

长岭皮水库绿道南山段全过程造价咨询 项目

投标文件

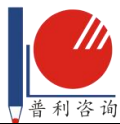
资信标书/业绩文件

项目编号： 2602-440305-04-01-808112004001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

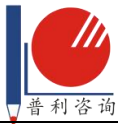
投标人代表： 王灏辉

投标日期： 2026 年 4 月 8 日



## 目录

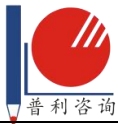
一、投标人资信标信息汇总表 .....	1
二、项目管理班子人员配备情况 .....	3
1、项目管理班子人员配备情况 .....	3
2、项目管理班子人员证明 .....	6
三、企业同类项目业绩情况 .....	163
1、企业同类项目业绩情况 .....	163
2、企业同类项目业绩证明 .....	164
四、拟派项目负责人同类项目业绩情况 .....	222
1、拟派项目负责人同类项目业绩情况 .....	222
2、拟派项目负责人同类项目业绩证明 .....	223
五、履约评价情况 .....	255
1、履约评价情况 .....	255
2、履约评价证明 .....	256
六、企业近期不良行为记录情况 .....	279
1、企业近期不良行为记录情况 .....	279
2、企业近期不良行为查询截图 .....	280



## 一、投标人资信标信息汇总表

### 资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>33</u> 人，其中注册执业资格 <u>26</u> 人，高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>13</u> 人、助理职称 <u>14</u> 人。	P3-162
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2023年2月在建工程+章阁综合水质净化工程(造价咨询)+工程规模 <u>833.496</u> 万元; 2、2024年5月在建工程+环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)(造价咨询)+工程规模 <u>445.82</u> 万元; 3、2022年5月在建工程+龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询+工程规模 <u>420.6986</u> 万元; 4、2022年11月在建工程+龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)+工程规模 <u>335.456</u> 万元; 5、2024年7月在建工程+长凤路(松白路-东长路)市政工程+工程规模 <u>226.6533</u> 万元;	P163-221
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过3项,若所提供业绩	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、2023年2月在建工程+章阁综合水质净化工程(造价咨询)+工程规模 <u>833.496</u> 万元; 3、2022年5月在建工程+龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询+工程规模 <u>420.6986</u> 万元; 3、2022年11月在建工程+龙华区优质饮用水入户工	P222-254

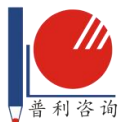


		超过3项,统计时只计取前3项业绩)		程(2022-2023年)(造价咨询)+工程规模_335.456_万元;	
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)	注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称清吉路等道路品质提升工程,建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局,评价等级:优秀,评价日期:2021年5月28日; 2、项目名称福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询(罗湖标),建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局,评价等级:优秀,评价日期:2024年12月11日; 3、项目名称福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询(福田标),建设单位:深圳市交通运输局福田管理局,评价等级:优秀,评价日期:2025年3月19日。	P255-278
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ; (2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ; (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ; (4)信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 。备注:投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。		不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P279-288

提示:

1、为提高工作效率,为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,请投标人按要求如实填写此表,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

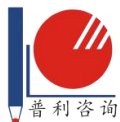
2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。



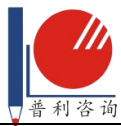
## 二、项目管理班子人员配备情况

### 1、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	吴日升	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11014400009768	土建
2	土建专业负责人	师东东	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11154400039949	土建
3	安装专业负责人	王建怀	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14214400005203	安装
4	造价工程师	元晓亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11194400023355	土建
5	造价工程师	韩利国	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400009829	土建
6	造价工程师	彭祥国	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11194400026988	土建
7	造价工程师	肖元玲	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11074400038344	土建
8	造价工程师	钟坤银	中级经济师	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400016035	土建
9	造价工程师	李小影	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400023542	土建
10	造价工程师	梁姣	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400031971	土建
11	造价工程师	谢英	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11254400036505	土建
12	造价工程师	娄志鹏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11164400038103	土建



13	造价工程师	吴小亮	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11204400017135	土建
14	造价工程师	朱翊芳	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400020955	土建
15	造价工程师	赵莉	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14214400005956	安装
16	造价工程师	梅飞	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14254400037049	安装
17	造价工程师	余明玥	工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14254400040145	安装
18	造价工程师	潘琼	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400013240	土建
19	造价工程师	邹倩	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21254400019163	土建
20	造价工程师	黎宇	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21254400019229	土建
21	造价工程师	熊欣婷	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21254400019230	土建
22	造价工程师	欧阳佩	工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21254400019633	土建
23	造价工程师	王琼辉	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015656	安装
24	造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015570	安装
25	造价工程师	李炎鹏	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015636	安装
26	造价工程师	甘砚芳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24254400019692	安装
27	造价员	罗冠凯	助理工程师	造价员	/	粤 140A00497	建筑与装



							饰工程
28	造价员	谢诗妍	中级工程师	/	/	/	/
29	造价员	朱超爵	助理工程师	/	/	/	/
30	造价员	唐超	助理工程师	/	/	/	/
31	造价员	李丽娟	助理工程师	/	/	/	/
32	造价员	卓晓萱	助理工程师	/	/	/	/
33	造价员	樊璐瑶	助理工程师	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2、项目管理班子人员证明

### 2.1 项目负责人：吴日升

#### 资格证





造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年10月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400009768  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

*吴日升*

签名日期: 2026. 2. 26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批准用章  
发证日期: 2025年12月08日





## 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年04月15日

查看证书变更记录 (9) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400009768      注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

职称证

姓名： 吴日升

性别： 男


出生年月： 1966年10月

任职资格：  高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



毕业证

**毕 业 证 书**

学生吴日升 性别男 年龄21岁  
于一九八三年九月至一九八七年七月  
在本院**管 理 工 程 系 管 理 工 程**专业  
**四**年制本科修业期满，学完教学计划规定的  
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 **I** 学学士学位。

西安冶金建筑学院  
院 长 



一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号



2022 年度优秀造价工程师：吴日升



2021 年度优秀造价工程师：吴日升



### 科学技术一等奖：吴日升



## 广东省市政行业协会 科学技术奖励 证书

广东省科学技术厅2012年批准成立  
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：市政维修工程消耗量标准

奖励类别：社会公益

奖励等级：一等奖

获奖者：吴日升

证书号：2023-1-011-R15



### 评标专家聘书：吴日升

## 专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT

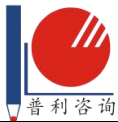


姓名 吴日升  
身份证号 610103196610042810

专家证号	SZZJ2505376
专业	管理工程
职称	高级工程师
评审专业	市政、建筑、市政、建筑
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



中国建设工程造价管理协会 2025、2024 年度资深会员：吴日升





吴日升

会员编号  
Membership Number  
094154

本协会 2024 年度资深会员  
This certifies that CCEA has elected Wu Risheng as a Fellow Member for 2024



签 发：

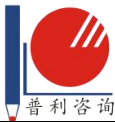
授予时间：2024年10月10日

查询网站：www.ccea.pro



广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			22066.17	10384.08			7629.9	2847.96			712.02						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29881fc5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.2 土建专业负责人：师东东

### 资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129492  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 师东东  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年11月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年5月26日  
Issued on

管理号: 2013023530230000002310530040  
File No.

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年06月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400039949

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 师东东

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月20日  
11010810900450



### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东

证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400039949 注册编号/执业印章号: B11154400039949  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

### 毕业证





职称证



师东东 于二〇一五年

十二月，经 中铁十五局集团  
团有限公司工程技术高级职务

任职资格评审委员会评审通过，  
市政工程  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一九年一月十七日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东

社保电脑号：642224576

身份证号码：152628198211303934

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		80.64		161.28		40.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298791f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



### 2.3 安装专业负责人：王建怀 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 王建怀

签名日期: 2026年2月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年03月18日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14214400005203      注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装      有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

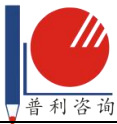
证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92		60.48	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2987f3b73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.4 一级造价工程师：元晓亮 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月12日  
- 2026年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023355

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月24日

### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

### 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



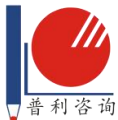
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：元晓亮



**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

元  
晓  
亮

Yuan Xiaoliang

CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
FELLOW MEMBERSHIP

颁发日期

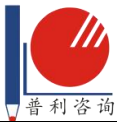
会员编号  
Membership Number  
117558

本协会 2024 年度资深会员  
This certifies that CCEA has elected Yuan Xiaoliang as a Fellow Member for 2024

签 发：

授予时间：2024 年 10 月 10 日

查询网站：www.ccea.pro



### 评标专家聘书：元晓亮

## 专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT

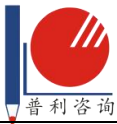


姓名 元晓亮  
身份证号 22010419810118002X

专家证号 SZZJ2506429  
专业 土木工程（交通土建工程方向）  
职称 高级工程师  
评审专业 建筑  
发证日期 2025-09-05  
有效期至 2028-09-05  
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						72.0

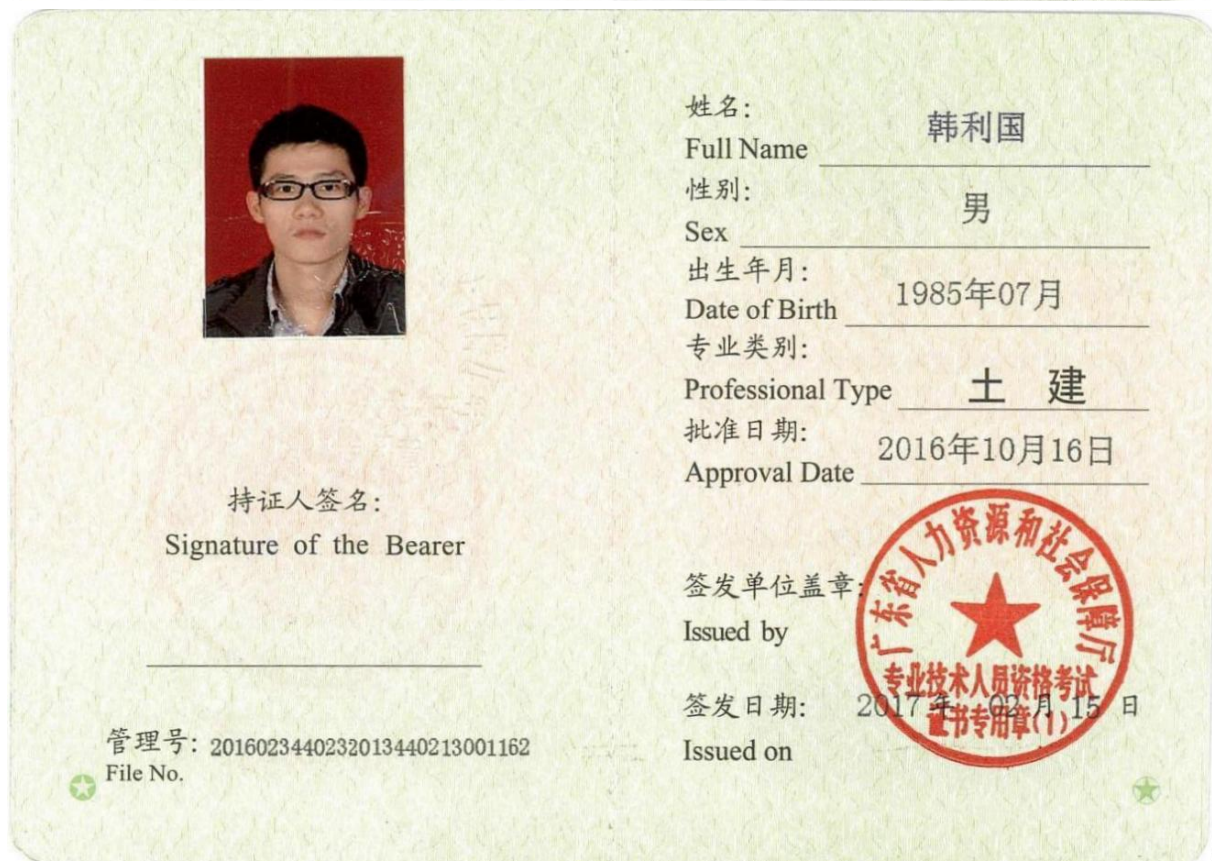
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988b258r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号	711498



