

标段编号：2505-440300-04-01-181189001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年04月13日

目录

1、 企业施工业绩.....	3
2、 项目负责人业绩.....	62
3、 项目管理班子配备.....	88

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业施工业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订时间为准）同类工程施工完工业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件、竣工验收报告。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，所提供业绩不予认可。格式详见第三章附件 1。
2	项目负责人业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订时间为准）同类工程施工完工业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件、竣工验收报告。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容、项目经理在项目中任职情况（职位为担任项目经理或项目负责人）等信息。以上材料无法清晰反映上述内容的，所提供业绩不予认可。格式详见第三章附件 2。
3	项目管理班子配备	1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包含但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、材料员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件。3、投标人须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。格式详见第三章附件 3。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业施工业绩

附件 1 企业施工业绩

- 1、项目名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)；合同额：7638.26 万元；合同签订时间：2024.09.24；交（竣）工时间：2024.12.30；
- 2、项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包；合同额：3325.13 万元；合同签订时间：2024；交（竣）工时间：2024.10.23；
- 3、项目名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程；合同额：2134.53 万元；合同签订时间：2024；交（竣）工时间：2025.01.15；
- 4、项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程；合同额：768.11 万元；合同签订时间：2024.01.29；交（竣）工时间：2024.08.31；
- 5、项目名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程；合同额：664.08 万元；合同签订时间：2025.05.27；交（竣）工时间：2025.11.21；
-

1.1 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称: 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 7638.261891万元

中标工期: 345日历天

项目经理(总监): 李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-10



查验码: JY20240830150735

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1.2 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0064	001

GT-2024-FGS19-G-0056

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

合同名称

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥（元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥（元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人: 王琦/龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



1.1.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真： /

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真： /

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

1.1.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
(大运场馆)

验收日期：2024年12月40日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运 会主体育场	建筑面积 (m²)	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	建筑装饰装修			地下: 1 层	
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
通风与空调	验收合格	____12____项, 其中: 经审查符合要求 ____12____项 经核定符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____7____项
智能建筑	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____8____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

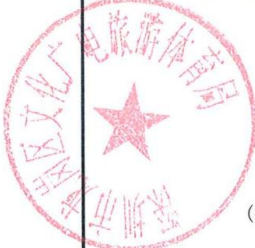
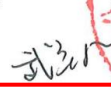
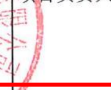
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
				
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

1.2 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包

1.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2407-440307-04-01-331432001001

标段名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价：3325.132396万元

中标工期：77日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-09在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码：JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人： 深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司

承 包 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人： 深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招标投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 结构加固）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它标识标牌）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它泛光照明)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它安防)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
□燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米)		

其他工程：

承包方式，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 承包人包工、包全部材料。
- (2) 承包人包工、包部分材料，发包人供应其余部分材料。
- (3) 承包人只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备，有关费用已经包含在承包人的报价中。

第二条 合同工期

- 合同工期总日历天数： 77 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
- 设计工期为 7 日历天，计划 7 开始设计工作， 7 前完成施工图出图。
- 施工工期为 7 日历天，计划开工日期 7 ， 7 前完成竣工验收。
- 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。
- 施工节点工期要求：2024年9月30日前完成硬装部分，2024年10月15日前完工，10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施，承包人须确保在此时间内前完工。
- 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的，经发包人书面确认后仅顺延工期，承包人不得主张索赔：
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。
9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。
- 10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。
11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：
33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

(二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

(三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

3.3 发包人代表

姓 名：

职 务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话:

电话:

签订日期: 2024 年 月 日

签订日期: 2024 年 月 日

承包人: 深圳中电集团股份有限公司 (公章)

承包人: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2188 号广田大厦 30 层

2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码: 518001

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

电话: 0755-25886666

电话: 0755-82795800

开户行:

开户行:

账号:

账号:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

承包人: 深圳中电信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 306

邮政编码: 518116

法定代表人:

电话: 0755-28961233

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

1.2.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666

传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、安装工程等（除消防水电工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

元

邮编：518000

联系电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

分工内容：承担本项目所有设计工作实施。

联合体成员（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮编：518116

联系电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

分工内容：承担本项目消防水电工程实施。

签订日期：2024 年 8 月 12 日

1.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	结构类型		层数/建筑面积	16 / 17402m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	李志高	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
王龙					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
朱振鹏	朱振鹏	罗名纵	李志高	李志高	
2024年10月21日	2024年10月21日	2024年10月21日	2024年10月21日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.3 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

1.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440303-04-01-606178001001

标段名称： 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2134.531278万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴紫秋



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



查验码：JY20240705333004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积为 3764.14m2,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m2,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m2,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m2,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m2,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☒ 挡墙护坡工程 长：50 米； 35 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 100 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1/1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___达到国家施工验收合格标准。___

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） ___/___ (¥ ___/___ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/___。

工人工资款支付专用账户开户银行：___/___。

工人工资款支付专用账户号：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年__月__日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定



发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509



承包人：(公章)深圳广田集团股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳文锦渡支行

账号：753677567949

1.3.3 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程		结构类型	框架结构		层数/ 建筑面积	4层 / 3244.45m²	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立		开工日期	2024年8月14日	
项目负责人	吴紫秋		项目技术负责人	陈望生、周勇刚		完工日期	2025年01月15日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定要求 10 分部				经查验，所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。		
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项				经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求。		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项				经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。		
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		
	(公章) 项目负责人: 李瑞峰	(公章) 总监理工程师: 王鸿鸣		(公章) 项目负责人: 吴紫秋		(公章) 项目负责人: 吴海秋		
2025年1月15日		2025年1月15日		2025年1月15日		2025年1月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

吴紫秋
粤1442015201632411(00)
建筑
2027.07.11
深圳广田集团股份有限公司

1.4 天健商务大厦装修改造修缮工程

1.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440304-04-01-341154001001

标段名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 768.113308万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴金梅



本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature of the bidding agency representative)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature of the bidder representative)

日期: 2024-01-25

查验码: 8413767513825761 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.2 合同关键页



天健商务大厦装修改造修缮工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 3.0 版)

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

发包方(甲方)： 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(乙方)： 深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间： 2024年1月29日

合同订立地点： 深圳市南山区天健创智中心

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健商务大厦装修改造修缮工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约 5500m²,总建筑面积 36667m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:天健商务大厦装修改造修缮工程,范围包括天健商务大厦 6 层餐厅及厨房区域,10、11 层整层办公室区域,装修面积约 3510 平方米,工作内容包含不限于以上区域室内硬装工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、智能化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 1 月 22 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 7681133.08 元，大写：人民币 柒佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾叁元零捌分；其中不含税金额：¥ 7046911.08 元，税金：¥ 634222.00 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：吴金梅

