

长岭皮水库绿道南山段全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440305-04-01-808112004001

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

投标人代表：曾海翼

投标日期：2026 年 04 月 08 日

1、投标人资信信息汇总表

资信信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 26 人，其中注册执业资格 24 人，高级职称 4 人、中级职称 13 人、助理职称 9 人。	4-94 页
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2024 年 07 月在建工程+山海连城梅沙半山径全过程造价咨询+工程规模 90.59 万元; 2、2023 年 02 月在建工程+汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目+工程规模 347.2040 万元; 3、2022 年 06 月在建工程+汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目+工程规模 243.00 万元; 4、2024 年 03 月在建工程+坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程(全过程工程咨询)+工程规模 97.66 万元; 5、2023 年 07 月在建工程+坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及坪山区新湖路市政工程(全过程工程咨询)+工程规模 54.22 万元。	95-165 页
3	拟派项目负责人同类	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负	1、2024 年 07 月在建工程+山海连城梅沙半山径全过程造价咨询+工程规模	166-246 页

	项目业绩情况	工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）	责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	<p>90.59万元；</p> <p>2、2023年02月在建工程+汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目+工程规模 347.2040万元；</p> <p>3、2022年06月在建工程+汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目+工程规模 243.00万元；</p> <p>4、2024年03月在建工程+坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程(全过程工程咨询)+工程规模 97.66万元；</p> <p>5、2023年07月在建工程+坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及坪山区新湖路市政工程（全过程工程咨询)+工程规模 54.22万元。</p>	
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)	注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	<p>1、项目名称:东海道整治工程,建设单位:深圳市盐田区政府投资项目评审中心,评价等级:优秀,评价日期:2023年05月15日;</p> <p>2、项目名称:盐田区道路整治一期工程,建设单位:深圳市盐田区政府投资项目评审中心,评价等级:优秀,评价日期:2023年04月04日;</p> <p>3、项目名称:盐田区道路整治二期工程,建设单位:深圳市盐田区政府投资项目评审中心,评价等级:优秀,评价日期:2023年09月27日;</p>	247-252页

				<p>4、项目名称：石头围街二期市政工程，建设单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心，评价等级：优秀，评价日期：2023年09月27日；</p> <p>5、项目名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程（一、二标段），建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023年08月X01日。</p>	
5	企业近期不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。</p>	<p>不良行为：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有</p>	253-265页	

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总协调	郑锦前	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000735	土建
2	项目负责人	陈相炜	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11174400005108	土建
3	土建专业 负责人	杨宇虹	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000729	土建
4	安装专业 负责人	稂萍萍	中级	工程师	中级	1903003026092	安装
5	驻场人员	何嘉伟	初级	造价员	/	/	土建
6	驻场人员	张桂芳	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018910	土建
7	土建专业 技术人员	张艳平	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11134400011034	土建
8	土建专业 技术人员	宋桂青	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003158	土建
9	土建专业 技术人员	杨圆姬	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11194400025854	土建
10	土建专业 技术人员	石芳	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11254400040384	土建
11	土建专业 技术人员	黄维	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001139	土建
12	土建专业 技术人员	梁小明	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008244	土建
13	土建专业 技术人员	赵杰	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400013888	土建
14	安装专业 技术人员	李霜	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14224400015562	安装
15	安装专业 技术人员	张金	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14264400040905	安装
16	安装专业 技术人员	张丽	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14254400037742	安装
17	安装专业 技术人员	喻春蛟	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14254400037005	安装
18	土建专业 技术人员	钟康弟	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21214400002509	土建
19	土建专业	黄灿标	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015061	土建

	技术人员						
20	土建专业技术人员	罗思晓	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018093	土建
21	土建专业技术人员	洗栋杰	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006549	土建
22	土建专业技术人员	叶晓雯	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018941	土建
23	安装专业技术人员	叶宗嫦	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006522	安装
24	安装专业技术人员	李丹	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016171	安装
25	安装专业技术人员	肖兵凌	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24234400009977	安装
26	安装专业技术人员	谢姿敏	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24254400019111	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 郑锦前相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>郑锦前</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>445281198404155378</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年04月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2019年10月27日</u>
		管理号: <u>201910045440001022</u>
		

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000735
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郑锦前
2026.4.2



发证日期: 2024年06月18日

广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281198404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			14450.0	6800.0			5329.85	2011.94			503.08						170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21e3fea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二) 陈相炜相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159541**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1982年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年 02月 16日
Issued on



江苏省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.4.2



发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c21e818c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(三) 杨宇虹相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇虹
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年09月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000729
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2026.4.2



发证日期: 2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹

社保电脑号：633234418

身份证号码：440883198809063309

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10860.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21eab60w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(四) 稂萍萍相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：稂萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖萍萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c220a862f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(五) 何嘉伟相关证明文件及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 何嘉伟 性别男，一九九三年九月十日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月 在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院（院）长：孙水裕

证书编号：143111201606002889 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何嘉伟
身份证号：440204199309100317



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004611
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟

社保电脑号：64446061

身份证号码：440204199309100317

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10960.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21ee0429 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(六) 张桂芳相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	张桂芳
证件号码:	431121199609108089
性别:	女
出生年月:	1996年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张桂芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018910
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2026.1.7



发证日期：2025 年 07 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂芳

社保电脑号：G50693011

身份证号码：431121199609108089

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10180.63	4875.44			3870.41	1447.25			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c22092ffw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(七) 张艳平相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No.: 0120396



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No.:

姓名: 张艳平
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年05月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平

性别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011034

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2025年12月08日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4577.36	1750.22			437.62						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21f2bb86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(八) 宋桂青相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年12月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003158
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

宋桂青

签名日期:

2026.4.2



发证日期: 2024年12月09日

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：628983743

身份证号码：372924198012063321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4577.36	1750.22			437.62						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788c21f582fh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(九) 杨圆姬相关证明文件及社保证明

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	杨圆姬
证件号码:	362432199102044520
性 别:	女
出生年月:	1991年02月
专 业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管 理 号:	201810045440000649
	

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年02月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025854
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬
26.4.3



发证日期: 2023年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬

社保电脑号：639711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10960.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21ee7312 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十) 石芳相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名： <u>石芳</u>
		证件号码： <u>433125199608069548</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1996年08月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2024年10月20日</u>
		管理号： <u>04520241044000001574</u>
		

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年08月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040384
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

石芳

石芳

2026.3.3



发证日期: 2025年12月01日

(十一) 黄维相关证明文件及社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>黄维</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>422201198907090416</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年07月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2019年10月27日</u>
	管理号： <u>201910045420004550</u>
	

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001139
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2026.4.2



发证日期: 2024年08月07日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：_____

编号：_____



姓名：黄 维
Full Name _____

身份证号：422201198907090416
ID No. _____

管理号：K0012018300206
Administration No. _____

发证日期：2018年7月5日
Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2018.6.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号：孝市职改办资（2018）68号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

(十二) 梁小明相关证明文件及社保证明

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>梁小明</u>
		证件号码: <u>362204198504011034</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1985年04月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001335</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

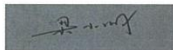
使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年04月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008244
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2026年02月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小明

社保电脑号：615192134

身份证号码：362204198504011034

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c21fa3593）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十三) 赵杰相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵杰
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年09月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400013888
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



赵杰

个人签名: 赵杰
签名日期: 2026年3月3日



发证日期: 2026年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杰 社保电脑号: 604679140 身份证号码: 440301198209131521 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			408.95					60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeea18481t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十四) 李霜相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>李霜</u>
		证件号码： <u>440222199411282623</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1994年11月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001660</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年11月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015562
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
2026.4.2



发证日期: 2022年06月30日

广东省职称证书

姓名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十五) 张金相关证明文件及社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>张金</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>430726199510281344</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年10月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2024年10月20日</u>
	管理号： <u>04520241044000001520</u>
	

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张金
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14264400040905
有 效 期: 2026年01月08日-2030年01月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张金

个人签名: 张金
签名日期: 2020.1.14



发证日期: 2020年01月06日

(十六) 张丽相关证明文件及社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：张丽
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：420117198806224765
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：女
	出生年月：1988年06月
	专业：安装工程
	批准日期：2024年10月20日
	管理号：04520241044000001375
	

