

标段编号：2505-440300-04-01-181189001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年04月13日

1、企业施工业绩

企业施工业绩

- 1、项目名称：华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程；合同额：11358 万元；合同签订时间：2024.04.01；交（竣）工时间：2024.10.14；
- 2、项目名称：深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程；合同额：3931 万元；合同签订时间：2023.08.10；交（竣）工时间：2024.03.25；
- 3、项目名称：恒泰·创富产业园装修工程；合同额：3058 万元；合同签订时间：2025.04.01；交（竣）工时间：2025.08.30；
- 4、项目名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程；合同额：2695 万元；合同签订时间：2023.01.13；交（竣）工时间：2023.10.10；
- 5、项目名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目；合同额：1120 万元；合同签订时间：2024.11.10；交（竣）工时间：2025.04.04；

(1) 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程

精装修标准合同

协议书

甲方(全称): 东莞市华堂实业投资有限公司

乙方(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程
- 1.2. 工程地点: 东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目
- 1.3. 工程规模: 华堂阳光园项目位于东莞市塘厦镇, 占地面积 14434.67 m², 总建筑面积 65192.98 m²。项目建筑业态包括 1#住宅楼(18F)、2#住宅楼(18F)、3#住宅楼(22F)、4#住宅楼(18F)、5#公寓楼(21F)、底铺及负一层(局部二层)地下室。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本工程华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程施工分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

总工期 194 日历天, 计划开工日期 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方通知为准), 计划完工日期 2024 年 10 月 14 日(以通过甲方验收合格为准), 工期已充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 实测实量合格率达到 90% 以上。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: ☐ 总价包干 ☒ 综合单价
- 4.2. 总价包干条款(二选一):
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥ 元, 大写: 人民币 元; 其中不含税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币 元; 税款 ¥ 元, 大写: 人民币 元。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。

4.2. 综合单价条款(二选一):

- 4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥ 113585456.82 元, 大写: 人民币壹亿壹仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰伍拾陆元捌角贰分; 其中不含税合同价款: ¥ 104206841.12 元, 大写: 人民币壹亿零肆佰贰拾万零陆仟捌佰肆拾壹元壹角贰分; 税款 ¥ 9378615.70 元, 大写: 人民币玖佰叁拾柒万捌仟陆佰壹拾伍元柒角。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 / 元包干, 结算不予调整。
- 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单

价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。

- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已完合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

1) 墙地砖（或石材）铺贴、机电管线、石膏板吊顶封板每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

2) 涂料、墙纸墙布（含背景墙）、木饰面、软硬包、金属吊顶每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

3) 户内门、木地板、五金洁具、灯具、开关插座（含面板）、淋浴屏等每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

4) 本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、模拟验收及整改、物业承接查验及整改完成，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付85%工程款；

5) 本项工程验收合格并结算完成后，付至本合同结算金额的97%；

6) 保修款：合同结算金额的3%，保修期2年。

- 5.4. 进度款支付：

- 5.4.1. 进度款支付周期：

- a) 进度款审批期限为二十八日历年，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日历年内，支付乙方当期应得工程款项；
- c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历年视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历年内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

- 5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

- 5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

- 5.5. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙

- 方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);
5. 6. 保修款: 合同结算金额的 3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前, 必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收, 并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	东莞市华堂实业投资有限公司
纳税人识别号	914419006751781066
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	东莞市塘厦镇塘厦大道南 116A 号
电话号码	0769-38991888
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	190010190010035153

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

户 名: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号: 000294918606

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 工程采购技术与服务要求 ;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括: 设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序, 合同结算管理工作程序, 甲供物资管理工作程序、“红黄牌”警示与问责办法、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时, 可以将其理解为针对合同文件的补充约定, 并视为合同文件的组成部分, 具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程竣工验收单

工程名称	华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程	工程地址	东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目	承包范围	1#住宅楼（18F）、 2#住宅楼（18F）、 3#住宅楼（22F）、 4#住宅楼（18F）、 5#公寓楼（21F）、 底铺及负一层（局部二层）地下室
发包单位	东莞市华堂实业投资有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	65192.98 m²	结构类型	框架结构	合同价	113585456.82 元
开工日期	2024 年 4 月 1 日	竣工日期	2024 年 10 月 14 日	验收日期	2024 年 10 月 14 日

交工验收 意见	建设单位意见（盖章）： 
	参加验收人员： 陈晓杨， 胡权 2024年10月14日

验收结论	验收意见： 同意验收。 胡权
	参加验收人员：林华武， 彭庆耀， 陈晓杨， 2024年10月14日

施工单位 签章	施工单位意见（盖章）： 
	参加验收人员：林华武， 彭庆耀 2024年10月14日

(2) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

中标通知书

标段编号: 4403942023090700300101Y

标段名称: 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市超卓工程有限公司; 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司, 中标价: 3931.26107万元, 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人: 深圳市超卓工程有限公司, 中标价: 4816.194318万元)

中标工期: 192

项目经理(总监): 姜剑宇; 林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-16



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号 星景苑 201

电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。
~~如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。~~

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角 (RMB39,312,610.7) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 %, 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分 (RMB36,066,615.32), 增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分 (RMB 3,245,995.38), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

