

标段编号：44039120230006014001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目超大装饰防火门采购及
安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2026年04月08日

目 录

- 一、企业资质文件
- 二、企业业绩
- 三、拟派人员情况表
- 四、投标人基本情况一览表





恒昌达实业

资
质
文
件

深圳市恒昌达实业有限公司
SHENZHEN HENG CHANG DA INDUSTRIAL CO., LTD.



公 司 简 介

深圳市恒昌达实业有限公司成立于二00二年,是一家专业从事防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、钢木质入户门、防火玻璃门、防火窗、防淹门户内门(含极筒门)、装甲门(“迈特帕洛”合资装甲门、进口装甲门)、特种门等系列产品的高新技术企业。经过多年来的辛勤耕耘和奋力拓展,已发展成为集设计开发、生产安装、售后服务为一体的消防产品和安防产品的专业化企业。是深圳工务署指定品牌之一。

公司注册资本2100万元,拥有独立的现代工业厂房,工厂面积30000平方米,专用、通用的机器设备近500台件。公司设计技术力量雄厚,生产制造工艺精湛,有专业的生产安装队伍和一流的质量管理队伍。防火门的年生产能力15万樘,防火卷帘门年生产能力10万平方米,装甲门、特种门近3万平方米。

其中主要防火卷帘、防火门、装甲门系列产品有:

一、防火卷帘门系列:

无机布基(双轨双帘)特级防火卷帘、无机折叠提升式特级防火卷帘、水雾式无机复合折叠提升特级防火卷帘、水雾式无机复合特级防火卷帘、钢质侧向特级防火卷帘、钢质(垂直)特级防火卷帘、钢质复合防火卷帘、钢质侧向防火卷帘、钢质平移防火卷帘、挡烟垂壁及各种类型的防盗卷帘等。

二、钢质防火门系列:

单、双扇钢质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃钢质防火门(甲、乙级);钢质防盗防火门。

三、木质防火门系列:

单、双扇木质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃木质防火门(甲、乙级);钢木复合门(防盗、防火);豪华木质门(镶板、铣型)。

四、装甲门系列:

单、双扇装甲门(甲、乙级)。

上述各类防火产品经国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心检验合格。防火卷帘、钢质防火门、木质防火门及防火玻璃门窗系列产品经公安部消防产品合格评定中心认定，准发《消防产品认证证书》。

公司将产品质量和服务质量视为企业的生命线，按 ISO9001:2015 质量管理体系从源头至终端抓过程控制和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系严格管理，建立了完善的售前、售中及售后服务体系，并秉承“以客户为中心、以顾客满意为需求”的服务宗旨，不断提升质量意识和服务理念。公司先后获得“中国优秀民营企业”、“广东诚信优胜消防企业”、“第三届广东省消防行业评比十大知名消防产品企业”、“中国消防行业十大防火门品牌”、“企业信用等级(AAA级)”及“广东省守合同重信用企业”等荣誉证书，而且是中国消防协会会员单位及广东省消防协会常务理事单位。

公司致力于消防产品和安防产品的研究、开发和创新，在通过企业改造和扩大规模后，将更全力投身于消防事业及安防事业的发展和振兴。坚持走产品智能化、管理人性化、服务规范化的发展道路，不断满足市场的需求，始终不渝的以服务于社会、服务于客户为己任。

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房(鹅岭工业区)

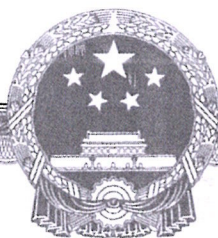
邮编：518111

电话：0755-26864576 84012232 售后服务电话：0755-84012232

传真：0755-26864576 84012227

E-mail:hcd688@163.com

网址：www.hengchangda.com



统一社会信用代码

914403007341711241

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昌达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 缪元生

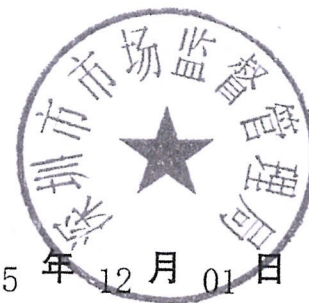
成立日期 2002年01月15日

住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房
(鹅岭工业区)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月01日



统一社会信用代码：914403007341711241



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027085

企业名称：深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人：缪元生

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344378692

企业名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

法定代表人: 缪元生

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房(鹅岭工业区)

有效期: 至2029年06月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月05日



证书号: 04124Q30408R5M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

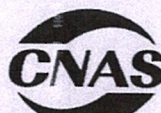
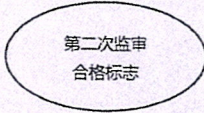
建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

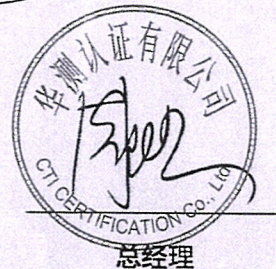
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/10/10	2027/10/09	2009/12/08	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04124S30152R3M



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

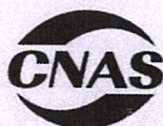
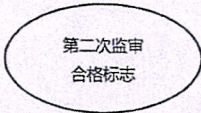
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

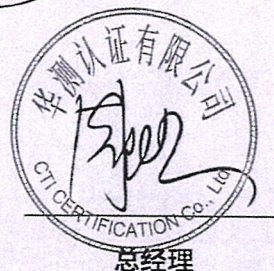
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/24	2028/02/23	2016/02/24	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0233R2M



深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码：914403007341711241

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）
审核地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

装甲门的研发、生产、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。（行政许可范围内）。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2019年05月22日 本次发证日期：2025年05月22日 有效期至：2028年05月21日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



中规认证

签发：

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒昌达实业有限公司:

北京国富泰信用管理有限公司对深圳市恒昌达实业有限公司的信用状况进行了评定, 结果为 AAA。

评级时间: 2024 年 10 月。特发此证。

This Is To Certify That Shenzhen Hengchangda Industrial Co., Ltd. as AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.

Evaluation time: October, 2024.