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037742
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

张丽
张丽
2026.1.22



(十七) 喻春蛟相关证明文件及社保证明

<h3>一级造价工程师</h3>		
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓 名: <u>喻春蛟</u>	
	证件号码: <u>421003198901023256</u>	
	性 别: <u>男</u>	
	出生年月: <u>1989年01月</u>	
	专 业: <u>安装工程</u>	
	批准日期: <u>2024年10月20日</u>	
	管 理 号: <u>04520241042000001647</u>	

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037005
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

喻春蛟
喻春蛟
2026.4.2

签名日期:



发证日期: 2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c21fb6ac7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十八) 钟康弟相关证明文件及社保证明

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	<p>钟康弟</p>
姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟康弟
性别：女
出生日期：1994年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002509
有效期：2025年10月12日-2029年10月12日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：

钟康弟

签名日期：

2026.3.3



发证日期：2025年10月12日

广东省职称证书

姓名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c2206a5b6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十九) 黄灿标相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	黄灿标
证件号码:	44058219971221669X
性别:	男
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄灿标
性 别：男
出 生 日 期：1997年12月21日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015061
有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2024年1月22日



发证日期：2024年07月03日

广东省职称证书

姓名：黄灿标
身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二十) 罗思晓相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	罗思晓
证件号码:	441423199909102747
性别:	女
出生年月:	1999年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201003029



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗思晓
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018093
有 效 期： 2025年03月04日-2029年03月03日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名： 罗思晓

签名日期： 2026.2.2



发证日期： 2025 年 03 月 04 日

广东省职称证书

姓名：罗思晓

身份证号：441423199909102747



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思晓

社保电脑号：808125517

身份证号码：441423199909102747

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279aeaa316eed）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十一) 洗栋杰相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	洗栋杰
证件号码:	440883199612013513
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年12月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006549
有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.12.25



发证日期：2022年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗栋杰

社保电脑号：814325100

身份证号码：440883199612013513

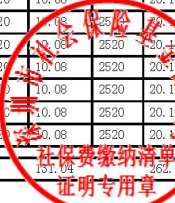
页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788c22026a07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十二) 叶晓雯相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶晓雯
证件号码:	440301199410307829
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶晓雯
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018941
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯

个人签名： 叶晓雯
签名日期： 2026.1.7



发证日期：2025年07月11日

广东省职称证书

姓名：叶晓雯
身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年12月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273
发证单位：福田区人力资源局
发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯

社保电脑号：500270141

身份证号码：440301199410307829

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c2205a5as）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十三) 叶宗嫦相关证明文件及社保证明

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	<p>姓名：叶宗嫦</p>
证件号码：	441723199211083720
性别：	女
出生年月：	1992年11月
专业：	安装工程
批准日期：	2021年12月05日
管理号：	2021985445789851440201003550

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗娣
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006522
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期： 25.12.25



发证日期： 2022 年 08 月 08 日

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗锦

社保电脑号：647091667

身份证号码：441723199211068720

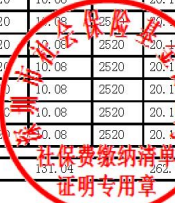
页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21ffc053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十四) 李丹相关证明文件及社保证明

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅	
	
姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006

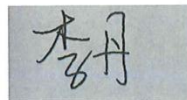
使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016171
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

李丹

签名日期：

2025年12月25日



发证日期：2024年08月06日



李丹 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一八年五月十四日

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第1803003015245号

(二十五) 肖兵凌相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	肖兵凌
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌
性 别：女
出 生 日 期：1999年10月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400009977
有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：肖兵凌
签名日期：2025.12.25



发证日期：2023年01月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖兵凌

社保电脑号：805268310

身份证号码：430426199910066322

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c22004f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十六) 谢姿敏相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	谢姿敏
证件号码:	441501200009124089
性别:	女
出生年月:	2000年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201002585



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢姿敏
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年09月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019111
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



谢姿敏



发证日期：2025年07月15日

个人签名：谢姿敏

签名日期：2026.1.7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢姿敏

社保电脑号：649635263

身份证号码：441501200009124089

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeaa3bf172 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



3、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近5年最具代表性的同类工程业绩(市政类) (上限5项)	1	项目名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询 合同金额: 90.59 万元 建设单位名称: 深圳市盐田区建筑工程事务署 合同签订时间: 2024/07/01
	2	项目名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目 合同金额: 347.2040 万元 建设单位名称: 汕头市龙湖区新溪街道办事处 合同签订时间: 2023/02/27
	3	项目名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目 合同金额: 243.00 万元 建设单位名称: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心 合同签订时间: 2022/06/22
	4	项目名称: 坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程(全过程工程咨询) 合同金额: 97.66 万元 建设单位名称: 深圳市坪山区轨道交通管理中心 合同签订时间: 2024/03/25
	5	项目名称: 坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及坪山区新湖路市政工程(全过程工程咨询) 合同金额: 54.22 万元 建设单位名称: 深圳市坪山区轨道交通管理中心 合同签订时间: 2023/07/24
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

盐	项目编号:202_____ - _____
工	合同编号: _____ 合字- _____
务	流水号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

2.工程地点: 盐田区梅沙街道

3.本次委托的工程范围: 包括但不限于工程模拟清单编制、预算编制、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.投资金额: 项目估算 17500 万元,建安费暂定为 14522.9 万元

5.资金来源: 山海连城梅沙半山径项目资金计划中列支

6.建设工期或周期: _____

7.委托人所处工程中的角色: 建设单位

8.其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

审核 项目经济评价

(二): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三): 建设工程施工招标控制价及模拟工程量清单编制(审核)

施工投标报价的编制(复核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、模拟清单编制阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、预算编制阶段的咨询工作自收到委托人的施工图纸等全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

3、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

4、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 60 天内向委托人提交结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 招标工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按 50% 计取, 如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制 (含过程结算) 相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取; 当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付

该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾万伍仟玖佰元整。

（小写）：905900.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年07月__日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自合同盖章签字后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行
账号：4000020919200236687

承包人：鹏信工程项目管理顾问有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
91440300680358574B

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦 3#楼 14层 1406

邮政编码：518026

电话：0755-82408555

传真：0755-82420222

电子信箱：XXX

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
账号：7917 0154 74000 6664

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准，以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：

_____。

2.2.4 联络

委托人代表为：_____，在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工

程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为:

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误, 咨询人只能得到顺延工作时间, 委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: / 。

团队人员的数量为 8 人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	陈相炜	17	注册一级造价工程师 高级工程师	土建建筑	
2	土建负责人	杨宇虹	12	注册一级造价工程师 中级工程师	土建建筑	
3	安装负责人	杨圆姬	11	注册一级造价工程师 中级工程师	安装工程	
4	技术人员	叶宗嫦	8	注册二级造价工程师	工程造价	
5	技术人员	稂萍萍	12	造价员	/	
6	技术人员	李丹	17	/	/	
7	技术人员	石芳	6	/	/	
8	技术人员	章铭	9	/	/	

项目负责人为: 陈相炜, 其权限为: 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件, 及时与委托人沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作; 对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案, 提交上级审批; 根据咨询实施方案, 有权对各专业咨询工作进行调整或修改, 并负责统一咨询业务的技术条件, 统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况, 负责审查及确定各专业界面, 协调各子项、各专业进度及技术关系, 研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书, 综合编写咨询成果文件的总说明、总目录, 审核相关成果文件, 并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合, 提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更, 如因特殊原因需变更的, 须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 / 。

(二) 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
全过程造价咨询服务项目

合同编号: PXZJ-2023-QGC-F007

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
全过程造价咨询服务项目

委托人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年2月27日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目

2. 工程地点: 汕头市龙湖区

3. 工程规模: 项目主要是道路、给水、排水、雨水、交通、电力、通信、管线迁改工程等基础设施建设。项目占地面积 1100 亩,主要建设内容包括:建设产业园区智慧型的通用厂房,建筑面积约 20 万平方米;建设园区配套项目(含道路、雨污分流、管线、路灯、电力通信等),其中道路提升改造约 5.1 公里,雨污分流提升改造管网约 12 公里,配套建设 15000 平方米停车场,新增停车位 1000 个,配备 300 个汽车充电桩。项目投资为 91972.99 万元。其中,工程建安费 76200.00 万元,工程建设其他费用 11393.32 万元(其中工程勘察费 9144000.00 元、工程设计费 18755692.31 元),基本预备费 4379.67 万元。