## 2.5 一级造价工程师：韩利国 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月24日  
- 2026年05月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

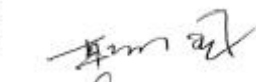

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年07月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400009829  
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

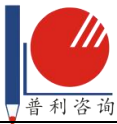


个人签名:

签名日期:

  
  
2026.2.24





## 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**韩利国**

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 00652336      注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年12月09日

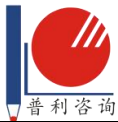
[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▼

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11174400009829      注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月14日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▼



职称证

# 广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

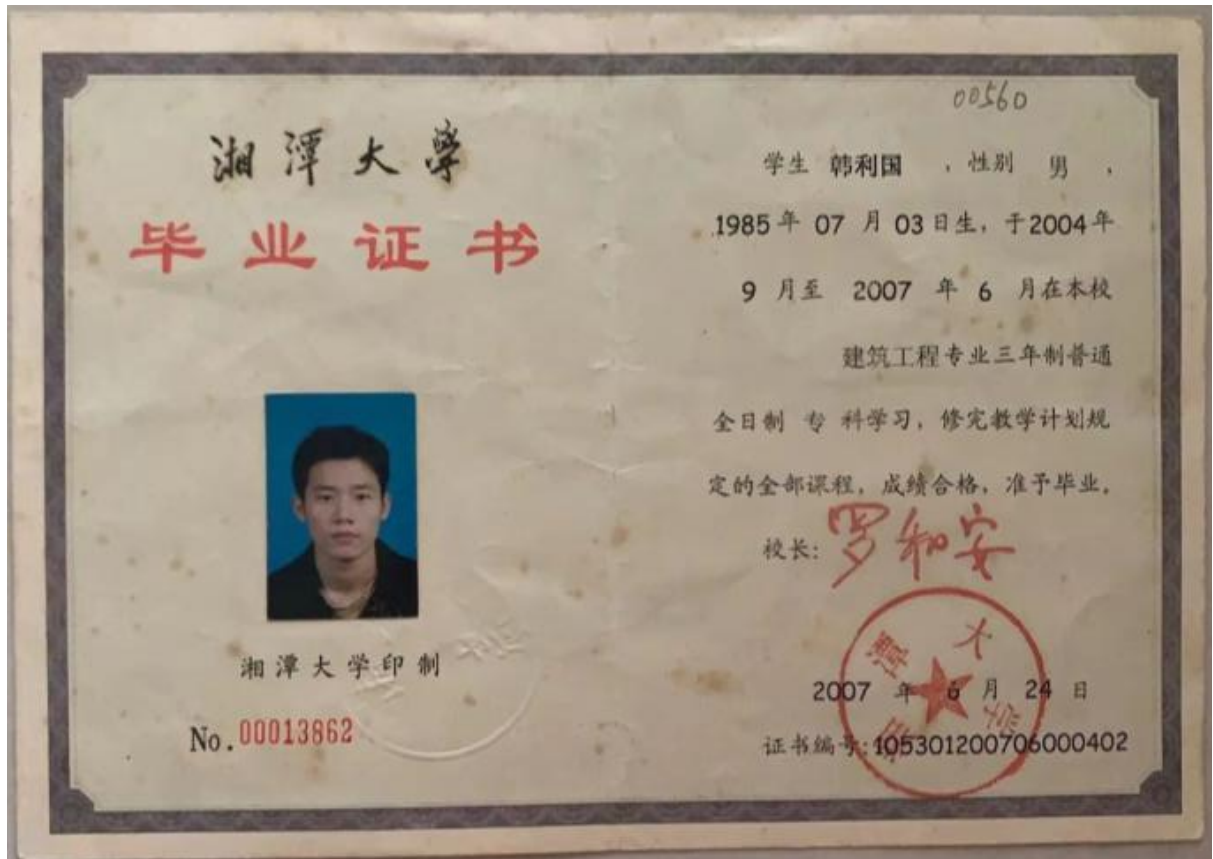
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

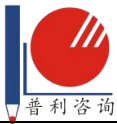
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





## 评标专家聘书：韩利国

# 专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT

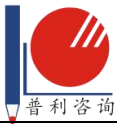


姓名 韩利国  
身份证号 430321198507034918

专家证号 SZZJ2501437  
专业 建筑工程  
职称 广东省职称证书  
评审专业 建筑、市政  
发证日期 2025-09-05  
有效期至 2028-09-05  
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国 社保电脑号：614999830 身份证号码：430321198507034918 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

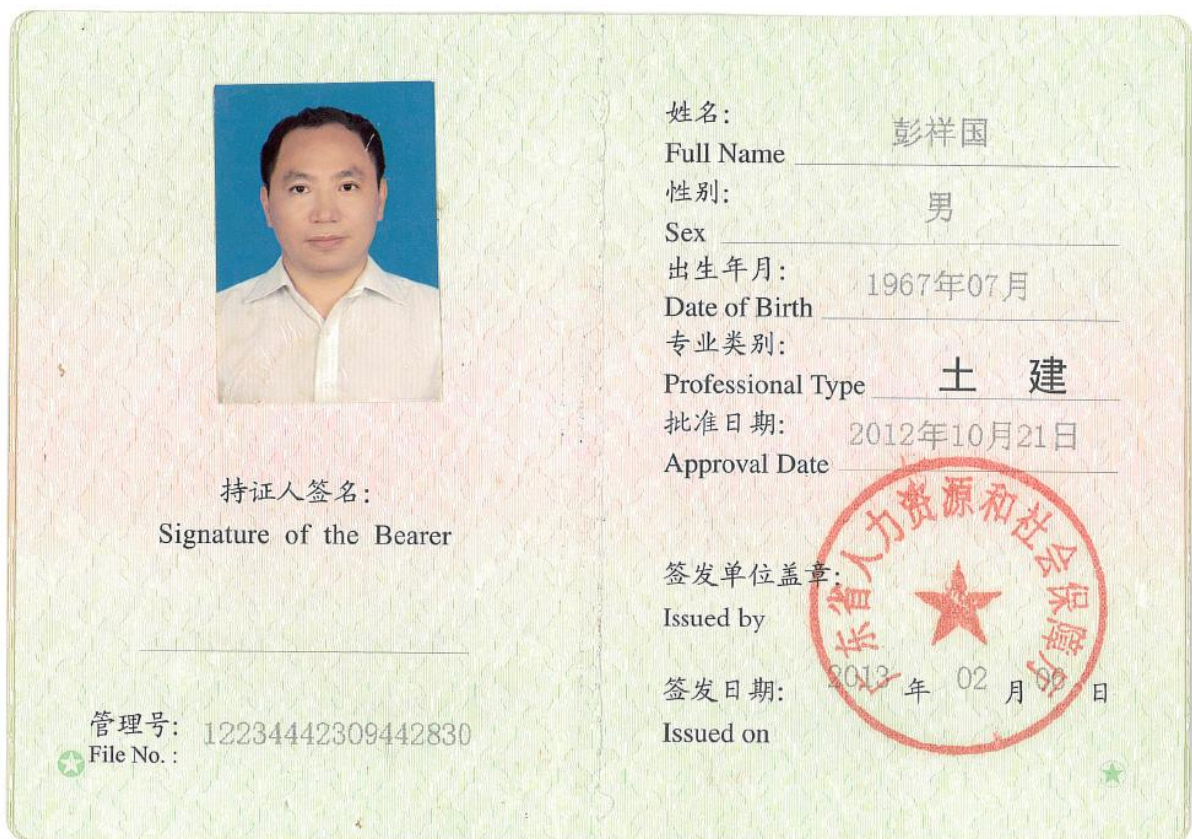


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897668f83cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.6 一级造价工程师：彭祥国 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	彭祥国	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年07月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400026988	
有 效 期:	2023年12月09日-2027年12月08日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	

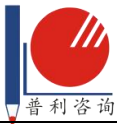


个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月24日  
11021090045



### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**彭祥国**

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 00784920      注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程      有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(11\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11194400026988      注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月08日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

毕业证

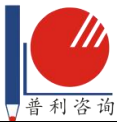


职称证



评标专家聘书：彭祥国





广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：彭祥国



广东省工程造价协会

GuangDong Engineering Cost Association

# 聘书

兹聘请 彭祥国 为广东省  
工程造价协会第二届专家委员  
会专家委员。



二〇二五年一月



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国

社保电脑号：613019165

身份证号码：510602196707126356

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0				768.0	192.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763a3770g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.7 一级造价工程师：肖元玲 资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0078888



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：肖元玲  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1979年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

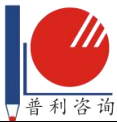
专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2007年3月8日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号：06232342305231318  
File No. :



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖元玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年03月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400038344  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



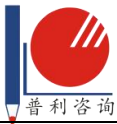
肖元玲

个人签名: 肖元玲

签名日期: 2026. 2. 26



发证日期: 2023年12月11日



## 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖元玲

证件类型	居民身份证	证件号码	230105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11074400038344      注册编号/执业印章号: B11074400038344

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)



职称证



### 毕业证



  
**硕士学位证书**

肖元玲，女，1979年03月26日生。在 哈尔滨工程大学  
完成了 项目管理领域 工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

哈尔滨工程大学 校 长 **刘志刚**  
学位评定委员会主席

证书编号: Z1021732014209029 二〇一四年 六 月 三十日  
(专业学位证书)



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 肖元玲 性别 女，1979年3月26日生，于 2001年7月  
至 2004年7月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (84)教成字 004号  
证书编号: 102135200405600245 二〇〇四年七月十日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖元玲

社保电脑号：817510736

身份证号码：422202198701184720

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61						50.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298841d94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：711498  
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.8 一级造价工程师：钟坤银 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**钟坤银**

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]11224400016035      注册编号/执业印章号：B11224400016035

注册专业：土建      有效期：2026年07月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



AI识图

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	钟坤银	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016035	
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年07月28日

### 职称证



### 毕业证





## 2.9 一级造价工程师：李小影

### 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 3. 13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月03日  
11010810900456 (1)

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023542      注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

### 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

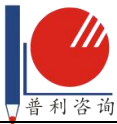
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897669220c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.10 一级造价工程师：梁姣 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**梁姣**

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]11244400031971      注册编号/执业印章号：B11244400031971

注册专业：土建      有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 梁姣

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年05月27日  
11010810900450

毕业证

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在工业工程专业非全日制学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**四川师范大学**  
Sichuan Normal University  
**毕业证书**



学生 梁姣 性别女，1993年01月26日生，于2013年9月至2017年6月在本校工学院工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育 校长：汪明义 四川师范大学

注册号码：106361201705004973 2017年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣

社保电脑号：815142731

身份证号码：513028199301267922

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766929670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.11 一级造价工程师：谢英 资格证





造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月22日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英

性 别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



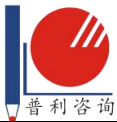


个人签名: 

签名日期: 2026-3-20



发证日期: 2025年04月08日



### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400036505

注册编号/执业印章号: B11254400036505

注册专业: 土建

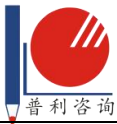
有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763a34925 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.12 一级造价工程师：姜志鹏

### 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

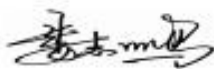
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

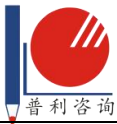
姓 名: 娄志鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400038103  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:





## 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**姜志鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400038103 注册编号/执业印章号: B11164400038103

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于  
二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在安全工程  
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：任廷号

证书编号：104241201502001484 二〇一五年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校(院)长：刘文锋

证书编号：115171201305000013 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜志鹏

社保电脑号：817265822

身份证号码：410725199005131214

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976692f8bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.13 一级造价工程师：吴小亮

### 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴小亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年12月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400017135	
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年07月10日  
11010810900465  
(1)

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

**一级注册造价工程师**

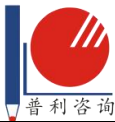
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29882646j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.14 一级造价工程师：朱翊芳

### 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	朱翊芳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年11月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400020955	
有 效 期:	2023年03月01日-2027年02月28日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.3