证书编号: 202411140012427
Certificate Number

颁发日期: 2024 年 10 月 11 日
Date of Issue

有效期至: 2027 年 10 月 10 日
Date of Expiry

公示查询: www.bcp.cn www.bcp12312.org.cn
Enquiring Website



证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record: _____

中国国际电子商务中心

China International Electronic Commerce Center

北京国富泰信用管理有限公司

China National Credit Information Service Co., Ltd.

(中国人民银行企业征信业务经营备案证号:10013)

(国家发展改革委信用体系建设合作信用机构)



排污许可证

证书编号：914403007341711241001W

单位名称：深圳市恒昌达实业有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#.3#厂房（鹅岭工业区）

法定代表人：缪元生

生产经营场所地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业园 3 号 A 栋

行业类别：金属门窗制造，木门窗制造，水处理通用工序

统一社会信用代码：914403007341711241

有效期限：自 2025 年 03 月 11 日至 2030 年 03 月 10 日止



发证机关：（盖章）深圳市生态环境局龙岗管理局

发证日期：2025 年 03 月 11 日

公示证书

公示：深圳市恒昌达实业有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

2017年度平湖街道



超千万元纳税企业

平湖街道办事处

二〇一八年三月

荣誉证书



授予：深圳市恒昌达实业有限公司



2014中国消防行业十大防火门品牌



中国消防企业联盟

2015年1月20日

深圳市恒昌达实业有限公司



荣获第三届广东省消防行业评比

十大知名消防产品企业奖

广东省消防协会 广东省质量协会

广东省企业联合会 广东省企业家协会 广东省用户委员会

二〇一二年十二月

龙岗区2010-2013年度



文明诚信私营企业

深圳市龙岗区精神文明建设委员会办公室
深圳市市场监督管理局龙岗分局
深圳市私营企业协会龙岗区工作委员会

二〇一三年十二月

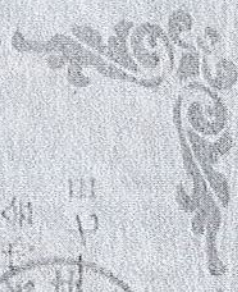
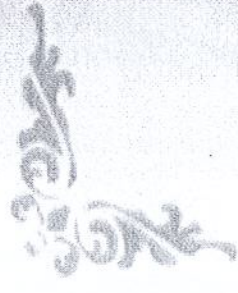
荣誉证书



深圳市恒昌达实业有限公司：
在“第四届广东省消防行业评比”活动中
被评为“诚信优胜消防企业（产品类）”。



二〇一四年十二月



CPBEL

2010·人民大会堂

2009·中国民营企业 领袖年会

授予 深圳市恒昌达实业有限公司：



中国优秀民营企业 荣誉称号



有效期三年



荣誉

证书

2009·中国民营企业领袖年会



授予 缪礼廷 同志：

中国优秀民营企业家荣誉称号

有效期：三年





广东省消防协会

深圳市恒昌达实业有限公司：

根据《广东省消防协会章程》，经审核，核准

你单位为广东省消防协会2025-2026年度

会员单位

特颁此证。

粤消协(2021)证字0073号

有效期：2025年6月28日至2026年6月27日



携手并进 共赢未来

授予：深圳市恒昌达实业有限公司

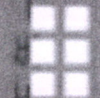
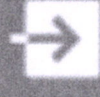
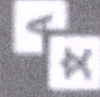


优秀分包单位

上海宝冶集团有限公司

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊项目部

二〇二五年一月



法定代表人证明书

缪元生 同志，现任我单位职务为法定代表人，特此证明。

单位：（盖章）深圳市恒昌达实业有限公司

附：代表人：缪元生 性别：男 年龄：63 岁

身份证号码：340821196301290031

营业执照号码：914403007341711241

经济性质：有限责任公司

主营（产）：钢质防火门、木质防火门、钢/木质（豪华）入户门、防火卷帘门、防火玻璃门、防火窗、防淹门、装甲门（意大利“迪瑞”进口装甲门、“迈特帕洛”合资装甲门）等系列产品的产品研发、生产及安装。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

法人授权委托书

本授权委托书声明：我 缪元生 系 深圳市恒昌达实业有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市恒昌达实业有限公司 的 陈金海 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托书代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人： 缪小亮 性别： 男 年龄： 42 岁

身份证号码： 340824198407190037 职务： 经营总监

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司 （盖章）

法定代表人： 陈金海 （签字或盖章）



相关项目的业绩表

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司



建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市合意隆建材有限公司	金众麒麟公馆	深圳	总建筑面积 200597 平方米	2020年3月至 2022年11月	1586	
深国际前海置业(深圳)有限公司	颐湾府	深圳	总建筑面积 78344.12 平方米	2020年10月至 2021年07月	1096	
深圳市鹏广达广场商业发展有限公司	鹏广达湾区壹号广场	深圳	总建筑面积 176553.88 平方米	2021年1月	613	
中航建筑工程有限公司	中洲滨海华府三期	深圳	总建筑面积约 1260000 平方米	2023年8月	596	
中国建筑第八工程局有限公司	防火门(体产中心)罗湖体育馆超大防火门)	深圳	总建筑面积 24231 平方米	2024年7月至 2024年12月	152	
中建科工集团有限公司	宝安公共文化艺术中心项目	深圳	总建筑面积 92125.09 平方米	2024年	282	
中建东方装饰有限公司	深圳湾未来广场项目	深圳	总建筑面积 247352 平方米	2025年5月	152	
中建二局第三建筑工程有限公司	区档案馆建设项目	深圳	/	2025年8月	326	
中建科工集团有限公司	深圳博物馆项目	深圳	建筑面积: 125710 平方米	2025年9月	1130	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

业绩证明文件

迈特帕洛 (METALPALO) 入户装甲门采购合同

MTPL2020-002

迈特帕洛 (METALPALO) 入户门采购合同



甲方：深圳市合意隆建材有限公司
乙方：深圳市恒昌达实业有限公司



2.2.8 以上所述的合同范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺, 建设单位或甲方在各阶段的文件资料互为补充, 乙方应自行完整充分了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 本合同暂定 2020 年 4 月 1 日 开始供货, 于 2020 年 7 月 18 日 完工 (满足消防验收条件), 即自建设单位或甲方发布开工指令之日起 110 个日历天内完成, 上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期, 最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求, 门扇 (不含饰面板) 和相应的必要配件在消防验收前 30 天内安装完成, 具体时间以甲方通知单为准。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工通知为准, 门扇二次拆装工期以建设单位书面通知为准。

