

目录

一、 资信标信息汇总表	2
二、 项目管理班子人员配备情况	5
三、 企业同类项目业绩情况	244
(一) 珠江口流域市政排水管网完善工程	245
(二) 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询	255
(三) 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(造价咨询)	267
(四) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询	274
(五) 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)	290
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况	313
(一) 项目负责人-贺鹏	314
(二) 珠江口流域市政排水管网完善工程	320
(三) 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询	330
(四) 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(造价咨询)	338
(五) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询	344
(六) 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)	357
五、 履约评价情况	380
(一) 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	381
(二) 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务	387
(三) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询	392
六、 企业近期不良行为记录情况	403
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	404
(二) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	406
(三) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	406
(四) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	407

一、投标人资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>58</u> 人,其中注册执业资格 <u>46</u> 人,高级职称 <u>11</u> 人、中级职称人、助理职称 <u>25</u> 人。	5-243
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2024年05月20日/在建工程+珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询+工程规模 <u>186800</u> 万元; 2、2023年09月/在建工程+科苑大道隧道工程(留仙洞段)七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询+工程规模 <u>58690</u> 万元; 3、2025年01月/在建工程+南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(造价咨询)+工程规模 <u>52822</u> 万元; 4、2023年X06月/在建工程+前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询+工程规模 <u>69031.71</u> 万元; 5、2023年11月/在建工程+深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)+工程规模 <u>19804</u> 万元;	244-312
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、2024年05月20日/在建工程+珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询+工程规模 <u>186800</u> 万元; 2、2023年09月/在建工程+科苑大道隧道工程(留仙洞段)七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询+工程规模 <u>58690</u> 万元; 3、2025年01月/在建工程+南山区百旺品质化提	313-379

				<p>升综合整治公共工程项目(造价咨询) +工程规模 <u>52822</u> 万元; 4、2023 年 X06 月/在建工程+前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询+工程规模 <u>69031.71</u> 万元; 5、2023 年 11 月/在建工程+深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)+工程规模 <u>19804</u> 万元;</p>	
4	履约评价情况	<p>提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项)</p>	<p>注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承包单位名称、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。</p>	<p>1、项目名称:新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务,建设单位:中冶华天南京工程技术有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 04 月 22 日; 2、项目名称:福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务,建设单位:深圳市水务规划设计院股份有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 02 月 02 日; 3、项目名称:海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询,建设单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 01 月 X 日。</p>	380-402
5	企业近期不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home; (2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/; (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; (4)信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。备注:投</p>	<p>不良行为: <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有</p>	403-408	

		标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。		
--	--	--	--	--

提示：

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11114400027604	土建
2	土建专业负责人	王 鹏	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400002667	土建
3	安装专业负责人	贺云飞	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14234400024809	安装
4	技术人员	朱 倩	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11034400027912	土建
5	技术人员	张玉洁	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400021561	土建
6	技术人员	陈全军	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11064400018997	土建
7	技术人员	杨国利	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11154400027949	土建
8	技术人员	杨 俊	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400024347	土建
9	技术人员	高 杰	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14214400005719	安装
10	技术人员	罗文娟	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14214400006720	安装
11	技术人员	李 艳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11064400020000	土建
12	技术人员	朱志强	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14064400019086	安装
13	技术人员	阎向阳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400008689	土建
14	技术人员	张琴	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400008685	土建
15	技术人员	杜叶松	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400009176	土建

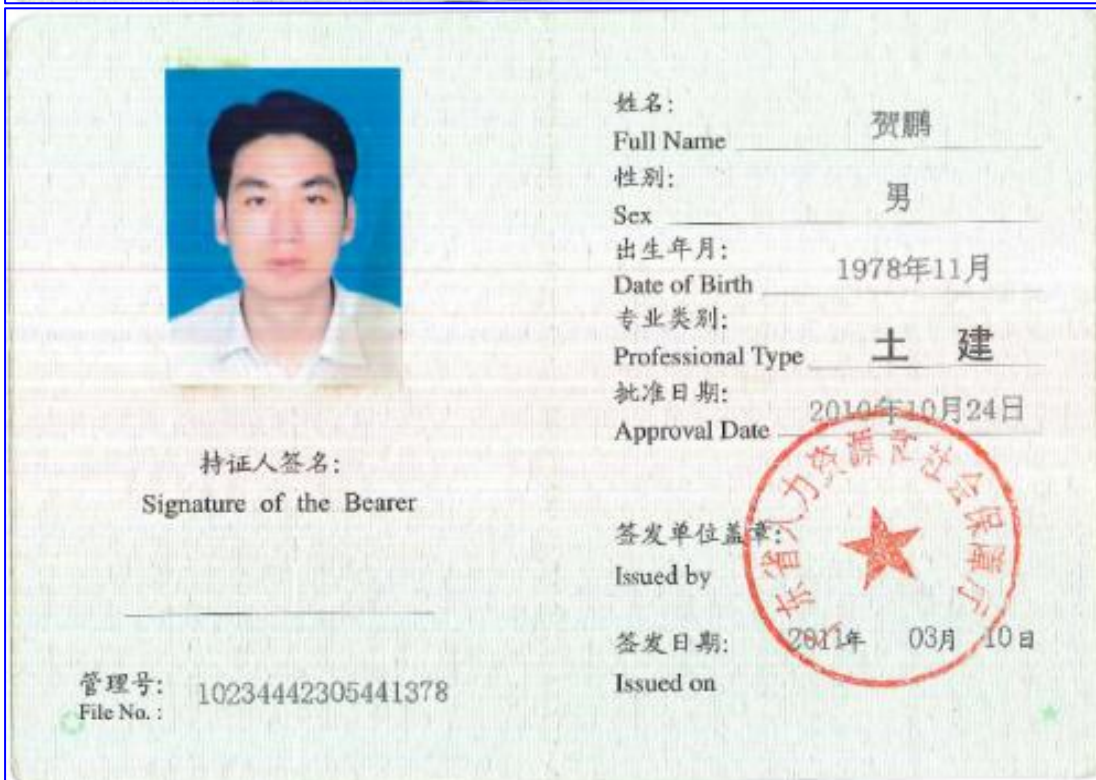
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
16	技术人员	张晓娟	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14224400015487	安装
17	技术人员	林 玲	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14224400017261	安装
18	技术人员	曾剑华	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400026043	土建
19	技术人员	赵鑫伟	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400024735	土建
20	技术人员	胡 银	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400006294	土建
21	技术人员	余松华	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400016277	土建
22	技术人员	李华洋	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14244400034778	安装
23	技术人员	钟怡婷	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400016291	土建
24	技术人员	丁晓辉	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400036127	土建
25	技术人员	赵 琴	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400038354	土建
26	技术人员	韦 芳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400037338	土建
27	技术人员	杨 健	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400038434	土建
28	技术人员	林 萍	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400034627	土建
29	技术人员	黄森烁	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400024134	土建
30	技术人员	李如意	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14244400032739	安装
31	技术人员	向银绒	工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24244400016463	安装
32	技术人员	刘春保	工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21214400001457	土建

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
33	技术人员	邱景耀	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21214400003200	土建
34	技术人员	郑俊在	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21224400006566	土建
35	技术人员	蔡依纹	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24234400010261	安装
36	技术人员	饶阿明	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24234400013261	安装
37	技术人员	蔡秉恒	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400016987	土建
38	技术人员	冯利梅	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019270	土建
39	技术人员	江远利	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019262	土建
40	技术人员	黄金楷	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400011397	土建
41	技术人员	王蕊	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400018409	安装
42	技术人员	陈婷婷	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400018443	土建
43	技术人员	黄承仕	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019290	土建
44	技术人员	华彦博	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400019263	安装
45	技术人员	林振鸿	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019292	土建
46	技术人员	胡晓慧	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400019691	安装
47	技术人员	杨健	高级工程师	高级工程师	高级	2203001070813	安装
48	技术人员	陈会	工程师	工程师	中级	Z330100079612	土建
49	驻场人员	石诗耿	助理工程师	助理工程师	助理	1903056003846	土建

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
50	技术人员	林臻楷	助理工程师	助理工程师	助理	2003056007736	土建
51	技术人员	刘晓梅	助理工程师	助理工程师	助理	2003056007825	安装
52	技术人员	陈 铄	助理工程师	助理工程师	助理	2003056007886	土建
53	技术人员	裴彩芳	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070841	土建
54	驻场人员	曹 聪	助理工程师	助理工程师	助理	2303006132110	安装
55	技术人员	范邹明	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131306	土建
56	技术人员	黄升耀	助理工程师	助理工程师	助理	1903056003843	土建
57	技术人员	梁国华	助理工程师	助理工程师	助理	2203006069972	土建
58	技术人员	黄伊风	中级审计师	中级审计师	中级	20211030744000001436	审计

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人-贺鹏
1、贺鹏执业资格证书



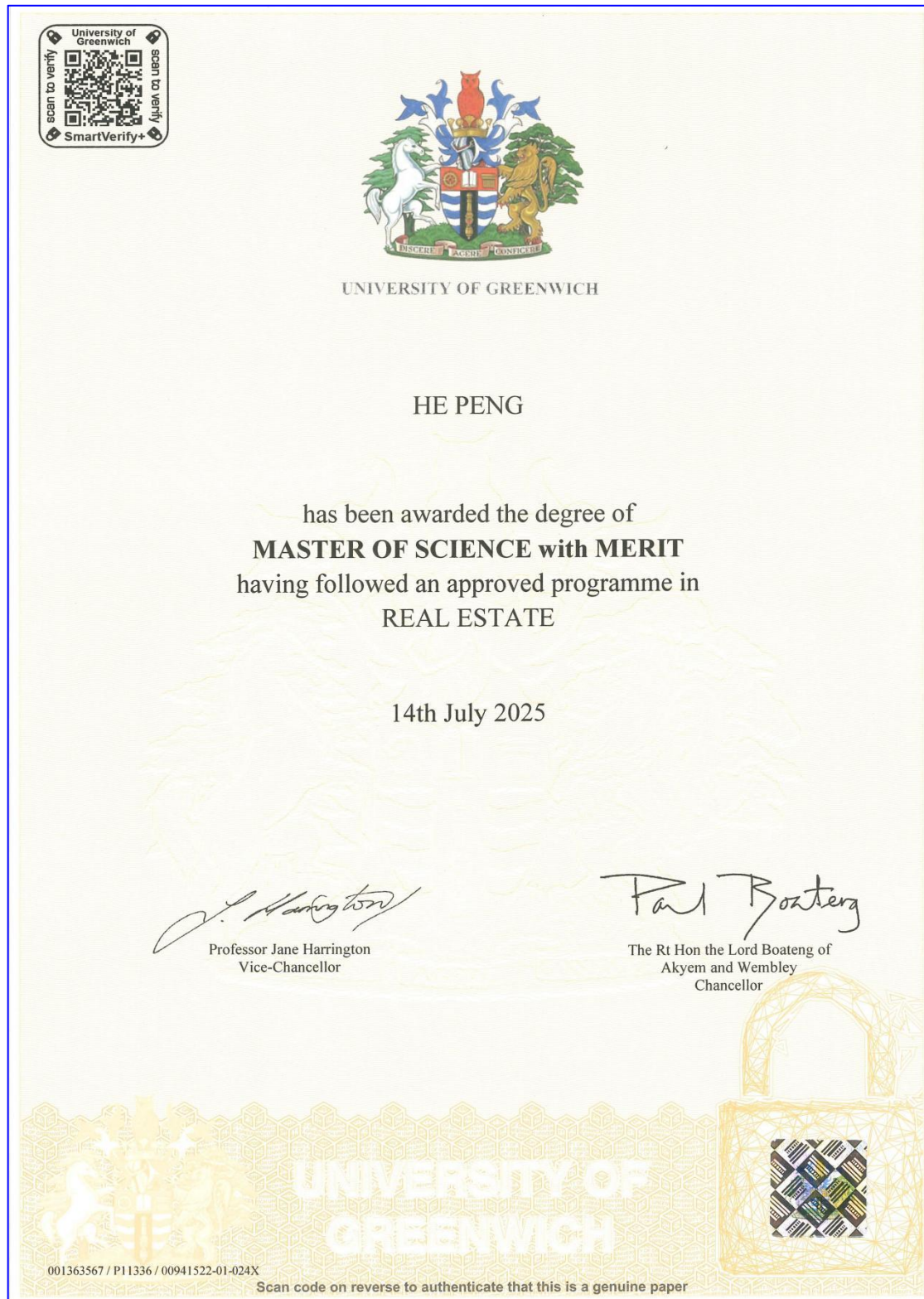
2、贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	贺鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1978年11月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]111114400027604
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年12月08日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09

