

标段编号：44039120230006014001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目超大装饰防火门采购及  
安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆美心. 麦森门业有限公司

日期：2026年04月08日

# 1、企业实力

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台   
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测

当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 重庆美心·麦森门业有限公司 | 91500108621915174Q |

证书列表(点击查看详细信息)

**重庆美心·麦森门业有限公司**

证书编号: 00117S20170R0L/5000   认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2020-01-22  
发证机构: 中国质量认证中心有限公司

**重庆美心·麦森门业有限公司**

证书编号: 00117E20253R0L/5000   认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2020-01-22  
发证机构: 中国质量认证中心有限公司

**重庆美心·麦森门业有限公司**

证书编号: 00117E30253R0L/5000   认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2020-01-22  
发证机构: 中国质量认证中心有限公司

**重庆美心·麦森门业有限公司**

证书编号: 00116Q20960R5L/5000   认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2019-02-07



查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A&currentPosition=>

# ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00124Q311242R8L/5000

兹证明

重庆美心·麦森门业有限公司

统一信用代码: 916001086219151740

注册地址: 中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号

运营地址: 中国重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51、56 号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

防盗安全门、防火门、防撬门、卷帘、卷帘门、车库门、建筑钢质门、室内门、公寓床、课桌椅、钢木家具和板式家具系列产品的的设计、生产

首次发证日期: 2000 年 11 月 4 日 本次发证日期: 2024 年 12 月 30 日 有效期至: 2028 年 2 月 7 日

在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 [www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



### 中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

# ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



# ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



## 2、企业业绩

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

| 建设单位          | 项目名称  | 建设地点 | 建设规模       | 开竣工日期     | 合同价格(万元) | 备注 |
|---------------|---|------|------------|-----------|----------|----|
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程施工总承包项目防火门工程                         | 重庆   | 36 万平方米    | 2023-2024 | 981      |    |
| 陕西金泰恒业房地产有限公司 | 陕西文化中心一、二期钢质防火门工程   | 陕西   | 24.1 万平方米  | 2022-2024 | 820      |    |
| 四川华西宜宾建设有限公司  | 渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目(一期)设计施工总承包二标段 BQ33-06 地块防火门供应及安装 | 四川   | 56.00 万平方米 | 2023-2024 | 722      |    |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 广阳岛国际会议中心 EPC 项目防火门工程                                       | 重庆   | 7.5 万平方米   | 2022-2024 | 182      |    |
| 重庆国欢建材有限公司    | 永川会展中心项目防火门采购工程   | 重庆   | 6.6 万平方米   | 2023-2024 | 59       |    |

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程施工总承包项目防火  
门工程

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工  
程施工总承包项目防火门工程

专业分包合同

(合同编号：中建八局 CQJCT3B—ZYFB—20231220—057)

工程名称：重庆江北国际机场 T3B 项目防火门工程

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司

签约地点：重庆市渝北区财富大道 1 号财富中心 FFC33 层

签约日期：2023 年 12 月 20 日

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：021-61691997  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司  
法定代表人：夏明宪 联系电话：  
联系地址：重庆市南坪白鹤路 51 号 联系邮箱：  
资质专业及等级：/ 复审时间及有效期：/  
安全生产许可证有效期：/  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：建设银行重庆南坪支行营业部（行号 105653009007）  
银行账号：50001073600050215235

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：防火门工程专业分包工程
- 2、分包工程地点：重庆江北国际机场内
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：包括但不限于防火门供货及安装、现场抽检、运输、运输保险、装卸、验收、保修及售后服务等与本分包工程相关的全部工作内容。具体如下：

4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（出租费用详见合同附件《临建住房管理协议》）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱，甲方代为供应的，甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 9810463.38 元，大写玖佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角捌分。其中，不含增值税价款为 8681826.00 元（合同额/（1+13%））；增值税为 1128637.38 元（合同额/（1+13%）×13%）。

### 三、工期

本分包工程于 2023 年 12 月 20 日开工，本分包工程于 2024 年 5 月 30 日完工。合同工期总日历天数为 162 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

| 序号 | 施工部位及内容 | 起止日期                 | 施工天数 |
|----|---------|----------------------|------|
| 1  | 防火门工程   | 2023.12.20-2024.5.30 | 162  |
| 2  |         |                      |      |
| 3  |         |                      |      |
| 4  |         |                      |      |
| 5  |         |                      |      |

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 1 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 30 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 1 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行规范要求，达到重庆市优质结构质量奖项并要求达到一次性验收合格质量的评定标准；配合获得“中国建筑工程鲁班奖”。

### 五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

### 六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

### 七、合同的生效

|    |          |    |  |                           |   |   |  |  |  |  |  |         |  |
|----|----------|----|--|---------------------------|---|---|--|--|--|--|--|---------|--|
| 35 | 钢质防火门转印  | m2 | 钢质防火门饰面由静电喷塑工艺深化成转印工艺(木纹)增加费   | 按图纸尺寸以面积计算,且不超过图示设计洞口尺寸计算 | 1.深化完善设计图纸<br>2.制作、运输、安装(具体施工工艺、施工步骤的工作内容及其相关所涉及的配合服务工作。) | 材料:甲供;无;乙供;除甲供外完成该工程的所有材料。机械:甲供,仅提供现场已有的垂直运输机械;乙供;除甲供外完成该工程的所有机械。 |  |  |  |  |  | 94920   |  |
| 36 | 超大防火门增加费 | m2 | 1、双开门(高度>2.4m或宽度>2.1m),单开门(高度>2.4m或宽度>1.1m)的防火门增加费<br>2、防火门等级、类型综合考虑 | 按图纸尺寸以面积计算,且不超过图示设计洞口尺寸计算 | 1.深化完善设计图纸<br>2.制作、运输、安装(具体施工工艺、施工步骤的工作内容及其相关所涉及的配合服务工作。) | 材料:甲供;无;乙供;除甲供外完成该工程的所有材料。机械:甲供,仅提供现场已有的垂直运输机械;乙供;除甲供外完成该工程的所有机械。 |  |  |  |  |  | 1921000 |  |
| 37 | 超大防火门增加费 | m2 | 1、双开门(高度>3m且宽度>3m),单开门(高度>3m)的防火门增加费<br>2、防火门等级、类型综合考虑               | 按图纸尺寸以面积计算,且不超过图示设计洞口尺寸计算 | 1.深化完善设计图纸<br>2.制作、运输、安装(具体施工工艺、施工步骤的工作内容及其相关所涉及的配合服务工作。) | 材料:甲供;无;乙供;除甲供外完成该工程的所有材料。机械:甲供,仅提供现场已有的垂直运输机械;乙供;除甲供外完成该工程的所有机械。 |  |  |  |  |  | 1695000 |  |
| 38 | 防火门拆除    | m2 | 1.综合各类防火门<br>2.保护性拆除   | 按图纸尺寸以面积计算,且不超过图示设计洞口尺寸计算 | 拆除、运输   | 材料:甲供;无;乙供;除甲供外完成该工程的所有材料。机械:甲供,仅提供现场已有的垂直运输机械;乙供;除甲供外完成该工程的所有机械。 |  |  |  |  |  | 24860   |  |



1. 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在大家签平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

2. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式陆份,甲方执伍份,乙方执壹份。

十一、合同签约地

重庆市渝北区财富大道1号财富中心FFC33层。

甲方:中国建筑第八工程局有限公司

(印章)

委托代理人:

乙方:

(印章)

法定代表人或委托代理人:



徐承林 刘超

陕西文化中心一、二期钢质防火门工程

丙  
陕金恒(2011-01-01)015

合同编号:

# 合 同 书

名 称:《陕西文化中心一、二期钢质防火门  
采购合同》

甲 方: 陕西金泰恒业房地产有限公司  
地 址: 西安市高新区科技七路 32 号  
联 系 人: 王景乔  
电 话:

乙 方: 陕西华山创业科技开发有限责任公司  
地 址: 西安市西一路 41 号  
联 系 人: 霍达  
电 话:

丙 方: 重庆美心美森门业有限公司  
地 址: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号  
联 系 人:  
电 话:



甲方：陕西金泰恒业房地产有限公司

乙方：陕西华山创业科技开发有限责任公司

丙方：重庆美心·麦森门业有限公司

甲、乙、丙三方就陕西文化中心一、二期所需的钢质防火门供货事宜，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，达成合同条款如下：

一、供货内容、价款：

1、丙方预计2022年11月30日完工，供货内容如下：

| 序号 | 名称          | 规格<br>(高*宽) | 品牌 | 单位 | 数量 | 单价<br>(m <sup>2</sup> /元) | 合计(元)    | 备注<br>(樘) |
|----|-------------|-------------|----|----|----|---------------------------|----------|-----------|
| 1  | 甲级钢质<br>防火门 | 1900*800    | 美心 | M2 |    |                           | 2538.4   |           |
| 2  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*900    | 美心 | M2 |    |                           | 12625.2  |           |
| 3  | 甲级钢质<br>防火门 | 1900*1000   | 美心 | M2 |    |                           | 31730    |           |
| 4  | 甲级钢质<br>防火门 | 3500*1800   | 美心 | M2 |    |                           | 94689    |           |
| 5  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1200   | 美心 | M2 |    |                           | 63126    |           |
| 6  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1400   | 美心 | M2 |    |                           | 4909.8   |           |
| 7  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1500   | 美心 | M2 |    |                           | 515529   |           |
| 8  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1600   | 美心 | M2 |    |                           | 16833.6  |           |
| 9  | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1700   | 美心 | M2 |    |                           | 5961.9   |           |
| 10 | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*1800   | 美心 | M2 |    |                           | 214628.4 |           |
| 11 | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*2000   | 美心 | M2 |    |                           | 133266   |           |
|    | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*2400   | 美心 | M2 |    |                           | 25250.4  |           |
|    | 甲级钢质<br>防火门 | 2100*2800   | 美心 | M2 |    |                           | 49098    |           |



|           |         |           |    |    |   |   |                  |
|-----------|---------|-----------|----|----|---|---|------------------|
| 32        | 丙级钢质防火门 | 2100*700  | 美心 | M2 |   |   | 7364.7           |
| 33        | 丙级钢质防火门 | 1900*800  | 美心 | M2 | 2 | 1 | 500064.8         |
| 34        | 丙级钢质防火门 | 2100*800  | 美心 | M2 | 4 | 1 | 72945.6          |
| 35        | 丙级钢质防火门 | 2100*1200 | 美心 | M2 | 1 |   | 8416.8           |
| 期合计       |         |           |    |    |   |   | 7平方米             |
| 金额合计 (小写) |         |           |    |    |   |   | ¥5023643.9元      |
| 金额合计 (大写) |         |           |    |    |   |   | 伍佰零贰万叁仟陆佰肆拾叁元玖角整 |

| 序号 | 名称        | 规格<br>(高*宽) | 品牌 | 单位 | 数量 | 单价 (m <sup>2</sup> /元) | 合计 (元)   | 备注<br>(橙) |
|----|-----------|-------------|----|----|----|------------------------|----------|-----------|
| 1  | 甲级钢质防火隔声门 | 2100*1500   | 美心 | M2 | 1  |                        | 84168    |           |
| 2  | 甲级钢质防火隔声门 | 2100*2000   | 美心 | M2 |    |                        | 7014     |           |
| 3  | 甲级钢质防火隔声门 | 2100*1000   | 美心 | M2 |    |                        | 3507     |           |
| 4  | 甲级钢质防火门   | 2100*2400   | 美心 | M2 |    |                        | 134668.8 |           |
| 5  | 甲级钢质防火门   | 2100*1000   | 美心 | M2 |    |                        | 84168    |           |
| 6  | 甲级钢质防火门   | 2100*1500   | 美心 | M2 |    |                        | 236722.5 |           |
|    | 甲级钢质防火隔声门 | 2100*2400   | 美心 | M2 |    |                        | 84168    |           |
|    | 甲级钢质防火门   | 1900*1000   | 美心 | M2 |    |                        | 25384    |           |

|    |         |           |        |    |  |         |
|----|---------|-----------|--------|----|--|---------|
| 23 | 乙级钢质防火门 | 2100*3000 | 美<br>心 | M2 |  | 52605   |
| 24 | 丙级钢质防火门 | 2100*800  | 美<br>心 | M2 |  | 33667.2 |
| 25 | 丙级钢质防火门 | 2100*1000 | 美<br>心 | M2 |  | 70140   |
| 26 | 丙级钢质防火门 | 2100*600  | 美<br>心 | M2 |  | 12625.2 |



|                           |
|---------------------------|
| 平方米                       |
| 金额合计 ￥3173150.3 元         |
| 金额合计(大写) 叁佰壹拾柒万叁仟壹佰伍拾元叁角整 |

说明:文化中心一、二期防火门数量,钢质全板防火门,表面处理为古铜拉丝,全部五金为史丹利(详见五金型号,颜色及五金配件均以甲方封样为准),以上报价不含防火玻璃,门洞宽度超过 2500MM 需合拼安装。配置说明:机房门配防火锁、无闭门器,通道门配过道锁、带闭门器,管井门配管井锁无闭门器。结算以综合平方单价为依据,以工程实际发生量结算。

| 序号 | 产品图片 | 产品名称        | 型号              | 品牌  |
|----|------|-------------|-----------------|-----|
| 1  |      | 门把手(防火锁)    | STLH01K-SS      | 史丹利 |
| 2  |      | 双舌插芯锁(防火锁)  | ST-SGM150SL24SS | 史丹利 |
| 3  |      | 单面手轮锁芯(防火锁) | STCY70T-SN      | 史丹利 |
| 4  |      | 门把手(通道功能)   | STLH01KP-SS     | 史丹利 |

2、合同未尽事宜，经三方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、与合同有关的招、投标文件、来往函件及丙方的承诺书都具有与本合同同等的法律效力。

4、地址：

4.1 本合同所列三方地址应为可以邮寄送达的通讯地址，否则引起的退函视为送达。

4.2 任何一方改变该地址必须在变动后三日内通知对方，否则引起的退函视为送达。

4.3 本合同正本三份，甲、乙、丙三方各持正本一份，合同副本一式九份，甲方执五份，乙方执一份、丙方执三份。

(以下无正文)

甲方：陕西金泰恒业房地产有限公司

法定代表人：

经办人：

乙方：陕西华山置业科技开发有限责任公司

法定代表人：

丙方：重庆美心·麦森门业有限公司


开户行：建设银行重庆南坪支行营业部  
法定代表人：50001073600050215235

签订地点：陕西金泰恒业房地产有限公司

签订时间：2022年



# 渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目

 四川华西宜宾建设有限公司

合同编号：SJY-ZBHT-20231113-0006

## 渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目 (一期) 设计施工总承包二标段 BQ33-06 地块

### 防火门购销合同

合同编号：SJY-ZBHT-20231113-0006

需方：四川华西宜宾建设有限公司

供方：重庆美心·麦森门业有限公司

采购寻源方式：公开招标

合同总金额：7221200.00 元（柒佰贰拾贰万壹仟贰佰元整）

签订日期：2023 年 11 月 15 日

签订地点：宜宾市叙州区金沙江南路 158 号华西大厦

## 防火门购销合同

需方: 四川华西宜宾建设有限公司

供方: 重庆美心·麦森门业有限公司

合同编码: SJY-ZBHT-20231113-0006

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的合作原则,就渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目(一期)设计施工总承包二标段BQ33-06地块购销防火门等事宜,订立本合同,由供需双方共同遵照实施。