乙方代表：罗振业

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

1.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：天健商务大厦装修改造修缮工程

验收日期：2020年8月31日

建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程				
工程地点	深圳市福田区天健商务大厦	建筑面积	约5500m²	工程造价	768.11万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 19日	验收日期	2024 年 8 月 31日		
监督单位	莲花街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚敏
副组长	周祥、王树华、吴金梅
组员	林佳盛、夏宗钰、刘虹、段晓立、侯江、钟智达、许辉、夏毅、罗名扬、罗振业、陈显明、张剑锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周祥	夏宗钰、段晓立、许辉、张剑锋、范思诺、叶陆晓、罗志浩、叶进兴
建筑设备安装工程	王树华	侯江、黄思平、刘虹、夏毅
工程质控资料	林佳盛	付丹丹、彭小萍、钟智达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

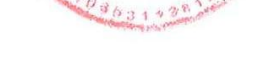


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚敏	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		刘亚敏
2	林佳盛	深圳市天健地产集团有限公司	装修工程师		林佳盛
3	刘虹	深圳市天健地产集团有限公司	机电工程师		刘虹
4	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	设计工程师		夏宗钰
5	王树华	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		王树华
6	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑工程师		许辉
7	夏毅	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电工程师		夏毅
8	钟智达	深圳壹创国际设计股份有限公司	深化设计师		钟智达
8	周祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		周祥
9	段晓立	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		段晓立
10	侯江	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		侯江
11	吴金梅	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		吴金梅
12	罗振业	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		罗振业
13	叶进兴	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		叶进兴
14	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		张剑锋
15	陈显明	深圳广田集团股份有限公司	工程部经理		陈显明
16	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		罗名扬
17	黄思平	深圳广田集团股份有限公司	质量员		黄思平
18	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		范思诺
19	叶陆晓	深圳广田集团股份有限公司	施工员		叶陆晓
20	罗志浩	深圳广田集团股份有限公司	施工员		罗志浩
21	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		付丹丹
22	彭小萍	深圳广田集团股份有限公司	资料员		彭小萍
23					
24					
25					
26					
27					



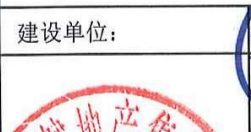
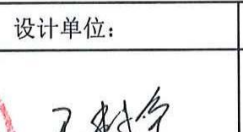
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格，同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	年 月 日

* GD - E 1 5 9 1 4 / 6 *

1.5 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440306-04-05-732663001001

标段名称： 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

建设单位： 南方医科大学深圳医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 664.0894万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 温锡营

本工程于 2025-03-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2025-05-09

查验码：JY20250429595103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.5.2 合同关键页

SFI-2018-02

工程编号：2502-440306-04-05-732663001001

合同编号：CGZX-GC-2025-15-0004

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路 13 号

发 包 人：南方医科大学深圳医院

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：南方医科大学深圳医院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路 13 号

工程规模、特征及内容：本项目装修规模约为 1697 平方米，其中行政 6 楼约 1142 平方米，行政 4 楼约 555 平方米。具体情况如下：1、行政 6 楼装修规模约 1142 平方米，将行政 6 楼部分隔墙拆除，改造为分子实验室、细胞实验室、质谱实验室、微生物培养室、公共实验室、办公室、会议室等房间；2、行政 4 楼装修规模约 555 平方米，将行政 4 楼部分隔墙拆除，改造为工程研究中心、AI 实验室、工程信息实验室、办公室等房间。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于：1. 拆除工程：包括墙体、地面装饰、天花、水电、消防、空调等。

2. 建筑工程：包括墙体、地面、天花、门窗等。

3. 电气及给排水工程：包括强电、给排水，包含强电与配电房线路的接驳，给排水与原有管道的接驳。

4. 消防工程：包括消火栓、喷淋、警报系统、建筑消防疏散、防排烟系统等。

5. 暖通工程：包括中央空调系统、新风及排风系统。

6. 净化工程：包括多联机空调系统、空气处理系统、自动控制系统等。

7. 弱 电 工 程：包括 综合布线 系统、门禁、监控、视频控制系统，包括弱电与弱电机房线路的接驳。

具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	

☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	☐ 其他市政及配 套工程	
	☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	☐ 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: _____ 万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 90 天(如果有)。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1. 工程质量必须符合现行国家及深圳市有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 承包人须按时按质按量完成工程,确保售后服务到位以及招标文件规定的特殊要求。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆 佰 陆 拾 肆 万 零 捌 佰 玖 拾 肆 元
(¥ 6640894 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹 拾 肆 万 陆 仟 玖 佰 陆 拾 叁 元 柒 角 捌 分 (¥ 146963.78
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍 拾 贰 万 贰 仟 壹 佰 零 贰 元 肆 角 叁 分 (¥ 522102.43 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在□内打√):

_____。

(1) ☒ 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☒ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

按项目预算审计实行包干、包料方式承包,在本工程承包范围内不承担其他额外

费用_____。

六、项目经理

承包人项目经理： 温锡营。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 27 日；

订立地点：南方医科大学深圳医院（深圳市宝安区新湖路 13 号）

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 肆 份，发包人执 叁 份、承包人执 壹 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周宏伟
4403062180053

统一社会信用代码：12440300319583850J

地址：深圳市宝安区新湖路 13 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23329999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

账号：11014728809003



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

1.5.3 竣工验收报告



文件版本号:YX-CG09-1
发布日期:2015.01.01

验收报告（内部）

(☐软件 ☒工程 ☐非医疗物资 ☐服务 ☐仪器设备)

合同名称	南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程		合同编号	CGZX-GC-2025-15-0004
乙方单位	深圳广田集团股份有限公司		合同类型	工程
验收内容	1、行政6楼部分隔墙拆除，改造为分子实验室、细胞实验室、质谱实验室、微生物培养室、公共实验室、办公室、会议室等房间。 2、行政4楼部分隔墙拆除，改造为工程研究中心、AI实验室、工程信息实验室、办公室等房间。 3、合同项目清单及具体技术要求（详见合同）			
验收意见	除固定在墙体或建筑上且无法保护性拆除的设备及建筑附属物外（拆除后属于建筑垃圾），无其它固定资产的设备损坏及报废情况。 验收合格。 验收人：周强 吕宗亮 曾毅 日期：2025.11.21 封 封 封			
参加验收部门及单位	合同执行部门	乙方单位	使用单位	监理单位
	 负责人：[Signature] 日期：2025.11.21	 (公章) 代表：[Signature] 日期：2025.11.21	 (公章) 代表：[Signature] 日期：2025.11.21	有 ☐ 无 ☐  (公章) 负责人：[Signature] 日期：2025.11.21