3.3 如果由于下列原因, 乙方可提出工期延长, 经建设单位和甲方确认后, 工期相应顺延:

3.3.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化, 且该项工作在关键路线上;

3.3.2 建设单位或甲方原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误: 如果乙方认为其有权提出工期延长, 应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知, 由建设单位确认并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长, 甲方只给予延长工期, 但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.3.4 在施工过程中, 乙方必须遵守建设单位、土建总承包单位施工现场管理制度的有关规定, 并按建设单位和土建总承包单位的要求制定进度计划并组织供货及安装服务, 接受其检查、监督, 否则甲方的违约金由乙方承担。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价 (含增值税) 为人民币 15859654.20 元 (大写: 壹仟伍佰捌拾伍万玖仟陆佰伍拾肆元贰角), 不含税合同总价为人民币 14035092.21 元 (大写: 壹仟肆佰零叁万伍仟零玖拾贰元贰角壹分), 增值税 (税率 13%) 为人民币 1824561.99 元 (大写: 壹佰捌拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元玖角玖分), 详见附件《已标价工程量清单》。

本合同不含税 (增值税) 综合单价包干, 增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间, 在甲乙双方结算时调整含税综合单价。如合同执行期间有不同的适用税率, 可根据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。

4.1.2 乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

4.2 单价或总价的说明:

4.2.1 本项目采用不含税 (增值税) 综合单价包干, 工程量 (单位为“樘”) 按实结算的承包方式;

4.2.2 不含税综合单价包括且不限于以下内容: 按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位 (本项目计量单位为“樘”) 的工程所需的人工费、材料费 (含门洞塞缝砂浆费用)、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费 [包括社会保险费 (包括失业保险、养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、住房公积金)、工程排污费等]、检验检测费、措施费、风险费、除增值税以外的其它税费、利润, 以及本项目竣工验收后根据建设单位要求和指令所有门扇的二次拆装、转运、仓储、包装保护的

第三方财产及人身损害的赔偿责任，若甲方承担责任后，有权向乙方追偿；乙方必须按规定为工程及劳务作业人员办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。

14.3 工程保险：乙方必须按规定办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

14.4 争议的解决：双方因履行合同发生争议，由双方协商解决或者由相关主管部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向 深圳市南山区 人民法院起诉，协商过程中不得停止正常施工。

14.5 本合同与其它有关合同文件如有相抵触的条款以本合同为准。

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

14.7 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《入户门技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

（以下无正文）

甲方：深圳德合意隆建材有限公司

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2020年3月26日



乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

法人代表：

委托代理人：



Handwritten signature of the agent in black ink.

MTPL 2020-006

颐湾府装甲门
供货及安装工程合同



合同编号：

建设单位：深国际前海置业（深圳）有限公司

供货单位：深圳市恒昌达实业有限公司

合同订立地点： 深圳



- 4.1.9 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB5032-2001
- 4.1.10 《室内装饰材料木家具中有害物质限量》 GB18584-2001
- 4.1.11 《居住建筑节能设计标准》 DBJ01-602-2004
- 4.1.12 逐批检查计数抽样程序及抽样表（适用于连续批的检查） GB2828
- 4.1.13 建筑材料不燃性试验方法 GB5464
- 4.1.14 建筑门窗扇开、关方向和开、关面的标志符号 GB5825
- 4.1.15 运输包装收发货标志 GB6388-1986
- 4.1.16 其它相关标准和要求

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.3. 图纸/样板：

甲方已在招标时向乙方提供了图纸，且乙方在投标时已确认甲方提供的设计方案图纸并全面熟悉，中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况再次进行深化设计，乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单进行生产、供货及安装。

5 合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：壹仟零玖拾伍万元捌仟零陆拾壹元捌角零分

(小写)：10958061.8 元

本合同为总价包干，结算时除甲方认可的设计变更和现场签证以外，合同总价不予调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费(小写)：161941.80 元。总包管理服务费费率为1.5%。

乙方不得更改，其计费基数为（合同总价-总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%，乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

6 合同价款支付

6.1. 预付款：

本工程有预付款，预付款比例为合同金额的30%。签订合同后，甲方在收到乙方提交的与预付款等额的、经甲方认可的银行出具的不可撤销见索即付型预付款保函之日起15个工作日内支付预付款。保函样式详见附件。如乙方无法按甲方要求开具预付款保函，则甲方不支付预付款，但乙方履约本合同的责任义务不受此影响。

6.2. 进度款：

工程进度款按节点支付。

乙方货物全部到场或分批次到场后，经甲方、监理开箱检查验收合格并签证确认后，乙方向甲方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请、乙方开具的增值税专用发票（金额以甲方审核的为准）之日起十五个工作日内，甲方支付至该批货物价款的70%

(签字页, 此页无正文)

甲方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

传 真:

签约时间:

乙方(加盖公章):

法定代表人:

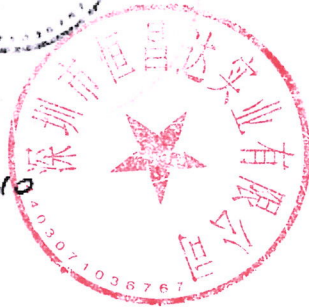
授权代表:

传 真:

开户行:

银行账号:

签约时间: 2020-10-10



鹏广达湾区壹号广场项目
入户装甲门制安工程施工合同



工程名称：鹏广达湾区壹号广场

工程地点：深圳市盐田区

发包方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承包方：深圳市恒昌达实业有限公司



第1页/共11页

五、工程造价

序号	名称	型号	数量	综合单价	备注
1	入户门	GMFM-1323-d5 A1.00(乙级)-2-子母式-装甲门	567		
2	二次加建保护		567		
4	室内线条(与内木饰面相同木纹)		567		
5	合计			6123600.00	