4. 资金来源: 专项债券资金及财政资金。

5. 其他: _____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。 2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。 3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选,复核各方案的指标; 2. 从投资的角度提出优化建议; 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议; 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审; 5. 设计变更方案论证专题会,从投资管理角度提出意见。

3	施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	中期支付	审核工程量及进度支付。
5	设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6	合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8	投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9	投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10	现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工阶段 结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12	项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后60个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 合同价：暂定人民币大写：叁佰肆拾柒万贰仟零肆拾元整（¥3472040.00元），中标下浮率为2.88%。

2. 服务费计取方式：

（一） 结算依据、结算方式

（1） 以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

（2） 结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即全过程造价控制服务费*（1-35%）*（1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

（二） 付款方式：

在资金到位的前提下，支付方式如下：

（1） 本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的30%；

（2） 按委托人项目分期实施计划，每一期项目的进度款具体支付方式如下（每一期项目进度款的支付需在完成工作量超过合同价30%的前提下再安排支付）：

① 每一期当提交预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费的30%；

② 每一期当竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费至80%，即本次支付金额=当期咨询费*80%-当期咨询费*60%（其中30%为扣除当期预付款，当最后一期的项目需将预付款全部扣除）；

③ 每一期当提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 27 日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区新溪街道办事处。

九、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

委托人：_____（盖章）

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

住所：_____

住所：_____

帐号：_____

帐号：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

(三) 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全
过程造价控制

GF—2015—0212

合同编号: PXZJ-2022-QGC-F082

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制

委 托 人: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨 询 人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2022年6月22日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

4		中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7	施工阶段	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资对比，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11		施工阶段	结算审核
12	项目审计		配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作	
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。		

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后 60 个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 暂定合同价：

人民币大写：贰佰肆拾叁万元整（¥2,430,000.00 元），中标下浮率为 25.41%。

2. 服务费计取方式：

(一) 结算依据、结算方式

(1) 以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

(2) 结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即施工阶段全过程造价控制服务费 \times （1-35%） \times （1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

(二) 付款方式：

(1) 本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的20%；

(2) 按委托人拆分子项目实施建设要求，各子项目的进度款具体支付方式如下：

①当提交子项目预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的30%；

②当子项目竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费至75%，即本次支付金额=子项目当期咨询费 \times 75%-子项目当期咨询费 \times 50%（其中20%为扣除当期预付款，最后的子项目需将预付款全部扣除）；

③当子项目提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月22日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区。



九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人：  (签字)
组织机构代码： _____
纳税人识别号： _____
住所： _____
帐号： _____
开户银行： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____

咨询人：  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人：  (签字)
组织机构代码： _____
纳税人识别号： _____
住所： _____
帐号： _____
开户银行： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____

(四) 坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程 (全过程工程咨询)

合同编号: SPJG-QQ-ZX-2024-19号

坪山区龙宝路市政工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 坪山区龙宝路市政工程
工程地点: 深圳市坪山区
委托人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心
受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
建设综合勘察研究设计院有限公司
鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海澍

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区龙宝路市政工程（以下简称“本项目”）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：本项目位于龙田街道，起于规划龙田环路，终于龙兴北路，道路长约0.527公里。项目规划为城市次干路，红线宽30m，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目建议书批复，本项目总投资暂定为 4458.88 万元，其中，建安工程费为 3564.05 万元。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的工程勘察测量工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重

大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___ 月 ___ 日始计至 2025 年 ___ 月 ___ 日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2432300.00）大写贰佰肆拾叁万贰仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥646900.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1785400.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥91200.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥997400.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥277000.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥121700.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥298100.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，

职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、2020100204400000334，职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、201910020440000558，职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，联系电话：13048862049。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造111174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适

(此页无正文, 为坪山区龙宝路市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 何泰斗

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R
地址: 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

签订日期: 2024年 3 月 25 日

签订地点: 深圳市坪山区

附件 1: 全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围: 坪山区龙宝路市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

全过程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究: 本项目的可研服务包括但不限于: 根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造(含改扩建, 不含结构加固)进行研究, 并编制可行性研究报告。

工程设计: 初步设计(含概算编制)、施工图设计(含管线迁改设计)、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于: 道路、桥梁、市政管线、交通(含监控)、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察: 本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询: 本项目的造价咨询服务包括但不限于: ①招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制; ②施工图预算编制或审核; ③签证变更的造价编制或审核; ④工程结算审核; ⑤全过程投资控制等工作; ⑥参与项目管理过程的相关会议, 配合招投标答疑, 参与市场询价工作, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; ⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作; ⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员; ⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务: 本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3. 主要专业咨询服务期限:

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-18号

坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程（以下简称“本项目”）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于坑梓街道，起于秋宝路，终于龙海路，道路长约0.569公里。项目规划为城市次干路，红线宽22.5米，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程给排水工程、电力工程、通信工程、

照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目赋码文件，本项目总投资暂定为 4836.7 万元，其中，建安工程费为 4111.2 万元。

5.资金来源：财政投入 100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的**全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作**；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的**工程勘察测量工作**；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的**工程造价咨询工作**。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故

0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___ 月 ___ 日始计，至 2025 年 ___ 月 ___ 日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2724300.00）大写贰佰柒拾贰万肆仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥697900.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥2026400.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥96300.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥1133300.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥314800.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥140400.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥341600.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，

注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，
职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类
别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，职称、
证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、2019100204400000558，
职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

☑工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职
称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

☑ BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证
书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，
联系电话：13048862049。

☑工程造价咨询项目负责人：陈相炜，身份证号码：420222198207156533，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建
造11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：
18038106215。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同第一部分的协议；
- 2.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 3.本合同第三部分的专用条款；
- 4.本合同第二部分的通用条款及其附件；
- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前

(此页无正文, 为坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市罗湖区东门北路1006号公路大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

签订日期: 2024年3月25日

签订地点: 深圳市坪山区

附件1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限：

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-20号

坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程

全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
建设综合勘察研究设计院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（以下简称“本项目”）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于坑梓街道，起于龙田环路，终于龙迎路，道路长约0.388公里项目规划为城市次干路，红线宽30米，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程给排水工程、电力工程、通信工程、

照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目赋码文件，本项目总投资暂定为 4767.0 万元，其中，建安工程费为 4052.0 万元。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的**全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作**；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的**工程勘察测量工作**；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的**工程造价咨询工作**。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故

0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___月___日始计,至 2025 年 ___月___日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2688300.00）大写贰佰陆拾捌万捌仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥688500.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1999800.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥95300.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥1118600.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥310700.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥138300.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥336900.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）：/。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）：/。

5. 其他：/。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，

注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，
职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类
别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，职称、
证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、2019100204400000558，
职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

☑工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职
称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

☑ BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证
书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，
联系电话：13048862049。

☑工程造价咨询项目负责人：陈相炜，身份证号码：420222198207156533，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建
[造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：
18038106215。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同第一部分的协议；
- 2.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 3.本合同第三部分的专用条款；
- 4.本合同第二部分的通用条款及其附件；
- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前

(此页无正文, 为坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市罗湖区东门北路1006号公路大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

签订日期: 2024年3月25日

签订地点: 深圳市坪山区

附件 1: 全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区龙海路（龙田环路—龙迎路）市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

☑ 全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☑ 工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

☑ 工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

☑ 工程勘察：本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

☑ 工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限：

(五) 坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及
坪山区新湖路市政工程（全过程工程咨询）

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-100号

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区惠松路市政工程
工 程 地 点：深圳市坪山区
委 托 人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
受 托 人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市勘察研究院有限公司
鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：91440300665890108N

法定代表人：刘树亚

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300192181044

法定代表人：糜易霖

地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区惠松路市政工程（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：坪山区惠松路市政工程：总投资暂定为3024万元，项目位于坑梓街道，西起临松路，东至金联路，长约0.84公里，红线宽12米，城市支路，双向2车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通