发证日期: 2023年02月22日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

查看证书变更记录 (4)

**一级注册造价工程师**

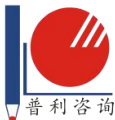
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

查看证书变更记录 (1)

### 毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翔芳                      社保电脑号：638745225                      身份证号码：431081199111133501                      页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司                      单位编号：711498                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763a46934 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
711498                          深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.15 一级造价工程师：赵莉 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月26日  
1010810900456

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

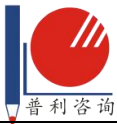
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵莉 社保电脑号: 615724077 身份证号码: 440301198308012747 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988c31c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.16 一级造价工程师：梅飞 资格证

<h1>一级造价工程师</h1>		
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓名：梅飞	
	证件号码：429004198807018059	
	性别：男	
	出生年月：1988年07月	
	专业：安装工程	
	批准日期：2024年10月20日	
	管理号：04520241044000001443	



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日




## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梅 飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037049	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年04月21日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号: B14254400037049

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

### 毕业证





## 2.17 一级造价工程师：余明玥

### 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	余明玥	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年08月31日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400040145	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月08日  
11010210200469

### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余明玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510403*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400040145 注册编号/执业印章号: B14254400040145

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 毕业证



## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：余明玥

性 别：女

身份证号：510403199208311724

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术中级职务江北区评审委员会

取得时间：2024-12-03

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：江北职改〔2024〕47号

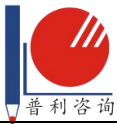
发证时间：2024-12-13

编 号：202438159350

查询网址：<http://qzfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明玥

社保电脑号：818147793

身份证号码：510403199208311724

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		70.56	211.12		35.28	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2988aafbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.18 二级造价工程师：潘琼 资格证



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：潘琼  
性别：女  
出生日期：1998年12月28日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400013240  
有效期：2023年09月22日-2027年09月21日  
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



  
个人签名：潘琼  
签名日期：2023.12.16

  
发证日期：2023年09月22日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

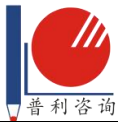
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

### 毕业证





职称证

# 广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼 社保电脑号：808333624 身份证号码：433127199812284627 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298768dfR ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.19 二级造价工程师：邹倩 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	431302*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019163 注册编号/执业印章号: B21254400019163

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月14日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹倩  
性别：女  
出生日期：1998年11月10日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21254400019163  
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日  
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：邹倩  
签名日期：2026.1.7

发证日期：2025年07月15日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

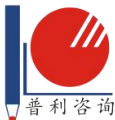
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩      社保电脑号：808570827      身份证号码：431302199811100023      页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司      单位编号：711498      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298909852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498	单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
----------------	-----------------------



## 2.20 二级造价工程师：黎宇 资格证

### 二级造价工程师

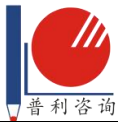
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黎宇  
证件号码：45090219961007272X  
性别：女  
出生年月：1996年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201000551



广东省人力资源和社会保障厅



造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎宇  
性别：女  
出生日期：1996年10月07日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21254400019229  
有效期：2025年07月16日-2029年07月15日  
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



  
个人签名：黎宇  
签名日期：2026年1月7日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2025年07月16日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21254400019229

注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX32022034603

姓 名: 黎宇

性 别: 女

身份证号: 45090219961007272X



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日



2.21 二级造价工程师：熊欣婷  
资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	熊欣婷
	证件号码：	360203199907112522
	性别：	女
	出生年月：	1999年07月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2025年06月15日
	管理号：	2025985446379851440201002443

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊欣婷

性 别：女

出 生 日 期：1999年07月11日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019230

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：熊欣婷

签名日期：2026.1.7

发证日期：2025年07月16日

### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊欣婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360203*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21254400019230

注册编号/执业印章号: B21254400019230

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷

社保电脑号：808442768

身份证号码：360203199907112522

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		120.32	440.64	240.64	60.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89ada7ec2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.22 二级造价工程师：欧阳佩 资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名：	欧阳佩	
证件号码：	430524199303013239	
性别：	男	
出生年月：	1993年03月	
专业：	土木建筑工程	
批准日期：	2025年06月15日	
管理号：	2025985446379851440201002834	

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月  
09日-2026年07月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 欧阳佩  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年03月01日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400019633  
有 效 期： 2025年07月29日-2029年07月28日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



欧阳佩

个人签名： 欧阳佩

签名日期： 2026.1.9



发证日期： 2025 年 07 月 29 日



### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧阳佩

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

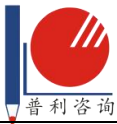
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019633 注册编号/执业印章号: B21254400019633  
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月28日

暂无证书变更记录

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

姓名 Name	欧阳佩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年3月	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040072	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2022年07月31日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩 社保电脑号：810196109 身份证号码：430524199303013239 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298766ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.23 二级造价工程师：王琼辉 资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王琼辉 证件号码：43252419830713801X 性别：男 出生年月：1983年07月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201002094</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月13日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王琮辉  
性别：男  
出生日期：1983年07月13日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015656  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：王琮辉  
签名日期：2025.12.16

发证日期：2024年08月01日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

### 毕业证



普通高等学校

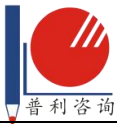
**毕业证书**

学生 王琼辉 性别 男, 1983年07月13日生, 于2013年03月至2015年07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 邓华

证书编号: 114157201506008884 2015年07月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉

社保电脑号：615975998

身份证号码：43252419830713801X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95	120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2987fd6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.24 二级造价工程师：郑邦鑫 资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓名： <u>郑邦鑫</u>
		证件号码： <u>440513199710201512</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1997年10月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2024年06月16日</u>
		管理号： <u>2024985446339851440201001772</u>

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑邦鑫

性别：男

出生日期：1997年10月20日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015570

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：郑邦鑫

签名日期：2025年12月16日

发证日期：2024年08月01日

### 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

### 毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑邦鑫 性别男，一九九七年十月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明

证书编号: 108621202006829284 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

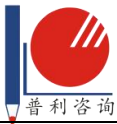
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



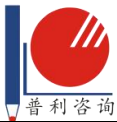
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2988cbfc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.25 二级造价工程师：李炎鹏 资格证





造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
16日-2026年06月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李炎鹏

性 别：男

出 生 日 期：1998年09月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015636

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

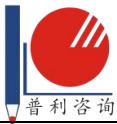
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李炎鹏

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2025.12.16



### 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

### 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 2.26 二级造价工程师：甘砚芳 资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：甘砚芳 证件号码：450821199903080647 性别：女 出生年月：1999年03月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201001505</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：甘砚芳

性 别：女

出 生 日 期：1999年03月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019692

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：甘砚芳

签名日期：2026.01.09



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月31日

### 注册信息查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24254400019692

注册编号/执业印章号: B24254400019692

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月30日

暂无证书变更记录

### 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

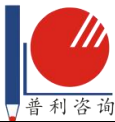
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳

社保电脑号：811488666

身份证号码：450821199903080647

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897668eabc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.27 造价员：谢诗妍

职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

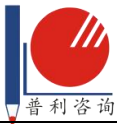
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍

社保电脑号：643938664

身份证号码：44092319950620266X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08				4240.71	1615.56			403.95	120.96		241.92		60.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29884c389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.25 造价员：朱超爵

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超群

社保电脑号：808334003

身份证号码：450481199712231259

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988e8f5h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.29 造价员：罗冠凯

造价员证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 毕业证

198

成人高等教育

**毕业证书**



学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇一七年  
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号： (84)农教字第51号

证书编号： 113475201905000878 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201006734170 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



2.30 造价员：唐超

职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





## 2.31 造价员：李丽娟

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

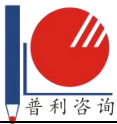


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟

社保电脑号：802462287

身份证号码：440903199608210622

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976691417x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.32 造价员：卓晓萱

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日

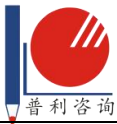


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓晓萱

社保电脑号：800523370

身份证号码：441581199304173381

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29890262w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.33 造价员：樊璐瑶

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：樊璐瑶

身份证号：360424200001061544



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊璐瑶

社保电脑号：650323812

身份证号码：360424200001061544

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

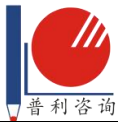
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897668e9045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





### 三、企业同类项目业绩情况

#### 1、企业同类项目业绩情况

近5年最具代表性的同类工程业绩（市政类） （上限5项）	1	项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询） 合同金额：833.496万元 建设单位名称：深圳市龙华区水务局 合同签订时间：2023/2/18
	2	项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询） 合同金额：445.82万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024/5/16
	3	项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询 合同金额：420.6986万元 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2022/5/6
	4	项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询） 合同金额：335.456万元 建设单位名称：深圳市龙华区水务局 合同签订时间：2022/11/25
	5	项目名称：长凤路（松白路-东长路）市政工程 合同金额：226.6533万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/7/25

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

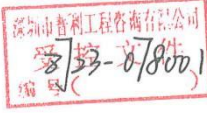
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



## 2、企业同类项目业绩证明

### 2.1 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

**深圳市龙华区水务局建设工程  
全过程造价咨询合同**

项目名称： <u>章阁综合水质净化工程（造价咨询）</u>
委托人： <u>深圳市龙华区水务局</u>
咨询人： <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
签订日期： <u>2023 年 2 月 28 日</u>

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积46331.6平方米，设计处理规模为45000立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR膜池、臭氧接触池、BAC滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为174925.65万元，其中建安费146467.32万元。

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

- 驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话:0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话:0755-83210326



概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕61号

## 龙华区发展和改革局关于章阁综合水质净化 工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《章阁综合水质净化工程项目总概算》（国家编码：2211-440309-04-01-370565）。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

章阁综合水质净化工程位于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46318.87 平方米，工

— 1 —

程处理总规模为 4.5 万立方米/天，共设计 4 条生产线，每条生产线设计规模为 11250 立方米/天。企业产生废水由企业自建废水处理设施处理达到《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）标准，再排至章阁综合水质净化厂进行处理，处理后尾水达到地表Ⅲ类标准，全部回用于上盖湿地公园。

项目主要建设内容包括地下建筑及结构工程、土石方地基处理及基坑支护工程、景观绿化工程、生产构筑物及生产设备、配套安装工程、地上建筑及附属工程、水土保持工程、工器具及生产家俱购置等。初步设计工艺流程为：调节池+两级反应沉淀池+水解酸化池+MBR生化池+臭氧接触池+生物滤池+粉炭投加高效反应沉淀池+砂滤池+除氟树脂+紫外消毒。

#### （一）地下建筑及结构工程

新建地下箱体 2 层，总建筑面积 64370.5 平方米，负二层主要为生产性构筑物，负一层为设备操作间。

负二层生产性构筑物主要包括调节池、事故池、两级反应沉淀池、水解酸化池、MBR膜池、臭氧接触池、生物滤池、粉炭高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、污泥浓缩池、排空泵房、污泥脱水车间等。

负一层设备操作间主要包括控制室、鼓风机房、加药间、配电间、过道、臭氧发生间等。

建筑主要做法：内墙采用加气砼砌块，楼地面采用耐磨砼地面、自流地坪、防滑地砖；内墙面采用防水涂料、釉面砖；顶

棚采用防水涂料；门窗采用钢质防火门、防火卷帘；防水采用防水卷材、聚合物水泥防水涂料；楼梯栏杆采用不锈钢栏杆；箱体外侧设计为玻璃幕墙。

### （二）土石方地基处理及基坑支护

项目场地现状标高为 62m(局部 67m)，基坑面积约 31928 平方米，坑底标高 48~49.9 米，开挖深度约 12~14 米，土石方开挖总量 39.2 万立方米，其中土方开挖 16.6 万立方米，石方爆破 22.6 万立方米，外运土方回填 1.6 万立方米，外弃土方 16.6 万立方米。

地基处理采用抗浮锚杆 37340 米。基坑支护主要采用放坡+土钉墙支护形式，靠近拟建配电站位置采用放坡+双排桩支护形式，临近规划路（在建）位置采用灌注桩+锚索支护形式，基坑支护灌注桩 3078.5 米，水泥注浆 518 立方米，土钉 18079 米，锚索 2118 米等。

