建造师证

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何生贵

性　　别：男

出生日期：1987年06月09日

注册编号：沪1312017201892888

聘用企业：上海市基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年11月22日

项目经理（何生贵）安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1186450



姓　　名：何生贵

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月09日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月22日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（何生贵）高级工程师证



上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：何生贵

性　　别：男

出 生 年 月：1987-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：432522198706090735

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

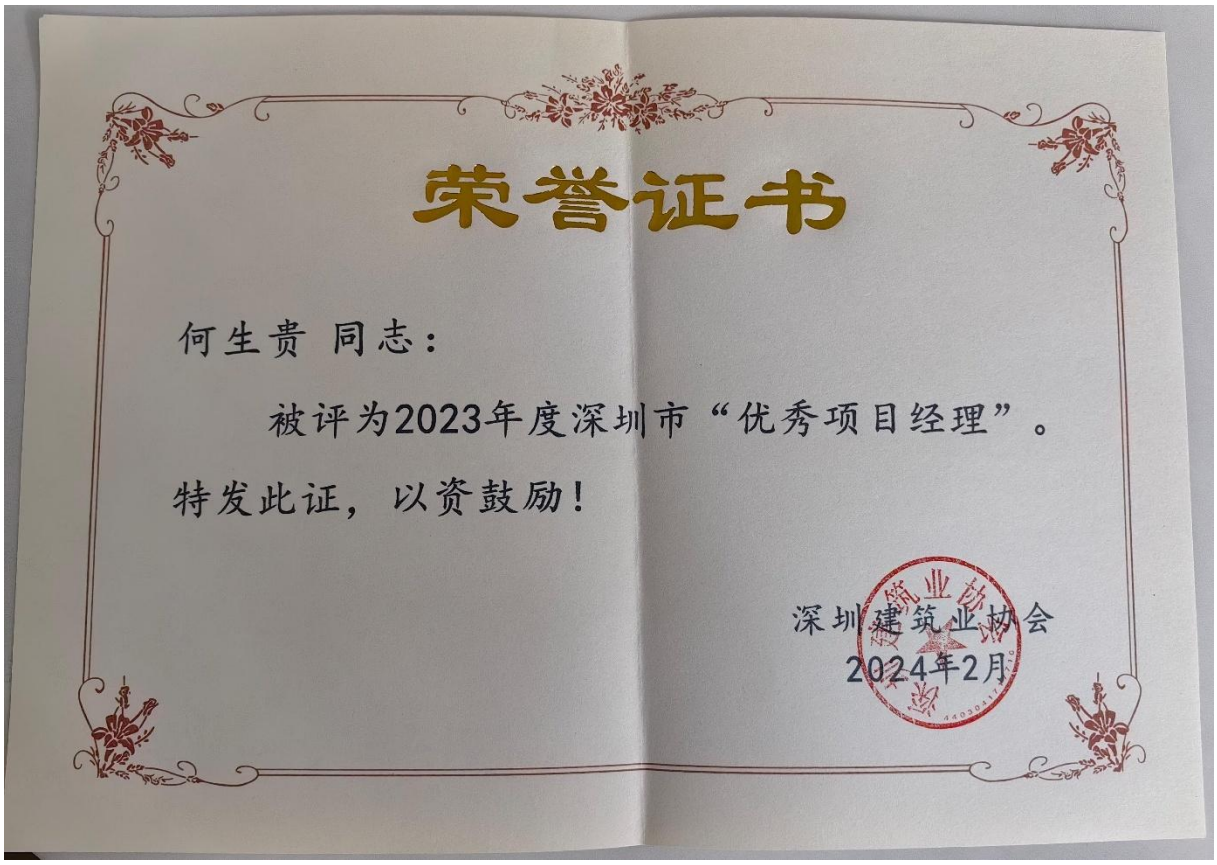
证 书 编 号：23GEEBCH1708

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

项目经理（何生贵）深圳市“优秀项目经理”证


荣誉证书

何生贵 同志：

被评为2023年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

项目经理（何生贵）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　何生贵　性别　男，

一九八七年六月九日生，于二〇〇七年

九月至　二〇一一　年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西南林业大学

二〇一一　年六　月二十　日

证书编号：106771201105000455

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn





项目经理（何生贵）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何生贵　　社保电脑号：815772830　　身份证号码：432522198706090735　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2024	11	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2024	12	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	01	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	02	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	03	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	04	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	05	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	06	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	07	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	08	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	09	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	10	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	11	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	12	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	01	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	02	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	03	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
合计				63037.44	31870.08			20544.0	7967.52			1991.88		3983.76		3186.99	796.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb252u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.1 项目经理（何生贵）业绩 1：蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程

中标通知书

（2019.02 版）

蛇口颐养康复医疗中心项目
土方、支护及桩基工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

我司诚意接受贵司为蛇口颐养康复医疗中心项目土方、支护及桩基工程的成交单位。成交金额价为：RMB75,352,713.73（大写：人民币柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分），合同价格形式为☑总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/☐固定单价合同。本工程 2022 年 8 月 10 日开工，2023 年 4 月 30 日前完工。

贵司部分子目回标单价存在不平衡，在保证回标总价不变前提下，发包方保留进一步调整之权利，调整后单价将作为签约合同价，是变更结算、进度款支付及合同结算之依据。

本工程混凝土（包括水下混凝土）可调差，混凝土调差幅度计算参考《深圳建设工程价格信息》中普通混土不含税价格，且不考虑普通混凝土与水下混凝土及抗渗混凝土之间构成差异部分的价格变动。

合同付款条件之“（4）”、“（5）”调整如下：

“（4）本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后（包括场地移交），支付到已完成工程总造价金额的 90%”；

“（5）结算完成后，且场地移交后，支付到结算金额的 97%，余款 3%作为质量保修金”。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我

司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



二〇二二年七月一日

致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

（公章）

二〇二二年七月 日

施工合同

编号：PAYNC-GC-003

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

土石方、基坑支护、桩基础工程

合同文件

发包人：

深圳平安颐年城实业有限责任公司

承包人：

上海市基础工程集团有限公司

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二二年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳平安颐年城实业有限责任公司（以下简称甲方/业主）
承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：土石方、基坑支护、桩基础工程。

2. 工程地点：深圳市南山区前海蛇口自贸区01-10-23地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。

3. 工程内容：详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围：详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期总日历天数：264天，承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第2.3条。

计划开工日期为2022年8月10日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，并一次性竣工验收合格，且需配合总承包单位获得广东省优质结构工程奖和广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分（¥75,352,713.73），其中增值税税额为¥6,221,783.70，其中不含税价款为¥69,130,930.03。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未按甲方要求开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”），除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

☑ A. 直接汇款方式支付工程款：

003

（1）本工程无预付款；

（2）每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

（3）本合同工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（4）本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后（包括场地移交），支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（5）结算完成后，且场地移交后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 %作为质量保修金；

（6）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

□B. 保理融资方式支付工程款：

（1）本工程无预付款；

（2）每月按进度支付已完工程价款 / %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

（3）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（4）工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（5）结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

（6）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

（2）在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票（☑但在结算完成时，承包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/□在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，发包人按此比例支付），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

1）承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交☑增值税专用发票/□增值税普通发票，增值税税率为： 9% ，否则发包人有权拒收发票。

2）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发

004

1）措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时，应按其性质分摊为下述三个部分，具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用：包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作，在确定具体措施项目内容后，于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的 90%；

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后，按每月实际完成实体工程量比例（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价（指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）的 90%）支付累计支付至该类措施项目清单价款的 90%；

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后，于工程施工后期拆除及迁运并清场后，连同上述 A、B 项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的 95%。

2）对于措施费清单中与工期有关的项目费用，如加班费、管理费、门卫等费用，其价款将按承包人实际完成实体工程类比例（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价（指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）进行支付，而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理：□何生贵□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（*最近日期排列在前*）

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海市基础工程集团有限公司	询标问卷（一）回复	2022 年 6 月 20 日
2	深圳平安颐年城实业有限责任公司	疑问回复	2022 年 6 月 02 日

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范

（5.1）施工管理要求

（5.2）技术要求

（5.2.1）基坑支护与土方工程技术要求

（5.2.2）桩基础工程技术要求

006

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_贰_份。

（以下为正文）

发包人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：2022年7月13日

承包人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

承包人的授权委托书（黏贴处）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79㎡	工程造价	4745万元
结构类型	咬合桩+一道装配式预应力张弦梁钢支撑	层数	地上：25层 地下：2层		
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511301	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年 6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-01		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈超
副组长	黄益、王东
组员	胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄益	平安			
3	记旭	平台			
4					
5					
6		上海基础			
7					
8		上海基础			
9					
10		上海探井			
11					
12		工勘岩土			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年 6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 6 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79	工程造价	2790.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511302	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2023年 6 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-02		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建波
副组长	沈超、王东
组员	薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝超	平安不动产	工程总监		祝超
2	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
3	周元	市质监站	监督员		周元
4	郭骥	市质监站	监督员		郭骥
5					
6	李	上海建科	总监		李
7					
8	陈勇	上海基础工程集团有限公司	项目总工	工程师	陈勇
9	杨林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨林
10	顾小锋	浙江省工业设备安装集团有限公司	执业工程师	高工	顾小锋
11	金生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	金生贵
12	郭小军	浙江省东方设计	专业负责人	工程师	郭小军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何生贵

（公章）

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目履约评价“优秀”

履约评价表

建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程
工程造价	合同造价：7535.271373 万元；结算造价：7760.132453 万元。
工程概况	深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m2，周长约 401m，基坑开挖深度约 11.80m。
开竣工日期 （履约评价周期）	2022 年 8 月 1 日-2023 年 6 月 30 日
施工单位履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
项目经理（何生贵）履约评价	■优秀 □良好 □合格 □不合格
证明单位	建设单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司 年 月 日

建设单位表彰函

深圳平安颐年城实业有限责任公司

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的蛇口片区颐养康复医疗中心项目基坑支护、土方及桩基工程项目为我司重点项目。项目自 2022 年 08 月 01 日开工以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当，面对项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目的有序开展，得到了包括项目监管方在内的各方认可。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以项目经理何生贵为代表的团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司继续发扬优良的企业作风，再接再厉，再创佳绩！

深圳平安颐年城实业有限责任公司

2023 年 06 月 20 日

3.2 项目经理（何生贵）业绩 2：宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

中标通知书

中标通知书

上海市基础工程集团有限公司：

经过我单位的综合评议，确定你单位为**宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程**的中标单位。

请你单位按照招标文件的相关规定组织有关人员于 2021 年 01 月 30 日 9：30 到我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下：