合同总价：¥ 6123600.00 元，金额大写：陆佰壹拾贰万叁仟陆佰元整（含税）。上述工程量按实际安装量计算。本工程全费用综合单价包干，包括产品的设计、人工、材料、机械费用，各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类场外包装运输费及场内水平垂直运输及转运费、装卸费、成品及半成品保护费、各类检验检测费、现场施工管理等各类经费、安全维护及文明施工费、各类风险（包材料价格浮动风险）保险费、验收费用、两樘随机解体检验门费用、保修费用、材料、制作、运输、安装（包括门框填充砂浆）、包消防验收通过（包含已做好的样板门的验收通过）并与项目防火门制作单位配合做好消防验收工作、措施费、所有入户门门锁开孔费（验收后入户指纹锁单位提供开制门孔所需的技术图纸及相应的技术支持，临时入户门锁的拆除及入户指纹锁的安装是指纹锁承包单位负责）、临时入户门锁安装费及所有五金配件的安装，包工程备案、报建，包税金等相关一切费用和利润。

注：1、所有入户门规格和数量需经现场实际测量确认后方可下料加工；

2、入户门综合单价包括但不限于清单里的内容，以图纸及规范为准制作。

关于入户门成品及半成品保护的说明：

门框安装完成后，需要做好保护，门扇安装完成后，采用塑料保护膜贴住；门锁、把手在安装完成后应采取塑料膜缠绕包裹保护；项目验收通过后，乙方需对门框、门扇进行加强保护；业主入伙前将门扇装回原位，以上保护费用由乙方承担，如因保护不善造成门框、门扇等损坏的诸如此类项都由乙方负责并免费更换直至满足甲方要求。

六、付款方式：

- (1) 合同签订后 15 天内，甲方支付乙方合同总价 30% 的预付款；
- (2) 甲方按每批次支付进度款，乙方完成一定工程量之后，由乙方出具进度款请款表，并附本

鹏广达湾区壹号广场

请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向甲方项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同终止

1、因人力不可抗力等原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，经甲、乙双方协商同意，可终止本合同。

2、因甲方责任中途终止本合同，则甲方应根据乙方完成的工作量支付工程款。

3、乙方不得无故终止本合同，如果乙方提出终止合同，须提前30天通知甲方，并须征得甲方书面同意，且如果甲方同意终止合同，乙方须返还甲方已付工程款，并承担由此给甲方造成的一切损失。

4、有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并向乙方追索相关经济损失。

4.1 因乙方原因拖延工期(指总工期及重要节点工期)十天以上；

4.2 乙方在施工过程中出现严重质量或安全事故；

4.3 乙方不按本合同技术要求加工制作产品；

4.4 乙方拒绝执行甲方或监理单位指令；

4.5 乙方有其它严重违反合同的行为；

4.6 其它违约情形。

5、在甲方终止合同后，甲方有权指派其他承包商完成本工程的施工，乙方应妥善作好已完工程的保护及移交工作。

6、甲方的后期工程项目乙方有优先选择权。

十三、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执有贰份，均具同等效力。

十四、附件

附件一：工艺要求

附件二：工程质量保修书

甲方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司（盖章） 乙方：深圳市恒昌达实业有限公司（盖章）

授权代表：

授权代表：

地 址：

开户银行：

账 户：

日 期：2021年1月28日

MTPL 2023-004

中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装工程合同

中洲滨海华府三期项目 T5 入户门 供应及安装工程合同

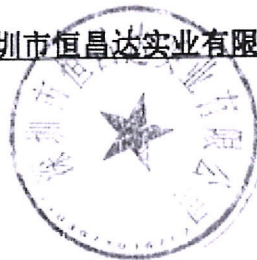
工程

工程名称：中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装

工程地点：深圳市福田区上沙村

发包方：中航建筑工程有限公司

承包方：深圳市恒昌达实业有限公司



因销售需要,乙方需按合同及甲方要求完成有关工作,销售配合时间和范围由甲方另行提前通知(提前 15 天通知乙方);甲方指令要求的销售配合工作,乙方需按时完成,相关费用已包含在合同综合单价中,延误销售开放的,每延期一天,乙方向甲方支付违约金人民币 100000 元,如乙方拒绝施工,甲方可另行委托第三方施工,相应费用由乙方承担,甲方有权从乙方的合同款中扣除,并处以该部分工程造价的 20%违约金。

三、 承包方式及合同价款

- 1、 本合同暂定总价(含增值税)为:人民币 5,960,182.51 元(大写:人民币伍佰玖拾陆万零壹佰捌拾贰元伍角壹分);其中不含税合同总价暂定为人民币 5,274,497.80 元(大写:伍佰贰拾柒万肆仟肆佰玖拾柒元捌角整),增值税(税率:13%)暂定为人民币 685,684.71 元(大写:人民币陆拾捌万伍仟陆佰捌拾肆元柒角壹分);具体组成见附件二:合同工程量清单,本工程采用综合单价包干,综合单价按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程技术的要求一次性包干,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。结算金额=包干综合单价*甲方核定工程量±变更金额±奖励金额±其他。
- 2、 固定综合单价包括但不限于:完成该项工程所需的深化设计、供应、制作费(含损耗)、包装费、运输费(就地卸货(含卸货所需人工及吊机等费用)及运输至甲方指定施工现场等,含保险费、运输损耗等)、二次搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、安装费、材料费、存储、检验调试、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注(水泥砂浆由乙方自行提供)、负责对替代锁及电子锁开孔(替代锁及电子锁由厂家提供并安装)、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、每批次产品的例行送检、现场配合验收(含配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过)、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、安全文明施工费、验收取证费(须确保一次性通过)、施工场地清理及垃圾清运至总包指定地点、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费等费用以及质量保修期内等与该工程相关的一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

- 附件二、合同工程量清单
- 附件三、工程技术要求及确认图纸
- 附件四、工程、设计变更管理要求
- 附件五、项目施工管理规定
- 附件六、安全生产协议书
- 附件七、材料设备管理要求
- 附件八、承包工程报表要求
- 附件九、劳务管理要求
- 附件十、廉洁协议
- 附件十一、施工交底及标识评价提资需收集资料
- 附件十二、需货、收货通知单
- 附件十三、竣工验收备案资料清单
- 附件十四、澄清承诺文件

