

标段编号：44039120230006014001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目超大装饰防火门采购及
安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市南粤防火门有限公司

日期：2026年04月08日

公司简介



南粤产业园效果图

Nanyue Industrial Park Renderings



2020年10月正式投入使用, 厂房六栋, 办公楼一栋, 层宿舍一栋

Officially put into use in October 2020, there are six factory buildings, one office building, and one dormitory building

公司简介 Company Profile



广州市南粤防火门有限公司是中国消防协会和广东省消防协会会员单位, 公司成立于1991年, 注册资金5800万元, 公司总部位于广州市从化区太平镇经济开发区, 占地40亩, 自有30年产权, 自建厂房面积52660m², 各分公司厂房面积分别为2万多m², 厂房面积合计近10万m², 是目前广东地区规模最大、市场份额最多的、最早取得超大规格(3000*3300mm, 4600*5000mm)型式检验报告的防火门生产厂家之一, 现拥有多项防火门、防盗门实用新型专利, 并于2023年获得高新技术企业资质证书, 平均年产值4.5亿。

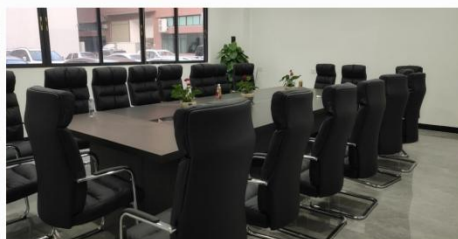




部分办公区 Partial office area



部分办公区 Partial office area



广州市南粤防火门有限公司白云区良田分公司

Guangzhou Nanyue Fire Door Co., Ltd. Liangtian Branch, Baiyun District





部分办公区 Partial office area



营业执照、安全生产许可证

Business License; Work Safety Permit



质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书

Quality, Environment, Occupational Health and Safety Management System Certification



中国绿色建材产品认证证书

China Green Building Materials Product Certification Certificate



建筑业企业资质证书（施工劳务）

Construction Enterprise Qualification Certificate (Construction Labor Services)



部分荣誉证书 Partial Honor Certificates



主要产品

Guangzhou Nanyue Fire Door Co., Ltd. Liangtian Branch,
Baiyun District

钢质防火门系列、木质防火门系列、钢木质装甲门系列、防火卷帘门系列、防火窗系列等

Steel fireproof door series, wooden fireproof door series, steel-wood armored door series, fireproof rolling shutter door series, fireproof window series, etc.



广州市白云南粤防火门有限公司 平移防火卷帘系列 特设防火卷帘系列 广州市白云南粤防火门有限公司



★ 主要特点

1. 一般为平开门，也可定制侧开门。
2. 帘面为一整体，由帘面材料制成，帘面材料可采用镀锌钢板或不锈钢板。
3. 帘面与帘座之间采用无油润滑，减少了帘面与帘座之间的摩擦阻力。

★ 适用范围

适用于中高层建筑内疏散通道及避难走道、楼梯间、电梯前室、消防控制室、设备机房等部位的防火分隔。

★ 特征与功能

1. 帘面平整，运行平稳。
2. 帘面与帘座之间采用无油润滑，减少了帘面与帘座之间的摩擦阻力。
3. 帘面与帘座之间采用无油润滑，减少了帘面与帘座之间的摩擦阻力。
4. 帘面与帘座之间采用无油润滑，减少了帘面与帘座之间的摩擦阻力。



钢质特设防火卷帘

★ 主要技术参数

1. 执行标准：GB15630-2002 钢质防火卷帘。
2. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板或 1.0mm 镀锌钢板。
3. 帘面尺寸：总宽度为 2.5m - 6.0m，高度为 0.5m - 1.4m。
4. 帘面重量：约 10 - 6.4kN/m²。



不锈钢防火卷帘

★ 主要技术参数

1. 帘面材料：0.8mm 不锈钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 7.0kN/m²。
3. 帘面尺寸：总宽度为 2.5m - 7.0m，高度为 0.5m - 1.4m。
4. 帘面重量：约 10 - 7.0kN/m²。
5. 帘面重量：约 10 - 7.0kN/m²。
6. 帘面重量：约 10 - 7.0kN/m²。






防火卷帘

★ 主要技术参数

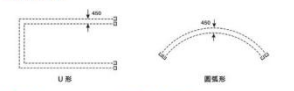
1. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。

20 南粤防火 关心您我 经典品牌 缔造未来 21

广州市白云南粤防火门有限公司 无框双帘特设防火卷帘系列 其它卷帘系列 广州市白云南粤防火门有限公司



★ 轨道平面图




★ 适用范围

适用于各工业与民用建筑中有上下层自动扶梯、异形或异形走道、传送带等开口部位的防火分区分隔。

★ 主要技术参数


1. 帘面材料：防火卷帘 > 3.0m，耐火时间平均温升 < 80.7℃。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。



快速卷帘门

★ 主要技术参数


1. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。



电动快速卷帘门

★ 主要技术参数


1. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。



防火卷帘

★ 主要技术参数

1. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。



防火卷帘

★ 主要技术参数

1. 帘面材料：0.8mm 镀锌钢板。
2. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。
3. 帘面重量：约 10 - 5.0kN/m²。

24 南粤防火 关心您我 经典品牌 缔造未来 25

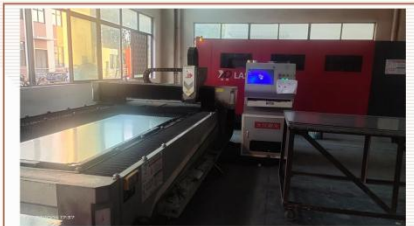




生产能力 Production Capacity



总公司和分公司拥有钢质门生产线6条，木质门生产车间6个，卷帘门生产车间2个，钢木质装甲门生产车间1个，钢质防火门年生产能力40万樘，木质防火门年生产能力 20万樘，防火卷帘30万平米，防火窗年生产能力10万樘。





全自动门框生产线 (Fully automatic door frame production line)



部分重要工程实例 Some important engineering examples



主要年度合作单位：保利华南、华润（深圳）、中海发展（广州）、广州金茂、广州城建集团、中建一局（集团）、中建八局（南方）、中建八局华南（广州）、中建二局三、三局三等.....

其他代表性工程：广州周大福金融中心（东塔）、广州IFC国际金融中心（西塔）、广州电视塔（小蛮腰）、广州新图书馆、广东省博物馆、广州大剧院、广州市人民政府应急指挥中心、广东省政府采购中心、南航广州白云国际机场、深圳机场T3航站楼、港澳大桥、华润广州增城三联村旧改、金茂万科都会世季、佛山保利臻悦花园、保利悦都花园、深圳天健富源花园、广州太古汇、东莞环球金融中心（台商大厦）、珠海歌剧院、梧州万达、海口万达、南宁华润中心（广西第一高楼）、澳门大学等.....



部分工程案例 Partial engineering cases



广州电视塔 (小蛮腰)
Guangzhou TV Tower (Little Waist)



广州周大福金融中心 (东塔)
Guangzhou Chow Tai Fook Financial Center (East Tower)



IFC国际金融中心 (西塔)
Guangzhou IFC International Financial Center (West Tower)

部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥
Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge



东莞环球金融中心 (台商大厦)
Dongguan Global Financial Center (Taiwan Business Building)



南宁华润中心二期 (广西第一高楼)
Nanning Huarun Center Phase II (the tallest building in Guangxi)

部分工程案例 Partial engineering cases



广州珠江新城歌剧院
The Pearl River New Town Opera House



广东省博物馆
New Guangdong Museum



珠海歌剧院海韵广场
Zhuhai Opera House Haiyun Square



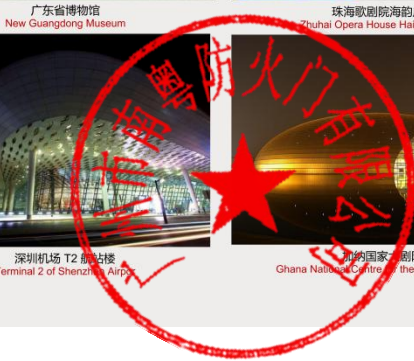
广州新图书馆
Guangzhou New Library



深圳机场 T2 航站楼
Terminal 2 of Shenzhen Airport



加纳国家剧院
Ghana National Centre for the Performing Arts



部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥人工岛

Hong Kong Zhuhai Macau Bridge Artificial Island

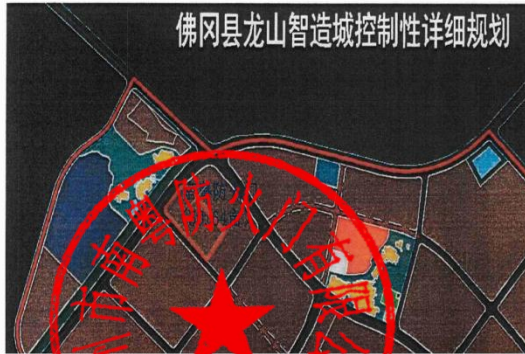
公司未来发展展望 Future Development Outlook of the Company

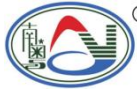


公司计划在广佛高新产业园区——清远市佛冈制造城投资3亿元打造新的产业园，包括防火门窗、防火卷帘、光伏支架、防火玻璃等及其配套产品在内的加工、制造基地。新产业园占地面积50亩，建筑面积10万㎡。目前已经取得土地使用权，计划2024年开工，2027年全面投产。

投产后预计年产值为10亿元，年利税2600万元，将提供1000余个就业岗位。

The company plans to invest 300 million yuan in the Guangfo High-tech Industrial Park—Fogang Manufacturing City, Qingyuan City—to establish a new industrial park. This facility will include processing and manufacturing bases for fire-resistant doors/windows, fireproof roller shutters, photovoltaic brackets, fire-resistant glass, and related products. Covering an area of 50 mu (approximately 3.3 hectares) with a total construction area of 100,000 square meters, the project has already secured land use rights. Construction is scheduled to begin in 2024, with full production expected by 2027. Upon completion, the park is projected to generate an annual output value of 1 billion yuan, annual profits and taxes of 26 million yuan, and create over 1,000 job opportunities.