信工程、照明工程及绿化景观工程等。本项目全过程工程咨询主要包含全过程项目管理、设计、BIM、可研、勘察、工程造价咨询等内容。

4.项目投资估算金额：3024 万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM 技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目

标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 年 月 日始计，至 年 月 日结束，共计 （总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥1754800.00）（大写）壹佰柒拾伍万肆仟捌佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，（¥428000.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1326800.00）

工程可行性研究费用：下浮率为15%，（¥71700.00）

工程设计费用：下浮率为15%，（¥742000.00）

工程勘察测量费用：下浮率为15%，（¥206100.00）

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，（¥87800.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，（¥219200.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): / 。

5. 其他: / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 齐花炳, 身份证号码: 42010519721126

2033, 注册证书类别、专业、注册号: 注册土木工程师(道路工程)、201910020440000
503, 职称、证书号: 道路工程高级工程师、3421001203, 联系电话: 0755-83265011。

项目管理负责人: 张晖, 身份证号码: 431002198108260016, 注册证书类别、
专业、注册号: 注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552, 职称、证
书号: 道路与桥梁高级工程师、1100101039120, 联系电话: 0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君, 身份证号码: 620423198306164429,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册结构工程师、S154410886, 职称、证书
号: 道路与桥梁高级工程师、1600101105791, 联系电话: 0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X,
注册证书类别、专业、注册号: 注册土木工程师(岩土)4404678-AY027, 职称、
证书号: 高级工程师 2203001065186, 联系电话: 13826576073。

BIM 技术应用服务: 侯铁, 身份证号码: 220322197111013216, 注册证书
类别、专业、注册号: BIM 高级建模师、1901001023045836, 职称、证书号: 给排水
正高级工程师、2003001041932, 联系电话: 0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人: 陈相焯, 身份证号码: 420222198207156533,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册造价工程师、土木建筑、建
[造]11174400005108, 职称、证书号: 高级工程师、2203001070812, 联系电话:
18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件;

- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为 坪山区惠松路市政工程 (全过程工程咨询) 合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 黄明政

或委托代理人: (签字或盖章)

经办人: 王行军

电话:

开户银行:

账号:



受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘书挺

或委托代理人: (签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn



受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441
地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖中博

或委托代理人: (签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576



受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人: 郑锦前

或委托代理人: (签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664



附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审

核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：730（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月4日。计划结束服务日期：2025年6月18日。

工程可行性研究服务期限：37（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月4日。计划结束服务日期：2023年8月10日。

工程设计服务期限：270（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年8月11日。计划结束服务日期：2024年2月28日。

工程勘察服务期限：31（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月11日。计划结束服务日期：2023年

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-104号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区龙湖路市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：91440300665890108N

法定代表人：刘树亚

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300192181044

法定代表人：糜易霖

地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300680358574E

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙湖路市政工程（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：坪山区龙湖路市政工程：总投资暂定为2802万元，项目位于龙田街道，起于龙兴北路，终于龙田环路，道路长约0.467公里。项目规划为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路

工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。

4.项目投资估算金额：2802万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，

合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥1636700.00）（大写）壹佰陆叁万陆仟柒佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，（¥399700.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1237000.00）

工程可行性研究费用：下浮率为15%，（¥67800.00）

工程设计费用：下浮率为15%，（¥691500.00）

工程勘察测量费用：下浮率为15%，（¥192100.00）

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，（¥81300.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，（¥204300.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）：/。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：齐花炳，身份证号码：420105197211262033，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000503，职称、证书号：道路工程高级工程师、3421001203，联系电话：0755-83265011。

项目管理负责人：张晖，身份证号码：431002198108260016，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1100101039120，联系电话：0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君，身份证号码：620423198306164429，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师、S154410886，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1600101105791，联系电话：0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人：全永庆，身份证号码：43122219881017451X，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(岩土)4404678-AY027，职称、证书号：高级工程师 2203001065186，联系电话：13826576073。

BIM 技术应用服务：侯铁，身份证号码：220322197111013216，注册证书类别、专业、注册号：BIM 高级建模师、1901001023045836，职称、证书号：给排水正高级工程师、2003001041932，联系电话：0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为坪山区龙湖路市政工程(全过程工程咨询)合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭静

电话:

开户银行:

账号:



受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn



受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中东路15号

邮政编码: 518000

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576



受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664



附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审

核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理: 承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务: 本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限:

项目管理服务期限: 786 (总日历天) , 自项目开始 始计,至竣工验收结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期: 2025 年 7 月 8 日。

工程可行性研究服务期限: 37 (总日历天) , 自项目开始 始计,至取得可研批复结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期: 2023 年 8 月 30 日。

工程设计服务期限: 200 (总日历天) , 自可研编制完成 始计,至完成施工图 结束。计划开始服务日期: 2023 年 9 月 24 日。计划结束服务日期: 2024 年 2 月 28 日。

工程勘察测量服务期限: 31 (总日历天) , 自项目开始始计,至详勘结果出版结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 21 日。计划结束服务日期: 2023 年 8 月 20 日。

工程造价咨询服务期限: 15 (总日历天) , 自施工图完成 始计,至施工招标 结束。计划开始服务日期: 2024 年 2 月 28 日。计划结束服务日期: 2024 年 3 月 15 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-103号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区新湖路市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）
统一社会信用代码：91440300665890108N
法定代表人：刘树亚
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300192181044
法定代表人：廖易霖
地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区新湖路市政工程（全过程工程咨询）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：坪山区新湖路市政工程；总投资暂定为1536万元，项目位于龙田街道，起于龙湖路，终于龙宝路，道路长约0.256公里。项目规划为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路工程、

交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。

4.项目投资估算金额：1536万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM 技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，

合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币(¥961100.00)(大写)玖拾陆万壹仟壹佰元整(含税价)，最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，(¥238300.00)

2.各专业咨询服务费用：(¥722800.00)

工程可行性研究费用：下浮率为15%，(¥45200.00)

工程设计费用：下浮率为15%，(¥402500.00)

工程勘察测量费用：下浮率为15%，(¥111800.00)

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，(¥44600.00)

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，(¥118700.00)

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：齐花炳，身份证号码：420105197211262033，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000503，职称、证书号：道路工程高级工程师、3421001203，联系电话：0755-83265011。

项目管理负责人：张晖，身份证号码：431002198108260016，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1100101039120，联系电话：0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君，身份证号码：620423198306164429，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师、S154410886，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1600101105791，联系电话：0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人：全永庆，身份证号码：43122219881017451X，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(岩土)4404678-AY027，职称、证书号：高级工程师 2203001065186，联系电话：13826576073。

BIM 技术应用服务：侯铁，身份证号码：220322197111013216，注册证书类别、专业、注册号：BIM 高级建模师、1901001023045836，职称、证书号：给排水正高级工程师、2003001041932，联系电话：0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为坪山区新湖路市政工程(全过程工程咨询)合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭静

电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn

受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518000

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询:本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索

赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：786（总日历天），自项目开始 始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 8 日。

工程可行性研究服务期限：37（总日历天），自项目开始 始计，至取得可研批复结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期：2023 年 8 月 30 日。

工程设计服务期限：200（总日历天），自可研编制完成 始计，至完成施工图 结束。计划开始服务日期：2023 年 9 月 24 日。计划结束服务日期：2024 年 2 月 28 日。

工程勘察测量服务期限：31（总日历天），自项目开始始计，至详勘结果出版结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 21 日。计划结束服务日期：2023 年 8 月 20 日。

工程造价咨询服务期限：15（总日历天），自施工图完成 始计，至施工招标 结束。计划开始服务日期：2024 年 2 月 28 日。计划结束服务日期：2024 年 3 月 15 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