### 一、合同货物清单

| 品名      | 规格型号  | 单位             | 数量 | 品牌 | 含税单价(元) | 含税总价(元) |
|---------|---|----------------|----|----|---------|---------|
| 木质甲级防火门 | 1. 门代号及洞口尺寸: 甲级木质防火门(含油漆,颜色综合),代号及尺寸详设计;<br>2. 门框、扇材质: 门扇总厚度 $\geq 5\text{CM}$ ,门框木质,铰链板 $\geq 3.0$ ,填充材料综合考虑,B级锁芯,把手材质综合考虑,不带螺孔的加固件 $\geq 1.2\text{mm}$ ,带螺孔的加固件 $\geq 3.0\text{mm}$ , (A级隔热防火门,性能满足设计要求);<br>3. 甲级阻燃防火时间 $\geq 1.5$ 小时;<br>4. 安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑,不另计算;<br>5. 防火门应符合《防火门》GB12955规范要求;<br>6. 包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;<br>7. 其他: 达到消防验收标准,满足设计及规范要求,其他安装所需的配件等费用,已综合考虑,不另计算; | m <sup>2</sup> |    |    |         | 165000  |
| 木质乙级防火门 | 1. 门代号及洞口尺寸: 乙级木质防火门(含油漆,颜色综合),代号及尺寸详设计;<br>2. 门框、扇材质: 门扇总厚度 $\geq 4.5\text{CM}$ ,门框  | m <sup>2</sup> |    |    |         | 384000  |



|           |  |                |  |  |        |
|-----------|--|----------------|--|--|--------|
|           | <p>木质, 铰链板<math>\geq 3.0</math>, 填充材料综合考虑, B级锁芯, 把手材质综合考虑, 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>, (A级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3、乙级阻燃防火时间<math>\geq 1.0</math>小时;</p> <p>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计算;</p> <p>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌浆水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7.其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p>  |                |  |  |        |
| 木质丙级防火门   | <p>1. 门代号及洞口尺寸: 丙级木质防火门(含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;</p> <p>2、门框、扇材质: 门扇总厚度<math>\geq 4\text{CM}</math>, 门框木质, 铰链板<math>\geq 3.0</math>, 填充材料综合考虑, B级锁芯, 把手材质综合考虑, 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>, (A级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3、丙级阻燃防火时间<math>\geq 0.5</math>小时;</p> <p>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计算;</p> <p>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌浆水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7.其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p> | m <sup>2</sup> |  |  | 80000  |
| 钢框木质甲级防火门 | <p>1. 门代号及洞口尺寸: 甲级钢框木质防火门(含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;</p> <p>2、门框、扇材质: 门扇总厚度<math>\geq 5\text{CM}</math>, 门框钢制, 门扇 50mm, 铰链板<math>\geq 3.0</math>, 填充材料综合考虑, B级锁芯, 把手材质综合考虑, 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>, (A级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3、甲级阻燃防火时间<math>\geq 1.5</math>小时;</p> <p>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计</p>   | m <sup>2</sup> |  |  | 195000 |

合同表  
同  
建设部  
500010  
50010



|           |  |                |   |  |        |
|-----------|--|----------------|---|--|--------|
|           | 算:<br>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;<br>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;<br>7.其他:达到消防验收标准,满足设计及规范要求,其他安装所需的配件等费用,已综合考虑,不另计算;  |                |   |  |        |
| 钢框木质乙级防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:乙级钢框木质防火门(含油漆,颜色综合),代号及尺寸详设计;<br>2、门框、扇材质:门扇总厚度 $\geq 4.5\text{CM}$ ,门框钢制,门扇 $50\text{mm}$ ,铰链板 $\geq 3.0$ ,填充材料综合考虑,B级锁芯,把手材质综合考虑,不带螺孔的加固件 $\geq 1.2\text{mm}$ ,带螺孔的加固件 $\geq 3.0\text{mm}$ , (A级隔热防火门,性能满足设计要求);<br>3、乙级阻燃防火时间 $\geq 1.0$ 小时;<br>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑,不另计算;<br>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;<br>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;<br>7.其他:达到消防验收标准,满足设计及规范要求,其他安装所需的配件等费用,已综合考虑,不另计算; | m <sup>2</sup> |   |  | 456000 |
| 钢框木质丙级防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:丙级钢框木质防火门(含油漆,颜色综合),代号及尺寸详设计;<br>2、门框、扇材质:门扇总厚度 $\geq 4\text{CM}$ ,门框钢制,铰链板 $\geq 3.0$ ,填充材料综合考虑,B级锁芯,把手材质综合考虑,不带螺孔的加固件 $\geq 1.2\text{mm}$ ,带螺孔的加固件 $\geq 3.0\text{mm}$ , (A级隔热防火门,性能满足设计要求);<br>3、丙级阻燃防火时间 $\geq 0.5$ 小时;<br>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑,不另计算;<br>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;<br>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;<br>7.其他:达到消防验收标准,满足设计及规范  | m <sup>2</sup> | 2 |  | 95000  |




|         |  |                |  |  |        |
|---------|--|----------------|--|--|--------|
|         | 要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;   |                |  |  |        |
| 钢质甲级防火门 | <p>1. 门代号及洞口尺寸: 甲级钢制防火门 (含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;</p> <p>2. 门框、扇材质: 钢材, 门框<math>\geq 1.2\text{mm}</math>厚, 门扇面板<math>\geq 0.8\text{mm}</math>厚, 铰链板<math>\geq 3.0\text{mm}</math>厚, 配置防火锁 B 级锁芯, 门扇厚<math>\geq 50\text{mm}</math>, 填充材料综合考虑, 把手材质综合考虑; 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>; (A 级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3. 甲级阻燃防火时间<math>\geq 1.5</math>小时;</p> <p>4. 安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计算;</p> <p>5. 防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6. 包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框 (门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7. 其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p> | m <sup>2</sup> |  |  | 630000 |
| 钢质乙级防火门 | <p>1. 门代号及洞口尺寸: 乙级钢制防火门 (含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;</p> <p>2. 门框、扇材质: 钢材, 门框<math>\geq 1.2\text{mm}</math>厚, 门扇面板<math>\geq 0.8\text{mm}</math>厚, 铰链板<math>\geq 3.0\text{mm}</math>厚, 配置防火锁 B 级锁芯, 门扇厚<math>\geq 45\text{mm}</math>, 填充材料综合考虑, 把手材质综合考虑; 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>; (A 级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3. 乙级阻燃防火时间<math>\geq 1.0</math>小时;</p> <p>4. 安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计算;</p> <p>5. 防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6. 包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框 (门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7. 其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p> | m <sup>2</sup> |  |  | 66400  |
| 钢质丙级防火门 | 1. 门代号及洞口尺寸: 丙级钢制防火门 (含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;  | m <sup>2</sup> |  |  | 49800  |

|   |  |                      |  |  |                |
|---|--|----------------------|--|--|----------------|
|   | <p>2、门框、扇材质: 钢材, 门框<math>\geq 1.2\text{mm}</math> 厚, 门扇面板<math>\geq 0.8\text{mm}</math> 厚, 铰链板<math>\geq 3.0\text{mm}</math> 厚, 配置防火锁 B 级锁芯, 门扇厚<math>\geq 40\text{mm}</math>, 填充材料综合考虑, 把手材质综合考虑; 不带螺孔的加固件<math>\geq 1.2\text{mm}</math>, 带螺孔的加固件<math>\geq 3.0\text{mm}</math>; (A 级隔热防火门, 性能满足设计要求);</p> <p>3、丙级阻燃防火时间<math>\geq 0.5</math> 小时;</p> <p>4、安装顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑, 不另计算;</p> <p>5、防火门应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7.其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p> |                      |  |  |                |
| <p>特级防火卷帘门</p>  | <p>1. 门代号及洞口尺寸: 特级防火卷帘门(含油漆, 颜色综合), 代号及尺寸详设计;</p> <p>2、门框: 镀锌钢材, 门体: 双层无机布;</p> <p>3、耐火极限<math>\geq 3</math> 小时;</p> <p>4、防火门提升装置不单独计费, 综合考虑;</p> <p>4、工程量计算方式: 按设计洞口尺寸计算, 不增加包厢等部位面积;</p> <p>5、防火卷帘应符合《防火门》GB12955 规范要求;</p> <p>6、包含按规范和设计施工图要求配置的五金件、锁具、门框(门套)、闭门器、顺门器、埋件、门框灌水泥浆等的制作安装及运输费用等完成此项的全部工作内容;</p> <p>7.其他: 达到消防验收标准, 满足设计及规范要求, 其他安装所需的配件等费用, 已综合考虑, 不另计算;</p>  | <p>m<sup>2</sup></p> |  |  | <p>5100000</p> |
| <p>合计:</p>  | <p>7221200.00 元, 大写: 柒佰贰拾贰万壹仟贰佰元整</p>  |                      |  |  |                |
| <p>备注:</p> <p>1、供方开具税率为 <u>13%</u> 的增值税专用发票。此含税单价包含但不限于: 主要材料费、辅助材料费、制作安装费、管理费、运输费、装卸费、门洞封堵费、施工技术措施费、成品保护费、清洁卫生费、安全文明施工费、规费、利润、消防验收提供资料费用、满足规</p> |  |                      |  |  |                |

需方: (章) 四川华西宜宾建设有限公司 供方: (章) 重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 

传真:

开户银行:

帐号:

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 

传真:

开户银行: 建设银行重庆南坪支行

帐号: 500114012010123001264

签订地点: 四川省宜宾市叙州区金沙江大道 158 号华西大厦

签订时间: 2023 年 11 月 15 日



# 广阳岛国际会议中心 EPC 项目防火门工程

## 广阳岛国际会议中心 EPC 项目 防火门工程

### 专业分包合同

(合同编号: CQYDGHYZX-ZYFB-20220228-058)

工程名称 : 防火门工程  
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司  
分包人(乙方): 重庆美心·麦森门业有限公司  
签约地点 : 重庆市渝北区财富大道1号财富中心 FFC33 层  
签约日期 : 2022年02月28日

用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

7、所有基于本项目的科技成果、科技奖项、科技鉴定等有关科技的事务如QC、论文等必须经过八局同意通过才能开展申报、评审、公开公布等事宜，且八局须作为成果的第一完成单位，所有科技工作服从八局的统一安排。

## 二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 1818688.98 元，大写壹佰捌拾壹万捌仟陆佰捌拾捌元玖角捌分。其中，不含增值税价款为 1609459.27元（合同额/（1+13%））；增值税为 209229.71元（合同额/（1+13%）×13%）。

## 三、工期

本分包工程于 2022年3月1日 开工，本分包工程于 2022年5月15日 完工。合同工期总日历天数为 75 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

| 序号 | 施工部位及内容         | 起止日期               | 施工天数 |
|----|-----------------|--------------------|------|
| 1  | 防火门工程（高度4000mm） | 2022.3.1-2022.5.15 | 75   |
| 2  |                 |                    |      |
| 3  |                 |                    |      |

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 1万元/天 赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 1万元/天 赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准并满足创建鲁班奖及绿色建筑三星标准的要求。

## 五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、合同的生效

本合同经双方盖章起生效。本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
(印章)

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司  
(印章)



委托代理人：

徐承州

法定代表人或委托代理人：  
(签字、摁手印)



## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：[REDACTED]  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司  
法定代表人：夏明宪  
联系电话：[REDACTED]  
联系地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号  
联系邮箱：767341517@qq.com  
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：中国建设银行重庆南坪支行  
银行账号：50001073600050215235

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：广阳岛国际会议中心 EPC 项目防火门工程
- 2、分包工程地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》

4、分包工程内容：包括但不限于防火门及五金件的原材料采购、材料装卸车、场内外运输、验收、保修及售后服务；现场提前测量复核洞口尺寸、深化完善设计图纸；安装防火门、含五金（门把手、合页、门锁、门吸等）；防火门成品保护，防火门门框内部灌浆、清理；制作、运输、安装（具体施工工艺、施工步骤的工作内容及其相关所涉及的配合服务工作）等与本分包工程相关的全部工作内容。具体如下：

4.1.1 《工程量清单》和本合同约定中的其他工作等与本分包工程相关的全部工作内容。

#### 4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规

# 永川会展中心项目防火门采购工程

## 材料采购合同

甲方(买方): 重庆国欢建材有限公司

乙方(卖方): 重庆美心·麦森门业有限公司

为了保证 永川会展中心 工程项目的 防火门 的供应, 依照《中华人民共和国民法典》及国家的技术规范和相关规定, 甲乙双方经友好协商, 一致达成如下协议以兹双方共同遵守。

### 第一条、产品名称、品种规格、数量、金额、交货时间

| 产品名称    | 高*宽       | 计量单位 | 数量 | 单价(元) | 总金额(元) | 备注 |
|---------|-----------|------|----|-------|--------|----|
| 钢质门/防火门 | 3500*1800 | 平方米  |    |       |        |    |
| 钢质门/防火门 | 3500*1800 | 平方米  |    |       |        |    |

合计人民币金额(含税, 大写): 伍拾捌万陆仟伍佰零柒元肆角整  
小写: 586507.4 元

1、本合同清单数量为预计使用量, 实际交货数量以甲方实际收到并验收合格的交货量为准, 并以此作为甲乙双方的结算依据。工程预计2023年7月10日完工。

2、甲方可根据项目实际情况, 书面增减合同物资采购数量, 无论数量的增减, 其单价均执行本合同约定单价, 并按实际交货量结算。

3、乙方所有的供货计划均须由甲方进行确认后方可组织供货, 如未经甲方



附件 1: 乙方营业执照

附件 2: 乙方法定代表人身份证明书

附件 3: 乙方办理贷款结算人授权委托书

附件 4: 乙方法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公司公章

附件 5: 乙方信用情况

|   |   |
|---|---|
| 甲方(需方): 重庆国欢建材有限公司<br>单位地址: 重庆市酉阳县板溪镇金园大道 58 号 B-429 地块 (重庆桃花源经济园区)<br>法定代表人或委托代理人:<br>指定联系人:<br>联系电话及传真:<br>开户银行: 重庆三峡银行股份有限公司永川支行<br>帐号: 0162014210010880<br>税号: 91500226MA60E2093T | 乙方(供方): 重庆美心·麦森门业有限公司<br>单位地址: 重庆市南区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号<br>法定代表人或委托代理人:<br>指定联系人: <br>联系电话及传真: <br>开户银行: 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行<br>账号: 50001073600050244019<br>税号:<br>合同签订时间: 2023 年 |
|---|---|

### 3、技术服务团队

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司



| 名称       | 姓名    | 职务     | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----------|-------|--------|-------|--|
| 项目负责人    | 向波    | 工程总监   | 二级建造师 | 有 15 年工作年限，从事项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目    |
| 项目负责人    | 陈文    | 大项目经理  | /     | 有 12 年工作年限，从事工程技术总监职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目    |
| 技术负责人    | 李圭    | 工程技术总监 | /     | 有 10 年工作年限，从事质量部经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、北京容东片区项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目 |
| 设计生产技术人员 | 彭苏    | 技术主管   | /     | 有 10 年工作年限，从事技术主管职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目    |
| 项目计划负责人  | 贺茂辉   | 商务经理   | /     | 有 7 年工作年限，从事商务经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际、保利城等项目 |
| 安装督导负责人  | 潘涛    | 安装部经理  | /     | 有 8 年工作年限，从事安装部经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目    |
| • • •    | • • • | • • •  | • • • | • • •  |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

### 项目经理简历表

|              |   |       |         |
|--------------|---|-------|---------|
| 姓 名          | 向波  | 性 别   | 男       |
| 职 务          | 大项目经理   | 职 称   | /       |
| 学 历          | 本科  | 年 龄   | 41      |
| 项目经理资质       | 二级建造师证  | 资质证编号 | 0026329 |
| 已完成及在建工程项目情况 | 有 15 年工作年限，从事大项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目。 |       |         |
| 建 设 单 位      | 中铁建设集团有限公司  |       |         |
| 项 目 名 称      | 深耕村项目   |       |         |
| 开竣工日期        | 2020 年 9 月  |       |         |
| 工 程 质 量      | 高质量交付   |       |         |

项目负责人毕业证书



项目经理身份证复印件



项目经理二级建造师注册证书



使用有效期：  
2026年01月06日-  
2026年07月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：向波



性别：男

出生日期：1983年01月09日

注册编号：渝2502011201201634

聘用企业：重庆美心·麦森门业有限公司



注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-12至2027-03-11)