1、**宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程**的所有内容。

2、中标价款：

（大写）：陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整；

（小写）：¥66695018.00 元整。（此金额为含税金额）

3、中标工期：

开工日期：**2020 年 12 月 20 日，以发包人签发开工指令所述开工日期为准**

竣工日期：**2021 年 8 月 17 日，共计 240 日历天**

要求合同工期总日历天数：**240 日历天，具体开工日期以发包人通知为准，工程进度关键控制节点需满足发包人要求。（包含休息日及法定节假日等）。**

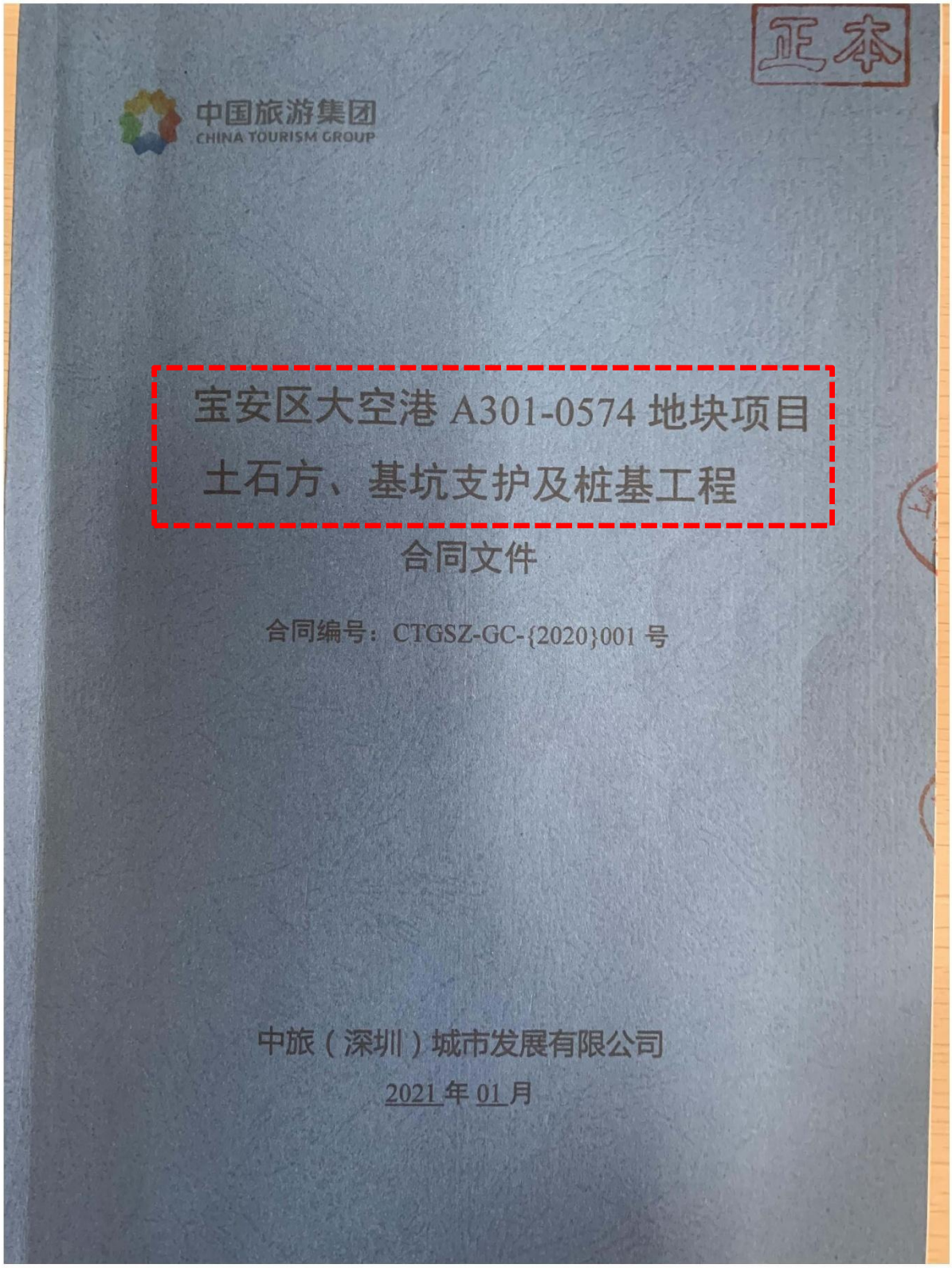
4、中标质量标准：**一次性验收合格。**

5、安全文明施工标准：**合格。**

6、中标项目经理：何生贵

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

2021 年 01 月 08 日


正本
中国旅游集团
CHINA TOURISM GROUP
宝安区大空港 A301-0574 地块项目
土石方、基坑支护及桩基工程
合同文件
合同编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号
中旅（深圳）城市发展有限公司
2021 年 01 月

第一章 合同协议书

本协议由中旅（深圳）城市发展有限公司（以下简称发包人）与（以下简称承包人）商定并签署。

鉴于发包人拟修建宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程并通过2021年01月08日的中标通知接受了承包人以人民币**陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整（RMB：￥66695018.00）**（此金额为含税金额，税率9%）为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

1) 本合同协议书；

2) 中标通知书；

3) 本合同专用条款和补充条款；

4) 招标文件及补遗文件；

5) 投标文件的澄清及纪要；

6) 投标文件；

7) 与本合同立约有关的函件；

8) 本合同通用条款；

9) 标准、规范及有关技术文件；

10) 图纸；

11) 工程量清单；

12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

13) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；

14) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电信、传真、电子数据交换和电子邮件）。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

4. 考虑到发包人将按下条规定付款给承包人，承包人在此与发包人立约，保证全面按合同规定履行本工程的施工、完工和修补缺陷。

5. 考虑到承包人将进行本工程的施工、完工和修补缺陷，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包人。

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效；本协议正本 2 份，副本 7 份，正本双方各执 1

份，副本甲方5份，乙方2份。

发包人名称：	中旅（深圳）城市发展有限公司	承包人名称：	中海市基础工程集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地址：		地址：	
联系电话：		联系电话：	
纳税人识别号：	91440300708413679C	纳税人识别号：	913100001324146007
开户银行：	中国银行深圳市宝安支行	开户银行：	建设银行深圳市香蜜湖支行
银行账号：	7614 5793 2152	银行账号：	44201625700052501840
日期：	2021.2.24	日期：	

港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程与本项目为同一项目证明（施工合同补充协议）

编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号补 1

宝安区大空港 A301-0574 地块项目
土石方、基坑支护及桩基工程补充协议

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：上海市基础工程集团有限公司

本工程《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》（合同编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号以下简称原合同）于 2021 年 2 月 25 日签订，暂定合同金额为 66695018.00 元，工程量清单依据深圳市宝安区大空港 A301-0574 地块项目基坑支护设计及桩基工程施工图（招标版）计算。因原基坑支护大基坑方案调整为独立基坑方案，同时根据深圳市质监总站整改要求，将原排桩+搅拌桩方案全部变更为咬合桩方案，据此甲乙双方完成施工图（港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版）预算核对后签订补充协议以确定施工图及承包范围内的合同造价。

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程”施工图预算经充分协商，达成一致，完成施工图预算核对，形成本补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、承包范围

原合同承包范围：宝安区大空港A301-0574地块项目土石方(基坑挖至绝对标高-7.0m)、基坑支护及桩基工程（止水桩、旋挖桩、塔吊桩、支撑结构等），市政道路（老沙福路）破除外运,不包括基坑回填及支撑结构拆除。具体详见施工图纸及工程量清单。包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，详见招标文件、技术措施、图纸说明及工程量清单。现增加柴油发电机租凭、发电供油项目由乙方完成。

二、施工图预算价编制依据

1、合同、清单、招标文件：

1.1、《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》；

1.2、中标清单《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程报价清单》；

1.3、《宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程招标文件》。

2、图纸：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图4.0版

三、本协议价款

1、承包方式：固定单价合同。

2、施工图预算暂定金额为76177230.00元，柴油发电机费用为1200000.00元，合计暂定总价：77377230.00元（大写：柒仟柒佰叁拾柒万柒仟贰佰叁拾元），增值税税率为9%。

注：原合同暂定总价 66695018.00 元，施工图预算较原合同价增加 9482212.00 元，柴油发电机费用增加 1200000.00 元，合计较原合同价增加 10682212.00 元。

四、竣工结算

按原合同相关条款执行，工程量按实结算，人工、材料单价按原合同相关约定。

五、付款方式

按原合同相关条款执行。

六、工程担保

履约担保金额：补充协议金额的 10%，在桩基工程竣工验收合格，桩基资料提交完备后 14 天内无息退还。

支付担保金额为：/

担保方式和其他担保事项约定：现金或发包人认可的银行保函。

七、协议生效

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议与原合同有冲突的，以本协议为准。

八、其他

1、本协议一式九份，正本二份，副本七份，正副本不一致时以正本为准，其中甲方保存正本壹份、副本五份，乙方保存正本壹份，副本二份。自甲方

与乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

2、本协议附件均为本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等效力。

3、本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，本协议及原合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方可以签订补充协议，补充协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。

4、本合同附件：

附件 1：“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工图预算书”。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
银 行 账 号：	银 行 账 号：
日　　期：2021.5.17	日　　期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2022 年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年4月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、黄海、罗伟浪、张薇、彭会君、赵泽吉、何生贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
4	黄海	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责		
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责		
7	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		
8	彭会君	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
9	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
10	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

经建设单位主持，监理、勘察、设计、施工单位参加，该工程已检测合格，质量、验收资料齐全，满足设计及规范规定要求，各单位一致同意，本工程（桩基础）通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月1日	2022年7月2日	2022年7月12日	2022年7月1日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021/12/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100l5-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、刘小敏、曹超、赵泽吉、何生贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（地勘）		
4	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		
5	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		
6	曹超	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
7	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
8	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

由监理单位主持，建设单位、设计勘察、施工单位参加。该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程（基坑支护）通过验收，验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2024年11月20日	2024年11月7日	2024年11月6日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何先荣 编号：13120172018928888(00) 建筑 2024.11.18 上海市基础工程集团有限公司

GD-E1-914/6

项目履约评价“优秀”，开工日期 2021-3-1，验收日期 2022-4-12（完工移交后待基坑回填完毕，才组织验收），实际完工日期 2021-12-25，该履约评价已覆盖合同履约全过程。

年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态较好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

2021 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

中旅（深圳）城市发展有限公司

2022 年 2 月 24 日

建设单位表扬信

中旅（深圳）城市发展有限公司

表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司重点项目：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程。2020 年 3 月 1 日正式开工以来，贵司高度重视，鼎力支持，委派强有力、负责任、敢担当的管理团队，发扬了“敢打硬仗、敢于拼搏、攻坚克难”的企业精神。

