长岭皮水库绿道南山段全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440305-04-01-808112004001

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表：江建华

投标日期：2026 年 4 月 8 日

目　录

一、　投标人资信标信息汇总表 3
二、　项目管理班子人员配备情况 6
三、　企业同类项目业绩情况 100
四、　拟派项目负责人同类项目业绩情况 157
五、　履约评价情况 196
六、　企业近期不良行为记录情况 219

一、 投标人资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总（投标人如实填写）	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 23 人，其中注册执业资格 23 人，高级职称 5 人、中级职称 5 人、 助理职称 13 人。	P6-99
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注:业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、 **2022 年 07 月 13 日**在建工程+**侨城东路北延通道工程造价咨询二标**+工程规模 **2843.51** 万元 2、 **2025 年 05 月 20 日**在建工程+**东湖公园改造提升全过程工程咨询服务**+工程规模 **366.16437** 万元 3、 **2024 年 08 月 15 日**在建工程+**南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询**+工程规模 **291.559** 万元 4、 **2025 年 05 月 20 日**在建工程+**深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务**+工程规模 **255.91257** 万元 5、 2023 年 04 月 20 日在建工程+**深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务**+工程规模 **169.6471** 万元	P100-156

3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2022 年 07 月 13 日在建工程+**侨城东路北延通道工程造价咨询二标**+工程规模 2843.51 万元 2、2024 年 08 月 15 日在建工程+**南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询**+工程规模 291.559 万元 3、2025 年 05 月 20 日在建工程+**深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务**+工程规模 255.91257 万元	P157-195
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称：清水河重点片区环境提升工程（一期）项目 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025.4.10 2、项目名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024.6.24 3、项目名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段） 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024.6.24 4、项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署	P196-218

				评价等级：优秀 评价时间：2025.4.10 5、项目名称：硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程 建设单位：深圳市光明区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间： 2024.11.29	
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/； （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。 备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。		不良行为： ☑无 □有	P219-226

二、 项目管理班子人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11054400011853	土建
2	土建负责人	陈静	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11194400018674	土建
3	安装负责人	郝子普	工程师	注册造价师	一级	建[造]14204400000085	安装
4	土建造价师	武巧云	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11124400002604	土建
5	土建造价师	邱光兰	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11024400019832	土建
6	土建造价师	周鹏	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400006060	土建
7	土建造价师	孙辉	工程师	注册造价师	一级	建[造]11204400001883	土建
8	土建造价师	钟鑫文	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21214400000751	土建
9	土建造价师	郑会楷	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21224400004411	土建
10	土建造价师	杨淋菲	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400017854	土建
11	土建造价师	胡清友	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015267	土建
12	土建造价师	林俊宇	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400013684	土建
13	土建造价师	王祺	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400011472	土建
14	土建造价师	刘佩佩	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015424	土建

15	土建造价师	李康龙	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400016421	土建
16	土建造价师	谢克想	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400012348	土建
17	土建造价师	宋娇	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21224400009616	土建
18	安装造价师	**凌燕**	经济师	注册造价师	**一级**	建[造]14124400002606	**安装**
19	安装造价师	**林春梅**	工程师	注册造价师	**一级**	建[造]14244400031634	**安装**
20	安装造价师	陈辅庆	工程师	注册造价师	二级	建[造]24244400015429	安装
21	安装造价师	曾炯亮	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]24244400015369	安装
22	安装造价师	叶燕珊	助理工程师	注册造价师	二级	建[造] 24234400011441	安装
23	安装造价师	陈建升	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]24224400009610	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、拟派项目负责人-游凌翔





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011853　注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011853

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年11月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		333.2		700.0	175.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfb9790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

2、 土建负责人-陈静

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年04月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈静

性　　别：女

出 生 日 期：1985年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400018674

有 效 期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈静

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400018674　注册编号：B11194400018674

注册专业：土建　有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320154402450000929

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		285.6		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfda0f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

3、 安装负责人-郝子普


姓　　名：郝子普
性　　别：男
身份证号：142731198205144211
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203071500000024
河南省人力资源和社会保障厅


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
姓　　名：郝子普
证件号码：142731198205144211
性　　别：男
出生年月：1982 年 05月
专　　业：安装工程
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：20181004541000167 3
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期:2026年01月21日
-2026年04月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郝子普

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年05月14日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400000085

有 效 期 : 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名: 郝子普

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2024年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00800212 注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装 有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		285.6		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfe3e2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

4、 土建造价师-武巧云

广东省职称证书



姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 武巧云

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年04月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002604

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.1.27.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月19日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11124400002604　注册编号/执业印章号：B11124400002604

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0110337



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 11234442309443475

姓名：Full Name 武巧云

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1981年04月

专业类别：Professional Type 土建

批准日期：Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2012年 02月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				41400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		952.0		2000.0	500.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfeeca0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

5、 土建造价师-邱光兰


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱光兰
证件类型
居民身份证
证件号码
520102**********28
性别
女
注册证书所在单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11024400019832
注册编号：B11024400019832
注册专业：土建
有效期：2026年12月31日

贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓　名 邱光兰

性　别 女　出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系　列 经济　专　业 工程造价

高级职务任职资格 高级经济师

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任职资格时间 2008 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人事厅

使用有效期：2026年04月03日
- 2026年07月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱光兰

性　　别：女

出 生 日 期：1970年12月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400019832

有 效 期 ：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：邱光兰

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 20005235



姓名：邱光兰
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年12月
Date of Birth

工作单位：贵阳省建一公司六处
Employer

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 2 月 16 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰　　社保电脑号：639656351　　身份证号码：520102197012290028　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		333.2		700.0	175.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfb8e34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

6、 土建造价师-周鹏

广东省职称证书



姓　　名：周鹏

身份证号：450802198708178514

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

使用有效期：2026年03月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400006060

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：周鹏

签名日期：2026.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442016201743101

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年11月26日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11174400006060　　注册编号/执业印章号：B11174400006060

注册专业：土建　　有效期：2029年07月09日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159566

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201544024500328

File No.