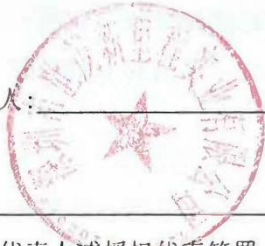
3. 付款方式:

- (a) 本工程预付款比例为 不可竞争费扣除开办费后的 20%, 即 RMB4,275,874.97: 在后续进度款中每期按预付款金额的 20% 扣回, 直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80% 前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函;
- (b) 过程付款比例为 80 %;
- (c) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85 %;
- (d) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 %;
- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;

- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;
- (f) 保修金为结算额的 3 %, 保修期起计后 24 个月, 工程质量缺陷修复完毕, 各类扣款 (包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等) 从保修金中扣除完毕, 支付剩余保修金, 无息。
其中: 展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日, 所有付款的审核支付期为 56 天;
- (h) 所有付款支付前, 承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时, 分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票;
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付;
- (j) 工程款采用现金 (银行转账)、非现金 (商票、应收账款保理、供应链融资等) 方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 发包人特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天, 开工日期为 2023 年 9 月 15 日 (若发包人有书面指令的, 以书面指令为准), 竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期: 详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址:
- (1) 发包人联系地址: _____
联系人: _____ 联系电话: _____
电子邮箱: _____
- (2) 承包人联系地址:
联系人: 李国争 联系电话: 13828890167 _
电子邮箱: 478521646@qq.com
9. 本合同正本贰份, 发包人与承包人各壹份, 副本 ____ 份, 发包人 ____ 份, 承包人 ____ 份, 正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____（章）



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

承包人：_____（章）



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：世茂文都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2024年1月21日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m2	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永
2		世茂新里程实业有限公司	技术负责人		李永
3		世茂新里程实业有限公司	总监理工程师		李永
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李永
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	林华斌
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	罗方雨州
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶青
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海浪
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李永
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	中级	李永
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电		李永
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		李永
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李永
15	邦迪		精装修		李永
16	邦迪		材料		李永
17	邦迪		给排水		李永
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙明 注册号: 4400292-002 有效期: 至2025年6月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

(3) 恒泰·创富产业园装修工程

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晟宁康医疗器械有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



施工合同

工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路 8 号下雪工业区

发 包 人：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桢

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025 年 8 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00 元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

2、双方责任和义务

2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的改造方案 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电路线图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

3、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4 、 材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前___天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

14.3 附件

- (1) 施工图纸或做法说明
 - (2) 工程项目清单
- （以下无正文）

发包人：深圳市晟予康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区
普赞 AI 智能园 B 栋 404

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	承包范围	园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	32800m²	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日

竣工验收意见	建设单位意见（盖章）	同意验收	2025 年 8 月 30 日
	参加验收人员：	何志强	
验收结论	验收意见：	同意验收	2025 年 8 月 30 日
	参加验收人员：	林华武 罗定坤 何志强	
施工单位签章	施工单位意见（盖章）		2025 年 8 月 30 日
	参加验收人员：		

(4) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世绍工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



2042-0000000000000000

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 13 日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方、丙方各执 贰 份。

甲方: (公章或合同章)

中创新航科技(四川)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码: 91440300788312658X地 址: 四川彭山经济开发区创和路西段6号邮政编码: 620860

法定代表人或其授权代理

人(签字或签章): _____

电 话: 0519-68903688传 真: /电子信箱: yuhang.xie@calb-tech.com开户银行: 中国建设银行股份有限公司彭山支行账 号: 51050169770809888666

乙方: (公章或合同章)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201邮政编码: 518129

法定代表人或其授权代理

人(签字或签章): _____

电 话: 0755-89988666传 真: /电子信箱: 455800985@qq.com开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支行账 号: 44250100017300000837

丙方: (公章或合同章)

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 91110000101107173B

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
	施工单位(章):	负责人(签字): 李陈	
	监理单位审核意见:		
	监理单位(章):	负责人(签字): 孙建	
	设计单位审核意见:		
	设计单位(章):	负责人(签字): 韩石	
	管理公司审核意见:		
	管理公司(章):	负责人(签字): 李陈	
	使用部门审核意见:		
	负责人(签字):	李陈	
建设单位审核意见:			
环安专业工程师(签字): 李陈 环安专业负责人(签字): 李陈			
厂务专业工程师(签字): 李陈 厂务专业负责人(签字): 李陈			
厂务部负责人(签字):			
项目管理部负责人(签字):			
工程中心负责人(签字):			
建设单位(章):			

(5) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套 装修采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队,备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米,占地面积 560.64 平方米,楼层 8 层,高度 30.1 米。一层为体能健身区,二层为餐厅,三层为院前救护区,四层至七层为住宿楼层,八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分 (¥ 11208808.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分 (¥ 249085.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价，承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分部分项，若有错项、漏项的，均视为已包含在其他已报价的分项内，发包人不再另行计算任何费用给承包人；

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性，乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对，若各文件或各条款之间存在不一致的，应提前提出，否则，在执行中若存在不一致或歧义或冲突的，同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 10 日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-89988666

传真: _____

传真: 0755-89957779

2024年4月4日

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上:	8层
	/				地下:	0层
施工许可证号	/					
开工日期	2025年1月4日			验收日期	2025年4月4日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			资质证书号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