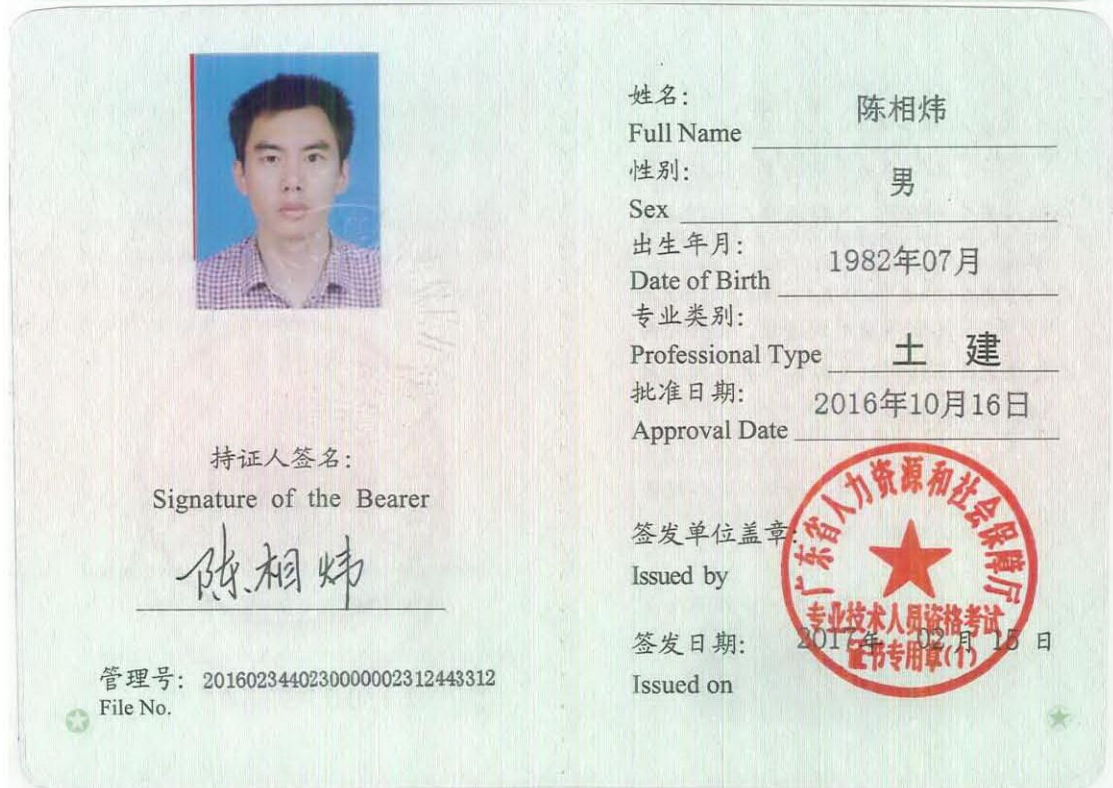
4、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：陈相炜 年龄：44岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩(市政类)(上限3项)	项目名称：山海连城梅沙半山径全过程造价咨询 合同金额：90.59万元 建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同签订时间：2024/07/01
	项目名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目 合同金额：347.2040万元 建设单位名称：汕头市龙湖区新溪街道办事处 合同签订时间：2023/02/27
	项目名称：汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目 合同金额：243.00万元 建设单位名称：汕头市龙湖区乡村振兴发展中心 合同签订时间：2022/06/22
	项目名称：坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程(全过程工程咨询) 合同金额：97.66万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 合同签订时间：2024/03/25
	项目名称：坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及坪山区新湖路市政工程(全过程工程咨询) 合同金额：54.22万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 合同签订时间：2023/07/24
注：(1)按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。 (3)合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人陈相炜相关证书及社保证明文件



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.4.2



广东省职称证书

姓名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c21e818c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二) 项目负责人相关业绩证明文件

1. 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

盐	项目编号:202_____ - _____
工	合同编号: _____ 合字- _____
务	流水号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

2.工程地点: 盐田区梅沙街道

3.本次委托的工程范围: 包括但不限于工程模拟清单编制、预算编制、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.投资金额: 项目估算 17500 万元,建安费暂定为 14522.9 万元

5.资金来源: 山海连城梅沙半山径项目资金计划中列支

6.建设工期或周期: _____

7.委托人所处工程中的角色: 建设单位

8.其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

审核 项目经济评价

(二): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三): 建设工程施工招标控制价及模拟工程量清单编制(审核)

施工投标报价的编制(复核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、模拟清单编制阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在30天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、预算编制阶段的咨询工作自收到委托人的施工图纸等全部有效资料后开始实施,咨询人在30天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

3、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

4、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在60天内向委托人提交结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,招标工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制(含过程结算)相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,工程结算审核阶段咨询费按50%计取;当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付

该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾万伍仟玖佰元整。

（小写）：905900.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年07月__日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自合同盖章签字后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行
账号：4000020919200236687

承包人：鹏信工程项目管理顾问有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
91440300680358574B

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦 3#楼 14层 1406

邮政编码：518026

电话：0755-82408555

传真：0755-82420222

电子信箱：XXX

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
账号：7917 0154 74000 6664

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准，以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：

_____。

2.2.4 联络

委托人代表为：_____，在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工

程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为:

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误, 咨询人只能得到顺延工作时间, 委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: / 。

团队人员的数量为 8 人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	陈相炜	17	注册一级造价工程师 高级工程师	土建建筑	
2	土建负责人	杨宇虹	12	注册一级造价工程师 中级工程师	土建建筑	
3	安装负责人	杨圆姬	11	注册一级造价工程师 中级工程师	安装工程	
4	技术人员	叶宗嫦	8	注册二级造价工程师	工程造价	
5	技术人员	稂萍萍	12	造价员	/	
6	技术人员	李丹	17	/	/	
7	技术人员	石芳	6	/	/	
8	技术人员	章铭	9	/	/	

项目负责人为: 陈相炜, 其权限为: 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件, 及时与委托人沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作; 对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案, 提交上级审批; 根据咨询实施方案, 有权对各专业咨询工作进行调整或修改, 并负责统一咨询业务的技术条件, 统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况, 负责审查及确定各专业界面, 协调各子项、各专业进度及技术关系, 研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书, 综合编写咨询成果文件的总说明、总目录, 审核相关成果文件, 并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合, 提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更, 如因特殊原因需变更的, 须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 / 。

2. 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F119号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

建设单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

设计单位: 中铁十二局集团有限公司

委托单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

建筑面积: /

预算价: 730920123.44元

工程造价(大写): 柒亿叁仟零玖拾贰万零壹佰贰拾叁元肆角肆分

经济指标: /

编制人(签字盖章):

杨宇红 叶锦东



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

王

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年05月18日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F107号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

建设单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

施工单位: 广东省第一建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 757643811.13元 审减额: 60611504.89元

审定造价: 697032306.21元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 陆亿玖仟柒佰零叁万贰仟叁佰零陆元贰角壹分

审核人(签字盖章):

杨宇红

复核人(签字盖章):

陈相炜

主管:

[Signature]

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月11日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层 邮编: 518026
 电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线) 传真: 0755-82420222
 邮箱: px@pengxin.com 网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: PXZJ-2023-QGC-F007

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
全过程造价咨询服务项目

委托人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年2月27日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目

2. 工程地点: 汕头市龙湖区

3. 工程规模: 项目主要是道路、给水、排水、雨水、交通、电力、通信、管线迁改工程等基础设施建设。项目占地面积 1100 亩,主要建设内容包括:建设产业园区智慧型的通用厂房,建筑面积约 20 万平方米;建设园区配套项目(含道路、雨污分流、管线、路灯、电力通信等),其中道路提升改造约 5.1 公里,雨污分流提升改造管网约 12 公里,配套建设 15000 平方米停车场,新增停车位 1000 个,配备 300 个汽车充电桩。项目投资为 91972.99 万元。其中,工程建安费 76200.00 万元,工程建设其他费用 11393.32 万元(其中工程勘察费 9144000.00 元、工程设计费 18755692.31 元),基本预备费 4379.67 万元。

4. 资金来源: 专项债券资金及财政资金。

5. 其他: _____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。 2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。 3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选,复核各方案的指标; 2. 从投资的角度提出优化建议; 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议; 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审; 5. 设计变更方案论证专题会,从投资管理角度提出意见。

3	施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	中期支付	审核工程量及进度支付。
5	设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6	合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8	投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9	投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10	现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工阶段 结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12	项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后60个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 合同价：暂定人民币大写：叁佰肆拾柒万贰仟零肆拾元整（¥3472040.00元），中标下浮率为2.88%。