请登录重庆市住房和城  
乡建设委员会官网查询

个人签名：

签名日期：



重庆市  
住房和城乡建设委员会

签发日期：2024年03月12日



姓名 向波  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983年01月  
Date of Birth

专业类别 建筑  
Specialty

聘用企业  
Employer

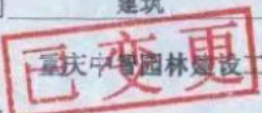
资格证书编号 0026329  
Qualification Certificate Number

注册编号 渝203111223431  
Registered Number

证书编号 00579315  
Certificate Number

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2012年 04月 23日  
Issued on



变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容  
Change Content

重庆市... 建设... 有限公司  
重庆市... 建设... 有限公司  
建造师执业资格  
注册管理专用章

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)  
Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

# 项目经理社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/form/?code=cd951ce412340e68ca5ef3302b9907>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 向波

性别: 男

社会保障号码: 510202198301097038

| 险种           | (一) 历年参保基本情况 |  | 实际缴费月数 |
|--------------|--------------|--|--------|
|              | 当前缴费状态       |  |        |
| 企业职工基本养老保险   | 正常缴费         |  | 271    |
| 机关事业单位基本养老保险 |              |  |        |
| 失业保险         | 正常缴费         |  | 176    |
| 工伤保险         | 正常缴费         |  | 161    |

| 缴费月份   | 养老保险     |          |      |      | 失业保险 |     |          |      | 工伤保险 |      |     |          |      |      |      |     |
|--------|----------|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|
|        | 险种       | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202503 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202504 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202505 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202506 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202507 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202508 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202509 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202510 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202511 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202512 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202601 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |
| 202602 | 企业基本养老保险 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 | 20472881 |      |      |      | 南岸区 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20472881重庆美心·麦森门业有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



## 拟派项目副经理简历表

|              |   |       |    |
|--------------|---|-------|----|
| 姓名           | 陈文  | 性别    | 男  |
| 职务           | 大项目经理   | 职称    | /  |
| 学历           | 本科  | 年龄    | 48 |
| 专业资格证书名称     | /   | 资格证编号 | /  |
| 已完成及在建工程项目情况 | 有 12 年工作年限，从事大项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目。 |       |    |
| 建设单位         | 中际海龙建设科技集团有限公司  |       |    |
| 项目名称         | 理想欣港湾小区项目   |       |    |
| 建设规模         | 182945 平方米  |       |    |
| 开竣工日期        | 2023 年 7 月  |       |    |
| 工程质量         | 高质量交付   |       |    |

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.risbj.cq.gov.cn/form/?code=4242e0472d1947c7846e0be4dba268a>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈文

性别：男

社会保障号码：510214197806202613

| 险种           |  |  |  | 缴费状态 |  |  |  | 实际缴费月数 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|------|--|--|--|--------|--|--|--|
| 企业职工基本养老保险   |  |  |  | 正常缴费 |  |  |  | 262    |  |  |  |
| 机关事业单位基本养老保险 |  |  |  | 正常缴费 |  |  |  |        |  |  |  |
| 失业保险         |  |  |  | 正常缴费 |  |  |  | 232    |  |  |  |
| 工伤保险         |  |  |  | 正常缴费 |  |  |  | 162    |  |  |  |

| (二) 参保缴费明细 |            |          |      |      |      |          |      |      |      |          |      |      |      |
|------------|------------|----------|------|------|------|----------|------|------|------|----------|------|------|------|
| 缴费月份       | 养老保险       |          |      |      | 失业保险 |          |      |      | 工伤保险 |          |      |      |      |
|            | 险种         | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数     | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地  | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 |
| 202405     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202406     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202407     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202408     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202409     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202410     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202411     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202412     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202501     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202502     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202503     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202504     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202505     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202506     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202507     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202508     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202509     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202510     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202511     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202512     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202601     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202602     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |
| 202603     | 企业职工基本养老保险 | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  | 20472881 |      |      | 南岸区  |

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20472881重庆美心·麦森门业有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不得加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议，请向参保地社保经办机构核实。



## 现场技术负责人简历表

|           |   |          |        |
|-----------|---|----------|--------|
| 姓名        | 李圭  | 本工程拟任职务  | 工程技术总监 |
| 文化程度      | 本科  | 技术职称     | /      |
| 毕业院校      | 重庆文理学院  | 专业       | 材料工程   |
| 毕业时间      | 2013年6月   | 现任职务     | 工程技术总监 |
| 从事本专业工作时间 | 2016年4月   | 专业资格证书名称 | /      |
| 工作简历及主要业绩 | 有10年工作年限，从事技术总监职位5年以上，曾承担过广州绿岛湖、融创高铁新城、北京容东片区项目、华润二十四城、人才安居等项目。 |          |        |

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gsfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=467a1e6112b49f09c45d465a649264d>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李圭

性别: 男

社会保障号码: 500101199206248732

#### (一) 历年参保基本情况

| 险种           | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
|--------------|--------|--------|
| 企业职工基本养老保险   | 正常缴费   | 106    |
| 机关事业单位基本养老保险 | 正常缴费   | 106    |
| 失业保险         | 正常缴费   | 106    |
| 工伤保险         | 正常缴费   | 108    |

#### (二) 参保缴费明细


| 缴费月份   | 养老保险       |          |      |        | 失业保险   |      |          |      | 工伤保险  |       |      |          |      |   |       |     |
|--------|------------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|-------|-------|------|----------|------|---|-------|-----|
|        | 险种         | 单位编号     | 缴费基数 | 个人缴纳   | 单位编号   | 缴费基数 | 个人缴纳     | 单位缴纳 | 单位编号  | 缴费基数  | 个人缴纳 | 单位缴纳     |      |   |       |     |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4118 | 0 | 53.53 | 南岸区 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 21.8  | 21.8  | 南岸区  | 20472881 | 4359 | 0 | 56.67 | 南岸区 |
| 202501 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202502 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202503 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202504 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202505 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202506 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202507 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202508 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202509 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202510 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202511 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202512 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202601 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202602 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |
| 202603 | 企业职工基本养老保险 | 20472881 | 4404 | 352.32 | 704.64 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 22.02 | 22.02 | 南岸区  | 20472881 | 4404 | 0 | 57.25 | 南岸区 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20472881重庆美心·麦森门业有限公司  
 2. 本证明采用电子验证方式, 不得加盖公章。  
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



#### 4、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

| 序号 | 投标单位名称  | 企业性质<br>(勾选其一)  | 是否属于中<br>小企业<br>(勾选其一)  | 企业实力   | 企业业绩   | 技术服务团队  |
|----|---|---|---|--|--|---|
| 示例 |  重庆美心·麦森门业有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 1、质量管理体系认证证书<br>2、环境管理体系认证证书<br>3、职业健康安全管理体系认证 | 1. 项目名称：重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程施工总承包项目防火门工程；合同金额 981 万元；竣工验收时间 2024 年 10 月 10 日<br>2. 项目名称：陕西文化中心一、二期钢质防火门工程；合同金额 820 万元；竣工验收时间 2024 年 5 月 10 日<br>3. 项目名称：渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目；合同金额 722 万元；竣工验收时间 2024 年 8 月 1 日<br>4. 项目名称：广阳岛国际会议中心 EPC 项目防火门工程；合同金额 182 万元；竣工验收时间 2024 年 3 月 27 日<br>5. 项目名称：永川会展中心项目防火门采购工程；合同金额 59 万元；竣工验收时间 2024 年 6 月 15 日 | 共配置 4 人<br>具体岗位如下：1、工程总监：1 人，二级建造师注册证书，社保缴纳时间：2006 年 9 月至今<br>2、大项目经理岗位：1 人，社保缴纳时间：2005 年 6 月至今<br>3、工程技术总监岗位：1 人，社保缴纳时间：2017 年 6 月至今<br>4、设计主管岗位：1 人，社保缴纳时间：2008 年 7 月至今 |



## 投标人基本情况表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

|            |  |          |                           |                |          |
|------------|--|----------|---------------------------|----------------|----------|
| 成立时间       | 员工数量   | 缴纳社保人员数量 | 办公场所面积(m <sup>2</sup> )   | (投标人可自行补充...)  |          |
| 1996-09-18 | 4936人  | 1196人    | 约366522.41 m <sup>2</sup> |                |          |
| 企业名称       | 重庆美心·麦森门业有限公司  |          | 主管部门                      | 重庆市工商行政管理局     |          |
| 经济类型       | 有限责任公司   |          | 资质等级                      | 建筑专修装饰工程专业承包贰级 |          |
| 单位简介       | 重庆美心(集团)公司创建于1989年,注册资金为1.6亿元人民币,现有员工一万余人。美心公司是一家以门业为主,投资涵盖汽摩配件、新型环保建材、房地产开发等多个产业领域的综合性企业。旗下的门业制造产品包括防盗门、防火门、商用门、室内门、木门、厨卫门、推拉门、卷帘门、车库门、防弹门等品种,是全国最大、种类最齐全的门类生产企业之一。 |          |                           |                |          |
| 单位概况       | 职工总人数  | 6792人    |                           | 工程技术人员         | 251人     |
|            | 生产工人   | 6326人    |                           | 经营人员           | 215人     |
|            | 固定资产   | 128432万元 | 资金性质                      | 生产性            | 218132万元 |
|            |  |          |                           | 非生产性           | 42452万元  |
|            | 流动资金   | 126464万元 | 资金来源                      | 自有资金           | 72994万元  |
| 银行贷款       |  |          |                           | 0万元            |          |
| 主要资质证书     | 安全生产许可证((渝)JZ安许证字(2022)018528)<br>建筑企业资质证书(建筑装修装饰工程专业承包贰级)   |          |                           |                |          |
| 质量保证体系     | GB/T 19001-2016/ISO9001:2015   |          |                           |                |          |
| 经济指标       | 年份   | 销售收入(万元) |                           | 利润(万元)         |          |
|            | 2023年  | 212589   |                           | 6622           |          |
|            | 2024年  | 201952   |                           | 4512           |          |

注：表格不够可另附说明。

#### 4.1 经年检的营业执照副本



(扫描件)

## 4.2 建筑业企业资质证书

  
**建筑业企业资质证书**  
(正本)

**企业名称:** 重庆美心·麦森门业有限公司  
**详细地址:** 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91500108621915174Q **法定代表人:** 夏明宪  
**注册资本:** 16000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D350219324 **有效期:** 2026年06月10日

**资质类别及等级:**  
建筑装修装饰工程专业承包贰级。

**发证机关:**   
2021年06月11日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



### 4.3 安全生产许可证

  
**安全生产许可证**

统一社会信用代码: 91500108621915174Q

编号: (渝) JZ安许证字 [2022]018528

二维码: 

|        |                  |
|--------|------------------|
| 企业名称:  | 重庆美心·麦森门业有限公司    |
| 法定代表人: | 夏明宪              |
| 单位地址:  | 重庆市南岸区海棠溪海棠溪路51号 |
| 经济类型:  | 有限责任公司           |
| 许可范围:  | 建筑施工             |
| 有效期:   | 2025年03月28日      |

  
发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会  
发证日期: 2025年03月28日

## 4.4 缴纳社保人员数量证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=198158b38cb45098c8e8de72bcf148>



### 重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆美心·麦森门业有限公司  
参保险种：

单位社保编号：20472881

当前参保地：南岸区

| 缴费月份   | 最近缴费情况 |            |      |          |      |          |
|--------|--------|------------|------|----------|------|----------|
|        | 养老保险   |            | 失业保险 |          | 工伤保险 |          |
|        | 缴费人数   | 缴费金额       | 缴费人数 | 缴费金额     | 缴费人数 | 缴费金额     |
| 202512 | 1237   | 1504635.84 | 1239 | 62784.1  | 1258 | 82753.21 |
| 202601 | 1213   | 1516649.28 | 1215 | 62222.94 | 1248 | 84416.7  |
| 202602 | 1208   | 1500322.8  | 1208 | 62813.2  | 1223 | 82728.76 |
| 202603 | 1196   | 1458941.76 | 1196 | 60792.48 | 1228 | 81070.11 |

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>

凭验证码：5000002026033006228647 进行验证，验证码有效期至

2026-06-30 (有效期 3 个月) 打印日期：2026-03-30

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=22a86006db34107ab65b06729a3cb4f>



### 重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：

单位社保编号：

验证码：

参保险种：养老 失业 工伤

| 序号 | 个人编号 | 姓名 | 身份证号 | 在本单位起始<br>参保时间 | 险种类型 | 当前缴费状态 | 备注 |
|----|------|----|------|----------------|------|--------|----|
|    |      |    |      |                |      |        |    |

打印日期：2026/03/30

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

(证明机构业务专用章)

重庆市社会保险  
参保查询专用章

## 4.5 办公场所产权证或者租赁证明



重庆美心家美门业有限公司  
专心专艺 美心美家

### 证 明

兹证明：重庆美心家美门业有限公司，重庆美心·麦森门业有限公司，系重庆美心（集团）有限公司旗下子公司，经营范围为：生产、销售防盗门（窗）、防火门（窗）、木质门（窗）等。  
特此证明！

重庆美心（集团）有限公司  
2020年7月23日

重庆美心家美门业有限公司  
2020年7月23日

重庆美心·麦森门业有限公司  
2020年7月23日

公司地址：中国重庆经济技术开发区南坪白鹤路56号

邮政编码：400060

公司网址：<http://www.wooddoor.com.cn>

联系电话：023-62753355；023-62768927；8008070908

|              |                      |        |                     |
|--------------|----------------------|--------|---------------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司        |        |                     |
| 证件名称及号码      | 组织机构代码证: 62191517-4  |        |                     |
| 坐落           | 重庆市南岸区白鹤路51号         |        |                     |
| 房地籍号         | JK1-1-293【4】1.1.1.厂房 |        |                     |
| 土地使用权类型      | 出让                   | 房屋结构   | 钢筋混凝土结构             |
| 土地用途         | 工业用地                 | 房屋用途   | 工业用房                |
| 土地使用权面积      | 8972.3m <sup>2</sup> | 楼层     | 1至3                 |
| 共有使用权面积      |                      | 房屋建筑面积 | 10979m <sup>2</sup> |
| 土地使用权终止日期    | 2047年06月16日          | 套内建筑面积 |                     |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                      |        |                     |

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

1号

0004

房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证日期： 年 月 日

发证机关



111 房地证 2009 字第 10227 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

|                |
|----------------|
| 重庆经济技术开发区地方税务局 |
| 权证印鉴           |
| 已缴印花税额         |
| 元              |
| 发证日期 年 月 日     |

发证机关



|              |                        |        |             |
|--------------|------------------------|--------|-------------|
| 权利人          | 重庆美心.麦森门业有限公司          |        |             |
| 证件名称及号码      | 62191517-4             |        |             |
| 坐落           | 重庆经开区白鹤路51号2号车间        |        |             |
| 房地籍号         | JK1-1-293【2】1.1.1.2号车间 |        |             |
| 土地使用权类型      | 出让                     | 房屋结构   | 钢筋混凝土       |
| 土地用途         | 工业用地                   | 房屋用途   | 非住宅         |
| 土地使用权面积      | 已依法取得国有土地使用权 平方米       | 楼层     | 1-5         |
| 共有使用权面积      |                        | 房屋建筑面积 | 14714.70平方米 |
| 土地使用权终止日期    | 2047-6-16              | 套内建筑面积 | .平方米        |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                        |        |             |