### （三）景观绿化工程

景观绿化包括上盖湿地公园和厂区景观。上盖湿地公园总面积 37223 平方米，建设内容包括绿化、人工湿地、云上咖啡厅、观景架桥、篮球场以及儿童游乐园等，绿化面积约 24973 平方米，人工湿地面积约 3177 平方米。厂区景观总面积约 909 平方米，景观面积约 5641 平方米，建设内容包含绿化、园路、瀑布水景等，绿化面积约 3465 平方米，园路面积约 1226 平方米，瀑布水景面积约 950 平方米。

氧分析仪 26 套、温湿度检测仪 48 套、总铜分析仪 6 套、COD 分析仪 2 套、氟化物分析仪 3 套、环境设备单元 2 套、门禁及视频监控系 统 2 套、气体流量计 17 套、数据控制单元 2 套、四通道有毒有害气体报警仪 58 套、稳压电源防雷及接地系统 2 套、积水尺 8 套、六通道有毒有害气体报警仪 25 套、硝氮分析仪 4 套、氧化还原电位计 4 套、仪表箱 303 套等。

#### 7. 消防工程

包括消防给水、生活给排水、变配电房气体灭火工程等。

#### 8. 火灾自动报警系统

包括火灾自动报警监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、应急疏散照明系统等。

#### 9. 通风空调工程

包括玻璃钢轴流风机 49 台、混流风机 20 台、室外机 9 台、室内机 80 台、分体空调 11 台、光氢离子除臭装置 6 台、玻璃钢 板风管 18900 平方米、防火包裹 18900 平方米等。

#### 10. 厂区管线工程

包括厂区管线、地下箱体管廊管线、管线土石方、管道支护 等工程。

### (六) 地上建筑及附属工程

#### 1. 道路工程

包括水泥砼路面 1600 平方米、路沿石 250 米、标线 150 平 方米、标志牌 18 块等。

## 2. 综合楼

综合楼为新建钢筋砼框架结构，面积约 2120 平方米，地上 3 层，建筑物高度 12.8 米。

## 3. 储罐区

储罐区为新建钢筋砼框架结构，面积约 460 平方米，地上 1 层，建筑物高度 8.9 米。

## 4. 地下通道出入口

地下通道出入口为新建钢筋砼土框架结构，面积约 700 平方米。

## 5. 化验、机修、运输设备

化验设备包括 BOD 分析仪 1 台、分光光度计 1 台、溶解氧测定仪 1 台、微型计算机 1 台、COD 测定仪 1 台、水质浊度计 1 台、工作台 1 套等；机修设备包括电动三轮车 1 辆、工具柜 4 套、货架 30 组、空压机 2 台、电动高空作业车 1 台、烘箱 2 台、工业吸尘器 2 台、地磅 1 台等；运输设备包括手动液压叉车 1 台、四轮平衡重式电动叉车 1 台、平板推车 1 台等。

## 6. 门卫

门卫室为新建钢筋砼框架结构，面积约 50 平方米，地上 1 层，建筑物高度 3.4 米。

## 7. 围墙

围墙为厂区围墙，长度约 380 米。

## 8. 水土保持工程

包括排水沟 735 米、集水井 28 座、泥水分离设施 2 座、围堰 178 立方米、土工布 25000 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 115524.63 万元，其中建安工程费 99971.47 万元，工程建设其他费 10051.99 万元，预备费 5501.17 万元（详见附件）。所需资金由区政府先行承担，下一步根据相关规定向市级申请补助。

## 三、下一阶段工作要求

（一）本项目室内除臭风管全部选用不锈钢管，建议进一步论证其必要性；建议进一步论证无人巡检系统建设必要性及依据；建议进一步论证污泥处理工艺采用低温真空脱水干化以及脱水率低于 40% 的必要性；项目设计工艺流程偏重处理有机废水，建议核实章阁科技园入驻企业生产废水种类，优化工艺流程，避免投资浪费。

（二）概算审核阶段，部分工程无设计图纸或概算文件，如观景塔旋转楼梯、观景塔上部、观景塔底座、瀑布、桥架、综合楼、钢筋等工程，建议尽快完善相关设计图纸，夯实项目投资。

（三）请参照《关于加强我省建筑石料资源保障工作的通知》（粤自然资矿管〔2020〕408号）第（八）条：“规范工程建设项目和执法罚没砂石土管理。对经批准设立的工程建设项目，在工程施工范围及施工期间采挖的砂石土，除项目自用之外的多余部分，以及对有关执法部门查处罚没的砂石土，允许县级以上

人民政府通过公共资源交易平台公开销售,无需办理采矿登记,销售收益纳入地方财政管理。销售的砂石土可用于生产建筑碎石和机制砂。”处置本项目涉及石方工程。

(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

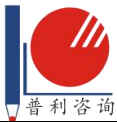
(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(六)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:章阁综合水质净化工程项目总概算汇总表



龙华区发展和改革局  
2023年9月19日



2.2 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）



正本

合同编号：ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同



工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程  
                  （上洞-金沙西路段）（造价咨询）  
工程地点：深圳市大鹏新区  
委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复

核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社  
区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石 磊

法定代表人或委托代理人：

(签字)

李 丁

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83210326

开户银行：\_\_\_\_\_

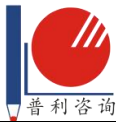
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年5月16日



概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长10.89公里，其中新建段1.49公里（A段1.03公里，B段0.46公里），改扩建段

9.40 公里 (A 段 3.23 公里, B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路, 设计车速 30 公里/小时, 道路红线宽 11~36 米, 双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

1. 道路工程: 挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米, 回填方 71245 立方米, 铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米 (结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米 (结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米 (结构厚度 33 厘米), 安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米, 拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米, 植草护坡 5941 平方米, 采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等, 浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米, 格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等, 安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台, 设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米, 新建公交车站 6 座共 198 米, 迁移乔木 917 株, 种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株, 整理绿化用地 24118 平方米, 铺种地被 24118 平方米, 回填种植土 7237 立方米, 安装树池盖板(篦子)268 套, 铺设土工合成材料 38500 平方米, 砌筑雨水溢流口 106 座, 敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米, 回填砾石 950 立方米, 大理

石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土筒支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护

494处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、

座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程:无设计图纸,费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0%计取。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中:建筑安装工程费 78010 万元,工程建设其他费 9022 万元,预备费 4352 万元(详见附件)。资金来源为新区财政。

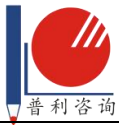
## 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准,禁止项目投资突破总概算。

(二) 请你单位科学制定项目实施计划,强化建设管理,加强项目统筹。请按照“生态立区”要求,注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件:环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)项目总概算汇总表



(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局  
2024年4月12日







## 2.3 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询

22-129

合同编号: 8]22-049001

# 建设工程造价咨询合同

工程名称 :	<u>龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程</u>
工程地点 :	<u>深圳市龙岗区</u>
委托人 :	<u>深圳市龙岗区水务局</u>
咨询人 :	<u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
签订日期 :	<u>2022年 5月 6日</u>



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 本工程为龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程,工程规模为2.5万m<sup>3</sup>/d,土建规模2.5万m<sup>3</sup>/d一次建成,设备分期实施,近期设备安装规模为1.25万m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额: 本工程总投资86890.09万元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:完成龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程范围内及其他服务类标底咨询工作,包括但不限于:

1. 完成概算审核工作并出具报告(若需);
2. 完成本工程造价施工图预算编制工作;
3. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作(若需);
4. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;
7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;
9. 协助委托人完成项目决算工作;
10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;
11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有

效的投资控制方案；

12. 协助完成固定资产投资的审核；
13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）：肆佰贰拾万贰仟玖佰捌拾陆元整（小写：¥420.2986 万元），中标下浮率为 20 %，结算时以项目总概算批复中的第一部分工程费用为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨询人：

深圳市普利工程咨询  
有限公司



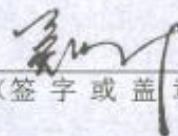
(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：



(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

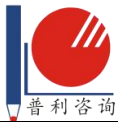


(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250100004000003073

合同签订时间：2022年5月6日



概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕329号

## 龙岗区发展和改革局关于平湖罗山 片区污水资源化利用工程 项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算（项目国家编码：2112-440307-04-01-452444）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于平大路与广九线交叉口东南侧，山厦河西侧，总占地面积 27000 平方米，现状为山体、鱼塘以及填土区。工程拟新建 1 座 2.5 万吨/日规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“反

应沉淀池+水解酸化及AO&MBR池+软化树脂+反渗透装置+浓水处理环节（臭氧催化氧化+除氟反应沉淀池+AO&MBR生化池+AOP反应沉淀池+超越除氟树脂&活性炭吸附）+紫外线消毒”工艺。

#### （一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共39万立方米，其中场平开挖土方量21.72万立方米，基坑土石方开挖土方量17.28万立方米；采用15米长 $\phi$ 32锚杆（索）进行抗浮处理，共约2007根；采用换填垫层法和素砼桩进行地基处理：其中换填处理面积约1.1万平方米，换填石粉渣约1.9万立方米；素砼桩处理面积约4500平方米，桩径0.6米。

基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分，由现状地面放坡开挖至场平工作面，开挖深度2-9米，其中靠平大路侧开挖深9米，采用两级放坡+锚杆，其余为一级放坡，坡面采用挂网喷砼防护；基坑支护开挖深度6.3-8.6米，采用直径1.2米灌注桩（单排悬臂及双排桩）+直径0.7（0.9）米高压旋喷桩止水帷幕支护型式。

#### （二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共2层，总建筑面积43400平方米；抗震设防烈度为7度，建筑物耐火等级为二级，火灾危险性类别为戊类。

负二层主要是钢筋混凝土结构池体，负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用，箱体顶板之上作为种植屋面共计21700平方米。

建筑主要装饰做法：箱体楼地面采用非金属骨料耐磨地面、环氧树脂自流平楼地面、防滑地砖楼地面；内墙面主要采用穿孔铝板、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、穿孔铝板吸声顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。

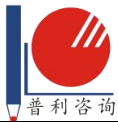
本工程采用全地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米做为湿地公园使用。地下结构总占地面积约 22402 平方米，下部生产性构筑物为 C40 钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级 P8，操作层及屋盖为 C40 钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。

负二层中生产性构筑物主要包括：调节池、反应沉淀池、水解酸化、水解酸化及生化池、MBR 池、反渗透处理单元、RO 浓水池、臭氧催化反应池、MBBR 生化池、MBR 池、AOP 高级氧化、反应沉淀池、MCR 池、深度除氨池等、污泥深度脱水机房等；负一层为设备操作层；

### （三）生产构筑物及生产设备

#### 1. 废水调节池事故池

废水调节池与事故池合建，共建 2 座调节池(6500m<sup>3</sup>、6000m<sup>3</sup>)



在厂区内设置电磁流量计 3 套、超声波液位计 18 套、有毒有害气体报警仪 90 个、温湿度检测仪 86 个、PH 计 20 套、电导率仪 6 套、浊度及污泥浓度计 17 套、溶解氧分析仪 8 套、硝氮分析仪 8 套、氨氮分析仪 8 套、氧化还原电位计 8 套、总铜分析仪 2 套、气体流量计 4 套、微波污泥浓度计共 2 套、仪表箱及防雷器共 177 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

#### 4. 消防工程及通风空调工程

在消防水泵房内设置 2 台消防水泵、2 台喷淋泵、1 套稳压泵组及 18m<sup>3</sup> 不锈钢水箱；建筑物内共敷设 DN15-DN200（碳钢、塑料、不锈钢）给水（消防）管道 34720 米，DN50-DN150 塑料排水管道 202 米，配套消火栓、灭火器、卫生器具、阀门、压力仪表等；室外共敷设 DN25-DN250（碳钢、塑料）给水（消防）管道 284 米，配套消火栓、阀门井等；变配电房内设置柜式七氟丙烷灭火装置 45 套。

在综合楼内安装全新风组合式空调 2 台，变制冷剂流量空调室外机 2 台，室内机 34 台。在地上生产及辅助用房设置 10 台轴流风机，地下箱体共设置 52 台轴流风机、11 台消防风机、8 台事故排风玻璃钢轴流风机。