2. 服务费计取方式：

（一） 结算依据、结算方式

（1） 以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

（2） 结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即全过程造价控制服务费*（1-35%）*（1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

（二） 付款方式：

在资金到位的前提下，支付方式如下：

（1） 本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的30%；

（2） 按委托人项目分期实施计划，每一期项目的进度款具体支付方式如下（每一期项目进度款的支付需在完成工作量超过合同价30%的前提下再安排支付）：

① 每一期当提交预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费的30%；

② 每一期当竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费至80%，即本次支付金额=当期咨询费*80%-当期咨询费*60%（其中30%为扣除当期预付款，当最后一期的项目需将预付款全部扣除）；

③ 每一期当提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 27 日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区新溪街道办事处。

九、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

委托人：_____（盖章）

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

住所：_____

住所：_____

帐号：_____

帐号：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

3. 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F035-01 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目一)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

设计单位: 广东南雅建筑工程设计有限公司

委托单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

建筑面积: /

预算价: 112075215.43 元

工程造价(大写): 壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟贰佰壹拾伍元肆角叁分

经济指标: /

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年3月17日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F035-02号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目二)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

设计单位: 广东南雅建筑工程设计有限公司

委托单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心



建筑面积: /

预算价: 126263332.73 元

工程造价(大写): 壹亿贰仟陆佰贰拾陆万叁仟叁佰叁拾贰元柒角叁分

经济指标: /

编制人(签字盖章):

(Handwritten signature)



复核人(签字盖章):

(Handwritten signature)



主管:

(Handwritten signature)

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年3月17日



地址: 深圳市福田区彩田路与桶中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F76-01号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目一)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

施工单位: 广州市市政集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 120941189.35元 审减额: 10884707.04元

审定造价: 110056482.31元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 壹亿壹仟零伍万陆仟肆佰捌拾贰元叁角壹分

审核人(签字盖章):

杨宇虹



复核人(签字盖章):

陈相焯



主管:

[Signature]



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月20日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F76-02号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目二)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

施工单位: 广州市市政集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 133775376.83元 审减额: 15384167.88元

审定造价: 118391204.95元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾玖万壹仟贰佰零肆元玖角伍分

审核人(签字盖章):

杨宇虹



复核人(签字盖章):

郑锦前



主管:

陈相炜



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月20日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

GF—2015—0212

合同编号：PXZJ-2022-QGC-F082

建设工程造价咨询合同

工程名称：汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制

委托人：汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022年6月22日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

4		中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7	施工阶段	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资对比，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11		施工阶段	结算审核
12	项目审计		配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作	
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。		

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后 60 个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 暂定合同价：

人民币大写：贰佰肆拾叁万元整（¥2,430,000.00 元），中标下浮率为 25.41%。

2. 服务费计取方式：

(一) 结算依据、结算方式

(1) 以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

(2) 结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即施工阶段全过程造价控制服务费 \times （1-35%） \times （1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

(二) 付款方式：

(1) 本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的20%；

(2) 按委托人拆分子项目实施建设要求，各子项目的进度款具体支付方式如下：

①当提交子项目预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的30%；

②当子项目竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费至75%，即本次支付金额=子项目当期咨询费 \times 75%-子项目当期咨询费 \times 50%（其中20%为扣除当期预付款，最后的子项目需将预付款全部扣除）；

③当子项目提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月22日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区。



九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人： (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人： (签字)
组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
住所：_____
帐号：_____
开户银行：_____
邮政编码：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

咨询人： (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人： (签字)
组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
住所：_____
帐号：_____
开户银行：_____
邮政编码：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

4. 坪山区龙宝路市政工程、坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程及坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程
(全过程工程咨询)

合同编号: SPJG-QQ-ZX-2024-19号

坪山区龙宝路市政工程

全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称: 坪山区龙宝路市政工程

工 程 地 点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海澍

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区龙宝路市政工程（以下简称“本项目”）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：本项目位于龙田街道，起于规划龙田环路，终于龙兴北路，道路长约0.527公里。项目规划为城市次干路，红线宽30m，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目建议书批复，本项目总投资暂定为 4458.88 万元，其中，建安工程费为 3564.05 万元。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的工程勘察测量工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重

大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___ 月 ___ 日始计至 2025 年 ___ 月 ___ 日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2432300.00）大写贰佰肆拾叁万贰仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥646900.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1785400.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥91200.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥997400.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥277000.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥121700.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥298100.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，

职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、2020100204400000334，职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、201910020440000558，职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，联系电话：13048862049。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造111174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适

(此页无正文, 为坪山区龙宝路市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 何泰斗

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R
地址: 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

签订日期: 2024年 3 月 25 日

签订地点: 深圳市坪山区

附件 1: 全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围: 坪山区龙宝路市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

全过程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究: 本项目的可研服务包括但不限于: 根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造(含改扩建, 不含结构加固)进行研究, 并编制可行性研究报告。

工程设计: 初步设计(含概算编制)、施工图设计(含管线迁改设计)、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于: 道路、桥梁、市政管线、交通(含监控)、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察: 本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询: 本项目的造价咨询服务包括但不限于: ①招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制; ②施工图预算编制或审核; ③签证变更的造价编制或审核; ④工程结算审核; ⑤全过程投资控制等工作; ⑥参与项目管理过程的相关会议, 配合招投标答疑, 参与市场询价工作, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; ⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作; ⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员; ⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务: 本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3. 主要专业咨询服务期限:

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-18号

坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程（以下简称“本项目”）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于坑梓街道，起于秋宝路，终于龙海路，道路长约0.569公里。项目规划为城市次干路，红线宽22.5米，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程给排水工程、电力工程、通信工程、

照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目赋码文件，本项目总投资暂定为 4836.7 万元，其中，建安工程费为 4111.2 万元。

5.资金来源：财政投入 100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的**全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作**；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的**工程勘察测量工作**；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的**工程造价咨询工作**。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故

0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___ 月 ___ 日始计，至 2025 年 ___ 月 ___ 日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2724300.00）大写贰佰柒拾贰万肆仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1. 项目管理费用：下浮率为 10%，（¥697900.00）

2. 各专业咨询服务费用：（¥2026400.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥96300.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥1133300.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥314800.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥140400.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥341600.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，

注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，
职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类
别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，职称、
证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、2019100204400000558，
职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

☑工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职
称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

☑ BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证
书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，
联系电话：13048862049。

☑工程造价咨询项目负责人：陈相炜，身份证号码：420222198207156533，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建
造11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：
18038106215。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同第一部分的协议；
- 2.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 3.本合同第三部分的专用条款；
- 4.本合同第二部分的通用条款及其附件；
- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前

(此页无正文, 为坪山区龙田环路(秋宝路-龙海路)市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市罗湖区东门北路1006号公路大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

签订日期: 2024年3月25日

签订地点: 深圳市坪山区

附件1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限：

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-20号

坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程

全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G

法定代表人：周振鸿

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

受托人三（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（以下简称“本项目”）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于坑梓街道，起于龙田环路，终于龙迎路，道路长约0.388公里项目规划为城市次干路，红线宽30米，双向4车道，设计速度30千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程给排水工程、电力工程、通信工程、

照明工程及绿化景观工程等。

4.项目投资估算金额：根据项目赋码文件，本项目总投资暂定为 4767.0 万元，其中，建安工程费为 4052.0 万元。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的**全过程项目管理、设计、BIM、可行性研究报告编制等工作**；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的**工程勘察测量工作**；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的**工程造价咨询工作**。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故

0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 ___ 月 ___ 日始计，至 2025 年 ___ 月 ___ 日结束，共计 480（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2688300.00）大写贰佰陆拾捌万捌仟叁佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥688500.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1999800.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥95300.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥1118600.00）

工程勘察测量费用：下浮率为 15%，（¥310700.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥138300.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥336900.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，

注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，
职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类
别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，职称、
证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

☑工程可研、设计项目负责人：李春雷，身份证号码：440233197811040017，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、201910020440000558，
职称、证书号：路桥高级工程师 0902001100314，联系电话：18028717500。

☑工程勘察测量项目负责人：简万成，身份证号码：340104197202271513，
注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、岩土工程、AY064400156，职
称、证书号：教授级高级工程师 183331507，联系电话：13902915180。