重庆市土地房屋权属登记  
 填证单位: 专用章  
 登记日期: 2009年 08月 27日

重庆市土地房屋权属登记  
 填证单位: 专用章  
 登记日期: 2009年 08月 27日

2009年 08月 27日

2009年 08月 27日

|              |                                |        |                          |
|--------------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司                  |        |                          |
| 证件名称及号码      | 营业执照: 500000400022846          |        |                          |
| 坐落           | 重庆市南岸区花园路街道白鹤路51号办公用房          |        |                          |
| 房地籍号         | NA0030060293000010100100010001 |        |                          |
| 土地使用权类型      | 出让                             | 房屋结构   | 钢筋混凝土结构                  |
| 土地用途         | 工业用地                           | 房屋用途   | 办公用房                     |
| 土地使用权面积      |                                | 楼层     | 名义层 1、2、3、4、5、6、7<br>物理层 |
| 共有使用权面积      | 15084㎡                         | 房屋建筑面积 | 13804㎡                   |
| 土地使用权终止日期    | 2047年06月16日                    | 套内建筑面积 | 13804㎡                   |
| 房屋共有或共用部位及设施 | 201209101030201                |        |                          |

填证单位:

登记日期:



2014年 8月

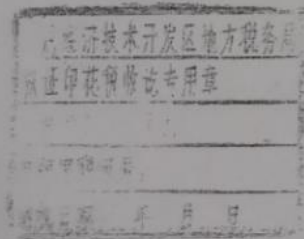
填证单位:

登记日期:

年 月 日

111 房地证 2009 字第 10226 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



|              |                        |        |             |
|--------------|------------------------|--------|-------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司          |        |             |
| 证件名称及号码      | 62191517-4             |        |             |
| 坐落           | 重庆经开区白鹤路51号1号车间        |        |             |
| 房地籍号         | JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间 |        |             |
| 土地使用权类型      | 出让                     | 房屋结构   | 钢筋混凝土       |
| 土地用途         | 工业用地                   | 房屋用途   | 非住宅         |
| 土地使用权面积      | 已依法取得土地<br>使用权证 平方米    | 楼层     | 1-5         |
| 共有使用权面积      |                        | 房屋建筑面积 | 12960.41平方米 |
| 土地使用权终止日期    | 2047-6-16              | 套内建筑面积 | .平方米        |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                        |        |             |

填证单位: 重庆市土地房屋权属登记  
 专用章  
 登记日期: 2009年 08月 27日

填证单位: 重庆市土地房屋权属登记  
 专用章  
 登记日期: 2009年 08月 27日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成,该结果仅供参考,如对数据有争议,您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利和证明提交,谢谢。



中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2025

年



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50011947489

渝 ( 2025 ) 巴南区 不动产权第 000481419 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 重庆美心春风门业有限公司   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附3号  |
| 不动产单元号 | 500113 103002 GB00585 F00020001  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 出让   |
| 用途     | 工业用地/工业  |
| 面积     | 共有宗地面积 97475 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 258.56 m <sup>2</sup>  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2072年08月16日 止  |
| 权利其他状况 | 统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D<br>房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积 (套内面积): 258.56平方米<br>所在楼层 (名义层): 1层<br>业务编号: 202506061100419 |

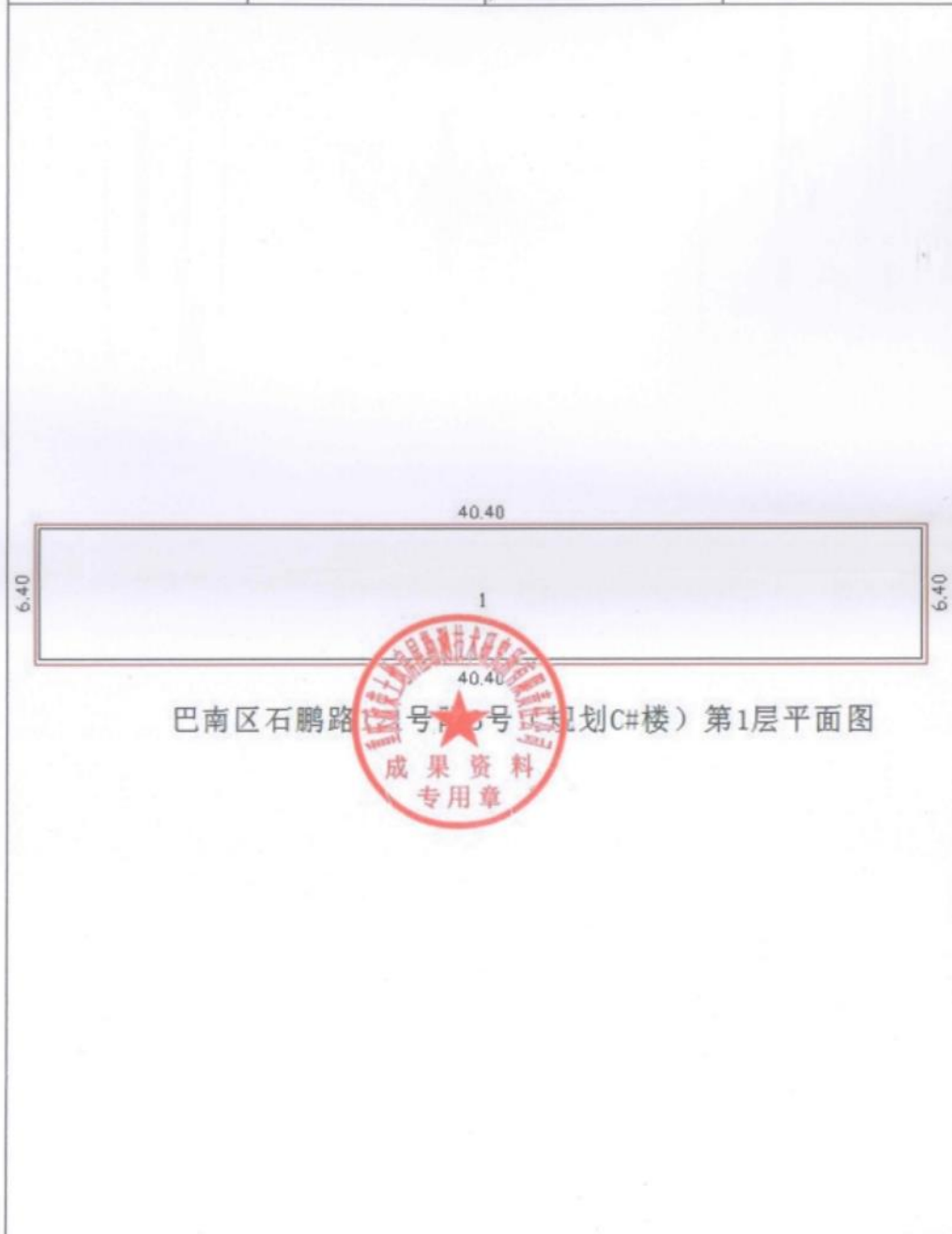
## 附 记

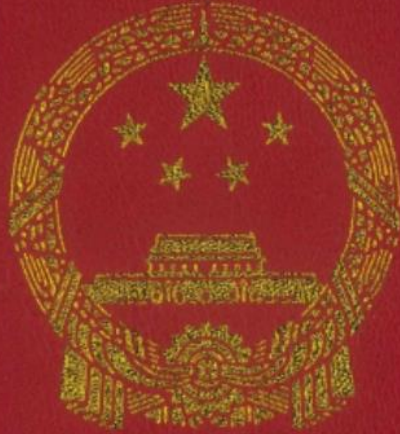
土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

附图页

巴南不动产登记簿章

|      |       |      |        |
|------|-------|------|--------|
| 房屋编号 | F0002 | 建筑面积 | 258.56 |
|------|-------|------|--------|





中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)  
2025 年 06 月 09 日  
不动产登记专用章

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 50012335239

渝( 2025 ) 巴南区 不动产权第 000486259 号

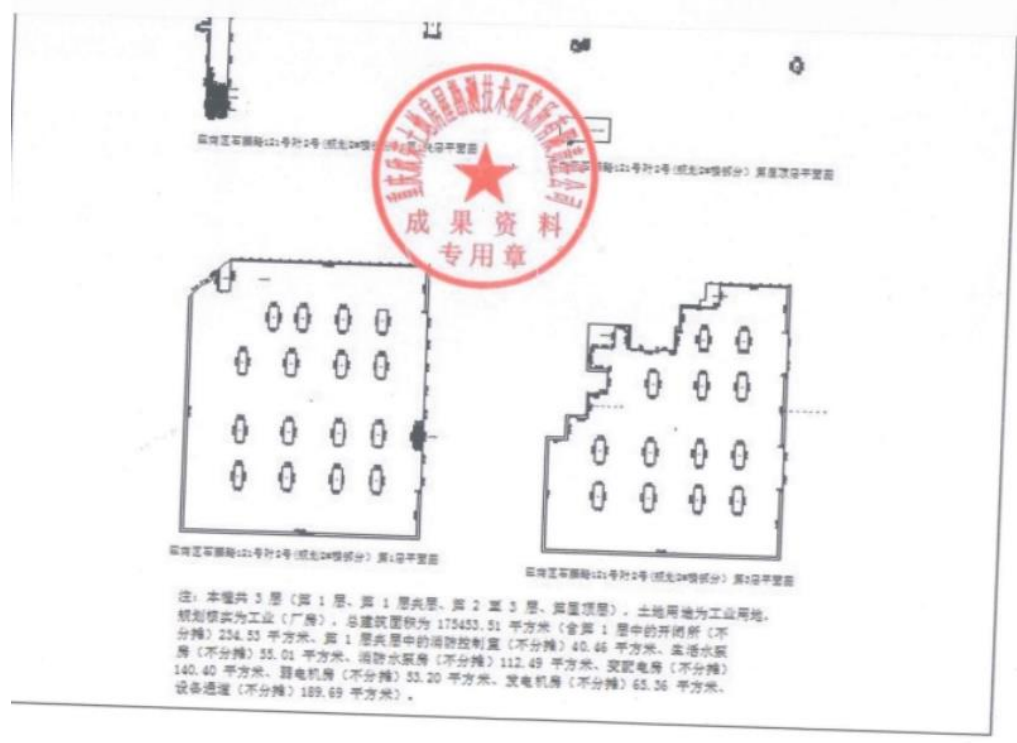
|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 重庆美心春风门业有限公司  |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附2号   |
| 不动产单元号 | 500113 103002 GB00585 F00010001   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权   |
| 权利性质   | 出让  |
| 用途     | 工业用地/工业   |
| 面积     | 共有宗地面积 97475 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 174562.37 m <sup>2</sup>  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2072年08月16日 止   |
| 权利其他状况 | 统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D<br>房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积(套内面积): 174562.37平方米<br>所在楼层(名义层): 1、2、3层<br>业务编号: 202506091100376 |

## 附 记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让



巴南不动产登记骑缝章



#### 4.6 投标人近两年财务报表

| 财务状况（单位：元）              | 近两年          |              | 备注 |
|-------------------------|--------------|--------------|----|
|                         | 2023 年度      | 2024 年度      |    |
| 1、总资产                   | 317128670.28 | 337839454.55 |    |
| 2、流动资产                  | 316413875.93 | 337485872.08 |    |
| 3、总负债                   | 204545535.14 | 223425392.87 |    |
| 4、流动负债                  | 204545535.14 | 223425392.87 |    |
| 5、税前利润                  | 3564930.15   | 2625290.62   |    |
| 6、税后利润                  | 2525181.18   | 1897253.76   |    |
| 7、主营业务收入                | 341078134.96 | 331069019.53 |    |
| 8、资产负债率<br>(负债总额除以资产总额) | 0.64         | 0.66         |    |

2023 年财务报表

重庆美心·麦森门业有限公司  
2023 年 合 并 审 计 报 告  
重通会所审[2024]0247 号

重庆通冠会计师事务所有限责任公司

Chongqing Tong Guan Certified Public Accountants

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:渝24TXWGNVJ





重庆通冠会计师事务所  
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司  
2023 年合并审计报告

# 审计报告

重通会所审[2024] 0247 号

重庆美心·麦森门业有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





重庆通冠会计师事务所  
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·赛森门业有限公司  
2023 年合并审计报告

