

标段编号：44039120230006014001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目超大装饰防火门采购及
安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东龙电安防产品有限公司

日期：2026年04月07日

一、法定代表人资料证明书

投标人名称：广东龙电安防产品有限公司。

单位性质：私营企业。

地址：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村上沙路17号。

成立时间：2016年11月15日。

经营期限：长期。

姓名：唐锦系广东龙电安防产品有限公司的法定代表人（职务：总经理，电话：13602661496）。

特此证明。

附法定代表人身份证



投标单位：广东龙电安防产品有限公司

日期：2026年04月07日

二、投标函

致： 中建科工集团有限公司

根据贵方的项目编号为 44039120230006014 的 深圳博物馆(原国深博物馆)项目超大装饰防火门采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 40 天内完成供货（或者我方保证在 70 天内完成供货及安装，其中：供货期 40 日历天，安装期 30 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 广东龙电安防产品有限公司

投标人代表： 唐锦

联系地址： 惠州市博罗县园洲镇上南村上沙路17号

联系电话： 13602661496

日期： 2026年04月07日



三、资信条款响应表

投标人名称： 广东龙电安防产品有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



四、合同要求响应表

投标人名称： 广东龙电安防产品有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



三、企业实力

制造商介绍



广东龙电安防产品有限公司是继深圳市龙电安防产品有限公司成功发展后，经发改委批准和工商部门注册的中小型生产销售企业。

公司位于惠州市园洲镇，占地2.6万多平方米，所生产的消防产品均获得公安部安全质量检测认证、应急管理部消防产品合格评定中心认证。

公司拥有一批专业从事产品开发、设计、制造、安装和售后服务的等工程技术和管理团队。

公司拥有中大型生产基地，防火门、特种门资质证全齐全，信用等级为AAA，拥有自动化生产设备、安全生产许可证，建筑施工资质证书，专业证书，ISO管理体系认证等资格证书。

主营各类消防门（钢、木质防火门，防火防盗门，各类防火卷帘门等）；特种门（防爆门、金库门、防弹门、隔音门、泄爆门窗、核电站防辐射门、电动折叠门、机库门、自动门等）；民用门（钢板模压门、豪华木质门、铜门）；金属制品。

服务范围包括市政工程、地产工程、酒店工程、特种工程、装饰公司等领域。合作单位包括：中建集团，正中集团、中交集团、招商地产、华强集团、宏发集团、旭辉地产等，银行体系金库门、核电体系、军工体系防爆卸爆门窗，华为5G基站等。

公司建立了一套完整的售后服务体系，专线24小时服务，随时解决客户提出来的各项需求。经过几年以来的坚持不懈，我司已在客户心中树立了良好的企业形象。

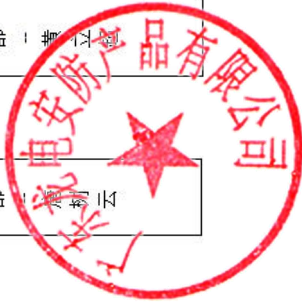
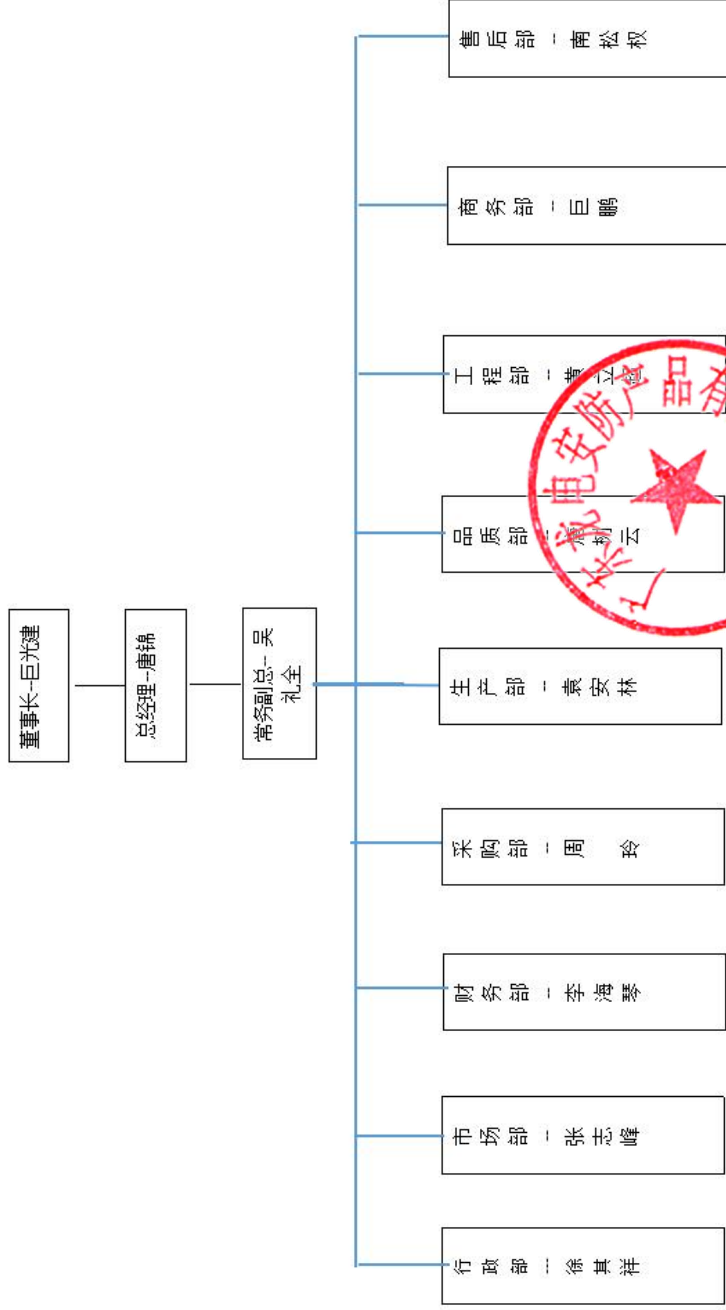
总体实力	<ul style="list-style-type: none"> • 占地约2.6万平方米，注册资金1200万； • 获得公安部消防产品合格评定中心认证；拥有超过120份检验报告及认证证书； • 广东消防产品协会会员； • 国家高新技术企业/专精特新企业； • AAA信用等级企业； • 管理体系认证：ISO9001：2018；ISO14001：2015；ISO45001:2018 • 设有专业工程项目施工团队，团队管理人员15名。 • 设有专业售后团队，常驻于珠三角。
研发能力	<ul style="list-style-type: none"> • 拥有自主研发室，5名研发人员； • 自主研发华为5G基站防火防水门； • 获得约30项实用新型专利证书；申请两项发明专利。 
制造能力	<ul style="list-style-type: none"> • 国内一流产品加工生产线（大型激光切割机；门扇一次成型冷压轨轧开料机；全自动喷涂生产流水线； • 2万平方米生产制造车间； • 年生产能力21万樘门。 • 年产值约2亿； • 多年精湛的设计制造经验和工艺技术积累，完美品质保障。
产品优势	<ul style="list-style-type: none"> • 国家消防产品合格评定中心认证证书；金库门认证证书；防爆防弹认证证书等。拥有约120份认证证书。 • 产品涵盖5大系列、30多种规格型号；
服务保障	<ul style="list-style-type: none"> • 24小时服务热线，随时解决客户提出来的各项需求。 • 设有专业售后团队，常驻于珠三角。