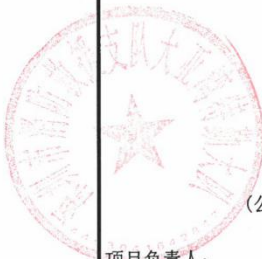
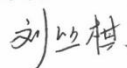
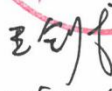
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳前海管理局工程处 李亚臣			自主
3		深圳前海管理局工程处南山大队 李国能			朱斌
4		深圳前海管理局工程处工程处 陈文彬			陈文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李亚臣
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方酬
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,各参与验收单位一致评定该工程“合格”,各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 总监理工程师:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、项目负责人业绩

项目负责人业绩

- 1、项目名称：书香雅苑项目精装修(标段二)；合同额：8267万元；合同签订时间：2023.11.01；交（竣）工时间：2024.11.22；
- 2、项目名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目；合同额：1120万元；合同签订时间：2024.11.10；交（竣）工时间：2025.04.04；
- 3、项目名称：中国银行河源江东新区支行装修工程；合同额：93万元；合同签订时间：2023.06.20；交（竣）工时间：2023.09.20；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、书香雅苑项目精装修(标段二)

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001

标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8267.031559万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 4661444896496886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修（标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。标段二工程范围: 1 栋 3 单元、2 栋、3 栋、5 栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3. 1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；__		
☒ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 __（_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____）。		

☐ 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它 _____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 _____ ☐ 室外给、排水系统 _____ ☐ 其它 _____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 _____ ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它 _____）；				
○装饰装修（ ☐ 抹灰 _____ ☐ 涂饰 _____ ☐ 饰面板（砖） _____ ☐ 吊顶 _____ ☐ 其它 _____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准，以单项工程为单位划分。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾柒万零叁佰壹拾伍元伍角玖分
(¥ 82670315.59 元)；以上价格为含税价，不含税总金额 75844326.23 元，增值税率 9%，增值税额 6825989.36 元。
不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元四角
(¥ 1228687.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈时

法定代表人或其委托代理人：(签字) 黄佳

威



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300 MA5GPGYB7T

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄佳威

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____
13823728799

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 19632186423@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行有限公司深圳龙岗
支行 _____

账号: _____ 账号: 4425 0100 0057 0000 6628

承包人: (公章) 深圳华艺阳光建设科技集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈献针

统一社会信用代码: _

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星
景苑201

邮政编码： 518129

法定代表人： 陈献针

委托代理人： 罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱： hY@szhyyg.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香
蜜湖支行

账号： 44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤1442007201015450

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层, 商业裙楼 2 层, 住宅 31/32/33 层, 幼儿园 3 层, 商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D144200265/D352015438
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (设备安装)	深圳市博公建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司		D244041104/D223028799
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D244627516

承建单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查,符合要求 16 项 经核定,符合规范要求 16 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论： 本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。 结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。
--

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
吴现兵	石铭	杨建强	石铭	陈理
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装
修采购项目

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方刚



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent's representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/xbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队, 备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米, 占地面积 560.64 平方米, 楼层 8 层, 高度 30.1 米。一层为体能健身区, 二层为餐厅, 三层为院前救护区, 四层至七层为住宿楼层, 八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分 (¥ 11208808.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分 (¥ 249085.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价，承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分项，若有错项、漏项的，均视为已包含在其他已报价的分项内，发包人不再另行计算任何费用给承包人；

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性，乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对，若各文件或各条款之间存在不一致的，应提前提出，否则，在执行中若存在不一致或歧义或冲突的，同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 10 日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码:

邮政编码: 518129

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-89988666

传真:

传真: 0755-89957779

2024年4月

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期: 2025年4月4日

建设单位(盖章): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元
结构类型	框架结构			层数	地上：8层
	/				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月4日			验收日期	2025年4月4日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			资质证书号	
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

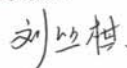
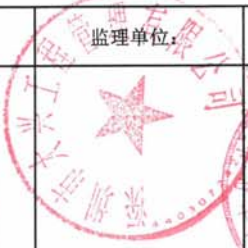
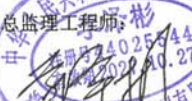
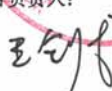
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳前海管理局工程处 李亚			何主
3		深圳前海管理局工程处 李亚			朱斌
4		深圳前海管理局工程处 李亚			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李亚
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方酬
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,各参与验收单位一致评定该工程“合格”,各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 总监理工程师:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年4月4日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、中国银行河源江东新区支行装修工程

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司河源分行委托，就中国银行股份有限公司河源江东新区支行装修工程（项目编号：04-06-04F-2023-D-E10076）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的成交单位，成交金额为¥93.178221（万元）（（人民币）玖拾叁万壹仟柒佰捌拾贰元贰角壹分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构联系人：梁婷