配置消防配电箱及控制箱、通风空调动力配电箱、照明配电箱、消防疏散照明系统主机等，安装应急照明，敷设耐火电缆、阻燃电缆、缆线及线管，布设电缆桥架及抗震支架。

#### 5. 火灾自动报警监控系统工程

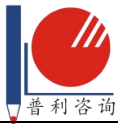
配置火灾报警控制器(联动型)主机 1 台、联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个，各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示盘、报警按钮、声光警报器、消防电话及消防广播系统。新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各 1 套及线管配套控制器；配套各类弱电线电缆及保护管。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 99995.42 万元，审核后总概算 91034.62 万元。其中：建筑安装工程费 76618.48 万元，工程建设其他费 10081.16 万元，预备费 4334.98 万元。以审核概算 91035 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进



行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年7月19日





## 2.4 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)



合同编号：深龙华水务合字(2022)156号

# 深圳市龙华区水务局建设工程 造价咨询合同

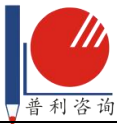
项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)  
(造价咨询)

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2022年11月25日





委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年） 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

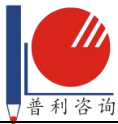
工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区（包括观湖街道6个小区、民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区），总户数52468户。

建设内容：主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；



- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型等；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 工程变更的费用估算、预算及核对等；

- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

#### 6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

## 五、合同价款及付款方式

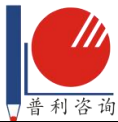
### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）335.456万元人民币。大写叁佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾元整。



定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

#### 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

#### 3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

#### 4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4条的要求。

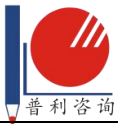
八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限  
公司

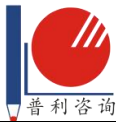
法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

电话：0755-83210326



概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕43号

## 龙华区发展和改革局关于龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的函》（国家编码：2210-440309-04-04-782226）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程主要建设内容

#### （一）项目实施范围

本项目改造小区共54个，总户数50102户。其中观湖街道

6 个小区共 1929 户，民治街道 18 个小区共 24281 户，龙华街道 15 个小区共 11102 户，大浪街道 6 个小区共 5811 户，福城街道 3 个小区共 3407 户，观澜街道 6 个小区共 3572 户。

### （二）主要建设内容

设计范围为市政给水管接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-用户表后管。其中：

敷设 DN100 ~ 300 球墨铸铁给水管 35274 米、DN15 ~ 250 不锈钢管 407138 米，安装阀门、水表、管件等。

供水企业提供 DN15 ~ 200 水表组、DN20 水质取样点及配套阀门等。

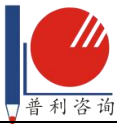
其他工程量包括：破除及恢复路面、人行道、绿化带，安装铁马、警示灯、施工标志牌等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 54613.84 万元，其中建安工程费 47758.27 万元，工程建设其他费 4254.91 万元，预备费 2600.66 万元（详见附件）。其中用户按 200 元/户承担，供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，其余资金由市、区两级财政按 1:1 比例承担。

### 三、下一步工作要求

（一）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与



其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（二）用户承担费用按《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办函〔2018〕38号）及区政府相关专题会议要求办理。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内开工建设。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算汇总表





## 2.5 长凤路（松白路-东长路）市政工程

20-1392-4

正本



合同编号：光建造价咨询[2024] 号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同



工程名称：长凤路（松白路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司





## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2019年8月14日公开招标，并于2019年8月21日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长凤路(松白路-东长路)市政工程

工程地点：项目位于光明区凤凰办事处

工程规模及内容包括：该项目道路等级为城市次干路，道路全长2.76km，双向4车道，规划红线宽度为40m，设计行车速度为40km/h，架设72m长桥梁一座和36m长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无	不论工程大小	0.1

	此项工作内容时不计取)。		
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目、可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。



⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰叁拾叁元整（小写¥ 2266533.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 37737.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，37737 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，113213 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0%-2.3%，合计 832495 元。

其中：1 亿元以下部分费率 2.3%，费用为 230000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.2%，费用为 440000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.1%，费用为 162495 元；

5 亿以上部分，费率为 2.0%，费用为 0 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，603807 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，679281 元。

## 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。



预（概）算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预（概）算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程结算经相关审核机构审核后可支付结算阶段咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的80%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核机构审定后，根据相关审核机构出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5%的处罚；

3、经咨询单位审核的结算造价（以总项目为单位）送相关审核机构审核后，根据审核机构出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其在此次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

#### 十一、争议解决方式

甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，如协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。




十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）  
  
地址：光明区光明商会大厦  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）  
  
地址：深圳市龙华区大浪街道  
龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212516

电话：0755-83210326

传真：/

传真：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2024年7月15日  
合同订立地点：深圳市光明区

## 项目建议书批复

# 深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕34号

## 光明新区发展和财政局关于长风路 (松白路-东长路)市政工程项目 建议书的批复

新区建筑工务局:

来文《光明新区建筑工务局关于申请审批长风路(松白路-东长路)市政工程项目建议书的函》(深光建工函〔2017〕407号)收悉。经审核并经管委会批准,批复如下:

### 一、项目建设必要性

本项目作为新区东西向交通的规划城市次干路,其建设对于连接田寮和玉律片区,完善新区路网结构,提高新区道路通行能力,改善道路交通出行环境具有积极意义。

### 二、项目建设内容及投资

规划道路长风路(松白路-东长路)市政工程为东西走向,西起松白路,跨越茅洲河,沿线与规划道路侨凤路、元圳路、长元路、长祥路、祥富路、银塘路相交,以隧道的形

式下穿东长路和外环高速公路立交，终点顺接科裕路。道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

经评审，本项目所提建设内容基本合理，核定主要建设内容如下：

#### （一）道路工程

包括：清表土 2061 m<sup>3</sup>（弃运），挖土方 610524 m<sup>3</sup>（弃运），填土方 50330 m<sup>3</sup>，换填土方 40740 m<sup>3</sup>，抛石挤淤 8124 m<sup>3</sup>，新建沥青路面 54849 m<sup>2</sup>，人行道 32374 m<sup>2</sup>，自行车道 7400 m<sup>2</sup>，路基护坡 41082 m<sup>2</sup>，新建绿化带 21033 m<sup>2</sup>，交通工程 54849 m<sup>2</sup>，公交站 2 座，拆除绿化带及外运 1025 m<sup>2</sup>，拆除人行道及外运 1996 m<sup>2</sup>，拆除自行车道及外运 900 m<sup>2</sup>，拆除立道牙及外运 700 m<sup>2</sup>，拆除平道牙及外运 1662 m<sup>2</sup>，拆除水泥路面及外运 9555 m<sup>2</sup>。

#### （二）桥梁及地道工程

包括：U 形槽（含高 8m 扶壁式挡墙）8192 m<sup>2</sup>，暗挖地道（车行隧道）6972 m<sup>2</sup>，2\*18m 钢结构人行天桥 510 m<sup>2</sup>，4\*16m 空心板桥（跨茅洲河）2916 m<sup>2</sup>。

#### （三）给水工程

包括：DN200 球墨承插铸铁管 51m，DN300 球墨承插铸铁

管 3274m, DN400 球墨承插铸铁管 671m, DN500 球墨承插铸铁管 209m, DN600 球墨承插铸铁管 49m, DN200 专用钢管 56m, 固定支座 2 个, DN200 阀门及井 6 套, DN300 阀门及井 16 套, DN400 阀门及井 4 套, DN500 阀门及井 1 套, DN600 阀门及井 1 套, 消火栓及消火栓井 38 套, DN80 排气阀 2 套, DN75 排泥阀 2 套。

#### (四) 雨水工程

包括: 新设 d300UPVC 雨水管(加筋管)1698m, 新设 d600 钢筋砼雨水管 230m, 新设 d800 钢筋砼雨水管 1416m, 新设 d1000 钢筋砼雨水管 1168m, 新设 d1200 钢筋砼雨水管 1128m, 新设 d1350 钢筋砼雨水管 121m, 新设 d1500 钢筋砼雨水管 678m, d750 不锈钢管 172m, d500 不锈钢管 40m, 新设 400\*500 钢筋砼盖板渠 1591m, 偏沟式双算雨水口 164 座,  $\Phi$ 1250 圆形钢筋砼雨水检查井 8 座,  $\Phi$ 1500 圆形钢筋混凝土雨水检查井 87 座, 2200\*2200 矩形雨水检查井 42 座, 2630\*2630 矩形雨水检查井 23 座, 2000\*2000 钢筋混凝土消能井 1 座, 八字形排放口 4 座, 雨水泵站 1 座, 潜污泵 3 台, 粉碎性格栅 1 台, 3000\*1500 阀门井 1 座, d500 止回阀 3 个, d500 闸阀 3 个, 9m 钢板桩支护 5594t, 6m 槽钢支护 2473t。

#### (五) 污水工程

包括: 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管 (D400) 4101m, 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管 (D500) 75m, 圆形砖砌污水检查井 140 座, 9m 钢板桩支护 4937t, 6m 槽钢支护 2178t。

#### (六) 再生水工程

台，后台设备（视频卡，接入系统等）1项，交控配电箱 2台。

#### （十一）隧道电气工程

315kVA 变压器 1 台，10kV 环网柜 4 单元，250KW 发电机 1 台，低压屏 5 台，IP55 基本照明配电箱 2 台，IP55 加强照明配电箱 2 台，IP55 应急照明配电箱 2 台，IP65 隧道内疏散指示灯 50 台，IP65 隧道内消防设备指示标志（LED）20 台，IP65 壁装抗震隧道灯（50W，LED 灯）168 套，低烟无卤耐火电缆 3200m，低烟无卤阻燃电力电线 2800m，水泵控制柜 1 台，荧光灯 25 盏，插座 30 个，照明配电箱 2 个，镀锌钢管 200m，接地线 1200m，接地角钢 30 根，视频摄像机 25 个，监控电源箱 5 个，光缆 1000m，后台设备（视频卡，接入系统）1 项，车道指示器（含控制箱）4 套，变电房 1 处，电源监控系统 1 套，PLC 控制系统（雨水泵房，变配电房）1 套，交换机 6 台，5KVA UPS1 台，5KVA EPS1 台，光缆 6000m，火灾报警控制器 1 台，火焰探测器 6 个，声光报警装置 8 个。

#### （十二）交通疏解及水土保持工程

交通疏解及水土保持工程计 1 项。

总投资调整为 42933.49 万元，其中建安工程费 37737.85 万元，工程建设其他费为 3151.18 万元，预备费 2044.45 万元（详见附件）。

### 三、下阶段工作要求

（一）结合长风路两端道路规划，深入研究本项目与大外环高速的线位关系，从规划路网角度，进一步优化道路平

面线形和横断面布置，做好现有及规划交叉路口之间的衔接，科学合理控制工程量。

(二) 结合现状管线及相关规划情况，进一步优化项目供水、供电、排污、通信等市政管线工程方案，明确管线迁改方案和迁改的界面划分，避免遗漏和重复投资。

(三) 进一步论证道路下穿方案的合理性，补充下穿比选方案的边界限制条件(如外环-东长立交桥墩是否可调整、线位周边现状、规划限制条件等)，若只能做下穿通道，建议与立交设计方充分协调，留出桥墩空间，采用并联不分离式下穿隧道方案，并尽量采用直线设计。同时，进一步论证地下U型槽和下穿隧道防水方案的合理性。

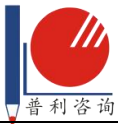
(四) 结合道路绿化实际，从提高汛期植物成活率和后期绿化维护成本角度，合理选择下凹式绿化带或正常绿化带。

(五) 根据相关规范要求进一步优化跨茅洲河桥梁及人行天桥设计方案，跨河桥梁应尽量垂直河流线位布置，人行天桥应设置自行车坡道和无障碍设施。

(六) 请你单位按照新区管委会要求，落实相关决议精神，并尽快委托专业单位编制项目可行性研究报告报我局审核。

此复。

附件：长风路(松白路-东长路)市政工程项目建议书  
投资估算汇总表



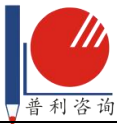
光明新区发展和财政局  
2018年1月12日



抄送：新区纪检监察局，市规土委光明管理局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018年1月12日印发