龙
电
业
绩
代
表

- 地产行业：中国证券期货业南方信息技术中心二期设计采购施工总承包工程（EPC）防火门；悦彩城（北地块）和粤海置地大厦防火门供货及安装；塘尾第一工业区城市更新项目4#块防火门窗及卷帘制安工程施工合同；TCL大厦防火门制安合同；塘尾城市花园入户门、防火门及卷帘专业分包工程；中国铁建海语熙岸商业综合体项目防火门采购合同；招商盛世广场项目；
- 银行体系金库门：广州美术馆、四川甘孜州泸定五明佛学院、上海乐通通信设备、中国人民银行儋州市中心支行、Shwe Arrman, Thit Company Limited、越南工商银行、缅甸工商银行等。
- 铜门系列：山东曲阜孔子博物馆防火铜门、铜饰品；株洲市博物馆、美术馆超大铜门、防火铜门；
- 防爆隔音门系列：珠海长隆科技馆、海洋王国；大亚湾核电站；中铁十九局华星光电二期；
- 业绩分布于地产、交通、市政、军工、医卫、化工、地产、装修、等行业。



龙电公司组织架构图



管理体系认证证书

CERTIFICATION ISO 9001 CERTIFICATION



质量管理体系认证证书

证书编号: DZ23Q1077R0S

兹证明

广东龙电安防产品有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91441322MA4UYH4B99)

注册地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

经营地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015

认证范围: 特种门(隔音门、防爆门、泄爆窗)、防火门、防盗门的生产

核准:



初次发证日期: 2023年07月07日

本次发证日期: 2024年07月07日

证书有效期至: 2026年07月06日

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室

CERTIFICATION

ISO 45001

CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: DZ23S1077R0S

兹证明

广东龙电安防产品有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91441322MA4UYH4B99)


注册地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

经营地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018

认证范围: 特种门(隔音门、防爆门、泄爆窗)、防火门、防盗门的生产及其相关的职业健康安全管理活动

核准: 



初次发证日期: 2023年07月07日

本次发证日期: 2024年07月07日

证书有效期至: 2026年07月06日

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室

CERTIFICATION

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: DZ23E1077R0S

兹证明

广东龙电安防产品有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91441322MA4UYH4B99)

注册地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

经营地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 特种门(隔音门、防爆门、泄爆窗)、防火门、防盗门的生产及其相关的环境管理活动

核准:



初次发证日期: 2023年07月07日

本次发证日期: 2024年07月07日

证书有效期至: 2026年07月06日

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室

大门全貌图



公司展厅



VIP接待室



综合办公室



会议室



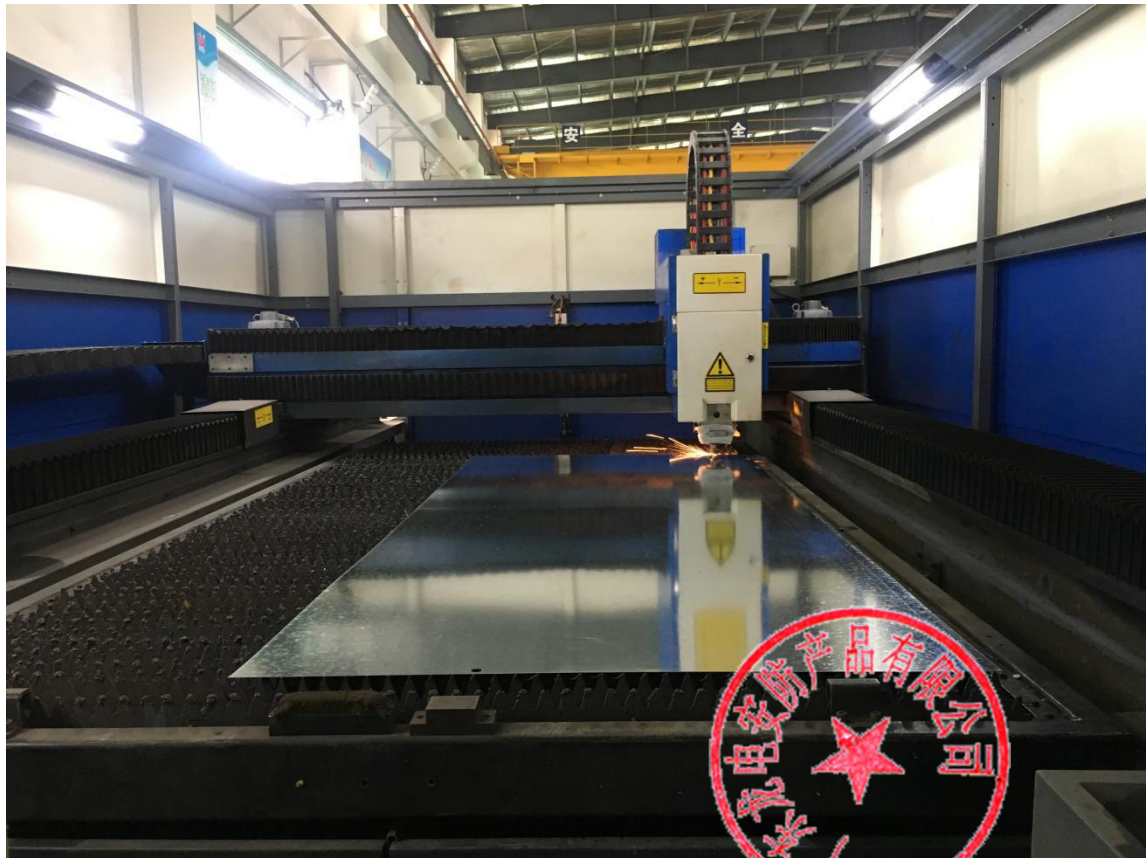
生产场所













实验室



相关项目的业绩表

投标人：广东龙电安防产品有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	华强时代广场)防火门窗及 卷帘制安工程施工合同	深圳	2021.10.1-2022.5.31	822	
2	盐田港拖车综合服务中心 一期代建(2标)施工总承包工程防火门及防火卷帘 专业分包工程	深圳	2023.5-2024.4	528	
3	深圳飞荣达新能源智能制 造基地防火门窗	深圳	2022.8.2-2023.10.2	213.6	
4	中国石油深圳新能源研究 院研发中心建设项目(一期)主体及配套设施工程	深圳	2025.10--在建中	415	
5	南方医科大学深圳医院二 期工程项目防火门、门窗安 装工程	深圳	2025.9--在建中	156万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

合同一

XH220892

塘尾第一工业区城市更新项目4#地块(又称:华强时代广场)防火门窗及卷帘制安工程施工合同

合同编号: GMDL-22401-04-SMT-7B

塘尾第一工业区城市更新项目4#地块(又称:华强时代广场)防火门窗及卷帘制安工程施工合同

工程名称: 塘尾第一工业区城市更新项目4#地块(又称:华强时代广场)防火门窗及卷帘制安工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 广东龙电安防产品有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 5 日

发包人(以下简称“甲方”): 四川摩天集团有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 广东龙电安防产品有限公司

为保障双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方友好协商,就甲方委托乙方承揽塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块(又称:华强时代广场)防火门窗及卷帘制安工程事宜达成一致,特订立本合同。

一、 工程项目

- 1.1 工程名称: 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块(又称:华强时代广场)防火门窗及卷帘制安工程。
- 1.2 交货、安装地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处。
- 1.3 工程规模、特征: 项目占地面积 27823.51m²,总建筑面积约 238479.81 m²。建筑主要业态为:商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

二、 承包范围

- 2.1 施工图纸范围内的地下室三层、商业裙楼及一至三单元塔楼所有防火门、防火窗、防火卷帘等的供货安装及消防验收等工作内容。
 - 2.1.1 防火门:包括甲级钢制防火门、乙级钢制防火门、丙级钢制防火门的供货安装。配合防火门消防联动调试、配合闭门器接线及相应的成品保护,由乙方根据图纸及规范配置,必须满足消防验收要求。部分防火门需根据精装修要求进行表面饰面处理,并达到精装整体匹配效果。
 - 2.1.2 防火窗:包括防火窗的供货安装及相应的成品保护,由乙方根据图纸及规范配置,必须满足消防验收要求。
 - 2.1.3 防火卷帘:包括防火卷帘的供货安装(含卷帘配电接线)及防火卷帘消防联动调试其相应的成品保护,由乙方根据图纸及规范配置,必须满足消防验收要求。
 - 2.1.4 乙方必须确保产品满足消防验收要求,若因其产品原因无法通过消防验收,导致发生的拆改、更换等费用由乙方承担,及对甲方造成的一切损失均由乙方承担。

三、 承包方式

- 3.1 按施工图总价包干。包括但不限于:人工费、材料费、机械费、运输费、运输损耗费、装卸费、搬运费、仓储费、保管费、安装费、半成品、成品保护措施费,门框填缝、灌浆处理费用(满灌)、验收费(含消防验收合格、安防验收合格等所有验收)、卷帘配电接线费、施工水电费、**保险费、劳务实名制与分账制管理费**、管理费、利润、税金,维护以及各项检测费,全部消防产品的报审报验费,技术处理费,系统调试费,合同工期内的赶工费,文明施工费,