6. 2023 年度财务报表附注；

重庆通冠会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



主任（或副主任）会计师



二〇二四年五月十一日





### 资产负债表

编制单位：重庆美森门业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

| 资              | 注释    | 期末余额                    | 上年年末余额                  |
|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |       |                         |                         |
| 货币资金           | 七（一）  | 612,338,541.54          | 401,133,601.24          |
| 交易性金融资产        |       |                         |                         |
| 衍生金融资产         |       |                         |                         |
| 应收票据           | 七（二）  | 67,492,915.44           | 158,336,921.56          |
| 应收账款           | 七（三）  | 298,663,116.62          | 298,692,428.61          |
| 应收款项融资         |       |                         |                         |
| 预付款项           | 七（四）  | 120,309,620.23          | 167,937,736.29          |
| 其他应收款          | 七（五）  | 124,403,068.32          | 105,318,586.18          |
| 存货             | 七（六）  | 107,281,209.05          | 108,151,836.83          |
| 合同资产           |       |                         |                         |
| 持有待售资产         |       |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |       |                         |                         |
| 其他流动资产         | 七（七）  | 38,190,937.30           | 25,069,432.95           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>1,368,679,408.50</b> | <b>1,264,640,543.66</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |       |                         |                         |
| 债权投资           |       |                         |                         |
| 其他债权投资         |       |                         |                         |
| 长期应收款          |       |                         |                         |
| 长期股权投资         |       |                         |                         |
| 其他权益工具投资       |       |                         |                         |
| 其他非流动金融资产      |       |                         |                         |
| 投资性房地产         |       | 16,253,474.76           |                         |
| 固定资产           | 七（八）  | 129,754,964.35          | 128,432,806.32          |
| 在建工程           | 七（九）  | 92,270,430.89           | 99,786,202.97           |
| 生产性生物资产        |       |                         |                         |
| 油气资产           |       |                         |                         |
| 使用权资产          |       |                         |                         |
| 无形资产           | 七（十）  | 100,593,602.41          | 2,629,416.98            |
| 开发支出           | 七（十一） | 36,855,919.82           | 40,674,949.32           |
| 商誉             |       |                         |                         |
| 长期待摊费用         | 七（十二） | 51,886.78               | 12,487.42               |
| 递延所得税资产        | 七（十三） | 15,504,531.90           | 9,812.89                |
| 其他非流动资产        |       |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>391,284,810.91</b>   | <b>271,545,675.90</b>   |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>1,759,964,219.41</b> | <b>1,536,186,219.56</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 负债和所有者权益<br>(或股东权益)         | 注释     | 期末余额                    | 上年年末余额                  |
|-----------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债：</b>                |        |                         |                         |
| 短期借款                        | 七(十四)  | 53,000,000.00           | 5,110,855.49            |
| 交易性金融负债                     |        |                         |                         |
| 衍生金融负债                      |        |                         |                         |
| 应付票据                        | 七(十五)  | 595,750,000.00          | 525,308,234.20          |
| 应付账款                        | 七(十六)  | 193,927,934.77          | 168,214,124.11          |
| 预收款项                        |        |                         |                         |
| 合同负债                        | 七(十七)  | 20,937,648.82           | 12,861,112.52           |
| 应付职工薪酬                      | 七(十八)  | 14,600,494.41           | 15,758,586.41           |
| 应交税费                        | 七(十九)  | 32,596,065.67           | 29,282,798.48           |
| 其他应付款                       | 七(二十)  | 52,356,955.32           | 49,702,790.77           |
| 持有待售负债                      |        |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债                 |        |                         |                         |
| 其他流动负债                      |        |                         |                         |
| <b>流动负债合计</b>               |        | <b>963,169,098.99</b>   | <b>806,238,501.98</b>   |
| <b>非流动负债：</b>               |        |                         |                         |
| 长期借款                        |        |                         |                         |
| 应付债券                        |        |                         |                         |
| 其中：优先股                      |        |                         |                         |
| 永续债                         |        |                         |                         |
| 租赁负债                        |        |                         |                         |
| 长期应付款                       |        |                         |                         |
| 预计负债                        |        |                         |                         |
| 递延收益                        |        | 625,000.00              |                         |
| 递延所得税负债                     |        |                         |                         |
| 其他非流动负债                     |        |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>              |        | <b>625,000.00</b>       |                         |
| <b>负债合计</b>                 |        | <b>963,794,098.99</b>   | <b>806,238,501.98</b>   |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>        |        |                         |                         |
| 实收资本（或股本）                   | 七(二十一) | 160,000,000.00          | 160,000,000.00          |
| 其他权益工具                      |        |                         |                         |
| 其中：优先股                      |        |                         |                         |
| 永续债                         |        |                         |                         |
| 资本公积                        | 七(二十二) | 5,508,464.89            | 5,508,464.89            |
| 减：库存股                       |        |                         |                         |
| 其他综合收益                      |        |                         |                         |
| 专项储备                        |        |                         |                         |
| 盈余公积                        | 七(二十三) | 68,452,041.83           | 61,651,117.84           |
| 未分配利润                       | 七(二十四) | 562,209,613.70          | 502,788,134.85          |
| <b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b> |        | <b>796,170,120.42</b>   | <b>729,947,717.58</b>   |
| 少数股东权益                      |        |                         |                         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>       |        | <b>796,170,120.42</b>   | <b>729,947,717.58</b>   |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>    |        | <b>1,759,964,219.41</b> | <b>1,536,186,219.56</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 资 产            | 期末余额                    | 上年年末余额                  |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |                         |                         |
| 货币资金           | 600,340,485.47          | 391,304,295.92          |
| 交易性金融资产        |                         |                         |
| 衍生金融资产         |                         |                         |
| 应收票据           | 67,492,915.44           | 158,336,921.56          |
| 应收账款           | 284,217,275.94          | 337,378,431.16          |
| 应收款项融资         |                         |                         |
| 预付款项           | 119,211,666.03          | 113,649,955.32          |
| 其他应收款          | 117,324,828.83          | 101,672,662.61          |
| 存货             | 106,464,983.91          | 106,678,525.19          |
| 合同资产           |                         |                         |
| 持有待售资产         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |                         |                         |
| 其他流动资产         |                         |                         |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>1,295,052,155.62</b> | <b>1,209,020,791.76</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |                         |                         |
| 债权投资           |                         |                         |
| 其他债权投资         |                         |                         |
| 长期应收款          |                         |                         |
| 长期股权投资         | 198,500,000.00          | 116,700,000.00          |
| 其他债权工具投资       |                         |                         |
| 其他非流动金融资产      |                         |                         |
| 投资性房地产         | 16,253,474.76           |                         |
| 固定资产           | 128,744,681.72          | 127,307,746.72          |
| 在建工程           | 866,777.14              | 888,363.67              |
| 生产性生物资产        |                         |                         |
| 油气资产           |                         |                         |
| 使用权资产          |                         |                         |
| 无形资产           | 4,326,205.89            | 2,618,741.53            |
| 开发支出           | 36,855,919.82           | 40,674,949.32           |
| 商誉             |                         |                         |
| 长期待摊费用         | 51,886.78               |                         |
| 递延所得税资产        | 15,504,531.90           | 9,812.89                |
| 其他非流动资产        |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>401,103,478.01</b>   | <b>288,199,614.13</b>   |
| <b>资产总计</b>    | <b>1,696,155,633.63</b> | <b>1,497,220,405.89</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益）          | 期末余额                    | 上年年末余额                  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债：</b>             |                         |                         |
| 短期借款                     | 53,000,000.00           | 5,110,855.49            |
| 交易性金融负债                  |                         |                         |
| 衍生金融负债                   |                         |                         |
| 应付票据                     | 595,750,000.00          | 525,308,234.20          |
| 应付账款                     | 184,136,015.31          | 157,997,885.49          |
| 预收款项                     |                         |                         |
| 合同负债                     |                         |                         |
| 应付职工薪酬                   | 14,551,535.41           | 15,719,136.41           |
| 应交税费                     | 30,271,479.69           | 28,891,982.82           |
| 其他应付款                    | 51,044,332.33           | 49,542,708.19           |
| 持有待售负债                   |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债              |                         |                         |
| 其他流动负债                   |                         |                         |
| <b>流动负债合计</b>            | <b>928,753,362.74</b>   | <b>782,570,802.60</b>   |
| <b>非流动负债：</b>            |                         |                         |
| 长期借款                     |                         |                         |
| 应付债券                     |                         |                         |
| 其中：优先股                   |                         |                         |
| 永续债                      |                         |                         |
| 租赁负债                     |                         |                         |
| 长期应付款                    |                         |                         |
| 预计负债                     |                         |                         |
| 递延收益                     | 625,000.00              |                         |
| 递延所得税负债                  |                         |                         |
| 其他非流动负债                  |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>           | <b>625,000.00</b>       |                         |
| <b>负债合计</b>              | <b>929,378,362.74</b>   | <b>782,570,802.60</b>   |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |                         |                         |
| 实收资本（或股本）                | 160,000,000.00          | 160,000,000.00          |
| 其他权益工具                   |                         |                         |
| 其中：优先股                   |                         |                         |
| 永续债                      |                         |                         |
| 资本公积                     | 5,508,464.89            | 5,508,464.89            |
| 减：库存股                    |                         |                         |
| 其他综合收益                   |                         |                         |
| 专项储备                     |                         |                         |
| 盈余公积                     | 66,460,071.63           | 60,461,940.28           |
| 未分配利润                    | 534,808,734.37          | 488,679,198.12          |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    | <b>766,777,270.89</b>   | <b>714,649,603.29</b>   |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | <b>1,696,155,633.63</b> | <b>1,497,220,405.89</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项                           | 注释     | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------------------------|--------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                     |        | 2,125,894,163.22 | 2,111,594,379.74 |
| 其中：营业收入                     | 七(一)   | 2,125,894,163.22 | 2,111,594,379.74 |
| 二、营业总成本                     |        | 2,069,628,104.47 | 2,043,926,315.80 |
| 其中：营业成本                     | 七(二)   | 1,894,022,501.44 | 1,863,833,344.45 |
| 税金及附加                       | 七(二十七) | 14,541,782.67    | 15,138,197.79    |
| 销售费用                        | 七(二十八) | 89,871,764.44    | 87,498,156.89    |
| 管理费用                        | 七(二十九) | 57,465,393.96    | 59,551,577.42    |
| 研发费用                        |        | 11,246,287.86    | 16,236,561.89    |
| 财务费用                        | 七(三十)  | 2,490,374.10     | 1,668,477.36     |
| 其中：利息费用                     |        |                  |                  |
| 利息收入                        |        |                  |                  |
| 加：其他收益                      | 七(三十一) | 9,767,277.37     |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             |        |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |        |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |        |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |        |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         |        |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 七(三十二) | -2,770,326.13    | -823,738.06      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           |        |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           |        |                  |                  |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）           |        | 63,262,999.99    | 66,844,325.88    |
| 加：营业外收入                     | 七(三十三) | 21,027,614.69    | 17,108,110.19    |
| 减：营业外支出                     | 七(三十四) | 3,914,196.17     | 6,478,930.53     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）         |        | 80,376,418.51    | 77,473,505.54    |
| 减：所得税费用                     |        | 14,154,015.67    | 11,550,651.77    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）           |        | 66,222,402.84    | 65,922,853.77    |
| (一) 按经营持续性分类：               |        |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |        | 66,222,402.84    | 65,922,853.77    |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |        |                  |                  |
| (二) 按所有权归属分类：               |        |                  |                  |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） |        |                  |                  |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）       |        |                  |                  |
| 六、其他综合收益的税后净额               |        |                  |                  |
| (一) 归属母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额  |        |                  |                  |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益          |        |                  |                  |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额           |        |                  |                  |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                  |                  |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动          |        |                  |                  |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                  |                  |
| (5) 其他                      |        |                  |                  |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益           |        |                  |                  |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益         |        |                  |                  |
| (2) 其他债权投资公允价值变动            |        |                  |                  |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                  |                  |
| (4) 其他债权投资信用减值准备            |        |                  |                  |
| (4) 现金流量套期储备                |        |                  |                  |
| (5) 外币财务报表折算差额              |        |                  |                  |
| (6) 其他                      |        |                  |                  |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |        |                  |                  |
| 七、综合收益总额                    |        | 66,222,402.84    | 65,922,853.77    |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额        |        | 66,222,402.84    | 65,922,853.77    |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额          |        |                  |                  |
| 八、每股收益                      |        |                  |                  |
| (一) 基本每股收益                  |        |                  |                  |
| (二) 稀释每股收益                  |        |                  |                  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

单位：人民币元

| 项 目                   | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入               | 2,238,035,996.98 | 2,075,359,221.78 |
| 其中：营业收入               | 2,238,035,996.98 | 2,075,359,221.78 |
| 二、营业总成本               | 2,181,448,606.90 | 2,021,630,490.77 |
| 其中：营业成本               | 2,027,326,068.39 | 1,859,838,185.90 |
| 税金及附加                 | 12,007,518.51    | 13,046,955.43    |
| 销售费用                  | 80,056,949.12    | 82,046,671.89    |
| 管理费用                  | 56,185,310.44    | 59,344,565.28    |
| 研发费用                  | 6,731,815.52     | 6,676,560.28     |
| 财务费用                  | -859,055.08      | 677,551.99       |
| 其中：利息费用               |                  |                  |
| 利息收入                  |                  |                  |
| 加：其他收益                | 9,767,277.37     |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）   |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）     | -2,770,326.13    | -823,738.06      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）     |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     |                  |                  |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 63,584,341.32    | 62,904,992.95    |
| 加：营业外收入               | 3,591,001.64     | 14,597,605.88    |
| 减：营业外支出               | 3,914,088.92     | 6,478,930.53     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 63,261,254.04    | 61,023,668.30    |
| 减：所得税费用               | 11,133,586.44    | 11,042,763.72    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 52,127,667.60    | 49,980,904.58    |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 52,127,667.60    | 49,980,904.58    |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                  |                  |
| 六、其他综合收益的税后净额         |                  |                  |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益     |                  |                  |
| (1)重新计量设定受益计划变动额      |                  |                  |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益   |                  |                  |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动     |                  |                  |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动     |                  |                  |
| (5)其他                 |                  |                  |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益      |                  |                  |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益    |                  |                  |
| (2)其他债权投资公允价值变动       |                  |                  |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |                  |                  |
| (4)其他债权投资信用减值准备       |                  |                  |
| (4)现金流量套期储备           |                  |                  |
| (5)外币财务报表折算差额         |                  |                  |
| (6)其他                 |                  |                  |
| 七、综合收益总额              | 52,127,667.60    | 49,980,904.58    |
| 八、每股收益                |                  |                  |
| (一)基本每股收益             |                  |                  |
| (二)稀释每股收益             |                  |                  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2022年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,472,064,824.17 | 2,664,060,188.97 |
| 收到的税费返还                   |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 254,526,785.13   | 20,279,358.73    |
| 经营活动现金流入小计                | 2,726,591,609.30 | 2,684,339,547.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,962,584,267.91 | 1,903,697,975.29 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 192,716,110.08   | 183,969,189.84   |
| 支付的各项税费                   | 134,996,741.22   | 149,571,619.45   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 144,308,495.80   | 221,446,925.41   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,434,605,615.01 | 2,458,685,709.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 291,985,994.29   | 225,653,837.71   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,435,463.91     | 3,154,993.65     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,435,463.91     | 3,154,993.65     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 126,934,610.89   | 114,059,711.12   |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 126,934,610.89   | 114,059,711.12   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -125,499,146.98  | -110,904,717.47  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 53,000,000.00    | 55,671,758.69    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 53,000,000.00    | 55,671,758.69    |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,110,855.49     | 53,748,441.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 3,159,858.96     | 6,897,174.88     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 8,270,714.45     | 60,645,615.88    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 44,729,285.55    | -4,973,857.19    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -11,192.56       | 2,028,025.51     |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 211,204,940.30   | 111,803,288.56   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 401,133,601.24   | 289,330,312.68   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 612,338,541.54   | 401,133,601.24   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,587,759,323.59 | 2,478,756,440.00 |
| 收到的税费返还                   |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 254,439,443.60   | 22,980,053.88    |
| 经营活动现金流入小计                | 2,842,198,767.19 | 2,501,736,493.88 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,074,523,854.12 | 1,723,796,985.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 180,012,948.22   | 183,383,470.84   |
| 支付的各项税费                   | 121,888,878.86   | 118,039,242.09   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 184,973,701.33   | 243,676,470.41   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,561,399,382.53 | 2,268,896,168.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 280,799,384.66   | 232,840,324.97   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,435,463.91     | 3,154,993.65     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,435,463.91     | 3,154,993.65     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 36,116,752.01    | 13,805,493.09    |
| 投资支付的现金                   | 81,800,000.00    | 116,700,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 117,916,752.01   | 130,505,493.09   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -116,481,288.10  | -127,350,499.44  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 53,000,000.00    | 55,671,758.69    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 53,000,000.00    | 55,671,758.69    |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,110,855.49     | 53,748,441.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 3,159,858.96     | 6,897,174.88     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 8,270,714.45     | 60,645,615.88    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 44,729,285.55    | -4,973,857.19    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -11,192.56       | 2,028,025.51     |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 209,036,189.55   | 102,543,993.85   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 391,304,295.92   | 288,760,302.07   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 600,340,485.47   | 391,304,295.92   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：重庆美心·美森门业有限公司

2023年度



| 项 目                  | 母公司所有者权益       |                |              |              |      |       | 少数股东权益         | 所有者权益合计 |
|----------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------|-------|----------------|---------|
|                      | 实收资本(或股本)      |                | 资本公积         |              | 盈余公积 | 未分配利润 |                |         |
|                      | 年初余额           | 期末余额           | 年初余额         | 期末余额         |      |       |                |         |
| 一、上年年末余额             | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 5,500,454.99 | 5,500,454.99 |      |       | 720,847,717.26 |         |
| 加：会计政策变更             |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 前期差错更正               |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 其他                   |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 二、本年年末余额             | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 5,500,454.99 | 5,500,454.99 |      |       | 720,847,717.26 |         |
| 三、本年期初余额 (或少数“-”号填列) |                |                |              |              |      |       |                |         |
| (一) 综合收益总额           |                |                |              |              |      |       |                |         |
| (二) 所有者投入和减少资本       |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 1.所有者投入的普通股          |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本      |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额     |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 4.其他                 |                |                |              |              |      |       |                |         |
| (三) 利润分配             |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 1.提取盈余公积             |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 2.对所有者(或股东)的分配       |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 3.其他                 |                |                |              |              |      |       |                |         |
| (四) 所有者权益内部结转        |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 1.资本公积转增资本(或股本)      |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)      |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 3.盈余公积弥补亏损           |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益    |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 5.其他综合收益结转留存收益       |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 6.其他                 |                |                |              |              |      |       |                |         |
| 四、本年年末余额             | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 5,500,454.99 | 5,500,454.99 |      |       | 720,847,717.26 |         |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 重庆渝证会计师事务所有限公司

Chongqing Yuzheng Certified Public Accountants

渝证会所审字[2025]第638号

## 审计报告

重庆美心·麦森门业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称贵公司）合并及母公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：渝25000167



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财



务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附：1、2024年12月31日合并资产负债表  
2、2024年12月31日母公司资产负债表  
3、2024年度合并利润表  
4、2024年度母公司利润表  
5、2024年度合并现金流量表  
6、2024年度母公司现金流量表  
7、2024年度合并所有者权益变动表  
8、2024年度母公司所有者权益变动表  
9、2024年度财务报表附注  
10、重庆渝证会计师事务所有限公司执业证书（复印件）  
11、重庆渝证会计师事务所有限公司营业执照（复印件）