相关项目的业绩表

投标人： 广州市南粤防火门有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
佛山保晟置业有限公司 广东省佛山市南海区大沥镇政府 广东兴海投资集团有限公司 保利华南实业有限公司	佛山南海会展中心	佛山	27 万 m ²	2022. 10-2023. 11	142	门体尺寸 3000*4500
广州南沙明珠湾管理局 广州葛城实业有限公司 深圳海外装饰工程有限公司	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址	广州	25. 72 万 m ²	2023. 2-2025. 9	102	门体尺寸 3000*4000
佛山市新城开发建设有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	广东(潭州)会展中心	佛山	32 万 m ²	2020. 7-2020. 10	114	门体尺寸 4600*5000
广州保泰实业发展有限公司	广州市花都区体育中心	广州	14 万 m ²	2025. 8-2025. 10	185	贴石门
广州融捷能源科技有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	南沙融捷厂房	广州	53 万 m ²	2022. 10-2023. 12	724	门体尺寸 4600*5000
保利华南实业有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	肇庆保利 102 地块项目 (保利琅悦)	肇庆	8185 m ²	2026. 1-2027. 11	72	管井门挂网 石材
深圳市龙光房地产有限公司 深圳市龙光骏荣房地产有限公司	深圳前海天境花园	深圳	18. 36 万 m ²	2022. 9-2023. 12	125	门体尺寸 4600*4000

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1、佛山南海会展中心

合同编号：保字(2022)会第 010 号

佛山南海会展中心项目
防火门制作安装合同
(广州市南粤防火门有限公司防火门)

工程名称：佛山南海会展中心 2 座防火门制作安装工程

甲 方：佛山保晟置业有限公司

乙 方：广州市南粤防火门有限公司

签约日期：2022 年 12 月





(二) 工程造价

1、本项防火门制作安装工程的承包总价为：

本工程含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万零伍佰捌拾柒元玖角陆分，
小写：¥ 1420587.96 元；不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟壹佰
伍拾柒元肆角玖分，小写：¥ 1257157.49 元；税额为：人民币（大写）：壹拾陆万叁仟肆佰
叁拾元肆角柒分，小写：¥ 163430.47 元。

2、乙方增值税纳税人类型为第（1）类

- （1）一般增值税纳税人
- （2）小规模增值税纳税人
- （3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类，具体税率为13%

- （1）增值税专用发票（13% / 9% / 6% / 3%）
- （2）增值税普通发票（13% / 9% / 6% / 3%）
- （3）非增值税发票

乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担，如因拒开发票或开具不合格发票对甲方产生损失，甲方有权主张赔偿。

3、此合同总价应是不变的总包价格。除本工程有关的设计变更及甲方指令外，所报工程量不再调整；所报综合单价为不可调单价（该单价包含深化设计图纸，该单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、相应五金配件费、不锈钢防火锁、不锈钢合页铰、技术专利费、吊装费、二次搬运费、运输费、安装费、水电费、施工辅件及相关施工（含水泥砂浆门框灌缝等）工序、各类措施费、管理费、利润及全过程中保险费、税金等。

4、现场签证：所有设计变更及签证，乙方要统一编号后全部按甲方认可为准。

5、合同图纸目录：



10、工程竣工后的场地清理（包括余泥清运，临时生产和生活设施的拆除），及负责交工之前的成品保护。

11、工程竣工后，施工单位人员必须在 2 天内撤离施工现场。

12、本项目委托土建单位总承包管理，乙方需接受总包单位的协调管理，但不需支付总包管理费；水电驳接口由总包单位提供，水电费自付。乙方的相关资料需满足总包单位提出的符合“省优样板工程”的评定的要求。

第七条 工期

1、本工程在收到甲方通知后，10 天内进场安装；施工工期须满足甲方、监理、总承包管理单位等各方对施工进度计划要求。

2、承包方负责编制本工程的进度计划报甲方审批，且主要分部分项工程完工时间需满足甲方要求。

3、具体的完工时间需甲方、乙方及监理方共同签认为准。

4、如因变更设计或甲方原因和不可抗力影响乙方无法进行正常施工时，所延误工期，乙方须最大努力地采取措施去预防和减少延迟，并需得到甲方同意。对受影响部分经甲方核准后视影响程度再另定顺延期限。

5、甲方根据需要可以指令乙方对本工程任何一个或多个部份做优先完成安排，乙方必须无偿及无延长时间遵从指令。

6、若明显地发现本工程不能在规定完工日期前完工，甲方可发出指令，要求乙方更改其施工程序或采取其他办法使本工程如期完成，乙方须无偿地服从有关指令。

7、乙方于规定的完工日期前完成本工程是非常重要的合同条件。

8、开工日期：暂定 2022 年 7 月 15 日，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际工日期为准。

9、竣工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。





关键信息

序号	位置	项目名称	工作内容	m2/樘	工程量 (樘)	工程量 (m2)	综合单价 (元)	综合价 (元)	备注
30		钢质隔热防火门	FM甲3045	13.50	17.00	229.50			
31		钢质隔热防火窗	FM丙0622	1.32	10.00	13.20			
32		钢质隔热防火门	FM丙0822	1.76	6.00	10.56			
33		钢质隔热防火门	FM丙0823	1.84	2.00	3.68			
34		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1823G	4.14	2.00	8.28			
35		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1523G	3.45	4.00	13.80			
36		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1520Ga	3.00	2.00	6.00			
37		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1220Ga-1	2.40	2.00	4.80			
38		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲10A23G	2.42	1.00	2.42			
39		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1220Ga-1	2.50	2.00	5.00			
40		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙2040Ga	8.00	11.00	88.00			
41		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1820Ga	3.60	1.00	3.60			
42		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1823G	4.14	1.00	4.14			
	其它								
1		视窗防火玻璃			517块	62.04	548.63		
2		大拉手			1付	1.00	280.00		按80公分以内
	合计								

关键信息

说明:1. 以上价格包含人工费、材料、机械费、措施费、综合管理费、利润及税金 (税率13%) 等一切与完成该工程有关的费用;
2. 该报价参考佛山市2022年4月份镀锌薄钢板信息指导价计算, 结算需按施工同期相应调整。

编制: 李锐 2022.9.5

承包方:

复核: [Signature] 2022.9.5

审核: [Signature]

审批: 陈海权





(以下无正文)

甲方（盖章）：佛山保晟置业有限公司




乙方（盖章）：广州市南粤防火门有限公司



地址：佛山市南海区大沥镇毅贤路8号龙汇大厦10楼1004室之二（住所申报）

地址：广州市从化区太平镇创业路29号8栋

法定代表人 
签约代表（签字）：

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：

联系人：何瑛

联系电话：

联系电话：13600469372

传真：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山南海支行

开户行：广州农商银行白云支行

银行账号：44050166728300000450

银行账号：545104001000000839

签约日期：2022年10月 日

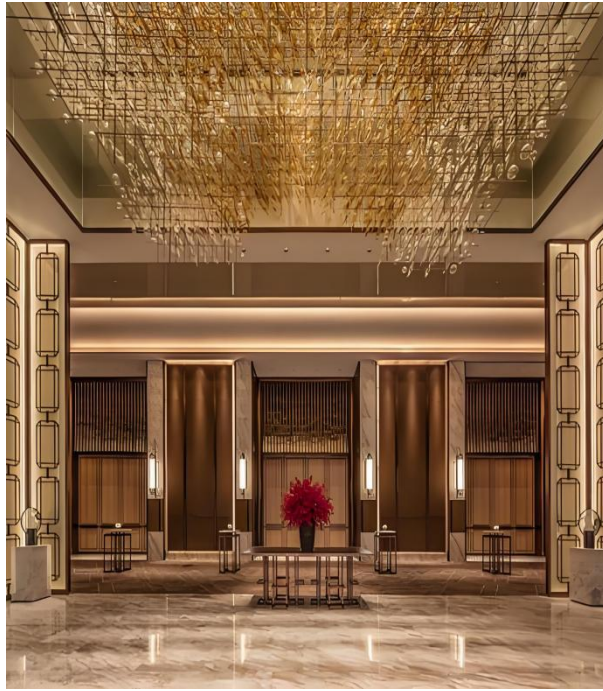
签约日期：2022年10月 日





部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



佛山南海会展中心

Foshan Nanhai Convention and Exhibition Center



2、南沙国际金融论坛永久会址

合同编号：中建装饰 0503202100503028-普通防火门



防火门材料供货及承揽合同

(2022 年版)