贵司以项目经理何生贵、执行经理骆波清为代表的管理团队面对工期紧，任务重，周边施工环境复杂等困难，不退缩、不畏难，迎难而上，奋力拼搏，勇于担当，克服诸多不利因素，积极协调各种资源，扎实推动基坑工程施工，圆满完成工程任务，为中旅投资大厦项目后续建设奠定了坚实的基础。为此，我司对该团队攻坚克难，顽强拼搏的精神表示肯定，并在项目建设过程中做出的突出贡献，给予表扬。

我司对贵司良好的履约精神，表示感谢！希望贵司继续发扬优良的企业精神，再接再厉，再创佳绩！

中旅（深圳）城市发展有限公司

二〇二二年五月九日

3.3 项目经理（何生贵）业绩 3：八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程

中标通知书

（2019.02 版）

八卦岭平安大厦项目
基坑支护及土方工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

本工程甲方（即中国平安保险（集团）股份有限公司）诚意接受成交人为八卦岭平安大厦项目基坑支护及土方工程的成交单位。成交金额价为：RMB73,279,935.68(大写：人民币柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分)，合同价格形式为☑总价包干合同/□固定单价合同。合同工期为：224 日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达甲方，逾期送达的，甲方有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

2、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

1 / 3　成交通知书

成交人确认同意的其他内容：（续）

3、 甲方邀标主体为“上海基础工程集团有限公司”，成交人承诺，后续关于本中标通知书及合同签署亦需为“上海基础工程集团有限公司”，且请承诺，“上海基础工程集团有限公司”认可“上海基础工程集团有限公司深圳分公司”的所有回标文件包括往来函件的内容及报价，并担负其对应的法律责任。

4、 成交人承诺：按本工程《八卦岭平安大厦基坑工程施工管理要求 20190603》第 8.2 款第 9 条，“本项目场地内，不允许设立工人生活区，工人生活区及工人宿舍由承包商自行解决”，即相关工人生活区、宿舍、饭堂及其他生活临时设施等均由成交人自行解决，且相关费用包含在投标总价中，日后不得以未考虑此项内容或未考虑报价等为由向业主方提出任何形式的补偿。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，甲方同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，甲方有权选择其他单位成交此工程甲方并有权提取成交人议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致

二〇一九年七月二十五日

八卦岭科技大厦项目
桩基础工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

本工程甲方（即中国平安保险（集团）股份有限公司）诚意接受成交人为八卦岭科技大厦项目桩基础工程的成交单位。成交金额价为：RMB6,499,191.32(大写:人民币陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分),其中增值税税额为：RMB584,927.22，其中不含税金额为：RMB5,914,264.10。合同价格形式为☑总价包干合同/☐固定单价合同（除合同清单中“暂定数量”及“暂列金额”部分按合同约定进行调整外，其余内容总价包干）。合同工期为：60个日历天，且合同竣工日期不迟于2020年5月25日。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于二个工作日内送达甲方，逾期送达的，甲方有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

2、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

成交人确认同意的其他内容：（续）

3、 甲方邀标主体为“上海基础工程集团有限公司”，成交人承诺，后续关于本中标通知书及合同签署亦需为“上海基础工程集团有限公司”，且请承诺，“上海基础工程集团有限公司”认可“上海基础工程集团有限公司深圳分公司”的所有回标文件包括往来函件的内容及报价，并担负其对应的法律责任。

4、 成交人承诺：按本工程《中国深圳市八卦岭科技大厦项目桩基础工程议标问卷二（商务/2）》回复之工程量清单及附件，**在维持合同金额不变的情况下**，将从“二号工程量清单 - 桩基础工程”实体费用中，**下调 2%的**金额（人民币 129,583.83 元）至“一号工程量清单 - 措施项目费用”中，作为该措施项目费用整个章节的相关金额，并包干使用，日后不得以未考虑此项内容或未考虑报价等为由向业主方提出任何形式的补偿；实体工程费用下调后的各项目单价供日后变更、付款及结算之用。

5、 成交人承诺：本工程范围内 32 根工程旋挖桩所用钢筋及商品混凝土将进行调差，相关调差说明及内容详见附件 - 主材调整方式。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本二个工作日内完成签署，逾期未签署，甲方同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，甲方有权选择其他单位成交此工程甲方并有权提取成交人议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致

二〇一九年十二月十日

施工合同

合同编号：PASZBGL-GC-001

合同文件

基坑支护与土方工程

中国深圳市
八卦岭平安大厦项目

2019年8月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程。

2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：八卦岭平安建设项目基坑支护、土石方开挖工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容（详见合同条款、施工图纸、八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求、八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求及工程量清单等）。

5. 工程承包范围：参见图纸、“八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求”和“八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求”。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：224天，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2019年7月20日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。）。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分（¥ 73,279,935.68），其中增值税税额为¥ 6,050,636.89 。其中不含税价款为¥ 67,229,298.79 。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3.工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第（2）种方式执行：

（1）无预付款。

（2）合同签订后支付扣除暂列金额之后合同总价 10 %的预付款，承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 5 次等比例在进度款中扣还。按前述计算的预付款金额已包含了有关规定的安全文明施工措施费用的预付款。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 3.2.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☑ A. 直接汇款支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（3）工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 %作为质量保修金；

（5）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

☐B. 保理融资支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款 ___%，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（3）工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

（5）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

（2）在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的☑合法有效等额行业发票，但在结算完成时，承包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第 3.3.1 款第（4）项约定的结算金额的相应比例/☐相应金额合法有效的等额行业发票，否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

1）承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交☑增值税专用发票/☐增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则

发包人有权拒收发票。

2）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3）为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4）承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。

5）若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第2）目至第4）目的约定。

6）承包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第1）目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

（3）并本合同按下述第__1)__项执行：

1）上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2）上述任一笔款项支付条件达成时间早于_____年____月___日的，则相应合同价款支付时间顺延至_____年___月___日（与前面日期一致）后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

（4）工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

1）资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，承包人必须严格遵守；

2）所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项，在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3）除本合同另有约定外，发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为本合同项下应收账款已经向承包人支付完毕。为避免疑义，承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意，如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本

合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B（4）的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。此外，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

（5）措施费支付方式（除安全文明措施费按实际完成支付外，其余措施费用按3.3.1款执行。）

五、项目经理

承包人项目经理：何生贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书（附件）
3. 来往函件*（最近日期排列在前）（附件）*

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	澄清问卷四（商务/4）回复	2019年7月24日
2	平安	澄清问卷三（商务/4）	2019年7月23日
3	上海基础	澄清问卷三（技术/2、商务/3）回复	2019年7月19日
4	平安	澄清问卷三（技术/2、商务/3）	2019年7月18日
5	上海基础	澄清问卷二（商务/2）回复	2019年7月4日
6	平安	澄清问卷二（商务/2）	2019年7月3日
7	上海基础	澄清问卷一（技术/1、商务/1）回复	2019年7月1日
8	平安	澄清问卷一（技术/1、商务/1）	2019年6月27日
9	平安	议标文件修订二、图纸疑问（四）、详勘报告	2019年6月18日
10	平安	议标文件修订一、图纸疑问（三）、回标疑问回复（二）	2019年6月17日
11	平安	投标疑问回复（一）、更新版议标图纸	2019年6月14日
12	平安	图纸疑问（二）、图纸疑问（一）	2019年6月6日

4. 合同条款、补充条款（如有）
5. 合同范围及界面表（附件）
6. 技术要求及施工工艺（附件）
7. 主要材料及设备表（附件）
8. 图纸（图纸另行装订成册）（附件）

9. 工程量计算规则（附件）
10. 商务报价清单（附件）
11. 履约保函（样式）
12. 工程质量保修书
13. 现场管理（附件）
14. 廉洁协议(格式)
15. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函（格式）
16. 表格附件（附件）
    16-1 工程指令
    16-2 工程签证单
    16-3 变更价款确认单
    16-4 分判工程结算协议书
17. 回标文件（视需要装订）(附件)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第6项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组识方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年9月4日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人（公章）：_____

住所地：深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订日期：_____

承包人（公章）：_____

住所地：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订日期：_____

合同编号：

合同文件

桩基础工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2019年12月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八卦岭科技大厦桩基础 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭科技大厦桩基础工程。

2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：八卦岭科技大厦项目桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容（详见合同条款、施工图纸、八卦岭科技大厦项目桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求、工程量清单等）。

5. 工程承包范围：参见图纸、“八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求”。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：60 天，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019 年 12 月 10 日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。）。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分(¥6,499,191.32)，其中增值税税额为¥ 536,630.48。其中不含税价款为¥ 5,962,560.84。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3.工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第__（2）__种方式执行：

（1）无预付款。

（2）合同签订后支付扣除暂列金额之后合同总价__10__%的预付款，承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款于第一期进度款中一次性全部扣还，若未能全部扣还的在下一期进度款中全部扣还，以此类推。按前述计算的预付款金额已包含了有关规定的安全文明施工措施费用的预付款。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第3.2.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☑ A．直接汇款支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的80%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的85%；

（3）工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的90%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 %作为质量保修金；

（5）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

□B．保理融资支付工程款方式：

（1）每月按进度支付已完工程价款___%，累计支付到已完工程总造价金额的85%；

（2）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的90%；

（3）工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的95%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

（5）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明：

（1）每月25日前，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为45日历天，支付宽限期20日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

（2）在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票（☑但在结算完成时，承包人应提交至结算金额100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第3.3.1款第A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/□相应金额合法有效的等额行业发票），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

1）承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交☑增值税专用发票/□增值税普通发票，增值税税率为： 9% ，否则发包人有权拒收发票。

2）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情

况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3）为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4）承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。

5）若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2）目至第 4）目的约定。

6）承包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1）目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

（3）并本合同按下述第 1) 项执行：

1）上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2）上述任一笔款项支付条件达成时间早于 / 年 / 月 / 日的，则相应合同价款支付时间顺延至 / 年 / 月 / 日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

（4）工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

1）资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，承包人必须严格遵守；

2）所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项，在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3）除本合同另有约定外，发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为本合同项下应收账款已经向承包人支付完毕。为避免疑义，承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B（4）的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四

/3/3.3.1/A 条款的约定。此外，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费（如有）。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

（5）措施费支付方式：

1）安全文明施工措施费每月按实际发生金额百分之百支付，但累计支付总金额（含预付款）不能超过一号工程量清单中安全文明施工措施费填报之金额（以成交通知书确认之一号工程量清单金额为准）；

2）其余措施费用按 3.3.1 款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：_____何生贵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书（附件）
3. 来往函件*（最近日期排列在前）（附件）*

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	议标问卷二（商务/2）回复	2019 年 11 月 27 日
2	平安	议标问卷二（商务/2）、议标文件报价清单修订一	2019 年 11 月 26 日
3	上海基础	议标问卷一（商务/1、技术/1）回复	2019 年 11 月 20 日
4	平安	议标问卷一（商务/1、技术/1）、议标文件修订一	2019 年 11 月 19 日
5	平安	投标疑问回复（一）	2019 年 11 月 13 日