备注：1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收
2、由合同执行部门运行保障部组织验收，主管院领导在使用单位处签字确认；合同涉及工程顾问有限公司个专业以上的由关联部门签字确认。

2、项目负责人业绩

附件 2 项目负责人业绩

1. 项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程；合同额：768.11 万元；合同签订时间：2024.01.29；交（竣）工时间：2024.08.31；
2. 项目名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)；合同额：336.77 万元；合同签订时间：2024.12.06；交（竣）工时间：2025.05.29；
3. 项目名称：；合同额：万元；合同签订时间：xx.xx.xx；交（竣）工时间：xx.xx.xx；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 天健商务大厦装修改造修缮工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440304-04-01-341154001001

标段名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 768.113308万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴金梅



本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25



查验码: 8413767513825761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同关键页



天健商务大厦装修改造修缮工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 3.0 版)

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

发包方（甲方）： 深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）： 深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间： 2024年1月29日

合同订立地点： 深圳市南山区天健创智中心

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健商务大厦装修改造修缮工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约 5500m²,总建筑面积 36667m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:天健商务大厦装修改造修缮工程,范围包括天健商务大厦 6 层餐厅及厨房区域,10、11 层整层办公室区域,装修面积约 3510 平方米,工作内容包含不限于以上区域室内硬装工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、智能化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 1 月 22 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 7681133.08 元，大写：人民币 柒佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾叁元零捌分；其中不含税金额：¥ 7046911.08 元，税金：¥ 634222.00 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：吴金梅

乙方代表：罗振业

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

验收日期： 2020 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健地产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程				
工程地点	深圳市福田区天健商务大厦	建筑面积	约5500m²	工程造价	768.11万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	莲花街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚敏
副组长	周祥、王树华、吴金梅
组员	林佳盛、夏宗钰、刘虹、段晓立、侯江、钟智达、许辉、夏毅、罗名扬、罗振业、陈显明、张剑锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周祥	夏宗钰、段晓立、许辉、张剑锋、范思诺、叶陆晓、罗志浩、叶进兴
建筑设备安装工程	王树华	侯江、黄思平、刘虹、夏毅
工程质控资料	林佳盛	付丹丹、彭小萍、钟智达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚敏	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		刘亚敏
2	林佳盛	深圳市天健地产集团有限公司	装修工程师		林佳盛
3	刘虹	深圳市天健地产集团有限公司	机电工程师		刘虹
4	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	设计工程师		夏宗钰
5	王树华	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		王树华
6	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑工程师		许辉
7	夏毅	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电工程师		夏毅
8	钟智达	深圳壹创国际设计股份有限公司	深化设计师		钟智达
8	周祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		周祥
9	段晓立	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		段晓立
10	侯江	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		侯江
11	吴金梅	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		吴金梅
12	罗振业	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		罗振业
13	叶进兴	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		叶进兴
14	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		张剑锋
15	陈显明	深圳广田集团股份有限公司	工程部经理		陈显明
16	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		罗名扬
17	黄思平	深圳广田集团股份有限公司	质量员		黄思平
18	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		范思诺
19	叶陆晓	深圳广田集团股份有限公司	施工员		叶陆晓
20	罗志浩	深圳广田集团股份有限公司	施工员		罗志浩
21	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		付丹丹
22	彭小萍	深圳广田集团股份有限公司	资料员		彭小萍
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	年 月 日

* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

2.2 港服集团办公装修工程施工总承包(EPC)

2.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

我司港服集团办公装修工程施工总承包（EPC）项目，已于2024年11月22日完成开标、评标，贵司于2024年11月21日递交的投标文件已被我司接受，我司确认贵司为中标人。

中标价格：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分，

人民币（小写）3367777.66元。

工期：85日历天。

中标质量要求：施工质量合格，满足国家及深圳市验收标准。。

请贵司尽快联系我司相关人员，并于本通知书发出之日起30日内到深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心，深圳港服集团五楼会议室与我司签订合同及完善相关手续。

特此通知。

招标人：深圳市盐田港置业有限公司



2024年11月29日

2.2.2 合同关键页

合同编号： 2024-GC-020

港服集团办公装修工程设计施工 总承包（EPC）合同

发包人： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人： 深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际
设计股份有限公司

2024 年 月 日

合同编号: 2024-GC-020

港服集团办公装修工程设计施工 总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司/ 深圳壹创国际
设计股份有限公司

2024 年 月 日

第 1 页 共 56 页

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279534754M

法定代表人：李春亚

住所地：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1栋605、
606、607、608

承包人(联合体牵头人)：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法定代表人：于琦

住所地：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田
大厦30层

承包人(联合体成员)：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所地：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖
商务中心2001-03单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就发包人委托承包人承担港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)项目的装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区翡翠岛广场 22 层

第二条 承包方式及内容

2.1 承包方式

☒包工包料; ☐包工和部分包料; ☐包工不包料

2.2 承包内容: 本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容, 包括但不限于以下内容:

1. 设计工作内容(含方案设计及施工图): 按照承包人《港服集团办公 22F 装修工程概念方案设计》及相关需求, 开展装修工程方案设计深化、优化及施工图设计工作, 包括但不限于室内装修设计(含硬装及软装)、一次机电改造和二次机电设计、一次消防改造和二次消防设计、无障碍设计、特殊空间如会议室的灯光设计、声学设计、编制方案估算以及设计概算、配合完成材料及设备调研和样板确认、设计材料选样和封样、配合绿建及智能化等单项工程、完成图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作, 以及配合施工过程现场指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等后期服务。具体如下:

(1) 室内装修(含硬装及软装): 根据发包人需求和指定设计范围, 包括但不限于天花、地面、墙面、隔墙、柱、扶手、电梯及门套等。楼层公区(含卫生间等功能)、办公区及后勤区域(如茶水间、值班室、储藏间等)等区域的装修设计。

(2) 一次机电改造和二次机电设计: 结合装修设计、原始竣工图及现场实际情况对设计范围的给排水、空调(含通风)、强电、弱

电、消防系统、智能化等机电管线布置及点位进行改造和设计，符合设计规范的前提下，保证空间的使用高度。包括但不限于：

①综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、音响、喷淋等机电设备点位布置）。

②强弱电开关插座面板定位、消防疏散指示牌定位、消防报警设备定位、智能化监控设备定位等机电末端设备定位。

③消防设计满足规范相关要求（如：喷淋、烟感、消防报警、防火分区、防火门、防火通道、消防排烟及疏散楼梯设置）。

④空调风口的送风型式、空调开关定位。

⑤卫生洁具节水控制要求等。

（3）一次消防改造和二次消防设计：根据建筑平面及功能对消防疏散、防火分区、装饰材料防火性能、防排烟和消防栓布置等进行改造和设计，达到消防报建及验收要求，完成消防报建及验收手续。