姓名：周鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1987年08月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏　　社保电脑号：630557153　　身份证号码：450802198708178514　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		285.6		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfbae52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

7、 土建工程师-孙辉



广东省专业技术资格证书 专用章

照片

粤中职证字第 18030003013776 号

孙辉 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙辉

证件号码：421121198512254075

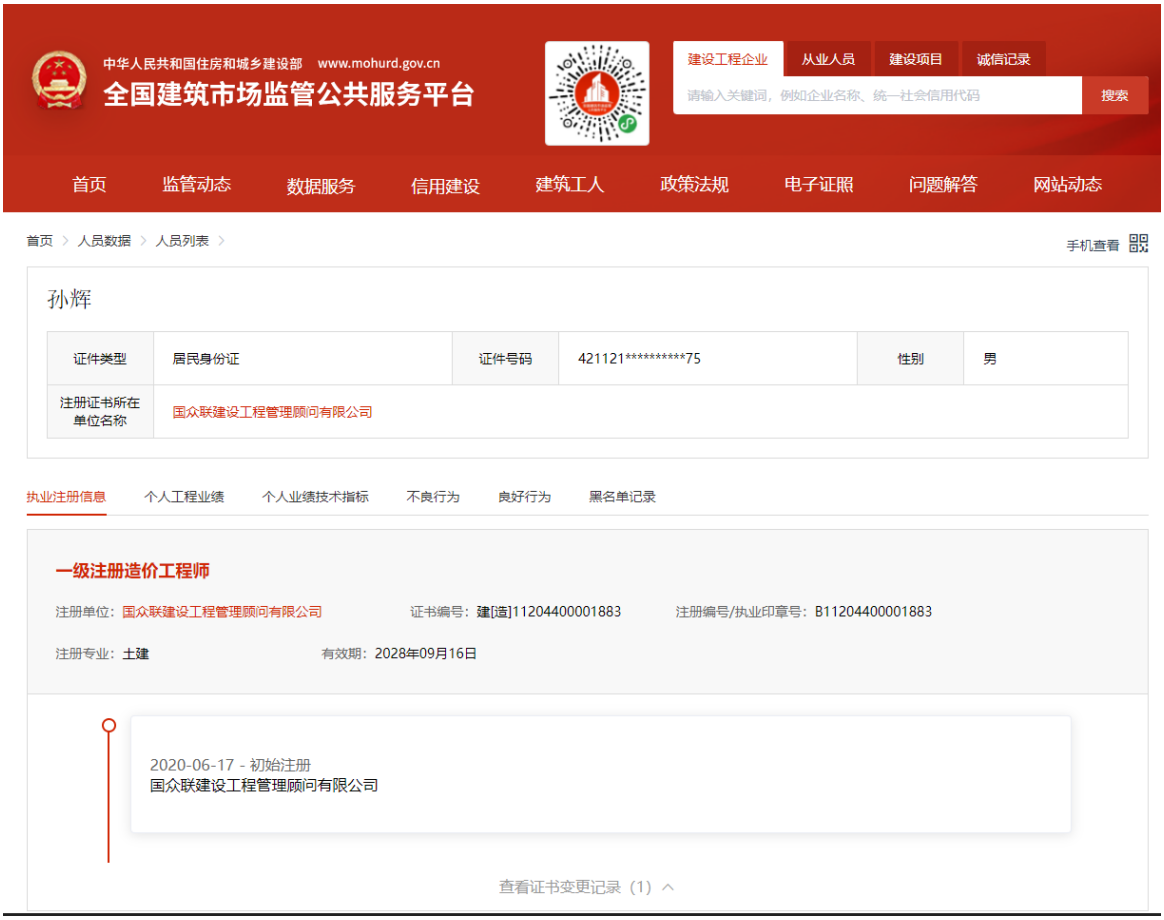
性　　别：男

出生年月：1985年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：20191004544000078S



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙辉

证件类型	居民身份证	证件号码	421121**********75	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11204400001883 注册编号/执业印章号：B11204400001883

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

2020-06-17 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

使用有效期：2026年04月03日
- 2026年07月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙辉

性　　别：男

出 生 日 期：1985年12月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001883

有 效 期 ：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：孙辉

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉　　社保电脑号：637329849　　身份证号码：421121198512254075　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		285.6		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfd6ff4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

8、 土建造价师-钟鑫文



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟鑫文
证件号码：441424199609102311
性　　别：男
出生年月：1996年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010010003

广东省职称证书



姓　　名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月05日-2026年07月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟鑫文

性　　别：男

出 生 日 期：1996年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000751

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文　　社保电脑号：806058916　　身份证号码：441424199609102311　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfbd36r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

9、 土建造价师-郑会楷



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854578985144020100269 6

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2026年03月23日-2030年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2026.2.27

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfc7a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

10、 土建造价师-杨淋菲

使用有效期：2025年12月29日-2026年06月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨淋菲

性　　别：女

出 生 日 期：1998年03月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017854

有 效 期：2024年12月23日-2028年12月22日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：杨淋菲

签名日期：2025.12.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 12 月 23 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

姓　　名：杨淋菲
证件号码：450802199803121529
性　　别：女
出生年月：1998年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010052 34

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨淋菲　　社保电脑号：810017754　　身份证号码：450802199803121529　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d06d04m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、 土建造价师-胡清友



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡清友
证件号码：513022198905245916
性　　别：男
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514409010002229

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html ）

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：胡清友

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015267

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：胡清友

签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清友　　社保电脑号：800294680　　身份证号码：513022198905245916　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d06869d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

12、 土建造价师-林俊宇

广东省职称证书



姓　　名：林俊宇

身份证号：445224199712193939

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林俊宇

性　　别：男

出 生 日 期：1997年12月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013684

有 效 期：2023年10月25日-2027年10月24日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林俊宇

签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林俊宇
证件号码：445224199712193939
性　　别：男
出生年月：1997年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229851162698514102010019990

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇　　社保电脑号：500085144　　身份证号码：445224199712193939　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68		8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64		122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d0704a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

13、 土建造价师-王祺



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王祺
证件号码：140202199810032051
性　　别：男
出生年月：1998年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514090100017 9

广东省职称证书



姓　　名：王祺

身份证号：140202199810032051

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王祺

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011472

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：王祺

签名日期：2016.1.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺　　社保电脑号：808265537　　身份证号码：140202199810032051　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64	122.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfe6007 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

14、 土建造价师-刘佩佩



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘佩佩
证件号码：430725199302236761
性　　别：女
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010003 88

广东省职称证书



姓　　名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘佩佩

性　　别：女

出 生 日 期：1993年02月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015424

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：刘佩佩

签名日期：2026年1月11日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩　　社保电脑号：638867827　　身份证号码：430725199302236761　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d099faf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

15、 土建造价师-李康龙



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

姓　　名：李康龙
证件号码：440883199307113518
性　　别：男
出生年月：1993年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010021 98

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李康龙

性　　别：男

出 生 日 期：1993年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016421

有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

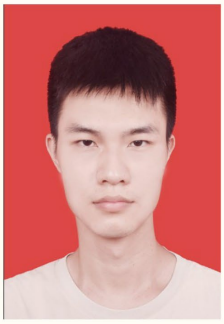
个人签名：李康龙

签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

广东省职称证书



姓　　名：李康龙

身份证号：440883199307113518

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙　　社保电脑号：632766407　　身份证号码：440883199307113518　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d08a421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