☑ BIM 技术应用服务：黄文贞，身份证号码：420114199001030504，注册证
书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：交通信息工程与控制 2203001079681，
联系电话：13048862049。

☑工程造价咨询项目负责人：陈相炜，身份证号码：420222198207156533，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建
[造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：
18038106215。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同第一部分的协议；
- 2.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 3.本合同第三部分的专用条款；
- 4.本合同第二部分的通用条款及其附件；
- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前

(此页无正文, 为坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程全过程工程咨询服务合同
盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8
号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计
研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市罗湖区东门北路1006号公路
大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人及联系电话: 孟宪玲 0755-25193425

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限
公司(盖章)

统一社会信用代码: 911100004000026
89G

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路
1001号TCL科学园E1-10A

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈海龙

电话: 13246676973

开户银行: 平安银行深圳南海支行

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限
公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇
处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营
业部

签订日期: 2024年3月25日

签订地点: 深圳市坪山区

附件 1: 全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区龙海路（龙田环路—龙迎路）市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

☑ 全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☑ 工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

☑ 工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）、竣工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

☑ 工程勘察：本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

☑ 工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限：

5. 坪山区惠松路市政工程、坪山区龙湖路市政工程及坪山区新湖路市政工程（全过程工程咨询）

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-100号

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区惠松路市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）
统一社会信用代码：91440300665890108N
法定代表人：刘树亚
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300192181044
法定代表人：糜易霖
地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区惠松路市政工程（全过程工程咨询）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：坪山区惠松路市政工程：总投资暂定为3024万元，项目位于坑梓街道，西起临松路，东至金联路，长约0.84公里，红线宽12米，城市支路，双向2车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通

信工程、照明工程及绿化景观工程等。本项目全过程工程咨询主要包含全过程项目管理、设计、BIM、可研、勘察、工程造价咨询等内容。

4.项目投资估算金额：3024 万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM 技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目

标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 年 月 日始计，至 年 月 日结束，共计 （总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥1754800.00）（大写）壹佰柒拾伍万肆仟捌佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，（¥428000.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1326800.00）

工程可行性研究费用：下浮率为15%，（¥71700.00）

工程设计费用：下浮率为15%，（¥742000.00）

工程勘察测量费用：下浮率为15%，（¥206100.00）

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，（¥87800.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，（¥219200.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): / 。

5. 其他: / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 齐花炳, 身份证号码: 42010519721126

2033, 注册证书类别、专业、注册号: 注册土木工程师(道路工程)、201910020440000
503, 职称、证书号: 道路工程高级工程师、3421001203, 联系电话: 0755-83265011。

项目管理负责人: 张晖, 身份证号码: 431002198108260016, 注册证书类别、
专业、注册号: 注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552, 职称、证
书号: 道路与桥梁高级工程师、1100101039120, 联系电话: 0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君, 身份证号码: 620423198306164429,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册结构工程师、S154410886, 职称、证书
号: 道路与桥梁高级工程师、1600101105791, 联系电话: 0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X,
注册证书类别、专业、注册号: 注册土木工程师(岩土)4404678-AY027, 职称、
证书号: 高级工程师 2203001065186, 联系电话: 13826576073。

BIM 技术应用服务: 侯铁, 身份证号码: 220322197111013216, 注册证书
类别、专业、注册号: BIM 高级建模师、1901001023045836, 职称、证书号: 给排水
正高级工程师、2003001041932, 联系电话: 0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人: 陈相焯, 身份证号码: 420222198207156533,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册造价工程师、土木建筑、建
[造]11174400005108, 职称、证书号: 高级工程师、2203001070812, 联系电话:
18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件;

- 5.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为 坪山区惠松路市政工程 (全过程工程咨询) 合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人: 黄明政

(签字或盖章)

经办人: 王行军

电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人: 刘书挺

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn

受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441
地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518000

法定代表人

或委托代理人: 廖中博

(签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人

或委托代理人: 郑锦前

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询:本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审

核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：730（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月4日。计划结束服务日期：2025年6月18日。

工程可行性研究服务期限：37（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月4日。计划结束服务日期：2023年8月10日。

工程设计服务期限：270（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年8月11日。计划结束服务日期：2024年2月28日。

工程勘察服务期限：31（总日历天），自开工之日始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023年7月11日。计划结束服务日期：2023年

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-104号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区龙湖路市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：91440300665890108N

法定代表人：刘树亚

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300192181044

法定代表人：糜易霖

地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300680358574E

法定代表人：聂竹青

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区龙湖路市政工程（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：坪山区龙湖路市政工程：总投资暂定为2802万元，项目位于龙田街道，起于龙兴北路，终于龙田环路，道路长约0.467公里。项目规划为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路

工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。

4.项目投资估算金额：2802万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，

工
程
企
业
三
通
市
政
工
程
招
标
文
件

合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥1636700.00）（大写）壹佰陆叁万陆仟柒佰元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，（¥399700.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥1237000.00）

工程可行性研究费用：下浮率为15%，（¥67800.00）

工程设计费用：下浮率为15%，（¥691500.00）

工程勘察测量费用：下浮率为15%，（¥192100.00）

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，（¥81300.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，（¥204300.00）

3. 履约评价奖惩金（暂列金）：/。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：齐花炳，身份证号码：420105197211262033，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000503，职称、证书号：道路工程高级工程师、3421001203，联系电话：0755-83265011。

项目管理负责人：张晖，身份证号码：431002198108260016，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1100101039120，联系电话：0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君，身份证号码：620423198306164429，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师、S154410886，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1600101105791，联系电话：0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人：全永庆，身份证号码：43122219881017451X，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(岩土)4404678-AY027，职称、证书号：高级工程师 2203001065186，联系电话：13826576073。

BIM 技术应用服务：侯铁，身份证号码：220322197111013216，注册证书类别、专业、注册号：BIM 高级建模师、1901001023045836，职称、证书号：给排水正高级工程师、2003001041932，联系电话：0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

- 6.招标文件（适用于招标项目）；
- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为坪山区龙湖路市政工程(全过程工程咨询)合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭静

电话:

开户银行:

账号:



受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn



受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中东路15号

邮政编码: 518000

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576



受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码: 518026

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664



附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审

核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理: 承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务: 本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限:

项目管理服务期限: 786 (总日历天) , 自项目开始 始计,至竣工验收结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期: 2025 年 7 月 8 日。

工程可行性研究服务期限: 37 (总日历天) , 自项目开始 始计,至取得可研批复结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期: 2023 年 8 月 30 日。

工程设计服务期限: 200 (总日历天) , 自可研编制完成 始计,至完成施工图 结束。计划开始服务日期: 2023 年 9 月 24 日。计划结束服务日期: 2024 年 2 月 28 日。

工程勘察测量服务期限: 31 (总日历天) , 自项目开始始计,至详勘结果出版结束。计划开始服务日期: 2023 年 7 月 21 日。计划结束服务日期: 2023 年 8 月 20 日。

工程造价咨询服务期限: 15 (总日历天) , 自施工图完成 始计,至施工招标 结束。计划开始服务日期: 2024 年 2 月 28 日。计划结束服务日期: 2024 年 3 月 15 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2023-103号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区新湖路市政工程

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）
统一社会信用代码：91440300665890108N
法定代表人：刘树亚
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300192181044
法定代表人：廖易霖
地址：深圳市福田区福中路15号

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区新湖路市政工程（全过程工程咨询）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：坪山区新湖路市政工程；总投资暂定为1536万元，项目位于龙田街道，起于龙湖路，终于龙宝路，道路长约0.256公里。项目规划为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路工程、

交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。

4.项目投资估算金额：1536万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM 技术应用服务等工作；深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作；鹏信工程项目管理顾问有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，

合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币(¥961100.00)(大写)玖拾陆万壹仟壹佰元整(含税价)，最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为15%，(¥238300.00)

2.各专业咨询服务费用：(¥722800.00)

工程可行性研究费用：下浮率为15%，(¥45200.00)

工程设计费用：下浮率为15%，(¥402500.00)

工程勘察测量费用：下浮率为15%，(¥111800.00)

BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，(¥44600.00)

工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，(¥118700.00)

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：齐花炳，身份证号码：420105197211262033，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000503，职称、证书号：道路工程高级工程师、3421001203，联系电话：0755-83265011。