（4）无障碍设计：包括但不限于无障碍标识系统、无障碍出入口等涉及到无障碍使用区域的设计。

（5）专项设计：包括但不限于会议室的声学及光学设计（如有）、电梯装修及门套（普通电梯、消防电梯）、室内景观、无障碍设计等。

（6）幕墙维修与设计：对本层损坏的幕墙玻璃进行维修、拆除及替换、对老化及损坏的防火封堵材料和扣板进行替换、针对一些幕墙漏水的情况进行维修。

（7）承包人负责编制方案估算以及施工图预算：对本次设计内容编制方案估算及施工图预算，并严格按发包人投资预算进行限额设

计。

(8) 配合完成材料调研和样板确认、设计材料选样和封样：按发包人要求，提供完整的装饰材料、洁具、五金、灯具、消防应急系统、配饰物料等材料的规格参数清单，配合发包人进行市场调研，每种材料提供三种样板供发包人确认和封样。若有调整或增加，需及时与发包人沟通，获得发包人同意方可更改。

(9) 配合绿建及智能化提升改造工程：根据绿建及智能化提升改造要求，优化完成室内装修、二次机电等相关的设计，达到绿建和智能化使用要求。对装修项目选材和家具进行设计控制、模拟分析、采购控制、施工控制、验收管理等工作。

(10) 完成图纸审查及技术交底工作：负责组织第三方审查单位对施工图成果进行审核，提出修改意见，并复核修改完成，项目开工前，需进行技术交底工作。

(11) 配合发包人进行前期工作和后期服务工作：配合发包人办理政府相关行政审批手续、现场问题处理、验收等各类工作。

(12) 承包人按规定组织针对设计成果的各类评审会、研讨会、专家评审会等（若有），负责按照国家及深圳市有关规定及规范要求，完成消防报建及验收、施工许可报建等手续（如有）并承担相关费用，不另行进行结算。

(13) 在征得发包人书面同意后，可对设计人不具备设计资质条件的专项设计工作进行合法分包，并提交发包人备案。

2. 施工承包范围：装修内容主要包括：装饰装修、强弱电、暖通

(空调)、给排水、电气、智慧化、消防、拆除等工程。不含软装、办公设备、会议系统及相应设备等内容。具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

☒固定单价：本工程的暂定合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分（¥3,367,777.66元），其中设计费为¥150,000元，不含税金额为：¥141,509.43元，增值税率6%，增值税金为：¥8,490.57元；施工费为¥3,217,777.66元，不含税金额为：¥2,952,089.60元，增值税率9%，增值税金为：265,688.06元；其中安全文明施工措施费¥71,119.43元，暂列金额¥50,000元，暂估价¥36,000元。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。承包人需根据经发包人确认的施工图和模拟工程量清单编制施工图预算（不得超过中标合同价），报发包人委托的造价咨询单位审定。工程量清单中单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

第四条 工期

4.1 本项目总工期 85 日历天。其中设计工期 10 日历天，开始日期以双方签订合同的日期为准；施工工期 75 日历天，开工日期以发

包人签发的开工令为准。竣工日期以承包人完成本合同项下承包范围内所有施工内容，提交相关竣工资料并通过发包人竣工验收之日为准。

4.2 工程缺陷责任期及质量保修期详见附件《工程质量保修书》。

4.3 由于发包人原因造成承包人未能按期开工、停工、窝工等情况的，工期顺延。但承包人应在上述情形发生之日起三日内向发包人提出书面异议，明确要求工期顺延，否则视为承包人放弃要求工期顺延的权利，工期不得顺延。

第五条 工程质量

承包人的施工工作除应满足发包人对本项目特殊要求外，应执行现行有效的中华人民共和国法律、法规、规章、规范、国家标准、地方标准、行业标准及其他要求，验收结果达到合格标准。

第六条 双方的义务

6.1 发包人的义务

6.1.1 发包人应在开工前1日向承包人进行现场交底。

6.1.2 发包人应协助承包人接通施工所需的水、电（施工期间水、电费用已包含于合同价内），协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用。

6.1.3 发包人应提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

6.1.4 指派 \ 为发包人驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，发包人应负责到有关部门办理相应审批手续。发包人未办理相关手续，承包人不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

6.2 承包人义务

6.2.1 承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的施工资质及施工条件。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求，并于签订本合同时将相关人员的信息作为本合同的附件。

6.2.2 协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，包括但不限于协助发包人组织办理临时排水许可证(施工)与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、竣工验收、备案、移交等各项协调工作。

6.2.3 承包人负责方案深化设计、施工图设计，以及相关技术成果文件审查，并出具意见。

6.2.4 承包人应于开工前5日拟定施工方案和进度计划，交发包人审定。

6.2.5 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点，承包人自行考虑，所发生的费用由承包人自行承担，发包人不另行计量支付。其中施工用水、用电具体约定如下：

费、向第三人支付的赔偿金等直接损失及间接损失。

18.5 如有未尽事宜，发包人和承包人双方可签订补充协议，补充协议亦为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力；如补充协议与本合同或补充协议之间有冲突，以签订日期在后者为准。

18.6 合同的组成文件附件

1. 《工程质量保修书》；
2. 承包人施工人员信息表及证明材料
3. 廉洁从业协议
4. 保密承诺函
5. 安全管理责任书
6. 施工安全协议
7. 材料设备品牌要求

上述附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同组成时也包括招标文件（含招标施工图和工程量清单）的要求、投标文件（含已标价工程量清单）和中标通知书等。

第十九条 合同的生效

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

19.2 本合同一式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份，均具同等法律效力。本合同附件与正文内容约定不一致的，以对承包人要求更高者为准。

（以下无正文，为合同之双方签署页及附件页）

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖 章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司（盖 章）

法定代表人或授权代表：（签字）

2024 年 12 月 06 日

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	港服集团办公装修工程设计 施工总承包（EPC）项目		结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	22 / 1600m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2025年12月30日
项目负责人	吴金梅		项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 114 项，经审查符合要求 114 项， 经核定符合规范要求 114 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项， 共抽查 36 项，符合要求 36 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格		
4	观感质量验收	共 项，达到“好”和“一般” 项，经返工处理符合要求的 项。	验收合格		
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求	验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 吴金梅	项目负责人:	项目负责人:
2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E I - 9 1 3 *