3、贺鹏高级工程师证书



4、贺鹏毕业证书



CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
专用章

二〇二五年九月二十九日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

5、贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：贺鹏		社保电脑号：604567803			身份证号码：430425197811260377			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680					计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96				180.0	360.0	90.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c6ba32x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



打印日期：2026年3月30日

(二) 土建负责人-王鹏

1、王鹏执业资格证书



2、王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 11010810900450</p>
签名日期:	2026.03.09	

3、王鹏高级工程师证书



4、王鹏毕业证书



5、王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王鹏		社保电话号：612135956			身份证号码：659001198204101236			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c712668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

(三) 安装专业负责人-贺云飞

1、贺云飞执业资格证书



2、贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺云飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年06月10日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024809		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月01日</p>
个人签名:			
签名日期:	2020.03.09		

3、贺云飞高级工程师证书



4、贺云飞毕业证书



(四) 技术人员-朱倩

1、朱倩执业资格证书



2、朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
签名日期:	2026年03月09日	

3、朱倩高级工程师证书



4、朱倩毕业证书



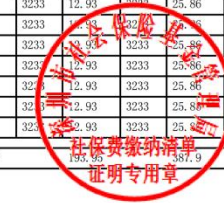

5、朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩 社保电话号：606122285 身份证号：360102198001050525 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96					387.9	97.05


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c73b838 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





(五) 技术人员-张玉洁


1、张玉洁执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020512



持证人签名：
Signature of the Bearer
张玉洁

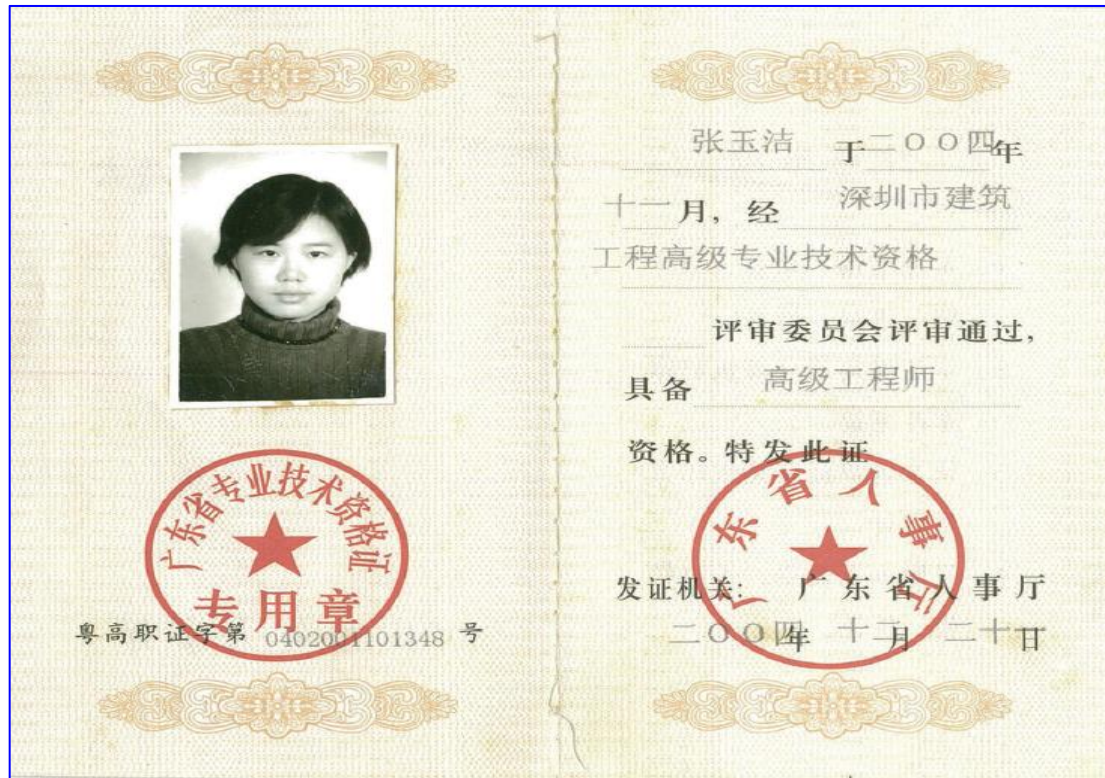
姓名： 张玉洁
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1972年06月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by 
签发日期： 2002 年 03 月 05 日
Issued on _____

2、张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张玉洁
性 别:	女
出 生 日 期:	1972年06月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021561
有 效 期:	2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900455</p>
签名日期: 2026.3.9	

3、张玉洁高级工程师证书



4、张玉洁毕业证书



5、张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁 社保电话号：1715429 身份证号码：642221197206260023 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

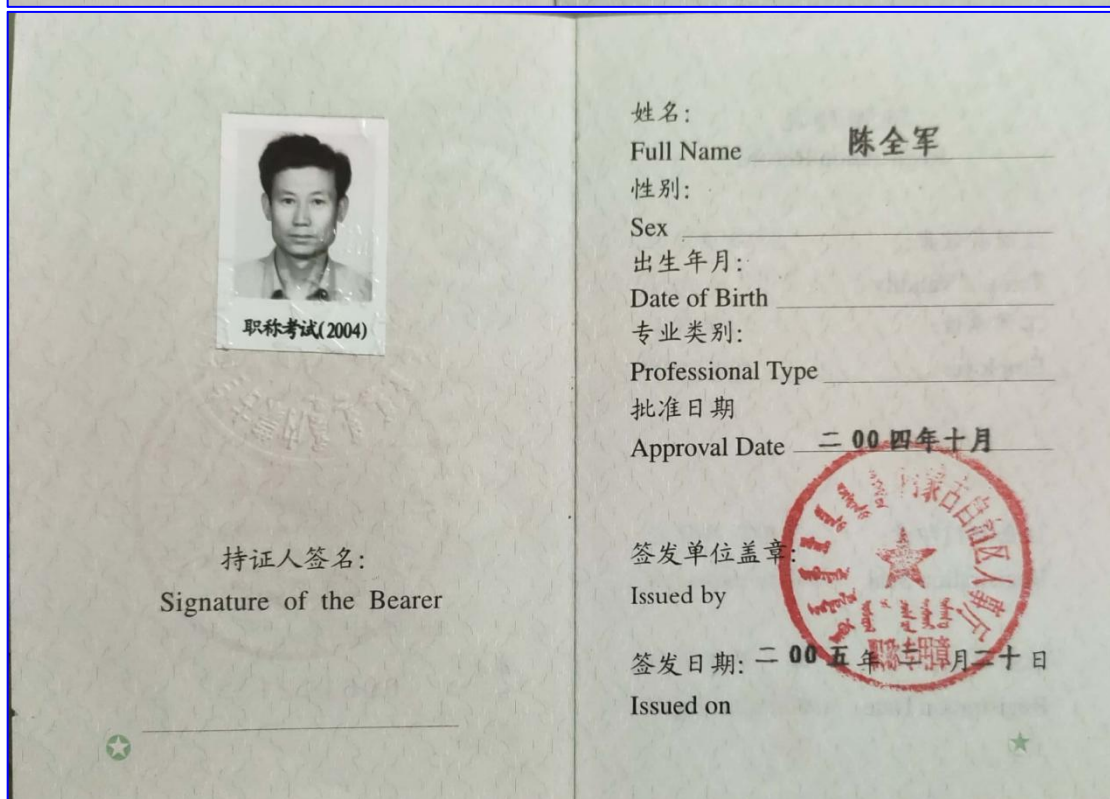
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c74cded ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月30日
 证明专用章

(六) 技术人员-陈全军

1、陈全军执业资格证书


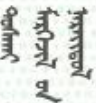







2、陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	陈全军		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1966年09月02日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11064400018997		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		
			 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月14日 11010810900455 (1)</p>

3、陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



4、陈全军毕业证书



5、陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈全军		社保电话号：808728893			身份证号码：150103196609021018			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				199.84	298.84	74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c75b42v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

(七) 技术人员-杨国利

1、杨国利执业资格证



2、杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨国利	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年09月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027949	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	杨国利	发证日期: 2023年12月11日
签名日期:	2026.3.9	

3、杨国利高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：杨国利
身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、杨国利毕业证



（八）技术人员负责人-杨俊

1、杨俊执业资格证



2、杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨俊
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年12月28日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11194400024347
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.3.9
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月14日</p>

3、杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4、杨俊毕业证及学位证书



5、杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨俊		社保电话号：635927606			身份证号：522630198912280211			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			149.92	299.84		74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c7a639k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（九）技术人员-高杰
1、高杰执业资格证书



2、高杰注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	高杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年05月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005719	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
个人签名:		
签名日期:	2026年3月9日	

3、高杰高级工程师证书



4、高杰毕业证书




5、高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：高杰		社保电话号：632778188			身份证号码：429004198905291155			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96					298.84	74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c7bce6j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月30日
 证明专用章

(十) 技术人员-罗文娟
1、罗文娟执业资格证书



2、罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	罗文娟		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年08月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14214400006720		
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
个人签名:			
签名日期:	2026.3.9		
		发证日期: 2025年07月01日	

3、罗文娟高级工程师证书



4、罗文娟毕业证




5、罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 罗文娟 社保电话号: 617952134 身份证号号码: 362203198808066169 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.81	74.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c7ea36h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十一) 技术人员-李艳

1、李艳执业资格证书



2、李艳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2022年12月29日

3、李艳毕业证




4、李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。


5、李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李艳			社保电码号：604658993			身份证号码：230311197810181221			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）									单位编号：60021680								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c828a95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十二) 技术人员-朱志强

1、朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0075522</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304444323</p>	<p>姓名： Full Name <u>朱志强</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1972年04月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>安 装</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2005年10月16日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2006年01月10日</u></p>