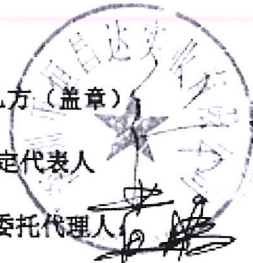


(以下无正文)

甲方(盖章): 
法定代表人: 
或委托代理人: 
地址:

电话:

签约地点: 深圳市

签约时间: 2023年8月15日

乙方(盖章): 
法定代表人: 
或委托代理人: 
地址:

电话:

中国建策第八工程局有限公司南方分公司深圳分公司联合体项目防火门（体产中心）（物资）采购

公开编号:

招标编号: CGSC2024061100001524699

招标单位: 南方分公司深圳分公司采购管理部

招标公告截止时间: 2024-07-01 10:00:00

招标品类: 物资 其他类

发布时间: 2024-06-14 14:14:05

招标公告时间: 2024-07-01 15:00:00

已中标

恭喜您已中标

采购物资

提示工具

手机扫码 查看公告内容 接收标书通知

- 灵活运用提醒时提醒: 化解用工风险, 护航稳健经营 [点击查看](#)
- 掌握最新动向, 先人一步了解市场! 准考资格认定 [点击查看](#) 职业资格认定 [点击查看](#)

招标文件编号公告 联系方式 报名附件 交易记录 招标文件 招标文件 4203071032762

定标结果 发布时间: 2024-07-11 08:44:41

深圳市恒昌达实业有限公司, 恭喜您, 在以下清单中标:

恭喜中标通知



中国建筑第八工程局有限公司南方分公司
物资采购与供应合同

合同编号：深圳分公司-联合体项目-WZ-2024042



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司



FM 乙 3522 (右开)	1、规格尺寸:宽 3500mm*高 2200mm,乙级钢质防火门,含五金配件和开启装置; 2、门扇开启方向:右开 3、满足图纸和建设单位技术要求,并通过消防验收,五金配件为特种门专用配件(满足业主品牌要求,闭门器品牌选用:多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰;门锁五金品牌选用:盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰) 4、综合考虑现场安装难度及工期,综合考虑门体价、五金价、安装费等费用。	m ²		恒昌达	
暂定含税金额 1521157.20 元 (暂定不含税金额 1346156.81 元, 增值税率 13%, 增值税额 175000.39 元)					

关于价格的其他补充说明条款列述于此:

1. 该工程量清单所列工程量为暂定数量,不做为双方结算的依据,结算工程量以双方按实际供应数量为准;
2. 工程量计算规则:按设计图示尺寸以平方米计算。

本合同合同履约保证金 1 万元 (大写: 壹 万元整),作为诚信、全面、正确履行全部合同义务,如发生违约扣款情况,供方同意将违约金从履约保证金中足额扣除;履约保证金在供应商供货完毕且办理完总结算签字确认后 30 至 40 个工作日内,扣除违约金无息返还;如有其他情况,双方协商确定返还时间。

二、价格调整方式:

1. 合同单价采用固定不可调单价 (单价不因任何市场因素而调整,如遇国家税收政策调整税率,以不含税单价不变为基准,税率随国家政策调整)

2. 浮动价,列述具体的价格调整方法 (参考政府颁布的信息价、我的钢铁网、中国水泥网、有色金属网等权威官方网站);

3. 如遇市场行情价格波动较大时,双方可根据实际市场情况,共同协商签订补充协议。

三、质量要求、验收标准

1. 具体质量技术标准要求:

2. 验收要求:在此处明确写上验收允许的尺寸/重量/数量偏差要求,主要参数,其他未尽内容,按甲方要求执行。

3. 质量保质期:

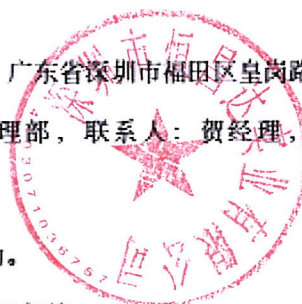
(1) 根据物资品类的实际情况填写质保期、质保范围。(根据总包合同,国家标准质保期限执行,如两者有差异以标准高者执行)

四、计量方式:

10.3.乙方应自觉遵守执行中华人民共和国和政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动，遵守并服从工程业主、甲方工程现场相关管理文件要求，严格执行甲方技术人员下达的施工安全技术交底，严格按照安全生产操作规程组织施工，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行己方责任。

10.4.甲乙双方约定，因本合同履行所形成的债权债务均不得转让给第三人，除非相对方书面同意；乙方的权利和义务均不得转让给第三人，除非甲方书面同意。

10.5 甲方的法律文书送达地址为：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 A 座 48 楼法律合规与风险管理部，联系人：贺经理，联系电话：0755-33529888、18664950017。



后附合同附件，具有同等法律效力。

合同附件一（1）：《联系专用电子邮箱》

合同附件一（2）：《月度物资采购结算单》


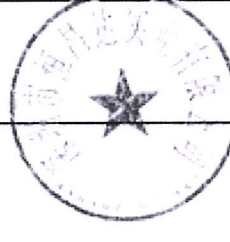
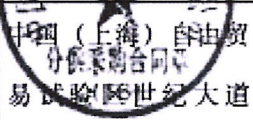
合同附件一（3）：《物资采购结算书》

合同附件二：《建设工程物资采购安全管理协议》

合同附件三：《承诺书》

合同附件四：《施工现场机械车辆安全协议》

合同附件五：《廉政承诺》

甲方：（章）	 中国建筑第八工程局 有限公司	乙方：（公章）	
单位地址：	 中国（上海）自由贸易 试验区世纪大道 1568 号 27 层	单位地址：	

中标通知书

致： 深圳市恒昌达实业有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“宝安公共文化艺术中心项目防火门工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：2818171.20元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“宝安公共文化艺术中心项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后一个月内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2024年7月24日