3、项目管理班子配备

附件 3 项目管理班子配备

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴金梅	中级	粤中职证字第1803003015005号	建筑装饰施工	建造师注册证	一级	粤1442018201901791	建筑工程
2	技术负责人	罗名扬	中级	K10300858	工程管理	职称证	中级	K10300858	工程管理
3	安全主任	叶海潜	助理级	2203006082356	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2024)0039925	安全生产管理
4	质量主任	叶益曼	中级	1903003021068	建筑装饰造价	岗位证	/	0441610794416001411	装饰装修
5	建筑工程师	刘卫国	高级	2203001084316	建筑施工	职称证	高级	2203001084316	建筑施工
6	给排水工程师	刘艳	中级	1903003024402	建筑装饰造价	建造师注册证	一级	粤1442020202101755	机电工程
7	机电工程师	陈良毅	高级	00479026	机电工程	职称证	高级	00479026	机电工程
8	造价工程师	李泽彬	中级	2403003196034	建筑装饰造价	造价师注册证	一级	建[造] 11254400036833	土木建筑
9	安全员	罗洪河	/	/	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2020)0030376	安全生产管理
10	质检员	刘奎帆	中级	粤中职证字第1500102271702	建筑装饰设计	岗位证	/	0441610794416000228	装饰装修

				号					
11	施工员	戴木楠	/	/	/	岗位证	/	0441810294418001238	装饰装修
12	材料员	朱丽华	中级	2503003259053	建筑装饰施工	岗位证	/	0442411100013000003	装饰装修
13	资料员	黄文娥	助理级	2403006197575	建筑装饰施工	岗位证	/	0442411400013000029	装饰装修
14	劳资专管员	彭梦蝶	/	/	/	岗位证	/	0442411300013000015	装饰装修

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴金梅		性 别	女	年 龄	38 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	362326198811022423	手机号码	15220190861
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201901791				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳市天健地 产集团有限公 司	天健商务大厦 装修改造修缮 工程	合同额： 768.11 万元	2024 年 02 月-2024 年 08 月		已完工	合格
深圳市深圳港 港口服务集团 有限公司	港服集团办公 装修工程设计 施工总承包 (EPC)	合同额： 336.77 万元	2024 年 12 月-2025 年 05 月		已完工	合格

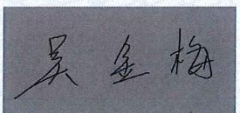
3.1.1 身份证



3.1.2 学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴金梅	性别女,一九八八年十一月二日生,于二〇〇八年	
九 月至二〇一一年 六 月在本校	工程造价	专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校(院)长:	
证书编号: 104871201106110057	二〇一一年 六 月三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3.1.3 一建注册证

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴金梅		
性 别: 女		
出生日期: 1988年11月02日		
注册编号: 粤1442018201901791		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 吴金梅	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日
	签名日期: 2026.3.11	

3.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004920

姓 名: 吴金梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月02日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 职称证

照片 	吴金梅 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师
粤中职证字第 1803003015005 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日

3.1.6 社保证明

姓名：吴金梅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：630792407
单位编号：157724

身份证号码：362326198811022423
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	03	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
合计			48969.2	23484.8			15087.6	5871.2			1467.8			1136.8	2348.48	587.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d2858bfc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.2 技术负责人

技术负责人简历表

姓 名	罗名扬	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197503087010		
手机号码	13823313391		证件号（职称证书编号）	K10300858	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦装修改造修缮工程	合同额： 768.11 万元	2024 年 02 月-2024 年 08 月	已完工	合格

3.2.1 身份证



3.2.2 学历证明



3.2.3 职称证

	出生年月: 1975 年 3 月
	专业名称: 工程管理
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010 年 10 月 26 日
姓 名: 罗名扬	批准单位: 孝感市职改办
性 别: 男	孝市职改办资[2010]158号
证书编号: K10300858	批准文号:
发证日期: 2010 年 10 月 31 日	孝感市工程技术中级职务评审委员会
	评审组织:

3.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	32500	1625.0	650.0	1	32500	162.5	32500	130.0	32500	260.0	65.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32500	1625.0	650.0	1	32500	162.5	32500	130.0	32500	260.0	65.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32500	1625.0	650.0	1	32500	162.5	32500	130.0	32500	260.0	65.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32500	1625.0	650.0	1	32500	162.5	32500	130.0	32500	260.0	65.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32478	1623.91	649.57	1	32478	162.39	32478	129.91	32478	259.83	64.96
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32500	1625.0	650.0	1	32500	162.5	32500	130.0	32500	260.0	65.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	29900	1495.0	598.0	1	29900	149.5	29900	119.6	29900	239.2	59.8
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	02	157724	23968.57	4074.66	1917.49	1	23969	1438.11	479.37	1	23969	119.84	23969	95.87	23969	191.74	47.94
2026	03	157724	23977.5	4076.18	1918.2	1	23978	1438.65	479.55	1	23978	119.89	23978	95.91	23978	191.89	47.96
合计			77559.32	37063.21			25670.67	9956.49			2489.12						

社保费缴纳清单
1955.293982.6

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月5日

3.2.5 业绩证明材料：天健商务大厦装修改造修缮工程

3.2.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440304-04-01-341154001001

标段名称：天健商务大厦装修改造修缮工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：768.113308万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：吴金梅



本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2024-01-25



查验码：8413767513825761 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.5.2 合同关键页



天健商务大厦装修改造修缮工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 3.0 版)

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

发包方（甲方）： 深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）： 深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间： 2024年1月29日

合同订立地点： 深圳市南山区天健创智中心

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健商务大厦装修改造修缮工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约 5500m²,总建筑面积 36667m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:天健商务大厦装修改造修缮工程,范围包括天健商务大厦 6 层餐厅及厨房区域,10、11 层整层办公室区域,装修面积约 3510 平方米,工作内容包含不限于以上区域室内硬装工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、智能化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 1 月 22 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 7681133.08 元，大写：人民币 柒佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾叁元零捌分；其中不含税金额：¥ 7046911.08 元，税金：¥ 634222.00 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：吴金梅