## 四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

### 1、拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：吴日升 年龄：59岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（市政类）（上限3项）	项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询） 合同金额：833.496万元 建设单位名称：深圳市龙华区水务局 合同签订时间：2023/2/18
	项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询 合同金额：420.6986万元 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2022/5/6
	项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询) 合同金额：335.456万元 建设单位名称：深圳市龙华区水务局 合同签订时间：2022/11/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



## 2、拟派项目负责人同类项目业绩证明

### 2.1 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

## 深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（造价咨询）  
委托人： 深圳市龙华区水务局  
咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司  
签订日期： 2023 年 2 月 28 日

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

- 驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10
≥10亿元	15

##### 2、预算编制

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话:0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话:0755-83210326

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

(1) 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书



中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内,按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号:建[造]11014400009768),造价咨询业务人员是任晋(证书编号:建[造]11214400007589)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的,应当提前7日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1)存在严重过失行为的;
- (2)存在违法行为不能履行职责的;
- (3)涉嫌犯罪的;
- (4)不能胜任岗位职责的;
- (5)严重违反职业道德的;
- (6)本合同约定的其他情形。

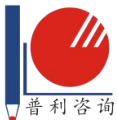
第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)

### 第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	吴日升	男	610103196610042810	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	35年
2	土建负责人	任晋	男	420621198706282230	工程师	一级注册造价工程师	土建	13年
3	安装负责人	赵莉	女	440301198308012747	工程师	一级注册造价工程师	安装	15年
4	土建造价工程师	郝永军	男	140303197011140817	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	29年
5	土建造价工程师	元晓亮	女	22010419810118002X	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	18年
6	土建造价工程师	钟坤银	女	350824199106170442	中级经济师	一级注册造价工程师	土建	8年





## 2.2 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询

22-129

合同编号: 8]22-049001

# 建设工程造价咨询合同

工程名称 :	<u>龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程</u>
工程地点 :	<u>深圳市龙岗区</u>
委托人 :	<u>深圳市龙岗区水务局</u>
咨询人 :	<u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
签订日期 :	<u>2022年 5月 6日</u>



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 本工程为龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程,工程规模为2.5万m<sup>3</sup>/d,土建规模2.5万m<sup>3</sup>/d一次建成,设备分期实施,近期设备安装规模为1.25万m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额: 本工程总投资86890.09万元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:完成龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程范围内及其他服务类标底咨询工作,包括但不限于:

1. 完成概算审核工作并出具报告(若需);
2. 完成本工程造价施工图预算编制工作;
3. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作(若需);
4. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;
7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;
9. 协助委托人完成项目决算工作;
10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;
11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有

效的投资控制方案；

12. 协助完成固定资产投资的审核；
13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）：肆佰贰拾万贰仟玖佰捌拾陆元整（小写：¥420.2986 万元），中标下浮率为 20 %，结算时以项目总概算批复中的第一部分工程费用为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



咨询人：

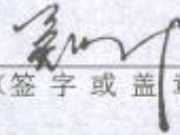
深圳市普利工程咨询  
有限公司



法定代表人或  
其授权的代理  
人：



法定代表人或  
其授权的代理人：



(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250100004000003073

合同签订时间：2022年5月6日



## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：\_\_\_  
/\_\_\_。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于9人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队

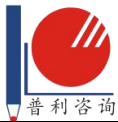
附件 4：乙方拟投入项目管理班子配备情况表

### 八、项目团队人员的经验与管理水平

#### 1、拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1	吴日升	项目负责人	土建	高级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
2	元晓亮	土建负责人	土建	高级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
3	刘晓玲	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
4	李子宇	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
5	任晋	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.6-2022.2	
6	葛辉	土建造价师	土建	高级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
7	白丽英	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
8	陈传鹤	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.7-2022.2	
9	严红霞	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.7-2022.2	
10	逢关楼	土建造价师	土建	中级工程师	注册造价工程师	2021.5-2022.2	
11	赵莉	安装负责人	安装	中级工程师	注册造价工程师	2021.4-2022.2	
12	徐毅	安装造价师	安装	高级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
13	徐芳	安装造价师	安装	中级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
14	王建怀	安装造价师	安装	中级工程师	注册造价工程师	2021.3-2022.2	
15	杨照裕	土建造价员	土建	助理工程师	二级造价工程师	2021.3-2022.2	
16	陈娜	土建造价员	土建	助理工程师	二级造价工程师	2021.3-2022.2	
17	陈凤	土建造价员	土建	助理工程师	二级造价工程师	2021.3-2022.2	
18	陈淋淋	土建造价员	土建	助理工程师	二级造价工程师	2021.8-2022.2	
19	陆海英	土建造价员	土建	助理工程师	二级造价工程师	2021.8-2022.2	
20	周唯	土建造价员	土建	助理工程师	造价员	2021.3-2022.2	
21	高方玲	土建造价员	土建	助理工程师	造价员	2021.3-2022.2	
22	莫韵颖	土建造价员	土建	助理工程师	造价员	2021.3-2022.2	
23	李姚	土建造价员	土建	助理工程师	造价员	2021.3-2022.2	

160



概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕329号

## 龙岗区发展和改革局关于平湖罗山 片区污水资源化利用工程 项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算（项目国家编码：2112-440307-04-01-452444）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于平大路与广九线交叉口东南侧，山厦河西侧，总占地面积 27000 平方米，现状为山体、鱼塘以及填土区。工程拟新建 1 座 2.5 万吨/日规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“反

- 1 -

应沉淀池+水解酸化及AO&MBR池+软化树脂+反渗透装置+浓水处理环节（臭氧催化氧化+除氟反应沉淀池+AO&MBR生化池+AOP反应沉淀池+超越除氟树脂&活性炭吸附）+紫外线消毒”工艺。

#### （一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共39万立方米，其中场平开挖土方量21.72万立方米，基坑土石方开挖土方量17.28万立方米；采用15米长 $\phi$ 32锚杆（索）进行抗浮处理，共约2007根；采用换填垫层法和素砼桩进行地基处理：其中换填处理面积约1.1万平方米，换填石粉渣约1.9万立方米；素砼桩处理面积约4500平方米，桩径0.6米。

基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分，由现状地面放坡开挖至场平工作面，开挖深度2-9米，其中靠平大路侧开挖深9米，采用两级放坡+锚杆，其余为一级放坡，坡面采用挂网喷砼防护；基坑支护开挖深度6.3-8.6米，采用直径1.2米灌注桩（单排悬臂及双排桩）+直径0.7（0.9）米高压旋喷桩止水帷幕支护型式。

#### （二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共2层，总建筑面积43400平方米；抗震设防烈度为7度，建筑物耐火等级为二级，火灾危险性类别为戊类。

负二层主要是钢筋混凝土结构池体，负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用，箱体顶板之上作为种植屋面共计21700平方米。

建筑主要装饰做法：箱体楼地面采用非金属骨料耐磨地面、环氧树脂自流平楼地面、防滑地砖楼地面；内墙面主要采用穿孔铝板、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、穿孔铝板吸声顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。

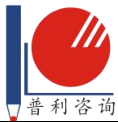
本工程采用全地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米做为湿地公园使用。地下结构总占地面积约 22402 平方米，下部生产性构筑物为 C40 钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级 P8，操作层及屋盖为 C40 钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。

负二层中生产性构筑物主要包括：调节池、反应沉淀池、水解酸化、水解酸化及生化池、MBR 池、反渗透处理单元、RO 浓水池、臭氧催化反应池、MBBR 生化池、MBR 池、AOP 高级氧化、反应沉淀池、MCR 池、深度除氨池等、污泥深度脱水机房等；负一层为设备操作层；

### （三）生产构筑物及生产设备

#### 1. 废水调节池事故池

废水调节池与事故池合建，共建 2 座调节池（6500m<sup>3</sup>、6000m<sup>3</sup>）



在厂区内设置电磁流量计 3 套、超声波液位计 18 套、有毒有害气体报警仪 90 个、温湿度检测仪 86 个、PH 计 20 套、电导率仪 6 套、浊度及污泥浓度计 17 套、溶解氧分析仪 8 套、硝氮分析仪 8 套、氨氮分析仪 8 套、氧化还原电位计 8 套、总铜分析仪 2 套、气体流量计 4 套、微波污泥浓度计共 2 套、仪表箱及防雷器共 177 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

#### 4. 消防工程及通风空调工程

在消防水泵房内设置 2 台消防水泵、2 台喷淋泵、1 套稳压泵组及 18m<sup>3</sup> 不锈钢水箱；建筑物内共敷设 DN15-DN200（碳钢、塑料、不锈钢）给水（消防）管道 34720 米，DN50-DN150 塑料排水管道 202 米，配套消火栓、灭火器、卫生器具、阀门、压力仪表等；室外共敷设 DN25-DN250（碳钢、塑料）给水（消防）管道 284 米，配套消火栓、阀门井等；变配电房内设置柜式七氟丙烷灭火装置 45 套。

在综合楼内安装全新风组合式空调 2 台，变制冷剂流量空调室外机 2 台，室内机 34 台。在地上生产及辅助用房设置 10 台轴流风机，地下箱体共设置 52 台轴流风机、11 台消防风机、8 台事故排风玻璃钢轴流风机。

配置消防配电箱及控制箱、通风空调动力配电箱、照明配电箱、消防疏散照明系统主机等，安装应急照明，敷设耐火电缆、阻燃电缆、缆线及线管，布设电缆桥架及抗震支架。

#### 5. 火灾自动报警监控系统工程

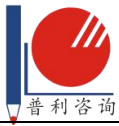
配置火灾报警控制器(联动型)主机 1 台、联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个，各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示盘、报警按钮、声光警报器、消防电话及消防广播系统。新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各 1 套及线管配套控制器；配套各类弱电线电缆及保护管。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 99995.42 万元，审核后总概算 91034.62 万元。其中：建筑安装工程费 76618.48 万元，工程建设其他费 10081.16 万元，预备费 4334.98 万元。以审核概算 91035 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进



行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

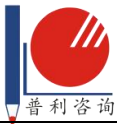
此复。

附件：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年7月19日





### 2.3 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)



合同编号：深龙华水务合字(2022)156号

## 深圳市龙华区水务局建设工程 造价咨询合同

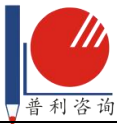
项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)  
(造价咨询)

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2022年11月25日





委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年） 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

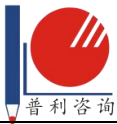
工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区（包括观湖街道6个小区、民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区），总户数52468户。

建设内容：主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；



- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型等；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 工程变更的费用估算、预算及核对等；

- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
  - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
  - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
  - 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
  - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
  - 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
  - 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
  - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

#### 6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

### 五、合同价款及付款方式

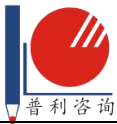
#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作结算时，不单独计取该部分费用。

##### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）335.456万元人民币。大写叁佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾元整。



定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

#### 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

#### 3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

#### 4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4条的要求。

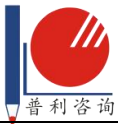
八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限  
公司

法定代表人

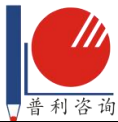
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

电话：0755-83210326





概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕43号

## 龙华区发展和改革局关于龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的函》（国家编码：2210-440309-04-04-782226）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程主要建设内容

#### （一）项目实施范围

本项目改造小区共54个，总户数50102户。其中观湖街道

6 个小区共 1929 户，民治街道 18 个小区共 24281 户，龙华街道 15 个小区共 11102 户，大浪街道 6 个小区共 5811 户，福城街道 3 个小区共 3407 户，观澜街道 6 个小区共 3572 户。