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242100903026

宝安公共文化艺术中心项目防火 门采购及安装合同



中建

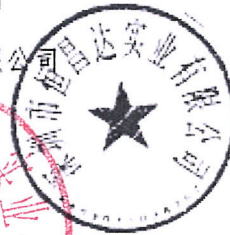


甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

签订时间：2024-08-21 10:18:17

签订地点：深圳市南山区



时间为准)。

合同工期总日历天数：273天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：合格，创优要求：配合总包取得广东省建设工程优质奖，并符合国家和深圳市行业标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：配合总包取得深圳市双优文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）贰佰捌拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元贰角整（¥2818171.20）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）贰佰肆拾玖万叁仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（2493956.81），增值税为人民币（大写）【叁拾贰万肆仟贰佰壹拾肆元叁角玖分】（¥324214.39），税率13%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

- 1. 合同订立地点：深圳市南山区
- 2. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方：【盖章】
 法定代表人或其委托代理人：

【签字】
 甲方现场代表：
 【签字】

日期：【 】

乙方：【盖章】
 法定代表人或其委托代理人：

【签字】
 乙方现场代表：
 【签字】

日期：【 】

编号：DFHT-2025-深圳-深圳湾未来广场-118

材料加工承揽合同

项目名称：深圳湾未来广场项目

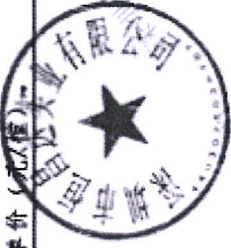
甲方：中建东方装饰有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司


签约时间： 年 月 日

签约地点：上海市静安区

安装所需之附件及配件： 5. 深化设计所需的一切内容。 6. 详见门表大样图：FM-17											
不含增值税暂定总价 小写：¥ 1089007.12 元 大写：壹佰零捌万玖仟零柒元壹角贰分											
含增值税暂定总价 不含增值税暂定总价 * (1 + 增值税税率 13%) = 1230578.05 元 (大写：壹佰贰拾叁万零伍佰柒拾捌元零角伍分)											
1、以上工程量为暂定工程量，具体以项目执行合同约定的工程量为准； 2、以上单价包括不限于原材料采购、制作、运输、运输损耗、加工费、搬运、安装、合同风险费、管理费及利润等所需的一切费用； 3、防火门尺寸为暂定尺寸，据实结算， 室内门 (元/m ²) * 实际尺寸 = 防火门结算单价 (工程)											



37743

 中建东方装饰有限公司
ZHONGJIAN CONSTRUCTION COMPANY DECORATION CO., LTD.

用章名义，而非甲方公章或合同专用章，签订的任何使甲方承担合同外经济性给付义务的协议的，均对甲方不产生法律约束力。

8. 甲方在本合同项下所使用的项目部印章全称：中建东方装饰有限公司深圳湾未来广场塔楼工程项目部。该项目部印章的使用范围仅包括双方往来函件（不得涉及任何经济性事务的确权）。双方共同确认，超越上述范围内使用该项目部印章形式的书面文件一律无效。任何以该项目部印章加盖的往来函件，必须经过甲方项目部负责人童宗新签字始得生效，否则不产生任何法律效力。

9. 甲、乙双方均对本合同内容承担保密义务，未经甲方同意，乙方向第三方泄露本合同的内容导致甲方产生实际损失的，乙方需承担赔偿责任。

10. 合同签订地为：上海市静安区场中路2028号。

11. 争议解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方应当协商解决，经协商确不能达成一致意见时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

12. 本合同的违约金条款及争议解决条款独立存在，合同的解除或无效判定，并不影响双方就已经供货部分的结算清理、质量维修和违约金条款的执行。

13. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义，明确签署本文本后将产生的法律效果，双方愿意签署并遵照执行，签署如下：

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

联系方式（手机及座机）：

合同专用章

日期：

2025年05月19日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

联系方式（手机及座机）：

日期：

2025年05月17日

补充协议

合同编号：DFHT-2025-深圳-深圳湾未来广场-118（增补-01）

甲方：中建东方装饰有限公司

住 址：上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

联系地址：上海市静安区场中路 2028 号中建幸福大厦 13 楼

法定代表人：郭景

乙 方（卖方）：深圳市恒昌达实业有限公司

住 址：深圳市龙岗区平湖街道鹤公岭社区 2#、3#厂房（鹤岭工业区）

法定代表人：缪元生

因现场实际施工需要，双方本着诚信的原则，经友好协商，特订立以下补充协议：

第一条 本协议中的所有用语，除非另有说明，其定义与双方于 2025 年 5 月 19 日签订的系统门加工承揽合同（合同编号：DFHT-2025-深圳-深圳湾未来广场-118（增补-01）），以下简称“原合同”中的定义相同。

第二条 新增加工承揽作业明细

详见附件 1《新增加工承揽明细表》。

第三条 变更工程工期

1. 乙方选择如下方式完成承揽作业：（1）：

（1）乙方应于 2026 年 3 月 15 日前将本合同约定的承揽工程所需材料运送至施工现场，应于 2026 年 3 月 30 日前完成全部承揽作业，应确保 2026 年 3 月 30 日前通过甲方验收确认。

（2）分批、分区域送货及完成承揽作业：

批 次	名称或区域	送货时间	完成时间	比例
第一次	/	/年/月/日	/年/月/日	/%
第二次	/	/年/月/日	/年/月/日	/%
第三次	/	/年/月/日	/年/月/日	/%

采用分批分区域送货及完成承揽作业的，应确保在 /年/月/日前完成，在 /年/月/日前通过甲方验收确认。

第四条 本协议未作约定的内容参照原合同约定执行，如本协议与原合同冲突的，以本协议为准。

第五条 其他事项说明

经双方协商，乙方承诺上缴总包管理费为最终结算价款的/%（其中安全生产费用缴纳比例为最终结算价的/%）。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准，需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

1. 安全生产管理费用的支出应符合下述要求：

1.1 完善、改造和维护安全防护设施设备支出(不含“三同时”要求初期投入的安全设施),包括施工现场临时用电系统,洞口或临边防护、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、支护及防治边坡滑坡、工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备支出。

1.2 应急救援技术装备、设施配置及维护保养支出,事故逃生和紧急避难设施的配置和应急救援队伍建设、应急预案制修订与应急演练支出。

1.3 开展施工现场重大危险源检测、评估、监控支出,安全风险分级管控和事故隐患排查整改支出,工程项目安全生产信息化建设、运维和网络安全支出。

1.4 安全生产检查、评估评价(不含新建、改建、扩建项目安全评价)、咨询和标准化建设支出。。

1.5 配备和更新现场作业人员安全防护用品支出。

1.6 安全生产宣传、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励支出。

1.7 安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出。

1.8 安全设施及特种设备检测检验、检定校准支出。

1.9 安全生产责任保险支出。

1.10 与安全生产直接相关的其他支出。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部条款的含义,明确签署本文本后将产生的法律效果,双方愿意签署并遵照执行,签署如下:

甲方(盖章):

代表(签字):

联系方式(手机及座机):

日期: 合同专用章

2026年03月03日

乙方(盖章):

代表(签字):

联系方式(手机及座机):

日期:

2026年03月03日

附表 1

《新增加工承揽明细表》

序号	货物名称	品牌	规格	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(即供应+承揽)	不含增值税暂定价(元)	含增值税综合单价(即供应+承揽)	含增值税暂定价(元)	备注
1	明装闭门器(明装承重 160kg)	/	盖泽 TS 3000V	50.00	套					
2	明装闭门器	/	多玛 TS92	2.00	套					
3	不锈钢拉手	/	亚明 /SSN15815F	83.00	套				00	
4	不锈钢拉手	/	不锈钢拉手 颜色同 MET-04 高碳钢	1.00	套					
5	隐藏闭门器(双开门带顺位功能)	/	盖泽 Boxer 1SM	7.00	套					
6	暗拉手	/	古铜色, 恒昌 达定制	94.00	套				00	
7	地弹簧	/	多玛 BTS80	32.00	套					
8	隐藏式顺位器	/	亚萨合莱 RC0001	16.00	套					
9	明装闭门器(双开门带顺位功能)	/	GEZE 德国盖泽	1.00	套					
10	明装闭门器(双开门带顺位功能)	/	GEZE 德国盖泽 TS3000-1SM	1.00	套					
不含增值税暂定总价			小写: ¥ 253261.95 元 大写: 贰拾伍万叁仟贰佰陆拾壹元玖角伍分							
含增值税暂定总价			不含增值税暂定总价 * (1+增值税税率 13%) = 286186.00 元 (大写: 贰拾捌万陆仟壹佰捌拾陆元)							

合同编号： WF-GC-CG-25-259-WFS

万丰海岸城檀府入户门

采购合同

(编号： HA-CA-ZX-RHM.V1.0版)

甲 方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方：深圳市恒昌达实业有限公司



HCD2025-013

中建

CSCEC

合同编号: C2512019014ET41

【特种门窗】物资采购与供应合同



项目名称: 【 区档案馆建设项目 】
甲 方: 【 中建二局第三建筑工程有限公司 】
乙 方: 【 深圳市恒昌达实业有限公司 】
签订时间: 【 2025年06月05日 】
签订地点: 【 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18F. 】



【特种门窗】物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建二局第三建筑工程有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳市恒昌达实业有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【区档案馆建设项目】工程所用【特种门窗】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【区档案馆建设项目】

1.2 工程地点：【广东省深圳市】

本采购合同供货范围为：【区档案馆建设项目】的【特种门窗】供应（以下简称“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【（1）】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。【注（特殊情况下的调价约定）：若市场价格剧烈波动，变动超过±5%，且联采单位已发出告知函，则由乙方在该批次对账前提交调价申请报告（逾期提交作废），经中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司总经济师审核后，可作为调价依据，否则仍按照合同固定单价执行，且调整只针对变动超过±5%以外的部分进行调整，变动幅度5%以内部分任何情况下均不调整】

（2）可调单价合同，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）

【叁佰贰拾伍万捌仟玖佰叁拾捌元陆角陆分】（¥【3258938.66】元），其中

中交

CSCBC

附件 5: 《综合授权书》

甲方: 中建二局第三建筑工程有限公司

乙方: 深圳市恒昌达实业有限公司



【盖章】

【盖章】

法定代表人: 【签字】

法定代表人: 【签字】

委托代理人: 【签字】

委托代理人: 【签字】

地址: 【 】

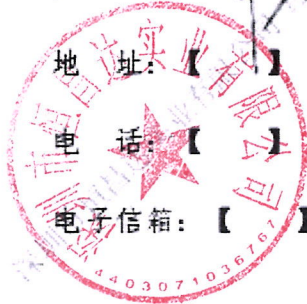
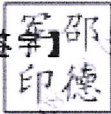
地址: 【 】

电话: 【 】

电话: 【 】

电子信箱: 【 】

电子信箱: 【 】



中标通知书

深圳市恒昌达实业有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为深圳博物馆项目
项目工程的中标单位，中标价（含税）为人民币壹仟壹佰叁拾万零玖
元捌角贰分（¥：11300009.826716元）。

请贵单位在接到本通知书 5 天内与我单位联系合同签约事宜。

特此通知！

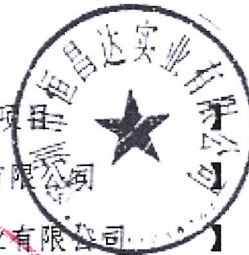
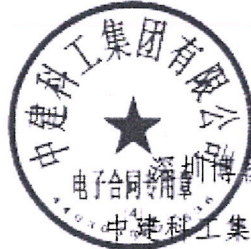


中建科工深圳公司

2025 年 8 月 30 日

合同编号：_中建科工 062320242303106038_

深圳博物馆项目防火门窗、卷帘、 挡烟垂壁供应安装合同



项目名称：【 深圳博物馆项目 】

甲方：【 中建科工集团有限公司 】

乙方：【 深圳市恒昌达实业有限公司 】

签订时间：【 2025-09-29 14:09:17 】

签订地点：【 深圳市南山区 】



深圳市恒昌达实业有限公司

中建科工

物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳市恒昌达实业有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【深圳博物馆项目施工总承包】工程所用【防火门窗、卷帘、挡烟垂壁】供应与安装事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【深圳博物馆项目防火门窗、卷帘、挡烟垂壁供应安装工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八开发单元02街坊，规划中的金岸中街与前海四路交叉口东侧】

本合同供货范围为：【本项目】的【防火门窗、防火卷帘、挡烟垂壁】供应及配套的安_装·_验收（以下简称“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【1】种价格形式：