劳资管理人员工资费用等。以上费用由总包单位先行垫付,各分包单位根据工程结算金额、用工工期,结算时统一分摊扣除。分摊原则:分摊金额=本合同结算金额*0.1%。

3.6 乙方须严格落实政府相关部门对新冠疫情的防控要求,并积极配合甲方对疫情的统筹安排。因疫情防控产生的相关费用及损失,已包含在合同价总价中。因乙方弄虚作假、配合不积极、执行不透彻等防控不力造成项目损失或处罚,乙方承担相关损失并赔偿违约金。

3.7 总包配合管理费:总包班组配合费 1%,总包公司管理费 3%,甲方根据进度款审批额进行预缴及代扣。

3.8 镀锌钢板(仅门扇部分,门框不参与调差)为可调差材料,具体如下:

3.8.1 主材调差:钢质防火门门扇的镀锌钢板按 0.8mm 厚镀锌钢板门扇的投影面积*2(两面)作为主材费参与调差。具体的调差重量计算公式为:每m²钢板(0.8mm 厚)的理论重量计算式为 $1*0.0008*7.85*1000=6.28\text{Kg/m}^2$;

3.8.2 调差方式如下:按施工期间每批次下单当日“我的钢铁网 www.mysteel.com”深圳市镀锌板卷(1.0 厚,鞍钢)的算术平均值与原战略协议签订日期 2021 年 02 月 05 日“我的钢铁网 www.mysteel.com”上深圳市镀锌板卷(规格:1.0*1000*C,钢厂/产地:鞍钢)(基准价 6650 元/吨)对比调整,若差价在±5%以内(含±5%),不予调整;超过±5%以外的部分予以调整,调差不再计取其他任何费用;

备注:需提供钢板使用品牌为鞍钢的相关票据。

3.8.3 调差计算公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	镀锌钢板	2021 年 02 月 05 日“我的钢铁网 www.mysteel.com”上深圳市镀锌板卷(规格:1.0*1000*C,钢厂/产地:鞍钢)(基准价 6650 元/吨)	1、上涨材料价差=调差主材重量×(施工期间每批次下单日的算术平均价-基准价×1.05)×(1+4%)(总包配合管理费) 2、下跌材料价差=调差主材重量×(施工期间每批次下单日的算术平均价-基准价×0.95)×(1+4%)(总包配合管理费) 3、备注:工程量不计损耗

四、 合同价款

4.1 合同暂定含税金额为:¥8,229,495.76 元,其中 2,407,017.10 元税率为 9%,5,822,478.66 元税率为 13%。具体货物清单详见附件一:工程预算书。

4.2 结算方式:甲方根据双方约定的数量和范围对货物进行验收,以现场实际安装并验收合格的货物数量作为结算依据,不合格的货物由乙方负责更换或维修至通

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）防火门窗及幕墙制安工程施工合同

二十三、 本合同附件：

附件一 工程预算书

附件二 技术要求及质量要求

附件三 履约保函格式

附件四 廉洁合作协议

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

签订日期：_____年____月____日

盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目防火门及防火卷帘专业分包合同

合同编号：中建二局-09-09-2023-006-03-036



中建

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包工程防火门及防火卷帘专业分包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

发包单位：中国建筑第二工程有限公司

承包单位：广东龙电安防产品有限公司

甲方：陈石 李钰

乙方：龙电



一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：广东龙电安防产品有限公司（以下简称乙方）

在甲方与中冶建工集团有限公司（下称业主）签订了关于盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的防火门及防火卷帘工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《盐田区政府投资项目代建制管理办法（试行）》、《盐田区政府投资项目代建项目工程质量缺陷保险实施细则》、《深圳市盐田区建筑工程事务局质量管理办法》、《深圳市建筑工务署品牌库》、《盐田区建筑工程事务局材料设备参考品牌库管理办法》、《盐田区建筑工程事务局工程合同管理办法》、《盐田区建筑工程事务局施工承包商单项工程履约评价实施办法》、《盐田区建筑工程事务局竣工工程移交管理办法》、《盐田区建筑工程事务局工程进度管理办法》、《盐田区建筑工程事务局房屋建筑质量回访及缺陷处理管理办法》、《盐田区建筑工程事务局安全管理制度》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

甲方：



乙方：





第-2-页，共 33页

10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;

11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥ _____元(大写: _____), 其中不含税价款为¥ _____元, 增值税率为____%, 税额为¥ _____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥ _____元, (占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中, 费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 5,275,053.68元(大写: 伍佰贰拾柒万伍仟零伍拾叁元陆角捌分), 不含税价款为¥ 4,668,189.10元, 增值税率为 13%, 税额为¥606,864.58元, 税金随政策调整。单价包干, 其中安全生产费暂定为¥105,501.07元(占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



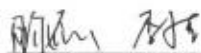
乙方:



第-3-页, 共 33页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	广东龙电安防产品有限公司
2	法定（授权）代表人		唐锦
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	博罗县园洲镇上南村 30 米工业路
4	邮政编码	101101	516123
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司惠州博罗园洲支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44050171728900000293
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91441322MA4UYH4B99
8	联系电话	010-51816629	0752-6811626
9	联系传真	0755-8228487	0752-6811628
10	联系邮箱	Csccsz-swb@126.com	1055635368@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

甲方:



乙方:



合同三

合同编号：一厂采FB2025012

飞荣达新能源智能制造基地项目

防火门窗工程合同

总包方：中建二局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东龙电安防产品有限公司

日期：

合同专用章
(12)



第一部分 分包合同协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东龙电安防产品有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：飞荣达新能源智能制造基地项目
- 2、工程地点：广东省深圳市光明区马田街道公明田园路和良辰路交汇处东北侧

二、承包范围

本项目设计方案及图纸范围内防火门窗工程等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：2625182.52元（大写：贰佰陆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元伍角贰分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：2323170.37元；增值税为：302012.15元，税率为13%。

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式……………
- 2、固定总价模式……………
- 3、上交管理费模式……………

具体条款约定详见专用条款。

八、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至完工工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：(盖章)



签约日期：

乙方：(盖章)



合同四

中铁建工集团有限公司中国石油深圳新能
源研究院研发中心建设项目（一期）主体及
配套设施工程

防火门买卖合同



中国中铁

合同编号：HBF-买卖-深圳研发中心主体-2025-0545

合同页数：共贰拾陆页

买方（甲方）：中铁建工集团有限公司

卖方（乙方）：广东龙电安防产品有限公司

合同签订地点：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

合同签订时间：2025年10月29日

防火门买卖合同

合同编号: HBP-买卖-深圳研发中心主体-2025-0545

买方: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 中铁建工集团有限公司中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)项目

项目地址: 广东省深圳市龙华区油松路101号

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 防火门、防火卷帘门

卖方: 广东龙电安防产品有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91441322MA4UYH899
- (2) 税务地址: 博罗县园洲镇上南村上沙路17号
- (3) 电话: 0755-86581205
- (4) 开户行: 中国建设银行惠州博罗园支行
- (5) 帐号: 440501717287020000293
- (6) 纳税人身份: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 甲乙双方经充分协商, 订立本合同。

第一条 标的物及价款

1.1 名称、品牌、规格型号、数量、生产厂家等

序号	名称	规格型号	单位	暂定数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	防火门 品牌/生 产厂家 (投标 方填写)	五金件 品牌 (投标 方填写)	备注 (预 计加 工周 期, 投 标方 填写)
1	甲级防 火门	耐火极限不少于 1.5h, 详见合同 第四条约定和附 件图纸	m ²	1			龙电	坚朗	15天

2	钢制防火门隔音门	耐火极限不少于1.5h, 详见合同第四条约定和附件图纸	m ²				龙电	竖明	15天	
3	乙级防火门	耐火极限不少于1.5h, 详见合同第四条约定和附件图纸	m ²				龙电	竖明	15天	
4	丙级防火门	耐火极限不少于1.5h, 详见合同第四条约定和附件图纸	m ²				龙电	竖明	15天	
5	甲级木防火门	耐火极限不少于1.5h, 详见合同第四条约定和附件图纸	m ²				龙电	竖明	15天	
6	防火卷帘门	双轨双帘无机布基特级防火卷帘, 耐火极限≥3h, 具有停帘功能	m ²				龙电	竖明	15天	
7	钢制防火门木纹转印	按招标方提供图样为准	m ²				龙电	竖明		含70元每平米木转印费
合计				6365.68						4157421.68
增值税	其中增值税税率为13%, 暂定增值税额为540464.82元。									
含增值税报价总额(大写): 人民币肆佰陆拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元伍角整(小写): ¥4697886.50元。										

1.2 本合同暂定总价(含增值税)¥4697886.50元大写:(肆佰陆拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元伍角整), 其中, 不含税价款为¥4157421.68元(大写:肆佰壹拾伍万柒仟肆佰贰拾壹元陆角捌分), 增值税税率为13%, 增值税¥540464.82元(大写:伍拾肆万零肆佰陆拾肆元捌角贰分)。此价款仅为双方签订合同时的暂定价款, 最终以双方结算为准。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

1.2 不含税单价是乙方将标的物送达甲方指定交货地点并调试安装完成验收合格的除增值税外的综合单价, 其中包括但不限于货物送达交货地点的人工、材料、机械、出厂成本、运杂费(含装卸、捆扎、运输、中转、仓储、卸货、运输损耗费)、包装费、现场二次搬运

第十三条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第 (1) 种方式解决。

- (1) 提交 北京市丰台区 人民法院进行诉讼；
- (2) 提交 北京 仲裁委员会并以其现行有效的仲裁规则进行仲裁裁决。

第十四条 其他事项

14.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

14.2 甲方对乙方任何放弃本合同债权或承担高于本合同约定债务的承诺等任何书面文件均需加盖甲方公章后方对甲方具有法律约束力。未经甲方专项书面授权，甲方任何人员以甲方名义或以项目印章进行的任何放弃债权、承担债务、提高甲方违约金标准的承诺均属无效承诺，对甲方无任何法律效力。

14.3 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

14.4 甲方拟派刘澔（姓名）为项目经理。针对甲方项目公章使用及项目经理、工地代表权限范围事宜，双方特别约定：

(1) 加盖甲方项目公章（见印模）的补充协议、承诺书、会议纪要等与经济相关的文件均无效。

(2) 甲方项目经理或工地代表（见样本）就本项目对外签署的补充协议、会议纪要、借款协议或单方出具的担保、承诺书、借条等经济类文件未加盖甲方公章的均无效。

项目公章	项目经理签字
(印模)	(样本)
	
	工地代表签字
	(样本)
	

14.5 双方确定双方所预留的以下任意一种联络方式均视为双方送达通知等文件的有效方式，任一方通过该方式向对方送达的计划、通知等文件均为有效送达。任一方变更送达方式必须在变更方式之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达方式变更的法律效力，对方按原方式送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：牛涛；电话 18618397835；

送达地址：广东省深圳市龙华区油松路101号 邮箱 58263724@qq.com.