4. 合同条款、补充条款（如有）
5. 合同范围及界面表（附件）
6. 八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求（附件）
7. 主要材料及设备表（附件）
8. 合同图纸目录
9. 图纸（图纸另行装订成册）（附件）
10. 工程量计算规则（附件）
11. 工程量清单及综合单价分析表（附件）
12. 履约保函（样式）
13. 工程质量保修书
14. 平安不动产有限公司防水抗渗体系标准（终稿）（附件）
15. 廉洁协议(格式)
16. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函（格式）
17. 授权委托书

18. 表格附件（附件）

18-1 工程指令

18-2 工程签证单

18-3 变更价款确认单

18-4 分判工程结算协议书

19. 预付款保函（模板）

20. 主要管理人员名单

21. 回标须知

22. 回标文件（视需要装订）（附件）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第6项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组识方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ___ 年 _ 月 _ 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人（公章）：

住所地：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

承包人（公章）：

住所地：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：2020年1月20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000㎡	工程造价	7327.993568万元
结构类型	/	层数	地上： 35 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120201	监理许可证号	0157138		
开工日期	2019 年 8 月 15 日	验收日期	2021年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019089		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建波
副组长	赵群
组员	吕永敏、程胜军、李书春、刘艳、莫进丰、郭政普、何生贵、陈勇、郭臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	赵群、李书春、刘艳、何生贵、陈勇、郭臣、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡可	郭政普、陈晓锋、张雨杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	
2	吕永敏	中国平安保险（集团）股份有限公司			
3	胡可	中国平安保险（集团）股份有限公司		高工	
4	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人		
5	刘艳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责		高工
6	莫避丰	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责		高工
7	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	研究员级高级工程师	
8	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高工	
9	郭政普	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	陈晓锋	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
11	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	
12	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		
13	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		
14	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程进行竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期：2020 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m²	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上： 35 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020 年 1 月 1 日	验收日期	2020 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人	高级工程师	程胜军
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶学东	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶学东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，施工资料齐全，质量检测合格，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

建设单位表彰函

中国平安保险(集团)股份有限公司

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

2020 年年初，因新冠肺炎疫情，由贵公司承建的八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程的节后复工受到较大影响。在贵公司的大力支持下，本项目得以率先复工，并在较短时间内实现工程桩复工率 100%。在防疫复工两不误，攻坚克难保进度的整体要求下，贵司克服劳动力不稳定、地质情况复杂、机器设备故障等诸多困难，最终得以实现不动产公司下发的本项目 2020 年一季度开门红节点，为项目追赶受影响的工期做出积极贡献。

在此，我公司表示衷心的感谢，特此发函表彰贵公司及项目部全体员工，望贵公司再接再励，确保按计划完成基坑土石方外运目标节点。

中国平安保险（集团）股份有限公司

二〇二〇年四月一日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **八卦岭科技大厦项目总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市基础工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何生贵	高级工程师	注册建造师证	一级	沪131201720189 2888	建筑工程
2	技术负责人	陈勇	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH1722	市政工程
3	质量负责人	李智伟	工程师	质量员证/职称证	中级	044181069441 8021975/M300 000840	建筑质量
4	安全负责人	严伟	工程师	注册安全工程师证/安全 C 证	中级	31180179045/沪建安 C3(2019)1200 306	建筑施工安全
5	生产经理	朱军	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程
6	土建工程师	张标	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程施工
7	土建工程师	段华胜	助理工程师	注册建造师证	一级	沪131202020210 1463	建筑工程
8	给排水工程师	顾佳谊	工程师	职称证	中级	16C1Z00740	给排水
9	造价工程师	覃健	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11253100 019067	土木建筑工程
10	测量工程师	赵先奎	高级工程师	职称证	高级	06C2020147	工程测量
11	安全员	张家成	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2019)1186 458	建筑施工安全
12	安全员	张明芳	/	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2016)1132 915	建筑施工安全

13	劳资专管员	黄道平	工程师	劳务员证/职称证	中级	044161139441600488 1/090200137	人力资源
14	施工员	张百川	/	施工员证	初级	230101010029 1766	土建施工
15	施工员	周里杰	/	施工员证	初级	230101010029 1802	土建施工
16	质检员	林晓杰	助理工程师	质量员证	初级	240103010031 3851	建筑质量
17	质检员	康凯闯	/	质量员证	初级	260103010001 0790	建筑质量
18	材料员	逯栋	/	材料员证	初级	230104000029 3288	建筑材料
19	资料员	周晓东	助理工程师	资料员证	初级	240105000038 2006	工程档案管理
20	预算员	张仔康	助理工程师	预算员证	初级	230110010029 5608	土建与装饰

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理（何生贵）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何生贵	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198706090735	手机号码	18682205127
参加工作时间	2011 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312017201892888				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	工程造价：7977.91 万元。紧邻 7 号地铁线，基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式，基坑深度 17.8-19.6m，基坑支护周长约 307m，基坑支护面积约 6193m2，土石方量约 10 万方。	2019-08-15 2021-09-06	已完	合格
中旅（深圳）城市发展有限公司	宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程	工程造价：7737.72 万元。本项目位于深圳市宝安区沙井大空港区域，地下室面积约 31000 m2，总建筑面积约 93285 m2，基坑深度约 14m，基坑面积 11519m2。	2021-03-01 2022-04-12	已完	合格
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	工程造价：7535.27 万元。深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m2，周长约 401m，基坑开挖深度约 11.80m。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2022-08-01 2023-06-30	已完	合格

项目经理（何生贵）一级注册建造师证

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何生贵

性　　别：男

出生日期：1987年06月09日

注册编号：沪1312017201892888

聘用企业：上海市基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

市政公用工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

项目经理（何生贵）安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1186450



姓　　名：何生贵

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月09日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月22日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（何生贵）高级工程师证



上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：何生贵

性　　别：男

出 生 年 月：1987-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：432522198706090735

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

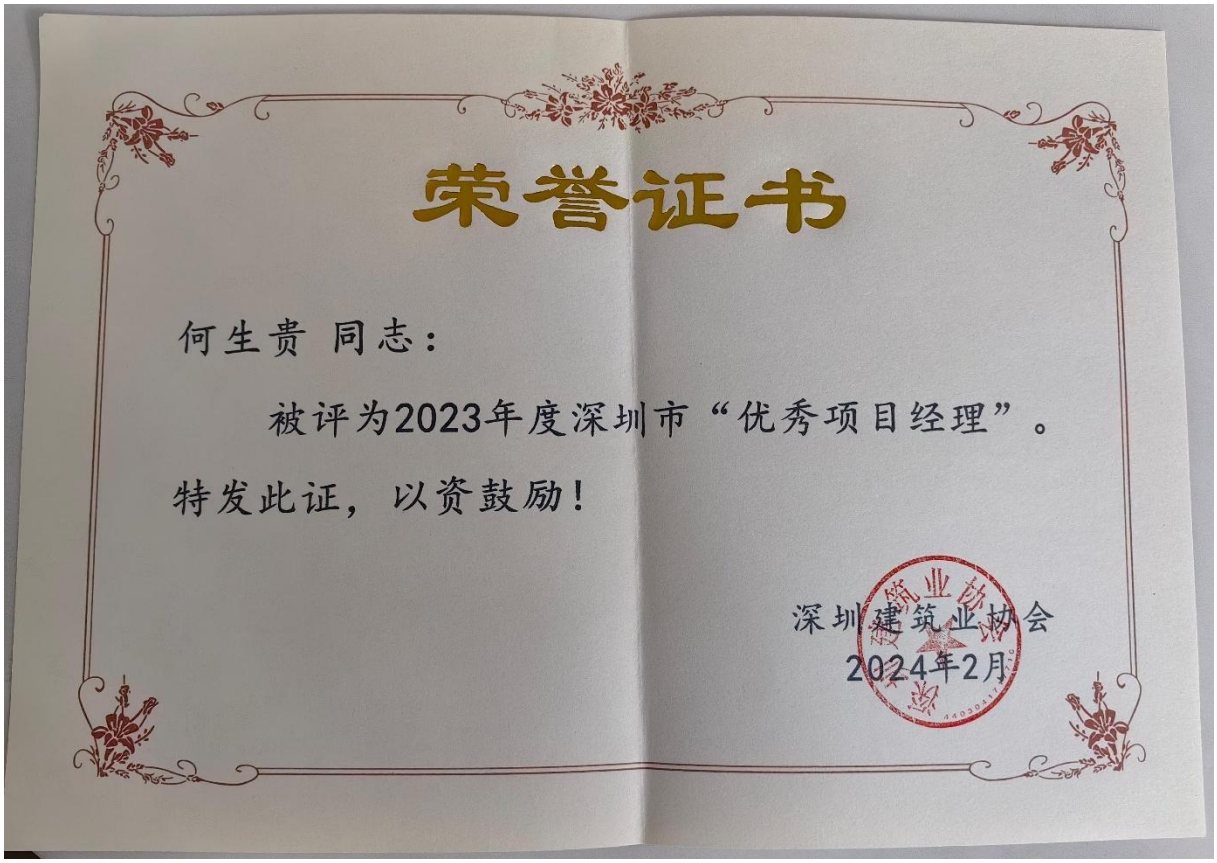
证 书 编 号：23GEEBCH1708

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

项目经理（何生贵）深圳市“优秀项目经理”证


荣誉证书

何生贵 同志：

被评为2023年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

项目经理（何生贵）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　何生贵　性别　男，

一九八七年六月九日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年六月在本校

土木工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西南林业大学

二〇一一年六月二十日

证书编号：106771201105000455

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.ynjy.cn





项目经理（何生贵）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何生贵　　社保电脑号：815772830　　身份证号码：432522198706090735　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2024	11	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2024	12	260827	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	01	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	02	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	03	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	04	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	05	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	06	260827	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	234.24	23424	187.39	46.85
2025	07	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	08	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	09	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	10	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	11	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	12	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	01	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	02	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2026	03	260827	20840.0	3334.4	1667.2	1	20840	1250.4	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
合计				63037.44	31870.08			20544.0	7967.52			1991.88		3983.76		3186.99	796.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb252u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2 技术负责人（陈勇）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈勇	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618		
手机号码	18621698608	证件号（职称证书编号）	23GEEBCH1722		
参加工作时间	2002 年 8 月	从事技术负责人年限	9 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：8425.31 万元。场地位于南山后海片区，本项目基坑开挖面积 3938.7m²，开挖周长 250.8m，基坑底标高-21.1m，基坑开挖深度 23.8m。基坑支护形式咬合桩+地下连续墙墙+内支撑。	2020-11-17 2022-01-20	已完	合格
中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	工程造价：7977.91 万元。紧邻 7 号地铁线，基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式，基坑深度 17.8-19.6m，基坑支护周长约 307m，基坑支护面积约 6193m2，土石方量约 10 万方。	2019-08-15 2021-09-06	已完	合格
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	工程造价：7535.27 万元。深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m2，周长约 401m，基坑开挖深度约 11.80m。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2022-08-01 2023-06-30	已完	合格
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：7171.05 万元。本项目基坑开挖深度为 14.0 米，基坑周长约 436 米，基坑面积约 11713 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护（局部区域为桩撑支护），支护桩为混凝土灌注桩。	2023-05-28 2024-11-19	已完	合格

粤海置地（深圳）有限公司	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	工程造价：13114.94 万元。 本项目四层地下室，地下室建筑面积 6.7 万 m2，本工程的支护方式：为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系，其余为咬合桩+锚索体系。基坑深度约为 17.05～20.63m，基坑开挖面积 15267m2。	2018-10-25 2020-04-28	已完	合格

技术负责人（陈勇）高级工程师证



上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：陈勇

性　　别：男

出 生 年 月：1980-09

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310225198009145618

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

证 书 编 号：23GEEBCH1722

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

技术负责人（陈勇）毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

陈勇　　性别 男，1980 年 09 月 14 日生，于 2018 年 03 月至 2021 年 06 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105006952

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.