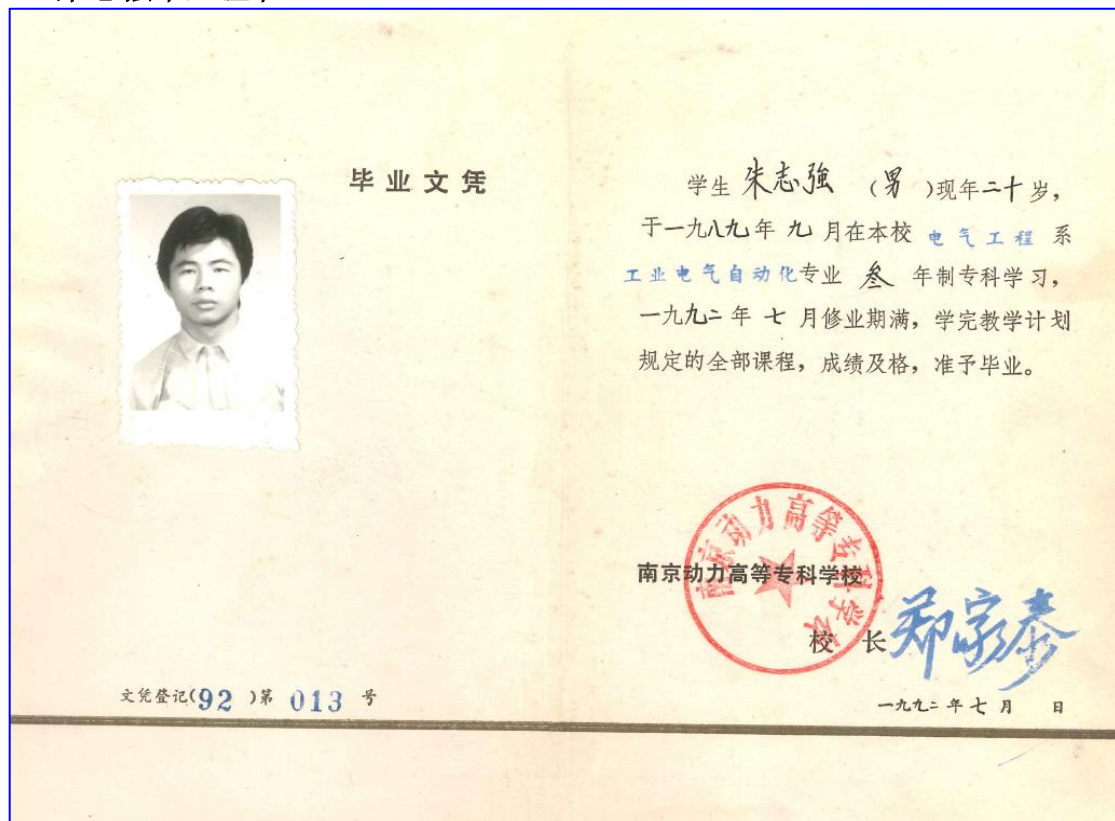
2、朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱志强
性 别:	男
出 生 日 期:	1972年04月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14064400019086
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月14日
签名日期: 2026.08.09	

3、朱志强职称证



4、朱志强毕业证书



5、朱志强社保证明

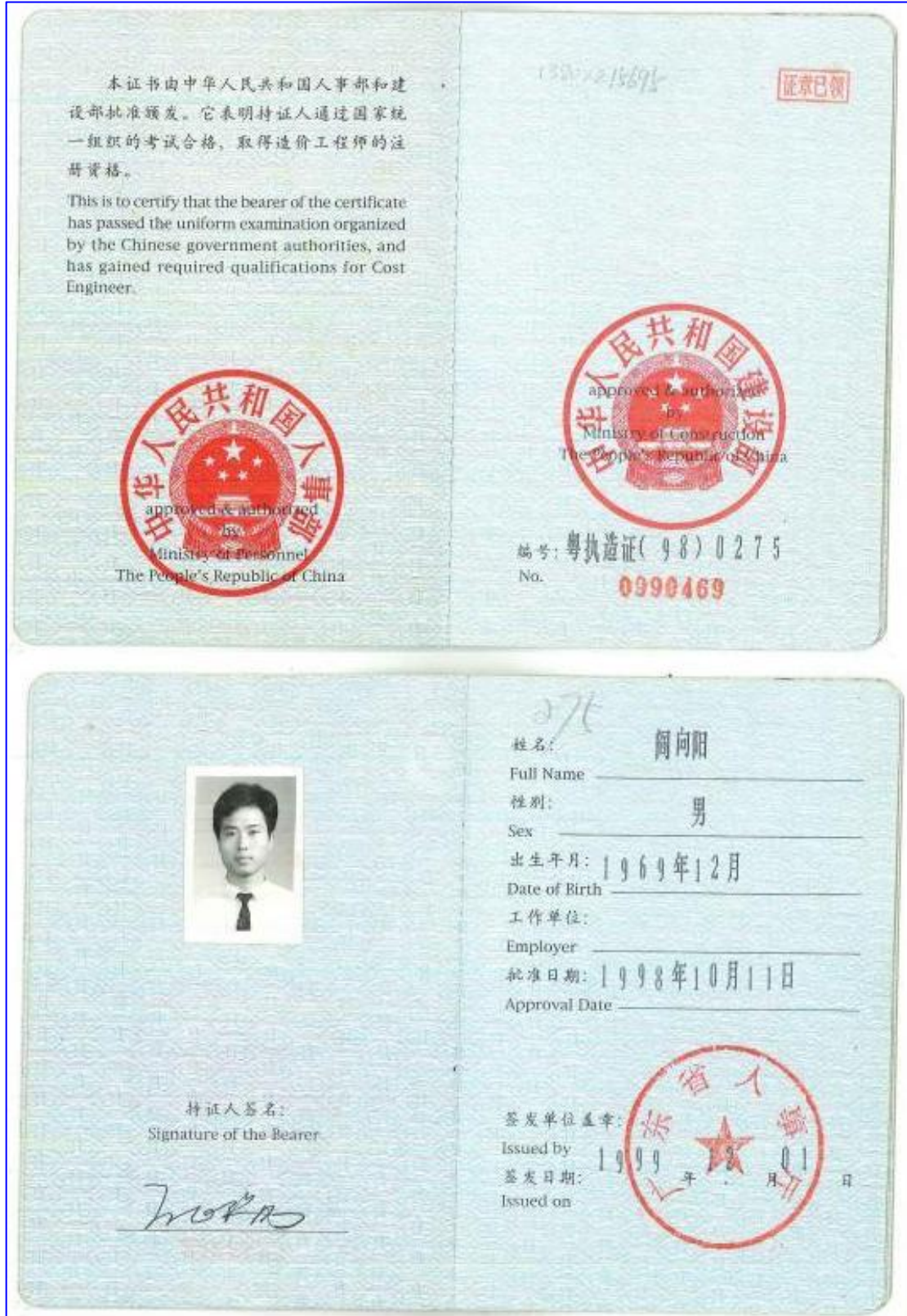
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱志强		社保电码号：2546816			身份证号码：36242919720407001X				页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			25500.0	12000.0			7800.0	3000.0			750.0					300.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c85da44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

(十三) 技术人员-阎向阳

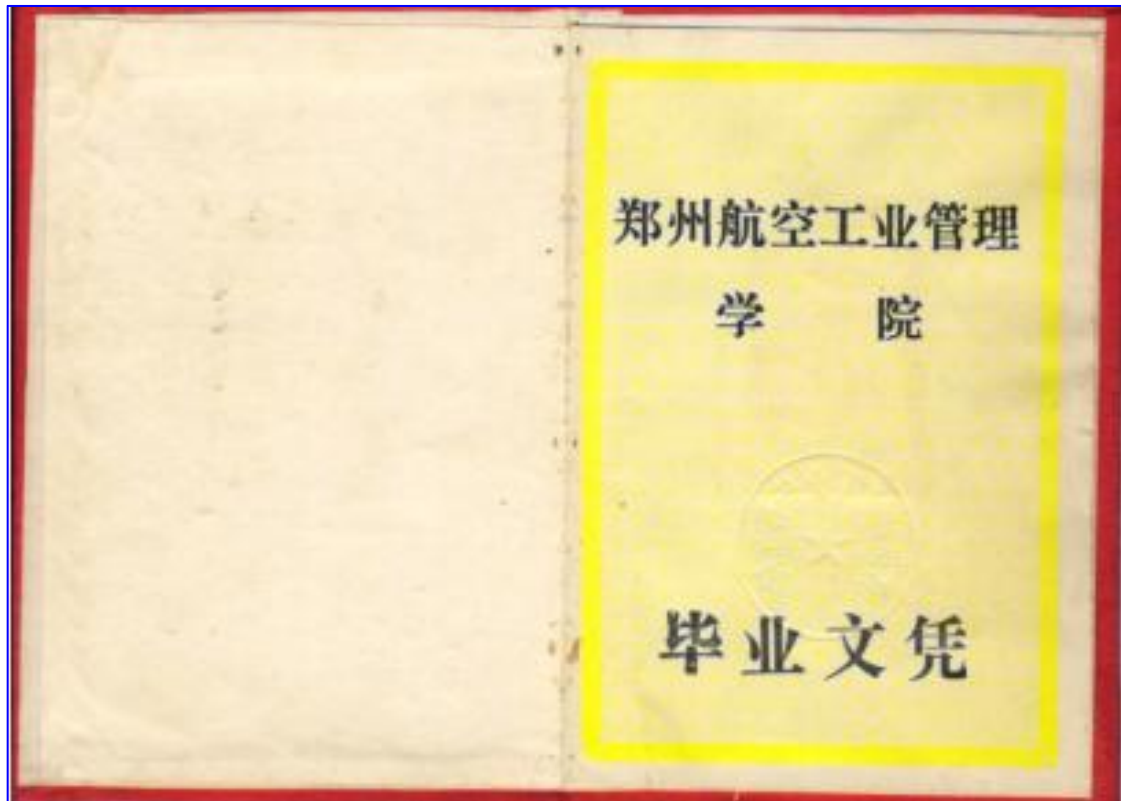
1、阎向阳执业资格证




2、阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	阎向阳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年12月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008689	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
签名日期:	2026.3.9	

3、阎向阳毕业证书



4、阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>		 <p>现名：闫寒 持证人签名 曾用名：闫向阳 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 阎向阳 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 69.11 Date of Birth</p> <p>出生地点 温县 Place of Birth</p>	<p>专业名称 房地产 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 94.4 Conferment Date</p> <p>主管部门 Conferred by</p>	

（十四）技术人员-张琴

1、张琴执业资格证



2、张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、张琴注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1991年08月30日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008685
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
签名日期: 2026.03.09	

4、张琴毕业证




5、张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 张琴 社保电话号: 636726993 身份证号: 362330199108301147 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.81	74.96	



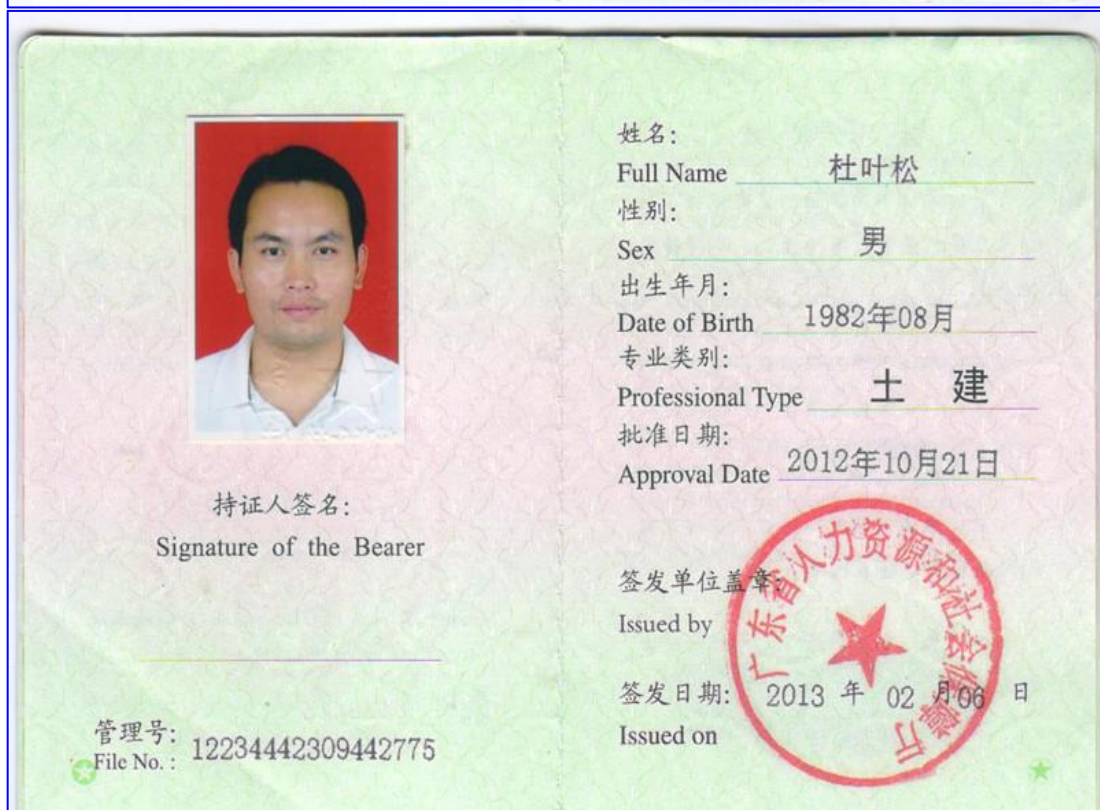
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c88d16e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十五) 技术人员-杜叶松