乙方代表：罗振业

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

3.2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

验收日期： 2020 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健地产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程				
工程地点	深圳市福田区天健商务大厦	建筑面积	约5500m²	工程造价	768.11万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	莲花街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚敏
副组长	周 祥、王树华、吴金梅
组员	林佳盛、夏宗钰、刘 虹、段晓立、侯江、钟智达、许 辉、夏 毅、罗名扬、罗振业、陈显明、张剑锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周 祥	夏宗钰、段晓立、许 辉、张剑锋、范思诺、叶陆晓、罗志浩、叶进兴
建筑设备安装工程	王树华	侯江、黄思平、刘 虹、夏 毅
工程质控资料	林佳盛	付丹丹、彭小萍、钟智达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚敏	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		刘亚敏
2	林佳盛	深圳市天健地产集团有限公司	装修工程师		林佳盛
3	刘虹	深圳市天健地产集团有限公司	机电工程师		刘虹
4	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	设计工程师		夏宗钰
5	王树华	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		王树华
6	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑工程师		许辉
7	夏毅	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电工程师		夏毅
8	钟智达	深圳壹创国际设计股份有限公司	深化设计师		钟智达
8	周祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		周祥
9	段晓立	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		段晓立
10	侯江	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		侯江
11	吴金梅	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		吴金梅
12	罗振业	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		罗振业
13	叶进兴	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		叶进兴
14	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		张剑锋
15	陈显明	深圳广田集团股份有限公司	工程部经理		陈显明
16	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		罗名扬
17	黄思平	深圳广田集团股份有限公司	质量员		黄思平
18	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		范思诺
19	叶陆晓	深圳广田集团股份有限公司	施工员		叶陆晓
20	罗志浩	深圳广田集团股份有限公司	施工员		罗志浩
21	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		付丹丹
22	彭小萍	深圳广田集团股份有限公司	资料员		彭小萍
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	年 月 日

* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

3.3 安全主任

安全主任信息表

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0039925	

3.3.1 身份证



3.3.2 学历证明



3.3.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039925

姓 名:叶海潜

性 别:男

出 生 年 月:1991年10月03日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号: 642561969

身份证号码: 441523199110037038

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				31920.0	15360.0		9840.0	3840.0			960.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392787d28779228) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月20日
证明专用章

3.4 质量主任

质量主任信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（质量员证编号）	0441610794416001411		

3.4.1 身份证



3.4.2 学历证明



3.4.3 岗位证

证书编码: 0441610794416001411

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号: 629836224

身份证号码: 441523199009237043

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计			26600.512772.0			8597.03351.8				838.03			1277.2319.3				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392787d283cd3e9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

3.5 建筑工程师

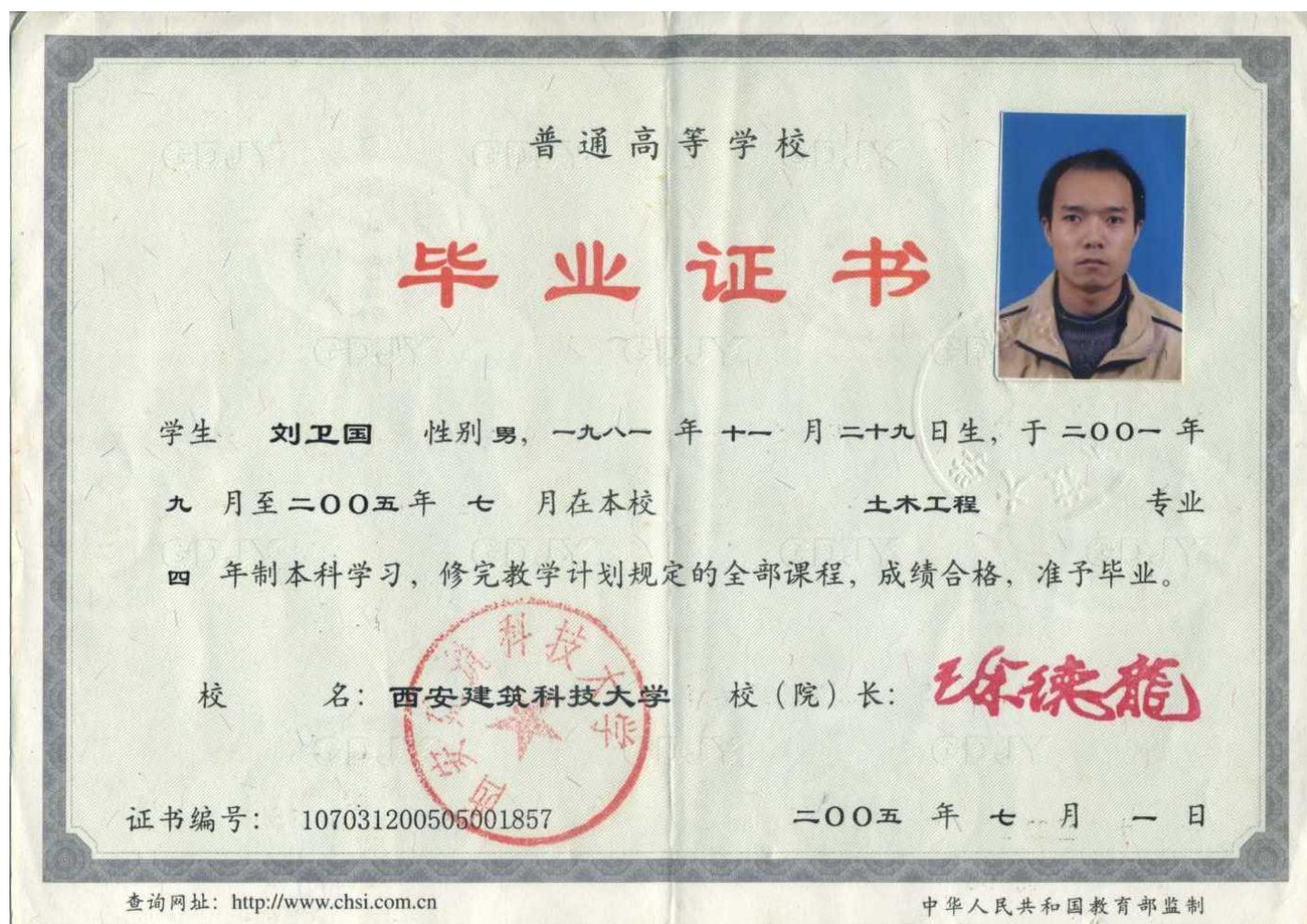
建筑工程师信息表

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251		证件号	2203001084316	

3.5.1 身份证



3.5.2 学历证明



3.5.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.5.4 社保证明

姓名: 刘卫国

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号: 618140481

单位编号: 157724

身份证号码: 612323198111290016

单位编号: 157724

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1728.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2026	02	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	03	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
合计			91309.68	43816.32			28649.6	11155.2			2788.8		2139.04		1402.08		1115.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392787d2860244z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.6 给排水工程师