乙方送达地址：联系人：苏九双；电话：13502889748；

送达地址：博罗县园洲镇上南村上沙路17号；邮箱：
13502889748@163.com

14.6 合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议。甲乙双方履行合同过程中形成的送货清单、往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的，以本合同约定为准。

14.7 如双方出现结算、支付等意见不一致的情况时，请拨打欠薪欠款投诉电话：010-87576610 转 8685，甲方将及时登记纠纷问题并协调解决。

14.8 合同自双方签字并盖章之日起生效，合同内容除法定代表人或委托代理人签名外，其他内容手写均无效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

14.9 本合同若采用电子合同形式，由乙方登录甲方指定的电子合同签订平台办理合同签订手续，电子合同与纸质合同具有同等法律效力。

14.10 附件是本合同的组成部分，与合同主文具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

附件一：法人身份证扫描件/法人授权委托书

附件二：廉洁工程共建协议

附件三：安全生产承诺书

附件四：技术规格书

附件五：华北分公司分供月度结算价款明细表

买方：(公章或合同专用章)

卖方：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号 住所地址：博罗县园洲镇上南村上沙路17号
诺德中心1号楼

法定代表人：刘满

法定代表人：肖伟

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同编号： 210025D591SH

建设工程施工分包合同 (防火门、门窗安装工程)



工程名称：【南方医科大学深圳医院二期工程项目】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】
乙方：【广东龙电安防产品有限公司】
丙方：【中建五局华南建设有限公司】
签订时间：【2025年9月】
签订地点：【广东省·深圳市】

署工程管理中心要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。由于乙方原因导致甲方未获得广东省建设工程优质奖，处罚乙方 50 万元。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地或全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程】由于乙方原因，导致甲方未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，处罚乙方 40 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰伍拾陆万壹仟肆佰捌拾玖元玖角柒分】（¥【1561489.97】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰叁拾捌万壹仟捌佰肆拾玖元伍角叁分】（¥【1381849.53】），增值税为人民币（大写）【壹拾柒万玖仟陆佰肆拾元肆角肆分】（¥【179640.44】），税率【13】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二

丙方	名称	中建三局华南建设有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440100192206744Y
	地址、电话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号 T1-8A 0755-32187781
	开户行(全称)及账号	中国银行股份有限公司深圳新秀支行 753671606986
乙方	名称	广东龙电安防产品有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91441322M480YH4099
	地址、电话	博罗县园洲镇上南 上沙路111号 /0752-6811626
	开户行(全称)及账号	中国建设银行股份有限公司惠州博罗园洲支行 4405017172890000293
	联行号	该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更,应提前10日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前,需向甲方、丙方确认上述开票信息,否则,由于乙方未向甲方、丙方确认导致开票信息与实际不符,造成发票无法抵扣等问题,全部责任由乙方承担,并赔偿甲方、丙方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范,备注栏按甲方、丙方给定信息备注清楚,否则退回重开;乙方开具增值税发票后,次月必须在税务网进行抄税,未经甲方、丙方事先书面同意,乙方不得擅自将已向甲方、丙方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票,需向甲方、丙方承担作废发票金额2%的违约金并承担因擅自作废给甲方、丙方造成的所有责任及损失。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法

一般计税方法 简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方、丙方付款前必须提供符合国家现行税法

项目管理团队一览表

序号	拟任岗位职务	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近6个月社保材料
1	项目总负责人	唐锦	20	粤建安A(2022)00115606	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
1	商务负责人	巨鹏	8	粤建安A(2022)00115508	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	唐树云	12	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	质量负责人	吴礼全	20	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	安全负责人	钟翠连	5	粤建安C3(2022)0126921	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	项目经理	黄立超	10	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	施工班组长	李邦首	10	/	/	初中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	景健	3	20220403033	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	技术总监	李德帅	10	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	资料员	邱燕霏	5	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	生产经理	袁安林	10	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	采购负责人	周玲	5	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	项目助理	王风	5	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	售后维修	陈东	10	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	售后维修	巨杰	8	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
15	售后维修	南松权	20	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
16	电焊	刘波	10	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
17	电焊	刘君	10	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
18	电工	钟英	20	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
19	行政	徐其祥	10	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
20	施工员	刘先林	20	/	/	初中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
21	施工员	孟政华	10	/	/	初中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
22	施工员	朱松坡	10	/	/	初中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

主要人员简历表

应附执业资格证书、身份证、职称证、学历证、**社保证明**、类似参与的项目证明文件。

姓名	唐锦	年龄	49	学历	专科
职称	分管安全生产副总经理	职务	总经理	拟在本工程任职	项目负责人
拥有的职业资格			建筑施工企业主要负责人		
职业资格证书编号			粤建安A(2022)00115606		
毕业学校	深圳职业技术学校		专业		
主要工作经历					
起止时间及任职公司	参加过的类似项目名称及担任职位		工程概况简述说明,如总建筑面积、业态等		招标人及联系电话
2020-2022	富士君悦府防火门窗,防火卷帘		建筑面积7.8万平方米		庄工 13510644455
2020-2022	富士君荟苑防火门窗、防火卷帘		建筑面积10万平方米		庄工 13510644455
2021-2023	深圳赤湾房地产半山港湾花园项目		建筑面积15万平方米		孙工 0755-26819652
2021-2023	广东粤海置地集团(悦彩城(北地块)和粤海置地大厦)		建筑面积36万平方米		陈工 15918558685
2022	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目防火门、木质门、隔音门材料采购合同		建筑面积20万平方米		王工 18921298367
2021-2022	深圳市山水华庭防火门、入户门安装工程		建筑面积20万平方米		王工 13430821546
2021-2022	臻悦花园工程总承包(EPC)项目防火门及防火卷帘工程专业分包合同		建筑面积15万平方米		李工 020-85536842
2021-2023	中国证券期货业南方信息技术中心二期		建筑面积32万平方米		/