普通中等专业学校
毕业证书

本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号：NO.10048488
电子注册号：12120204111262

上海市教委中专学校毕业证书验印章

学生 陈勇 ，性别 男，一九八零 年 九 月十四日生，一九九八 年 九 月至 二零零二年七 月在本校 市政工程施工 专业学习，修完规定的学分， 修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校（章）　　校长（章）

上海市建筑工程学校

二零零二 年 七月一日

技术负责人（陈勇）身份证


姓名 陈勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 14 日
住址 上海市浦东新区芦潮港镇
汇角村234号1室
公民身份号码 310225198009145618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

技术负责人（陈勇）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码		310225198009145618			证件号码			310225198009145618
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		284	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-10

电子印章验证码：MEUCIHSCY/dVB/Mmrvy9w9kFnNZj/xjRxikAP3j+JBle/gxfAiEA6V3z/aFvBYbAKPyuVOq+nggcFj2Cy3uwBoN9SP2y6cU=

仅供用于调取社保证明 2026年04月10日

4.3 质量负责人（李智伟）信息表

姓名	李智伟	证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033
手机号码	18677200938		证件号（质量员证编号）		0441810694418021975

质量负责人（李智伟）质量员证



证书编码：0441810694418021975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李智伟

身份证号：430725198207070033

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量负责人（李智伟）工程师证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00000840



李智伟

姓名：李智伟
Full Name

身份证号：430725198207070033
ID No.

管理号：M5172012300837
Administration No.

发证日期：2012年5月26日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年5月10日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2012]30号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

质量负责人（李智伟）毕业证、身份证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李智伟

身份证号：430725198207070033

证书编号：65469218062007736

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2009 年 12 月 30 日

高等院校　2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03264434



姓名 李智伟

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 7 月 7 日

住址 湖南省桃源县漳江街道漳江中路050号

公民身份号码 430725198207070033



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　桃源县公安局

有效期限　2021.09.13-2041.09.13

质量负责人（李智伟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟　　社保电脑号：647508129　　身份证号码：430725198207070033　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	11	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	12	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	01	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	02	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	03	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	04	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	05	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	06	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	07	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	08	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	09	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	10	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	11	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	12	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	01	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	02	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	03	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
合计				42789.66	21587.76			14005.98	5396.94			1349.28		2698.47		2138.82	539.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb466t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月8日

4.4 安全负责人（严伟）信息表

姓名	严伟	证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454
手机号码	18820972298		证件号（注册安全工程师证编号）		31180179045

安全负责人（严伟）注册安全工程师证





130-0711

注 册 记 录

严伟 310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期至：2021年7月17日

住房和城乡建设管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

Y1530 严伟 310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

注 册 记 录

Y0728 严伟 310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期：2026年7月18日 至 2031年7月17日

注 册 记 录

安全负责人（严伟）安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1200306



姓　　名：严伟

性　　别：男

出 生 年 月：1968年12月27日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人（严伟）工程师证



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：严伟

性　　别：男

出 生 年 月：1968-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310104196812270454

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z01193

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

安全负责人（严伟）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 严伟 性别男，一九六八年 十二 月二十七日生，于二〇一〇年

三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201206106840 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 严 伟

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 27 日

住址 上海市徐汇区龙州路450弄31号602室

公民身份号码 310104196812270454



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局

有效期限 2024.11.20-长期

安全负责人（严伟）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码		310104196812270454			证件号码		310104196812270454	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		390	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-10

电子印章验证码：MEYCIQD1uVo8e7b6rnL4YOMtL5goQWpOwlGakh1g7Amy3/uyuQIhANRn43Z3xidTdwWOdqpSFOoVVqVEGroc+COVy5X prOpb

4.5 生产经理（朱军）简历表

姓名	朱军	证件类型	身份证	证件号码	310112198201223973
手机号码	18621705905		证件号（职称证编号）		Z0700830149

生产经理（朱军）工程师证



生产经理（朱军）毕业证、身份证



（无院校钢印无效）

学员　朱军　，性别　男，一九　八二　年　一　月　二十二日出生，于　二〇〇三年　九月至二〇〇　六年　六月在本院（校）　土木工程　专业　学习，修完　三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

教　　委：

院（校）名：　理工大学

二〇〇　六年　六月　三十日

证书编号：　900065200605402312



姓名　朱　军

性别　男　民族　汉

出生　1982　年　1　月　22　日

住址　上海市浦东新区北蔡大街31弄8号303室

公民身份号码　310112198201223973



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　上海市公安局浦东分局

有效期限　2013.12.19-2033.12.19

生产经理（朱军）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973			证件号码		310112198201223973	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		295	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-10

电子印章验证码：MEQCIAS5LWiJzOE4ubaVo4PC6i2r5fCNOPpISZYQy6mADAsEAiBhxphTACli2dg/ZjhGqIOKRlvzhSdjv5+QIcL1Kas Euw==

4.6 土建工程师（张标）信息表

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215
手机号码	13316876071		证件号（职称证编号）		06C1Z00222

土建工程师（张标）工程师证



土建工程师（张标）毕业证、身份证



江南大学

毕业证书

学生 张标 性别 男 ，一九七一 年 八 月 十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

证书编号：102957201506102695

二〇一五 年 一 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张标

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 13 日

住址 上海市杨浦区民星路231号

公民身份号码 310229197108132215



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2008.02.19-2028.02.19

土建工程师（张标）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张标		社会保障号码		310229197108132215			证件号码		310229197108132215	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		399	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-10

电子印章验证码：MEUCIQDs2S7aG6b4/SYs68ZOIZpDZ0vXndxm0xqV68QntJPJ8wIgP/89wZW1JM6tMTOpPxxi9uIdsuxlAGZiZkP9xK18L/o=

4.7 土建工程师（段华胜）信息表

姓名	段华胜	证件类型	身份证	证件号码	421181199111016237
手机号码	15889509131		证件号（一级注册建造师证编号）		沪 1312020202101463

土建工程师（段华胜）一级注册建造师证



土建工程师（段华胜）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	段华胜	性别	男	出生年月	1991.11	参加工作年月	2015.07
身份证号		421181199111016237			居住证号（非本市户籍）		
学 历	全日制	本科		毕业学校及专业	武汉工程大学 采矿工程专业	毕业时间	2015.06
	在 职			毕业学校及专业		毕业时间	
学 位	学士			取得时间	2015.06		
聘任依据	☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☑ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它						
专业技术资格（职业资格）名称	助理工程师						
资格等级	☐ 高级 ☐ 中级 ☑ 初级				取得资格方 式	☑ 评定取得 ☐ 考试取得	
评委会名称或考试证书颁发机构	上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委						
证书取得时间	2020.12				证书编号	沪建10-聘工助2048	
工作部门	上海市基础工程有限公司深圳分公司				行政职务		
聘任专业技术职务名称（级别）	助理工程师				首次聘任时 间	2020年12月31日	
聘任期限	2020 年 12 月 31 日至 年 月 日						
行政负责人（签章）	2020年12月31日				单 位（盖章）	2020年12月31日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

土建工程师（段华胜）毕业证、身份证

普通高等学校



毕业证书

学生 段华胜 性别 男，一九九一年十一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 采矿工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：

证书编号：104901201505004439 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





土建工程师（段华胜）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段华胜　　社保电脑号：645661172　　身份证号码：421181199111016237　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	18511.0	2776.65	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2024	11	260827	18511.0	2776.65	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2024	12	260827	18511.0	2776.65	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	01	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	02	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	03	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	04	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	05	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	06	260827	18511.0	2961.76	1480.88	1	18511	925.55	370.22	1	18511	92.56	18511	185.11	18511	148.09	37.02
2025	07	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	08	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	09	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	10	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	11	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	12	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2026	01	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2026	02	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2026	03	260827	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
合计				52135.71	26345.52			17008.35	6586.38			1646.64		3293.19		2634.57	658.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ae1a72z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8 给排水工程师（顾佳谊）信息表

姓名	顾佳谊	证件类型	身份证	证件号码	310115198608284013
手机号码	13816359032		证件号（职称证编号）		16C1Z00740

给排水工程师（顾佳谊）工程师证





给排水工程师（顾佳谊）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾佳谊		社会保障号码		310115198608284013			证件号码		310115198608284013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		224	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-12

电子印章验证码：MEUCIHkTsbF1VJ6dK9bEVOAbwMuX171ANzg1RKAG4wDNHXALAiEA90CQC1tSpQKScsxDMZdKxXUFaBibSc81upINKfmRQGg=

仅供用于浦东新区调证用 2026年04月12日

4.9 造价工程师（覃健）信息表

姓名	覃健	证件类型	身份证	证件号码	450122199111214019
手机号码	18577833436		证件号（一级注册造价工程师证编号）		建[造]11253100019067

造价工程师（覃健）一级注册造价工程师证


使用有效期: 2026年04月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 覃健
性　　别: 男
出 生 日 期: 1991年11月21日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11253100019067
有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 上海市基础工程集团有限公司

个人签名: 覃健
签名日期: 2026.4.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月08日

造价工程师（覃健）工程师证

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：覃健

性　　别：男

出 生 年 月：1991-11

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：450122199111214019

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z00970

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

造价工程师（覃健）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃健 性别 男，

学号 10124392，一九九一年

十一月 二十一日生，于 二〇一〇年

九月至 二〇一四年 七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号：NO.0000022014142652

证书编号：102801201405005633



姓名 覃健

性别 男 民族 壮

出生 1991 年 11 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区西环路德福花园德福广场(情侣阁)A1403房