采购代理机构联系电话：18211252772

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年六月二十日



合同编号：



中国银行股份有限公司河源分行 营业网点装修工程施工合同

2023 年 6 月



营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司河源分行

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行河源江东新区支行装修工程

工程地点：河源市江东新区城市建设起步区胜利大桥南、东江东路东边、东环路西边中骏璟峰 2-3#楼 38 号至 43 号商铺

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过的方式进行承包。

1.2 开工日期：2023 年 7 月 3 日

竣工日期：2023 年 9 月 3 日

总日历工期天数：60 天。

1.3 工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4 合同价款

含税金额: 931782.21 元 人民币大写: 玖拾叁萬壹仟柒佰捌拾貳元貳角壹分

不含税金额: 854846.06 人民币大写: 捌拾伍萬肆仟捌佰肆拾陆元零陆分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 磋商承包工程的中标通知书，磋商文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4 响应文件；

2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；



属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式陆份，双方各执叁份；

40.3 附件：

- | | |
|----------------|------------|
| 1、采购文件 | 2、施工图纸 |
| 3、项目踏勘答疑说明 | 4、乙方谈判响应文件 |
| 5、如有其它文件：_____ | |

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司河源分行

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2023 年 6 月 20 日

日期：2023 年 6 月 20 日

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中国建设银行香蜜湖支行
账 号：44250100016200002192
账 户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 中国银行河源江东新区支行装修工程

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 中国银行股份有限公司河源分行



一、工程概况

工程名称	中国银行河源江东新区支行装修工程	工程地点	河源市江东新区城市建设起步区胜利大桥南、东江东路东边、东环路西边中骏璟峰2-3#楼38号至43号商铺
建筑面积	379.75m²	工程造价	931,782.21
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年7月3日	验收日期	2023年9月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国银行股份有限公司河源分行	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	广东省装饰有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林华（中行）
副组长	陈丽武（中行）、曹建鸥（监理）
组员	黄泽亮/刘伟优（中行）、张伟伦（设计）、李铁来（监理）、罗方酬（施工方）

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，各分部分项工程项目符合要求，一般项目满足施工规范规定，工程材料质保资料齐全，质量控制资料齐全，主要安全功能达到设计的使用要求，整个施工过程中安全未违反现场施工验收规范，符合国家强制性标准要求，达到竣工验收条件。

经验收，全部符合要求，合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  曹建路 注册号 44021878 有效期 2026.05.10 2023年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--

备注：本表一式四份，建设单位二份，施工方一份，监理单位一份。

3、项目管理班子配备

项目管理班子配备

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗方酬	高级	G018131	建筑工程	一级建造师注册证书	一级	粤 1442007201015450	建筑工程
2	技术负责人	赖向前	高级	2203001082999	建筑工程	高级工程师证	高级	2203001082999	建筑工程
3	安全主任	陈永宗	中级	2403003194798	建筑工程	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0020551	建筑工程
4	建筑工程师	叶兰辉	中级	2403003194404	建筑工程	中级工程师证	中级	2403003194404	建筑工程
5	给排水工程师	钱小其	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排水工程	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排水工程
6	机电工程师	徐晓程	中级	2023C05247	机电工程	中级工程师证	中级	2023C05247	机电工程
7	造价工程师	张志平	中级	B081830801000 00183	市政公用工程	一级造价工程师证	一级	建 [造]112444000298 65	土木 建筑工程
8	电气工程师	罗胜行	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气工程	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气工程
9	注册安全工程师	姚智超	中级	B082030101000 01543	建筑工程	注册安全工程师证	中级	2022100464400000 0432	建筑工程
10	生产经理	林华武	中级	1903003020281	建筑工程	中级工程师	中级	1903003020281	建筑工程
11	安全员	叶利跃	/	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0067448	建筑工程
12	安全员	梁茂云	助理级	2403006194815	建筑工程	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0039974	建筑工程

13	施工员	彭潺	助理级	粤初职证字第100900523051号	建筑工程	施工员证	/	0441610294416001427	建筑工程
14	施工员	陈燕飞	助理级	粤初职证字第1009005000257号	建筑工程	施工员证	/	0441610294416001262	建筑工程
15	质量负责人	陈燕婷	技术员	2103006055183	建筑工程	质量员证	/	0441610794416000972	建筑工程
16	质量员	陈焕彬	/	/	/	质量员证	/	0422510700046000024	建筑工程
17	材料员	叶青	中级	粤中职证字第0900102525191号	建筑工程	材料员证	/	0132411100080000021	建筑工程
18	材料员	林佐钦	/	/	/	材料员证	/	20211212116	建筑工程
19	资料员	罗方达	/	/	/	资料员证	/	0441811494418004901	建筑工程
20	资料员	李立明	中级	粤中职证字第1100102099452号	建筑工程	资料员证	/	0412411400033000019	建筑工程
21	劳资专管员	陈少坛	/	/	/	劳务员证	/	0441811394418001797	建筑工程
22	劳资专管员	罗方桎	/	/	/	劳务员证	/	0412411300033000016	建筑工程
23	标准员	李文凤	/	/	/	标准员证	/	0412411500033000014	建筑工程
24	标准员	陈招沛	/	/	/	标准员证	/	0422511500046000036	建筑工程

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理 罗方酬



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗方酬

性 别: 男

出生日期: 1970年10月29日

注册编号: 粤1442007201015450

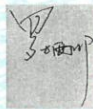


聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0000915

姓 名: 罗方酬

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月29日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日