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐锦		证件号码	512227197512098959		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	惠州市:广东龙电安防产品有限公司	15	15	15
截止		2026-04-05 10:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-05 10:11

主要人员简历表

应附执业资格证书、身份证、职称证、学历证、社保证明、类似参与的项目证明文件。

姓名	巨鹏	年龄	26	学历	大专
职称	分管安全生产副总经理	职务	商务经理	拟在本工程任职	商务负责人
拥有的职业资格			建筑施工企业主要负责人		
职业资格证书编号			粤建安A(2022)00115508		
毕业学校	2018年毕业于 深圳职业技术		学校	国际商务	专业
主要工作经历					
起止时间及任职公司	参加过的类似项目名称及担任职位		工程概况简述说明,如总建筑面积、业态等		招标人及联系电话
2020-2022	富士君悦府防火门窗、防火卷帘		建筑面积7.8万平方米		庄工 13510644455
2020-2022	富士君荟苑防火门窗、防火卷帘		建筑面积10万平方米		庄工 13510644455
2021-2023	深圳赤湾房地产半山港湾花园项目		建筑面积15万平方米		孙工 0755-26819652
2021-2023	广东粤海置地集团(悦彩城(北地块)和粤海置地大厦)		建筑面积36万平方米		陈工 15918558685
2022	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目防火门、木质门、隔音门材料采购合同		建筑面积20万平方米		王工 18921298367
2021-2022	深圳市山水华庭防火门、入户门安装工程		建筑面积20万平方米		王工 13430821546
2021-2022	臻悦花园工程总承包(EPC)项目防火门及防火卷帘工程专业分包合同		建筑面积15万平方米		李工 020-85536842
2021-2023	中国证券期货业南方信息技术中心二期		建筑面积32万平方米		/



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	巨鹏		证件号码	513002199707053154		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202501 - 202603	惠州市:广东龙电安防产品有限公司			15	15	15
截止	2026-04-02 14:50 , 该参保人累计月数合计			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:50



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2019年1月9日

姓名	巨鹏			
性别	男	出生日期	1997年07月05日	
入学日期	2015年09月04日	毕业日期	2018年06月28日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	深圳职业技术学院		学制	3年
专业	国际商务		学习形式	普通全日制
证书编号	1111 3120 1806 0006 68		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	贾兴东			
在线验证	<p>5231 0209 4124</p> <p>在线验证码</p>		  <p>1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2. 使用小程序扫码验证</p>	
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法: ①点击备案表(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

主要人员简历表

应附执业资格证书、身份证、职称证、学历证、社保证明、类似参与的项目证明文件。

姓 名	黄立超	年 龄	36	学 历	本科
职 称	工程师	职 务	工程部负责人	拟在本工程任职	项目经理
拥有的职业资格			/		
职业资格证书编号			/		
毕业学校	2011年毕业于 黑龙江八一农垦 学校 计算机科学与技术 专业				
主要工作经历					
起止时间及 任职公司	参加过的类似项目名称及担任职位		工程概况简述 说明,如总建筑 面积、业态等	招标人及联系 电话	
2020-2022	富士君悦府防火门窗,防火卷帘		建筑面积7.8万 平方米	庄工 13510644455	
2020-2022	富士君荟苑防火门窗、防火卷帘		建筑面积10万 平方米	庄工 13510644455	
2021-2023	深圳赤湾房地产一半山港湾花园项目		建筑面积15万 平方米	孙工 0755-26819652	
2021-2023	广东粤海置地集团(悦彩城(北地块) 和粤海置地大厦)		建筑面积36万 平方米	陈总 15918558685	
2022	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集 中供冷项目防火门、木质门、隔音门 材料采购合同		建筑面积20万 平方米	王工 18921298367	
2021-2022	深圳市山水华庭防火门、入户门安装 工程		建筑面积20万 平方米	王工 13430821546	
2021-2022	臻悦花园工程总承包(EPC)项目 防火门及防火卷帘工程专业分包合同		建筑面积15万 平方米	李工 020-85536842	
2021-2023	中国证券期货业南方信息技术中心二 期		建筑面积32万 平方米	/	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄立超	证件号码	230231198710075715		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202603	惠州市:广东龙电安防产品有限公司		
截止		2026-04-04 17:26	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-04 17:26