1、杜叶松执业资格证



2、杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杜叶松
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400009176
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
签名日期: 2026.3.9	

3、杜叶松毕业证



4、杜叶松职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

（十六）技术人员-张晓娟

1、张晓娟执业资格证书



2、张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张晓娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年01月17日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14224400015487
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2022年06月30日
	张 晓 娟
个人签名:	张晓娟
签名日期:	2026.03.09

4、张晓娟毕业证书



5、张晓娟社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晓娟 社保电话号: 808165481 身份证号码: 152601199001173128 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				299.84	74.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c8a565h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十七）技术人员-林玲

1、林玲执业资格证书



2、林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、林玲一级注册造价工程师证书


使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	林玲		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1979年12月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14224400017261		
有 效 期:	2022年09月21日-2026年09月20日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:	林玲	发证日期:	2022年09月20日
签名日期:	2026.03.09		

4、林玲毕业证书




5、林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林玲		社保电话号：600977839			身份证号码：321322197912062207			页码：1				计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			165.45	330.9		82.65



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c8c341q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十八）技术人员-曾剑华

1、曾剑华一级造价工程师执业资格证



2、曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾剑华		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1988年11月30日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400026043		
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月09日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		

4、曾剑华毕业证书



5、曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾剑华		社保电话号：636571981			身份证号码：360722198811302112			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c8c718q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（十九）技术人员-赵鑫伟

1、赵鑫伟执业资格证书



2、赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2023年08月01日

4、赵鑫伟毕业证书




5、赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵鑫伟 社保电话号: 642864688 身份证号码: 430321199203187450 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.81	74.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c8e73d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十）技术人员-胡银

1、胡银执业资格证书



2、胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	胡银	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006294	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	胡银	发证日期: 2023年06月16日
签名日期:	2023.03.09	

4、胡银毕业证书



5、胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡银		社保电脑号：647121551			身份证号码：421121199106142064			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92	599.84		74.96	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c8f4b80 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十一）技术人员-余松华

1、余松华执业资格证书



2、余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年09月23日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016277
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华
签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月25日

4、余松华毕业证




5、余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：余松华 社保电话号：606401520 身份证号码：360429198009231212 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c90b011）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十二）技术人员-李华洋

1、李华洋执业资格证书



2、李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、李华洋一级注册造价工程师证书



4、李华洋毕业证




5、李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：李华洋 社保电话号：802837662 身份证号码：362329199506267110 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96			119.02	298.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c9186e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
 单位编号：60021680



（二十三）技术人员-钟怡婷

1、钟怡婷执业资格证书



2、钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	钟怡婷
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年05月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016291
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2022年07月25日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09.

4、钟怡婷毕业证

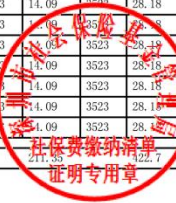


5、钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 钟怡婷 社保电话号: 613952421 身份证号码: 441622199005254662 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						105.75



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c91ecd8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十四）技术人员-丁晓辉

1、丁晓辉执业资格证书



2、丁晓辉职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：丁晓辉 身份证号：440510198908270835</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1903003022306 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、丁晓辉一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 丁晓辉	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年08月27日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11254400036127	
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
个人签名: 	
签名日期: 2026.3.9	
	

4、丁晓辉毕业证



5、丁晓辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁晓辉		社保电话号：635879136				身份证号码：440510198908270835				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			179.02	298.84		74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c933a22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（二十五）技术人员-赵琴

1、赵琴执业资格证书



2、赵琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	赵琴	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年03月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400038354	
有 效 期:	2024年04月17日-2028年04月16日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	赵琴	
签名日期:	2026年3月9日	发证日期: 2024年04月01日

4、赵琴毕业证



5、赵琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵琴 社保电脑号：605539226 身份证号：510922197803120305 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95				241.92		60.48



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c94c23k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十六）技术人员-韦芳

1、韦芳执业资格证书



2、韦芳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、韦芳一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1998年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037338

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月25日
11010810900465

4、韦芳毕业证




5、韦芳社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦芳 社保电话号：809454921 身份证号码：452724199802250526 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96			179.02	298.84		74.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c96ce3j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十七）技术人员-杨健

1、杨健执业资格证书



2、杨健职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、杨健一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨健
性 别:	男
出 生 日 期:	1997年03月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038434
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	
	发证日期: 2025年06月20日

4、杨健毕业证



5、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电话号：805903187 身份证号码：362227199703050019 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c98b335 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月30日
 证明专用章

（二十八）技术人员-林萍

1、林萍执业资格证书



2、林萍职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034627

有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 林萍

签名日期: 2026年3月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年11月18日

4、林萍毕业证



5、林萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林萍 社保电话号：800507923 身份证号码：445121199204052844 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.84		74.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c9aba56）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十九）技术人员-黄森烁

1、黄森烁执业资格证书



2、黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年07月21日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09

4、黄森烁毕业证书



5、黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄森烁		社保电话号：805734006			身份证号码：440582199208206652			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				199.84	298.84	74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c9c22cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

（三十）技术人员-李如意

1、李如意执业资格证书



2、李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李如意

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032739

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 李如意

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月20日
1010210900465

4、李如意毕业证书



5、李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李如意 社保电话号: 646480412 身份证号码: 41132919950607251X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				199.81	298.81	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29c9e126m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十一）技术人员-向银绒

1、向银绒执业资格证书



2、向银绒二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	向银绒	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年02月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016463	
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.11.28	
		发证日期：2024年08月09日

3、向银绒工程师证书



4、向银绒毕业证书



（三十二）技术人员-刘春保

1、刘春保执业资格证书



2、刘春保二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	刘春保
性 别：	男
出 生 日 期：	1985年12月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001457
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2025年08月17日
签名日期：2026年1月12日	

3、刘春保职称证书



4、刘春保毕业证书




5、刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 刘春保 社保电话号: 630692952 身份证号码: 360430198512201710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.81	74.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29ca1265i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十三）技术人员-邱景耀

1、邱景耀执业资格证书



2、邱景耀职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 25日-2026年06月23日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邱景耀
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年06月12日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003200
有 效 期：	2025年12月29日-2029年12月29日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：邱景耀	
签名日期：2025.12.25	发证日期：2025年12月29日

4、邱景耀毕业证书



（三十四）技术人员-郑俊在

1、郑俊在执业资格证书



2、郑俊在职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、郑俊在二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	郑俊在
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年12月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006566
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2022年08月17日
签名日期：2025年11月03日	

4、郑俊在毕业证书



（三十五）技术人员-蔡依纹

1、蔡依纹执业资格证书



2、蔡依纹二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	蔡依纹	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年03月04日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010261	
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：	蔡依纹	
签名日期：	2025.10.31	发证日期：2023年03月01日

3、蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4、蔡依纹毕业证书



（三十六）技术人员-饶阿明

1、饶阿明执业资格证书



2、饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 签名日期：	 2025. 11. 03.
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年09月22日	

4、饶阿明毕业证书



5、饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：饶阿明		社保电话号：811556175			身份证号码：360429200010141716			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				149.82	299.84	74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29ca5704r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（三十七）技术人员-蔡秉恒



1、蔡秉恒执业资格证书



2、蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
个人签名： 签名日期：2025年11月28日	   广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月29日

4、蔡秉恒毕业证



（三十八）技术人员-冯利梅

1、冯利梅执业资格证书



2、冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 20日-2026年07月19日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：冯利梅	
签名日期：2026年01月20日	发证日期：2025年07月17日

4、冯利梅毕业证



（三十九）技术人员-江远利

1、江远利执业资格证书



2、江远利职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、江远利二级造价工程师注册证书



4、江远利毕业证



（四十）技术人员-黄金楷

1、黄金楷执业资格证书



2、黄金楷职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄金楷 身份证号：441624198801211434</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003070118 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、黄金楷二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄金楷	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011397	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		发证日期：2024年09月30日
签名日期：	2025.11.28	

4、黄金楷毕业证



（四十一）技术人员-王蕊

1、王蕊执业资格证书



2、王蕊二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	王蕊
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年10月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400018409
有 效 期：	2025年05月14日-2029年05月13日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：王蕊	
签名日期：2025.11.28	发证日期：2025年05月14日

3、王蕊职称证书



4、王蕊毕业证



5、王蕊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕊 社保电脑号：810943635 身份证号码：411422199910240328 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95				241.92		60.48



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cb3be2y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十二）技术人员-陈婷婷

1、陈婷婷执业资格证书



2、陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、陈婷婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日		
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈婷婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1991年06月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400018443	
有 效 期：	2025年05月22日-2029年05月21日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：	陈婷婷	
签名日期：	2026.02.04	发证日期：2025年05月22日

4、陈婷婷毕业证



（四十三）技术人员-黄承仕

1、黄承仕执业资格证书



2、黄承仕职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄承仕
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019290
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：黄承仕	
签名日期：2026.2.4	发证日期：2025年07月18日

4、黄承仕毕业证



（四十四）技术人员-华彦博

1、华彦博执业资格证书



2、华彦博职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	华彦博
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年01月12日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019263
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：华彦博	
签名日期：2026.02.04	发证日期：2025年07月17日

4、华彦博毕业证



（四十五）技术人员-林振鸿

1、林振鸿执业资格证书



2、林振鸿职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、林振鸿二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林振鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年07月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019292
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	林振鸿
签名日期：	2026.2.4
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月18日	

4、林振鸿毕业证



（四十六）技术人员-胡晓慧

1、胡晓慧执业资格证书



2、胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、胡晓慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	胡晓慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年07月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019691
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：胡晓慧	
签名日期：2026.02.04	发证日期：2025年07月31日

4、胡晓慧毕业证



4、胡晓慧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡晓慧		社保电脑号：803489961				身份证号码：362329199607191127				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cbb5fcy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------



（四十七）技术人员-杨健

1、杨健高级工程师证书



2、杨健毕业证书



（四十八）技术人员-陈会

1、陈会职称证书



2、陈会毕业证书



3、陈会社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈会 社保电话号: 805091534 身份证号码: 411522199203213043 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				199.82	298.81	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29cc12e58) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021680 单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年3月30日
 证明专用章

（四十九）技术人员-石诗耿

1、石诗耿助理工程师证书



2、石诗耿毕业证书



（五十）技术人员-林臻楷

1、林臻楷毕业证书



2、林臻楷助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林臻楷 身份证号：440513199611252912</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月16日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007736 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月23日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	



3、林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷 社保电脑号：803084972 身份证号码：440513199611252912 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92	299.84		74.96	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc2ab74 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 单位名称
 单位编号 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
 60021680

（五十一）技术人员-刘晓梅

1、刘晓梅毕业证书




2、刘晓梅助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007825 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	


3、刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘晓梅		社保电话号：64132419			身份证号码：44522219960808182X			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96				299.84	74.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc45459 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十二）技术人员-陈铄

1、陈铄毕业证书



2、陈铄助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈铄 身份证号：440583199607134533</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月27日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007886 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年12月01日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄 社保电话号：803085642 身份证号：440583199607134533 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			149.92	299.84	74.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc59fec ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（五十三）技术人员-裴彩芳

1、裴彩芳毕业证



2、裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（五十四）驻场人员-曹聪

1、曹聪毕业证



2、曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

（五十五）技术人员-范邹明

1、范邹明毕业证



2、范邹明助理工程师证书



（五十六）技术人员-黄升耀

1、黄升耀助理工程师证书



2、黄升耀毕业证书



3、黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄升耀		社保电话号：649891509			身份证号码：440582199509175933			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29cc92998）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月30日
证明专用章

（五十七）技术人员-梁国华

1、梁国华毕业证



2、梁国华助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：梁国华
身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（五十八）技术人员-黄伊风