公民身份号码 450122199111214019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.26-2041.08.26

造价工程师（覃健）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃健　　社保电脑号：639109181　　身份证号码：450122199111214019　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	11	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	12	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	01	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	02	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	03	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	04	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	05	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	06	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	07	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2025	08	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2025	09	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2025	10	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2025	11	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2025	12	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2026	01	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1427.52	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2026	02	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1427.52	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
2026	03	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1427.52	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.34	47.58
合计				60788.22	30676.32			19886.46	7669.08			1917.27		3831.51		3067.63	766.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ae116d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月8日

4.10 测量工程师（赵先奎）信息表

姓名	赵先奎	证件类型	身份证	证件号码	320106196911052473
手机号码	18621506032		证件号（职称证编号）		06C2020147

测量工程师（赵先奎）高级工程师证



赵先奎 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2006.3.23

编号 06C2020147

姓名 赵先奎

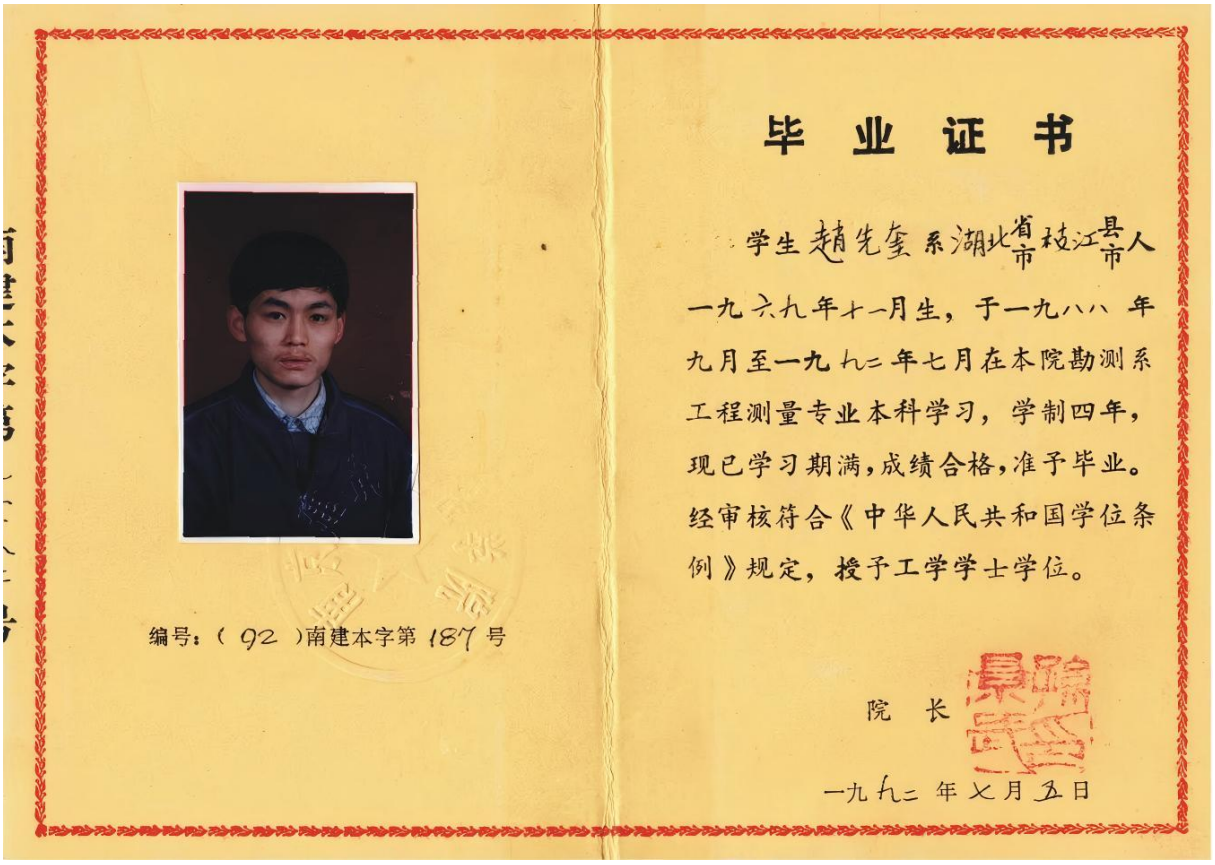
性别 男

出生年月 1969年11月

专业 工程测量

工作单位 上海市基础工程公司

测量工程师（赵先奎）毕业证



编号：（92）南建本字第187号

毕 业 证 书

学生赵先奎系湖北省市枝江县市人，一九六九年十一月生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院勘测系工程测量专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

一九九二年七月五日

测量工程师（赵先奎）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵先奎		社会保障号码		320106196911052473			证件号码		320106196911052473	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		397	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIHyyBVxzcZ0x7nrm4e20c1aZMXJnnvSxaQvrh97laijPAiEA1Ud2FRtn5KN/UJ0qseoP4ffYf+idKRDz85bHE2BD6xA=

4.11 安全员（张家成）信息表

姓名	张家成	证件类型	身份证	证件号码	441827199903078915
手机号码	13169734209		证件号（安全 C 证编号）		沪建安 C3(2019)1186458

安全员（张家成）安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1186458

姓　　名：张家成

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月14日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（张家成）助理工程师证

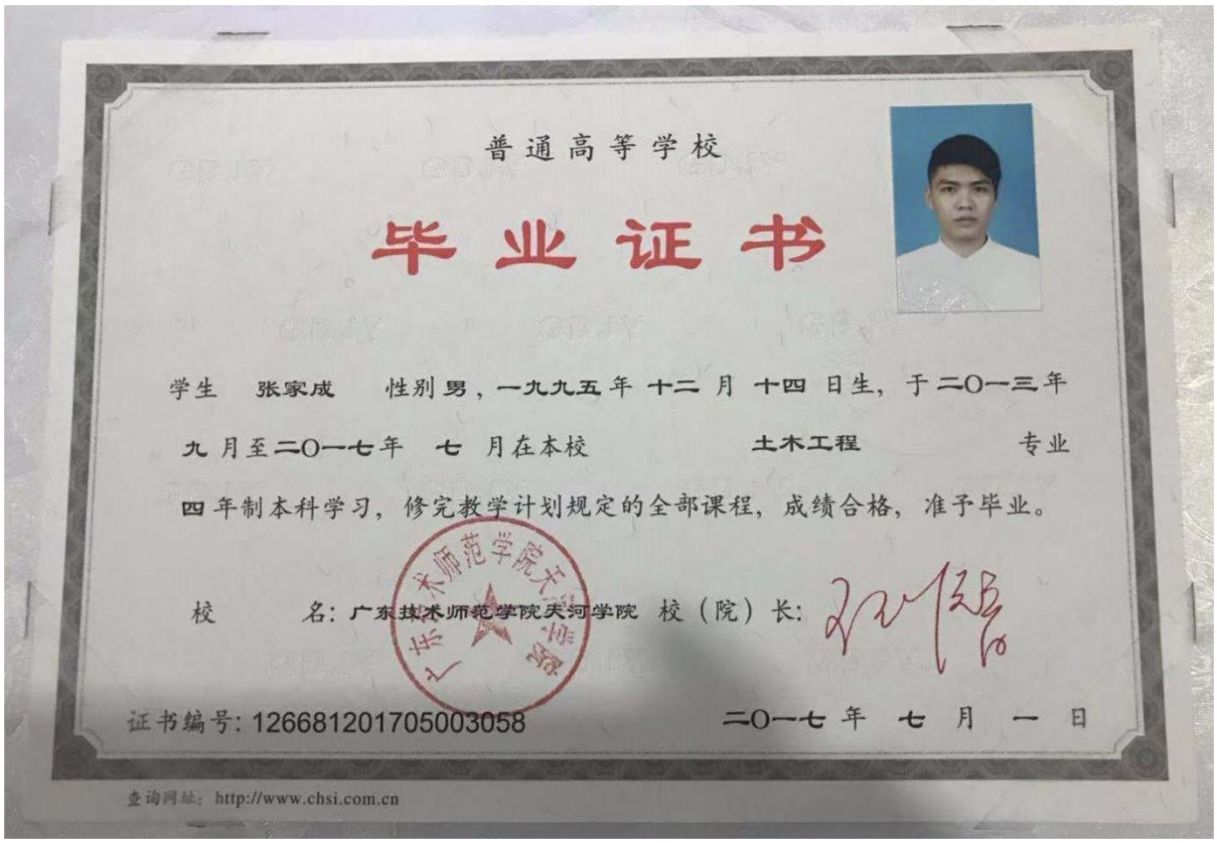
专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓　名	张家成	性别	男	出生年月	1995.12	参加工作年月	2017.06
身份证号		441723199512145235			居住证号（非本市户籍）		
学　历	全日制	本科		毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院 土木工程	毕业时间	2017.06
	在　职			毕业学校及专业		毕业时间	
学　位	学士			取得时间	2017.06		
聘任依据	☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☑ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它_____						
专业技术资格（职业资格）名称	助理工程师						
资格等级	☐ 高级 ☐ 中级 ☑ 初级				取得资格方　式	☑ 评定取得 ☐ 考试取得	
评委会名称或考试证书颁发机构	上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委						
证书取得时间	2019.12.1				证书编号	沪建10-聘工助1659	
工作部门	上海市基础工程有限公司深圳分公司				行政职务		
聘任专业技术职务名称（级别）	助理工程师				首次聘任时　间	2019年12月1日	
聘任期限	2019 年 12 月 1 日至　　年　　月　　日						
行政负责人（签章）	2019年12月1日				单　位（盖章）	2019年12月31日	
备　注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

安全员（张家成）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　张家成　性别男，一九九五年 十二 月 十四 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东技术师范学院天河学院　校（院）长：

证书编号：126681201705003058　二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张家成

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 12 月 14 日

住址 广东省阳江市江城区白沙马冈村委会马冈大村三巷4号

公民身份号码 441723199512145235



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　阳江市公安局江城分局

有效期限　2025.05.22-2045.05.22

安全员（张家成）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家成　　社保电脑号：648274639　　身份证号码：411723199512145235　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	11	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	12	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	01	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	02	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	03	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	04	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	05	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	06	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	07	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	08	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	09	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	10	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	11	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	12	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2026	01	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	653.88	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2026	02	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	653.88	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2026	03	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	653.88	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
合计				30960.6	15642.72			10103.64	3910.68			977.67		1955.34		1564.2	391.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ad9d4ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

4.12 安全员（张明芳）信息表

姓名	张明芳	证件类型	身份证	证件号码	433027198011272212
手机号码	15096285197		证件号（安全 C 证编号）		沪建安 C3(2016)1132915