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目

甲方：深圳海外装饰工程有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：广州市南沙区



中建



合同编号：中建装饰 0503202100503028-普通防火门

27	乙级防火门	FMB3040	乙级防火门	双开	3000	4000	20					
28	乙级防火门	FMB202	乙级防火门	双开	2000	2200	13					

关键信息





合同编号：中建装饰 0503202100503028-普通防火门

受到了实质性的影响；

乙方不得将工程转包，也不得将其承包的工程以分包的形式肢解后以分包的名义转包给他人，甲方发现乙方有转包行为，有权随时解除合同，并没收履约保证金，因此造成的甲方的经济损失由乙方承担；

3. 发生政府部门发文认可的战争、动乱、空中飞行物坠落以及风暴、洪灾等不可抗力事件，乙方应尽快通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失。

4. 不可抗力：不可抗力仅指战争和自然灾害及其他导致交货或付款地点对外交通中断的客观情况。甲乙双方任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十七条 争议解决方式

双方约定在合同履行过程中产生争议时，共同友好协商解决，若协商不成，应向项目所属分公司所在地人民法院（XX 市 XX 区人民法院）/（若项目属于总部直营项目，应约定向深圳市福田区人民法院）提起诉讼。

第十八条 其他事项

1. 乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票，若发现假发票，乙方应及时更换。同时，甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2. 在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不发生法律效力。

3. 本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可友好协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

4. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时终止。本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份。

5. 甲乙双方的通讯地址和联络方式已在合同首页注明。任何一方改变送达地址和联络方式的，应及时书面通知对方，否则按照原通讯地址和联络方式寄发的文件视为送达。该通讯地址和联络方式亦为发生纠纷时法律文书的送达地址和联络方式。

（以下无正文）

甲方公章：_____

乙方公章：_____

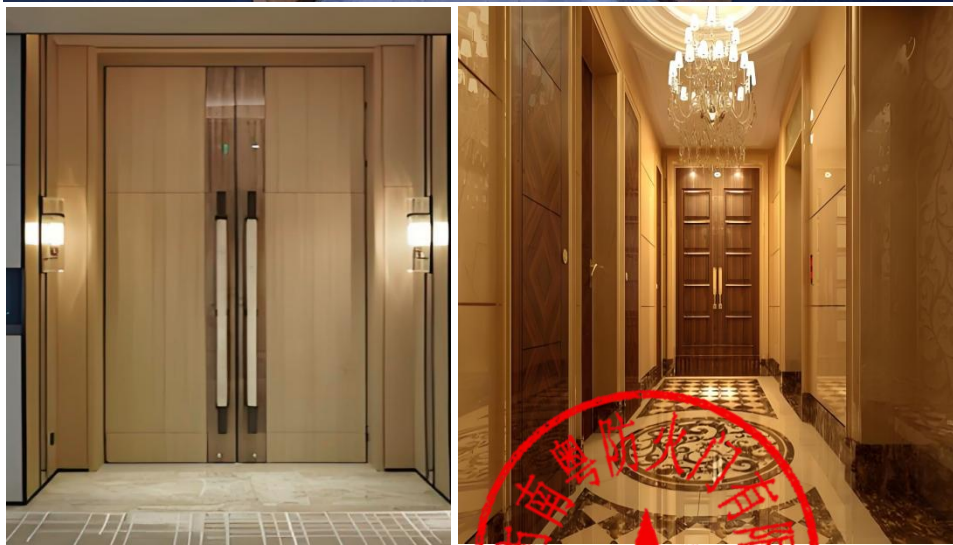
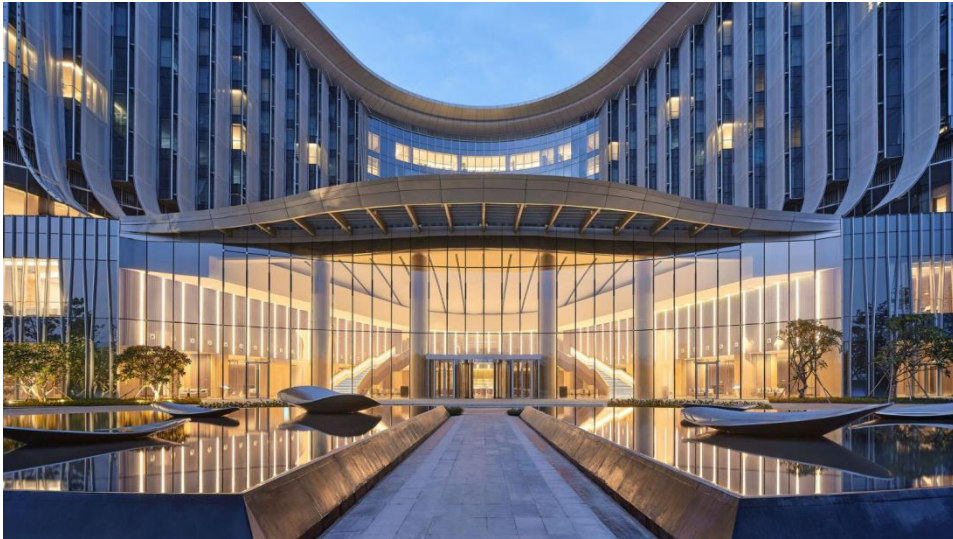
法定代表人：_____

法定代表人：_____



部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



南沙国际金融论坛永久会址

Permanent venue of Nansha International Financial Forum





3、广东（潭州）会展中心

**广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程
防火门、防火卷帘及防火窗专业分包合同**

合同编号	HT170-合2-24	ERP 编号	20105F1671285
合同主题	防火门、防火卷帘及 防火窗专业分包	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广州市白云南粤防火门有限公司		



九



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程防火门、防火卷帘及防火窗施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 分包工程概况

1.1、总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包

1.2、分包工程名称：防火门、防火卷帘及防火窗专业分包工程

1.3、分包工程地点：广东省佛山市顺德区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北

1.4、分包工程质量标准：合格

1.5、分包工程承包范围：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程防火门、防火卷帘及防火窗专业分包工程

1.6、分包合同价款：暂定含税金额 1143598.25 元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 985866.86 元，增值税率 16%，增值税额 157731.39 元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第二条 分包工作内容

2.1、工作内容：包括但不限于防火门、防火卷帘及防火窗的制作与安装（含所需的小五金）、按甲方提供的门洞口（以符合设计洞口尺寸要求为前提）控制点线测放本工程施工安装控制点线、塞缝；与土建劳务、精装修、机电安装、钢结构、幕墙、消防、智能化弱电等专业分包的施工协调配合工作、与政府各部门之间的协调、安全、文明施工费用、资金周转费用、各类风险金和其它能使本工程及时、顺利完成的全部费用；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第三条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第四条 分包工作期限

、开工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日（以甲方开工指令为准）；



竣工日期：暂定 2020年10月20日（以发包人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

第五条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同及合同附件；

(3) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(6) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款；

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第六条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第七条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

第八条 通讯联络

8.1. 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：_____ 秦 慧 _____

乙方签收人：_____ 何 瑛 _____

子



附件二：工程量清单单价表
广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程防火门、防火卷帘及防火窗工程专业分包工程清单计价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价	不含税综合价	增值税税金 (16%)	含税综合单价	含税综合价	备注
1	甲级钢质防火门 (门高 2300mm 以下, 含 2300mm)	(1) 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸: 综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m ²	526.44						
2	甲级钢质防火门 (门高 2300mm 以上)	(1) 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸: 综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m ²	413.42						
3	乙级钢质防火门 (门高 2300mm 以下, 含 2300mm)	(1) 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸: 综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m ²	526.24						
4	乙级钢质防火门 (门高 2300mm 以上)	(1) 门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸: 综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m ²	21.52						