1、黄伊风中级审计师



2、黄伊风毕业证



三、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (市政类) (上限 5 项)	1	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：1479.9488 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/20
	2	项目名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 合同金额：402.11 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/09/19
	3	项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(造价咨询) 合同金额：325.49 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办 合同签订时间：2025/01/03
	4	项目名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询 合同金额：307.080532 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/19
	5	项目名称：深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标) 合同金额：100.662393 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局//华润(深圳)有限公司（代建） 合同签订时间：2023/11/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2024-05-17

二维码：

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

3、工作内容、工程概况

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

5、合同金额：1479.9488 万元

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：
1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香
年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：
49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从
接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完
成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

6、合同签订日期 2024. 05. 20

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石波

授权委托人（签字或盖章）：李石波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230025001001

标段名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：402.11万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-14



查验码：9748595943369770 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

正本

合同编号：2020S312007

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同 (修订稿)

工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段
项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
甲方于 2023 年 06 月采用公开招标方式确定乙方为 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

2. 工程概况：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道、设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

3. 工程投资：58690 万元

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算编制、施工图预算编制、标底编制、结算审核的全过程造价咨

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

概算编制

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

预算编制

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

标底编制

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容 **结算审核**

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

4、项目负责人（贺鹏）证明

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 24 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 2 名；共计 45 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1.	贺 鹏	项目 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11440010479	13316934616
2.	裴红艳	安装专业 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]14024400018951	13543296652

5、造价咨询合同金额：402.11 万元

九、 合同价、支付方式及结算方式


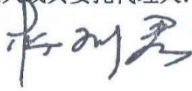
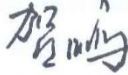
（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零贰万壹仟壹佰元整（大写），即 RMB 402.11 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 53.184$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 341.944$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 6.984$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 402.11$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。
5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。
6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以工程造价站质量复核结论为准。
7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

6、合同签订时间：2023.09.19

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专用章 (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路4060号香年广场C栋1203—1204</p>
<p>统一社会信用代码：<u>12440305G34798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91440300748854524T</u></p>
	<p>开户银行：<u>工商银行深圳市喜年支行</u></p> <p>账号：<u>4000032409200058420</u></p>
<p>签订日期： 2023 年 9 月 19 日</p>	<p>联系人及 联系方式：孔维炜/13760255363</p>

7、批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕61号

南山区发展和改革局关于科苑大道隧道工程 （留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目 可行性研究报告修编的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于商请审核科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段可行性研究报告（修编）的函》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目（国家编码：2110-440305-04-01-368848）的建设是完善区域路网、提升出行效率，是串联三个总部基地，打造高科技产城融合的需要，是改善南山区中心城区主干路交通条件、提升整体环境的需要，是

— 1 —

实现创新大道南北贯通的需要，是协同轨道交通建设的需要，是服务西丽枢纽建设的需要。因此，项目的建设是必要的，项目方案基本可行。

我局于 2022 年 8 月 5 日批复该项目可行性研究报告（深南发改批[2022]209 号）。为避免项目二次开挖对地铁工程造成负面影响，以及项目后续施工对留仙洞七街坊 06-56 地块的再次占用，通过论证，修编后的建设方案基本可行，同意科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目可行性研究报告（修编）。

二、工程建设规模及主要建设内容

原批复项目建设范围为七街坊至石鼓站段，长度约 550 米，南起七街坊北至地铁 13 号线石鼓站，双向六车道，设计车速 50km/h，道路红线宽为 30 米。修编后项目范围为科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道、设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

三、投资估算

原批复项目投资估算总投资为 56396 万元，因项目与地铁 13 号线共建范围局部调整，本次《可研报告（修编）》提出投资估算为 61563.29 万元，根据专家组意见调整为总投资为 58690 万元，其中建安工程费 48794 万元，工程建设其他费 7101 万元，预备费 2795 万元。

四、下阶段工作要求

— 2 —

（一）强化道路集散功能，结合地铁建设研究敞口段优化的可能性。

（二）结合片区规划，研究隧道沿线东西向道路连通预留的可能性。

（三）加快项目推进速度，力争在地铁 13 号线热滑前完成隧道的结构施工。

（四）进一步确定线路所涉及的西丽枢纽、广深高速改扩建方案相关控制因素的对接。

（五）细化非共建部分的工程造价，并核实预备费率的计取，根据完善后的方案，合理确定总投资。

（六）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（七）项目预计开竣工时间为 2023 年 12 月-2025 年 12 月，建议根据现场情况合理安排工期。

（八）原项目可行性研究报告批复（深南发改批[2022]209 号）作废。

（九）请按照《南山区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目估算表

（此页无正文）



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革委员会

2023年3月24日印发

（三）南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

1、造价咨询合同

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程
项目（造价咨询）全过程造价咨询服务合同



工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
（造价咨询）

委托单位：深圳市南山区西丽街道办事处

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

2、工程概况：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约32.15公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。

（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件；

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、合同金额（325.49万元）

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾伍万肆仟玖佰元整（大写），即 RMB 325.49 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定施工合同，根据施工合同额（不含暂列金）签订补充协议更新本合同额。乙方向甲方提出书面付款申请后，按更新后全过程咨询费的 10% 支付；

（2）当施工单位完成施工进度款（不含预付款，下同）累计占施工合同额（含暂列金，下同）比达到 10% 时，支付至全过程咨询费的 15%（含标底审定的 10%）；

（3）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 20% 时，支付至全过程咨询费的 20%；

（4）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 30% 时，支付至全过程咨询费的 25%；

（5）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 40% 时，支付至全过程咨询费的 30%；

（6）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 50% 时，支付至全过程咨询费的 35%；

（7）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 60% 时，支付至全过程咨询费的 40%；

（8）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 70% 时，支付至全过程咨询费的 45%；

（9）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 80% 时，支付至全过程咨询费的 50%；

（10）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 90% 时，支付至全过程咨询费的 55%；

（11）当施工单位完成工程竣工验收并乙方签收施工方竣工结算资料，支

4、合同盖章页及合同签订时间（2025.01.03）

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址： 	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：	联系人：曾剑华
	联系电话：13670288609
	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
	账号：4000032409200058420
合同订立时间：2025 年 1 月 3 日	

5、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目团队主要人员

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11114400027604	土建
2	土建专业负责人	王鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建
3	安装专业负责人	贺云飞	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400024809	安装
4	技术人员	曾剑华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400026043	土建
5	技术人员	郑俊在	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006566	土建
6	技术人员	蔡依纹	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010261	安装
7	技术人员	黄升耀	助理工程师	预算员	初级	1903056003843	土建
8	技术人员	华彦博	助理工程师	预算员	初级	2003056007736	安装
9	技术人员	刘晓梅	助理工程师	预算员	初级	2003056007825	安装
10	技术人员	陈钰	助理工程师	预算员	初级	2003056007886	土建
11	技术人员	裴彩芳	助理工程师	预算员	初级	2203006070841	土建
12	技术人员	罗梅芳	助理工程师	预算员	初级	2003056007208	土建
13	技术人员	曹聪	助理工程师	预算员	初级	2303006132110	安装
14	技术人员	黄伊凤	工程师	审计师	中级	20211030744000001436	审计师
15	技术人员	范邹明	助理工程师	预算员	初级	2303006131306	土建

第二章 投标须知

一、投标须知前附表



序号	内 容	规 定
1	标段名称	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目 (造价咨询)
2	工程地点	深圳市南山区西丽街道
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：南山区住房和建设局
4	总投资额	52822万元
5	招标范围	本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合造价、审计部门完成审核工作等。
6	资金来源	政府:100.00%
7	投标人资格要求	1、投标人具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织。：

（四）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元（大写：叁佰零柒万捌佰零伍元叁角贰分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 6 月 15 日

委托人联系人：王工，0755-88982357

2、造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调整金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额，至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

4、造价咨询合同金额：307.080532 万元

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付



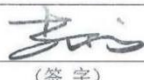

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00 %；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19

(签署页，以下无正文)

甲	方：	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所（特殊普通合 伙） (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路 4060 号香 年广场 C 栋 1203—1204
电	话：		电	话：	0755-26901160
传	真：		传	真：	0755-26901160
开	户 银 行：		开	户 银 行：	工商银行深圳市喜年支行
账	号：		账	号：	4000032409200058420
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	
日	期：	2023 年 6 月 19 日	日	期：	2023 年 6 月 19 日

6、项目负责人（贺鹏）证明



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2017 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 993616.1 万元； 投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 2019 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉 以信誉求发展 1



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

						<p>4. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元（其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元）； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。</p>
3	王 朋	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询，工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。</p>

以质量求信誉 以信誉求发展 2

7、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 ■（半）年度评价 第 1 次		评价日期				
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期) 全过程造价咨询服务		2023-1-7 2023.01.07				
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)		合同编号				
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		QHKG-ZJ2023039				
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一 人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本合约部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本合约部	
二 履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8	成本合约部	合同不涉及
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0	6	成本合约部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含5%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0	10	成本合约部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7	成本合约部	

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	竣工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成竣工计价,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成竣工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3%(不含3%);	8-10		成本合约部	本次不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3~5%(含3%,不含5%);	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于5~10%(含5%,不含10%);	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%以上的(含10%)。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件符合要求;	6-10		成本合约部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三 履约配合(12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不能够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10		成本合约部	
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10		成本合约部	有驻场人员,但尚未涉及本条工作内容
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2	2	成本合约部	配合度高,多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假;				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;				
			3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果;				
			4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的;				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%		100			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.19		
签字	评价小组成员： 		负责人： 				
评价等级	优秀						
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。						
说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该评价范围的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



8、批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约 918 米，其中地下道路长约 605 米，地面道路长约 313 米，红线宽度 29~40 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约 498 米，红线宽度 23 米，设计行车速度 30 公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200~DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200~DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



深圳市前海管理局
2023年10月9日

（联系人：刘 洁，电话：88105117，15768136866；
陈奕楠，电话：88105491，13510444311）

（五）深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210040003001

标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



中标价：100.662393万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-10-25   
---	---

查验码：7724128689898915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同

【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hbm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
 - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~5 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~5 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
 - 3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
 - 3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；
 - 3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
 - 3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
 - 3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
 - 3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

- 3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.10 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.12 合同组卷；
- 3.3.13 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.14 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.15 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。
以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

本项目须驻场造价咨询服务人员 1 名（具有五年及以上相关专业工作年限），其中园林景观造价人员 1 名，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用综合考虑在合同价内。

- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人

3、造价咨询合同金额：100.662393 万元

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即 RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.3.3 上述费用支付，咨询人必须按照业主和委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

5.3.4 履约保函金额

履约保函金额为中标金额的10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：100662.393元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人银行信息如下：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000032409200058420

开户行地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心大厦一、二楼

收款单位全称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人和业主提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人和业主提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人/业主商业秘密而给委托人/业主造成损失的情况下，委托人和业主可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人和业主造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知其他方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 业主有权监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对代建方和施工方的违法违规以及违约行为有权要求纠正；有权审核各项合同文件及结算资料，并监督、审查政府资金的使用情况。
- 15.3 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4 本协议书有如下附件：
- 15.4.1 附件1：造价咨询服务团队名单
- 15.4.2 附件2：答疑补遗
- 15.4.3 附件3：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4.4 附件4：中标通知书

15.4.5 附件 5: 投标文件

15.4.6 附件 6: 华润置地与合作方廉洁协议

15.4.7 附件 7: 阳光宣言

15.4.8 附件 8: 履约保函

15.5 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.6 合同正本一式【壹拾贰】份，委托人执【肆】份，业主执【肆】份，咨询人执【肆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

4、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 20

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

5、项目负责人贺鹏证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	蔡亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

6、概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕91号

南山区发展和改革局关于深圳人才公园二期 项目可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来的《关于申报深圳人才公园二期项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设延续人才公园一期的设计原则和理念，保持人才公园一期与二期的和谐统一，补缺公共服务配套，建设高品质人才公园景观系统，成为与周边城市环境相协调发展的公共游憩空间。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