### （二）主要建设内容

设计范围为市政给水管接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-用户表后管。其中：

敷设 DN100 ~ 300 球墨铸铁给水管 35274 米、DN15 ~ 250 不锈钢管 407138 米，安装阀门、水表、管件等。

供水企业提供 DN15 ~ 200 水表组、DN20 水质取样点及配套阀门等。

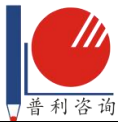
其他工程量包括：破除及恢复路面、人行道、绿化带，安装铁马、警示灯、施工标志牌等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 54613.84 万元，其中建安工程费 47758.27 万元，工程建设其他费 4254.91 万元，预备费 2600.66 万元（详见附件）。其中用户按 200 元/户承担，供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，其余资金由市、区两级财政按 1:1 比例承担。

### 三、下一步工作要求

（一）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与



其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

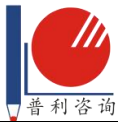
（二）用户承担费用按《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办函〔2018〕38号）及区政府相关专题会议要求办理。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内开工建设。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

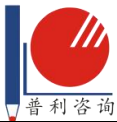




## 五、履约评价情况

### 1、履约评价情况

近5年履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称：清吉路等道路品质提升工程 评价单位：深圳市交通运输局罗湖管理局 评价等级：优秀 评价时间：2021/5/28
	2	项目名称：福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标） 评价单位：深圳市交通运输局罗湖管理局 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/11
	3	项目名称：福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标） 评价单位：深圳市交通运输局福田管理局 评价等级：优秀 评价时间：2025/3/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		





## 2、履约评价证明

### 2.1 清吉路等道路品质提升工程

#### 履约评价优秀

#### 附件 4

#### 深圳市交通运输局罗湖管理局合同（造价咨询）履约评价报告书

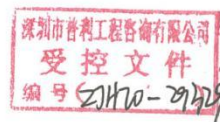
建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2021年2月18日 至2021年4月30日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期(开工前) <input checked="" type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)	合同最后一次 季度履约评价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
承包商名称 (评价对象)	深圳市普利工程咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价 咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它	
承包商资质	甲级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园A1、A2栋3单元2101-2122	
法定代表人 及联系方式	吴日升 13828804250	项目负责人 及联系方式	吴日升 13828804250	
工程名称	清吉路等道路品质提升 工程	承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	罗湖区	合同金额 (万元)	184.63	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况				
分 项 内 容	得分	权重	评价得分	
项目负责科室评价得分	90	1.0	90	
合计			90	
事项说明: 该项目无驻场服务,项目处于施工阶段、结算审核暂不计分;施工过程中积极配合造价 询价工作。				
项目负责人: 		科室负责人:		
分管领导意见:				
 (建设单位公章)				
履约评价领导小组:				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



委托合同

20-103-4

LHGLJ-2020-0 077



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



2020年7月14日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务，包括但不限于概算审核、施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、对编制概算进行审核；
- 3、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 4、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 5、协助委托人对招标文件投标报价规定和特别条款进行编制；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

17、其它工程造价技术咨询等。

### 三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

合同价(暂定)为:人民币(大写)壹佰捌拾肆万陆仟叁佰圆整; (小写): 1846300.00元。

说明: 1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费30598.67万元计取。最终结算价收费基数,以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下:

施工阶段全过程造价:  $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (30598.67-10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = [1.2+4.4+5+36+40+144.19] \times 0.8 = 184.63$  万元

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

1、预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提交成果报告,支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告,支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付: 完成工程结算,并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内,按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订,但咨询人



未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

#### 五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，允许核差率参照《深圳市政府投资项目（决）算审核中介机构管理暂行办法》（深府办规〔2018〕5号）相关规定，即审定金额1000万元以下偏差率不超过5%，1000万元以上5000万元以下，偏差率不超过4%；5000万元以上1亿元以下，偏差率不超过3%；1亿元以上5亿元以下偏差率不超过2%；5亿元以上50亿元以下偏差率不超过1%；50亿元以上偏差率不超过0.5%（审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因委托人调整预算引起的造价增减除外）。

#### 4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字

盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况要求咨询人承担违约赔偿责任。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。具体合同份数由签订双方根据 ([具体情况]) 进行增减。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局  
地址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户名称：  
开户银行：  
帐 号：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司  
地址：龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋  
3 单元 2F 楼

法定代表人：吴月升  
委托代理人：  
电 话：0755-83210326  
开户名称：  
开户银行：平安银行深圳梅龙支行  
帐 号：2000 0014 90693



合同签订时间：2020年 7 月 14 日  
合同签订地点：深圳市罗湖区



概算批复

# 深圳市罗湖区发展和改革委员会文件

罗发改投〔2020〕131号

## 罗湖区发展和改革委员会关于清吉路等道路品质提升工程总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《深圳市交通运输局罗湖管理局关于申请审批清吉路等道路品质提升工程初步设计概算的函》已收悉，经区政府七届一百零七次常务会议审议通过，现将清吉路等道路品质提升工程（国家编码：2020-440303-78-01-011193）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

对清吉路、国威路、仙湖路、莲塘路、春风路、粤港路、莲三路、聚财路、聚宝路、聚宝支路、百世路、罗小一街、罗小二街、罗小三街、罗小四街、嘉北一街、嘉北二街、嘉北三街、嘉北四街、嘉北五街、嘉北六街、湖南围路、深房街、国贸街、翠园街、沁翠路、宝洁路、武安路共 28 条道路进行品质提升，含主干道 1 条、次干道 3 条、支路 24 条，总长度 14.61 千米。具

- 1 -

体包括:

(一) 国威路:长 2070 米,城市主干道,双向 4 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 37015 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 27605 平方米,新建自行车道 1676 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通监控、交通设施等工程。

(二) 仙湖路:长 753 米,城市次干道,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 9125 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 6439 平方米,新建自行车道 1184 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(三) 莲塘路:长 726 米,城市次干道,双向 4 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 10685 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 14520 平方米,新建自行车道 774 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(四) 粤港路:长 538 米,城市支路,单向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 4390 平方米等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(五) 莲三路:长 149 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 1053 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 708 平方米,新建自行车道 109 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(六) 聚财路:长 314 米,城市支路,单向 4 车道。1. 道路

(二十五) 沁翠路:长 577 米,城市支路,单向 1 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 2365 平方米,新建沥青混凝土路面 836 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 979 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十六) 清吉路:长 580 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 434 平方米,新建沥青混凝土路面 5021 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1331 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十七) 宝洁路:长 1620 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 3362 平方米,新建沥青混凝土路面 7225 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 2651 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(二十八) 武安路:长 242 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 1114 平方米,新建沥青混凝土路面 840 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1331 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 36209.67 万元,其中,建安工程费用 31168.24 万元,工程建设其他费用 3317.16 万元,预备费 1724.27 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

(一)项目建设周期为2021年3月底前完成工程竣工验收，2021年6月底前完成结算送审。

(二)请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展施工招标工作，推动项目尽早开工建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：清吉路等道路品质提升工程概算表

罗湖区发展和改革局  
2020年8月17日



## 2.2 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）

### 履约评价优秀

附件 1:

### 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

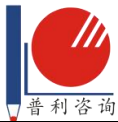
项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（罗湖区）

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履 约 得 分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人.次，处以违约金 1000/人.次，累计 6 人.次，“红牌”警告；	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15%>审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥10%	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥15%	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制不合理，出现错误项、缺项、漏项的；但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项≤出现错误项、缺项、漏项<10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错误项、缺项、漏项的，变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项≥10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个，加扣 1 分，“红牌”警告； (2) 变更合同累计增加额达到原合同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%，加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因，10%>结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一	10

				个百分点算),“红牌”警告。	
三	提交文件时间	10			10
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因,咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分,每延误一天加扣0.5分; (2)单个成果文件延误10天的,“红牌”警告; (3)累计5个项目有出现延误的,“红牌”警告。	10
四	服务质量	15			13
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议,1次扣2分; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作,1次扣2分; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析,1次扣1分; (4)累计3次出现以上情况的,“红牌”警告。	8
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况; (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况,扣2分,“红牌”警告; (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料,扣3分,“红牌”警告。	5
	合计	100			98
履约评价小组: 深圳市交通运输局 深圳市交通运输局					时间: 2024.12.11

注:(一)在项目的履约过程中,委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价,每半年对咨询人考核一次,半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分,考评结果分为优秀(评分 $\geq 85$ 分)、良好(70 $\leq$ 评分 $< 85$ 分)、合格(60 $\leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级。特别说明:若考评中,有1个项目评为不合格的,半年考评结果为不合格(评分为50分,若实际评分更低取最低值)。

(二)年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分,考评结果分为优秀(评分 $\geq 85$ 分)、良好(70 $\leq$ 评分 $< 85$ 分)、合格(60 $\leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据;履约评价不合格的单位,委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。



框架协议

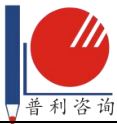
工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号 **LHGLJ-2024-0028**

福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养  
护项目造价咨询合同

项目名称：	福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）
项目地点：	_____ <u>罗湖区</u> _____
委托人：	_____ <u>深圳市交通运输局罗湖管理局</u> _____
咨询人：	_____ <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u> _____

日期：        年    月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目（罗湖区）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为1年，自合同签订之日起，即    年    月    日至    年    月    日。

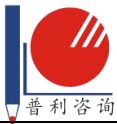
本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止），合同1年1签，第一年合同期限1年，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；



- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后30天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：陆拾陆万元整，（小写）660000.00元，下浮率为：25%

3. 造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



## 2.3 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）

### 履约评价优秀

附件 1

### 造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（福田区）

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履 约 得 分
一	<b>人员配备</b>	<b>25</b>			<b>24</b>
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人.次，处以违约金 1000/人.次，累计 6 人.次，“红牌”警告；	9
二	<b>造价文件质量</b>	<b>50</b>			<b>50</b>
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15%>审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥10%	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥15%	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制不合理，出现错误项、缺项、漏项的；但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项≤出现错误项、缺项、漏项<10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错误项、缺项、漏项的，变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项≥10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个，加扣 1 分，“红牌”警告； (2) 变更合同累计增加额达到原合同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%，加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因，10%>结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一	10

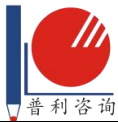
				个百分点算)， “红牌” 警告。	
三	提交文件时间	10			7
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因，咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分，每延误多一天加扣0.5分； (2)单个成果文件延误10天的，“红牌”警告； (3)累计5个项目有出现延误的，“红牌”警告。	7
四	服务质量	15			15
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，1次扣2分； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作，1次扣2分； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析，1次扣1分； (4)累计3次出现以上情况的，“红牌”警告。	10
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况； (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况，扣2分，“红牌”警告； (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料，扣3分，“红牌”警告。	5
	合计	100			96

履约评价小组：市交通运输局福田管理局

时间：2018年3月19日

注：（一）在项目的履约过程中，委托大将对咨询人的履约表现进行动态评价，每半年对咨询人考核一次，半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分，考评结果分为优秀（评分 $\geq 85$ 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。特别说明：若考评中，有1个项目评为不合格的，半年考评结果为不合格（评分为50分，若实际评分更低取最低值）。

（二）年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分，考评结果分为优秀（评分 $\geq 85$ 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。



委托合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

24 0026

福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养  
护项目造价咨询合同

项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）

项目地点：福田区

委托人：深圳市交通运输局福田管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 2 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局福田管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目（福田区）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为1年，自合同签订之日起，即2024年2月27日至2025年2月22日。

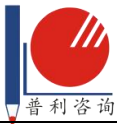
本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止），合同1年1签，第一年合同期限1年，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；



- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：陆拾玖万元 整，（小写）690000.00 元，下浮率为：25 %

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

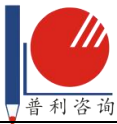
若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份；具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或 福田区管理局

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

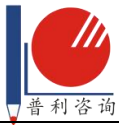
地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园