关键信息



5	丙级钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3)含闭门器等五金配件,包塞缝; (4)综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5)具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	384.41	
6	钢质甲级防火隔音门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3)含闭门器等五金配件,包塞缝; (4)综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5)具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	271.98	
7	钢质乙级防火隔音门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3)含闭门器等五金配件,包塞缝; (4)综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5)具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	15.18	
8	钢质丙级防火隔音门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3)含闭门器等五金配件,包塞缝; (4)综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5)具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	2.53	
9	钢质乙级防火门联窗	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3)含闭门器等五金配件,包塞缝; (4)综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5)具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	182.95	

关键信息



附件十七：《中建八局广州分公司工程技术质量底线管理实施细则》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签合同地点：

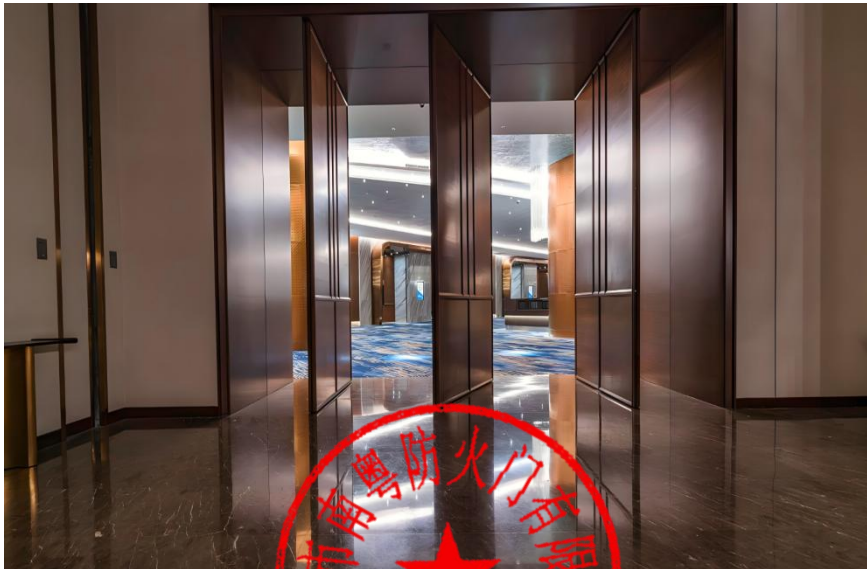


2



部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



广东（潭洲）会展中心
Guangdong (Tanzhou) Convention and Exhibition Center



4、广州市花都区体育中心

广州市花都区体育中心西一地块项目防火门
供货及安装工程合同

工程名称：广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货
及安装工程

发包单位：广州保泰实业发展有限公司

承包单位：广州市南粤防火门有限公司

合同编号：广州市花都区体育中心西一地块 施工类-主
建工程类-2025-0134

签约日期：2025 年 8 月





发包单位（甲方）：广州保泰实业发展有限公司
承包单位（乙方）：广州市南粤防火门有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方平等、友好协商，达成一致意见，签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

工程名称：广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货安装工程
工程地点：广州市花都区体育中心西一地块项目
监理单位：广州联嘉建设监理有限公司
甲方现场负责人为：林灏
乙方现场负责人为：冯见斌

第二条 承发包工程量

按施工图纸，广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装，具体工程量详见附件报价清单。

第三条 承包方式及工程造价

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1、固定总价包干

(1) 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹佰捌拾伍万柒仟叁佰叁拾叁元陆角叁分，小写：¥1857333.63；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹佰陆拾肆万叁仟陆佰伍拾捌元零捌分，小写：¥1643658.08；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰拾壹万叁仟陆佰柒拾伍元伍角伍分，小写：¥213675.55

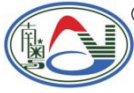
(2) 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同单价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹佰柒拾陆万肆仟肆佰陆拾陆元玖角伍分，小写：¥1,764,466.95；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹佰伍拾陆万壹仟肆佰柒拾伍元壹角捌分，小写：¥1,561,475.18；税额：人民币（大写）：贰拾万零贰仟玖佰玖拾



广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	名称	洞口尺寸		审核数量	审核单价 (含税) (元/m²)	审核金额 (含税) (元)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	油漆 品种	审核五金配件			
			宽	高								门框	闭门器		
位置: 4#															
1		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	1	1.73		0		贴石门	2	0	0	0
2		钢质隔热防火门	1500	2700	4.05	3	12.15	五金同门颜色一致	0		贴石门	6	2	6	1
3	4#首层	钢质隔热防火门	2000	2700	5.40	2	10.80	五金同门颜色一致	0		贴石门	6	2	4	1
4		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	1	1.73		0		贴石门	2	0	0	0
5		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	2	5.04	五金同门颜色一致	2		棕色不锈钢门器	3	1	2	0
6		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	15	25.95				贴石门	2	0	0	0
7	4#2-10层	钢质隔热防火门	750	2300	1.73	30	51.75				贴石门	2	0	0	0
8		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	15	37.80	五金同门颜色一致	15		棕色不锈钢	3	1	15	0
9		钢质隔热防火门	600	2100	1.26	1	1.26		0		棕色不锈钢	2	0	0	0
10	4#连面层	钢质隔热防火门	1200	1500	1.80	1	1.80		0		棕色不锈钢	6	2	2	1
11		钢质隔热防火门	1000	2200	2.20	1	2.20		0		棕色不锈钢	3	1	1	0
12	4#机房层	钢质隔热防火门	1200	2100	2.52	2	5.04		0		棕色不锈钢	6	2	4	1
小计						65.79	74	157.17	17					34	
位置: 5#															
1		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	2	3.45		0		贴石门	2	0	0	0
2		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	2	3.45		0		贴石门	2	0	0	0
3	5#首层	钢质隔热防火门	1100	2200	2.42	1	2.42	五金同门颜色一致	0		贴石门	3	1	1	0
4		钢质隔热防火门	1500	2200	3.30	1	3.30	五金同门颜色一致	0		贴石门	6	2	2	1
5		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	4	10.08	五金同门颜色一致	4		棕色不锈钢门器	3	1	4	0
6	5#夹层	钢质隔热防火门	1200	2200	2.64	1	2.64	五金同门颜色一致	0		贴石门	6	2	2	1
7		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	2	3.45		0		贴石门	2	0	0	0
8	5#2层	钢质隔热防火门	750	2300	1.73	4	6.90		0		贴石门	2	0	0	0
9		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	2	5.04	五金同门颜色一致	2		棕色不锈钢	3	1	2	0
10		钢质隔热防火门	750	2300	1.73	30	51.75	五金同门颜色一致	2		贴石门	2	0	0	0
11	5#3-17层	钢质隔热防火门	750	2300	1.73	60	103.50	五金同门颜色一致	30		贴石门	2	0	0	0
12		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	30	75.60	五金同门颜色一致	30		棕色不锈钢	3	1	30	0
13		钢质隔热防火门	600	2100	1.26	2	2.52		0		棕色不锈钢	2	0	0	0
14	5#屋面层	钢质隔热防火门	1200	2100	1.80	2	3.60		0		棕色不锈钢	6	2	4	1
15		钢质隔热防火门	1050	2400	2.52	2	5.04		0		棕色不锈钢	3	1	2	0
16	5#机房层	钢质隔热防火门	1200	2100	2.52	4	10.08		0		棕色不锈钢	6	2	8	1
小计						97.88	149	291.20	36					55	
位置: 6#															
1		钢质隔热防火门	600	2000	1.20	1	1.20		0			2	0	0	0
2		钢质隔热防火门	1200	2000	2.40	1	2.40		0			4	0	0	2