16、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢克想

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010050 81

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d077056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

17、 土建造价师-宋娇



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：宋娇
证件号码：362423199407206029
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010003 96

广东省职称证书



姓　　名：宋娇

身份证号：362423199407206029

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：宋娇

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009616

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：宋娇

签名日期：2026.1.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇　　社保电脑号：643734135　　身份证号码：362423199407206029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfdb8ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

18、 安装造价师-凌燕



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号：B14124400002606

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 120149321011614 15

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 30 日

使用有效期：2026年01月20日
- 2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：凌燕

性　　别：女

出 生 日 期：1977年10月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14124400002606

有 效 期 ：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：凌燕

签名日期：2026.01.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		333.0		700.0	175.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfdc425 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

19、 安装造价师-林春梅



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林春梅

证件号码：440982199011105905

性　　别：女

出生年月：1990年11月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000002446

使用有效期：2026年02月02日
-2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林春梅

性　　别：女

出 生 日 期：1990年11月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400031634

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林春梅

签名日期：2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春梅　　社保电脑号：649058724　　身份证号码：440982199011105905　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				17340.0	8160.0			5610.0	2040.0			510.0		408.0		816.0	204.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfbde6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

20、 安装造价师-陈辅庆



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010031 82

广东省职称证书



姓　　名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月13日-2026年07月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈辅庆

性　　别：男

出 生 日 期：1989年03月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015429

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2006.1.14

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆　　社保电脑号：633662155　　身份证号码：440506198903220412　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		333.2		700.0	175.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d0987a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

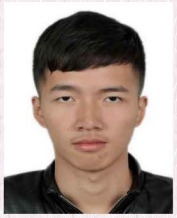
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

21、 安装造价师-曾炯亮

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾炯亮
证件号码：440513199709030015
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514404010000052

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾炯亮

性　　别：男

出 生 日 期：1997年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015369

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：曾炯亮

签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮　　社保电脑号：807076080　　身份证号码：440513199709030015　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29d092885 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

22、 安装造价师-叶燕珊

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出 生 日 期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2026.1.9.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfcbeas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

23、 安装造价师-陈建升



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

广东省职称证书



姓　　名：陈建升

身份证号：440982199512262132

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2026.1.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		233.0		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfbdb23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

三、 企业同类项目业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（市政类）（上限 5 项）	1	**项目名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标 **合同金额：**2843.51 万元 **建设单位名称：**深圳市交通公用设施建设中心 **合同签订时间：**2022-07-13
	2	**项目名称：**东湖公园改造提升全过程工程咨询服务 **合同金额：**366.16437 万元 **建设单位名称：**深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 **合同签订时间：**2025-05-20
	3	**项目名称：**南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询 **合同金额：**291.559 万元 **建设单位名称：**深圳市南山区建筑工务署 **合同签订时间：**2024-08-15
	4	**项目名称：**深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务 **合同金额：**255.91257 万元 **建设单位名称：**深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 **合同签订时间：**2025-05-20
	5	**项目名称：**深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务 **合同金额：**169.6471 万元 **建设单位名称：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司 **合同签订时间：**2023-4-20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

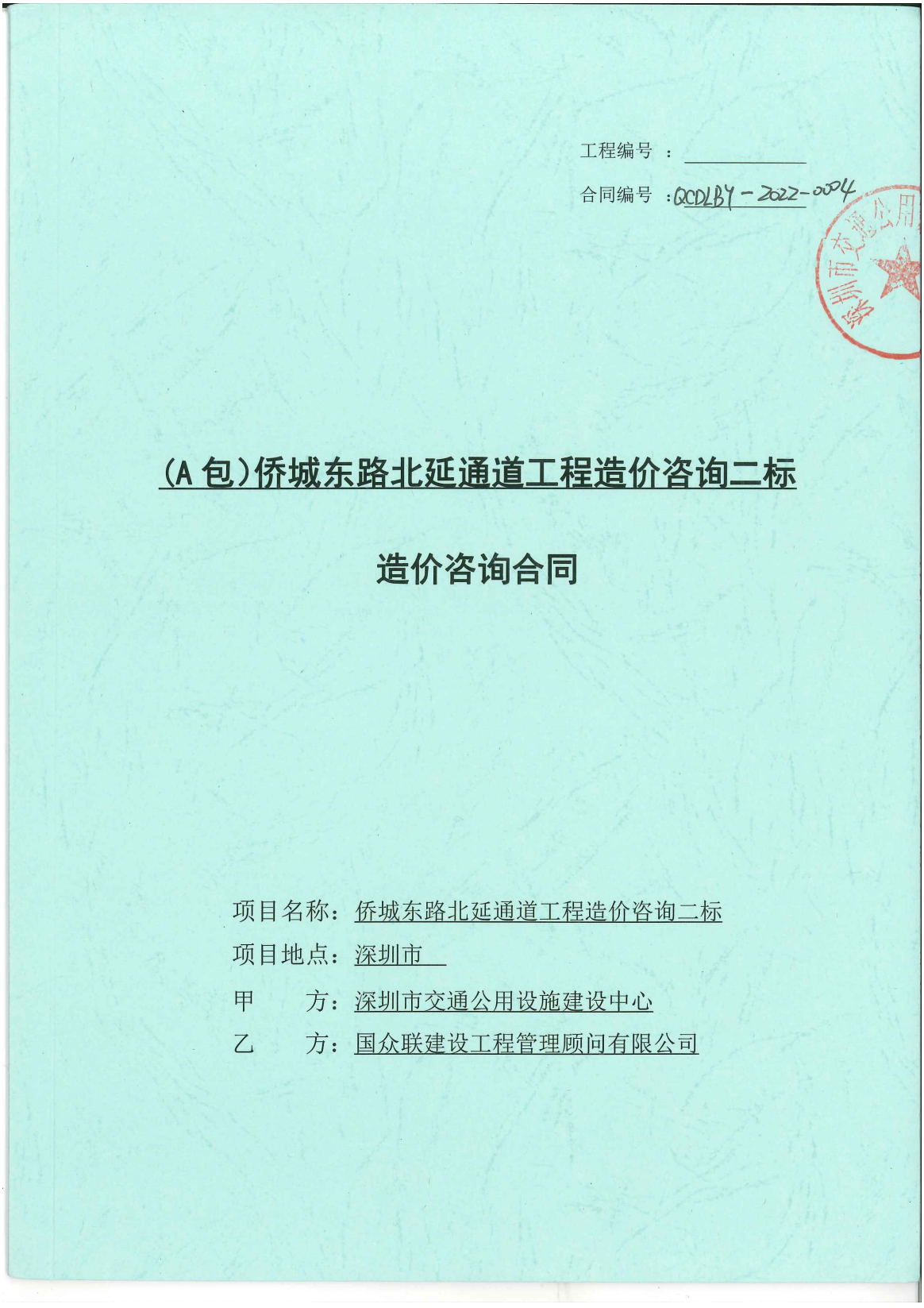
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）桥城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：桥城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算 。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局:

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下:

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下:

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7.燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8.景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9.交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10.管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11.交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12.其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

2、 东湖公园改造提升全过程工程咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按 招 标 文 件 执 行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受 托 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

工程概况

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园

3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为65525.87万元，其中建筑安装工程费用为55749.90万元；

4. 项目投资估算金额：65525.87万元；

5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☑ 可研编制:包括但不限于可行性研究报告编制。

☑ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

服务内容

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

1

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计，至 完成全部合同约定内容 结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00 ）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为： 6% 。中标下浮率：10%。

其中：

☑ 项目管理费用： 5273992.80 元 。

☑ 可研编制服务费用： 540969.30 元 。

☑ 工程勘察费用： 3826420.20 元。

合同金额

☑ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90元。

☑ 造价咨询服务费用：3661643.70元。

☑ 工程监理费用：7040012.40元。

☑ BIM应用服务费用：3582488.70元。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

☑项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059号。

☑工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130号。

☑工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，

注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☑造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11124400002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☑总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113号。

☑BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、GX22020

039761 。

☑可研编制项目负责人： 王加风 ，身份证号码： 371122198903212552 ，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号： 工程师、S00020212 00466 。

☐其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：___，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

签订时间

合同订立时间：2025 年 5 月 20 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 陆 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

4

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：方朋

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 ：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM设计、设计及施工两阶段BIM技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜贻昌

单位地址：成都市金牛区星辉西路 8 号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作，其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

3、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

副本

合同编号：2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

工作内容

建安费

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43107万元，建安工程费为35126万元。取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）下浮20%计取。本合同全过程造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金A1=（100万*2‰+400万*1.8‰+500万*1.6‰+4000万*1.3‰+5000万*1.2‰+(43107-10000)万*1.1‰）*（1-20%）*（1-20%）=31.576万元（暂定）。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金A2=100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+4000万*9‰+5000万*8‰+(43107-10000)万*7‰*（1-20%）=254.679万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

合同金额

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金A3= 100万*2‰+400万*1.4‰+500万*1.1‰+4000万*1‰+((43107-43107*0.85)-5000)万*0.9‰*（1-20%）=5.304万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定A：A=A1+A2+A3= 291.559 万元。其中：基本酬金合计暂定B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式（所有支付节点均指完成全部49条道路相应阶段的工作）

1. 概算审核费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

部分概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1058万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约1001米，为城市支路，宽14-18.7米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算1116.86万元，审核后的总概算1058万元。其中建安工程费888万元，工程建设其他费120万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一

批）改造整治工程-工业一路项目概算表



南山区发展和改革局

2024 年 11 月 5 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024 年 11 月 5 日印发

4、 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按 招 标 文 件 执 行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☑ 可研编制:包括但不限于可行性研究报告编制。

☑ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

服务内容

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计,至结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期： 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写） 贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整 （¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为： 6% 。中标下浮率 10% 。

其中：

☑项目管理费用：3802465.80 元。

☑ 可研编制服务费用：447908.40 元。

☑ 工程勘察费用：2730673.80 元。

☑ 工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

☑ 造价咨询服务费用：2559125.70 元。

☑ 工程监理费用：5145705.90 元。

☑ BIM应用服务费用：2176783.20 元。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

合同金额

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☑项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，注册证书类别、专业、注册号：_____/_____，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1300101059887 号。

☑工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

☑工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

☑造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1002001100367 号。

☑总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职称、证书号：工程师、0028403。

☑BIM 应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、2003003049500。

☑其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、2003003039935。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书

3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

5.本合同第三部分的专用条款及其附件；

6.本合同第二部分的通用条款；

7.招标文件（适用于招标项目）；

8.投标文件（适用于招标项目）；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

签订时间

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式__份，均具有同等法律效力，委托人执__肆__份，受托人执__陆__份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：　　方朋

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 ：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM设计、设计及施工两阶段BIM技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜贻昌

单位地址：成都市金牛区星辉西路 8 号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作，其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

5、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C ）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1696471.18元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人： 周工，13662286102

1

合同关键页

合同编号：ZJ2023018

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

■（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后__2__日历天内提交；

■（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后__3__日历天内提交；

■(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后__3__日历天内提交；

■（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后__5__日历天内提交；

■（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后__30__日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后__/__日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条　合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1696471.18 元（大写）壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1600444.51 元（大写）壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）96026.67 元（大写）玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

（签署页，以下无正文）

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	受托人	国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)
地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
电话	0755-88982686	电话	0755-25132876
传真	/	传真	/
开户银行	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行	中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号	8110301013600620073	账号	41001200040023421
法定代表人或其授权的代理人	（签字）	法定代表人或其授权的代理人	黄西勤（签字）
日期	2023年4月20日	日期	2023年4月20日

签订时间

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约2423米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约747米，其中地面道路长约97米，地下道路长约650米，实施宽度37～77米，设计行车速度40公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道1754平方米（结构厚度76厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建φ800 灌注桩 56232 米，φ1000 灌注桩 2839 米，φ800 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150～DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300～DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200～DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双箅雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023年10月22日