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

主要人员简历表

应附执业资格证书、身份证、职称证、学历证、社保证明、类似参与的项目证明文件。

姓 名	唐树云	年 龄	45	学 历	大专
职 称	技术工程师	职 务	技术总监	拟在本工程任职	技术总监
拥有的职业资格			/		
职业资格证书编号			/		
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
起止时间及任职公司	参加过的类似项目名称及担任职位		工程概况简述说明, 如总建筑面积、业态等	招标人及联系电话	
2020-2022	富士君悦府防火门窗、防火卷帘		建筑面积7.8万平方米	庄工 13510644455	
2020-2022	富士君荟苑防火门窗、防火卷帘		建筑面积10万平方米	庄工 13510644455	
2021-2023	深圳赤湾房地产半山港湾花园项目		建筑面积15万平方米	孙工 0755-26819652	
2021-2023	广东粤海置地集团(悦彩城(北地块)和粤海置地大厦)		建筑面积36万平方米	陈总 15918558685	
2022	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目防火门、木质门、隔音门材料采购合同		建筑面积20万平方米	王工 18921298367	
2021-2022	深圳市山水华庭防火门、入户门安装工程		建筑面积20万平方米	王工 13430821546	
2021-2022	臻悦花园工程总承包(EPC)项目防火门及防火卷帘工程专业分包合同		建筑面积15万平方米	李工 020-85536842	
2021-2023	中国证券期货业南方信息技术中心二期		建筑面积32万平方米	/	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐树云		证件号码	511225197809125651		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	惠州市:广东龙电安防产品有限公司		15	15
截止		2026-04-03 15:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)



证明时间

2026-04-03 15:22

主要人员简历表

应附执业资格证书、身份证、职称证、学历证、社保证明、类似参与的项目证明文件。

姓名	钟翠连	年龄	44	学历	本科
职称	安全员	职务	安全员	拟在本工程任职	安全负责人
拥有的职业资格			安全员C证		
职业资格证书编号			粤建安C3(2022)0126921		
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
起止时间及任职公司	参加过的类似项目名称及担任职位			工程概况简述说明,如总建筑面积、业态等	招标人及联系电话
2020-2022	富士君悦府防火门窗,防火卷帘			建筑面积7.8万平方米	庄工 13510644455
2020-2022	富士君荟苑防火门窗、防火卷帘			建筑面积10万平方米	庄工 13510644455
2021-2023	深圳赤湾房地产一半山港湾花园项目			建筑面积15万平方米	孙工 0755-26819652
2021-2023	广东粤海置地集团(悦彩城(北地块)和粤海置地大厦)			建筑面积36万平方米	陈总 15918558685
2022	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目防火门、木质门、隔音门材料采购合同			建筑面积20万平方米	王工 18921298367
2021-2022	深圳市山水华庭防火门、入户门安装工程			建筑面积20万平方米	王工 13430821546
2021-2022	臻悦花园工程总承包(EPC)项目防火门及防火卷帘工程专业分包合同			建筑面积15万平方米	李工 020-85536842
2021-2023	中国证券期货业南方信息技术中心二期			建筑面积32万平方米	/



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟翠连	证件号码	441322198007085240		
参保保险种情况					
参保起止时间	单位		参保保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202603	惠州市:广东龙电安防产品有限公司		
			15	15	15
截止	2026-04-01 14:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

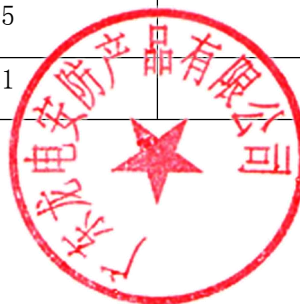
2026-04-01 14:57

1、投标人基本情况表

投标人：广东龙电安防产品有限公司

企业名称	广东龙电安防产品有限公司	主管部门	博罗县市场监督管理局		
经济类型	有限责任公司	资质等级	A 级		
单位简介	工厂位于博罗县园洲镇，面积 28000 m ² ，主营防火门、入户门、特种门等门类产品				
单位概况	职工总人数	106 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	74 人		经营人员	7 人
	固定资产	1164 万元	资金性质	生产性	2270 万元
				非生产性	172 万元
	流动资金	383 万元	资金来源	自有资金	813 万元
				银行贷款	633 万元
主要资质证书	营业执照，建筑业企业证书，检验报告，消防认证证书				
质量保证体系	ISO 9001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	15365		406	
	2024 年	11361		329	

注：表格不够可另附说明



2、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

1.1 营业执照（三证合一）



2. 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408627

企业名称: 广东龙电安防产品有限公司

统一社会信用代码: 91441322MA4UYH4899

法定代表人: 唐锦

注册地址: 博罗县园洲镇上南村10米路

有效期至: 至 2027年04月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 惠州市住房和城乡建设局

发证日期: 2022年04月22日



3. 管理体系认证证书



CERTIFICATION ISO 14001 CERTIFICATION



环境管理体系认证证书

证书编号: DZ23E1077R0S

兹证明

广东龙电安防产品有限公司
(组织机构代码/统一社会信用代码: 91441322MA4UYH4B99)

注册地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路
经营地址: 博罗县园洲镇上南村30米工业路

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 特种门(隔音门、防爆门、泄爆窗)、防火门、防盗门的生产及其相关的环境管理活动

核准:



初次发证日期: 2023年07月07日
本次发证日期: 2024年07月07日
证书有效期至: 2026年07月06日

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室

开户许可证

核准号: J5952003759901

编号: 5810-04627837

经审核, 广东龙电安防产品有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 唐锦

开户银行 中国建设银行股份有限公司惠州博罗园洲支行

账 号 44050171728900000293



中小企业声明函

本企业(非联合体)参加(中建科工集团有限公司)的(深圳博物馆(原国深博物馆)项目超大装饰防火门采购及安装工程)招标投标活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

超大防火门;制造商为(广东龙电安防产品有限公司),从业人员106人,营业收入为11361万元,资产总额为5453.75万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于制造业金属制品行业的中型企业

(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):广东龙电安防产品有限公司

日期:2026年04月07日



备注:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。