安全员（张明芳）安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2016）1132915

姓　　名：张明芳

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月27日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（张明芳）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 张明芳 性别男，一九八〇 年 十一 月二十七日生，于二〇一三年

三 月至 二〇一五 年 七 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201506103422 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张明芳

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 27 日

住址 湖南省芷江侗族自治县芷江镇桃花溪村八组

公民身份号码 433027198011272212



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 芷江侗族自治县公安局

有效期限 2006.12.15-2026.12.15

安全员（张明芳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明芳　　社保电脑号：612786108　　身份证号码：433027198011272212　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2024	11	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2024	12	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	01	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	02	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	03	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	04	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	05	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	06	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	07	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	08	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	09	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	10	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	11	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	12	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	01	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	02	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	03	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
合计				38685.39	19547.28			12622.35	4886.82			1221.75		2443.41		1954.71	488.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb1c8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月8日

4.13 劳资专管员（黄道平）信息表

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788		证件号（劳务员证编号）		0441811394418005050

劳资专管员（黄道平）劳务员证



证书编码：0441811394418005050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄道平

身份证号：44162219810613549X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

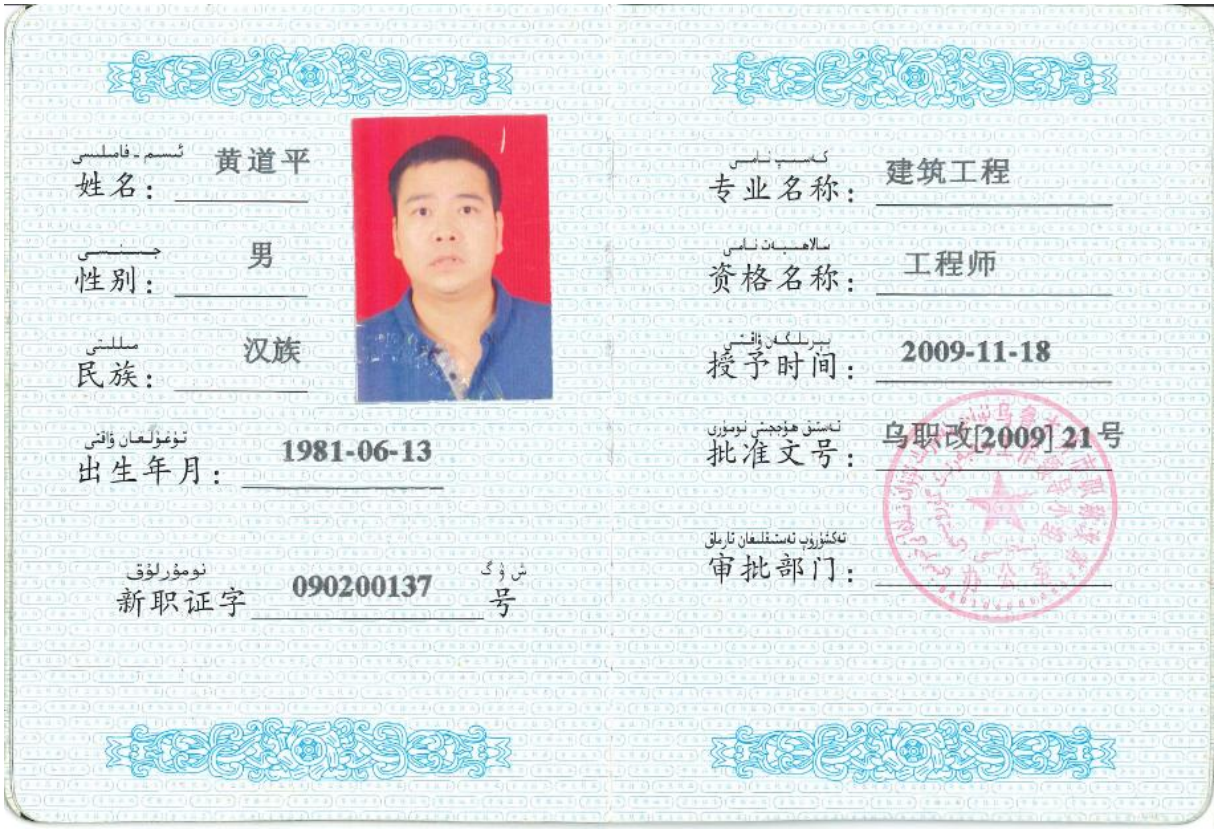
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳资专管员（黄道平）工程师证



劳资专管员（黄道平）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄道平 性别男，一九八一 年 六 月 十三 日生，于 二0一三 年 一 月至二0一五 年 七 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201506200935 二0一五 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 黄道平

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 13 日

住址 广东省龙川县田心镇上寨村委会上寨村46号

公民身份号码 441622198106135 49X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2007.08.08-2027.08.08

劳资专管员（黄道平）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄道平　　社保电脑号：612640556　　身份证号码：41162219810613549X　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	11	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	12	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	01	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	02	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	03	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	04	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	05	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	06	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	07	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	08	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	09	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	10	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	11	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	12	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2026	01	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	591.3	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2026	02	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	591.3	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2026	03	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	591.3	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
合计				27397.26	13839.12			8945.1	3459.78			864.99		1725.89		1383.93	345.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ad9da66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月8日

4.14 施工员（张百川）信息表

姓名	张百川	证件类型	身份证	证件号码	622627199210063212
手机号码	13216572905		证件号（施工员证编号）		2301010100291766

施工员（张百川）施工员证



证书编号：2301010100291766

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张百川

性　　别：男

身份证号：6226********3212

证书编号：2301010100291766

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 08 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

施工员（张百川）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　张百川　性别　男，一九九二年　十　月　六　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一五年　六　月在本校　基础工程技术（岩土工程）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北国土资源职业学院　　校（院）长：

身份证号：622627199210063212

证书编号：13800120150600l156

二〇一五年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





施工员（张百川）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张百川　　社保电脑号：803257600　　身份证号码：622627199210063212　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	11	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	12	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	01	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	02	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	03	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	04	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	05	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	06	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	19.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	07	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	19.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				27969.48	14132.16			9126.6	3533.04			883.26		1766.52		1413.18	353.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ad985cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

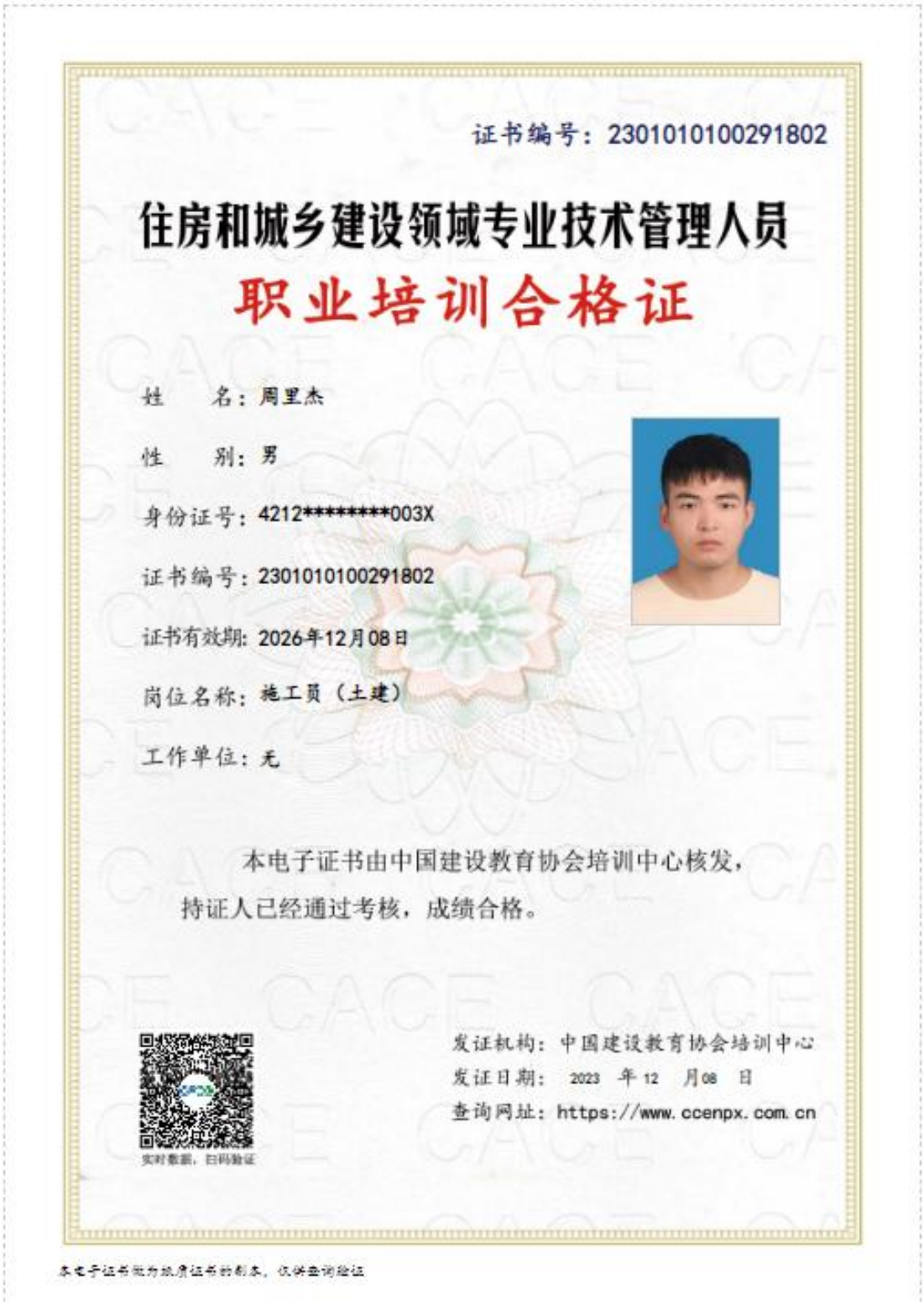
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.15 施工员（周里杰）信息表

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号（施工员证编号）		2301010100291802

施工员（周里杰）施工员证


证书编号：2301010100291802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：周里杰

性　　别：男

身份证号：4212********003X

证书编号：2301010100291802

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 08 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

施工员（周里杰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 周里杰 性别 男 ，一九九四 年 四 月二十三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本学院 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581201606640071

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com



姓名 周里杰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 23 日

住址 湖北省赤壁市蒲圻大桥路62号

公民身份号码 421281199404230O3X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2022.06.06-2042.06.06

施工员（周里杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周里杰　　社保电脑号：802516271　　身份证号码：42128119940423003X　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	11	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	12	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	01	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	02	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	03	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	04	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	05	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	06	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	07	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	08	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	09	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	10	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	11	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	12	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	01	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	02	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	03	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
合计				25101.9	12836.88			8286.06	3209.22			802.35		1604.61		1283.76	320.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb50f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.16 质检员（林晓杰）信息表