关键信息



广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	产品名称	规格	洞口尺寸			审核数量	审核单价 (元/㎡)	审核金额(含税) (元)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	喷涂 品种	防火门品 种	审核五金配件			
				宽	高	㎡/樘									(樘)	(㎡)	门绞	闭门器
3	6#首层	钢质隔热防火门	FMH140220	1400	×	2200	3.08	1	3.08		1	1			6	1	1	2
4		钢质隔热防火门	FMH060200	600	×	2000	1.20	1	1.20		0				2	0	0	0
5		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	1	2.31	门五金与门同色	1	1			3	1	1	0
6	6#2层	钢质隔热防火门	FMZ125220	1250	×	2200	2.75	2	5.50	门五金与门同色	2	1	喷涂闭门器	暗装	6	1	2	1
7		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
8		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	2	3.45		0				2	0	0	0
9		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62	五金同门色	0				3	1	2	0
10		镀色不锈钢防火门	FMZ105250	1050	×	2500	2.63	1	2.63	五金同门色	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	1	0
11		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	29	50.03		0				2	0	0	0
12	6#3-31层	钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	58	100.05		0				2	0	0	0
13		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	58	133.98		0				2	0	0	0
14		镀色不锈钢防火门	FMZ105250	1050	×	2500	2.63	58	152.25	五金同门色	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	58	0
15	6#屋面层	原色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62		2	1	原色不锈钢		3	1	2	0
16		原色不锈钢防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	1	2.52		0		原色不锈钢		6	2	2	1
17	6#机房层	原色不锈钢防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	2	5.04		0		原色不锈钢		6	2	4	2
18		原色不锈钢防火门	FMH100150	1000	×	1500	1.50	1	1.50		0		原色不锈钢		3	1	1	0
小计						301.285	222	478.10			6						132	
位置: 1#																		
1	1#首层	钢质隔热防火门	FMH060200	600	×	2000	1.20	1	1.20		0				2	0	0	0
2		钢质隔热防火门	FMH090120	900	×	1200	1.08	1	1.08	五金同门颜色一致	0				3	1	1	0
3		钢质隔热防火门	FMH120200	1200	×	2000	2.40	1	2.40		0				4	0	0	2
4		钢质隔热防火门	FMZ060200	600	×	2000	1.20	1	1.20		0				2	0	0	0
5		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62	五金同门颜色一致	2	1			3	1	2	0
6		钢质隔热防火门	FMZ105220z	1050	×	2200	2.31	1	2.31	五金同门颜色一致	1	1	喷涂闭门器	暗装	6	1	1	1
7		钢质隔热防火门	FMZ125220	1250	×	2200	2.75	1	2.75	五金同门颜色一致	1	1			6	2	4	2
8		钢质隔热防火门	FMZ130220	1300	×	2200	2.88	2	5.72	五金同门颜色一致	1	1	喷涂闭门器	暗装	6	1	1	1
9		钢质隔热防火门	FMZ130220z	1300	×	2200	2.88	1	2.88	五金同门颜色一致	4	2			6	2	4	2
10		钢质隔热防火门	FMZ130220z	1300	×	2200	2.88	2	5.72	五金同门颜色一致	1	1	喷涂闭门器	暗装	6	1	1	1
11		钢质隔热防火门	FMZ140270z	1400	×	2700	3.78	1	3.78	五金同门颜色一致	2	1			6	1	2	1
12	1#二层	钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	2	3.45	五金同门颜色一致	1	1			6	1	1	2
13		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
14		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62	五金同门颜色一致	0				3	1	2	0
15	镀色不锈钢防火门	FMZ105250	1050	×	2500	2.63	2	5.25	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	2	0	
16	钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	58	100.05		0				2	0	0	0	
位置: 2#																		
1	2#首层	钢质隔热防火门	FMH120200	1200	×	2000	2.40	1	2.40		0				4	0	0	2
2		钢质隔热防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	1	2.52		0				6	2	2	1
3		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	2	5.04		0				3	1	2	0
4		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	2	3.45	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	2	0
5		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
6		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	1	2.52	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢		3	1	1	0
7		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	30	51.75		0				2	0	0	0
8		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	15	25.88		0				2	0	0	0
9		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	15	37.80	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢		3	1	15	0
10		原色不锈钢防火门	FMH060120	600	×	2100	1.26	1	1.26		0				2	0	0	0
11		2#屋面层	原色不锈钢防火门	FMH120150	1200	×	1500	1.80	1	1.80		0				2	0	0
12	原色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	1	2.31		0				6	2	2	1	
13	2#机房层	原色不锈钢防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	2	5.04		1	1	原色不锈钢		3	1	1	0
小计						45.36	73	143.49			1						27	
位置: 3#																		
1	3#首层	钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
2		钢质隔热防火门	FMH120220	1200	×	2200	2.64	1	2.64		0				4	0	0	2
3		钢质隔热防火门	FMH1527	1500	×	2700	4.05	3	12.15	五金同门颜色一致	0				6	2	6	1
4		钢质隔热防火门	FMH2007	2000	×	2700	5.40	2	10.80	五金同门颜色一致	0				6	2	4	1
5		镀色不锈钢防火门	FMZ1122	1100	×	2200	2.42	4	9.68	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	4	0
6		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	2	3.45		0				2	0	0	0
7		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	4	6.90		0				2	0	0	0
8		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	2	5.04	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢		3	1	2	0
9		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	30	51.75		0				2	0	0	0
10		3#3-17层	钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	60	103.50		0				2	0	0

广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	产品名称	规格	洞口尺寸			审核数量	审核单价 (元/㎡)	审核金额(含税) (元)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	喷涂 品种	防火门品 种	审核五金配件			
				宽	高	㎡/樘									(樘)	(㎡)	门绞	闭门器
17	1#3-31层	钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	29	50.03		0				2	0	0	0
18		钢质隔热防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	58	133.98	五金同门颜色一致	0				3	1	58	0
19		镀色不锈钢防火门	FMZ105250	1050	×	2500	2.63	58	152.25	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	58	0
20	1#屋面层	原色不锈钢防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
21		原色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62		2	1	原色不锈钢		3	1	2	0
22		原色不锈钢防火门	FMH100150	1000	×	1500	1.50	1	1.50		0		原色不锈钢		2	0	0	0
23	1#机房层	原色不锈钢防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	2	5.04		0		原色不锈钢		6	2	4	2
小计						321.16	230	497.88			12							139
位置: 2#																		
1	2#首层	钢质隔热防火门	FMH120200	1200	×	2000	2.40	1	2.40		0				4	0	0	2
2		钢质隔热防火门	FMH120210	1200	×	2100	2.52	1	2.52		0				6	2	2	1
3		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	2	5.04		0				3	1	2	0
4		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	2	3.45	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	2	0
5		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0				2	0	0	0
6		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	1	2.52	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢		3	1	1	0
7		钢质隔热防火门	FMH075230	750	×	2300	1.73	30	51.75		0				2	0	0	0
8		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	15	25.88		0				2	0	0	0
9		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	15	37.80	五金同门颜色一致	0		镀色不锈钢		3	1	15	0



广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	产品名称	洞口尺寸				审核数量	审核单价 (元/㎡)	审核金额(含税) (元)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	喷涂 品种	防火门品 种	审核五金配件									
			宽	高	厚/框 (框)	(㎡)									门绞	闭门器	闭门器数	插销						
11	3#裙房层	镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1000	×	2400	2.52	30	75.60	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢		3	1	30	0						
12		镀色不锈钢防火门	FMZ0921	1000	×	2100	1.26	2	2.52		0	0	原色不锈钢		2	0	0	0						
13		镀色不锈钢防火门	FMZ120150	1200	×	1500	1.80	2	3.60		0	0	原色不锈钢		6	2	4	1						
14		镀色不锈钢防火门	FMZ1022	1000	×	2300	2.30	2	4.60		2	1	原色不锈钢		3	1	2	0						
15		镀色不锈钢防火门	FMZ120210	1200	×	2100	2.52	4	10.08		0	0	原色不锈钢		6	2	8	1						
小计														113.27	149	303.84					60			
位置: 7#																								
1	7#裙房二 层	钢质隔热防火门	FMZ060200	800	×	2000	1.20	2	2.40		0	0			2	0	0	0						
2		钢质隔热防火门	FMZ100220	1000	×	2200	2.20	2	4.40	五金门颜色一致	0	0			3	1	2	0						
3		钢质隔热防火门	FMZ120300	1200	×	2000	2.40	2	4.80		0	0			4	0	0	2						
4		钢质隔热防火门	FMZ120220	1200	×	2200	2.64	1	2.64	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	1						
5		钢质隔热防火门	FMZ180270	1800	×	2700	4.86	8	38.88	五金门颜色一致	0	0			6	2	16	1						
6	7#二 层	钢质隔热防火门	FMZ200270	2000	×	2700	5.40	2	10.80	五金门颜色一致	0	0			6	2	4	1						
7		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	4	10.08	五金门颜色一致	0	0	原色不锈钢隔热防火门	暗装	3	1	1	0						
8		钢质隔热防火门	FMZ150220(原)	1500	×	2200	3.30	1	3.30	五金门颜色一致	2	2			6	2	2	2						
9		钢质隔热防火门	FMZ060200	600	×	2000	1.20	5	6.00		0	0			2	0	0	0						
10		钢质隔热防火门	FMZ150220(原)	1500	×	2200	3.30	1	3.30	五金门颜色一致	2	2			6	2	2	2						
11	7#二 层	钢质隔热防火门	FMZ155220	1550	×	2200	3.41	1	3.41	五金门颜色一致	2	2			6	2	2	2						
12		钢质隔热防火门	FMZ155220(W)	1550	×	2200	3.41	1	3.41	五金门颜色一致	2	2			6	2	2	2						
13		钢质隔热防火门	FMZ090300	900	×	2000	1.60	3	4.80		0	0			2	0	0	0						
14		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0	0	原石门		3	0	0	0						
15		镀色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	1	2.31	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢		2	1	1	0						
16	7#3-17 层	钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	60	103.50		0	0	原石门		2	0	0	0						
17		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	30	51.75		0	0	原石门		2	0	0	0						
18		镀色不锈钢防火门	FMZ105240	1050	×	2400	2.52	30	75.60	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢		3	1	30	0						
19		镀色不锈钢防火门	FMZ060210	600	×	2100	1.26	2	2.52		0	0	原色不锈钢		2	0	0	0						
20		镀色不锈钢防火门	FMZ120160	1200	×	1600	1.92	2	3.84		0	0	原色不锈钢		6	2	4	1						
21	7#裙房二 层	镀色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62		2	1	原色不锈钢		3	1	2	0						
22		镀色不锈钢防火门	FMZ120210	1200	×	2100	2.52	4	10.08		0	0	原色不锈钢		6	2	8	1						
23		钢质隔热防火门	FMZ1422	1400	×	2200	3.08	2	6.16	五金门颜色一致	0	0			6	2	4	2						
24		钢质隔热防火门	FMZ1422	1400	×	2200	3.08	1	3.08	五金门颜色一致	0	0			6	1	1	2						
25		钢质隔热防火门	FMZ1622	1600	×	2200	3.52	1	3.52	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2						
26	G1E首二 层	钢质隔热防火门	FMZ1422(常闭)	1400	×	2200	3.08	1	3.08	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2						
27		钢质隔热防火门	FMZ1422	1400	×	2200	3.08	1	3.08	五金门颜色一致	0	0			6	1	1	2						
小计														158.13	171	373.09	17	10			91			