（联系人：刘　洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

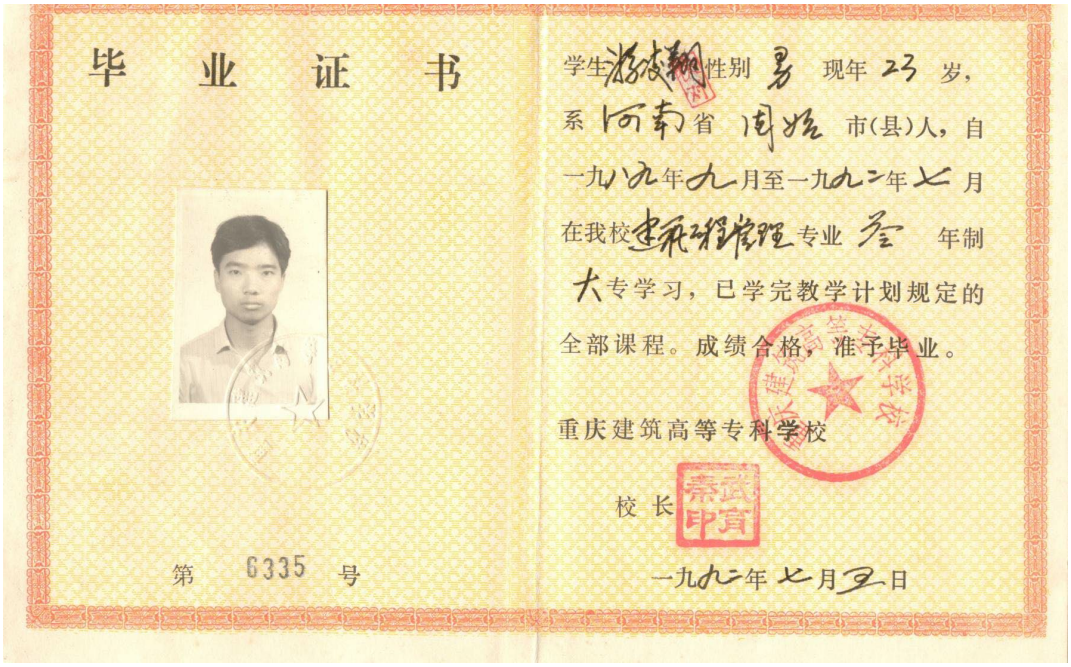
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：游凌翔 年龄：58 岁 学历：大专 注册执业资格：**一级注册造价师** 职称：**高级工程师** 6 个月社保：☑有☐无
项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩（市政类）（上限 3 项）	**项目名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标 **合同金额：**2843.51 万元 **建设单位名称：**深圳市交通公用设施建设中心 **合同签订时间：**2022-07-13
	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询 **合同金额：**291.559 万元 **建设单位名称：**深圳市南山区建筑工务署 **合同签订时间：**2024-08-15
	项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务 **合同金额：**255.91257 万元 **建设单位名称：**深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 **合同签订时间：**2025-05-20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟派项目负责人-游凌翔



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别男 现年23岁，系河南省周口市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑经济管理专业三年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011853

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011853 注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年11月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		333.2		700.0	175.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cfb9790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）桥城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：桥城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算 。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

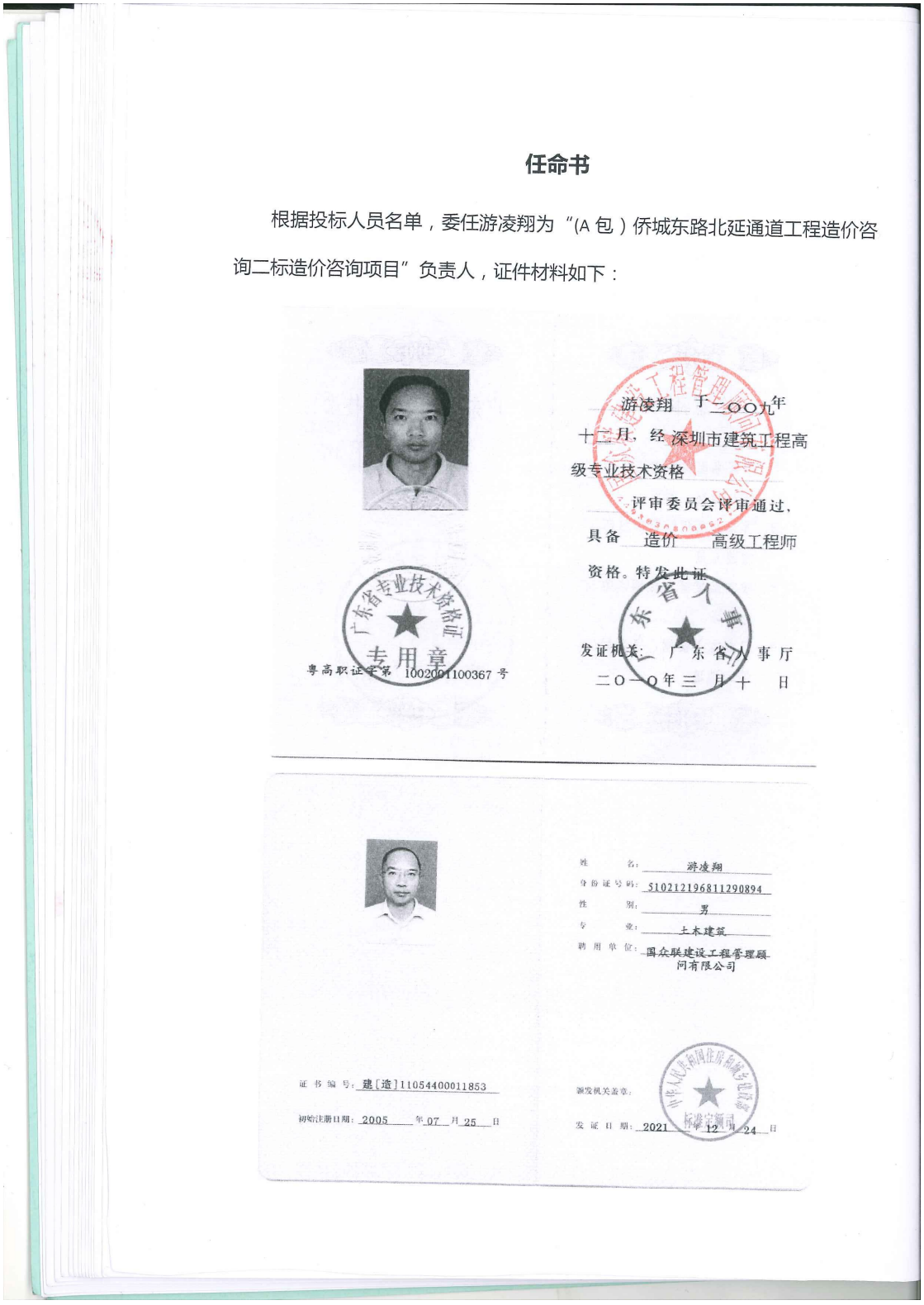
签订日期：2022年7月13日

11

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A 包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 10020011100367 号