姓名	林晓杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199612017474
手机号码	18351803217		证件号（质量员证编号）		2401030100313851

质检员（林晓杰）质量员证


证书编号：2401030100313851

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：林晓杰

性　　别：男

身份证号：4405********7474

证书编号：2401030100313851

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

质检员（林晓杰）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓　名	林晓杰	性别	男	出生年月	1996.12	参加工作年月	2019.08
身份证号		440582199612017474			居住证号（非本市户籍）		
学　历	全日制	本科		毕业学校及专业	东南大学成贤学院 土木工程	毕业时间	2019.06
	在　职			毕业学校及专业		毕业时间	
学　位	学士			取得时间	2019.06		
聘任依据	☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☑ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它						
专业技术资格（职业资格）名称	助理工程师						
资格等级	☐ 高级 ☐ 中级 ☑ 初级				取得资格方　式	☑ 评定取得 ☐ 考试取得	
评委会名称或考试证书颁发机构	上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委						
证书取得时间	2020.12				证书编号	沪建10-聘工助2035	
工作部门	上海市基础工程有限公司深圳分公司				行政职务		
聘任专业技术职务名称（级别）	助理工程师				首次聘任时间	2020年12月31日	
聘任期限	2020 年 12 月 31 日至　　年　　月　　日						
行政负责人（签章）	2020年12月31日				单位（盖章）	2020年12月31日	
备　注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

质检员（林晓杰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 林晓杰 性别男，一九九六 年 十二 月 一 日生，于

二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本学院 土木工程

专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东南大学成贤学院 院 长：郑家茂

证书编号：126891201905002538 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 林晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇玉浦东头寨内10号

公民身份号码 440582199612017474



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23

质检员（林晓杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓杰　　社保电脑号：802576643　　身份证号码：440582199612017474　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2024	11	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2024	12	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	01	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	02	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	03	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	04	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	05	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	06	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54	18.13
2025	07	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2025	08	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2025	09	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2025	10	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2025	11	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2025	12	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2026	01	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	571.14	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2026	02	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	571.14	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
2026	03	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	571.14	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15	19.04
合计				26491.83	13381.92			8649.27	3345.48			836.46		1672.74		1338.21	334.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ae1412f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月8日

4.17 质检员（康凯闯）信息表

姓名	康凯闯	证件类型	身份证	证件号码	130429200308144036
手机号码	13785404258		证件号（质量员证编号）		2601030100010790

质检员（康凯闯）质量员证


证书编号：2601030100010790

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：康凯闯

性　　别：男

身份证号：1304********4036

证书编号：2601030100010790

证书有效期：2029年01月23日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 01 月 23 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为原证书的副本，仅供查询验证

质检员（康凯闯）毕业证、身份证



河海大學
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

康凯闯 ，男，二OO三 年 八 月 十四 日生，于二O二O 年 九 月至 二O二四年 六 月在本校 土木工程 专业学习，学制 四 年，修完普通全日制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：杨桂山

证书编号：102941202405000884

2024 年 6 月 21 日



姓 名 康凯闯

性 别 男 民 族 汉

出 生 2003 年 8 月 14 日

住 址 河北省邯郸市永年区辛庄堡乡康庄东村一组35号

公民身份号码 130429200308144036



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邯郸市永年区公安局

有效期限 2022.01.11-2032.01.11

质检员（康凯闯）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康凯闯　　社保电脑号：815809965　　身份证号码：130429200308144036　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	260827	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	260827	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	260827	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	09	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	10	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	11	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	12	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	01	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	02	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	03	260827	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
合计				13408.6	6780.8			4892.3	1875.68			468.95		847.6		678.08	169.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adcf223 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.18 材料员（逯栋）信息表

姓名	逯栋	证件类型	身份证	证件号码	620522199601112211
手机号码	15999548078		证件号（材料员证编号）		2301040000293288

材料员（逯栋）材料员证


证书编号：2301040000293288

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：逯栋

性　　别：男

身份证号：6205********2211

证书编号：2301040000293288

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 08 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书与纸质证书具有同等效力

材料员（逯栋）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　逯栋　性别 男，一九九六 年 一 月 十一 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一八 年 六 月在本校　建筑工程管理　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

证书编号：143631201806003822

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 逯栋

性别 男　民族 汉

出生 1996 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 620522199601112211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2018.07.30-2028.07.30

材料员（逯栋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：逯栋　　社保电脑号：648787571　　身份证号码：620522199601112211　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	8810.0	1409.6	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2024	11	260827	8810.0	1409.6	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2024	12	260827	8810.0	1409.6	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2025	01	260827	8810.0	1497.7	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2025	02	260827	8810.0	1497.7	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2025	03	260827	8810.0	1497.7	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2025	04	260827	8810.0	1497.7	704.8	1	8810	440.5	176.2	1	8810	44.05	8810	88.1	8810	70.48	17.62
2025	08	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	09	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	10	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	11	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	12	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	01	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	02	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	03	260827	8925.0	1517.25	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
合计				22357.6	10645.6			6921.25	2661.4			665.39		1330.7		1064.56	266.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ae0d8a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.19 资料员（周晓东）信息表

姓名	周晓东	证件类型	身份证	证件号码	410425200003274018
手机号码	18625370752		证件号（资料员证编号）		2401050000382006

资料员（周晓东）资料员证



证书编号：2401050000382006

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：周晓东

性　　别：男

身份证号：4104********4018

证书编号：2401050000382006

证书有效期：2027年05月26日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024　年05　月26　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

资料员（周晓东）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

<table>
<tr><td>姓　名</td><td>周晓东</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>2000.03</td><td>参加工作年月</td><td colspan="2">2023.08</td></tr>
<tr><td colspan="2">身份证号</td><td colspan="3">410425200003274018</td><td colspan="2">居住证号
(非本市户籍)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">学　历</td><td>全日制</td><td>本科</td><td>毕业学校及专业</td><td>郑州升达经贸管理学院土木工程</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2023.07</td></tr>
<tr><td>在　职</td><td></td><td>毕业学校及专业</td><td></td><td>毕业时间</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>学　位</td><td colspan="2"></td><td>取得时间</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>聘任依据</td><td colspan="8">☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任
☐ 只聘不评
☑ 大中专院校毕业生考核后直接聘任
☐ 其它_____</td></tr>
<tr><td>专业技术资格（职业资格）名称</td><td colspan="8">助理工程师</td></tr>
<tr><td>资格等级</td><td colspan="3">☐ 高级
☐ 中级
☑ 初级</td><td>取得资格方　式</td><td colspan="4">☑ 评定取得
☐ 考试取得</td></tr>
<tr><td>评委会名称或考试证书颁发机构</td><td colspan="8">上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委</td></tr>
<tr><td>证书取得时间</td><td colspan="3">2025.06</td><td>证书编号</td><td colspan="4">沪建 25-聘工助 042</td></tr>
<tr><td>工作部门</td><td colspan="3">上海市基础工程有限公司
深圳分公司</td><td>行政职务</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>聘任专业技术职务名称（级别）</td><td colspan="3">助理工程师</td><td>首次聘任时间</td><td colspan="4">2025 年 6 月 30 日</td></tr>
<tr><td>聘任期限</td><td colspan="8">2025 年 6 月 30 日至 2035 年 6 月 30 日</td></tr>
<tr><td>行政负责人（签章）</td><td colspan="3">2025 年 6 月 30 日</td><td>单　位（盖章）</td><td colspan="4">2025 年 6 月 30 日</td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

资料员（周晓东）毕业证、身份证

普通高等学校



毕业证书

学生 周晓东 性别男，二〇〇〇年三月二十七日生，于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州升达经贸管理学院　　校（院）长：

证书编号：143331202305014585　　二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





资料员（周晓东）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓东　　社保电脑号：813436450　　身份证号码：410425200003274018　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2024	11	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2024	12	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2025	01	260827	6173.0	987.68	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2025	02	260827	6173.0	987.68	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2025	03	260827	6173.0	987.68	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2025	08	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	393.3	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2025	09	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	393.3	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2025	10	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	393.3	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2025	11	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	393.3	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2025	12	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	393.3	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2026	01	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	471.96	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2026	02	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	471.96	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
2026	03	260827	7866.0	1258.56	629.28	1	7866	471.96	157.32	1	7866	39.33	7866	78.66	7866	62.93	15.73
合计				15809.37	7997.28			5363.58	2051.04			512.79		999.66		799.72	199.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55adb87bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.20 预算员（张仔康）信息表

姓名	张仔康	证件类型	身份证	证件号码	441881199802178915
手机号码	15862145660		证件号（预算员证编号）		2301100100295608

资料员（张仔康）预算员证



证书编号：2301100100295608

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张仔康

性　　别：男

身份证号：4418********8915

证书编号：2301100100295608

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 08 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为获得证书的副本，仅供查询验证

资料员（张仔康）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓　名	张仔康	性别	男	出生年月	1998.02	参加工作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号（非本市户籍）		
学　历	全日制	本科		毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院 土木工程	毕业时间	2020.06
	在职			毕业学校及专业		毕业时间	
学　位	学士			取得时间	2020.06		
聘任依据	☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☑ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它						
专业技术资格（职业资格）名称	助理工程师						
资格等级	☐ 高级 ☐ 中级 ☑ 初级			取得资格方　式	☑ 评定取得 ☐ 考试取得		
评委会名称或考试证书颁发机构	上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委						
证书取得时间	2021.12			证书编号	沪建21-聘工助013		
工作部门	上海市基础工程有限公司深圳分公司			行政职务			
聘任专业技术职务名称（级别）	助理工程师			首次聘任时　间	2021年12月30日		
聘任期限	2021 年 12 月 30 日至　　年　　月　　日						
行政负责人（签章）	2021年12月30日			单　位（盖章）	2021年12月30日		
备　注							

资料员（张仔康）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 张仔康 性别 男，一九九八年 二 月 十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学徐海学院 院 长：姜利民

证书编号：135791202005001834 二〇二〇年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 张仔康

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 2 月 17 日

住 址 广东省英德市大站镇黄岗村委会新圩组

公民身份号码 441881199802178915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 英德市公安局

有效期限 2017.03.15-2027.03.15

资料员（张仔康）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仔康　　社保电脑号：805244374　　身份证号码：441881199802178915　　页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：260827　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2024	11	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2024	12	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	01	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	02	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	03	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	04	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	05	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	06	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	07	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	08	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	09	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	10	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	11	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	12	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	01	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	02	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	03	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
合计				26647.32	13456.08			8705.88	3364.02			841.05		1682.01		1345.59	336.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55ad9becr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目地基与基础工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：张思群

承诺日期：2026 年 4 月 12 日