二、项目的建设内容

— 1 —

项目位于南山区后海片区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

项目总用地面积约 125500 平方米，项目建设内容主要包括园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等。

三、投资估算

项目申报估算为 21197.46 万元，评审后总投资为 19804 万元，其中建安工程费 16304 万元，工程建设其他费 2007 万元，预备费 916 万元，代建管理费 577 万元。

四、下阶段工作要求

（一）本项目应妥善处理与周边项目的衔接，如已建项目（人才公园一期、地铁 13 号线车辆段等）和待建项目（220kV 变电站、调蓄池等）。

（二）论证项目配套设施的功能及规模，补充经济技术指标。

（三）依据国家及深圳市的工可编制深度要求，完善园路方案设计与交通组织图。

（四）结合公园低碳及试点零碳的建设要求，补充低碳建设路径，减少花岗岩、泥炭土等不可再生资源的使用。

（五）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（六）项目计划 2023 年 9 月开工建设，预计 2025 年 9 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（七）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：深圳人才公园二期项目估算表



四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

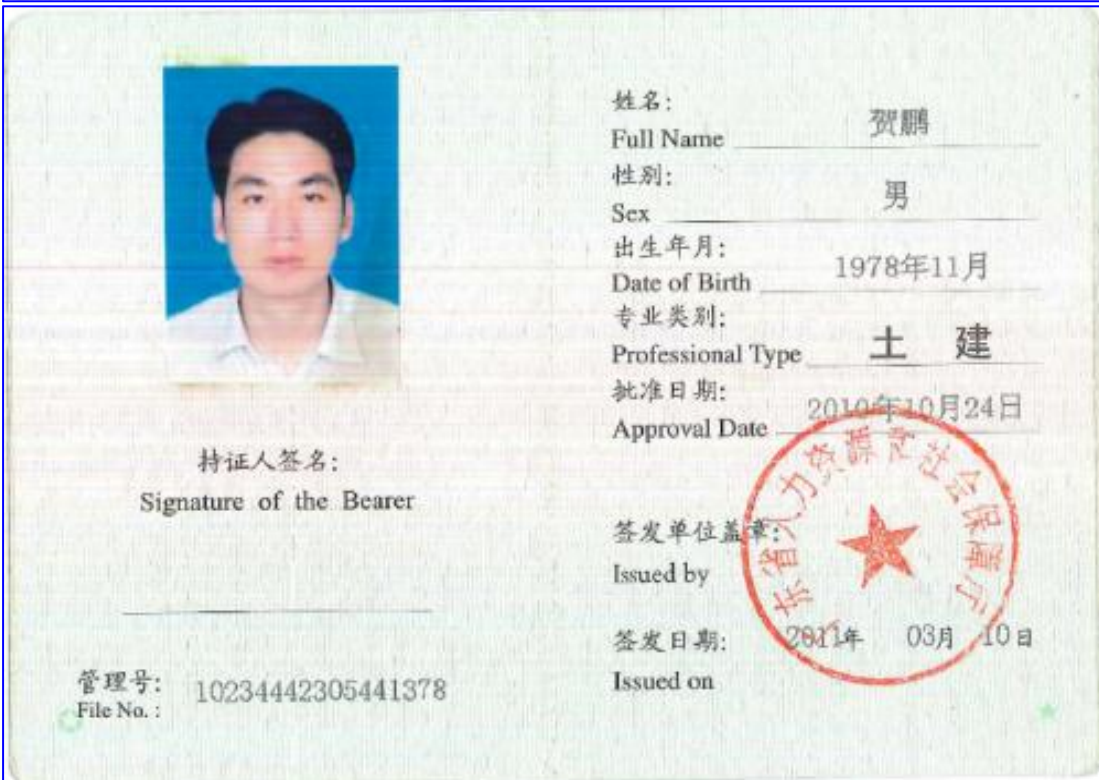
拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：贺鹏 年龄：48 岁 学历：研究生 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="480 658 1355 857"> 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：1479.9488 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/20 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 857 1355 1057"> 项目名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 合同金额：402.11 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/09/19 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1057 1355 1234"> 项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 合同金额：325.49 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办 合同签订时间：2025/01/03 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1234 1355 1411"> 项目名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询 合同金额：307.080532 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/19 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1411 1355 1626"> 项目名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标） 合同金额：100.662393 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局//华润（深圳）有限公司（代建） 合同签订时间：2023/11/20 </td> </tr> </table>	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：1479.9488 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/20	项目名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 合同金额：402.11 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/09/19	项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 合同金额：325.49 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办 合同签订时间：2025/01/03	项目名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询 合同金额：307.080532 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/19	项目名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标） 合同金额：100.662393 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局//华润（深圳）有限公司（代建） 合同签订时间：2023/11/20
项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：1479.9488 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/20						
项目名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 合同金额：402.11 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/09/19						
项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 合同金额：325.49 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办 合同签订时间：2025/01/03						
项目名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询 合同金额：307.080532 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/19						
项目名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标） 合同金额：100.662393 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局//华润（深圳）有限公司（代建） 合同签订时间：2023/11/20						
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。						

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人-贺鹏

1、贺鹏执业资格证书



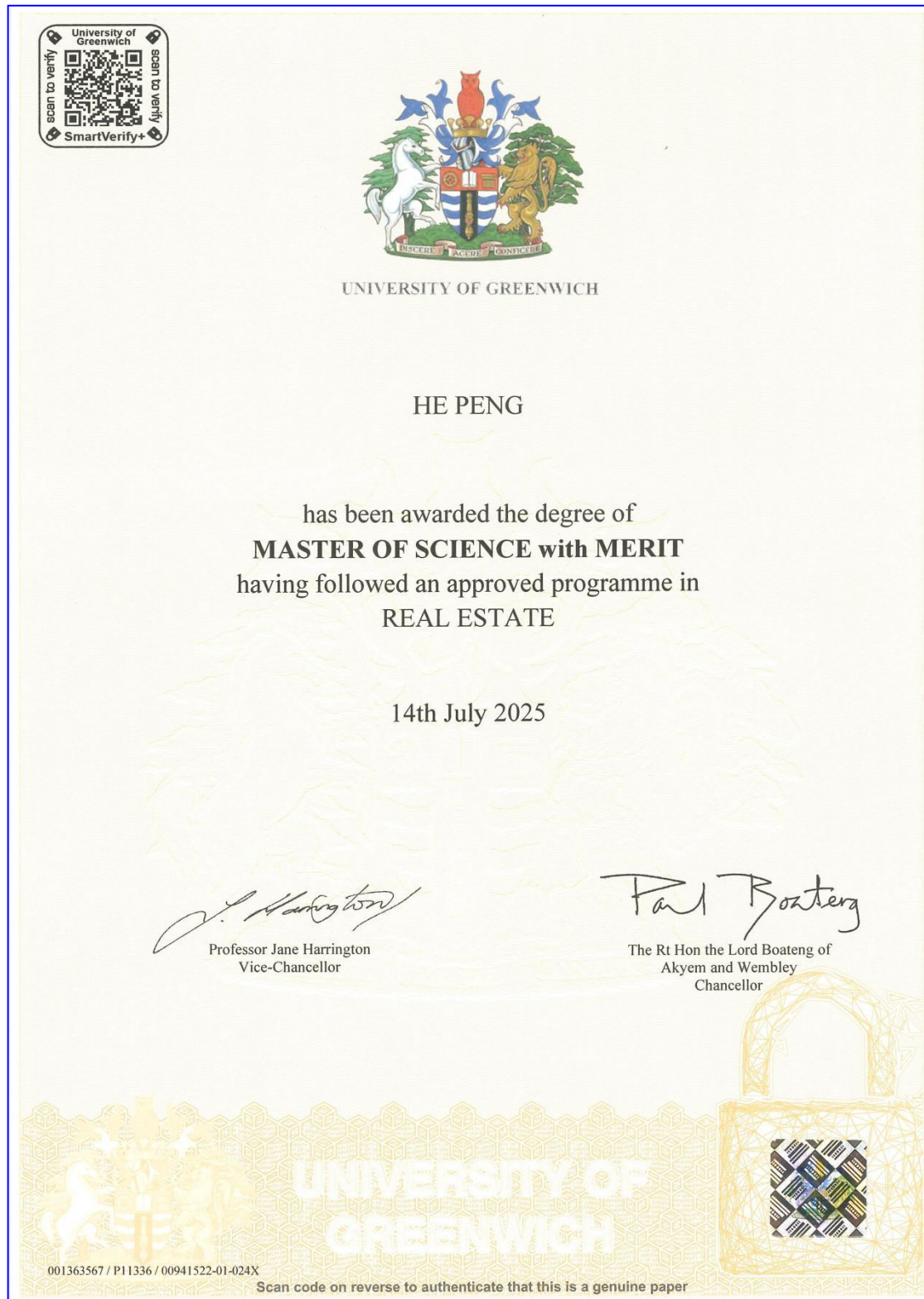
2、贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	贺鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1978年11月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]111114400027604
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	
	发证日期: 2023年12月08日

3、贺鹏高级工程师证书



4、贺鹏毕业证书



CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
专用章

二〇二五年九月二十九日

注：

1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

（二）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2024-05-17

二维码：

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

3、工作内容、工程概况

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

5、合同金额：1479.9488 万元

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：
1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香
年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：
49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从
接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完
成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

6、合同签订日期

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石波

授权委托人（签字或盖章）：李石波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（三）科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230025001001

标段名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：402.11万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-14



查验码：9748595943369770 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

正本

合同编号：2020S312007

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同 (修订稿)

工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段

项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
甲方于 2023 年 06 月采用公开招标方式确定乙方为 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

2. 工程概况：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道、设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

3. 工程投资：58690 万元

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算编制、施工图预算编制、标底编制、结算审核的全过程造价咨

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

概算编制

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

预算编制

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

标底编制

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

结算审核

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

4、项目负责人（贺鹏）证明

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 24 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 2 名；共计 45 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1.	贺 鹏	项目 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11440010479	13316934616
2.	裴红艳	安装专业 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]14024400018951	13543296652

5、造价咨询合同金额：402.11 万元

九、 合同价、支付方式及结算方式



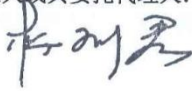
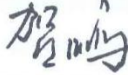
（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零贰万壹仟壹佰元整（大写），即 RMB 402.11 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 53.184$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 341.944$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 6.984$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 402.11$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。
5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。
6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以工程造价站质量复核结论为准。
7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

6、合同签订时间：2023.09.19

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专用章 (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路4060号香年广场C栋1203—1204</p>
<p>统一社会信用代码：<u>12440305G34798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91440300748854524T</u></p>
	<p>开户银行：<u>工商银行深圳市喜年支行</u></p> <p>账号：<u>4000032409200058420</u></p>
<p>签订日期： 2023 年 9 月 19 日</p>	<p>联系人及 联系方式：孔维炜/13760255363</p>

（四）南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

1、造价咨询合同

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程
项目（造价咨询）全过程造价咨询服务合同



工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
（造价咨询）

委托单位：深圳市南山区西丽街道办事处

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

2、工程概况：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约32.15公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。

（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件；

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、合同金额（325.49万元）

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾伍万肆仟玖佰元整（大写），即 RMB 325.49 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定施工合同，根据施工合同额（不含暂列金）签订补充协议更新本合同额。乙方向甲方提出书面付款申请后，按更新后全过程咨询费的 10% 支付；