广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	产品名称	洞口尺寸				审核数量	审核单价 (元/㎡)	审核金额(含税) (元)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	喷涂 品种	防火门品 种	审核五金配件			
			宽	高	厚/框 (框)	(㎡)									门绞	闭门器	闭门器数	插销
位置: 地下室																		
1	地下室	钢质隔热防火门	FMZ110230	1100	×	2300	2.53	7	17.71	五金门颜色一致	0	0			3	1	7	0
2		镀色不锈钢防火门	FMZ110230	1100	×	2300	2.53	6	15.18	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执	暗装	3	1	6	0
3		钢质隔热防火门	FMZ1100230	1000	×	2300	2.30	12	27.60	五金门颜色一致	0	0			2	1	12	0
4		镀色不锈钢防火门	FMZ105220	1050	×	2200	2.31	2	4.62	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执	暗装	3	1	2	0
5		钢质隔热防火门	FMZ080230	800	×	2300	1.84	2	3.68		0	0			0	0	0	0
6		钢质隔热防火门	FMZ100100	1000	×	1000	1.00	1	1.00	五金门颜色一致	0	0			3	1	1	0
7		钢质隔热防火门	FMZ070230	700	×	2300	1.61	4	6.44		0	0			2	0	0	0
8		钢质隔热防火门	FMZ075230	750	×	2300	1.73	1	1.73		0	0			0	0	0	0
9		钢质隔热防火门	FMZ120200	1200	×	2000	2.40	2	4.80		0	0			4	0	0	2
10		钢质隔热防火门	FMZ120210	1200	×	2100	2.52	1	2.52		0	0			6	2	2	2
11		钢质隔热防火门	FMZ150230	1500	×	2300	3.45	1	3.45	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
12		钢质隔热防火门	FMZ130230	1300	×	2300	2.99	24	71.76	五金门颜色一致	0	0			6	2	48	2
13		钢质隔热防火门	FMZ100230a	1000	×	2300	2.30	7	16.10	五金门颜色一致	0	0			6	2	14	2
14		钢质隔热防火门	FMZ100230a	1000	×	2300	2.30	2	4.60	五金门颜色一致	0	0			4	0	0	2
15		钢质隔热防火门	FMZ150250	1500	×	2500	3.75	2	7.50	五金门颜色一致	0	0			6	2	4	2
16		钢质隔热防火门	FMZ200250	2000	×	2500	5.00	1	5.00	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
17		钢质隔热防火门	FMZ180250	1800	×	2500	4.50	1	4.50	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
18		钢质隔热防火门	FMZ060230	600	×	2300	1.38	6	8.28		0	0			2	0	0	0
19		钢质隔热防火门	FMZ060230	600	×	2300	1.38	1	1.38		0	0			0	0	0	0
20		镀色不锈钢防火门	FMZ110230	1100	×	2300	2.53	8	20.24	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执	暗装	3	1	8	0
21		钢质隔热防火门	FMZ200270	2000	×	2700	5.40	1	5.40		0	0	原石门		4	0	0	2
22		钢质隔热防火门	FMZ180230	1800	×	2300	4.14	1	4.14	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
23		钢质隔热防火门	FMZ130200	1300	×	2000	2.60	1	2.60	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
24		钢质隔热防火门	FMZ100220	1000	×	2200	2.20	2	4.40	五金门颜色一致	0	0			3	1	2	0
25		钢质隔热防火门	FMZ200230	2000	×	2300	4.60	2	9.20	五金门颜色一致	0	0			6	2	4	2
26		镀色不锈钢防火门	FMZ100220	1000	×	2200	2.20	2	4.40	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执	暗装	3	1	2	0
27		钢质隔热防火门	FMZ180230a	1800	×	2300	4.14	1	4.14	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
28		钢质隔热防火门	FMZ130200	1300	×	2000	2.60	1	2.60	五金门颜色一致	0	0			6	2	2	2
29		钢质隔热防火门	FMZ100230	1000	×	2300	2.30	1	2.30	五金门颜色一致	0	0			3	1	1	0
30		钢质隔热防火门	FMZ0921	900	×	2100	1.89	3	5.67	五金门颜色一致	0	0			3	1	3	0
31		钢质隔热防火门	FMZ100215	1000	×	2150	2.15	5	10.75	五金门颜色一致	0	0			3	1	5	0
32		钢质隔热防火门	FMZ130230	1300	×	2300	2.99	11	32.89	五金门颜色一致	0	0			6	2	22	2
33		镀色不锈钢防火门	FMZ100215	1000	×	2150	2.15	1	2.15	五金门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执	暗装	3	1	1	0
34		镀色不锈钢防火门	FMZ120215	1200	×	2150	2.58	1	2.58	五金门颜色一致	0	0	原色不锈钢		6	2	2	2



广州市花都区体育中心西一地块项目防火门供货及安装工程工程量清单

序号	位置	产品名称	规格	洞口尺寸		审核数量	审核数量 (樘)	审核数量 (m²)	审核单价 (含税) (元/m²)	审核金额 (含税)	备注	审核玻璃 (块)	面板及 式样	喷漆 品种	防火门品 种	审核五金配件					
				宽	高											门铰	闭门器	插销			
35		镀色不锈钢防火门	FMZ-105220	800	2200	2	2	4.62			五金同门颜色一致	0	0	镀色不锈钢, 单面执手		3	1	2	0		
36		钢质隔热防火门	FM甲060230	800	2300	2	2	3.68			五金同门颜色一致	0	0	贴石门		0	0	0	0		
37		钢质隔热防火门	FM甲100230	1000	2300	3	3	6.90			五金同门颜色一致	0	0			6	2	6	2		
38		钢质隔热防火门	FM甲060230	600	2300	3	3	4.14			五金同门颜色一致	0	0			2	0	0	0		
39		钢质隔热防火门	FM甲100230	1000	2300	13	13	29.90			五金同门颜色一致	0	0			3	1	13	0		
40		钢质隔热防火门	FM甲090210	900	2100	1	1	1.89			五金同门颜色一致	0	0			3	1	1	0		
41		钢质隔热防火门	FM甲100230	1000	2300	2	2	4.60			五金同门颜色一致	0	0			3	0	0	0		
42	地下二层	原色不锈钢防火门	FM甲150230	1500	2300	1	1	3.45			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢		6	2	2	2		
43		钢质隔热防火门	FM甲150230	1500	2300	1	1	3.45			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢		6	2	2	2		
44		钢质隔热防火门	FMZ-110230	1100	2300	6	6	15.18			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢		3	1	6	0		
45		原色不锈钢防火门	FM甲100230a	1000	2300	2	2	4.60			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢, 单面执手		6	2	4	2		
46		原色不锈钢防火门	FM甲100230	1000	2300	2	2	4.60			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢, 单面执手		6	2	4	2		
47		钢质隔热防火门	FM甲070230	700	2300	1	1	1.61			五金同门颜色一致	0	0	暗装		3	1	2	0		
48		钢质隔热防火门	FM甲100220	1000	2200	2	2	3.22			五金同门颜色一致	0	0			2	0	0	0		
49		钢质隔热防火门	FM甲110220a	1100	2200	3	3	6.60			五金同门颜色一致	0	0			3	1	3	1		
50		原色不锈钢防火门	FM甲130230	1300	2300	1	1	2.42			五金同门颜色一致	0	0			6	2	2	2		
51		原色不锈钢防火门	FM甲110220	1100	2200	2	2	4.84			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢		6	2	2	2		
52		钢质隔热防火门	FM甲0215	1190	2150	1	1	2.37			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢, 单面执手		3	1	2	0		
53		钢质隔热防火门	FM甲100230	1000	2300	2	2	4.40			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢, 单面执手		3	1	1	1		
54		钢质隔热防火门	FM甲100230	1000	2300	1	1	2.30			五金同门颜色一致	0	0	原色不锈钢, 单面执手		3	1	2	0		
小计									367.165	437.45	236,453.96	0									
55	G3垃圾房	钢质隔热防火门	FMZ-160240	1600	2400	1	1	3.84	351.00	1,347.84	五金同门颜色一致										
		玻璃视口						15.12	446.63	6753.08		84									
		闭门器 (国产优质)						654.00	36.78	24055.10											
		闭门器 (国产)						96.00	126.11	12106.37											
		五金镀色						1473.88	28.37	41820.31											
总计									620	1,363.91	1,764,466.95										