重庆渝证会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月七日



### 合并资产负债表

企业01表

编制单位：重庆美心·茂森门业有限公司

2024年12月31日

单位：元

| 资产          | 期末余额             | 期初余额             | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 期末余额             | 上年年末余额           |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  | 流动负债：             |                  |                  |
| 货币资金        | 330,334,705.00   | 612,338,547.24   | 短期借款              | -                | 53,000,000.00    |
| 交易性金融资产     | -                | -                | 应付账款              | -                | -                |
| 衍生金融资产      | -                | -                | 预收款项              | -                | -                |
| 应收账款        | 70,437,525.28    | 560,242,319.02   | 应付票据              | 368,955,002.00   | 595,750,000.00   |
| 应收账款融资      | -                | -                | 应付账款              | 420,520,552.94   | 193,927,934.77   |
| 预付款项        | 120,299,705.43   | 120,309,620.23   | 预收款项              | -                | -                |
| 其他应收款       | 366,303,571.15   | 124,403,068.32   | 合同负债              | 16,544,804.80    | 20,937,648.82    |
| 存货          | 99,167,889.98    | 107,281,209.05   | 应付职工薪酬            | 15,413,672.62    | 14,600,494.41    |
| 合同资产        | -                | -                | 应交税费              | 27,707,270.73    | 32,596,065.67    |
| 持有待售资产      | -                | -                | 其他应付款             | 91,968,956.81    | 52,356,955.32    |
| 一年内到期的非流动资产 | -                | -                | 持有待售负债            | -                | -                |
| 其他流动资产      | 49,337,212.34    | 38,190,937.30    | 一年内到期的非流动负债       | -                | -                |
| 流动资产合计      | 1,426,198,827.98 | 1,368,679,408.50 | 其他流动负债            | -                | -                |
| 非流动资产：      |                  |                  | 流动负债合计            | 941,150,259.92   | 963,169,098.99   |
| 债权投资        | -                | -                | 非流动负债：            |                  |                  |
| 其他债权投资      | -                | -                | 长期借款              | 165,940,288.47   | -                |
| 长期应收款       | -                | -                | 应付债券              | -                | -                |
| 长期股权投资      | -                | -                | 其中：优先股            | -                | -                |
| 其他权益工具投资    | -                | -                | 永续债               | -                | -                |
| 其他非流动金融资产   | -                | -                | 租赁负债              | -                | -                |
| 投资性房地产      | 25,207,674.62    | 16,253,474.76    | 长期应付款             | -                | -                |
| 固定资产        | 127,414,032.62   | 129,754,964.35   | 预计负债              | -                | -                |
| 在建工程        | 265,346,129.69   | 92,270,430.89    | 递延收益              | 12,125,000.00    | 625,000.00       |
| 生产性生物资产     | -                | -                | 递延所得税负债           | -                | -                |
| 油气资产        | -                | -                | 其他非流动负债           | -                | -                |
| 使用权资产       | -                | -                | 非流动负债合计           | 178,065,288.47   | 625,000.00       |
| 无形资产        | 98,585,588.65    | 100,593,602.41   | 负债合计              | 1,119,215,548.39 | 963,794,098.99   |
| 开发支出        | -                | 36,855,919.82    | 所有者权益（或股本权益）：     |                  |                  |
| 商誉          | -                | -                | 实收资本（或股本）         | 160,000,000.00   | 160,000,000.00   |
| 长期待摊费用      | -                | 51,886.78        | 其他权益工具            | -                | -                |
| 递延所得税资产     | 19,826,474.37    | 13,804,531.90    | 其中：优先股            | -                | -                |
| 其他非流动资产     | -                | -                | 永续债               | -                | -                |
| 非流动资产合计     | 536,379,899.95   | 391,284,810.91   | 资本公积              | 5,508,464.89     | 5,508,464.89     |
|             |                  |                  | 减：库存股             | -                | -                |
|             |                  |                  | 其他综合收益            | -                | -                |
|             |                  |                  | 专项储备              | -                | -                |
|             |                  |                  | 盈余公积              | 68,934,549.94    | 68,452,041.83    |
|             |                  |                  | 未分配利润             | 608,920,164.71   | 562,209,613.70   |
|             |                  |                  | 归属于母公司所有者权益合计     | 843,363,179.54   | 796,170,120.42   |
|             |                  |                  | *少数股东权益           | -                | -                |
|             |                  |                  | 所有者权益（或股东权益）合计    | 843,363,179.54   | 796,170,120.42   |
| 资产总计        | 1,962,578,727.93 | 1,759,964,219.41 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 1,962,578,727.93 | 1,759,964,219.41 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李兰

会计机构负责人：

李兰





母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·美森门业有限公司

2021年12月31日

单位：元

单位：元

| 资产          | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 期末余额             | 年初余额             |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  | 流动资产：             |                  |                  |
| 货币资金        | 300,071.00       | 600,340,486.74   | 短期借款              |                  | 53,000,000.00    |
| 交易性金融资产     |                  |                  | 交易性金融负债           |                  |                  |
| 衍生金融资产      |                  |                  | 衍生金融负债            |                  |                  |
| 应收账款        | 70,437,825.26    | 67,492,915.44    | 应付票据              | 368,995,002.00   | 595,750,000.00   |
| 应收票据        | 153,376,465.14   | 284,217,275.94   | 应付账款              | 525,989,647.36   | 184,136,015.31   |
| 应收款项融资      |                  |                  | 预收款项              |                  |                  |
| 预付账款        | 127,778,953.93   | 119,211,666.03   | 合同负债              | 1,107,304.24     |                  |
| 其他应收款       | 239,722,177.92   | 117,324,828.83   | 应付职工薪酬            | 15,342,300.01    | 14,551,535.41    |
| 存货          | 94,530,902.54    | 106,464,983.91   | 应交税费              | 26,056,553.12    | 30,271,479.69    |
| 合同资产        |                  |                  | 其他应付款             | 89,644,870.62    | 51,044,332.33    |
| 持有待售资产      |                  |                  | 持有待售负债            |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债       |                  |                  |
| 其他流动资产      |                  |                  | 其他流动负债            |                  |                  |
| 流动资产合计      | 1,283,990,699.38 | 1,295,052,153.62 | 流动负债合计            | 1,027,135,679.35 | 928,793,362.74   |
| 非流动资产：      |                  |                  | 非流动负债：            |                  |                  |
| 债权投资        |                  |                  | 长期借款              |                  |                  |
| 其他债权投资      |                  |                  | 应付债券              |                  |                  |
| 长期应收款       |                  |                  | 其中：优先股            |                  |                  |
| 长期股权投资      | 291,500,000.00   | 198,500,000.00   | 租赁负债              |                  |                  |
| 其他权益工具投资    |                  |                  | 长期应付款             |                  |                  |
| 其他非流动金融资产   |                  |                  | 预计负债              |                  |                  |
| 投资性房地产      | 23,207,674.62    | 18,253,474.76    | 递延收益              | 12,125,000.00    | 625,000.00       |
| 固定资产        | 126,366,225.78   | 128,744,681.72   | 递延所得税负债           |                  |                  |
| 在建工程        | 86,905,583.61    | 866,777.14       | 其他非流动负债           |                  |                  |
| 生产性生物资产     |                  |                  | 非流动负债合计           | 12,125,000.00    | 625,000.00       |
| 油气资产        |                  |                  | 负债合计              | 1,039,260,679.35 | 929,378,362.74   |
| 使用权资产       |                  |                  | 所有者权益（或股东权益）：     |                  |                  |
| 无形资产        | 4,282,314.53     | 4,326,205.89     | 实收资本（或股本）         | 160,000,000.00   | 160,000,000.00   |
| 开发支出        |                  | 36,856,919.82    | 其他权益工具            |                  |                  |
| 商誉          |                  |                  | 其中：优先股            |                  |                  |
| 长期待摊费用      |                  | 51,886.78        | 永续债               |                  |                  |
| 递延所得税资产     | 19,826,474.37    | 15,594,531.90    | 资本公积              | 5,508,464.89     | 5,508,464.89     |
| 其他非流动资产     |                  |                  | 减：库存股             |                  |                  |
| 非流动资产合计     | 554,088,272.91   | 401,103,478.01   | 其他综合收益            |                  |                  |
|             |                  |                  | 专项储备              |                  |                  |
|             |                  |                  | 盈余公积              | 68,934,549.94    | 66,480,071.63    |
|             |                  |                  | 未分配利润             | 566,375,278.11   | 534,808,734.37   |
|             |                  |                  | 所有者权益（或股东权益）合计    | 800,818,292.94   | 766,777,270.89   |
| 资产总计        | 1,840,078,972.29 | 1,696,155,633.63 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 1,840,078,972.29 | 1,696,155,633.63 |



法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature*

会计机构负责人：

*Handwritten signature*



## 合并利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

企业02表  
单位：元

|                               | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                       | 2,019,321,400.64 | 2,125,894,153.22 |
| 其中：营业收入                       | 2,019,321,400.64 | 2,125,894,153.22 |
| 二、营业总成本                       | 1,974,189,912.60 | 2,069,628,104.47 |
| 其中：营业成本                       | 1,805,389,727.26 | 1,894,022,501.44 |
| 税金及附加                         | 14,861,789.90    | 14,541,782.67    |
| 销售费用                          | 92,304,411.66    | 89,871,764.44    |
| 管理费用                          | 52,834,242.86    | 57,455,393.96    |
| 研发费用                          | 13,098,941.31    | 11,246,287.86    |
| 财务费用                          | -4,299,200.39    | 2,490,374.10     |
| 其中：利息费用                       |                  |                  |
| 利息收入                          |                  |                  |
| 加：其他收益                        | 17,376,053.31    | 9,767,277.37     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | -18,286,422.76   | -2,770,326.13    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | -67,668.33       |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 768,949.44       |                  |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 45,122,309.70    | 63,262,999.99    |
| 加：营业外收入                       | 2,797,541.96     | 21,027,614.69    |
| 减：营业外支出                       | 5,310,894.19     | 3,914,196.17     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | 42,609,047.47    | 80,376,418.51    |
| 减：所得税费用                       | 6,441,415.06     | 14,154,015.67    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）             | 36,167,632.41    | 66,222,402.84    |
| （一）按经营持续性分类                   |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | 36,167,632.41    | 66,222,402.84    |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类                   |                  |                  |
| 1. 归属于母公司股东的净利润               | 36,167,632.41    | 66,222,402.84    |
| 2. 少数股东损益                     |                  |                  |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |                  |                  |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |                  |                  |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益            |                  |                  |
| （1）重新计量设定受益计划变动额              |                  |                  |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益           |                  |                  |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动             |                  |                  |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动             |                  |                  |
| .....                         |                  |                  |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益             |                  |                  |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益            |                  |                  |
| （2）其他债权投资公允价值变动               |                  |                  |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |                  |                  |
| （4）其他债权投资信用减值准备               |                  |                  |
| （5）现金流量套期储备                   |                  |                  |
| （6）外币财务报表折算差额                 |                  |                  |
| .....                         |                  |                  |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |                  |                  |
| 七、综合收益总额                      | 36,167,632.41    | 66,222,402.84    |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额           | 36,167,632.41    | 66,222,402.84    |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额             |                  |                  |
| 八、每股收益：                       |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |                  |                  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*李兰*

会计机构负责人：

*李兰*



## 母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

会企02表

单位：元

|                               | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 2,063,632,267.90 | 2,238,035,996.98 |
| 减：营业成本                        | 1,875,468,969.08 | 2,027,326,068.39 |
| 税金及附加                         | 11,855,515.43    | 12,007,518.51    |
| 销售费用                          | 84,819,005.37    | 80,056,949.12    |
| 管理费用                          | 49,310,155.11    | 56,185,310.44    |
| 研发费用                          | 8,128,736.61     | 6,731,815.52     |
| 财务费用                          | -5,363,414.78    | -859,055.08      |
| 其中：利息费用                       |                  |                  |
| 利息收入                          |                  |                  |
| 加：其他收益                        | 11,442,807.57    | 9,767,277.37     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | -18,110,262.96   |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |                  | -2,770,326.13    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 768,949.44       |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 33,514,795.13    | 63,584,341.32    |
| 加：营业外收入                       | 2,656,862.64     | 3,591,001.64     |
| 减：营业外支出                       | 5,310,882.13     | 3,914,088.92     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | 30,860,775.64    | 63,261,254.04    |
| 减：所得税费用                       | 4,787,011.17     | 11,133,586.44    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             | 26,073,764.47    | 52,127,667.60    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | 26,073,764.47    | 52,127,667.60    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |                  |                  |
| .....                         |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |                  |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |                  |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |                  |                  |
| 5. 现金流量套期储备                   |                  |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |                  |                  |
| .....                         |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      | 26,073,764.47    | 52,127,667.60    |
| 七、每股收益：                       |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |                  |                  |

法定代表人：

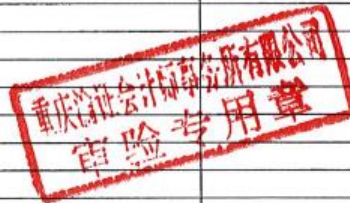


主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



# 合并现金流量表

会企03表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

单位：元

| 项                         | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,144,692,296.21 | 2,472,064,824.17 |
| 收到的税费返还                   | 18,776.77        |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 307,993,835.89   | 254,526,785.13   |
| 经营活动现金流入小计                | 2,452,704,908.87 | 2,726,591,609.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,053,007,916.70 | 2,241,273,724.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 182,999,708.52   | 192,716,110.08   |
| 支付的各项税费                   | 121,634,607.78   | 134,996,741.22   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 206,949,333.12   | 144,308,495.80   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,564,591,566.12 | 2,713,295,071.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -111,886,657.25  | 13,296,537.47    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  | -                |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,094,272.00     | 1,435,463.91     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  | -                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,094,272.00     | 1,435,463.91     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 153,259,182.00   | 126,934,610.89   |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 153,259,182.00   | 126,934,610.89   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -152,164,910.00  | -125,499,146.98  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 200,117,488.47   | 53,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 200,117,488.47   | 53,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 87,177,200.00    | 5,110,855.49     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 6,224,901.68     | 3,159,858.96     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 93,402,101.68    | 8,270,714.45     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 106,715,386.79   | 44,729,285.55    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 554,260.28       | -11,192.56       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -156,781,920.18  | -67,484,516.52   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 333,649,084.72   | 401,133,601.24   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 176,867,164.54   | 333,649,084.72   |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



## 母公司现金流量表

会企03表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,191,213,926.47 | 2,587,759,323.59 |
| 收到的税费返还                   | -                |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 294,839,773.86   | 254,439,443.60   |
| 经营活动现金流入小计                | 2,486,053,700.33 | 2,842,198,767.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 2,085,839,117.62 | 2,353,213,310.94 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 167,795,199.48   | 180,012,948.22   |
| 支付的各项税费                   | 110,821,490.79   | 121,888,878.86   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 79,109,140.17    | 184,973,701.33   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,443,564,948.06 | 2,840,088,839.35 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 42,488,752.27    | 2,109,927.84     |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,094,272.00     | 1,435,463.91     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  | -                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,094,272.00     | 1,435,463.91     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 70,677,901.34    | 36,116,752.01    |
| 投资支付的现金                   | 93,000,000.00    | 81,800,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 163,677,901.34   | 117,916,752.01   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -162,583,629.34  | -116,481,288.10  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |                  | 53,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | -                | 53,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 53,000,000.00    | 5,110,855.49     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 2,439,212.33     | 3,159,858.96     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 55,439,212.33    | 8,270,714.45     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -55,439,212.33   | 44,729,285.55    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 554,260.28       | -11,192.56       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -174,979,829.12  | -69,653,267.27   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 321,651,028.65   | 391,304,295.92   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 146,671,199.53   | 321,651,028.65   |