（2）当施工单位完成施工进度款（不含预付款，下同）累计占施工合同额（含暂列金，下同）比达到 10% 时，支付至全过程咨询费的 15%（含标底审定的 10%）；

（3）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 20% 时，支付至全过程咨询费的 20%；

（4）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 30% 时，支付至全过程咨询费的 25%；

（5）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 40% 时，支付至全过程咨询费的 30%；

（6）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 50% 时，支付至全过程咨询费的 35%；

（7）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 60% 时，支付至全过程咨询费的 40%；

（8）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 70% 时，支付至全过程咨询费的 45%；

（9）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 80% 时，支付至全过程咨询费的 50%；

（10）当施工单位完成施工进度款累计占施工合同额比达到 90% 时，支付至全过程咨询费的 55%；

（11）当施工单位完成工程竣工验收并乙方签收施工方竣工结算资料，支

4、合同盖章页及合同签订时间（2025. 01. 03）

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址： 	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：	联系人：曾剑华
	联系电话：13670288609
	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
	账号：4000032409200058420
合同订立时间：2025 年 1 月 3 日	

5、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目团队主要人员

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11114400027604	土建
2	土建专业负责人	王鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建
3	安装专业负责人	贺云飞	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400024809	安装
4	技术人员	曾剑华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400026043	土建
5	技术人员	郑俊在	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006566	土建
6	技术人员	蔡依纹	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010261	安装
7	技术人员	黄升耀	助理工程师	预算员	初级	1903056003843	土建
8	技术人员	华彦博	助理工程师	预算员	初级	2003056007736	安装
9	技术人员	刘晓梅	助理工程师	预算员	初级	2003056007825	安装
10	技术人员	陈钰	助理工程师	预算员	初级	2003056007886	土建
11	技术人员	裴彩芳	助理工程师	预算员	初级	2203006070841	土建
12	技术人员	罗梅芳	助理工程师	预算员	初级	2003056007208	土建
13	技术人员	曹聪	助理工程师	预算员	初级	2303006132110	安装
14	技术人员	黄伊凤	工程师	审计师	中级	20211030744000001436	审计师
15	技术人员	范邹明	助理工程师	预算员	初级	2303006131306	土建

（五）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元（大写：叁佰零柒万捌佰零伍元叁角贰分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 6 月 15 日

委托人联系人：王工，0755-88982357

2、造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调整金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

4、造价咨询合同金额：307.080532 万元

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付



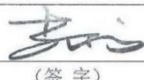

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00 %；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19

(签署页，以下无正文)

甲	方：	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所（特殊普通合 伙） (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路 4060 号香 年广场 C 栋 1203—1204
电	话：		电	话：	0755-26901160
传	真：		传	真：	0755-26901160
开	户 银 行：		开	户 银 行：	工商银行深圳市喜年支行
账	号：		账	号：	4000032409200058420
法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)
日	期：	2023 年 6 月 19 日	日	期：	2023 年 6 月 19 日

6、项目负责人（贺鹏）证明



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2017 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 993616.1 万元； 投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 2019 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉 以信誉求发展 1



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

						<p>4. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元（其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元）； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。</p>
3	王朋	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询，工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	杨俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。</p>

以质量求信誉 以信誉求发展 2

7、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 ■（半）年度评价 第 1 次		评价日期				
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务			2023.1.7			
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)			2023.1.07			
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			合同编号	QHKG-ZJ2023039		
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一 人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致: 10 配备的编制人员与投标文件不一致: 0	10	10	成本合约部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员,且人员无变动: 10 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动: 0 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次: 10 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次): 5 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次): 0 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次: 10 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次): 5 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次): 0	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本合约部	
二 履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审: 10 编制成果未通过甲方的技术评审: 0 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审: 10 编制成果未通过主管部门的评审: 0	10 0 10 0	8	成本合约部	合同不涉及
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚,无错项漏项: 7-10 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%): 4-6 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%): 1-3 清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%): 0	7-10 4-6 1-3 0	6	成本合约部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审: 10 招标控制价未通过甲方的技术评审: 0 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%): 10 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含5%): 5 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%): 0	10 0 10 5 0	10	成本合约部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 D: 施工阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 E: 结算阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7	成本合约部	

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供有效参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10			
		不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	成本合约部	本次不涉及	
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5				
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10			成本合约部
		未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	成本合约部	本次不涉及	
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3%（不含3%）；	8-10			成本合约部
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	成本合约部	本次不涉及	
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件符合要求；	6-10	8	成本合约部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三 履约配合（12%）							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不能够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	10	成本合约部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10	成本合约部	有驻场人员，但尚未涉及本条工作内容	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
			1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。				
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%		100			
	汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项		91.19		
签字	评价小组成员： 		负责人： 				
评价等级	优秀						
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。						
说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该评价范围的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



（六）深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

1、中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44030520210040003001	
标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）	
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：100.662393万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-08-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-09-08</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-10-25 
查验码：7724128689898915 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2、全过程造价咨询合同

【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hbm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
 - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~5 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~5 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
 - 3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
 - 3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；
 - 3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
 - 3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
 - 3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
 - 3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

- 3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.10 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.12 合同组卷；
- 3.3.13 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.14 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.15 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。
以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

本项目须驻场造价咨询服务人员 1 名（具有五年及以上相关专业工作年限），其中园林景观造价人员 1 名，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用综合考虑在合同价内。

- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人

3、造价咨询合同金额：100.662393 万元

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即 RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.3.3 上述费用支付，咨询人必须按照业主和委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

5.3.4 履约保函金额

履约保函金额为中标金额的10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：100662.393元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人银行信息如下：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000032409200058420

开户行地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心大厦一、二楼

收款单位全称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人和业主提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人和业主提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人/业主商业秘密而给委托人/业主造成损失的情况下，委托人和业主可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人和业主造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知其他方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 业主有权监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对代建方和施工方的违法违规以及违约行为有权要求纠正；有权审核各项合同文件及结算资料，并监督、审查政府资金的使用情况。
- 15.3 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4 本协议书有如下附件：
- 15.4.1 附件1：造价咨询服务团队名单
- 15.4.2 附件2：答疑补遗
- 15.4.3 附件3：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4.4 附件4：中标通知书

15.4.5 附件 5: 投标文件

15.4.6 附件 6: 华润置地与合作方廉洁协议

15.4.7 附件 7: 阳光宣言

15.4.8 附件 8: 履约保函

15.5 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.6 合同正本一式【壹拾贰】份，委托人执【肆】份，业主执【肆】份，咨询人执【肆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

4、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 20

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

5、项目负责人贺鹏证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	蔡亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

6、概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕91号

南山区发展和改革局关于深圳人才公园二期 项目可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来的《关于申报深圳人才公园二期项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设延续人才公园一期的设计原则和理念，保持人才公园一期与二期的和谐统一，补缺公共服务配套，建设高品质人才公园景观系统，成为与周边城市环境相协调发展的公共游憩空间。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

二、项目的建设内容

— 1 —

项目位于南山区后海片区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

项目总用地面积约 125500 平方米，项目建设内容主要包括园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等。

三、投资估算

项目申报估算为 21197.46 万元，评审后总投资为 19804 万元，其中建安工程费 16304 万元，工程建设其他费 2007 万元，预备费 916 万元，代建管理费 577 万元。

四、下阶段工作要求

（一）本项目应妥善处理与周边项目的衔接，如已建项目（人才公园一期、地铁 13 号线车辆段等）和待建项目（220kV 变电站、调蓄池等）。

（二）论证项目配套设施的功能及规模，补充经济技术指标。

（三）依据国家及深圳市的工可编制深度要求，完善园路方案设计与交通组织图。

（四）结合公园低碳及试点零碳的建设要求，补充低碳建设路径，减少花岗岩、泥炭土等不可再生资源的使用。

（五）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（六）项目计划 2023 年 9 月开工建设，预计 2025 年 9 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（七）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：深圳人才公园二期项目估算表



五、履约评价情况

履约评价情况

近5年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务 评价单位：中冶华天南京工程技术有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/04/22
	2	项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务 评价单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/02
	3	项目名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/01/07

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、履约评价“优秀”

履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2023 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2024年4月22日



2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1> <p>工程名称： <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p> <p>工程地点： <u>深圳市福田区</u></p> <p>委托单位： <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p> <p>咨询单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p> <p style="text-align: center;">2020年6月</p>	 
---	---

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

(1) 预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司		
	法定代表人			(签章)
	委托代理人	袁从强		合同专用章 或 单位公章
	联系(经办)人			合同专用章 (3) 2201050979101
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码	
	电话	025-86997270		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行		
	帐号	32001598900052501315		2020年6月30日
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)		贺鹏
	法定代表人	贺鹏		(签章)
	委托代理人			合同专用章 或 单位公章
	联系(经办)人			单位公章
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码	518000
	电话	86612306		
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行		年月日
	帐号	4000032409200058420		

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

（二）福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务

1、履约评价“优秀”

履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人(王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等)评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年2月2日



2、造价咨询合同

XG-2020-0006-07

**福田区新增防洪潮排涝工程（东区）
-（13个片区）全过程造价咨询服务
委托合同**

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年2月2日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及服务合同授权作为项目代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与咨询人就福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括但不限于：8个子项（共13个片区），分别是易涝点整治项目（即福华村小区片区）；福田河东片区（即白沙岭片区、南园路片区、福田南片区）；北环大道北片区（即梅林一街北环大道片区、梅林路交凯丰路片区、梅林路交皇岗路片区）；北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街（即彩田路交莲花路片区、水围二街）；莲花路（即莲花路交新洲路西片区）；中心区易涝风险区；中心公园雨水调蓄设施；皇岗公园雨水调蓄池。

2、工程名称：福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务。

3、工程地点：深圳市福田区

4、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程缺陷责任期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；2. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；3. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决

算审计；4. 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

- 1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

4、支付方式

- （1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的



委托人：深圳市水务规划设计院股份
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号
洪涛大厦 12 楼（盖章）

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】
主楼 C 座 803（盖章）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间： 年 月 日

(三) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询
1、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 ■(半)年度评价 第 1 次		评价日期	评价部门	备注		
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务			2023-11-2024.11.07			
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）			合同编号	QHNG-ZJ2023039		
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一 人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本合约部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本合约部	
二 履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8	成本合约部	合同不涉及
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0	6	成本合约部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审价局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审价局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）； 招标控制价与市专业审价局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0	10	成本合约部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7	成本合约部	

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏缺项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供有效参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3%(不含3%);	8-10		成本合约部	本次不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3~5%(含3%,不含5%);	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于5~10%(含5%,不含10%);	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%以上的(含10%)。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件符合要求;	6-10		成本合约部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三 履约配合(12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不能够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10		成本合约部	
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10		成本合约部	有驻场人员,但尚未涉及本条工作内容
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
			1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%);				
2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次;							
3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%;							
4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的。							
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2	2	成本合约部	配合度高,多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假;				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;				
			3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果;				
			4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的;				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%			100		
	汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项		91.19		
签字	评价小组成员： 		负责人： 				
评价等级	优秀						
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。						
说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该评价范围的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



2、造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调整金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00 %；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

（签署页，以下无正文）

甲	方：	 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所（特殊普通合 伙） (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路 4060 号香 年广场 C 栋 1203—1204
电	话：		电	话：	0755-26901160
传	真：		传	真：	0755-26901160
开	户 银 行：		开	户 银 行：	工商银行深圳市喜年支行
账	号：		账	号：	4000032409200058420
法定	代表人或 其授权的代理人：	 (签字)	法定	代表人或 其授权的代理人：	 (签字)