(1) 固定综合单价包干，价格不可调整。

(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【壹仟壹佰叁拾万零玖元捌角叁分】（¥【11300009.83】元），

其中不含税价款为（大写）【壹仟零叁拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元肆角玖



中建

CSCEC

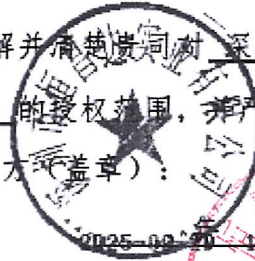


中建科工集团有限公司合同专用章

2025-09-14 09:17 日

分包人确认：我司已完全理解并清楚贵司对 深圳博物馆项目施工总承包 项目部及项目经理 王坤 的授权范围，并严格遵照执行。

乙方(盖章)：



2025-09-26 10:49 日



达实
★
集团
★
合同专
(4)
0000

拟投入的施工人员一览表

序号	职务	姓名	职称	证书名称	证号	完成的类似工程
1	项目经理	庄静辉	一级建造师	一级建造师	粤建安B(2022)0100813	汉京半山公馆、中州华府、深圳天元中心、水湾壹玖柒玖广场、壹成中心13地块、金众麒麟公馆等项目
2	技术负责人	王敏惠	技术负责人	工程师	粤建安A(2019)0007448	壹成中心13地块、金众麒麟公馆、紫元元大厦、中洲华府、华润、汉京、中洲、星河各项目等
3	项目副经理	肖貌				中洲、星河、华润、卓越、汉京各项目等
4	计划管理	关义隆				中洲、星河、华润、卓越、汉京各项目等
5	项目质检员	邓波				所有工程项目电路系统的调试安装指导
6	安装督导	万凯				所有工程项目安装督导
7	班组长	薛浩				所有工程项目安装

拟派项目经理简历表

姓名	庄静辉	性别	女	年龄	43
学历	本科	职务	项目经理	从事该职务年限	11年
职称	一级建造师	认定等级	执行项目经理	证书编号	粤建安B(2022)0100813
已完成项目情况:					
序号	项目名称	项目地点	工程造价	工程简介	
1	深圳汉京九榕台	深圳	1200万	住宅	
2	深圳水湾壹玖柒玖	深圳	840万	住宅	
3	深圳岗厦河园片区城中村改造	深圳	2682万	住宅	
4	深圳中洲华府	深圳	880万	住宅	
5	卓越前海壹号	深圳	4180万	住宅	
6	华润深圳湾悦府	深圳	2200万	住宅	
7	华润前海大厦	深圳	1600万	住宅	

注：应附项目经理资格证书复印件。



有效期至为 2024年07月18日
2027年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：庄静辉
 性别：女
 出生日期：1983年12月03日
 注册编号：粤1442019202107219
 聘用企业：深圳市恒昌达实业有限公司
 注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄静辉

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年06月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100813

姓名: 庄静辉

性别: 女

出生年月: 1983年12月03日

企业名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年06月23日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月23日



项目技术负责简历表

姓名	王敏惠	性别	女	年龄	52
学历	本科	职务	项目技术负责人	从事该职务年限	19年
职称	工程师	认定等级	项目技术负责人	证书编号	粤建安 A (2019)0007448
 已完成项目情况：					
序号	项目名称	项目地点	工程造价	工程简介	
1	深圳汉京九榕台	深圳	1200万	住宅	
2	深圳水湾壹玖柒玖	深圳	840万	住宅	
3	深圳岗厦河园片区城中村改造	深圳	2682万	住宅	
4	深圳中洲华府	深圳	880万	住宅	
5	卓越前海壹号	深圳	4180万	住宅	
6	华润深圳湾悦府	深圳	2200万	住宅	
7	华润前海大厦	深圳	1600万	住宅	
8	颐湾府	深圳	1096万	住宅	
9	中泰印邸	深圳	975万	住宅	

注：附项目技术负责人资格证书复印件。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄静辉 社保电话号: 645165436 身份证号码: 445222198312030623 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司 单位编号: 10008397 打印日期: 2026年11月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		单位: 元	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	10008397	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	14.68	5585	14.68	1.17
2026	02	10008397	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	14.68	5585	14.68	1.17
2026	03	10008397	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	14.68	5585	14.68	1.17
合计			2948.35	1340.4			1210.86	403.62			100.92		134.04		134.04		33.51

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279bddf0a01a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“b”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 10008397 单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓波

社保电话号: 627672680

身份证号码: 511622199310062518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

单位编号: 10008397

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	10008397	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	1.04
2026	02	10008397	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	1.04
2026	03	10008397	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92						15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (339279bddf0ad9dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10008397
 单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业 (勾选其一)	企业实力	企业业绩	技术服务团队
1	深圳市恒昌达实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、质量管理体系认证证书 2、职业健康安全管理体系认证证书 3、高新技术企业证书 4、知识产权管理体系认证证书 5、企业信用等级证书(AAA级) 6. 守合同重信用企业 7、超千万元纳税企业证书 8、广东省消防协会会员单位 9、优秀分包单位	1、项目名称：金众麒麟公馆 合同金额 1586 万元 竣工验收时间 2022 年 11 月 2、项目名称：深国际前海置业（深圳）有限公司 合同金额 1096 万元 竣工验收时间 2021 年 07 月 3、项目名称：深圳市鹏广大广场商业发展有限公司 合同金额 613 万元在建 4、项目名称：中洲滨海华府三期合同金额 596 万元在建 5、项目名称：防火门（体产中心）罗湖体育馆超大防火门 合同金额 15 万元竣工验收时间 2024 年 12 月 6、项目名称：宝安公共文化艺术中心项目 合同金额 282 万元在建 7、项目名称：深圳湾未来广场项目 合同金额 152 万元在建 8、区档案馆建设项目 326 万元在建 9、深圳博物馆项目 1130 万元在建	共配置 8 人 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 一级建造师 2、技术负责人：1 人，工程师 3、项目副经理：1 人 4. 生产负责人：1 人 4、计划负责人：1 人 5、质量负责人：1 人 6、安全督导负责人：1 人 7、班组长：1 人 近三个月社保缴纳时间：2026 年 1 月至 2026 年 3 月