专业技术职务
资格证书



资格证书

姓 名 罗方酬

性 别 男

出生年月 1970.10

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号: G018131

2011 年 11 月 20 日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06441403474443617
File No.:

姓名: 罗方酬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年10月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 05月 15日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0174533100

普通高等学校

毕业证书



学生 罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月29日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

计算单位：元

社保费缴纳清单

492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
606.45			539.1

证明专用章

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



技术负责人 赖向前

广东省职称证书

姓名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国高等教育学历认证报告

姓名：赖向前

报告编号：12964431

性别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕业业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>



毕业证书



(90) 华南工证字第 900467 号

学生赖向前 性别男 现年二十一岁，
一九八六年九月至一九九〇年七月 在本
校 建筑工程 系 工业与民用建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。



一九九〇年七月一日

姓名 赖向前

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区江苏
大厦A座3504



公民身份号码 440106196901041858



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前 社保电脑号：604419714 身份证号码：440106196901041858 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		606.45	339.1	134.7



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d30e5c5 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全主任 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0020551

姓 名: 陈永宗

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月24日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年 十二月 二十四 日生，于 二〇一〇 年
九月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈永宗

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2025	12	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2026	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2026	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
2026	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8	
合计				41820.0	19680.0			12792.0	4920.0			1230.0					968.0	492.0

社保费缴纳清单
2214.0 1968
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d2fb002) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



建筑工程师 叶兰辉

广东省职称证书

姓名：叶兰辉

身份证号：441523198706055531



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等专科学校

园林工程技术

毕业证书

学生 叶兰辉 性别 男，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东宽

证书编号：127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓名 叶兰辉

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198706055531

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	08	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	09	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	10	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	11	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	12	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计				49470.0	23280.0			15132.0	5820.0			1455.0				2328.0	582.0

2619.0 2328

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d45faa3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

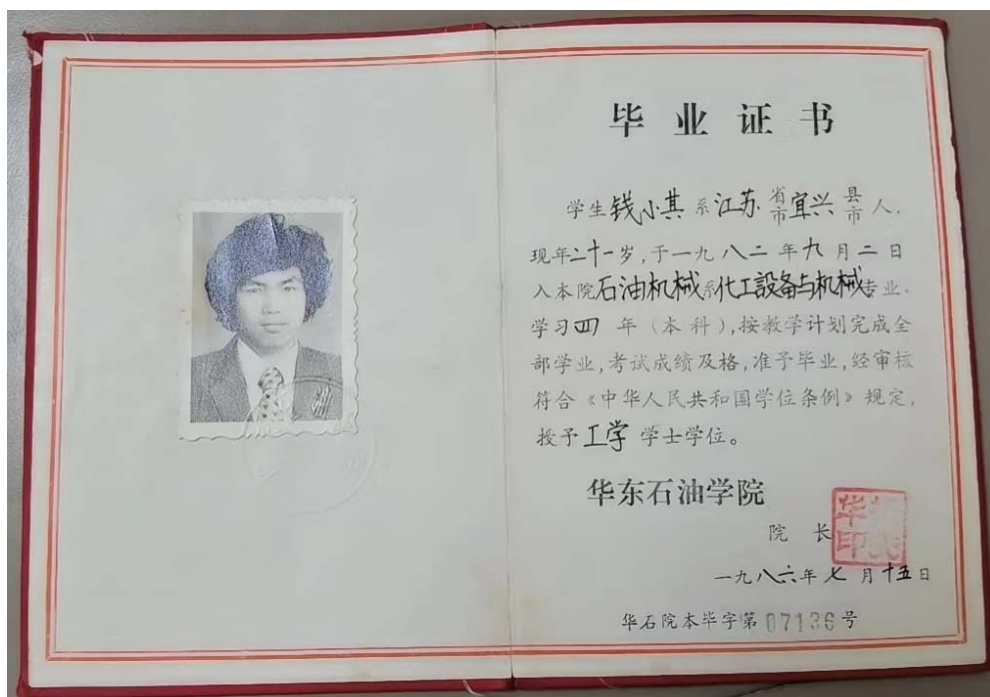
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



给排水工程师 钱小其



姓名 钱小其

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.29-2029.10.29



中华人民共和国
职工退休证

中华人民共和国
职工退休证

1980.10.10



广东省人力资源和社会保障厅印制

批准退休 时 间		须知
待遇始发月份	2025年07月	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明, 凡上述职工都必须领取此证。
批准退休 单 位	 (盖章)	2. 此证不得转借他人使用。
		3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废, 并申报补发。
		4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制, 任何部门无权编制、翻印。

	姓 名 钱小其 性 别 男
(发证单位盖章)	民 族 汉族
字 号	籍 贯 1965.06
身份证号码 441501196506290636	出生年月 1986.08
发证日期 2025 年 07 月 25 日	参加工作时间 1986.08
	累计缴费年限 35年3个月
	原工作单位
	原职务(工种)

退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；
②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；
③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

年 月 日



乙方（签字）授权代表：

年 月 日

钱小其



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其

社保电脑号：600516367

身份证号码：441501196506290636

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
合计			14142.6	6998.4			5904.9	2361.96			590.58		688.28		693.84	174.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44b17db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机电工程师 徐晓程