姓 名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性 别：男

专 业：土木建筑

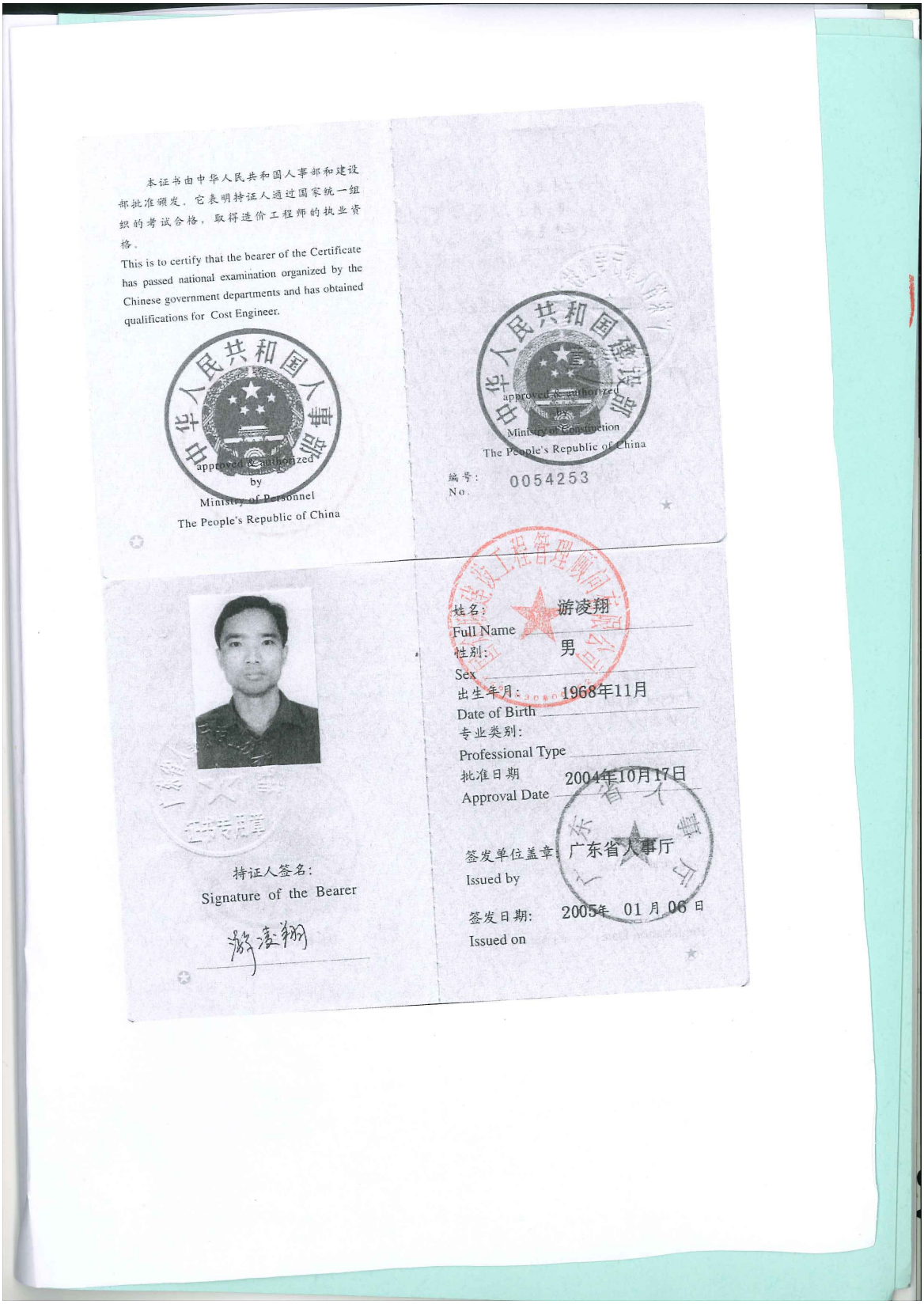
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No. 0054253

持证人签名: Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: Full Name 游凌翔

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1968年11月

专业类别: Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: Issued by 广东省人事厅

签发日期: Issued on 2005年 01月 06日

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局:

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下:

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下:

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7.燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8.景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9.交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10.管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11.交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12.其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

履约评价：优秀

优秀项目负责人

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023 年 4 月 19 日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

副本

合同编号：2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大塆）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

工作内容

建安费

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 10 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11054400011853	
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】11024400019832	
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】14204400001893	
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11194400018674	
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11144400019160	
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11114400027901	
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11154400027959	
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11074400028001	
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11084400002653	
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11174400006060	
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11184400017860	

10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43107万元，建安工程费为35126万元。取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）下浮20%计取。本合同全过程造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金A1=（100万*2‰+400万*1.8‰+500万*1.6‰+4000万*1.3‰+5000万*1.2‰+(43107-10000)万*1.1‰）*（1-20%）*（1-20%）=31.576万元（暂定）。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金A2=100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+4000万*9‰+5000万*8‰+(43107-10000)万*7‰*（1-20%）=254.679万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

合同金额

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金A3= 100万*2‰+400万*1.4‰+500万*1.1‰+4000万*1‰+((43107-43107*0.85)-5000)万*0.9‰*（1-20%）=5.304万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定A：A=A1+A2+A3= 291.559 万元。其中：基本酬金合计暂定B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式（所有支付节点均指完成全部49条道路相应阶段的工作）

1. 概算审核费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

3、 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按 招 标 文 件 执 行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☑ 可研编制:包括但不限于可行性研究报告编制。

☑ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

服务内容

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为： 6% 。中标下浮率 10% 。

其中：

☑项目管理费用：3802465.80 元。

☑ 可研编制服务费用：447908.40 元。

☑ 工程勘察费用：2730673.80 元。

☑ 工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

☑ 造价咨询服务费用：2559125.70 元。

☑ 工程监理费用：5145705.90 元。

☑ BIM应用服务费用：2176783.20 元。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

合同金额

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☑项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，注册证书类别、专业、注册号：_____/_____，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1300101059887 号。

☑工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

☑工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

项目负责人

☑造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1002001100367 号。

☑总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职称、证书号：工程师、0028403。

☑BIM 应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，

注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：工程师、2003003049500。

☑其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，

注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：工程师、2003003039935。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书

3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

5.本合同第三部分的专用条款及其附件；

6.本合同第二部分的通用条款；

7.招标文件（适用于招标项目）；

8.投标文件（适用于招标项目）；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

签订时间

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式__份，均具有同等法律效力，委托人执__肆__份，受托人执__陆__份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：　　方朋

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 ：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜贻昌

单位地址：成都市金牛区星辉西路 8 号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作；其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

五、 履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：清水河重点片区环境提升工程（一期）项目 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025.4.10
	2	项目名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024.6.24
	3	项目名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段） 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024.6.24
	4	项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025.4.10
	5	项目名称：硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024.11.29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（1）清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