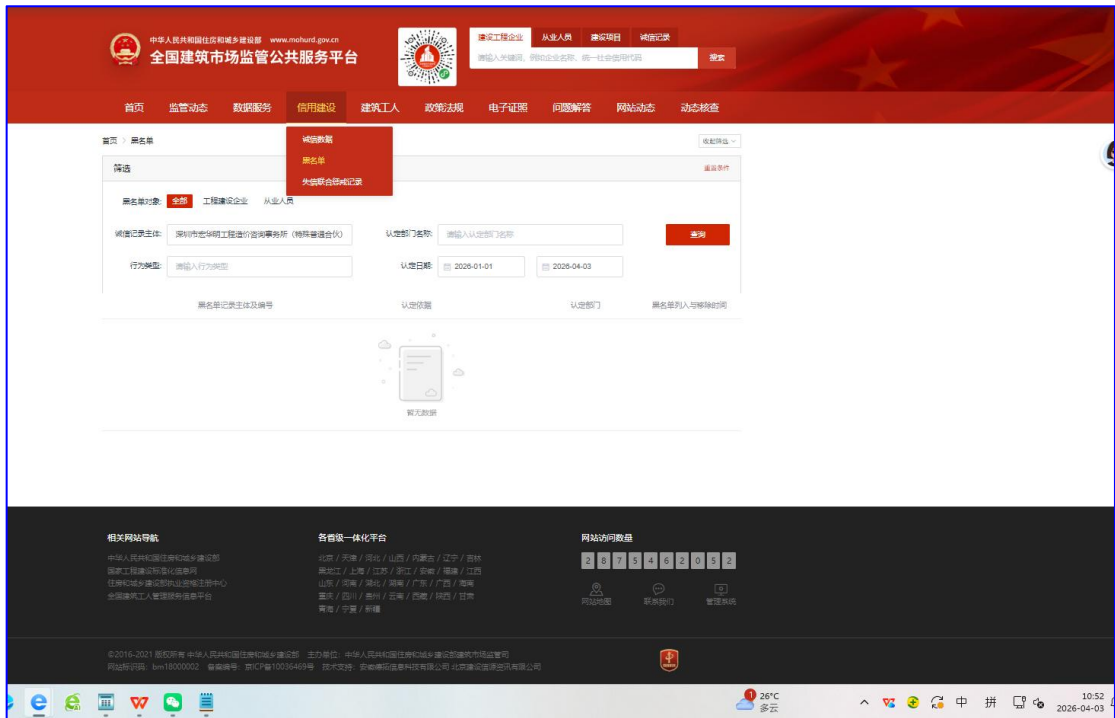
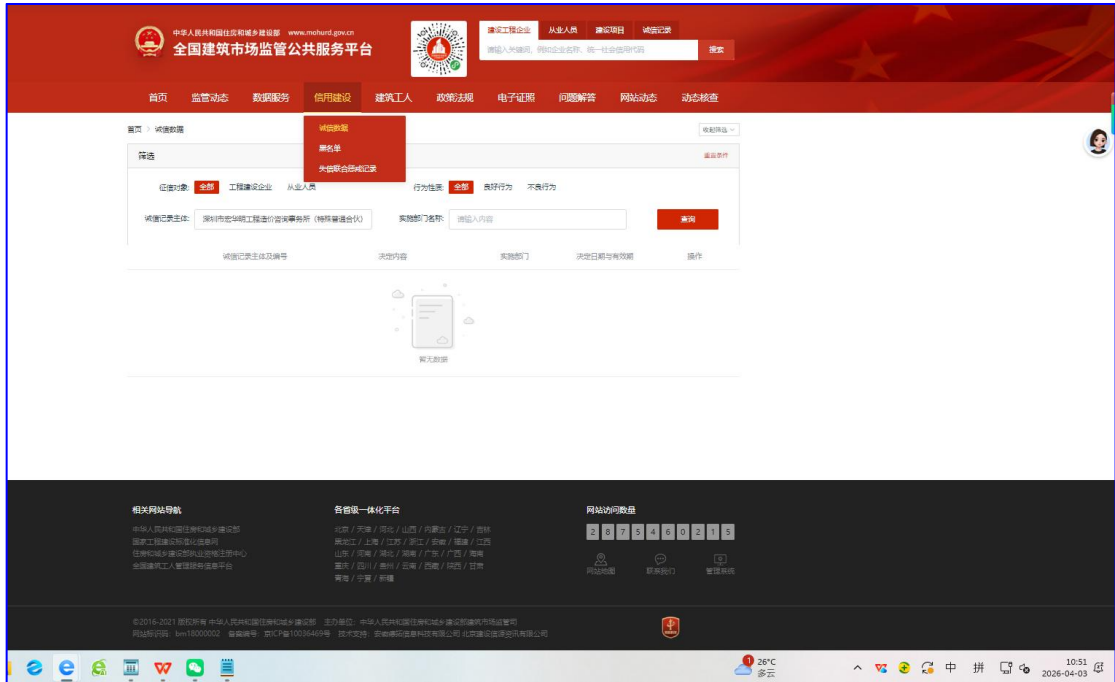
日	期：	2023 年 6 月 19 日	日	期：	2023 年 6 月 19 日
---	----	-----------------	---	----	-----------------

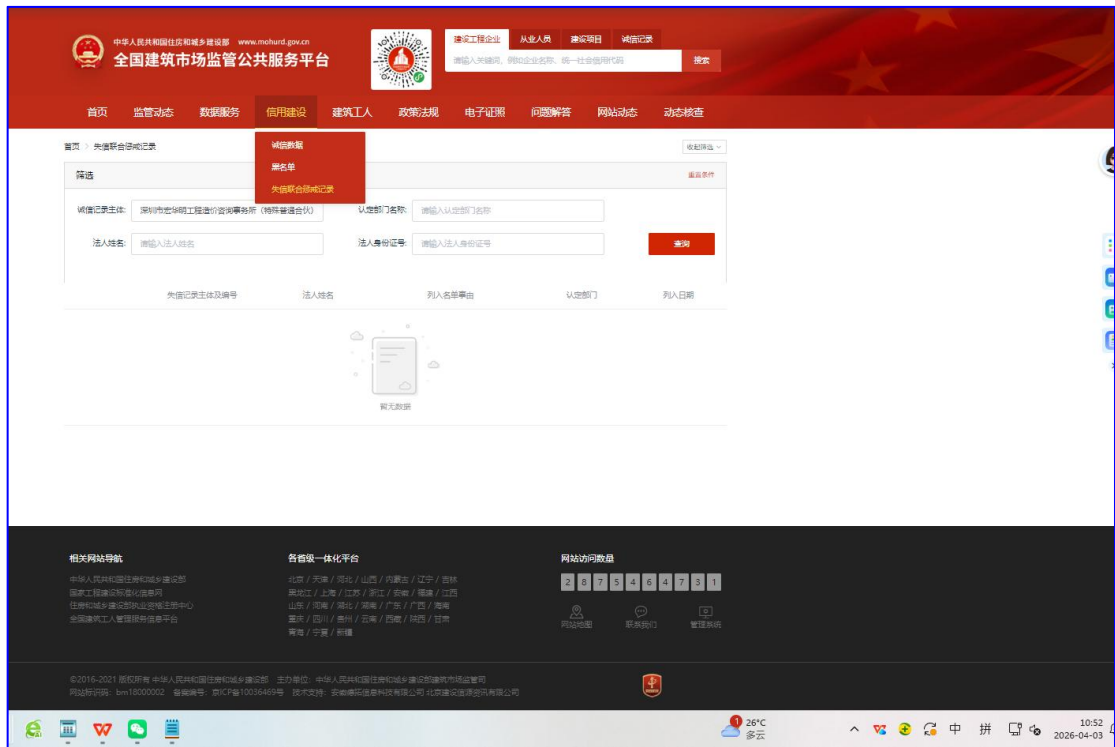
六、企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

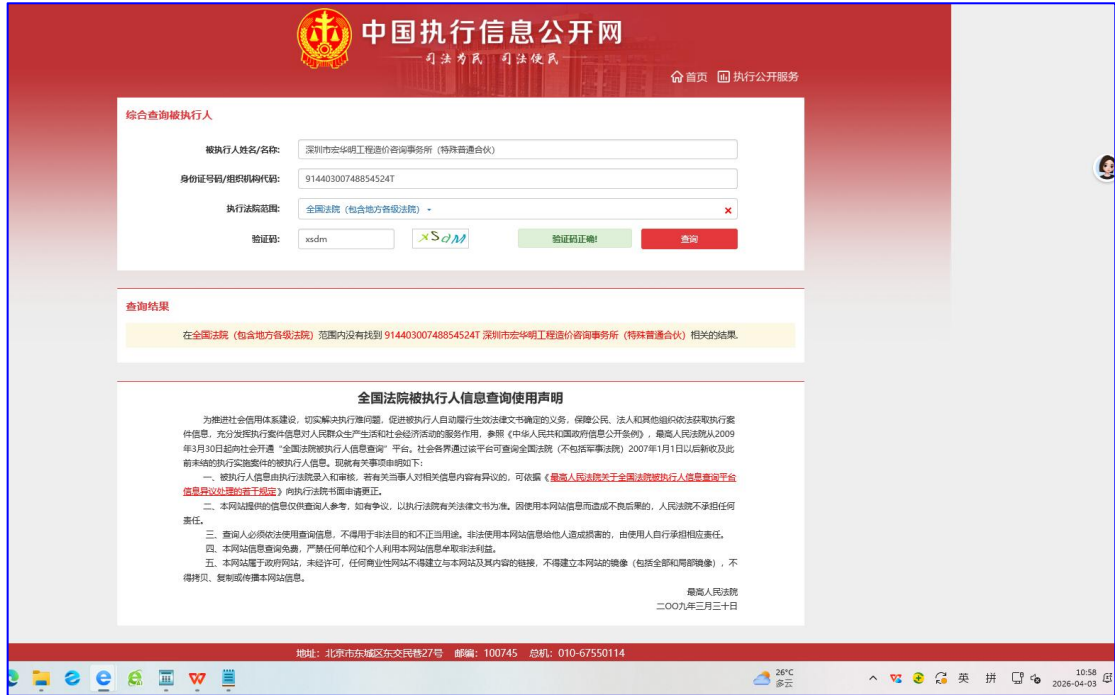
序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

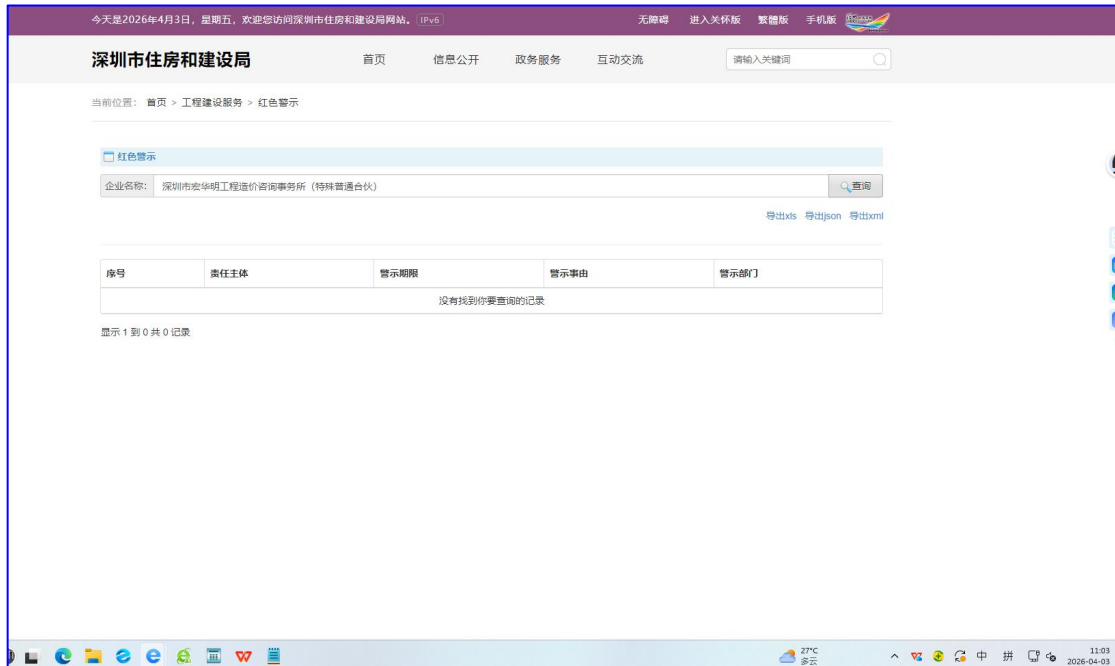




(二) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



(三) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;



（四）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>





中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡雄	1302811989****0219
郭静涛	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳福凤	4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安中体建筑劳务有限公司	59963962-7
漯河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300748854524T 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页