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名: 徐晓程

性别: 男

证件号码: 510702197211079330

专业名称: 机电工程

资格名称: 工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023C05247

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省人力资源和社会保障厅

发证机关

核准专用章

电子证书生成日期: 2023年10月17日



数据来源: 吉林省电子证照库



徐晓程同志系浙江省
淳安县(市)人, 1972年11月
出生。于1989年9月入本校专
科电子工程专业 全脱
学习三年。现已学完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校长 伟耶

学校经 委发 (19742) 号文批准

一九九二年十二月五日

姓名 徐晓程

性别 男 民族 汉

出生 1972年11月7日

住址 广东省深圳市龙华区民塘
路521号中海锦城花园西
区5栋A座2421



公民身份号码 510702197211079330



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.04.09-长期

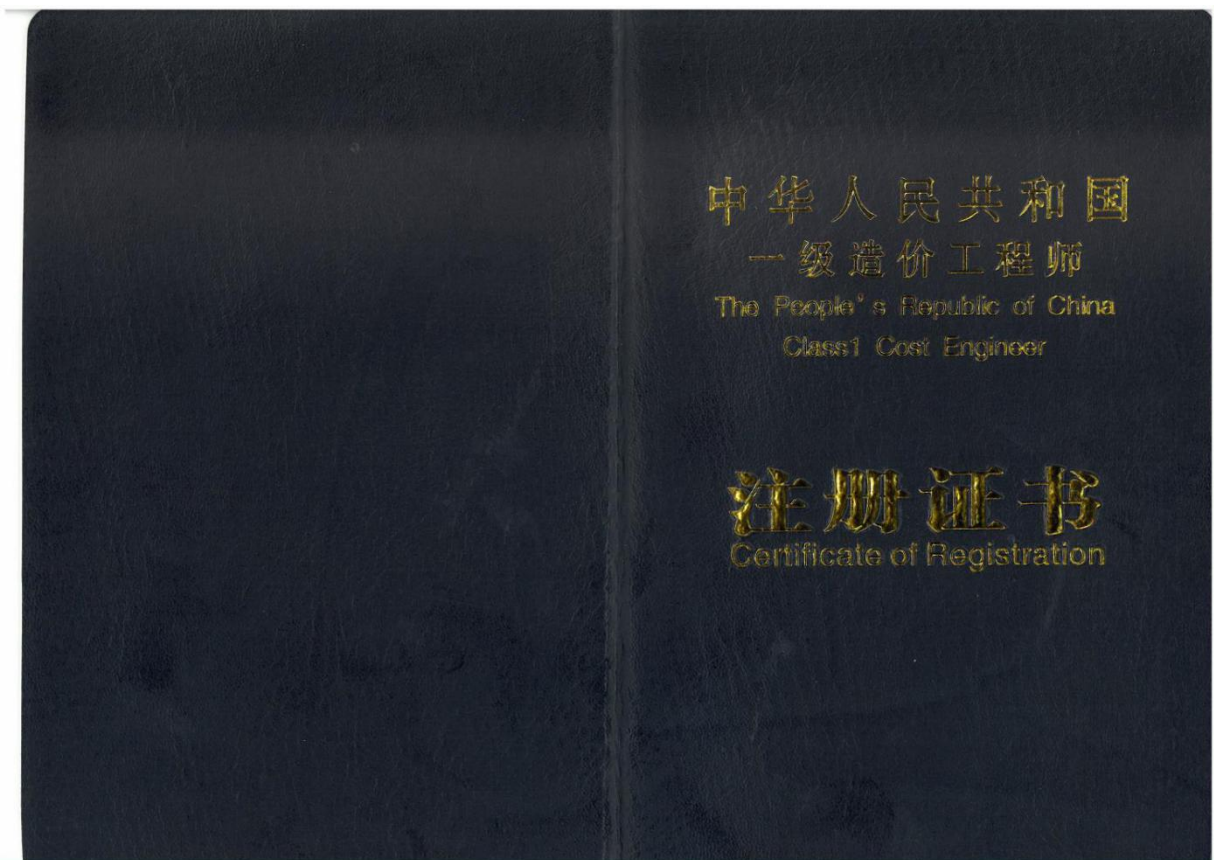
计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



造价工程师 张志平



48



姓名: 张志平

身份证号码: 44190019900314533X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 07 日

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张志平
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘
上围新巷13号



公民身份号码 44190019900314533X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2025.11.18-2045.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平 社保电脑号：802566558 身份证号码：44190019900314533X 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96			606.45	134.7



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d4b105k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



电气工程师 罗胜行



粤中取证字第1006005103096 号



罗胜行 于二〇一〇年
十一月，经 汕尾市电气工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一〇年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗胜行 性别男，一九八二年十月十三日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 华软软件学院 计算机软件 专业
(数据库技术)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200606007014

二〇〇六年七月一日

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗胜行 社保电脑号: 609240241 身份证号码: 441523198210137015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