部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



广州市花都区体育中心

Guangzhou Huadu District Sports Center



5、南沙融捷厂房

**中国建筑第八工程局有限公司南方分公司
装饰分公司广州区域在建及后续新建项目
防火门、防火卷帘门、钢质门
采购与供应合同**

合同编号：装饰分公司-南沙融捷厂房-WZ-2023003



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司



第一部分 合同专项条款

一、标的物名称、数量、价格

标的物名称	规格型号	单位	数量	税前价	增值税率 (%)	综合单价	品牌	备注
1 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级, 耐火完整性和隔热性 $\geq 1.5h$, 工程量以平方米计量, 按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1200.00			<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">关键信息</p> </div>	南粤	参考对应图集
2 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级, 耐火完整性和隔热性 $\geq 1.5h$, 采取防碰撞产生火花措施, 工程量以平方米计量, 按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米 (16)	200.00				南粤	参考对应图集
3 钢质隔热防火门	乙级, 耐火完整性和隔热性 $\geq 1.0h$, 工程量以平方米计量, 按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1600.00				南粤	参考对应图集
4 钢质隔热防火门	丙级, 耐火完整性和隔热性 $\geq 0.5h$, 工程量以平方米计量, 按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	850.00				南粤	参考对应图集
5 钢质固定式防火窗	甲级 (隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
6 钢质固定式防火窗	乙级 (隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
7 钢质平开式防火窗	甲级 (隔热)	平方米	60.00				南粤	参考对应图集
8 钢质平开式防火窗	乙级 (隔热)	平方米	80.00				南粤	参考对应图集
9 防火门视窗	复合防火玻璃	平方米	200.00				南粤	参考对应图集



20	建筑钢质门（入户门）	丙级,表面木纹转印,包框、包锁、包五金安装（不含锁），门框1.2mm冷轧钢板，门板0.8mm冷轧钢板	平方米	3000.00	365.00	13	412.45	南粤	参考对应图集
21	成品钢质门	/	平方米	100.00	340.00	13	384.20	南粤	参考对应图集
22	钢质热转印木饰纹增加费	钢质热转印木饰纹增加费	平方米	4000.00	30.00	13	33.90	南粤	参考对应图集

暂定含税金额 6300000.00 元，大写：陆佰叁拾万元整（暂定不含税金额 5575221.24 元，大写：伍佰伍拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分，增值税率 13%，增值税额 724778.76 元，大写：柒拾贰万肆仟柒佰柒拾捌元柒角陆分）

关键信息





十、其他事项：

10.1.根据本合同条款由甲方发给乙方的一切书面计划、函件、通知或指令通过合同约定制定邮箱或云筑网联系方式送达乙方，电子邮件到达乙方指定邮箱的日期为送达日期。

10.2.乙方应积极配合甲方解释和解决在材料供应过程中出现的问题以及监理工程师、工程业主提出的任何与供应物资有关技术的问题。当乙方提供的物资出现缺陷以及甲方和监理提出质疑时，乙方有义务提供足够的证据说明由此而产生的对结构的影响，如果甲方或有关各方要求对其进行检验，乙方应积极配合并编制有关方案。

10.3.乙方应自觉遵守执行中华人民共和国和政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动，遵守并服从工程业主、甲方工程现场相关管理文件要求，严格执行甲方技术人员下达的施工安全技术交底，严格按照安全生产操作规程组织施工，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行己方责任。

10.4.甲乙双方约定，因本合同履行所形成的债权债务均不得转让给第三人，除非相对方书面同意；乙方的权利和义务均不得转让给第三人，除非甲方书面同意。

后附合同附件，具有同等法律效力。

合同附件一（1）：《联系专用电子邮箱》

合同附件一（2）：《月度物资采购结算单》

合同附件一（3）：《物资采购结算书》

合同附件二：《建设工程物资采购安全管理协议》

合同附件三：《承诺书》

合同附件四：《施工现场机械车辆安全协议》

合同附件五：《廉政承诺》

甲方：（章）	中国建筑第八工程局有限公司	乙方：（公章）	广州市南粤防火门有限公司
单位地址：	上海浦东新区世纪大道1568号27层	单位地址：	广州市天河区黄埔大道西433号302室
法定代表人或委托代理人：	王皮将	法定代表人或委托代理人：	郭中炎

特别声明：本合同为物资采购合同，必须加盖中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件、涉及供



部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



南沙融捷厂房
Nansha Rongjie Factory Building



6、肇庆保利 102 地块项目（保利琅悦）

中建

CSCEC

合同编号：中建二局-09-07-2025-085-03-022

建设工程施工专业分包合同

（防火门工程）



工程名称：【肇庆保利 102 地块项目防火门专业分包工程】

甲方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方：【广州市南粤防火门有限公司】

签订时间：【 2026年01月23日 】

签订地点：【 深圳市福田区 】





中建

CSCEC

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方（分包人）：【广州市南粤防火门有限公司】

鉴于乙方已对【肇庆保利 102 地块项目防火门专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【肇庆保利 102 地块项目防火门专业分包工程】

1.2 工程地点：【肇庆市端州区 102 区仕贤路西、石东路北侧地】

1.3 工程结构：【框架剪力墙】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【防火门专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【防火门工程专业分包】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【 2025 】年【 12 】月【 13 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。



中建

CSCEC

计划完工日期：【 2027 】年【 11 】月【 5 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【693】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【国家工程质量验收规范，国家、行业、地方和甲方的施工技术标准规范，施工图及相关技术文件】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【市级安全文明施工标准】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【柒拾贰万零捌佰叁拾伍元玖角伍分】（¥【720,835.95】），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆拾叁万柒仟玖佰零柒元玖角贰分】（¥【637,907.92】），增值税为人民币（大写）【捌万贰仟玖佰贰拾捌元零叁分】（¥【82,928.03】），税率【13】%。其中人工费不含税总价为¥【111,064.27】元，占不含税合同总价的【17.41】%。



中建

CSCEC



14.2.2 纪检监督举报渠道如下:

举报电话:0755-82292331

电子邮箱:jiandu@cscec.com

(以下无正文)

(本页为签署页,无正文)

甲方:中国建筑第二工程局

乙方:广州市南粤防火门有限公司

有限公司专用章

公司

法定代表人: 2026年01月23日

法定代表人: 2026年01月22日

委托代理人:

委托代理人:

地址:【】

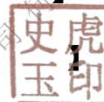
地址:【】

电话:【】

电话:【】

电子信箱:【】

电子信箱:【】

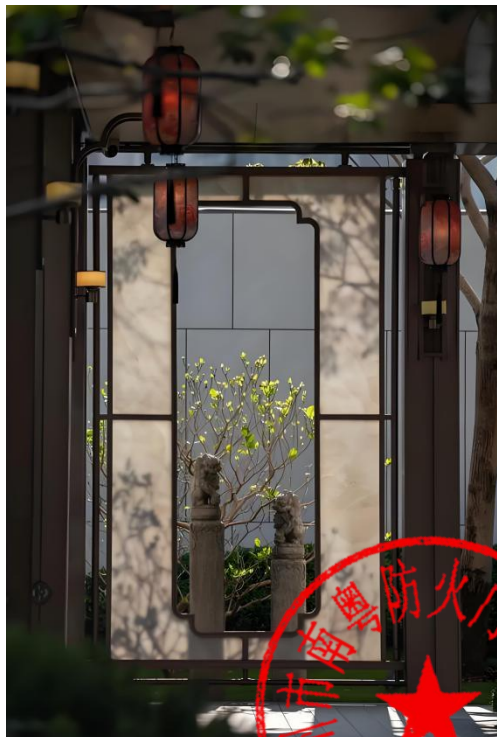


何璘



部分合同工程案例

Partial Contract Engineering Case Study



肇庆保利 102 地块项目（保利琅悦）
Zhaoqing Poly 102 Plot Project (Poly Langyue)