法定代表人



主管会计工作负责人

*李*

会计机构负责人

*李*



# 合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2024年度

编制单位：重庆同心·康源门业股份有限公司



| 项目                 | 其他权益工具 |    | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|--------------------|--------|----|--------------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 优先股    | 其他 |              |       |        |      |               |                |                |
| 一、上年年末余额           |        |    | 5,508,464.89 |       |        |      | 68,452,041.83 | 562,208,613.70 | 796,170,120.42 |
| 加：会计政策变更           |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 前期差错更正             |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 其他                 |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 二、本年年初余额           |        |    | 5,508,464.89 |       |        |      | -1,877,739.20 | 12,903,165.91  | 11,025,436.71  |
| 三、本年年末余额           |        |    | 5,508,464.89 |       |        |      | 66,574,302.63 | 575,112,775.61 | 807,195,547.13 |
| (一) 综合收益总额         |        |    |              |       |        |      | 2,360,247.31  | 35,807,385.10  | 38,167,632.41  |
| (二) 所有者投入和减少资本     |        |    |              |       |        |      |               | 36,167,632.41  | 36,167,632.41  |
| 1. 所有者投入的普通股       |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 4. 其他              |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| (三) 利润分配           |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 1. 提取盈余公积          |        |    |              |       |        |      |               | 2,360,247.31   | 2,360,247.31   |
| 2. 对所有者（或股东）的分配    |        |    |              |       |        |      |               | 2,360,247.31   | 2,360,247.31   |
| 3. 其他              |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| (四) 所有者权益内部结转      |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 6. 其他              |        |    |              |       |        |      |               |                |                |
| 四、本年年末余额           |        |    | 5,508,464.89 |       |        |      | 68,394,549.94 | 608,920,164.71 | 843,363,179.54 |



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



母公司所有者权益变动表

单位：元

| 项目                 | 2024年度         |                | 2023年度       |              | 所有者权益         | 其他所有者权益 | 专项储备 | 其他综合收益         | 盈余公积           | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                    | 年初余额           | 年末余额           | 年初余额         | 年末余额         |               |         |      |                |                |                |                |
| 一、上年年末余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | 66,460,071.63 |         |      | 531,808,734.37 |                |                | 766,777,270.89 |
| 加：会计政策变更           |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 前期差错更正             |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 其他                 |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 二、本年年初余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | 66,460,071.63 |         |      | 531,808,734.37 |                |                | 766,777,270.89 |
| 三、本年年末余额           |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| (一) 所有者权益          |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| (二) 所有者权益          |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股       |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入     |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 4. 其他              |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| (三) 利润分配           |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 1. 提取盈余公积          |                |                |              |              |               |         |      |                | 2,360,247.31   | 2,360,247.31   |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    |                |                |              |              |               |         |      |                | 2,360,247.31   | 2,360,247.31   |                |
| 3. 其他              |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| (四) 所有者权益内部结转      |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 6. 其他              |                |                |              |              |               |         |      |                |                |                |                |
| 四、本年年末余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | 66,460,071.63 |         |      | 531,808,734.37 | 566,375,278.11 | 566,375,278.11 | 800,818,292.94 |



会计机构负责人：[Signature]

会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



# 合并所有者权益变动表

单位：元

| 项目                 | 2024年度         |                | 2023年度       |              | 所有者权益 | 其他权益工具 | 资本公积          | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润          | 所有者权益合计 |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|--------|---------------|-------|--------|------|----------------|----------------|---------|
|                    | 年初余额           | 年末余额           | 年初余额         | 年末余额         |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 一、上年年末余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | -     | -      | 61,651,117.84 | -     | -      | -    | 502,768,134.85 | 729,947,717.58 |         |
| 加：会计政策变更           |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 前期差错更正             |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 其他                 |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 二、本年年初余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | -     | -      | 61,651,117.84 | -     | -      | -    | 502,768,134.85 | 729,947,717.58 |         |
| 三、本年年末余额           |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| (一) 综合收益总额         |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 1. 所有者投入的普通股       |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入     |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益     |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 4. 其他              |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| (三) 利润分配           |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 1. 提取盈余公积          |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 3. 其他              |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| (四) 所有者权益内部结转      |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 3. 盈余公积补亏          |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 6. 其他              |                |                |              |              |       |        |               |       |        |      |                |                |         |
| 四、本年年末余额           | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 | 5,508,464.89 | 5,508,464.89 | -     | -      | 68,452,041.83 | -     | -      | -    | 562,209,613.70 | 796,170,120.42 |         |



合并机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

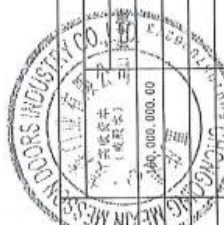
法定代表人：[Signature]



# 母公司所有者权益变动表

会计年度  
单位：元

| 项目                      | 2024年度         |      | 上年金额           |      | 专项储备 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|----------------|------|------|--------|------|-------|---------|
|                         | 本期金额           | 上期金额 | 本期金额           | 上期金额 |      |        |      |       |         |
| 一、上年年末余额                |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 加：会计政策变更                |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 前期差错更正                  |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 其他                      |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 二、本年年末余额                | 160,000,000.00 |      | 160,000,000.00 |      |      |        |      |       |         |
| 三、本年年末余额                |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| (一) 所有者权益总额 (减少以“-”号填列) |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| (二) 所有者权益总额             |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 1. 所有者投入的普通股            |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本        |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额       |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 4. 其他                   |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| (三) 利润分配                |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 1. 提取盈余公积               |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 2. 对所有者(或股东)的分配         |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 3. 其他                   |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| (四) 所有者权益内部结转           |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)        |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)        |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损             |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 5. 其他综合收益结转留存收益         |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 6. 其他                   |                |      |                |      |      |        |      |       |         |
| 四、本年年末余额                | 160,000,000.00 |      | 160,000,000.00 |      |      |        |      |       |         |



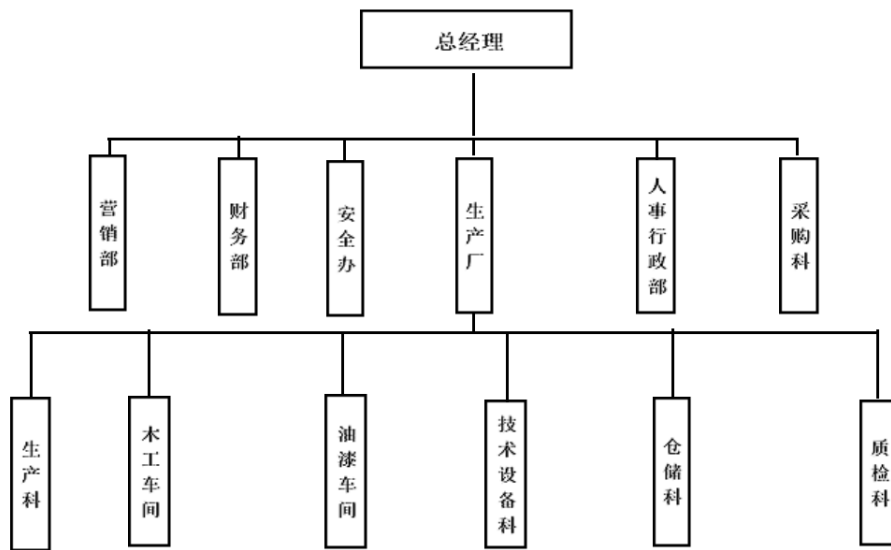
法定代表人： [Signature]  
 主管会计工作负责人： [Signature]  
 会计机构负责人： [Signature]



#### 4.7 公司/工厂简介（包括组织机构、生产能力、生产设备、施工机械、厂房、人员等）

##### 1. 供方单位简介

组织架构图



## 生产基地或工厂明细

### 生产基地或工厂明细

| 序号 | 生产基地或工厂名称 | 地址                 | 投产时间  | 产品                         | 生产线名称及数量、品牌 | 年产能                 | 备注 |
|----|-----------|--------------------|-------|----------------------------|-------------|---------------------|----|
| 1  | 美心集团总部工厂  | 重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号 | 1996年 | PVC免漆门、铝合金门、钢制入户门、钢木入户门、木作 | 生产线31条      | 钢制入户门、钢木入户门300万樘/年  |    |
| 2  | 重庆美心中梁分厂  | 重庆市沙坪坝区中梁镇         | 2008年 | 油漆门、PVC覆膜门、钢制入户门、钢木入户门木、木作 | 生产线12条      | 钢制入户门、钢木入户门木150万樘/年 |    |
| 3  | 重庆美心永川工厂  | 重庆市永川区朱沱镇          | 2013年 | 油漆门                        | 生产线9条       | 油漆门200万樘/年/年        |    |

|              |                      |        |                     |
|--------------|----------------------|--------|---------------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司        |        |                     |
| 证件名称及号码      | 组织机构代码证: 62191517-4  |        |                     |
| 坐落           | 重庆市南岸区白鹤路51号         |        |                     |
| 房地籍号         | JK1-1-293【4】1.1.1.厂房 |        |                     |
| 土地使用权类型      | 出让                   | 房屋结构   | 钢筋混凝土结构             |
| 土地用途         | 工业用地                 | 房屋用途   | 工业用房                |
| 土地使用权面积      | 8972.3m <sup>2</sup> | 楼层     | -1至3                |
| 共有使用权面积      |                      | 房屋建筑面积 | 10979m <sup>2</sup> |
| 土地使用权终止日期    | 2047年06月16日          | 套内建筑面积 |                     |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                      |        |                     |

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

1号

0004

房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证日期： 年 月 日

发证机关



房地证 2009 字第 10227 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

|                |
|----------------|
| 重庆经济技术开发区地方税务局 |
| 权管印字           |
| 已办印字           |
| 发证日期： 年 月 日    |

发证机关



|              |                        |        |             |
|--------------|------------------------|--------|-------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司          |        |             |
| 证件名称及号码      | 62191517-4             |        |             |
| 坐落           | 重庆经开区白鹤路51号2号车间        |        |             |
| 房地籍号         | JK1-1-293【2】1.1.1.2号车间 |        |             |
| 土地使用权类型      | 出让                     | 房屋结构   | 钢筋混凝土       |
| 土地用途         | 工业用地                   | 房屋用途   | 非住宅         |
| 土地使用权面积      | 已依法取得国有土地使用权 平方米       | 楼层     | 1-5         |
| 共有使用权面积      |                        | 房屋建筑面积 | 14714.70平方米 |
| 土地使用权终止日期    | 2047-6-16              | 套内建筑面积 | .平方米        |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                        |        |             |

重庆市土地房屋权属登记  
 填证单位：专用章  
 登记日期：2009年08月27日

重庆市土地房屋权属登记  
 填证单位：专用章  
 登记日期：2009年08月27日

2009年 08月 27日

2009年 08月 27日

|              |                                |        |                          |
|--------------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司                  |        |                          |
| 证件名称及号码      | 营业执照: 500000400022846          |        |                          |
| 坐落           | 重庆市南岸区花园路街道白鹤路51号办公用房          |        |                          |
| 房地籍号         | NA0030060293000010100100010001 |        |                          |
| 土地使用权类型      | 出让                             | 房屋结构   | 钢筋混凝土结构                  |
| 土地用途         | 工业用地                           | 房屋用途   | 办公用房                     |
| 土地使用权面积      |                                | 楼层     | 名义层 1、2、3、4、5、6、7<br>物理层 |
| 共有使用权面积      | 15084㎡                         | 房屋建筑面积 | 13804㎡                   |
| 土地使用权终止日期    | 2047年06月16日                    | 套内建筑面积 | 13804㎡                   |
| 房屋共有或共用部位及设施 | 201209101030201                |        |                          |

填证单位:

登记日期:



2014年 8月

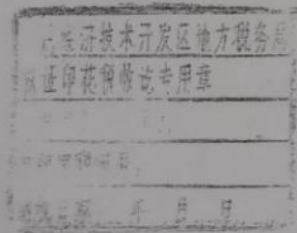
填证单位:

登记日期:

年 月 日

111 房地证 2009 字第 10226 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



|              |                           |        |             |
|--------------|---------------------------|--------|-------------|
| 权利人          | 重庆美心·麦森门业有限公司             |        |             |
| 证件名称及号码      | 62191517-4                |        |             |
| 坐落           | 重庆经开区白鹤路51号1号车间           |        |             |
| 房地籍号         | JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间    |        |             |
| 土地使用权类型      | 出让                        | 房屋结构   | 钢筋混凝土       |
| 土地用途         | 工业用地                      | 房屋用途   | 非住宅         |
| 土地使用权面积      | 已依法取得土地证并依法缴纳土地出让金<br>平方米 | 楼层     | 1-5         |
| 共有使用权面积      |                           | 房屋建筑面积 | 12860.41平方米 |
| 土地使用权终止日期    | 2047-6-16                 | 套内建筑面积 | .平方米        |
| 房屋共有或共用部位及设施 |                           |        |             |

重庆市土地房屋权属登记  
填证单位：[专用章]  
登记日期：2009年08月27日

重庆市土地房屋权属登记  
填证单位：[专用章]  
登记日期：2009年08月27日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

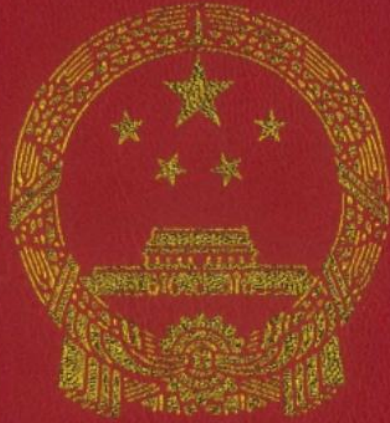
国家市场监督管理总局监制

### 股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成,该结果仅供参考,如对数据有争议,您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利和证明提交,谢谢。



中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2025

年



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50011947489

渝 ( 2025 ) 巴南区 不动产权第 000481419 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 重庆美心春风门业有限公司   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附3号  |
| 不动产单元号 | 500113 103002 GB00585 F00020001  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 出让   |
| 用途     | 工业用地/工业  |
| 面积     | 共有宗地面积 97475 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 258.56 m <sup>2</sup>  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2072年08月16日 止  |
| 权利其他状况 | 统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D<br>房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积(套内面积): 258.56平方米<br>所在楼层(名义层): 1层<br>业务编号: 202506061100419 |

## 附 记

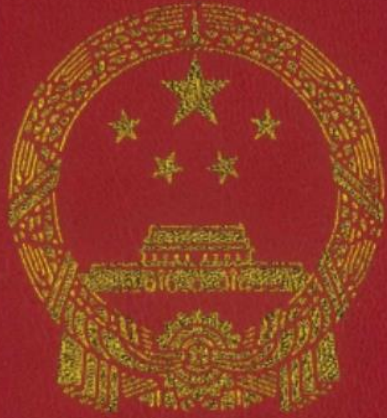
土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

附图页

巴南不动产登记骑缝章

|      |       |      |        |
|------|-------|------|--------|
| 房屋编号 | F0002 | 建筑面积 | 258.56 |
|------|-------|------|--------|





中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构  
2025 年 06 月 09 日  
不动产登记专用章