A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073



签订时间: 2024年 2月 23日

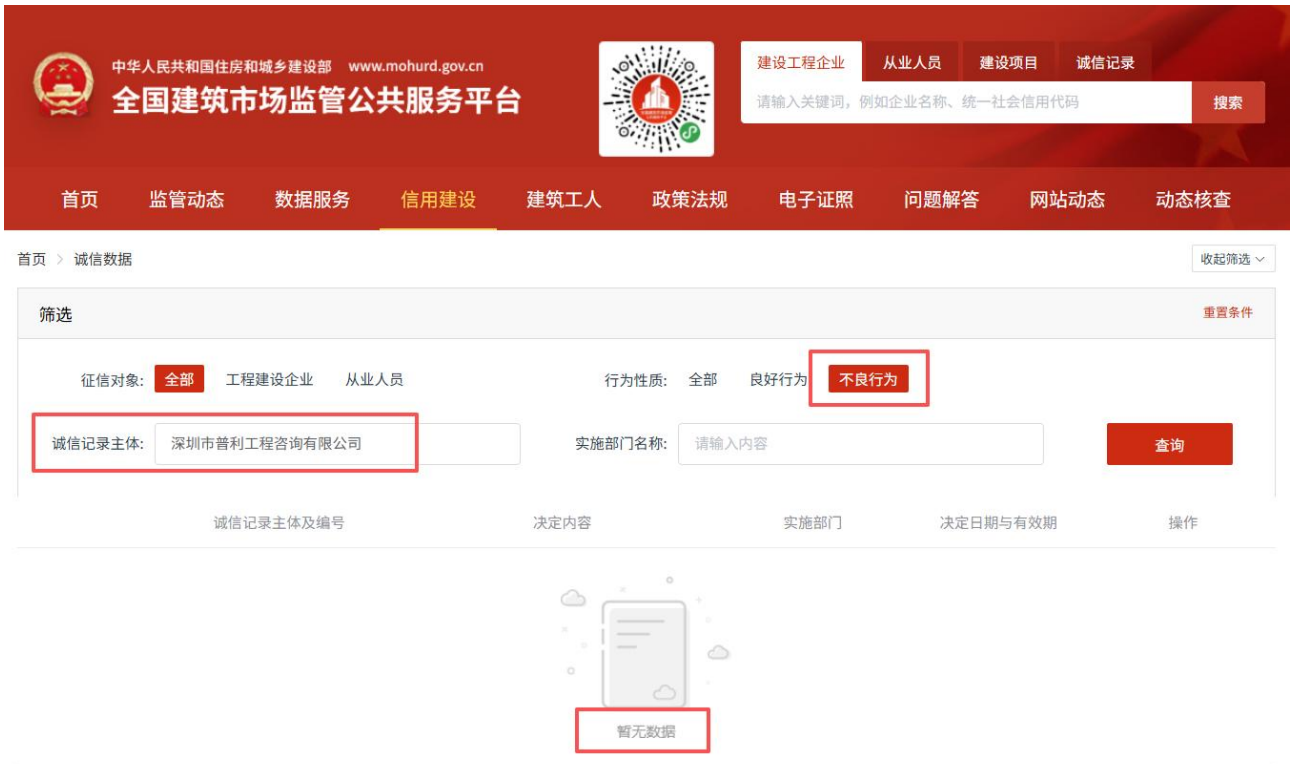
## 六、企业近期不良行为记录情况

### 1、企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

## 2、企业近期不良行为查询截图

### 2.1 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the website name. The main navigation bar has tabs for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The 'Credit Building' tab is selected.

The search interface is as follows:

- Search bar: 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code)
- Search button: 搜索
- Filter tabs: 建设工程企业 (Construction Enterprises), 从业人员 (Staff), 建设项目 (Construction Projects), 诚信记录 (Credit Records)
- Filter tabs: 全部 (All), 良好行为 (Good Behavior), 不良行为 (Bad Behavior) - This tab is selected and highlighted with a red box.
- Filter input: 诚信记录主体: 深圳市普利工程咨询有限公司 (Credit Record Subject: Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.) - This input field is highlighted with a red box.
- Filter input: 实施部门名称: 请输入内容 (Implementing Department Name: Please enter content)
- Search button: 查询

Below the search area, there is a table header with columns: 诚信记录主体及编号 (Credit Record Subject and Number), 决定内容 (Decision Content), 实施部门 (Implementing Department), 决定日期与有效期 (Decision Date and Validity Period), and 操作 (Action).

At the bottom of the page, there is a message: 暂无数据 (No data available), which is highlighted with a red box.

## 2.2 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300779899952X 深圳市普利工程咨询有限公司相关的结果。

## 2.3 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年4月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

### 红色警示

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 2.4 信用中国

### (1) “失信被执行人”查询截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

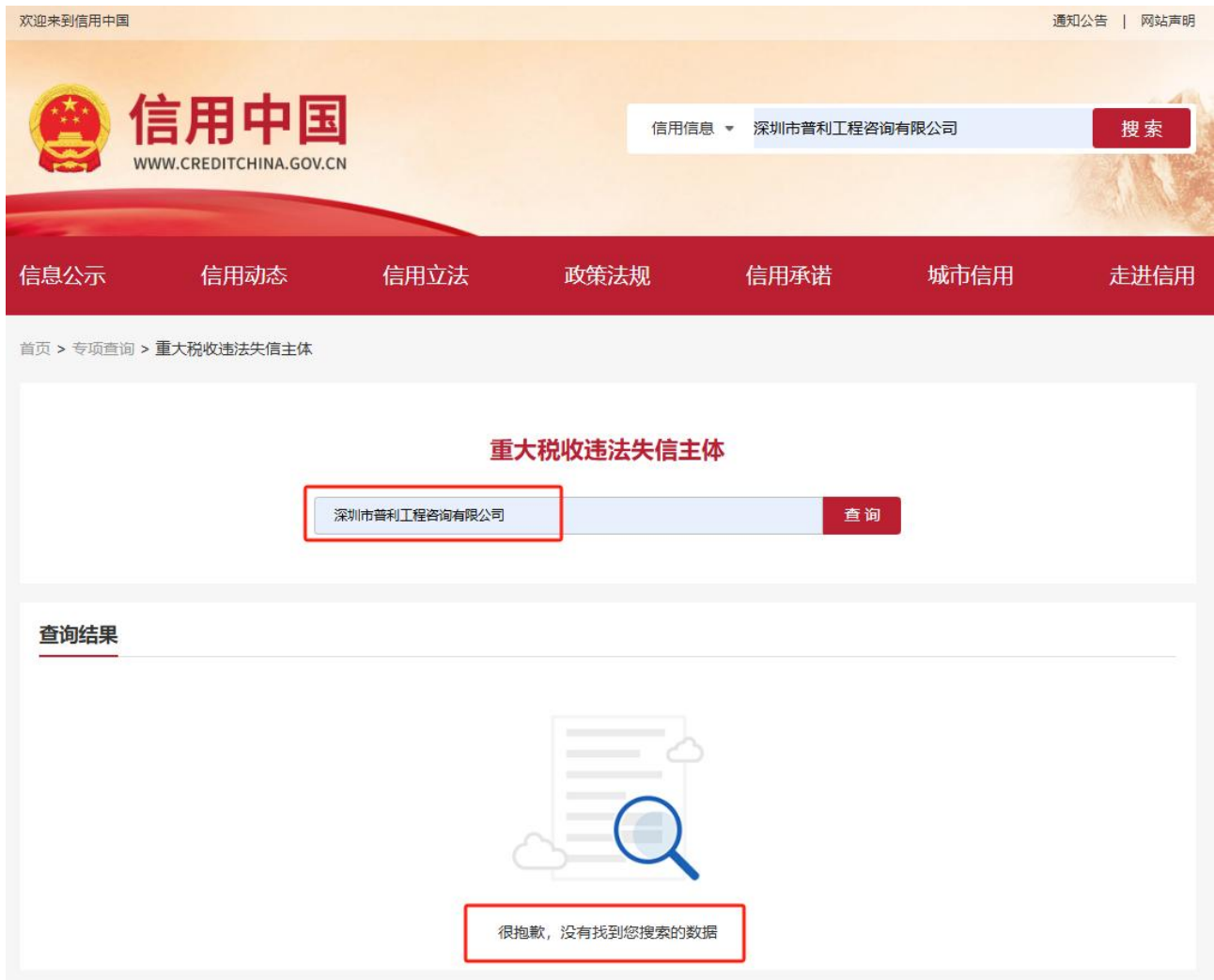
省份:

验证码:   验证码正确! 查询


#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利工程咨询有限公司 相关的结果.

## (2) “重大税收违法失信主体”查询截图



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市普利工程咨询有限公司 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

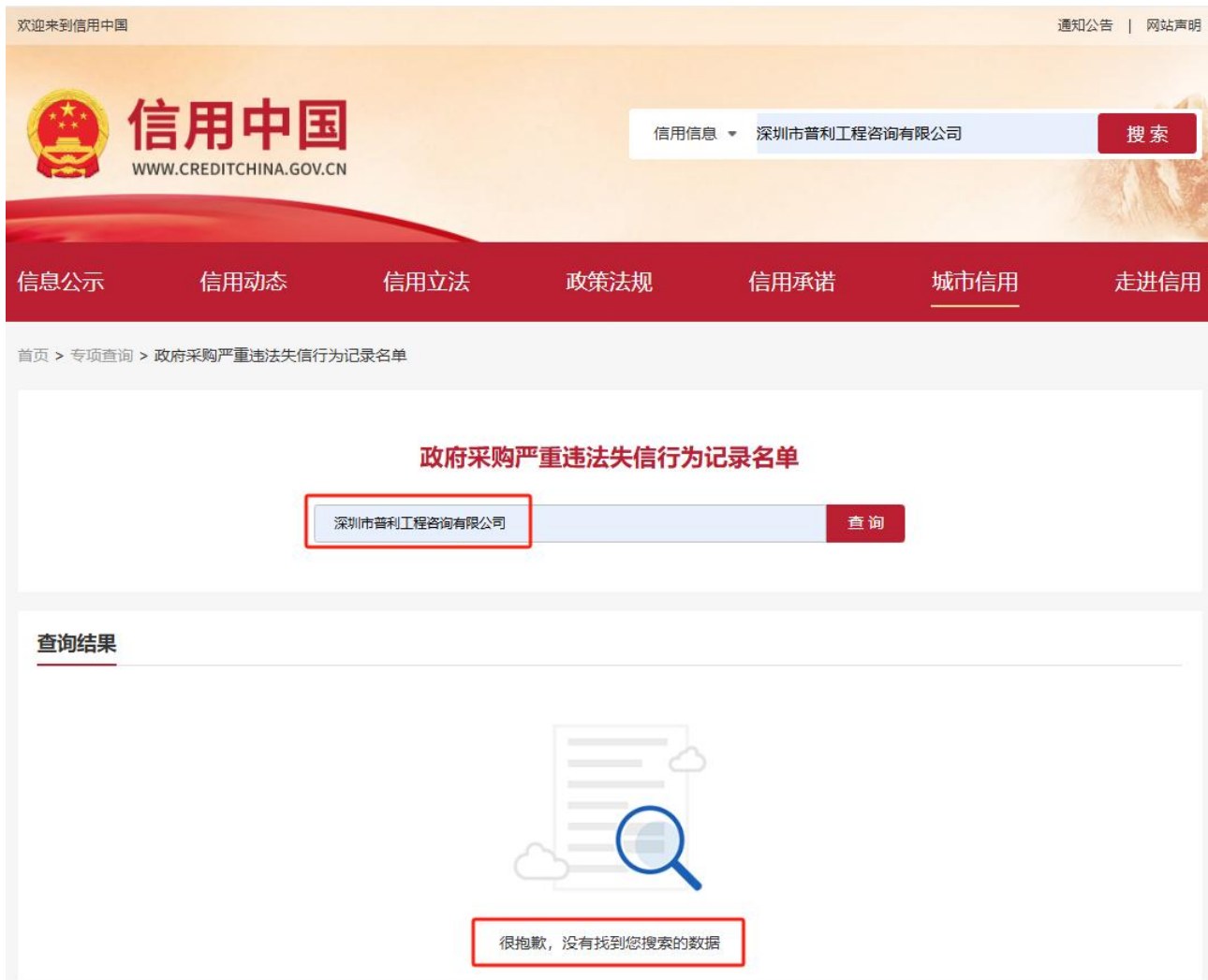
深圳市普利工程咨询有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### (3) “政府采购严重违法失信名单” 查询截图



#### (4) “严重失信主体名单” 查询截图



### (5) “经营（活动）异常名录” 查询截图



### (6) “行政处罚”查询截图