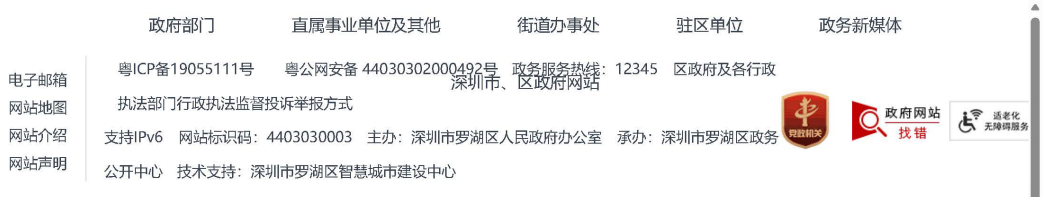
查询网址：https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117096.html



罗湖区建筑工务署2025年合同最终履约评价信息表（第一季度）

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	评分	考核结果	备注
1	罗湖区草埔小学南侧围墙治理抢险救灾工程	施工	深圳市南华岩土工程有限公司	92.78	优	
2	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	90	优	
3	笋岗清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	全过程造价咨询	广州穗监工程造价咨询有限公司	75	中	
4	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	86	良	
5	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	92	优	
6	深圳市救助站周边、深燃石油有限公司黄贝岭供应站2处边坡治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	85	良	
7	深圳市翠竹外国语实验学校二校区北侧、相思林公园2处边坡治理工程	结算审核	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	82	良	
8	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	决算编制	国建数智工程技术（深圳）有限公司	88	良	
9	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程项目一期	决算编制	国建数智工程技术（深圳）有限公司	85	良	



深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）(最终)

工程名称			清水河重点片区环境提升工程（一期）项目		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	王科
总 得 分			92	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
咨询服务内容			□预算编制 ☑结算审核 □全过程造价咨询	评价时间	2025年3月31日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	闫丹华
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	4
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	4
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	4
			成果报告内容完整，签字盖章齐全,满足甲方要求	5	5
合 计				100	92

合同关键页

合同编号：清水河一期2023-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区环境提升工程（一期）项目(结算审核)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、 资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务， 应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的， 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地　址：罗湖区罗湖商务中心9楼
统一社会信用代码：12440303786580149L
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
开户银行：
帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐　号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

（2） 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	林梓宏
总得分			90	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
咨询服务内容			☐预算编制 ☑结算审核 ☐全过程造价咨询	评价时间	2024年6月24日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	闫丹华
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	4
			成果报告内容完整，签字盖章齐全,满足甲方要求	5	5
合计				100	90

合同关键页

合同编号：罗棚至岭一路2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第 1 页 共 17 页

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、 资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务， 应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的， 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地　址：罗湖区罗湖商务中心9楼
统一社会信用代码：12440303786580149L
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
开户银行：
帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐　号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

（3） 沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			沙湾河河口抢险工程（罗湖段）		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	林梓宏
总得分			92	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
咨询服务内容			☐预算编制 ☑结算审核 ☐全过程造价咨询	评价时间	2024年6月24日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	闫丹华
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	4
			成果报告内容完整，签字盖章齐全,满足甲方要求	5	5
合计				100	92

合同关键页

合同编号：沙湾河口2023004

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）（结算审核）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第 1 页 共 16 页

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、 资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务， 应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的， 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地　址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼
统一社会信用代码：12440303786580149L
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
开户银行：
帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C518
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐　号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
合同签订地点： 深圳市罗湖区

（4） 宝润路（佳兆业段）建设工程

查询网址：https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117081.html

罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10

62	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳栋森工程项目管理有限公司	90	优	
63	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	82	良	
64	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83	良	
65	红桂中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳栋森工程项目管理有限公司	90	优	
66	宝润路（佳兆业段）建设工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90	优	

合同关键页

（2024 年版）

合同编号：宝润路佳兆段2024001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝润路（佳兆业段）建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日

第一部分　协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：宝润路(佳兆业段)建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、 根据工作需要踏勘现场；

2、 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3、 编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

5、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、 咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、 编制投资控制形象进度表；

10、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

11、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

12、 需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、 审核工程过程结算、竣工结算、出具审核报告，协助完成结算审计工作；

14、 结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

（1）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

（2）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

（3）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（4）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（5）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

（6）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；

（7）工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；

2、建设工程造价咨询委托合同协议书；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2019 年 9 月 30 日

合同签订地点： 深圳市罗湖区

（5） 硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号：	12440300670022970E/2024-00068	分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2024-11-29
名称：	光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果		
文号：		发布日期：	2024-11-29
主题词：			

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：307

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

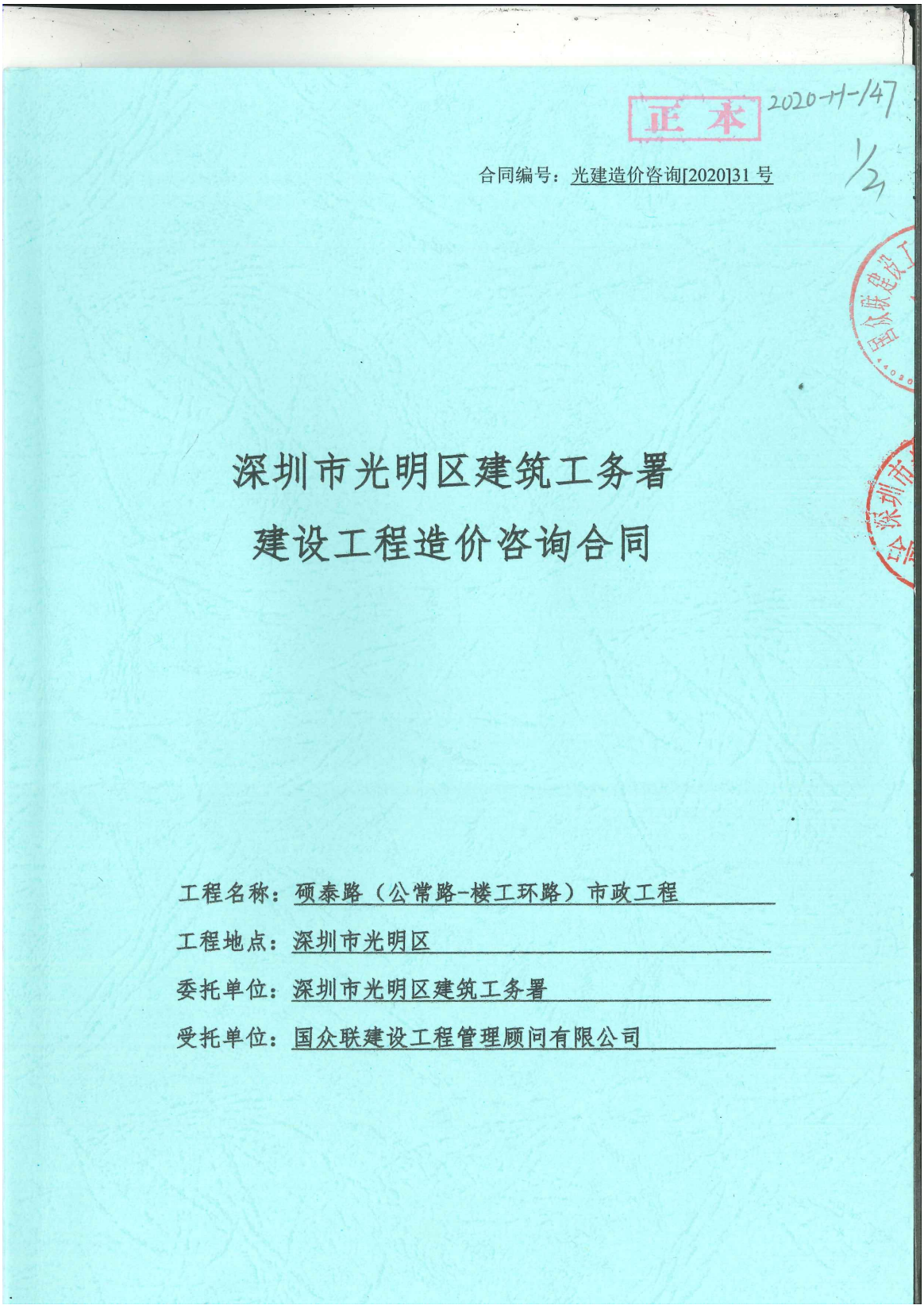
1．光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
32	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
33	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	87	良好
34	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	80	良好
35	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
36	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
37	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
38	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
39	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
40	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
41	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
42	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
43	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
44	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	81	良好
45	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
46	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
47	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
48	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
49	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
51	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
52	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
53	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
54	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
55	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
56	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
57	光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	造价咨询合同	75	合格
58	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
59	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
60	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
61	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
62	狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：
1.优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