项目管理负责人：张晖，身份证号码：431002198108260016，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000552，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1100101039120，联系电话：0755-83265011。

工程设计、可行性研究项目负责人陈君，身份证号码：620423198306164429，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师、S154410886，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、1600101105791，联系电话：0755-83265011。

工程勘察测量项目负责人：全永庆，身份证号码：43122219881017451X，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(岩土)4404678-AY027，职称、证书号：高级工程师 2203001065186，联系电话：13826576073。

BIM 技术应用服务：侯铁，身份证号码：220322197111013216，注册证书类别、专业、注册号：BIM 高级建模师、1901001023045836，职称、证书号：给排水正高级工程师、2003001041932，联系电话：0755-83265011。

工程造价咨询项目负责人：陈相焯，身份证号码：420222198207156533，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建造]11174400005108，职称、证书号：高级工程师、2203001070812，联系电话：18038106215。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

6.招标文件（适用于招标项目）；

7.投标文件（适用于招标项目）；

8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹拾贰份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

(此页无正文, 为坪山区新湖路市政工程(全过程工程咨询)合同盖章页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭静

电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn

受托人二: 深圳市勘察研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518000

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 肖元明

电话: 15818756520

开户银行: 中国银行西丽支行

账号: 749774765576

受托人三: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郑锦前

电话: 13570898929

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170154740006664

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：全过程项目管理+工程可行性研究+工程设计++工程勘察+工程造价咨询+设计及施工阶段 BIM 技术应用咨询服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于根据甲方提供的勘察任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询:本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索

赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

BIM 技术应用服务：本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务

3.主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：786（总日历天），自项目开始 始计，至竣工验收结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 8 日。

工程可行性研究服务期限：37（总日历天），自项目开始 始计，至取得可研批复结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 24 日。计划结束服务日期：2023 年 8 月 30 日。

工程设计服务期限：200（总日历天），自可研编制完成 始计，至完成施工图 结束。计划开始服务日期：2023 年 9 月 24 日。计划结束服务日期：2024 年 2 月 28 日。

工程勘察测量服务期限：31（总日历天），自项目开始始计，至详勘结果出版结束。计划开始服务日期：2023 年 7 月 21 日。计划结束服务日期：2023 年 8 月 20 日。

工程造价咨询服务期限：15（总日历天），自施工图完成 始计，至施工招标 结束。计划开始服务日期：2024 年 2 月 28 日。计划结束服务日期：2024 年 3 月 15 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总 负责人	齐花炳	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000503	道路	高级	
2	项目管 理负责 人	张晖	注册土木工程师 (道路工程)	201910020440 000552	道路与桥 梁	高级	
3	设计负 责人	陈君	一级注册结构工 程师	S154410886	道路与桥 梁	高级	
4	BIM 负 责人	侯铁	BIM 高级建模师	190100102304 5836	给排水正 高级工程 师	正高级	
5	造价咨 询负责 人	陈相炜	注册一级造价工 程师、土木建筑	建 [造]111744000 05108	工程造价	高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

5、履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：东海道整治工程 评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/05/15
	2	项目名称：盐田区道路整治一期工程 评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/04/04
	3	项目名称：盐田区道路整治二期工程 评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/09/27
	4	项目名称：石头围街二期市政工程 评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/09/27
	5	项目名称：2023 年石井街道城中村综合治理整改工程（一、二标段） 评价单位：深圳市坪山区石井街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2023/08/01
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		


(一) 东海道整治工程-优秀履约

盐田区政府投资项目评审咨询服务 验收合格证明

项目名称	东海道整治工程		
采购人	深圳市盐田区政府投资项目 评审中心	供应商名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
委托服务内容	初步设计及概算评审协审服务		
接收日期	2023年05月08日	完成日期	2023年05月11日
协审负责人	陈相炜	协审团队成员	杨宇虹、陈相炜
履约评价	能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，给予 <u>优等评价</u> 。		
验收结论	已按合同约定服务内容保质、按时完成，验收合格		
盖章确认栏	<div style="text-align: center;">  采购人（公章）： </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 2023年5月15日 </div>		

(二) 盐田区道路整治一期工程-优秀履约

盐田区政府投资项目评审咨询服务 验收合格证明

项目名称	盐田区道路整治一期工程		
采购人	深圳市盐田区政府投资项目 评审中心	供应商名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
委托服务内容	初步设计及概算评审协审服务		
接收日期	2023年03月20日	完成日期	2023年04月02日
协审负责人	陈相炜	协审团队成员	杨宇虹、陈相炜
履约评价	能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，给予 <u>优等评价</u> 。		
验收结论	已按合同约定服务内容保质、按时完成，验收合格		
盖章确认栏	<p style="text-align: center;">采购人（公章）：</p>  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">2023年4月4日</div>		

(三) 盐田区道路整治二期工程-优秀履约

盐田区政府投资项目评审咨询服务 验收合格证明

项目名称	盐田区道路整治二期工程		
采购人	深圳市盐田区政府投资项目 评审中心	供应商名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
委托服务内容	初步设计及概算评审协审服务		
接收日期	2023年08月21日	完成日期	2023年08月28日
协审负责人	冯小娴	协审团队成员	梁小明、肖兵凌、刘子铨、何嘉伟
履约评价	能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，给予 <u>优等评价</u> 。		
验收结论	已按合同约定服务内容保质、按时完成，验收合格		
盖章确认栏	<p style="text-align: center;">采购人（公章）： </p> <p style="text-align: center;"><u>2023年9月27日</u></p>		

(四) 石头围街二期市政工程-优秀履约

盐田区政府投资项目评审咨询服务 验收合格证明

项目名称	石头围街二期市政工程		
采购人	深圳市盐田区政府投资项目 评审中心	供应商名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
委托服务内容	初步设计及概算评审协审服务		
接收日期	2023年07月07日	完成日期	2023年07月17日
协审负责人	郑锦前	协审团队成员	周文斌、汤耀堂、叶宗嫦、郭如欣
履约评价	能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，给予优等评价。		
验收结论	已按合同约定服务内容保质、按时完成，验收合格		
盖章确认栏	<div style="text-align: center;">  采购人（公章） </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 2023年9月27日 </div>		



(五) 2023 年石井街道城中村综合治理整改工程（一、二标段）-优秀履约



鹏信工程项目管理顾问有限公司
PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED
CON.,LTD

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	2023 年石井街道城中村综合治理整改工程（一、二标段）			
委托单位	深圳市坪山区石井街道办事处			
服务类别	概算编制造价咨询服务			
调 查 意 见	评价	调查意见		
	调查内容	很满意	满意	一般
	执业规范	✓		
	执业质量	✓		
	工作效率	✓		
	项目管理	✓		
	服务态度	✓		
	对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议： 无			
	评价负责人（签字或盖章）：  委托单位（公章）：  2023 年 8 月 1 日			

6、企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the search interface of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Status, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, Website News, and Dynamic Verification. The search area is set to 'Construction Enterprises' and includes a search bar with a search button. Below the search bar, there are filters for 'Credit Object' (all, Construction Enterprises, Staff) and 'Behavior Nature' (all, Good Behavior, Bad Behavior). The search criteria are set to 'Credit Record Subject: 腾信工程项目管理顾问有限公司' and 'Implementation Department Name: 请输入内容'. A search button is present. Below the search area, there is a table header with columns: 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementation Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. The table content is empty, showing '暂无数据' (No data). The footer contains 'Related Website Navigation', 'Provincial Integration Platform' (listing provinces like Beijing, Tianjin, Hebei, etc.), 'Website Visit Count' (2875785746), and contact information.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 腾信工程项目管理顾问有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数
2 8 7 5 7 8 5 7 4 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 5 7 8 9 8 1 1



网站地图



联系我们



管理系统



[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



（二）中国执行信息公开网查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300680358574B 鹏信工程项目管理顾问有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(三) 深圳市住房与建设局官网查询截图

今天是2026年4月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(四) 信用中国查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利全塑防水有限责任公司	70336110-R

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300680358574B 鹏信工程项目管理顾问有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。
- 五、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 七、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 八、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾

区域 ▾



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

聯信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号