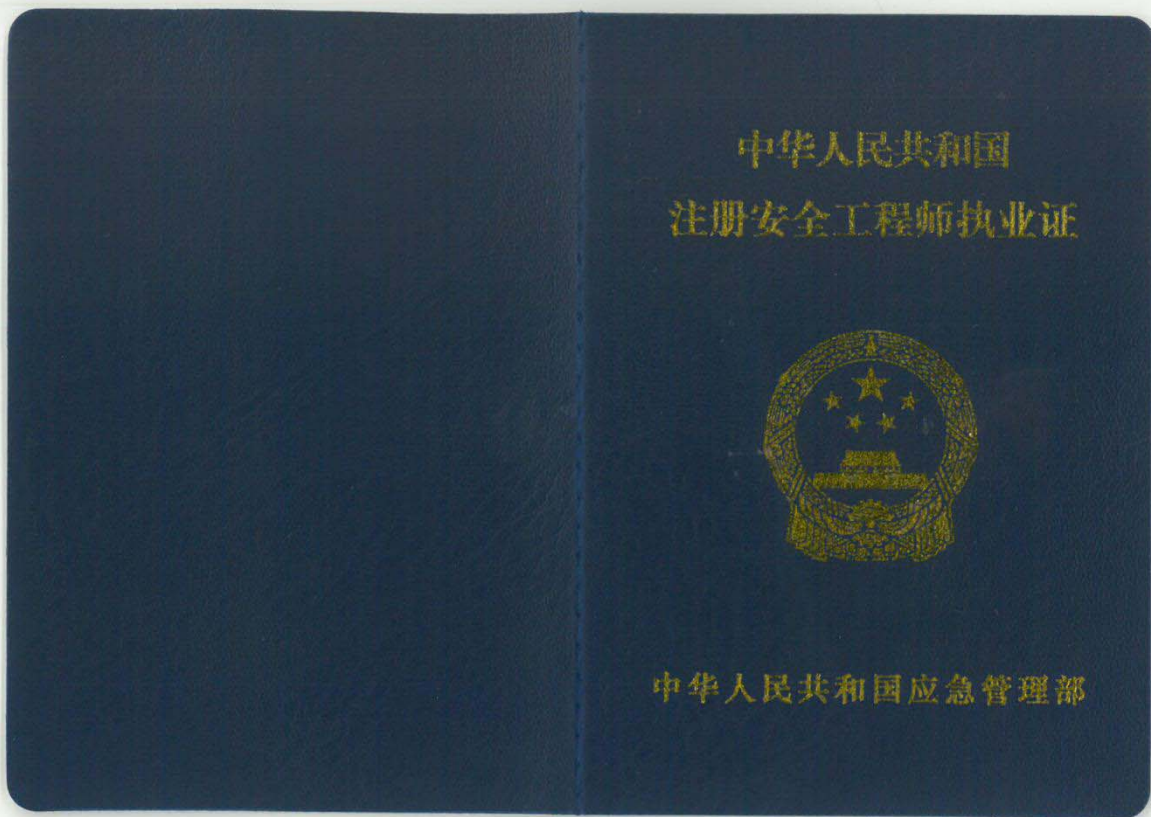
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
合计				12393.0	5832.0			5250.66	2019.54			504.96			658.2	145.8



- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278a65d3cc86h) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



注册安全工程师 姚智超



190-0060

注册记录

姚智超 412727198701144553

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华艺阳建设科技集团有限公司

有效期至：2028年11月30日



注册记录

普通高等学校

毕业证书

学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一三年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申公雨

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日





姓 名: 姚智超 4307

性 别: 男

身份证号: 412727198701144553

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: **B08203010100001543**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超 社保电脑号：644935921 身份证号码：412727198701144553 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		606.45	339.1	134.7



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d446a2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



生产经理 林华武

广东省职称证书

姓 名：林华武

身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：**阳杨印晓**

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1976 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东

公民身份号码 452421197603221015

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.15-2031.12.15

安全员 叶利跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067448

姓 名: 叶利跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月18日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日





姓名: 叶利跃	社保电脑号: 804805314	身份证号码: 441523199306187038	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		单位编号: 286811	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11188.32 5594.16			1514.73 504.96			504.96			606.45 539.1			134.7		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d463960) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 梁茂云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0039974

姓 名: 梁茂云

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月11日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 梁茂云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 11 日

住 址 广东省信宜市朱砂镇佛水
高村村290号



公民身份号码 440921199007115438



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.05.16-2026.05.16

姓名: 梁茂云	社保电脑号: 627726305	身份证号码: 440921199007115438	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			16603.2 8301.6			1556.55 518.85			518.85			333.9			207.6		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d377845) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第100900623051号

彭滢 于 二〇〇九
年十二月，经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格评审委员会评审通过，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年五月十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭滢 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于 二〇一〇 年
九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三 年 七 月 一 日

姓名 彭 潺

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

姓名: 彭湧	社保电脑号: 635589635	身份证号码: 441523199208206039	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	266811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			12393.0	5832.0			5250.66	2019.54			504.96					145.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d3d95ef) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 陈燕飞

证书编码: 0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈燕飞

身份证号: 441523198709296824

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第10090050000257号

陈燕飞 于 二〇〇九年十二月，经 陆河县
建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406745155



学生 陈燕飞 , 性别 女 ,
生于 一九八七 年 九 月 二十九日, 于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校:

杨书坚



二〇一四 年 一 月 三十一日

X002043377

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

姓名: 陈燕飞	社保电脑号: 635861711	身份证号码: 441523198709296824	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	12	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	01	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	02	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	03	266811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			38760.0	18240.0			11856.0	4560.0			1140.0				1824.0		456.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d2d5856 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 陈燕婷

证书编码: 0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈燕婷

身份证号: 441523199104076786

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕 业 证 书

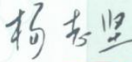


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
生于 一九九一年 四 月 七 日 , 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校:  中央广播电视大学
二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 陈燕婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 4 月 7 日

住 址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712

公民身份号码 441523199104076786



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2025	12	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2026	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2026	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
2026	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8
合计			21930.0	10320.0			6708.0	2580.0			645.0		1161.0	1032.0		258.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d2e3e99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量员 陈焕彬

证书编码: 0422510700046000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈焕彬

身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年 09月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

CHSI

普通高等学校

毕业证书



学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：黄政艳

证书编号：123641202406004369

二〇二四年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINSZ
姓名 陈焕彬
SINGQWED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 3 月 13 日
DIEGYOUO
住址 广西北流市西垌镇田心村
合塘组8号
CHUNGHMINZ
SINHFWN HAUHMAJ
公民身份号码 450981200203131711



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北流市公安局
有效期限 2018.06.08-2028.06.08

姓名: 陈焕彬	社保电脑号: 815590295	身份证号码: 450981200203131711	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96					134.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d299954) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



材料员 叶青

证书编码: 0132411100080000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶青

身份证号: 441523198212025519

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2024年 12月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年
十二月，经 汕尾市建筑
工程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关： 二〇〇九年 月 二十八 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别 男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶 青

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路金地花园313栋708



公民身份号码 441523198212025519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.07.12-2033.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青 社保电脑号：613770669 身份证号码：441523198212025519 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

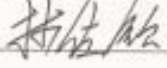
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			606.45	134.7



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d45db2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>20231122116</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>20231122116</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年12月31日</u> Issued Date

备 注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明,可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据,行业范围内通用。
	2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
	4、持证人应遵守作业地安全生产规定,遵从工法与操作规程,落实防护措施,并在相关专业内,遵守行业规定,完善专业知识与安全知识学习,防范各类事故发生。
	5、继续教育有效期:员类和师类三年,操作类六年。
	
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	
	
继续教育学习	

广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州松田职业学院

校（院）长：

李松宇

证书编号：141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 440582199003210033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦 社保电脑号：642062052 身份证号码：440582199003210033 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2025	12	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7
2026	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7
2026	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7
2026	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7
合计			15524.4	7305.6			5250.66	2019.54			504.96		821.88	30.5		182.7



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d38ab74 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116

姓名 罗方达

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 11 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会牛角埕村6号

公民身份号码 441523199307117592



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.04.06-2043.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196807117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2026	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2026	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
2026	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6
合计			23280.0	11640.0			2182.5	727.5			727.5			1309.5	164.0	291.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d3a1134 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 李立明

证书编码: 0412411400033000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李立明

身份证号: 445222196909150055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 03月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第

1106102099452号



李立明 于二〇一一年

十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年五月二十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李惟安

证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日

姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303

公民身份号码 445222196909150055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.16-长期

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d34cc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 陈少坛

证书编码: 0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈少坛

身份证号: 44152319940116685X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,

生于一九九四年一月十六日,于

二〇二〇年七月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

符合毕业规定,准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇年七月



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月16日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

计算单位：元

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278a65d2ad20b) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 罗方桢

证书编码: 0412411300033000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗方桢

身份证号: 441523198606286797

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗方桎 性别 男，一九八六年 六 月二十八日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

书编号： 136561201105001127

二〇一一年 六 月 三十

姓名 罗方桎

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝坪路
2号碧桂园观麓花园01-01地
块1栋A座一单元2401



公民身份号码 441523198606286797



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.12.27-2041.12.27

计算单位：元

1417.5 1260

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



标准员 李文凤

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解玉林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李文凤
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 4 月 28 日
住址 广西玉林市玉州区茂林镇
陂石村下垌心36号
公民身份号码 45090219980428152X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 玉林市公安局玉州分局
有效期限 2019.02.01-2029.02.01

姓名: 李文凤 社保电脑号: 810947996 身份证号码: 45090219980428152X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	266811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	266811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				11188.32	5594.16		1514.73	504.96			504.96					134.7	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278a65d3660e7) 核查, 验真码有效期三个月。

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



标准员 陈招沛

证书编码: 0422511500046000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈招沛



身份证号: 441522198806210096

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年 09月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈招沛 , 性别 男 ,
1988 年 06 月 21 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆丰 县
(市、区), 于二〇〇五年 九 月至
二〇〇八年 五 月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 东海第三中学校长:

学校地址 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八年 五 月三十日

姓 名 陈招沛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 21 日

住 址 广东省陆丰市东海镇连厝
围十三巷2号



公民身份号码 441522198806210096



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

姓名: 陈招沛	社保电脑号: 641911025	身份证号码: 441522198806210096	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	07	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	08	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	09	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	10	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	11	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	12	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	2.2
2026	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	2.2
2026	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	2.2
合计				14640.0	7320.0		1514.73	504.96			504.96						183.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65d30856i) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