合同关键页



正本 2020-11-147

1/2

合同编号：光建造价咨询[2020]31 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询合同

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称甲方）
受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月30日通过抽签，将项目委托予乙方。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程（项目代码：2020-440309-48-01-013738）位于新湖街道楼村社区，道路呈南北走向，北起公常路，南至光明中心区科学公园站北侧地块综合开发项目配建硕泰路南段与楼工环路交叉口，道路总长约526米，红线宽40米，双向6车道，城市次干道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。该项目立项批复总投资4279.10万元。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务（咨询任务包括且不限于以下内容）		建安造价（万元）	费率（‰）
前期阶段	编制或审核相关费用（包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用）（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020年7月31日
合同订立地点：深圳市光明区

六、 企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;	不良行为: ☑无 □有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;	不良行为: ☑无 □有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;	不良行为: ☑无 □有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: ☑无 □有

（1）、 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
国众联建设工程管理顾问有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据

（2）、 中国执行信息公开网－综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；



（3）、 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；

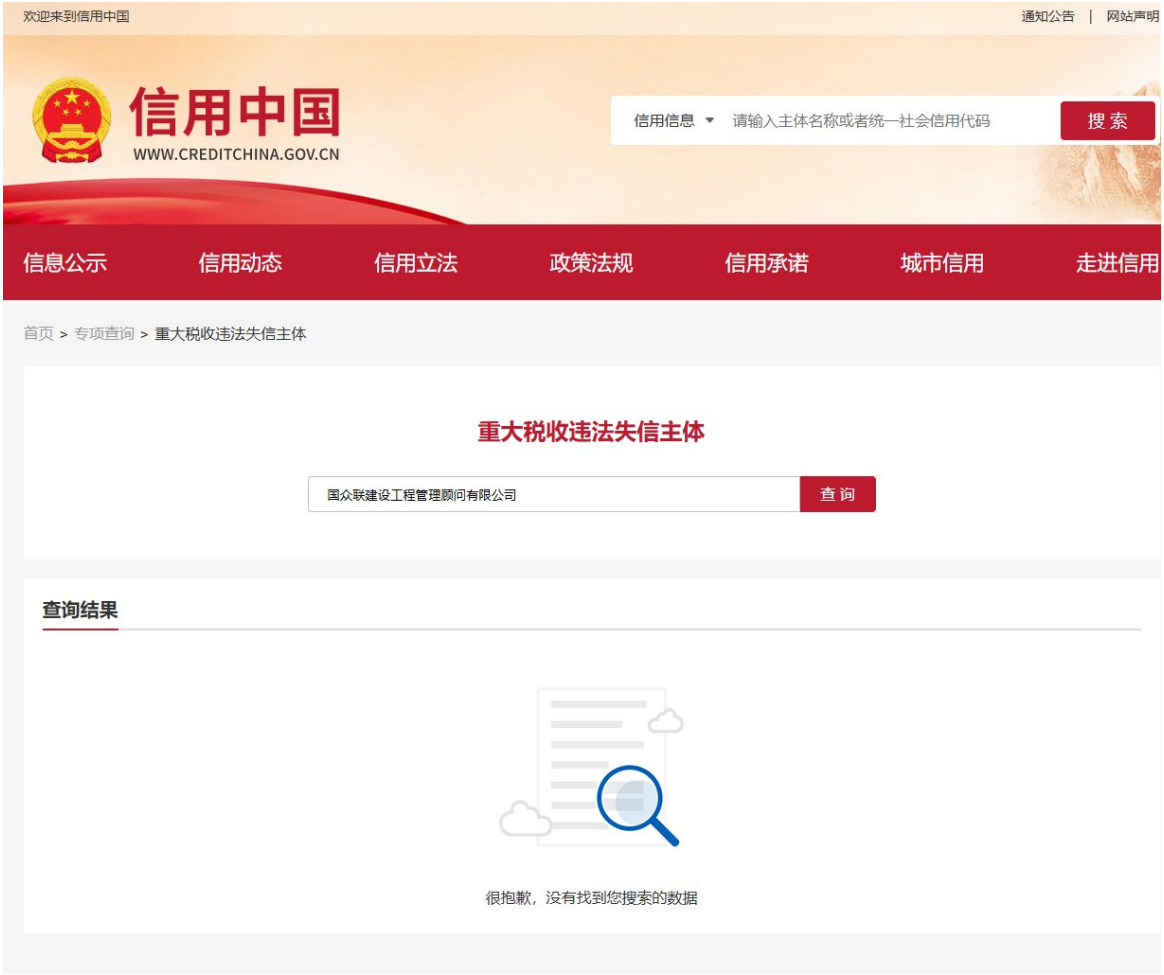




（4）、 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/




欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
国众联建设工程管理顾问有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
国众联建设工程管理顾问有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据