给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号	粤 1442020202101755	

3.6.1 身份证



3.6.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.6.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘艳		
性 别: 女		
出生日期: 1989年03月20日		
注册编号: 粤1442020202101755		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
	刘艳	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 刘艳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2026.1.14

3.6.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.6.6 社保证明

姓名: 刘艳
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号: 635960468
单位编号: 157724

身份证号码: 429004198903202200
单位编号: 157724

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	37.76
2026	03	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	37.76
合计			82965.2	39804.8			25571.6	9951.2			2487.8		1925.44	3930.48	995.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d289103ba) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.7 机电工程师

机电工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号		00479026

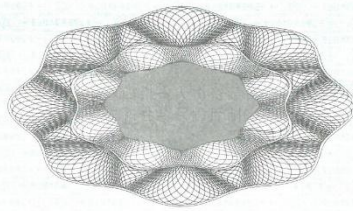
3.7.1 身份证



3.7.2 学历证明



3.7.3 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: 00479026 No
33 姓 名 陈良毅 性 别 男 身份证号 513029197204040459 专业名称 机电工程 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程技术高级 评审组织 职务评审委员会 审批机关 四川省人力资源和社会保障厅 批准文号 川人社办发[2018]22号 批准时间 2017年11月14日

3.7.4 社保证明

姓名：陈良毅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：648025370
单位编号：157724

身份证号码：513029197204040459
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.64	45.16
合计			65320.74	33133.1			6301.03	2100.35			2100.35		1626.69		3294.71	823.67	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d284d53f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.8 造价工程师

造价工程师信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560		证件号	建[造]11254400036833	

3.8.1 身份证



3.8.2 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李泽彬 性别 男，一九九五年八月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校 长： 
证书编号：	105901201705003225	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.8.3 造价师注册证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名:

李泽彬

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2025年04月08日

广东省职称证书

姓 名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.8.5 社保证明

姓名: 李泽彬
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号: 500098359
单位编号: 157724

身份证号码: 440301199508252731
单位编号: 157724

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	24.55
合计			45297.5	21740.0			13967.0	5435.0			1358.76	1051.0		2174.0	543.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392787d28a6563f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.9 安全员

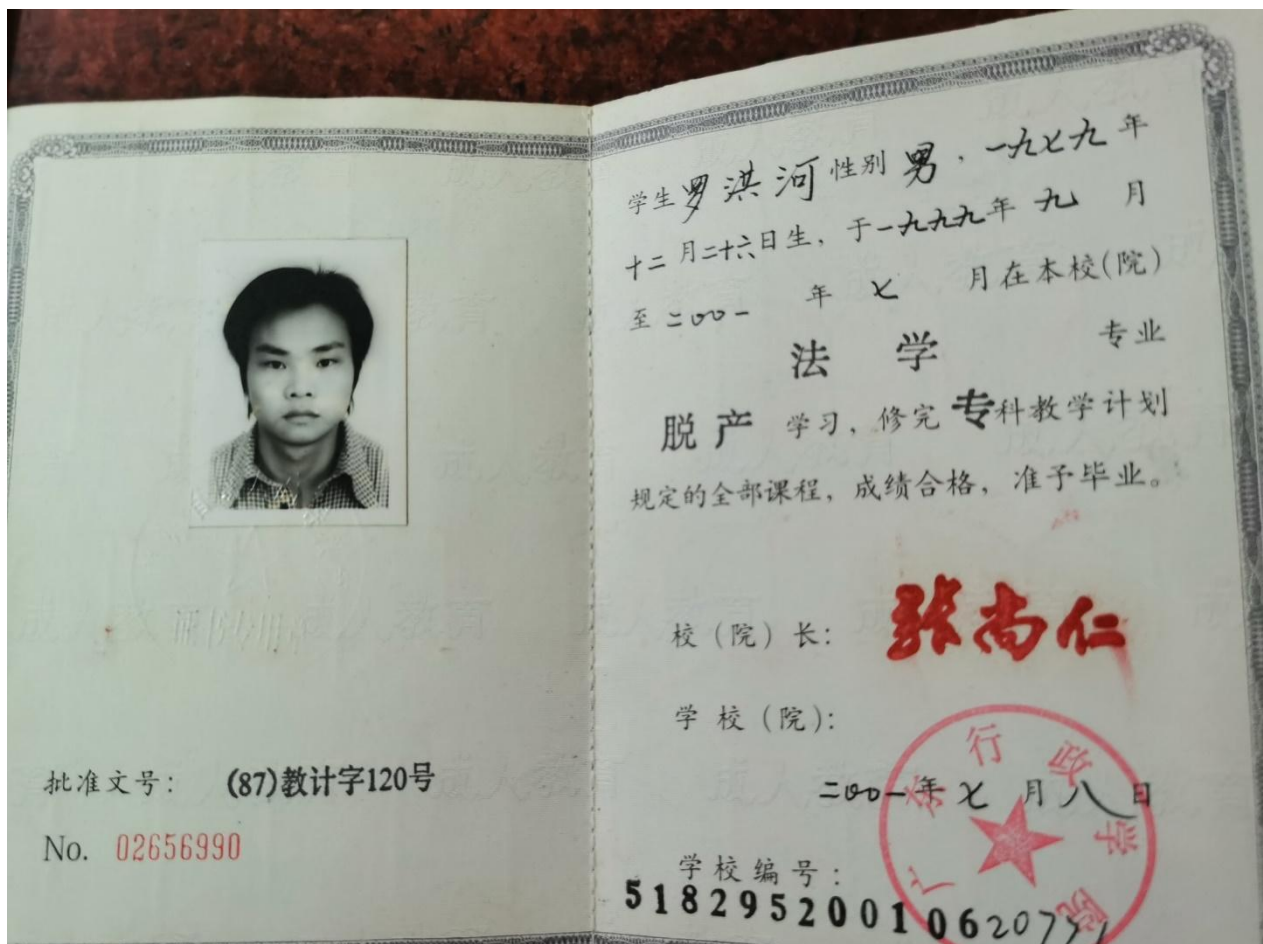
安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0030376		

3.9.1 身份证



3.9.2 学历证明



3.9.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0030376	
姓 名: 罗洪河	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年12月26日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年10月14日	
有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	15447.37	2471.58	1235.79	2	15447	231.71	77.24	1	15447	77.24	15447	61.79	15447	123.58	30.89
2025	07	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	09	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	10	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	11	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	12	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	01	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	03	157724	13037.5	2086.0	1043.0	2	13038	195.56	65.19	1	13038	65.19	13038	52.15	13038	104.3	26.08
合计			33946.53	17171.03			3630.44	1210.2			1210.2		829.54	1680.69		420.17	