中华人民共和国自然资源部监制

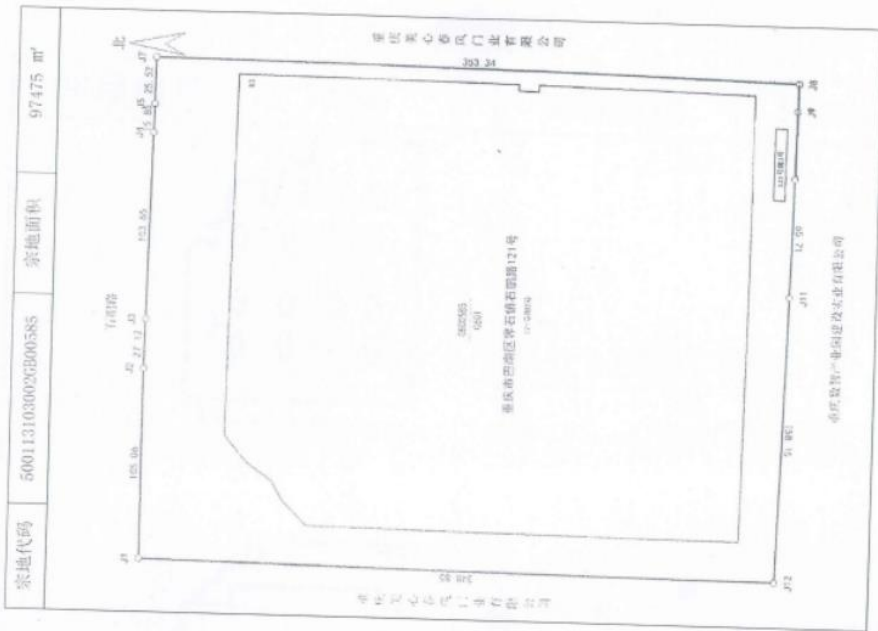
编号 NO 50012335239

渝( 2025 ) 巴南区 不动产权第 000486259 号

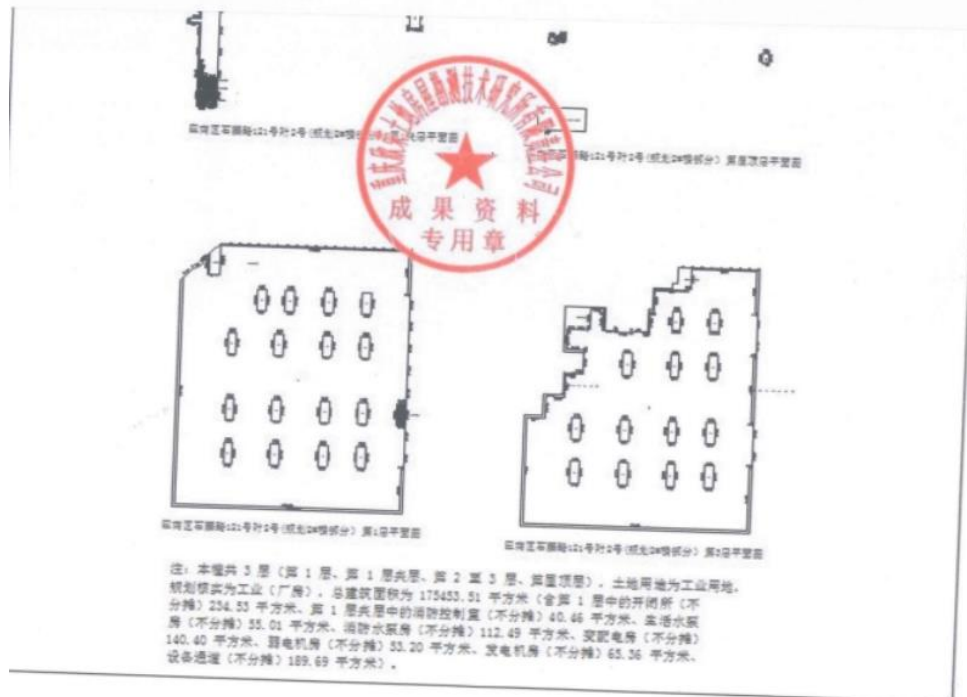
|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 重庆美心春风门业有限公司  |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附2号   |
| 不动产单元号 | 500113 103002 GB00585 F00010001   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权   |
| 权利性质   | 出让  |
| 用途     | 工业用地/工业   |
| 面积     | 共有宗地面积 97475 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 174562.37 m <sup>2</sup>  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2072年08月16日 止   |
| 权利其他状况 | 统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D<br>房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积(套内面积): 174562.37平方米<br>所在楼层(名义层): 1、2、3层<br>业务编号: 202506091100376 |

## 附 记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让



巴南不动产登记骑缝章








|                     |  |   |      |        |
|---------------------|--|---|------|--------|
| 供方地址                |  | 重庆市南岸区经济技术开发区南坪白鹤路 51 号   |      |        |
| 供方<br>情况<br>登记<br>表 | 注册资金   | 10000 万   | 成立时间 | 1989 年 |
|                     | 单位简介、工厂面积、年生产能力、年产量及分布   | <p>1. 单位简介：重庆美心成立于 1989 年，位于重庆经济技术开发区（国家级），门业研发制造为主导产业，涵盖新型环保建材、汽车门配套、地产物业、商业旅游、精密制造、国际贸易等多个领域的大型民营企业；</p> <p>2. 工厂面积：工业建筑群 13 万余平方米，在建厂房 20 万平方米；</p> <p>3. 年生产能力：生产各种入户门产品约 500 万樘，日产量约 8500 套，每年以 15% 的幅度递增。</p> <p>4. 年产销量及分布：年总销售额约 40 亿元，其中入户门约 20 亿元。工厂在全国各省会城市设置办事处，具备全国范围的供应与安装及售后服务能力；</p> <p>5. 入户门主要产品为：钢制入户门、钢木入户门、铸铝门、装甲门等，有生产流水线 15 条，自动化程度较高。</p> |      |        |
|                     | 主要生产设备<br>(生产线自动化程度)   | <p>1. 意大利萨瓦尼尼生产线 2 条，门扇、门套生产线 15 条，真空覆膜线 3 条。</p> <p>2. 冷液压机 12 台、双点闭式冲床 10 台、日本进口数据冲床 6 台、台湾进口综合加工中心机 4 台、自动封边机 8 台、真空覆膜机 8 台、推台锯 10 台，琴键砂光机 5 台，电子开料锯 8 台，电子锁孔机 4 台，自动化行车 4 台、开式可倾压力机 16 台、开式固定深颈压力机 2 台、开式固定深喉压力机 2 台、日本进口数控多工位转塔冲床 5 台、四柱液压机 6 台、台湾进口立式综合切制中心 2 台、进口滚压成型机 4 台、韩国进口自动化生产线 3 条、智能化库房系统 2 条。</p>   |      |        |
|                     | 服务模式、售后服务、服务范围   | <p>1、服务模式：公司直营模式，由战略大客户团队管理，项目经理负责制，劳务团队为当地劳务工人+战略执行服务商+第三方服务模式。2、售后服务：项目样板间、批量大货由公司统一管理，完成落地安装完成后，移交当地办事处或当地服务商。3、服务范围：全国，在华东、华南、华北、华中设立了直营办事处，在全国有 3000 多家服务网点。</p>   |      |        |
| 战略合作情况              | <p>目前为龙湖、时代、阳光城、合景、大发、中南、正荣、路劲、中南、俊发等 8 家 TOP50 房企的入户门战采合作单位，第十届中城联盟户内门采集中标。</p> |   |      |        |




## 2. 厂区情况



### 3. 厂区照片附表

|               |   |              |  |               |   |
|---------------|---|--------------|--|---------------|---|
| <p>厂区全景</p>   |    | <p>展厅一角</p>  |    | <p>厂区一角01</p> |    |
| <p>国际门业展厅</p> |    | <p>厂区监控</p>  |    | <p>厂区一角02</p> |    |
| <p>二分厂</p>    |   | <p>入户门展厅</p> |   | <p>厂区一角03</p> |   |
| <p>一分厂</p>    |  | <p>办公区域</p>  |  | <p>厂区一角04</p> |  |
| <p>展厅一角</p>   |  | <p>厂区安检</p>  |  | <p>员工食堂</p>   |  |







#### 4. 环保设备情况

| 序号 | 名称      | 图片  | 备注 |
|----|---------|---|----|
| 1  | 环保过滤处理线 |   |    |
| 2  | 排污管道处理  |   |    |
| 3  | 环保达标积水池 |  |    |

### 5. 部分生产线列表说明

| 序号 | 生产设备名称 | 图片  | 备注 | 序号 | 生产设备名称  | 图片  | 备注 |
|----|--------|---|----|----|---------|---|----|
| 1  | 剪板机    |    |    | 6  | 大型数控设备  |    |    |
| 2  | 数控折弯机  |    |    | 7  | 大型冲压设备  |    |    |
| 3  | 热压机    |   |    | 8  | 冲孔转塔设备  |   |    |
| 4  | 磨光机    |  |    | 9  | 防火门面板压机 |  |    |
| 5  | 数控洗花机  |  |    | 10 | 机械折弯机   |  |    |

### 6. 部分生产设备列表说明

| 序号 | 生产线名称        | 图片  | 备注  | 序号 | 生产线名称         | 图片  | 备注 |
|----|--------------|---|-----|----|---------------|---|----|
| 1  | 复塑(PVC覆膜)生产线 |    | 2条  | 6  | 高端转印生产线       |    | 2条 |
| 2  | 自制门类传输线      |    | 15条 | 7  | 聚氨脂发泡生产线      |    | 6条 |
| 3  | 热压生产线        |   | 10条 | 8  | 无机不燃防火芯板生产线   |   | 2条 |
| 4  | 喷塑生产线        |  | 2条  | 9  | 意大利萨瓦尼尼高端门生产线 |  | 1条 |
| 5  | 装配线          |  | 8条  | 10 | 智能库房线         |  | 2条 |

## 7. 立体仓储中心



## 8. 专利

### 自动热转印线

证书号第 13505544 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：自动热转印线

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2338482.5

专利申请日：2020 年 10 月 16 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日      授权公告号：CN 213501379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021年06月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11319956 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种门板冲孔系统

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397970.0

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 08 月 25 日

授权公告号：CN 211330926 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10557723 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防撬结构的子母防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 0998557.7

专利申请日：2019 年 06 月 29 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 05 月 19 日

授权公告号：CN 210564203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

防串火装置防火门

证书号第 11031044 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防窜火装置的防火门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 1654928.6

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 07 月 17 日

授权公告号：CN 211038407 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11932295 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多工位门板冲孔机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397950.3

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 11 月 17 日

授权公告号：CN 211938623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14549631 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带自动调整规格的板料折边机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 0425359.9

专利申请日：2021 年 02 月 26 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 11 月 02 日

授权公告号：CN 214556540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

防火芯板立模

证书号第 16952638 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：防火芯板立模

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 3344308.2

专利申请日：2021 年 12 月 28 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2022 年 07 月 15 日

授权公告号：CN 216968147 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

防弹防爆防盗门

证书号第 13482246 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：防弹防爆防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2156150.5

专利申请日：2020 年 09 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日

授权公告号：CN 213510274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

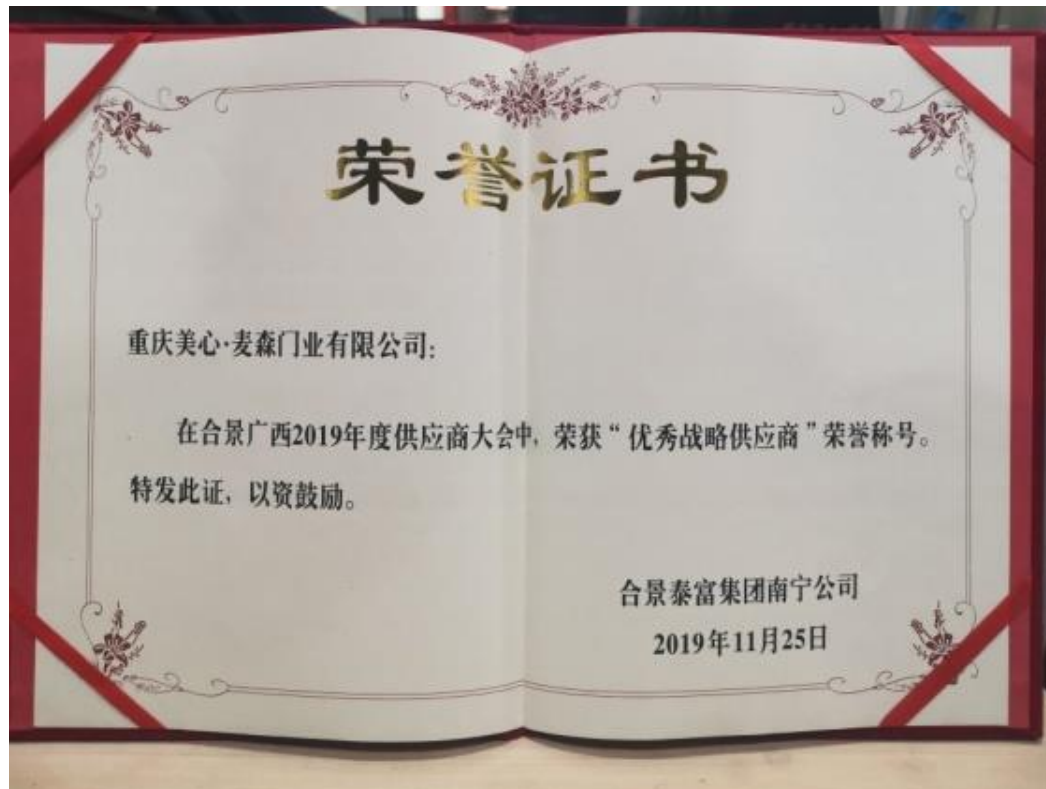


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 9. 获奖情况

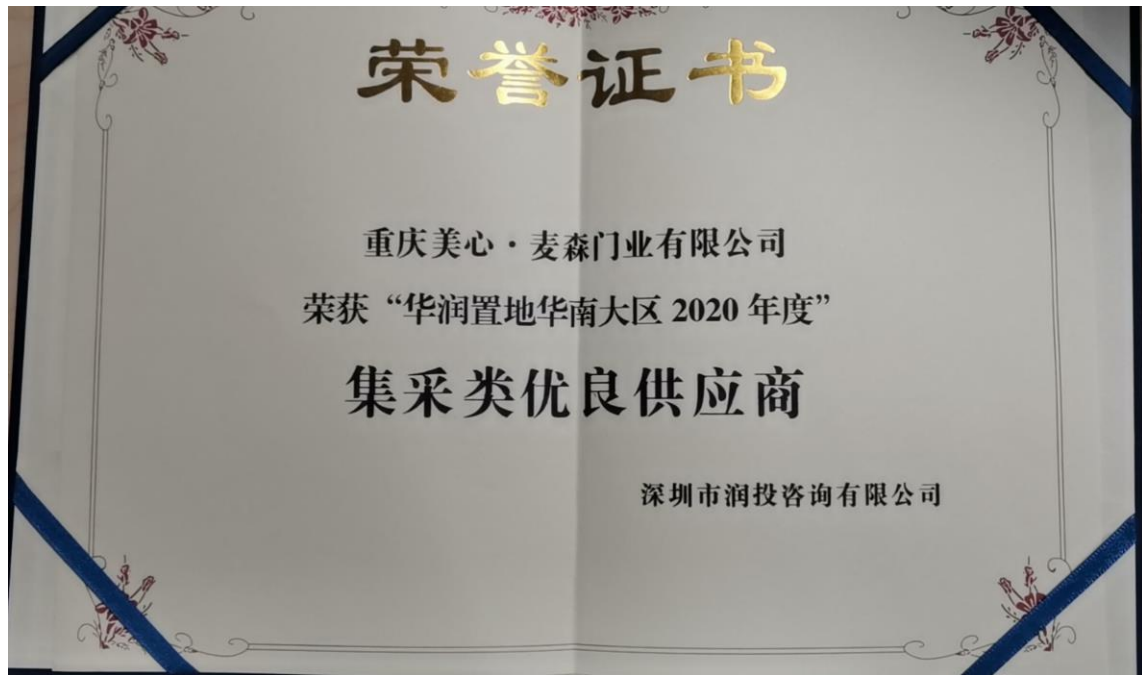
2019 年合景泰富集团南宁公司授予优秀战略供应商奖



合景泰富集团广西区域 2020 年授予优秀战略供应商奖



2020年华润置地华南大区授予集采类优良供应商奖



2021 年金地集团授予优秀配合奖



2021 年龙湖集团授予优秀分供方奖



2020 年金科地产成都公司授予优秀合作单位



2020年富力集团授予卓越供应商奖



2022年雅居乐授予优秀供应商



2020 年华宇集团授予优秀合作伙伴奖



2021年阳光大地置业授予优秀供应商奖



2021 年大发郑州公司授予优秀供应商奖