主要技术人员情况表

投标人：广州市南粤防火门有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	史玉虎	总经理	工程师	1、1980年毕业于长春光学精密机械学院，光学物理系，光学仪器专业。 2、1994年，深圳市蓝盾实业有限公司创始人、合伙人。 3、1997年，广州市南粤防火门有限公司法人。 4、从事防火门行业32年。服务客户：保利、华润、金茂、中海、中铁、中建.....
项目负责人	周清	副总经理	工程师	1、1987年毕业于湖北武汉大学，中文系，汉语言文学专业。 2、1999-2007年就职于深圳市蓝盾实业有限公司。 3、2008-2018年担任深圳市方大安防技术有限公司业务部经理，商务部副总经理。 4、2019-2026年担任广州市南粤防火门有限公司副总经理。 5、从事防火门行业27年。服务客户：华润、中旅、金茂、深铁、中铁、中建.....
项目工程负责人	何祚林	工程部经理	工程师	1、1993年毕业于湖南城建职业技术学院，建筑装饰工程技术专业。 2、1996年参加工作，从事防火门行业30年。 3、2020-2026年就职于广州市南粤防火门有限公司。 4、担任工程部经理10年。 5、服务客户：保利、华润、深铁、金茂、中旅、中建.....
项目技术负责人	李广洲	技术部经理	工程师	1、2001年毕业于山东工业学院，机械工程系，机械制造及自动化专业。 2、2002-2025年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、担任技术部经理10年。 4、从事防火门行业15年。 5、服务客户：保利、华润、深铁、金茂、中海、中旅、中建、佳兆业.....
项目生产负责人	林恬松	生产厂长	工程师	1、2020年年就职于广州市南粤防火门有限公司。 2、担任生产部经理10年。 3、服务客户：保利、华润、深铁、中旅、中建.....
项目商务经理	杨玉蓉	商务部经理	工程师	1、2004年毕业于深圳大学，视觉传播设计与制作专业。 2、2017-2026年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、担任商务部经理7年，从事防火门行业7年。 4、服务客户：华润、金茂、中旅、中铁、中建、天健.....

项目经理	范海平	工程部副经理	工程师	1、2006年毕业于衡阳科技职业学院，建筑工程技术专业。 2、2019-2026年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、担任项目经理10年， 4、服务客户：华润、保利、金茂、中建、中铁、深铁.....
项目设计技术人	李永庆	技术部副经理	工程师	1、1999年毕业于广东工业大学，机械系，机械设备与工业专业。 2、2016-2025年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、担任技术部副经理6年，从事本职工作11年。 4、服务客户：保利、华润、中建.....
项目计划负责人	李博雅	企划部经理	经济师	1、2012年毕业于上海对外经贸大学，产业经济系，国际经济与贸易专业。 2、2018年毕业于上海社会科学院，产业经济学硕士。 3、2019-2022年任职于深汕特别合作区管委会，主任科员。 4、2023-2025年就职于广州市南粤防火门有限公司，担任企划部经理。 5、服务客户：保利、中旅.....
项目质量负责人	史自立	项目主管	工程师	1、2024年毕业于武汉理工大学，管理系，电子商务专业。 2、2024年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、服务客户：保利、金茂、中建.....
安全员	钟家俊	项目主管	技术员	1、2021年年就职于广州市南粤防火门有限公司。 2、担任安全员工作5年。 3、服务客户：华润、保利、金茂、卓越、中铁、中建、中旅...
物资负责人	戴壮志	调度员	技术员	1、2000年就职于广州市南粤防火门有限公司。 2、担任物资部经理26年。 3、服务客户：保利、华润、金茂、金科、中海、中铁、深铁.....
安装督导负责人	李鉴	项目主管	工程师	1、2003年毕业于湖南工程职业技术学院，土木工程专业。 2、2006年就职于广州市南粤防火门有限公司。 3、担任项目主管、项目经理20年。 4、从事防火门行业22年。 5、服务客户：保利、华润、中海、中旅、中建.....
售后服务负责人	史玉才	售后服务专员	技术员	1、2023年就职于广州市南粤防火门有限公司。 2、从事本职工作18年。 3、服务客户：华润、保利、金茂、中建、中铁.....

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人
员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

投标人基本情况表

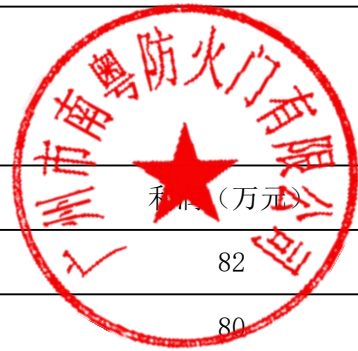
投标人： 广州市南粤防火门有限公司

企业名称	广州市南粤防火门有限公司	主管部门	广州市从化区市场监管局
经济类型	有限责任公司（自然人独资）	资质等级	AAA 级

单位简介	<p>广州市南粤防火门有限公司（更名前：广州市白云南粤防火门有限公司）是研制和生产防火防盗系列产品的专业厂家，中国消防协会和广东省消防协会会员单位，注册资金 5800 万元。公司自一九九一年成立以来一直是以市场为主导，凭借先进的科学技术，过硬的产品质量和完善的售后服务取得了骄人的业绩，承接了包括广州第一高楼中信广场在内的众多商厦、酒店、学校、医院、博物馆以及大型住宅小区等项目的防火门系列工程。</p> <p>公司总投资捌仟多万元，拥有自己的厂房、专业技术人员、工程师、高级工程师。大量进口及国产名优设备，拥有一支高素质专业生产技术队伍和售后服务队伍。</p> <p>公司主要产品有：钢质防火门窗、耐火窗、铝合金门窗、木质防火门、钢木质防火防盗门、装甲防撬门、不锈钢门、不锈钢玻璃门、实木门、防火玻璃构件、钢质（复合）防火卷帘门、特级防火卷帘门、带红外遥控装置门、车库翻板门、保温门、隔音门等，工厂各类产品均经国家权威部门检测合格并获生产许可证。公司产品严格执行国家标准，并严格执行 ISO9001：ISO2000 质量管理体系，具有较高的知名度和市场影响力。产品广泛适用于高层建筑、宾馆、酒店、商场、住宅、工厂、机场、车站码头等，畅销广东、上海、北京、香港、澳门等地区，远销中东、非洲及东南亚地区，在珠三角各大城市、国内主要城市均设有办事机构。</p> <p>厂房占地面积 100649.50 m²，其中自有 30 年产权自建厂房面积 52660 m²，各类主要设备 460 台（套）。</p> <p>木质防火门日均生产 500 樘，年生产能力为 150000 樘左右。</p> <p>钢质防火门日均生产 680 樘，年生产能力为 200000 樘左右。</p> <p>防火卷帘门日均生产 130 樘，年生产能力为 38000 樘。</p>
------	--

公司一直将产品质量作为企命脉，建立了完善的售后服务体系，设立了 24 小时专线客服部门，随时解决客户提出的问题。经过十多年来的坚持不懈，已在客户中树立了良好的企业形象。公司本着“以一流产品，予一流服务，创一流企业”的宗旨，强化企业管理，不断创新，狠抓产品质量，按 IS09001：IS02000 标准的要求确保质量管理体系良好而有效运行，保证产品和服务质量不断提高，以满足广大客户的需求，为社会做出更大的贡献！

单位概况	职工总人数	650 人		工程技术人员	292 人
	生产工人	339 人		经营人员	19 人
	固定资产	1592 万元	资金性质	生产性	1592 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	10494 万元	资金来源	自有资金	5944 万元
				银行贷款	4550 万元
主要资质证书	应急管理部消防产品合格评定中心以及国家级检验中心机构出具的消防产品认证证书或检验报告				
质量保证体系	IS09001、IS014001、IS014001 体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	20491		82	
	2024 年	22399		80	
	2025 年	20757		80	





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：广州市南粤防火门有限公司
统一社会信用代码：44010119108471X4
报告编号：20260405813781426E5



报告生成日期	2026年04月04日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验码

广州市南粤防火门有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	9144010119108471X4	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	史玉虎
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	1991-08-14
住所	广州市从化区太平镇创业路29号8栋		

海关注册登记信息

所在地海关	从化海关	备案日期	2025-09-25
经营类别	—	海关信用等级	正常

信用信息概要

行政管理	28条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年04月04日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

纳税人名称：广州市南粤防火门有限公司 第 2 条
纳税人识别号：9144010119108471X4
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广州市南粤防火门有限公司 第 3 条
纳税人识别号：9144010119108471X4
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广州市南粤防火门有限公司 第 4 条
纳税人识别号：9144010119108471X4
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广州市南粤防火门有限公司 第 5 条
纳税人识别号：9144010119108471X4
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市南粤防火门有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144010119108471X4

注册号:

法定代表人: 史玉虎

登记机关: 广州市从化区市场监督管理局

成立日期: 1991年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市南粤防火门有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144010119108471X4

注册号:

法定代表人: 史玉虎

登记机关: 广州市从化区市场监督管理局

成立日期: 1991年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市南粤防火门有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144010119108471X4

注册号:

法定代表人: 史玉虎

登记机关: 广州市从化区市场监督管理局

成立日期: 1991年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