深圳广田集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

3.10 质检员

质检员信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号（质量员证编号）	0441610794416000228	

3.10.1 身份证



3.10.2 学历证明



3.10.3 岗位证

证书编码: 0441610794416000228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘奎帆
	身份证号: 441502198705030912
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.10.4 职称证



粤中职证字第 1500102271702 号



刘奎帆 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日



3.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：630505564
单位编号：157724

身份证号码：441502198705030912
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	63.28	15820	31.64
2026	03	157724	17039.0	2896.63	1363.12	1	17039	1022.34	340.78	1	17039	85.2	17039	68.16	17039	34.08
合计			59643.03	28596.72			18388.54	7149.18			1787.3		1384.84	2839.63	714.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d283bac21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.11 施工员

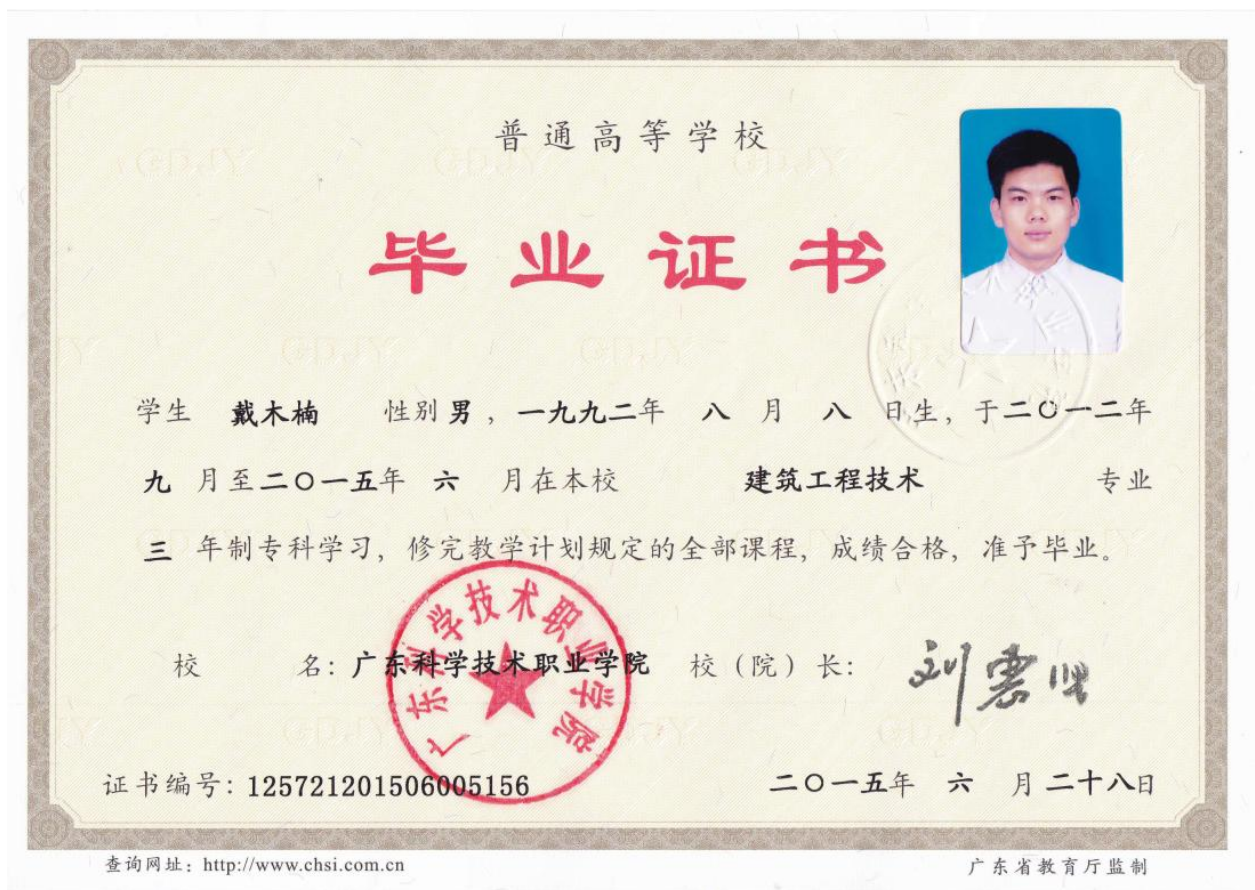
施工员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号	0441810294418001238	

3.11.1 身份证



3.11.2 学历证明



3.11.3 岗位证

证书编码: 0441810294418001238

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.11.4 社保证明

姓名：戴木楠
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：644618325
单位编号：157724

身份证号码：440582199208080754
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
合计			24281.2	12365.6			2647.72	882.62			882.62		600.28	1236.56		309.14	

社保费缴纳清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d283e18cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.12 材料员

材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号		0442411100013000003

3.12.1 身份证



3.12.2 学历证明

	
毕 业 证 书	
朱丽华，女，一九九一年一月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 河海大学	校长：
批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102945201605101466	2016 年 7 月 1 日

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 04 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：朱丽华

身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



3.12.5 社保证明

姓名：朱丽华
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：637809234
单位编号：157724

身份证号码：441523199101256589
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53
合计			35323.23	16961.53			10897.01	4240.38			1060.1		819.27	636.16		424.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d289236cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.13 资料员

资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号	0442411400013000029	

3.13.1 身份证



3.13.2 学历证明

30

普通高等学校

毕业证书



学生 黄文娥 性别 女, 1985 年 1 月 18 日生, 于 2017
年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校 长: 徐飞 

证书编号: 106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.13.5 社保证明

姓名：黄文娥
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：616530783
单位编号：157724

身份证号码：431022198501180720
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561.25	30.25	7561	60.49	15.12
合计			24080.6	12265.3			2628.92	876.36			876.36		895.27	1226.53		306.63	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d283f3b0p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.14 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号		0442411300013000015

3.14.1 身份证



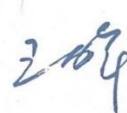
3.14.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 彭梦蝶 性别 女，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 (校(院)长： )

证书编号：129581201706003743 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.14.3 岗位证

证书编码: 0442411300013000015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 彭梦蝶
	身份证号: 441523199506176026
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2024年 07 月 30 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.14.4 社保证明

姓名：彭梦蝶
社保电脑号：648801986
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

身份证号码：441523199506176026
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38		226.39		169.76		117.44

社保费缴纳清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d28710b69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

